

标段编号：2020-440305-47-03-013948038001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目展示中心室内设计

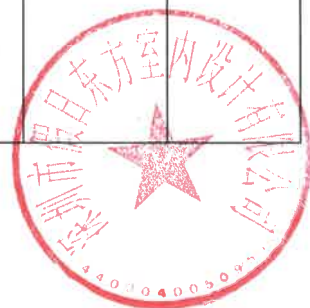
投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市假日东方室内设计有限公司

日期：2026年05月12日

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	大连国际航运中心大厦项目室内方案设计合同	展厅	首层大堂及配套、空中大堂、裙楼：多功能厅、多功能区、首层电梯前室、公共公区；53-54层顶层样板展示中心：招商局历史展示中心、VIP会客区、接待区、商务接待、会议室、城市观景平台等；裙楼餐厅及餐厅配套功能区域：塔楼标准层电梯前室及卫生间、标准走道；B1F总裁梯电梯厅、车库大堂电梯厅、落客区。	2022.05.06	677万元	
2	沁园居售楼处与样板间项目	营销中心	售楼处与样板间 本项目位于深圳市南山区，设计工作包括：室内概念设计、主题IP设计、方案设计、深化设计、施工图设计、软装配饰设计、水电点位、施工图配合服务。	2023.06.19	475.27万元	
3	湖光山色项目(四期)精装修设计项目	营销中心	项目位于西安沣东新城，湖光山色项目(四期)精装修设计，含叠墅、售楼部、公共楼梯间、电梯间等内设计面积汇总：约2470 m ²	2025.04.18	195.59万元	
4	双月蓝湾度假世界1、2#楼酒店及售楼处内装方案至施工图	营销中心	酒店及售楼处 项目地点：惠州市惠东县平海镇双月湾 项目内装规模：售楼处面积约3000 m ² ，酒店配套面积约14550 m ² （其中：酒店大堂2200 m ² 、宴会厅3500 m ² 、宴会厅前厅1000 m ² 、餐厅1600 m ² 、会议室1250 m ² 、其它酒店配套空间5000 m ² ），样板房（共4款）面积约320 m ² ，标准层电梯厅及走廊835 m ² （其中：1#楼400 m ² 、2#楼435 m ² ），室外休闲空间面积约700 m ² 。	2020.11.30	839万元	



序号	项目名称	项目类型	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
5	滨江·天懿营销中心及样板房项目	营销中心	营销中心及样板房 项目位于：江西吉安市青原区公路路与滨江大道交汇处实际设计面积总计 1537.66m ² ，含营销中心及户外区域、样板房、电梯轿厢等。	2023.02.20	115.28 万元	
6	水乡新苑项目售楼部设计合同	营销中心	售楼部 设计范围：售楼部（2号楼） 使用面积：538m ² 设计内容：对该项目做室内精装修方案设计、施工图设计。 工作成果：室内装修平面图及解读方案的必要分析图（平面分析、交通动线分析、设计细节等）等方案文本及汇报文件（含所有电子文档）。	2021.10.22	已签保密协议	
7	水云四季花园售楼部及会所室内装修设计合同	营销中心	售楼部及会所 服务范围：售楼部、会所精装设计，设计工程面积分别为：653.08m ² 、724.31m ² 及电梯轿厢。	2026.04.07	已签保密协议	
8	赣州招商局中心展示区及样板房方案设计合同	展厅	展示区及样板房 设计范围：办公创意样板房、城市品牌馆 850m ² 。 设计服务从概念到扩初阶段，包括：概念、方案、扩初，所有图纸深度需满足发包人招标和施工的要求。 设计需满足本项目绿色设计要求，包括灯具、洁具、五金等。	2023.09.15	已签保密协议	
.....等等						



合同编号: hbdlgs. dlgjhyzxd. 一期-hbdlgs-sj-0024

大连国际航运中心大厦项目 室内方案设计合同



甲方: 大连国际航运中心大厦有限公司

乙方: 深圳市假日东方室内设计有限公司

签订日期: 2022年05月06日



甲方：大连国际航运中心大厦有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，甲方委托乙方承担大连国际航运中心大厦项目室内方案设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[√] 1.1 甲方提供之设计任务书

[√] 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[√] 1.3 相关建设工程批准文件。

[√] 1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：大连国际航运中心大厦项目

2.2 工程地点：大连市中山区港兴路以北、珠莲街以西、港浦路以南、珠锦街以东

第三条 甲方责任

3.1 甲方在合同签订后，应向乙方提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	定位分析报告	1	合同签订三天内	电子文件
2	建筑全套施工图	1	合同签订三天内	电子文件
3	水电暖通结构施工图	1	合同签订三天内	电子文件
4	消防施工图	1	合同签订三天内	电子文件
5	设计任务书	1	合同签订三天内	电子文件

3.2 甲方负责装饰扩初图所有机电部分配合及安排扩初图交底会议。

3.3 针对乙方所提交之设计成果的修改意见，甲方须向乙方提出正式书面通知。图纸的最终确认权在甲方，甲方负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给乙方工程设计费。双方有其他约定，届时签订



果并经甲方确认；

[√] (2) 甲方确认概念设计成果后 45 个工作日内；提供方案设计成果并经甲方确认；

[√] (3) 甲方确认方案设计成果后 40 个工作日内；提供扩初图设计成果并经甲方确认；

[√] (4) 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含家具饰品陈设布置）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的设计服务费用（暂定总价）

8.1.1 本工程的设计费单价详见清单，室内设计总面积暂定为 12951 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币： 增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 6770000.00 元。（大写）：不含税价人民币： 增值税人民币： 含税价人民币： 陆佰柒拾柒万元整。

设计服务范围	设计面积 (m ²)	战采单价 (元/m ²)	小计 RMB (万元)
(战采协议服务内容) 战采 1 类空间：首层大堂及配套、空中大堂、裙楼：多功能厅、多功能区、首层电梯前室、公共区； 53-54 层顶层样板展示中心；招商局历史展示中心、VIP 会客区、接待区、商务接待、会议室、城市观景平台等	10506		
平面概念至扩初图设计 战采 2 类空间：裙楼餐厅及餐厅配套功能区域；塔楼标准层电梯前室及卫生间、标准走道；B1F 总裁梯电梯厅、车库大堂电梯厅、落客区	2445		
小计	12951	/	677 万元

8.1.2 最终结算金额以实际设计面积*战采协议单价后为准。

8.1.3 本合同约定的不含税金额不因增值税率变化而调整，如国家出台新的规定，对增值税率进行调整，则本合同增值税率及增值税金额按国家相关规定进行调整，本合同约定的含税金额也相应进行调整。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√] 8.2.1 已包含中国境内税费。



13.6 本合同正本一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本协议自双方法定代表人或者授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

13.7 未尽事宜，双方协商解决。

合同特殊条件

1、其他工程设计依据：无

2、设计费包括的其他工作的费用：无

2.1、此合同设计费包括乙方负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：无

(以下无正文)

发 包 人：大连国际航运中心大厦有限公司

(盖章)



设 计 人：深圳市假日东方室内设计有限公司

公司 (盖章)



法定代表人 (签字)：

法定代表人 (签字)：

委托代理人 (签字)：

签订日期：2022年05月06日

邮政编码：116001

电 话：0411-83715389

委托代理人 (签字)：

签订日期：2022年05月06日

邮政编码：518000

电 话：0755-86713623



HHDTM International
香港假日東方國際設計機構

合同编号: HHD SJR 2023-0619

建设工程设计合同

工程名称: 沁园居项目
Project Name:

工程地点: 广东省深圳市南山区
Project Site:

委托人:
深圳市西湖沁园居置业有限公司
Client:

受托人:

深圳市假日东方室内设计有限公司

签定日期: 2023 年 6 月 19 日

中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局
深圳市市场监督管理局

委托人：（以下称甲方）

深圳市西湖沁园居置业有限公司

受托人：（以下称乙方）

HHD·香港假日东方国际设计机构/ 深圳市假日东方室内设计有限公司

兹由甲方委托乙方担任本合同所述之设计工作,为了明确双方的责任,保障双方的利益,确保项目设计工作的顺利完成,经双方协商一致,订立本合同,以资共同信守。

第一部分 设计内容、范围及要求

1. 设计工作内容、范围

1.1 工程名称：深圳市南山区沁园居项目装修设计

1.2 工程地点：西丽湖路与沁园二路交汇处

1.3 沁园居项目的室内概念设计、主题 IP 设计、方案设计、深化设计、施工图设计、软装配饰设计、水电点位、施工配合服务（以下简称精装设计）。

1.4 上述设计区域内的现场施工配合。

1.5 本合同不包括需要其它顾问的工作：景观、建筑、结构、水电等专业设计、音响设计、标志设计等。

1.6 装修报建手续由甲方负责,乙方需按照甲方要求提供符合报建要求的公司资质证书和按要求上传报建图纸等。

1.7 本合同乙方公司图章不计取任何费用。



(2) 检查并核准供业主存盘的竣工图纸及所有相关资料。

最终设计成果提交的电子文件格式：图纸为 PDF 格式或 DWG 格式，图片为 JPG 格式，文件为 WORD、EXCEL 格式（其中 DWG 图纸文件电子版需待业主付清所有款项后提交）。

注：

1. 设计周期可根据业主的建设周期灵活调整。
2. 发包人和设计人可根据实际需要协商确定增加或减少设计和研讨轮数。
3. 设计时间自发包人支付设计费定金之次日起计算。

第二部分 设计费用及支付方式

1. 沁园居项目设计范围内设计面积为 25208.76 26578.76 m²，负责编制整栋楼的报建图纸，不含报建工作，费用总额为：4,752,740.00 元（大写：肆佰柒拾伍万贰仟柒佰肆拾元整）。
2. 本费用已经包含了乙方为完成本合同项下设计工作之全部费用，包含合同规定的乙方设计人员往返项目所在地的差旅费，以及本合同中明确约定数量之设计成果印刷费、税费等。

备注：最终以实际设计面积结算设计费（如设计面积±5%范围内都不增加或减少设计费用）。

3. 付款方式

付款类别	占总设计费 (全款的)%	付款额度 (RMB: 元)	付款时间
定 金	15%	712,911.00	合同签订后 5 个工作日内
概念设计	20%	950,548.00	概念成果确认后 5 个工作日内
方案设计	20%	950,548.00	方案成果确认后 5 个工作日内
扩初设计	15%	712,911.00	扩初成果提交后 5 个工作日内
施工图设计	20%	950,548.00	施工图成果提交后 5 个工作日内



2. 区域和内容






序号	区域	设计内容	面积 M ²	备注	
1	地下二层车库	地下室停车区、公共区域的设计，停车场分区和墙体美化。	3817.97	室内概念设计、方案设计、深化设计、施工图设计、软装配饰设计概念、水电点位、施工配合服务。	
2	地下一层车库		3840.42		
3	半地下一层	①报建版：地下室停车区、公共区域的设计，停车场分区和墙体美化。幼儿园区域的简装设计。 ②改造版：东、西大堂、公共区域等的精装设计。	3473.84		
4	首层	①报建版：泛大堂、公共区域、幼儿园区域的简装设计。 ②改造版：按照甲方功能定位进行精装设计。	3165.2		
5	二层	幼儿园、党群服务中心、便民中心和物业管理用房的简装设计。	2225.66		
6	三层	①报建版：公共区域简装设计。 ②改造版：泳池池、健身房、小区活动区域等精装设计。	2967.64		
7	四-十七标准层	A、B、C、D各种户型的三种风格的精装设计。 14层标准层公共区域呼应上述三种风格的差异化整体精装设计。	1370		
8	顶层（屋面6米高度）	甲方意向功能的精装设计。（可能局部或全部复式设计）	1370-2740		
9	户型 A+A 合拼房	/	32		平面优化建议、平面布置和概念设计
10	户型 A+A+A 合拼房	/	37.3		
11	户型 A+A+A+A 合拼房	/	55.1		
12	户型 (B-2)+(B-2)+(B-1)	/	51.4		
13	户型 (B-1)+(B-1)+(B-1)	/	62.23		
14	16层整层合拼	/	1370		
15	17层整层合拼	/	1370		
合计			25208.76-26578.76		

注：

①设计深度以上表备注内容为准，以上工作内容均不含二次机电设计，二次机电的设计需单独另外报价。

②第8项如屋面加建无法实施，该项精装设计后期将调至第12、13层施工，有些柱位需适当调整，不再另外收取调整费用。



<p>甲 方： 深圳市西湖沁园居置业有限公司 (盖章)</p> 	<p>乙 方： HHD·香港假日东方国际设计机构/ 深圳市假日东方室内设计有限公司 (盖章)</p> 
<p>法定代表人： </p>	<p>法定代表人： </p>
<p>委托代理人：</p>	<p>委托代理人：</p>
<p>住 所：</p>	<p>住 所：深圳市南山区龙珠大道北鼎胜山邻居 B01-B09</p>
<p>邮政编码：</p>	<p>邮政编码：518057</p>
<p>电 话：</p>	<p>电 话：0755-26739566</p>
<p>传 真：</p>	<p>传 真：0755-26603977</p>
<p>开户银行：</p>	<p>开户银行：中国光大银行深圳深南支行</p>
<p>户 名：</p>	<p>户 名：深圳市假日东方室内设计有限公司</p>
<p>银行账号：</p>	<p>银行账号：38930180806309128</p>
<p>日 期：</p>	<p>日 期：2024.6.19</p> 

合同编号：FGFZ-湖四-FW-2025-003-SJ

建设工程设计合同

湖光山色项目（四期）精装修设计

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

(3) 其他价格形式：___/___。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 ___/___ 或预付款的比例 ___/___。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：___/___，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期___/___天前支付。

10.4 设计费明细及支付方式

10.4.1 设计费总额：¥1,955,920.00 元，大写：壹佰玖拾伍万伍仟玖佰贰拾元整；其中不含税价¥_____元（大写：_____），税率___%，税款：_____元（大写：_____），具体单价明细如下：

序号	设计范围	设计面积/个数 (m²)	单价 (元/m²)	小计 (元)
01	归家大堂	586		
02	两叠（上叠）：负一层、夹层、三层、四层、屋顶层	424.05		
03	两叠（下叠）：负一层、夹层（地下庭院不做夹层）、一层、二层（含阳台面积）	415		
04	大三叠（上叠）：负一层、五层（含阳台面积）、六层（含阳台面积）、七层	284.6		
05	电梯轿厢	3 个		
06	地下室公区效果图及施工图	25.6		
07	地下室公区翻图	734.8		
	合计	2470.05		1,955,920.00

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含



本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

(以下无正文)



发包人：西安沣东新城沣谷发展有限公司 设计人：深圳市假日东方室内设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

纳税人识别号：261105MA6TW05X08 纳税人识别号：91440300754258374B

地址：陕西省西安市沣东新城

地址：深圳市南山区龙珠大道北鼎

能源金贸区上林路与能源二路十字

胜山邻居 B01-B09

西南角 4-A 座沣业大厦 19 层

邮政编码：712000

邮政编码：518000

开户银行：中国银行股份有限公司西安大雁塔支行

开户银行：工商银行深圳桥头支行

账 号：102057062480

账 号：4000115719100522908

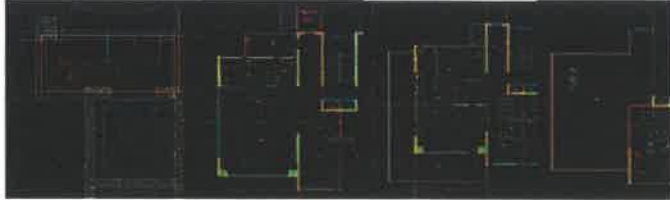
时 间：2015 年 4 月 18 日

时 间：2015 年 4 月 18 日

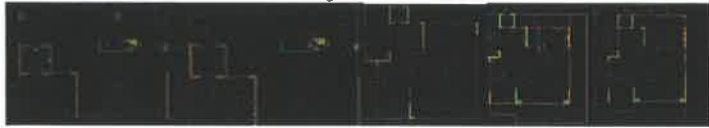


2、设计范围附图如下

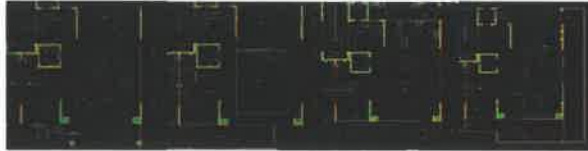
(1) 大三叠·上叠户型：284.6 m²



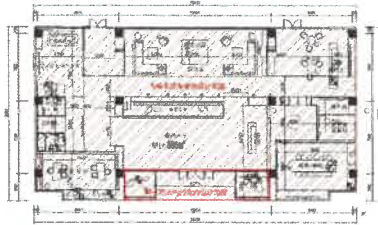
(2) 两叠·上叠户型：424.05 m²



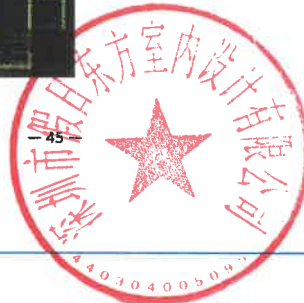
(3) 两叠·下叠户型：415 m²



(4) 归家大堂：586 m² (548 m²室内+38 m²屋檐)



(5) 地下室公区：25.6 m²



双月蓝湾度假世界 1、2#楼酒店
及售楼处内装方案至施工图
设计合同

项目名称： 双月蓝湾度假世界 （暂定名）

合同编号： ST-SJHT-2020-004

委托方（甲方）： 惠东县惠凯投资管理有限公司

设计方（乙方）： 深圳市假日东方室内设计有限公司



委托方（甲方）：惠东县惠凯投资管理有限公司

通讯地址：惠州市惠城区汝湖镇惠民大道 9 号

设计方（乙方）：深圳市假日东方室内设计有限公司

通讯地址：深圳市南山区龙珠大道72号鼎胜山邻居首层HBD设计师楼

惠东县惠凯投资管理有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市假日东方室内设计有限公司（以下简称“乙方”）为甲方开发建设的 双月蓝湾度假世界项目1、2#楼酒店及售楼处（以下简称“本项目”）提供 内装方案至施工图设计、软装方案设计、软硬件厂家深化图审核、灯光设计及现场施工配合服务，经双方友好协商订立本合同，以资共同信守。

第1条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及惠州市有关建设工程勘察设计管理的法律、法规。
- 1.3 建设工程批准文件。

第2条 设计依据

- 2.1 甲方对本项目设计咨询服务的具体要求，包括《设计任务书》及甲方在项目设计咨询过程中明确提出的技术条件和意见要求。
- 2.2 有关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 2.3 国家及项目所在地的技术标准和规范。

第3条 项目概况

- 3.1 项目名称：**【双月蓝湾度假世界】**
- 3.2 项目地点：惠州市惠东县平海镇双月湾
- 3.3 设计范围：

项目内装规模：售楼处面积约 3000 m²，酒店配套面积约 14550 m²（其中：酒店大堂 2200 m²、宴会厅 3500 m²、宴会厅前厅 1000 m²、餐厅 1600 m²、会议室 1250 m²、其它酒店配套空间 5000 m²），样板房（共 4 款）面积约 320 m²，标准层电梯厅及走廊 835 m²（其中：1#楼 400 m²、2#楼 435 m²），室外休闲空间面积约 700 m²。

第4条 服务内容及要求



- 5.2 非乙方原因，甲方需要对甲方已书面确认的设计成果进行修改并给乙方造成返工占设计量的10%以内的（含本数），乙方应对相应设计成果做出修改，并不另行收费；超过10%的修改设计量部分，由双方根据实际情况另行协商确定超出部分的设计费用并签订补充协议，但乙方不得因此而暂停或终止设计及设计成果的修改。
- 但如果因为乙方设计的成果超过甲方确定的目标成本或乙方设计错误等乙方责任而导致的调整和修改，无论其修改量为多少，均不予以调整设计费，且因调整和修改导致工作量的增加，不应影响最终成果的提交时间，否则按设计逾期处理。
- 5.3 由于技术或安全原因，由乙方本身提出的对已在甲方确认的设计成果做较大的修改与补充时，应取得甲方的书面同意，由此增加的设计工作量，甲方不再另行支付设计费用，并且该修改与补充不应影响本合同规定的设计进度。
- 5.4 在合同执行中的任何一个阶段，如乙方的设计成果不能达到甲方要求而未通过甲方阶段性评审的，或设计成果未能通过政府审批的，乙方应负责按甲方要求或政府主管部门批复意见，要求进行修改、补充和完善，直至甲方认可并通过政府审批。如乙方未按甲方书面通知的要求（含提交时间及修改内容）修改设计成果达到甲方要求或通过政府审批的，则其无权要求支付该阶段及后续设计费。

第6条 合同价款

- 6.1 本合同项下设计费即合同价款采取第（2）种方式确定：
- （1） 固定总价（包干），总设计费为： 元整（大写：人民币 元整），具体详见附件：《报价单》。
- （2） 固定单价（包干），总设计费含税合计暂定金额为：8,390,000元。（大写：人民币捌佰叁拾玖万零整），固定单价及合同价款的具体明细如下：

设计范围		设计面积 (m ²)	硬装单价 (元/m ²)	软装单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
营销中心	售楼处	3000				
样板房	户型1	55				按后一设计风格赠送此款户型的设计
	户型2	70				
	户型3	80				
	户型4	110				
酒店大堂及会所		2200				



13.3 上述通知按双方在签署合同时预留的或事后补留的通讯地址和 / 或代收人处作为发送地址发出。没有向对方预留或补留通讯地址和 / 或代收人、或预留的通讯地址有误的、或在邮寄途中发生延误或丢失的, 发出方不承担任何延误或对方未收到的责任。

第14条 合同生效

- 14.1 本合同的附件作为合同的有效组成部分, 具有与本合同同等的法律效力。
- 14.2 本合同一式陆份, 正本贰份, 副本肆份, 甲方壹正叁副本、乙方壹正壹副本。
- 14.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效。
- 14.4 本合同条款的任何修改均应以书面形式, 并带有双方法定代表人或授权代表签字和盖章有效。
- 14.5 如本合同有英文版本, 合同内的中英文如出现差异, 应以中文约定为准。

附件:

- 附件一: 廉洁协议
- 附件二: 设计团队名单
- 附件三: 设计任务书

甲方(委托方): 惠东县惠凯投资管理
有限公司



(盖章)

法定代表人 叶桂灵
或委托代理人:

签订日期: 2020年11月30日

乙方(设计方): 深圳市假日东方室内
设计有限公司

乙方账号: 102091519010000376
开户行: 广发银行深圳南山支行
开户名: 深圳市假日东方室内设计
有限公司

(盖章)

法定代表人
或委托代理人: [Signature]

签订日期: 2020年11月30日



11/15

合同编号: JHHD20190802-003-01

建设工程设计合同

(补充协议一)

工程名称: 滨江·天懿营销中心及样板房项目

工程地点: 江西吉安市青原区公路路与滨江大道交汇处

发包人: 吉安富城置业有限公司

设计人: 深圳市假日东方室内设计有限公司

签定日期: 2023年2月20日



中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局

《滨江·天懿营销中心及样板房项目- 建设工程设计合同》补充协议一

委托人（以下简称甲方）：吉安富城置业有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市假日东方室内设计有限公司

经协商，甲乙双方一致同意对双方签订的《滨江·天懿营销中心及样板房项目-建设工程设计合同》进行补充，具体如下：

1. 新增设计范围及设计费用约定：

合同实际设计内容	设计面积 (m ²)	设计费 (元/m ²)	费用小计 (元)	备注
营销中心区域	900.8			实际已完成设计工作（较原合同有差异）
营销中心区域户外	90.2			实际已完成设计工作（较原合同有差异）
样板房	5#A户型	74.1		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	5#A阳台	8.02		阳台折半计算
	5#B户型1	52		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	5#B户型1 阳台	5.34		阳台折半计算
	5#B户型2	45.27		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	5#B户型2 阳台	5.35		
	6#A户型	45.18		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	6#A户型阳 台	6.2		
	3#A户型	269		实际已完成设计工作（新增）
	3#A阳台	33		实际已完成设计工作（新增）
	3#楼看房电梯轿厢（宽 1600*深2000）	3.2		新增部分（暂未设计）
总计	1537.66		1,152,844.00	
原合同设计费			900,928.00	
设计需增补合同费用			251,916.00	

实际设计面积总计 1537.66 m²，按合同约定取费单价 计费，合同设计总额为：1,152,844.00 元（人民币 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰肆拾肆元整），根据实际设计范围面积结算，还需增补合同款：251,916.00 元（人民币 贰拾伍万壹仟玖佰壹拾陆元整）。

2. 营销中心及样板房费用和支付条件补充：



甲方：

吉安富城置业有限公司

(盖章)

签定合同代表：

日期： 2023 年 2 月 24 日



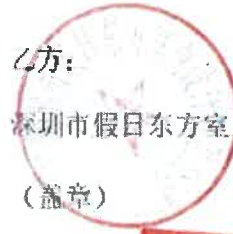
乙方：

深圳市假日东方室内设计有限公司

(盖章)

签定合同代表：

日期： 2023 年 2 月 20 日



水乡新苑项目售楼部设计合同

工程名称：水乡新苑项目售楼部设计

甲 方：云南颐天展宏置业发展有限公司

乙 方：深圳市假日东方室内设计有限公司

合同编号：

签订日期：2021年10月22日



甲方：云南颐天展宏置业发展有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规规定遵循平等、自愿和诚实信用原则，就该项目概念方案设计事宜协商一致，签订本协议。

第一条：设计范围及内容：

1、设计范围：售楼部（2号楼）使用面积：538 m²。

2、设计内容：对该项目做室内精装修方案设计、施工图设计。

3、工作成果：室内装修平面图及解读方案的必要分析图（平面分析、交通动线分析、设计细节等）等方案文本及汇报文件（含所有电子文档）。

4、工作成果提交时间：2021年12月15日前。

第二条：费用及支付方式：

1、费用：

本次收费包干价

整），取费单价为：_____，该费用含人工费、材料费、利润、税金等及相关一切费用。合同期内，非经甲方同意，不得因任何情形调整。

2、支付方式：

①合同签订后10日内，支付合同金额的20%作为预付款，即_____元（大写：_____）。

②概念及平面方案交付甲方审核符合要求并由甲方书面签字确认且收到对应金额的发票后的10个工作日内，支付至合同金额的40%，即_____。

③实施方案交付甲方审核符合要求并由甲方书面签字确认且收到对应金额的发票后的10个工作日内，支付至合同金额的60%，_____。

④施工图交付审核符合要求并由甲方书面签字确认且收到对应金额的发票后的10个工作日内，支付至合同金额的95%，即_____（大写：_____）。

⑤工程竣工验收经甲方书面确认并结算且收到对应金额的发票后10个工作日内，支付至合同金额的100%，即_____。



付侵权赔偿等费用的，乙方应全额赔偿甲方（包括诉讼费、公证费、律师费、赔偿金等），此外乙方应向甲方支付本合同总费用 20%的违约金。

第四条：其他：

1、本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份。双方签字盖章后生效。

2、本合同项目内所有通知、变更必须由甲方代表签字且加盖甲方公章后生效。

3、本项目合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙方应及时协商解决。协商不成时，双方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

4、双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下无正文）

甲方：云南颐天展宏置业发展有限
公司

乙方：深圳市假日东方室内设计
有限公司

法定代表人
(或) 委托代理人：

法定代表人
(或) 委托代理人：

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐 号：

帐 号：102091519010000376

电话：

电话：0755-26604290

水云四季花园 售楼部及会所室内精装设计合同

(合同号: SY2026-SYSJ-026)

委托人: 珠海市斗门区世荣实业有限公司

受托人: 深圳市假日东方室内设计有限公司

签约地点: 珠海市斗门区井岸镇

签约日期: 2026年4月7日



委托人: 珠海市斗门区世荣实业有限公司 (以下简称甲方)

受托人: 深圳市假日东方室内设计有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律,就水云四季花园售楼部及会所室内精装设计事宜,经甲、乙双方友好协商同意签订本合同,共同遵守。

一、项目概况

- 1、项目名称: 水云四季花园售楼部及会所;
- 2、项目地点: 珠海市斗门区井岸镇水郡三路南侧、正涌东侧。

二、合同设计费

- 1、合同设计费总额为: ¥

其中不含增值税金额为

2、上述合同设计费用含设计费、工本费、管理费、通信费、交通费、利润、税金等全部费用。

3、如实际设计区域有较大改变,或实际设计面积上下浮动超过本合同约定设计面积 10%, 双方应就改变部分签订补充协议, 费用按实际发生的设计范围结算。如实际设计区域改变较小, 或实际设计面积上下浮动不超过约定设计面积 10%, 总价不做调整。

4、甲方对前一设计阶段已经完成并经确认的设计成果进行修改累计超过 20%的甲乙双方应就改变部分签订补充协议, 单价不予变动, 费用按实际发生的设计范围结算, 累计修改量不超过 20%的合同总价不做调整。

5、设计费内不含的项目内容: 其他专业顾问的工作范围, 包括当地建筑设计院、结构工程、机电工程深化系统图 (包括强电、弱电、给排水、通风、暖风及消防等)、音响视听设计、电脑电讯系统、物料测量及工程质量监督; 向当地相关政府部门送审、报建及图纸盖章手续及费用; 招标分析及编写工程概算书。



(本页为签署页)

甲方: 珠海市斗门区世莱实业有限公司 乙方: 深圳市假日东方室内设计有限公司

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 任庭帮

联系电话: 15812709052

公司地址: 珠海市斗门区乾务镇乾南北路 73 号二楼

日期:

2026年4月7日

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 杜培铭

联系电话: 18664488923

公司地址: 深圳市南山区龙珠大道北鼎胜山邻居 B01-B09

日期:

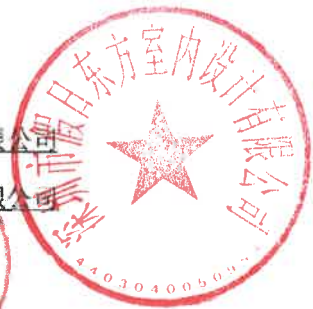
合同编号： ChS-gzszjxqbj.GZF25XS-sj.04-0001

赣州招商局中心展示区及样板房 方案设计合同

甲方：招商蛇口（赣州）房地产有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

签订日期：2021年9月15日



甲方：招商蛇口（赣州）房地产有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，甲方委托乙方承担赣州招商局中心展示区及样板房方案设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- 1.1 甲方提供之设计任务书
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：赣州招商局中心展示区及样板房方案设计
- 2.2 工程地点：江西赣州

第三条 甲方责任

3.1 甲方在合同签订后，应向乙方提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	定位分析报告	1	合同签订三天内	电子文件
2	建筑全套施工图	1	合同签订三天内	电子文件
3	水电暖通结构施工图	1	合同签订三天内	电子文件
4	消防施工图	1	合同签订三天内	电子文件
5	设计任务书	1	合同签订三天内	电子文件

- 3.2 甲方负责装饰扩初图所有机电部分配合及安排扩初图交底会议。
- 3.3 针对乙方所提交之设计成果的修改意见，甲方须向乙方提出正式书面通知。图纸的最终确认权在甲方，甲方负责在商定的时间内完成设计文件的确认。
- 3.4 按约定日期和数额付给乙方工程设计费，双方有其他约定，届时签订补充协议。



(2) 甲方确认概念设计成果后 20 个工作日内：提供方案设计成果并经甲方确认；

(3) 甲方确认方案设计成果后 20 个工作日内：提供扩初图设计成果并经甲方确认；

(4) 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含家具饰品陈设布置）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的设计服务费用（暂定总价）

8.1.1 本工程设计费单价详见清单，室内设计总面积暂定为 850 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

设计服务范围	设计面积 (m ²)	战采单价 (元/m ²)	小计 RMB (元)
方案至扩初图设计战采一类空间：办公创意样板房	690		
方案至扩初图设计战采二类空间：城市品牌馆	160		
小计			
增值税税率			
合计			

8.1.2 最终结算金额以实际设计面积*战略协议单价后为准。

8.1.3 本合同约定的不含税金额不因增值税率变化而调整，如国家出台新的规定，对增值税率进行调整，则本合同增值税率及增值税金额按国家相关规定进行调整，本合同约定的含税金额也相应进行调整。

8.2 上述 8.1 条的设计费

8.2.1 已包含中国境内税费。

8.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由甲方承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

1、第七条所述内容。



13.7 未尽事宜，双方协商解决。

合同特殊条件

- 1、其他工程设计依据：无
- 2、设计费包括的其他工作的费用：无
- 2.1、包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。
- 3、其他补充条款：无

(以下无正文)



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 2023.9.20

邮政编码:

电话:



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 2023年9月7日

邮政编码: 518000

电话: 0755-86713623



项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格(万元)	担任职务	备注
1	大连国际航运中心大厦项目室内方案设计合同	展厅	2022.05.06	677万元	创意总监	
2	沁园居售楼处与样板间项目	营销中心	2023.06.19	475.27万元	总设计师	
3	湖光山色项目(四期)精装修设计项目	营销中心	2025.04.18	195.59万元	总设计师	
4	双月蓝湾度假世界-1、2#楼酒店及售楼处内装方案至施工图	营销中心	2020.11.30	839万元	总设计师	
5	滨江·天懿营销中心及样板房项目	营销中心	2023.02.20	115.28万元	总设计师	
6	水乡新苑项目售楼部设计合同	营销中心	2021.10.22	已签保密协议	创意总监	
7	水云四季花园售楼部及会所室内精装设计合同	营销中心	2026.04.07	已签保密协议	总设计师	
8	赣州招商局中心展示区及样板房方案设计合同	展厅	2023.09.15	已签保密协议	总设计师	
.....等等						



合同编号: hbdlgs.dlgjhyzxls.一期-hbdlgs-sj-0024

大连国际航运中心大厦项目 室内方案设计合同



甲方: 大连国际航运中心大厦有限公司

乙方: 深圳市假日东方室内设计有限公司

签订日期: 2022年05月06日



甲方：大连国际航运中心大厦有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，甲方委托乙方承担大连国际航运中心大厦项目室内方案设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√] 1.1 甲方提供之设计任务书
- [√] 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [√] 1.3 相关建设工程批准文件。
- [√] 1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：大连国际航运中心大厦项目
- 2.2 工程地点：大连市中山区港兴路以北、珠莲街以西、港浦路以南、珠锦街以东

第三条 甲方责任

3.1 甲方在合同签订后，应向乙方提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	定位分析报告	1	合同签订三天内	电子文件
2	建筑全套施工图	1	合同签订三天内	电子文件
3	水电暖通结构施工图	1	合同签订三天内	电子文件
4	消防施工图	1	合同签订三天内	电子文件
5	设计任务书	1	合同签订三天内	电子文件

- 3.2 甲方负责装饰扩初图所有机电部分配合及安排扩初图交底会议；
- 3.3 针对乙方所提交之设计成果的修改意见，甲方须向乙方提出正式书面通知。图纸的最终确认权在甲方，甲方负责在商定的时间内完成设计文件的确认。
- 3.4 按约定日期和数额付给乙方工程设计费。双方有其他约定，届时签订



果并经甲方确认；

[√] (2) 甲方确认概念设计成果后 45 个工作日内：提供方案设计成果并经甲方确认；

[√] (3) 甲方确认方案设计成果后 40 个工作日内：提供扩初图设计成果并经甲方确认；

[√] (4) 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含家具饰品陈设布置）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的设计服务费用（暂定总价）

8.1.1 本工程设计费单价详见清单，室内设计总面积暂定为 12951 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币： 增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 6770000.00 元。（大写）：不含税价人民币： 增值税人民币： 含税价人民币： 陆佰柒拾柒万元整。

设计服务范围	设计面积 (m ²)	战采单价 (元/m ²)	小计 RMB (万元)
(战采协议服务内容) 战采 1 类空间：首层大堂及配套、空中大堂、裙楼；多功能厅、多功能区、首层电梯前室、公共公共区；53-54 层顶层样板展示中心；招商局历史展示中心、VIP 会客区、接待区、商务接待、会议室、城市观景平台等	10506		
平面概念至扩初图设计 战采 2 类空间：裙楼餐厅及餐厅配套功能区域；塔楼标准层电梯前室及卫生间、标准走道；B1F 总裁梯电梯厅、车库大堂电梯厅、落客区	2445		
小计	12951	/	677 万元

8.1.2 最终结算金额以实际设计面积*战采协议单价后为准。

8.1.3 本合同约定的不含税金额不因增值税率变化而调整，如国家出台新的规定，对增值税率进行调整，则本合同增值税率及增值税金额按国家相关规定进行调整，本合同约定的含税金额也相应进行调整。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√] 8.2.1 已包含中国境内税费。



据所造成的损失大小，扣除乙方部分设计费（含增值税），并知会乙方。

4.13 乙方须根据甲方意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改；对于已完成的各设计阶段，因甲方或现场需要而进行设计变更，工作量小于总工作量的 10%时，不另加设计费（含增值税）；如甲方要求乙方进行合同之外的设计工作，视为额外服务项目，收费参考合同单价进行协商，但乙方不得无故拒绝设计工作；乙方所承担的本项目各专业扩初图图纸设计内容中，如发生变更，有义务协调各个专业进行相应变更工作。设计方需保证出图质量达到要求，若设计方出图质量较差，不合要求，甲方第一次审图提出的问题第二次审图时未做修改，应按本合同第十一条的相关约定向甲方承担违约责任。

4.14 乙方提交的扩初图设计应满足地方消防设计审查要求，并积极配合消防设计审查工作，在约定的时间内完成审查意见修改。

4.15 乙方应确保所提交的设计成果硬装造价方面控制在甲方所给出的硬装造价标准以内（以招商集团建造标准及项目成本预算为准），上下浮动不超过 5%，若实际硬装单价超出本限额的，甲方有权追究乙方责任并保留扣减部分设计费（含增值税）的权力，具体金额另行协商。

4.16 乙方不履行合同 10.1 条中的工作汇报、施工现场指导并解释图纸的约定次数的，每次应扣减该项目应收设计费（含增值税）之千分之 5。

4.17 乙方所设计方案中材料的选用应具有可替代性，原则上不选用采购渠道单一的非常规产品。

4.18 乙方恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的项目资料、决策意向、设计图纸、合同文件等，且不得将本项工程设计图则、文件资料用于其他任何项目或工程，否则，甲方有权进一步索赔。本款规定在合同终止后仍然有效。

4.19 乙方人员名单及各人员参与设计的程度如下表。本工程竣工之前，乙方应保证本工程主要乙方人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。乙方不得单方面更改主要乙方员，如确有必要，必须提前 15 个日历天以书面的形式通知甲方并得到甲方书面认可。若乙方擅自更换本项目主要乙方人员，并因此而影响到设计进度和设计质量的，应按本合同第十一条的相关约定向甲方承担违约责任。

参与乙方人员	资历	参与设计程度
洪忠轩	联合创始人 创意总监	创意设计



13.6 本合同正本一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本协议自双方法定代表人或者授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

13.7 未尽事宜，双方协商解决。

合同特殊条件

1、其他工程设计依据：无

2、设计费包括的其他工作的费用：无

2.1、此合同设计费包括乙方负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：无

(以下无正文)

发 包 人：大连国际航运中心大厦有限公司

(盖章)



设 计 人：深圳市假日东方室内设计有限公司

(盖章)



法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订日期：2022年05月06日

邮政编码：116001

电 话：0411-83715389

委托代理人(签字)：

签订日期：2022年05月06日

邮政编码：518000

电 话：0755-86713623



HHDTM International
香港假日東方國際設計機構

合同编号: HHD SJR 2023-0619

建设工程设计合同

工程名称: 沁园居项目
Project Name:

工程地点: 广东省深圳市南山区
Project Site:

委托人:
深圳市西湖沁园居置业有限公司
Client:

受托人:

深圳市假日东方室内设计有限公司

签定日期: 2023 年 6 月 19 日

中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局
深圳市市场监督管理局

委托人：（以下称甲方）

深圳市西湖沁园居置业有限公司

受托人：（以下称乙方）

HHD•香港假日东方国际设计机构/ 深圳市假日东方室内设计有限公司

兹由甲方委托乙方担任本合同所述之设计工作,为了明确双方的责任,保障双方的利益,确保项目设计工作的顺利完成,经双方协商一致,订立本合同,以资共同信守。

第一部分 设计内容、范围及要求

1. 设计工作内容、范围

- 1.1 工程名称：深圳市南山区沁园居项目装修设计
- 1.2 工程地点：西丽湖路与沁园二路交汇处
- 1.3 沁园居项目的室内概念设计、主题 IP 设计、方案设计、深化设计、施工图设计、软装配饰设计、水电点位、施工配合服务（以下简称精装设计）。
- 1.4 上述设计区域内的现场施工配合。
- 1.5 本合同不包括需要其它顾问的工作：景观、建筑、结构、水电等专业设计、音响设计、标志设计等。
- 1.6 装修报建手续由甲方负责，乙方需按照甲方要求提供符合报建要求的公司资质证书和按要求上传报建图纸等。
- 1.7 本合同乙方公司图章不计取任何费用。



(2) 检查并核准供业主存盘的竣工图纸及所有相关资料。

最终设计成果提交的电子文件格式：图纸为 PDF 格式或 DWG 格式，图片为 JPG 格式，文件为 WORD、EXCEL 格式（其中 DWG 图纸文件电子版需待业主付清所有款项后提交）。

注：

1. 设计周期可根据业主的建设周期灵活调整。
2. 发包人和设计人可根据实际需要协商确定增加或减少设计和研讨轮数。
3. 设计时间自发包人支付设计费定金之次日起计算。

第二部分 设计费用及支付方式

1. 沁园居项目设计范围内设计面积为 25208.76 26578.76 m²，负责编制整栋楼的报建图纸，不含报建工作。费用总额为：4,752,740.00 元（大写：肆佰柒拾伍万贰仟柒佰肆拾元整）。
2. 本费用已经包含了乙方为完成本合同项下设计工作之全部费用，包含合同规定的乙方设计人员往返项目所在地的差旅费，以及本合同中明确约定数量之设计成果印刷费、税费等。

备注：最终以实际设计面积结算设计费（如设计面积±5%范围内都不增加或减少设计费用）。

3. 付款方式

付款类别	占总设计费 (全款的)%	付款额度 (RMB: 元)	付款时间
定 金	15%	712,911.00	合同签订后 5 个工作日内
概念设计	20%	950,548.00	概念成果确认后 5 个工作日内
方案设计	20%	950,548.00	方案成果确认后 5 个工作日内
扩初设计	15%	712,911.00	扩初成果提交后 5 个工作日内
施工图设计	20%	950,548.00	施工图成果提交后 5 个工作日内



2. 区域和内容

序号	区域	设计内容	面积 M ²	备注
1	地下二层车库	地下室停车区、公共区域的设计，停车场分区和墙体美化。	3817.97	室内概念设计、方案设计、深化设计、施工图设计、软装配饰设计概念、水电点位、施工配合服务。
2	地下一层车库		3840.42	
3	半地下一层	①报建版：地下室停车区、公共区域的设计，停车场分区和墙体美化。幼儿园区域的简装设计。 ②改造版：东、西大堂、公共区域等的精装设计。	3473.84	
4	首层	①报建版：泛大堂、公共区域、幼儿园区域的简装设计。 ②改造版：按照甲方功能定位进行精装设计。	3165.2	
5	二层	幼儿园、党群服务中心、便民中心和物业管理用房的简装设计。	2225.66	
6	三层	①报建版：公共区域简装设计。 ②改造版：泳池、健身房、小区活动区域等精装设计。	2967.64	
7	四-十七标准层	A、B、C、D各种户型的三种风格的精装设计。 14层标准层公共区域呼应上述三种风格的差别化整体精装设计。	1370	
8	顶层（屋面6米高度）	甲方意向功能的精装设计，（可能局部或全部复式设计）	1370-2740	
9	户型 A+A 合拼房	/	32	平面优化建议、平面布置和概念设计
10	户型 A+A+A 合拼房	/	37.3	
11	户型 A+A+A+A 合拼房	/	55.1	
12	户型 (B-2)+(B-2)+(B-1)	/	51.4	
13	户型 (B-1)+(B-1)+(B-1)	/	62.23	
14	16层整层合拼	/	1370	
15	17层整层合拼	/	1370	
合计			25208.76-26578.76	

注：

①设计深度以上表备注内容为准，以上工作内容均不含二次机电设计，二次机电的设计需单独另外报价。

②第8项如屋面加建无法实施，该项精装设计后期将调至第12、13层施工，有些柱位需适当调整，不再另外收取调整费用。



1.5 项目需要用到设计方的名誉和荣誉进行商业营销宣传的，在项目工程实施效果达到设计方要求和预期效果的，经设计方认可，可用设计方的名誉和荣誉进行商业营销宣传，宣传所需的设计方企业和设计师荣誉等资料由设计方提供。

2. 乙方责任和权利

2.1 乙方应按照中国及国内的技术规范、标准、规定及甲方要求，包括甲方给定的限额设计标准进行设计，并对其设计成果的合法性、质量及时限负责。

2.2 乙方应通知甲方设计过程中所需的设计资料。

2.3 乙方负责对所提供的设计文件应甲方要求进行设计修改或变更，直至确认完成设计效果。

2.4 乙方应协助甲方进行材料的选用与确认。

2.5 乙方主笔设计师/项目负责人应于本合同范围内提供不超过 15 次赴甲方单位或项目所在地进行技术配合（设计汇报、技术交底、首次样板房验收不包含在内），前往现场时间应根据甲方要求，或甲方通知乙方的三个工作日之内前往现场。


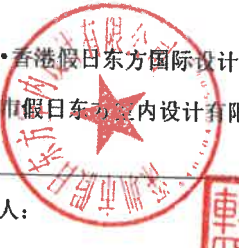

2.6 因甲方改变已经以书面形式最终认可的设计房间的使用功能而修改和重新设计的，乙方有权要求甲方支付额外费用，取费标准（单价）为合同约定相关部分设计费单价的 50%。

2.7 乙方应全力配合甲方施工，包括根据甲方要求进入施工现场，解决施工中有关的设计问题及因设计不合理或现场条件变化而引起的设计变更或修改。项目负责人应在装修施工期间，每周不少于一次到施工现场督导相关工作。

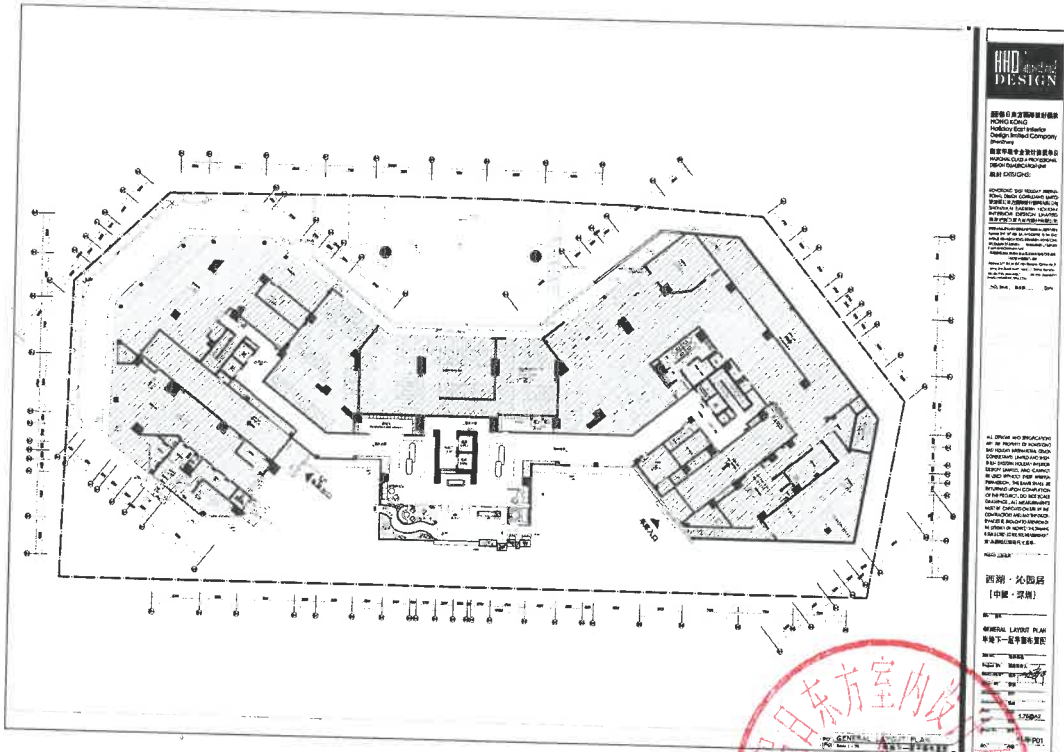
2.8 非甲方原因乙方不能按合同规定时间提交设计成果，按每延期一天，乙方按合同金额的千分之二向甲方支付违约金。乙方如延期时间超过 10 个工作日，甲方有权单方终止合同，并要求乙方赔偿甲方由此受到的损失。

2.9 乙方委任 洪忠轩 为此项目的主笔设计师， 为项目负责人。在未经甲方允许情况下，乙方不得随意更换设计主笔设计师。



<p>甲方： 深圳市西湖沁园居置业有限公司 (盖章)</p>  	<p>乙方： IHD·香港假日东方国际设计机构/ 深圳市假日东方室内设计有限公司 (盖章)</p>  
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
住 所：	住 所：深圳市南山区龙珠大道北鼎胜山邻居 B01-B09
邮政编码：	邮政编码：518057
电 话：	电 话：0755-26739566
传 真：	传 真：0755-26603977
开户银行：	开户银行：中国光大银行深圳深南支行
户 名：	户 名：深圳市假日东方室内设计有限公司
银行账号：	银行账号：38930180806309128
日 期：	日 期：2023.6.19





H&D
DESIGN

香港设计有限公司
HONG KONG DESIGN COMPANY
香港设计有限公司
HONG KONG DESIGN COMPANY
香港设计有限公司
HONG KONG DESIGN COMPANY

西曆：1998年
【中國·深圳】



合同编号：FGFZ-湖四-FW-2025-003-SJ

建设工程设计合同

湖光山色项目（四期）精装修设计

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局



总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

(3) 其他价格形式：___/___。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 ___/___ 或预付款的比例 ___/___。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：___/___，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期___/___天前支付。

10.4 设计费明细及支付方式

10.4.1 设计费总额：¥1,955,920.00 元，大写：壹佰玖拾伍万伍仟玖佰贰拾元整；其中不含税价_____元（大写：_____），税率___%，税款：_____元（大写：_____），具体单价明细如下：

序号	设计范围	设计面积/个数 (m²)	单价 (元/m²)	小计 (元)
01	归家大堂	586		
02	两叠（上叠）：负一层、夹层、三层、四层、屋顶层	424.05		
03	两叠（下叠）：负一层、夹层（地下庭院不做夹层）、一层、二层（含阳台面积）	415		
04	大三叠（上叠）：负一层、五层（含阳台面积）、六层（含阳台面积）、七层	284.6		
05	电梯轿厢	3 个		
06	地下室公区效果图及施工图	25.6		
07	地下室公区翻图	734.8		
合计		2470.05		1,955,920.00

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率调整税款（不含



附件 4: 设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			从业经验
					证书名称	级别	证号	
1	董事长/ 总设计师	洪忠轩	高级工艺美术师	美术设计	高级工艺美术师	高级	1803001011714	25年
2	艺术总监	马侠华	高级室内建筑师	美术设计	高级室内建筑师	高级	A034004SA440087	25年
3	项目总监	金梁	室内设计工艺美术师中级职称	环艺设计	室内设计工艺美术师	中级	A030910SA110243	25年
4	设计总监	刘金峰	工艺美术师	艺术设计	工艺美术师	初级	2103003061899	12年
5	商务总监	林兰 林玉妹	/	工商管理	/	/	/	11年
6	方案设计师	朱斌	/	环境艺术设计	/	/	/	11年
7	效果图主管	叶石明	工艺美术师	工艺美术	工艺美术师	初级	2003003041432	27年
8	效果图设计师	颜苗姿	助理工艺美术师	工业设计	助理工艺美术师	初级	2203006076820	19年
9	施工图设计师	戴杰	工艺美术师	室内设计	工艺美术师	初级	2003003041349	16年
10	软装设计师	陈娟	工艺美术师	工艺美术师	工艺美术师	初级	2103003062249	18年
其他方案设计师、效果图设计师、施工图设计师、物料设计师、软装设计师、水电设计师等若干, 合计本项目投入人员约为: 30人								



本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

(以下无正文)



发包人：西安新城洋谷发展有限公司 设计人：深圳市假日东室内设计有限公司

(盖章)



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

纳税人识别号：61105MA6TW05X08 纳税人识别号：91440300754258374B

地址：陕西省西安市沣东新城能源金贸区上林路与能源二路十字西南角4-A座沣业大厦19层 地址：深圳市南山区龙珠大道北鼎胜山邻居 B01-B09

邮政编码：712000

邮政编码：518000

开户银行：中国银行股份有限公司西安大雁塔支行

开户银行：工商银行深圳桥头支行

账号：102057062480

账号：4000115719100522908

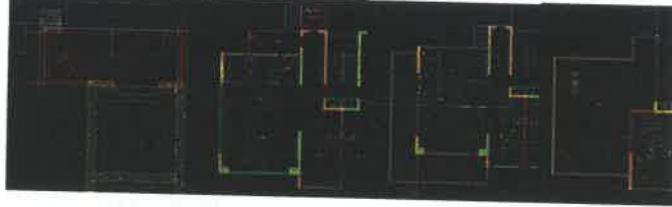
时间：2015年4月18日

时间：2015年4月18日



2、设计范围附图如下

(1) 大三叠·上叠户型：284.6 m²



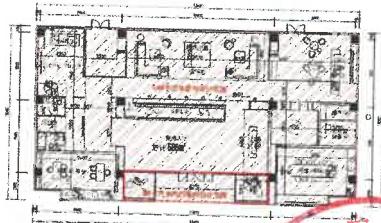
(2) 两叠·上叠户型：424.05 m²



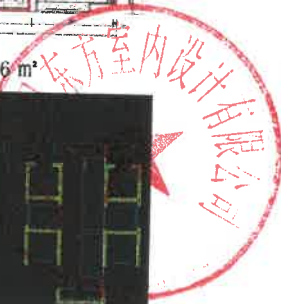
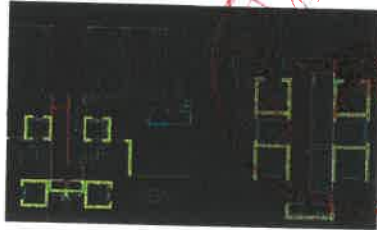
(3) 两叠·下叠户型：415 m²



(4) 归家大堂：586 m² (548 m²室内+38 m²屋檐)



(5) 地下室公区：25.6 m²



双月蓝湾度假世界 1、2#楼酒店

及售楼处内装方案至施工图

设计合同

项目名称： 双月蓝湾度假世界 (暂定名)

合同编号： ST-SJHT-2020-004

委托方（甲方）： 惠东县惠凯投资管理有限公司

设计方（乙方）： 深圳市假日东方室内设计有限公司



委托方（甲方）：惠东县惠凯投资管理有限公司

通讯地址：惠州市惠城区汝湖镇惠民大道9号

设计方（乙方）：深圳市假日东方室内设计有限公司

通讯地址：深圳市南山区龙珠大道72号鼎胜山邻居首层B1D设计师楼

惠东县惠凯投资管理有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市假日东方室内设计有限公司（以下简称“乙方”）为甲方开发建设的 双月蓝湾度假世界项目1、2#楼酒店及售楼处（以下简称“本项目”）提供 内装方案至施工图设计、软装方案设计、软硬件厂家深化图审核、灯光设计及现场施工配合服务，经双方友好协商订立本合同，以资共同信守。

第1条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及惠州市有关建设工程勘察设计的法律、法规。
- 1.3 建设工程批准文件。

第2条 设计依据

- 2.1 甲方对本项目设计咨询服务的具体要求，包括《设计任务书》及甲方在项目设计咨询过程中明确提出的技术条件和意见要求。
- 2.2 有关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 2.3 国家及项目所在地的技术标准和规范。

第3条 项目概况

- 3.1 项目名称：**【双月蓝湾度假世界】**
- 3.2 项目地点：惠州市惠东县平海镇双月湾
- 3.3 设计范围：

项目内装规模：售楼处面积约3000㎡，酒店配套面积约14500㎡（其中：酒店大堂2200㎡、宴会厅3500㎡、宴会厅前厅1000㎡、餐厅1600㎡、会议室1250㎡、其它酒店配套空间5000㎡），样板房（共4款）面积约320㎡，标准层电梯厅及走廊835㎡（其中：1#楼400㎡、2#楼435㎡），室外休闲空间面积约700㎡。

第4条 服务内容及要求



- 5.2 非乙方原因，甲方需要在甲方已书面确认的设计成果进行修改并给乙方造成返工设计量的10%以内的（含本数），乙方应对相应设计成果做出修改，并不另行收费；超过10%的修改设计量部分，由双方根据实际情况另行协商确定超出部分的设计费用并签订补充协议，但乙方不得因此而暂停或终止设计及设计成果的修改。
- 但如果因为乙方设计的成果超过甲方确定的目标成本或乙方设计错误等乙方责任而导致的调整和修改，无论其修改量为多少，均不予以调整设计费，且因调整和修改导致工作量的增加，不应影响最终成果的提交时间，否则按设计逾期处理。
- 5.3 由于技术或安全原因，由乙方本身提出的对已获甲方确认的设计成果做较大的修改与补充时，应取得甲方的书面同意，由此增加的设计工作量，甲方不再另行支付设计费用，并且该修改与补充不应影响本合同规定的设计进度。
- 5.4 在合同执行中的任何一个阶段，如乙方的设计成果不能达到甲方要求而未通过甲方阶段性评审的，或设计成果未能通过政府审批的，乙方应负责按甲方要求或政府主管部门批复意见，要求进行修改、补充和完善，直至甲方认可并通过政府审批。如乙方未按甲方书面通知的要求（含提交时间及修改内容）修改设计成果达到甲方要求或通过政府审批的，则其无权要求支付该阶段及后续设计费。

第6条 合同价款

- 6.1 本合同项下设计费即合同价款采取第（2）种方式确定：
- （1）固定总价（包干），总设计费为：_____元整（大写：人民币_____元整），具体详见附件：《报价单》。
- （2）固定单价（包干），总设计费即按设计暂定金额为：8,390,000元。（大写：人民币捌佰叁拾玖万元整），固定单价及合同价款的具体明细如下：

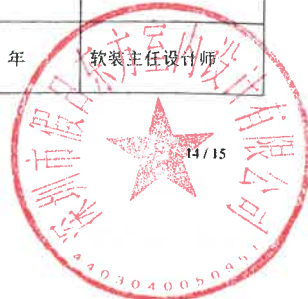
设计范围		设计面积 (m²)	硬装单价 (元/m²)	软装单价 (元/m²)	总价 (元)	备注
营销中心	售楼处	3000				
样板房	户型1	55				按号 设计风格 赠送该户型 的设计
	户型2	70				
	户型3	80				
	户型4	110				
酒店大堂及 会所		2200				



附件二：

设计团队名单

姓名	职务	职称	从事本专业时间	本项目担任职务
洪忠轩	创意总监、主创设计师	国际注册室内设计师、高级室内建筑师	25年	创意总监
马侠华	艺术设计总监	高级室内建筑师	23年	艺术设计总监
林涵	设计总监、主创设计师	高级室内建筑师	22年	设计负责人
黎志刚	设计院院长	工艺美术师 高级室内建筑师	24年	方案设计主创
Chanatip Phuket	主创设计师	中级室内设计师	32年	方案设计主创
金梁	主任设计师、项目总监	高级室内建筑师	21年	方案设计主创
谭燕威	方案设计师	中级工程师 高级室内建筑师	22年	方案设计主创
赖永生	方案设计师	中级工程师 高级室内建筑师	19年	方案设计主创
唐海明	方案设计师 主任设计师	高级室内建筑师	15年	方案设计主创
马泳晖	方案设计师	高级室内建筑师	8年	方案设计师
欧阳成	方案设计师	中级室内建筑师	11年	方案设计师
荣岩	方案设计师	中级室内建筑师	13年	方案设计师
朱斌	方案设计师	中级室内建筑师	5年	方案设计师
方晓慧	施工图主管设计师	中级室内建筑师	12年	施工图主管设计师
候娟瑛	施工图主管设计师	中级室内建筑师	8年	施工图主管设计师
陈佳佳	软装主任设计师	中级室内设计师 高级软装设计师	11年	软装主任设计师



13.3 上述通知按双方在签署合同时预留的或事后补留的通讯地址和 / 或代收人处作为发送地址发出。没有向对方预留或补留通讯地址和 / 或代收人、或预留的通讯地址有误的、或在邮寄途中发生延误或丢失的, 发出方不承担任何延误或对方未收到的责任。

第14条 合同生效

- 14.1 本合同的附件作为合同的有效组成部分, 具有与本合同同等的法律效力。
- 14.2 本合同一式陆份, 正本贰份, 副本肆份, 甲方壹正叁副本、乙方壹正壹副本。
- 14.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效。
- 14.4 本合同条款的任何修改均应以书面形式, 并带有双方法定代表人或授权代表签字和盖章有效。
- 14.5 如本合同有英文版本, 合同内的中英文如出现差异, 应以中文约定为准。

附件:

- 附件一: 廉洁协议
- 附件二: 设计团队名单
- 附件三: 设计任务书

甲方(委托方): 惠东县惠凯投资管理
有限公司



(盖章)

法定代表人 叶桂灵
或委托代理人:

签订日期: 2020年 11月 30日

乙方(设计方): 深圳市假日东方室内
设计有限公司

乙方账号: 102091519010000376

开户行: 广发银行深圳南山支行

开户名: 深圳市假日东方室内设计
有限公司

(盖章)

法定代表人
或委托代理人: [Signature]

签订日期: 20年 11月 30日



合同编号: JHHD20190802-003-01

建设工程设计合同

(补充协议一)

工程名称: 滨江·天懿营销中心及样板房项目

工程地点: 江西吉安市青原区公路路与滨江大道交汇处

发包人: 吉安富城置业有限公司

设计人: 深圳市假日东方室内设计有限公司

签定日期: 2023年2月20日

中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局



《滨江·天懿营销中心及样板房项目- 建设工程设计合同》补充协议一

委托人（以下简称甲方）：吉安富城置业有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市假日东方案室内设计有限公司

经协商，甲乙双方一致同意对双方签订的《滨江·天懿营销中心及样板房项目-建设工程设计合同》进行补充，具体如下：

1. 新增设计范围及设计费用约定：

合同实际设计内容	设计面积 (m ²)	设计费 (元/m ²)	费用小计 (元)	备注
营销中心区域	900.8			实际已完成设计工作（较原合同有差异）
营销中心区域户外	90.2			实际已完成设计工作（较原合同有差异）
样板房	5#A户型	74.1		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	5#A阳台	8.02		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	5#B户型1	52		阳台折半计算
	5#B户型1 阳台	5.34		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	5#B户型2	45.27		阳台折半计算
	5#B户型2 阳台	5.35		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	6#A户型	45.18		
	6#A户型阳 台	6.2		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	3#A户型	269		
	3#A阳台	33		实际已完成设计工作（新增）
3#楼看房电梯轿厢（宽 1500*深2000）	3.2			实际已完成设计工作（新增）
总计	1537.66		1,152,844.00	新增部分（暂未设计）
原合同设计费			900,928.00	
设计范围补充合同费用			251,916.00	

实际设计面积总计 1537.66 m²，按合同约定取费单价 计费，合
同设计总额为：1,152,844.00 元（人民币 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰肆拾肆元整），
根据实际设计范围面积结算，还需增补合同款：251,916.00 元（人民币贰拾伍
万壹仟玖佰壹拾陆元整）。

2. 营销中心及样板房费用和支付条件补充：



甲方：

吉安富城置业有限公司

(盖章)

签定合同代表：

日期： 2023 年 2 月 24 日



乙方：

深圳市假日东方室内设计有限公司

(盖章)

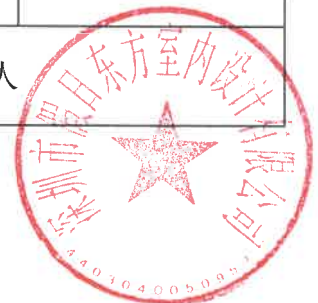
签定合同代表：

日期： 2023 年 2 月 20 日



拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	洪忠轩	1973.10	高级工艺美术师	高级工艺美术师	董事长 项目负责人 主创设计师	深圳市假日东方室内设计有限公司
2	马侠华	1974.04	高级室内建筑师	高级室内建筑师	艺术总监	深圳市假日东方室内设计有限公司
3	刘金锋	1991.08	工艺美术师	工艺美术师	设计总监、灯光负责人	深圳市假日东方室内设计有限公司
4	朱斌	1992.03	/	/	方案设计师	深圳市假日东方室内设计有限公司
5	叶石明	1976.10	工艺美术师	工艺美术师	标识负责人	深圳市假日东方室内设计有限公司
6	颜苗姿	1984.02	助理工艺美术师	助理工艺美术师	效果图设计师	深圳市假日东方室内设计有限公司
7	边弘毅	1997.11	/	/	施工图设计师	深圳市假日东方室内设计有限公司
8	江格玲	1996.12	/	/	软装设计师	深圳市假日东方室内设计有限公司
9	谭燕威	1976.09	高级室内设计师	高级室内设计师	机电负责人	深圳市假日东方室内设计有限公司
其他方案、施工图、效果图、软装、各专业设计师合计拟投入：32人						



设计团队个人简历

个人简历表

姓名	洪忠轩	性别	男	年龄	53
职务	董事长 项目负责人 主创设计师	职称	高级工艺美术师、 国际注册高级资格 证、高级室内建筑 师、 高级室内设计师职 称	学历	博士
证件类型	身份证	证件号码	440509197310094814		
手机号码	13824304239	证件号（职称证书编号）	1803001011714		
参加工作时间	1997.06	从事相关工作年限	28		
人员履历及过往工作经验					
工程名称	建设单位	设计时间	完成情况		
大连国际航运中心大厦项目室内方案设计合同	大连国际航运中心大厦有限公司	2022.05.06	已完成		
沁园居售楼处与样板间项目	深圳市西湖沁园居置业有限公司	2023.06.19	已完成		



湖光山色项目（四期）精装修设计项目	西安沣东新城沣谷发展有限公司	2025.04.18	已完成
双月蓝湾度假世界1、2#楼酒店及售楼处内装方案至施工图	惠东县惠凯投资管理有限公司	2020.11.30	已完成
滨江·天懿营销中心及样板房项目	吉安富城置业有限公司	2023.02.20	已完成
水乡新苑项目售楼部设计合同	云南颐天展宏置业发展有限公司	2021.10.22	已完成
水云四季花园售楼部及会所室内精装设计合同	珠海市斗门区世荣实业有限公司	2026.04.07	设计中
赣州招商局中心展示区及样板房方案设计合同	招商蛇口(赣州)房地产有限公司	2023.09.15	已完成
..... 等等			



姓名 洪忠轩
性别 男 民族 汉
出生 1973年10月9日
住址 广东省深圳市南山区白石
二道8号中信红树湾花城
1栋1601
公民身份号码 440509197310094814



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.01.26-2034.01.26

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00463411

学生 洪忠轩 性别 男 一九七三年
十月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校

美术设计 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 張湘偉
校 名 汕头大学
一九九七年六月廿五日
学校编号: 9793135006



持证人可作为应聘或应聘各企事业单位的依据。
在进行国内外学术交流科技合作时，可作为具有相应专
业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate. This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 A033904SA440086

資格證書
CERTIFICATE

姓名 洪忠軒
Sex 男
出生年月 1973.10
Date of Birth
專業 美术设计
Professional
資格等級 高級室內設計師
Qualification Degree



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



Inter American University

College of Engineering and Applied Science

We, the Trustees of Inter American University in the City of Washington, D.C.
Present our Congratulations to Each and Every One to Whom this Document May Come

And Hereby Certify That

Zhongxuan Hong

Has Duly and Lawfully Completed all Requirements Appropriate to the Degree of

Doctor of Philosophy

IN ARCHITECTURE

And has Accordingly Been Advanced to that Degree, with all the Rights, Privileges and Honors Customarily Pertaining Thereto

In Full Testimony of this Action, We have this Day Affixed Our Seals and Signatures at Washington, D.C. On this
Fourth Day of December, Two Thousand and Ten

Dick Harvey





美國認證協會
AMERICAN CERTIFICATION INSTITUTE



洪忠軒

參加美國認證協會

國際注册高級環境藝術設計師 (ICSEAD)

職業資格認證考試,符合認證要求,特發此證

證件號碼: 440509197310094814

證書編號: ICSEAD180892A1

頒發時間: 2018年2月13日



证书查询

微信公众号

WWW.ACI.ORG.CN



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪忠轩

社保电话号：2931102

身份证号码：440609197310094814

页码：1

参保单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司

单位编号：156355

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2025	11	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2025	12	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2025	01	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	939.24	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2026	02	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	939.24	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2026	03	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	939.24	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2026	04	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	939.24	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
合计			18628.26	8766.24			6105.06	2191.56			547.89				876.61	219.17	

社保缴费基数清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b36b31a795d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带@标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
单位编号
156355

单位名称
深圳市假日东方室内设计有限公司



合同编号: hbdlgs.dlgjhyzxs. 一期-hbdlgs-sj-0024

大连国际航运中心大厦项目 室内方案设计合同



甲方: 大连国际航运中心大厦有限公司

乙方: 深圳市假日东方室内设计有限公司

签订日期: 2022年05月06日



甲方：大连国际航运中心大厦有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，甲方委托乙方承担大连国际航运中心大厦项目室内方案设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[√] 1.1 甲方提供之设计任务书

[√] 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[√] 1.3 相关建设工程批准文件。

[√] 1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：大连国际航运中心大厦项目

2.2 工程地点：大连市中山区港兴路以北、珠莲街以西、港浦路以南、珠锦街以东

第三条 甲方责任

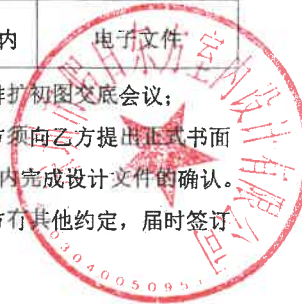
3.1 甲方在合同签订后，应向乙方提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	定位分析报告	1	合同签订三天内	电子文件
2	建筑全套施工图	1	合同签订三天内	电子文件
3	水电暖通结构施工图	1	合同签订三天内	电子文件
4	消防施工图	1	合同签订三天内	电子文件
5	设计任务书	1	合同签订三天内	电子文件

3.2 甲方负责装饰扩初图所有机电部分配合及安排扩初图交底会议；

3.3 针对乙方所提交之设计成果的修改意见，甲方须向乙方提出正式书面通知。图纸的最终确认权在甲方，甲方负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给乙方工程设计费。双方有其他约定，届时签订



果并经甲方确认：

[√] (2) 甲方确认概念设计成果后 45 个工作日内：提供方案设计成果并经甲方确认：

[√] (3) 甲方确认方案设计成果后 40 个工作日内：提供扩初图设计成果并经甲方确认：

[√] (4) 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含家具饰品陈设布置）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的设计服务费用（暂定总价）

8.1.1 本工程设计费单价详见清单，室内设计总面积暂定为 12951 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币： 增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 6770000.00 元。（大写）：不含税价人民币： 增值税人民币： 含税价人民币： 陆佰柒拾柒万元整。

设计服务范围	设计面积 (m ²)	战采单价 (元/m ²)	小计 RMB (万元)
(战采协议 服务内容) 战采 1 类空间：首层大堂及配套、空中大堂、裙楼：多功能厅、多功能区、首层电梯前室、公共区； 53-54 层顶层样板展示中心：招商局历史展示中心、VIP 会客区、接待区、商务接待、会议室、城市观景平台等	10506		
平面概念至 扩初图设计 战采 2 类空间：裙楼餐厅及餐厅配套功能区域；塔楼标准层电梯前室及卫生间、标准走道；B1F 总裁电梯厅、车库大堂电梯厅、落客区	2445		
小计	12951	/	677 万元

8.1.2 最终结算金额以实际设计面积*战采协议单价后为准。

8.1.3 本合同约定的不含税金额不因增值税率变化而调整，如国家出台新的规定，对增值税率进行调整，则本合同增值税率及增值税金额按国家相关规定进行调整，本合同约定的含税金额也相应进行调整。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√] 8.2.1 已包含中国境内税费。



据所造成的损失大小，扣除乙方部分设计费（含增值税），并知会乙方。

4.13 乙方须根据甲方意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改；对于已完成的各设计阶段，因甲方或现场需要而进行设计变更，工作量小于总工作量的 10% 时，不另加设计费（含增值税）；如甲方要求乙方进行合同之外的设计工作，视为额外服务项目，收费参考合同单价进行协商，但乙方不得无故拒绝设计工作；乙方所承担的本项目各专业扩初图图纸设计内容中，如发生变更，有义务协调各个专业进行相应变更工作。设计方需保证出图质量达到要求，若设计方出图质量较差，不合要求，甲方第一次审图提出的问题在第二次审图时未做修改，应按本合同第十一条的相关约定向甲方承担违约责任。

4.14 乙方提交的扩初图设计应满足地方消防设计审查要求，并积极配合消防设计审查工作，在约定的时间内完成审查意见修改。

4.15 乙方应确保所提交的设计成果硬装造价方面控制在甲方所给出的硬装造价标准以内（以招商集团建造标准及项目成本预算为准），上下浮动不超过 5%，若实际硬装单价超出本限额的，甲方有权追究乙方责任并保留扣减部分设计费（含增值税）的权力，具体金额另行协商。

4.16 乙方不履行合同 10.1 条中的工作汇报、施工现场指导并解释图纸的约定次数的，每次应扣减该项目应收设计费（含增值税）之千分之 5。

4.17 乙方所设计方案中材料的选用应具有可替代性，原则上不选用采购渠道单一的非常规产品。

4.18 乙方恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的项目资料、决策意向、设计图纸、合同文件等，且不得将本项工程设计图则、文件资料用于其他任何项目或工程，否则，甲方有权进一步索赔。本款规定在合同终止后仍然有效。

4.19 乙方人员名单及各人员参与设计的程度如下表。本工程竣工之前，乙方应保证本工程主要乙方人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。乙方不得单方面更改主要乙方人员，如确有必要，必须提前 15 个日历天以书面的形式通知甲方并得到甲方书面认可。若乙方擅自更换本项目主要乙方人员，并因此而影响到设计进度和设计质量的，应按本合同第十一条的相关约定向甲方承担违约责任。

参与乙方人员	资历	参与设计程度
洪忠轩	联合创始人 创意总监	创意设计



13.6 本合同正本一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本协议自双方法定代表人或者授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

13.7 未尽事宜，双方协商解决。

合同特殊条件

1、其他工程设计依据：无

2、设计费包括的其他工作的费用：无

2.1、此合同设计费包括乙方负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：无

(以下无正文)

发 包 人：大连国际航运中心大厦有限公司





(盖章)

设计人：深圳市假日东方室内设计有限



公司 (盖章)

法定代表人 (签字)： 

法定代表人 (签字)： 

委托代理人 (签字)：

委托代理人 (签字)：

签订日期：2022年05月06日

签订日期：2022年05月06日

邮政编码：116001

邮政编码：518000

电 话：0411-83715389

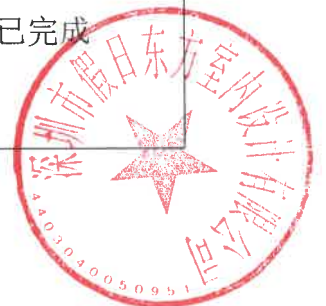
电 话：0755-86713623



设计团队人员简历

个人简历表

姓名	马侠华	性别	女	年龄	52
职务	艺术总监	职称	高级室内建筑师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440524197404195847		
手机号码	13824304239	证件号（职称证书编号）	A034004SA44008 7		
参加工作时间	1997.07	从事相关工作年限	28		
人员履历及过往工作经验					
工程名称	建设单位	设计时间	完成情况		
大连国际航运中心大厦项目室内方案设计合同	大连国际航运中心大厦有限公司	2022.05.06	已完成		
沁园居售楼处与样板间项目	深圳市西湖沁园居置业有限公司	2023.06.19	已完成		
湖光山色项目（四期）精装修设计项目	西安沣东新城沣谷发展有限公司	2025.04.18	已完成		



双月蓝湾度假世界1、2#楼酒店及售楼处内装方案至施工图	惠东县惠凯投资管理有限公司	2020.11.30	已完成
滨江·天懿营销中心及样板房项目	吉安富城置业有限公司	2023.02.20	已完成
水乡新苑项目售楼部设计合同	云南颐天展宏置业发展有限公司	2021.10.22	已完成
水云四季花园售楼部及会所室内精装设计合同	珠海市斗门区世荣实业有限公司	2026.04.07	设计中
赣州招商局中心展示区及样板房方案设计合同	招商蛇口(赣州)房地产有限公司	2023.09.15	已完成
..... 等等			



姓名 马侠华

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 4 月 19 日

住址 广东省深圳市南山区沙河
中信红树湾花城6栋A201

公民身份号码 440524197404195847






持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
interurbidly technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A034004SA440087

資格證書

CERTIFICATE

姓名 Name 马侠华

性别 Sex 女

出生年月 Date of birth 1974.04

专业 Professional 美术设计

资格等级 Qualification degree 高级室内建筑师



发证日期 2004 年 11 月 08 日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



University of Greenwich

MA XIA HUA

has been awarded the degree of
MASTER OF SCIENCE
having followed an approved programme in
REAL ESTATE

19th February 2010



Baroness Blackstone
Vice-Chancellor

Lord Hart of Chilton
Chancellor



000515991/FP/11336M/10/10/111006

An official transcript of results is produced as supporting documentation for this award



美國認證協會
AMERICAN CERTIFICATION INSTITUTE



馬俠華

參加美國認證協會

國際注册高級軟裝設計師 (ICSSDD)
職業資格認證考試,符合認證要求,特發此證

證件號碼: 440524197404195847

證書編號: ICSSDD183F2566

頒發時間: 2018年2月13日



证书查询



微信公众号

WWW.ACI.ORG.CN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊华

社保电话号：800218106

身份证号码：440524197404156847

页码：1

参保单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司

单位编号：156355

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2025	11	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2025	12	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2026	01	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	939.24	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2026	02	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	939.24	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2026	03	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	939.24	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
2026	04	156355	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	939.24	313.08	1	15654	78.27	15654	62.62	15654	125.23	31.31
合计			18628.26	8766.24			6105.06	2191.56			547.89				876.61	219.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e319bc7dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免部分金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
单位编号

单位名称
深圳市假日东方室内设计有限公司

156355



打印日期：2026-03-09日

合同编号: hbdlgs.dlgjhyzxd. 一期-hbdlgs-sj-0024

大连国际航运中心大厦项目 室内方案设计合同



甲方: 大连国际航运中心大厦有限公司

乙方: 深圳市假日东方室内设计有限公司

签订日期: 2022年05月06日



甲方：大连国际航运中心大厦有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，甲方委托乙方承担大连国际航运中心大厦项目室内方案设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[√] 1.1 甲方提供之设计任务书

[√] 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[√] 1.3 相关建设工程批准文件。

[√] 1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：大连国际航运中心大厦项目

2.2 工程地点：大连市中山区港兴路以北、珠莲街以西、港浦路以南、珠锦街以东

第三条 甲方责任

3.1 甲方在合同签订后，应向乙方提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	定位分析报告	1	合同签订三天内	电子文件
2	建筑全套施工图	1	合同签订三天内	电子文件
3	水电暖通结构施工图	1	合同签订三天内	电子文件
4	消防施工图	1	合同签订三天内	电子文件
5	设计任务书	1	合同签订三天内	电子文件

3.2 甲方负责装饰扩初图所有机电部分配合及安排扩初图文底会议；

3.3 针对乙方所提交之设计成果的修改意见，甲方须向乙方提出正式书面通知。图纸的最终确认权在甲方，甲方负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给乙方工程设计费。双方有其他约定，届时签订



果并经甲方确认：

(2) 甲方确认概念设计成果后 45 个工作日内：提供方案设计成果并经甲方确认：

(3) 甲方确认方案设计成果后 40 个工作日内：提供扩初图设计成果并经甲方确认：

(4) 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含家具饰品陈设布置）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的的设计服务费用（暂定总价）

8.1.1 本工程设计费单价详见清单，室内设计总面积暂定为 12951 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币： 增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 6770000.00 元。（大写）：不含税价人民币： 增值税人民币： 含税价人民币： 陆佰柒拾柒万元整。

设计服务范围		设计面积 (m ²)	战采单价 (元/m ²)	小计 RMB (万元)
（战采协议服务内容）	战采 1 类空间：首层大堂及配套、空中大堂、裙楼：多功能厅、多功能区、首层电梯前室、公共公区；53-54 层顶层样板展示中心；招商局历史展示中心、VIP 会客区、接待区、商务接待、会议室、城市观景平台等	10506		
	战采 2 类空间：裙楼餐厅及餐厅配套功能区域；塔楼标准层电梯前室及卫生间、标准走道；B1F 总裁梯电梯厅、车库大堂电梯厅、落客区	2445		
小计		12951	/	677 万元

8.1.2 最终结算金额以实际设计面积*战采协议单价后为准。

8.1.3 本合同约定的不含税金额不因增值税率变化而调整，如国家出台新的规定，对增值税率进行调整，则本合同增值税率及增值税金额按国家相关规定进行调整，本合同约定的含税金额也相应进行调整。

8.2 上述 8.1 条的设计费

8.2.1 已包含中国境内税费。



13.6 本合同正本一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本协议自双方法定代表人或者授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

13.7 未尽事宜，双方协商解决。

合同特殊条件

1、其他工程设计依据：无

2、设计费包括的其他工作的费用：无

2.1、此合同设计费包括乙方负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：无

(以下无正文)

发 包 人：大连国际航运中心大厦有限公司

(盖章)

设计人：深圳市假日东方室内

设计有限

公司(盖章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订日期：2022年05月06日

签订日期：2022年05月06日

邮政编码：116001

邮政编码：518000

电 话：0411-83715389

电 话：0755-86713623

证明

兹有我公司员工马侠华，身份证号：440524197404195847，在我公司大连国际航运中心大厦项目室内方案设计合同的设计项目中，担任艺术总监一职。

该员工在该项目任职期间，恪尽职守，认真履行对应职务的工作职责，积极推进项目相关设计工作，圆满完成各项工作任务。

特此证明。

证明单位（盖章）：深圳市假日东方室内设计有限公司



日期：2026年05月12日

设计团队人员简历

人员简历表

姓名	刘金锋	性别	男	年龄	34岁
职务	设计总监 灯光负责人	职称	初级工艺美术师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441624199108212011		
手机号码	13824304239	证件号(职称证书编号)	2103003061899		
参加工作时间	2015.06	从事相关工作年限	10		
人员履历及过往工作经验					
工程名称	建设单位	设计时间	完成情况		
沁园居售楼处与样板间项目	深圳市西湖沁园居置业有限公司	2023.06.19	已完工		
湖光山色项目(四期)精装修设计项目	西安沣东新城沣谷发展有限公司	2025.04.18	已完成		
水云四季花园售楼部及会所室内精装设计合同	珠海市斗门区世荣实业有限公司	2026.04.07	设计中		



姓名 刘金锋

性别 男 民族 汉

出生 1991年8月21日

住址 广东省和平县青洲镇先丰村委会五队6号

公民身份号码 441624199108212011




普通高等学校

毕业证书



学生 刘金锋 性别 男，一九九一年八月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 肇庆学院 校(院)长: 

证书编号: 105801201505003211 二〇一五年六月二十五日

查询网址: <http://www.zhi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：刘金锋

身份证号：441624199108212011



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwt/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金鑫

社保电话号：642101936

身份证号码：441624199108212011

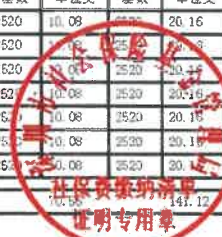
页码：1

参保单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司

单位编号：156355

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		2624.43	942.14			235.57			147.12	35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e319e34e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：156355
单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司



HHDTM International
香港假日東方國際設計機構

合同编号: HHD SJR 2023-0619

建设工程设计合同

工程名称: 沁园居项目
Project Name:

工程地点: 广东省深圳市南山区
Project Site:

委托人:
深圳市西湖沁园居置业有限公司
Client:

受托人:

深圳市假日东方室内设计有限公司

签定日期: 2023 年 6 月 19 日

中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局
深圳市市场监督管理局



委托人：（以下称甲方）

深圳市西湖沁园居置业有限公司

受托人：（以下称乙方）

HHD·香港假日东方国际设计机构/ 深圳市假日东方室内设计有限公司

兹由甲方委托乙方担任本合同所述之设计工作, 为了明确双方的责任, 保障双方的利益, 确保项目设计工作的顺利完成, 经双方协商一致, 订立本合同, 以资共同信守。

第一部分 设计内容、范围及要求

1. 设计工作内容、范围

- 1.1 工程名称： 深圳市南山区沁园居项目装修设计
- 1.2 工程地点： 西丽湖路与沁园二路交汇处
- 1.3 沁园居项目的室内概念设计、主题 IP 设计、方案设计、深化设计、施工图设计、软装配饰设计、水电点位、施工配合服务（以下简称精装设计）。
- 1.4 上述设计区域内的现场施工配合。
- 1.5 本合同不包括需要其它顾问的工作：景观、建筑、结构、水电等专业设计、音响设计、标志设计等。
- 1.6 装修报建手续由甲方负责，乙方需按照甲方要求提供符合报建要求的公司资质证书和按要求上传报建图纸等。
- 1.7 本合同乙方公司图章不计取任何费用。



(2) 检查并核准供业主存盘的竣工图纸及所有相关资料。

最终设计成果提交的电子文件格式：图纸为 PDF 格式或 DWG 格式，图片为 JPG 格式，文件为 WORD、EXCEL 格式（其中 DWG 图纸文件电子版需待业主付清所有款项后提交）。

注：

1. 设计周期可根据业主的建设周期灵活调整。
2. 发包人和设计人可根据实际需要协商确定增加或减少设计和研讨轮数。
3. 设计时间自发包人支付设计费定金之次日起计算。

第二部分 设计费用及支付方式

1. 沁园居项目设计范围内设计面积为 25208.76 26578.76 m²，负责编制整栋楼的报建图纸，不含报建工作。费用总额为：4,752,740.00 元（大写：肆佰柒拾伍万贰仟柒佰肆拾元整）。
2. 本费用已经包含了乙方为完成本合同项下设计工作之全部费用，包含合同规定的乙方设计人员往返项目所在地的差旅费，以及本合同中明确约定数量之设计成果印刷费、税费等。

备注：最终以实际设计面积结算设计费（如设计面积±5%范围内都不增加或减少设计费用）。

3. 付款方式

付款类别	占总设计费 (全款的)%	付款额度 (RMB: 元)	付款时间
定 金	15%	712,911.00	合同签订后 5 个工作日内
概念设计	20%	950,548.00	概念成果确认后 5 个工作日内
方案设计	20%	950,548.00	方案成果确认后 5 个工作日内
扩初设计	15%	712,911.00	扩初成果提交后 5 个工作日内
施工图设计	20%	950,548.00	施工图成果提交后 5 个工作日内



2. 区域和内容

序号	区域	设计内容	面积 M ²	备注	
1	地下二层车库	地下室停车区、公共区域的设计，停车场分区和墙体美化。	3817.97	室内概念设计、方案设计、深化设计、施工图设计、软装配饰设计概念、水电点位、施工配合服务。	
2	地下一层车库		3840.42		
3	半地下一层	①报建版：地下室停车区、公共区域的设计，停车场分区和墙体美化。幼儿园区域的简装修设计。 ②改造版：东、西大堂、公共区域等的精装设计。	3473.84		
4	首层	①报建版：泛大堂、公共区域、幼儿园区域的简装修设计。 ②改造版：按照甲方功能定位进行精装设计。	3165.2		
5	二层	幼儿园、党群服务中心、便民中心和物业管理用房的简装修设计。	2225.66		
6	三层	①报建版：公共区域简装修设计。 ②改造版：泳池、健身房、小区活动区域等精装设计。	2967.64		
7	四-十七标准层	A、B、C、D 各种户型的三种风格的精装设计。 14 层标准层公共区域呼应上述三种风格的差别化整体精装设计。	1370		
8	顶层（屋面 6 米高度）	甲方意向功能的精装设计。（可能局部或全部复式设计）	1370-2740		
9	户型 A+A 合拼房	/	32		平面优化建议、平面布置和概念设计
10	户型 A+A+A 合拼房	/	37.3		
11	户型 A+A+A+A 合拼房	/	55.1		
12	户型 (B-2)+(B-2)+(B-1)	/	51.4		
13	户型 (B-1)+(B-1)+(B-1)	/	62.23		
14	16 层整层合拼	/	1370		
15	17 层整层合拼	/	1370		
合计			25208.76-26878.76		

注：

①设计深度以上表备注内容为准，以上工作内容均不含二次机电设计，二次机电的设计需单独另外报价。

②第 8 项如屋面加建无法实施，该项精装设计后期将调至第 11、13 层施工，有些柱位需适当调整，不再另外收取调整费用。

3. 乙方不得向第三方转让或提供本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，乙方不得自用或将本合同项下设计成果资料提交给任何第三方、用于第三方的任何项目或工程。否则，乙方应向甲方支付相当于设计费用总额的违约金，违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，乙方还应承担所有损失的赔偿责任。
4. 乙方承诺其完成的本合同项下的设计成果不存在侵犯任何第三方知识产权，否则，乙方自行承担由此产生的全部责任。


第六部分 其它

1. 甲方指定_____为本项目负责人，乙方指定洪忠轩为本项目设计主笔设计师，刘金锋为项目负责人，乙方如果更换本项目之负责人，须提前一周书面以乙方名义书面通知甲方并获甲方认可后方可更换。
2. 双方因履行本合同书发生争议，甲乙双方应通过友好协商的办法解决，若上述的协商办法不能解决争议，双方一致同意直接向项目所在地的人民法院起诉。
3. 双方正式意见往来均采用中文书面形式（包括传真、电子邮件等），并以书面意见为最终确认文件，明确双方责任。
4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，该协议与本合同具有同等效力。凡本合同之补充协议及附件与本合同条款内容不符之处，均以补充协议及附件为准，补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。
5. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。
6. 本合同的订立、履行、解释应以中文版为准。

（以下无正文）

此页为签署页

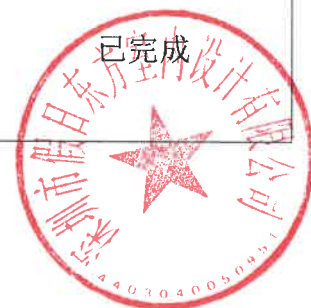


甲 方： 深圳市西湖沁园居置业有限公司 (盖章)	乙 方： HHD·香港假日东方国际设计机构/ 深圳市假日东方室内设计有限公司 (盖章)
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
住 所：	住 所：深圳市南山区龙珠大道北鼎胜山邻居 B01-B09
邮政编码：	邮政编码：518057
电 话：	电 话：0755-26739566
传 真：	传 真：0755-26603977
开户银行：	开户银行：中国光大银行深圳深南支行
户 名：	户 名：深圳市假日东方室内设计有限公司
银行账号：	银行账号：38930180806309128
日 期：	日 期：2023.6.19

设计团队人员简历

人员简历表

姓名	叶石明	性别	男	年龄	49岁
职务	标识负责人	职称	初级工艺美术师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362130197610170015		
手机号码	13824304239	证件号(职称证书编号)	2003003041432		
参加工作时间	2000.07	从事相关工作年限	25		
人员履历及过往工作经验					
工程名称	建设单位	设计时间	完成情况		
湖光山色项目(四期)精装修设计项目	西安沣东新城沣谷发展有限公司	2025.04.18	已完工		
沁园居售楼处与样板间项目	深圳市西湖沁园居置业有限公司	2023.06.19	已完成		
滨江·天懿营销中心及样板房项目	吉安富城置业有限公司	2023.02.20	已完成		



姓名 叶石明

性别 男 民族 汉

出生 1976年10月17日

住址 江西省赣州市全南县城厢
镇桃江路62号2栋1单元
102室



公民身份号码 362130197610170015



学生叶石明 性别男 一九七六年
十月 日生 于一九七七年九月
至 二〇〇〇年七月在本校(院)
美术 专业
夜大 学习,修完专科教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

副校(院)长: 朱碧红

学校(院):

二〇〇〇年七月十日

学校编号: 21001140430

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

No. 01453243

广东省职称证书

姓名：叶石明

身份证号：362130197610170015



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwb/zys/>



合同编号：FGFZ-湖四-FW-2025-003-SJ

建设工程设计合同

湖光山色项目（四期）精装修设计

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局



总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

(3) 其他价格形式：___/___。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 ___/___ 或预付款的比例 ___/___。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：___/___，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期___/___天前支付。

10.4 设计费明细及支付方式

10.4.1 设计费总额：¥1,955,920.00 元，大写：壹佰玖拾伍万伍仟玖佰贰拾元整；其中不含税价¥_____元（大写：_____元）

），税率___%，税款¥_____元（大写：_____元）

_____），具体单价明细如下：

序号	设计范围	设计面积/个数 (m²)	单价 (元/m²)	小计 (元)
01	归家大堂	586		
02	两叠（上叠）：负一层、夹层、三层、四层、屋顶层	424.05		
03	两叠（下叠）：负一层、夹层（地下庭院不做夹层）、一层、二层（含阳台面积）	415		
04	大三叠（上叠）：负一层、五层（含阳台面积）、六层（含阳台面积）、七层	284.6		
05	电梯轿厢	3 个		
06	地下室公区效果图及施工图	25.6		
07	地下室公区翻图	734.8		
	合计	2470.05		1,955,920.00

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含







本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。


十二、合同份数

本合同正本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

(以下无正文)

发包人： 西安新城洋谷发展有限公司 设计人： 深圳市假日东方室内设计有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

纳税人识别号： 261105MA6TW05X08 纳税人识别号：91440300754258374B

地址： 陕西省西安市洋东新城 地址：深圳市南山区龙珠大道北鼎
能源金贸区上林路与能源二路十字 胜山邻居 B01-B09

西南角4-A座洋业大厦19层

邮政编码：712000

邮政编码：518000

开户银行：中国银行股份有限公司西安大雁塔支行

开户银行：工商银行深圳桥头支行

账号：102057062480

账号：4000115719100522908

时间：2015年4月18日

时间：2015年4月18日

证明

兹有我公司员工叶石明，身份证号：362130197610170015，在我公司湖光山色项目（四期）精装修设计项目的设计项目中，担任标识负责人一职。

该员工在该项目任职期间，恪尽职守，认真履行对应职务的工作职责，积极推进项目相关设计工作，圆满完成各项工作任务。

特此证明。

证明单位（盖章）：深圳市假日东方室内设计有限公司



日期：2026年05月12日

设计团队人员简历

人员简历表

姓名	谭燕威	性别	男	年龄	49岁
职务	机电负责人	职称	高级室内设计师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440229197609070410		
手机号码	13824304239	证件号(职称证书编号)	ICSID1852F723		
参加工作时间	2001.08	从事相关工作年限	24		
人员履历及过往工作经验					
工程名称	建设单位	设计时间	完成情况		
双月蓝湾度假世界 1、2#楼酒店及售楼处 内装方案至施工图	惠东县惠凯投资管理 有限公司	2020.11.30	已完工		
大连国际航运中心 大厦项目室内方案 设计合同	大连国际航运中心 大厦有限公司	2022.05.06	已完成		
赣州招商局中心展 示区及样板房方案 设计合同	招商蛇口(赣州)房 地产有限公司	2023.09.15	已完成		



姓名 谭燕威
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 9 月 7 日
住址 广东省翁源县龙仙镇青山
村炭坑组3号
公民身份号码 440229197609070410



**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 翁源县公安局
有效期限 2006.05.30-2026.05.30

毕业证书



谭燕威，性别男，一九七六年 九月
生，身份证号：440229760907041

参加高等教育 美术教育 专业

专科考试，于二〇〇一年 八月全部课程

成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440101003041037

NO: 0060419



二〇〇一年 八月





美國認證協會
AMERICAN CERTIFICATION INSTITUTE



譚燕威
參加美國認證協會

國際注册高級室內設計師 (ICSID)
職業資格認證考試,符合認證要求,特發此證

證件號碼: 440229197609070410

證書編號: ICSID1852F723

頒發時間: 2018年2月13日



WWW.ACI.ORG.CN



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭燕威

社保电脑号：607111019

身份证号码：440229197609070410

页码：1

参保单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司

单位编号：156355

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		78.4		156.8		39.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b496e10153n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“6”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按照政策减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：156355
 单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司



双月蓝湾度假世界 1、2#楼酒店
及售楼处内装方案至施工图
设计合同

项目名称： 双月蓝湾度假世界 (暂定名)

合同编号： ST-SJHT-2020-004

委托方（甲方）： 惠东县惠凯投资管理有限公司

设计方（乙方）： 深圳市假日东方室内设计有限公司



委托方（甲方）：惠东县惠凯投资管理有限公司

通讯地址：惠州市惠城区汝湖镇惠民大道9号

设计方（乙方）：深圳市假日东方室内设计有限公司

通讯地址：深圳市南山区龙珠大道72号鼎胜山邻居首层HHD设计师楼

惠东县惠凯投资管理有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市假日东方室内设计有限公司（以下简称“乙方”）为甲方开发建设的 双月蓝湾度假世界项目1、2#楼酒店及售楼处（以下简称“本项目”）提供 内装方案至施工图设计、软装方案设计、软硬装厂家深化图审核、灯光设计及现场施工配合服务，经双方友好协商订立本合同，以资共同信守。

第1条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及惠州市有关建设工程勘察设计管理的法律、法规。
- 1.3 建设工程批准文件。

第2条 设计依据

- 2.1 甲方对本项目设计咨询服务的具体要求，包括《设计任务书》及甲方在项目设计咨询过程中明确提出的技术条件和意见要求。
- 2.2 有关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 2.3 国家及项目所在地的技术标准和规范。

第3条 项目概况

- 3.1 项目名称：**【双月蓝湾度假世界】**
- 3.2 项目地点：惠州市惠东县平海镇双月湾
- 3.3 设计范围：

项目内装规模：售楼处面积约3000㎡，酒店配套面积约14550㎡（其中：酒店大堂2200㎡、宴会厅3500㎡、宴会厅前厅1000㎡、餐厅1600㎡、会议室1250㎡、其它酒店配套空间5000㎡），样板房（共4款）面积约320㎡，标准层电梯厅及走廊835㎡（其中：1#楼400㎡、2#楼435㎡），室外休闲空间面积约700㎡。

第4条 服务内容及要求



- 5.2 非乙方原因，甲方需要对甲方已书面确认的设计成果进行修改并给乙方造成返工设计量在10%以内的（含本数），乙方应对相应设计成果做出修改，并不另行收费；超过10%的修改设计量部分，由双方根据实际情况另行协商确定超出部分的设计费用并签订补充协议，但乙方不得因此而暂停或终止设计及设计成果的修改。
- 但如果因为乙方设计的成果超过甲方确定的目标成本或乙方设计错误等乙方责任而导致的调整和修改，无论其修改量为多少，均不予以调整设计费，且因调整和修改导致工作量的增加，不应影响最终成果的提交时间，否则按设计逾期处理。
- 5.3 由于技术或安全原因，由乙方本身提出的对已获甲方确认的设计成果做较大的修改与补充时，应取得甲方的书面同意，由此增加的设计工作量，甲方不再另行支付设计费用，且该修改与补充不应影响本合同规定的设计进度。
- 5.4 在合同执行中的任何一个阶段，如乙方的设计成果不能达到甲方要求未能通过甲方阶段性评审的，或设计成果未能通过政府审批的，乙方应负责按甲方要求或政府的主管部门批复意见，要求进行修改、补充和完善，直至甲方认可并通过政府审批。如乙方未按甲方书面通知的要求（含提交时间及修改内容）修改设计成果达到甲方要求或通过政府审批的，则其无权要求支付该阶段及后续设计费。

第6条 合同价款

6.1 本合同项下设计费即合同价款采取第（2）种方式确定：

- (1) 固定总价（包干），总设计费为：_____元整（大写：人民币_____元整），具体详见附件：《报价单》；
- (2) 固定单价（包干），总设计费价格合计暂定为金额为：8,190,000元（大写：人民币捌佰零拾玖万元整），固定单价及合同价款的具体明细如下：

设计范围		设计面积 (m ²)	硬装单价 (元/m ²)	软装单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
营销中心	售楼处	3000				
样板房	户型1	55				按号、设计风格赠送软装及软装设计
	户型2	70				
	户型3	80				
	户型4	110				
	酒店大堂宴会厅	2200				



13.3 上述通知按双方在签署合同时预留的或事后补留的通讯地址和 / 或代收人处作为发送地址发出。没有向对方预留或补留通讯地址和 / 或代收人、或预留的通讯地址有误的、或在邮寄途中发生延误或丢失的, 发出方不承担任何延误或对方未收到的责任。

第14条 合同生效

- 14.1 本合同的附件作为合同的有效组成部分, 具有与本合同同等的法律效力。
- 14.2 本合同一式陆份, 正本贰份, 副本肆份, 甲方壹正叁副本、乙方壹正壹副本。
- 14.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效。
- 14.4 本合同条款的任何修改均应以书面形式, 并带有双方法定代表人或授权代表签字和盖章有效。
- 14.5 如本合同有英文版本, 合同内的中英文如出现差异, 应以中文约定为准。

附件:

- 附件一: 廉洁协议
- 附件二: 设计团队名单
- 附件三: 设计任务书

甲方(委托方): 惠东县惠凯投资管理
有限公司

(盖章)

法定代表人 叶桂灵
或委托代理人:

签订日期: 2020年 11月 30日

乙方(设计方): 深圳市假日东方室内
设计有限公司

乙方账号: 102091519010000376

开户行: 广发银行深圳南山支行

开户名: 深圳市假日东方室内设计
有限公司

(盖章)

法定代表人
或委托代理人: [Signature]

签订日期: 2020年 11月 30日

证明

兹有我公司员工谭燕威，身份证号：440229197609070410，在我公司双月蓝湾度假世界1、2#楼酒店及售楼处内装方案至施工图的设计项目中，担任机电负责人一职。

该员工在该项目任职期间，恪尽职守，认真履行对应职务的工作职责，积极推进项目相关设计工作，圆满完成各项工作任务。

特此证明。

证明单位（盖章）：深圳市假日东方室内设计有限公司

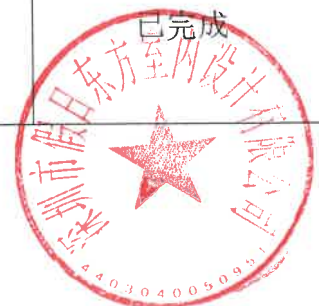


日期：2026年05月12日

设计团队人员简历

人员简历表

姓名	朱斌	性别	男	年龄	34岁
职务	方案设计师	职称		学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301199203277719		
手机号码	13824304239	证件号(职称证书编号)			
参加工作时间	2014.06	从事相关工作年限	11		
人员履历及过往工作经验					
工程名称	建设单位	设计时间	完成情况		
滨江·天懿营销中心及样板房项目	吉安富城置业有限公司	2023.02.20	已完成		
沁园居售楼处与样板间项目	深圳市西湖沁园居置业有限公司	2023.06.19	已完成		
湖光山色项目(四期)精装修设计项目	西安沣东新城沣谷发展有限公司	2025.04.18	已完成		



姓名 朱斌

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 27 日

住址 广东省深圳市南山区松坪村53栋205房

公民身份号码 440301199203277719




普通高等学校

毕业证书



学生 朱斌 性别 男，一九九二年三月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长： 

证书编号：105901201405006195 二〇一四年六月二十四日

© 网址：http://www.ebsi.com.cn 广东教育考试评价中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱斌

社保电脑号：500121016

身份证号码：44030119920327719

页码：1

参保单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司

单位编号：156355

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57				156.8		39.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e319e65d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实际金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
156355

单位名称
深圳市假日东方室内设计有限公司



合同编号: HHD20190802-003-01

建设工程设计合同

(补充协议一)

工程名称: 滨江·天懿营销中心及样板房项目

工程地点: 江西吉安市青原区公路路与滨江大道交汇处

发包人: 吉安富城置业有限公司

设计人: 深圳市假日东方室内设计有限公司

签定日期: 2023年2月20日



中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局

《滨江·天懿营销中心及样板房项目- 建设工程设计合同》补充协议一

委托人（以下简称甲方）：吉安富城置业有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市假日东方案内设计有限公司

经协商，甲乙双方一致同意对双方签订的《滨江·天懿营销中心及样板房项目-建设工程设计合同》进行补充，具体如下：

1. 新增设计范围及设计费用约定：

合同实际设计内容	设计面积	设计费	费用小计	备注
	(m ²)	(元/m ²)	(元)	
营销中心区域	900.8			实际已完成设计工作（较原合同有差异）
营销中心区域户外	90.2			实际已完成设计工作（较原合同有差异）
样板房	5#A户型	74.1		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	5#A阳台	8.02		阳台折半计算
	5#B户型1	52		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	5#B户型1 阳台	5.34		阳台折半计算
	5#B户型2	45.27		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	5#B户型2 阳台	5.35		
	6#A户型	45.18		实际已完成设计工作（较原合同有差异）
	6#A户型阳 台	6.2		
	3#A户型	269		实际已完成设计工作（新增）
	3#A阳台	33		实际已完成设计工作（新增）
3#楼看房电梯轿厢（宽 1600*深2000）	3.2			新增部分（暂未设计）
总计	1537.66		1,152,844.00	
原合同设计费			400,928.00	
设计需增补合同费用			251,916.00	

实际设计面积总计 1537.66 m²，按合同约定取费单价 计费，合
同设计总额为：1,152,844.00 元（人民币 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰肆拾肆元整），
根据实际设计范围面积结算，还需增补合同款：251,916.00 元（人民币贰拾伍
万壹仟玖佰壹拾陆元整）。

2. 营销中心及样板房费用和支付条件补充：



甲方：

吉安富城置业有限公司

(盖章)

签定合同代表：

日期： 2023 年 2 月 24 日



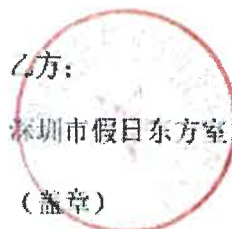
乙方：

深圳市假日东方室内设计有限公司

(盖章)

签定合同代表：

日期： 2023 年 2 月 20 日



证明

兹有我公司员工朱斌，身份证号：440301199203277719，在我公司滨江·天懿营销中心及样板房项目的设计项目中，担任方案设计师一职。

该员工在该项目任职期间，恪尽职守，认真履行对应职务的工作职责，积极推进项目相关设计工作，圆满完成各项工作任务。

特此证明。

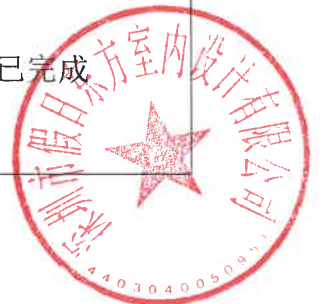
证明单位（盖章）：深圳市假日东方室内设计有限公司



日期：2026年05月12日

设计团队人员简历
个人简历表

姓名	颜苗姿	性别	女	年龄	42岁
职务	效果图设计师	职称	助理工艺美术师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430426198402160069		
手机号码	13824304239	证件号(职称证书编号)	2203006076820		
参加工作时间	2006.07	从事相关工作年限	19		
人员履历及过往工作经验					
工程名称	建设单位	设计时间	完成情况		
赣州招商局中心展示区及样板房方案设计合同	招商蛇口(赣州)房地产有限公司	2023.09.15	已完结		
沁园居售楼处与样板间项目	深圳市西湖沁园居置业有限公司	2023.06.19	已完成		
湖光山色项目(四期)精装修设计项目	西安沣东新城沣谷发展有限公司	2025.04.18	已完成		



姓名 顾苗姿
 性别 女 民族 族
 出生 1984年2月16日
 住址 广东省深圳市福田区侨香路3028号侨香公馆6栋A单元2907室
 公民身份号码 430426198402160069




普通高等学校

毕业证书



学生 顾苗姿 性别 女，一九八四年二月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工业设计 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  河南理工大学 校(院)长： 董包铭

证书编号： 104631200605706188 二〇〇六年七月一日

广东省职称证书

姓名：颜苗姿

身份证号：430426198402160069



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月17日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjs/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖苗葵

社保电脑号：611161083

身份证号码：430426198402160069

页码：1

参保单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司

单位编号：156355

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			6682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57						39.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e319fe59j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司
单位编号：156355



合同编号： ChS-gzszjxqbj.GZF25XS-sj.04-0001

赣州招商局中心展示区及样板房 方案设计合同

甲方：招商蛇口（赣州）房地产有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

签订日期：2023年9月15日



甲方：招商蛇口（赣州）房地产有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，甲方委托乙方承担**赣州招商蛇口中心展示区及样板房方案设计**服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- 【√】1.1 甲方提供之设计任务书
- 【√】1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 【√】1.3 相关建设工程批准文件。
- 【√】1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：**赣州招商蛇口中心展示区及样板房方案设计**
- 2.2 工程地点：江西赣州_____

第三条 甲方责任

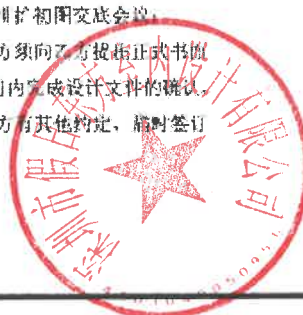
3.1 甲方在合同签订后，应向乙方提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	定位分析报告	1	合同签订三天内	电子文件
2	建筑全套施工图	1	合同签订三天内	电子文件
3	水电暖通结构施工图	1	合同签订三天内	电子文件
4	消防施工图	1	合同签订三天内	电子文件
5	设计任务书	1	合同签订三天内	电子文件

3.2 甲方负责装饰扩初图所有机电部分配合及安排扩初图交底会议。

3.3 针对乙方所提交之设计成果的修改意见，甲方须向乙方提出正式书面通知。图纸的最终确认权在甲方，甲方负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给乙方工程设计费，双方有其他约定，需时签订补充协议。



(2) 甲方确认概念设计成果后 20 个工作日内：提供方案设计成果并经甲方确认；

(3) 甲方确认方案设计成果后 20 个工作日内：提供扩初图设计成果并经甲方确认；

(4) 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含家具饰品陈设布置）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的设计服务费用（暂定总价）

8.1.1 本工程设计费单价详见清单，室内设计总面积暂定为 850 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

设计服务范围	设计面积 (m ²)	战采单价 (元/m ²)	小计 RMB (元)
方案至扩初图设计战采一类空间：办公创意样板房	690		
方案至扩初图设计战采二类空间：城市品牌馆	160		
小计			
增值税税率			
合计			

8.1.2 最终结算金额以实际设计面积*战略协议单价后为准。

8.1.3 本合同约定的不含税金额不因增值税率变化而调整，如国家出台新的规定，对增值税率进行调整，则本合同增值税率及增值税金额按国家相关规定进行调整，本合同约定的含税金额也相应进行调整。

8.2 上述 8.1 条的设计费

8.2.1 已包含中国境内税费。

8.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由甲方承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

1、第七条所述内容。



13.7 未尽事宜，双方协商解决。

合同特殊条件

- 1、其他工程设计依据：无
- 2、设计费包括的其他工作的费用：无
- 2.1、包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。
- 3、其他补充条款：无

(以下无正文)



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 2023.9.20

邮政编码:

电话:



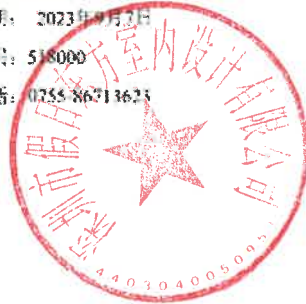
法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 2023年9月20日

邮政编码: 518000

电话: 0255-86713623



证明

兹有我公司员工颜苗姿，身份证号：430426198402160069，在我公司赣州招商局中心展示区及样板房方案设计的设计项目中，担任效果图设计师一职。

该员工在该项目任职期间，恪尽职守，认真履行对应职务的工作职责，积极推进项目相关设计工作，圆满完成各项工作任务。

特此证明。

证明单位（盖章）：深圳市假日东方室内设计有限公司



日期：2026年05月12日

设计团队人员简历

人员简历表

姓名	边弘毅	性别	男	年龄	28岁
职务	施工图设计师	职称		学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362123199711031016		
手机号码	13824304239	证件号(职称证书编号)			
参加工作时间	2019.07	从事相关工作年限	6		
人员履历及过往工作经验					
工程名称	建设单位	设计时间	完成情况		
水乡新苑项目售楼部设计合同	云南颐天展宏置业发展有限公司	2021.10.22	已完工		
沁园居售楼处与样板间项目	深圳市西湖沁园居置业有限公司	2023.06.19	已完成		
湖光山色项目(四期)精装修设计项目	西安沣东新城沣谷发展有限公司	2025.04.18	已完成		





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年02月12日

姓名	边弘毅
性别	男
出生日期	1997年11月03日
入学日期	2022年02月24日
毕(结)业日期	2025年01月10日
学校名称	东华理工大学
专业	环境设计
学制	3年
层次	本科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕(结)业	毕业
证书编号	1040 5520 2505 0005 70
校(院)长姓名	罗仙平



在线验证码 **AMJHPPM3T0B994L6**

1 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

2 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教高[2004]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权威人同意，不得将备案表用于违背权威人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权威人设置(1-6个月)，其在报告验证到期前可再次对长的证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边弘毅

社保电脑号：807769419

身份证号码：362423156711031016

页码：1

参保单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司

单位编号：156355

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2900	11.2	2900	22.4	5.6
2026	01	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	156355	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		18.4		156.8		39.2

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b3e31a09268）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：156355

单位名称：深圳市假日东方室内设计有限公司



水乡新苑项目售楼部设计合同

工程名称：水乡新苑项目售楼部设计

甲 方：云南颐天展宏置业发展有限公司

乙 方：深圳市假日东方室内设计有限公司

合同编号：

签订日期：2021年10月22日



甲方：云南颐天展宏置业发展有限公司

乙方：深圳市假日东方室内设计有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规规定遵循平等、自愿和诚实信用原则，就该项目概念方案设计事宜协商一致，签订本协议。

第一条：设计范围及内容：

1、设计范围：售楼部（2号楼）使用面积：538 m²。

2、设计内容：对该项目做室内精装修方案设计、施工图设计。

3、工作成果：室内装修平面图及解读方案的必要分析图（平面分析、交通动线分析、设计细节等）等方案文本及汇报文件（含所有电子文档）。

4、工作成果提交时间：2021年12月15日前。

第二条：费用及支付方式：

1、费用：

本次收费包干价

整），取费单价为：_____，该费用含人工费、材料费、利润、税金等及相关一切费用。合同期内，非经甲方同意，不得因任何情形调整。

2、支付方式：

①合同签订后10日内，支付合同金额的20%作为预付款，即元（大写：_____）。

②概念及平面方案交付甲方审核符合要求并由甲方书面签字确认且收到对应金额的发票后的10个工作日内，支付至合同金额的40%，即_____。

③实施方案交付甲方审核符合要求并由甲方书面签字确认且收到对应金额的发票后的10个工作日内，支付至合同金额的60%，_____。

④施工图交付审核符合要求并由甲方书面签字确认且收到对应金额的发票后的10个工作日内，支付至合同金额的95%，即_____（大写：_____）。

⑤工程竣工验收经甲方书面确认并结算且收到对应金额的发票后10个工作日内，支付至合同金额的100%，即_____。



付侵权赔偿等费用的，乙方应全额赔偿甲方（包括诉讼费、公证费、律师费、赔偿金等），此外乙方应向甲方支付本合同总费用 20%的违约金。

第四条：其他：

1、本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份。双方签字盖章后生效。

2、本合同项目内所有通知、变更必须由甲方代表签字且加盖甲方公章后生效。

3、本项目合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙方应及时协商解决。协商不成时，双方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

4、双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下无正文）

甲方：云南颐天展宏置业发展有限
公司

法定代表人
(或) 委托代理人：

开户银行：

帐 号：

电话：

乙方：深圳市假日东方室内设计
有限公司

法定代表人
(或) 委托代理人：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐 号：102091519010000376

电话：0755-26604290

证明

兹有我公司员工边弘毅，身份证号：362123199711031016，在我公司水乡新苑项目售楼部设计的设计项目中，担任施工图设计师一职。

该员工在该项目任职期间，恪尽职守，认真履行对应职务的工作职责，积极推进项目相关设计工作，圆满完成各项工作任务。

特此证明。

证明单位（盖章）：深圳市假日东方室内设计有限公司



日期：2026年05月12日

设计团队人员简历
个人简历表

姓名	江格玲	性别	女	年龄	29岁
职务	软装设计师	职称		学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450422199612264225		
手机号码	13824304239	证件号（职称证书编号）			
参加工作时间	2017.06	从事相关工作年限	8		
人员履历及过往工作经验					
工程名称	建设单位	设计时间	完成情况		
水云四季花园售楼部及会所室内精装设计合同	珠海市斗门区世荣实业有限公司	2026.04.07	设计中		
沁园居售楼处与样板间项目	深圳市西湖沁园居置业有限公司	2023.06.19	已完成		
湖光山色项目（四期）精装修设计项目	西安沣东新城沣谷发展有限公司	2025.04.18	已完成		



姓名 江格玲
 性别 女 民族 汉
 出生 1996 年 12 月 23 日
 住址 广西藤县大黎镇国安村上
 巷组43号
 公民身份号码 450422199612234225




普通高等学校

毕业证书



学生 江格玲 性别 女，一九九六年十二月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：131381201706002012 二〇一七年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江格玲 社保电脑号: 650149466 身份证号码: 450422199612234225 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市假日东方室内设计有限公司 单位编号: 156355 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	156355	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6348.0	2674.0			2624.43	942.14			235.57				141.12		35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e31a0cc07) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
156355

单位名称
深圳市假日东方室内设计有限公司



水云四季花园
售楼部及会所室内精装设计合同
(合同号: SY2026-SYSJ-026)

委托人: 珠海市斗门区世荣实业有限公司

受托人: 深圳市假日东方室内设计有限公司

签约地点: 珠海市斗门区井岸镇

签约日期: 2026年4月7日



委托人: 珠海市斗门区世荣实业有限公司 (以下简称甲方)

受托人: 深圳市假日东方室内设计有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律,就水云四季花园售楼部及会所室内精装设计事宜,经甲、乙双方友好协商同意签订本合同,共同遵守。

一、项目概况

- 1、项目名称: 水云四季花园售楼部及会所;
- 2、项目地点: 珠海市斗门区井岸镇水郡三路南侧、正涌东侧。

二、合同设计费

- 1、合同设计费总额为: ¥

其中不含增值税金额为

2、上述合同设计费用含设计费、工本费、管理费、通信费、交通费、利润、税金等全部费用。

3、如实际设计区域有较大改变,或实际设计面积上下浮动超过本合同约定设计面积 10%, 双方应就改变部分签订补充协议, 费用按实际发生的设计范围结算。如实际设计区域改变较小, 或实际设计面积上下浮动不超过约定设计面积 10%, 总价不做调整。

4、甲方对前一设计阶段已经完成并经确认的设计成果进行修改累计超过 20%的甲乙双方应就改变部分签订补充协议, 单价不予变动, 费用按实际发生的设计范围结算, 累计修改量不超过 20%的合同总价不做调整。

5、设计费内不含的项目内容: 其他专业顾问的工作范围, 包括当地建筑设计院、结构工程、机电工程深化系统图 (包括强电、弱电、给排水、通风、暖风及消防等)、音响视听设计、电脑电讯系统、物料测量及工程质量监督; 向当地相关政府部门送审、报建及图纸盖章手续及费用; 招标分析及编写工程概算书。



(本页为签署页)

甲方: 珠海市斗门区世荣实业有限公司

乙方: 深圳市假日东方室内设计有限公司

(公章)



法定代表人:

委托代理人:

联系人: 任庭帮

联系电话: 15812709052

公司地址: 珠海市斗门区乾务镇乾南北路

73号二楼

日期:

2026年4月7日

司

(公章)



法定代表人:

委托代理人:

联系人: 杜培铭

联系电话: 18664488923

公司地址: 深圳市南山区龙珠大道北鼎

胜山邻居 B01-B09

日期:



证明

兹有我公司员工江格玲，身份证号：450422199612264225，在我公司水云四季花园售楼部及会所室内精装设计的设计项目中，担任软装设计师一职。

该员工在该项目任职期间，恪尽职守，认真履行对应职务的工作职责，积极推进项目相关设计工作，圆满完成各项工作任务。

特此证明。

证明单位（盖章）：深圳市假日东方室内设计有限公司



日期：2026年05月12日

投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市假日东方室内设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	洪忠轩
	身份证号	440509197310094814
控股股东/投资人名称及出资比例	洪忠轩 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	马侠华 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：（盖公司公章）深圳市假日东方室内设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）



日期：2026年05月12日

C塔及相邻地块项目展示中心室内设计价格明细表

序号	服务内容	面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
1	室内设计	1500	1120	1680000	A1
2	内容策划	/	/	560000	A2
3	灯光专项设计	/	/	130000	A3
4	多媒体内容制作	/	/	130000	A4
投标总价 (元)				2500000	=A1+A2+A3+A4

注:

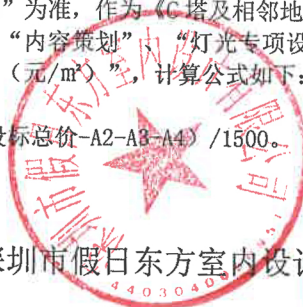
- 1、投标人此表的“投标总报价”应当与电子投标编制软件填写的“设计费”保持一致。
- 2、开标阶段以《开标情况一览表》的“设计费”为准，投标人“设计费”超出 284.6 万元的，其投标文件在开标阶段不予受理。
- 3、评标阶段，投标人《开标情况一览表》的“设计费”与《投标报价一览表》的“投标总价”不一致的。以《开标情况一览表》的“设计费”为准，作为《C塔及相邻地块项目展示中心室内设计价格明细表》的“投标总价”，其中投标人填报的“内容策划”、“灯光专项设计”、“多媒体内容制作”价格保持不变，调整“室内设计”的“综合单价 (元/m²)”，计算公式如下：

$$\text{室内设计的综合单价 (元/m}^2\text{)} = (\text{投标总价} - \text{A2} - \text{A3} - \text{A4}) / 1500。$$

投标人：（盖公司公章）深圳市假日东方室内设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

日期：2026 年 05 月 12 日



投标人基本情况表

企业名称	深圳市假日东方室内设计有限公司	企业注册资本	6000 万元
企业地址	深圳市南山区龙珠大道北鼎胜山邻居 B01-B09		
企业法定代表人姓名	洪忠轩	企业技术负责人姓名	洪忠轩
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项 甲级 证书编号： A144010007	取得符合本工程要求的设计资质时间	2021.06.04
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是 中华人民共和国住房和城乡建设部	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	55 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	广东中泰认证检测有限公司 2023.09.11 证书编号： 69723Q0189R0S 69723E0097R0S 69723S0083R0S		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人：（盖公司公章）深圳市假日东方室内设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

日期：2026 年 05 月 12 日

