

工程编号：4403942026050600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：横岗高级中学沥青地面改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

日期：2026年05月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项） （资信标不评审）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）类似履约评价情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明时间为准，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目经理同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取前 3 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）	深圳市鼎宏投资发展有限公司	市政工程	2554.754892	2021年7月5日
2	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）	深圳市鼎宏投资发展有限公司	市政工程	424.785302	2021年8月3日
3	深业泰富广场东侧道路工程	深业泰富物流集团股份有限公司	市政工程	372.431806	2025年9月3日
4	坪地街道 2024 年度道路交通设施提升治理工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政工程	164.595084	2024年4月2日
5	南坑村片区路面提升工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政工程	153.354661	2023年3月20日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-105341001001

标段名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路
（平龙路-辅歧路段）

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价：2554.754892万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张红军



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2021-06-30

查验码：7332313996979650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（关键页）

施工合同

合同编号：_____

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套
道路阳光路（平龙路-辅歧路段）
工程施工合同

项目名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 7 月 5 日



第一部分：合同文本

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

甲方项目经理：王守彬，联系方式：15920069932

乙方项目经理：张红军，联系方式：17620948805

资格证书号：粤 2442018201902259

监理单位名称：深圳市深龙港建设监理有限公司

总监理工程师姓名：刘锐，联系方式：13662686068

资格证书号：44008475

二、工程承包范围

1、工程施工范围：本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市次干道，双向四车道，设计车速 40 公里/小时，红线宽度为 22.5-24.13 米。线路呈南北走向，北起平龙路，南至辅

歧路，西侧人行道紧邻君子布河，道路桩号长度约 459 米。道路横断面布置为：3.05-4.63 米（人行道）+14.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+1.5 米（非机动车道）+2.5 米（人行道）。

2、工程内容主要包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、燃气工程、给排水工程、电力与通信工程、绿化工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

本工程按附件一《工程量清单与报价表》所列的工作内容进行单价包干包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包总包配合、包甲供材料保管、包验收、及各配合队伍协调管理费、成品保护费、清洁卫生费。

3、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 1.5783 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 564.30 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：128 米；宽 0.55 米；高：1.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 538.20 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.639 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 675 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：442 米；宽：30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 30 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 1 项	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 442 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 442 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 590 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

1、预计开工日期：2021 年 7 月 20 日；

2、计划完工日期：2022 年 1 月 19 日；

3、合同工期总日历天数 180 天。

4、标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

5、合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

6、甲方有权根据现场情况调整工期)，乙方必须无条件按甲方要求完成各节点工期，并确保在竣工日前达到竣工验收条件，并保证验收合格交付甲方使用。

7、除合同另有约定外，因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予补偿。

四、签约合同价及付款方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾肆万柒仟伍佰肆拾捌元玖角贰分（¥25,547,548.92 元），其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元陆角柒分（¥1,251,998.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

保密条款的效力。

4、甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

十四、 其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。

第二部分：合同附件

附件 1：《工程量清单与报价表》

附件 2：《深圳市中恒达建筑工程有限公司资质文件》

(以下无正文)

甲方：深圳市鼎宏投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋 46-5

乙方：深圳市中恒达建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三号厂房 B602D

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路
(平龙路-辅枝路段)工程

建设单位(公章)： 深圳市鼎宏投资发展有限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 31 日

发出日期： 2024 年 1 月 31 日



市政基础设施工程

填写说明

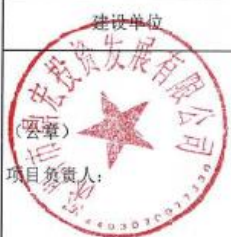
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路规划为城市次干道，道路桩号长度440米，红线宽度30米，设计速度40km/h。	工程造价（万元）	2554.75万元
结构类型	道路工程	开工日期	2021年7月22日
施工许可证号	2021-1092	竣工日期	2024年1月31日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	LG210282
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证件) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日
	分包单位	监理单位 (公章) 年月日	监理单位 (公章) 年月日
	(公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日



2、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-48-01-105345001001

标段名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路
（歧阳路-辅歧路段）

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价：424.785302万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：周葵燕

本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-07-28

查验码：8169322736692948 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（关键页）

施工合同

合同编号：_____

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套
道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）
工程施工合同

项目名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 8 月 3 日



第一部分：合同文本

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

甲方现场负责人：邓佳晟，联系方式：15917957013

乙方项目经理：周葵燕，联系方式：13500245425

资格证书号：粤 144141527338

监理单位名称：深圳市深龙港建设监理有限公司

总监理工程师姓名：孙海源，联系方式：18948708079

资格证书号：44017756

二、工程承包范围

1、工程施工范围：本工程项目位于龙岗区平湖街道龟地、禾虾岭片区内，道路规划为城市支路，双向两车道，设计车速20Km/h，红线宽度为15米。本阶段设计实施为辅歧路-歧阳路

段，道路桩号长度约 268 米。道路横断面布置为：2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+7.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（人行道）。

2、工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

3、本工程按附件一《工程量清单与报价表》所列的工作内容进行单价包干包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包总包配合、包甲供材料保管、包验收、及各配合队伍协调管理费、成品保护费、清洁卫生费。

4、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 0.4 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 260 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 273 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 282 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：268 米；宽：15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 项	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 149 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 268 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 247.3 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

1、预计开工日期：2021 年 8 月 26 日；

2、计划完工日期：2021年12月23日；

3、合同工期总日历天数120天。

4、标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

5、合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

6、甲方有权根据现场情况调整工期)，乙方必须无条件按甲方要求完成各节点工期，并确保在竣工日前达到竣工验收条件，并保证验收合格交付甲方使用。

7、除合同另有约定外，因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予补偿。

四、签约合同价及付款方式

1、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾肆万柒仟捌佰伍拾叁元零贰分
(¥4,247,853.02元)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元贰角整 (¥148,859.20元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

保密条款的效力。

4、甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

十三、其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。

第二部分：合同附件

附件 1：《工程量清单》

附件 2：《深圳市中恒达建筑工程有限公司资质文件》

(以下无正文)

甲方：深圳市融泰投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：_____

吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区岐阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋

46-5

乙方：深圳市中恒达建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：_____

吴振丰

地址：深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三号厂房 B602D

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配
工程名称：套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）

设计单位（公章）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

竣工验收日期：2022/5/26

发出日期：2022/5/22



市政基础设施工程

工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-轴歧路段）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路呈南北走向，南接辅岐路路口，北接歧阳路，道路规划为城市支路，道路桩号长度268米，红线宽度15米，双向两车道，设计速度20km/h。	工程造价（万元）	424万元
结构类型	道路工程	开工日期	2021/9/1
施工许可证号	2021-1271	竣工日期	2022/5/26
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	LG210411
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	总承包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2022/5/26	市政验-17	
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			_____



市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位已按合同要求完成任务
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价		






















市政基础设施工程


工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  总监理工程师:  年 月 日	 (公章)  项目负责人:  粤144111527338(00) 市政 2023.03.03 深圳市中恒达建筑工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日

宏港发展有限公司

宏港建设

中恒达

3、深业泰富广场东侧道路工程
中标通知书

 深业泰富物流集团股份有限公司 SHUEN YIP THAI FU LOGISTICS GROUP HOLDINGS CO., LTD.	中标通知书	编号：SYTF-ZB-BF-2022-01 版本：2022 年 10 月版
--	-------	--

中标通知书

致：深圳市中恒达建筑工程有限公司

在《深业泰富广场东侧道路工程》采购项目中，经相关程序评定，确定贵公司为中标人，中标结果如下：

招标人	深业泰富物流集团股份有限公司	项目名称	深业泰富广场东侧道路工程
服务内容 (工程/采购内容)	详见招标文件		
服务期限 (工期/供货期)	120 日历天		
成果质量	详见招标文件		
中标金额	大写：叁佰柒拾贰万肆仟叁佰壹拾捌元零陆分		
	小写：¥3724318.06 元		

请贵公司尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人：深业泰富物流集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：



日期：2025 年 8 月 21 日

施工合同（关键页）

合同编号：SY-0164-CG-25-0189

深业泰富广场东侧道路 工程 合同

招标人：深业泰富物流集团股份有限公司

日期：2025年8月



一、协议书

建设单位（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司（简称甲方）

施工单位（全称）：深圳市中恒达建筑工程有限公司（简称乙方）

经甲乙双方友好协商，现甲方将**深业泰富广场东侧道路工程**委托给乙方施工。为明确各方的权利和义务，本着平等互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场东侧道路工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路830、831栋周边

二、工程承包范围

1、施工范围包括但不限于：

（1）深业泰富广场东侧道路（梨西一路南侧起至梅园路北侧止）施工；

（2）深业家之福博览店南侧道路（深业泰富广场东侧道路起至宝安北路西侧止）施工；

（3）大兴汽车服务中心北侧道路（深业泰富广场东侧道路起至宝安北路西侧止）施工。

具体内容详见图纸及招标工程量清单。

2、发包方式：

本合同承发包方式为固定单价合同，即包工、包料、包水电费、包工期、包质量包效果、包安全、包规费、包税金、包保险、包验收、包与各方配合等。

三、合同工期

开工日期：2025年9月1日（暂定，以甲方开工通知为准）

竣工日期：2025年12月29日

合同工期：总日历天数120天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

总价金额：(含税) 叁佰柒拾贰万肆仟叁佰壹拾捌元零陆分（大写人民币）

¥： 3724318.06（小写人民币）

其中：

不含税金额： ¥： 3416805.56（小写人民币）

增值税税率9%，税款：307512.50（小写人民币）

安全文明施工费： ¥： 256497.64（小写人民币）

六、组成合同的文件

- 1、合同书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、招标文件及其澄清文件和补充通知
- 7、标准、规范及有关技术水平
- 8、施工图纸
- 9、工程量清单
- 10、经甲方审核后的综合单价及中标价

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按合同约定进行施工，按照甲方和政府部门的要求处理建筑废弃物，办理相应的政府要求的手续。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：本合同自法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦24楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



乙方：深圳市中恒达建筑工程有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房
B602D

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200002772



合同订立日期：2025年9月3日

4、坪地街道 2024 年度道路交通设施提升治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2402-440300-04-01-900013001001
标段名称：坪地街道2024年度道路交通设施提升治理工程
建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司
中标价：164.595084万元
中标工期：240天
项目经理(总监)：吴俊锋



本工程于 2024-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-03-25



查验码: 616073267725367 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同（关键页）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

深圳市龙岗区坪地街道司法所
已审核
审核人：李永明 4月2日

坪地街道司法所
骑缝

工程名称：坪地街道 2024 年度道路交通设施提升治理工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度道路交通设施提升治理工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道,在街道辖区市政道路、两不管道路上针对各社区居民日常道路交通安全隐患投诉、信访等涉及到的护栏、隔离柱、临时信号灯、软控速、路面破损修复等及时治理改善,消除道路交通安全隐患,妥善解决辖区居民交通诉求。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月2日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2026年12月2日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾元捌角肆分（¥ 1645950.84 元），**最终金额以政府审计部门审定的金额为准。**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾贰万壹仟陆佰贰拾叁元贰角伍分（¥ 121623.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中恒达建器工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳平湖支行
工人工资款支付专用账户号：41026400040059612

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 2 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including '周林' and '吴天泽'.

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坪地街道2024年度道路交通设施提升治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月24日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

172

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2024年度道路交通设施提升治理工程	工程地点	坪地街道管辖内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	164.595084万元
结构类型	人行道/非机动车道	开工日期	2024年8月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			







市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2024年度道路交通设施提升治理工程	工程地点	坪地街道管辖内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	164.595084万元
结构类型	人行道/非机动车道	开工日期	2024年8月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同完成。		
工程质量情况	土建	各专业单位对工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求。验收组同意本工程通过验收并移交运行管理。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月24日	(公章) 总监工程师: (执业资格印章)  注册11207 有效期2025.04.25 2024年12月24日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 322949 市政 2026.11.12 2024年12月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2024年12月24日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

5、南坑村片区路面提升工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220144001001

标段名称：南坑村片区路面提升工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价：153.354661万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：古兆焕



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-15



查验码：5480327056635411

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 南坑村片区路面提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中恒达建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 153.354661万元

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万叁仟伍佰肆拾陆元陆角壹分 (¥ 1533546.61 元);
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率: 非
招标类项目下浮 5%, 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金
额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟叁柒元陆角壹分 (¥ 41037.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万 (¥ 80000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5F84CX04

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安



数码创新园三号厂房 B602D

邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳福田支行
账号: _____	账号: 44250100000200002772

2023年 3月20日

2023年 3月20日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南坑村片区路面提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2023年4月10日

发出日期： 2023年4月10日

市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南坑村片区路面提升工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面提升	工程造价（万元）	153.35
结构类型	路面提升	开工日期	2023年3月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定完成坂田街道南坑村片区路面提升工程全部施工内容，符合施工验收规范要求		
工程质量情况	土建	符合验收规范要求	
	设备安装	符合验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人: 闫海峰 2023年4月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 李维良 2023年4月10日	 施工单位 (公章) 项目负责人: 王兆煊 2023年4月10日
	 设计单位 (公章) 项目负责人: 李维良 2023年4月10日	 城建办单位 (公章) 项目负责人: 李维良 2023年4月10日	

附件 2：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段），评价等级：良好，评价时间：2024 年 8 月 10 日；</p> <p>2、工程名称：吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--施工类市政公用工程（一标段），评价等级：优秀，评价时间：2026 年 1 月 15 日；</p> <p>3、工程名称：XXX，评价等级：XXX，评价时间：XX.XX.XX。</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

1、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

履约评价证明

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鼎宏投资发展有限公司		评价期限	2024年2月 日至 2024年8月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中恒达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包叁级 钢结构工程专业承包叁级 古建筑工程专业承包叁级 地基基础工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D	
法定代表人	吴振丰	电话	13823539626	项目负责人	苏进福 电话 15818826084
工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）		承包范围	本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市次干道，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。红线宽度为 22.5-24.13 米。线路呈南北走向，北起平龙路，南至辅歧路，西侧人行道紧邻君子布河，道路桩号长度约 459 米。道路横断面布置为：3.05-4.63 米（人行道）+14.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+1.5 米（非机动车道）+2.5 米（人行道）	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	2554.754892（万元）	
合同开工日期	2021年7月20日	合同竣工日期	2022年1月19日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2021年7月22日	实际竣工日期	2024年1月31日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96.5
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：



监理单位（公章）：
2024年8月10日



建设单位对承包商履约的总体评价：

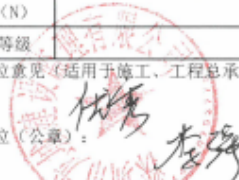

建设单位（公章）：
2024年8月10日



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）
备注	1、建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



2、吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--施工类市政公用工程(一标段)
履约评价证明

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025 年 11 月 5 日至 2026 年 1 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中恒达建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安数码城创新园 三号厂房B602D	
法定代表人	梁泽伟		统一社会信用代码	91440300MA5F84CX04	
工程名称	吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）		项目负责人	古兆焕	
标段编号	4403942025070800101Y001		工程合同价	146.639744（万元）	
合同开工日期	2025年11月5日	合同竣工日期	2026年1月18日	合同工期	75（天）
实际开工日期	2025年11月5日	实际竣工日期	2026年1月13日	实际工期	70（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	人员和资源配备：（14）		2026年1月15日		
2	安全文明施工管理（含环境保护）：（24）		2026年1月15日		
3	质量管理：（21）		2026年1月15日		
4	工期进度管理：（13）		2026年1月15日		
5	合约造价管理：（10）		2026年1月15日		
6	配合与协调：（8）		2026年1月15日		
得分（N）	90				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）： 监理单位（公章）：  2026 年 1 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  2026 年 1 月 15 日					
备注：					

附件 3：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：南坑村片区路面提升工程，合同价：153.354661 万元，竣工验收时间：2023 年 4 月 10 日；</p> <p>2、工程名称：马峦街道沙新路升级改造工程，合同价：88.264 万元，竣工验收时间：2024 年 1 月 12 日；</p> <p>3、工程名称：吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--施工类市政公用工程(一标段)，合同价：146.639744 万元，竣工验收时间：2026 年 1 月 13 日；</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、南坑村片区路面提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220144001001

标段名称：南坑村片区路面提升工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价：153.354661万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：古兆焕



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-15



查验码：5480327056635411

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 南坑村片区路面提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中恒达建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 153.354661万元

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万叁仟伍佰肆拾陆元陆角壹分 (¥1533546.61 元);
(暂定价,仅作为支付的计算依据,最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率:非
招标类项目下浮 5%, 招标类项目以中标价的下浮率为准,其中安全文明施工费、暂列金
额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟叁柒元陆角壹分 (¥ 41037.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万 (¥ 80000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5F84CX04

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安



数码创新园三号厂房 B602D

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: _____

账号: 44250100000200002772

2023年 3月20日

2023年 3月20日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月10日

市政基础设施工程


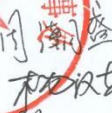








填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南坑村片区路面提升工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面提升	工程造价（万元）	153.35
结构类型	路面提升	开工日期	2023年3月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定完成坂田街道南坑村片区路面提升工程全部施工内容，符合施工验收规范要求		
工程质量情况	土建	符合验收规范要求	
	设备安装	符合验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年4月10日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 城建办单位 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	

2、马峦街道沙新路升级改造工程

马峦街道沙新路升级改造工程施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：深圳市坪山区马峦街道办事处

乙方（承包方）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等规定，结合本工程实际，就该工程承包的具体内容，双方协商一致、达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：马峦街道沙新路升级改造工程

1.2 工程地点：马峦街道办事处辖区内

1.3 承包范围：甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。

1.4 承包方式：固定总价

1.5 工期：本工程自 2023 年 月 日开工（以开工令为准）

至 年 月 日竣工（共计日历天数 天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本项目预算价为 975832.13 元，下浮率参照往年类似项目取 9.55%，，计算施工合同价为：975832.13 元 × (100% - 9.55%) = 882640 元（人民币大写：捌拾捌万贰仟陆佰肆拾元整，该价款包含但不限于人工费、材料费、税费、运费等），该合同为总价包干合同，最终结算审核价若低于合同价，则以结算审核价作为最终合同价，若结算审核价高于合同价，则以原合同价作为最终合同价。

2、甲方工作

2.1 指派_____为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，并在施工过程中不得擅自去除、降低或者削减设计图纸中相关海绵化设施的具体功能、标准和内容，在项目海绵化设施建设中应当使用经检验、测试合格的材料、构配件和设备，严禁使用不合格的原材料、成品、半成品，做好各项质量检查记录，负责工程的安全生产相关责任。乙方应重视对施工人员的安全教育培训，保证安全施工，如因施工过程造成人身损害或财产损失的事故，所有责任由乙方承担。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

3.6 乙方应具备承接本合同项下工程所需的相关施工资质,并提供有效材料供甲方检查。

3.7 乙方应按照甲方要求投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险、第三者责任险、建筑工程团体人身意外伤害险等,并为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险,相关费用均由乙方自行承担。以上保险事项乙方应在开工前办理完毕,如由于乙方原因未及时办理保险,由此造成的损失由乙方自行承担。

3.8 乙方应对履行本合同过程中所知悉的施工图纸、施工说明等文件、信息尽保密义务。未经甲方书面同意,乙方不得擅自使用或向任何第三方披露前述文件、信息。保密期限为自乙方知悉保密信息之日起,至获得甲方事先书面同意之日或者保密信息公开之日止。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作,或设计变更,或非乙方原因造成的停电停水影响工期,经甲方同意后,工期顺延。

4.2 因乙方原因,不能按期开工,或中途停工,影响工期,工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定:每推迟一天须向甲方付违约金1000元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准,工程验收标准的材料作为本合同不可分割的一部分具有同等效力。

5.2 由于乙方原因造成质量问题,未能通过验收,扣除合同暂定价5%作为违约金,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。



5.3 工程竣工后,由甲方组织验收工作,并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 24 个月,保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算,本合同工程质量保证金以保函形式办理,质量保证金的金额为合同暂定价的 3%,保修期满后,保函自动失效。

6、关于工程支付的约定

6.1 当工程进度经甲方确认达到总工程量的 30%后,首次支付工程进度款,支付工程进度款按完成进度的 80%计算,工程完成后,凭工程验收合格报告书支付工程款至完成进度的 80%;剩余 20%的工程款凭工程结算书(如需审核,则由第三方有资质审核公司出具审核报告)支付。甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为履行付款义务,因乙方原因(如乙方未提供有效发票、结算材料等)、甲方内部审核或财政支付程序导致付款迟延,甲方不承担任何责任,乙方应继续履行合同约定义务。

7、违约责任

7.1 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务或履行合同义务不符合约定的,属违约,甲方有权解除合同并要求乙方向甲方支付合同暂定价 20%的违约金,以及赔偿因其违约给甲方由此造成的损失,包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等相关费用。

7.2 乙方不得擅自将此工程项目分包或转包给第三人,否则甲方有权单方解除合同,有权追回已支付乙方的合同费用;除此之外,乙方还需承担向甲方支付合同暂定价 10%的违约金,及由此造成的法律责任。

7.3 甲方因维护社会公共利益或自身法定权益,有权单方变更、

解除或终止本合同，不承担任何违约责任。

8、其它约定

8.1 乙方若存在拖欠工人工资的情形，乙方除需依法支付拖欠的工资外，乙方自愿接受甲方的处罚，处罚金额为合同暂定价的 3%。乙方所派人员不与甲方产生劳动关系，如发生工伤、欠薪等纠纷，由乙方自行处理并承担全部责任，与甲方无关。

8.2 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不負責；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.4 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商再签订书面的补充协议予以确定。因本合同约定内容产生争议的，双方本着友好合作的精神先协商解决；协商不成，任何一方均可向坪山法院提起诉讼。

8.5 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文，本页为马峦街道沙新路升级改造工程施工合同签署页）

甲方：



代表人：

地址：



开户银行：

账号：

邮政编码：

签定日期：2023年11月30日

乙方：深圳市中恒达建筑
工程有限公司（盖章）



代表人：

地址：深圳市龙岗区龙城

街道龙岗天安数码创新园

三号厂房 B602D

开户银行：中国建设银行股

份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200002772

邮政编码：518172

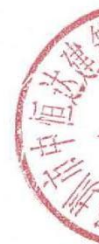
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 马峦街道沙新路升级改造工程

验收日期： 2024 年 11 月 12 日

建设单位（盖章） 深圳市坪山区马峦街道办事处



一、工程概况

工程名称	马峦街道沙新路升级改造工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模		工程造价(元)	882640.00
结构类型	道路工程	工程用途	
开工日期	2023 年 11 月 30 日		
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
	/		/
设计单位	中述设计集团有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		

深圳市坪山区马峦街道办事处
 马峦街道沙新路升级改造工程
 合同编号：ML-2023-01
 合同金额：882640.00元
 合同签订日期：2023年11月30日
 监理单位：深圳市合一技术咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程		
道路工程		
排水工程		
给水工程		
消防工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
监控工程		
音响工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
消防工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
监控工程	/	/	/	/
音响工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
梁晓刚	深圳市中达建设工程有限公司			
孙书法	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	孙书法
罗传德	中建设计集团有限公司深圳鹏城分公司		工程师	罗传德

2479

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已完成合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料、实测实量,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,同意单位工程通过质量验收。

验收日期: 2024年 1 月 12 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  古兆煊 粤 2442014201511486 (00) 建筑 市政 2025.03.05 深圳市中恒达建筑工程有限公司</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  孙书法 注册号44003741 有效期至2025.05.23 深圳市中恒达建筑工程有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  罗传德</p>
--	--	--	--

3、吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--施工类市政公用工程(一标段)

中标通知书

标段编号: 4403942025070800101Y001

标段名称: 吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--施工类市政公用工程(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价: 146.639744万元

中标工期(天): 75日历天

项目经理(总监): 古兆焕

本工程于 2025-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

打印日期: 2025-09-05

查验码: JY20250814119153

查验网址: <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>



合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳市中恒达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 406.94 万元,本标段主要工程内容对龙岗区吉华街道办辖区:翠湖社区、水径社区、中海怡翠社区共计 4 个“民生微实事·大盆菜”项目市政基础设施的整治及修复等;具体项目如下:①石龙坑新村东区 1 号至 14 号段巷道及周边人行道修缮工程,建安费 44.816 万元;②下水径村一区三巷 1 号至 8 号周边新建围栏工程,建安费 39.576 万元;③水径社区秀峰路 58 号至 66 号段地面硬化及周边零星修缮工程,建安费 37.635 万元;④中海怡翠山庄大门右侧活动场地修缮工程,建安费 40.764 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 新建树池、护栏、立道牙及路灯等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 75 日历天。

合同工期总日历天数 75 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰肆拾陆万陆仟叁佰玖拾柒元肆角肆分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1466397.44 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300MA5F84CX04

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创新园三号厂房 B602D

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0002 0000 2772

2025年 9月 11日

2025年 9月 11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目——施工类市政公用工程（一标段）

验收日期: 2026年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	146.639744万元
结构类型	/	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2025年11月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002081
施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司		D244246488
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘云峰
副 组 长	李强
组 员	陈晖、古兆焕、吴振丰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙云峰	深圳市龙岗区吉华街道办事处			孙云峰
	深圳市龙城建设监理有限公司			李志
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			陈晖
	深圳市中恒达建筑工程有限公司			胡北

0501

11

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程 吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段） 已按照完成施工设计、施工合同内规定的全部工程量，工程的质量符合设计及施工规范要求，工程资料真实，齐全有效，工程满足使用功能及安全性要求。且经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位验收，一致同意该工程验收合格。

验收日期： 2026 年 1 月 13 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

李云峰

监理单位
(公章)



项目总监:

李云峰
注册号 440003137
有效期 2028.04.15
深圳市龙城建设监理有限公司

施工单位
(公章)



项目负责人:

李云峰
中华人民共和国二级注册建造师
粤2442014201511486
建筑、市政
2028.03.05
深圳市中恒达建筑工程有限公司

设计单位
(公章)



项目负责人:

陈晖

44030123