

标段编号：2020-440305-47-03-013948038001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目展示中心室内设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

日期：2026年05月25日

## 二、投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	项目业态	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	宏发商业中心(8#地)营销中心半山名居(7#地)住宅社区大堂及住宅地下会所项目	营销中心	营销中心及会所	2023年8月22日	199.00	
2	云南巧家白鹤花园商业中心及售楼处项目	营销中心	营销中心及售楼处	2022年9月	105.00	
3	2022年度西安市御锦城售楼部一层大厅精装修改造设计及施工工程	营销中心	营销中心	2022年3月	147.36	
4	儒辰·掌舵龙湖营销中心及A、B户型室内设计项目	营销中心	营销中心及样板间	2021年11月26日	120.8580	
5	香港铜锣湾酒店及营销中心设计项目	营销中心	营销中心及酒店	2021年9月9日	342.00	

提供投标人（自2016年1月1日至今，以合同签订时间为准）的类似项目设计业绩（优先提供合同金额较大的展厅或营销中心设计项目），业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征，还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件备查的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同金额、合同签订时间等）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

宏发商业中心（8#地）营销中心半山名居（7#地）住宅社区大堂及  
住宅地下会所项目合同扫描件

合同编号：DDA-2023-08-15



宏发商业中心（8#地）营销中心

半山名居（7#地）住宅社区大堂及住宅地下会所

室内装修设计合同

项目名称：宏发商业中心（8#地）营销中心

半山名居（7#地）住宅社区大堂及住宅地下会所

委托单位：云南宏发创城置业有限公司

设计单位：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

签订日期：2023年08月22日

计费不变。

4.3 项目地点：项目位于云南省曲靖市麒麟区寥廓南路西侧。

#### 第五条 本合同设计项目的内容

5.1 室内装修设计方案的~~设计~~和完善；根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求，~~及~~根据发包人的合理意见，对设计人在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

5.2 装修工程设计范围包括：宏发商业中心（8#地）的营销中心设计及半山名居（7#地）的住宅社区大堂及住宅地下会所。

5.3 服务内容界定：

设计范围包含但不限于：精装范围区域的所有精装修各专业施工图设计、软装配饰设计、室内灯光施工图设计、固定及活动家具设计与选型以及标识导视设计。

#### 第六条 设计阶段及内容

设计人为发包人提供室内装饰设计服务，分为宏发商业中心（8#地）营销中心

和半山名居（7#地）住宅社区大堂及住宅地下会所两部分，按以下四个阶段：

**第一阶段：平面图设计阶段**（合同签订后发包人支付该合同首付款项后 20 天内完成。）

6.1.1 设计介入前期工作及成果提交，发包人向设计人提供室内设计区域相关的功能布局图纸和建筑平面图等数据。

6.1.2 设计人出席相关设计前期研讨会等会议，以便听取发包人、项目管理/顾问方、建筑设计方等其它的咨询意见后，综合意见以便对项目的建筑结构、功能定位、设计风格、设计任务有全面深入的了解与探讨。

- g. 协助施工方深化设计师进行图纸梳理;
- h. 协助发包人检查和评估施工承包商和供货商提供有关精装修具体程序是否合理, 如出现不合理情况在发包人指示下需协调加以调正;
- i. 协助发包人按设计说明及环保要求严格控制基材和饰面材料的质量;
- j. 协助发包人检查和协调整个施工承包商和供货商提供局部/全部加工图是否符合原设计的要求, 如不符合, 要求提供单位作出修改并再以重审, 直至合格为止。

6.5.3.1 设计人在工程实施期间进行现场检查监督频率应达到项目的要求, 并遵照发包人的要求, 根据现场工作的进展情况, 在发包人认为有必要时候作出实际现场检查, 全程跟进配合发包人工程实施过程。

## 第七条 设计费用

本合同暂定价税合计为人民币壹佰玖拾玖万元整(RMB¥1,990,000.00元), 含6%增值税。

宏发商业中心(8#地)营销中心报价为人民币陆拾柒万元整(RMB¥670,000.00元), 本部分不含税金额为632,075.47元(大写人民币:陆拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分), 增值税税额为RMB37,924.53元(大写人民币:叁万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分)

其中, 半山名居(7#地)住宅社区大堂及住宅地下会所报价为人民币壹佰叁拾贰万元整(RMB¥1,320,000.00元), 本部分不含税金额为RMB1,245,283.02元(大写人民币:壹佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分), 增值税税额为RMB74,716.98元(大写人民币:柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分)。

发票税率若遇到国家调整增值税税率, 则不含税金额不变, 以调整后的金额开具发票。

## 第八条 支付方式

8.1 本合同生效后5个工作日内, 发包人支付设计费总额15%给设计人, 计29.85万元作

地址：云南省曲靖市麒麟区麒麟北路 389 号

16.1.3 设计人指定联系人：骆丹，电子邮箱：danluo98@163.com

16.1.4 设计人指定收件人：骆丹 13923709900，

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路港安大厦 2A 丹诺国际集团

16.2 本合同仅能在双方书面同意并签字的前提下做出修改或补充。

### 第十七条 合同生效及其它

17.1 本工程项目中，发包人需要设计人配合建筑材料采购、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

17.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应邀请承担相关设计任务的设计人员参加。出差费（除设计制作费外）等其它费用由发包人支付。

17.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

17.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

17.5 本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过合同约定的份数，设计人另行收取工本费及制作费。

17.6 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

17.7 双方认可的来往Email、传真、文件签收函、会议纪要、确认函、设计意向咨询函等文件，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人（盖章）





授权代表：(签署)  年 月 日

设计人 (盖章)：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

授权代表：(签署) 年 月 日

地址：深圳市福田区市花路港安大厦 2A 丹诺国际酒店集团

(以下无正文)





## 装饰设计合同

项目名称： 云南巧家白鹤花园商业中心及售楼处

委托方（甲方）：

承接方（乙方）： 深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

签订日期：二〇二二年 九 月 日

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：深圳市骆丹建筑装修设计有限公司

**设计依据：**

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》。
- 2、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。



**第一章 室内装修设计范围和内容：**

本项目位于云南巧家县。设计范围应包含：商业中入口雨棚、大厅、走廊、休息区、走廊、卫生间及售楼处等主要空间；具体以甲方书面确认为准。其设计要求包括：

本项目设计面积1600m<sup>2</sup>。

**室内设计：**

**设计内容及工作范围**

- 1、设计区域及界定；
- 2、设计区域内所有墙体尺寸图；
- 3、设计区域内所有地面装修设计；
- 4、设计区域内所有天花装修设计；
- 5、设计区域内所有墙面装修设计；
- 6、装修设计相应的文字说明；
- 7、消防设计、环保、卫生审批等由甲方找专业审图公司报批，乙方根据审图公司反馈意见，配合甲方调整设计；

8、跟踪服务（包括选材、选色、现场指导、施工验收等）；

室内装修设计成果包括：

酒店平面设计图、各主要空间效果图、装饰方案扩初图、室内装修硬装施工图；

给排水（不含消防）系统图，常规强电（照明、插座、常规动力）、弱电（常规通讯、网络、电视）系统图（低压配电柜之后的电气设计图），暖通终端设备点位图；材料样板、室内软装建议书等；

## 第二章 室内装修设计程序:

### 2.1 室内装修设计程序

#### 2.1.1 第一阶段: 平面概念设计阶段

乙方提交平面功能布置图、设计意向图、风格定位图片及典型家具意向图等予甲方评审,待按甲方要求修改调整至甲方认可后方可进行下一阶段的工作。

#### 2.1.2 第二阶段: 效果方案设计阶段

乙方提交方案彩色设计文本,包含室内效果图及室内装修设计平面布置图、室内陈设的典型家具、灯具样式、布料及陈设品配置、艺术品意向配饰图集等予甲方评审,待按甲方要求修改调整至甲方书面认可后方可进行下一阶段的工作。

#### 2.1.3 第三阶段: 施工图设计阶段

乙方提交全套施工图设计图纸及主要材料样板,材料样板应包括固定灯具、涂料、石材、木作样板(纹样及色样)、壁纸等予甲方评审,按甲方要求修改调整直至甲方书面认可为止。对于不能提供样板的,需提供清晰的图片及详细的品牌、型号、厂家联系方式等;室内陈设家具、灯具、饰品建议图册。



## 第三章 时间节点要求

按照项目工程进度要求,各阶段图纸出图时间要求为:

- 3.2.1 平面概念设计阶段:乙方须自室内装修设计合同签订后15个工作日内完成。
- 3.2.2 方案设计阶段:概念方案设计阶段效果经甲方书面确认后25个工作日内完成。
- 3.2.3 施工图设计阶段:方案设计阶段成果经甲方书面确认后45个工作日内完成。
- 3.2.4 商场效果图和售楼部装修施工图必须在十月二十日前完成。

## 第四章 设计费用和支付条款

### 4.1 室内设计内容及费用:

总计¥ 1050000 元,实收¥ 105 万元整,大写: 壹佰零伍万 元整。

注:不含建筑及钢结构设计、不含消防设计、不包含专业厨房设计。

同，并有权要求甲方按实际工作量支付相应的设计费。甲方或甲方的上级或设计主管部门对设计文件不审批或本合同项目停建或缓建，甲方均应按实际工作量支付应付的设计费。

4、乙方延迟设计交付规定时间的，每延迟一日按总合同价 0.5%向甲方支付违约金（总计延迟交付时间达两次（不含两次）以上的需此规定执行）。逾期 10 天以上时，甲方有权中止履行下阶段工作，并要求乙方赔偿相应损失。

#### 第八章、关于保密义务以及知识产权的约定

1、甲方向乙方提交的一切文件、资料及乙方为甲方完成的设计文件，乙方有保密的义务。未经甲方同意不得泄露或转让给第三方，不得用于本建设项目以外的其他建设项目；前述保密义务在本合同履行完毕或终止后，仍然继续有效。

2、乙方因履行本合同而完成的设计文件的知识产权，自甲方按本合同约定付清全部款项后归甲方所有。未经甲方同意，乙方不得将设计文件向第三方转让或用于本建设项目以外的其他建设项目。如发生以上情况，守约方有权索赔。

#### 第九章、不可抗力

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能或不能完全履行合同时，根据不可抗力的影响及有关机构的证明可部分或全部免于承担违约责任，但应及时以书面方式告知对方，以减轻可能给对方造成的损失。

#### 第十章、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方可向酒店管理方所在地管辖权的人民法院起诉。

#### 第十一章、其他

1. 本合同一式四份，双方各执二份，具同等法律效力。
2. 本合同经双方签署后生效，并取代双方以往就本合同事宜及相近事宜的一切口头承诺及书面协议。

委托方单位名称：

法定代表人（或委托人）：

（签章）

经办人：

地址：

日期：2022年 9月 27日



承接方单位名称：

法定代表人（或委托人）：

（签章）

经办人：

地址：

日期： 年 月 日



合同编号: SZ/COMM/JZGZ/CONTRACT/CD/03-2022

中华人民共和国

2022年度西安市御锦城售楼部一层大厅  
精装修改造设计及施工工程

合同文件

第一册  
(共一册)

发 包 人: 盛兆(西安)房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

签订日期: 2022年03月



中华人民共和国

2022年度西安市御锦城售楼部一层大厅精装修改造  
设计及施工工程

合同文件



发包人 : 盛兆（西安）房地产开发有限公司  
中华人民共和国  
西安市灞桥区东三环北段御锦城  
邮政编号：710038  
电话：86-29 83626020  
传真：86-29 83537780

我们（下面签约方）现确认有关中华人民共和国盛兆（西安）房地产开发有限公司 2022 年度西安市御锦城售楼部一层大厅精装修改造设计及施工专业分包工程的合同文件包括所附的第一册（共一册），并成为盛兆（西安）房地产开发有限公司（发包人）及深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司（承包人）在 2022 年 03 月 04 日签署的承包合同之一部分。

兹证明双方签订如下：

发包人：

盛兆（西安）房地产开发有限公司



\_\_\_\_\_  
(签字及盖章)

\_\_\_\_\_  
(姓名)

本合同由以下人员见证签订

\_\_\_\_\_  
(见证人签字)

承包人：

深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司



\_\_\_\_\_  
(签字及盖章)

\_\_\_\_\_  
(姓名)

本合同由以下人员见证签订

\_\_\_\_\_  
(见证人签字)

# 中标通知书

档案编号: SZ/COMM/JZGZ/CONTRACT/LA/03-2022

中标单位名称: 深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

中标单位地址: 深圳市福田区保税区市花路 19 号港安大厦一层 A1 单位

合同名称: 2022 年度西安市御锦城售楼部一层大厅精装修改造设计及施工工程

合同编号: SZ/COMM/JZGZ/CONTRACT/CD/03-2022

1. 2022 年度西安市御锦城售楼部一层大厅精装修改造设计及施工工程已定标。承包人在 2022 年 02 月 25 日提交的最终报价已被发包人接受, 即人民币壹佰肆拾柒万叁仟陆佰叁拾叁元肆角玖分 (RMB1,473,633.40) 其中不含税总价为 RMB1,353,608.62, 增值税为 RMB120,024.78。

其中:

设计部分含税 RMB63,600.00, 不含税 RMB60,000.00, 税金 RMB3,600.00;

施工部分含税 RMB1,410,033.40, 不含税 RMB1,293,608.62, 税金 RMB116,424.78。

2. 本合同为在投标总价限额内暂定总价包干合同。合同承包金额包含方案设计、深化设计、施工图设计及修改和深化设计费用, 同时包括执行及完成本合同所需的一切应由承包人负责之设计工艺、物料供应、施工、建成、机械、政府有关部门备案、审批和竣工验收及完成保修, 直至达到完成整个工程交付雇主的所有费用 (包人工、包材料、包运输、包安装、包机械、包工期、包质量、包税收、包政府征收的费用、包验收、包材料损耗、材料价差及新冠肺炎疫情防控费用等), 以及调整或优化方案造成的设计和施工调整为达到发包人要求装饰效果的费用。合同金额不因燃料、电费、运输费、汇率升降、工资、材料价差等原因引致的价格波动而调整。承包人需听从发包人公司和营销部的安排, 保证售楼部正常的运营活动 (如销售、付款、签约等) 不受影响。

3. 本合同工期如下:

工期叙述	起算日期	工程竣工日期	拖期违约赔偿金
2022年度西安市御锦城售楼部一层大厅精装修改造设计及施工工程	2022年04月01日	2022年05月30日 由起算日期起计 (60个日历天, 包括所有法定节假日)	每日历天 人民币叁仟捌佰元整 (RMB3,800.00)

说明:

- 1) 以上总工期的起计日期皆由承包人进占工程现场日期 (当日无论何时进场, 均按全天计算) 开始计算。
- 2) 总工期包括承包人完成合同范围内的各项工作。

## 4. 承包人同意下述文件为本合同文件的一部分：-（往来函件）

序号	档案编号	发文内容	发出单位	发文日期
1	SZ/COMM/JZGZ/TENDER/DOC/001	招标文件及招标图纸	盛兆	2022.01.19
2	SZ/COMM/JZGZ/TENDER/TC/001	投标疑问回复（一）	盛兆	2022.01.28
3	-	技术标回标	深圳骆丹	2022.02.14
4	SZ/COMM/JZGZ/TENDER/PTC/001	回标文件疑问澄清（一）	盛兆	2022.02.24
5	-	回标文件疑问澄清（一）回复	深圳骆丹	2022.02.25
6	SZ/COMM/JZGZ/CONTRACT/CD/03-2022	中标通知书	盛兆	2022.03.01

上述发出单位全称为：

盛兆：盛兆(西安)房地产开发有限公司

深圳骆丹：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

5. 承包人确认如因任何原因造成本工程的推迟和延后开工，承包人不得以任何理由向发包人索赔。在发包人通知进场后，承包人必须无条件进场开始施工。
6. 本中标通知书壹式肆（4）份，请承包人在肆（4）份中标通知书回函上签署，并将签署完整的肆（4）份送交发包人合约部，以表示承包人接受本中标通知书的条件及定标，发包人盖章后返还承包人壹（1）份。本中标通知书将成为合同条件的组成部分。在承包人与发包人签署正式合同之前，本合同中标通知书将构成承包人与发包人之间具有法律约束力的合同。

顺致

商安！

盛兆(西安)房地产开发有限公司  
(盖章)

2022年03月01日



发包人:(以下简称“甲方”)临沂高新区中晟房地产开发有限公司

设计人:(以下简称“乙方”)深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

本合同签订时,甲方已向乙方明示本合同,乙方就本合同条款与甲方进行了协商,乙方是在愿意接受本合同条款的前提下与甲方签订本合同的。甲方委托乙方承担工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 合同依据

1. 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 《建设工程设计文件编制深度》。
5. 国家及地方其他有关建设工程设计的管理法规、规章、条例和其他规范性文件。

#### 第二条 设计项目内容

1. 工程名称:掌舵·龙湖营销中心及 A、B 样板间室内装修设计
2. 室内装修设计套内面积:约 1599.6 平方米

营销中心:1422 平方米

A 户型:79 平方米

B 户型:98.6 平方米

#### 3. 设计内容

3.1 营销中心装修设计方案的~~设计~~和完善:根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计应达到的设计深度要求,及根据发包人的合理意见,对设计人在方案阶段提供的~~设计~~方案进行修改和完善。

#### 3.2 工程设计范围

公共区域:大堂、洽谈区、休息区、VIP 包间、公用过渡空间、公共走道、公共卫生间。



3.3 营销中心、A户型、B户型室内装修设计成果包括:营销中心、A、B户型平面设计图、各主要空间效果图、装修施工图等。

3.4 空调系统末端设计(主系统由专业厂家设计)、给排水末端设计、展示厅初步智能化设计(专业智能化设计由厂家负责,乙方负责整体协调)。

3.4.1 消防系统设计的工作界限:消防系统末端设备的(包括喷淋、烟感、消防广播等)定位设计工作;

3.4.2 空调系统设计的工作界限:空调系统末端设备的(包括风口、设备检修口等)定位设计工作;

3.4.3 强电系统设计的工作界限:从楼层配电房开始至用电设备的终端设计(包括开关插座面板等);

3.4.4 弱电系统设计的工作界限:弱电系统末端设备的(控制面板、电视口、网络接口等)定位设计工作;

3.4.5 给排水系统设计的工作界限:末端设备(包括浴缸上下水、淋浴下水、坐便器、洗手盆龙头等)定位设计工作;

3.4.6 精装修设计范围内的其它专业顾问系统设计工作界限按日后室内设计中的需求而做出补充说明。

### 第三条 设计阶段及内容

设计人为发包人提供室内装修设计服务,分以下三个阶段:

#### 3.1 第一阶段:平面图设计阶段

3.1.1 设计介入前期工作及成果提交,发包人向设计人提供室内设计区域相关的功能布局图纸和建筑平面图等数据。

3.1.2 设计人出席相关设计前期研讨会等会议,以便听取发包人、展示厅管理/顾问方、建筑设计方等其它的咨询意见后,综合意见以便对展示厅的建筑结构、功能定位、设计风格、设计任务有全面深入的了解与探讨。

3.1.3 设计人制作平面布置图,以帮助阐述发包人纲要的理解并解说其设计理念。

3.1.4 平面方案得到发包人确认后需将提交其确定的概念初稿交予发包和确认。

3.1.5 平面图设计成果信息交付程序得到发包人或其它授权方同意方可进行下一程序。



项目	所需时间
平面图	1 天
概念 + 效果图	10 天
施工图	15 天

#### 第四条 设计费用及付款方式

4.1 经双方商定，本次设计费暂定：1208580.00 元（大写：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾元整）

序号	分项目名称	套内面积 (m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
1	营销中心	1422	1066500.00
2	A 户型样板间	79	63200.00
3	B 户型样板间	98.6	78880.00
-	合计	-	1208580.00

#### 4.2 设计费付款方式

第一次：首付款合同额的 20%，即 241716 元；

第二次：提交设计方案确认后支付合同额 30%，即 362574 元；

第三次：提交施工图设计成果确认后支付合同额 40%，即 483432 元；

第四次：装饰完成支付合同额 10%，120858 元（装修完成验收合格后）

#### 4.3 设计费发票：

上述每阶段付款，由设计人提供符合发包人财务要求的增值税专用发票（税率 6%），发包人在收到设计人设计费发票后付款。否则发包人有权拒绝付款并不视为违约。设计人不得开具假票、不规范发票，不得有虚开发票等违规行为。如发票不符合规定，设计人需重新开具合法合规的票据，并承担政府部门查处的罚款损失。

如果发票丢失，设计人需提供发票记账联复印件并加盖公司发票专用章，以及提供已抄税证明单。

成部分，与本合同具有同等法律效力，上述资料必须使用双方指定联系人的专用邮箱进行传递交流或以书面形式提出并加盖发文方的公章后，邮寄给对方指定的收件人方可产生效力。

12.2 发包人指定联系人:尹工

地址:临沂市高新区双月园路与火炬路交汇向南 200 米路东儒辰·掌舵龙湖 12.3

设计人(项目负责人):顾成军 联系电话:18926501539 地址:深圳市福田区市花路港安大厦 2A 丹诺国际酒店产业园

12.4 本合同仅能在双方书面同意并签字的前提下做出修改或补充，否则无效，合同同生效及其它

13.1 本工程项目中，发包人需要设计人配合建筑材料采购、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

13.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应邀请承担相关设计任务的设计人员参加，出差费(除设计制作费外)等其它费用由发包人支付。

13.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.5 本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

13.6 双方认可的来往 Email、传真、文件签收函、会议纪要、确认函、设计意向咨询函等文件，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)



发包人（盖章）：临沂高新区中晟房地产开发有限公司

法定代表人：





设计人（盖章）：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

法定代表人：





签订时间：2021年11月26日

香港铜锣湾酒店及营销中心设计项目合同扫描件

合同编号: 20210909



香港铜锣湾酒店及营销中心  
设计合同

项目名称: 香港铜锣湾酒店及营销中心设计

委托单位: 邵阳铜锣湾置业有限公司

设计单位: 深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

签订日期: 2021年9月9日



## 设计项目合同

委托单位（以下简称发包人）：邵阳铜锣湾置业有限公司

设计单位（以下简称设计人）：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

发包人将香港铜锣湾酒店及营销中心设计交给设计人设计。

工程地点为湖南省邵阳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 设计任务书（铜锣湾技字【2019】1号）

2.2 资料文件签收单（附件一）

2.3 效果图确认函（附件二）

2.4 发包人提交的基础资料

2.5 设计人采用的主要技术标准是：国家现行的建筑工程设计规范及技术要求

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 设计任务书（铜锣湾技字【2019】1号）

3.3 发包人提交的基础资料文件表

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	全套建筑平面图（CAD 电子文档）及建筑效果图	1	准确	合同签订之日起起 5 天内
2	全套土建最终施工图（含建施、空	1	准确	提交日期以不影响乙方设

	调、水、电一次设计) CAD 电子文档			计工作开展为限
3	管理公司设计指引 (如设施计划表、餐饮概念指引等)	1	品牌标准	合同签订之日起 5 天内
4	空调、水、电二次设计图纸	1	准确	提交日期以不影响乙方设计工作开展为限
5	项目报批许可文件,如有加建部分的图纸及相关许可文件	1	准确	提交日期以不影响乙方设计工作开展
6	甲方营业执照及公司证明文件	1	准确	合同签订之日起 5 天内

3.4 资料文件签收单 (附件一)

3.5 效果图签收单 (附件二)

3.6 国家现行的建筑工程设计规范及技术要求

3.7 设计标准应该满足的设计标准

#### 第四条 项目名称、地址及规模

4.1 项目名称: 香港铜锣湾酒店及营销中心

4.2 项目开发商: 邵阳铜锣湾置业有限公司

4.3 项目规模: 项目总设计面积约 28920 平方米,其中酒店室内设计面积约 27600 平方米,营销中心室内设计面积约 1320 平方米。

4.4 项目地点: 邵阳大道与新华南路交汇处

#### 第五条 本合同设计项目的内容

5.1 酒店及营销中心室内设计方案的设计和完善: 根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版)中关于方案设计应达到的设计深度要求,及根据发包人的合理意见,对设计人在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

5.2 设计范围包括:

该项目室内设计面积为: 28920 平方米,其中酒店室内设计面积约 27600 平方米,营销中心室内设计面积约 1320 平方米。

5.3 酒店及营销中心室内设计成果包括: 酒店及商业平面设计图、各主要空间效果图、装修施工图、低压配电柜之后的电气设计图、材料样板等。

5.4 空调系统末端设计 (主系统由专业厂家设计)、给排水系统设计、初步智能



- a.平面图;
- b.家具/电气设备位置图;
- c.天花图(显示高度、材料、表面处理和装饰照明定位);
- d.室内立面图;
- e.室内细节;
- f.主材物料手册及材料实物样板制作:

主材物料手册要具有以下内容:物品名称、品牌(一至两个)、厂家联系电话、厂家型号、规格型号、使用位置和图纸上的对应编号,材料图片。

6.3.4 此阶段成果如下:

- a.室内平面、天花图(包括综合平面图,天花布置图、天花灯具尺寸定位图、墙体定位图,地面铺装图,平、立面索引图);
- b.空间立面图(包括立面图的材质标注、尺寸标注,剖面索引、立面详图索引,开关面板定位及标注,定位图及编号,所有检修门、检修口做法、编号);

c.空间剖面图,大样图,墙、顶、地装饰材料设计;

d.完整物料清单和装饰材料实物样板以达到发包人可用于招标使用;

e.编制涉及范围以上设计成果(除实物样板外)均需制定成册,提交电子文件1份(格式包括JPG、PDF等文档);

6.4.5 以上阶段设计人先提供电子版PDF格式发包人审核,发包人签收并支付施工图阶段设计款后,设计人再提供蓝图6套(A2图幅),物料白皮书A4幅面1份,实物样板1套及电子文件(包括DWG、JPG、PDF格式)1套交发包人,(设计成果提交时间以邮寄时间为准)。

6.4.6 此阶段设计成果汇报及提交地点为: 邵阳。

### 第七条 设计费用

酒店室内设计费: 27600 M<sup>2</sup> × (100 元/平方米) = 2760000 元,

营销中心设计费: 1320 M<sup>2</sup> × (500 元/平方米) = 660000 元

本项目设计费用实收人民币 342 万元整(大写: 叁佰肆拾贰万元整)



发包人（盖章）：邵阳铜锣湾置业有限公司

授权代表：(签署)



设计人（盖章）：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

授权代表：(签署)



地址：深圳市福田区市花路港安大厦 2A 丹诺国际酒店产业园

付款资料：

公司名称：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

开户行：中信银行深圳八卦岭支行

帐号：744 1410 1826 0344 9611



### 三、项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格（万元）	担任职务	备注
1	儒辰·掌舵 龙湖营销中心及A、B户型室内设计项目	营销中心	2021年11月 26日	120.8580	项目负责人	
2						
3						
4						
5						

提供项目负责人的类似项目设计业绩（优先提供合同金额较大的展厅或营销中心设计项目），业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同金额、项目负责人姓名、甲乙双方公章等关键信息）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件备查的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同金额等）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

儒辰·掌舵龙湖营销中心及 A、B 户型室内设计项目合同扫描件

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)



工程名称：儒辰掌舵龙湖营销中心及 A、B 户型室内装修设计

工程地点：临沂市高新区

设计证书等级：甲级

发包人（甲方）：临沂高新区中晟房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

签订日期：2021 年 11 月 26 日

发包人:(以下简称“甲方”)临沂高新区中晟房地产开发有限公司

设计人:(以下简称“乙方”)深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

本合同签订时,甲方已向乙方明示本合同,乙方就本合同条款与甲方进行了协商,乙方是在愿意接受本合同条款的前提下与甲方签订本合同的,甲方委托乙方承担工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 合同依据

1. 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 《建设工程设计文件编制深度》。
5. 国家及地方其他有关建设工程设计的管理法规、规章、条例和其他规范性文件。

#### 第二条 设计项目内容

1. 工程名称:掌舵·龙湖营销中心及 A、B 样板间室内装修设计
2. 室内装修设计套内面积:约 1599.6 平方米

营销中心:1422 平方米

A 户型:79 平方米

B 户型:98.6 平方米

#### 3. 设计内容

3.1 营销中心装修设计方案的设计和完善:根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计应达到的设计深度要求,及根据发包人的合理意见,对设计人在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

#### 3.2 工程设计范围

公共区域:大堂、洽谈区、休息区、VIP 包间、公用过渡空间、公共走道、公共卫生间。



3.3 营销中心、A户型、B户型室内装修设计成果包括:营销中心、A、B户型平面设计图、各主要空间效果图、装修施工图等。

3.4 空调系统末端设计(主系统由专业厂家设计)、给排水末端设计、展示厅初步智能化设计(专业智能化设计由厂家负责,乙方负责整体协调)。

3.4.1 消防系统设计的工作界限:消防系统末端设备的(包括喷淋、烟感、消防广播等)定位设计工作;

3.4.2 空调系统设计的工作界限:空调系统末端设备的(包括风口、设备检修口等)定位设计工作;

3.4.3 强电系统设计的工作界限:从楼层配电房开始至用电设备的终端设计(包括开关插座面板等);

3.4.4 弱电系统设计的工作界限:弱电系统末端设备的(控制面板、电视口、网络插口等)定位设计工作;

3.4.5 给排水系统设计的工作界限:末端设备(包括浴缸上下水、淋浴上下水、坐便器、洗手盆龙头等)定位设计工作;

3.4.6 精装修设计范围内的其它专业顾问系统设计工作界限按日后室内设计中的需求而做出补充说明。

### 第三条 设计阶段及内容

设计人为发包人提供室内装修设计服务,分以下三个阶段:

#### 3.1 第一阶段:平面图设计阶段

3.1.1 设计介入前期工作及成果提交,发包人向设计人提供室内设计区域相关的功能布局图纸和建筑平面图等数据。

3.1.2 设计人出席相关设计前期研讨会等会议,以便听取发包人、展示厅管理/顾问方、建筑设计方等其它的咨询意见后,综合意见以便对展示厅的建筑结构、功能定位、设计风格、设计任务有全面深入的了解与探讨。

3.1.3 设计人制作平面布置图,以帮助阐述发包人纲要的理解并解说其设计理念。

3.1.4 平面方案得到发包人确认后需将提交其确定的概念初稿交予发包和确认。

3.1.5 平面图设计成果信息交付程序得到发包人或其它授权方同意方可进行下一程序。



项目	所需时间
平面图	1 天
概念 + 效果图	10 天
施工图	15 天

#### 第四条 设计费用及付款方式

4.1 经双方商定，本次设计费暂定：1208580.00 元（大写：壹佰贰拾万捌仟伍佰捌拾元整）

序号	分项目名称	套内面积 (m²)	设计费 (元)
1	营销中心	1422	1066500.00
2	A 户型样板间	79	63200.00
3	B 户型样板间	98.6	78880.00
-	合计	-	1208580.00

#### 4.2 设计费付款方式

第一次：首付款合同额的 20%，即 241716 元；

第二次：提交设计方案确认后支付合同额 30%，即 362574 元；

第三次：提交施工图设计成果确认后支付合同额 40%，即 483432 元；

第四次：装饰完成支付合同额 10%，120858 元（装修完成验收合格后）

#### 4.3 设计费发票：

上述每阶段付款，由设计人提供符合发包人财务要求的增值税专用发票（税率 6%），发包人在收到设计人设计费发票后付款。否则发包人有权拒绝付款并不视为违约。设计人不得开具假票、不规范发票，不得有虚开发票等违规行为。如发票不符合规定，设计人需重新开具合法合规的票据，并承担政府部门查处的罚款损失。

如果发票丢失，设计人需提供发票记账联复印件并加盖公司发票专用章，以及提供已抄税证明单。

成部分，与本合同具有同等法律效力，上述资料必须使用双方指定联系人的专用邮箱进行传递交流或以书面形式提出并加盖发文方的公章后，邮寄给对方指定的收件人方可产生效力。

12.2 发包人指定联系人:尹工

地址:临沂市高新区双月园路与火炬路交汇向南 200 米路东儒辰·掌舵龙湖 12.3

设计人(项目负责人):顾成军 联系电话:18926501539 地址:深圳市福田区市花路港安大厦 2A 丹诺国际酒店产业园

12.4 本合同仅能在双方书面同意并签字的前提下做出修改或补充第十三条合同生效及其它

13.1 本工程项目中，发包人需要设计人配合建筑材料采购、设备的加工订货等所需费用由发包人承担。

13.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应邀请承担相关设计任务的设计人员参加。出差费(除设计制作费外)等其它费用由发包人支付。

13.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.5 本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

13.6 双方认可的来往 Email、传真、文件签收函、会议纪要、确认函、设计意向咨询函等文件，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

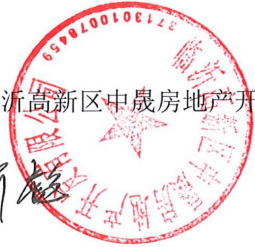
(以下无正文)



发包人（盖章）：临沂高新区中晟房地产开发有限公司

法定代表人：





设计人（盖章）：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

法定代表人：





签订时间：2021年11月26日



## 四、项目设计团队基本情况

### 设计团队人员简历

#### 人员简历表-项目负责人

姓名	顾成军	性别	男	年龄	34
职务	设计经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430725199107190032		
手机号码	13902977941	证件号（职称证书编号）	232081486		
参加工作时间	2014年8月	从事相关工作年限	12年		
人员履历及过往工作经验					
<p>从事室内设计行业12年，深耕高端酒店、地产营销中心、商业展厅室内设计领域，具备全流程项目统筹管理经验。精通项目运作流程，擅长对接甲方需求、把控项目设计方向、统筹团队分工协调。从业以来主导完成20+地产营销中心、商业体展厅、精品酒店室内设计项目，熟悉高端商业空间设计规范、装修施工标准及招投标资料编制。负责项目整体进度管控、成本优化、方案审核，协调甲方、施工方、各专业技术人员对接工作。具备极强的项目风控能力、统筹能力及商务沟通能力，保障项目高质量落地交付。</p> <p><b>执业资质：</b>电气自控工程师</p>					



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾成军

社保电脑号：640200015

身份证号码：430725199107190032

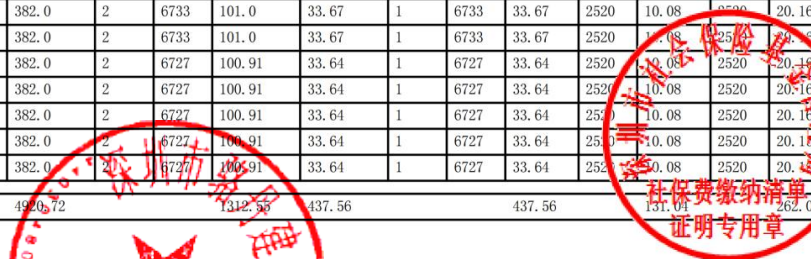
页码：1

参保单位名称：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

单位编号：149254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	149254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	149254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72	4920.72		1312.56	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d31c9a103）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149254  
 单位名称：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月13日

儒辰. 掌舵龙湖营销中心及 A、B 户型室内设计项目合同扫描件

# 建设工程设计合同



工程名称：儒辰掌舵龙湖营销中心及 A、B 户型室内装修设计

工程地点：临沂市高新区

设计证书等级：甲级

发包人（甲方）：临沂高新区中晟房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

签订日期：2021 年 11 月 26 日



发包人:(以下简称“甲方”)临沂高新区中晟房地产开发有限公司

设计人:(以下简称“乙方”)深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

本合同签订时,甲方已向乙方明示本合同,乙方就本合同条款与甲方进行了协商,乙方是在愿意接受本合同条款的前提下与甲方签订本合同的。甲方委托乙方承担工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 合同依据

1. 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 《建设工程设计文件编制深度》。
5. 国家及地方其他有关建设工程设计的管理法规、规章、条例和其他规范性文件。

#### 第二条 设计项目内容

1. 工程名称:掌舵·龙湖营销中心及 A、B 样板间室内装修设计

2. 室内装修设计套内面积:约 1599.6 平方米

营销中心:1422 平方米

A 户型:79 平方米

B 户型:98.6 平方米

#### 3. 设计内容

3.1 营销中心装修设计方案的设计和完善:根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》中关于方案设计应达到的设计深度要求,及根据发包人的合理意见,对设计人在方案阶段提供的设计方案进行修改和完善。

#### 3.2 工程设计范围

公共区域:大堂、洽谈区、休息区、VIP 包间、公用过渡空间、公共走道、公共卫生间。

3.3 营销中心、A户型、B户型室内装修设计成果包括:营销中心、A、B户型平面设计图、各主要空间效果图、装修施工图等。

3.4 空调系统末端设计(主系统由专业厂家设计)、给排水末端设计、展示厅初步智能化设计(专业智能化设计由厂家负责,乙方负责整体协调)。

3.4.1 消防系统设计的工作界限:消防系统末端设备的(包括喷淋、烟感、消防广播等)定位设计工作;

3.4.2 空调系统设计的工作界限:空调系统末端设备的(包括风口、设备检修口等)定位设计工作;

3.4.3 强电系统设计的工作界限:从楼层配电箱开始至用电设备的终端设计(包括开关插座面板等);

3.4.4 弱电系统设计的工作界限:弱电系统末端设备的(控制面板、电视口、网络插口等)定位设计工作;

3.4.5 给排水系统设计的工作界限:末端设备(包括浴缸上下水、淋浴上下水、坐便器、洗手盆龙头等)定位设计工作;

3.4.6 精装修设计范围内的其它专业顾问系统设计工作界限按日后室内设计中的需求而做出补充说明。

### 第三条 设计阶段及内容

设计人为发包人提供室内装修设计服务,分以下三个阶段:

#### 3.1 第一阶段:平面图设计阶段

3.1.1 设计介入前期工作及成果提交,发包人向设计人提供室内设计区域相关的功能布局图纸和建筑平面图等数据。

3.1.2 设计人出席相关设计前期研讨会等会议,以便听取发包人、展示厅管理/顾问方、建筑设计方等其它的咨询意见后,综合意见以便对展示厅的建筑结构、功能定位、设计风格、设计任务有全面深入的了解与探讨。

3.1.3 设计人制作平面布置图,以帮助阐述发包人纲要的理解并解说其设计理念。

3.1.4 平面方案得到发包人确认后需将提交其确定的概念初稿交予发包和确认。

3.1.5 平面图设计成果信息交付程序得到发包人或其它授权方同意方可进行下一程序。

项目	所需时间
平面图	1 天
概念 + 效果图	10 天
施工图	15 天

#### 第四条 设计费用及付款方式

4.1 经双方商定，本次设计费暂定为 1208580.00 元（大写：壹佰贰拾万捌仟伍佰捌拾元整）

序号	分项目名称	套内面积 (m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
1	营销中心	142	1066500.00
2	A 户型样板间	79	63200.00
3	B 户型样板间	98.6	78880.00
-	合计	-	1208580.00

#### 4.2 设计费付款方式

第一次：首付款合同额的 20%，即 241716 元；

第二次：提交设计方案确认后支付合同额 30%，即 362574 元；

第三次：提交施工图设计成果确认后支付合同额 40%，即 483432 元；

第四次：装饰完成支付合同额 10%，120858 元（装修完成验收合格后）

#### 4.3 设计费发票：

上述每阶段付款，由设计人提供符合发包人财务要求的增值税专用发票（税率 6%），发包人在收到设计人设计费发票后付款。否则发包人有权拒绝付款并不视为违约。设计人不得开具假票、不规范发票，不得有虚开发票等违规行为。如发票不符合规定，设计人需重新开具合法合规的票据，并承担政府部门查处的罚款损失。

如果发票丢失，设计人需提供发票记账联复印件并加盖公司发票专用章，以及提供已抄税证明单。

成部分，与本合同具有同等法律效力，上述资料必须使用双方指定联系人的专用邮箱进行传递交流或以书面形式提出并加盖发文方的公章后，邮寄给对方指定的收件人方可产生效力。

12.2 发包人指定联系人:尹工

地址:临沂市高新区双月园路与火炬路交汇向南 200 米路东儒辰·掌舵龙湖 12.3

设计人(项目负责人):顾成军 联系电话:18926501539 地址:深圳市福田区市花路港安大厦 2A 丹诺国际酒店产业园

12.4 本合同仅能在双方书面同意并签字的前提下做出修改或补充第十三条、合同生效及其它

13.1 本工程项目中，发包人需要设计人配合建筑材料采购、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

13.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应邀请承担相关设计任务的设计人员参加。出差费(除设计制作费外)等其它费用由发包人支付。

13.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.5 本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

13.6 双方认可的来往 Email、传真、文件签收函、会议纪要、确认函、设计意向咨询函等文件，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人（盖章）：临沂高新区中晟房地产开发有限公司

法定代表人：





设计人（盖章）：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

法定代表人：





签订时间：2021年11月26日



## 个人简历表-设计负责人

姓名	骆丹	性别	男	年龄	47
职务	总经理	职称	工艺美术师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	432924197811143210		
手机号码	13923709900	证件号（职称证书编号）	1903003023269		
参加工作时间	2001年7月	从事相关工作年限	23年		

### 人员履历及过往工作经验

骆丹作为公司创始人，长期深耕酒店、地产、商业体精装修等工装项目。拥有23年商业室内设计经验，专注星级酒店、商业综合体、营销中心、品牌展厅室内方案设计。精通空间布局、软装搭配、材质运用、灯光设计，擅长根据项目定位定制差异化设计方案，贴合地产营销、品牌展示的商业需求。熟练使用各类设计软件，独立完成概念方案、深化设计、施工图绘制、效果图渲染等全流程设计工作，熟悉行业设计标准、施工工艺及装修材料特性。针对展厅展示区域、洽谈空间、形象大堂等核心区域进行专项设计，兼顾美观性、功能性与营销属性。全程跟进施工落地，解决现场设计技术问题，把控施工还原度。设计风格简约高级、贴合商业高端调性，适配地产、商业体高端空间设计要求。

**执业资质：**工艺美术师





教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区  
学历学位认证书



编号: 120220246914

骆丹, 男, 中国国籍, 出生于1978年11月14日。

骆丹在中国香港特别行政区珠海学院(Chu Hai College of Higher Education)学习, 于2022年8月获得该校授予的文学硕士学位, 专业领域为国学。

经核查, 珠海学院系中国香港特别行政区正规高等学校。骆丹所获文学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
学历学位认证办公室  
港澳台地区学历学位认证办公室

二〇二二年十月八日

注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证书库  
zzhy.cscse.edu.cn

# 广东省职称证书

姓名：骆丹  
身份证号：432924197801143210



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



宏发商业中心（8#地）营销中心半山名居（7#地）住宅社区大堂及  
住宅地下会所项目合同扫描件

合同编号：DDA-2023-08-15



宏发商业中心（8#地）营销中心  
半山名居（7#地）住宅社区大堂及住宅地下会所  
室内装修设计合同

项目名称：宏发商业中心（8#地）营销中心

半山名居（7#地）住宅社区大堂及住宅地下会所

委托单位：云南宏发创城置业有限公司

设计单位：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

签订日期：2023年08月22日

计费不变。

4.3 项目地点：项目位于云南省曲靖市麒麟区寥廓南路西侧。

#### 第五条 本合同设计项目的内容

5.1 室内装修设计方案的~~设计~~和完善，根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求，及根据发包人的合理意见，对设计人在方案阶段提供的~~设计方案~~进行修改和完善。

5.2 装修工程设计范围包括：宏发商业中心（8#地）的营销中心设计及半山名居（7#地）的住宅社区大堂及住宅地下会所。

5.3 服务内容界定：

设计范围包含但不限于：精装范围区域的所有精装修各专业施工图设计、软装配饰设计、室内灯光施工图设计、固定及活动家具设计与选型以及标识导视设计。

#### 第六条 设计阶段及内容

设计人为发包人提供室内装饰设计服务，分为宏发商业中心（8#地）营销中心和

半山名居（7#地）住宅社区大堂及住宅地下会所两部分，按以下四个阶段：

**第一阶段：平面图设计阶段**（合同签订后发包人支付该合同首付款项后 20天内完成。）

6.1.1 设计介入前期工作及成果提交，发包人向设计人提供室内设计区域相关的功能布局图纸和建筑平面图等数据。

6.1.2 设计人出席相关设计前期研讨会等会议，以便听取发包人、项目管理/顾问方、建筑设计方等其它的咨询意见后，综合意见以便对项目的建筑结构、功能定位、设计风格、设计任务有全面深入的了解与探讨。

- g. 协助施工方深化设计师进行图纸梳理;
- h. 协助发包人检查和评估施工承包商和供货商提供有关精装修具体程序是否合理, 如出现不合理情况在发包人指示下需协调加以调正;
- i. 协助发包人按设计说明及环保要求严格控制基材和饰面材料的质量;
- j. 协助发包人检查和协调整个施工承包商和供货商提供局部/全部加工图是否符合原设计的要求, 如不符合, 要求提供单位作出修改并再以重申, 直至合格为止。

6.5.3.1 设计人在工程实施期间进行现场检查监督频率应达到项目的要求, 并遵照发包人的要求, 根据现场工作的进展情况, 在发包人认为有必要时候作出实时现场检查, 全程跟进配合发包人工程实施过程。

## 第七条 设计费用

本合同暂定价税合计为人民币壹佰玖拾玖万元整(RMB¥1,990,000.00元), 含6%增值税。

宏发商业中心(8#地)营销中心报价为人民币陆拾柒万元整(RMB¥670,000.00元), 本部分不含税金额为632,075.47元(大写人民币: 陆拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分), 增值税税额为RMB37,924.53元(大写人民币: 叁万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分)

其中, 半山名居(7#地)住宅社区大堂及住宅地下会所报价为人民币壹佰叁拾贰万元整(RMB¥1,320,000.00元), 本部分不含税金额为RMB1,245,283.02元(大写人民币: 壹佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分), 增值税税额为RMB74,716.98元(大写人民币: 柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分)。

发票税率若遇到国家调整增值税税率, 则不含税金额不变, 以调整后的金额开具发票。

## 第八条 支付方式

8.1 本合同生效后5个工作日内, 发包人支付设计费总额15%给设计人, 计29.85万元作

地址：云南省曲靖市麒麟区麒麟北路 389 号

16.1.3 设计人指定联系人：骆丹，电子邮箱：[danluo98@163.com](mailto:danluo98@163.com)

16.1.4 设计人指定收件人：骆丹 13923709900，

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路港安大厦 2A 丹诺国际集团

16.2 本合同仅能在双方书面同意并签字的前提下做出修改或补充。

### 第十七条 合同生效及其它

17.1 本工程项目中，发包人需要设计人配合建筑材料采购、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

17.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应邀请承担相关设计任务的设计人员参加。出差费（除设计制作费外）等其它费用由发包人支付。

17.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

17.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

17.5 本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过合同约定的份数，设计人另行收取工本费及制作费。

17.6 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

17.7 双方认可的来往Email、传真、文件签收函、会议纪要、确认函、设计意向咨询函等文件，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人（盖章）





授权代表：(签署)  年 月 日

设计人 (盖章)：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

授权代表：(签署) 年 月 日

地址：深圳市福田区市花路港安大厦 2A 丹诺国际酒店集团

(以下无正文)



## 个人简历表-结构负责人

姓名	张冬	性别	男	年龄	42
职务	设计师	职称	一级注册建筑师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130722198401086717		
手机号码	17732122973		证件号（职称证书编号）	20201301299	
参加工作时间	2007年8月		从事相关工作年限	18年	
人员履历及过往工作经验					
<p>建筑学专业，专注商业展厅、地产营销中心、高端酒店结构专项工作。精通混凝土结构、钢结构设计规范，熟悉商业展示空间挑空、异形造型、幕墙结构的结构受力分析。负责本次项目结构方案审核、施工图结构优化、承重验算、异形造型结构加固设计。从业以来擅长处理营销展厅大开间、挑空大堂、艺术异形结构施工难点。严格把控结构施工安全、施工工艺及材料质量，复核施工图纸，排查结构安全隐患。高效协调结构施工与室内装修工序，保障异形造型、装饰构件稳定安全，兼顾结构安全性与空间美观性。</p> <p><b>执业资质：</b>一级注册建筑师</p>					



使用有效期: 2025年12月19日  
-2026年06月17日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。



姓名: 张冬

性别: 男

出生日期: 1984年01月08日

注册编号: 20201301299



聘用单位: 深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

注册有效期: 2025年12月18日-2027年12月17日



主任



张冬

个人签名:

张冬

签名日期:

25.12.19

发证日期: 2025年12月18日



## 个人简历表-建筑负责人

姓名	李翠竹	性别	女	年龄	51
职务	设计师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450202197411060040		
手机号码	13927469728	证件号（职称证书编号）	0802001300021		
参加工作时间	1999年7月	从事相关工作年限	24年		

### 人员履历及过往工作经验

主攻地产营销中心、商业展厅、商业综合体建筑优化设计。熟悉民用建筑设计规范、消防规范、建筑外立面设计标准，精通建筑平面规划、外立面造型、空间动线规划。主要负责本次项目建筑布局优化、外立面适配、场地规划、消防合规审核等工作。过往参与十余项商业展示类、酒店地产类建筑配套设计项目，擅长结合室内设计方案，优化建筑采光、通风、出入口布局，适配营销展厅展示需求。能够精准对接土建施工，把控建筑施工节点，协调解决建筑与室内衔接问题，严格把控建筑施工质量，保障建筑结构外观与室内设计风格统一，满足项目验收及使用标准。

**执业资质：**高级工程师





学生 **李翠竹** 性别 **女**，一九七四年  
十一月 日生，于一九九七年 九 月  
至一九九九年 六 月在本校(院)  
**美术教育** 专业  
**脱产** 学习，修完 **两** 年制 **专** 科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长: **蔡耀中**

学校(院):

一九九九年六月三十日

学校编号:

199900102

批准文号: 教计[1998]7号

No. 00117213



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翠竹

社保电脑号：619259056

身份证号码：450202197411060040

页码：1

参保单位名称：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

单位编号：149254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	149254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	06	149254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	07	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	08	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	10	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	11	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	12	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2026	01	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	04	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	05	149254	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			10456.53	4920.72	4920.72		5249.94	1749.98		0.0						

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d31cb0a68）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149254 单位名称 深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司



## 个人简历表-给排水负责人

姓名	谢雁飞	性别	女	年龄	46
职务	设计师	职称	工艺美术师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430702197911146266		
手机号码	13724336843	证件号（职称证书编号）	2103003061984		
参加工作时间	2003年7月	从事相关工作年限	22年		
人员履历及过往工作经验					
<p>结合室内装修布局优化管线走向，规避管线外露，保证空间美观度。过往参与多个商业展示、高端酒店项目，擅长优化展厅公共卫生间、茶水间、景观给排水设计。严格把控管材质量、施工工艺，解决施工现场管线交叉、排水不畅等问题，保障给排水系统运行稳定。</p> <p><b>执业资质：</b>工艺美术师</p>					



# 广东省职称证书

姓名：谢雁飞  
身份证号：430702197911146266



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雁飞

社保电脑号：606339281

身份证号码：430702197911146266

页码：1

参保单位名称：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

单位编号：149254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	149254	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	05	149254	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
合计			28066.66	48207.84	18203.92		94000.0	5400.0	3400.0		850.0	680.0	1360.0		340.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d31c84497）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：149254  
单位名称：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司



## 个人简历表-通风空调负责人

姓名	王莉	性别	女	年龄	40
职务	设计师	职称	助理工艺美术师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230302198602104447		
手机号码	13760282267		证件号（职称证书编号）	2003006041480	
参加工作时间	2008年8月		从事相关工作年限	17年	

### 人员履历及过往工作经验

专注工装机电设计，专注商业综合体、地产营销展厅、高端酒店通风空调工程设计与管控。精通中央空调、新风系统、排风系统设计规范，熟悉商业空间恒温、换气、降噪设计要求。负责本次项目空调点位布局、新风系统规划、通风管道优化，结合展厅展示空间、洽谈区、大堂等区域，定制温控通风方案，优化管道排布，适配室内装修造型。过往完成十余项商业空间暖通项目，擅长解决展厅密闭空间通风差、温控不均、噪音过大等问题。把控暖通施工工艺，协调管线与装饰造型衔接，兼顾节能性、舒适性与美观性，符合商业空间环保及消防验收标准。

**执业资质：**助理工艺美术师



# 广东省职称证书



姓名: 王颖  
身份证号: 230302198602104447

职称名称: 助理工艺美术师

专业: 室内设计

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月12日

评审组织: 深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会 (室内设计)

证书编号: 2003006041480

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雁飞

社保电脑号：606339281

身份证号码：430702197911146266

页码：1

参保单位名称：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司

单位编号：149254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	149254	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	149254	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	05	149254	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
合计			28066.66	48207.84	13207.84		94000.0	9400.0	3400.0		850.0	680.0	1360.0		340.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d31c84497）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档；“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：149254  
单位名称：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司



## 五、投标人的股权架构情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	骆丹
	身份证号	432924197811143210
控股股东/投资人名称及出资比例	谢雁飞出资 65% 骆丹出资 35%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市丹诺文化旅游规划设计有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标及业绩文件中。

股东信息：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
谢雁飞	650	自然人	自然人股东
骆丹	350	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月20日18:4:34

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人：深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司（盖公司公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

