

标段编号：2020-440305-47-03-013948038001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目展示中心室内设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市郑中设计股份有限公司

日期：2026年05月25日

标段编号：2020-440305-47-03-013948038001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

标段名称：C塔及相邻地块项目展示中心室内设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市郑中设计股份有限公司

日期：2026年05月20日



1、投标人类似项目业绩

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	城市更新城市记忆与智慧城市展厅项目室内装饰设计项目(白石洲城市更新馆)	展厅/营销中心	住宅	2022年12月28日	430	
2	上塔坡项目城市展厅室内设计项目	展厅/营销中心	住宅	2021年05月06日	350	
3	武汉大华·锦绣年华项目示范区会所/售楼处室内设计项目	营销中心	住宅	2025年03月06日	278.28	
4	东部新城核心区以东片区D1-3-1#2#3#地块项目实景展示区(标段一)硬装设计项目	营销中心	住宅	2024年04月12日	271.7	
5	上海市黄浦区783号街坊地块项目异地售楼处室内设计项目(绿城:黄浦ONE)	营销中心	住宅	2025年02月14日	246	
6	臻誉府项目售楼处及会所室内精装修设计项目	营销中心	住宅	2024年12月11日	220	
7	上海市黄浦区508-514街坊地块旧城区改造项目-接待展厅装饰装修工程设计项目(上海壹号院)	营销中心	住宅	2024年09月25日	192	
8	佛山禅城项目售楼处及板房精装方案及施工图设计项目	营销中心	住宅	2026年01月08日	187.62	

提供投标人(自2016年1月1日至今,以合同签订时间为准)的类似项目设计业绩(优先提供合同金额较大的展厅或营销中心设计项目),业绩个数最多不超过5个,超过5个的,以证明材料中前5个业绩为准,第6个及以后的业绩不予计取,证明材料以资信文件内容为准)。

注:1.提供设计合同关键页的扫描件(需体现工作内容、合同金额、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息)的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征,还需提供设计图纸或业主证明等材料;2.若因保密协议无法提供合同原件备查的,投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料(需包含工作内容、合同金额、合同签订时间等)。投标人应当保证证明材料真实有效,若投标人弄虚作假骗取中标的,招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的,招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处;3.证明文件为非中文文本的,还需同时提供对应的中文译文。

1、城市更新城市记忆与智慧城市展厅项目室内装饰设计项目（白石洲城市更新馆）

城市更新城市记忆与智慧城市展厅项目室内装饰设计合同

合同编号： SZXM-HSZ-SJ-2022-039



城市更新城市记忆与智慧城市展厅项目
室内装饰设计合同

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



发包方（甲方）：深圳市绿量天盛实业有限公司
设计方（乙方）：深圳市中德设计股份有限公司
合同订立时间：2023年1月
合同订立地点：深圳市福田区



甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码：914403001923003657

地址：深圳市福田区福华三路 168 号国际商会中心 53A、53B

法定代表人：刘云贵

甲方委托乙方承担城市更新城市记忆与智慧城市展厅项目 概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 甲方提供并经乙方认可的资料。 投标使用。

第二条 本合同设计项目范围及内容

2.1 项目概况

2.1.1 工程项目名称：城市更新城市记忆与智慧城市展厅项目（以下简称“本项目”）。

2.1.2 本项目：

2.2 乙方工作内容：城市更新城市记忆与智慧城市展厅项目概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合服务。

第三条 工作阶段及成果

3.1 概念方案设计阶段

3.1.1 此阶段必具有清晰构思，对当地市场进行分析；对原有建筑方案和现场设计资料进行评估；对如何最有益地利用现有条件及如何实现设计任务书之内容，进行详细可行性研究和提出相应见解，并制定概念设计方案以备甲方批准。工作必需包括（但不限于）：

（1）进行现场设计资料分析，提出并强调场地的局限性及可以提升的空间，同时提出相关方案；

交时间相应顺延

第五条 费用支付安排

5.1 本项目设计面积暂定 4858 m²，设计单价详见附件 1，含税暂定总价为¥4,300,000.00（大写人民币 肆佰叁拾万元 整）；其中：不含税总价为¥ 4,056,603.77（大写人民币肆佰零伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）；增值税税金为¥ 243,396.23（大写人民币 贰拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分）。适用税率为 6%。最终以附件 1 的单价及乙方实际完成的设计面积进行结算。如需根据报建要求或甲方要求增加出图，费用双方另行商定。

5.2 以上费用包含税金。

5.3 除定金（银行转账）外，乙方完成阶段设计成果且符合付款条件时，甲方应以银行转账/支票形式支付该阶段款项的 60%，以商业承兑汇票形式支付该阶段款项的 40%（相应融资成本由甲方自行承担）。由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同的约定履行服务。

5.4 设计费用包括主要设计人员在服务期间往返 [] 设计，包括交通时间在内，为更有效率地进行项目情况沟通，双方应尽量利用视频会议进行设计及项目协调，若必须安排出差的，则出差所需的如往返深圳市或邻近城市来回车票、酒店住宿（如有需要）、在工作期间的交通费及展览中心室内设计项目 [] 会议、与其他顾问 [] 会议及工 [] 使用 [] 如甲方要求更多的差旅，则需收取额外的服务费用。若甲方要求乙方出差项目所在地以外地区之差旅，需先与乙方协商，乙方保留另行收取额外费用之权利，具体另行协商。

5.5 上述次以内往返深圳市出差不再另行收费，包括但不限于以下内容：

- 1) 签约；
- 2) 汇报设计情况；
- 3) 施工图交底会；
- 4) 施工配合。

5.6 如甲方要求乙方对已确认之设计提供重大修改或进行合约之外的设计工作，这应被视为额外的服务项目，收费应由甲乙双方共同商定。

5.7 设计费支付办法

付款前，需要甲方对该阶段的设计成果书面确认。同时乙方均需提供等额有效合规增值税专用发票，若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

7.4 乙方确保其就本项目向甲方提供的设计成果（如设计文件、图纸和数据等）未侵犯任何第三方的知识产权（包括专利权、版权、商标权或商业秘密等），否则，乙方应赔偿由此给甲方及第三方造成的直接和间接经济损失。

7.5 甲方支付相应设计费用后，对于乙方因履行本合同而提交甲方的所有设计成果，双方同意其知识产权归甲方所有。

7.6 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（仅指EMS、UPS、DHL、FedEx、SF）交付的，寄出后三日即视为送达。

7.7 本合同在履行过程中发生纠纷，双方应协商解决。协商无法达成协议时，可提请甲方所在地人民法院管辖。

7.8 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

7.9 本合同附件

附件 1：设计任务书及报价函

附件 2：主要设计人员名单
（以下无正文） 仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

电话：0755-23625107

电话：0755-23994999

签约日期：2022年12月28日

2023年1月16日收到

2、上塔坡项目城市展厅室内设计项目

上塔坡项目
城市展厅室内设计合同

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

大悦城控股
GRANDJOY



项目名称：上塔坡项目

项目地点：西安市长安区西部大道以南，韦曲北街以北，东仪
路以东

建设单位：陕西鼎安置业有限公司

设计单位：深圳市郑中设计股份有限公司



2021 年 5 月 6 日

甲方（建设单位）：陕西鼎安置业有限公司

乙方（设计单位）：深圳市新中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供设计咨询服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

第一条、项目基本情况

1.1 项目概况：

项目名称：西安上塔坡项目

项目位置及概况：上塔坡项目所属地块位于西安市长安区，与高新区莲沱新区接壤。地块北至西部大道及清凉山森林公园，西至东仪路及明德橡树湾小区，南至丰曲江（东）家属区为长安西厂、军队用地，项目距离长安广场约1.5km，电视塔约3km，距离高新区都市之门约3km，距离大雁塔约6km，地块北侧为清凉山森林公园，南侧距离通河约2.5km，未来规划地铁11号线将沿地块北侧穿过，地块北至地铁口约900m，地块东侧距离地铁2号线凤栖原站约900m，本次设计用地位于整体项目北侧DK12地块。

1.2 设计区域概况：

上塔坡项目城市展厅室内设计。可统计的总设计面积约3000㎡。其中：1.展厅外场室内设计2000㎡；2.内场使用面积为1000㎡；本项目展厅设计需要结合西安人文、地域、环境及项目情况进行设计。

第二条、工作范围

2.1 概念方案及平面设计

设计总说明：设计依据、风格、意图的统一说明等
效果表达：反映设计风格的各主要功能区域的效果图、手绘图、意向风格图片等
平面布置图：各职能区域的规划与布置

2.2 方案设计

设计总说明：设计依据、风格、意图的统一说明等
效果表达：反映设计风格的各主要功能区域的主要空间效果图、手绘图
平面布置图：各职能区域的规划与布置
地面铺装图：地面铺装原则及特殊铺装图

仅供0塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

(cad、ppt、pdf、word、excel、jpg等)，和纸质本册（A0、A1、A2、A3）等。

4.2 鉴于本合同项下项目设计工作的复杂性，前款列表中所表示的设计成果并非仅指该一个文件本身，而是指与每一阶段设计成果相关的所有设计图纸和资料以及为完成下一个阶段设计和进行相应的工程施工所必须的全部设计图纸和资料，而无论该等图纸、资料是否在本合同或其附件中列明。双方对此予以特别确认。

4.3 双方确认，设计成果的交接应当采取书面形式，甲方接收后，由甲方授权的工作人员签名。否则，视为甲方并未收到该设计成果，乙方未履行其提交设计成果的义务。

第五条 设计成果的修改和调整

5.1 由于甲方提出新的要求，而需要对已完成的或正在进行的设计成果进行全面或局部修改，给乙方造成设计返工的，则双方可就设计修改补偿费和提交设计文件的时间另行协商。

5.2 如果在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方要求对设计成果进行修改和调整，而此种修改和调整是对设计成果局部的改动和调整的，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改，并不另行收费。

5.3 对乙方设计中存在的所有缺陷或不满足甲方书面形式做出的修改指示或通知后，立即免费完成并提交。

5.4 本工程进行限额设计，限额标准详见附件四，如本设计工程造价经甲方或造价顾问单位测算超过限额要求，则乙方必须无条件进行修改，直到达标为止。

第六条、费用及支付

6.1 本项目设计费综合总价包干为：合同总价为：（大写）人民币叁佰伍拾万元整，（小写）3500000.00元。设计费由甲方以人民币支付至乙方指定账户。

发票类型为增值税专用发票，其中，不含税价为人民币（小写）3301886.29，增值税专用发票税率为6%，票面税金为人民币（小写）198113.21。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

乙方指定的银行账户信息如下：

公司名：深圳市郑中设计股份有限公司

纳税人识别号：914403001923003657

银行账号：125902060910801

开户支行：招商银行深圳分行时代广场支行

(本页无正文，为双方关于《上塔坡项目城市展厅室内设计合同》之签署页)

甲方(业主单位):  盖章)
日期: 2021年5月6日


乙方(设计单位):  盖章)
日期: 2021年5月6日

大悦城控股
GRANDJOY

中粮
COFCO

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

3、武汉大华·锦绣年华项目示范区会所/售楼数处室内设计项目


 大华集团 DAHUA GROUP	大华集团室内设计合同（售楼处及毛坯样板房类）	编号：DH-SJ-2D03 版本号：A/0
---	------------------------	--------------------------

武汉大华·锦绣年华项目示范区会所/
售楼处室内设计合同

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



项目名称：武汉大华·锦绣年华项目示范区会所/售楼处室内设计
合同编号：
委 托 方：武汉大华东兴房地产有限公司
承 接 方：深圳市郑中设计股份有限公司
日 期：2025 年 2 月

 大华集团 DAHUA GROUP	大华集团室内设计合同（售楼处及毛坯样板房类）	编号：DH-SJ-ZD03 版号：A/0
--	------------------------	-------------------------

项目名称：武汉大华·锦绣年华项目示范区会所/售楼处室内设计

委托方：武汉大华东兴房地产有限公司（以下简称甲方）

承接方：深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担武汉大华·锦绣年华示范区会所/售楼处项目室内设计的技术咨询服务和室内装饰工程设计，乙方愿意接受委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》，及湖北省/市等相关工程设计管理的法律法规之规定，经协商一致签定本合同，具体如下：

第一章 工程概况及设计依据

1.1 工程概况

- 1.1.1 工程名称：武汉大华·锦绣年华示范区会所/售楼处室内设计
- 1.1.2 建筑物用途和性质：住宅用地
- 1.1.3 工程提供相邻地块项目展示中心室内设计项目投标使用。
- 1.1.4 工程规模

地上门厅面积：274 平米，地下会所面积：1272 平米，合计 1546 平米；


1.2 设计依据

- 1.2.1 本项目使用用途及性质
- 1.2.2 国家和武汉市有关设计规范、技术要求及其他规定；
- 1.2.3 甲方的正式设计任务书及甲方对各阶段的设计要求文件；
- 1.2.4 建筑设计图纸（施工图深度），各类工程资料

第二章 室内设计范围、内容及深度

2.1 室内设计范围

- 2.1.1 室内软、硬装饰提供各阶段设计成果的文本及电子文件、提供各阶段报验征询所需的设计文件、施工现场指导配合、参与室内施工各阶段验收、提供制作竣工图纸所需资料、对甲方因企划或销售要求所需的诠释和资料提供技术支持；
- 2.1.2 其中：硬装饰设计内容包括：室内空间六面装饰设计（包括室内门窗），固定家

 大华集团 DAHUA GROUP	大华集团室内设计合同（售楼处及毛坯样板房类）	编号：DH-SJ-Z003 版号：A/0
--	------------------------	-------------------------

甲方：武汉大华东兴房地产有限公司 乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

地址：武汉市青山区建设二路21号 地址：

法定代表人：  法定代表人： 

日期：2025年2月  日期：2025年3月6日

合同签署地： 武汉市青山区

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。



4、东部新城核心区以东片区 D1-3-1#2#3#地块项目实景展示区(标段一)硬装设计项目

2024-MH-H018

**东部新城核心区以东片区 D1-3-1#2#3#地块项目
实景展示区（标段一）硬装设计合同**

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

委托方：宁波隽茂置业有限公司

受托方：深圳市郑中设计股份有限公司

2024年4月12日



2.3 本合同受中华人民共和国的法律、法规，以及相关部门的规章、规定及项目所在地的地方法规、规章调整。

2.4 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的涵义或其解释。

3 合同文件及解释顺序

- (1) 合同书条款正文及附件，双方达成的补充协议；
- (2) 设计任务书；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 其他合同文件；
- (6) 乙方与金茂华东企业管理有限公司于 2023 年签订的战略合作协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严者为准。乙方承诺，不得以前述情况为由拒绝提供服务或中止提供服务，亦不得影响工程进度。

4 设计服务范围、依据、内容、及进度安排等

4.1 设计服务的范围主要包括：

4.1.1 本项目实景展示区（标段一）硬装设计包含概念方案设计、平面优化及点位条件图、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、软装概念方案、灯光设计、相应的配合与服务等，即乙方根据甲方提供的有关文件，按照设计任务书的要求，在合同约定时间内提交符合质量及深度要求的设计成果文件。

4.1.2 具体要求详见附件1。

4.1.3 室内设计报审须提供符合当地报审要求的设计资质及图框。

4.2 乙方作为本项目的主要设计单位，按合同约定的各个阶段进行设计工作汇报及接受甲方内部评审工作。

4.3 乙方陈述并保证其拥有并将在本合同履行期间保持其履行本合同项下的所有义务所需要的所有资质和证书持续有效。

4.4 乙方已清楚了解合同当中对于乙方的责任和义务的相关约定（如对本项目设计成果及价格水平的保密等），并将其反应在报价当中。

4.5 设计依据：

4.5.1 设计任务书

4.5.2 符合国家和地方现行有关规范规程及规定，特别是强制性标准的规定

4.5.3 图纸资料（建筑各专业图纸）

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



7.4 图纸增晒费用：图纸超出附件约定数量的增晒，相关费用依据双方签订的战略协议收取。
7.5 上述范围外的设计变更，均不作为设计的额外服务，乙方不得要求甲方为此支付额外额外费用，除本合同另有约定的，设计周期不予顺延。

8 设计服务费及支付

8.1 设计服务费

本合同项下设计服务费暂定总额（固定单价、暂定面积、按实结算）为人民币贰佰柒拾壹万柒仟元整（¥2,717,000.00元），其中增值税税率为【6】%；具体组价详见本合同“附件2”。本合同不含税金额为¥2,563,207.55元，税金为¥153,792.45元。当增值税税率发生法定变化时，本合同不含税价格不变，仅调整本合同的含税总金额。

8.1.1 关于设计服务费所涵盖的范围详见附件1之说明。

8.1.2 以上设计服务费总额已涵盖了乙方提供本合同项下所有服务的费用（包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到合同内约定次数的现场人员差旅费等所有费用）。除合同价款以外，除非双方另有约定或甲方书面同意，甲方不再向乙方支付或承担其他费用。

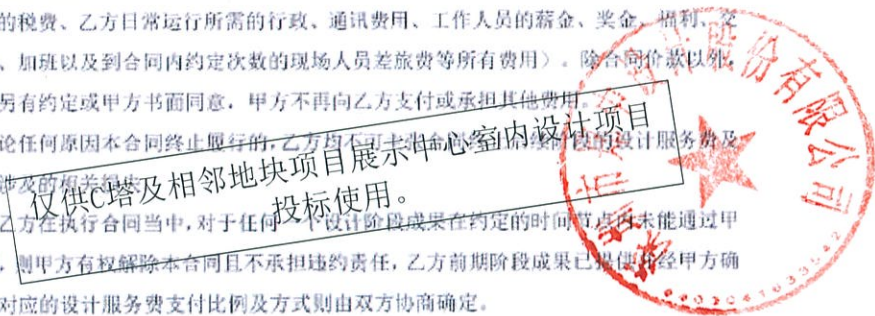
8.1.3 无论任何原因本合同终止履行的，乙方均不可撤销本合同项下的设计服务费及任何可能涉及的相关费用。

8.1.4 如乙方在执行合同当中，对于任何一个设计阶段成果在约定的时间节点内未能通过甲方的评审，则甲方有权解除本合同且不承担违约责任，乙方前期阶段成果已提供并经甲方确认的成果对应的设计服务费支付比例及方式则由双方协商确定。

8.2 支付节点

8.2.1 乙方应按照以下约定进度支付设计服务费：

[Redacted content]



合同附件

附件1: 设计任务书

附件2: 最终报价单

附件3: 团队人员名单

附件4: JMSH-ZJB-ZY-01 金茂华东建设工程资料管理规程(纳入合同管理版)【2023版】

版】

附件5: 金茂中法(天津)合作

附件6: 补充协议

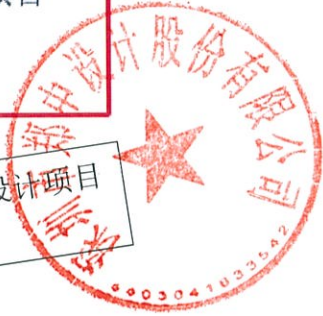
仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



5、上海市黄浦区 783 号街坊地块项目异地售楼处室内设计项目(绿城:黄浦 ONE)

上海市黄浦区 783 号街坊地块项目
异地售楼处室内设计合同

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



项目名称: 上海市黄浦区 783 号街坊地块项目售楼处装修设计

项目地点: 上海市黄浦区

委托方: 上海良康房地产开发有限公司

承接方: 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2025/2/14

2. 项目跟进:

- (1) 参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑。
- (2) 提供现场工程重要阶段监理, 如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样等监督和技术指导, 服务次数按需协商。
- (3) 参加工程完工后的竣工验收, 并提供工程修正报告供业主进行整改工作用。

3. 以上配合服务均包含在本合同设计费用中, 乙方不另行收取费用。

第八条、有关费用及支付方式

1. 设计面积及设计内容: 地块项目展示中心室内设计项目
 仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。

区域	设计内容	设计面积(M ²)	单价 (元/M ²)	总价 (元)
售楼处	硬装设计	1350 (含前场		
	-方案至精	1000M ² ; 后场		
	装修深化	350M ²)		
	施工图设计			
	二次机电	1350M ²		
	设计及灯光设计			
共计		1350M ²	/	2460000.00

合同总价为: 人民币 2460000.00 元整 (大写: 贰佰肆拾陆万元整),
 该价格为含税价, 其中不含税价为 2320754.72 元, 税金 139245.28

(以下为签署页，无正文)

委托方（甲方）：

上海良康房地产开发有限公司



(盖章)

委托代理人：

单位地址：上海市黄浦区半淞园街道
南车站路52号项目部

电 话：

传 真：

承接方（乙方）：

深圳市邦中设计股份有限公司



(盖章)

委托代理人：

单位地址：深圳市福田区中心区
益田路与福华路交
汇处卓越时代广场

电 话：0755-23607755

传 真：0755-83849557

日期： 年 月 日

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

6、臻誉府项目售楼处及会所室内精装修设计项目

臻誉府项目售楼处及会所
室内精装修设计合同

合同编号：SZPL-ZY-HT(SJ)009

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

甲方（发包人）深圳市保金房地产开发有限公司

乙方（设计人）深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期：2024年12月

甲方（发包人）： 深圳市保金房地产开发有限公司

联系地址：【深圳市南山区中洲控股中心 A 座】

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）： 深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人：刘云贵

联系地址： 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

联系电话：0755-23994999

甲方委托乙方承担臻誉府项目售楼处及会所室内精装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
《中华人民共和国建筑法》；
《建设工程勘察设计管理条例》；
《深圳市建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4

二、本项目提供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目 投标文件供投标使用。

- 2.1 项目名称：臻誉府项目
- 2.2 项目地点：深圳市宝安区中心区新安街道金科路
- 2.3 项目建设规模：

开发建设用地面积：项目占地面积 9997.8 m²，用地性质为住宅用地；容积率 5.4，
暂定总建面 80315 m²；其中，住宅计容建面 51730 m²，商业计容建面 2000 m²；。

2.4 装修设计面积：

名称	面积（m ² ）
售楼处及会所	1580
备注：具体设计范围参见设计范围示意图	

此面积为暂定设计面积，最终设计面积以竣工验收后的实际设计面积为准。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 本项目室内设计，乙方需要履行的设计内容包括：平面布局及概念设计，方案设计、施工图设计、软装设计(概念意向方案)及硬装施工过程中的现场配合等。

3.2 如甲方委托乙方进行后期家具、灯饰、饰品等软装饰物品的定制、采购、运输及现场摆放布置服务，则需双方另行签订本项目的《软装装饰设计制作委托服务合同》并依此执行。

3.3 各阶段服务内容：

3.3.1 概念设计阶段：

根据甲方提供的设计资料，提供平面功能布局，参考型图例，概念意向图及手绘概念图等组成的能反映平面关系和装修风格的展示方案。本阶段乙方所提供的设计成果包括但不限于以下内容：

- a、设计说明（着重表达概念设计创意，便于项目推广）
- b、平面功能布置图
- c、风格示意图片
- d、主要选用材料样板图片及家具图片示意

经甲方确认后的室内概念方案成果，乙方需提供一式4份A3图册，一份数据光盘（其中包含DWG及JPG文件）以及汇报ppt文件。

3.3.2 方案深化设计阶段：

根据甲方确认后的室内概念方案成果完成方案深化设计。本阶段乙方所提供的设计成果包括但不限于以下内容：

- a、设计说明
- b、各层平面功能布置图（提供塔楼及相邻地块项目展示中心室内设计项目，仅供投标使用）
- c、地面铺装图
- d、各层天花平面图（主要表达各天面造型、灯具及风口初步布置、标高控制、主要使用材料等）
- e、主要剖立面图（主要墙面造型、主要使用材料等）
- f、软装设计方案（意向）
- g、厨卫设施
- h、销售中心主要空间（接待区、品牌区、沙盘区、洽谈区、签约区、卫生间等）透视图不超过20张，重点背景墙及大门需增加彩色立面；
- i、配合灯光设计
- j、需提供主要选用材料的实物材料样板。

经甲方确认后的室内方案设计成果，乙方需提供一式4份A3图册、一份数据光盘（其

4.2.3 乙方和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议的时间不包含在设计图纸工期之内，但其必要性由甲方决定。

4.2.4 乙方等待甲方及专业顾问的资料配合时间不包含在设计图纸工期之内。

4.3 遇下述情形，设计时间顺延：

4.3.1 若甲方要求增加设计面积，设计范围，设计时间相应顺延，顺延的期限由双方另行协商确定。

五、乙方服务费用

5.1 本合同采取现金支付的暂定合同总价为人民币(大写)：贰佰贰拾万整，小写：2200000元；不含税合同价为：人民币(大写)：贰佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角，小写：¥2075471.70元；税额为：人民币(大写)：壹拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角，小写：¥124528.30元，税率为6%。该设计报价为总价包干价，设计面积在5%的比例上下浮动内，设计总价不变。

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



5.4 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押)，否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5.5 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整(无论调增还是调减)。

5.6 总价说明

- 上述总价款包括但不限于以下内容：
- 方案设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门

会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.13 本合同经双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章之日起生效，一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份。

11.14 其它约定事项：

- 1、甲方指定 陈思 为本项目负责人，乙方指定高开浪为本项目负责人，电话 13480198526，邮箱：studiof@ecd.com.hk
- 2、甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。
- 3、附件 1：参加本项目设计的主要乙方员名单

附件 2：面积附图

附件 3：阳光宣言

附件 4：廉洁合作协议

(以下无正文)

甲方单位名称：深圳市保金房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人(签章)：

地 址



日 期： 年 月 日

乙方单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司

(盖章)

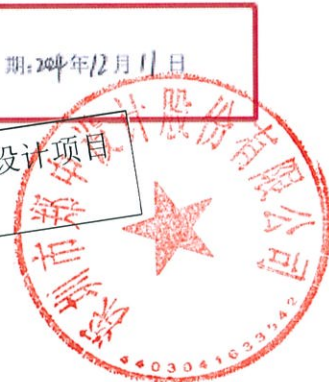
法定代表人(签章)：



地 址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

日 期：2024年12月11日

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



7、上海市黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目-接待展厅装饰装修工程设计项目（上海壹号院）

合同编号： YLSJ-2024-ZT01

上海市黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目-接待展厅

装饰装修工程设计合同

（2021年版）

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

项目名称：黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目

发包人：上海亚龙古城房地产开发有限公司

设计人：_____

设计资质等级：_____

签约地点：上海市

签订日期：2024年9月

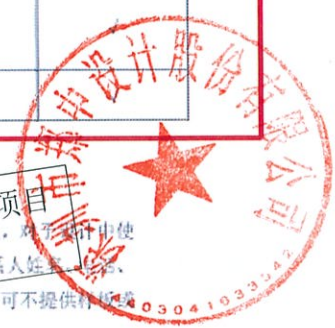


设计内容		设计阶段					
		概念	方案及扩初	施工图	软装设计	现场施工服务及图纸变更	
设计各阶段内容	平面布置设计	户内各个空间功能布局分析图	√				
	总体风格定位	装修风格, 材质, 色彩, 造型, 配饰等	√				
	平面电气点位图	户内强、弱电箱、设备、设施末端点位标注图		√			
	效果图制作、平面布置图	户内主要空间的透视图		√			
		平面布置图		√			
	平面布置图、立面图	平面布置图、综合天花图、地面铺装图等			√		
		所有空间立面图			√		
		详图及节点图			√		
	软装	家具、艺术灯具、布艺、电器、装饰画、饰品等		√			
				√			
	施工现场技术服务	现场设计图纸交底					√
		现场图纸答疑					√
		施工现场技术服务及图纸变更					
工程验收							

(注: "√" 表示选定)

3.2 设计附带服务内容:

- (1) 选材: 在项目设计过程中, 乙方需提供使用材料清单, 乙方应进行选材确认, 对甲方设计中使用的材料, 乙方应提供供货信息, 包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。对于甲方材料, 经甲方书面确认后, 乙方才可不提供材料供货信息;
- (2) 施工配合: 在项目施工阶段, 乙方须对装修效果以及室内氛围布置进行现场指导。乙方应



约定的次数，乙方应当无条件配合，甲方不承担任何额外费用。对于本合同约定的次数内的设计汇报和现场服务，甲方不承担额外费用。如果甲方要求乙方的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照【】向乙方支付超额费用，该费于双方结清最后一笔款项时结清。

- 6.2.4 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，及时审核施工单位上报的深化设计图等，并按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合甲方进行现场施工管理，及时处理施工中的设计问题协助甲方为本项目选择材料、设备，协助甲方进行项目建筑、结构、安装图纸审核，提出优化建议。
- 6.2.5 协助甲方完成各项报批报建工作，确保设计的成果文件获得批准通过。
- 6.2.6 未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给第三方。
- 6.2.7 乙方专业负责人有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，各专业负责人应在甲方项目部出现现场配合的要求后 24 小时内到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在甲方要求合理时间内到达并予以答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方并进行相应的修改。
- 6.2.8 乙方应在项目竣工后进行回访，提供项目后评价报告，并组织相关人员召开总结报告会议。项目总结和评价报告内容应包括但不限于：(1) 竣工验收后，建成项目对原设计意图的实现程度；(2) 设计变更总结及其原因分析；(3) 对若干细节方面的处理是否妥当；(4) 新技术、新材料的应用情况及其经济性和质量控制。
- 6.2.9 乙方对其在本合同中所承担的义务，负全部和不可分割的责任，同时乙方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而获得免除。
- 6.2.10 乙方在方案设计阶段根据甲方要求向甲方提供选材清单及样板套，并提供相关材料厂家信息。乙方对选材样板的最终效果负责。
- 6.2.11 乙方提供工程主要物料、家具及室内摆设物品的选择建议，提供乙方曾经合作过的材料厂家信息，并协助甲方在境内外的选购。
- 6.2.12 乙方应进行家具及室内饰品的摆放，须对装修效果以及室内布置氛围进行确认。
- 6.2.13 未经甲方同意，乙方不得在设计中采用尚未成熟的新技术、新材料、新工艺。
- 6.2.14 乙方对设计过程中所需要的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方，若未提前通知造成的时间延误等后果，责任由乙方承担。

7. 合同价款及其构成

7.1 本合同设计费用计费方式为

固定单价合同。装饰设计面积暂定估算为【 960 】m²，暂定合同总价为【 1,920,000.00 】元，大写：【 壹佰玖拾贰万 】元整（合同总价为含税价格），增值税税率为【6】%，税费金额为【108,679.25】元。如合同有效期内，因包括但不限于法律、行政法



地址：上海市黄浦区中华路1600号黄浦中心大厦7楼01-04单元
邮政编码： 收件人或联系人：唐蔚淑
联系电话：13917394939 E-mail: ysutang@163.com

发给乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

地址：深圳市福田区福华三路168号荣超国际商会中心53B层
邮政编码：518048 收件人或联系人：汪怡云
联系电话：18148512653 E-mail: dev.sh@cd.com.hk

- 17.3 因一方所列联系方式不明或更改但未及时通知另一方而造成书面通知未能送达或送达迟延的，由此产生的后果由该方自行承担，因此造成另一方损失的，该方应负责赔偿。
- 17.4 上述送达方式适用于双方为履行本合同而进行的日常沟通，亦适用于双方之间因履行本合同发生争议进入仲裁、民事诉讼程序（含一审、二审、再审以及执行程序）的法律文书的送达（法律法规等另有规定的除外）。
- 17.5 本合同约定由甲方盖章确认的文件，甲方可以加盖符合《电子签名法》的可靠电子印章，并通过电子邮件的方式发送给乙方，乙方应通过电子邮件的方式回复，乙方回复的彩色打印件，双方应视同原件。
18. 合同的生效及其他
- 18.1 本合同经双方盖章后即生效。
- 18.2 本合同订立生效后，先前的谈判内容、陈述以及双方签订的意向书、备忘录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。如需对本合同进行修改或补充，则须经合同各方商议，另行签署书面文件，另行签署的书面文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。
- 18.3 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力（本条款不适用于电子签章合同）。

(以下无正文)

甲方：上海亚龙古城房地产开发有限公司

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：_____

法定代表人或委托代理人：_____

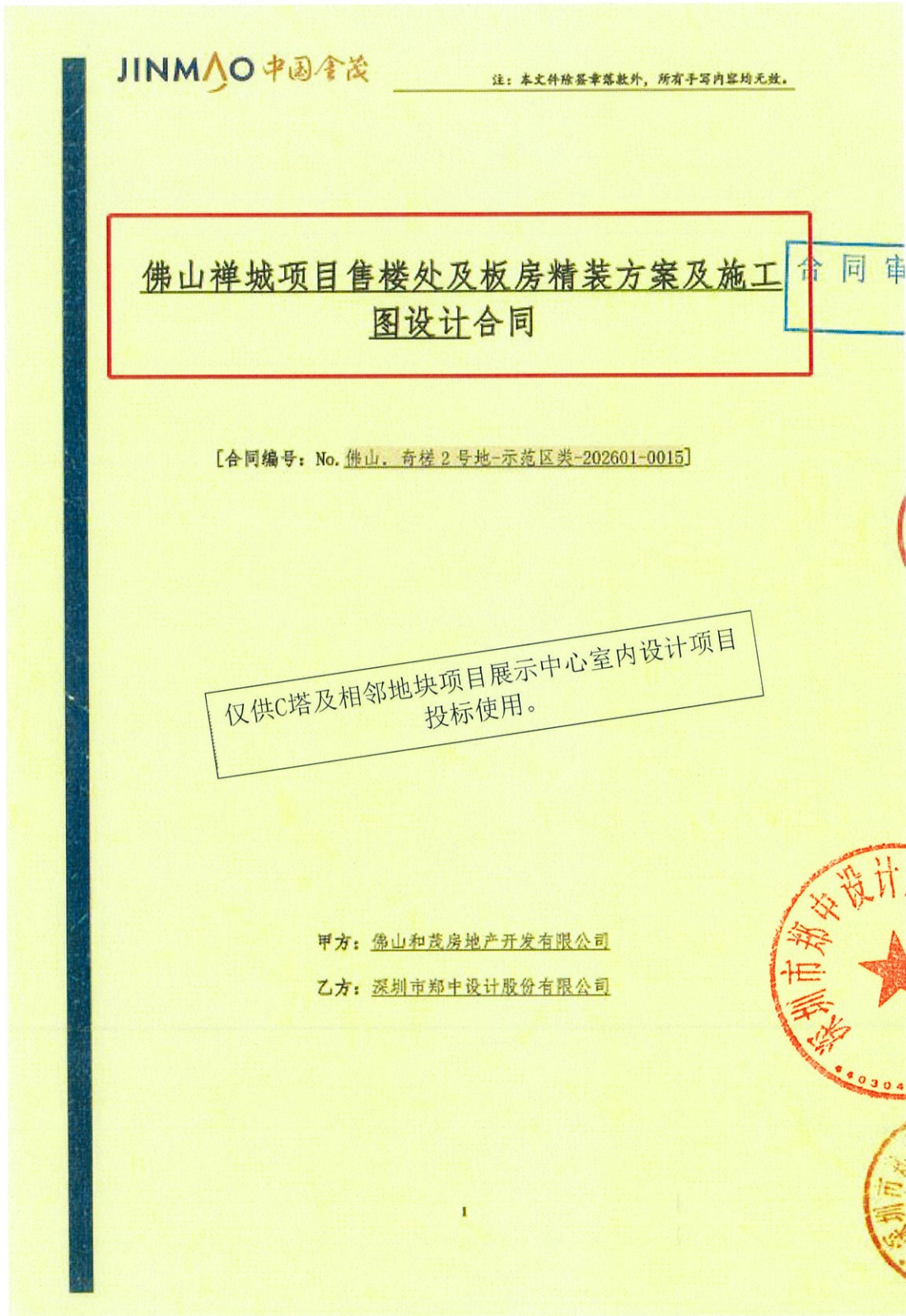
甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

签署日期：2024年09月16日

签署日期：2024年09月16日

8、佛山禅城项目售楼处及板房精装方案及施工图设计项目



4.2.3 有损害甲方利益的行为。

4.3 除甲方书面同意外，附件所列项目及专业负责人必须参加全程设计服务工作及
相关汇报。

5 设计费及支付

5.1 设计费

5.1.1 本合同项下设计费总额为(人民币,大写)壹佰捌拾柒万陆仟贰佰元整(RMB
1,876,200.00元)。本合同不含增值税合同金额(人民币,大写)壹佰柒拾柒万元(RMB
1,770,000.00元),合同增值税金额(人民币,大写)壹拾万零陆仟贰佰元整
(RMB106,200.00元),增值税采用A计税方式(A,一般计税/B,简易计税),(增
值税率6%)。具体组价详见本合同附件。当增值税税率发生法定变化时,合同不含税
金额不变,相应调整合同含税总金额及增值税税额。

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

5.1.3 此价格为固定单价。以上设计费总额已涵盖(乙方所获本合同项下设计服务
的费用(包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、差旅费用、
工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到现场)人员差旅费等所有费用;
第三方摄影费用及第三方公众号推文除外,如项目需要,费用根据实际情况另行协商);
除合同价款以外,除非双方另有约定或甲方同意,甲方不再向乙方支付或承担其他费
用。

5.1.4 无论任何原因本合同终止履行的,乙方均不可主张后续阶段的设计费及任
何可能涉及的相关损失。

5.1.5 其他约定:

(1) 双方确认,尽管本合同另有其他约定,但合同价款发生变化(无论增减)均

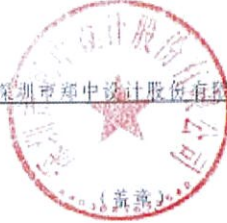
(本页无正文，为签字页)

甲方：佛山和茂房地产开发有限公司



(盖章)

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：



(签字)

2026年1月8日

签约地点：佛山市

2026年1月8日

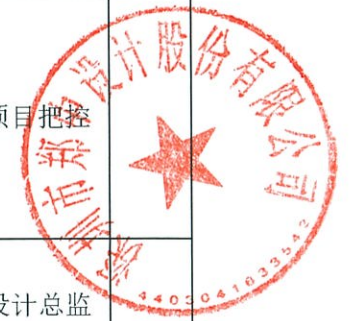
仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



项目负责人业绩

项目负责人李夏楠业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	合同签订日期	合同价格(万元)	担任职务	备注
1	岳盟项目营销中心精装设计服务项目 I 标段设计项目	营销中心	2023 年 01 月 06 日	485.76	设计总监	
2	虹口区四川北路街道 17 街坊地块项目售楼处及地下会所精装修设计项目(上海弘安里)	营销中心	2022 年 6 月 29 日	440	设计负责人	
3	上塔坡项目城市展厅室内设计项目	展厅/营销中心	2021 年 05 月 06 日	350	项目负责人	
4	成都新希望顺江路会所及公区项目	营销中心	2025 年 07 月 09 日	342.89	项目负责人	
5	建国东路项目 70 号地块会所的室内装修设计项目(中海顺昌玖里)	营销中心	2024 年 05 月 13 日	263	设计负责人	
6	上海市黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目-接待展厅装饰装修工程设计项目(上海壹号院)	营销中心	2024 年 09 月 25 日	192	项目把控	
7	北京前门中绿里文化体验中心室内设计项目	展厅/营销中心	2025 年 8 月 18 日	144	设计总监	



提供项目负责人的类似项目设计业绩(优先提供合同金额较大的展厅或营销中心设计项目), 业绩个数最多不超过 5 个, 超过 5 个的, 以证明材料中前 5 个业绩为准, 第 6 个及以后的业

绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同金额、项目负责人姓名、甲乙双方公章等关键信息）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 若因保密协议无法提供合同原件备查的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同金额等）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；3. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。



1、岳盟项目营销中心精装设计服务项目 I 标段设计项目

岳盟项目营销中心精装设计服务项目
I 标段设计合同

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

发包方（甲方）：深圳市攀乔实业有限公司

设计方（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司

合同订立地点：深圳

合同编号：AJJY-YM-FM-[2022]0015

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

3.1. 设计成果和深度要求以设计任务书为准。

3.2. 设计任务书所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

3.3. 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

3.4. 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

3.5. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.jpg 格式或 *.pdf 格式。

3.6. 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

第三条 设计费用及付款方式

一、设计费用

1. 本合同暂定含税金额为人民币（大写肆佰捌拾伍万柒仟陆佰元整（¥4857600）。其中，不含增值税金额为 4582641.51 元（大写：肆佰伍拾捌万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分），增值税率为 6%，税款为 274958.49 元（大写：贰拾柒万肆仟玖佰伍拾捌元肆角玖分）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金，不含税总价不变。

2. 每次付款前，乙方须根据甲方提供的开票信息向甲方开具税务机关认可的合法有效的增值税发票，甲方在收到乙方出具的发票，且该发票经税务机关交叉稽核确属合法有效之日起 30 日内向乙方支付相应款项。如因乙方原因未向甲方提供发票或延迟给付发票，甲方有权延迟支付合同款项，造成延迟付款的后果由乙方承担。

乙方指定收款账户：

开户名：	深圳市郑中设计股份有限公司
开户行：	招商银行深圳分行时代广场支行
银行账号：	1259 0206 0910 801

- 附件 2: 保密协议
 - 附件 3: 廉洁协议
 - 附件 4: 设计任务书
 - 附件 5: 设计团队人员名单
- (以下无正文)

甲方 (盖章): 深圳市德泰实业有限公司

乙方 (盖章): 深圳市奥中设计股份有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

法定代表人或授权代表 (签字):

本合同于 2023 年 1 月 6 日签署

合同附件 1: 《合同清单》 (此部分以盖章版的投标报价清单为准)

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

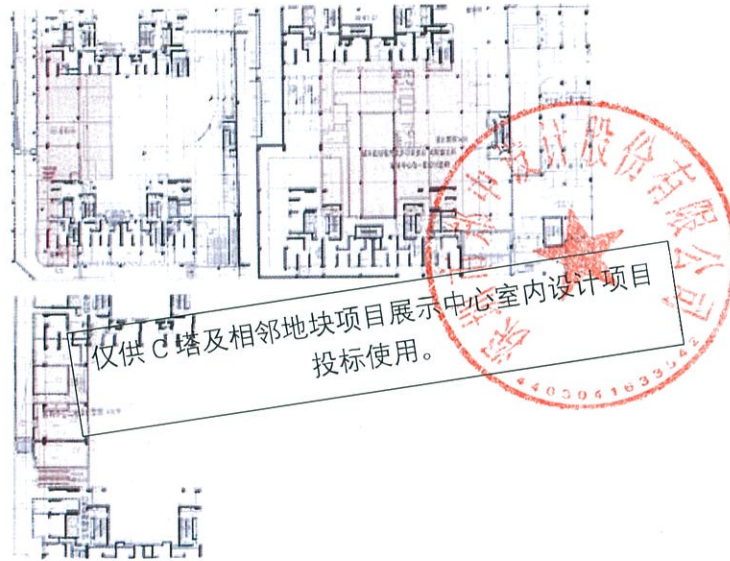
附件 4：设计任务书

项目设计面积统计表：

设计内容	综合总价（元/m ² ）（按室内设计面积计价）				
	项目类型	营销中心	营销中心（办公区）	公区大堂、电梯厅、轿厢（住宅）	架空层泛会所
预估面积		2900 m ²	450 m ²	200 m ²	700 m ²

（注：设计范围面积为暂定，根据实际方案结算。）

设计范围示意图



设计面积2：5#地块2单元住宅首层大堂、地下大堂、标准层等预估面积约200m²。
5#地块2、3、4、5单元架空层泛会所预估面积约700m²。



附件 5：设计团队人员名单

本项目主要设计团队人员

序号	姓名	性别	专业	工作年限	职务
1	李夏楠	男	环境艺术设计	13 年	资深副总裁、设计总监/合伙人
2	郭聪	男	环境艺术设计	13 年	设计总监/合伙人
3	欧阳炜	男	环境艺术设计	10 年	项目经理
4	简林坤	男	环境艺术设计	8 年	方案设计师
5	梁文榕	女	环境艺术设计	6 年	方案设计师
7	王朝	男	环境艺术设计	7 年	方案设计师
8	熊梓君	女	艺术设计	8 年	物料设计经理
9	张昱曈	女	艺术设计	6 年	物料设计师
1	张宛眉	女	艺术设计	6 年	施工图设计师

仅供塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



2、虹口区四川北路街道 17 街坊地块项目售楼处及地下会所精装修设计项目（上海弘安里）

虹口区四川北路街道 17 街坊地块项目
售楼处及地下会所精装修设计合同

(编号: GTH024080-2020 模 01)



项目地点: 上海市虹口区

委托方: 上海弘安里企业发展有限公司

承接方: 深圳市郑中设计股份有限公司
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司

签订日期: _____



第三条、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 补充合同书。（除另有约定外，以签署时间在后者为准）
2. 本合同书及其附件（如有）。
3. 双方相关签认文件。

第四条、本合同设计范围、设计阶段及设计文件

（一）设计范围

本合同设计范围为虹口区四川北路街道 17 街坊地块项目售楼处及地下会所精装修设计服务，售楼处前场 680.1m²，售楼处后场 328.5m²，地下会所 1650.4m²，地下入户及车库样板 357m²，售楼处及地下会所灯光设计。（具体范围详见《设计任务书》）。

（二）设计内容：

乙方 A 接受委托后，应视状况之需要赴售楼处、室内展厅、样板间、指定区域的方案及施工图设计，并根据提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务：

第一阶段：概念设计

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。
2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后在双方约定时间内，根据甲方《设计任务书》要

第八条、有关费用及支付方式

1. 设计面积及设计费用：

优惠合计	/	/	440
备注：本项目附赠设计区域为地库入口，设计面积 186 m ²			

总价为：人民币 肆佰肆拾万 元整 (¥ 4,400,000.00 元)
(采用增值税【一般计税】方式计税，增值税税率 6%，不含增值税金额 4,150,943.40 元，增值税 249,056.60 元) 如在合同签订后设计业增值税率发生变化的，不含税价格仍按原约定执行，本合同增值税税率相应调整。

注：

- 以上设计费为单价包干，除本合同有明确列项外，合同单价仅供参考。本合同设计费包括：所有相关税费、技术交底费、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、差旅费（合同总差旅服务次数不超过 20 次）、现场监造费、技术协作成本费等乙方 A 为完成本合同所需的一切费用。因政府有关职能部门提出审批意见后乙方 A 据此对设计成果所进行的修改、补充和完善，无论是否属于重大修改均不再支付费用。
- 机房、配电间、电信间等设备用房不计入设计面积，结算时

议；

7. 针对乙方 A 所提交之设计成果的修改意见，甲方须向乙方 A 提出正式书面通知。图纸的最终确认权在甲方，甲方负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

8. 甲方要求乙方 A 比合同约定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方 A 能够做到，应全力配合，合同费用不再另行增加。

9. 甲方负责协调乙方 A 与其他专项设计的关系。乙方 A 与其他专项设计不能达成共识时由甲方明确最终意见。

第十条. 乙方 A 责任

1. 乙方 A 指派 李夏楠 为本项目批量精装修设计负责人、总设计师
(联系方式 13725597265; 电子邮箱 andy.li@ccd.com.hk)

郑忠 担任本项目总设计师。未经甲方允许，乙方 A 不得更换项目负
责人、总设计师。

2. 乙方 A 应按本合同第六条约定向甲方交付设计文件，并对其完整性、
正确性、时限性负责。

3. 乙方 A 应按本合同约定的时间提交设计成果，每逾期一个工作日，
应承担该设计阶段应收金额千分之三的逾期违约金，逾期七个工作日
以上甲方有权解除合同。

4. 乙方 A 所提供的所有图纸均须符合国家设计规范要求，若因违反规
范要求需进行设计修改的，乙方 A 应无条件整改，并不再向甲方另行
收费，且设计成果提交时间不予顺延。乙方 A 对设计文件出现的遗漏

第十六条、合同的生效与终止

本合同自双方签章之日起生效。双方履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。

(以下为签署页，无正文)

(下页为盖章页)

委托方(甲方): 上海弘安里企业发展有限公司



承接方(乙方A): 深圳市郑中设计股份有限公司



(盖章)

委托代理人:



单位地址: 上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)

(盖章)

委托代理人:



单位地址: 深圳市福田区

国际商会中心49楼53楼
项目: 塔168号荣超
仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



电话: 021-50292211

传真: /

开户银行: 招商银行上海分行营业

银行账号: 121940724110898

电话: 0755-23994999-888

传真: /

日期: 年 月 日

3、上塔坡项目城市展厅室内设计项目

上塔坡项目
城市展厅室内设计合同

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

大悦城控股
GRANDJOY

项目名称：上塔坡项目

项目地点：西安市长安区西部大道以南，韦曲北街以北，东仪
路以东

建设单位：陕西鼎安置业有限公司

设计单位：深圳市郑中设计股份有限公司

2021 年 5 月 6 日

甲方（建设单位）：陕西鼎安置业有限公司

乙方（设计单位）：深圳市郑中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供设计咨询服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

第一条、项目基本情况

1.1 项目概况：

项目名称：西安上塔坡项目

项目位置及概况：上塔坡项目所属地块位于西安市长安区，与高新区沣曲江新区接壤；地块北至西部大道及清凉山森林公园，西至东仪路及明城橡树湾小区，南至韦曲北街，东邻为长安酒厂、军队用地。项目距离长安广场约1.5km，电视塔约3km，距离高新区都市之门约5km，距离大雁塔约6km。地块北侧为清凉山森林公园，南侧距离沣河约2.5km，未来规划地铁11号线将沿地块北侧穿过；地块北至地铁口约900m，地块东侧距离地铁2号线凤栖原站约900m。本次设计用地位于整体项目北侧DK12地块。

1.2 设计区域概况：

上塔坡项目城市展厅室内设计，可统计的总设计面积约3000㎡。其中：1. 展厅外场室内设计2000㎡；2. 内场使用面积为1000㎡；本项目展厅设计需要结合西安人文、地域、环境及项目情况进行设计。

第二条、工作范围

2.1 概念方案及平面设计

设计总说明：设计依据、风格、意图的说明等

效果表达：反映设计风格的各主要功能区域的效果图、手绘图、意向风格图片等

平面布置图：各职能区域的规划与布置

2.2 方案设计

设计总说明：设计依据、风格、意图的统一说明等

效果表达：反映设计风格的各主要功能区域的主要空间效果图、手绘图

平面布置图：各职能区域的规划与布置

地面铺装图：地面铺装原则及特殊铺装图

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用



(cad, ppt, pdf, word, excel, jpg 等), 和纸质本册 (A0、A1、A2、A3) 等。

4.2 鉴于本合同项下项目设计工作的复杂性, 前款列表中所表示的设计成果并非仅指该一个文件本身, 而是指与每一阶段设计成果相关的所有设计图纸和资料以及为完成下一个阶段设计和进行相应的工程施工所必须的全部设计图纸和资料, 而无论该等图纸、资料是否在本合同或其附件中列明, 双方对此予以特别确认。

4.3 双方确认, 设计成果的交接应当采取书面形式, 甲方接收后, 由甲方授权的工作人员签名, 否则, 视为甲方并未收到该设计成果, 乙方未履行其提交设计成果的义务。

第五条 设计成果的修改和调整

5.1 由于甲方提出新的要求, 而需要对已完成或正在进行的设计成果进行全面或颠覆性修改给乙方造成设计返工的, 则双方可就设计修改补偿费和提交设计文件的时间另行协商。

5.2 如果在乙方提交设计成果后或设计工作进行中, 甲方要求对设计成果进行修改和调整, 而此种修改和调整是对设计成果局部的改动和调整的, 乙方应在甲方要求的时间按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改, 并不另行收费。

5.3 对乙方设计中存在的所有错误, 乙方应在收到甲方书面形式做出的修改指示或通知后, 立即无条件修改, 并在甲方要求的时间范围内完成并提交。

5.4 本工程进行限额设计, 限额标准详见附件四, 如本设计工程造价经甲方或造价顾问单位测算超过限额要求, 则乙方必须无条件进行修改, 直到达标为止。

第六条、费用及支付

6.1 本项目设计费综合总价包干为: 合同总价为: (大写) 人民币叁佰伍拾万元整, (小写) 3500000.00 元。设计费由甲方以人民币支付至乙方指定账户。

发票类型为增值税专用发票, 其中, 不含税价为人民币 (小写) 3301886.79, 增值税专用发票税率为 6%, 票面税金为人民币 (小写) 198113.21。如遇税率政策调整, 则在不含税价不变前提下, 调整相应税金及合同总价。

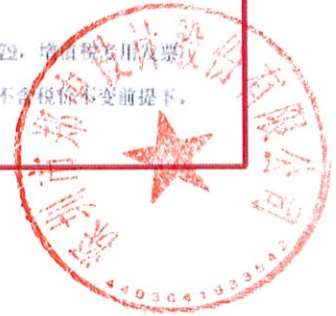
乙方指定的银行账户信息如下:

公司名: 深圳市郑中设计股份有限公司

纳税人识别号: 914403001923003657

银行账号: 125902080910801

开户支行: 招商银行深圳分行时代广场支行



(本页无正文，为双方关于《上塔坡项目城市展厅室内设计合同》之签署页)

甲方(业主单位):  (盖章)
日期: 2021年5月6日

乙方(设计单位):  
日期: 2021年5月6日

大悦城控股
GRANDJOY

 中粮
COFCO

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



附件二：本项目主要设计人员名单

序号	姓名	性别	职称	专业工作年限	本项目拟担任职务	联系方式
1	郭忠	男	高级工程师	20	项目总把控	0755-23994999
2	李夏楠	男	/	13	项目负责人	0755-23994999
3	宋伟东	男	工艺美术师	26	设计总监	13828817458
4	陈幼	男	/	13	项目经理	18620326853
5	宋伟强	男	/	10	方案设计师	13612888516
6	张萍	女	/	8	方案设计师	13410767304
7	邹来发	男	/	13	方案设计师	13480132504
8	钟华钦	男	/	8	方案设计师	13410669800
9	李龙	男	/	10	方案设计师	15112666001
10	苏玉花	女	/	9	物料设计师	13590181982
11	陈伟新	男	/	9	物料设计师	18681622744
12	陈晓丹	女	/	6	物料设计师	13594840853
13	钟伟景	男	/	6	物料设计师	1352307100

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



4、成都新希望顺江路会所及公区项目内装修设计项目

内装修设计合同(2021.12)

成都新希望顺江路会所及公区项目

内装修设计合同

合同编号：CDXXQCZYXGS-X3S JL X3S JL02-合同-25-06-1284

发包人：成都新信启创置业有限公司

设计人：深圳市郑中设计股份有限公司

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

发包人(简称“甲方”): 成都新信息创置业有限公司

设计人(简称“乙方”): 深圳市郑中设计股份有限公司

就甲方委托乙方完成【成都新希望住宅及公寓】项目(简称“本项目”)的【装饰装修方案设计和施工图设计】工作及其他相关事宜,甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,特签订本合同,以资共同遵守。

第1条 项目概况及设计依据

1.1 项目概况:【项目位成都;其中社区大堂面积约:350.5 m²,4F会所面积约1064 m²,架空层面积约105 m²,大堂及电梯厅面积约480 m²,地下光厅、停车场出入口及停车场样板段面积约1500 m²】。

1.2 设计依据包括但不限于下述法律、法规、规章、规范与合同文件等,合同文件如有更新,则按最新版本文件执行;

- 1.2.1 《中华人民共和国招标投标法》等相关法律;
- 1.2.2 国家及地方有关建设工程勘察、设计管理法规和规章;
- 1.2.3 国家及地方、行业现行建筑设计技术规章、规范、标准;
- 1.2.4 建设工程规划、审批、批准文件;
- 1.2.5 本合同附件《设计任务书》及相关招投标文件;
- 1.3 其他约定:【 / 】。

第2条 设计范围与内容

2.1 设计范围:【社区大堂面积约:350.5 m²,4F会所面积约1064 m²,架空层面积约105 m²,大堂及电梯厅面积约480 m²,地下光厅、停车场出入口及停车场样板段面积约1500 m²,合计室内装修面积约:3499.8 m²】。

2.2 设计服务内容:【概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、施工配合、其他设计单位配合等工作】,具体详见附件《设计任务书》及甲方下发的设计工作指令。

2.3 对其他专业设计单位的协调及配合

2.3.1 其他专业设计单位是指由甲方委托的、需要由乙方负责协调及配合的其他设计单位,包括但不限于【/】,具体以甲方的书面通知为准。

2.3.2 乙方及乙方本项目各专业负责人应无条件及时全面地组织、协调及配合其他专业设计单位的专项设计工作,就其设计成果进行优化,为甲方寻求最佳设计方案。

2.3.3 甲方有权与具有相应资质的专业设计单位签署其他相关专项设计合同,由该专业设计单位参加并承担本项目的相关专项设计工作。若经甲方要求,乙方应免费协助、配合甲方选任该等专业设计单位,同时乙方应免费且无条件对该专业设计单位的工作给予协助、配合和指导。

2.3.4 乙方应免费积极配合甲方对其他专业设计单位的设计进度、质量等进行审查、监督。在其他专业设计单位的设计文件经甲方审核合格后,乙方应按照甲方的要求无条件、免费配合其它专业设计单位以乙方及该设计单位双方共同的名义出具该设计文件。

2.3.5 乙方应随时接受甲方和其他专业设计单位关于本设计项目的技术咨询,对甲方和其他专业设计单位提出的相关问题及时作书面答复。

2.4 其它设计服务工作

乙方应全面履行其提交的设计服务方案等投标文件中的各项服务承诺,投标文件与《设计任务书》、本合同约定不一致的,乙方应及时告知甲方,按照甲方指令执行。

2.5 其他约定:【 / 】。

第3条 设计费及设计费的支付

3.1 设计费计价方式

3.1.1 本合同设计费采用下列第【(2)】款约定的计价方式:

(1) 不含税总价包干(税金单列)。本合同含税总价为:¥【/】元(大写:人民币【/】),其中:不含税包干总价:¥【/】元,税金:¥【/】元,增值税税率为【/】%。【甲乙双方均认可实际设计面积可能与本合同约定的暂定设计面积存在一定的差异。若实际设计面积与约定的暂定设计面积两者面积差在【±10%(含本数)】之内的,该差异包含在包干总价内不予调整;若两者面积差超出【±10%】的,超出【±10%】之外的面积差部分按设计费清单中的不含税综合包干单价进行结算;面积差在【±10%(含本数)】之内的部分不予调价。】

(2) 不含税综合单价包干(税金单列)。本合同暂定含税总价:¥【3,428,950.00】元(大写:人民币【叁佰肆拾贰万捌仟玖佰伍拾元整】),其中暂定不含税总价:¥【3,234,858.49】,税金:¥【194,091.51】,增值税税率为【6】%,不含税综合包干单价详见设计费清单,设计面积为暂定,最终结算按经甲方与相关政府部门过审批通过的设计方案的【正投影(以外墙及分户墙内边线为准)】设计面积及不含税综合包干单价计算。

3.1.2 设计费清单

Table with multiple columns and rows, mostly containing blurred text and numbers, representing a design fee schedule.



12.4 本合同自双方【盖章（含电子印章）】后生效。

12.5 若使用电子印章，则乙方同意使用甲方指定的电子合同签署平台签订电子合同。电子合同与纸质合同具有同等法律效力，电子合同签署后将以数据电文形式存储，乙方应自行妥善保管其电子合同签署平台系统账号、密码/验证码等资料，确保其电子签章行为合法有效，凡使用乙方账号、密码/验证码形成的电子印章均视为乙方的签章行为。

12.6 若使用实体印章，则本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

附件

- 附件1：乙方设计人员及团队配备表
- 附件2：设计任务书
- 附件3：项目设计工作成果确认单（模板）
- 附件4：阳光合作协议

第14条

合同双方一致同意对本合同内容变更如下（本条款的效力高于合同其他条款（附件））：

【 / 】。

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



（以下无正文）

甲方（盖章）：成都新信启创置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市华中设计股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：



法定代表人或授权代表（签字）：



签约日期： 2025 年 7 月 9 日

签约日期： 2025 年 7 月 9 日

附件1: 乙方设计人员及团队配备表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	职称/专业资格	专业
1	李夏楠	项目负责人	助理工程师	建筑装饰设计
2	高开浪	设计总监	/	艺术设计
3	雷鸣	设计总监	/	艺术设计
4	朱鑫	资深项目经理	/	装饰艺术设计
5	石禹昂	资深项目经理	/	环境艺术设计
6	单元	高级设计师	/	风景园林
7	王瑞兴	高级设计师	/	室内设计
8	杨曼曼	高级设计师	/	环境艺术设计
9	谭海军	高级设计师	/	室内设计
10	漆静	物料设计师	/	工艺美术
11	谭薇	物料设计师	/	环境艺术设计
12	罗杜鹃	高级施工图设计师	/	室内设计
13	杨敏钰	高级施工图设计师	/	室内设计



5、建国东路项目 70 号地块会所的室内装修设计项目(中海顺昌玖里)



上海中海海华房地产有限公司

与

深圳市郑中设计股份有限公司

关于建国东路项目 70 号地块会所的

室内装修设计合同

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



乙方合同编号

甲方（委托方）：上海中海海华房地产有限公司
法定代表人/授权代表：刘慧明
联系地址：上海市黄浦区瑞金南路1号海兴广场
4楼D5室
负责人：田亮
联系人：曹希罕
联系电话：13681820777
电子邮箱：caoxihan@cohl.com
联系传真：

乙方（受托方）：深圳市群中设计股份有限公司
法定代表人/授权代表：郑忠
联系地址：广东省深圳市福田区中心区益田路与
福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02
设计总负责人：李夏楠
联系人：权威
联系电话：075523607755
电子邮箱：key.sh@cd.com.hk
联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【 建国东路项目70号地块 】（以下简称“本项目”）
1.2 项目地点：上海市黄浦区建国东路

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体设计内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”）详见附件一。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同约定及《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计项目展示中心室内装修项目
3.2 本工程：指本项目的室内装修设计项目
投标使用。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
- 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
- 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
- 2.2.1 《任务书》；
- 2.2.2 其他必要的文件。
3. 协调

在每一阶段结束时，乙方须向甲方、其它设计协作单位进行工作交流和设计交底，以阐明设计思想和技术处理，并解答甲方及配合单位所提问题。在设计过程中，乙方有责任应甲方要求参与设计图纸的讲解和会审工作。

7. 配合施工

7.1 乙方负责配合施工进度，依甲方要求派人定期进行施工效果的把控，定期到施工现场解决施工中设计图纸及其它有关问题，随时接受甲方地盘管理人员或工程监理人员在设计上的咨询，确保施工效果符合设计意图。时间根据甲方要求，次数包含在本合同约定的出差人次内。

7.2 提供专业拍照服务

乙方负责提供项目呈现专业拍照服务，精修照片等数量不得少于 30 份，最终以甲方认可效果为准。相关费用已包含在本协议内，乙方不得额外收费。

第四章 设计进度

1. 设计范围

乙方根据甲方书面确认的《任务书》进行室内设计（包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计）及施工配合等。

2. 设计进度

2.1 概念方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，提供平面方案、概念意向图及手绘概念图等组成的展示方案。

2.1.1 深化工作内容：

根据甲方的意见，结合项目定位（包括风格定位）装修设计规范及装修设计各个专业规范对建筑标准户型进行合理调整。

- ◆ 标准户型平面家具布局建议方案；
- ◆ 标准户型照明开关定位及照明分路接线图；
- ◆ 标准户型强弱电插座定位图；
- ◆ 标准户型墙体砌筑定位图；
- ◆ 标准户型给排水定位图；
- ◆ 空调定位图。（如中央空调需提供，同风机定位）

2.1.2 销售中心/商务中心/示范单位/精装修设计工作内容：

- ◆ 平面布置方案图；
- ◆ 天花照明设计方案图；
- ◆ 设计说明；
- ◆ 销售中心及商务中心的主要空间细节构思，次要空间提供参考图片；
- ◆ 示范单位及精装修样板房的主要空间、厨卫空间等细节构思，次要空间提供参考图

片；

- ◆ 主要物料样板一套；
- ◆ 提交各个功能空间风格概念性图片或手绘概念方案效果图。

2.1.3 大堂、架空层、标准层等公共部分设计工作内容：

- ◆ 大堂及架空层概念图片或手绘概念方案效果图，大堂平面建议方案；
- ◆ 标准层公共走廊概念图片或手绘概念方案效果图

以上图纸一式一份，图面尺寸表达必须清晰，图纸不小于A3格式，展板（不小于A2格式）一套。

2.2 方案深化设计阶段：

根据甲方所认可的概念方案完成方案深化设计。本阶段图纸内容包括平面图、主要空间彩色效果图（主要空间不少于1张）、主要材料造型、设计说明及其他反映设计特色的图纸，以上为A3精装图册1式4套，展板（不小于A2格式）一套。

设计内容完工后提供不同角度专业精对摄影照片、微视频（含夜景），不少于张。

2.2.1 销售中心/商务中心/示范单位/精装修设计工作内容：

- ◆ 平面布置图；
- ◆ 天花照明设计图；
- ◆ 地面铺装图；
- ◆ 主要空间立面图；
- ◆ 主要物料样板一套；
- ◆ 限价设计分析报告；
- ◆ 主要空间效果图；

2.2.2 大堂、架空层、标准层等公共部分设计工作内容：

- ◆ 平面布置图；
- ◆ 天花照明设计图；
- ◆ 地面铺装图；
- ◆ 主要立面图；
- ◆ 主要物料样板一套；
- ◆ 限价设计分析报告；
- ◆ 每个公共部位主要空间效果图；

以上图纸一式一份，图面尺寸表达必须清晰，图纸不小于A3格式。

2.3 施工图设计阶段：

根据甲方正式确认的深化方案，进行施工图深化设计。本阶段工作内容包括：

- ◆ 平面布置图；



仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

- 5.3 在保证符合设计意念的前提下，根据现场施工的实际情况，并经甲方同意后，配合甲方出具设计变更或相应修正图纸。
- 5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。
- 5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为：人民币 贰佰陆拾叁万元整 (¥ 2630000 元整)，其中不含税总价为：人民币 贰佰肆拾捌万壹仟叁佰叁拾贰元捌分 (¥ 2481132.08 元整)，增值税税金为：人民币 壹拾肆万捌仟陆佰陆拾柒元玖角贰分 (¥ 148867.92 元整)，适用税率为 6%，合同协议书的合同总价和中间价均包含增值税的费用。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第3条宗中心室内设计项目，
其中：乙方在境外及相邻地块项目的一切费用由乙方负责支付（已含在合同总价款中），
在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。
仅供C塔及相邻地块项目投标使用。



3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格，另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

5. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十六章 附件



附件一：《室内装修设计任务书》；

附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

附件三：《设计服务计划书》

附件四：其它相关文件

第十七章 增补条款

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方法定代表人/授权代表（签字）： 乙方法定代表人/授权代表（签字）：

甲方签署日期： 乙方签署日期：2023年11月01日

6、上海市黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目-接待展厅装饰装修工程设计项目（上海壹号院）

合同编号： YLSJ-2024-ZT01

**上海市黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改
造项目-接待展厅**

装饰装修工程设计合同

（2021 年版）

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

项 目 名 称： 黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目

发 包 人： 上海亚龙古城房地产开发有限公司

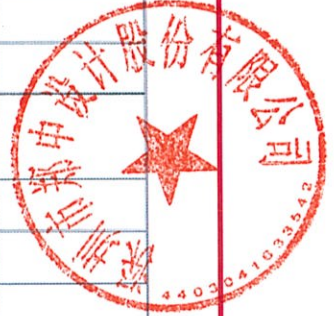
设 计 人： _____

设计资质等级： _____

签 约 地 点： 上海市

签 订 日 期： 2024 年 9 月

设计内容		设计阶段					
		概念	方案及扩初	施工图	软装设计	现场施工服务及图纸变更	
设计各阶段内容	平面布置设计	户内各个空间功能布局分析图	✓				
	总体风格定位	装修风格, 材质, 色彩, 造型, 配饰等	✓				
	平面电气点位图	户内强、弱电箱、设备、设施末端点位标注图		✓			
	效果图制作、平面布置图	户内主要空间的透视图		✓			
		平面布置图		✓			
	平面布置图、立面图	平面布置图、综合天花图、地面铺装图等			✓		
		所有空间立面图			✓		
		详图及节点图			✓		
	软装	家具、艺术灯具、布艺、电器、装饰画、饰品等		✓			
				✓			
	施工现场技术服务	现场设计图纸交底					✓
		现场图纸答疑					✓
施工现场技术服务及图纸变更						✓	
工程验收						✓	



(注: "✓" 表示选定)

3.2 设计附带服务内容:

- (1) 选材: 在项目设计过程中, 乙方需按甲方要求, 对于设计中使用的所有材料, 乙方均需详细提供信息, 包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。对于常规材料, 经甲方书面确认后, 乙方才可不提供样板或供货信息;
- (2) 施工配合: 在项目施工阶段, 乙方须对装修效果以及室内氛围布置进行现场指导。乙方应

- 约定的次数，乙方应当无条件配合，甲方不承担任何额外费用。对于本合同约定的次数内的设计汇报和现场服务，甲方不承担额外费用，如果甲方要求乙方的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照（ ）向乙方支付超额费用，该费于双方结清最后一笔款项时结清。
- 6.2.4 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对超出原定范围的内容做必要调整补充，及时审核施工单位上报的深化设计图等，并按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合甲方进行现场施工管理，及时处理施工中的设计问题协助甲方为本项目选择材料、设备，协助甲方进行项目建筑、结构、安装图纸审核，提出优化建议。
- 6.2.5 协助甲方完成各项报批报建工作，确保设计的成果文件获得批准通过。
- 6.2.6 未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给第三方。
- 6.2.7 乙方专业负责人有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，各专业负责人应在甲方项目部提出现场配合的要求后 24 小时内到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在甲方要求合理时间内到达并予以答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方并进行相应的修改。
- 6.2.8 乙方应在项目竣工后进行回访，提供项目后评价报告，并组织相关人员召开总结报告会议。项目总结和评价报告内容应包括但不限于：(1) 竣工验收后，建成项目对原设计意图的实现程度；(2) 设计变更总结及其原因分析；(3) 对着手细部方面的处理是否妥当；(4) 新技术、新材料的应用情况及其经济、主材核算与成本控制。
- 6.2.9 乙方对其在合同中的所有义务负有全部和不可分割的责任，对甲方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而获得免除。
- 6.2.10 乙方在方案设计阶段根据甲方要求向甲方提供选材清单及样板套，并提供相关材料厂家信息。乙方对选材样板的最终效果负责。
- 6.2.11 乙方提供工程主要物料、家具及室内摆设物品的选择建议，提供乙方曾经合作过的材料厂家信息，并协助甲方在境内外的选购。
- 6.2.12 乙方应进行家具及室内饰品的摆放，须对装修效果以及室内布置氛围进行确认。
- 6.2.13 未经甲方同意，乙方不得在设计中采用尚未成熟的新技术、新材料、新工艺。
- 6.2.14 乙方对设计过程中所需要的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方，由于乙方未提前通知造成的时间延误等后果，责任由乙方承担。

7. 合同价款及其构成

7.1 本合同设计费用计费方式为

固定单价合同。装饰设计面积暂定估算为【 960 】㎡，暂定合同总价为【 1,920,000.00】元，大写：【 壹佰玖拾贰万】元整（合同总价为含税价格），增值税税率为【6】%，税费金额为【108,679.25】元。如合同有效期内，因包括但不限于法律、行政法

地址：上海市黄浦区中华路 1600 号黄浦中心大厦 7 楼 01-04 单元
邮政编码： 收件人或联系人： 唐蔚淑
联系电话： 13917394939 E-mail: ysutang@163.com

发给乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

地址：深圳市福田区福华三路 168 号荣超国际商会中心 53B 层
邮政编码： 518048 收件人或联系人： 江怡云
联系电话： 18148512653 E-mail: dev.sh@cd.com.hk

- 17.3 因一方所列联系方式不明或更改但未及时通知另一方而造成书面通知未能送达或送达迟延的，由此产生的后果由该方自行承担，因此造成另一方损失的，该方应负责赔偿。
- 17.4 上述送达方式适用于双方为履行本合同而进行的日常沟通，亦适用于双方之间因履行本合同发生争议进入仲裁、民事诉讼程序（含一审、二审、再审以及执行程序）的法律文书的送达（法律法规等另有规定的除外）。
- 17.5 本合同约定由甲方盖章确认的文件，甲方可以加贴符合《电子签名法》的可信赖的电子印章，并通过电子邮件的方式发送给乙方，乙方收到电子邮件后，应当及时予以确认。乙方收到甲方通过电子邮件发送的电子印章文件后，应当及时予以确认。乙方收到甲方通过电子邮件发送的电子印章文件后，应当及时予以确认。乙方收到甲方通过电子邮件发送的电子印章文件后，应当及时予以确认。
18. 合同生效及其他
- 18.1 本合同经双方盖章后生效。
- 18.2 本合同订立生效后，先前的谈判内容、陈述以及双方签订的意向书、备忘录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。如需对本合同进行修改或补充，则须经各方协商一致，另行签署书面文件，另行签署的书面文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。
- 18.3 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力（本条款不适用于电子签章合同）。

（以下无正文）

甲方：上海亚龙古城房地产开发有限公司

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：_____

法定代表人或委托代理人：_____

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

签署日期： 2024 年 09 月 16 日

签署日期： 2024 年 09 月 日

附件 3: 设计团队

姓名	职务	职能	邮箱
郑志	董事长	项目总把控	
李夏楠	资深副总裁	项目把控	
陈维锐	上海副总裁	项目把控	
张滨	设计总监	项目主案	Studiosh@ced.com.hk
韩玉红	项目总监	项目协调	
袁航	项目经理	项目对接	
李瑾丽	方案设计师	项目执行	
陈莉	物料设计师	物料设计	

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 物料设计 投标使用



立江

7、北京前门中绿里文化体验中心室内设计项目



北京前门中绿里文化体验中心室内设计

合同文件

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



委托人（甲方）：北京前门中绿里投资有限公司

受托人（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司



不到国家、北京市的相关规定、规范及甲方设计任务书的要求，该设计阶段的设计费将相应扣减，扣减额度由双方共同协商确定，协商不成时甲方可向本合同工程所在地法院提起诉讼。

2.5 甲方向乙方提交的有关资料 and 文件的内容、要求及提交时间(见附件一)；设计工期及乙方向甲方交付的设计文件(图纸)(见附件二)。

3.1 设计费

3.1.1 本合同中项目设计费的合同计量货币为人民币和结算货币为人民币。结算汇率为 / 。

3.1.2 经双方协商一致，设计费为：1,440,000 元（人民币），大写：壹佰肆拾肆万 元（人民币）。设计费用按照建筑面积，单价为 2880 元/m²。设计费金额为含税金额。增值税税率 6%，其中增值税税额 ¥ 81,509.43 元，大写金额：捌万壹仟伍佰零玖元肆角叁分；不含税金额 ¥ 1,358,490.57 元，大写金额：壹佰叁拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分。如因国家税制改革引发增值税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同原约定不含税价不因税率变化而改变。

3.1.3 该费用包含乙方的设计费、税金、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

3.1.4 上述设计费是乙方完成本合同范围内全部设计工作且履行了全部合同义



附件:

1. 甲方向乙方提交资料及文件
2. 乙方设计服务阶段及向甲方提交的设计成果
3. 设计任务书
4. 乙方设计团队名单
5. 限额设计要求
6. 工作周期
7. 廉洁协议书
8. 保密协议
9. 商业伙伴合规承诺书

签署页

甲方: 北京前门中绿里投资有限公司 (盖章)
 法定代表人:
 或委托代理人:
 通信地址: 北京市东城区南芦草园胡同 15 号



乙方: 深圳市中设计股份有限公司 (盖章)
 法定代表人: 刘云贵
 或委托代理人:



通信地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02



仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。

邮政编码: /

邮政编码: 518000

电 话: 010-87908054

电 话:

传 真: /

传 真:



开户银行：中农业银行股份有限公司北京市分行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

帐号：11240101040020576

帐号：125902060910801

签订日期2015年8月18日

签订日期2015年8月18日

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。





一、设计依据：

- 1、项目概况：麻城会馆位于草厂头条 24 号，总建筑面积 503.54 平方米，现租赁作为前门中绿里项目文化体验中心。设计面积 503 平米。
- 2、本次采购范围及内容：北京前门项目文化体验中心室内设计
- 3、图纸资料：项目建筑施工图等相关图纸资料。
- 4、国家相关设计规范。
- 5、限额设计要求。
- 6、本设计任务书。

二、工作内容

- 1、设计区域包括：麻城会馆。

- 2、设计内容包括：项目的室内装修、家具软装设计；包括方案、施工图设计及施工配合等内容。

三、设计要求：

- 1、根据业主要求，设计出满足业主的需求，功能完善，技术合理，经济实用的方案，并完成业主相关汇报及评审。
- 2、提出主题设计对项目进行平面优化、效果图展示、色彩方案的展示、家具的选择、艺术灯具设计等，材料及装饰性材料的技术说明文件及相关物料表格，对制造商提供的施工图及样本的审阅。
- 3、完整的装饰主材、配饰物料的设计选择，地毯、家具、装饰灯具、软装配饰及物料书。
- 4、施工配合服务包括：施工现场设计交底、设计变更，施工过程中涉及到与设计相关部分的确认、修改、调整。施工过程中出现的问题应不定期到现场协商解决，或根据工程进展定期参加现场设计例会，各阶段的各项验收。
- 5、软硬装费用控制在 20000 元/平米。

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。





附件四：乙方设计团队名单

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称或职务	本项目担任职务
1	李夏楠	男	/	/	联席总裁	设计总监
2	何丽佳	女	/	/	设计总监	设计总监
3	成仕彪	男	/	/	项目经理	项目经理
4	潘汪洋	男	/	/	高级方案设计师	高级方案设计师
5	李丽	女	/	/	高级物料设计师	高级物料设计师
6	王强	男	/	/	高级施工图设计师	高级施工图设计师

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



项目设计团队基本情况

1、项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	工作年限	专业	学历	单位职务	职称	执业资格	岗位职责
李夏楠	1988	16	数字媒体艺术	本科	联席总裁	助理工程师	/	项目负责人
叶慧	1986	18	艺术设计	本科	副总裁&全球合伙人	助理工程师	/	设计负责人
廖建发	1992	10	艺术设计	本科	设计总监&全球合伙人	/	/	项目经理
何盛柱	1981	21	建筑学	本科	副总裁&全球合伙人	中级工程师	注册建筑师	建筑设计负责人
李胜林	1968	34	土木建筑工程	专科	工程副总裁	工民建中级工程师	/	结构设计负责人
吴剑文	1986	18	建筑电气/机电工程	本科	兆影顾问设计总监	高级工程师	一级建造师	建筑电气设计负责人
张延玲	1988	16	给排水	本科	项目经理	中级工程师	/	给排水设计负责人
谢淑梅	1984	18	建筑环境与设备工程	本科	高级暖通设计师	工程师	注册暖通空调工程师	通风空调设计负责人
陈斯琦	1988	16	艺术设计	本科	高级方案设计师	/	/	高级方案设计师
韩鑫鑫	1995	8	装潢艺术设计	专科	项目经理	/	/	高级物料设计师
李梦辉	1999	5	环境设计	本科	高级施工图设计师	助理工程师		高级施工图设计师
甘璐	1985	18	环境艺术设计	本科	全球合伙人&无物艺术联席总裁	工艺美术师		软装设计负责人

2、设计团队人员简历

2.1 项目负责人简历

姓名	李夏楠	性别	男	年龄	38
职务	联席总裁	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41032919880628309X		
手机号码	13725597265		证件号（职称证书编号）	2303006143978	
参加工作时间	2010		从事相关工作年限	16	
人员履历及过往工作经验					
1、上海弘安里 2、中海顺昌玖里 3、绿城：黄浦 ONE 4、曼谷康莱德酒店 5、北京前门文华东方酒店 6、上海海鸥丽晶酒店					



身份证



学历证明



广东省职称证书

姓名：李夏楠
身份证号：41032919880628309X



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

证书编号：2303006143978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/yjjs/>

6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李夏楠 社保电话号: 626910151 身份证号码: 45002919000620309X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 151590 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	151590	1775.0	511.75	352.0	1	6733	356.65	131.66	1	6733	32.67	3210	35.0	35000	280.0	6.42
2025	12	151590	27519.0	1603.33	2203.92	1	33666	1603.3	673.32	1	33666	160.33	35000	315.0	35000	280.0	70.0
2026	01	151590	27519.0	1603.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	160.17	35000	315.0	35000	280.0	70.0
2026	02	151590	27519.0	1603.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	160.17	35000	315.0	35000	280.0	70.0
2026	03	151590	27519.0	1603.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	160.17	35000	315.0	35000	280.0	70.0
2026	04	151590	27519.0	1603.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	160.17	35000	315.0	35000	280.0	70.0
合计			24228.4	11401.6				10091.87	3198.62			874.68					356.42



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b50f0b60849) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险一档), “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”号, 全行为断缴, 带“#”号单位为申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带“#”号的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151590
 单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用



业绩证明:

虹口区四川北路街道 17 街坊地块项目售楼处及地下会所精装修设计项目 (上海弘安里)

虹口区四川北路街道 17 街坊地块项目
售楼处及地下会所精装修设计合同

(编号: GTH024080-2020 模 01)

项目 名称: 虹口区四川北路街道 17 街坊地块项目
售楼部及相邻地块项目展示中心室内设计项目

项目 地点: 上海市虹口区

委 托 方: 上海弘安里企业发展有限公司

承 接 方: 深圳市郑中设计股份有限公司

深圳亚泰飞越设计顾问有限公司

签 订 日 期: _____



第三条、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 补充合同书。（除另有约定外，以签署时间在后者为准）
2. 本合同书及其附件（如有）。
3. 双方相关签认文件。

第四条、本合同设计范围、设计阶段及设计文件

（一）设计范围

本合同设计范围为虹口区四川北路街道 17 街坊地块项目售楼处及地下会所精装修设计服务，售楼处前场 680.1m²，售楼处后场 328.5m²，地下会所 1650.4m²，地下入户及车库样板 357m²，售楼处及地下会所灯光设计。（具体范围详见《设计任务书》）。

（二）设计内容：

乙方 A 接受委托后，应视状况之需要进行室内勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务：

第一阶段：概念设计

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。
2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后在双方约定时间内，根据甲方《设计任务书》要

议；

7. 针对乙方 A 所提交之设计成果的修改意见，甲方须向乙方 A 提出正式书面通知。图纸的最终确认权在甲方，甲方负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

8. 甲方要求乙方 A 比合同约定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方 A 能够做到，应全力配合，合同费用不再另行增加。

9. 甲方负责协调乙方 A 与其他专项设计的关系。乙方 A 与其他专项设计不能达成共识时由甲方明确最终意见。

第十条、乙方 A 责任

1. 乙方 A 指派 李夏楠 为本项目批量精装修设计负责人、总设计师（联系方式 13725597265；电子邮箱 andy.li@ccd.com.hk）

~~郑忠担任本项目总设计师。未经甲方允许，乙方 A 不得更换项目负责人、总设计师。~~

2. 乙方 A 应按本合同第六条约定向甲方交付设计文件，并对其完整性、正确性、时限性负责。

3. 乙方 A 应按本合同约定的时间提交设计成果，每逾期一个工作日，应承担该设计阶段应收金额千分之三的逾期违约金，逾期七个工作日以上甲方有权解除合同。

4. 乙方 A 所提供的所有图纸均须符合国家设计规范要求，若因违反规范要求需进行设计修改的，乙方 A 应无条件整改，并不再向甲方另行收费，且设计成果提交时间不予顺延。乙方 A 对设计文件出现的遗漏

第十六条、合同的生效与终止

本合同自双方签章之日起生效。双方履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。

(以下为签署页，无正文)

(下页为盖章页)

委托方(甲方): 上海弘安里企业发展
有限公司



承接方(乙方A): 深圳市郑中设计
股份有限公司



(盖章)

委托代理人:



单位地址: 上海市虹口区塘沽路309
号14层C室(集中登记地)

(盖章)

委托代理人:



单位地址: 深圳市福田区福
三路168号荣超
国际商会中心49
楼、53楼

电 话: 021-50292211

传 真: /

开户银行: 招商银行上海分行营业

银行账号: 121940724110898

电 话: 0755-23994999-888

传 真:

日期:



仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

2.2 设计负责人简历

姓名	叶慧	性别	女	年龄	40
职务	副总裁&全球 合伙人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130406198608300622		
手机号码	13670013570	证件号（职称证书编 号）	2303006100795		
参加工作时间	2008	从事相关工作年限	18		
人员履历及过往工作经验					
<p>1、关于静安东斯文里项目临展售楼处及 240_340 户型的室内装修设计项目</p> <p>2、华润置地广州公司白鹅潭项目</p> <p>3、上海电影厂项目</p> <p>4、华润置地成都十陵 59 亩项目</p> <p>5、横琴金融岛华发项目</p> <p>6、南京 G70 项目</p> <p>7、丸美会所项目</p> <p>8、南京华润会所项目</p> <p>9、深圳远洋天璞生活艺术馆</p> <p>10、成都中粮大悦城营销中心项目</p>					



身份证



学历证明



广东省职称证书

姓名：叶慧
身份证号：130406198608300622



职称名称：助理工程师

专业：绿色建筑

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证编号：2303006
仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶慧 社保电话号: 633600959 身份证号码: 1301061986082100622 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 151590 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	151590	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	131.66	1	6733	33.67	3210	57.18	6.42
2025	12	151590	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	50.0
2026	01	151590	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	50.0
2026	02	151590	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	50.0
2026	03	151590	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	50.0
2026	04	151590	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	50.0
合计			22061.75	10302.0			7856.65	2631.66			650.67		1153.89	1025.67	256.12

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b50f0b765bg) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档) “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于疫情期间减免。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151590
 单位名称: 深圳郑中设计股份有限公司

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用



业绩证明:

关于静安东斯文里项目临展售楼处及 240_340 户型的室内装修设计项目



上海海瓴房地产有限公司

与

深圳市郑中设计股份有限公司

关于静安东斯文里项目临展售楼处及
240/340 户型的

室内装修设计合同



仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

乙方合同编号

甲方（委托方）：上海海瓊房地产有限公司
法定代表人/授权代表：刘显勇
联系地址：上海市静安区武宁南路203号4楼南面
408室
负责人：田亮
联系人：曹希宇
联系电话：13681820777
电子邮箱：caoxihuan@cohl.com
联系传真：

乙方（受托方）：深圳市郑中设计股份有限公司
法定代表人/授权代表：刘云贵
联系地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交
汇处京越时代广场4B01、4B02
设计总负责人：吐蕾
联系人：权威
联系电话：13670013570
电子邮箱：
联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【静安东斯文里项目】（以下简称“本项目”）
- 1.2 项目地点：上海市静安区

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一）、服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
- 3.2 本工程：指本项目的字力相邻地块项目展示中心室内设计项目，
仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 《任务书》；
 - 2.2.2 其他必要的文件。
3. 协调
 - 3.1 甲方负责协调本工程和方案批复的有关事宜，乙方应积极配合；

7. 配合施工

7.1 乙方负责配合施工进度，依甲方要求派人定期进行施工效果的把控，定期到施工现场解决施工中
发现的设计图纸及其它有关问题，随时接受甲方地盘管理人员或工程监理人员在设计上的咨询，
确保施工效果符合设计意图。时间根据甲方要求，次数包含在本合同约定的出差人次内。

7.2 提供专业拍照服务

乙方负责提供项目呈现专业拍照服务，精修照片等数量不得少于 25 份，最终以甲方认可效果为
准。相关费用已包含在本协议内，乙方不得额外收费。

第四章 设计进度

1. 设计范围

乙方根据甲方书面确认的《任务书》进行室内设计（包括但不限于本项目的概念方案设计、深化
方案设计、施工图设计）及施工配合等。

2. 设计进度

2.1 概念方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，提供平面功能布局、参考性图例、概念意向图及手
绘概念图等组成的能反映平面关系和装饰风格的展示方案。

2.1.1 户型优化工作内容：

根据甲方的意见，结合项目定位（包括风格定位）装修设计规范及装修设计各个专业
规范对建筑标准户型进行合理调整。

- ◆ 标准户型平面家具布局建议方案；
- ◆ 标准户型照明开关定位及照明分路接线图；
- ◆ 标准户型强弱电插座定位图；
- ◆ 标准户型墙体定位图；
- ◆ 标准户型给排水定位图；
- ◆ 空调定位图。（如中央空调需提供出、回风口定位）

2.1.2 销售中心/商务中心/示范单位/精装修设计工作内容：

- ◆ 平面布置方案图；
- ◆ 天花照明设计方案图；
- ◆ 设计说明；
- ◆ 销售中心及商务中心的主要空间细节构思，次要空间提供参考图片；
- ◆ 示范单位及精装修样板房的主要空间、厨卫空间等细节构思，次要空间提供参考图片；
- ◆ 主要物料样板一套；
- ◆ 提交各个功能空间风格概念性图片或手绘概念方案效果图。

2.1.3 大堂、架空层、标准层等公共部分设计工作内容：



仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

- ◆ 大堂及架空层概念图片或手绘概念方案效果图，大堂平面建议方案；
 - ◆ 标准层公共走道概念图片或手绘概念方案效果图
- 以上图纸一式 8 份，图面尺寸表达必须清晰，图纸不小于 A3 格式，展板（不小于 A2 格式）一套。

2.2 方案深化设计阶段：

根据甲方所认可的概念方案完成方案深化设计。本阶段图纸内容包括平面图，主要空间彩色效果图（主要空间不少于 1 张）、主要材料选型、设计说明及其他反映设计特色的图纸，以上为 A3 精装图册 1 式 8 套，展板（不小于 A2 格式）一套。

设计内容完工后提供不同角度专业精修摄影照片、微视频（含夜景），不少于 25 米。

2.2.1 销售中心/商务中心/示范单位/精装修设计工作内容：

- ◆ 平面布置图；
- ◆ 天花照明设计图；
- ◆ 地面铺装图；
- ◆ 主要空间立面图；
- ◆ 主要物料样板一套；
- ◆ 限价设计分析报告；
- ◆ 主要空间效果图；

2.2.2 大堂、架空层、标准层等公共部分设计工作内容：

- ◆ 平面布置图；
- ◆ 天花照明设计图；
- ◆ 地面铺装图；
- ◆ 主要立面图；
- ◆ 主要物料样板一套；
- ◆ 限价设计分析报告；
- ◆ 每个公共部位主要空间效果图；

以上图纸一式 10 份，图面尺寸表达必须清晰，图纸不小于 A3 格式。

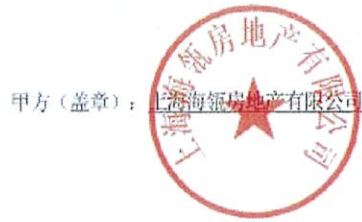
2.3 施工图设计阶段：

根据甲方正式确认的深化方案，进行施工图深化设计。本阶段工作内容包括：

- ◆ 平面布置图；
- ◆ 设计说明；
- ◆ 彩色家具、地面平面布置图；（主要做楼书使用，电脑或手绘）
- ◆ 天花造型及照明布置设计图；
- ◆ 地面铺装图；

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。






甲方（盖章）：~~上海海钰地产有限公司~~



乙方（盖章）：~~深圳市郑中设计股份有限公司~~

甲方法定代表/授权代表（签字）：


乙方法定代表/授权代表（签字）：


甲方签署日期：2026年01月23日

乙方签署日期：2026年01月08日

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



2.3 项目经理简历

姓名	廖建发	性别	男	年龄	34
职务	CCD 设计总监 &全球合伙人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441702199208201712		
手机号码	17328766346	证件号（职称证书编号）	/		
参加工作时间	2016	从事相关工作年限	10		
人员履历及过往工作经验					
<ol style="list-style-type: none"> 1、佛山禅城项目售楼处及板房精装方案及施工图设计项目 2、深圳 C 塔丽晶酒店 3、大理艾迪逊酒店 4、上海前滩华尔道夫酒店 					



身份证



毕业证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建发 社保电话号：641289932 身份证号码：441702199208201712 页码：1
 参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号：151590 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	151590	4775.0	011.75	302.0	1	6733	206.65	131.66	1	6733	23.67	3210	100.0	160.0	6.42	
2025	12	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0	160.0	10.0	
2026	01	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0	160.0	10.0	
2026	02	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0	160.0	10.0	
2026	03	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0	160.0	10.0	
2026	04	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0	160.0	10.0	
合计			17811.75	8382.0			6136.65	2134.66			533.67					206.42	



备注：

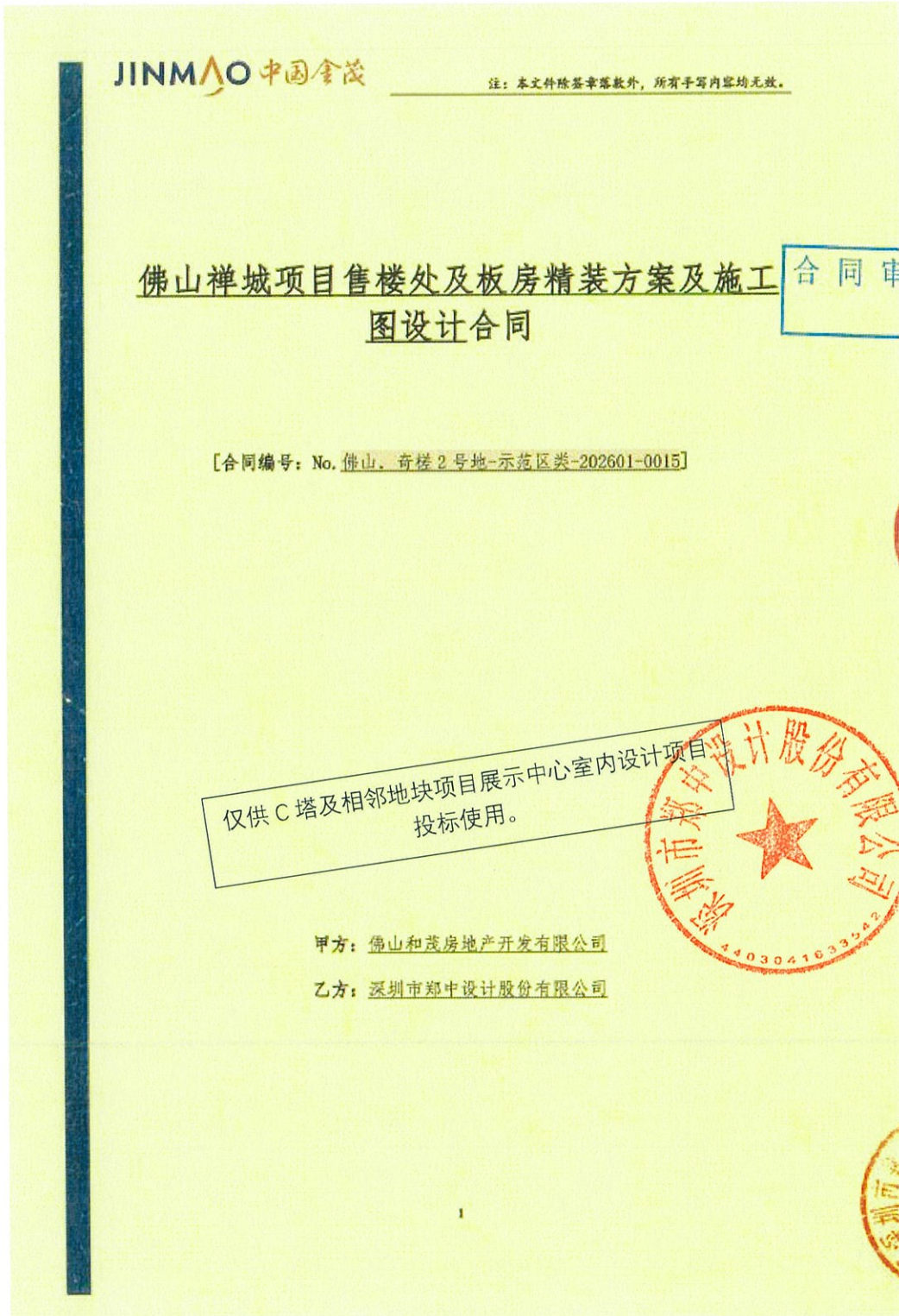
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0b80704 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费时段的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数部分金额为0或金额减干的，属于特殊减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151590
单位名称 深圳市郑中设计股份有限公司

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。



业绩证明：

佛山禅城项目售楼处及板房精装方案及施工图设计项目



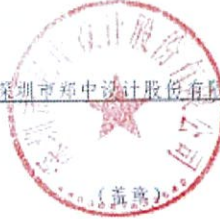
(本页无正文，为签字页)

甲方：佛山和茂房地产开发有限公司



(盖章)

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司



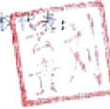
(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：



(签字)

2026年1月8日

2026年1月8日

签约地点：佛山市

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。





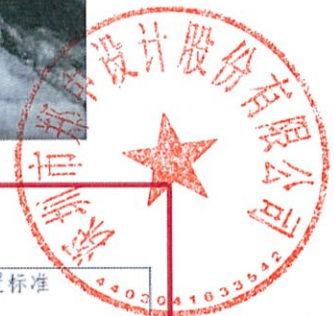
4、设计内容及要求

设计内容及要求：

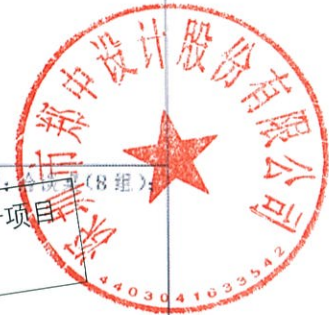
4.1 售楼处：

序号	设计内容	设计要求	配置标准
1	风格定位	风格定位为金茂“棠”产品系，并符合营销定位策划报告要求。	-----
2	接待流线及看房动线	以功能分区、营销动线为导引；避免客流与后场工作人员动线交叉。	-----
3	功能需求	考虑将来会所使用时的装饰延续性（按实际项目确定）。	例：售楼处今后将作为小区会所之用，考虑后期的部分为功能性用房（卫生间、小区配套泛会所、社区图书馆等）；
4	空间区域设置	内部的各个功能分区合理完善（接待、洽谈、签约、吧台、展示区）之间紧密联系，要互为一体；多利用自然光，灯光照明加	-----

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



		照。	
5	入口门厅	要求考虑大气尊贵，进入门厅后应充分注重气氛的营造。	-----
6	接待区	1、销控台及 LOGO 背景墙设计为重点； 2、注意接待台的设置。 3、适当设置等候区或临时休息区。 4、注重品牌展示和接待宣传。	-----
7	公示区	按项目具体要求设置（包括样板工法展示及销售相关资料）。	-----
8	模型区	1、区域模型（挂墙） 2、小区沙盘及户型模型（按项目实际需求） 3、空间尺度开阔，尺度适合客户全面观察而不受干扰。	-----
9	洽谈区（阅览区）	1、洽谈区应设置在室外景观及采光最好的位置。 2、洽谈区应与相邻空间的分离与组合在平面功能布置和立面处理。	例：洽谈桌（8组）
10	签约区	置于人流相对较少、位置相对独立、适合交谈的区域，采光和室外借景良好。	例：签约桌（2组）；
11	水吧	使用是否方便合理，必要时注重美观。	-----
12	儿童阅读区	不宜远离洽谈区，注意情景氛围的打造。	-----
13	多媒体及 VIP 室	有条件设置：根据项目具体要求。	-----
14	卫生间	1、需考虑通风设置； 2、平面功能布置、蹲位和小便斗的数量要求从客户的数量和使用频率考虑； 3、女卫生间注意女性化妆放包等人性化需求的设计。	-----



仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

附件 5：乙方项目团队主要成员

姓名	专业及岗位名称	联系电话	邮箱
钟开良	设计总负责人	18688737515	studio@ccd.com.hk
廖建发	设计总监	17328766346	
靖浩天	项目经理	17328353050	
李梦辉	施工图主管	15655836691	

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



2.4 建筑设计负责人简历

姓名	何盛柱	性别	男	年龄	45
职务	副总裁&全球 合伙人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440111198102174216		
手机号码	13817482689	证件号（职称证书编 号）	20244412271		
参加工作时间	2005	从事相关工作年限	21		
人员履历及过往工作经验					
<p>1、七沿江商务核心区北片 30 号地块会所及营销中心精装修设计项目</p> <p>2、前海敏华控股大厦项目</p> <p>3、珠海卓越唐家湾别墅</p> <p>4、珠海中天 IDG 样板及公区</p> <p>5、深圳华侨城宝湾中心公寓</p> <p>6、香港九龙塘根德道 23 号别墅</p>					



身份证

姓名 何盛柱
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 2 月 17 日
住址 上海市黄浦区西藏南路
1501弄8号1401室

公民身份号码 440111198102170011

中华人民共和国
居民身份证

上海市公安局黄浦分局
有效期限 2019.07.10-2039.07.10

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 何盛柱 性别男，一九八一年 二 月 十七日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格 准予毕业。

校 广东工业大学 校（院）长： [Signature]

证书编号：118451200505000007 二〇〇五年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：何盛柱
身份证号：440111198102174216



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计研究中心室内设计项目
仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内装饰评审委员会
投标使用。

证书编号：2403003185088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期:2026年01月20日
-2026年07月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 何盛柱
性 别: 男
出生日期: 1981年02月17日
注册编号: 20244412271
聘用单位: 深圳市郑中设计股份有限公司



注册有效期: 2026年01月14日-2028年01月13日

仅供©培及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



主任 何盛柱

个人签名: 何盛柱
签名日期: 2026.01.20 发证日期: 2026年01月14日

6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何盛柱 社保电话号：815129140 身份证号码：440111199102174216 页码：1
 参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号：151590 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	11	151590	13000.0	2060.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	13000	25000	200.0	26.0
2025	12	151590	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	25000	25000	200.0	50.0
2026	01	151590	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	25000	25000	200.0	50.0
2026	02	151590	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	25000	25000	200.0	50.0
2026	03	151590	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	25000	25000	200.0	50.0
2026	04	151590	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	25000	25000	200.0	50.0
合计			22080.0	11040.0			7900.0	2760.0			690.0		1212.0			101.0	276.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b50f0b99637）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的，表示为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险、生育保险在12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151590
 单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司

仅供“塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目”投标使用



业绩证明:

七沿江商务核心区北片 30 号地块会所及营销中心精装修设计项目

合同编号 【WHEQSJ30DK3230107】



中信泰富地产

室内设计标准合同
(2020 年版)

项目名称: 【二七沿江商务核心区北片 30 号地块
会所及营销中心精装修设计】

项目地点: 【武汉市】



委托人: 【武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司】

受托人: 【塔子湖片区项目展示中心室内设计项目
仅供 G 塔子湖片区项目展示中心室内设计项目
投标使用】

签订日期: 【2024】年【1】月【12】日

签订地点: 【武汉】



 	合同编号	
	版本/修订	2020 版
室内设计标准合同	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 月

委托人：（以下简称“甲方”）：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司
地址：湖北省武汉市江岸区解放大道 1818 号中信泰富滨江金融城阅江荟 T1 栋 3 楼
联系人：张煦 **电话：**18907137637
电子邮件：zhangx@citicpacific.com.cn **传真：**

受托人：（以下简称“乙方”）：深圳市郑中设计股份有限公司
地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02
联系人：邵冠中 **电话：**0755-23994999
电子邮件：fishcve@ccd.com.hk **传真：**0755-83849557

根据《中华人民共和国民法典》、国家及项目所在地相关法律法规规定、建设工程批准文件、甲方设计任务书等要求并结合室内装饰的特点，依照平等、公平、自愿的原则，甲方委托乙方为【二七沿江商务核心区北片 30 号地块会所及营销中心】的室内设计单位，负责相关室内设计工作，双方就该项目设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。


第一条 设计项目的名称、设计范围、要求及内容：

1.1 项目名称：【二七沿江商务核心区北片 30 号地块项目展示中心室内设计项目】
 称“本项目”**仅供 C 塔及相邻地块项目会所及营销中心】室内精装修设计（以下简称“本项目”）** 投标使用。

1.2 项目地址： 武汉

1.3 设计范围：

楼层	名称	功能及用途	面积 (m ²)	备注
1F	入口门厅	营销中心、会所入口	410	含客梯轿厢
3F	营销中心	销售展示、洽谈、水吧、私宴、生活方式体验等	1180	后期转换为会所功能
4F	会所	健身、SPA、休闲等	670	
4F露台	会所	会所露台	320	结合4F室内统一设计

 室内设计标准合同	合同编号	
	版本/修订	2020 版
	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 月

5F	会所	健身体闲、泳池等	950	结合5F室内统一设计
5F露台	会所	会所露台	130	
共计 3960m ²		其中 室内面积：3510m ² ，露台面积：450m ²		

1.5 设计要求：根据《中华人民共和国民法典》、国家及项目所在地相关法律法规规定、建设工程批准文件、甲方设计任务书、成本等要求以及市场流行趋势，提供设计范围内之硬装设计（概念至扩初设计）、灯光设计、软装意向设计，并获得甲方书面认可。

1.6 设计及服务内容：

概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、在LDI施工图设计/工程招投标阶段/工程施工过程中的各项配合（包括但不限于对施工图、技术标准、材料样板、深化图的审核工作）；

1.6.1 概念方案设计：

1.6.1.1 了解项目现状，周边环境，依据甲方提供的设计要求、销售定位、目标客户、建筑图纸及其它资料，提供平面方案及意向图片。

1.6.1.2 本阶段需提供成果：设计的文字说明、设计进度表、平面方案意向图或构思图、主要材料选择及色彩搭配意向等。

1.6.1.3 本阶段需提供设计成果 PDF 电子文件及概念方案设计文本【6】册。

1.6.2 方案设计：

1.6.2.1 乙方在概念方案设计成果获得甲方同意及书面确认后，在概念设计基础上提供方案设计，继续深化设计，以平面图、顶面图、立面图、主要剖面图及效果图（总计12张）、各项材料色板来表达各主要空间的设计理念。

1.6.2.2 本阶段需提供成果内容：设计的文字说明、平面图、家具布置图、顶面图、主要立面、主要剖面图、各空间的效果图、家具及装饰灯具的选型图片、材料色板等。

1.6.2.3 乙方在取得甲方确认文件后视为完成本阶段工作。


1.6.2.4 本阶段需提供设计成果 PDF、dwg 格式电子文件及方案设计文本【6】册，材料样板 2 套。

1.6.3 软装方案设计：

1.6.3.1 提交软装方案设计，包括并不限于家具、灯具、窗帘、地毯、艺术品、饰品等选择。



仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用

	合同编号	
	版本/修订	2020 版
室内设计标准合同	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 月

附件：

- 附件 1、设计任务书
- 附件 2、设计人员名录
- 附件 3、设计范围图纸

(以下无正文，为签字盖章页)

甲 方



名 称：(公章)

法定代表人(签字)：



或委托代理人(签字)：

乙 方



名 称：深圳市郑中设计股份有限公司(公章)



法定代表人(签字)：



或委托代理人(签字)：

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



 	合同编号	
	版本/修订	2020 版
室内设计标准合同	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 月

附件二、设计人员名录

名字	本项目担任职位	工作年限	主要资历、经验及承担过的项目
何盛柱	项目总把控	17 年	珠海卓越唐家湾别墅 珠海中天 IDG 样板及公区 深圳华侨城宝湾中心公寓 香港九龙塘根德道 23 号别墅
刘勇	项目负责人	19 年	厦门万豪酒店 西安索菲特 深圳万科湾区金融核心沙龙会所 惠州胜宏研发三会所 西安融创丽彩会所
邵冠中	项目总监	14 年	印尼美加达康得思酒店 杭州泛海钓鱼台酒店 广州白云机场铂尔曼酒店
陈斯琦	高级方案设计师	13 年	重庆威斯汀酒店 杭州华联千岛湖 JW 万豪酒店 郑州丹尼斯广场洲际酒店
陆勇登	高级方案设计师	10 年	柬埔寨西港太子酒店 太子地产集团滨海假日酒店会议中心 西藏警员总队会所 西安欢乐海岸一期公寓 西安浐灞半岛假日酒店
张敏	高级方案设计师	7 年	南昌皇冠假日酒店 天津假日酒店 泸州希尔顿酒店 怒江希尔顿花园酒店
黄庆	高级方案设计师	9 年	弘阳诺富特酒店 深圳前海湾区产业投资大厦 深圳龙岗希尔顿欢朋酒店

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用



2.5 结构设计负责人简历

姓名	李胜林	性别	男	年龄	58
职务	工程副总裁	职称	工民建中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430102196808140010		
手机号码	13602534515	证件号（职称证书编号）	0008768		
参加工作时间	1992	从事相关工作年限	34		
人员履历及过往工作经验					
<p>1、海口塔项目精装修设计</p> <p>2、深圳佳兆业金融科技中心项目接待及展示中心</p> <p>3、深圳特发新小梅沙大酒店</p> <p>4、深圳中洲湾生活体验馆</p>					



身份证



学历证明



职称证书

中级专业技术职务
资格证书

省人事考试院

编号: 00000000

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

工程师

任职资格:

工民建

专业名称:

评审通过时间: 98年7月11日

姓名: 李胜林

性别: 男

出生年月: 1968年8月

工作单位: 长沙黄花建设第二工程公司

长沙黄花建设第二工程公司

6 个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李桂林 社保电码号: 2268759 身份证号号码: 420102196008140010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 151590 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	151590	13785.0	2342.45	1102.8	1	13785	689.25	275.7	1	13785	68.93	13785	15.00	27.57
2025	12	151590	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	01	151590	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	02	151590	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	03	151590	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2026	04	151590	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
合计			15093.45	2102.8			5039.25	1775.7			443.93		159.07	110.28	177.57

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0ba020a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零，则不显示，以实际到账金额为准。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151590
深圳市郑中设计股份有限公司

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 单位名称 深圳市郑中设计股份有限公司
 单位编号 151590
 证明专用章



业绩证明：
海口塔项目精装修设计

5083ht2024178

13/12

建设工程设计合同

项目名称：海口塔项目精装修设计
项目地点：海南省海口市国兴大道D3地块
合同编号：
发包人：海南海岛临空产业集团有限公司
设计人：中国中元国际工程有限公司
 深圳市郑中设计股份有限公司
签字地点：海南省海口市
签订日期：2024.7.1



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南海岛临空产业集团有限公司

设计人（全称）：中国中元国际工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计与有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口二期项目精装修工程设计
2. 工程地点：海南省海口市国兴大道D5地块
3. 规划占地面积：31293.22m²，总建筑面积：约39万平方米（其中地上约27.8万平方米，地下约11.2万平方米）。
4. 设计面积：20.92万m²（其中入口大堂4840m²，办公室、会议室及公共区域约30667m²，公寓90200m²，酒店41208m²，观光层5089m²，商业8197m²，宴会厅5263m²，地下室面客区7971.5m²，地下酒店后勤区3970m²，办公、公寓、酒店样板段设计面积为11773m²）。
5. 建筑功能：公共建筑。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：1) 精装修设计（含硬装修、软装及家具、精装修二次机电（给排水、暖通、电气、弱电、精装修二次消防等）设计）；2) 专项设计顾问：餐饮设计顾问、艺术品设计顾问、室内灯光设计顾问、标识导向设计顾问、声学及音视频设计顾问、厨房及洗衣房设计顾问、泳池安全及扶梯设计顾问、酒店消防使用专项顾问；3) 配合完成施工图审批性审查；4) 全程驻场服务，从项目开工之日起至完成项目竣工验收；5) 对原设计部分图纸的设计修改及报审；6) 营销展示中心室内精装修（包含硬装、软装、标识、灯光、艺术品）施工图设计及室外示范区施工图设计、报审。

2. 工程设计阶段：精装修设计阶段

3. 服务内容（包括但不限于）：

(1) 精装修设计：

a. 硬装修设计：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段现场服务、招标配合及竣工验收；

b. 软装及家具设计：概念设计、方案设计、施工招标配合、施工阶段现场服务、配合竣工验收；

c. 精装修二次机电设计：精装修二次机电（给排水、暖通、电气、弱电精装修二次消防等）施工图设计、施工招标配合、施工阶段现场服务、配合竣工验收；

(2) 专项设计顾问：

a. 艺术品设计顾问：概念设计、方案设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合；

b. 灯光设计顾问：概念设计、深化设计、样板房、招标文件编制阶段、招标配合、施工配合及验收；

c. 标识导向设计顾问：概念设计、深化设计、招标文件编制、招标配合及验收；包含车库静态交通设计、招采配合、施工及运营配合。

d. 声学及音视频设计顾问：初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合及验收；

e. 厨房及洗衣房设计顾问：概念及初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合及验收；

二次机电负责人（电气）	田浩	主任	工程师	
二次机电负责人（给排水）	王伟然	设计师	工程师	
室内精装修设计负责人（办公）	宋伟东	设计师	高级工艺美术师	
室内精装修设计经理（办公）	陈劲	设计师	/	
室内精装修设计负责人（公寓）	李磊	设计师	高级工程师	
室内精装修设计负责人（酒店）	符智	设计师	工艺美术师	
室内精装修设计负责人（商业）	邹来发	设计师	工艺美术师	
室内精装修设计经理（商业）	宋伟强	主任	高级工程师	
环境艺术设计专业设计人	蔡越	主任	高级工程师	
环境艺术设计专业设计人	周蓓	设计师	工程师	
环境艺术设计专业设计人	母欣洁	设计师	工程师	
环境艺术设计专业设计人	李乐媛	设计师	高级工程师	
软装/家具设计负责人	李胜林	设计师	工程师	
专项设计（餐饮）负责人	何丽佳	设计师	工程师	
专项设计（艺术品及软装）负责人	刘斌斐	设计师	/	
专项设计（室内灯光）负责人	吴剑文	设计师	高级工程师	
专项设计（标识导向）负责人	杜培	设计师	工程师	
专项设计（声学及音视频）负责人	刘泽伟	设计师	工程师	
专项设计（厨房及洗衣房）负责人	林鑫	设计师	工程师	

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



2.6 建筑电气设计负责人

姓名	吴剑文	性别	男	年龄	40
职务	兆影顾问设计 总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62430198612211731		
手机号码	18665056414	证件号（职称证书编号）	2203001066480		
参加工作时间	2008	从事相关工作年限			
人员履历及过往工作经验					
<ol style="list-style-type: none"> 1、深圳佳兆业金融科技中心项目接待及展示中心 2、深圳华侨城冰雪 JW 万豪酒店 3、上海华尔道夫酒店 4、上海海鸥丽晶饭店 5、深圳特发新小梅沙大酒店 6、深圳中洲湾生活体验馆 					



身份证



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吴剑文

身份证号：362430198612211731



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气设计中心
仅供C塔及相邻地块项目展示中心高级职称评审委员会
投标使用。

证书编号：2203001066480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 住房和城乡建设部 2020年10月20日
注册编号: 202042014201527163

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴剑文
性 别: 男
出生日期: 1986年12月21日
注册编号: 粤1442014201527163
聘用企业: 深圳市郑中设计股份有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2026.03.12


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申授专用章
签发日期: 2016.30.03.04日

6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴剑文 社保电话号: 627769300 身份证号码: 362430190612211701 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 151590 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	151590	4775.0	011.75	362.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3210	10.00	6.42
2025	12	151590	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2026	01	151590	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2026	02	151590	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2026	03	151590	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2026	04	151590	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
合计			9311.75	1382.0			8236.65	1134.66			203.67				106.42



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b50f0bb2637) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社保费部分的时间, 该部分不计算标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费标志为“0”或者缴费金额为“0”或者缴费金额为“0”或者缴费金额为“0”或者缴费金额为“0”。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数为“0”或者缴费基数为“0”或者缴费基数为“0”或者缴费基数为“0”。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市郑中设计股份有限公司

仅供C塔及相邻地铁项目室内设计项目
 投标使用



业绩证明:

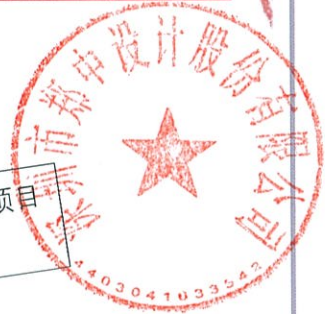
深圳佳兆业金融科技中心项目接待及展示中心项目



SZ-41-SJHT-2020-034

深圳佳兆业金融科技中心项目
接待及展示中心室内装饰方案及施工图
设计、企业总部办公室内装饰施工图
设计、及其专项顾问设计总包
设计合同

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



项目名称: 深圳佳兆业金融科技中心项目接待及展示中心
室内装饰方案及施工图设计、企业总部办公室内装饰施工图设计、
及其专项顾问设计总包

项目地点: 深圳市福田区深南大道和上步南路交叉口

合同编号: 丰隆集团有限公司

委托方 (甲方): 丰隆集团有限公司

承接方 (乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2020年7月19日

签订地点: 深圳

第一部分 一般性条款

第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现甲方委托乙方承担甲方在深圳市福田区深南大道和上步南路交叉口开发的佳兆业金融科技中心项目接待及展示中心室内装饰方案及施工图设计、企业总部办公室内装饰施工图设计、及其专项顾问设计总包（下称：本项目）的相关事宜，经双方协商一致，签订本合同

- 1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写，解释和说明。
- 1.3 合同未尽事宜，双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

第二条 合同文件的组成及优先顺序

2.1 合同的组成

序号	合同组成内容
1	补充协议
2	合同条款
3	合同附件
4	中标通知书及附件

2.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述文件的优先次序来判断，如有约定的除外

第三条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后 5 日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。



仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

第二部分 专项条款

第十二条 设计项目范围及内容：

12.1 项目名称：佳兆业金融科技中心项目接待及展示中心室内装饰方案及施工图设计、企业总部办公室内装饰施工图设计、及其专项顾问设计总包。

工程地点：深圳市福田区深南大道和上步南路交叉口。

项目概况：本项目位于深圳市福田区深南大道和上步南路交叉口，总建筑面积 13 万平方米，主要业态为办公、商业。地上共 52 层，地下 4 层。

12.2 设计范围：

序号	设计类型	设计区域	设计面积 (m ²)	
1	室内施工图设计	17 层、40-42 层、5 层食堂、21-24 层多功能层、44-50 层 VIP 会所	12925	
2	室内套方案及施工图设计	7-20 层 (17 层除外)	21000	
3	室内艺术品设计	5 F、7-23F、40-42F、 43F-50F VIP 会所	33925	
4	室内标识设计		33925	
5	室内灯光设计		33925	
6	二次机电设计		33925	
7	智能化设计		33925	
8	智能化设计		33925	
9	车库室内方案及施工图设计		地下车库 3 个空间 (1 个车库出入口、VIP 停车区、下 B3 坡道)	300
10	室内方案及施工图设计		1F 接待中心 及 31F 展示中心	1940
11	二次机电设计	1940		
12	智能化设计	1940		

仅供佳兆业及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

12.3 设计内容 (以附件一关于设计深度和质量控制为准)

12.4 设计深度：

乙方工作成果必须满足附件一所述的设计深度、质量标准及成本要求及指标，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝付款。

12.5 质量控制：

签 署

甲 方： 丰隆集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行： 中信银行深圳深南支行

银行帐号： 8110301012100039421

纳税人识别号： 914403006188548413

乙 方： 深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行： 招商银行深圳分行时代广场支行

银行帐号： 125902060910

纳税人识别号：

附件（共3件）：

合同附件一、设计任务书

合同附件二、主创设计师及项目负责人组成及责任明细

合同附件三、佳兆业集团举报渠道告知函

合同附件二、主创设计师及项目负责人组成及责任明细

一、承接本项目团队全部设计人员的组成

原则上本合同内全部的设计工作应由以下人员完成，如特殊情况有人员变动，乙方需提前书面或邮件形式向甲方报备，否则视为乙方违约。经双方协商，确定承担本项目团队全部人员如下：

在本项目拟任职务	姓名	职称	联系电话	电子邮箱
方案主创	胡伟坚	合伙人/副总裁	0755-23994999	ken.hu@ccd.com.hk
方案执行	宋伟东	商业部设计总监	13828817458	c.l@ccd.com.hk
方案执行/联系人	邹来发	商业部资深项目经理	13480132504	
方案执行/联系人	陈永欣	商业部设计师	13536023473	studio@ccd.com.hk
方案执行	胡老华	商业部设计总监	1817439458	
方案执行/联系人	郑祐业	酒店部资深项目经理	18617010133	eldent@ccd.com.hk
方案执行	李剑光	机电设计总监	13760440313	
方案执行/联系人	刘泽伟	机电设计师	15018520204	michael@argbeyond.com
方案执行	吴剑文	灯光设计经理	18665056414	
方案执行	刘丽妮	软装中心总监	17688709219	dcln@ccd.com.hk
方案执行	张艺馨	标识设计副总经理	13537700729	

二、设计主创人员应控制各项设计技术经济指标与规划要点吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

三、乙方在整个项目中起龙头作用，因此应协调项目环境及装修概念设计；环境及装修设计单位提交设计文件后，有责任提出评审意见，并参加甲方组织的评审会。当建筑、装修、环境设计有矛盾或接口处较难界定分工时，由乙方配合甲方提出解决问题的办法，并进行必要的协调。

2.7 给排水设计负责人简历

姓名	张延玲	性别	女	年龄	38
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610602198809011640		
手机号码	13823665177		证件号（职称证书编号）	1903003019445	
参加工作时间	2010		从事相关工作年限	16	
人员履历及过往工作经验					
<p>1、小鹏科技园</p> <p>2、大梅沙洲际行政俱乐部</p> <p>3、阿里巴巴北京高管层项目</p> <p>4、成都西岭雪山安纳塔拉度假酒店</p> <p>5、城脉中心公寓项目</p> <p>6、华为松山湖华大二期酒店</p> <p>7、苏州文华东方酒店</p>					



身份证



学历证明



广东省职称证书

姓名：张延玲
身份证号：610602198809011640



职称名称：工程师
专 业：给排水
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。
证书编号：1903003019445

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



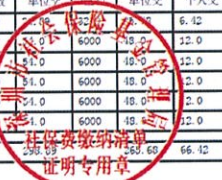
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/qdweb/zyjsrc>

6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

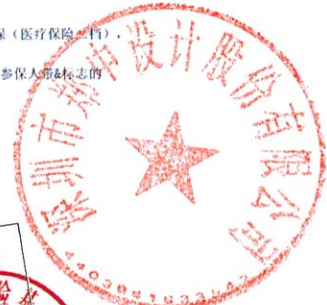
姓名：张廷琦 社保电话号：629612099 身份证号码：610602198009011610 页码：1
 参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号：151590 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	151590	1775.0	611.75	382.0	1	6733	326.65	131.66	1	6733	33.67	3210	18.0	6.42
2025	12	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6000	18.0	12.0
2026	01	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6727	103.62	131.51	1	6727	33.61	6000	18.0	12.0
2026	02	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6727	103.62	131.51	1	6727	33.61	6000	18.0	12.0
2026	03	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6727	103.62	131.51	1	6727	33.61	6000	18.0	12.0
2026	04	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6727	103.62	131.51	1	6727	33.61	6000	18.0	12.0
合计			9911.75	2782.0	2287.78	507.18				201.9					66.42

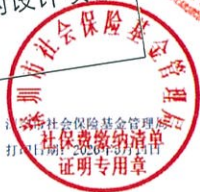


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://cipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0bc7310 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人E标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司
 单位编号：151590



仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。



业绩证明：
小鹏科技园精装修方案设计项目

GZXP-JSGC-20220401-04206

【小鹏科技园精装修方案设计】项目 室内设计合同

发包人（全称）：广州鹏跃汽车发展有限公司

设计人（全称）：深圳市郑中设计股份有限公司

根据中华人民共和国有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小鹏科技园精装修方案设计项目室内设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程设计范围：阶段地块项目展示中心室内设计项目

工程名称：小鹏科技园精装修方案设计项目

2. 工程地点：项目地块位于天河区科韵路以东，沐陵西路以南，岭岑路以西，环城高速北，地块在猎德大观污水处理系统范围内。

3. 工程设计范围：一栋、二栋、三栋、四栋、五栋、六栋（销售展厅）、员工餐厅（含包间）、厨房。

4. 工程设计服务内容：室内装饰设计、室内二次机电设计、室内灯光设计、二次消防设计配合。具体工程设计范围、阶段与服务内容及要求等详见附件1。

5. 本合同签订依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- (2) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- (3) 建设工程批准文件。



(以下无正文, 为签章页)

发包人: 广州小鹏汽车发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)



设计人: 深圳市郑中设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)



附件

附件 1: 《小鹏科技园精装修方案及施工图设计任务书》

附件 2: 项目设计团队名单

附件 3: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4: 中选通知书

附件 5: 软件清单

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



附件 2: 项目设计团队名单

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目	邮箱	电话
项目负责人	宋伟东	合伙人/UCD 总裁	高级工艺美术师	杭州阿里云云谷园/224102m ² 东莞 vivo 总部/12709m ² 上海华为青浦研发中心 /144700m ²	C.1@ccid.com.hk	138288 17458
室内设计总监	邹来发	UCD 副总裁	/	深圳传音大厦/30894 m ² 深圳中洲尚厦大厦/20632m ² 深圳乐信总部大厦/47566m ²		134801 32504
主创方案设计	沈铭勋	方案设计师	/	/ 深圳 vivo 总部/23570.5m ² 深圳金地中心公区/15500m ² 厦航总部办公大楼/31080m ²		155288 73161
软装主任设计师	魏婧	软装设计师	/	深圳深信服科技大厦/1388m ² 深圳中洲普康园展示中心室内设计项目 76902m ² 深圳招商前海自由贸易中心办公楼/14567m ²		188143 70318
二次给排水专业负责人	张廷玲	给排水设计师	中级工程师	杭州阿里云总部办公、 深圳乐信总部大厦、 深圳前海字节跳动总部大厦、深圳 传音总部大厦、	e1den@ccid.com.hk	138236 65177
二次消防专业负责人	宁送元	消防设计师	助理工程师	深圳乐信总部大厦 深圳前海字节跳动总部大厦、深圳 传音总部大厦、	.com.hk	135104 50720
二次机电专业负责人	杨晋豪	电气设计师	助理工程师	深圳金地威新商业办公中心综合体、		134801 77667



2.8 通风空调设计负责人简历

姓名	谢淑梅	性别	女	年龄	42
职务	高级暖通设计师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452224198410062567		
手机号码	17812075091	证件号（职称证书编号）	1392170		
参加工作时间	2008	从事相关工作年限	18		
人员履历及过往工作经验					
<p>1、中信金融中心项目</p> <p>2、成都金融城英迪格</p> <p>3、陕西西安南飞鸿索菲特酒店</p> <p>4、北京前门文华东方酒店</p> <p>5、雄安绿发生活馆及样板间项目</p> <p>6、招商银行总部大厦项目</p> <p>7、杭州字节跳动项目</p>					



身份证



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 9 2 1 7 0

持证人签名
Signature of the bearer

谢淑梅

姓名 谢淑梅
Name

批准文号 陕工信发(2020)8号
Approval No.

身份证号 452224198410062567
ID No.

授予时间 2019-12-08
Time of grant

工作单位 北京军都晨宇工程设计
有限责任公司西安分公司
Work unit

发证时间 2020-04-16
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 暖通工程
Speciality



仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 谢淑梅

性 别: 女

出生日期: 1984年10月06日

注册编号: CN20151101266

聘用单位: 深圳市郑中设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月23日-2027年12月31日





仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

个人签名: 

签名日期: 2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451

发证日期: 2024年10月23日

6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢淑梅 社保电话号：809921910 身份证号码：452221190110062567 页码：1
 参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号：151590 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	151590	1775.0	764.0	302.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	15.0	5000	10.0	5.4
2025	12	151590	5000.0	900.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	10.0	10.0
2026	01	151590	5000.0	900.0	400.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	5000	15.0	5000	10.0	10.0
2026	02	151590	5000.0	900.0	400.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	5000	15.0	5000	10.0	10.0
2026	03	151590	5000.0	900.0	400.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	5000	15.0	5000	10.0	10.0
2026	04	151590	5000.0	900.0	400.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	5000	15.0	5000	10.0	10.0
合计			4761.0	2352.0	605.64		605.64	201.9			201.9						55.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b50f0bd4a72）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司
 单位编号：151590

单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司
 单位编号：151590
 仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。



业绩证明：
中信金融中心项目

中信金融中心项目
室内装饰设计合同

甲 方：中信证券股份有限公司

金石泽信投资管理有限公司

乙 方：深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期：2025年7月29日

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

(以下无正文，为中信金融中心项目室内装饰设计合同签署盖章页)

甲方：(公章)

中信证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：

金石泽信投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：

签订时间：2025年7月30日

乙方：(公章)

深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

- 《自动喷水灭火系统设计规划》(GB50084-2017)；
- 《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)；
- 《建筑照明设计标准》(GB/T50034-2024)；
- 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2016)；
- 《室内灯具光分布分类和照明设计参数标准》(T/CECS56-2022)；
- 《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2013)；
- 《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2019)；
- 《建筑中水设计规范》(GB50336-2018)；
- 《工业建筑采暖通风与空气调节设计规范》(GB50019-2015)；
- 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)；
- 《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2010)；

其它国家及地方现行相关规范及标准文件。

设计服务过程中，若发布新规范、新标准，乙方应满足新规范、新标准要求。当国家、行业及工程所在地方标准、规范不一致时，以较严格标准为准，但经甲方另行书面批准的除外。

三、设计范围及服务内容：

3.1、设计范围及面积：

室内装饰设计的主要设计范围包含：办公、商业（地上、地下）的公共区域、酒店整体（含地下室入口电梯交通等）、公寓整体（含地下室入口电梯交通等）、多功能厅（会议中心）整体、塔冠层后期改造、地下交通节点等。

室内装饰设计的协助设计范围包括：地下车库、备用房间、厨房、泳池及景观、地铁连接口、商业连接口、商业入口下沉广场等，对上述范围内的设计文件进行补充、完善、以及深化设计。具体范围详见附件《室内设计范围图》。

3.2、服务内容：

3.2.1、完成设计范围内的整体室内装饰设计工作，包括大堂、大堂电梯轿厢装饰、自动扶梯外装饰、楼梯间及用室内走廊、公共卫生间、商业区域公共空间、下沉广场、街区式商铺、酒店客房、公寓、塔冠层等区域的墙面、天花、地面等。

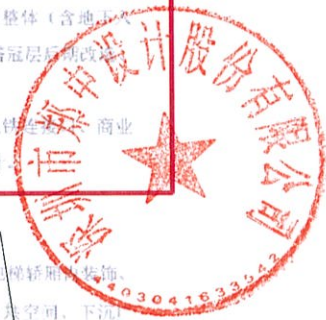
3.2.2、完成设计范围内的室内灯光设计工作。

3.2.3、完成设计范围内的软装/陈设/艺术品设计工作，包括公共区域及房间的遮阳系统（含办公租赁区）、活动家具、陈设品、艺术品、摆饰品、绿植配饰等，且后续如有需要，需协助甲方或精装修专业工程承包人完成相关货物的采购。

3.2.4、完成给排水、空调、强弱电、消防、智能化等机电专业二次设计和设计协调工作。

3.2.5、配合弱电智能化、景观、声学、音视频、标识、厨房专业及机电设备等专业的设计工作，以及配合各业态管理咨询公司、运营团队的工作。

3.2.6、完成地下车库、备用房间、厨房、泳池及景观、地铁连接口、商业连接口、商业入口下沉广



仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

17	林宏	女	350426198611050026	本科	艺术设计	物料设计总监 (酒店)
18	吴嘉昌	男	440421199408298071	本科	工业设计	施工图设计师 (酒店)
19	高开浪	男	430124198412226552	本科	艺术设计	设计负责人 (公寓)
20	西鑫鑫	男	418883199542112519	专科	装潢艺术设计	项目经理 (公寓)
21	李文玉	男	360311199707242512	专科	建筑工程技术	高级方案设计师(公寓)
22	谭薇	女	430081199412226552	本科	艺术设计	物料设计总监(公寓)
23	杨敏钰	女	440301199701041629	专科	艺术设计	施工图设计师(公寓)
24	彭银超	男	429006199102132799	专科	室内设计技术	项目负责人 (软装/陈设/艺术品)
25	李剑光	男	44092419790809569X	本科	高级工程师	机电负责人 (消防)
26	吴剑文	男	362430198612211731	本科	高级工程师	室内灯光负责人
27	谢淑梅	女	4522242198410062567	本科	注册公用设备工 程师(暖通空 调)	暖通空调专业负责人
28	张延玲	女	610602198809011640	本科	给水排水工程	给排水专业负责人
29	刘泽伟	男	445224198806211642	专科	中级工程师	智能化专业负责人
30	朱培宁	男	440882199503086813	专科	艺术设计	驻场设计师
31	姜建涛	男	500243199309272435	专科	艺术设计	驻场设计师

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



2.9 高级方案设计师简历

姓名	陈斯琦	性别	男	年龄	38
职务	高级方案设计师	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307198801200010		
手机号码	13590202573	证件号（职称证书编号）	/		
参加工作时间	2010	从事相关工作年限	16		
人员履历及过往工作经验					
<p>1、二七沿江商务核心区北片 30 号地块会所及营销中心项目</p> <p>2、温州托尼洛兰博基尼酒店</p> <p>3、港澳文化交流中心</p> <p>4、深圳大中华喜来登酒店</p> <p>5、深圳水围英迪格酒店</p>					



身份证

姓名 陈斯琦
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝丽路59号

中华人民共和国居民身份证

中华人民共和国居民身份证
公民身份号码 440307198801200010

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.01.04-2036.01.04

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 陈斯琦 性别 男，一九八八年一月二十日生于二〇〇九年九月至二〇〇九年九月艺术设计专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：李斌

证书编号：105901200905003041 二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斯琦 社保电脑号：622970154 身份证号码：140307198001200010 页码：1
 参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号：151590 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	151590	4775.0	811.75	302.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3900	19.50	6000	18.00	7.0
2025	12	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6000	30.00	6000	18.00	12.0
2026	01	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	6000	30.00	6000	18.00	12.0
2026	02	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	6000	30.00	6000	18.00	12.0
2026	03	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	6000	30.00	6000	18.00	12.0
2026	04	151590	6000.0	1020.0	180.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	6000	30.00	6000	18.00	12.0
合计			5911.75	2782.0			2267.78	807.46			201.9				271.2		67.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45af70f741 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴，带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带“-”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳市郑中设计股份有限公司

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。



业绩证明:

二七沿江商务核心区北片 30 号地块会所及营销中心项目

合同编号 【WHEQSJ30DK3230107】



中信泰富地产

室内设计标准合同

(2020 年版)

项目名称: 【二七沿江商务核心区北片 30 号地块
会所及营销中心精装修设计】

项目地点: 【武汉市】


委托人: 【武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司】

受托人: 【塔子湖地块项目展示中心室内设计项目
仅供 G 塔子湖地块项目展示中心室内设计项目
投标使用】

签订日期: 【2024】年【1】月【2】日

签订地点: 【武汉】



	合同编号	
	版本/修订	2020 版
室内设计标准合同	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 月

委托人：(以下简称“甲方”)： 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司
地址： 湖北省武汉市江岸区解放大道 1818 号中信泰富滨江金融城阅江荟 T1 栋 3 楼
联系人： 张煦 电话： 18907137637
电子邮件： zhangx@citicpacific.com.cn 传真： _____

受托人：(以下简称“乙方”)： 深圳市郑中设计股份有限公司
地址： 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02
联系人： 邵冠中 电话： 0755-23994999
电子邮件： fisheye@ccd.com.hk 传真： 0755-83849557

根据《中华人民共和国民法典》、国家及项目所在地相关法律法规规定、建设工程批准文件、甲方设计任务书等要求并结合室内装饰的特点，依照平等、公平、自愿的原则，甲方委托乙方为【二七沿江商务核心区北片 30 号地块会所及营销中心】的室内设计单位，负责相关室内设计工作，双方就该项目设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

第一条 设计项目的名称、设计范围、要求及内容：

1.1 项目名称：【二七沿江商务核心区北片 30 号地块项目展示中心室内设计项目】
(以下简称“本项目”) 仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心会所及营销中心室内装修设计投标使用。

1.2 项目地址： 武汉

1.3 设计范围：

楼层	名称	功能及用途	面积 (m ²)	备注
1F	入口 门厅	营销中心、会所入口	410	含客梯轿厢
3F	营销 中心	销售展示、洽谈、水吧、私宴、 生活方式体验等	1180	后期转换为会所 功能
4F	会所	健身、SPA、休闲等	670	
4F露台	会所	会所露台	320	结合4F室内统一 设计

 室内设计标准合同	合同编号	
	版本/修订	2020 版
	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 月

5F	会所	健身体闲、泳池等	950	
5F露台	会所	会所露台	130	结合5F室内统一设计
共计 3960m ²		其中 室内面积：3510m ² ，露台面积：450m ²		

1.5 设计要求：根据《中华人民共和国民法典》、国家及项目所在地相关法律法规规定、建设工程批准文件、甲方设计任务书、成本等要求以及市场流行趋势，提供设计范围内之硬装设计（概念至扩初设计）、灯光设计、软装意向设计，并获得甲方书面认可。

1.6 设计及服务内容：

概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、在LDI施工图设计/工程招标投标阶段/工程施工过程中的各项配合（包括但不限于对施工图、技术标准、材料样板、深化图的审核工作）。

1.6.1 概念方案设计：

1.6.1.1 了解项目现状，周边环境，依据甲方提供的设计要求、销售定位、目标客户、建筑图纸及其它资料，提供平面方案及意向图片。

1.6.1.2 本阶段需提供成果：设计的文字说明、设计进度表、平面方案、意向图、主要材料选择及色彩搭配意向等。

1.6.1.3 本阶段需提供设计成果 PDF 电子版及方案文本【6】册。

1.6.2 方案设计：

1.6.2.1 乙方在概念方案设计成果获得甲方同意及书面确认后，在概念设计基础上提供方案设计，继续深化设计，以平面图、顶面图、立面图、主要剖面图及效果图（总计 12 张）、各项材料色板来表达各主要空间的设计理念。

1.6.2.2 本阶段需提供成果内容：设计的文字说明、平面图、家具布置图、顶面图、主要立面、主要剖面图、各空间的效果图、家具及装饰灯具的造型图片、材料色板等。


1.6.2.3 乙方在取得甲方确认文件后视为完成本阶段工作。

1.6.2.4 本阶段需提供设计成果 PDF、dwg 格式电子文件及方案设计文本【6】册，材料样板 2 套。

1.6.3 软装方案设计：

1.6.3.1 提交软装方案设计，包括并不限于家具、灯具、窗帘、地毯、艺术品、饰品等选择。



 室内设计标准合同	合同编号	
	版本/修订	2020 版
	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 月

附件：

- 附件 1、设计任务书
- 附件 2、设计人员名录
- 附件 3、设计范围图纸

(以下无正文，为签字盖章页)

甲 方

名 称：(公章)



法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：



乙 方

名 称：深圳市郑中设计股份有限公司(公章)




法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：



仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

 室内设计标准合同	合同编号	
	版本/修订	2020 版
	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 月

附件二、设计人员名录

名字	本项目担任职位	工作年限	主要资历、经验及承担过的项目
何盛柱	项目总把控	17 年	珠海卓越唐家湾别墅 珠海中天 IDG 样板及公区 深圳华侨城宝湾中心公寓 香港九龙塘根德道 23 号别墅
刘勇	项目负责人	19 年	厦门万豪酒店 西安索菲特 深圳万科湾区金融核心沙龙会所 惠州胜宏研发三会所 西安融创丽彩会所
邵冠中	项目总监	14 年	印尼美加达康得思酒店 杭州泛海钓鱼台酒店 广州白云机场铂尔曼酒店
陈斯琦	高级方案设计师	13 年	重庆威斯汀酒店 杭州华联千岛湖 JW 万豪酒店 郑州丹尼斯广场洲际酒店
陆勇登	高级方案设计师	10 年	柬埔寨西港太子酒店 太子地产集团滨海一号国际会议中心 西清湾室内设计项目 北京恒大玉河 2 号四合院 西安欢乐海岸一期公寓
张敏	高级方案设计师	7 年	西安浐灞华邑假日酒店 南昌皇冠假日酒店 天津假日酒店 泸州希尔顿酒店 怒江希尔顿花园酒店
黄庆	高级方案设计师	9 年	弘阳诺富特酒店 深圳前海湾区产业投资大厦 深圳龙岗希尔顿欢朋酒店

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



2.10 高级物料设计师简历

姓名	韩鑫鑫	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410883199512112519		
手机号码	17328353050		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2018		从事相关工作年限	8	
人员履历及过往工作经验					
<p>1、中信金融中心项目</p> <p>2、新疆那拉提英迪格酒店</p> <p>3、苏州紫金翡丽甲第示范区</p> <p>4、广州鹏瑞壹号 T1 大宅</p> <p>5、深圳超总神州数码大堂及样板房项目</p>					



身份证



学历证明



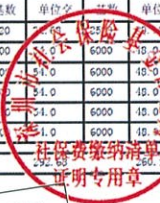
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩鑫鑫 社保电话号：603652026 身份证号码：410683199512112519 页码：1
 参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号：151590 计算单位：元

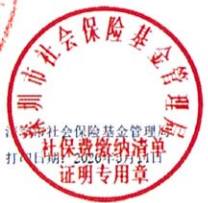
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	151590	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.0	5.04		
2025	12	151590	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0		
2026	01	151590	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0		
2026	02	151590	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0		
2026	03	151590	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0		
2026	04	151590	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	12.0		
合计			5564.0	2782.0	605.64		201.9		201.9		201.9		250.16	65.04			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过网站：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司
 单位编号：151590

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。



业绩证明：
中信金融中心项目

中信金融中心项目
室内装饰设计合同

甲 方：中信证券股份有限公司

金石泽信投资管理有限公司

乙 方：深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期：2025年7月30日

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

(以下无正文, 为中信金融中心项目室内装饰设计合同签署盖章页)

甲方: (公章)

中信证券股份有限公司
法定代表人或其委托代理人(签署):



乙方: (公章)

深圳市郑中设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人(签署):



金石泽信投资管理有限公司
法定代表人或其委托代理人(签署):



签订时间: 2025年7月30日

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



《自动喷水灭火系统设计规划》(GB50084-2017)；
 《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)；
 《建筑照明设计标准》(GB/T50034-2024)；
 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2016)；
 《室内灯具光分布分类和照明设计参数标准》(T/CECS56-2022)；
 《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2013)；
 《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2019)；
 《建筑中水设计规范》(GB50336-2018)；
 《工业建筑采暖通风与空气调节设计规范》(GB50019-2015)；
 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)；
 《建筑材料放射性核素限量》
 其它国家、行业、地方相关规范及标准文
 设计服务过程中，若发布新规范、新标准，乙方应满足新规范、新标准要求。如国家、行业、地方工程所在地地方标准、规范不一致时，以较严格标准为准，但经甲方另行书面批准。

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。



三、设计范围及服务内容：

3.1、设计范围及面积：

室内装饰设计的主要设计范围包含：办公、商业（地上、地下）的公共区域、酒店整体（含地下入口电梯交通等）、公寓整体（含地下入口电梯交通等）、多功能厅（会议中心）整体、塔冠层后期改造、地下交通节点等。

室内装饰设计的协助设计范围包括：地下车库、备用房间、厨房、泳池及景观、地铁连接口、商业连接口、商业入口下沉广场等，对上述范围内的设计文件进行补充、完善、以及深化设计。

具体范围详见附件《室内设计范围图》。

3.2、服务内容：

3.2.1、完成设计范围内的整体室内装饰设计工作，包括大堂、中庭、公共电梯厅及电梯轿厢内装饰、自动扶梯外装饰、楼梯间及相关内走道、后勤区、公共走廊、公共卫生间、商业区域公共空间、下沉广场、街区式商铺户外走廊、酒店客房、公寓样板间、办公样板层等区域的地面、天花、墙面等。

3.2.2、完成设计范围内的室内灯光设计工作。

3.2.3、完成设计范围内的软装/陈设/艺术品设计工作，包括公共区域及房间的遮阳系统（含办公租赁区）、活动家具、陈设品、艺术品、摆饰品、绿植配饰等，且后续如有需要，需协助甲方或精装修专业工程承包人完成相关货物的采购。

3.2.4、完成给排水、空调、强弱电、消防、智能化等机电专业二次设计和设计协调工作。

3.2.5、配合弱电智能化、景观、声学、音视频、标识、厨房专业及机电设备等专业的设计工作，以及配合各业态管理咨询公司、运营团队的工作。

3.2.6、完成地下车库、备用房间、厨房、泳池及景观、地铁连接口、商业连接口、商业入口下沉广

17	林宏	女	350426198611050026	本科	艺术设计	物料设计总监 (酒店)
18	莫嘉昌	男	440421199408298071	本科	工业设计	施工图设计师 (酒店)
19	高开浪	男	430124198412226552	本科	艺术设计	设计负责人 (公寓)
20	韩鑫鑫	男	410883199512142519	专科	装潢艺术设计	项目经理 (公寓)
21	李文云	男	360311199707242512	专科	建筑工程技术	高级方案设计师(公 寓)
22	谭薇	女	430981198508121449	本科	艺术设计	物料设计总监(公 寓)
23	杨敏珏	女	440301199701041629	专科	艺术设计	施工图设计师(公 寓)
24	彭银超	男	429006199102132799	专科	室内设计技术	软装陈设艺术 (品)
25	李剑奇	男	440301199701041629	本科	高级工商管理	项目负责人 (消防)
26	吴剑戈	男	362430198612211791	本科	高级工程师	室内灯光设计负责人
27	谢淑梅	女	4522242198410062567	本科	注册公用设备 工程师(暖通空 调)	暖通空调专业负责人
28	张延玲	女	610602198809011640	本科	给水排水工程	给排水专业负责人
29	刘泽伟	男	445221198806211612	专科	中级工程师	智能化专业负责人
30	朱裕宁	男	440852199505086813	专科	艺术设计	驻场设计师
31	龚建涛	男	509243199309272435	专科	艺术设计	驻场设计师

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



2.11 高级施工图设计师简历

姓名	李梦辉	性别	男	年龄	27
职务	深化设计师	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341282199910282875		
手机号码	15655836691		证件号（职称证书编号）	2403006196514	
参加工作时间	2021		从事相关工作年限	5	
人员履历及过往工作经验					
<p>1、佛山禅城项目售楼处及板房精装方案及施工图设计项目</p> <p>2、新疆伊宁洲际酒店</p> <p>3、深圳湾C塔丽晶酒店</p> <p>4、深超总洲际行政公寓</p> <p>5、上海中崇别墅</p>					



身份证

姓名 李梦辉
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 10 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区梅岗南街10号110室

公民身份号码 341282199910280005

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.06.11-2032.06.11

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 李梦辉 性别 男 ,一九九九年十月二十八日生,于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 环境设计
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津商业大学 校(院)长: 葛宝臻

证书编号: 100691202105005014 二〇二一年七月二十日

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

广东省职称证书

姓名：李梦辉
身份证号：B41282199910282875



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
仅供C塔及相称地建项展中心室内设计项目
投标使用。

证书编号：2403006196514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



6个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李楚辉 社保电话号: 809628962 身份证号码: 341282199910282375 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 151590 计算单位: 元

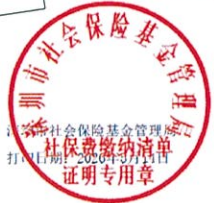
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	151590	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3250	32.0	6.42
2025	12	151590	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2026	01	151590	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	02	151590	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	03	151590	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	04	151590	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2392.0			2297.78	807.48			201.9			189.68	46.42



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b50f0c07ca1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险三档) “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151590
 单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

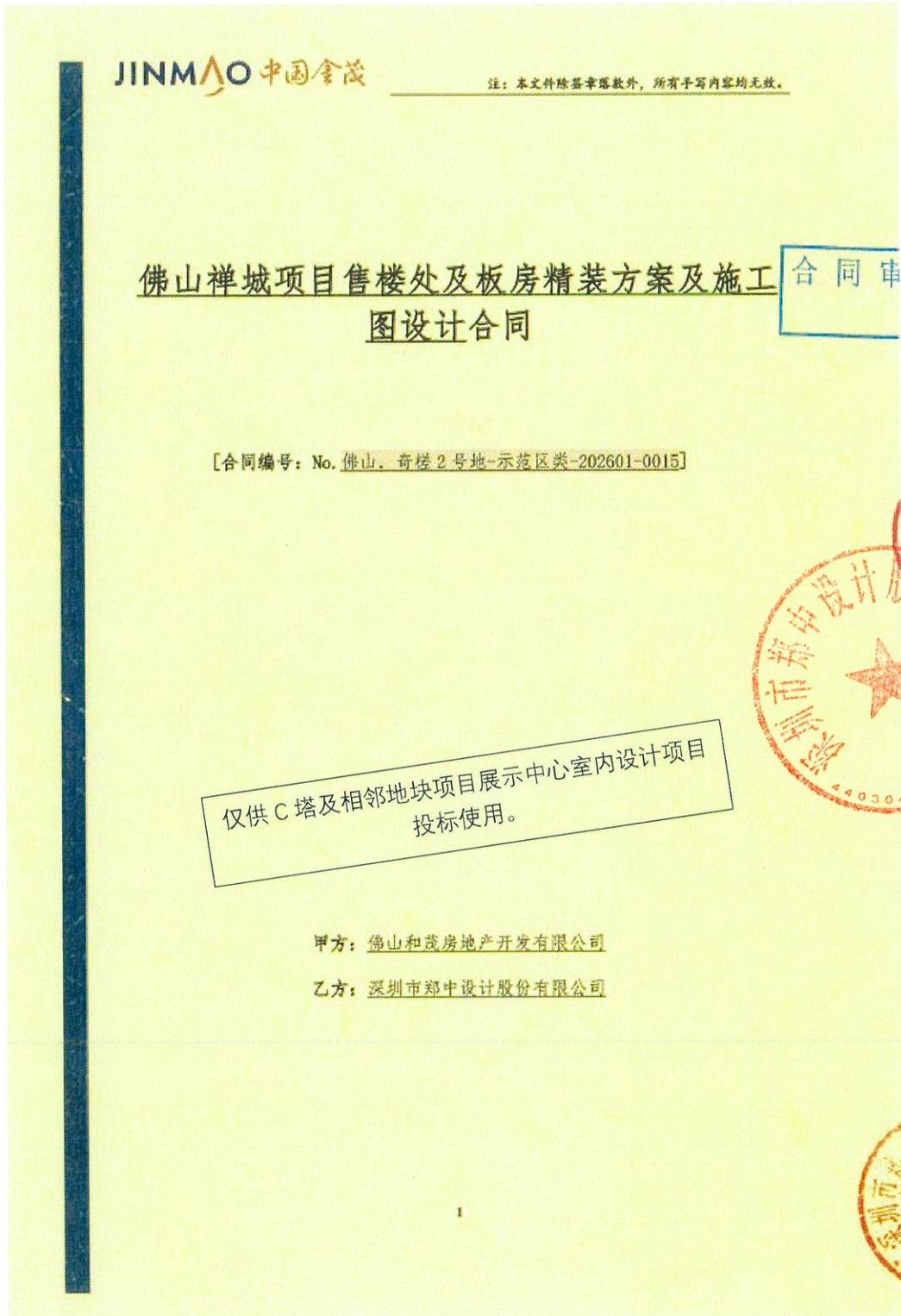


仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
 投标使用。



业绩证明:

佛山禅城项目售楼处及板房精装方案及施工图设计项目



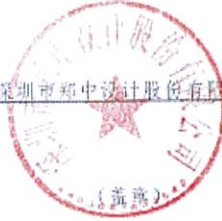
(本页无正文，为签字页)

甲方：佛山和盛房地产开发有限公司



(盖章)

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：

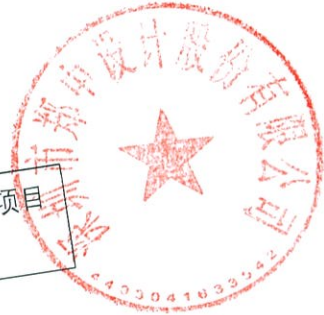


(签字)

2026年1月8日

2026年1月8日

签约地点：佛山市



仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



4、设计内容及要求

设计内容及要求：

4.1 售楼处：

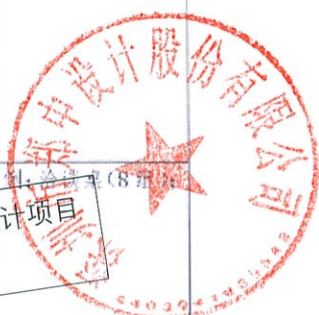
序号	设计内容	设计要求	配置标准
1	风格定位	风格定位为金茂“棠”产品系，并符合营销定位策划报告要求。	-----
2	接待流线及看房动线	以功能分区、营销动线为导引；避免客流与后场工作人员动线交叉。	-----
3	功能需求	考虑将来会所使用时的装饰延续性（按实际项目确定）。	例：售楼处今后将作为小区会所之用，考虑后期的部分为功能性用房（卫生间、小区配套泛会所、社区图书馆等）；
4	空间区域设置	内部的各个功能分区合理完善（接待、洽谈、签约、吧台、展示区）之间紧密联系，要互为一体；多利用自然光，灯光照明加	-----

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目投标使用。



		强。	
5	入口门厅	要求考虑大气尊贵，进入门厅后应充分注重气氛的营造。	-----
6	接待区	1、销控台及LOGO背景墙设计为重点； 2、注意接待台的设置。 3、适当设置等候区或临时休息区。 4、注重品牌展示和接待宣传。	-----
7	公示区	按项目具体要求设置（包括样板工法展示及销售相关资料）。	-----
8	模型区	1、区域模型（挂墙） 2、小区沙盘及户型模型（按项目实际需求） 3、空间尺度开阔，尺度适合客户全面观察而不受干扰。	-----
9	洽谈区（阅览区）	1、洽谈区应设置在室外景观及采光最好的位置。 2、洽谈区应设置与私密空间的分离与组合在平面功能布置和立面处理。	例：洽谈桌（8组）
10	签约区	置于人流相对较少、位置相对独立、适合交谈的区域，采光和室外借景良好。	例：签约桌（2组）；
11	水吧	使用是否方便合理，必要时注重美观。	-----
12	儿童阅读区	不宜远离洽谈区，注意情景氛围的打造。	-----
13	多媒体及VIP室	有条件设置；根据项目具体要求。	-----
14	卫生间	1、需考虑通风设置； 2、平面功能布置、蹲位和小便斗的数量要求从客户的数量和使用频率考虑； 3、女卫生间注意女性化妆放包等人性化需求的设计。	-----

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



附件 5：乙方项目团队主要成员

姓名	专业及岗位名称	联系电话	邮箱
钟开良	设计总负责人	18688737515	
廖建发	设计总监	17328766346	slid@joma.com.hk
靖浩天	项目经理	17328353050	
李梦辉	施工图主管	15655836691	



仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

2.12 软装设计负责人

姓名	甘璐	性别	男	年龄	41
职务	全球合伙人& 无物艺术联席 总裁	职称	工艺美术师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450106198505121515		
手机号码	15986696816	证件号（职称证书编 号）	2503003234043		
参加工作时间	2008	从事相关工作年限	18		
人员履历及过往工作经验					
<p>1、杭州保利奥博天珺售楼处及公区</p> <p>2、深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心</p> <p>3、深圳南山香格里拉酒店</p> <p>4、茂名华美达酒店</p> <p>5、深圳湾滨海商务中心项目 T3-17F 营销展示中心</p>					

身份证



学历证明



广东省职称证书

姓名：甘璐

身份证号：450106198505121515



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月24日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会
仅供C塔及相邻地块项目宸泰中心室内设计项目
投标使用。

证书编号：2503003234043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



6 个月内社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘晴 社保电脑号：621771742 身份证号码：450106198505121515 页码：1
 参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号：151590 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	151590	1775.0	611.75	302.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3900				7.0
2025	12	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	10.0
2026	01	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	10.0
2026	02	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	10.0
2026	03	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	10.0
2026	04	151590	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	10.0
合计			17611.75	6362.0			6136.65	2134.66			533.67		975.1	831.2			307.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54ae159ddm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带E标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151590

单位名称
深圳市郑中设计股份有限公司

仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



业绩证明：
杭州保利奥博天珺售楼处及公区

合同编号：杭州市萧山区世纪城[2025]42号地块合2025-0039

杭州保利奥博天珺售楼处及公区 软装配饰工程合同

工程名称：杭州保利奥博天珺售楼处及公区软装配饰工程

工程地点：杭州市

甲方（发包方）：杭州保颐置业有限公司

乙方（承包方）：深圳市郑中设计股份有限公司

仅供C塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



签订日期：2025年 月

甲方（发包人）：杭州保颐置业有限公司

乙方（设计人）：深圳市郑中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经充分协商，就甲方委托乙方承担杭州保利奥博天珺售楼处及公区软装工程达成一致意见，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况：

1. 工程名称：杭州保利奥博天珺售楼处及公区软装工程

2. 工程地点：杭州市

3. 工程建筑面积：会所设计面积：2091 m²；240 户型样板间及门厅设计面积：235 m²；219 户型样板间及门厅设计面积：212.3 m²；6#、7#、8#、12#楼公区设计面积：580.26 m²。

4. 工程承包范围：按甲方审定的装修施工图和装修预算规定的内容施工。包含所有的室内和阳台的活动家具、饰品、灯具、窗帘布艺（电动幕轨另计）等陈设品。

5. 工程承包方式：本工程实行总包形式，即包设计、包工、包料、包装修效果、包开荒清洁、包售后服务、包工期、包造价、包安全文明施工。具体包括但不限于所有陈设品的定制、仓储、报关、安装直至摆放完成以及相关税费等费用。
仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。



(此页无正文)

甲方（盖章）：杭州保颐置业有限公司



地址：浙江省杭州市萧山区盈丰街道市心北路 857 号 680 室

法定代表人或
签约代表（签字）：



经办人：刘晓霞

联系电话：13867407909

电子邮件：317528484@qq.com

传真：/

开户行：中国农业银行杭州九堡支行

银行账号：

19033301040029996

签约日期：2025 年 11 月 14 日

乙方（盖章）：深圳中设计股份有限公司



地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

法定代表人或



签约代表（签字）：

经办人：高晓静

联系电话：15618591425

电子邮件：dev.shd@cd.com.cn

传真：/

开户行：招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

银行账号：

1259 0206 0916 801

签约日期：2025 年 11 月 14 日

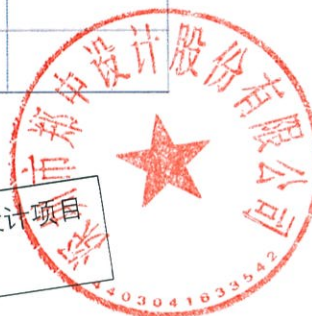


仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

附件二：乙方人员名单

软装工程乙方人员名单

序号	职位	姓名	联系方式	备注
1	项目负责人	甘璐	15986696816	
2	设计主创	陶成	18682105937	
3	设计主创	刘文秀	18201971914	
4	设计主创	高伟	18701102980	
5	设计主创	肖东洁	18676450829	
6	商务经理	高晓静	15618591425	



仅供 C 塔及相邻地块项目展示中心室内设计项目
投标使用。

投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市郑中设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘云贵
	身份证号	52212519760920255X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市亚泰一兆投资有限公司:43.18% 郑忠:9.91% 邱艾:0.73%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。



投标人：深圳市郑中设计股份有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：刘云贵（签字或盖法人章）



附股东信息

[基本信息](#) 175
 [上市信息](#) 999+
 [法律诉讼](#) 308
 [经营风险](#) 49
 [经营信息](#) 999+
 [公司发展](#) 53
 [知识产权](#) 604
 [行业信息](#) 146
 [历史信息](#) 100+

[最新公示](#) 10
 [工商登记](#) 2
 [历史主要股东](#) 5
 [股权变更历程](#) 51

更新日期: 2026-03-31
 股东类型:
 持股比例:
 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例
1	 深圳市亚森一光投资有限公司 大股东	流通A股	43.18%	132,967,917	-
2	 郑忠 7 受益所有人 实际控制人 大股东	流通A股, 限售流通A股	9.91%	30,516,750	25.908%
3	 杨太平	流通A股	1.27%	3,919,700	-
4	 詹格宏	流通A股	1.23%	3,775,800	-
5	 深圳望正资产管理有限公司, 望正共赢9号私募证券投资基金	流通A股	0.9%	2,765,700	-
6	 邱卉 6	流通A股	0.78%	2,391,225	-
7	 廖地斌	流通A股	0.73%	2,256,500	-
8	 邱文 7 实际控制人	流通A股	0.73%	2,247,750	17.272%
9	 林霖 3	流通A股	0.68%	2,100,000	-
10	 唐旭 7	流通A股	0.65%	1,997,600	-

[主要人员](#) ●

