

标段编号：2020-440305-47-03-013948038001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目展示中心室内设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

日期：2026年05月22日

二、投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	旺青石材办公室及展厅室内装饰设计	展厅	办公+商业展厅	2023. 6. 12	120	/
2	紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修工程设计(含展厅设计、营销中心)	展厅+营销中心	商业+售楼处	2023. 4. 9	42. 5	/
3	东莞滨海湾展厅装修设计	展厅	商业展厅	2024. 11. 21	55	/
4	惠州市香域雅园售楼处及样板房项目室内装饰设计合同	营销中心	住宅+售楼处	2021. 5. 6	46	/
5	华熙元·珺城室内设计项目	营销中心	售楼处	2021. 9. 22	56. 8	/

1、旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

委托单位：旺青石材有限公司

设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

合同编号：

签订日期：2023年06月12日

B. 审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；C. 在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

D. 协助甲方解决施工中出现的問題；

E. 配合甲方做好装饰工程的验收工作；

F. 施工期间现场督导配合内容具体还有一下几点：

(a) 材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料的尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(c) 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置：

6.1 设计取费：

6.1.1 设计费用收取标准：依照上述设计服务内容，设计建筑面积为：800 m²，设计费单价为：¥1550 元/m²，设计费合计为：¥1240000.00（大写：人民币壹佰贰拾肆万元整），设计优惠价合计为：¥1200000.00（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。以上费用为含税价，可开具 6% 增值税专用发票/普通发票。

6.3 项目团队配置：

匹配项目内容及要求，特为该项目成立专门的主要服务团队：

- | | | | |
|---|--------|--------------|-----------------------------|
| - | 项目总监 | 朱锦鑫 | 负责项目创意思想指导与设计效果审核把控 |
| - | 商务总监 | 叶丽华 | 项目进度时间管控，人员调配、档往来传送、与客户沟通协调 |
| - | 主案设计师 | 朱志帆
郑展鹏 | 负责项目设计效果审核、方案创意设计 |
| - | 助理设计师 | 李逢春
李松柏 | 协助方案设计 |
| - | 施工图设计师 | 孙振东
崔健、杨波 | 负责施工图绘制 |
| - | 机电设计师 | 韦利机 | 负责机电图绘制 |
| - | 软装设计师 | 刀途途 | 负责给软装概念设计 |
| - | 施工全过程 | 孙振东 | 负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务 |

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务：

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息，因甲方逾期提交资料，乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议，但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因，没有向乙方提供确定方案的书面意见，而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误，或所提供资料作较大修改，以致造成乙方工作需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务：

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作，甲方未按本合同规定的付款进度的，逾期超过 10 个工作日内，乙方书面通知甲方，甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日未付款，乙方有权暂

超过 20 个工作日的拖欠款项，乙方将有权暂停项目直至结清款项，对于暂停逾期三个月的项目乙方有权解除合同或加收拖欠款项 10%的启动费。在设计重新开始前，甲方必须支付所有拖欠款项、违约金和启动费，甲方理解并同意因此造成的设计进度的合理延迟。

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

——以下无正文——

委托单位：（甲方）

（盖章）

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

设计单位：（乙方）空间几何（深圳）设计顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区市花路金融科技创新中心

A座16楼

电话：0755-83691123

传真：0755-83691123

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515

日期：2023年06月12日

2、紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计(含展厅设计、营销中心)



1123-GC-2023-00002

民用建筑工程设计合同

发包人：紫金海外投资有限公司

合同编号：1123-GC-2023-00002

签订地点：海南省三亚市

设计人：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

签订日期：2023年4月9日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一部分 合同协议书

一、工程概况

1. 工程名称：紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程。

2. 工程地点：三亚湾路地块，北邻迎宾路，南邻吉祥街，西为三亚湾路，东为启德路。

3. 规划占地面积：14259平方米，总建筑面积：60805平方米；地上22层，地下2层；建筑高度99.9米。

4. 建筑功能：办公、商业等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年4月4日。

计划完成设计日期：/。具体节点时间要求详见附件8。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同。

发包人有权根据实际需要对发包区域进行调整（包括取消），费用按照调整面积进行增减，承包人不得以区域减少或者增加等作为索赔依据。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零捌万贰仟陆佰肆拾贰元捌角（¥2,082,642.8元）。

其中：不含税合同价（大写）：壹佰玖拾陆万肆仟柒佰伍拾柒元叁角陆分

(¥1,964,757.36元)，税金(大写)：壹拾壹万柒仟捌佰捌拾伍元肆角肆分(¥117,885.44元)。

合同价组成：

- (1) 公共区域：面积 9215m²，设计费小计¥1,560,162.8元；
- (2) 裙房后勤办公区域：套内面积 231.25m²，设计费小计¥97,125元；
- (3) 金店区域：套内面积 323.16m²，设计费小计¥135,727.2元；
- (4) 销售中心区域：套内面积 689.59m²，设计费小计¥289,627.8元。

3. 合同增值税税率为 6%，在合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，合同适用税率随国家政策调整作相应调整，不含税价款不变。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：基建处处长—王朝钦 13507523673。

设计人项目负责人：项目负责人—朱锦鑫 13501590089。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

七、合同订立

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或加盖双方公章(或合同专用章)之日起生效，共壹式肆份，发包人持贰份，设计人持贰份，具有同等法律效力。

发包人： 	设计人： 
法定代表人或委托代理人： 	法定代表人或委托代理人： 
地址：海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店B座(2#楼)29楼2901室	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座1602
邮编：5720000	邮编：518000
联系人：于同 手机：18562376555	联系人：叶丽华 手机：13827460099
固定电话：0898-88898565 传真：\	固定电话：0755-83691123 传真：
统一社会信用代码：91460000MA5TWGCX7G	统一社会信用代码：91440300770337363E
开户银行：中国建设银行股份有限公司三亚分行	开户银行：招商银行深圳分行福民支行
银行账号：46050100513600005004	银行账号：755963200710101

3、东莞滨海湾展厅装修设计

室内装饰设计合同

项目名称： 东莞滨海湾展厅装修设计

委托单位： 深圳市寰浦科创有限公司

设计单位： 空间几何（深圳）设计顾问有限公司

合同编号： KJJH-20241114

签订日期： 2024 年 11 月 14 日



- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容

- 4.1 项目名称：东莞滨海湾展厅装修设计
- 4.2 工程地点：广东省东莞市
- 4.3 设计负责人：朱锦鑫
- 4.4 设计面积：850 m²（具体设计面积以实际建筑面积为准）
- 4.5 设计区域范围：
 含室内开放公共办公区、展厅、茶室等功能区在内的约850m²区域
- 4.5.1 不包括在设计费内的项目如下：

4.5.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、二次机电工程（包括二次机电的弱电、通风、空调、消防等）、钢结构设计、泛光设计、VI 标志设计、物料测量及工程质量监督。

4.5.1.2 机房区域、库房、货梯及消防通道等范围的设计。

4.5.1.3 不含建筑、土建结构设计部分的设计工作。

4.5.1.4 多媒体设计内容(如宣传片的脚本及拍摄内容制作，互动设施的内容制作以及展板版面文字排版

4.5.1.5 厨房（由专业厨房设备公司完成设备设计）

4.6 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.7 乙方室内设计基本服务内容；

4.7.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.7.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议；

4.7.3 完整的装饰主材、配饰布料的设计选择，活动家具、装饰灯具、五金洁具的概念设计；

4.7.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段施工配合工作；

4.8 乙方将分为 四 个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.8.1 调研与平面规划阶段：

A. 甲方书面签定合同并支付预付款之日起 / 个工作日完成：

以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套，及电子版 CAD 版 1 份。

4.8.4 物料白皮书设计成果:

- a.装饰饰面材料白皮书及材料样板;
- b.洁具及五金白皮书;
- c.家具，装饰灯具，地毯白皮书;

以上工作成果提供 A4 白皮书 2 套及电子版 PDF 版一套。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3 天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置:

6.1 设计取费:

6.1.1 设计费用收取标准: 依照上述设计服务内容, 本次设计建筑面积为: **850 m²**, 设计费合计为: **¥ 550000.00** (大写: **人民币伍拾伍万元整**) (单价含 6% 增值税, 可开具专用发票/普通发票)。

注:

6.1.2 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容, 如实际设计建筑面积超过本合同 4.3 条所示面积范围 100 m² 以上, 如甲方需要其他范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议; 以上报价是基于上述设计功能区域范围内的包干总价, 若上述发生改变, 则以变更后的报价为准;

6.1.3 以上报价包含 15 张电脑三维效果图费用, 超出部分按每张 4000 元的标准另行结算;

6.1.5 项目团队配置:

项目总监	朱锦鑫	负责项目创意思想指导与设计效果审核把控
商务总监	管聪	项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调
- 主案设计师	朱志帆 郑展鹏	负责项目设计效果审核、方案创意设计
- 助理设计师	陈丽场	协助方案设计
- 施工图设计师	孙振东 崔健、杨波	负责施工图绘制
- 机电设计师	韦利机	负责机电图绘制
- 软装设计师	吴雅欣	负责给软装概念设计
施工全过程	边防	负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日未付款, 乙方有权暂停设计服务工作;

7.2.2 乙方因外界不可抗力因素需延长设计工期的, 须提前以书面形式通知甲方并提供不可抗力的证明,

第十四条 其他

- 14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；
- 14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；
- 14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；
- 14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；
- 14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
- 14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

----以下无正文----

委托单位：(甲方) 深圳市寰浦科创有限公司
(盖章)

法定代表人： 阚浩

单位地址：

4403056593898

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

设计单位：(乙方) 空间几何(深圳)设计顾问有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址： 深圳市福田区红棉道 4 号智立方创新园 7

楼

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

4、惠州市香域雅园售楼处及样板房项目室内装饰设计合同

**惠州市香域雅园售楼处及样板房项目室内
装饰设计合同**

甲方：深圳市中宁装饰设计工程有限公司

乙方：空间几何（深圳）设计顾问有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经双方协商一致，甲方委托乙方承担“惠州市香域雅园售楼处及样板房”项目室内装修设计服务工作，为明确服务内容和双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

1. 项目基本情况

- 1.1. 工程名称：惠州市香域雅园售楼处及样板房项目室内装饰设计。
- 1.2. 建筑地点：惠州市博罗县园洲镇。
- 1.3. 项目概况：占地面积 16995 m²，共 4 栋高层住宅及配套商业，以及一个 9 班幼儿园。

2. 乙方设计范围及内容

2.1. 设计范围

1) 设计面积：760.71 m²

2) 设计范围：

>售楼处及看楼通道：

利用 1 栋首层商铺及架空层作为临时售楼处，首层至三层楼梯区域及三层电梯厅为看楼通道。

>样板房：

一期样板房共 2 套，分别位于 1 栋 3 层的 302 户型（三房两厅两卫）和 303 户型（四房两厅两卫）；

2.2. 设计注意要点

各功能区的设计，按**批量精装交房标准**范围进行设计，造价按**限额标准**设计（详见设计任务书）。

2.3. 风格要求：

售楼处及看楼通道风格应与建筑主体风格相协调，宜采用现代风格及设计手法，从色调、元素、科技体验等方面凸显现代科技感，契合项目 5G 智慧社区的主题；样板房一期包括 302 户型、303 户型两套样板房，采用不同的主题风格，302 户型为三房两厅两卫，采用简约、温馨时尚的现代风格。303 户型为四房两厅两卫，采

及各部位的节点详图；对设计中的材质颜色进行全面标注了施工图完成后，将安排图纸会审，由乙方设计单位向甲方进行全面的技术交底。

- 1) 图纸目录、设计说明、材料做法表；
- 2) 平面布置图；
- 3) 隔墙定位图、墙地面铺装图、墙地面拼花图，规格尺寸定位图、楼层平立剖面图、天花造型尺寸图、灯具定位尺寸、综合天花图、配电点位图、照明控制图；
- 4) 各空间立面图、各空间造型的剖面节点、节点大样图；
- 5) 灯具选型表、洁具选型图、木制品及小五金尺寸、材料要求说明、材料样板（包括图片资料）；
- 6) 平面标注索引；
- 7) 开关位置及灯控形式、空调系统配电布置图、弱电系统综合布线图、电气、给排水设计图；
- 8) 展开立面图、各功能间放大立面图、各特殊材质及造型墙面做法详图；
- 9) 各种形式门及门套横纵剖详图；
- 10) 造型吊顶做法详图；
- 11) 软装方案；
- 12) 主要材料清单及软装清单。

4 设计费用及付款方式

- 4.1 本合同含税总价：460,000.00 元（大写：人民币肆拾陆万元整），不含税价为：433962.26 元，增值税专用发票税额为：26037.74 元；报价明细详见附件三报价清单。总计面积约为 760.71 平方米，若最终设计面积与前述面积相差不超过±5%时，则结算时结算价不做调整；若超出±5%时，结算价格则依照合同设计单价根据实际设计面积进行计算。
- 4.1.1 中标单位需依照甲方需求进行设计，设计任务以甲方发出书面指令为准，甲方可根据实际情况取消任一设计区域，结算金额相应扣除，不做重新调价。
- 4.1.2 合同总价包括乙方所投入的深圳及前往惠州地区的差旅费用、施工现场配合费、出图费、效果图费、利润、管理费及税金等一切费用；发票为增值税（6%）专用发票，乙方在工程顾问阶段为履行本合同而可能发生的一切直接费用除本合同另有明确约定，前述顾问服务费总价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件或以其他任何理由的要求而有所调整。
- 4.1.3 上述内容中的差旅费包含主创设计师及高层 6 次省外出差服务，如超出此差旅次数，

(本页为签字页)

甲方：深圳市中宁装饰设计工程有限公司 (盖章)



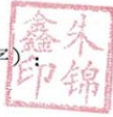
法定代表人/委托代理人 (签字)：



乙方：空间几何 (深圳) 设计顾问有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字)：



设计总监：朱锦鑫

签署时间：2021 年 月 日 (由最后签署方填写)

5、华熙元·珺城室内设计项目

室内装饰设计合同

委托单位（以下简称甲方）：南平市华熙元房地产开发有限公司

法定代表人：

地址：南平市延平区祥安路39号如东楼43楼1701室

项目名称：华熙元·珺城室内设计项目

联系电话：

委托单位：南平市华熙元房地产开发有限公司

设计单位：

设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

法定代表人：

合同编号：田岸社区南平华熙元房地产开发有限公司16楼

联系电话：0755-83691123

签订日期：2021年09月22日

项目负责人：宋静鑫

（联系人：宋静鑫，86-18501590089）

E-mail: zj@kjhb.cn

甲方委托乙方承担华熙元·珺城室内设计，服务包括以下几点：

方案设计、二次机电（强电、暖通专业）、给排水专业、软装方案设计
及施工配合服务等。

经双方协商，签订本合同。在甲乙双方签订合同后，乙方在总时

室内装饰设计合同

委托单位（以下简称甲方）：南平市华熙元房地产开发有限公司

法定代表人：

联系地址：南平市建阳区祥云路 39 号如意苑 43 栋 17 楼 1701 室

联系电话：0593-7557171

传真号码：

E-mail：

设计单位（以下简称乙方）：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

法定代表人：

联系地址：深圳市福田区市花路金融科技创新中心 A 座 16 楼

联系电话：0755-83691123

传真号码：0755-83691123

项目负责人：朱锦鑫

负责人电话：86-13501590089

E-mail: zjx@kjjh.cn

甲方委托乙方承担华熙元·珺城室内设计，服务包括以下几点：
硬装设计、二次机电（强电、弱电专业）、给排水专业、软装方案设计
及施工配合服务等。

经双方协商，签订本合同。在甲乙双方签定合同后，乙方在总时

2	全套土建平面图(含建设、空调、水、电一次设计)电子档或原始蓝图	1	CAD 及蓝图	签订合同后 3 天内
3	结构专业图(包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图)	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图(包括相关部分建筑节点大样图、门窗表)	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	

第六条 设计收费及支付方式:

6.1 设计取费:

6.1.1 设计费用收取标准: 依照上述设计服务内容及满足甲方设计需求, 本合同为固定综合单价包干, 设计面积据实核算。设计面积暂定为: 771.07 m², 设计费合计为: ¥568845.80 (大写: 人民币伍拾陆万捌仟捌佰肆拾伍元捌角)。以上费用含税价, 本工程乙方应向甲方开具 6% 增值税专用发票给甲方, 税额随国家税务局规定的税率发生变化甲乙双方实行多退少补。

序号	设计内容	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
1	展示中心	415.59	700.00	290913.00	
2	5#楼 115 户型	120.74	800.00	96592.00	
4	9#楼 LOFT 户型	221.30	800.00	177040.00	
5	电梯厅	13.44	320.00	4300.80	
合计		771.07	—	568845.80	
备注: 本合同为固定综合单价包干, 以上价格含税: 硬装设计、二次机电(强电、弱电专业)、给排水专业、软装方案设计、施工配合服务费、税费等一切费用。					

法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

——以下无正文——

委托单位：（甲方）南平市华熙元房地产开发有限公司

法定代表人：

日期：年 月 日



设计单位：（乙方）空间几何（深圳）设计顾问有限公司

法定代表人：

日期：年 月 日

开户名称：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515



三、项目负责人业绩情况表

1、项目负责人基本情况表

姓名	朱锦鑫	性别	男	年龄	48
职务	总经理	职称	建筑装饰设计高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440111197802240056		
手机号码	13501590089		证件号（职称证书编号）	0916358	
参加工作时间	2001年		从事相关工作年限	25	
人员履历及过往工作经验					
<p>建筑装饰设计高级工程师，从事室内设计工作 25 年，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司总经理，具备丰富的地产营销中心、商业展厅、品牌展示空间设计经验，主持完成多项同类标杆项目，尤其擅长营销中心 / 展厅类项目的全案设计与落地管控，能精准匹配项目定位与商业需求。</p> <p>代表项目包括：</p> <p>旺青石材办公室及展厅室内装饰设计：打造企业办公 + 展示复合空间，实现品牌形象与实用功能的统一；</p> <p>紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计（含展厅设计、营销中心）：完成品牌旗舰店升级设计，优化零售展示与客户体验动线；</p> <p>东莞滨海湾展厅装修设计：负责现代化展示空间全案设计，实现多场景功能一体化；</p> <p>惠州市香域雅园售楼处及样板房设计：主导营销中心及样板房全流程设计，助力项目销售转化；</p> <p>华熙元·珺城室内设计项目：参与营销中心展示区深化设计，提升客户体验与品牌价值传递。</p>					

姓名 朱锦鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1978年2月24日
 住址 广东省深圳市福田区农林路41号深南汽配市场三楼29至35号
 公民身份号码 440111197802240056



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2012.10.08-2032.10.08

出生年月: 1978年02月24日
 专业名称: 建筑装饰
 资格名称: 高级工程师
 批准时间: 2009年11月10日
 批准单位: 武汉市人事局
 批准文号: 武人职[2009]108号
 评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

姓名: 朱锦鑫
 性别: 男
 证书编号: 0916358
 发证日期: 2009年11月20日



成人高等教育

毕业证书

学生 朱锦鑫 性别 男, 一九七八年二月二十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑学专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名:  校(院)长: 张卫国

批准文号: 教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号
 证书编号: 106355201405001338 二〇一四年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱锦鑫

社保电脑号：634179789

身份证号码：440111197802240056

页码：1

参保单位名称：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

单位编号：520488

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	520488	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0				1040.0	260.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043e2a946 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520488	空间几何（深圳）设计顾问有限公司



2、负责人业绩一览表

序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格 (万元)	担任职务	备注
1	旺青石材办公室及展厅室内装饰设计	展厅	2023.6.12	120	项目负责人	
2	紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修工程设计(含展厅设计、营销中心)	展厅+营销中心	2023.4.9	42.5	项目负责人	
3	东莞滨海湾展厅装修设计	展厅	2024.11.21	55	项目负责人	
4	惠州市香域雅园售楼处及样板房项目室内装饰设计合同	营销中心	2021.5.6	46	项目负责人	
5	华熙元·珺城室内设计项目	展厅/ 营销中心	2021.9.22	56.8	项目负责人	

1、旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

委托单位：旺青石材有限公司

设计单位：空间开何（深圳）设计顾问有限公司

合同编号：

签订日期：2023年06月12日

B. 审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；C. 在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

D. 协助甲方解决施工中出现的問題；

E. 配合甲方做好装饰工程的验收工作；

F. 施工期间现场督导配合内容具体还有一下几点：

(a) 材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(c) 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置：

6.1 设计取费：

6.1.1 设计费用收取标准：依照上述设计服务内容，设计建筑面积为：800 m²，设计费单价为：¥1550 元/m²，设计费合计为：¥1240000.00（大写：人民币壹佰贰拾肆万元整），设计优惠价合计为：¥1200000.00（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。以上费用为含税价，可开具 6%增值税专用发票/普通发票。

6.3 项目团队配置:

匹配项目内容及要求, 特为该项目成立专门的主要服务团队:

- | | | | |
|---|--------|--------------|------------------------------|
| - | 项目总监 | 朱锦鑫 | 负责项目创意思想指导与设计效果审核把控 |
| - | 商务总监 | 叶丽华 | 项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调 |
| - | 主案设计师 | 朱志帆
郑展鹏 | 负责项目设计效果审核、方案创意设计 |
| - | 助理设计师 | 李逢春
李松柏 | 协助方案设计 |
| - | 施工图设计师 | 孙振东
崔健、杨波 | 负责施工图绘制 |
| - | 机电设计师 | 韦利机 | 负责机电图绘制 |
| - | 软装设计师 | 刀途途 | 负责给软装概念设计 |
| - | 施工全过程 | 孙振东 | 负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务 |

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日未付款, 乙方有权暂

超过 20 个工作日的拖欠款项，乙方将有权暂停项目直至结清款项，对于暂停逾期三个月的项目乙方有权解除合同或加收拖欠款项 10%的启动费。在设计重新开始前，甲方必须支付所有拖欠款项、违约金和启动费，甲方理解并同意因此造成的设计进度的合理延迟。

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

——以下无正文——

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

设计单位：(乙方) 空间几何(深圳)设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区花路金融科技创新中心

A座16楼

电话： 0755-83691123

传真： 0755-83691123

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515

日期：2023年06月12日

2、紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计(含展厅设计、营销中心)



1123-GC-2023-00002

民用建筑工程设计合同

发包人：紫金海外投资有限公司

合同编号：1123-GC-2023-00002

签订地点：海南省三亚市

设计人：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

签订日期：2023年4月9日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一部分 合同协议书

一、工程概况

1. 工程名称：紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程。

2. 工程地点：三亚湾路地块，北邻迎宾路，南邻吉祥街，西为三亚湾路，东为启德路。

3. 规划占地面积：14259平方米，总建筑面积：60805平方米；地上22层，地下2层；建筑高度99.9米。

4. 建筑功能：办公、商业等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年4月4日。

计划完成设计日期：/。具体节点时间要求详见附件8。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同。

发包人有权根据实际需要对发包区域进行调整（包括取消），费用按照调整面积进行增减，承包人不得以区域减少或者增加等作为索赔依据。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零捌万贰仟陆佰肆拾贰元捌角（¥2,082,642.8元）。

其中：不含税合同价（大写）：壹佰玖拾陆万肆仟柒佰伍拾柒元叁角陆分

(¥1,964,757.36元)，税金(大写)：壹拾壹万柒仟捌佰捌拾伍元肆角肆分(¥117,885.44元)。

合同价组成：

- (1) 公共区域：面积 9215m²，设计费小计¥1,560,162.8元；
- (2) 裙房后勤办公区域：套内面积 231.25m²，设计费小计¥97,125元；
- (3) 金店区域：套内面积 323.16m²，设计费小计¥135,727.2元；
- (4) 销售中心区域：套内面积 689.59m²，设计费小计¥289,627.8元。

3. 合同增值税税率为 6%，在合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，合同适用税率随国家政策调整作相应调整，不含税价款不变。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：基建处处长—王朝钦 13507523673。

设计人项目负责人：项目负责人—朱锦鑫 13501590089。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

七、合同订立

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或加盖双方公章(或合同专用章)之日起生效，共壹式肆份，发包人持贰份，设计人持贰份，具有同等法律效力。

发包人： 	设计人： 
法定代表人或委托代理人： 	法定代表人或委托代理人： 
地址：海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店B座(2#楼)29楼2901室	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座1602
邮编：5720000	邮编：518000
联系人：于同 手机：18562376555	联系人：叶丽华 手机：13827460099
固定电话：0898-88898565 传真：\	固定电话：0755-83691123 传真：
统一社会信用代码：91460000MA5TWGCX7G	统一社会信用代码：91440300770337363E
开户银行：中国建设银行股份有限公司 三亚分行	开户银行：招商银行深圳分行福民支行
银行账号：46050100513600005004	银行账号：755963200710101

3、东莞滨海湾展厅装修设计

室内装饰设计合同

项目名称：东莞滨海湾展厅装修设计

委托单位：深圳市寰浦科创有限公司

设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

合同编号：KJJH-20241114

签订日期：2024年11月14日

- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容

4.1 项目名称：东莞滨海湾展厅装修设计

4.2 工程地点：广东省东莞市

4.3 设计负责人：朱锦鑫

4.4 设计面积：850 m²（具体设计面积以实际建筑面积为准）

4.5 设计区域范围：

含室内开放公共办公区、展厅、茶室等功能区在内的约850m²区域

4.5.1 不包括在设计费内的项目如下：

4.5.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、二次机电工程（包括二次机电的弱电、通风、空调、消防等）、钢结构设计、泛光设计、VI 标志设计、物料测量及工程质量监督。

4.5.1.2 机房区域、库房、货梯及消防通道等范围的设计。

4.5.1.3 不含建筑、土建结构设计部分的设计工作。

4.5.1.4 多媒体设计内容（如宣传片的脚本及拍摄内容制作，互动设施的内容制作以及展板版面文字排版

4.5.1.5 厨房（由专业厨房设备公司完成设备设计）

4.6 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.7 乙方室内设计基本服务内容；

4.7.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.7.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议；

4.7.3 完整的装饰主材、配饰布料的设计选样，活动家具、装饰灯具、五金洁具的概念设计；

4.7.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段施工配合工作；

4.8 乙方将分为 四 个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.8.1 调研与平面规划阶段：

A. 甲方书面签定合同并支付预付款之日起 / 个工作日完成：

以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套，及电子版 CAD 版 1 份。

4.8.4 物料白皮书设计成果:

- a.装饰饰面材料白皮书及材料样板;
- b.洁具及五金白皮书;
- c.家具，装饰灯具，地毯白皮书;

以上工作成果提供 A4 白皮书 2 套及电子版 PDF 版一套。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3 天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	

~~第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置:~~

6.1 设计取费:

6.1.1 设计费用收取标准: 依照上述设计服务内容, 本次设计建筑面积为: **850 m²**, 设计费合计为: **¥ 550000.00** (大写: **人民币伍拾伍万元整**) (单价含 6% 增值税, 可开具专用发票/普通发票)。

注:

6.1.2 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容, 如实际设计建筑面积超过本合同 4.3 条所示面积范围 100 m² 以上, 如甲方需要其他范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议; 以上报价是基于上述设计功能区域范围内的包干总价, 若上述发生改变, 则以变更后的报价为准;

6.1.3 以上报价包含 15 张电脑三维效果图费用, 超出部分按每张 4000 元的标准另行结算;

6.1.5 项目团队配置:

项目总监	朱锦鑫	负责项目创意思想指导与设计效果审核把控
商务总监	管聪	项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调
- 主案设计师	朱志帆 郑展鹏	负责项目设计效果审核、方案创意设计
- 助理设计师	陈丽炆	协助方案设计
- 施工图设计师	孙振东 崔健、杨波	负责施工图绘制
- 机电设计师	韦利机	负责机电图绘制
- 软装设计师	吴雅欣	负责给软装概念设计
施工全过程	边防	负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日未付款, 乙方有权暂停设计服务工作;

7.2.2 乙方因外界不可抗力因素需延长设计工期的, 须提前以书面形式通知甲方并提供不可抗力的证明,

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

----以下无正文----

委托单位：(甲方) 深圳市寰浦科创有限公司
(盖章)

法定代表人： 阚浩

单位地址：

4403056593301

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

设计单位：(乙方) 三空间几何(深圳)设计顾问有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田保税区红棉道4号智立方创新园7

楼

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

4、惠州市香域雅园售楼处及样板房项目室内装饰设计合同

**惠州市香域雅园售楼处及样板房项目室内
装饰设计合同**

甲方：深圳市中宁装饰设计工程有限公司

乙方：空间几何（深圳）设计顾问有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经双方协商一致，甲方委托乙方承担“惠州市香域雅园售楼处及样板房”项目室内装修设计服务工作，为明确服务内容和双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

1. 项目基本情况

- 1.1. 工程名称：惠州市香域雅园售楼处及样板房项目室内装饰设计。
- 1.2. 建筑地点：惠州市博罗县园洲镇。
- 1.3. 项目概况：占地面积 16995 m²，共 4 栋高层住宅及配套商业，以及一个 9 班幼儿园。

2. 乙方设计范围及内容

2.1. 设计范围

1) 设计面积： 760.71 m²

2) 设计范围：

>售楼处及看楼通道：

利用 1 栋首层商铺及架空层作为临时售楼处，首层至三层楼梯区域及三层电梯厅为看楼通道。

>样板房：

一期样板房共 2 套，分别位于 1 栋 3 层的 302 户型（三房两厅两卫）和 303 户型（四房两厅两卫）；

2.2. 设计注意要点

各功能区域的设计，按**批量精装交房标准**范围进行设计，造价按**限额标准**设计（详见设计任务书）。

2.3. 风格要求：

售楼处及看楼通道风格应与建筑主体风格相协调，宜采用现代风格及设计手法，从色调、元素、科技体验等方面凸显现代科技感，契合项目 5G 智慧社区的主题；样板房一期包括 302 户型、303 户型两套样板房，采用不同的主题风格，302 户型为三房两厅两卫，采用简约、温馨时尚的现代风格。303 户型为四房两厅两卫，采

及各部位的节点详图；对设计中的材质颜色进行全面标注了施工图完成后，将安排图纸会审，由乙方设计单位向甲方进行全面的技术交底。

- 1) 图纸目录、设计说明、材料做法表；
- 2) 平面布置图；
- 3) 隔墙定位图、墙地面铺装图、墙地面拼花图，规格尺寸定位图、楼层平立剖面图、天花造型尺寸图、灯具定位尺寸、综合天花图、配电点位图、照明控制图；
- 4) 各空间立面图、各空间造型的剖面节点、节点大样图；
- 5) 灯具选型表、洁具选型图、木制品及小五金尺寸、材料要求说明、材料样板（包括图片资料）；
- 6) 平面标注索引；
- 7) 开关位置及灯控形式、空调系统配电布置图、弱电系统综合布线图、电气、给排水设计图；
- 8) 展开立面图、各功能间放大立面图、各特殊材质及造型墙面做法详图；
- 9) 各种形式门及门套横纵剖详图；
- 10) 造型吊顶做法详图；
- 11) 软装方案；
- 12) 主要材料清单及软装清单。

4. 设计费用及付款方式

4.1. 本合同含税总价：460,000.00 元（大写：人民币肆拾陆万元整），不含税价为：433962.26 元，增值税专用发票税额为：26037.74 元；报价明细详见附件三报价清单。总计面积约为 760.71 平方米，若最终设计面积与前述面积相差不超过±5%时，则结算时结算价不做调整；若超出±5%时，结算价格则依照合同设计单价根据实际设计面积进行计算。

4.1.1 中标单位需依照甲方需求进行设计，设计任务以甲方发出书面指令为准，甲方可根据实际情况取消任一设计区域，结算金额相应扣除，不做重新调价。

4.1.2 合同总价包括乙方所投入的深圳及前往惠州地区的差旅费用、施工现场配合费、出图费、效果图费、利润、管理费及税金等一切费用；发票为增值税（6%）专用发票，乙方在工程顾问阶段为履行本合同而可能发生的一切直接费用除本合同另有明确约定，前述顾问服务费总价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件或以其他任何理由的要求而有所调整。

4.1.3 上述内容中的差旅费包含主创设计师及高层 6 次省外出差服务，如超出此差旅次数，

设计协议

(本页为签字页)

甲方：深圳市中宁装饰设计工程有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字)：



乙方：空间几何(深圳)设计顾问有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字)：



设计总监：朱锦鑫

签署时间：2021 年 月 日 (由最后签署方填写)

5、华熙元·珺城室内设计项目

室内装饰设计合同

委托单位（以下简称甲方）：南平市华熙元房地产开发有限公司

法定代表人：_____

注册地址：南平市延平区南平路19号加美楼43楼1701室

项目名称：华熙元·珺城室内设计项目

委托单位：南平市华熙元房地产开发有限公司

设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

合同编号：南平华熙元房地产开发有限公司设计中心 1810 楼

联系电话：0755-83691123

签订日期：2021年09月22日

项目负责人：吴新鑫

负责人电话：86-18501590089

E-mail: rixiekj@163.com

甲方委托乙方承担华熙元·珺城室内设计，服务包括以下几点：

方案设计、二次机电（强电、弱电、暖通）、给排水专业、软装方案设计与施工配合服务等。

经双方协商，签订本合同。自甲乙双方签订合同后，乙方在总时

室内装饰设计合同

委托单位（以下简称甲方）：南平市华熙元房地产开发有限公司

法定代表人：

联系地址：南平市建阳区祥云路 39 号如意苑 43 栋 17 楼 1701 室

联系电话：0593-7557171

传真号码：

E-mail：

设计单位（以下简称乙方）：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

法定代表人：

联系地址：深圳市福田区市花路金融科技创新中心 A 座 16 楼

联系电话：0755-83691123

传真号码：0755-83691123

项目负责人：朱锦鑫

负责人电话：86 -13501590089

E-mail: zjx@kjjh.cn

甲方委托乙方承担华熙元·珺城室内设计，服务包括以下几点：
硬装设计、二次机电（强电、弱电专业）、给排水专业、软装方案设计
及施工配合服务等。

经双方协商，签订本合同。在甲乙双方签定合同后，乙方在总时

2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD 及蓝图	签订合同后 3 天内
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	

第六条 设计收费及支付方式：

6.1 设计取费：

6.1.1 设计费用收取标准：依照上述设计服务内容及满足甲方设计需求，本合同为固定综合单价包干，设计面积据实核算。设计面积暂定为：771.07 m²，设计费合计为：¥568845.80（大写：人民币伍拾陆万捌仟捌佰肆拾伍元捌角）。以上费用含税价，本工程乙方应向甲方开具 6%增值税专用发票给甲方，税额随国家税务局规定的税率发生变化甲乙双方实行多退少补。

序号	设计内容	面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	小计（元）	备注
1	展示中心	415.59	700.00	290913.00	
2	5#楼 115 户型	120.74	800.00	96592.00	
4	9#楼 LOFT 户型	221.30	800.00	177040.00	
5	电梯厅	13.44	320.00	4300.80	
合计		771.07	—	568845.80	
备注：本合同为固定综合单价包干，以上价格含税：硬装设计、二次机电（强电、弱电专业）、给排水专业、软装方案设计、施工配合服务费、税费等一切费用。					

法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

——以下无正文——

委托单位：（甲方）南平市华熙元房地产开发有限公司

法定代表人：



日期：年 月 日



设计单位：（乙方）空间几何（深圳）设计顾问有限公司

法定代表人：

日期：年 月 日



开户名称：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515

四、项目设计团队基本情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	朱锦鑫	1978年2月	/	建筑装饰 高级工程师	项目主管	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
2	郑展鹏	1985年10月	/	建筑设计 高级工程师	项目总负责人	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
3	欧阳金瑞	1979年8月	/	建筑装饰专业 高级工程师	施工图技术负责人	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
4	杨波	1979年3月	/	建筑装饰设计 初级工程师	室内施工图主 设计师	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
5	崔健	1986年2月	/	采暖通风 中级工程师	暖通/机电设 计师	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
6	韦利机	1984年3月	/	机电工程 中级工程师	机电 / 电气 施工图设计师	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
7	孙振东	1993年8月	/	建筑装饰设计 助理工程师	室内施工图设 计师	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
8	朱志帆	1998年3月	/	建筑装饰设计 技术员	图技术员 / 绘图员	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
9	陈丽炆	1999年9月	/	建筑装饰设计 助理工程师	设计助理	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
10	吴雅欣	1998年6月	/	建筑装饰设计 助理工程师	设计助理	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司

11	边防	1981年1月	/	建筑结构 高级工程师	建筑结构设计 师	空间几何（深圳） 设计顾问有限公司
----	----	---------	---	---------------	-------------	----------------------

设计团队人员简历

人员简历表

主案设计师—郑展鹏简历表

姓名	郑展鹏	性别	男	年龄	40	
职务	副总经理	职称	建筑装饰设计高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440582198510102331			
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	202100076021737		
参加工作时间	2008	从事相关工作年限		18		
人员履历及过往工作经验						
<p>郑展鹏，建筑装饰设计高级工程师，本科学历，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司副总经理，从事室内设计相关工作 18 年。拥有丰富的展厅、营销中心类项目统筹管理经验，作为项目负责人，主持了旺青石材展厅、东莞滨海湾展厅、紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计(含展厅设计、营销中心)、惠州香域雅园售楼处等多个标杆项目，精通从方案设计、深化落地到验收交付的全流程管控，具备出色的团队协调、成本控制与风险把控能力，可为本项目提供稳定、高效的全过程统筹服务。</p>						
序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格（万元）	担任职务	备注
1	旺青石材办公室及展厅室内装饰设计	展厅	2023. 6. 12	120	主案设计师	

姓名 郑展鹏

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月10日

住址 广东省汕头市潮南区成田镇上
盐洋上路洋上片六巷7号

公民身份号码 440582198510102331



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2016.02.22 - 2036.02.22

技术经纪
专业名称 (建筑设计)
Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021.10
Conferment Date

姓名 郑展鹏
Name
性别 男
Sex
身份证号 440582198510102331
ID No.
工作单位 辽宁科信建筑智能化安
Establishment 装工程有限公司

(加盖发证机关钢印有效)




证书管理号 202100076021737
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书

学生 郑展鹏 性别 男，一九八五年十月十日生，于二〇一六年九月至二〇一六年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201605201119

二〇一六年七月一日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑展鹏 社保电脑号：606954503
参保单位名称：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

身份证号码：440582198510102331
单位编号：520488

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	520488	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	520488	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	520488	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	520488	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			9796.16	4898.08				4644.33	1750.1			437.59					67.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1043db7758 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
空间几何（深圳）设计顾问有限公司



打印日期：2026年7月23日

1、旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：旺青石材办公室及展厅室内装饰设计
委托单位：
设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司
合同编号：
签订日期：2023年06月12日



B. 审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；C. 在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

D. 协助甲方解决施工中出现的問題；

E. 配合甲方做好装饰工程的验收工作；

F. 施工期间现场督导配合内容具体还有一下几点：

(a) 材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(c) 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置：

6.1 设计取费：

6.1.1 设计费用收取标准：依照上述设计服务内容，设计建筑面积为：800 m²，设计费单价为：¥1550 元/m²，设计费合计为：¥1240000.00（大写：人民币壹佰贰拾肆万元整），设计优惠价合计为：¥1200000.00（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。以上费用为含税价，可开具 6% 增值税专用发票/普通发票。

6.3 项目团队配置:

匹配项目内容及要求, 特为该项目成立专门的主要服务团队:

- | | | |
|----------|--------------|------------------------------|
| - 项目总监 | 朱锦鑫 | 负责项目创意思想指导与设计效果审核把控 |
| - 商务总监 | 叶丽华 | 项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调 |
| - 主案设计师 | 朱志帆
郑展鹏 | 负责项目设计效果审核、方案创意设计 |
| - 助理设计师 | 李逢春
李松柏 | 协助方案设计 |
| - 施工图设计师 | 孙振东
崔健、杨波 | 负责施工图绘制 |
| - 机电设计师 | 韦利机 | 负责机电图绘制 |
| - 软装设计师 | 刀途途 | 负责给软装概念设计 |
| - 施工全过程 | 孙振东 | 负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务 |

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日内未付款, 乙方有权暂

超过 20 个工作日的拖欠款项，乙方将有权暂停项目直至结清款项，对于暂停逾期三个月的项目乙方有权解除合同或加收拖欠款项 10%的启动费。在设计重新开始前，甲方必须支付所有拖欠款项、违约金和启动费，甲方理解并同意因此造成的设计进度的合理延迟。

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

——以下无正文——

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

设计单位：(乙方) 空间几何(深圳)设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区市花路金融科技创新中心
A座16楼

电话：0755-83691123

传真：0755-83691123

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515

日期：2023年06月12日

技术负责人--欧阳金瑞简历

姓名	欧阳金瑞	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	建筑装饰设计高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430181197908303315		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	14012922	
参加工作时间	2001		从事相关工作年限		
人员履历及过往工作经验					
<p>欧阳金瑞，男，47岁，建筑装饰设计高级工程师，本科学历，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司技术负责人。2001年参加工作，从事建筑装饰设计相关工作25年，具备深厚的专业技术功底与行业经验。</p> <p>作为技术负责人，他精通室内装饰设计的全流程技术管理，擅长方案优化、技术难点攻坚、设计规范把控与落地质量管控；对展厅、营销中心类项目的空间规划、材料应用、工艺标准、成本控制有深入研究，能为项目提供从前期技术评审、方案深化到施工配合、验收交付的全链条技术支持，确保设计方案的合规性、可行性与高品质落地，保障项目技术风险可控、实施高效。</p>					

姓名 欧阳金瑞
 性别 男 民族 汉
 出生 1979年8月30日
 住址 湖南省浏阳市洞阳镇洞阳社区婁子坝片龙冠组139号
 公民身份号码 430181197908303315



中华人民共和国
 居民身份证


签发机关 浏阳市公安局
 有效期限 2008.02.15-2028.02.15

普通高等学校
毕业证书

学生 欧阳金瑞 性别 男
 一九七九年八月二十日生，于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本校建筑装饰与美术装潢专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周光旺
 校 名: 湖南城建高等专科学校
 二〇〇一年六月二十日
 学校编号: 11527120010616408

中华人民共和国教育部监制
 NO. 01113622



中国地质大学
 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
 北京 BEIJING

毕业证书

欧阳金瑞 性别 男，1979年08月30日生，于2021年03月至2023年07月在本校网络教育土地资源管理专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙振浩
 二〇二三年七月十四日
 证书编号: 114157202305051018




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

编号: 14012922
 NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



专业名称 建筑装饰设计
 Profession Series
 资格名称 高级工程师
 Post Qualification
 授予时间 2014年02月18日
 Conferment Date

(加盖审批部门销印有效)

姓名 欧阳金瑞
 Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1979年08月30日
 Date of Birth
 工作单位
 Establishment

发证机关
 Issued by




施工图主设计师--杨波简历

姓名	杨波	性别	男	年龄	47
职务	施工图主设计师	职称	建筑装饰设计助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210114197903290614		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2403006196524	
参加工作时间	2007年		从事相关工作年限	17	
人员履历及过往工作经验					
<p>杨波，男，47岁，建筑装饰设计助理工程师，本科学历，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司施工图主设计师。2007年参加工作，从事室内装饰施工图设计相关工作17年，具备扎实的施工图绘制、规范把控与现场落地配合经验。</p> <p>作为施工图主设计师，他深度参与以下展厅 / 商业空间类项目的施工图设计工作：</p> <p>旺青石材办公室及展厅室内装饰设计：负责全套施工图绘制、节点深化与规范校核，保障方案落地可行性；</p> <p>紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计（含展厅设计、营销中心）：承担施工图设计与工艺细节深化，优化施工流程；</p> <p>东莞滨海湾展厅装修设计：负责展厅全套施工图绘制、材料标注与现场技术交底，保障施工质量。</p> <p>他精通室内装饰施工图绘制规范、材料工艺与施工落地要求，能为项目提供精准、规范、可落地的施工图设计与现场配合服务。</p>					

序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格（万元）	担任职务	备注
1	旺青石材办公室及展厅室内装饰设计	展厅	2023. 6. 12	120	施工图设计师	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨波			社保电脑号: 618891255			身份证号码: 210114197903290614			页码: 1								
参保单位名称: 空间几何(深圳)设计顾问有限公司						单位编号: 520488			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						67.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a1043e0a901) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
520488

单位名称
空间几何(深圳)设计顾问有限公司



1、旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：旺青石材办公室及展厅室内装饰设计
委托单位：
设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司
合同编号：
签订日期：2023年06月12日



B. 审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；C. 在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

D. 协助甲方解决施工中出现的问题；

E. 配合甲方做好装饰工程的验收工作；

F. 施工期间现场督导配合内容具体还有一下几点：

(a) 材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(c) 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置：

6.1 设计取费：

6.1.1 设计费用收取标准：依照上述设计服务内容，设计建筑面积为：800 m²，设计费单价为：¥1550 元/m²，设计费合计为：¥1240000.00（大写：人民币壹佰贰拾肆万元整），设计优惠价合计为：¥1200000.00（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。以上费用为含税价，可开具 6% 增值税专用发票/普通发票。

6.3 项目团队配置:

匹配项目内容及要求, 特为该项目成立专门的主要服务团队:

- | | | | |
|---|--------|--------------|------------------------------|
| - | 项目总监 | 朱锦鑫 | 负责项目创意思想指导与设计效果审核把控 |
| - | 商务总监 | 叶丽华 | 项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调 |
| - | 主案设计师 | 朱志帆
郑展鹏 | 负责项目设计效果审核、方案创意设计 |
| - | 助理设计师 | 李逢春
李松柏 | 协助方案设计 |
| - | 施工图设计师 | 孙振东
崔健、杨波 | 负责施工图绘制 |
| - | 机电设计师 | 韦利机 | 负责机电图绘制 |
| - | 软装设计师 | 刀途途 | 负责给软装概念设计 |
| - | 施工全过程 | 孙振东 | 负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务 |

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日内未付款, 乙方有权暂

超过 20 个工作日的拖欠款项，乙方将有权暂停项目直至结清款项，对于暂停逾期三个月的项目乙方有权解除合同或加收拖欠款项 10%的启动费。在设计重新开始前，甲方必须支付所有拖欠款项、违约金和启动费，甲方理解并同意因此造成的设计进度的合理延迟。

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

——以下无正文——

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

设计单位：(乙方) 空间几何(深圳)设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区市花路金融科技创新中心
A座16楼

电话： 0755-83691123

传真： 0755-83691123

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515

日期：2023年06月12日

暖通/机电设计师—崔健简历

姓名	崔健	性别	男	年龄	39	
职务	暖通设计师	职称	建筑装饰设计 中级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	210105198602081913			
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	201601004030192		
参加工作时间	2007	从事相关工作年限	17			
人员履历及过往工作经验						
<p>崔健，建筑装饰设计助理工程师，本科学历，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司暖通 / 机电设计师，从事室内装饰暖通及机电设计相关工作 17 年。</p> <p>他拥有丰富的展厅、商业空间类项目机电设计经验，作为主设计师深度参与了旺青石材展厅、紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计(含展厅设计、营销中心)、东莞滨海湾展厅等多个项目的暖通、给排水、强弱电系统设计、管线综合排布、规范校核与现场技术交底工作，精通机电设计规范、负荷计算与施工落地要点，能有效解决机电与装饰的交叉配合问题，降低施工返工风险，保障项目机电系统安全、高效、稳定运行。</p>						
序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格 (万元)	担任职务	备注
1	旺青石材办公室及展厅室内装饰设计	展厅	2023. 6. 12	120	暖通/施工图设计师	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔健

社保电脑号：811779938

身份证号码：210105198602081913

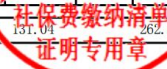
页码：1

参保单位名称：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

单位编号：520488

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	520488	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	520488	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	520488	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043eea812 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520488

单位名称
空间几何（深圳）设计顾问有限公司



打印日期：2026年4月28日

1、旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：旺青石材办公室及展厅室内装饰设计
委托单位：
设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司
合同编号：
签订日期：2023年06月12日



B. 审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；C. 在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

D. 协助甲方解决施工中出现的問題；

E. 配合甲方做好装饰工程的验收工作；

F. 施工期间现场督导配合内容具体还有一下几点：

(a) 材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(c) 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置：

6.1 设计取费：

6.1.1 设计费用收取标准：依照上述设计服务内容，设计建筑面积为：800 m²，设计费单价为：¥1550 元/m²，设计费合计为：¥1240000.00（大写：人民币壹佰贰拾肆万元整），设计优惠价合计为：¥1200000.00（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。以上费用为含税价，可开具 6% 增值税专用发票/普通发票。

6.3 项目团队配置:

匹配项目内容及要求, 特为该项目成立专门的主要服务团队:

- | | | | |
|---|--------|--------------|------------------------------|
| - | 项目总监 | 朱锦鑫 | 负责项目创意思想指导与设计效果审核把控 |
| - | 商务总监 | 叶丽华 | 项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调 |
| - | 主案设计师 | 朱志帆
郑展鹏 | 负责项目设计效果审核、方案创意设计 |
| - | 助理设计师 | 李逢春
李松柏 | 协助方案设计 |
| - | 施工图设计师 | 孙振东
崔健、杨波 | 负责施工图绘制 |
| - | 机电设计师 | 韦利机 | 负责机电图绘制 |
| - | 软装设计师 | 刀途途 | 负责给软装概念设计 |
| - | 施工全过程 | 孙振东 | 负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务 |

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日内未付款, 乙方有权暂

超过 20 个工作日的拖欠款项，乙方将有权暂停项目直至结清款项，对于暂停逾期三个月的项目乙方有权解除合同或加收拖欠款项 10%的启动费。在设计重新开始前，甲方必须支付所有拖欠款项、违约金和启动费，甲方理解并同意因此造成的设计进度的合理延迟。

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

——以下无正文——

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

设计单位：(乙方) 空间几何(深圳)设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区市花路金融科技创新中心
A座16楼

电话： 0755-83691123

传真： 0755-83691123

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515

日期：2023年06月12日

机电设计师—韦利机简历

姓名	韦利机	性别	女	年龄	42	
职务	机电设计师	职称	建筑装饰设计 中级工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	452624198403163329			
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	439743		
参加工作时间	2007		从事相关工作年限	17		
人员履历及过往工作经验						
<p>韦利机，建筑装饰设计中级工程师，专科学历，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司机电设计师，从事室内装饰机电设计相关工作 17 年。</p> <p>她拥有丰富的展厅、商业空间类项目机电设计经验，作为主设计师深度参与了旺青石材展厅、紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修工程设计(含展厅设计、营销中心)、东莞滨海湾展厅等多个项目的强弱电、给排水、暖通系统设计、管线综合排布、规范校核与现场技术交底工作，精通机电设计规范、负荷计算与施工落地要点，能有效解决机电与装饰的交叉配合问题，降低施工返工风险，保障项目机电系统安全、高效、稳定运行。</p>						
序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格 (万元)	担任职务	备注
1	旺青石材办公室及展厅室内装饰设计	展厅	2023. 6. 12	120	机电设计师	

SINGMINGZ
姓名 韦利机
SINGQIBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAHN
出生 1984年3月16日
DIEGYOUG
住址 南宁市西乡塘区吉兴西路
18号大嘉汇·尚悦5号楼
305号
DUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452624198403163329



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.04.22-2039.04.22

普通高等学校

毕业证书



学生 韦利机 性别 女 一九八四年三月十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 机电一体化 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西工业职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123641200706000304 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件丢失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1439743




(加贴批准机关铜印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号：
File No.

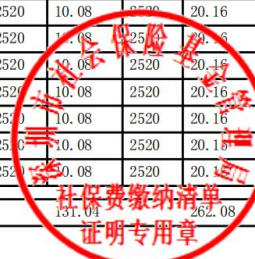
姓名	韦利机	性别	女
Name	452624198403163329	身份证号	452624198403163329
ID Number	工程系列	职称系列	工程师
Category of Profession	机电工程	资格名称	机电工程
Qualification	2015年7月	专业	机电工程
Spaciality	2015年7月	授予时间	2015年7月
Date of Conferment	工程系列南宁市非中评委	评审机构	工程系列南宁市非中评委
Accrediting Agency	批准机关	批准机关	批准机关
Issued by	2015年9月29日	批准日期	2015年9月29日
Issued date	证编号	证编号	证编号
Issued No.	证编号	证编号	证编号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦利机 社保电脑号: 805662713 身份证号码: 452624198403163329 页码: 1
 参保单位名称: 空间几何(深圳)设计顾问有限公司 单位编号: 520488 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	520488	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	520488	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	520488	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08				1312.64	437.59			437.59			131.04	262.08	65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a1043d4e699) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称 空间几何(深圳)设计顾问有限公司



1、旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：旺青石材办公室及展厅室内装饰设计
委托单位：
设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司
合同编号：
签订日期：2023年06月12日



B. 审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；C. 在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

D. 协助甲方解决施工中出现的問題；

E. 配合甲方做好装饰工程的验收工作；

F. 施工期间现场督导配合内容具体还有一下几点：

(a) 材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(c) 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置：

6.1 设计取费：

6.1.1 设计费用收取标准：依照上述设计服务内容，设计建筑面积为：800 m²，设计费单价为：¥1550 元/m²，设计费合计为：¥1240000.00（大写：人民币壹佰贰拾肆万元整），设计优惠价合计为：¥1200000.00（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。以上费用为含税价，可开具 6% 增值税专用发票/普通发票。

6.3 项目团队配置:

匹配项目内容及要求, 特为该项目成立专门的主要服务团队:

- | | | | |
|---|--------|--------------|------------------------------|
| - | 项目总监 | 朱锦鑫 | 负责项目创意思想指导与设计效果审核把控 |
| - | 商务总监 | 叶丽华 | 项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调 |
| - | 主案设计师 | 朱志帆
郑展鹏 | 负责项目设计效果审核、方案创意设计 |
| - | 助理设计师 | 李逢春
李松柏 | 协助方案设计 |
| - | 施工图设计师 | 孙振东
崔健、杨波 | 负责施工图绘制 |
| - | 机电设计师 | 韦利机 | 负责机电图绘制 |
| - | 软装设计师 | 刀途途 | 负责给软装概念设计 |
| - | 施工全过程 | 孙振东 | 负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务 |

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日内未付款, 乙方有权暂

超过 20 个工作日的拖欠款项，乙方将有权暂停项目直至结清款项，对于暂停逾期三个月的项目乙方有权解除合同或加收拖欠款项 10%的启动费。在设计重新开始前，甲方必须支付所有拖欠款项、违约金和启动费，甲方理解并同意因此造成的设计进度的合理延迟。

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

——以下无正文——

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

设计单位：(乙方) 空间几何(深圳)设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区市花路金融科技创新中心
A座16楼

电话：0755-83691123

传真：0755-83691123

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515

日期：2023年06月12日

室内施工图设计师--孙振东

姓名	孙振东	性别	男	年龄	34	
职务	施工图设计师	职称	建筑装饰设计 助理工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	41138119920808717X			
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2203006083539		
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限	10			
人员履历及过往工作经验						
<p>孙振东，建筑装饰设计助理工程师，本科学历，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司施工图设计师，从事室内装饰施工图设计相关工作 10 年。</p> <p>他拥有丰富的展厅、营销中心类项目施工图设计经验，作为设计师深度参与了旺青石材展厅、紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计（含展厅设计、营销中心）、东莞滨海湾展厅、惠州香域雅园售楼处、华熙元·珺城等多个项目的全套施工图绘制、节点深化、规范校核与现场技术交底工作，精通施工图绘制规范、材料工艺与施工落地要点，能确保图纸的精准性、合规性与可实施性，有效降低施工偏差与返工风险，保障项目按设计意图高质量落地。</p>						
序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格 (万元)	担任职务	备注
1	旺青石材办公室及展厅室内装饰设计	展厅	2023.6.12	120	施工图设计师	

室内施工图设计师-孙振东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振东 社保电脑号：801914716
 参保单位名称：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

身份证号码：41138119920808717X
 单位编号：520488

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	04	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	05	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	06	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	07	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	08	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	09	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	10	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	11	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	12	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2026	01	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2026	02	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2026	03	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2026	04	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		135.2	270.4			67.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043f3843r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
520488

单位名称
空间几何（深圳）设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年4月28日

1、旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：旺青石材办公室及展厅室内装饰设计
委托单位：
设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司
合同编号：
签订日期：2023年06月12日



B. 审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；C. 在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

D. 协助甲方解决施工中出现的问题；

E. 配合甲方做好装饰工程的验收工作；

F. 施工期间现场督导配合内容具体还有一下几点：

(a) 材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(c) 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置：

6.1 设计取费：

6.1.1 设计费用收取标准：依照上述设计服务内容，设计建筑面积为：800 m²，设计费单价为：¥1550 元/m²，设计费合计为：¥1240000.00（大写：人民币壹佰贰拾肆万元整），设计优惠价合计为：¥1200000.00（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。以上费用为含税价，可开具 6% 增值税专用发票/普通发票。

6.3 项目团队配置:

匹配项目内容及要求, 特为该项目成立专门的主要服务团队:

- 项目总监 朱锦鑫 负责项目创意思想指导与设计效果审核把控
- 商务总监 叶丽华 项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调
- 主案设计师 朱志帆 负责项目设计效果审核、方案创意设计
郑展鹏
- 助理设计师 李逢春 协助方案设计
李松柏
- 施工图设计师 孙振东 负责施工图绘制
崔健、杨波
- 机电设计师 韦利机 负责机电图绘制
- 软装设计师 刀途途 负责给软装概念设计
- 施工全过程 孙振东 负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日内未付款, 乙方有权暂

超过 20 个工作日的拖欠款项，乙方将有权暂停项目直至结清款项，对于暂停逾期三个月的项目乙方有权解除合同或加收拖欠款项 10%的启动费。在设计重新开始前，甲方必须支付所有拖欠款项、违约金和启动费，甲方理解并同意因此造成的设计进度的合理延迟。

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

——以下无正文——

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

设计单位：(乙方) 空间几何(深圳)设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区市花路金融科技创新中心
A座16楼

电话：0755-83691123

传真：0755-83691123

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515

日期：2023年06月12日

施工图技术员/绘图员--朱志帆

姓名	朱志帆	性别	男	年龄	28	
职务	技术员	职称	建筑装饰设计 助理工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	441523199803166318			
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2203006082279		
参加工作时间	2020	从事相关工作年限	6			
人员履历及过往工作经验						
<p>朱志帆，建筑装饰设计助理工程师，专科学历，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司施工图技术员 / 绘图员，从事室内装饰施工图绘图相关工作 6 年。</p> <p>他拥有丰富的展厅、营销中心类项目施工图绘图经验，作为技术员深度参与了旺青石材展厅、紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计(含展厅设计、营销中心)、东莞滨海湾展厅、惠州香域雅园售楼处、华熙元·珺城等多个项目的全套施工图绘制、节点大样绘制、图纸规范校核与整理归档工作，熟练掌握 AutoCAD 等绘图软件及各类室内设计制图标准，能高效、准确地完成图纸绘制与优化，为项目提供稳定可靠的图纸支持，保障施工图与设计意图、施工要求的一致性。</p>						
序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格 (万元)	担任职务	备注
1	旺青石材办公室及展厅室内装饰设计	展厅	2023. 6. 12	120	技术员/主案设计师	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱志帆 社保电脑号: 805926958 身份证号: 441523199803166318 页码: 1
 参保单位名称: 空间几何(深圳)设计顾问有限公司 单位编号: 520488 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	520488	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	520488	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392789765988adp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称 空间几何(深圳)设计顾问有限公司



1、旺青石材办公室及展厅室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：旺青石材办公室及展厅室内装饰设计
委托单位：
设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司
合同编号：
签订日期：2023年06月12日



B. 审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；C. 在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

D. 协助甲方解决施工中出现的問題；

E. 配合甲方做好装饰工程的验收工作；

F. 施工期间现场督导配合内容具体还有一下几点：

(a) 材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(b) 施工工艺：协助监督承包人的施工工艺。

(c) 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置：

6.1 设计取费：

6.1.1 设计费用收取标准：依照上述设计服务内容，设计建筑面积为：800 m²，设计费单价为：¥1550 元/m²，设计费合计为：¥1240000.00（大写：人民币壹佰贰拾肆万元整），设计优惠价合计为：¥1200000.00（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。以上费用为含税价，可开具 6% 增值税专用发票/普通发票。

6.3 项目团队配置:

匹配项目内容及要求, 特为该项目成立专门的主要服务团队:

- 项目总监 朱锦鑫 负责项目创意思想指导与设计效果审核把控
- 商务总监 叶丽华 项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调
- 主案设计师 朱志帆 负责项目设计效果审核、方案创意设计
郑展鹏
- 助理设计师 李逢春 协助方案设计
李松柏
- 施工图设计师 孙振东 负责施工图绘制
崔健、杨波
- 机电设计师 韦利机 负责机电图绘制
- 软装设计师 刀途途 负责给软装概念设计
- 施工全过程 孙振东 负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日内未付款, 乙方有权暂

超过 20 个工作日的拖欠款项，乙方将有权暂停项目直至结清款项，对于暂停逾期三个月的项目乙方有权解除合同或加收拖欠款项 10%的启动费。在设计重新开始前，甲方必须支付所有拖欠款项、违约金和启动费，甲方理解并同意因此造成的设计进度的合理延迟。

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

——以下无正文——

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

设计单位：(乙方) 空间几何(深圳)设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区市花路金融科技创新中心
A座16楼

电话：0755-83691123

传真：0755-83691123

开户银行：中国光大银行深圳财富支行

银行账号：782 00188 0000 57515

日期：2023年06月12日

方案助理设计师—陈丽炀

姓名	陈丽炀	性别	女	年龄	26	
职务	助理设计师	职称	建筑装饰设计 助理工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	441581199909183961			
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2503006258968		
参加工作时间	2024 年		从事相关工作年限	2		
人员履历及过往工作经验						
<p>陈丽炀，建筑装饰设计助理工程师，本科学历，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司方案助理设计师，从事室内设计相关工作 2 年。</p> <p>她具备良好的方案设计辅助与项目配合能力，参与了旺青石材展厅、紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计(含展厅设计、营销中心)、东莞滨海湾展厅等多个项目的方案收尾工作，主要负责方案图纸核对、资料整理归档、效果复盘与交付文件编制，熟练掌握各类设计软件及交付规范，能高效配合主设计师完成项目收尾阶段的各项工作，保障项目成果完整、规范交付。</p>						
序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格 (万元)	担任职务	备注
1	东莞滨海湾展厅装修设计	展厅	2024. 11. 21	55	助理设计师	



1、东莞滨海湾展厅装修设计

室内装饰设计合同

项目名称：东莞滨海湾展厅装修设计

委托单位：深圳市寰浦科创有限公司

设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

合同编号：KJJH-20241114

签订日期：2024年11月14日

- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容

4.1 项目名称：东莞滨海湾展厅装修设计

4.2 工程地点：广东省东莞市

4.3 设计负责人：朱锦鑫

4.4 设计面积：850 m²（具体设计面积以实际建筑面积为准）

4.5 设计区域范围：

含室内开放公共办公区、展厅、茶室等功能区在内的约850m²区域

4.5.1 不包括在设计费内的项目如下：

4.5.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、二次机电工程（包括二次机电的弱电、通风、空调、消防等）、钢结构设计、泛光设计、VI 标志设计、物料测量及工程质量监督。

4.5.1.2 机房区域、库房、货梯及消防通道等范围的设计。

4.5.1.3 不含建筑、土建结构设计部分的设计工作。

4.5.1.4 多媒体设计内容（如宣传片的脚本及拍摄内容制作，互动设施的内容制作以及展板版面文字排版

4.5.1.5 厨房（由专业厨房设备公司完成设备设计）

4.6 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.7 乙方室内设计基本服务内容；

4.7.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.7.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议；

4.7.3 完整的装饰主材、配饰布料的设计选样，活动家具、装饰灯具、五金洁具的概念设计；

4.7.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段施工配合工作；

4.8 乙方将分为 四 个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.8.1 调研与平面规划阶段：

A. 甲方书面签定合同并支付预付款之日起 / 个工作日完成：

以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套，及电子版 CAD 版 1 份。

4.8.4 物料白皮书设计成果:

a.装饰饰面材料白皮书及材料样板;

b.洁具及五金白皮书;

c.家具，装饰灯具，地毯白皮书;

以上工作成果提供 A4 白皮书 2 套及电子版 PDF 版一套。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3 天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置:

6.1 设计取费:

6.1.1 设计费用收取标准: 依照上述设计服务内容, 本次设计建筑面积为: 850 m², 设计费合计为: ¥ 550000.00 (大写: 人民币伍拾伍万元整) (单价含 6% 增值税, 可开具专用发票/普通发票)。

注:

6.1.2 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容, 如实际设计建筑面积超过本合同 4.3 条所示面积范围 100 m² 以上, 如甲方需要其他范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议; 以上报价是基于上述设计功能区域范围内的包干总价, 若上述发生改变, 则以变更后的报价为准;

6.1.3 以上报价包含 15 张电脑三维效果图费用, 超出部分按每张 4000 元标准另行结算;

6.1.5 项目团队配置:

项目总监	朱锦鑫	负责项目创意思想指导与设计效果审核把控
商务总监	管聪	项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调
- 主案设计师	朱志帆 郑展鹏	负责项目设计效果审核、方案创意设计
- 助理设计师	陈丽炆	协助方案设计
- 施工图设计师	孙振东 崔健、杨波	负责施工图绘制
- 机电设计师	韦利机	负责机电图绘制
- 软装设计师	吴雅欣	负责给软装概念设计
施工全过程	边防	负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日未付款, 乙方有权暂停设计服务工作;

7.2.2 乙方因外界不可抗力因素需延长设计工期的, 须提前以书面形式通知甲方并提供不可抗力的证明,

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；


14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

——以下无正文——

委托单位：（甲方） 深圳市寰浦科创有限公司
（盖章）

法定代表人： 阚浩

单位地址：

 4403056593898

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

设计单位：（乙方） 空间几何（深圳）设计顾问有限公司
（盖章）

法定代表人：

单位地址：深圳市福田保税区红棉道 4 号智立方创新园 7

楼

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

效果图助理设计师--吴雅欣

姓名	吴雅欣	性别	男	年龄	27
职务	助理设计师	职称	建筑装饰设计 助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440785199806146135		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2503006259475	
参加工作时间	2024		从事相关工作年限	2	

人员履历及过往工作经验

吴雅欣，建筑装饰设计助理工程师，本科学历，现任空间几何（深圳）设计顾问有限公司效果图助理设计师，从事室内设计效果图相关工作 2 年。

他具备良好的效果图制作、后期优化与项目配合能力，参与了旺青石材展厅、紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计工程设计(含展厅设计、营销中心)、东莞滨海湾展厅等多个项目的效果图收尾工作，主要负责效果图细节调整、材质优化、后期处理与交付文件编制，熟练掌握各类效果图制作软件及视觉效果优化技巧，能高效配合主设计师完成项目收尾阶段的视觉成果交付，保障效果图与设计意图高度一致。

序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格 (万元)	担任职务	备注
1	东莞滨海湾展厅装修设计	展厅	2024. 11. 21	55	软装/助理设计师	

姓名 吴雅欣
性别 男 民族 汉
出生 1998年6月14日
住址 广东省恩平市恩城西门居民委员会群芳街四巷3号
公民身份号码 440785199806146135



中华人民共和国居民身份证

签发机关 恩平市公安局
有效期限 2019.01.18 - 2029.01.18



广东科技学院
学士学位证书

学生 吴雅欣 性别男，1998年6月14日生，在本校环境设计专业完成了本科学业计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。

广东科技学院 校长 梁沛雄
学位评定委员会主席
二〇二四年六月二十一日
证书编号：1371912024006370 (普通高等教育本科毕业生)



广东科技学院
普通高等学校
毕业证书

学生 吴雅欣 性别男，一九九八年六月十四日生，于一九二二年九月至二〇二四年六月在本校环境设计专业专科学起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东科技学院 校长 梁沛雄
二〇二四年六月二十一日
证书编号：137191202405001447



广东省职称证书

姓名：吴雅欣
身份证号：440785199806146135

职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计

级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259475
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴雅欣 社保电脑号: 815288342

身份证号码: 440785199806146135

页码: 1

参保单位名称: 空间几何(深圳)设计顾问有限公司

单位编号: 520488

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	04	520488	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	520488	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	520488	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	520488	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		183.17		366.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1043f67f8k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
520488

单位名称
空间几何(深圳)设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年4月28日

3、东莞滨海湾展厅装修设计

室内装饰设计合同

项目名称：东莞滨海湾展厅装修设计

委托单位：深圳市寰浦科创有限公司

设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

合同编号：KJJH-20241114

签订日期：2024年11月14日

- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容

4.1 项目名称：东莞滨海湾展厅装修设计

4.2 工程地点：广东省东莞市

4.3 设计负责人：朱锦鑫

4.4 设计面积：850 m²（具体设计面积以实际建筑面积为准）

4.5 设计区域范围：

含室内开放公共办公区、展厅、茶室等功能区在内的约850m²区域

4.5.1 不包括在设计费内的项目如下：

4.5.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、二次机电工程（包括二次机电的弱电、通风、空调、消防等）、钢结构设计、泛光设计、VI标志设计、物料测量及工程质量监督。

4.5.1.2 机房区域、库房、货梯及消防通道等范围的设计。

4.5.1.3 不含建筑、土建结构设计部分的设计工作。

4.5.1.4 多媒体设计内容（如宣传片的脚本及拍摄内容制作，互动设施的内容制作以及展板版面文字排版

4.5.1.5 厨房（由专业厨房设备公司完成设备设计）

4.6 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.7 乙方室内设计基本服务内容；

4.7.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.7.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议；

4.7.3 完整的装饰主材、配饰布料的设计选样，活动家具、装饰灯具、五金洁具的概念设计；

4.7.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段施工配合工作；

4.8 乙方将分为 四 个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.8.1 调研与平面规划阶段：

A. 甲方书面签定合同并支付预付款之日起 / 个工作日完成：

以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套，及电子版 CAD 版 1 份。

4.8.4 物料白皮书设计成果:

a.装饰饰面材料白皮书及材料样板;

b.洁具及五金白皮书;

c.家具，装饰灯具，地毯白皮书;

以上工作成果提供 A4 白皮书 2 套及电子版 PDF 版一套。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置:

6.1 设计取费:

6.1.1 设计费用收取标准: 依照上述设计服务内容, 本次设计建筑面积为: 850 m², 设计费合计为: ¥ 550000.00 (大写: 人民币伍拾伍万元整) (单价含 6% 增值税, 可开具专用发票/普通发票)。

注:

6.1.2 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容, 如实际设计建筑面积超过本合同 4.3 条所示面积范围 100 m² 以上, 如甲方需要其他范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议; 以上报价是基于上述设计功能区域范围内的包干总价, 若上述发生改变, 则以变更后的报价为准;

6.1.3 以上报价包含 15 张电脑三维效果图费用, 超出部分按每张 4000 元的标准另行结算;

6.1.5 项目团队配置:

项目总监	朱锦鑫	负责项目创意思想指导与设计效果审核把控
商务总监	管聪	项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调
- 主案设计师	朱志帆 郑展鹏	负责项目设计效果审核、方案创意设计
- 助理设计师	陈丽炆	协助方案设计
- 施工图设计师	孙振东 崔健、杨波	负责施工图绘制
- 机电设计师	韦利机	负责机电图绘制
- 软装设计师	吴雅欣	负责给软装概念设计
施工全过程	边防	负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日未付款, 乙方有权暂停设计服务工作;

7.2.2 乙方因外界不可抗力因素需延长设计工期的, 须提前以书面形式通知甲方并提供不可抗力的证明,

第十四条 其他

- 14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；
- 14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；
- 14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；
- 14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；
- 14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
- 14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

----以下无正文----

委托单位：(甲方)深圳市寰浦科创有限公司
(盖章)

法定代表人： 阚浩

单位地址：

4403056593801

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

设计单位：(乙方)空间几何(深圳)设计顾问有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区红棉道4号智立方创新园7

楼

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

建筑结构设计师--边防简历表

姓名	边防	性别	男	年龄	45	
职务	建筑结构设计师	职称	建筑结构高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	36242319810126001X			
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	1200102124501		
参加工作时间	2005年		从事相关工作年限	20		
人员履历及过往工作经验						
<p>建筑结构设计高级工程师，从事建筑结构设计工作 20 年，具备丰富的展厅、营销中心、写字楼及商业空间结构设计经验，主持完成多项大型公建及装饰配套结构项目，尤其擅长大跨度、异形空间及滨海 / 旧改类项目的结构优化与安全管控，能精准匹配项目功能定位与结构规范要求。</p> <p>代表项目包括：</p> <p>旺青石材办公室及展厅室内装饰设计：统筹大跨度展厅结构体系设计与复核，实现结构安全与净高控制的平衡；</p> <p>紫金国际中心写字楼公共区域及部分裙楼装饰装修设计：主导裙楼展厅及营销中心结构专项优化，解决挑空、异形空间的结构稳定性问题；</p> <p>东莞滨海湾展厅装修设计：针对滨海环境优化抗风、防腐结构设计，保障展厅结构安全耐久；</p> <p>惠州市香域雅园售楼处及样板房室内装饰设计：配合营销中心装饰方案完成结构验算与节点优化，保障项目落地；</p> <p>华熙元·珺城室内设计项目：参与营销中心展示区结构深化设计，提升空间安全性与使用效率。</p>						
序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格（万元）	担任职务	备注
1	东莞滨海湾展厅装修设计	展厅	2024. 11. 21	55	结构/施工图设计师	

姓名 边防
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年1月26日
 住址 广东省深圳市南山区工业八路123号天骄华庭4栋10527
 公民身份号码 36242319810126001X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2021.02.26-2041.02.26

武汉大学
 毕业证书



武汉大学制


学生 边防，性别 男，一九八一年一月二十六日出生。于二〇〇四年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:  


二〇〇五年六月三十日
 证书编号: 104861200505005487

广东省中级专业技术
 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



边防 于二〇一二年十二月，经广东省珠海市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师 资格。特发此证

发证机关  二〇一二年一月十二日

广东省专业技术资格
 专用章
 粤中取证字第 1200102124501 号

3、东莞滨海湾展厅装修设计

室内装饰设计合同

项目名称：东莞滨海湾展厅装修设计

委托单位：深圳市寰浦科创有限公司

设计单位：空间几何（深圳）设计顾问有限公司

合同编号：KJJH-20241114

签订日期：2024年11月14日

- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容

4.1 项目名称：东莞滨海湾展厅装修设计

4.2 工程地点：广东省东莞市

4.3 设计负责人：朱锦鑫

4.4 设计面积：850 m²（具体设计面积以实际建筑面积为准）

4.5 设计区域范围：

含室内开放公共办公区、展厅、茶室等功能区在内的约850m²区域

4.5.1 不包括在设计费内的项目如下：

4.5.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、二次机电工程（包括二次机电的弱电、通风、空调、消防等）、钢结构设计、泛光设计、VI 标志设计、物料测量及工程质量监督。

4.5.1.2 机房区域、库房、货梯及消防通道等范围的设计。

4.5.1.3 不含建筑、土建结构设计部分的设计工作。

4.5.1.4 多媒体设计内容（如宣传片的脚本及拍摄内容制作，互动设施的内容制作以及展板版面文字排版

4.5.1.5 厨房（由专业厨房设备公司完成设备设计）

4.6 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.7 乙方室内设计基本服务内容；

4.7.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.7.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议；

4.7.3 完整的装饰主材、配饰布料的设计选样，活动家具、装饰灯具、五金洁具的概念设计；

4.7.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段施工配合工作；

4.8 乙方将分为 四 个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.8.1 调研与平面规划阶段：

A. 甲方书面签定合同并支付预付款之日起 / 个工作日完成：

以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套，及电子版 CAD 版 1 份。

4.8.4 物料白皮书设计成果:

a.装饰饰面材料白皮书及材料样板;

b.洁具及五金白皮书;

c.家具，装饰灯具，地毯白皮书;

以上工作成果提供 A4 白皮书 2 套及电子版 PDF 版一套。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3 天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	

第六条 设计收费、支付方式及项目团队配置:

6.1 设计取费:

6.1.1 设计费用收取标准: 依照上述设计服务内容, 本次设计建筑面积为: 850 m², 设计费合计为: ¥ 550000.00 (大写: 人民币伍拾伍万元整) (单价含 6%增值税, 可开具专用发票/普通发票)。

注:

6.1.2 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容, 如实际设计建筑面积超过本合同 4.3 条所示面积范围 100 m² 以上, 如甲方需要其他范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议; 以上报价是基于上述设计功能区域范围内的包干总价, 若上述发生改变, 则以变更后的报价为准;

6.1.3 以上报价包含 15 张电脑三维效果图费用, 超出部分按每张 4000 元的标准另行结算;

6.1.5 项目团队配置:

项目总监	朱锦鑫	负责项目创意思想指导与设计效果审核把控
商务总监	管聪	项目进度时间管控, 人员调配、档往来传送、与客户沟通协调
- 主案设计师	朱志帆 郑展鹏	负责项目设计效果审核、方案创意设计
- 助理设计师	陈丽炆	协助方案设计
- 施工图设计师	孙振东 崔健、杨波	负责施工图绘制
- 机电设计师	韦利机	负责机电图绘制
- 软装设计师	吴雅欣	负责给软装概念设计
施工全过程	边防	负责项目施工图纸审核质检以及施工现场跟进服务

第七条 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务:

7.1.1 甲方应该在项目正式开始前向乙方提供为完成本合同项下项目设计工作所必须的资料和信息, 因甲方逾期提交资料, 乙方提交各阶段设计成果时间相应顺延。

7.1.2 甲方应该在乙方每次提供方案后及时提出合理的修改意见和建议, 但甲方之确认不应免除乙方对其提供成果准确性的任何责任。由于甲方的原因, 没有向乙方提供确定方案的书面意见, 而导致成果提交的延误由甲方负责。

7.1.3 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误, 或所提供资料作较大修改, 以致造成乙方工作需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.2 乙方的权利和义务:

7.2.1 乙方在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作, 甲方未按本合同规定的付款进度的, 逾期超过 10 个工作日内, 乙方书面通知甲方, 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日未付款, 乙方有权暂停设计服务工作;

7.2.2 乙方因外界不可抗力因素需延长设计工期的, 须提前以书面形式通知甲方并提供不可抗力的证明,

第十四条 其他

14.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

14.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

---以下无正文---

委托单位：（甲方）深圳市寰浦科创有限公司
（盖章）

法定代表人： 阚浩

单位地址：

4403056593898

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

设计单位：（乙方）空间几何（深圳）设计顾问有限公司
（盖章）

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区红棉道 4 号智立方创新园 7

楼

电话：

传真：

日期： 2024 年 11 月 14 日

五、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	空间几何（深圳）设计顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	朱锦鑫
	身份证号	440111197802240056
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

投标人：空间几何（深圳）设计顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖法人章）