标段编号： 2603-440305-04-01-236029001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中筑天佑科技有限公司

日期： 2026年05月25日

一、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总（投标人如实填写）	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：**城市及道路照明工程专业承包/一级**	1-18
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共34人。	19-307
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项） 本项目同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：**城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包，**合同金额:**23488.02**万元(具体金额)，合同签订日期:**2021年1月29日**/竣工日期：**2022年7月7日**； 2、项目名称：**示范区夜景亮化工程，**合同金额：**19120**万元（具体金额），合同签订日期:**2019年11月8日**/竣工日期：**2023年12月29日**；	308-399

				3、项目名称：**中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包**，合同金额： 15948.89万元（具体金额），合同签订日期:2019年11月7日/竣工日期：2021年7月2日； 4、项目名称：**魁奇路公共空间改造工程**，合同金额： 8827.08万元（具体金额），合同签订日期:2021年8月9日/竣工日期：/ 5、项目名称：**重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)**，合同金额:5415万元（具体金额），合同签订日期:2020年8月7日/竣工日期：2024年2月29日；	
4	项目负责人同类业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过1项，超过1项计前1项） 项目负责人同	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报	项目负责人姓名：**刘万军**。 1、项目名称：**示范区夜景亮化工程**，合同金额:19120万元（具体金额），竣工日期：2023年12月29日；	400-421

		类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。		
5	技术负责人同类业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过 1 项，超过 1 项计前 1 项） 注： 技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。	技术负责人姓名：**林祥军。** 1、项目名称：**成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目**，合同金额：5059.4 万元（具体金额），竣工日期：2022 年 1 月 25 日；	422-446
6	企业同类项目履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：**马斯特广场屋顶光束灯工程**，建设单位：**宁夏马斯特置业有限公司**，评价等级:**优**，评价日	447-470

		超过 3 项，超过 3 项计前 3 项） 同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。		期：2026 年 4 月 21 日； 2、项目名称：**龙南玉石仙岩景区一期《阳明心谷》(龙南阳明文化体验区)建设项目景观亮化工程项目**，建设单位：**龙南玉石仙岩文化旅游有限公司**，评价等级:**优**，评价日期：**2026 年 4 月 21 日**； 3、项目名称：**微医国际数字健康中心项目泛光照明工程**，建设单位：**微医国际数字健康中心项目泛光照明工程**，评价等级:**优**，评价日期：2026 年 4 月 21 日；	

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="4">中筑天佑科技有限公司</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>2012 年 11 月 23 日</td><td colspan="3">员工总人数：72</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td>照明工程设计专项甲级、城市及道路照明工程专业承包一级、市政公用工 程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级等</td><td rowspan="6">其中</td><td>项目经理人员</td><td>17</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td>914406000585178540</td><td>高级职称人员</td><td>5</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>10668 万元</td><td>中级职称人员</td><td>11</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td>中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行</td><td>初级职称人员</td><td>0</td></tr>
<tr><td>账号</td><td>44050166723900000865</td><td>技　工</td><td>20</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="3">智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发；智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售；软件开发；智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护；信息系统集成服务；智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。</td></tr>
</table>

企业简介	中筑天佑科技有限公司（以下简称“中筑天佑”）控股股东为**深圳万润科技股份有限公司**（证券代码：002654），成立于2002 年 12 月，并于 2012 年在深交所成功上市，现地址位于深圳市光明区凤凰街道塘家社区光侨大道 2519 号万润大厦，主要从事 LED、半导体存储器新一代信息技术业务、综合能源服务业务等。万润科技作为深圳市本土上市公司，拥有从 LED 封装、照明产品制造、照明工程应用等完整产业链配套，特别在城市景观照明、商业配套照明、城市轨道交通照明等领域可提供一体化解决方案；2023-2025 年度，公司营收规模分别达到 42、48、55 亿元，市值长期稳定在 100 亿元以上，近年来先后获得 Asiabrand 中国创新品牌 500 强、广东省企业 500 强、深圳市企业 500 强等荣誉，是**深圳市光明区重点上市公司之一**。 中筑天佑作为万润科技 LED 产业链的重点子公司，是一家业界知名的美学灯光解决方案提供商，专注于美学灯光与智慧照明领域。主要从事城市与景观照明工程设计与施工业务，公司及子公司分别拥有：照明工程设计专项甲级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑机电安装工程 专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、市政公用工 程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级等多项行业专业优质资质，是国内城市与景观照明行业头部企业之一。 中筑天佑拥有城市与景观照明项目从设计规划到实施服务全过程服务 的团队与强大实力，2012 年成立至今，在全国范围内承接建设项目逾百个，其中超亿元以上城市与景观照明工程十余个，充分展现了作为国资控股上市公司的业务承接与交付实力。 



06001263 41

营业执照

（副 本）

（副本号:3-2 ）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91440600585178540

名　　称　中筑天佑科技有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　陈如兵

经营范围　智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发；智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售；软件开发；智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护；信息系统集成服务；智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹亿零陆佰陆拾捌万元人民币

成立日期　2012年11月23日

住　　所　佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室

登记机关　佛山市南海区市场监督管理局

2025 年 08 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

（二）投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244083646

企　业　名　称：中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码：914406000585178540

法　定　代　表　人：陈如兵

注　册　地　址：佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室

有　效　期：至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：通信工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344001365

企　业　名　称： 中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码： 914406000585178540

法　定　代　表　人： 陈如兵

注　册　地　址： 佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室

有　效　期： 至2029年03月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 佛山市住房和城乡建设局

佛山市住房和城乡建设局 行政许可专用章

发证日期： 2024年08月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（三）投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440600058517854O

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017093

企业名称：中筑天佑科技有限公司

法定代表人：陈如兵

单位地址：佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月27日　至　2028年06月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（四）其他

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中筑天佑科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026年5月25日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：陈加兵 时间：2026年5月25日

11

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中筑天佑科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子 人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 5 月 25 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 5 月 25 日

12

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440600058517854O（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈如兵，441425197609176676（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签署）：陈如兵

时间：2026 年 5 月 25 日

13

表十、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：中筑天佑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈加兵

日期：2026 年 5 月 25 日

14

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中筑天佑科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026 年 5 月 25 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：　　时间：2026 年 5 月 25 日

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中筑天佑科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子 人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026 年 5 月 25 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：　　时间：2026 年 5 月 25 日

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914406000585178540（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈如兵，441425197609176676（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026 年 5 月 25 日

表十、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向**深圳市南山区城市管理和综合执法局**纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：中筑天佑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 5 月 25 日

二、项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘万军	高级工程师	①中华人民共和国一级建造师执业资格证书 ②中华人民共和国一级建造师注册证书 ③建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 ④高级职称证书	一级	①JJ00416551 ②粤144201720184 4361 ③粤建安B(2018)0001716 ④（11）93419076	机电工程
技术负责人	林祥军	高级工程师	广东省高级专业技术资格证书	高级	粤高职证字第140010105143 7 号	电气
质量负责人	刘利霞	工程师	职业培训合格证	/	044171089441 7001468	园林景观
安全负责人	吴海明	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2018）0011292	电气设计
专职安全员	许艳	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2013）0008408	/
劳资专管员	周李明	/	职业培训合格证	/	044221130000 1000172	/

施工员	陈锐林	工程师	职业培训合格证	/	044181039441 8002210	市政工程
施工员	曾庆粤	/	职业培训合格证	/	044221040000 1000293	/
施工员	陈碧萍	/	职业培训合格证	/	101251030000 8000318	/
质量员	杨东	工程师	职业培训合格证	/	044181089441 8001473	机电安装
质量员	陈惠琼	/	职业培训合格证	/	044181089441 8001467	/
材料员	陈坚青	工程师	职业培训合格证	/	044181119441 8004806	电子与智能化（建筑）
资料员	陈永华	/	职业培训合格证	/	044171149441 7006867	/
资料员	温戴溶	/	职业培训合格证	/	044171149441 7006866	/
造价工程师	陈业鸿	工程师	一级造价工程师职称证书	一级	建[造]14214400 011440	电气
机械员	李裕芬	工程师	①广东省职称证书 职业培训合格证 ②中华人民共和国一级建造师注册证书 ③建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	中级	① 044181129441 8002784 ②粤 144202520260 1556 ③粤建安 B(2024)00742 68	电气
标准员	段韬	/	职业培训合格证	/	044181159441 8001472	/
数字建造(BIM、数字化交付、智能建造）负责人	童烁	工程师	BIM 工程师（高级） 专业人才技能培训证书	高级	FRX110337160	电气
数字建造(BIM、数字化交付、智	郑盼	/	BIM 工程师（高级） 专业人才技	高级	FRX110337161	/

能建造）专业工程师			能培训证书			
深化设计师	曾存良	工程师	广东省职称证书 照明设计师注册证书	中级 一级	2206003016394 LDCS-88860	电气
深化设计师	马凌明	工程师	工程师职称证书	中级	2022C000465	电子计算机
深化设计师	黄伟标	工程师	①任职资格证书 ②中华人民共和国一级建造师注册证书 ③建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	中级	①2022C000511 ②粤1442024202408653 ③粤建安B(2023)0008349	工程造价
注册电气工程师	杨洁新	/	注册电气工程师（供配电）注册执业证书	/	注册编号：DG20184401292	电气
注册安全工程师	钱继录	工程师	注册安全工程师执业证	/	093341433084 10894	/
注册安全工程师	周同意	/	①注册安全工程师执业证 ②中华人民共和国一级建造师注册证书 ③建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	/	①033202510440000005097 ②粤1442020202102023 ③粤建安B(2021)0115934	/
低压电工及高处作业作业特种作业人员	刘智兴	/	特种作业操作证（高处） 特种作业操作证（低压电工）	/	T441424199502045513	/

低压电工及高处作业作业特种作业人员	刘贞杏	/	特种作业操作证（高处）特种作业操作证（低压电工）	/	T440781200203045546	/
低压电工及高处作业作业特种作业人员	张文琪	/	特种作业操作证（高处）特种作业操作证（低压电工）	/	T440104199905193 42X	/
低压电工及高处作业作业特种作业人员	邓美英	/	特种作业操作证（高处）特种作业操作证（低压电工）	/	T441823198901151 12X	/
低压电工及高处作业作业特种作业人员	陈自显	/	特种作业操作证（高处）特种作业操作证（低压电工）	/	T450127199808200612	/
低压电工及高处作业作业特种作业人员	罗俊礼	/	特种作业操作证（高处）特种作业操作证（低压电工）	/	T440682199311243254	/
现场经理	邹健凌	/	①中华人民共和国一级建造师注册证书 ②建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	/	①粤1442018201902511 ②粤建安B(2023)0904640	机电工程
项目主管	谢德才	/	①中华人民共和国一级建造师注册证书 ②建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格	/	①粤1512007200700126 ②粤建安 B（2019）9002792	机电工程

			证书			
建筑专业工程师	翟坤	/	职称证书	/	C20190974169900000647	建筑

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目管理团队配备人员索引

（一）项目负责人的简历表 25
（二）技术负责人的简历表 61
（三）质量负责人-刘利霞 104
（四）安全负责人-吴海明 135
（五）专职安全员-许艳 140
（六）劳资员-周李明 144
（七）施工员-陈锐林 148
（八）施工员-曾庆粤 159
（九）施工员-陈碧萍 163
（十）质量员-杨东 167
（十一）质量员-陈惠琼 172
（十二）材料员-陈坚青 189
（十三）资料员-陈永华 205
（十四）资料员-温戴溶 215
（十五）造价工程师-陈业鸿 219
（十六）机械员-李裕芬 231
（十七）标准员-段韬 238
（十八）数字建造(BIM、数字化交付、智能建造）负责人-童烁 242
（十九）数字建造(BIM、数字化交付、智能建造）专业工程师-郑盼 246
（二十）深化设计师-曾存良 249
（二十一）深化设计师-马凌明 253
（二十二）深化设计师-黄伟标 256
（二十三）注册电气工程师-杨洁新 261
（二十四）注册安全工程师-钱继录 265
（二十五）注册安全工程师-周同意 271
（二十六）特种作业人员-刘智兴 277
（二十七）特种作业人员-刘贞杏 280
（二十八）特种作业人员-张文琪 283
（二十九）特种作业人员-邓美英 286
（三十）特种作业人员-陈自显 289
（三十一）特种作业人员-罗俊礼 292
（三十二）现场经理-邹健凌 295
（三十三）项目主管-谢德才 299
（三十四）建筑专业工程师-翟坤 303

（一）项目负责人的简历表

投标人：中筑天佑科技有限公司

姓名	刘万军	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	合肥工业大学			毕业时间	2011 年 7 月 10 日		所学专业	机械设计制造及其自动化	
工程建设行业工作年限	16			投标人企业工作年限	7		技术特长	项目管理能力强 团队领导能力强	
执业资格类型	建造师			执业资格证书编号及注册专业				JJ00416551、机电工程	
主要工作经历	2018 年至今 在中筑天佑科技有限公司 担任项目经理/项目负责人								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	示范区夜景亮化工程	19120	2023 年 12 月 29 日	独立完整的亮化工程施工	河南省开封市示范区	项目经理

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

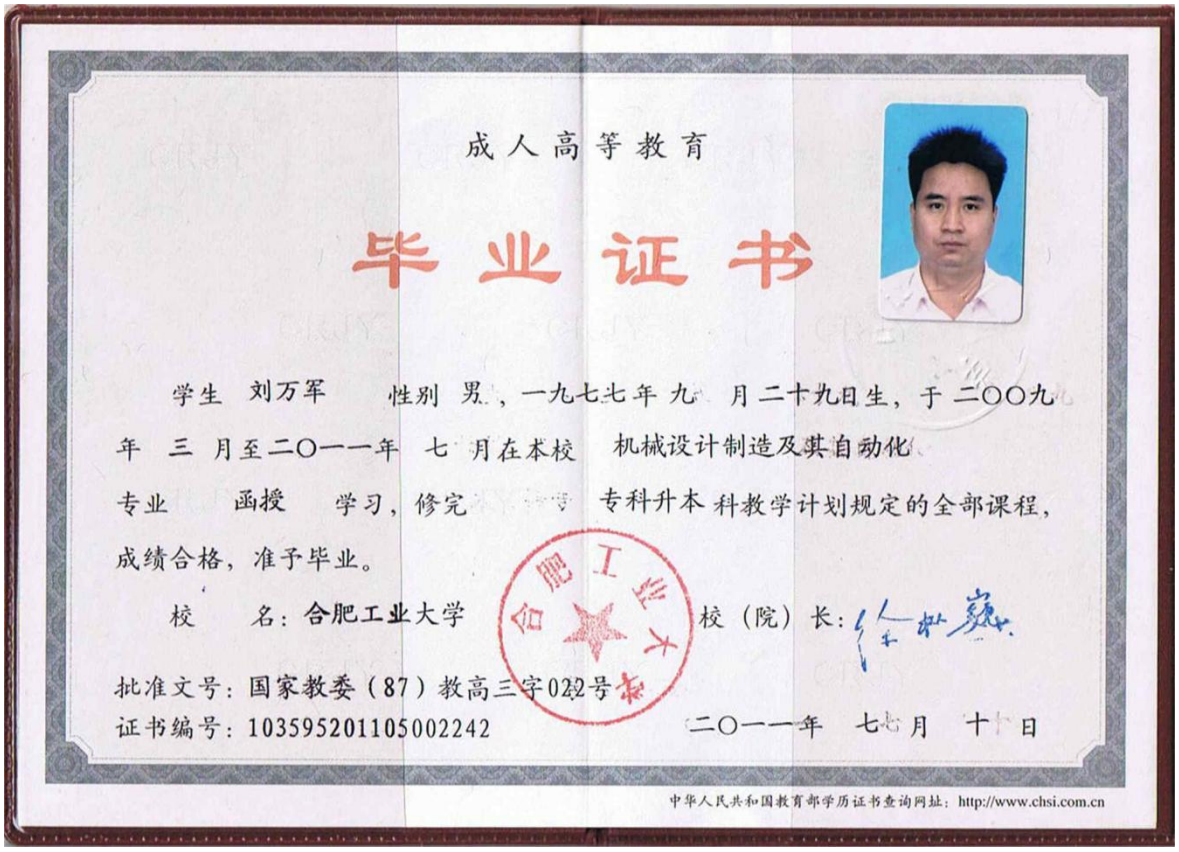
3、项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

项目经理身份证





项目经理毕业证



项目经理注册证

使用有效期：2026年04月21日
2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘万军

性　　别：男

出生日期：1977年09月29日

注册编号：粤1442017201844361

聘用企业：中筑天佑科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘万军

签名日期：2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年01月24日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JJ 00416551

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201603444034201444023000l982

File No.

姓名：

Full Name 刘万军

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1977年09月

专业类别：

Professional Type 机电工程

批准日期：

Approval Date 2016年09月25日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017年03月11日

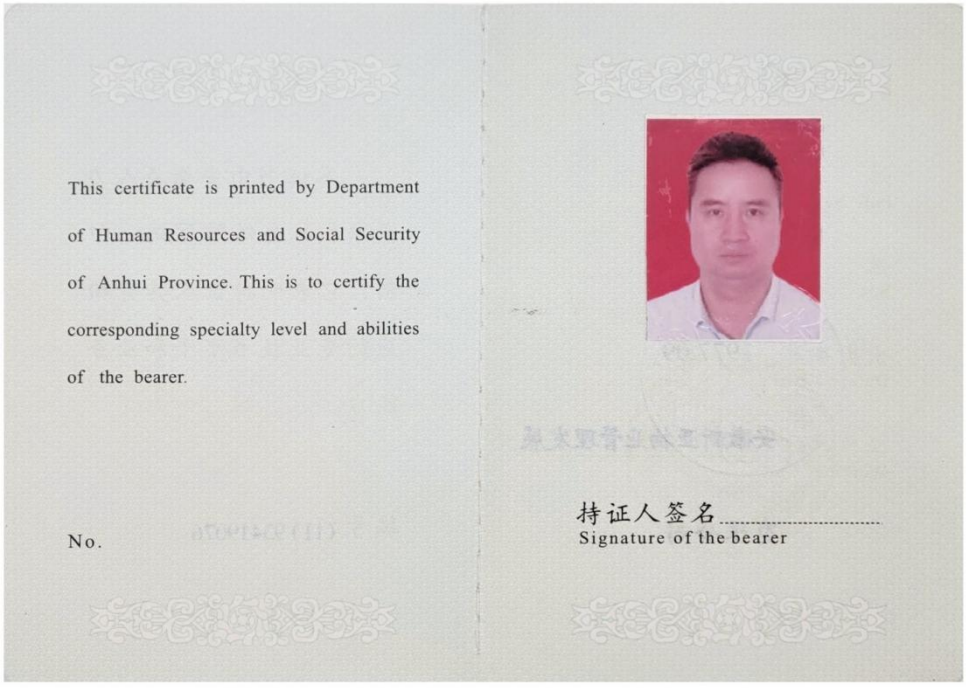
Issued on

项目经理职称证书



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(11) 93419076



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer



姓　　名 刘万军
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1977.09
Date of Birth

工作单位 安徽新亚物业管理发展有限公司
Working Unit

系列名称 机械
Category Appellation

专业名称 机电
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011.06.12
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2011年06月12日
Y M D



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2011年07月09日
Y M D

项目经理 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0001716



姓　　名：刘万军

性　　别：男

出 生 年 月：1977年09月29日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月13日

有 效 期：2024年01月12日　　至 2027年03月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理社保证明

20260525568001366 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘万军	证件号码	320828197709292212
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202605	佛山市:中筑天佑科技有限公司	7	7	7
截止			2026-05-25 09:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-05-25 09:49

项目经理的资历、能力

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	项目类别	项目所在地	担任职位
1	佛山企业家大厦外墙泛光照明工程	388.97	泛光工程施工	广东省佛山市	项目经理
2	示范区夜景亮化工程	19120	亮化工程施工	河南省开封市示范区	项目经理
3	重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)	5476.2	亮化工程施工	重庆市	总承包人项目负责人
4	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包	23488.02	亮化工程施工	广东省佛山市	项目总负责人
5	长投生态中心泛光照明工程	595.18	泛光工程施工	湖北省武汉市	项目经理

1、佛山企业家大厦外墙泛光照明工程

正 本

合同编号：QLGC-DX-067

佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工合同

工程名称：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程

工程地点：佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西

发包单位：佛山市企业联合发展有限公司等26家佛山企业家大厦建设主体

承包单位：广东中筑天佑美学灯光有限公司

签订日期：2019 年 5 月

佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：佛山市企业联合发展有限公司等 26 家佛山企业家大厦建设主体

承包单位（以下简称乙方）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将佛山企业家大厦外墙泛光照明工程发包给乙方承包施工，经双方协商一致特签订本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程（以下简称本工程）。

2. 工程地点：佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西

3. 工程规模：项目总用地面积 15305.2 平方米，净用地面积 11609.33 平方米。项目由 1 栋超高层办公楼（53 层）、裙房（5 层）和地下室（4 层）组成。主要功能由商务办公、商业、停车库及其配套设施组成，地上塔楼 53 层，高度约 243.65 米，地下室为 4 层，裙房为 5 层。地上建筑面积 121127.43 ㎡，地下室建筑面积：36477.09 ㎡，总建筑面积：157604.52 ㎡，容积率为 10.2。本工程塔楼和裙楼的外墙按图纸要求均是泛光照明施工范围，泛光照明工程灯具种类包括点灯、洗墙灯及航空障碍灯；外墙照明控制系统采用分布式总线智能控制系统，照明控制采用 PC 电脑终端总线式智能控制模块，可实现远程及就地控制，可根据时间进行智能控制，并预留远程控制接口，可实现外墙照明的三级控制；本工程采用计算机实时映射技术，对建筑外墙做区域为点的灯光变化控制，可实现灯光的渐变、变色等情景变化。

二、承包范围和承包方式

1. 承包范围：佛山企业家大厦外墙泛光照明工程施工图纸（由江苏承煦电气集团有限公司设计的泛光照明施工图纸；以下简称《施工图》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。内容包括但不限于：

（1）基本内容

六、合同价款及结算方式

1.本工程为总价包干合同，合同价款：人民币 ¥3,889,738.68 元（大写：叁佰捌拾捌万玖仟柒佰叁拾捌元陆角捌分）。

2.结算方式依据以下计价计量原则结算：

（1）本工程为总价包干合同。

（2）总价包干包含的风险范围（包括但不限于以下内容）：

1）投标报价时人工、材料（辅材）、机械台班单价与工程实施时的差异。

2）施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等。

3）施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

4）本工程引用的标准或规范在施工过程中更新所引起的工程造价的增加。

5）乙方须自行负责本合同工程的管理人员、施工班组及工人的临时设施的搭建，甲方仅提供协助；如遇特殊原因致使临时设施需要进行拆迁或搬迁，甲方不对此进行补偿。

6）乙方已认真考虑该工程所在地的环境因素，认真熟悉现场实际情况，分析现场施工环境和与外墙幕墙同时施工带来的各种影响，权衡风险，该部分费用包含在合同总价中。

7）合同总价中已包括安全文明施工措施费，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由乙方负责。乙方应按照要求办理其施工机械设备和雇佣职工安全事故保险，费用由乙方负担，甲方不再另行增补，由此造成的工期延误由乙方承担。

8）施工中的材料及设备堆放、搬运（含多次搬运）、设备运输就位、上下运输、建筑垃圾及生活垃圾的清理及其外运、施工安装后的洞口、沟槽修复费用、其他专业分包单位孔洞、沟槽修补后的完成面施工费用、各专业系统调试（含多次调试）等所需的费用已包含在合同总价中，甲方不再另行增补。

9）合同总价中已包括施工期间排水降水、管沟排水、临时电力的架设与维护、道路维持交通费、场内外临时施工运输便道建设与养护、临时供水、临时水电费（含报装费）、施工办公区临时设施搭设及退场安拆、乙方自身临时设施的搭建或租赁等措施项目费用、施工现场的临时硬化措施，临时用电变配电箱的安装调试、临时用电的维护等相关临时设施产生的费用，甲方不再另行增补。

10）塔吊、人货梯、吊笼等所有施工垂直运输设备所发生的费用已包含在合同总价中。

3、本工程为总价包干合同，工程结算时，按以下内容执行：

合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。

（8）甲方及甲方委托的项目管理公司、监理有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按合同中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。

（9）甲方有权监督乙方办理施工工人意外保险和工伤保险等保险，费用由乙方自行承担。

（10）甲方有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

（1）指派刘万军为现场代表，负责工程施工中的全面工作，并负责与甲方、项目管理公司、监理和友邻施工单位的协调联络工作，遵守甲方及项目管理公司、监理的现场管理规定，按时参加工地的工程例会。乙方中途更换驻工地代表，应提前 7 天提出书面申请并征得甲方、项目管理公司和监理同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约责任。

（2）负责所需设备、材料的采购，设备、材料的采购须符合合同附件 2 要求，须按规定的产品规格型号通过正规渠道采购，不得通过非法渠道进货，以次充好，以假乱真，否则，乙方须无条件更换并按本合同约定承担违约责任。

（3）乙方必须保证所用的施工材料是正规厂家生产的合格产品并提供相关检测报告，并应符合设计的技术要求和合同的要求。

（4）乙方负责本专业施工所需要的机具或其它设备（包括吊笼等）；（5）因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化，须调整机械、设备的规格、数量的，乙方须在变更或变化确定后 3 天内，提出完整的更新施工方案和资源投入计划，报监理人和甲方（含项目管理单位）批准后实施。

（6）对施工图、技术资料认真地复核和检查，有预见性地发现和指正设计缺陷和错误，应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施。

（7）工人的意外事故或伤害，对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，由乙方自行负责；对于这类伤亡或损失，甲方不负责任，不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其他费用。

（8）乙方应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的不可避免的干扰，并保证主动努力减少这些干扰对外界的影响，积极主动与外界进行协调。除必须甲方出面的情况外，乙方应负责协调施工期间外界的各种干扰。甲方将在乙方的配合下，充分运用自身对各方面的影

二十、乙方知悉

佛山市企业联合发展有限公司不是佛山企业家大厦的唯一权益人，佛山市企业联合发展有限公司受其他 25 位权益共有人的委托，全面代理负责项目建设管理，受托签订合同、进行项目管理、受托支付工程款项等。在委托时间及权限范围内，甲方的合法代理行为及于全体权益人，其法律责任由全体权益人共同承担，乙方在开具税务发票时，应按项目权益比例分别开具发票，具体的权益比例请见附件 3：《佛山企业家大厦建设单位权益分配比例》。

工程款的支付统一委托佛山市企业联合发展有限公司代为支付。

甲方单位代表：佛山市企业联合发展有限公司

（公章）

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

地　址：广东省佛山市顺德区乐从镇岭南大道南 2 号中欧中心 E 座 511 室

邮政编码：528315

电　话：0757-29838271、29838278

电子邮箱：ds@b2bvip.com

乙方：广东中筑天佑美学灯光有限公司

（公章）

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

地　址：佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西国际橡塑城二期 2#商铺（凯泰中心）806B 房

邮政编码：528200

电　话：0757-81857555

电子邮箱：cynthiashen@gdzzty.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　号：44050166723900000865

合同签订地点：广东省佛山市顺德区

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：刘万军 建造师证号：粤144171844361	响应
2	工期	420 日历天	响应
3	质量保修期	工程保修期为2年，自竣工验收合格并交付给甲方或物业公司之日起计。	响应
4	承包人履约担保金额	乙方自合同签订生效之日起10天内，向甲方按合同暂定总价的 10%提供履约担保。	响应
5	分包	不允许。	响应
6	逾期竣工违约金	向甲方支付合同总价1‰的违约金 元/天	响应
7	逾期竣工违约金最高限额	乙方逾期完工或验收的，每逾期一天，向甲方支付合同总价1‰的违约金；逾期超过60天，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按80%结算，同时甲方有权要求乙方支付合同总价10%的违约金，无论合同是否解除，甲方均有权没收乙方的履约保证金，不予退还。	响应
8	质量标准	按国家有关规定一次性验收合格，竣工时效果须符合本招标提供的电子文件中的泛光照明动画演示效果。	响应

2、示范区夜景亮化工程

合同编号：

施工总承包合同

工程名称：示范区夜景亮化工程

工程地点：河南省开封市示范区

发 包 人：开封市城乡一体化示范区城市管理局

承包人：广东中铭天佑美学灯光有限公司

签订日期：2019 年 11 月 8 日

第一部分　施工总承包合同协议书

发包人（全称）：开封市城乡一体化示范区城市管理局

承包人（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人：陈如兵

住　　址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规规定，发包人和承包人遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就示范区夜景亮化工程项目工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：示范区夜景亮化工程

2、工程地点：河南省开封市示范区

3、工程内容：　分三期完工。施工范围：东京大道、金明大道、十三大街、四大街、宋城路、郑开大道沿线公园、公交站、楼宇、街道、广场景观亮化（详见招标文件中效果图）。

第一期：　　；

第二期：　　；

第三期：　　；

4、项目编号：WHKF-2019-7

5、资金来源：财政资金

二、工程承包范围

1、施工范围：根据发包人提供的经审图机构审图的施工图纸内的范围，承包人需包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包招标范围内容。通过工程各阶段验收和工程竣工验收、包移交管理单位、责任期质量缺陷的修复、工程竣工验收资料（包括各质保资料、技术资料和建设工程档案馆要求的与本工程有关的资料)和在规定的时间内将工程资料送备案机构备案的工作。

三、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：　　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工程分三期进行施工，每期的开工时间以甲方出具的开工令为准，竣工时间按照甲方规定。

四、工程质量标准

1、施工标准：按照国家现行有关照明工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、项目负责人

承包人项目经理：广东中筑天佑美学灯光有限公司：刘万军　（一级

注册建造师注册编号：00612801）；。

六、**合同价款**

本工程签约合同价款是由建筑安装工程费组成，本合同以人民币为定价和结算货币，本合同价已包含承包人履行合同义务所发生的一切应付税费。

工程合同价（暂定）为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰贰拾万元整（¥191,200,000.00），最终金额以政府审计部门审定为准。

该工程分三期进行施工，每期暂定金额如下：

第一期暂定为人民币（大写）_____元（¥_____.00）；最终金额以政府审计部门审定为准

第二期暂定为人民币（大写）_____元（¥_____.00）；最终金额以政府审计部门审定为准

第三期暂定为人民币（大写）_____元（¥_____.00）；最终金额以政府审计部门审定为准

七、计价方式

（1）施工计价：工程计价按照河南省建设工程定额站发布的2016版河南省通用安装工程预算定额（HA02-31-2016）及现行相关调整文件取费后进行计价，并结合本项目所在地和施工同期《河南省工程造价信息》的材料设备价格进行全额取费后总价下浮4.4 %。

（2）材料设备价格按照施工同期的《河南省工程造价信息》为依据，如遇信息价中没有的材料设备价格，由承包方提出询价方案，报送相关部门，由监理单位、发包人、跟踪审计单位进行市场询价后确定。

改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

十一、合同份数

合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方持陆份，乙方执贰份。

十二、补充说明

1、合同未尽事宜，双方可在不违背招标文件的情况下，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

（1）订立时间：2019 年 11 月 8 日。

（2）订立地点：河南省开封市示范区。

（3）合同自双方签字、盖章后生效。

（本页无合同正文，为签字盖章页）

发包人：开封市城乡一体化示范区城市管理局

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人： 广东中筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

住所：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

邮政编码：528200

电话：0757-8185 7555

传真：0757-8185 7550

开户银行：

银行帐号：

3、重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)

重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程（四标段）

建设工程合同

发包人：重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人：中筑天佑科技有限公司

二０二０年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人（全称）： 中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程 四 标段设计、采购和施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段。

2.工程地点：重庆市渝中区、江北区、南岸区沿长江、嘉陵江滨江带。

3.工程立项批准文号：企业投资项目备案（项目代码：2019-500000-90-01-099100）。

4.资金来源： 业主自筹 。

5.工程内容：对开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸进行灯饰的新建、改造提升。

6.工程承包范围：

本标段实施范围为：开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸。

6.1 项目准备阶段工作内容

本工程的前期资料收集（测绘、摸底），即对本条上述范围内的灯饰

载体现状和权属开展调查等。

6.2 项目初步设计阶段工作内容

对本条上述实施范围，配合夜市开灯仪式总体初步设计编制单位开展相关工作。

6.3 项目施工图设计阶段工作内容

根据经发包人审定的初步设计，对本标段施工范围进行施工图设计（含清单预算编制），并报发包人审批。

6.4 项目施工阶段工作内容

对本条上述实施范围内各载体灯饰新建、改造升级的施工（不含配电箱及配电箱以上部分、不含强电控制系统和灯具主控器及分控器控制系统）。

6.5 材料设备采购工作内容

本条上述实施范围内涉及的所有材料设备采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等，直至综合验收合格交付发包人使用。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月5日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年9月25日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：82天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合以下标准:

1.施工图设计（含清单预算编制）质量必须达到发包人及国家工程设计文件编制深度的要求及相关法律法规和行政主管部门的要求，并通过有关部门或专业机构的审查。

2.工程所有设备、材料采购（招标人供应部分除外）质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

3.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。质保期为 5 年，从本工程竣工验收合格之日起计算。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

暂定人民币（大写）伍仟肆佰柒拾陆万贰仟元。 (¥54762000 元)。

1.1 设计费：人民币（大写）陆拾壹万贰仟元。(¥612000 元)。

注：夜市开灯仪式项目的前期资料收集（测绘、摸底）费用，即对总体范围内的灯饰载体现状和权属开展调查等费用包含在设计费用之中，不单列计价。

1.2 建安费：本工程采取限额设计，结算限额为人民币（大写）：伍仟肆佰壹拾伍万元 (¥54150000 元) ，结算下浮比例为 6.8%，下浮范围：税前总造价下浮（其中认质核价部分、安全文明施工费、规费及单独另有约定的项目不下浮）。

2.合同价格形式：经发包人审批同意的固定单价合同。

五、项目经理

EPC 总承包人项目负责人：刘万军。

身份证号码：320828197709292212。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 144171844361；安全 B 证，粤建安 B(2018)0001716。

EPC 总承包人设计负责人：林祥军。

身份证号码：44022319820912181X。

证书名称及号码：电气高级工程师，粤高职证字第 1400101051437 号。

施工项目经理：刑爱新。

身份证号码：320705197201131522。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 142151517447；安全 B 证，粤建安 B（2019）9002155 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

本合同于2020年8月7日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市江北区北滨一路526号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91500103MA60M7A6XU　　组织机构代码：5851785-4

地　址：重庆市渝中区民生路283号8-A　　地　址：佛山市南海区桂城

邮政编码：/　　邮政编码：528200

法定代表人：符建　　法定代表人：陈如兵

4、城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包

城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路）工程总承包

工程总承包合同

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（牵头人）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）：　/

签订日期：2021 年 1 月29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）:佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）:中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：/

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路）工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路）

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2020〕85号

工程内容及规模：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和 季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。 主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km ，季华路（佛清从 高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、 其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门头下沉广场进行春节灯饰。

工程所在省市详细地址：项目建设地点位于禅城区岭南大道、季华路。

工程承包范围：

设计部分：

根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的PPT、PDF、CAD电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

设计其他服务①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；②负责根据

有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

（3）安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 确保无发生安全事故 。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：234880266.14 元（大写：人民币贰亿叁仟肆佰捌拾捌万零贰佰陆拾陆元壹角肆分）。

其中：

设计费(合同暂定价)：5738011.37 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元叁角柒分），中标折率：99.71%。

工程建安费(合同暂定价)：229142254.77 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰壹拾肆万贰仟贰佰伍拾肆元柒角柒分），中标折率： 99.71%。

注:工程设计费中标折率为：99.71%，限额设计，固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费；

工程建安费中标折率为：99.71 %，采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：刘万军/粤 144171844361

设计项目负责人：林祥军/粤高职证字第 1400101051437 号

施工项目负责人：卢剑东/粤 144181905117

六、合同文件构成

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件

（2）补充协议

的法律后果。

（3）采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年1月29日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

佛山市禅城区城市管理综合服务中心

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）：

地　址：佛山市禅城区文华中路 7 号

邮政编码：528000

电　　话：0757-82814806

传　　真：　/

电子邮箱：　/

承包人(联合体牵头人)：

中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号 4 号楼八层 806 室（住所申报）

邮政编码：528000

电　　话：0757-81857555

传　　真：0757-81857550

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　　号：44050166723900000865

5、长投生态中心泛光照明工程

长投生态中心泛光照明工程

施工合同

发包方（以下简称甲方）：湖北房投长恒地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：　　中筑天佑科技有限公司

合同编号： CTFT-CH-GC-2022-99

合同签订日期： 2022. 11. 28

合同协议书

发包人（全称）：湖北房投长恒地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：袁学兵

法定注册地址：/

承包人(全称）中筑天佑科技有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：陈如兵

法定注册地址：_____

发包人为建设 长投生态中心泛光照明工程 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：长投生态中心泛光照明工程
2. 工程地点：武昌区中北路与坨塘路交汇处
3. 工程立项批准文号：2020-420106-70-03-016475
4. 资金来源：自筹
5. 工程主要内容及范围：

本项目为长投生态中心泛光照明，包括但不限于 T1、T2、T3，商业裙房等泛光照明工程深化设计、材料设备与安装、软件采购、系统施工安装、系统调试、人员培训、验收和保修服务等全部内容，承包人应按照合同约定完成图纸以及清单范围内的所有工程量。

二、合同工期

工期总日历天数：365 日历天

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

具体进场时间及工程进度以发包人发出的书面通知时间为准，施工开工日期以监理或发包人批准的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到现行国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价，含税金额为：人民币（大写）：伍佰玖拾伍万壹仟捌佰柒拾玖元柒角捌分(¥5951879.78元)；增值税金额为：人民币（大写）：肆拾玖万壹仟肆佰叁拾玖元陆角

壹分（¥491439.61 元），适用增值税率 9 %；不含税价款为人民币：（大写）：伍佰肆拾陆万零肆佰肆拾元壹角柒分(¥5460440.17 元)。提供发票类型为：增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整，不含税价款不变。

其中：

（1）安全文明施工费： 人民币（大写）壹拾万贰仟零陆拾元陆角捌分 (¥102060.68 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/(¥ /元)；

（3）专业工程暂估价金额： 人民币（大写）/(¥ / 元)；

（4）暂列金额： 人民币（大写）/(¥ / 元)；

2. 合同价格形式：本合同采用施工图总价包干合同形式。。

五、项目经理

姓名：刘万军；

职称：机电高级工程师；

身份证号：320828197709292212；

建造师注册证书号：粤 1442017201844361；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2018)0001716。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；

(2) 本合同协议书；

(3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；

(4) 专用合同条款；

(5) 中标通知书；

(6) 招标文件及补充；

(7) 投标书及其附件；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10)通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年11月23日签订。

十、签订地点

本合同在 湖光大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发、承包双方各执肆份。

发包人（盖章）：

法定代表人或
委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年11月23日

承包人（盖章）：

法定代表人或
委托代理人（签字或盖章）：

（二）技术负责人的简历表

投标人：中筑天佑科技有限公司

姓名	林祥军	**性别**	男	**年龄**	44	**学历**	本科	**职称**	高级工程师
毕业院校	华南理工大学			**毕业时间**	2009 年 1 月 10 日		**所学专业**	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	15			**投标人企业工作年限**		11	**技术特长**	全流程技术保障	
执业资格类型	职称证书			**执业资格证书编号及注册专业**				粤高职证字第 1400101051437 号	
经历 主要工作	2014 年至今 在中筑天佑科技有限公司担任项目经理、技术负责人、设计负责人								

拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目	5059.4	2022 年 1 月 25 日	亮化工程施工	四川省成都市成华区	技术负责人

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

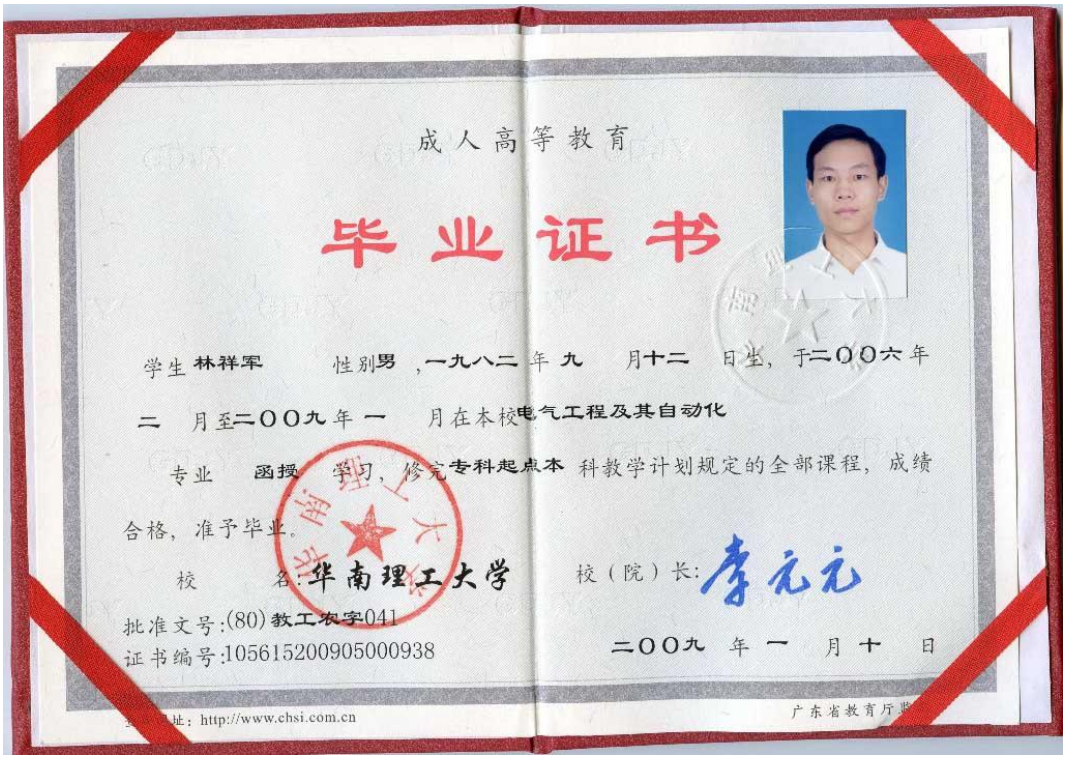
3、技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

技术负责人身份证

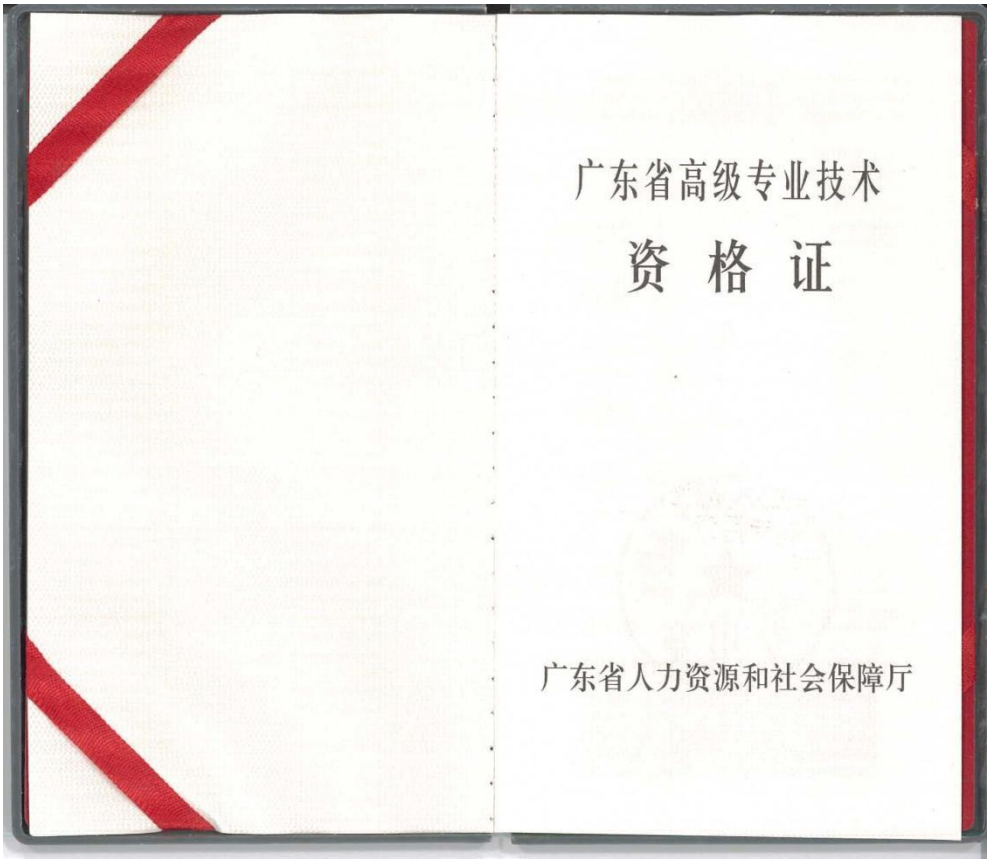




技术负责人毕业证

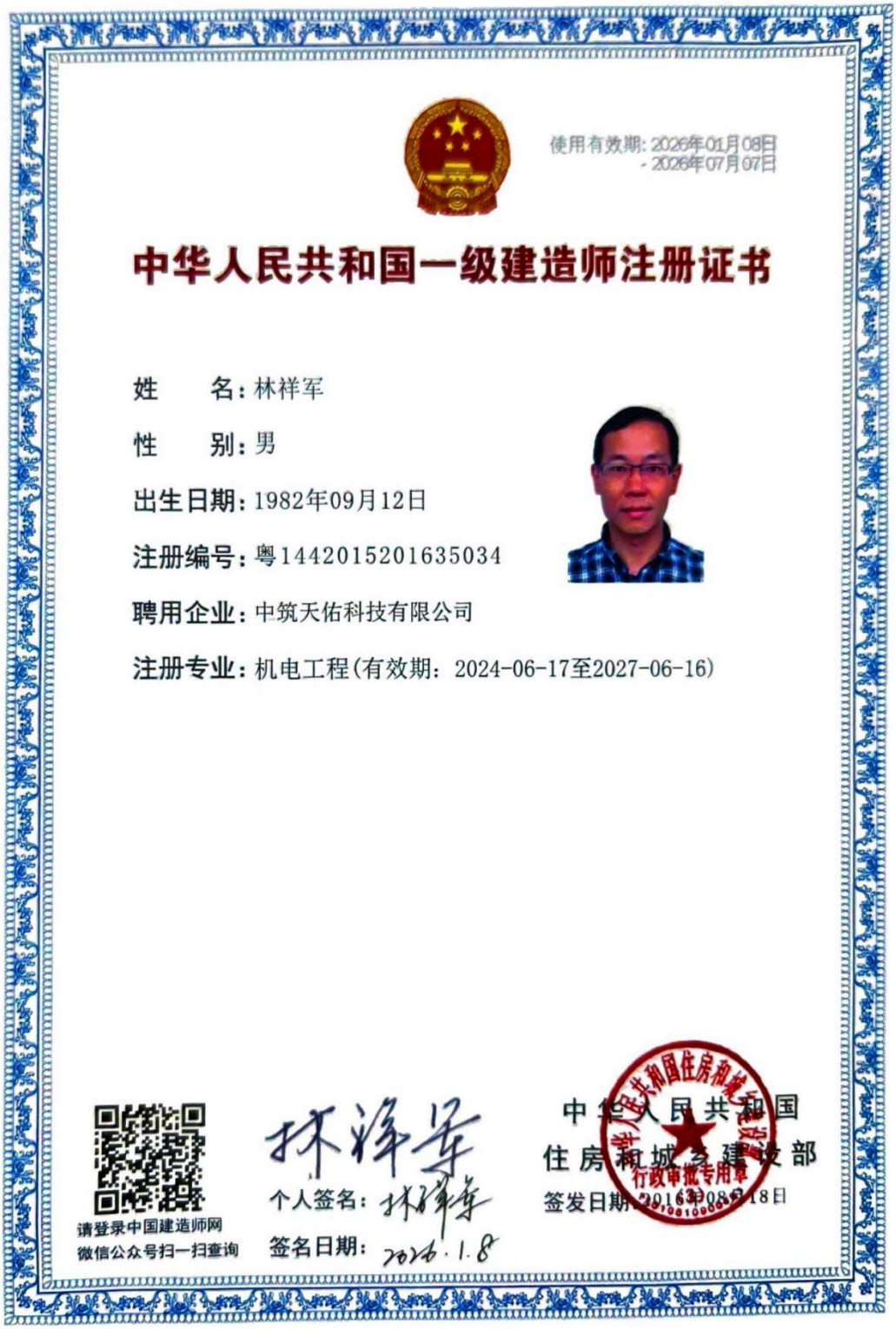


技术负责人职称证


广东省高级专业技术
资 格 证
广东省人力资源和社会保障厅


林祥军 于二〇一四年
十二月，经 广东省机电工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备电气高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1400101051437 号
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五 年 三 月 二十六日

技术负责人一级建造师注册证书



使用有效期：2026年01月08日
-2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：林祥军

性　　别：男

出生日期：1982年09月12日

注册编号：粤1442015201635034

聘用企业：中筑天佑科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林祥军

签名日期：2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年08月18日

技术负责人安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0008680



姓　　名：林祥军

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月12日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年10月10日

有 效 期：2023年07月28日　至 2026年10月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人照明设计师注册证书

照明设计师
注册证书

姓　　名：林祥军



身份证号码：44022319820912181X

注册级别：高　级（一级）

注册编号：LDCS-00606

有效期至：2027年 09月 01日

签发日期：2022年 09月 01日

中国照明学会

技术负责人社保证明

202605255621186984

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林祥军	证件号码	44022319820912181X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202605	佛山市:中筑天佑科技有限公司	7	7	7
截止			2026-05-25 09:48 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-25 09:48

技术负责人的资历、能力

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	项目类别	项目所在地	担任职位
1	潭州水道夜游配套项目（新城段）	5130.1	**夜间建设项目**	广东省佛山市	技术负责人
2	成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目	5059.4	**亮化工程施工**	四川省成都市	技术负责人
3	文三数字生活街区项目-灯光亮化工程	2842.91	**夜间建设项目**	浙江省杭州市	技术负责人
4	贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目	7852.1	**泛光工程施工**	贵州省贵阳市	设计负责人
5	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包	23488.02	**亮化工程施工**	广东省佛山市	设计负责人

1、潭州水道夜游配套项目（新城段）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

工程地点：佛山市顺德区

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位:佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 **制定**

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位（全称）:佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）。

2. 工程地点：佛山市顺德区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子 6 座塔楼、东滨花园 10 座塔楼、东御花园 5 座塔楼、东旭花园 5 座塔楼、东嘉花园 4 座塔楼、依云水岸二期 5 座塔楼、依云水岸三期 5 座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。

5. 工程承包范围：按照潭洲水道夜游配套项目（新城段）甲方所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求进行深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：中标人须在中标通知书发出之日起 120 日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于 2021 年 1 月 31 日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。

三、质量标准

1）质量要求：必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准。承包人选用的设备、软件、硬件及配件必须考虑本项目整体系统的兼容、端口的匹配开放。承包人选用的软件必须是正版授权软件。

2）光衰度检测：维护期间发包人或其委托的运营单位有权委托第三方检测单位对灯具光衰度进行检测。若光衰度标准检测符合“亮化灯具检测要求”，聘请第三方检测单位检测费用由发包人或其委托的运营单位支付，若不符合，则聘请第三方检测单位、维修，更换灯具费用由承包人支付。

3）安装期间发包人保留不定期抽测产品的权利，若抽测发现产品不合格，发包人要求承包人全部更换灯具，并承担相应的检测费用。

4）安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾万壹仟零叁拾柒元贰角肆分(¥51301037.24元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟零伍拾陆元陆角捌分(¥1315056.68元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：按综合单价承包，包括：深化设计费、人工费、设备费、主材费、辅材费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税费、运输、维保费、检测费、场地清理费、应急指导、维护运营费、灯光动画创作及播放费、为员工购买的各种保险费（含高空作业保险及水上、水下作业保险）、建筑工程一切险、

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月25日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：11440606MB2D09465D

地　址：佛山市顺德区乐从镇

邮政编码：528000

经办人：

电　话：0757-29878058

传　真：0757-29878058

承包人：中筑天佑科技有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：914406000585178540

地　址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

邮政编码：528000

法定代表人：陈如兵

项目负责人：梁宇明

电　话：0757-81857555

传　真：0757-81857550

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　号：44050166723900000865

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司　（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

校对人：

组织机构代码：91440606MA4WRQ95XR

地　址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号中欧中心 D 栋首层 110

电　话：0757-29878058

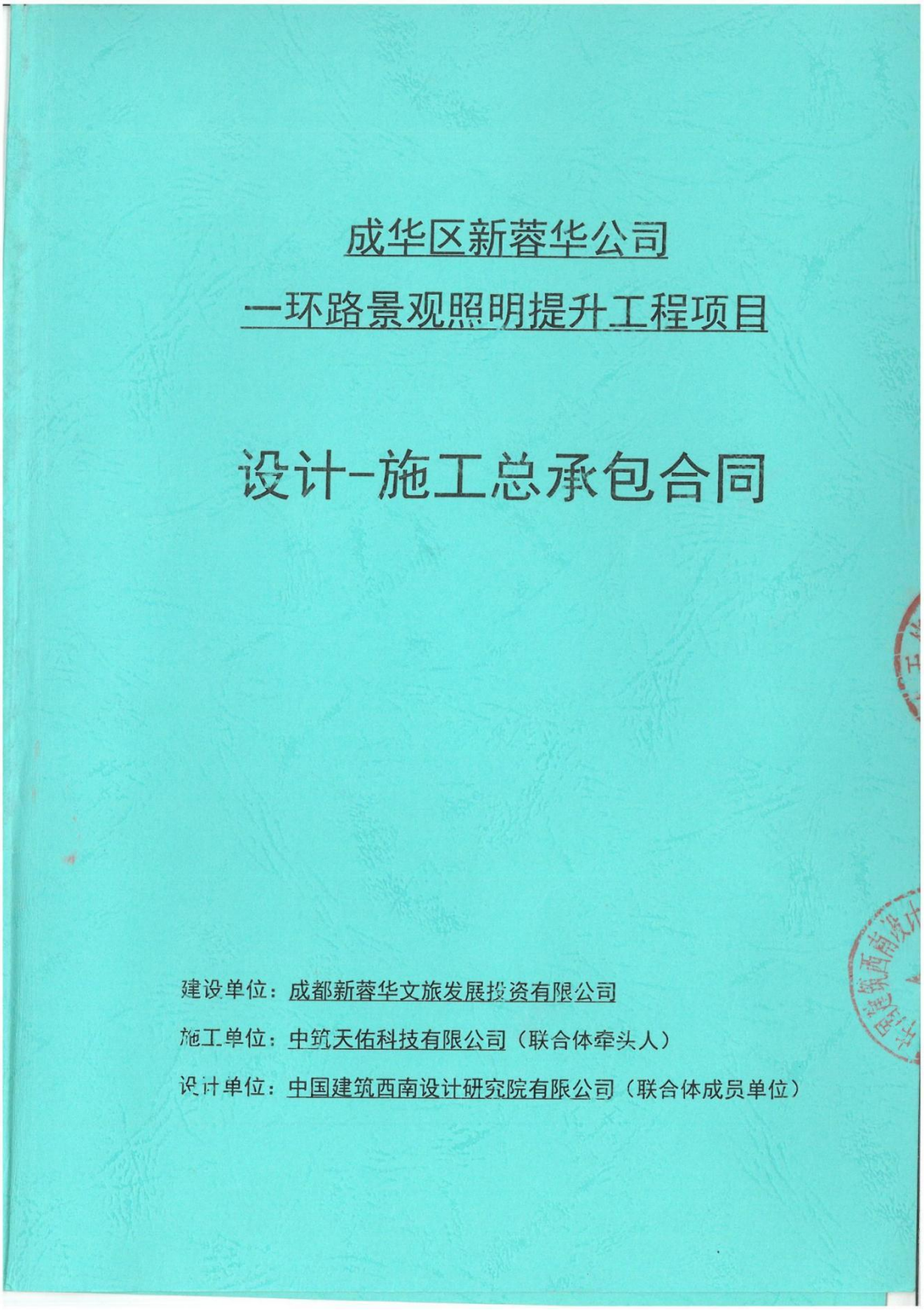
传　真：0757-29878058

电子信箱：/

附件 5：项目管理班子一览表

姓名	岗位	证号及编号
梁宇明	项目负责人	机电工程专业一级注册建造师证：粤144171849268 电气高级工程师职称证：（08）83406131 安全生产考核合格证B证：粤建安B（2018）0003460
林祥军	项目技术负责人	电气高级工程师职称证：粤高职证字第1400101051437号
郑文辉	专职安全员	安全生产考核合格证C证：粤建安C（2016）0012635
陈锐林	施工员	施工员岗位证：0441810394418002210
李庆军	施工员	施工员岗位证：0441710394417002211
卢剑东	施工员	施工员岗位证：0441810394418002202
唐志杰	施工员	施工员岗位证：0441710394417002214
吴海明	施工员	施工员岗位证：0041710494417003533
刘利霞	质量员	质量员岗位证：0441710894417001468
陈桐生	资料员	资料员岗位证：0441811494418006839
陈坚青	材料员	材料员岗位证：0441811194418004806
林帝晓	造价负责人	注册造价工程师证书：建[造]12440021328
张莹	安全负责人	注册安全工程师证书：51180186106

2、成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目



成华区新蓉华公司

一环路景观照明提升工程项目

设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目（工程名称）设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目。

2. 工程地点：一环路府青立交至水碾河段。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2104-510108-04-01-751365】第 FGQB-0071 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：一环路成华段沿街立面及景观照明提档升级。（涉及府青、猛追湾、双桥街办等重要节点的景观照明）。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工总承包工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：本合同签约工期为 25 日历天（其中设计 5 日历天，施工 20 日历天，设计工期应满足施工进度要求） 。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

1．设计费用

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉

的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002 年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

1.1 暂定收费基价：按照本项目总投资中的建安工程费约 5275.71 万元（计费额）计算的本项目设计收费暂定收费基价为 1717761 元（大写：人民币壹佰柒拾壹万柒仟柒佰陆拾壹圆整）

1.2 本项目设计的调整系数分别为：专业调整系数 1.0 ，工程复杂程度调整系数 1.0 ，附加调整系数 1.0 ，最终根据实际审查合格的设计成果对照计价格[2002]10 号文规定以审计结果为准。

1.3 设计费中标取费比例：设计人中标取费比例为收费标准的 76 %。

1.4 设计费计算公式如下：暂定设计费收费金额= 暂定收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×（1-设计费中标下浮比例）-概念性方案费用 18.5 万元。

根据上述计算公式，本合同设计暂定合同价为人民币 1120498 元（大写：人民币壹佰壹拾贰万零肆佰玖拾捌圆整）

最终以经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为实际设计费计算的依据。

1.5 设计费结算价：最终设计费经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为收费基价按本合同条款 2.4 公式计算的设计费为准。

2. 建安工程费

2.1 建安工程费合同暂定金额为：建安工程费计划投资限额×建安工程费中标费率 95.9 %

= 52757100× 95.9 %= 50594059 元（大写：人民币 伍仟零伍拾玖万肆仟零伍拾玖圆整）。

2.2 建安工程费修订合同价:在承包人编制的设计文件经相关部门审查通过后，由发包人委托的具有清单编制资质的第三方机构采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件编制工程量清单以及预算价并报区政府投资项目评审中心评审，形成政府投资项目财评概算。经评审的政府投资项目概算中工程费不得高于本次招标所确定的建安工程费计划投资限额 5275.71 万元。发包人及承包人根据区评审中心的评审结果形成《建安工程费修

g、人工费调差：结算时根据施工期间四川省建筑工程造价管理总站对于执行2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》成都市人工费调整幅度及计日工人工单价文件，按加权平均法计算人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 %-《建安工程费修订合同价》中对应的人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 %计算人工费调差金额。

h、变更等技术经济资料：结算时工程量按发包人审核合格的变更等技术经济资料计算，综合单价按《建安工程费修订合同价》中的综合单价执行。《建安工程费修订合同价》中没有的项目，按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件组价×建安工程费中标费率 95.9 %。认质认价部分不下浮。

2.4 建安工程费结算价最终以政府审计结果为准。

2.5 在合同履行过程中除合同另有规定外建安工程费按《建安工程费修订合同价》执行，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，该《建安工程费修订合同价》修正综合单价均不调整；发包人有权根据实际需求，调整工程施工范围，承包人不得对此有任何异议，合同价款根据承包人实际完成的合格工程量结算，承包人对此无异议，且不得因工程施工范围缩减或增加，向发包人提出任何索赔要求，也不得因此调整《建安工程费修订合同价》的综合单价。

3．合同总价

3.1 本项目暂定合同总价（设计暂定合同价+施工合同暂定金额）为：51714557元（大写:人民币伍仟壹佰柒拾壹万肆仟伍佰伍拾柒圆整）。

3.2 承包人最终项目结算价款=最终工程设计费结算价+最终建安工程费结算价。

3.3 项目最终结算价款不得超过 EPC 总承包合同暂定总价，超出部分由承包人自行承担，发包人不予支付（招标文件和合同约定由发包人承担的风险除外）。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的梁宇明负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：徐建兵；

承包人派驻施工项目负责人为：梁宇明；

承包人派驻施工技术负责人：林祥军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）强制性规范和技术标准；

（7）承包人建议（实施方案及其附件）；

（8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区签订。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。本工程质量保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

十二、补充协议

（一）承包人的工作成果和质量、深度等应符合现行国家、省、市、区相关规范、文件及发包人相关管理制度执行。若相关文件有不同描述或标准时，按有利于发包人一方的标准执行。

（二）合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）生效。

十四、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发 包 人：（签章）

成都新蓉华文旅发展投资有限公司

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：成都银行成华支行

账　　号：06012012100235000018

邮政编码：610000

电　　话：028-67194285

日　　期：2021 年 7 月 12 日

承 包 人：（牵头人）（签章）

中筑天佑科技有限公司

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　　号：44050166723900000865

邮政编码：528200

电　　话：0575-81857555

日　　期：2021 年 7 月 7 日

承 包 人：（成员）（签章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行成都第二支行

账　　号：51001426208050393848

邮政编码：610000

电　　话：

日　　期：2021 年 7 月 7 日

4.6 分包

4.6.1 工程分包

4.6.1.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：应符合国家和地方法律、法规规定，并经发包人书面同意。

分包施工单位为：另行确定。本工程分包工程是否实施由发包人最终确定。

4.6.2 发包人同意承包人对非主体、非关键性工作进行分包。除通用合同条款第4.3款的约定外，分包还应遵循以下约定：

（1）经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

（2）除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

（3）在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

（4）分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和延误的工期由发包人承担。

（5）未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人损失和（或）延误的工期由承包人承担。

（6）其他关于分包的约定：承包人需对本项目非主体、非关键工程施工进行分包时，应按相关法律法规要求选择分包单位，并将其施工资质、专业施工能力等情况报监理人及发包人同意，且并不因此免除承包人对分包单位的行为后果承担连带责任，本项目禁止违法分包、转包。

4.7 联合体

4.7.1 联合体责任划分

4.7.1.1 本合同承包人中筑天佑科技有限公司（牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）组成联合体，其中：

中筑天佑科技有限公司（牵头人）负责本项目施工全部工作；

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）负责本项目设计全部工作。

4.7.1.2中国建筑西南设计研究院有限公司（设计单位名称）为实施本项目的联合体成员单位负责本项目全部设计工作；

4.7.1.3 中筑天佑科技有限公司（施工单位名称）为实施本项目的牵头单位，负责全面主持承包人各项工作，负责本项目与业主的沟通、协调工作。负责本项目施工全部工作，本项目施工工期、承包范围、施工质量、施工进度、施工节点、施工安全、施工管理、工程成品及半成品保护、工程质量保修等除勘察、设计外的相关工作均由负责，负责协助在施工工期、施工费用申报、施工款项拨付、工程费用结算等方面与业主之间的沟通、协调和推进；由此所产生的人工费、材料费、设备使用费、措施费等一切费用均由其承担。在其工作范围内，因违反本合同约定所造成的违约责任、发包人处罚违约金、赶工费、采取相应措施所产生的费用均由其承担；由于违反本合同对上述责任的约定而给发包人和任何第三人造成的人身、财产损失均由其承担赔偿责任。应保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，缴纳民工工资保证金。若因拖欠、克扣农民工工资，造成农民工上访、闹事等，所造成的经济、行政处罚或人身安全事故责任由其承担。应按照国家及行业相关要求和本合同中约定购买保险（设计险除外），为本项目购买足额工程保险。联合体协议书作为本合同的附件，具有同样有效的约束力，联合体成员责任划分不免除各联合体成员的连带责任。

4.8 承包人人员的管理：

4.8.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按投标文件拟派项目管理机构及施工现场管理人员安排，在合同签订后10 日内提供。项目总负责人（本项目设计负责人）、施工项目经理、主要技术负责人不得更换。因特殊情况确需更换的，应征得发包人同意，并报有关行政监督部门备案。更换后的人员应在本单位人员，且不得低于原投标承诺人员所具有的资格和条件。

4.8.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经发包人书面同意。承包人对项目经理的授权范围如下：对本合同工程进行全面施工管理。承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章并由承包人项目经理签字。未经发包人同意，承包人项目经理不得授权其他人员履行其按合同约定应当履行的职责。关于施工项目经理每月在施工现场的时间要求：施工项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 20天（含，下同）。

附件 7：

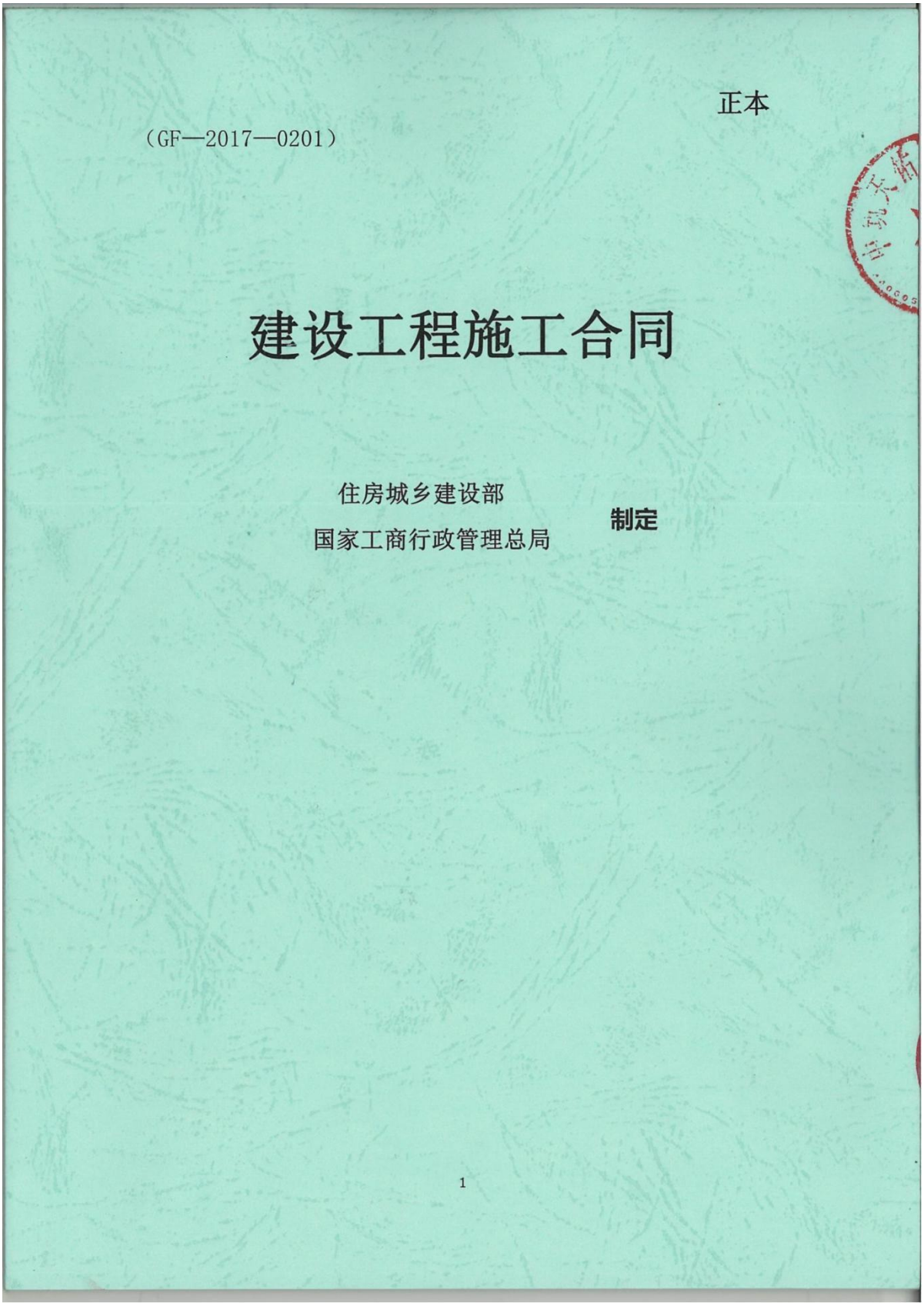
承包人主要管理人员表

序号	职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
			证书名称	证书编号	职称专业	级别	
一	项目经理	梁宇明	1、中华人民共和国一级建造师注册证书 2、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	1、00763517 2、粤建安B（2018）0003460	电气	高级工程师	已连续缴纳社保
二	设计						
2.1	设计负责人	徐建兵	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书	DG105100237	工业电气自动化	教授级高级工程师	已连续缴纳社保
2.2	电气专业设计人员	邓洪	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书	DG105100254	电气自动化	正高级工程师	已连续缴纳社保
2.3	景观专业负责人	石滢莹	职称证	（2018）1211024	景观	高级工程师	已连续缴纳社保
2.4	造价专业负责人	彭毫	中华人名共和国一级造价工程师注册证	建[造]13510005523	工程造价	高级工程师	已连续缴纳社保
2.5	结构专业负责人	陈志强	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书	S005100967	结构	高级工程师	已连续缴纳社保
三	施工						
3.1	施工负责人	梁宇明	1、中华人民共和国一级建造师注册证书 2、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	1、00763517 2、粤建安B（2018）0003460	电气	高级工程师	已连续缴纳社保
3.2	施工技术负责人	林祥军	广东省高级专业技术资格证	粤高职证字第1400101051437号	电气	高级工程师	已连续缴纳社保
3.3	施工员	李庆军	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0441710394417002211	无	无	已连续缴纳社保
3.4	资料员	陈永华	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培	0441711494417006867	无	无	已连续缴纳社

			训合格证				保
3.5	材料员	陈坚青	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	044181119441 8004806	无	无	已连续缴纳社保
3.6	质量员	陈惠琼	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	044181089441 8001467	无	无	已连续缴纳社保
3.7	安全员	杜志泳	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C（202 0）0044204	无	无	已连续缴纳社保
3.8	造价人员	林帝晓	中华人民共和国一级造价工程师注册证	建[造]111244 00004113	无	无	已连续缴纳社保

注：此表格签订合同时根据投标文件项目管理机构组成表据实填写，若有不同则以投标文件项目管理机构组成表为准。

3、文三数字生活街区项目-灯光亮化工程



正本

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

1

《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）(2019 年修订)》

第一部分合同协议书

发包人（全称）： 杭州西湖文化旅游投资集团有限公司

承包人（全称）： 中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文三数字生活街区项目一灯光亮化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文三数字生活街区项目一灯光亮化工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程立项批准文号：〔2021〕17 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：招标文件、施工图及工程量清单范围内等全部内容。

6. 工程承包范围：施工图范围内的所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以开工报告为准）。

计划竣工日期：2021 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合设计要求，确保一次性验收合格，工程质量符合（工程施工质量验收规范）合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写） 贰仟捌佰肆拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元整 （¥ 28429113.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥ 290000.00 元）（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/____（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄舟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书或项目发承包基本情况表；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市西湖区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章之日起**生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440600585178540
地址：	地址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号 4 号楼八层 806 室
邮政编码：	邮政编码：528000
法定代表人：	法定代表人：陈如兵
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0757-81857555
传真：	传真：0757-81857555
电子信箱：	电子信箱：lishizeng@gdzzty.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行
账号：	账号：44050166723900000865

工程竣工验收报告

工程名称	文三数字生活街区项目-灯光亮化工程		
建设单位	杭州西湖文化旅游投资集团有限公司		
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中筑天佑科技有限公司		
监理单位	浙江虎跃建设有限公司		
项目经理	黄舟	技术负责人	林祥军
开工日期	2021.11.1	竣工验收日期	2022.3.27
工程完成设计与合同所约定内容情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。工程内容为景观亮化工程。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。		
验收组织形式	由建设单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。		

建设单位(章)	设计单位(章)	监理单位(章)	施工单位(章)
项目负责人：丁[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：	单位负责人：黄舟
2022年3月27日	2022年3月24日	2022年3月26日	2022年3月26日

4、贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目

合同编号：SLJT/亮丽照明二期 XM004-EPC-LB029

贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目 EPC 设计施工总承包合同

项目名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

甲方（发包人）：贵州双龙航空港建设投资有限公司

乙方（承包人）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人为实施贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目EPC设计施工总承包项目，并愿意接受承包人担当该项目的设计、施工现经双方协商一致，共同达成并签订本协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目

2、工程地点：贵州双龙航空港经济区

3、工程内容：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目工程招标范围内约定的所有内容。具体详见本合同中各专项条款（即建设工程设计条款、建设工程施工条款）。

二、工程承包范围

1、承包范围：设计图纸及合同文件规定的范围。

2、承包内容：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目红线范围内的工程设计、施工总承包等，直至竣工验收交付发包人使用。具体详见各专项条款（即建设工程设计条款、建设工程施工条款）。

具体承包内容

（1）设计：本协议设计项目的阶段为方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计的全部内容，其服务范围包括了工程实施阶段到工程竣工验收阶段一切与设计人相关的设计、服务、资料、指导、

咨询、配合、验收、协调等相关事务。

（2）施工：对招标范围内所有工程的施工，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

三、合同期限

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、合同价款

1、EPC总承包合同价暂定为（大写）：（人民币,含税价）**柒仟捌佰伍拾贰万壹仟元整（小写）：¥78521000.00）。**

其中：

设计（大写）：（人民币，含税价）**壹佰陆拾捌万肆仟元整（小写：¥1684000.00）【不含税金额为¥1588679.25（大写：壹佰伍拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分）。税金为¥95320.75（大写：玖万伍仟叁佰贰拾元柒角伍分），税率6%。】**

施工（大写）：（人民币，含税价）**柒仟陆佰捌拾叁万柒仟元整（小写：¥76837000.00）【不含税金额为¥70492660.55（大写：柒仟零肆拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分）。税金为¥6344339.45（大写：陆佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾玖元肆角伍分），税率9%。】。**

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

五、合同计价

1、设计：设计费以建筑安装工程费为基数按国家收费标准《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》总价下浮30%执行，具体详

见《建设工程设计条款》。

2、施工：采用**定额下浮计价**形式。工程量计算依据 2016 版贵州省定额规则进行计算。工程价款计算按照定额计价的方式执行现行的贵州省计价定额及配套文件后总价下浮 6%，包括但不限于《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》(2016 版)。定额中允许调整的材料价格按贵州省建设工程定额管理总站颁布的施工同期《贵州省建设工程造价信息》加权平均单价执行，在同期《贵州省建设工程造价信息》中没有的材料价格，由承包方提出询价方案，报送相关部门，由监理单位、发包人、开投集团风控部及跟踪审计单位进行共同询价后确定，最终价格以政府审计部门审定的结算金额为准。

六、质量标准

1、设计质量标准：满足国家现行工程设计质量评定标准。

2、施工质量标准：达到国家现行相关工程质量验收规范标准。

七、承包人项目经理

1、设计负责人：林祥军

2、施工项目经理：谢德才

八、合同文件的组成

1、组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同 EPC 协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

经影响了发包人工作人员的行为，或欲获得或已获得超出合同规定以外的额外收入或利益，则发包人应按有关法纪严肃处理当事人，且承包人应对其上述行为造成的工程损害、发包人的经济损失等承担一切责任，并予赔偿。情节严重者，发包人有权终止本合同。

3、合同适用法律

本合同的成立、生效、履行与解释，适用本合同签署时现行的或生效后新颁布的法律、法规、规章等。如果新颁布的法律、法规或规章等对现行的法律、法规或规章等有修改、废止的，按新法律、法规或规章等执行。

4、独立性

本合同某一条款的无效，如果对本合同的履行或合同目的的实现没有实质性影响，则本合同其他条款继续有效。

承包人承诺在不违反国家和各级政府相关法律、法规、规定的前提下，遵守发包人发布的各类工程建设管理制度，自觉接受发包人的监督、管理。

十六、签订时间

本合同于2020年4月21日签订。

十七、签订地点

本合同在贵阳市签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

二十、合同份数

本合同壹拾贰份，甲方执柒份，乙方执伍份。

二十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

二十二、以下为本合同中的建设工程设计条款、建设工程施工条款、内容。

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

5、城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包

城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路）工程总承包

工程总承包合同

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（牵头人）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）：　/

签订日期：2021 年 1 月29 日

城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路）工程总承包

工程总承包合同

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（牵头人）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）：　/

签订日期：2021 年 1 月29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）:佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）:中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：/

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路）工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路）

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2020〕85号

工程内容及规模：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和 季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。 主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km ，季华路（佛清从 高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、 其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门头下沉广场进行春节灯饰。

工程所在省市详细地址：项目建设地点位于禅城区岭南大道、季华路。

工程承包范围：

设计部分：

根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的PPT、PDF、CAD电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

设计其他服务①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；②负责根据

建设要求组织各项专家评审；③协助招标人概算审核、施工图审查工作。④按照发包人要求进行上墙动画创作等。⑤要根据元旦、春节、情人节、五一、端午、七一、中秋、国庆等节庆要求以及平时片源的更换，制作不少于十二套动画（每套不少于3分钟）、配套控制系统。

施工部分：

（1）按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费用预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

（2）施工其他服务：1）负责合同价备案工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；3）负责或配合办理工程开工、工程报建及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：

设计部分：固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总计划工期为50日历天（含设计工期和施工工期）。本项目重要节点包括岭南大道（绿景路至卫国路）（含市政府、区政府）、季华路（佛山大道到南海大道）须于2021年2月10日前亮灯。具体以项目业主或监理工程师发出的开工令为准。如部分建筑达不到施工条件的，则相应工期可顺延。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的

有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

（3）安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 确保无发生安全事故 。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：234880266.14 元（大写：人民币贰亿叁仟肆佰捌拾捌万零贰佰陆拾陆元壹角肆分）。

其中：

设计费(合同暂定价)：5738011.37 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元叁角柒分），中标折率：99.71%。

工程建安费(合同暂定价)：229142254.77 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰壹拾肆万贰仟贰佰伍拾肆元柒角柒分），中标折率： 99.71%。

注:工程设计费中标折率为：99.71%，限额设计，固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费；

工程建安费中标折率为：99.71 %，采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：刘万军/粤 144171844361

设计项目负责人：林祥军/粤高职证字第 1400101051437 号

施工项目负责人：卢剑东/粤 144181905117

六、合同文件构成

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件

（2）补充协议

（3）本合同协议书

（4）中标通知书

（5）本合同专用合同条款和合同附件

（6）投标函及其附件

（7）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]

（8）本合同通用合同条款

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]

（10）标准、规范及有关技术文件

（11）设计文件、资料和图纸

（12）双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%（以万元取整）。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

（1）为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

（2）寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应

的法律后果。

（3）采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年1月29日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

佛山市禅城区城市管理综合服务中心

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）：

地　址：佛山市禅城区文华中路 7 号

邮政编码：528000

电　　话：0757-82814806

传　　真：　/

电子邮箱：　/

承包人(联合体牵头人)：

中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号 4 号楼八层 806 室（住所申报）

邮政编码：528000

电　　话：0757-81857555

传　　真：0757-81857550

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　　号：44050166723900000865

（三）质量负责人-刘利霞

姓名	刘利霞	性别	女	出生年月	1980 年 6 月 6 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 任职资格证书	
毕业学校及专业	韶关市贸易成人中等专业学校 财会电算化	毕业时间		2001 年 7 月 1 日	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包				
	2、高新区迎宾道路夜景亮化提升项目施工四标段				
	3、映月湖片区楼宇亮化工程				
	4、潭州水道夜游配套项目（新城段）				
	5、鲟龙湾文化旅游项目 (一期)半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程				


姓名 刘利霞
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 6 月 6 日
住址 广东省佛山市禅城区汾江北路36号8座702房
公民身份号码 441421198006062628


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局禅城分局
有效期限 2020.11.03-2040.11.03

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘利霞

性　　别：女

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：园林景观

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈 报 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：441421198006062628

证 书 编 号：2022C000458

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

证书编码：04417108944170014 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘利霞

身份证号：441421198006062628

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

202604163308799145

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘利霞	证件号码	441421198006062628

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-16 10:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

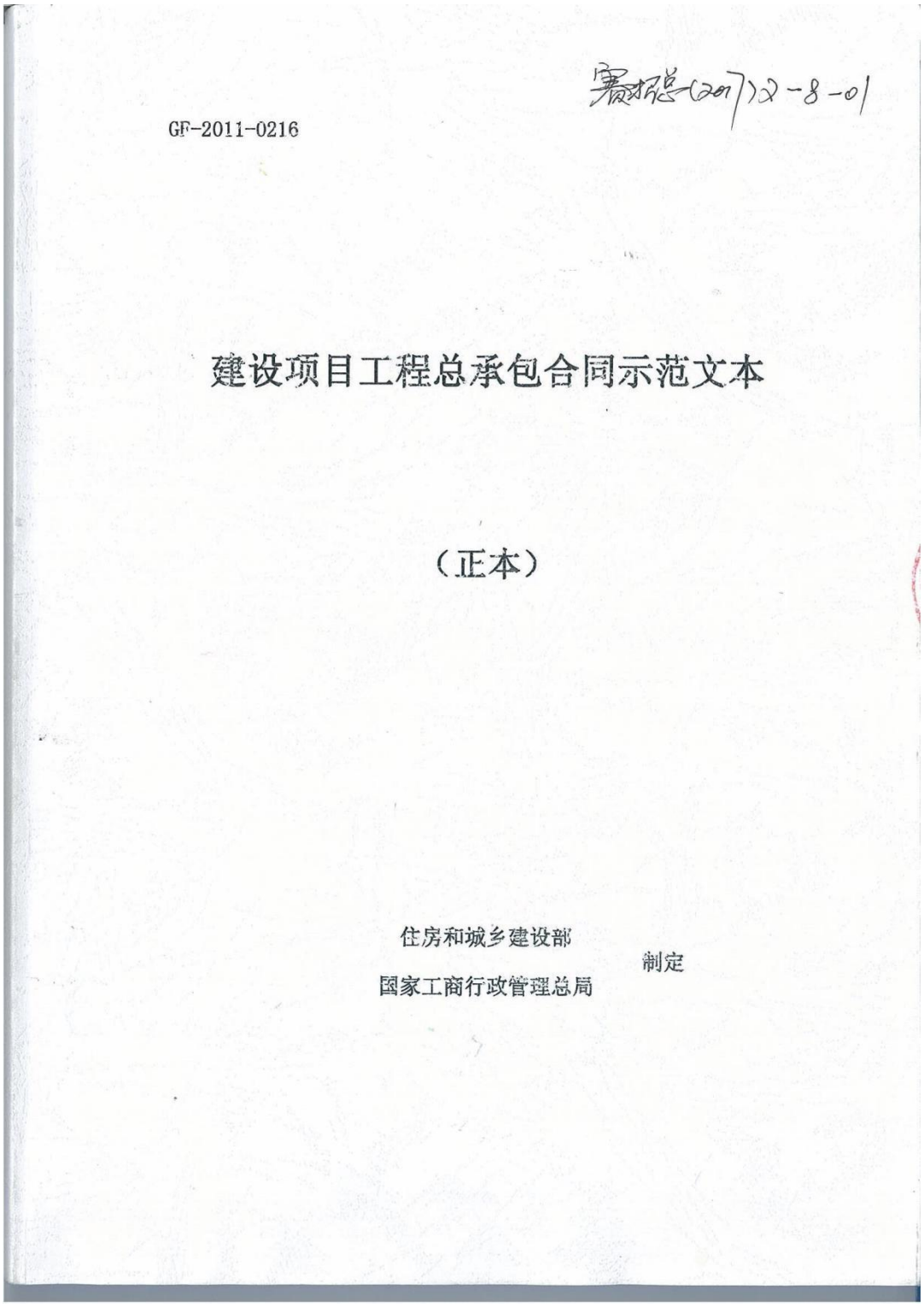
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-16 10:27

1、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包



GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

（正本）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）呼和浩特市赛罕区城乡建设开发有限公司

承包人（全称）广东中筑天佑照明技术股份有限公司

山东万得福装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工总承包。

工程批准、核准或备案文号：呼赛发改字【2017】71 号 施工招标备案编号：15010517062099062-BC

工程内容及规模：工程量清单所示全部内容。

工程所在省市详细地址：呼和浩特市赛罕区。1、昭乌达路（乌兰察布大街—滨河北路）；2、展览馆东路（新华大街—滨河北路）；3、丰州南路（新华大街—滨河北路）；4、东二环路（新华大街—滨河北路）；5、大学街（锡林南路—东二环）；6、学苑街（锡林南路—东二环）；7、南二环路（锡林南路—东二环）；8、滨河北路（锡林南路—鄂尔多斯东街）；9、小黑河公园（东二环跨河桥—鄂尔多斯东街）；10、灯光秀 （小黑河）。

工程承包范围：1、昭乌达路（乌兰察布大街—滨河北路），全长1.8公里，共55栋建筑；2、展览馆东路（新华大街—滨河北路），全长5公里，共57栋建筑；3、丰州南路（新华大街—滨河北路）全长5公里，共191栋建筑；4、东二环路（新华大街—滨河北路），全长4公里，共52栋建筑；5、大学街（锡林南路—东二环），全长6.8公里，共50栋建筑；6、学苑街（锡林南路—东二环），全长7.8公里，共96栋建筑；7、南二环路（锡林南路—东二环），全长5.3公里，共96栋建筑；8、滨河北路（锡林南路—鄂尔多斯东街），全长10公里，共211栋建筑；9、小黑河公园（东二环跨河桥—鄂尔多斯东街），全长3公里，个别单位和局部构建筑；10、灯光秀（小黑河），全长180米。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

山东万得福装饰工程有限公司 。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2017年7月5日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2017年7月27日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2017年8月15日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关的设计规范要求。

工程施工质量标准：符合国家规定的工程技术质量标准及验评标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿玖仟肆佰叁拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元贰角肆分（小写金额： 194333663.24 元）。

工程施工金额：

人民币（大写）：壹亿捌仟玖佰肆拾肆万叁仟柒佰肆拾柒元柒角柒分（¥189443747.77 元）。

工程设计金额：

人民币（大写）：肆佰捌拾捌万玖仟玖佰壹拾伍元肆角柒分（¥ 4889915.47 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元玖角零分(¥193788.9 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥ _____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾壹万元整(¥ 19610000 元)。

合同价格形式：单价合同。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日

合同订立地点：呼和浩特市赛罕区。

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字及盖章后生效。

发包人：呼和浩特市赛罕区城乡建设开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）王永胜 岑喜平

工商注册住所：内蒙古自治区呼和浩特市金桥开发区管委会办公室 301

企业组织机构代码：91150100MAOMYWMOX1

邮政编码：010000

法定代表人：王永胜

授权代表：岑喜平

电　　话：0471-6681047

承包人：广东中筑天佑照明技术股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）陈如兵

工商注册住所：佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西国际橡塑城二期 2#商铺（凯泰中心）806 B 房

企业组织机构代码：914406000585178540

邮政编码：528200

法定代表人：陈如兵

授权代表：

电　　话：0757-81857555

传　　真：0471-6681047　　传　　真：0757-81857555

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

开户银行：内蒙古呼和浩特金谷村商业银行股份有限公司青山支行　　开户银行：中国民生银行呼和浩农特大南街支行

账　号：02064012200000000053658　　账号：699984772

设计方：山东万德福装饰工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：济南市历下区二环东路 7151 号港澳花园综合楼

企业组织机构代码：

91370100614072 56XR

邮政编码：250014

法定代表人：林志勇

授权代表：_____

电话：0531-85599608

传真：0531-85599608

电子邮箱：_____

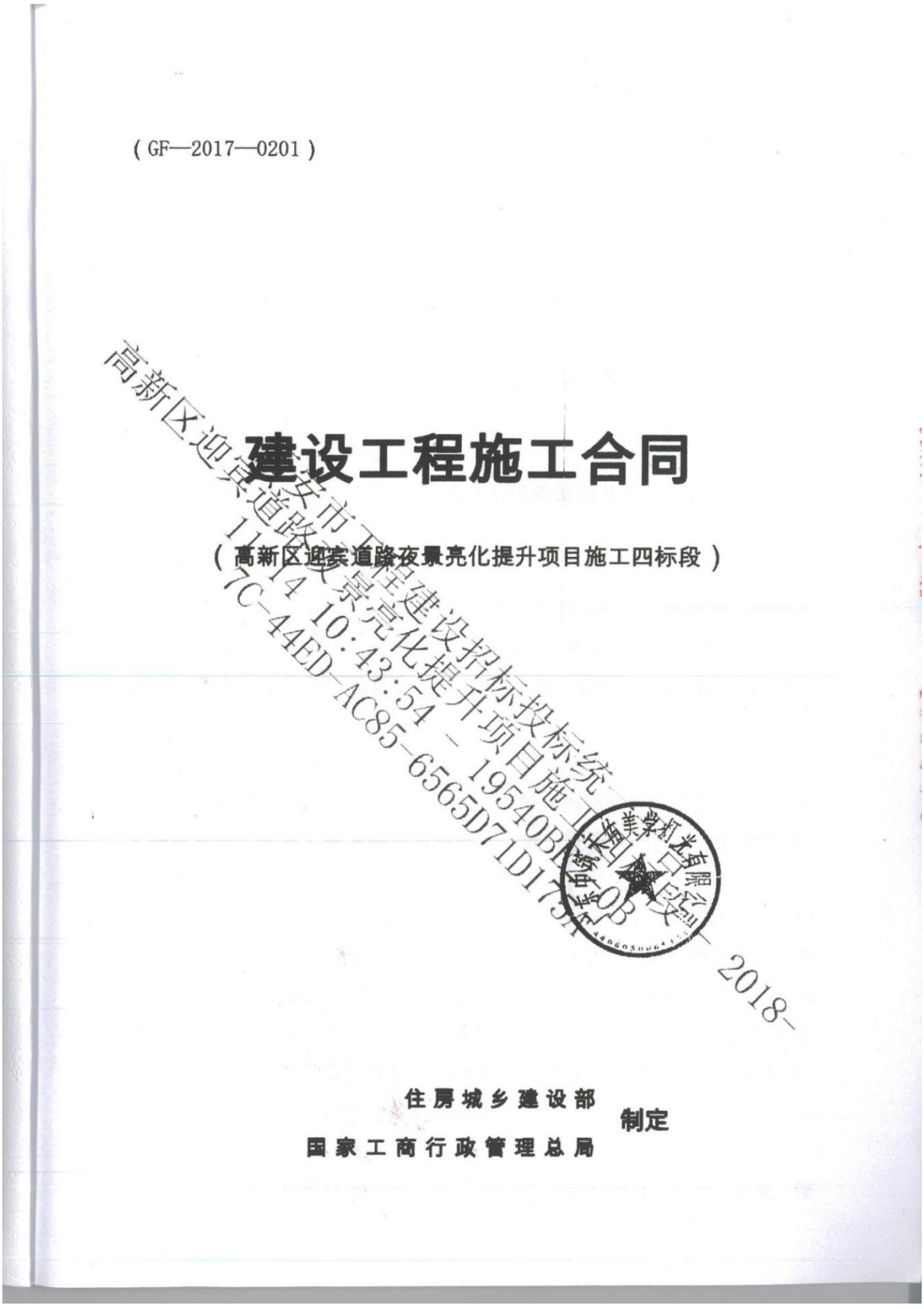
开户银行：中国民生银行呼和

八、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表（施工）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明						项目部成员
			证书名称	级别	岗位证书号	专业	养老保险	身份证号	
项目经理	林祥军	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144151635034	电气工程及其自动化	已缴纳	44022319820912181X	项目负责人
技术负责人	包普安	高级工程师	职称证	高级	07829	电厂热能动力专业	已缴纳	460100196305016117	技术负责人
其他	陈如兵	/	职业资格证书	高级	1558003057100006	电气工程及其自动化	已缴纳	441425197609176676	设计负责人
施工员	唐志杰	/	施工员证	/	1435A4214	机电一体化技术	已缴纳	440602199005232715	施工负责人
质检员	刘利霞	/	质量检查员证	/	1401B4745	财会电算化	已缴纳	441421198006062628	质量负责人
专职安全员	郑文辉	/	安全生产考核合格证	C	粤建安C(2016)0012635	工业电气自动化	已缴纳	440221197010205031	安全负责人
造价员	王华荣	/	中华人民共和国造价工程师注册证书	/	建[造]16440013354	企业管理	已缴纳	422406198101318429	造价负责人
材料员	黎俭韬	/	材料员证	/	1401C2424	工商管理	已缴纳	440682198604114347	材料负责人
资料员	林晓丽	/	资料员证	/	1401F2907	电子信息工程	已缴纳	440803198105083924	资料负责人
其他	牛英南	高级工程师	职称证	高级	2014202B061	电气技术	已缴纳	222326197711296026	设计人员

2、高新区迎宾道路夜景亮化提升项目施工四标段



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（高新区迎宾道路夜景亮化提升项目施工四标段）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

高新区迎宾道路夜景亮化提升项目施工四标段—2018—
XXX市工程建设招标投标统一
1114 10:43:54 - 19540B
7C-44ED-AC85-6565D71D17

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安高新技术产业开发区城市管理局

承包人（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方高新区迎宾道路夜景亮化提升项目施工四标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高新区迎宾道路夜景亮化提升项目施工四标段。

2. 工程地点：西安高新区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：工程量清单和图纸中所包含的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

含以下亮化工作：1、南三环南侧：陕西人民教育出版社、常盛科技产业园、西安信源高压电器有限公司、科达利、高新大队事故处理中心、融城东海、天网大厦、保斐利名车、西安保时捷中心、西安约盛雷克萨斯、信凯大厦、中国石油测井有限公司、运通瑞捷、西安中航型材、中航工业千山、中国电科、泰维酷派、中兴和泰酒店、西安逸翠园、锦业新居等；2、科技八路（局部）：西滩村安置小区、西安高新热力、华为二期等。

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月25日。

计划竣工日期：2018年12月25日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万肆仟壹佰伍拾贰元贰角贰分

(¥32244152.22 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万捌仟零叁拾伍元伍角整

(¥ 1198035.50 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整 (¥ 2700000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈春亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，贰正肆副，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

组织机构代码：　　组织机构代码：91440600058517854O

地　址：　　地　址：广东省佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西国际穆塑城二期2#商铺（凯泰中心）806B房

邮政编码：　　邮政编码：528200

电　话：　　电　话：0757-81857555

传　真：　　传　真：0757-81857550

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中国银行佛山大福南支行

账　号：　　账　号：7224 6662 0983

建设行政管理部门备案意见：

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

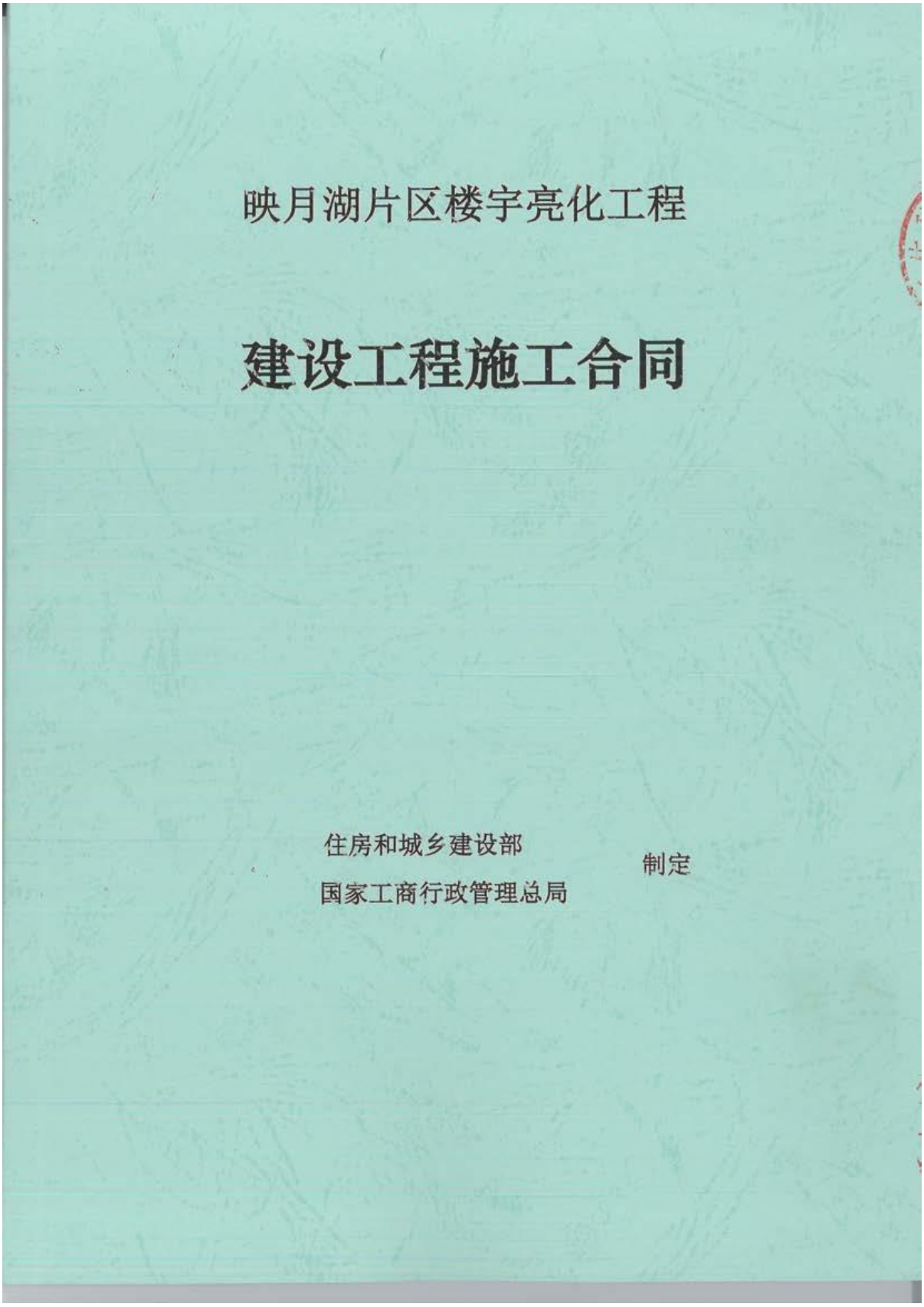
名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	陈春亮	项目经理	工程师	1、安顺市平坝区观摩路线亮化工程 2、汕头内海湾南岸夜景照明一期（山体及鸡心屿）工程设计施工总承包 担任项目经理
现场负责人	杨大勇	工程部经理		1、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包 2、汕头内海湾南岸夜景照明一期（山体及鸡心屿）工程设计施工总承包 担任的主要工作是：现场管理、安全管理、施工管理
技术负责人	包普安	技术部经理		1、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包 2、龙南 2016 年城市景观亮化设计施工一体化工程项目 担任的主要工作是：技术负责人，协助项目经理开展工地的技术工作，质量、安全、工期等的管控
电气工程师	许云兴	高级工程师	高级工程师	1、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包 2、磐石片区山体亮化二期工程设计施工总承包 担任项目工程师，主要工作：协助项目经理开展工地的技术工作，质量、安全、工期等的管控
工程师	岳聪	工程师	工程师	3、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包 4、磐石片区山体亮化二期工程设计施工总承包 担任项目工程师，主要工作：协助项目经理开展工地的技术工作，质量、安全、工期等

西安市工程建设招标投标监管信息平台 - 19540 - 2019-11-14 10:43:54 - 7C4ED-AC85-6565D71D

				的管控
安全员	郑文辉	安全员	/	广东省第十四届省运会主场馆泛光照明工程担任项目
安全员	陈永华	安全员	/	呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包
质检员	刘利霞	质检员	工程师	呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包 担任的主要工作是：质量负责人，负责项目部各分部分项及质量及隐蔽验收
材料员	黎俭韬	材料员	/	呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包 担任的主要工作是：材料负责人，负责项目部各零星材料采购
资料员	林晓丽	资料员	/	磐石片区山体亮化二期工程设计施工总承包
施工员	唐志杰	施工员	工程师	呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包
施工员	李庆平	施工员	/	广东省第十四届省运会主场馆泛光照明工程
其他人员				

高新区迎宾路隧道亮化提升项目施工总承包 2018-11-14 10:43:54 - 19540BE0-0B7C-44ED-AC85-6565D71D17

3、映月湖片区楼宇亮化工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）： 中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就映月湖片区楼宇亮化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：映月湖片区楼宇亮化工程。

2. 工程地点：佛山市南海区桂城 。

3. 工程立项批准文号：南发改资桂字投审〔2020〕56 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程将映月湖片区楼宇亮化工程，主要内容为对富景花园、碧琴湾东豪酒家、广东省人民医院南海医院、桂城街道办事处、国金中心、金御名门、南港明轩、农业银行、平洲中国电信大楼、昭信广场+交通银行大楼+富景酒店、桂城公共服务中心、平洲康怡花园、南方包装有限公司、平洲交警中队、怡丰城、富丰新城和富丰喜悦大厦进行亮化改造。

6. 工程承包范围：

本工程将映月湖片区楼宇亮化工程，主要内容为对富景花园、碧琴湾东豪酒家、广东省人民医院南海医院、桂城街道办事处、国金中心、金御名门、南港明轩、农业银行、平洲中国电信大楼、昭信广场+交通银行大楼+富景酒店、桂城公共服务中心、平洲康怡花园、南方包装有限公司、平洲交警中队、怡丰城、富丰新城和富丰喜悦大厦进行亮化改造。具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2020 年 11 月 11 日。

工期总日历天数：60 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期始计时间以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾伍万伍仟壹佰叁拾玖元陆角玖分（¥ 11555139.69 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：安会斌（机电工程专业一级注册建造师，证书编号：00937822，注册编号：粤 144181906805）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 二 份。

发包人（公章）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

单位地址：佛山市南海区桂城街道

联系电话：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

经办人（签字）：

单位地址：佛山南海桂城街道高速通路22号智富大厦

联系电话：0757-81857555

附件 2：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	陈永华	工程总监		
其他人员	李裕芬	技术经理		
	梁乃劲	技术员		
二、现场人员				
项目经理	安会斌	项目负责人	工程师	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	张朝君	项目技术负责人	工程师	/
造价管理	林帝晓	注册造价工程师	/	/
质量管理	刘利霞	质量员	/	/
材料管理	陈坚青	材料员	/	/
计划管理	陈桐生	资料员	/	/
安全管理	陈子乐	专职安全人员	/	/
安全管理	魏勃	安全工程师	/	/
安全管理	张莹	安全工程师		
其他人员	卢勇智	高处作业电工人员	/	/
	杨桂玲	高处作业电工人员	/	/
	郑盼	高处作业电工人员	/	/
	李冠儒	高处作业电工人员	/	/

4、潭州水道夜游配套项目（新城段）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

工程地点：佛山市顺德区

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位:佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 **制定**

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位（全称）:佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）。

2. 工程地点：佛山市顺德区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子 6 座塔楼、东滨花园 10 座塔楼、东御花园 5 座塔楼、东旭花园 5 座塔楼、东嘉花园 4 座塔楼、依云水岸二期 5 座塔楼、依云水岸三期 5 座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。

5. 工程承包范围：按照潭洲水道夜游配套项目（新城段）甲方所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求进行深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：中标人须在中标通知书发出之日起 120 日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于 2021 年 1 月 31 日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。

三、质量标准

1）质量要求：必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准。承包人选用的设备、软件、硬件及配件必须考虑本项目整体系统的兼容、端口的匹配开放。承包人选用的软件必须是正版授权软件。

2）光衰度检测：维护期间发包人或其委托的运营单位有权委托第三方检测单位对灯具光衰度进行检测。若光衰度标准检测符合“亮化灯具检测要求”，聘请第三方检测单位检测费用由发包人或其委托的运营单位支付，若不符合，则聘请第三方检测单位、维修，更换灯具费用由承包人支付。

3）安装期间发包人保留不定期抽测产品的权利，若抽测发现产品不合格，发包人要求承包人全部更换灯具，并承担相应的检测费用。

4）安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾万壹仟零叁拾柒元贰角肆分(¥51301037.24元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟零伍拾陆元陆角捌分(¥1315056.68元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：按综合单价承包，包括：深化设计费、人工费、设备费、主材费、辅材费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税费、运输、维保费、检测费、场地清理费、应急指导、维护运营费、灯光动画创作及播放费、为员工购买的各种保险费（含高空作业保险及水上、水下作业保险）、建筑工程一切险、

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月21日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：11440606MB2D09465D

地　址：佛山市顺德区乐从镇

邮政编码：528000

经办人：

电　话：0757-29878058

传　真：0757-29878058

承包人：中筑天佑科技有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：914406000585178540

地　址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

邮政编码：528000

法定代表人：陈如兵

项目负责人：梁宇明

电　话：0757-81857555

传　真：0757-81857550

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　号：44050166723900000865

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司　（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

校对人：

组织机构代码：91440606MA4WRQ95XR

地　址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号中欧中心 D 栋首层 110

电　话：0757-29878058

传　真：0757-29878058

电子信箱：/

附件 5：项目管理班子一览表

姓名	岗位	证号及编号
梁宇明	项目负责人	机电工程专业一级注册建造师证：粤144171849268 电气高级工程师职称证：（08）83406131 安全生产考核合格证B证：粤建安B（2018）0003460
林祥军	项目技术负责人	电气高级工程师职称证：粤高职证字第1400101051437号
郑文辉	专职安全员	安全生产考核合格证C证：粤建安C（2016）0012635
陈锐林	施工员	施工员岗位证：0441810394418002210
李庆军	施工员	施工员岗位证：0441710394417002211
卢剑东	施工员	施工员岗位证：0441810394418002202
唐志杰	施工员	施工员岗位证：0441710394417002214
吴海明	施工员	施工员岗位证：0041710494417003533
刘利霞	质量员	质量员岗位证：0441710894417001468
陈桐生	资料员	资料员岗位证：0441811494418006839
陈坚青	材料员	材料员岗位证：0441811194418004806
林帝晓	造价负责人	注册造价工程师证书：建[造]12440021328
张莹	安全负责人	注册安全工程师证书：51180186106

5、鲟龙湾文化旅游项目（一期)半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程

中筑天佑科技有限公司：

自 2023 年 2 月 8 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定湖北交投三江文旅康养发展有限公司（招标人）的鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到本中标通知书后，请于 2023 年 3 月 17 日前到湖北交投三江文旅康养发展有限公司（地点）洽谈合同，并在订立合同后 7 日内报招投标监督机构备案（如需）。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2023 年 2 月 18 日

中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓 名	安会斌	
	证书名称	一级建造师注册证书	
	注册编号	粤 1442018201906805/粤建安 B(2019)9002866	
项目概况	鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程具体包括：1-7#楼、9-14#楼、17#-20#楼、22#楼、牌坊楼等。主要工作内容包含图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等。		
承包工程的项目及范围	图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等的施工及验收合格；发包人提供的工程施工图纸范围内的全部工作内容（详见工程量清单）；满足设计参数，保证夜景亮化工程的正常使用功能，满足发包人管理需求；配合发包人、总承包单位等其它相关单位办理项目整体验收；上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容。		
中标价	346.602783 万元		
工期	90 日历天		
质量要求	达到国家现行施工验收规范合格等级标准。		
安全生产要求	达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，避免发生较大安全事故。		
项目管理人员	**类别**	**姓名**	**证书名称及编号类别**
	项目负责人	安会斌	一级建造师注册证书粤 1442018201906805
	技术负责人	叶志远	高级工程师(16)934518862
	施工员	李庆军	岗位证 0441710394417002211
	质检员	刘利霞	岗位证 0441710894417001468
	安全员	郑文辉	安全生产考核合格证书粤建安 C3(2016)0012635
	资料员	温戴溶	岗位证 0441711494417006866
	材料员	王昭然	岗位证 0441811194418004812

中标人法定代表人或其授权委托人签收：廖伟荣 2023年 2 月 20 日

联系电话：16789345822

（四）安全负责人-吴海明

姓名	吴海明	性别	男	出生年月	1984 年 7 月 5 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 任职资格证书	
毕业学校及专业	广东轻工职业技术学院 计算机应用技术（多媒体技术方向）	毕业时间		2007 年 7 月 1 日	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	/				
	/				
	.../				



姓 名 吴海明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 5 日

住 址 广东省恩平市恩城西门路
好景花园新村二幢402房

公民身份号码 440785198407056111



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 恩平市公安局

有效期限 2016.05.05-2036.05.05



普通高等学校

毕业证书

学生 吴海明 性别 男，一九八四 年 七 月 五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校计算机应用技术（多媒体技术方向）专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108331200706000011 二〇〇七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011292



姓　　名：吴海明

性　　别：男

出 生 年 月：1984年07月05日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年03月29日　　至 2027年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：吴海明

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气设计

评审机构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈报单位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号：440785198407056111

证书编号：2022C000361

验证网站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁证机关

20260416323608247O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴海明	证件号码	440785198407056111

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-16 10:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-16 10:25

（五）专职安全员-许艳

姓名	许艳	性别	女	出生年月	1980 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	华南理工大学 土木工程	毕业时间		2014 年 1 月 30 日	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、/				
	2、/				
	…				



姓名 许艳

性别 女 民族 壮

出生 1980 年 10 月 25 日

住址 广州市越秀区东源新街7号201房

公民身份号码 450203198010250346



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22



普通高等学校

毕业证书

学生 许艳 性别女，一九八〇年 十 月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：10561720140510019?

二〇一四 年 一 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008408



姓　　名：许艳

性　　别：女

出 生 年 月：1980年10月25日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月26日

有 效 期：2025年06月09日　　至 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	许艳		证件号码	450203198010250346		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-23 15:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-23 15:32

（六）劳资员-周李明

姓名	周李明	性别	男	出生年月	1989 年 2 月 5 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	华南农业大学 艺术设计	毕业时间		2012 年 6 月 30 日	
现任职务	劳资员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、/				
	2、/				
	…				


姓名 周李明
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 5 日
住址 广东省阳春市春湾镇幸福
村委会南一村14号
公民身份号码 441781198902052 21X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳春市公安局
有效期限 2018.03.23-2038.03.23

证书编码：04422113000010000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周李明

身份证号：　44178119890205221X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周李明		证件号码	44178119890205221X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-23 15:33 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-23 15:33

（七）施工员-陈锐林

姓名	陈锐林	性别	男	出生年月	1988 年 4 月 25 日
学历	华南师范大学 物流管理	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 任职资格证书	
毕业学校及专业	华南师范大学 物流管理	毕业时间		2012 年 1 月 10 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1、潭州水道夜游配套项目（新城段）				
	2、/				
	…				


姓名 陈锐林
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 25 日
住址 广州市黄埔区开源东街五巷6号
公民身份号码 440111198804253357


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2021.07.09-2041.07.09

证书编码：04418103944180022l0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈锐林

身份证号：440111198804253357

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈锐林

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：市政工程

评审机构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈报单位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号：440111198804253357

证书编号：2022C000478

验证网站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁证机关

20260423584907896 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈锐林	证件号码	440111198804253357

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-23 15:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-23 15:34

1、潭州水道夜游配套项目（新城段）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

工程地点：佛山市顺德区

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位:佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 **制定**

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位（全称）:佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）。

2. 工程地点：佛山市顺德区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子 6 座塔楼、东滨花园 10 座塔楼、东御花园 5 座塔楼、东旭花园 5 座塔楼、东嘉花园 4 座塔楼、依云水岸二期 5 座塔楼、依云水岸三期 5 座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。

5. 工程承包范围：按照潭洲水道夜游配套项目（新城段）甲方所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求进行深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：中标人须在中标通知书发出之日起 120 日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于 2021 年 1 月 31 日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。

三、质量标准

1）质量要求：必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准。承包人选用的设备、软件、硬件及配件必须考虑本项目整体系统的兼容、端口的匹配开放。承包人选用的软件必须是正版授权软件。

2）光衰度检测：维护期间发包人或其委托的运营单位有权委托第三方检测单位对灯具光衰度进行检测。若光衰度标准检测符合“亮化灯具检测要求”，聘请第三方检测单位检测费用由发包人或其委托的运营单位支付，若不符合，则聘请第三方检测单位、维修，更换灯具费用由承包人支付。

3）安装期间发包人保留不定期抽测产品的权利，若抽测发现产品不合格，发包人要求承包人全部更换灯具，并承担相应的检测费用。

4）安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾万壹仟零叁拾柒元贰角肆分(¥51301037.24元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟零伍拾陆元陆角捌分(¥1315056.68元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：按综合单价承包，包括：深化设计费、人工费、设备费、主材费、辅材费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税费、运输、维保费、检测费、场地清理费、应急指导、维护运营费、灯光动画创作及播放费、为员工购买的各种保险费（含高空作业保险及水上、水下作业保险）、建筑工程一切险、

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月25日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：11440606MB2D09465D

地　址：佛山市顺德区乐从镇

邮政编码：528000

经办人：

电　话：0757-29878058

传　真：0757-29878058

承包人：中筑天佑科技有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：914406000585178540

地　址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

邮政编码：528000

法定代表人：陈如兵

项目负责人：梁宇明

电　话：0757-81857555

传　真：0757-81857550

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　号：44050166723900000865

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司　（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

校对人：

组织机构代码：91440606MA4WRQ95XR

地　址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号中欧中心 D 栋首层 110

电　话：0757-29878058

传　真：0757-29878058

电子信箱：/

附件 5：项目管理班子一览表

姓名	岗位	证号及编号
梁宇明	项目负责人	机电工程专业一级注册建造师证：粤144171849268 电气高级工程师职称证：（08）83406131 安全生产考核合格证B证：粤建安B（2018）0003460
林祥军	项目技术负责人	电气高级工程师职称证：粤高职证字第1400101051437号
郑文辉	专职安全员	安全生产考核合格证C证：粤建安C（2016）0012635
陈锐林	施工员	施工员岗位证：0441810394418002210
李庆军	施工员	施工员岗位证：0441710394417002211
卢剑东	施工员	施工员岗位证：0441810394418002202
唐志杰	施工员	施工员岗位证：0441710394417002214
吴海明	施工员	施工员岗位证：0041710494417003533
刘利霞	质量员	质量员岗位证：0441710894417001468
陈桐生	资料员	资料员岗位证：0441811494418006839
陈坚青	材料员	材料员岗位证：0441811194418004806
林帝晓	造价负责人	注册造价工程师证书：建[造]12440021328
张莹	安全负责人	注册安全工程师证书：51180186106

（八）施工员-曾庆粤

姓名	曾庆粤	性别	男	出生年月	2019 年 7 月 1 日
学历	广东技术师范大学天河学院 工程造价	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	华南师范大学 物流管理	毕业时间		2019 年 7 月 1 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1、/				
	2、/				
	…				


姓名 曾庆粤
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 10 月 25 日
住址 广东省佛山市南海区桂城
街道海三西路骏成花园骏
福阁A梯802房
公民身份号码 440982199610252579


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2022.12.05-2042.12.05

证书编码：04422104000001000293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曾庆粤

身份证号：440982199610252579

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾庆粤	证件号码	440982199610252579
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-23 15:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-23 15:35

（九）施工员-陈碧萍

姓名	陈碧萍	性别	女	出生年月	1980 年 5 月 23 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证任职资格证书	
毕业学校及专业	中央广播电视大学	毕业时间		2010 年 1 月 30 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	/				
	/				
	…				


姓名 陈碧萍
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 5 月 23 日
住址 广东省佛山市高明区杨和镇寮头村163号
公民身份号码 440623198005233846


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局高明分局
有效期限 2026.02.28-2046.02.28

证书编码：10125103000080003 18

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈碧萍



身份证号：440623198005233846

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年04月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	陈碧萍		证件号码	440623198005233846		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-05-11 21:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-11 21:54

（十）质量员-杨东

姓名	杨东	性别	男	出生年月	1992 年 7 月 28 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证任职资格证书	
毕业学校及专业	佛山职业技术学院 市场营销	毕业时间		2014 年 6 月 30 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	/				
	/				
	…				


姓名 杨东
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 28 日
住址 广东省南雄市油山镇莲山
村委会围埂上村999号
公民身份号码 440223199207284513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南雄市公安局
有效期限 2019.02.11-2039.02.11

证书编码：04418108944180014 73

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨东

身份证号：　440223199207284513

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：杨东

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：机电安装

评审机构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈报单位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号：440223199207284513

证书编号：2022C000369

验证网站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁证机关

202604235930968039

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	杨东		证件号码	440223199207284513		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-23 15:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-23 15:36

（十一）质量员-陈惠琼

姓名	陈惠琼	性别	女	出生年月	1991 年 4 月 11 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	广东机电职业技术学院 财务管理	毕业时间		2013 年 6 月 20 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）				
	2、成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目				
	…				


姓名 陈惠琼
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 4 月 11 日
住址 广东省佛山市南海区桂城街道夏西三联村隔塘街7号
公民身份号码 440682199104116025


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2017.08.18-2037.08.18

证书编码：04418108944180014 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈惠琼

身份证号：440682199104116025

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	陈惠琼		证件号码	440682199104116025		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-23 15:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

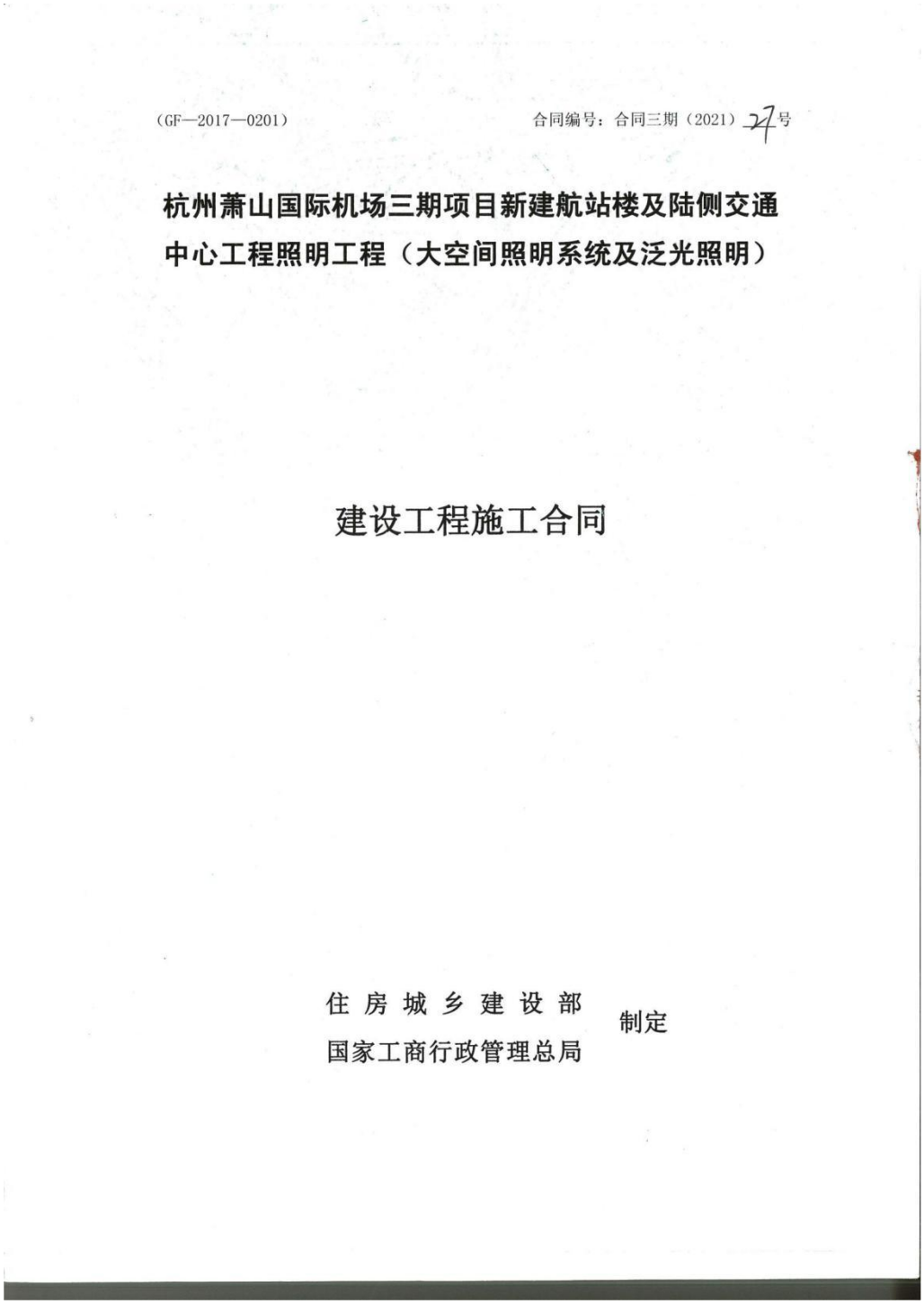
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-23 15:36

1、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）



（GF—2017—0201）　　合同编号：合同三期（2021）27号

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 杭州萧山国际机场有限公司

承包人（全称）： 中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明）。

2. 工程地点：杭州萧山国际机场内。

3. 工程立项批准文号：浙发改办交通受理[2018]5号。

4. 资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。

5. 工程内容：为杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程照明工程（大空间照明系统及泛光照明），主要由航站楼出发层大空间及荷花谷的照明系统、交通中心大空间照明系统，以及泛光照明系统等各类照明灯具、控制装置、配电箱、接线盒，以及连接线缆、配管和电缆桥架等采购安装内容组成，其中，所有招标范围具体内容以图纸及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）（本项目不适用）。

6. 工程承包范围：主要由航站楼出发层大空间及荷花谷的照明系统、交通中心大空间照明系统，以及泛光照明系统等各类照明灯具、控制装置、配电箱、接线盒，以及连接线缆、配管和电缆桥架等采购安装内容组成。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且达到合同约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰壹拾捌万玖仟柒佰叁拾伍元整（¥47189735.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）叁拾柒万叁仟玖佰伍拾元壹角贰分（¥373950.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州萧山国际机场内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执 肆 份。

签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：720082710

地　址：杭州萧山国际机场内

邮政编码：311207

法定代表人：王敏

委托代理人：/

电　话：0571-86665843

传　真：0571-86665800

电子信箱：/

开户银行：建行杭州航空港支行

账　号：33050161618109000099

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914406000585178540

地　址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

邮政编码：528000

法定代表人：陈如兵

委托代理人：/

电　话：0757-81857555

传　真：0757-81857555

电子信箱：lishizeng@gdzzty.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州市萧山区航空港支行

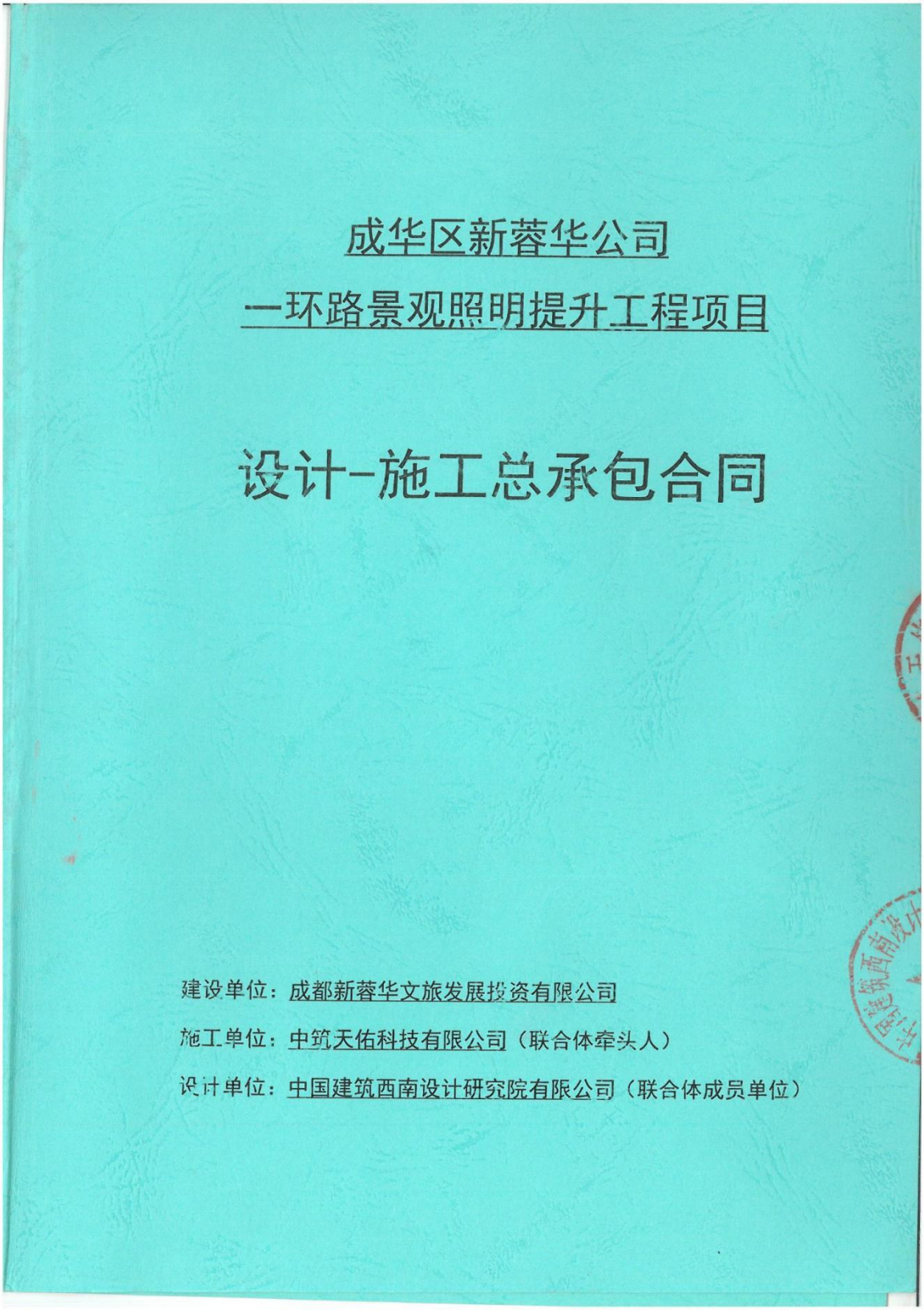
账　号：33050161618109222333

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李世增	业务总监	/	/
其他人员	/	/		/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	林祥军	项目经理	高工	/
项目副经理	孙文桥	项目副经理	高工	/
技术负责人	梁宇明	技术负责人	高工	/
造价管理	吴卓科	造价员	工程师	/
质量管理	陈惠琼	质量员	工程师	/
材料管理	王昭然	材料员	工程师	/
计划管理	卢剑东	技术主管	工程师	/
安全管理	陈永华	专职安全员	工程师	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

2、成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目



成华区新蓉华公司

一环路景观照明提升工程项目

设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目（工程名称）设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目。

2. 工程地点：一环路府青立交至水碾河段。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2104-510108-04-01-751365】第 FGQB-0071 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：一环路成华段沿街立面及景观照明提档升级。（涉及府青、猛追湾、双桥街办等重要节点的景观照明）。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工总承包工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：本合同签约工期为 25 日历天（其中设计 5 日历天，施工 20 日历天，设计工期应满足施工进度要求） 。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

1．设计费用

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉

的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002 年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

1.1 暂定收费基价：按照本项目总投资中的建安工程费约 5275.71 万元（计费额）计算的本项目设计收费暂定收费基价为 1717761 元（大写：人民币壹佰柒拾壹万柒仟柒佰陆拾壹圆整）

1.2 本项目设计的调整系数分别为：专业调整系数 1.0 ，工程复杂程度调整系数 1.0 ，附加调整系数 1.0 ，最终根据实际审查合格的设计成果对照计价格[2002]10 号文规定以审计结果为准。

1.3 设计费中标取费比例：设计人中标取费比例为收费标准的 76 %。

1.4 设计费计算公式如下：暂定设计费收费金额= 暂定收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×（1-设计费中标下浮比例）-概念性方案费用 18.5 万元。

根据上述计算公式，本合同设计暂定合同价为人民币 1120498 元（大写：人民币壹佰壹拾贰万零肆佰玖拾捌圆整）

最终以经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为实际设计费计算的依据。

1.5 设计费结算价：最终设计费经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为收费基价按本合同条款 2.4 公式计算的设计费为准。

2. 建安工程费

2.1 建安工程费合同暂定金额为：建安工程费计划投资限额×建安工程费中标费率 95.9 %

= 52757100× 95.9 %= 50594059 元（大写：人民币 伍仟零伍拾玖万肆仟零伍拾玖圆整）。

2.2 建安工程费修订合同价:在承包人编制的设计文件经相关部门审查通过后，由发包人委托的具有清单编制资质的第三方机构采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件编制工程量清单以及预算价并报区政府投资项目评审中心评审，形成政府投资项目财评概算。经评审的政府投资项目概算中工程费不得高于本次招标所确定的建安工程费计划投资限额 5275.71 万元。发包人及承包人根据区评审中心的评审结果形成《建安工程费修

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）强制性规范和技术标准；

（7）承包人建议（实施方案及其附件）；

（8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区签订。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。本工程质量保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

十二、补充协议

（一）承包人的工作成果和质量、深度等应符合现行国家、省、市、区相关规范、文件及发包人相关管理制度执行。若相关文件有不同描述或标准时，按有利于发包人一方的标准执行。

（二）合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）生效。

十四、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发 包 人：（签章）

成都新蓉华文旅发展投资有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：成都银行成华支行

账　　号：06012012100235000018

邮政编码：610000

电　　话：028-67194285

日　　期：2021 年 7 月 12 日

承 包 人：（牵头人）（签章）

中筑天佑科技有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　　号：44050166723900000865

邮政编码：528200

电　　话：0575-81857555

日　　期：2021 年 7 月 7 日

承 包 人：（成员）（签章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行成都第二支行

账　　号：51001426208050393848

邮政编码：610000

电　　话：

日　　期：2021 年 7 月 7 日

附件 7：

承包人主要管理人员表

序号	职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
			证书名称	证书编号	职称专业	级别	
一	项目经理	梁宇明	1、中华人民共和国一级建造师注册证书 2、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	1、00763517 2、粤建安B（2018）0003460	电气	高级工程师	已连续缴纳社保
二	设计						
2.1	设计负责人	徐建兵	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书	DG105100237	工业电气自动化	教授级高级工程师	已连续缴纳社保
2.2	电气专业设计人员	邓洪	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书	DG105100254	电气自动化	正高级工程师	已连续缴纳社保
2.3	景观专业负责人	石滢莹	职称证	（2018）1211024	景观	高级工程师	已连续缴纳社保
2.4	造价专业负责人	彭毫	中华人名共和国一级造价工程师注册证	建[造]13510005523	工程造价	高级工程师	已连续缴纳社保
2.5	结构专业负责人	陈志强	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书	S005100967	结构	高级工程师	已连续缴纳社保
三	施工						
3.1	施工负责人	梁宇明	1、中华人民共和国一级建造师注册证书 2、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	1、00763517 2、粤建安B（2018）0003460	电气	高级工程师	已连续缴纳社保
3.2	施工技术负责人	林祥军	广东省高级专业技术资格证	粤高职证字第1400101051437号	电气	高级工程师	已连续缴纳社保
3.3	施工员	李庆军	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0441710394417002211	无	无	已连续缴纳社保
3.4	资料员	陈永华	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培	0441711494417006867	无	无	已连续缴纳社

			训合格证				保
3.5	材料员	陈坚青	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	044181119441 8004806	无	无	已连续缴纳社保
3.6	质量员	陈惠琼	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	044181089441 8001467	无	无	已连续缴纳社保
3.7	安全员	杜志泳	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C（202 0）0044204	无	无	已连续缴纳社保
3.8	造价人员	林帝晓	中华人民共和国一级造价工程师注册证	建[造]111244 00004113	无	无	已连续缴纳社保

注：此表格签订合同时根据投标文件项目管理机构组成表据实填写，若有不同则以投标文件项目管理机构组成表为准。

（十二）材料员-陈坚青

姓名	陈坚青	性别	男	出生年月	1985 年 8 月 21 日
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 任职资格证书	
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学 建筑电气与智能化	毕业时间		2007 年 7 月 1 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1、映月湖片区楼宇亮化工程				
	2、潭州水道夜游配套项目（新城段）				
	…				


姓 名 陈坚青
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 8 月 21 日
住 址 广东省汕头市金平区金砂
街道中巷8号2座402房
公民身份号码 440508198508212O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2016.03.21-2036.03.21

证书编码：04418111944180048O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈坚青

身份证号：44050819850821201X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈坚青

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电子与智能化（建筑）

评审机构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈报单位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号：44050819850821201X

证书编号：2022C000454

验证网站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁证机关

202604163335656191

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	陈坚青	证件号码	44050819850821201X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-16 10:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

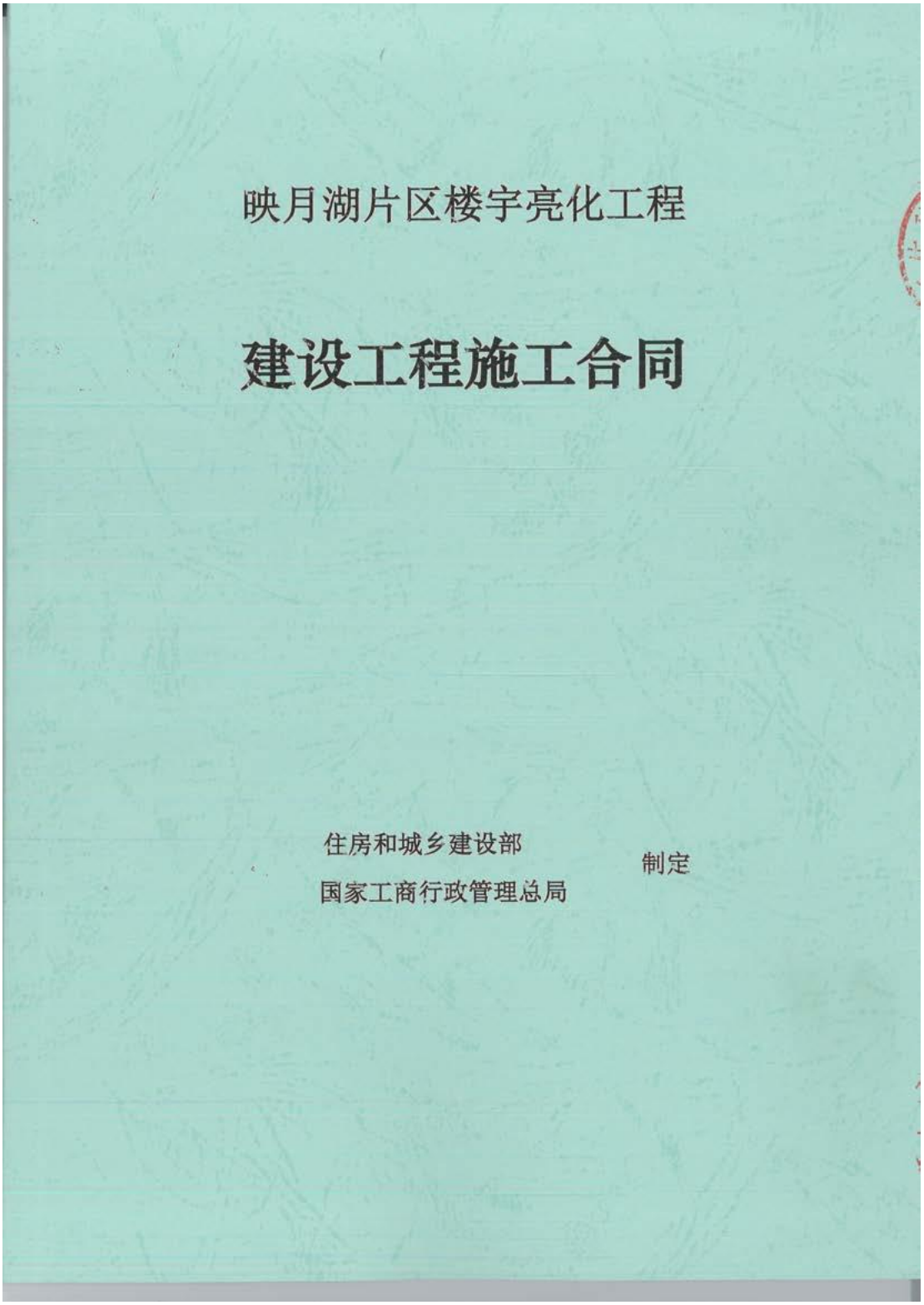
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-16 10:27

材料员的资历、能力

1、映月湖片区楼宇亮化工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）： 中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就映月湖片区楼宇亮化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：映月湖片区楼宇亮化工程。

2. 工程地点：佛山市南海区桂城 。

3. 工程立项批准文号：南发改资桂字投审〔2020〕56 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程将映月湖片区楼宇亮化工程，主要内容为对富景花园、碧琴湾东豪酒家、广东省人民医院南海医院、桂城街道办事处、国金中心、金御名门、南港明轩、农业银行、平洲中国电信大楼、昭信广场+交通银行大楼+富景酒店、桂城公共服务中心、平洲康怡花园、南方包装有限公司、平洲交警中队、怡丰城、富丰新城和富丰喜悦大厦进行亮化改造。

6. 工程承包范围：

本工程将映月湖片区楼宇亮化工程，主要内容为对富景花园、碧琴湾东豪酒家、广东省人民医院南海医院、桂城街道办事处、国金中心、金御名门、南港明轩、农业银行、平洲中国电信大楼、昭信广场+交通银行大楼+富景酒店、桂城公共服务中心、平洲康怡花园、南方包装有限公司、平洲交警中队、怡丰城、富丰新城和富丰喜悦大厦进行亮化改造。具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2020 年 11 月 11 日。

工期总日历天数：60 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期始计时间以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾伍万伍仟壹佰叁拾玖元陆角玖分（¥ 11555139.69 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：安会斌（机电工程专业一级注册建造师，证书编号：00937822，注册编号：粤 144181906805）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 二 份。

发包人（公章）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

单位地址：佛山市南海区桂城街道

联系电话：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

经办人（签字）：

单位地址：佛山南海桂城街道高知通路22号智富大厦

联系电话：0757-81857555

附件 2：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	陈永华	工程总监		
其他人员	李裕芬	技术经理		
	梁乃劲	技术员		
二、现场人员				
项目经理	安会斌	项目负责人	工程师	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	张朝君	项目技术负责人	工程师	/
造价管理	林帝晓	注册造价工程师	/	/
质量管理	刘利霞	质量员	/	/
材料管理	陈坚青	材料员	/	/
计划管理	陈桐生	资料员	/	/
安全管理	陈子乐	专职安全人员	/	/
安全管理	魏勃	安全工程师	/	/
安全管理	张莹	安全工程师		
其他人员	卢勇智	高处作业电工人员	/	/
	杨桂玲	高处作业电工人员	/	/
	郑盼	高处作业电工人员	/	/
	李冠儒	高处作业电工人员	/	/

2、潭州水道夜游配套项目（新城段）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

工程地点：佛山市顺德区

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位:佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位（全称）:佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）。

2. 工程地点：佛山市顺德区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子 6 座塔楼、东滨花园 10 座塔楼、东御花园 5 座塔楼、东旭花园 5 座塔楼、东嘉花园 4 座塔楼、依云水岸二期 5 座塔楼、依云水岸三期 5 座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。

5. 工程承包范围：按照潭洲水道夜游配套项目（新城段）甲方所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求进行深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：中标人须在中标通知书发出之日起 120 日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于 2021 年 1 月 31 日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。

三、质量标准

1）质量要求：必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准。承包人选用的设备、软件、硬件及配件必须考虑本项目整体系统的兼容、端口的匹配开放。承包人选用的软件必须是正版授权软件。

2）光衰度检测：维护期间发包人或其委托的运营单位有权委托第三方检测单位对灯具光衰度进行检测。若光衰度标准检测符合“亮化灯具检测要求”，聘请第三方检测单位检测费用由发包人或其委托的运营单位支付，若不符合，则聘请第三方检测单位、维修，更换灯具费用由承包人支付。

3）安装期间发包人保留不定期抽测产品的权利，若抽测发现产品不合格，发包人要求承包人全部更换灯具，并承担相应的检测费用。

4）安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾万壹仟零叁拾柒元贰角肆分(¥51301037.24元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟零伍拾陆元陆角捌分(¥1315056.68元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：按综合单价承包，包括：深化设计费、人工费、设备费、主材费、辅材费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税费、运输、维保费、检测费、场地清理费、应急指导、维护运营费、灯光动画创作及播放费、为员工购买的各种保险费（含高空作业保险及水上、水下作业保险）、建筑工程一切险、

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月21日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：11440606MB2D09465D

地　址：佛山市顺德区乐从镇

邮政编码：528000

经办人：

电　话：0757-29878058

传　真：0757-29878058

承包人：中筑天佑科技有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：914406000585178540

地　址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

邮政编码：528000

法定代表人：陈如兵

项目负责人：梁宇明

电　话：0757-81857555

传　真：0757-81857550

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　号：44050166723900000865

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司　（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

校对人：

组织机构代码：91440606MA4WRQ95XR

地　址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号中欧中心 D 栋首层 110

电　话：0757-29878058

传　真：0757-29878058

电子信箱：/

附件 5：项目管理班子一览表

姓名	岗位	证号及编号
梁宇明	项目负责人	机电工程专业一级注册建造师证：粤144171849268 电气高级工程师职称证：（08）83406131 安全生产考核合格证B证：粤建安B（2018）0003460
林祥军	项目技术负责人	电气高级工程师职称证：粤高职证字第1400101051437号
郑文辉	专职安全员	安全生产考核合格证C证：粤建安C（2016）0012635
陈锐林	施工员	施工员岗位证：04418103944180022l0
李庆军	施工员	施工员岗位证：0441710394417002211
卢剑东	施工员	施工员岗位证：0441810394418002202
唐志杰	施工员	施工员岗位证：0441710394417002214
吴海明	施工员	施工员岗位证：0041710494417003533
刘利霞	质量员	质量员岗位证：0441710894417001468
陈桐生	资料员	资料员岗位证：0441811494418006839
陈坚青	材料员	材料员岗位证：0441811194418004806
林帝晓	造价负责人	注册造价工程师证书：建[造]12440021328
张莹	安全负责人	注册安全工程师证书：51180186106

（十三）资料员-陈永华

姓名	陈永华	性别	男	出生年月	1988 年 6 月 18 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	广东机电职业技术学院 机电一体化技术	毕业时间		2012 年 6 月 21 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、高新区迎宾道路夜景亮化提升项目施工四标段				
	2、/				
	…				


姓名 陈永华
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 18 日
住址 广东省兴宁市水口镇璜江
村聚星第屋407号
公民身份号码 441481198806186 65X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2015.09.18-2035.09.18

证书编码：04417114944170068 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈永华

身份证号：44148119880618665X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永华		证件号码	441481198806186 65X	
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-17 10:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

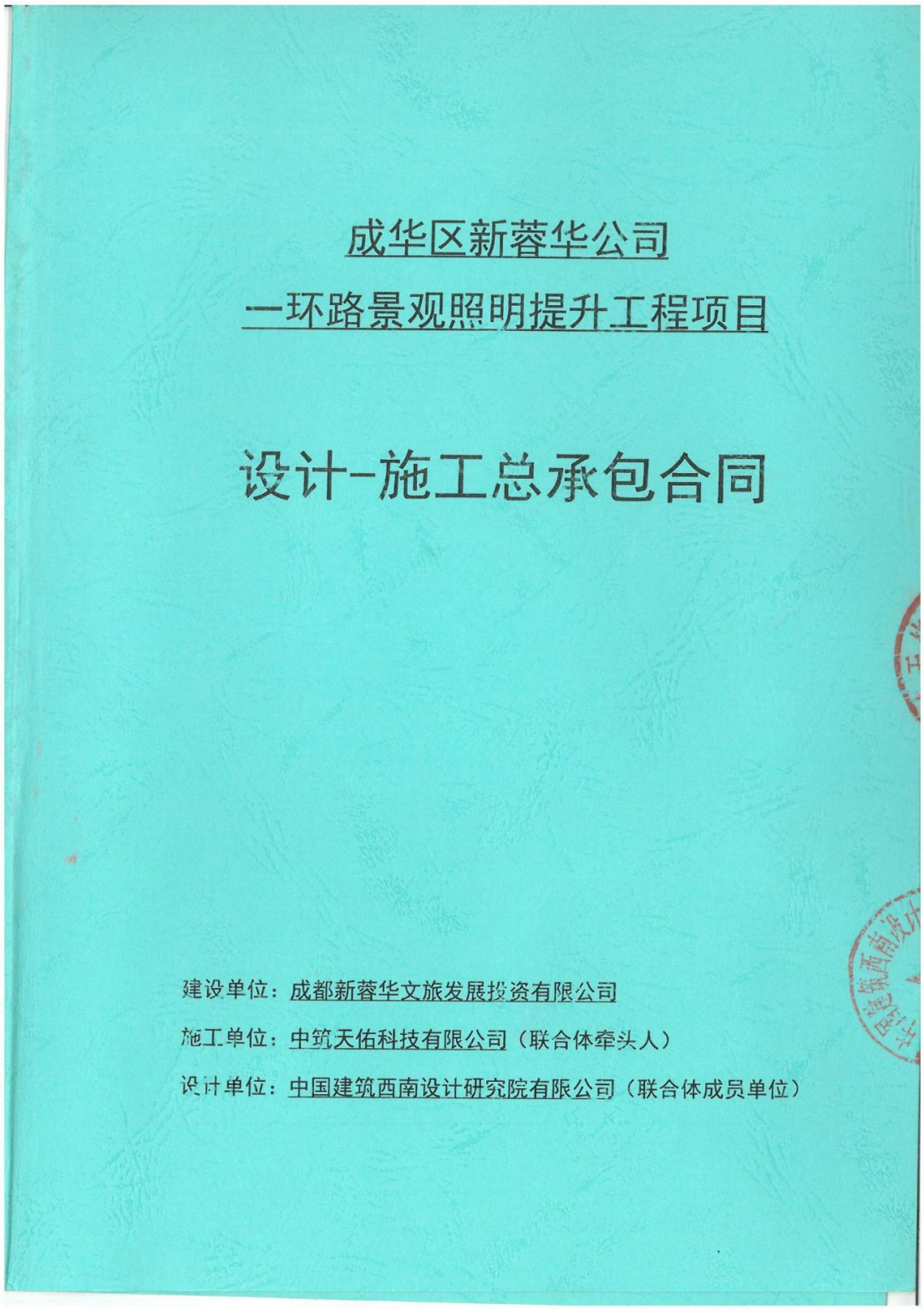
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-17 10:19

资料员的资历、能力

1、成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目



成华区新蓉华公司

一环路景观照明提升工程项目

设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目（工程名称）设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目。

2. 工程地点：一环路府青立交至水碾河段。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2104-510108-04-01-751365】第 FGQB-0071 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：一环路成华段沿街立面及景观照明提档升级。（涉及府青、猛追湾、双桥街办等重要节点的景观照明）。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工总承包工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：本合同签约工期为 25 日历天（其中设计 5 日历天，施工 20 日历天，设计工期应满足施工进度要求） 。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

1．设计费用

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉

的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002 年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

1.1 暂定收费基价：按照本项目总投资中的建安工程费约 5275.71 万元（计费额）计算的本项目设计收费暂定收费基价为 1717761 元（大写：人民币壹佰柒拾壹万柒仟柒佰陆拾壹圆整）

1.2 本项目设计的调整系数分别为：专业调整系数 1.0 ，工程复杂程度调整系数 1.0 ，附加调整系数 1.0 ，最终根据实际审查合格的设计成果对照计价格[2002]10 号文规定以审计结果为准。

1.3 设计费中标取费比例：设计人中标取费比例为收费标准的 76 %。

1.4 设计费计算公式如下：暂定设计费收费金额= 暂定收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×（1-设计费中标下浮比例）-概念性方案费用 18.5 万元。

根据上述计算公式，本合同设计暂定合同价为人民币 1120498 元（大写：人民币壹佰壹拾贰万零肆佰玖拾捌圆整）

最终以经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为实际设计费计算的依据。

1.5 设计费结算价：最终设计费经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为收费基价按本合同条款 2.4 公式计算的设计费为准。

2. 建安工程费

2.1 建安工程费合同暂定金额为：建安工程费计划投资限额×建安工程费中标费率 95.9 %

= 52757100× 95.9 %= 50594059 元（大写：人民币 伍仟零伍拾玖万肆仟零伍拾玖圆整）。

2.2 建安工程费修订合同价:在承包人编制的设计文件经相关部门审查通过后，由发包人委托的具有清单编制资质的第三方机构采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件编制工程量清单以及预算价并报区政府投资项目评审中心评审，形成政府投资项目财评概算。经评审的政府投资项目概算中工程费不得高于本次招标所确定的建安工程费计划投资限额 5275.71 万元。发包人及承包人根据区评审中心的评审结果形成《建安工程费修

g、人工费调差：结算时根据施工期间四川省建筑工程造价管理总站对于执行2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》成都市人工费调整幅度及计日工人工单价文件，按加权平均法计算人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 %-《建安工程费修订合同价》中对应的人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 %计算人工费调差金额。

h、变更等技术经济资料：结算时工程量按发包人审核合格的变更等技术经济资料计算，综合单价按《建安工程费修订合同价》中的综合单价执行。《建安工程费修订合同价》中没有的项目，按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件组价×建安工程费中标费率 95.9 %。认质认价部分不下浮。

2.4 建安工程费结算价最终以政府审计结果为准。

2.5 在合同履行过程中除合同另有规定外建安工程费按《建安工程费修订合同价》执行，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，该《建安工程费修订合同价》修正综合单价均不调整；发包人有权根据实际需求，调整工程施工范围，承包人不得对此有任何异议，合同价款根据承包人实际完成的合格工程量结算，承包人对此无异议，且不得因工程施工范围缩减或增加，向发包人提出任何索赔要求，也不得因此调整《建安工程费修订合同价》的综合单价。

3．合同总价

3.1 本项目暂定合同总价（设计暂定合同价+施工合同暂定金额）为：51714557元（大写:人民币伍仟壹佰柒拾壹万肆仟伍佰伍拾柒圆整）。

3.2 承包人最终项目结算价款=最终工程设计费结算价+最终建安工程费结算价。

3.3 项目最终结算价款不得超过 EPC 总承包合同暂定总价，超出部分由承包人自行承担，发包人不予支付（招标文件和合同约定由发包人承担的风险除外）。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的梁宇明负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：徐建兵；

承包人派驻施工项目负责人为：梁宇明；

承包人派驻施工技术负责人：林祥军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）强制性规范和技术标准；

（7）承包人建议（实施方案及其附件）；

（8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区签订。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。本工程质量保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

十二、补充协议

（一）承包人的工作成果和质量、深度等应符合现行国家、省、市、区相关规范、文件及发包人相关管理制度执行。若相关文件有不同描述或标准时，按有利于发包人一方的标准执行。

（二）合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）生效。

十四、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发 包 人：（签章）

成都新蓉华文旅发展投资有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：成都银行成华支行

账　　号：06012012100235000018

邮政编码：610000

电　　话：028-67194285

日　　期：2021 年 7 月 12 日

承 包 人：（牵头人）（签章）

中筑天佑科技有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　　号：44050166723900000865

邮政编码：528200

电　　话：0575-81857555

日　　期：2021 年 7 月 7 日

承 包 人：（成员）（签章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行成都第二支行

账　　号：51001426208050393848

邮政编码：610000

电　　话：

日　　期：2021 年 7 月 7 日

（十四）资料员-温戴溶

姓名	温戴溶	性别	女	出生年月	1986 年 8 月 24 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	广东技术师范学院 电子信息工程	毕业时间		2010 年 7 月 1 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、/				
	2、/				
	…				


姓名 温戴溶
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 8 月 24 日
住址 广东省东莞市企石镇企石
第一村民小组64号
公民身份号码 445281198608245324


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东莞市公安局
有效期限 2015.08.17-2035.08.17

证书编码：04417114944170068 66

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：温戴溶

身份证号：445281198608245324

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	温戴溶	证件号码	445281198608245324

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-05-11 21:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-11 21:54

（十五）造价工程师-陈业鸿

姓名	陈业鸿	性别	男	出生年月	1987 年 10 月 19 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师职称证书 广东省专业技术资格证	
毕业学校及专业	佛山科学技术学院 电气工程与自动化	毕业时间		2010 年 6 月 30 日	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、鲟龙湾文化旅游项目 (一期)半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程				
	2、/				
	…				



姓 名 陈业鸿

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 10 月 19 日

住 址 广东省佛山市禅城区同福西二街12号801房

公民身份号码 440602198710192l1X

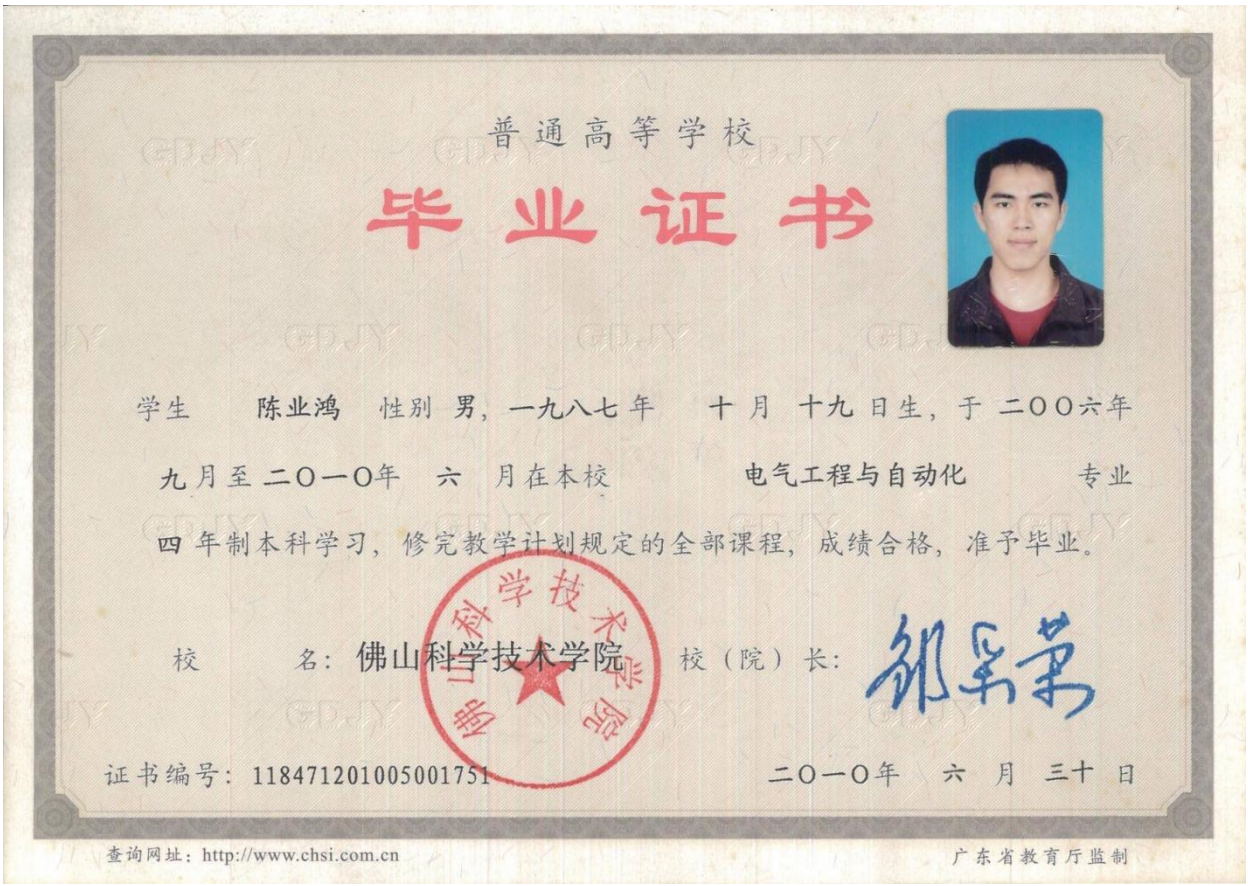


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2015.06.04-2035.06.04



普通高等学校

毕业证书

学生 陈业鸿 性别 男，一九八七 年 十 月 十九 日生，于 二〇〇六年 九月至 二〇一〇年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：

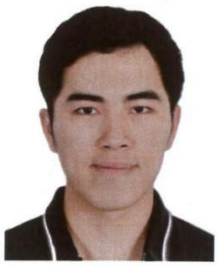
证书编号：118471201005001751 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2026年03月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈业鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年10月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400011440

有 效 期 ：2025年12月07日-2029年12月06日

聘 用 单 位：中筑天佑科技有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1500102258419 号

15-8

陈业鸿 于二〇一五 年

十一 月，经佛山市机电工程

中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备电气工程师

资格。特发此证

佛山市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年三 月二十八日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	陈业鸿	证件号码	440602198710192 11X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-16 10:30 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

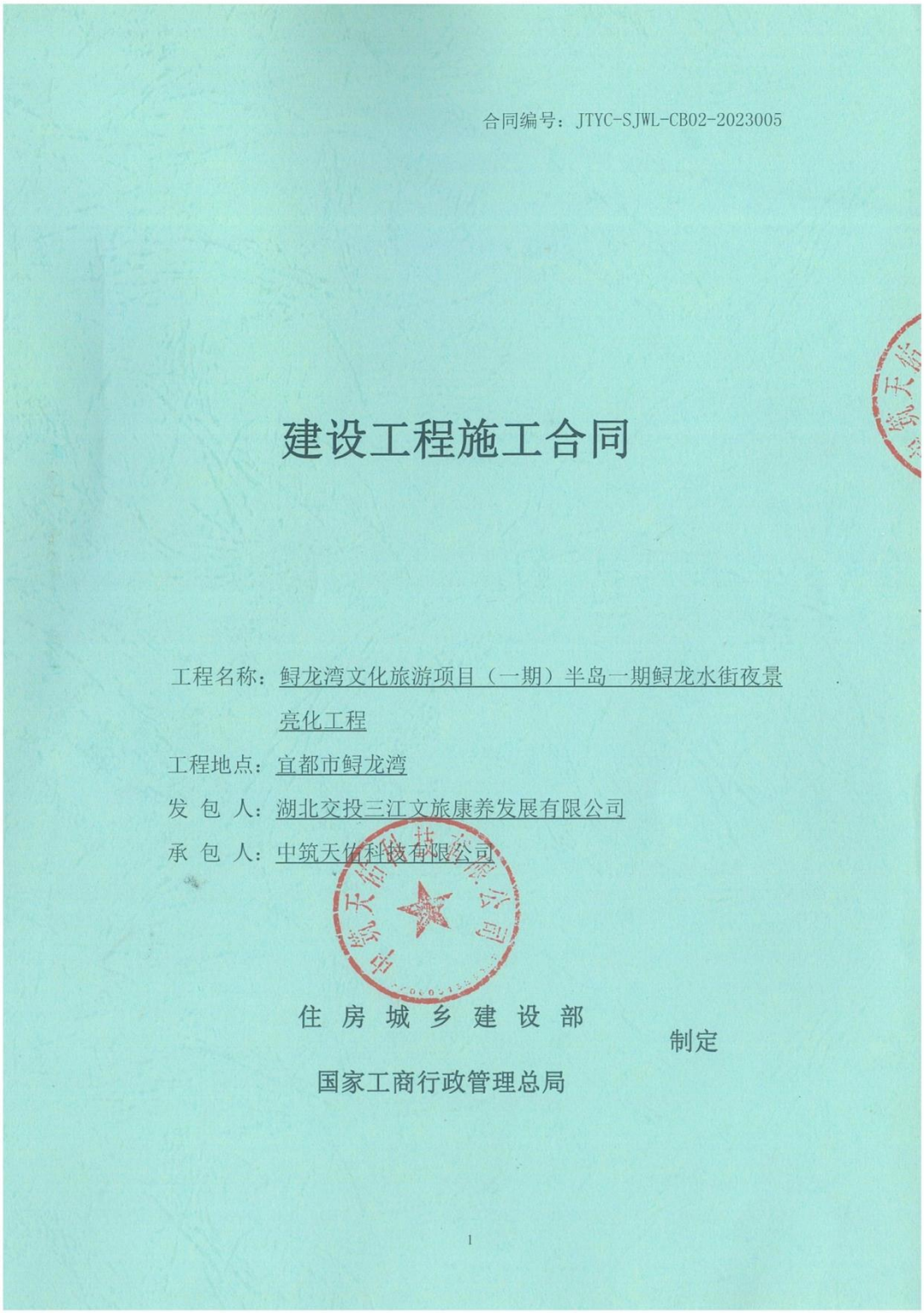
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-16 10:30

造价工程师的资历、能力

1、鲟龙湾文化旅游项目（一期)半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程



合同编号：JTYC-SJWL-CB02-2023005

建设工程施工合同

工程名称：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程

工程地点：宜都市鲟龙湾

发 包 人：湖北交投三江文旅康养发展有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

1

合同编号：JTYC-SJWL-CB02-2023005

建设工程施工合同

工程名称：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程

工程地点：宜都市鲟龙湾

发 包 人：湖北交投三江文旅康养发展有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人：（全称）湖北交投三江文旅康养发展有限公司

承包人：（全称）中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程

2. 工程地点：宜都市鲟龙湾。

3. 工程立项批准文号：都发改[2019]152 号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程具体包括：1-7#楼、9-14#楼、17#-20#楼、22#楼、牌坊楼等。主要工作内容包含图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等。

6. 工程承包范围：图纸范围内的灯具、配电箱、控制系统及管线等的施工及验收合格；发包人提供的工程施工图纸范围内的全部工作内容（详见工程量清单）；满足设计参数，保证夜景亮化工程的正常使用功能，满足发包人管理需求；配合发包人、总承包单位等其它相关单位办理项目整体验收；上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容。

7. 工程承包方式：由承包人以包图纸深化与优化、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包调试、包工期、包验收的独立承包方式，任何形式的转包或违法分包，发包人将立即终止合同，并视为承包人违约并由承包人承担相应的违约责任。

8. 质量标准：达到国家现行施工验收规范合格等级标准。

9. 安全生产要求：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，避免发生较大安全事故。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 22 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 5 月 23 日

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程不含税总价为：¥3179842.05 元，税金为：¥286185.78 元，（增值税率为：9%）含税总价为：¥3466027.83 元（人民币大写：叁佰肆拾陆万陆仟零贰拾柒元捌角叁分），在合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则本工程税金及含税总价作相应调整。

发包人付款前，承包人须提交合法合规的增值税专用发票，承包人未及时提供发票或未按要求提供发票，发包人有权延迟付款或不予支付。

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 计税方式与计价模式：一般计税；全费用综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：安会斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年2月21日签订。

十、签订地点

本合同在湖北交投三江文旅康养发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91420581MA48AY455W

地　址：宜都市陆城长江大道 76 号

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司
宜都支行

帐　　号：569070485520

承包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91440600058517864Q

地　址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号
4 号楼八层 806 室

邮政编码：

电　话：0757-81857555

传　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
佛山大沥支行

帐　　号：44050166723900000865

附件 1：承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李博	经理	/	
其他人员	/	/	/	
二、现场人员				
项目负责人	安会斌	项目经理	一级机电工程建造师	映月湖片区楼宇亮化工程
技术负责人	叶志远	技术总工	高级工程师	/
造价管理	陈业鸿	造价员	/	/
质量管理	刘利霞	质量员	/	/
材料管理	王昭然	材料员	/	/
计划管理	李庆军	施工员	/	/
安全管理	郑文辉	安全员	/	/
其他人员	温戴溶	资料员	/	/

（十六）机械员-李裕芬

姓名	李裕芬	性别	男	出生年月	1990 年 3 月 23 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省职称证书 职业培训合格证	
毕业学校及专业	广东松山职业技术学院 电气自动化技术	毕业时间		2011 年 6 月 20 日	
现任职务	机械员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、/				
	2、/				
	3、/				


姓名 李裕芬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 23 日
住址 广东省佛山市南海区狮山
镇黎岗豸下村十巷10号
公民身份号码 440682199003230611


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2018.01.30-2038.01.30

广东省职称证书



姓　　名：李裕芬

身份证号：440682199003230611

职称名称：工程师

专　　业：电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：佛山市机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206003016431

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418112944180027 84

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李裕芬

身份证号：　440682199003230611

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

使用有效期：2026年01月27日
-2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李裕芬

性　　别：男

出生日期：1990年03月23日

注册编号：粤1442025202601556

聘用企业：中筑天佑科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-01-22至2029-01-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李裕芬

个人签名：李裕芬

签名日期：2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0074268



姓　　名：李裕芬

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月23日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月30日

有 效 期：2024年10月30日　　**至** 2027年10月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李裕芬		证件号码	440682199003230611		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-16 10:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-16 10:28

（十七）标准员-段韬

姓名	段韬	性别	男	出生年月	1988 年 5 月 14 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	湖南铁道职业技术学院 会计电算化	毕业时间		2010.6.30	
现任职务	标准员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、汕头内海湾南岸夜景照明一期（山体及鸡心屿）工程设计施工总承包（第二次）				
	2、引江济淮繁华大道桥、铭传路桥及新桥大道桥 3 座桥梁夜景亮化设备采购及安装				
	3、佛山市高速公路照明工程第一合同段设计施工总承包				


姓名 段韬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 14 日
住址 湖南省衡阳县演陂镇油溪
村湖陂组07号
公民身份号码 430421198805144635


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2015.09.11-2035.09.11

证书编码：04418115944180014 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　段韬

身份证号：　430421198805144635

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202604236072558915

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	段韬	证件号码	430421198805144635
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-23 15:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-23 15:38

（十八）数字建造(BIM、数字化交付、智能建造）负责人-童烁

姓名	童烁	性别	男	出生年月	1993 年 1 月 5 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 工程师(高级) 专业人才技能培训证书	
毕业学校及专业	湖南人文科技学院 电子信息工程	毕业时间		2014 年 6 月 9 日	
现任职务	数字建造(BIM、数字化交付、智能建造）负责人	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1、微医国际数字健康中心项目泛光照明工程				
	2、三亚国际免税城三期项目泛光照明工程				
	…				







专业人才技能培训证书

Professional Skills Training Certificate

该生通过中国智慧工程研究会职教研究专业委员会组织的课程学习、培训和专家讲授,完成150个学时,经理论实操考核,具备相应的专项知识和技能,特予资证。

The student passed the study,training and expert lectures of course organized by the Vocational Education Research Professional Comittee of the China Wisdom Engineering Research Association. He completed 150 hours of study, and had the corresponding special knowledge and skills.Advise.

中国智慧工程研究会
职教研究专业委员会

姓　　名: 童烁 (Name)

证件号码: 430621199301052353 (ID Type)

职业名称: BIM工程师（高级） (Occupation)

证书编号: FRX110337160 (Certificate)

发证日期: 2024年10月31日 (Date of issue)

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：童烁

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈 报 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：430621199301052353

证 书 编 号：2022C000359

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

202604163260651926

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	童烁	证件号码	430621199301052353

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-16 10:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-16 10:26

（十九）数字建造(BIM、数字化交付、智能建造）专业工程师-郑盼

姓名	郑盼	性别	男	出生年月	1984 年 10 月 3 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 工程师(高级)	
毕业学校及专业	三峡大学 信息与计算科学专业	毕业时间		2005 年 6 月 30 日	
现任职务	数字建造(BIM、数字化交付、智能建造）专业工程师	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1、微医国际数字健康中心项目泛光照明工程				
	2、三亚国际免税城三期项目泛光照明工程				



姓名 郑盼

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 3 日

住址 广东省佛山市南海区狮山镇科技西路6号欧浦城市花园6座702房

公民身份号码 421023198410037958



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2018.12.25-2038.12.25



专业人才技能培训证书

Professional Skills Training Certificate

该生通过中国智慧工程研究会职教研究专业委员会组织的课程学习、培训和专家讲授,完成150个学时,经理论实操考核,具备相应的专项知识和技能,特予资证。

The student passed the study,training and expert lectures of course organized by the Vocational Education Research Professional Comittee of the China Wisdom Engineering Research Association. He completed 150 hours of study, and had the corresponding special knowledge and skills.Advise.

中国智慧工程研究会
职教研究专业委员会

姓　　名: 郑盼 (Name)

证件号码: 421023198410037958 (ID Type)

职业名称: BIM工程师（高级） (Occupation)

证书编号: FRX110337161 (Certificate)

发证日期: 2024年10月31日 (Date of issue)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑盼	证件号码	421023198410037958
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-23 15:39 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-23 15:39

（二十）深化设计师-曾存良


姓名 曾存良
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 5 日
住址 江西省赣州市宁都县东韶
乡东韶村草坪里组
公民身份号码 360730198706055017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁都县公安局
有效期限 2016.06.27-2036.06.27

照明设计师
注册证书



姓　　名：曾存良

身份证号码：360730198706055017

注册级别：一级

注册编号：LDCS-00860

有效期至：2027 年 9 月 1 日

签发日期：2022年 9 月 1 日

中国照明学会

广东省职称证书



姓　　名：曾存良

身份证号：360730198706055017

职称名称：工程师

专　　业：电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：佛山市机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206003016394

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾存良		证件号码	360730198706055017		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-16 10:31 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-16 10:31

（二十一）深化设计师-马凌明





天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：马凌明

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电子计算机

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈 报 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：441425197704116O9X

证 书 编 号：2022C000465

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	马凌明		证件号码	44142519770411609X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-28 16:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-28 16:25

（二十二）深化设计师-黄伟标





天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：黄伟标

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：工程造价

评审机构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈报单位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号：44011119880918125X

证书编号：2022C000511

验证网站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁证机关

使用有效期：2026年01月21日
-2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄伟标

性　　别：男

出生日期：1988年09月18日

注册编号：粤1442024202408653

聘用企业：中筑天佑科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0008349



姓　　名：黄伟标

性　　别：男

出 生 年 月：1988年09月18日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月18日

有 效 期：2026年03月02日　　**至** 2029年04月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202604236155862177

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄伟标	证件号码	44011119880918125X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-23 15:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-23 15:40

（二十三）注册电气工程师-杨洁新







使用有效期：2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：杨洁新

性　　别：男

出生日期：1974年02月19日

注册编号：DG20184401292

聘用单位：中筑天佑科技有限公司

注册有效期：2025年03月24日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：杨洁新

签名日期：2026.4.28

发证日期：2025年03月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. DP00023094



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20140124401220144401180036S8

姓名：Full Name 杨洁新

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1974年02月

专业类别：Professional Type 供配电 Distribution

批准日期：Approval Date 2014年09月07日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：Issued on 2014年12月19日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨洁新	证件号码	440525197402196535

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-28 16:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

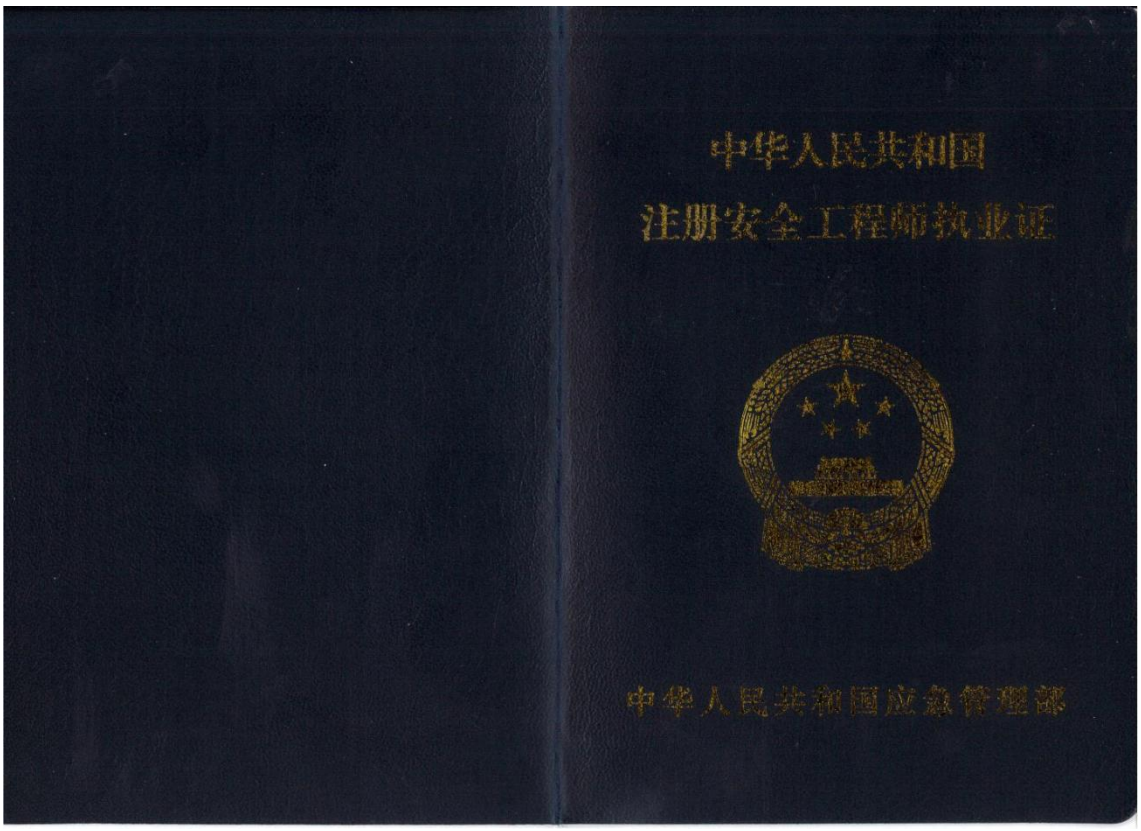
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-28 16:21

（二十四）注册安全工程师-钱继录






中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部

190-0011



钱继录 410603197301163015

本人签名 _____

职业资格证书管理号 09334143308410894

姓　　名 钱继录

性　　别 男

证件号码 410603197301163015

级　　别 中级

执业证号 10190214442

发证日期 2025年3月14日（补）

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0011

注 册 记 录

钱继录 410603197301163015

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中筑天佑科技有限公司

有效期至：2028年4月1日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

B0086 钱继录 410603197301163015

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中筑天佑科技有限公司

有效期：2025年3月14日至2028年4月1日

本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

国家电网公司

Approved & Issued By

State Grid Corporation of China

编　号：GW15200601310846

No.

This certificate is approved and issued by the State Grid Corporation of China (State Grid). It proves that the person who holds it has performed and passed the State Grid's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.



846

持证人签名：钱健录

Signature of the bearer

姓　　名 钱继录
Full Name

性　　别 男
Sex

出生地点 河南省
Place of Birth

身份证号 410603197301163015
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2006年12月31日
Conferment Date

国家电网公司中级专业技术资格评审委员会
评审专用章
Conferred by

持证须知

一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。

三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。

四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。

Notice

1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permit to lent this certificate to any others.
2. The bearer should report to the issued office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.
3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality.
4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punishment according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change is found and the qualification of bearer will be cancelled.





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钱继录		证件号码	410603197301163015		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-28 16:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

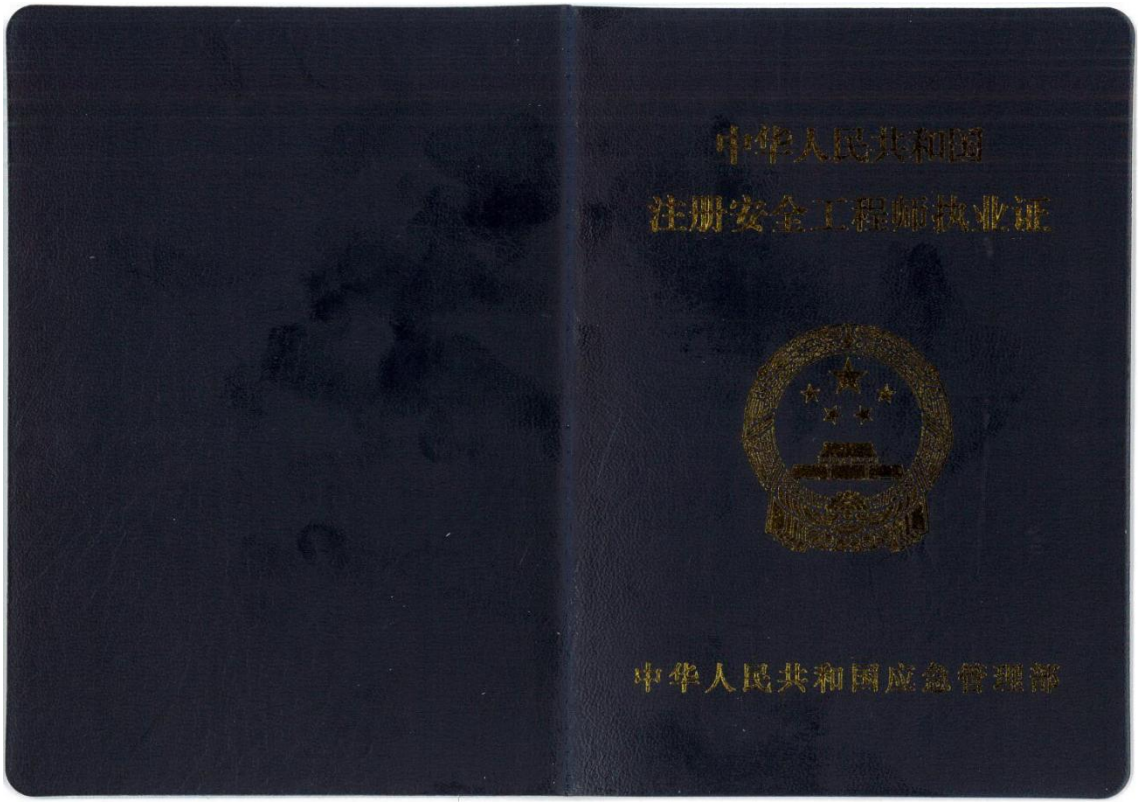
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

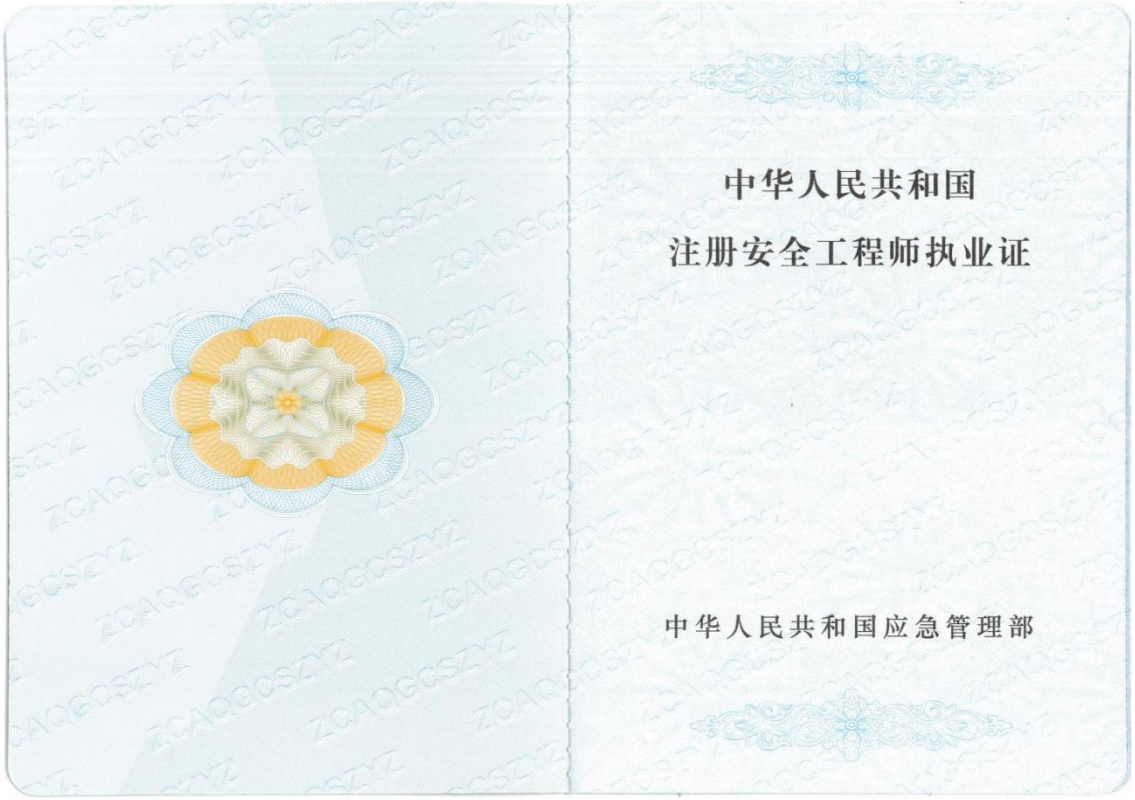
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-28 16:22

（二十五）注册安全工程师-周同意






中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部

190-1097



周同意 429001198105064617

本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320251044000005097

姓　　名 周同意

性　　别 男

证件号码 429001198105064617

级　　别 中级

执业证号 1926[illegible]443

发证日期 2026年4月17日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-1097

注 册 记 录

周同意 429001198105064617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中筑天佑科技[illegible]公司

有效期至：2031年4月17日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

使用有效期：2026年04月15日
-2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周同意

性　　别：男

出生日期：1981年05月06日

注册编号：粤1442020202102023

聘用企业：中筑天佑科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周同意

个人签名：周同意

签名日期：2026.04.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0115934



姓　　名：周同意

性　　别：男

出 生 年 月：1981年05月06日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月19日

有 效 期：2024年08月02日　　至 2027年10月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202604284407177010

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周同意	证件号码	429001198105064617
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-28 16:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-28 16:23

（二十六）特种作业人员-刘智兴





中华人民共和国特种作业操作证

档案编码:A42000044323128505





备注：本证书应于 2026-07-10 前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44060044325053153





备注：本证书应于2028-10-13前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

20260428442903538 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘智兴		证件号码	441424199502045513		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止		2026-04-28 16:23 ，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-28 16:23

（二十七）特种作业人员-刘贞杏





中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44060044326001011





备注：本证书应于2029-01-07前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44060044325053110





备注：本证书应于2028-10-13前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘贞杏		证件号码	440781200203045546		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-28 16:24 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-28 16:24

（二十八）特种作业人员-张文琪





中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44060044326001014





备注：本证书应于2029-01-07前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44060044325057210





备注：本证书应于2028-11-02前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	张文琪		证件号码	44010419990519342X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-04-28 16:24 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-28 16:24

（二十九）特种作业人员-邓美英





中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44060044325060866





备注：本证书应于2028-11-19前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44060044325057204





备注：本证书应于2028-11-02前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邓美英	证件号码	441823198901151112X

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-05-09 10:33 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-09 10:33

（三十）特种作业人员-陈自显



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44060045325060877





备注：本证书应于2028-11-19前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44060045325053139





备注：本证书应于2028-10-13前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈自显	证件号码	450127199808200612

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-05-11 21:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-11 21:54

（三十一）特种作业人员-罗俊礼





中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44060044325057203





备注：本证书应于2028-11-02前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码:A42000044323128497





备注：本证书应于 2026-07-10 前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗俊礼	证件号码	440682199311243254

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-05-11 21:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-11 21:55

（三十二）现场经理-邹健凌


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局从化分局
有效期限 2016.04.05-2036.04.05


姓名 邹健凌
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 29 日
住址 广州市从化区鳌头镇石联
村桐油树16队9号
公民身份号码 440184198908294215

使用有效期：2026年05月11日
- 2026年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邹健凌

性　　别：男

出生日期：1989年08月29日

注册编号：粤1442018201902511

聘用企业：中筑天佑科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邹健凌

签名日期：2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2023）0904640



姓　　名：邹健凌

性　　别：男

出 生 年 月：1989年08月29日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月24日

有 效 期：2023年11月24日　　**至** 2026年11月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邹健凌	证件号码	440184198908294215

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-05-11 21:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-11 21:53

（三十三）项目主管-谢德才


姓名 谢德才
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 12 月 17 日
住址 成都市金牛区同和路99号8栋2单元4楼8号
公民身份号码 511026197412170011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2014.11.07-2034.11.07

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谢德才

性　　别：男

出生日期：1974年12月17日

注册编号：粤1512007200700126

聘用企业：中筑天佑科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：谢德才

签名日期：2026年5月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）9002792



姓　　名：谢德才

性　　别：男

出 生 年 月：1974年12月17日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月15日

有 效 期：2025年08月25日　　**至** 2028年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202605118284535315

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	谢德才	证件号码	511026197412170011

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-05-11 21:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

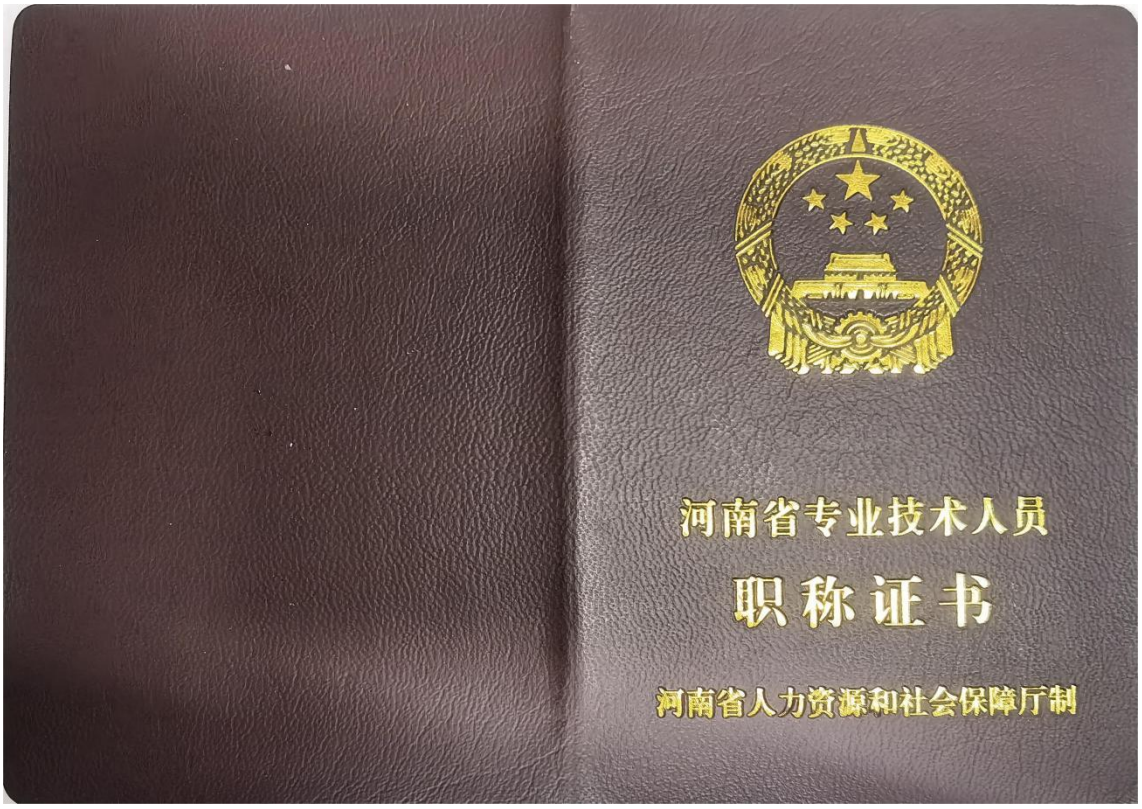
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

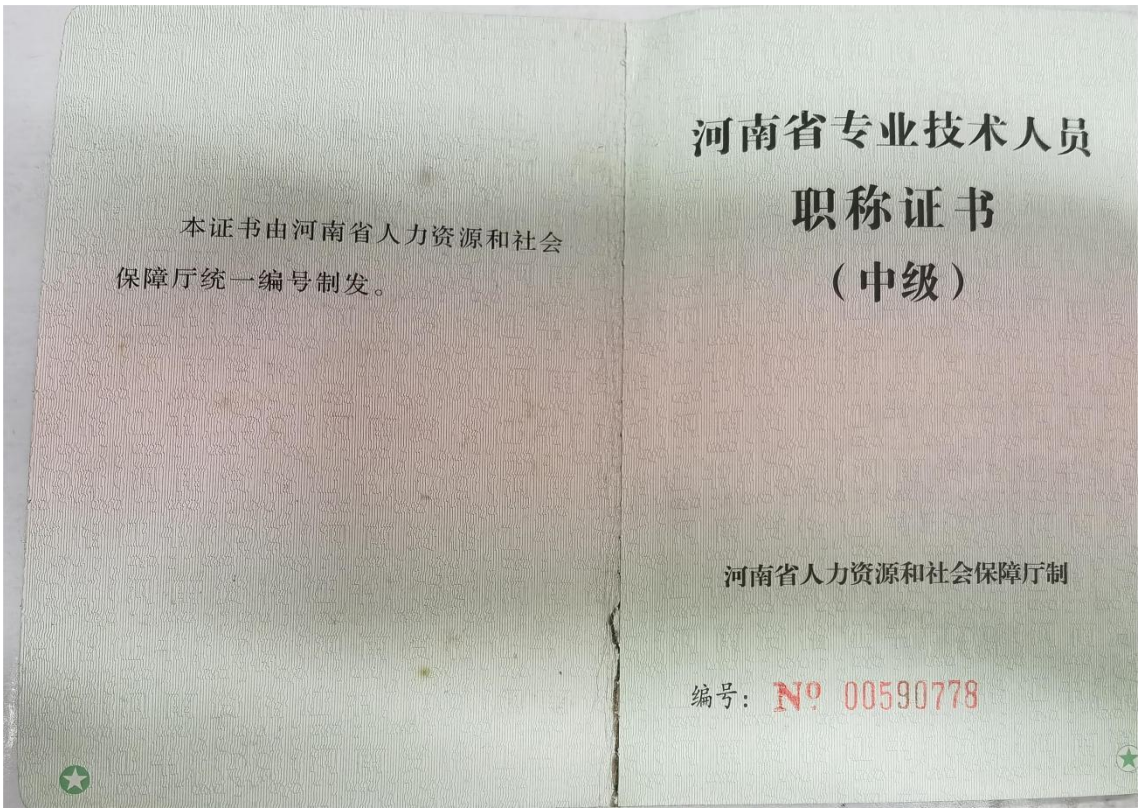
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-11 21:53

（三十四）建筑专业工程师-翟坤






河南省专业技术人员
职称证书
河南省人力资源和社会保障厅制


本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。
河南省专业技术人员
职称证书
（中级）
河南省人力资源和社会保障厅制
编号：No 00590778



从事专业 建筑

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 周口市工程系列中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2020.08

发证单位 周口市人力资源和社会保障局

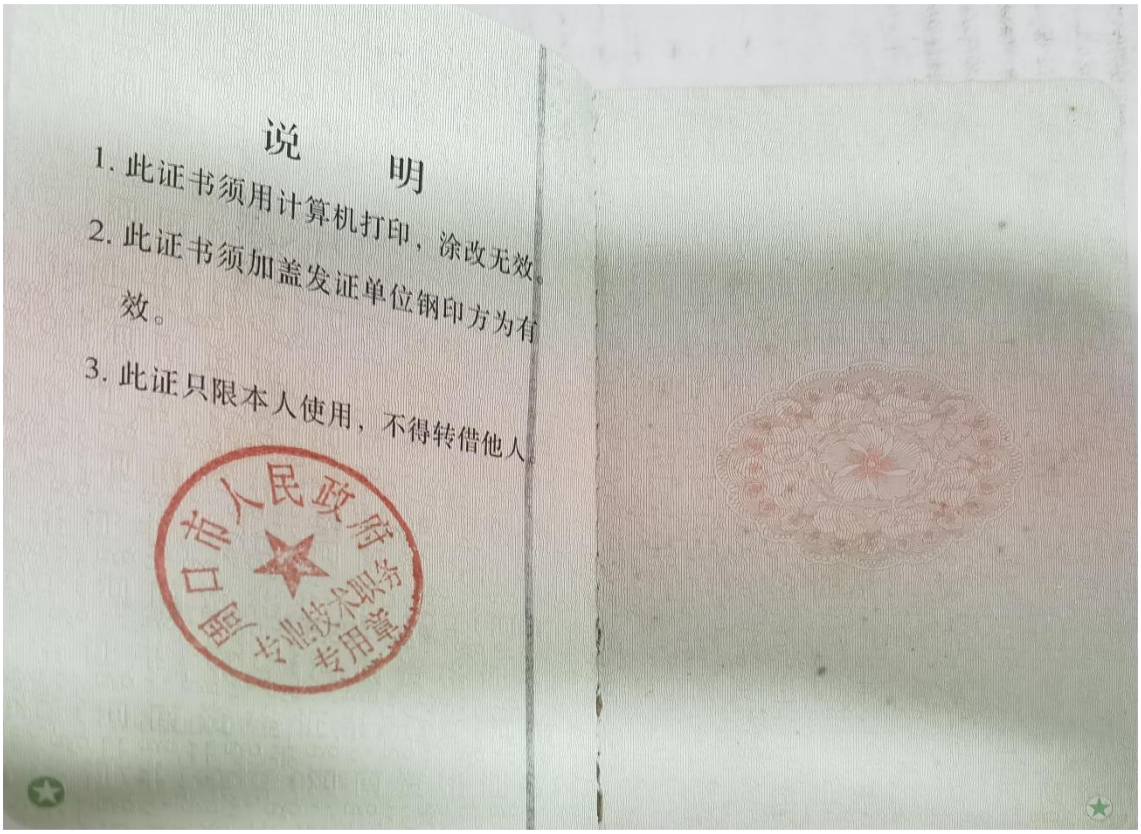
姓名 翟坤 性别 男

出生年月 1985.12

工作单位 周口市红叶建筑工程有限公司

证书编号 C2019097416990000647

年 月 日
2020 09 17



说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

周口市人民政府 专业技术职务专用章



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	翟坤	证件号码	410881198512061558

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	佛山市:中筑天佑科技有限公司	6	6	6
截止			2026-05-11 22:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-11 22:07

项目管理团队信誉承诺函

致:深圳市南山区城市管理和综合执法局

我方作为留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）的投标人，就拟派项目管理团队(含项目经理及全体管理成员)的信誉，郑重承诺如下，愿接受监督，若违反承诺，自愿承担全部责任及损失。

1.团队全体成员无不良信誉记录、无违规违纪行为，符合招标文件要求:

2.成员资质、业绩等材料真实有效，无弄虚作假行为;

3. 履约期间恪守诚信、廉洁从业，严格履约，主动配合监督:

4. 若出现不良信誉行为，及时更换人员并承担全部损失。

本承诺函自签署之日起生效，至项目履约完成止。

特此承诺!

投标人：中筑天佑科技有限公司

日期：2026年5月25日

三、企业同类工程业绩

投标人：中筑天佑科技有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	广东省佛山市禅城区岭南大道、季华路	2021 年 1 月 29 日	2022 年 7 月 7 日	23,488.02	照明工程施工
2	示范区夜景亮化工程	开封市城乡一体化示范区城市管理局	河南省开封市示范区	2019 年 11 月 8 日	2023 年 12 月 29 日	19,120.00	夜景亮化工程
3	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包	中山市代建项目管理办公室	广东省中山市兴中道和博爱路	2019 年 11 月 7 日	2021 年 7 月 2 日	15,948.89	照明工程施工
4	魁奇路公共空间改造工程	佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室	广东省佛山市禅城区魁奇路	2021 年 8 月 9 日	/	8,827.08	夜间照明施工
5	重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)	重庆山水城文化旅游发展有限公司	重庆市渝中区	2020 年 8 月 7 日	2024 年 2 月 29 日	5,415.00	夜间照明施工

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。
4、本项目同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

附：企业变更名字登记通知书

核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 ： 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发；城市照明的规划、设计、咨询和管理；建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护；专业照明和机电工程的设计、安装和维护；建筑楼宇智能化的设计、安装和维护；绿色照明产品及控制系统的研发、销售；合同能源管理；照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售；对绿色能源、新能源行业进行投资；技术进出口业务，货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发；智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售；软件开发；智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护；信息系统集成服务；智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

中山市市场监督管理局 行政许可与登记注册专用章 (1)

二〇二〇年六月二十八日

（一）城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2020(CC)XZ0148

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心		
招标代理机构	广东钧信建设管理有限公司		
工程规模	本招标工程共分1个标段，各标段招标内容、规模和招标控制价（最高投标限价）：人民币23556.34万元。其中：设计费招标控制价575.47万元，工程建安费招标控制价为22980.87万元。		
中标单位	中筑天佑科技有限公司		
项目负责人	刘万军	**证书号**	粤144171844361
承包方式	设计承包方式：固定折率包干。施工承包方式：综合单价包干（按经审定的预算×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干）。		

中标内容：

工程设计工作：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的PPT、PDF、CAD电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

工程施工：按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

具体中标内容以招标文件要求为准。

中标价	234880266.14元（其中设计折率：99.71% ，施工折率：99.71%）
质量目标及承诺	设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。/符合招标文件要求。
工期目标及承诺	50日历天（含设计工期和施工工期）/50日历天（含设计工期和施工工期）

其它说明：未尽事宜详见招、投标文件。

佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）

2021年1月25日

城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包

工程总承包合同

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（牵头人）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）：　/

签订日期：2021 年 1 月29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）:佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）:中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：/

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路）工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路）

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2020〕85 号

工程内容及规模：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和 季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。 主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km ，季华路（佛清从 高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、 其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门头下沉广场进行春节灯饰。

工程所在省市详细地址：项目建设地点位于禅城区岭南大道、季华路。

工程承包范围：

设计部分：

根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

设计其他服务①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；②负责根据

建设要求组织各项专家评审；③协助招标人概算审核、施工图审查工作。④按照发包人要求进行上墙动画创作等。⑤要根据元旦、春节、情人节、五一、端午、七一、中秋、国庆等节庆要求以及平时片源的更换，制作不少于十二套动画（每套不少于3分钟）、配套控制系统。

施工部分：

（1）按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费用预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

（2）施工其他服务：1）负责合同价备案工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；3）负责或配合办理工程开工、工程报建及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：

设计部分：固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总计划工期为50日历天（含设计工期和施工工期）。本项目重要节点包括岭南大道（绿景路至卫国路）（含市政府、区政府）、季华路（佛山大道到南海大道）须于2021年2月10日前亮灯。具体以项目业主或监理工程师发出的开工令为准。如部分建筑达不到施工条件的，则相应工期可顺延。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的

有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

（3）安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 确保无发生安全事故 。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：234880266.14 元（大写：人民币贰亿叁仟肆佰捌拾捌万零贰佰陆拾陆元壹角肆分）。

其中：

设计费(合同暂定价)：5738011.37 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元叁角柒分），中标折率：99.71%。

工程建安费(合同暂定价)：229142254.77 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰壹拾肆万贰仟贰佰伍拾肆元柒角柒分），中标折率： 99.71%。

注:工程设计费中标折率为：99.71%，限额设计，固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费；

工程建安费中标折率为：99.71 %，采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：刘万军/粤 144171844361

设计项目负责人：林祥军/粤高职证字第 1400101051437 号

施工项目负责人：卢剑东/粤 144181905117

六、合同文件构成

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件

（2）补充协议

（3）本合同协议书

（4）中标通知书

（5）本合同专用合同条款和合同附件

（6）投标函及其附件

（7）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]

（8）本合同通用合同条款

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]

（10）标准、规范及有关技术文件

（11）设计文件、资料和图纸

（12）双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%（以万元取整）。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

（1）为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

（2）寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应

的法律后果。

（3）采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021 年 1 月 29 日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

佛山市禅城区城市管理综合服务中心

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）：

地　址：佛山市禅城区文华中路 7 号

邮政编码：528000

电　　话：0757-82814806

传　　真：　/

电子邮箱：　/

承包人(联合体牵头人)：

中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号 4 号楼八层 806 室（住所申报）

邮政编码：528000

电　　话：0757-81857555

传　　真：0757-81857550

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　　号：44050166723900000865

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包

建设单位（公章）：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

竣工验收日期：2022年7月7日

发出日期：2022年7月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包	工程地点	岭南大道、季华路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	23488.0266
结构类型	/	开工日期	2021年2月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 7月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	总施工单位	中筑天佑科技有限公司
全过程咨询单位	广东省汇智项目管理咨询有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑天佑科技有限公司	施工单位（设备安装）	中筑天佑科技有限公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市质量计量监督检测中心 广东同辉检验中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2021年5月9日	佛施设审[2021]SZ081	齐全有效
工程竣工报告		市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包，包括263栋楼宇、3座桥梁（2座人行天桥、1座高速桥）、下沉广场春节灯饰（含2处灯笼）3处、岭南大道北绿化1处，除19个节点因扣减表暂未安装外均已具备竣工验收条件，为避免影响本工程竣工验收进度，现进行缺项验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">暂未安装扣减表共计19个节点，具体情况如下：
1、祖庙片区：英皇时尚城、绿地中心（含月星环球港）、湖北大厦；
2、石湾片区：财政大厦、岭南大厦、月子中心、磐石大厦、卓远国际、天禧华园、兴业银行、东江国际、岭南大道公交枢纽、第一人民医院、希尔顿酒店、季华电信大楼；
3、南庄片区：绿岛广场、行政服务中心、兴发大厦；
4、张槎片区：火炬创新园（除矩智楼）。
详见附件：《未安装扣减表情况一览表》</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2022年7月10日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022年7月9日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年7月8日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年7月8日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

（二）示范区夜景亮化工程

中标通知书



中标通知书

招标人：（盖单位章）

广东中筑天佑美学灯光有限公司：

你方2019年10月08日所递交的示范区夜景亮化工程（项目名称）示范区夜景亮化工程（标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：95.6%。

工　　期：根据甲方要求确定。

工程质量：合格

项目经理：刘万军。

请你方在接到通知书后的：30日内到我单位与我方签订施工承包合同 。

特此通知。

开封市公共资源交易中心有限公司：（章）

行政监督部门：（章）

2019年10月14日

合同关键页

合同编号：

施工总承包合同

工程名称：示范区夜景亮化工程

工程地点：河南省开封市示范区

发 包 人：开封市城乡一体化示范区城市管理局

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

签订日期：2019 年 11 月 8 日

目 录

第一部分 施工总承包合同协议书

第二部分 施工部分的通用合同条款及专用合同条款

第一部分　施工总承包合同协议书

发包人（全称）：开封市城乡一体化示范区城市管理局

承包人（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人：陈如兵

住　　址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规规定，发包人和承包人遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就示范区夜景亮化工程项目工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：示范区夜景亮化工程

2、工程地点：河南省开封市示范区

3、工程内容：分三期完工。施工范围：东京大道、金明大道、十三大街、四大街、宋城路、郑开大道沿线公园、公交站、楼宇、街道、广场景观亮化（详见招标文件中效果图）。

第一期：　　；

第二期：　　；

第三期：　　；

4、项目编号：WHKF-2019-7

5、资金来源：财政资金

二、工程承包范围

1、施工范围：根据发包人提供的经审图机构审图的施工图纸内的范围，承包人需包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包招标范围内容。通过工程各阶段验收和工程竣工验收、包移交管理单位、责任期质量缺陷的修复、工程竣工验收资料（包括各质保资料、技术资料和建设工程档案馆要求的与本工程有关的资料)和在规定的时间内将工程资料送备案机构备案的工作。

三、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：　　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工程分三期进行施工，每期的开工时间以甲方出具的开工令为准，竣工时间按照甲方规定。

四、工程质量标准

1、施工标准：按照国家现行有关照明工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、项目负责人

承包人项目经理：广东中筑天佑美学灯光有限公司：刘万军　（一级

注册建造师注册编号：00612801）；。

六、**合同价款**

本工程签约合同价款是由建筑安装工程费组成，本合同以人民币为定价和结算货币，本合同价已包含承包人履行合同义务所发生的一切应付税费。

工程合同价（暂定）为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰贰拾万元整（¥191,200,000.00），最终金额以政府审计部门审定为准。

该工程分三期进行施工，每期暂定金额如下：

第一期暂定为人民币（大写）_____元（¥_____.00）；最终金额以政府审计部门审定为准

第二期暂定为人民币（大写）_____元（¥_____.00）；最终金额以政府审计部门审定为准

第三期暂定为人民币（大写）_____元（¥_____.00）；最终金额以政府审计部门审定为准

七、计价方式

（1）施工计价：工程计价按照河南省建设工程定额站发布的2016版河南省通用安装工程预算定额（HA02-31-2016）及现行相关调整文件取费后进行计价，并结合本项目所在地和施工同期《河南省工程造价信息》的材料设备价格进行全额取费后总价下浮4.4 %。

（2）材料设备价格按照施工同期的《河南省工程造价信息》为依据，如遇信息价中没有的材料设备价格，由承包方提出询价方案，报送相关部门，由监理单位、发包人、跟踪审计单位进行市场询价后确定。

八、付款方式

1、建筑安装工程费：

1.1 预付款：合同签订后，分三期进行施工，每期开始施工进场后7个工作日内，支付该期暂定金额的30%。

扣回预付款的时间、比例：按照每期工程期限长短，分月平均扣回。

1.2 进度款：

每月提交各期的工程进度申请款，审核后15个工作日内分别支付各期审核后工程量的75%；

1.3 竣工款：

分期进行工程验收，对各期的工程完成竣工验收合格后，30个工作日内，分别支付至乙方各期审核的建筑安装工程费结算金额的80%；

1.4 结算款：

工程结算按各期来完成并经政府审计部门审定,各期的工程结算审核定案、资料完整归档后，发包人支付至经政府审计部门审定的建筑安装工程费结算额的95%。

1.5 质量保证金：

工程余款为经政府审计部门审定的建筑安装工程费结算额的5%，作为工程质量保证金，分三期支付。本工程自每期工程验收合格之日起，保修期为两年，当期保修期满且经承包人书面申请后30个工作日内，发包人支付本期工程质量保证金余款。

2、工程条件发生变化后，以现场实际发生为准。

3、建筑安装工程费的收款单位为：广东中筑天佑美学灯光有限公司。

在办理进度、结算款项时，由广东中筑天佑美学灯光有限公司提供合法合规的增值税发票。经发包人审核无误后，在上述规定时间内支付。

4、发包人按照合同约定向收款单位支付合同价款（建筑安装工程费）后，即视为发包人按合同约定履行完毕相应的付款义务。

九、安全文明施工

1、承包人应建立安全防护和文明施工制度，严格按照建设部关于印发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的具体要求及有关规定组织实施；如政府相关部门在协议范围外颁布强制要求，由承包人编制实施方案报发包人批准，费用由发包人承担。

2、承包人应严格执行当地政府关于文明施工的要求，并接受相关部门和甲方组织的安全、文明施工的检查。检查中有不合格项目，承包人应在规定时间内整改合格。

十、本合同与下列文件一起构成合同文件

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）已标价工程量清单或预算书；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）其他合同文件和合同各附件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

十一、合同份数

合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方持陆份，乙方执贰份。

十二、补充说明

1、合同未尽事宜，双方可在不违背招标文件的情况下，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

（1）订立时间：2019 年 11 月 8 日。

（2）订立地点：河南省开封市示范区。

（3）合同自双方签字、盖章后生效。

（本页无合同正文，为签字盖章页）

发包人：开封市城乡一体化示范区城市管理局

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人： 广东中领天佑美学灯光有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

住所：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

邮政编码：528200

电话：0757-8185 7555

传真：0757-8185 7550

开户银行：

银行帐号：

竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	示范区夜景亮化工程（一期）	开工日期	2019 年 12 月 12 日	验收结论
施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司	竣工日期	2020 年 月 日	符合设计及质量验收规范要求，工程质量合格。
合同总价（万元）	6518.00	施工决算（万元）		

验收范围：

枫华大厦、西湖春天、新龙国际大厦、中国石油大厦、CBD2 号楼、CBD3、4、5 号楼、海汇中心、华侨大厦、开远门-郑开大道、自贸区（A 栋）、自贸区（B 栋）、自贸区（景观部分）、政务服务中心、郑开大道（护堤路-三大街）、中意湖南广场、天马广场、金明大道（天马广场-金祥路）、木亭-金明大道、服务用房-金明大道、卫生间 1-金明大道、卫生间 2-金明大道、卫生间 3-金明大道、卫生间 4-金明大道、游客集散中心、金明广场、浪漫之都、金明大道（金明广场-金祥路、天马广场-高速路口）、中意湖、开封市示范区沿街道路 LED 灯箱定制安装及更换。详见后附主要工程量清单。

竣工验收日期	2020 年 6 月 19 日
参加竣工验收单位意见	

建设单位	签名： （盖章）	设计单位	签名： （盖章）
监理单位	签名： （盖章）	施工单位	签名： （盖章）

竣工验收证书

工程名称	示范区夜景亮化工程（二期）	开工日期	2020 年 5 月 1 日	
施工单位	中筑天佑科技有限公司	竣工日期	2022年2月15日	符合设计及质量验收规范要求。
合同总价（万元）	11000.00	施工决算（万元）		

验收范围：

开封市常务委员会、开封委员会、开封市人民检察院、检察院家属院、上城金座、保税仓、东方今典、御府 YF1~9#楼、道路景观（三大街-六大街）、道路景观（六大街-十二大街）、宋城路道路景观、东京大道道路景观（天马广场-四大街）、金明池遗址公园、金明大道景观（金明广场-宋城路）、一大街道路景观、四大街道路景观、宋城站、高铁北站、连霍高速下站口、临时节日灯布置、公交站亭 1、公交站亭 2、十三大街道路景观、景观 6 台箱变、2021 年春节节日亮化、山东商会大厦、千鸿广场、万宝大厦、大观园（详见后附主要工程量清单）。

竣工验收日期	2022年 2 月 15日
参加竣工验收单位意见	

建设单位	签名： （盖章）	设计单位	签名： （盖章）
监理单位	签名： （盖章）	施工单位	签名： （盖章）

存在问题及处理意见：

竣工验收证书

工程名称	示范区夜景亮化工程（三期）	开工日期	2023年4月3
施工单位	中筑天佑科技有限公司	竣工日期	2023年 月日
合同总价（万元）	1876.00	施工决算（万元）	

验收范围：

大梁门至向阳路围墙及书屋、金明裕二号楼、三号楼、宝津楼、博物馆广场及书城前草坪、中意湖北广场、十三大街7台箱变、一大街1台箱变、[illegible]大厦、豪门大厦、陇海铁路与十三大街立交桥、金明大道与陇海铁路立交桥、中意湖、天马广场增补、党建宣传亮化（郑开大桥钢亭等）、海汇中心门前等节点。

验收结论	
符合设计及质量验收规范要求，工程质量合格。	
竣工验收日期	2023年12月29日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名： （盖章）	设计单位	签名： （盖章）
监理单位	签名： （盖章）	施工单位	签名： （盖章）

验收组人员签字表

项目名称：示范区夜景亮化工程（二期）　　日期：　　年　月　日

单位	姓名	单位名称	性别	职　务	职 称（资格）	专 业	签 字
建设单位		开封市城乡一体化示范区城市管理局	男				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	女				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	男				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	女				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	女				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	男				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	男				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局					
设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司	男	电气总工	中教	给光	
		中国建筑西北设计研究院有限公司					
监理单位		开大咨询工程管理有限公司（原河南开大工程管理有限公司）					
		开大咨询工程管理有限公司（原河南开大工程管理有限公司）	男				
		开大咨询工程管理有限公司（原河南开大工程管理有限公司）	男				
		开大咨询工程管理有限公司（原河南开大工程管理有限公司）					
施工单位		中筑天佑科技有限公司（原广东中筑天佑美学灯光有限公司）	男				
		中筑天佑科技有限公司（原广东中筑天佑美学灯光有限公司）	男				
		中筑天佑科技有限公司（原广东中筑天佑美学灯光有限公司）					
		中筑天佑科技有限公司（原广东中筑天佑美学灯光有限公司）					

（三）中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包

中标通知书

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)
中标通知书

广东中筑天佑美学灯光有限公司 ，联合单位：【中佳勘察设计有限公司】 ：

中山市代建项目管理办公室的中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)，招标申请号2019918151。 我单位委托**深圳市合创建设工程顾问有限公司**招标，经2019年08月30日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)			建设单位	中山市代建项目管理办公室		
建设地点	中山市兴中道和博爱路						
建设规模	2.7 （千米）	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。项目范围主要包括但不限于兴中道（含博爱医院）51栋建筑，约2.7公里道路两侧景观；博爱路2个城市出入门户（广澳高速出口处和105国道立交）、3个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6个城市隧道口的照明亮化工程。通过整体的夜景照明规划与设计将兴中道、博爱路周边视野内的建筑、景观等串联，形成线形空间，完善兴中道、博爱路沿线功能照明及景观照明的夜景观功能，提升市民及游客夜间休闲活动能力，全面提升兴中道、博爱路沿线景观品质，完善主城区功能体系。 建设主要内容包括：照明工程、园林景观工程等。（具体详见发包人要求） 本项目总投资约23627.36万元，其中：建安费用为19034.85万元，其他费用为2842.34万元，预备费用为1750.17万元。招标控制价（上限价）为16198.24万元，其中勘察费上限为121.82万元，设计费上限价为498.19万元，脚本及片源制作费用上限价为：160万元，建筑安装工程费上限价为15418.23万元。						
承包形式	勘察费、设计费、建安费按固定费率报价结合最终批复概算作为上限价的结算方式。						
工程内容	建设主要内容包括：照明工程、园林景观工程等。（具体详见发包人要求）						
中 标 价	￥159,488,988.88元						
完工时间	120个日历天			质量标准	合格		
备　　注							

本通知书一式捌份： 建设单位1份，建设单位主管部门1份，市财政局1份，中标单位2份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）
2019年09月11日

合同编号：SJ-19-012-EPC 总承包

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包合同

合同编号：SJ-19-012-EPC 总承包

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包合同

第一部分　总则

甲方（全称）：中山市代建项目管理办公室

地址：中山市东区松苑路 2 号

法定代表人：朱艾路

乙方 1（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

法定代表人：陈如兵

乙方 2（全称）：中佳勘察设计有限公司

地址：河北省石家庄市裕华区体育南大街 363 号世纪华茂 B 座 19 层

法定代表人：张拥军

乙方 1、乙方 2 以下合称“乙方”。

1、中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包已由中山市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以中发改审批[2019]53号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为中山市代建项目管理办公室（以下简称“甲方”），建设资金来自财政资金，项目出资比例为100% 。

2、鉴于甲方通过公开招标方式选择联合体（以下简称“乙方”）作为本项目的中标人，并通过与乙方签署本合同的方式授予其在本项目项下的勘察设计、采购、施工、维护管养权。

3、为实施本项目，以及明确后续的维护管养相关事项，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包。

（二）建设地点：中山市东区、西区、火炬开发区。

（三）工程概况：本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。建设选址为兴中道沿线以及博爱路沿线部分重要节点区域，主要包括但不限于兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口的照明亮化工程。建设主要内容包括但不限于：照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程和高压扩容及迁改等。

（四）合同工期

（1）勘察设计施工工期：120 个日历天。

（2）合同签订后，按甲方发出的任务通知书，根据任务通知书里规定的内容及工期完成初步设计及施工图设计等成果给甲方审核并送审。

（3）建安工程必须在 2020 年 1 月 15 日之前完工并投入使用。

（4）维护管养期：36 个月（具体时间以中山市城市管理和综合执法局通知起算）。

（五）合同范围：

（1）勘察：包括钻探、测量。根据设计方案，对兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、

6个城市隧道口进行地形、管线和房屋立面等进行测量（包括不限于地形测量、地下管线测量、构筑物测量、规划放线、竣工测量等）和岩土钻探，并出具现场勘察技术报告和图纸等）；其中兴中道道路部分可参考兴中道（二期）提升工程测量成果。包括但不限于：

①现状地形测量、管线测量、绿化测量等。根据实际需要提交达到设计的要求深度的测量成果。

②过程测量，施工过程中需涉及的部分测量。

③竣工测量，工程竣工验收后的要求的相关测量。

④钻探，结合设计方案，按照勘察行业规范实施钻探，提交详细勘察成果。

（2）设计：本项目要求实行限额设计。照明工程：以设计方案效果为基础，结合现场实际情况对灯具、光源、照度进行设计；安装工程（综合管线、控制系统等）：包括照明、电力、信息管线电气设备的设计；高压工程：对设计景观照明范围的进行高压设计；房建工程：根据甲方选址，对灯控系统管理房设计。包含但不限于项目范围内工程初步设计（含概算编制）、施工图设计(乙方参照建设单位提供的可行性研究报告进行初步设计方案、施工图设计)、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。乙方须提供报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料、协助本招标范围内的建设工程规划许可工作、负责建设全过程设计服务及协调工作，协助甲方进行设计阶段中相应的设计审查、专家评审等工作，并提供专项设计评审专家费用，根据确定的设计方案制作灯光秀的脚本片源。

（3）施工（含采购）：

①.包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等），包括但不限于施工图所涉及的范围。

②.协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向甲方提交验收报告，协助办理竣工备案等。

(4)维护管养：本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

（1）按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

（2）建立健全安全生产和质量管理制度，规范管理。

（3）落实巡查制度，对承包范围的设施每天进行巡查，及时发现和处理存在的问题，保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

（4）建立规范、完备的维护管养和技术资料。

（5）按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

（6）按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换，和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

（7）及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

（8）负责设施防盗的巡查和修复。

（9）参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

（10）配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

（11）配合做好排查违规接电行为的工作。

（12）配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

（13）在接收故障通知或检查发现故障后的24小时内，处理并排除故障。

（14）因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最

低，并确保其余部分安全运行。

（15）每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

二、承包内容

（一）勘察部分：

包括钻探、测量。根据设计方案，对兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口进行地形、管线和房屋立面等进行测量；其中兴中道道路部分可参考兴中道（二期）提升工程测量成果。包括但不限于：

（1）现状地形测量、管线测量、绿化测量等。根据实际需要提交达到设计的要求深度的测量成果。

（2）过程测量，施工过程中需涉及的部分测量。

（3）竣工测量，工程竣工验收后的要求的相关测量。

（4）钻探，结合设计方案，按照勘察行业规范实施钻探，提交详细勘察成果。

（二）设计部分：本项目要求实行限额设计。照明工程：以设计方案效果为基础，结合现场实际情况对灯具、光源、照度进行设计；安装工程（综合管线、控制系统等）：包括照明、电力、信息管线电气设备的设计；高压工程：对设计景观照明范围的进行高压设计；房建工程：根据甲方选址，对灯控系统管理房设计。包含但不限于项目范围内工程初步设计（含概算编制）、施工图设计(乙方参照建设单位提供的可行性研究报告进行初步设计方案、施工图设计)、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。乙方须提供报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料、协助本招标范围内的建设工程规划许可工作、负责建设全过程设计服务及协调工作，协助甲方进行设计阶段中相应的设计审查、专家评审等工作，并提供专项设计评审专家费用，根据

确定的设计方案制作灯光秀的脚本片源。

（三）施工部分（含采购）：

①包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等），包括但不限于施工图所涉及的范围。

②协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，协助办理竣工备案等。

（四）维护管养：

（1）本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局,移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

① 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

② 建立健全安全生产和质量管理制度，规范管理。

③ 落实巡查制度，对承包范围的设施每天进行巡查，及时发现和处理存在的问题，保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

④ 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

⑤ 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

⑥ 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换，和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

⑦ 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

⑧ 负责设施防盗的巡查和修复。

⑨ 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

⑩ 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

⑪ 配合做好排查违规接电行为的工作。

⑫ 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

⑬ 在接收故障通知或检查发现故障后的24小时内，处理并排除故障。

⑭ 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最低，并确保其余部分安全运行。

⑮ 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

（2）乙方从合同签定后全盘考虑本项目设计、采购、施工、监管、运营、维护要求，制定方案，配备人员，组织培训等，推行24小时昼夜巡查维护制度，并且具有突发事件应急处置能力，确保合同期内本项目各项考核指标以及合同目的的实现。

（3）乙方在建设监管运维期满后，需对甲方进行管理运营技术交底、培训及相关资料等整个项目移交，以确保甲方接收后能确保项目的平稳运行。

三、质量要求

（一）勘察质量标准：符合国家、省、地方性法律法规、政策文件、规范、行业标准。

（二）设计质量标准：符合国家相关设计质量合格标准规定及设计任务书的要求。

（三）施工质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准；满足甲方对工程质量的要求，确保考核达标，投资可控。

（四）执行《中山市中心城区市政设施养护质量标准》，依据《中山市中心城区市政设施养护履约检查扣罚和评分标准》进行质量检查和验收，设施完好率不低于97%、亮灯率不低于97%，年度质量评定达到合格以上。并符合《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T163-2008）和《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2006）

等有关技术规范的规定。

四、安全文明

符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。

五、分包

允许分包,分包内容要求:

（一）项目的主体部分不允许分包，部分非主体、非关键性工作经监理人审核、经甲方同意，可分包给有相应资质的企业，分包工程及其承包企业须向甲方及监理人备案。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。

（二）乙方不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解分别向他人转让。

（三）乙方应当就分包项目向甲方负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

（四）甲方对乙方分包工程的同意或批准并不免除乙方合同规定的任何责任和义务。

（五）如果出现违法分包转包的情况（合同另有规定除外），监理人有权拒绝验收和计量，甲方有权拒绝支付，并处违约金 500 万元，同时解除合同，并没收履约保证金。

六、合同价款

（一）合同价格为人民币（大写）：暂定壹亿伍仟玖佰肆拾捌万捌仟玖佰捌拾捌元捌角捌分（￥159,488,988.88 元），其中构成具体如下：

1、勘察费用暂定 壹佰贰拾壹万捌仟贰佰元整（￥1，218，200.00 元）；

2、设计费用暂定 肆佰玖拾捌万壹仟玖佰元整（￥4，981，900.00 元）（设计费中标费率：2.62%）；

3、脚本及片源制作费用暂定 壹佰陆拾万元整（￥1，600，000.00 元）；

4、建筑安装工程费（含维护管养费用）暂定 壹亿伍仟壹佰陆拾捌万捌仟捌

佰捌拾捌元捌角捌分（￥151，688，888.88元）（建筑安装工程中标费率：88.54%）。

（二）履约担保

履约担保的金额为中标价的10%，金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元捌角捌分（￥15，948，898.88元）。履约担保的形式：银行保函。

履约担保由联合体施工单位递交。履约担保金额为中标价的10%，需一次性提供，竣工验收后返退履约担保金额的70%，剩余30%直至维护管养期结束返退。

（三）合同价格包括完成本工程招标范围和合同条款上所列的工作范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。具体包括以下费用：

1、勘察

包括前期资料收集工作、工程物探、工程地形测量、地下管线测量、地质钻探（包括初勘、详勘）等。

2、设计

（1）包括方案设计、初步设计、施工图设计以及其它配合服务等工作。

（2）乙方认为需要收取的其他费用（包括乙方根据甲方或其他部门的意见对设计进行修改的费用和可能需委托其他专业设计单位或中介单位来完成设计成果所发生的一切费用）。

（3）完成本项目设计等需要的一切图纸、资料的费用（包含图纸和资料的份数）。

（4）乙方所承包的项目范围中，如本身不具备相关资质的，则应委托给具备相应资质的单位负责，所需费用包含在本工程总设计费用当中，甲方不再另行支付。

（5）由乙方支付的所有税费和规费，都应包括在乙方提交的投标文件报价之内，中标后，甲方不另行支付。本项目设计期间的相关评审会务费用由乙方负责。

（6）乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成

的工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，乙方承担全部损失费用。

3、施工

（1）施工前应注意调查本工程范围内的施工安全，采取必要的保护措施，保证安全施工。施工过程中，施工单位必须设计安全措施指示牌、反光指示版等。

（2）因施工需要道路封闭，设置相关标志、夜警示灯及专人指挥交通等发生的费用，乙方在措施项目费中考虑填报报价，结算时不作任何调整。需要办理道路封闭、开挖、爆破、停水、停电等申请审批手续的，由乙方负责向相关主管部门办理相关手续并承担所产生的费，乙方在投标报价中充分考虑相关因素并填报报价，结算时不作任何调整和补偿。

（3）乙方必须考虑保护本项目范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等所有费用全部由乙方承担，乙方综合考虑，包含在投标价中，结算时不作任何调整。

（4）临时用水、用电、试验费、检验检测费（含质量监督部门规定的与本工程相关检验检测项目等一切检验检测费，材料检验试验费除外）、水电接驳、临时道路等一切相关的费用，乙方综合考虑，包含在投标价中，结算时不作任何调整。

（5）为保证施工期间的交通运输需要的临时道路修建、养护、拆除及其清运、临时供水供电设施、为满足工程施工及验收要求的各种试验费及检测费、临时工程设施的搭建及拆除、施工场地平整、防台风措施、施工现场地面清理等费用均由乙方承担，乙方在报价时综合考虑。

（6）由于天气因素引起的为保证项目内容完成引起的一切费用的增加（包括防台风措施、防暴雨、排水费等费用），中标后不调整。

（7）本工程所用材料设备乙方必须按双方确定的技术标准和要求进行采购。

（8）乙方在施工过程中，应确保该工程保质、保量如期竣工。乙方应对本工程的安全施工负全部责任，并须做好安全防护工作。

（9）如果由于甲方的原因造成工期延期的，乙方不得进行经济的索赔，但甲方顺延工期。

（10）工程建设过程中，乙方对外的交涉与纠纷，以及所造成的损失，除招标书中有明确规定者外，均由乙方自行解决。如确需甲方进行协调时，协调解决问题所发生的一切费用仍由乙方承担。

（11）乙方自行考虑由于自然灾害、恶劣气候条件等对环境造成的影响，并做好充分的应对措施。如因自然灾害、恶劣气候等不可抗力因素导致的实际损失，甲方不予支付任何补偿费用。

（12）由于政策调整导致项目终止，甲方将按照乙方实际已完成的部分支付费用，乙方不能要求甲方按照项目终止造成的实际损失为由予以赔偿。

4、维护管养

本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

（1）按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

（2）建立健全安全生产和质量管理制度，规范管理。

（3）落实巡查制度，对承包范围的设施每天进行巡查，及时发现和处理存在的问题，保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

（4）建立规范、完备的维护管养和技术资料。

（5）按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

（6）按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换，和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

（7）及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

（8）负责设施防盗的巡查和修复。

（9）参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

（10）配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

（11）配合做好排查违规接电行为的工作。

（12）配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

（13）在接收故障通知或检查发现故障后的24小时内，处理并排除故障。

（14）因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最低，并确保其余部分安全运行。

（15）每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

七、设计要求

投标人在接收可行性研究报告后，在认真、准确、完整理解可行性研究报告基础上，认真评估本项目各种风险，再进行投标，如认为甲方提供的可行性研究报告根本无法实现甲方的合同目的的，或存在可实施的重大风险的，有权选择不投标，一旦获得中标资格后，即认为对可行性研究报告不持异议，完全响应招标人的招标文件内容。

乙方获得中标资格后，须完全响应甲方的招标文件内容，不得以甲方提供的可行性研究报告存在错误或存在瑕疵或存在遗漏内容等为由，将不能依约按时履行本项目全部义务或部分义务的原因归责于甲方，更不得以此为由拒绝承担违约责任，但在不影响本项目功能使用前提下，可进行深化、调整，经甲方同意后实施。项目实行限额设计。

（一）完成全套设计图纸，经甲方确认并通过审图机构评审后，按相关规定提供完整的设计成果25套及2套CAD格式电子光盘，不包含审图、报建、总包、竣工图纸；

（二）完成施工图预算，通过有关部门评审审批，并最终确定施工图预算价格。施工图预算必须有注册造价工程师签字盖章认可；

（三）乙方必须提供设计成果和底图（含电子版图）。甲方需加晒图纸时，可以委托乙方加晒，乙方可收取工本费并须配合盖章。

（四）乙方必须将设计及有关资料（设计图、文书、计算书等）制作成光碟交甲方，版权归甲方所有。

（五）负责向甲方、造价单位等相关单位进行设计交底、须按业主要求提供相关资料，并配合相关工作。

八、支付方式

（一）勘察费用：

勘察费用按实际勘察工程量计算，执行《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）——《工程勘察收费标准》及相关收费标准并下浮20%计算，勘察费在完成报告后按实际完成工程量计算，按进度款支付70%，竣工验收后结算经市财政局审定后支付余款。当结算价大于勘察费上限价时以勘察费上限价作为结算价。

（二）设计费用：

1、设计单位完成各分项分部设计后支付该分项分部的设计费30%，工程完成后提交竣工报告支付至该分项分部的设计费60%，工程竣工验收后付至70%，余下的30%结算款，其余30%在维护管养期分别按每年10%进行支付，具体支付办法按中山市城市管理和综合执法局要求执行。最高不得超过最终批复概算相应费用。

2、设计费上限价为：498.19万元，设计费费率=498.19/19034.85=2.62%。

3、结算时设计费率=（经评审概算报告中设计费*80%）/经评审概算报告中建安费。设计费结算价=经审定的概算报告中的建安费*结算设计费率。当审定的概算价中的建安费大于建设项目建安费的设计上限时，以建安费的设计上限作为设计费的计算基准价。本项目如发生建安费以外的电力工程（高压迁改部分）的设计，设计费以审定的该部分概算价为设计费的计算依据，执行《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）--《工程设计收费标准》，并下浮20%计

算。

（三）脚本及片源制作费用

经市财政局审定后一次付清。

（四）建筑安装工程费：

1、中介预算依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省安装工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额2018》、《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）；材料价格根据中山市2019年6月份建筑材料综合价计列，不足部分参考周边地区信息价或通过询价计列。

2、工程进度款的支付：（1）建设中工程款按当月完成工程价款的70%支付；（2）工程竣工验收后最高付至合同价的70%；（3）工程竣工验收后剩余27%结算款在管养期间按考核年度支付（分三年，每年9%支付），具体支付办法按中山市城市管理和综合执法局要求执行；（4）剩余3%作为保证金，待保修期满后一个月内支付（无息）。

3、建筑安装工程费结算：建筑安装工程费结算价=经财局审核通过的中介预算×（1—建安工程中标下浮率）＋施工过程中调整或变更的建筑安装工程价款×（1—建安工程中标下浮率），最终结算以财局审核结果为准。最终建筑安装工程费不得超过批复概算的建筑安装工程费，当最终建筑安装工程费超过批复概算的建筑安装工程费，按批复概算的建筑安装工程费结算。当材料价格发生变化时，按中山市人民政府办公室文件中府办〔2018〕12号文件调整。施工过程中调整或变更参照以下办法执行：

1）合同中已有使用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

2）合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

3）合同中没有使用或类似变更工程的单价，按照广东省建设工程计价依据、工程所在地造价管理机构有关规定和发布的价格信息，依据工程变更签证，由乙

方提出适当的变更价格，按招标文件的规定作出预算经市财政局审核后结算；结算单价按中标价与招标控制价的相应比例折算执行。变更、修改设计的工程内容施工单位不得拒绝承担，所增减工程的工程量不超过中标工程量的10%，工期不作调整。如因设计、规划调整变更等原因，甲方有权调整招标范围和内容。

4）乙方必须无条件接受甲方及中山市纪委监委对本项目资金使用情况的监管。

九、工程建设内容（包括但不限于下列内容，具体以施工图设计为准）

照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程和高压扩容及迁改等。

十、编制依据及主要规范标准

1、提供的有关本工程资料：

中山市兴中道提升（一期）工程可行性研究报告。

2、勘察单位现场踏勘详细了解项目现场总体规划和建设状况。

3、国家现行工程建设标准、有关勘察、设计规范和工程所在地有关要求。

十一、项目规划建设目标

本项目建设以打造夜景亮点为目标，重点展示中山兴中道、博爱路周边景观及建筑夜景，包含兴中道周边建筑和景观带、博爱路景观及节点等。以兴中道为主轴，以兴中道两侧建筑为延展，结合博爱路的夜景节点打造重点突出、层次丰富的城市夜景景观。

十二、技术要求

（一）勘察工作要求：

1、测量要求：①地形测量以平方公里为单位计算，地形图比例尺为1：500，达到设计精度要求，测量场地自然标高。②管线测量须提供施工区域现有管线分布平面图，查明现有管线中电力管道、公用信息管线、军用光缆、燃气管道、给水管道、雨水管道、污水管道以及照明管道等市政管网的详细分布情况；③征地

拆迁测量，按征地拆迁需要测出界线或建筑物等、整理相关成果资料；

2、配合办理规划选址、要点申请，以及设计、管线补偿核对、征地拆迁等阶段的咨询服务。

3、按甲方要求提供制作控制点。

4、测量坐标系统和高程：中山市统一坐标系统，国家85高程。

5、勘察周期见勘察设计成果资料表。

（二）设计技术要求：

设计思路清晰明确，坚持以人为本，富有创意，通过整体的夜景照明规划与设计将兴中道、博爱路周边视野内的建筑、景观等串联，形成线形空间，提升兴中道、博爱路沿线景观品质，完善主城区功能体系。

设计方案一要结合中山城市元素、产业特色，体现本土文化；二要考虑可利用建筑及道路现状照明系统，使其融入设计方案中，节约投资；三要优先考虑先进且节能环保的电气产品；四要考虑在人流密集设置用于宣传和公共信息发布的照明系统；五要科学设计照明方案，考虑建筑立面、交通组织、群众需求等要素，注重光影协调，规范景观照明手法和亮度标准，突出重要节点和关键位置，做到功能性、观赏性协调统一；六要科学、合理制定日常模式、节假日模式、春节模式等照明方案。

工作进度及成果提交数量如下表

勘察设计单位须提交成果资料

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	勘察、测量成果及电子版	8/1	建筑、地形测量、管线测量、钻探、详细勘察报告等	合同签定后15日历天内提交测量成果，30个日历天内提交岩土钻探成果
2	初步设计	15	初步设计文件送审稿	合同签定后40个日历天内
3	初步设计回复及修订稿	6/1	初步设计文件修订	初步设计评审后5个日历

			稿及回复意见	天内
4	施工图（供规划报建、施工图审查）及电子版	12/1	施工图送审稿和规划报建图	初步设计评审后20个日历天内
5	正式施工图纸及电子版	25/1	施工图修订稿	出具施工图审查意见后5个日历天内
6	高压设计	25/1	高压设计施工图	完成用电负荷摸排和确定景观照明设计方案后30日历天内（不含供电部门审查时间）
7	片源、脚本	1	根据设计方案效果，制作用于控制照明系统的脚本程序。	施工图完成后15个日历天

〔二〕施工要求

乙方需严格按施工图设计及招标要求对工程进行全过程质量、进度、造价管理并完成施工，严格控制设计变更事项发生，如因乙方原因造成的设计变更引起的增加投资，超出部分将由乙方自行承担。所有施工图必须经甲方及审图机构确认后，方可施工。按施工图纸所包含的全部内容实施，达到相关验收规范要求。

1、根据甲方要求，科学编制施工进度计划和施工组织方案等文件；

2、按照投标文件人员架构承诺组建施工项目部，拟投入本项目的施工施工项目负责人需在现场实施全过程、全方位的施工管理，不得承担其它工程项目的管理工作；

3、在发包人组织的不定期检查中，承包人若违反有关规定的，在发包人提出整改要求后，若承包人没有及时改进或没有实质性响应的，发包人有权单方解除施工合同，同时提交给中山市建设局作不诚信单位予以备案，并取消该单位参加发包人组织的建设项目一年的投标资格；

4、施工任务应由中标人独立完成（部份非主体、非关键性工作的工程或须分包的工程除外），否则按违约处理，招标人依法追究其违约责任。

〔三〕维护管养

本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

（1）按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

（2）建立健全安全生产和质量管理制度，规范管理。

（3）落实巡查制度，对承包范围的设施每天进行巡查，及时发现和处理存在的问题，保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

（4）建立规范、完备的维护管养和技术资料。

（5）按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

（6）按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换，和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

（7）及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

（8）负责设施防盗的巡查和修复。

（9）参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

（10）配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

（11）配合做好排查违规接电行为的工作。

（12）配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

（13）在接收故障通知或检查发现故障后的24小时内，处理并排除故障。

（14）因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最低，并确保其余部分安全运行。

（15）每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

十三、竣工验收：

1、乙方应完成设计、施工及验收规范、合同、招标文件规定范围的所有工作，在自行验收合格后，向甲方、监理单位提交“竣工验收报告”，并经建设、监理单位初验完毕后，由当地政府相关部门进行竣工验收并完成各相关事项的验收手续；规划、综合验收、房产证办理由甲方负责协调，乙方负责协助，**如因乙方未能提供符合验收办证部门的档案资料，导致规划、综合验收无法顺利进行的，视为违约，其履约保证金不予退还。**

2、乙方必须在竣工验收合格后60天内移交竣工资料及结算资料，竣工资料的内容和完整性必须符合国家的相关标准（乙方负责将资料移交城建档案馆存档），未按期移交或拒绝移交城建档案馆存档或不符合城建档案馆接收要求的，每项次扣减工程结算总造价的0.5%，最高扣减不超过工程结算价的10%，并记录在案；若乙方不按上述规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知；在通知规定期限内仍不报送结算的，甲方有权按已有资料或按已付工程款报财政局办理结算。

3、竣工资料的组成（包括但不限于）：

符合国家档案部门要求规格编制成册的竣工图纸、施工过程验收资料、设备及材料供货商文件资料(包括产品合格证、出厂说明书、使用说明书等)、按规定需送检项目的检验报告、子项目单项验收报告（如消防、防雷等验收）、结算书（需另提供整个过程文档电子扫描件光盘3套，其中竣工图可为CAD格式电子件）。

十四、文件要求

1、设计文件及其相关审批、核准、备案要求：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

2、沟通计划：制定沟通方式、制度和要求等。

3、风险管理计划：提出风险识别、风险分析和评价、风险回避与损失控制预案等文件。

4、竣工文件和工程的其他记录：制定过程文件、照片、摄像等资料的取得、

保管、归档、移交等要求、工作程序和方式。

5、操作和维修手册：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

6、其他乙方文件：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

十五、工程项目管理规定

1、质量：确定质量管理目标，建立质量管理手册、质量管理体系、质量管理网络、项目检验试验计划、项目检验试验实施、质量控制措施。

2、进度：完成设计工作计划，制定工程进度计划，包括图纸交付进度、工程进度的实施和控制。

十六、人员要求

1、施工及设计项目负责人必须驻场，如发现未驻场且无正当理由，每人每次扣罚1万元。拟投入本项目的设计人员：保证中标后实施设计的人员与投标时拟派人员一致，且在项目施工期间，乙方驻场设计人员不低于两人，且驻场人员须具有给电气工程专业中级或以上职称资格。项目所有人员应积极参与项目实施，召开项目相关会议时，项目设计负责人、施工负责人及相关人员不得无故缺席，应带身份证备查，若有不符或未带，按缺席计，缺席每人次扣罚工程款1万元。

2、除招标时提供的项目管理机构人员外，在项目施工期间，设计单位驻场人员不得低于两人，且驻场人员须具有电气类专业中级或以上职称资格。

十七、违约条款

1、拟投入本项目的施工及设计项目负责人施工报建前不得擅自更换，否则作弃标处理；经甲方同意更换，按每人每次计扣乙方违约金人民币50万元。施工报建后，因乙方原因申请变更人员须经甲方同意，施工及设计项目负责人按每人每次计扣乙方违约金人民币50万元；变更施工项目其他施工许可证所列人员或中标通知书上设计主要人员的按每人每次计扣违约金人民币10万元。

2、如果出现违法分包转包的情况（合同另有规定除外），监理人有权拒绝验收和计量，甲方有权拒绝支付，并处违约金500万元，同时解除合同，并没收履

约保证金。

十八、其他要求

1、物价变化引起合同价款的调整，按中府[2018]12号文《转发市财局关于解决政府投资项目建筑主材价差问题的指导性意见的通知》有关要求调整。

2、因乙方的责任达不到合同工期的，甲方视其情节记录在案，情节严重的取消参加甲方组织的建设项目一年的投标资格。

3、乙方无视安全施工和文明施工要求，对甲方或建设行政主管部门等机构所提出的整改意见不坚决执行，甲方按2007年6月1日起实施的《生产安全事故报告和调查处理条例》和《广东省建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》对乙方予以处罚。

4、乙方严格执行《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》的通知（粤建市(2009)8号文）的有关规定。乙方有下列行为，除依照有关法律、法规进行处罚外，情节严重者，甲方有权单方解除施工合同，同时将乙方提交中山市住房和城乡建设局作不诚信单位予以备案，乙方并承担相应的经济损失。

（1）乙方转包、违法分包或违反投标承诺分包工程；

（2）非原参加投标中标的施工项目负责人负责组织施工；项目的其他主要管理人员与中标文件拟定的人员不相符；

（3）违反有关法律、法规、规章规定的其它行为。

5、对施工合同签订的乙方申报的预、结(决)算，经审核，核减额的审核费用由该项目甲方负责，核增额的审核费用由施工合同签订的乙方负担，核增额部分的审核费用在结算报告中扣除。

6、从开工之日起，乙方应全面负责照管本合同工程及将用于和安装在本合同工程中的材料、设备，直到本合同工程竣工综合验收合格并移交使用证书签发之日为止（二者缺一视同未移交）。此后，上述照管责任即交给甲方。如因甲方需

要，需乙方对合同工程的任何区段或单项工程进行移交，乙方不得拒绝，在移交证书签发后，甲方应负责对该区段或单项工程的照管（未进行单项工程竣工验收的，不得办理移交），乙方在负责工程照管期间，如因自身原因造成合同工程或任何部分，以及材料设备或临时工程的损坏，乙方应自费弥补上述损坏，保证工程质量在各方面都符合合同约定的标准。

7、本工程项目所有设计成果在甲方支付完全部设计费后，属于甲方所有，设计单位需将所有审查合格的设计图纸提供给甲方（包括 2 套电子版 CAD 格式图纸和 25 套纸质图纸）。

8、乙方负责支付本项目 EPC（含维护管养期）合同期内的一切评审费用、会务费用。

9、乙方必须无条件接受甲方及中山市纪委监委对本项目资金使用情况的监管。

第二部分　附则

一、主体合同

（一）《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包勘察设计合同》（详见附件 一 ）；

（二）《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包施工合同》（详见附件 二 ）。

二、合同文件及解释

（一）组成合同的其他文件：招标文件、答疑文件、乙方投标文件及附件、中标通知书、补充协议书、标准规范及相关技术文件、工程量清单、图纸、中介预算书等。

（二）当本合同文件出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本合同总则；

2、《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包勘察设计合同》、《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包施工合同》；

3、履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

4、招标文件、答疑文件；

5、乙方投标文件及附件；

6、标准、规范及有关技术文件；

7、施工设计图纸；

8、工程量清单；

9、其他文件。

三、争议解决

如本合同履行过程中发生争议且无法协商解决，且经相关主管部门调解不成的，双方同意提交中山市有管辖权的法院通过诉讼方式解决。

四、 履约保函的金额为中标价的10%，金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元捌角捌分（￥15，948，898.88元）。履约保函的形式：银行保函。

履约担保由联合体施工单位递交。履约担保金额为中标价的10%，需一次性提供，竣工验收后返退履约担保金额的70%，剩余30%直至维护管养期结束返退。

五、 本合同一式 拾贰 份，正本 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，副本 陆 份，甲方执 贰 份，乙方执 肆 份。

六、合同生效

（一）合同订立时间：2019 年 11 月 7 日

（二）合同订立地点：中山市

（三）本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章后 。

甲方

地

法定

委托

电

传

开户

账

邮政

电子

不成

佰玖

形式：

次性

返退。

_份，

甲方：（公章）中山市代建项目管理办公室

地　址：中山市东区松苑路 2 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：0760-88321002

开户银行：

账　　号：

邮政编码：528400

电子邮箱：zs_djb@163.com

乙方 1：（公章）广东中统天佑美学灯光有限公司

地　址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：4001123212

传　　真：0757-81857555

开户银行：中国银行佛山大福南支行

账　　号：722466620983

邮政编码：528000

电子邮箱：chenrubing@gdzzty.com

乙方 2：（公章）中佳勘察设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0311-85890203

传　　真：0311-85811275

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄裕华东路支行

账　　号：13050161880200000712

邮政编码：050022

电子邮箱：

3

4、联合体协议书（如有）

广东中筑天佑美学灯光有限公司、中佳勘察设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东中筑天佑美学灯光有限公司与中佳勘察设计有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东中筑天佑美学灯光有限公司（某成员单位名称）为广东中筑天佑美学灯光有限公司与中佳勘察设计有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东中筑天佑美学灯光有限公司为联合体牵头人，主要负责本项目的设计、施工（含采购）和维护管养（本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法）等工作，中佳勘察设计有限公司为联合体成员方，主要负责本项目的勘察等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托证明书。

牵头人名称：广东中筑天佑美学灯光有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：中佳勘察设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 08 月 30 日

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（建筑部分景观照明工程）

建设单位(公章)：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2020年10月9日

发出日期：2020年10月9日

市政基础设施工程

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（建筑部分景观照明工程）		工程地点	中山市东区、西区、火炬开发区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）			工程造价（万元）	15948.8988
结构类型			开工日期	2020年01月09日
施工许可证号	442000202001081002		竣工日期	2020年4月25日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心		监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室		总承包单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司
勘察单位			施工单位（土建）	广东中筑天佑美学灯光有限公司
设计单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司		施工单位（设备安装）	广东中筑天佑美学灯光有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其它主要参建单位			其它主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2020年10月9日		市政竣•通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2020年01月08日		442000202001081002	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年12月05日		S19-263-SZ071	符合要求
工程竣工报告				
工程质量评估报告	2020年9月15日		市政竣.通-5	符合要求
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告	2020年6月25日		2020年第004号	符合要求
工程质量保修书	2020年7月30日		市政竣•通-8	符合要求

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按合同约定和设计图纸要求全部完成</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td></td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2020 年 10 月 9 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2020 年 10 月 9 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2020 年 10 月 9 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2020 年 10 月 9 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（市政景观照明部分）

建设单位(公章)：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2021年7月2日

发出日期：2021年7月2日

市政基础设施工程

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（市政景观照明部分）	工程地点	中山市兴中道、博爱路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	电力10.714Km	工程造价（万元）	15948.8989
结构类型	/	开工日期	2020年01月09日
施工许可证号	442000202004210802	竣工日期	2020年4月25日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总承包单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东中筑天佑美学灯光有限公司
设计单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司	施工单位（设备安装）	广东中筑天佑美学灯光有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		2021年7月2日	市政竣•通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证	2020年04月21日	442000202004210802	符合要求
施工图设计文件审查意见	2021年4月10日	S19-263-SZ071	符合要求
工程竣工报告	2020年1月25日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年2月1日	市政竣.通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年1月20日	市政竣.通-6	符合要求
设计质量检查报告	2020年8月5日	2020年第005号	符合要求
工程质量保修书	2021年7月2日	市政竣•通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况		已按合同约定和设计图纸要求全部完成
工程质量情况	土建	
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）		无

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵少宁
注册号：1301314-AY014
有效期：至2021年12月

一级注册照明设计师
姓 名：曾存良
注册号：LDCS-00860
注册日期：2019年3月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年7月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年7月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年7月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年7月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年7月7日

市政基础设施工程

工程质量验收计划书

市政竣•通-9

中山市建设工程质量事务中心 (监督机构)

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（市政景观照明部分）	工程地址	中山市兴中道、博爱路沿线
结构类型	/	工程规模	电力10.714Km
开工日期	2020年1月9日	完工日期	2020年 9月15日
施工许可证号及发证单位	442000202004210802/中山市住房和城乡建设局		

一、质量验收具备条件情况

编号	内容		完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	/
		设备安装工程	完成
2	施工单位工程竣工报告		完成
3	监理单位工程质量评估报告		完成
4	工程勘察文件质量检查报告		/
5	工程设计文件质量检查报告		完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款		完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》		完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		完成
9	安全监督站出具的《工程安全生产标准化评定告知书》		完成
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		完成
11	法律、法规规定的其他条件		完成

二、验收组织情况

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	刘继军
副组长	向丽
组　员	梁宇明、曾存梁、刘建林、陈永华、唐志杰、余双秀、陈子乐、梁乃劲、冯静梨、王世华 李倩、罗汝星、凌康琼

2、专业性组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
垃圾处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

三、验收安排

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于202[illegible]年 1 月 5 日进行工程质量验收，请派人员参加。

特此通知。

建设单位公章：

建设单位项目负责人：

2024 年 1月 1日

此表一式二份，监督站、建设单位各存一份。

（四）魁奇路公共空间改造工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0122

工程名称	魁奇路公共空间改造工程设计施工总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室（佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法队）		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	该工程属城市配套基础设施改造提升工程项目，将对魁奇路进行夜间照明提升。主要建设内容为灯具以及配电箱等仪器设备的购置安装、专用电缆铺设等。本次改造内容及范围如下：①东至奇龙大桥，西至石南大桥，全长 8.2 公里；②道路沿线两侧临街建筑及道路绿植和人行天桥；③河涌范围，东至桂澜路，西至佛山大道，全长 5.1 公里。本工程建设总投资估算约 11000.00 万元。		
中标单位	中筑天佑科技有限公司		
项目负责人	李博	**证书号**	粤 144171851175
承包方式	（1）设计承包方式：固定折率包干。（2）施工承包方式：综合单价包干（按经审定的预算×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干）。		
中标内容： 本项目主要建设内容为灯具以及配电箱等仪器设备的购置安装、专用电缆铺设等，改造内容及范围如下：①东至奇龙大桥，西至石南大桥，全长 8.2 公里；②道路沿线两侧临街建筑及道路绿植和人行天桥；③河涌范围，东至桂澜路，西至佛山大道，全长 5.1 公里。具体工作内容以招标人要求为准。			
中标价	88270825.47 元		
质量目标及承诺	详见招标文件。/按招标文件规定。		
工期目标及承诺	180 日历天。/按招标文件规定。		
其它说明： 未尽事宜详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 8 月 3 日

魁奇路公共空间改造工程
设计施工总承包合同

合同名称：魁奇路公共空间改造工程（设计施工总承包）
合同编号：（KQL)-2021（设计施工总承包）05
工程地点：佛山市禅城区魁奇路，西起石南大桥，东至奇龙大桥
发包人：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室
承包人：中筑天佑科技有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就魁奇路公共空间改造工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、**工程名称：** 魁奇路公共空间改造工程。

2、**工程批准、核准或备案文号：**由佛山市禅城区发展和改革局以禅发改投审〔2021〕5号、禅发改投审〔2021〕44号批准建设。

3、**工程内容及规模：**该工程属城市配套基础设施改造提升工程项目，将对魁奇路进行夜间照明提升。主要建设内容为灯具以及配电箱等仪器设备的购置安装、专用电缆铺设等。本次改造内容及范围如下：①东至奇龙大桥，西至石南大桥，全长8.2公里；②道路沿线两侧临街建筑及道路绿植和人行天桥；③河涌范围，东至桂澜路，西至佛山大道，全长5.1公里。本工程建设总投资估算为约11000.00万元。

4、**工程所在省市详细地址：**广东省佛山市禅城区魁奇路，西起石南大桥，东至奇龙大桥。

5、工程承包范围：

设计部分：

（1）设计服务：根据招标人提供的规划设计条件、可行性研究报告、方案设计和初步设计（如有）等，对本项目进行施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的PPT、PDF、CAD电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求为准。

（2）设计其他服务：①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；②负责根据建设要求组织各项专家评审（如有）；③协助招标人概算审核、施工图审查工作；④按照招标人要求进行上墙动画创作等；⑤要根据元旦、春节、情人节、五一、端午、七一、中秋、国庆等节庆要求以及平时片源的更换，制作不少于十二套动画（每套不少于3分钟）、配套控制系统。

施工部分：

（1）按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范

围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

（2）施工其他服务：1）负责合同价备案工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；3）负责或配合办理工程开工、工程报建及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

6、工程承包方式：

设计承包方式：固定折率包干。

施工承包方式：综合单价包干（按经审定的预算×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干）。

二、合同工期

计划工期：180 日历天，计划开、竣工时间：2021 年 8 月-2021 年 12 月，其中施工图设计工期要求为 30 日历天，在发包人发出的施工图任务书后 25 天内完成施工图设计、补充、修改；施工工期要求为 150 日历天，**具体以项目业主或监理工程师发出的开工令为准，**

竣工验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续(非承包人原因造成的原因除外)等因素而延后。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

（3）安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理（包括防尘）相关规定，承诺达到合格或以上。

四、合同价与合同价格形式

1、合同总价（暂定）为：88270825.47元（大写：人民币捌仟捌佰贰拾柒万零捌佰贰拾伍元肆角柒分）。

其中：

设计费（合同暂定价）：1602561.45元（大写：人民币壹佰陆拾万零贰仟伍佰陆拾壹元肆角伍分），中标折率：99.50%。

工程建安费（合同暂定价86668264.02元（大写：人民币捌仟陆

佰陆拾陆万捌仟贰佰陆拾肆元零贰分），中标折率： 99.82% 。

注:工程设计费中标折率为： 99.50 %，限额设计，固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审定的概算价（设计费招标控制价）中的设计费×设计费固定中标折率；

工程建安费中标折率为： 99.82 %，综合单价包干（按经审定的预算清单综合单价×建安工程费固定中标折率）。且建安费结算总价不能超过经审定的概算价（建安费招标控制价）中的建安费×建安费固定中标折率。包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：李博

项目设计负责人：林祥军

项目施工负责人：李博

六、合同文件构成

（1）补充协议

（2）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）本合同专用合同条款

（4）投标函及其附件

（5）本合同通用合同条款

（6）合同附件

（7）招标文件及其附件

（8）标准、规范及有关技术文件

（9）设计文件、资料和图纸

（10）双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款1.4.1条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 8月9日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 五 份。

发包人：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室

法定代表人（签字或签章）：

或授权代表（签字）

地　址：广东省佛山市禅城区魁奇二路2号

邮政编码：528000

电　话：0757-83902801

传　真：

电子邮箱：

承包人：中筑天佑科技有限公司

法定代表人（签字或签章）：

或授权代表（签字）

地　址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室

邮政编码：528000

电　话：0757-81857555

传　真：0757-81857550

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账　号：44050166723900000865

（五）重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程(四标段)

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

广东中筑天佑美学灯光有限公司：

我单位拟建的重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段于2020年6月22日开标，经评标委员会评定并公示无异议后，确定你单位为中标人，中标金额为：设计费用包干价61.2万元，建安工程费中标下浮比例为6.8%。中标工程范围：包括但不限于本工程的设计、施工、设备采购及综合调试、竣工验收，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作（详见招标文件），工程规模：对夜市开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸等载体进行灯饰的新建、改造提升，中标工期100日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。EPC总承包项目负责人由刘万军担任，EPC总承包设计负责人由林祥军担任，施工项目经理由刑爱新担任。

你单位收到中标通知书后，在5个工作日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆山水城文化旅游发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：吴安峰

联系电话：13752853729

签发日期：2020年6月30日

重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程（四标段）

建设工程合同

发包人：重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人：中筑天佑科技有限公司

二０二０年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人（全称）： 中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程 四 标段设计、采购和施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段。

2.工程地点：重庆市渝中区、江北区、南岸区沿长江、嘉陵江滨江带。

3.工程立项批准文号：企业投资项目备案（项目代码：2019-500000-90-01-099100）。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：对开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸进行灯饰的新建、改造提升。

6.工程承包范围：

本标段实施范围为：开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸。

6.1 项目准备阶段工作内容

本工程的前期资料收集（测绘、摸底），即对本条上述范围内的灯饰

载体现状和权属开展调查等。

6.2 项目初步设计阶段工作内容

对本条上述实施范围，配合夜市开灯仪式总体初步设计编制单位开展相关工作。

6.3 项目施工图设计阶段工作内容

根据经发包人审定的初步设计，对本标段施工范围进行施工图设计（含清单预算编制），并报发包人审批。

6.4 项目施工阶段工作内容

对本条上述实施范围内各载体灯饰新建、改造升级的施工（不含配电箱及配电箱以上部分、不含强电控制系统和灯具主控器及分控器控制系统）。

6.5 材料设备采购工作内容

本条上述实施范围内涉及的所有材料设备采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等，直至综合验收合格交付发包人使用。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 5 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2020 年 9 月 25 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：82 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合以下标准:

1.施工图设计（含清单预算编制）质量必须达到发包人及国家工程设计文件编制深度的要求及相关法律法规和行政主管部门的要求，并通过有关部门或专业机构的审查。

2.工程所有设备、材料采购（招标人供应部分除外）质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

3.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。质保期为 5 年，从本工程竣工验收合格之日起计算。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

暂定人民币（大写）伍仟肆佰柒拾陆万贰仟元。(¥54762000 元)。

1.1 设计费：人民币（大写）陆拾壹万贰仟元。(¥612000 元)。

注：夜市开灯仪式项目的前期资料收集（测绘、摸底）费用，即对总体范围内的灯饰载体现状和权属开展调查等费用包含在设计费用之中，不单列计价。

1.2 建安费：本工程采取限额设计，结算限额为人民币（大写）：伍仟肆佰壹拾伍万元 (¥54150000 元)，结算下浮比例为 6.8%，下浮范围：税前总造价下浮（其中认质核价部分、安全文明施工费、规费及单独另有约定的项目不下浮）。

2.合同价格形式：经发包人审批同意的固定单价合同。

五、项目经理

EPC 总承包人项目负责人：刘万军。

身份证号码：320828197709292212。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 144171844361；安全 B 证，粤建安 B(2018)0001716。

EPC 总承包人设计负责人：林祥军。

身份证号码：44022319820912181X。

证书名称及号码：电气高级工程师，粤高职证字第 1400101051437 号。

施工项目经理：刑爱新。

身份证号码：320705197201131522。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 142151517447；安全 B 证，粤建安 B（2019）9002155 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）经发包人审批同意的图纸;

（7）经发包人审批同意的工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件;

（9）招标文件及招标补遗。

（10）投标文件（投标函及其附录除外）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年8月7日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市江北区北滨一路526号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91500103MA60M7A6XU

地　址：重庆市渝中区民生路283号8-A

邮政编码：/

法定代表人：符建

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：5851785-4

地　址：佛山市南海区桂城

邮政编码：528200

法定代表人：陈如兵

委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：023-67602768	电　话：0757-81857555
传　真：/	传　真：0757-81857555
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：中国建设银行佛山大沥支行
账　号：/	账　号：44050166723900000865

001

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段

施工许可证编号：

工程地址：重庆市江北区

建设单位：重庆山水城文化旅游发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024年02月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段	工程地址	重庆市江北区
基本情况	合同造价	54150000元	工程类别	/
	工程规模	/		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2020年07月05日	竣工日期	2024年02月29日
工程验收范围	合同约定的实施任务包括:开灯仪式范围内江北区楼宇(公园),含聚贤岩广场段堤岸等小区灯饰的新建、改造提升。 一、设计任务1、初步设计:对本标段实施范围，配合夜市开灯仪式总体初步设计编制单位开展相关工作。2、施工图设计:根据经发包人审定的初步设计，对本标段施工范围进行施工图设计(含清单预算编制)，并报发包人审批。 二、施工任务1、施工:对本标段施工范围内各载体进行的灯饰的新建、改造升级的施工(不含配电箱、强电控制系统和灯具主控器及分控器控制系统)。2、材料设备采购:对本标段施及配电箱以上部分、工涉及的所有材料设备进行采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等工作,直至综合验收合格交付发包人使用。施工合同中约定的各项实施任务已完成，其中:(1)施工图设计(含清单预算编制)质量达到发包人及国家工程设计文件编制深度的要求及相关法律法规和行政主管部门的要求，并通过专业机构的审查。(2)工程所有设备、材料采购(招标人供应部分除外)质量符合设计图纸及有关标准、规范的要求。(3)施工质量符合设计图纸及国家相关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。			
遗留事项	1、寰宇天下的天擎调试事宜。 2、寰宇天下的天玺、天悦未完成部分安装及调试事宜。 上述事宜处理方式详见四标段遗留问题书面承诺书。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆山水城文化旅游发展有限公司	/	/	徐斌	文旭
		/				
	勘察单位	/	/	/	/	/
		/				
	设计单位	中筑天佑科技有限公司	照明工程设计专项甲级	A244057836	陈如兵	林祥军
		同方股份有限公司	照明工程设计专项甲级	A111003065	黄敏刚	殷海滢
	监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司	市政公用工程监理（甲级）	E150001440	胡文忠	游定全
		/				
	施工单位	中筑天佑科技有限公司	城市及道路照明工程专业承包一级	D244083646	陈如兵	邢爱新
		/				
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市计量质量检测研究院/中国赛宝实验室				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已整改，符合规范要求

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年02月29日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程、商业工程验收工作进行核查。 （5）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 验收组组长（签字）：	
备注	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对住宅工程、商业工程外装质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（7）

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人： 法定代表人： （建设单位公章） 2024年2月29日			

四、项目负责人的简历表

投标人：中筑天佑科技有限公司

姓名	刘万军	**性别**	男	**年龄**	49	**学历**	本科	**职称**	高级工程师
毕业院校	合肥工业大学			**毕业时间**	2011 年 7 月 10 日		**所学专业**	机械设计制造及其自动化	
工程建设行业工作年限	16			**投标人企业工作年限**	7		**技术特长**	项目管理能力强 团队领导能力强	
执业资格类型	建造师			**执业资格证书编号及注册专业**				JJ00416551、机电工程	
主要工作经历	2018 年至今 在中筑天佑科技有限公司 担任项目经理/项目负责人								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	示范区夜景亮化工程	19120	2023 年 12 月 29 日	亮化工程施工	河南省开封市示范区	项目经理

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

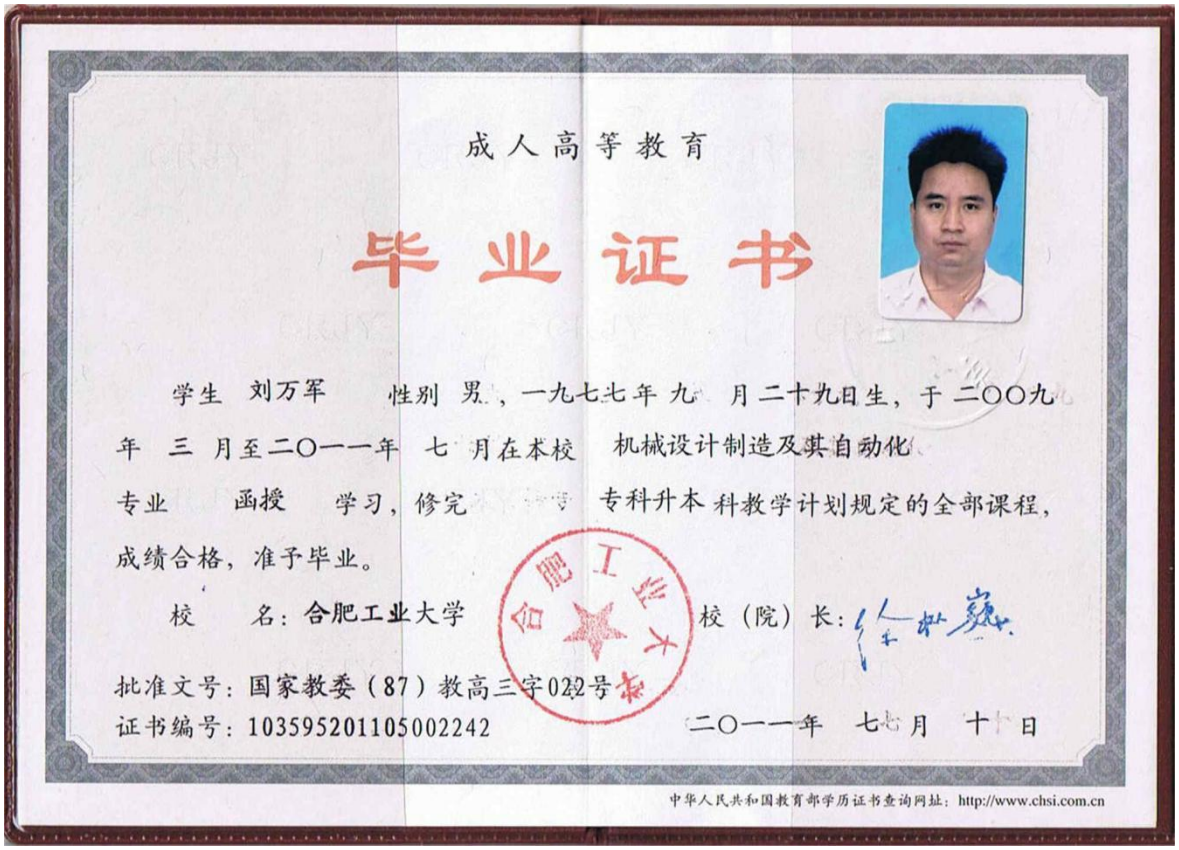
3、项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

项目经理身份证





项目经理毕业证



资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JJ 00416551

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201603444034201444023000l982

File No.

姓名：

Full Name 刘万军

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1977年09月

专业类别：

Professional Type 机电工程

批准日期：

Approval Date 2016年09月25日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017年 03月 11日

Issued on

项目经理注册证

使用有效期：2026年04月21日
2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘万军

性　　别：男

出生日期：1977年09月29日

注册编号：粤1442017201844361

聘用企业：中筑天佑科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘万军

签名日期：2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年01月24日

项目经理 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0001716



姓　　名：刘万军

性　　别：男

出 生 年 月：1977年09月29日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月13日

有 效 期：2024年01月12日　　至 2027年03月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 08 日

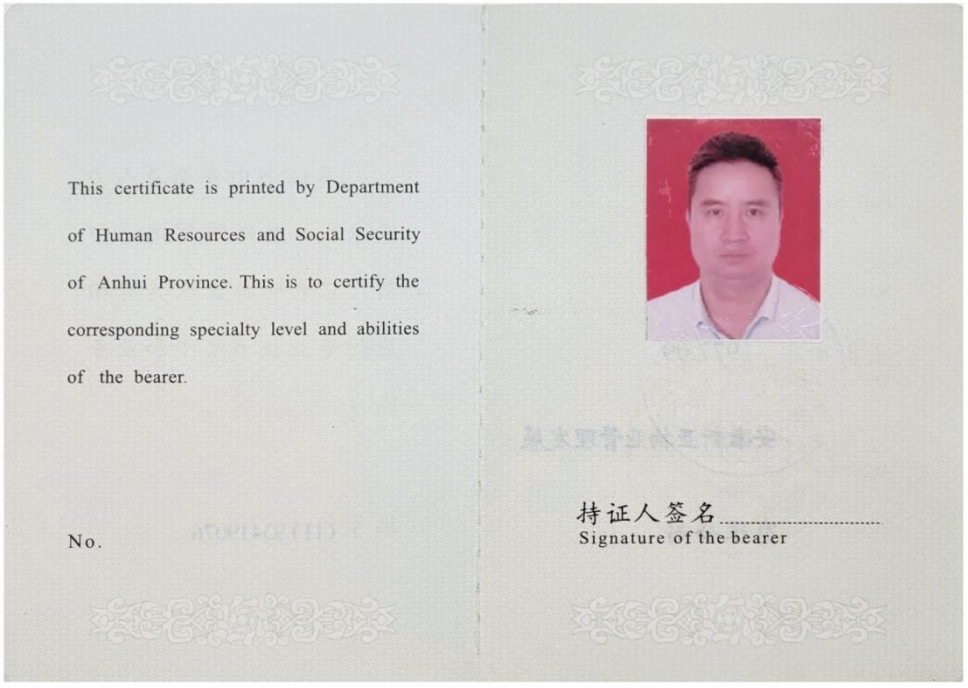
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理职称证书



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(11) 93419076



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer



姓　　名 刘万军
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1977.09
Date of Birth

工作单位 安徽新亚物业管理发展
Working Unit

有限公司

系列名称 机械
Category Appellation

专业名称 机电
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011.06.12
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2011年06月12日
Y M D



发证机关(章)
Issued By (Sign)

职称工作专用章
(1)

2011年 07月 09日
Y M D

项目经理社保证明

20260525568001366 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘万军		证件号码	320828197709292212		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202605	佛山市:中筑天佑科技有限公司	7	7	7
截止			2026-05-25 09:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-05-25 09:49

项目经理业绩-示范区夜景亮化工程

中标通知书



中标通知书

招标人：（盖单位章）

广东中筑天佑美学灯光有限公司：

你方2019年10月08日所递交的示范区夜景亮化工程（项目名称）示范区夜景亮化工程（标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：95.6%。

工　期：根据甲方要求确定。

工程质量：合格

项目经理：刘万军。

请你方在接到通知书后的：30日内到我单位与我方签订施工承包合同 。

特此通知。

开封市公共资源交易中心有限公司：（章）

行政监督部门：（章）

2019年10月14日

核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 ： 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发；城市照明的规划、设计、咨询和管理；建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护；专业照明和机电工程的设计、安装和维护；建筑楼宇智能化的设计、安装和维护；绿色照明产品及控制系统的研发、销售；合同能源管理；照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售；对绿色能源、新能源行业进行投资；技术进出口业务；货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发；智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售；软件开发；智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护；信息系统集成服务；智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

中山市市场监督管理局 行政许可与登记注册专用章 (1)

二〇二〇年六月二十八日

合同关键页

合同编号：

施工总承包合同

工程名称：示范区夜景亮化工程

工程地点：河南省开封市示范区

发 包 人：开封市城乡一体化示范区城市管理局

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

签订日期：2019 年 11 月 8 日

目 录

第一部分 施工总承包合同协议书

第二部分 施工部分的通用合同条款及专用合同条款

第一部分　施工总承包合同协议书

发包人（全称）：开封市城乡一体化示范区城市管理局

承包人（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人：陈如兵

住　　址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规规定，发包人和承包人遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就示范区夜景亮化工程项目工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：示范区夜景亮化工程

2、工程地点：河南省开封市示范区

3、工程内容：　分三期完工。施工范围：东京大道、金明大道、十三大街、四大街、宋城路、郑开大道沿线公园、公交站、楼宇、街道、广场景观亮化（详见招标文件中效果图）。

第一期：　　；

第二期：　　；

第三期：　　；

4、项目编号：WHKF-2019-7

5、资金来源：财政资金

二、工程承包范围

1、施工范围：根据发包人提供的经审图机构审图的施工图纸内的范围，承包人需包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包招标范围内容。通过工程各阶段验收和工程竣工验收、包移交管理单位、责任期质量缺陷的修复、工程竣工验收资料（包括各质保资料、技术资料和建设工程档案馆要求的与本工程有关的资料)和在规定的时间内将工程资料送备案机构备案的工作。

三、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：　　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工程分三期进行施工，每期的开工时间以甲方出具的开工令为准，竣工时间按照甲方规定。

四、工程质量标准

1、施工标准：按照国家现行有关照明工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、项目负责人

承包人项目经理：广东中筑天佑美学灯光有限公司：刘万军　（一级

注册建造师注册编号：00612801）；。

六、**合同价款**

本工程签约合同价款是由建筑安装工程费组成，本合同以人民币为定价和结算货币，本合同价已包含承包人履行合同义务所发生的一切应付税费。

工程合同价（暂定）为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰贰拾万元整（¥191,200,000.00），最终金额以政府审计部门审定为准。

该工程分三期进行施工，每期暂定金额如下：

第一期暂定为人民币（大写）_____元（¥_____.00）；最终金额以政府审计部门审定为准

第二期暂定为人民币（大写）_____元（¥_____.00）；最终金额以政府审计部门审定为准

第三期暂定为人民币（大写）_____元（¥_____.00）；最终金额以政府审计部门审定为准

七、计价方式

（1）施工计价：工程计价按照河南省建设工程定额站发布的2016版河南省通用安装工程预算定额（HA02-31-2016）及现行相关调整文件取费后进行计价，并结合本项目所在地和施工同期《河南省工程造价信息》的材料设备价格进行全额取费后总价下浮4.4 %。

（2）材料设备价格按照施工同期的《河南省工程造价信息》为依据，如遇信息价中没有的材料设备价格，由承包方提出询价方案，报送相关部门，由监理单位、发包人、跟踪审计单位进行市场询价后确定。

八、付款方式

1、建筑安装工程费：

1.1 预付款：合同签订后，分三期进行施工，每期开始施工进场后7个工作日内，支付该期暂定金额的30%。

扣回预付款的时间、比例：按照每期工程期限长短，分月平均扣回。

1.2 进度款：

每月提交各期的工程进度申请款，审核后15个工作日内分别支付各期审核后工程量的75%；

1.3 竣工款：

分期进行工程验收，对各期的工程完成竣工验收合格后，30个工作日内，分别支付至乙方各期审核的建筑安装工程费结算金额的80%；

1.4 结算款：

工程结算按各期来完成并经政府审计部门审定,各期的工程结算审核定案、资料完整归档后，发包人支付至经政府审计部门审定的建筑安装工程费结算额的95%。

1.5 质量保证金：

工程余款为经政府审计部门审定的建筑安装工程费结算额的5%，作为工程质量保证金，分三期支付。本工程自每期工程验收合格之日起，保修期为两年，当期保修期满且经承包人书面申请后30个工作日内，发包人支付本期工程质量保证金余款。

2、工程条件发生变化后，以现场实际发生为准。

3、建筑安装工程费的收款单位为：广东中筑天佑美学灯光有限公司。

在办理进度、结算款项时，由广东中筑天佑美学灯光有限公司提供合法合规的增值税发票。经发包人审核无误后，在上述规定时间内支付。

4、发包人按照合同约定向收款单位支付合同价款（建筑安装工程费）后，即视为发包人按合同约定履行完毕相应的付款义务。

九、安全文明施工

1、承包人应建立安全防护和文明施工制度，严格按照建设部关于印发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的具体要求及有关规定组织实施；如政府相关部门在协议范围外颁布强制要求，由承包人编制实施方案报发包人批准，费用由发包人承担。

2、承包人应严格执行当地政府关于文明施工的要求，并接受相关部门和甲方组织的安全、文明施工的检查。检查中有不合格项目，承包人应在规定时间内整改合格。

十、本合同与下列文件一起构成合同文件

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）已标价工程量清单或预算书；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）其他合同文件和合同各附件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

十一、合同份数

合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方持陆份，乙方执贰份。

十二、补充说明

1、合同未尽事宜，双方可在不违背招标文件的情况下，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

（1）订立时间：2019 年 11 月 8 日。

（2）订立地点：河南省开封市示范区。

（3）合同自双方签字、盖章后生效。

（本页无合同正文，为签字盖章页）

发包人：开封市城乡一体化示范区城市管理局

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人： 广东中筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

住所：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

邮政编码：528200

电话：0757-8185 7555

传真：0757-8185 7550

开户银行：

银行帐号：

竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	示范区夜景亮化工程（一期）	开工日期	2019 年 12 月 12 日	验收结论
施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司	竣工日期	2020 年 月 日	符合设计及质量验收规范要求，工程质量合格。
合同总价（万元）	6518.00	施工决算（万元）		

验收范围：

枫华大厦、西湖春天、新龙国际大厦、中国石油大厦、CBD2 号楼、CBD3、4、5 号楼、海汇中心、华侨大厦、开远门-郑开大道、自贸区（A 栋）、自贸区（B 栋）、自贸区（景观部分）、政务服务中心、郑开大道（护堤路-三大街）、中意湖南广场、天马广场、金明大道（天马广场-金祥路）、木亭-金明大道、服务用房-金明大道、卫生间 1-金明大道、卫生间 2-金明大道、卫生间 3-金明大道、卫生间 4-金明大道、游客集散中心、金明广场、浪漫之都、金明大道（金明广场-金祥路、天马广场-高速路口）、中意湖、开封市示范区沿街道路 LED 灯箱定制安装及更换。详见后附主要工程量清单。

竣工验收日期	2020 年 6 月 19 日		
参加竣工验收单位意见			
建设单位	签名： （盖章）	设计单位	签名： （盖章）
监理单位	签名： （盖章）	施工单位	签名： （盖章）

竣工验收证书

工程名称	示范区夜景亮化工程（二期）	开工日期	2020 年 5 月 1 日	符合设计及质量验收规范要求。
施工单位	中筑天佑科技有限公司	竣工日期	2022 年 2 月 15 日	
合同总价（万元）	11000.00	施工决算（万元）		

验收范围：

开封市常务委员会、开封委员会、开封市人民检察院、检察院家属院、上城金座、保税仓、东方今典、御府 YF1~9#楼、道路景观（三大街-六大街）、道路景观（六大街-十二大街）、宋城路道路景观、东京大道道路景观（天马广场-四大街）、金明池遗址公园、金明大道景观（金明广场-宋城路）、一大街道路景观、四大街道路景观、宋城站、高铁北站、连霍高速下站口、临时节日灯布置、公交站亭 1、公交站亭 2、十三大街道路景观、景观 6 台箱变、2021 年春节节日亮化、山东商会大厦、千鸿广场、万宝大厦、大观园（详见后附主要工程量清单）。

竣工验收日期	2022 年 2 月 15 日		
参加竣工验收单位意见			
建设单位	签名： （盖章）	设计单位	签名： （盖章）
存在问题及处理意见：			
监理单位	签名： （盖章）	施工单位	签名： （盖章）

竣工验收证书

工程名称	示范区夜景亮化工程（三期）	开工日期	2023年4月3	验收结论
施工单位	中筑天佑科技有限公司	竣工日期	2023年 月	符合设计及质量验收规范要求，工程质量合格。
合同总价（万元）	1876.00	施工决算（万元）		竣工验收日期：2023年12月29日

验收范围：

大梁门至向阳路围墙及书屋、金明裕二号楼、三号楼、宝津楼、博物馆[illegible]场及书城前草坪、中意湖北广场、十三大街7台箱变、一大街1台箱变、[illegible]天厦、豪门大厦、陇海铁路与十三大街立交桥、金明大道与陇海铁路立交桥、中意湖、天马广场增补、党建宣传亮化（郑开大桥钢亭等）、海汇中心门前等节[illegible]。

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）

验收组人员签字表

项目名称：示范区夜景亮化工程（二期）　　日期：　　年　月　日

单位	姓名	单位名称	性别	职　务	职 称（资格）	专 业	签 字
建设单位		开封市城乡一体化示范区城市管理局	男				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	女				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	男				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	女				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	女				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	男				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局	男				
		开封市城乡一体化示范区城市管理局					
设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司	男	电气总工	中级	给光	
		中国建筑西北设计研究院有限公司					
监理单位		开大咨询工程管理有限公司（原河南开大工程管理有限公司）					
		开大咨询工程管理有限公司（原河南开大工程管理有限公司）	男		高级	电气	
		开大咨询工程管理有限公司（原河南开大工程管理有限公司）	男		高级	总监	
		开大咨询工程管理有限公司（原河南开大工程管理有限公司）					
施工单位		中筑天佑科技有限公司（原广东中筑天佑美学灯光有限公司）	男	项目经理			
		中筑天佑科技有限公司（原广东中筑天佑美学灯光有限公司）	男				
		中筑天佑科技有限公司（原广东中筑天佑美学灯光有限公司）					
		中筑天佑科技有限公司（原广东中筑天佑美学灯光有限公司）					

五、技术负责人的简历表

投标人：中筑天佑科技有限公司

姓名	林祥军	**性别**	男	**年龄**	44	**学历**	本科	**职称**	高级工程师
毕业院校	华南理工大学			**毕业时间**	2009 年 1 月 10 日		**所学专业**	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	15			**投标人企业工作年限**		11	**技术特长**	全流程技术保障	
执业资格类型	职称证书			**执业资格证书编号及注册专业**				粤高职证字第 1400101051437 号	
主要经历工作	2014 年至今 在中筑天佑科技有限公司担任项目经理、技术负责人、设计负责人								

拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目	5059.4	2022 年 1 月 25 日	亮化工程施工	四川省成都市成华区	技术负责人

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

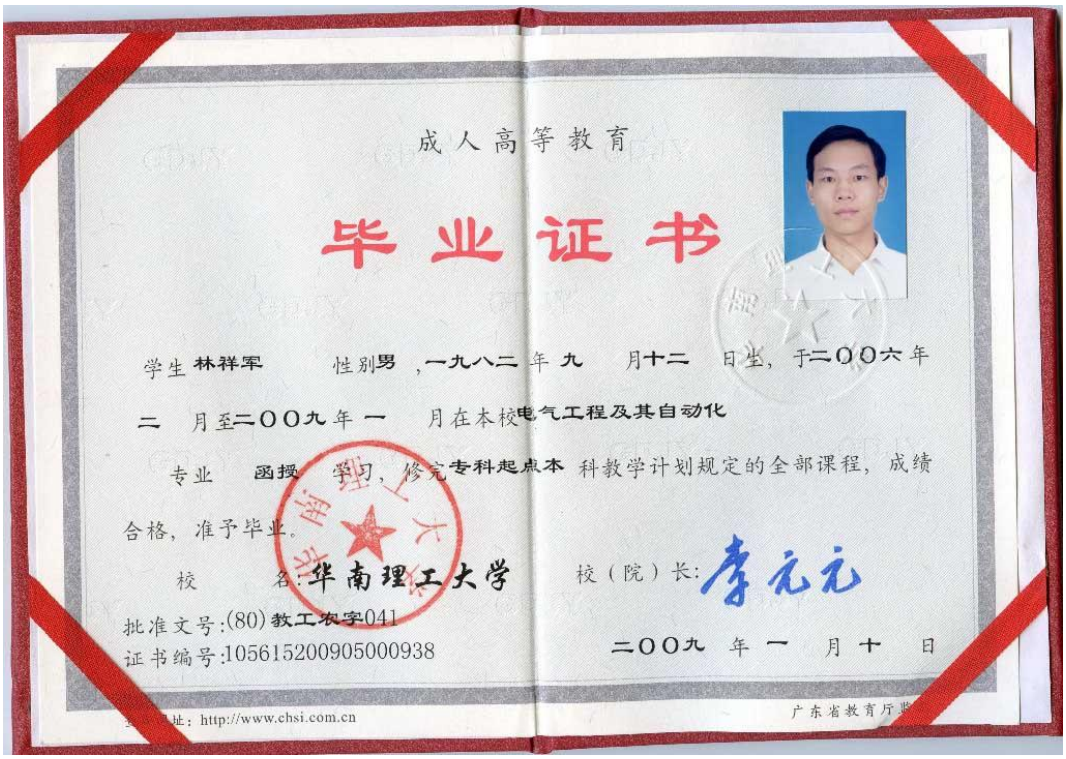
3、技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

技术负责人身份证

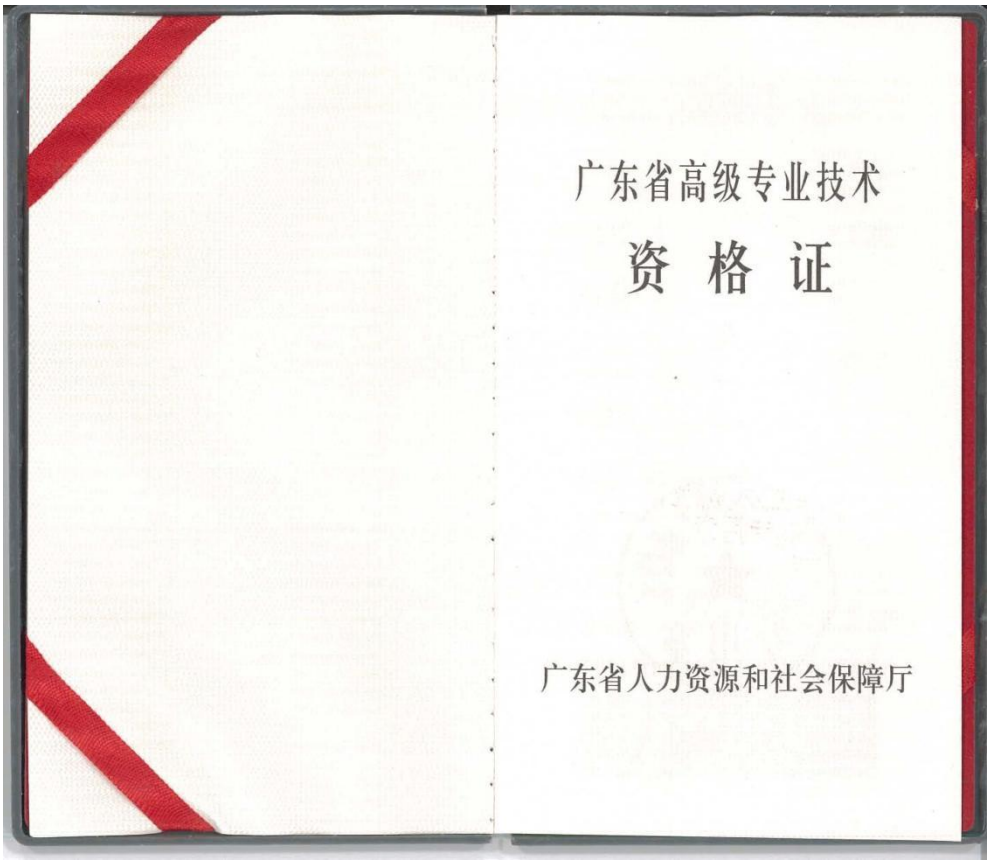




技术负责人毕业证



技术负责人职称证


广东省高级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 14001101051437 号

林祥军 于二〇一四年

十二月，经 广东省机电工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备电气高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五 年 三 月 二十六日

技术负责人一级建造师注册证书

使用有效期：2026年01月08日
-2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林祥军

性　　别：男

出生日期：1982年09月12日

注册编号：粤1442015201635034

聘用企业：中筑天佑科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林祥军

签名日期：2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年08月18日

技术负责人安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0008680



姓　　名：林祥军

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月12日

企 业 名 称：中筑天佑科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年10月10日

有 效 期：2023年07月28日　至 2026年10月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人照明设计师注册证书

照明设计师
注册证书



姓　　名：林祥军

身份证号码：44022319820912181X

注册级别：高　级（一级）

注册编号：LDCS-00606

有效期至：2027年 09月 01日

签发日期：2022年 09月 01日

中国照明学会

技术负责人社保证明

202605255621186984

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林祥军	证件号码	44022319820912181X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202605	佛山市:中筑天佑科技有限公司	7	7	7
截止			2026-05-25 09:48 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-25 09:48

中 标 通 知 书

（牵头人）中筑天佑科技有限公司，

（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于2021年6月18日所递交的**成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目设计-施工总承包/标段**投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费：参照《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格【2002】10号）规定收费标准的76%，工程建设费报价费率为：95.9%

工　期：25日历天

质量要求：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准

项目负责人：梁宇明

注册编号：一级建造师注册证书（粤 144171849268）

设计负责人：徐建兵

职称证号：（2013）11053

请你方在接到本通知书后的30日内到成都市成华区万年路4号新2号成都新蓉华文旅发展投资有限公司与我方签订《**成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目设计-施工总承包合同**》，并根据合同签订条款向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

2021年6月29日

成华区新蓉华公司
一环路景观照明提升工程项目

设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目（工程名称）设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目。

2. 工程地点：一环路府青立交至水碾河段。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2104-510108-04-01-751365】第 FGQB-0071 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：一环路成华段沿街立面及景观照明提档升级。（涉及府青、猛追湾、双桥街办等重要节点的景观照明）。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工总承包工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：本合同签约工期为 25 日历天（其中设计 5 日历天，施工 20 日历天，设计工期应满足施工进度要求） 。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

1. 设计费用

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉

的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002 年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

1.1 暂定收费基价：按照本项目总投资中的建安工程费约 5275.71 万元（计费额）计算的本项目设计收费暂定收费基价为 1717761 元（大写：人民币壹佰柒拾壹万柒仟柒佰陆拾壹圆整）

1.2 本项目设计的调整系数分别为：专业调整系数 1.0 ，工程复杂程度调整系数 1.0 ，附加调整系数 1.0 ，最终根据实际审查合格的设计成果对照计价格[2002]10 号文规定以审计结果为准。

1.3 设计费中标取费比例：设计人中标取费比例为收费标准的 76 %。

1.4 设计费计算公式如下：暂定设计费收费金额= 暂定收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×（1-设计费中标下浮比例）-概念性方案费用 18.5 万元。

根据上述计算公式，本合同设计暂定合同价为人民币 1120498 元（大写：人民币壹佰壹拾贰万零肆佰玖拾捌圆整）

最终以经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为实际设计费计算的依据。

1.5 设计费结算价：最终设计费经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为收费基价按本合同条款 2.4 公式计算的设计费为准。

2. 建安工程费

2.1 建安工程费合同暂定金额为：建安工程费计划投资限额×建安工程费中标费率 95.9 %

= 52757100× 95.9 %= 50594059 元（大写：人民币 伍仟零伍拾玖万肆仟零伍拾玖圆整）。

2.2 建安工程费修订合同价:在承包人编制的设计文件经相关部门审查通过后，由发包人委托的具有清单编制资质的第三方机构采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件编制工程量清单以及预算价并报区政府投资项目评审中心评审，形成政府投资项目财评概算。经评审的政府投资项目概算中工程费不得高于本次招标所确定的建安工程费计划投资限额 5275.71 万元。发包人及承包人根据区评审中心的评审结果形成《建安工程费修

g、人工费调差：结算时根据施工期间四川省建筑工程造价管理总站对于执行2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》成都市人工费调整幅度及计日工人工单价文件，按加权平均法计算人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 %-《建安工程费修订合同价》中对应的人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 %计算人工费调差金额。

h、变更等技术经济资料：结算时工程量按发包人审核合格的变更等技术经济资料计算，综合单价按《建安工程费修订合同价》中的综合单价执行。《建安工程费修订合同价》中没有的项目，按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件组价×建安工程费中标费率 95.9 %。认质认价部分不下浮。

2.4 建安工程费结算价最终以政府审计结果为准。

2.5 在合同履行过程中除合同另有规定外建安工程费按《建安工程费修订合同价》执行，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，该《建安工程费修订合同价》修正综合单价均不调整；发包人有权根据实际需求，调整工程施工范围，承包人不得对此有任何异议，合同价款根据承包人实际完成的合格工程量结算，承包人对此无异议，且不得因工程施工范围缩减或增加，向发包人提出任何索赔要求，也不得因此调整《建安工程费修订合同价》的综合单价。

3．合同总价

3.1 本项目暂定合同总价（设计暂定合同价+施工合同暂定金额）为：51714557元（大写:人民币伍仟壹佰柒拾壹万肆仟伍佰伍拾柒圆整）。

3.2 承包人最终项目结算价款=最终工程设计费结算价+最终建安工程费结算价。

3.3 项目最终结算价款不得超过 EPC 总承包合同暂定总价，超出部分由承包人自行承担，发包人不予支付（招标文件和合同约定由发包人承担的风险除外）。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的梁宇明负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：徐建兵；

承包人派驻施工项目负责人为：梁宇明；

承包人派驻施工技术负责人：林祥军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）强制性规范和技术标准；

（7）承包人建议（实施方案及其附件）；

（8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区签订。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。本工程质量保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

十二、补充协议

（一）承包人的工作成果和质量、深度等应符合现行国家、省、市、区相关规范、文件及发包人相关管理制度执行。若相关文件有不同描述或标准时，按有利于发包人一方的标准执行。

（二）合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）生效。

十四、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发 包 人：（签章）
成都新蓉华文旅发展投资有限公司
法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）
开户银行：成都银行成华支行
账　　号：06012012100235000018
邮政编码：610000
电　　话：028-67194285
日　　期：2021 年 7 月 12 日

承 包 人：（牵头人）（签章）
中筑天佑科技有限公司
法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行
账　　号：44050166723900000865
邮政编码：528200
电　　话：0575-81857555
日　　期：2021 年 7 月 7 日

承 包 人：（成员）（签章）
中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）
开户银行：建行成都第二支行
账　　号：51001426208050393848
邮政编码：610000
电　　话：
日　　期：2021 年 7 月 7 日

4.6 分包

4.6.1 工程分包

4.6.1.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：应符合国家和地方法律、法规规定，并经发包人书面同意。

分包施工单位为：另行确定。本工程分包工程是否实施由发包人最终确定。

4.6.2 发包人同意承包人对非主体、非关键性工作进行分包。除通用合同条款第4.3款的约定外，分包还应遵循以下约定：

（1）经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

（2）除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

（3）在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

（4）分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和延误的工期由发包人承担。

（5）未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人损失和（或）延误的工期由承包人承担。

（6）其他关于分包的约定：承包人需对本项目非主体、非关键工程施工进行分包时，应按相关法律法规要求选择分包单位，并将其施工资质、专业施工能力等情况报监理人及发包人同意，且并不因此免除承包人对分包单位的行为后果承担连带责任，本项目禁止违法分包、转包。

4.7 联合体

4.7.1 联合体责任划分

4.7.1.1 本合同承包人中筑天佑科技有限公司（牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）组成联合体，其中：

中筑天佑科技有限公司（牵头人）负责本项目施工全部工作；

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）负责本项目设计全部工作。

4.7.1.2中国建筑西南设计研究院有限公司（设计单位名称）为实施本项目的联合体成员单位负责本项目全部设计工作；

4.7.1.3 中筑天佑科技有限公司（施工单位名称）为实施本项目的牵头单位，负责全面主持承包人各项工作，负责本项目与业主的沟通、协调工作。负责本项目施工全部工作，本项目施工工期、承包范围、施工质量、施工进度、施工节点、施工安全、施工管理、工程成品及半成品保护、工程质量保修等除勘察、设计外的相关工作均由负责，负责协助在施工工期、施工费用申报、施工款项拨付、工程费用结算等方面与业主之间的沟通、协调和推进；由此所产生的人工费、材料费、设备使用费、措施费等一切费用均由其承担。在其工作范围内，因违反本合同约定所造成的违约责任、发包人处罚违约金、赶工费、采取相应措施所产生的费用均由其承担；由于违反本合同对上述责任的约定而给发包人和任何第三人造成的人身、财产损失均由其承担赔偿责任。应保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，缴纳民工工资保证金。若因拖欠、克扣农民工工资，造成农民工上访、闹事等，所造成的经济、行政处罚或人身安全事故责任由其承担。应按照国家及行业相关要求和本合同中约定购买保险（设计险除外），为本项目购买足额工程保险。联合体协议书作为本合同的附件，具有同样有效的约束力，联合体成员责任划分不免除各联合体成员的连带责任。

4.8 承包人人员的管理：

4.8.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按投标文件拟派项目管理机构及施工现场管理人员安排，在合同签订后10 日内提供。项目总负责人（本项目设计负责人）、施工项目经理、主要技术负责人不得更换。因特殊情况确需更换的，应征得发包人同意，并报有关行政监督部门备案。更换后的人员应在本单位人员，且不得低于原投标承诺人员所具有的资格和条件。

4.8.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经发包人书面同意。承包人对项目经理的授权范围如下：对本合同工程进行全面施工管理。承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章并由承包人项目经理签字。未经发包人同意，承包人项目经理不得授权其他人员履行其按合同约定应当履行的职责。关于施工项目经理每月在施工现场的时间要求：施工项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 20天（含，下同）。

附件 7：

承包人主要管理人员表

序号	职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
			证书名称	证书编号	职称专业	级别	
一	项目经理	梁宇明	1、中华人民共和国一级建造师注册证书 2、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	1、00763517 2、粤建安B（2018）0003460	电气	高级工程师	已连续缴纳社保
二	设计						
2.1	设计负责人	徐建兵	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书	DG105100237	工业电气自动化	教授级高级工程师	已连续缴纳社保
2.2	电气专业设计人员	邓洪	中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书	DG105100254	电气自动化	正高级工程师	已连续缴纳社保
2.3	景观专业负责人	石滢莹	职称证	（2018）1211024	景观	高级工程师	已连续缴纳社保
2.4	造价专业负责人	彭毫	中华人名共和国一级造价工程师注册证	建[造]13510005523	工程造价	高级工程师	已连续缴纳社保
2.5	结构专业负责人	陈志强	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书	S005100967	结构	高级工程师	已连续缴纳社保
三	施工						
3.1	施工负责人	梁宇明	1、中华人民共和国一级建造师注册证书 2、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	1、00763517 2、粤建安B（2018）0003460	电气	高级工程师	已连续缴纳社保
3.2	施工技术负责人	林祥军	广东省高级专业技术资格证	粤高职证字第140010105143 7号	电气	高级工程师	已连续缴纳社保
3.3	施工员	李庆军	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	044171039441 7002211	无	无	已连续缴纳社保
3.4	资料员	陈永华	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培	044171149441 7006867	无	无	已连续缴纳社

			训合格证				保
3.5	材料员	陈坚青	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	044181119441 8004806	无	无	已连续缴纳社保
3.6	质量员	陈惠琼	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	044181089441 8001467	无	无	已连续缴纳社保
3.7	安全员	杜志泳	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C（202 0）0044204	无	无	已连续缴纳社保
3.8	造价人员	林帝晓	中华人民共和国一级造价工程师注册证	建[造]111244 00004113	无	无	已连续缴纳社保

注：此表格签订合同时根据投标文件项目管理机构组成表据实填写，若有不同则以投标文件项目管理机构组成表为准。

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目	工程地址	一环路府青立交至水碾河段
	建筑面积	/ m2	结构类型	/
	层数 地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	/ 台	总 高	/
	开工日期		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都新蓉华文旅发展投资有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位	/	监理单位	四川泰兴建设管理有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	中筑天佑科技有限公司	质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	阮青		
	监理单位	张贵	总监	
		周代波	项目总代	
		黄学义	专业监理工程师	
		任波	专业监理工程师	
		孙松涛	专业监理工程师	
		赵忠杨	专业监理工程师	
		郑文彬	专业监理工程师	
		谢莲忠	专业监理工程师	
	施工单位	梁宇明	项目经理	
		林祥军	技术负责人	
		李庆军	施工员	
		陈永华	资料员	
		陈坚青	材料员	
		陈惠琼	质量员	
		杜志泳	安全员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	徐建兵	设计项目负责人	
		陈志强	结构专业负责人	
		邓洪	电气专业设计人员	
		彭毫	造价专业负责人	
		石滢莹	景观专业负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定应全部工程内容。
竣工验收组织形式和程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审查建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定应全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料齐全有效，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好".	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经自检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范和施工质量能达国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共1个分部，分部质量评定合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

	建设单位：（公章） 项目负责人：　　年　月　日
	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　年　月　日
	设计单位：（公章） 设计负责人：　　年　月　日
注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：	施工单位：（公章） 年　月　日
	监理单位：（公章） 总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

六、同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	马斯特广场屋顶光束灯工程	宁夏马斯特置业有限公司	优	2026 年 4 月 21 日	泛光工程施工
2	龙南玉石仙岩景区一期《阳明心谷》(龙南阳明文化体验区)建设项目景观亮化工程项目	龙南玉石仙岩文化旅游有限公司	优	2026 年 4 月 21 日	亮化工程施工
3	微医国际数字健康中心项目泛光照明工程	微医云智(杭州)实业有限公司	优	2026 年 4 月 21 日	泛光工程施工

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

3、同类项目的履约评价特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

业主单位证明
（履约评价）

项目名称	马斯特广场屋顶光束灯工程
业主单位	宁夏马斯特置业有限公司
服务单位	中筑天佑科技有限公司
验收时间	2024 年 04 月 16 日
合同金额	人民币 3160143.89 元
项目简介	本次工程共 5 栋建筑，包括：马斯特国际商务中心办公楼、银川凯宾斯基饭店及马斯特府邸 3 栋住宅。马斯特商务中心办公楼地上 21 层，建筑高度 91.2m，银川凯宾斯基饭店地上 17 层，建筑高度 68.5m；马斯特府邸 3 栋住宅：1#楼地上 27 层，建筑高度 98.6m，2#楼地上 23 层，建筑高度 84.2m，3#楼地上 19 层，建筑高度 69.8m。5 栋建筑屋顶光束灯工程灯具、控制系统设备、材料供应及安装调试工程。

服务单位中筑天佑科技有限公司履约情况好，我单位非常满意！

评价等级：优。

业主单位（盖章）：

评价日期：2026 年 04 月 21 日

业主单位证明
（履约评价）

项目名称	龙南玉石仙岩景区一期《阳明心谷》（龙南阳明文化体验区）建设项目景观亮化工程项目		
业主单位	龙南玉石仙岩文化旅游有限公司		
服务单位	中筑天佑科技有限公司	项目经理	邹健凌
服务日期	开工日期：2024 年 04 月 08 日，竣工日期：2024 年 07 月 22 日		
合同金额	人民币 3456087.23 元		
项目简介	龙南玉石仙岩景区一期《阳明心谷》（龙南阳明文化体验区）建设项目景观亮化工程。		

服务单位中筑天佑科技有限公司履约情况好，我单位非常满意！

评价等级：优。

业主单位（盖章）：

评价日期：2026 年 04 月 21 日

业主单位证明
（履约评价）

项目名称	微医国际数字健康中心项目 泛光照明工程		
业主单位	微医云智（杭州）实业有限公司		
服务单位	中筑天佑科技有限公司	项目经理	周同意
服务日期	开工日期：2024 年 04 月 12 日，竣工日期：2025 年 11 月 20 日		
合同金额	人民币 20171163 元		
项目简介	项目总建筑面积 581890.06 ㎡，其中地上总建筑面积 412678.06 ㎡，地下总建筑面积 169212.00 ㎡，由四个地块组成； （1）地块一总建筑面积 37878 ㎡，其中地上建筑面积 24858 ㎡，地下建筑面积 13020 ㎡，楼宇高度为 62.81 米； （2）地块二总建筑面积 38128 ㎡，其中地上建筑面积 24378 ㎡，地下建筑面积 13750 ㎡，楼宇高度为 62.81 米； （3）地块三总建筑面积 242779.59 ㎡，其中地上建筑面积 174500.59 ㎡，地下建筑面积 68279 ㎡，楼宇高度为 108.95 米。 （4）地块四总建筑面积 263104.47 ㎡，其中地上建筑面积 188941.47 ㎡，地下建筑面积 74163 ㎡，楼宇高度为 105.67 米。		

服务单位中筑天佑科技有限公司履约情况好，我单位非常满意！

评价等级：优。

业主单位（盖章）：

评价日期：2026 年 04 月 21 日

业绩证明资料

1、马斯特广场屋顶光束灯工程

合同编号：MST-ZYCG(2023)-039

马斯特广场屋顶光束灯
工程施工合同

发包人（全称）：宁夏马斯特置业有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

签订地点：宁夏.银川市.金凤区

签订时间：2023 年 10 月 日

目 录

第一部分 合同协议书 2
第二部分 合同条款 9
1. 一般约定 9
2. 发包人 18
3. 承包人 19
4. 商定或确定 25
5. 工程质量 26
6. 安全文明施工与环境保护 28
7. 工期和进度 32
8. 材料与设备 37
9. 试验与检验 41
10. 变更 43
11. 价格调整 47
12. 合同价格、计量与支付 47
13. 验收和工程试车 49
14. 竣工结算 53
15. 缺陷责任与保修 55
16. 违约 58
17. 不可抗力 61
18. 保险 63
19. 索赔 64
20. 争议解决 66
附件 68

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 宁夏马斯特置业有限公司

承包人（全称）： 中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《城市道路照明工程施工及验收规程》及其他有关法律、行政法规、规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 马斯特广场屋顶光束灯 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：马斯特广场屋顶光束灯工程。

2. 工程地点：银川市金凤区北京中路与宁安大街交汇处东南角。

3. 工程内容：马斯特府邸1#、2#、3#住宅，银川凯宾斯基饭店及马斯特国际商务中心写字楼，5栋建筑屋顶光束灯工程灯具、控制系统设备、材料供应及安装调试工程。

4. 工程承包范围：

本合同工程，由承包人负责的范围具体如下：

1）屋顶光束灯灯具、光源、灯具底座供应及安装；

2）屋顶光束灯控制系统设备，包括但不限于：全媒体表演系统，信号放大器、网络扩展器、配电箱、无线网桥、交换机等的供应及安装；

3）管线，包括但不限于：桥架、电缆、信号线、钢管、软管等的供应及安装；

4）灯光控制程序编程、测试、调试。

5）配电室至每栋屋顶的电缆的供应及安装。

6）工程完工后对甲方人员的培训及相关技术资料的移交。

以上施工范围以发包人最终确认下发的施工图、补充图、图纸会审记录以及现场工程师签发、确认的施工范围为准。

合同工程范围包括了所有设备、技术资料、专用工具、备品备件，合同执行过程中如发现有任何漏项和短缺，但确是满足本合同设备正常使用及性能保证要求所必须的，均应由乙方负责将所缺的配件、部件、技术资料、专用工具和备品备件等补上，且不发生费用问题。

二、合同工期

开工日期：2023年 10 月 20 日，完工日期：2023年 11 月 20 日，工期 30 天。其中：

1）现场管线（电缆、桥架、光纤、信号线等）安装完成时间：2023年 11月10日；

2）控制系统设备安装完成时间：2023年 11 月 15 日

3）灯具（含光源）到场时间：2023年 11 月 15 日；

4）灯光控制系统测试、调试完成时间：2023年 11 月 20 日；

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准及招标灯具规范书、照明技术规范及技术要求，达到工程质量合格，满足整体功能使用的要求 标准。按合同文件规定完成本工程并取得政府有关当局的书面批准和验收证书及交付使用。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价：

本合同含税总价暂定为人民币（大写） 叁佰壹拾陆万零壹佰肆拾叁元捌角玖分（¥ 3,160,143.89 元）；其中不含增值税总价人民币（大写）（¥ 2,899,214.58 元）；增值税税率 9 %，当国家政策法规对增值税税率有调整时，则本合同增值税率同步调整。

4.2 本合同为固定单价合同，工程量清单中单价为固定单价，包括完成合同及图纸范围内各项工作所需施工方案、设计图纸、技术规范等所需的人工费、材料、设备费（包含水电费）、机械费、管理费、利润、风险及属于承包人应向政府缴纳的规费等；清单中单价不会因人工工资、材料价格、政府政策、汇率浮动、政府取费、保险费、运输费等因素而改变。

4.3 措施费包括本工程所需垂直运输费、二次搬运费、垃圾消纳处置费、成品保护费、保洁费、安全文明施工费、夜间施工增加费、冬雨季施工费、为满足工程所需的办公及生活设施费用、技术措施费，完工图纸及完工资料费，保险费，试验、检验费及验收等所发生的一切费用，措施费用包干，结算时不再调整。

4.4 其他项目清单中

计日工：工程量依据现场实际发生的签证量计算，单价按照承包人投标时填报单价核算总价，结算时只计取税金，不计取措施费及其他费。签证申报及审批流程依据发包人相关流程执行；

暂列金额：实际发生时，工程量以签证为准，合同工程量清单里有类似项目单价时按清单单价执行，没有类似项目单价时，重新组价定价，具体详见合同条款10.4.1变更估价原则（3）。

4.5 暂估价项目，清单中暂估价所列明的价格为暂定价格，结算时按照合同条款约定进行价格调整，具体详见合同条款10.7（暂估价）。

4.6 承包人因使用任何不符合技术规范、招标图纸及招标文件要求的材料而导致发包人要求承包人更改、返工或拆除重新施工及复验的一切费用由承包人承担，并赔偿发包人一切工期及经济上的损失。

4.7 承包人在投标期间已查看过发包人筹建项目现场范围及现场拟建建筑物种类图纸，并已考察了解招标工程施工范围及内容。承包人因自身原因未了解现场情况而发起的索赔将不予认可。

4.8 签约合同价已包括竣工验收前承包人工程合同范围内系统调试费。

4.9 工程量计算规则执行建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013），若清单内容与其不一致时，以清单项目为准。

4.10 如发包人取消合同清单内部分工作内容，无论发包人是否发出变更通知，发包人有权直接从合同中扣除取消工作对应的的合同金额。且无需承担因变更减少而导致的承包人任何理由的索赔。若承包人未按施工图纸施工或未经发包人书面同意擅自更改图纸做法，则发包人有权从合同中扣除该部分内容对应的合同金额且发包人有

权对此进行违约经济处罚。

4.11 若合同清单中出现单列项目，没有数量或单价，应视为该部分工程金额已包括在合同价款中，而质量标准和数量视为与合同、图纸所示，所述的相一致。

4.12 光源质保期外，有10年的可替换产品，替换产品价格不高于合同清单中光源价格。

4.13 合同清单中电缆（WDZA-YJV4*150mm²+70mm²，WDZA-YJV4*50mm²+25mm²）单价包含电缆、电缆敷设、电缆头的制作安装及桥架的揭、盖、防火封堵等费用。

4.14 合同清单内光束灯底座施工方案，由承包人根据现场实际情况进行深化设计并报灯光设计师审核确认，清单内单价根据实际施工方案调整。

4.15 合同清单内写字楼光束灯的安装方案，承包人根据现场实际情况深化设计并报灯光设计师审核确认。

4.16 灯具须提供具有专业资质的检测单位出具的第三方检测报告。确保灯具品牌仍保留探照灯生产线，以保证后续的维保和更换。

五、合同付款方式

1、合同付款方式为转账、电汇或承兑汇票；

2、预付款：合同生效后7日内，承包人向发包人提供与预付款金额等额的预付款保函后，发包人向承包人支付合同总金额30%的预付款，在第一笔进度款支付时回扣完成；

3、进度款：全部设备及灯具运抵施工现场并办理到货验收证书后，且现场管线及控制系统按合同节点完成后，承包人上报工程完成进度及工程进度款支付申请至发包人，经发包人审核批复后，发包人向承包人付款至已完工程估值的70%，详见合同条款第12.4款（工程进度款支付）；

4、结算款：工程完工验收合格，承包人报送的结算资料经发包人审核，并经发、承包双方确认无异议，签订最终结算报告后，发包人向承包人付款至结算金额的95%，详见合同条款第14.2款（竣工结算审核）；

5、质保款：除光源质量保修期不小于1000小时外，整体工程的质量保修期为36

个月。最终结算金额的5%留作质量保证金，在工程质量保修期第24个月结束且工程无任何质量问题后，发包人向承包人无息支付最终结算金额2%的质量保证金；在36个月工程质量保修期结束且工程无任何质量问题后，发包人向承包人无息支付剩余质量保证金，详见合同条款第14.4款（最终结清）；

6、上述款项支付前，承包人需向发包人提交与付款金额等额的满足发包人财务要求的工程款发票与收据，因承包人发票提交不及时导致的付款延误，发包人免责。

六、拖期违约赔偿

因承包人原因导致本合同工程竣工日期有所延误的，发包人将核算承包人对合同工程竣工延迟所应负的责任，当发包人以书面确定认为因承包人延误而导致合同工程延迟天数时，承包人应向发包人支付拖期违约赔偿金，或发包人从应付给承包人的任何款项中扣除拖期违约赔偿金。拖期违约赔偿金的计算方法详见合同条款第7.5.2款（因承包人原因导致工期延误）。除上述拖期违约赔偿金，承包人还需承担一切承包人延误而导致发包人所产生的损失与费用。

七、项目经理

承包人项目经理：___李博___。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同条款及其附件；

（2）技术标准和要求

（3）图纸；

（4）已标价工程量清单或预算书；

（5）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于__2023__年_____月_____日签订。

十二、签订地点

本合同在__宁夏银川市金凤区_____签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自__双方签字、盖章之日起____生效。

十五、合同份数

本合同一式__肆__份，均具有同等法律效力，发包人执__贰__份，承包人执_贰_份。

[以下无正文]

[本页无正文，为签字盖章页]

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码916411007508207532

地　址：银川市金凤区北京中路160号马斯特国际商务中心8楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914406000585178540

地　址：佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室（住所申报）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

2、龙南玉石仙岩景区一期《阳明心谷》(龙南阳明文化体验区)建设项目景观亮化工程项目

龙南玉石仙岩景区一期《阳明心谷》（龙南阳明文化体验区）建设项目景观亮化工程项目

采购安装合同

日　　期：2024 年　月

1

合同文本

甲方： 龙南玉石仙岩文化旅游有限公司

乙方： 中筑天佑科技有限公司

签订时间： 2024 年 月 日

签订地点：龙南玉石仙岩景区

根据《中华人民共和国民法典》及 2024 年 3 月 12 日 赣州群祥建设管理有限公司关于 龙南玉石仙岩景区一期《阳明心谷》（龙南阳明文化体验区）建设项目景观亮化工程项目的中标结果和招标文件（项目编号：GZQX2024-QY-G002 ）的要求，经双方协商一致，签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物（服务）的特定信息由合同附件予以说明，所有附件及本项目的招标文件、响应文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

1、 合同货物

乙方根据招标要求向甲方要求提供以下货物及服务：

品目	景区节点	项目名称	品牌及型号技术要求	数量	单位	单价	投标总价	备注
一	游客中心	LED 洗墙灯	品牌：万润照明 LED 15W DC24V 3000K 1m	86	米/套			
	游客中心	LED 洗墙灯	品牌：万润照明 LED 8W DC24V 3000K 0.5m	2	米/套			
	游客中心	LED 洗墙灯	品牌：万润照明 LED 5W DC24V 3000K 0.3m	4	米/套			
	游客中心	LED 灯带	品牌：万润照明 LED 5.5W DC24V 3000K(定制铝合金 L 型支架)	357	米/套			

	景观亮化部分	电力电缆	品牌：新亚 ZR-YJV-5*4 0.6/1kV	1050	米			
	景观亮化部分	电力电缆	品牌：新亚 ZR-RVV-2*6	30	米			
	景观亮化部分	配管	品牌：索仕 PE40	1050	米			
	景观亮化部分	配管	品牌：索仕 PE25	30	米			
	景观亮化部分	绿化开挖加恢复	品牌：/	850	米			
	景观亮化部分	防水接线盒	品牌：索仕 86 型	147	个			
	景观亮化部分	可绕金属软管	品牌：索仕 CP20	74	米			
		总价合计					3456087.23	
总价（元）：3456087.23 （大写）人民币叁佰肆拾伍万陆仟零捌拾柒元贰角叁分								

本项目所有产品名称、品牌型号、数量及价格必须与乙方的投标文件一致。本项目为交钥匙工程，合同价已包含与本项目有关的一切费用，包括货物的价格、增值税、运保费、二次搬运、安装费、调试费、临时设施（包括施工用水、电费等，、安全措施）、人工费、维护、售后服务、知识产权、专利、培训、风险责任等费用，相关辅助材料费、检测费、构件混泥土灌注等及施工后的清理、修复与合同有关的全部费用。在安装、验收过程中如发现有漏项、缺件，乙方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，都已包括在总价之中。

2、 合同范围和条件：

以龙南玉石仙岩景区施工图及合同清单内容为施工范围。签订合同之日起 30 日内完成安装、调试、验收合格并交付给采购人，确保能正常使用。

3、货物要求：

3.1 运输安排统一由乙方负责。

3.2 运输费用及货物保险费用均由乙方承担。

3.3 甲乙双方均有义务提供货物装卸的便利，乙方应采取足够的保全措施。

3.4 交货及安装地点：龙南玉石仙岩景区。

4、合同金额： （小写）人民币：3456087.23 元（含税价，提供增值税专用发票）

（大写）人民币：叁佰肆拾伍万陆仟零捌拾柒元贰角叁分

5、付款方式：

5.1 预付款：无预付款；

5.2 进度款：甲方按照乙方每月实际完成工程量的 80%支付进度款；设备经安装调试达到使用标准支付合同总价款的 80%，试用 3 个月验收合格后无质量问题，15 个工作日内一次性付清余款，不计利息。本项目资金由现金转账或银行承兑汇票组成进行支付工程进度款，乙方需提供增值税专用发票。

5.3 履约保证金：在合同签订前，乙方按中标金额的 3%缴纳履约保证金（履约保证金以保函形式提交），履约保证金由甲方收取，验收合格质保期满后甲方无息退还给乙方。

6、提交服务时间：

6.1 货物的拆箱、安装调试等项工作由乙方负责，但必须在甲方或用户指定人员的参与下进行。乙方实施前必须先经甲方或用户同意方可进行。

6.2 设备材料的包装必须是制造商原厂包装，其包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。乙方调试完成后通知甲方进行验收，甲方应在接到乙方通知后 7 个工作日内进行验收；甲方逾期验收或在约定验收期限内未提出书面异议的，视为验收合格，不得再有异议。

6.3 如甲方未能按合同约定期限付款或未提供工程配合、提供乙方安装作业所需的一切条件或因非乙方过错而导致工程延期，乙方交货和完工期也作相应的顺延。

6.4 乙方将设备送至交货地点后，由乙方通知甲方验收，设备材料须由乙方送货到现场并负责安装调试，必须出示产品合格证和原厂随货清单及有关技术文件、资料，甲方应于 24 小时内组织对设备数量、状态、外观、品牌等进行验收。甲方逾期验收或在约定验收期限内未提出书面异议的，视为验收合格，不得再有异议。

7、违约责任：

7.1 设备验收不合格的，甲方可以要求乙方继续返工、修复或采取其他补救措施，直至验收合格为止，设备验收不合格工期不顺延责任由乙方负责。

7.2 甲方未支付工程款或因甲方原因造成的纠纷未得到解决等，乙方有权拒绝

交付工程设备与技术、竣工等资料。

7.3如甲方逾期支付工程款，每逾期一日应向乙方支付合同总价款万分之二的违约金。

7.4 乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

7.5 乙方所供产品，符合招标（或磋商/谈判）文件规定的质量、规格、性能、技术参数和技术规范等要求，满足项目实际需要，产品质量过关，安装合理，一旦出现违约行为，所有后果由乙方承担，并由甲方按合同约定予以处理。

7.6 合同履行过程中，如甲方发现乙方有弄虚作假行为的，甲方有权解除合同。

7.7 乙方将本项目转包给其它单位或个人，甲方有权解除合同。乙方应向甲方支付本合同总价款 10%的违约金。

7.8 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付采购产品，甲方有权选择解除合同或继续履行合同。如继续履行合同甲方可要求乙方支付违约金，违约金按合同总价的万分之二计算，逾期 30 日，甲方有权单方面解除本协议，乙方应向甲方支付合同总额 20%的违约金。

8、其他约定：

8.1 验收：乙方在完工并完成设备调式后，向甲方申请验收；乙方同时将有关技术资料、竣工资料以及竣工图纸交付给甲方，收乙方验收申请后 7 日内完成竣工验收 ，并签署竣工验收报告。

8.2 保修：

8.2.1 符合国家验收规范合格标准。工程质量保修期为叁年（从工程竣工验收合格之日算起）。在保修期内接到甲方保修通知，乙方应在 2 小时内到达指定位置并提供解决方案，接到保修通知 2 个日历天内未派维修人员，甲方有权在施工单位的保修金内按 1000 元/日历天进行扣罚，并可另行选定其他维修人实施维修，由此产

生的维修结算无需经乙方认定，可由甲方直接在保修金内扣除。

8.2.2 保修期内乙方应按本合同约定及相关法律法规履行保修义务。

8.2.3 乙方对保修期内的维修，若出现不可抗力以及第三方（包括但不限于市政建设、私人破坏、偷盗等）人为造成的质量事故，乙方概不负责任，若甲方要求乙方对此进行维修，则乙方有权向甲方收取相应的费用。

8.2.4 保修期内所有产品出现的质量问题（包括但不限于主要设备、线缆、线槽、导管等）及使用后产生的一切安全问题，所有费用由乙方支付。相关责任由乙方承担。

8.3 不可抗力

8.3.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

8.3.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快以书面形式通知另一方，并在事故发生后 14 天内，将有关权威部门出具的证明文件寄给或送给另一方。如果不可抗力影响时间持延续 120 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。遭受不可抗力时，可以免除乙方的违约责任。

9、争议解决办法

9.1 因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

9.2 合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由以下 1 种方式解决：1、甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。2、赣州仲裁委员会龙南分会仲裁。

10、保密义务

本协议签订及履行过程中，乙方对知悉的甲方内部资料应予以保密，乙方承诺不向任何第三方泄漏。甲方对知悉的乙方内部资料应予以保密，甲方承诺不向任何第三方泄漏。

11、合同生效：本合同正本 7 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 3 份，采购代理机构 1 份。合同自加盖公章后生效。

12、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

以下无正文，为甲乙双方签字盖章处。

甲方（盖章）：_____

签约代表：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：

账号：

_____年____月____日

乙方（盖章）：_____

签约代表：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：

账号：

_____年____月____日

3、微医国际数字健康中心项目泛光照明工程

微医 WeDoctor

微医国际数字健康中心项目
泛光照明工程

承

包

合

同

发 包 人：微医云智（杭州）实业有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

二〇二四年二月

(一)合同协议书

发包人(全称)： 微医云智（杭州）实业有限公司

承包人(全称)： 中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 微医国际数字健康中心项目泛光照明 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 微医国际数字健康中心项目泛光照明工程 。

2. 工程地点： 萧山经济技术开发区市北西单元，东至金鸡路，南至长龙路、建设三路，西至乐达路、规划绿地/体育/交通场站兼容用地，北至建设四路 。

3. 工程立项批准文号： 2107-330109-99-01-243206 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程概况：

项目总建设用地面积约 97177 ㎡，总建筑面积 581890.06 ㎡，其中地上总建筑面积 412678.06 ㎡，地下总建筑面积 169212.00 ㎡，项目分四个地块，其中：

地块一（XSCQ1302-20）用地面积 8286 ㎡，总建筑面积 37878.0 ㎡，其中地上建筑面积 24858 ㎡，地下建筑面积 13020.0 ㎡；地上 15 层。

地块二（XSCQ1302-22）用地面积 8126 ㎡，总建筑面积 38128.0 ㎡，其中地上建筑面积 24378 ㎡，地下建筑面积 13750.0 ㎡；地上 15 层。

地块三（XSCQ1302-23）用地面积 38778 ㎡，总建筑面积 242779.59 ㎡，其中地上建筑面积 174500.59 ㎡，地下建筑面积 68279 ㎡；地上 23 层。

地块四（XSCQ1302-30）用地面积 41987 ㎡，总建筑面积 263104.47 ㎡，其中地上建筑面积 188941.47 ㎡，地下建筑面积 74163 ㎡；地上 20-23 层。

6. 工程承包范围：

施工图范围内泛光照明工程 （管道预埋按工程现场实际进度情况，配合幕墙工程进度，目前部分区域的管预埋由现场消防单位先行实施，具体实施范围由承包人与消防单位进行现场交接核实，且经建设单位、监理单位、承包人、消防单位共同确认。）。

二、合同工期

计划开工日期：__2024__年__2__月_____日（以发包人签发的开工令或者监理人签发的经发包人批准的开工令为准）

计划竣工日期：与幕墙工程同步，2024 年 10 月 30 日前必须完成泛光照明专项验收。

项目完工后，由承包人组织建筑景观照明专项验收，市亮化工作协调小组将参加验收程序。

若现场具备施工条件，接发包人通知后，承包人必须无条件进场同步施工。

施工工期应保证满足总包施工进度要求，不影响项目总工期；

该工期含春节、节假日、冬雨季等因素，但本工程的承包人须无条件配合发包人总体竣工时间及总包配合其他专业工程的施工进度，以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。

三、质量标准、要求

工程质量符合施工质量验收规范合格标准，本工程质量要求为一次性验收合格，并通过专项验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币含税价（增值税税率为 9%）（大写）贰仟零壹拾柒万壹仟壹佰陆拾叁元整（小写：¥ 20171163 元）；其中：

甲定乙供材料价（含 6%上浮系数）：

人民币(大写) 壹仟零伍拾柒万捌仟捌佰叁拾伍元整 （小写：¥10578835 元）；

2.合同价格形式：__固定单价合同__。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__许艳（粤 1352016201617493）_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书；

(2)投标函及其附录；

(3)专用合同条款；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或者委托代理人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份，正本与副本均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

承包人：（公章）

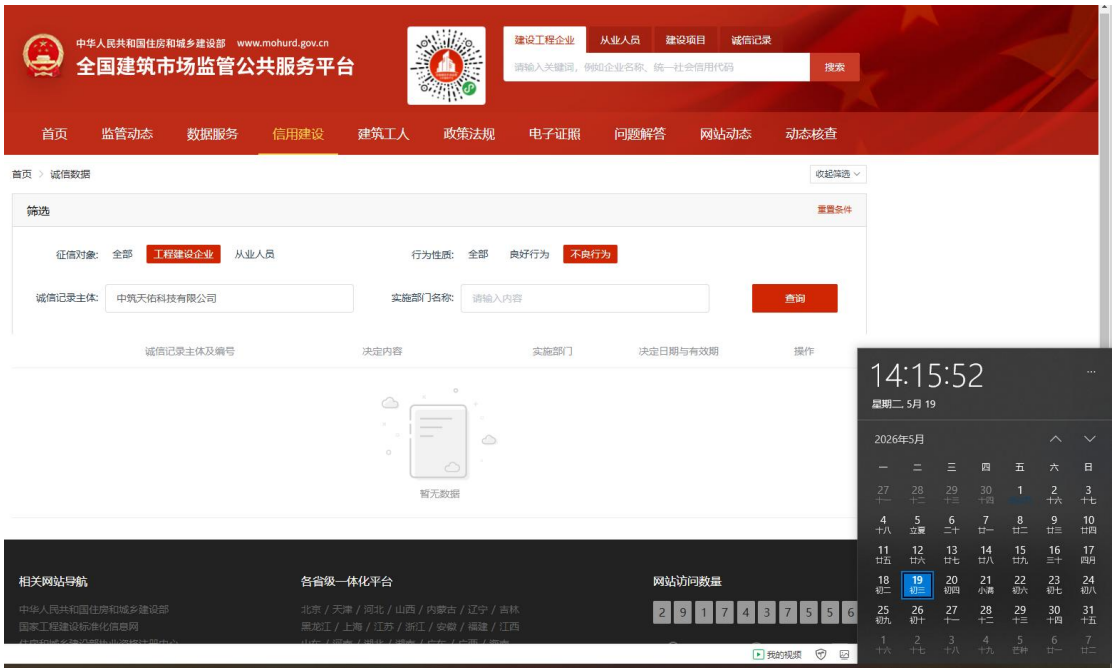
法定代表人：

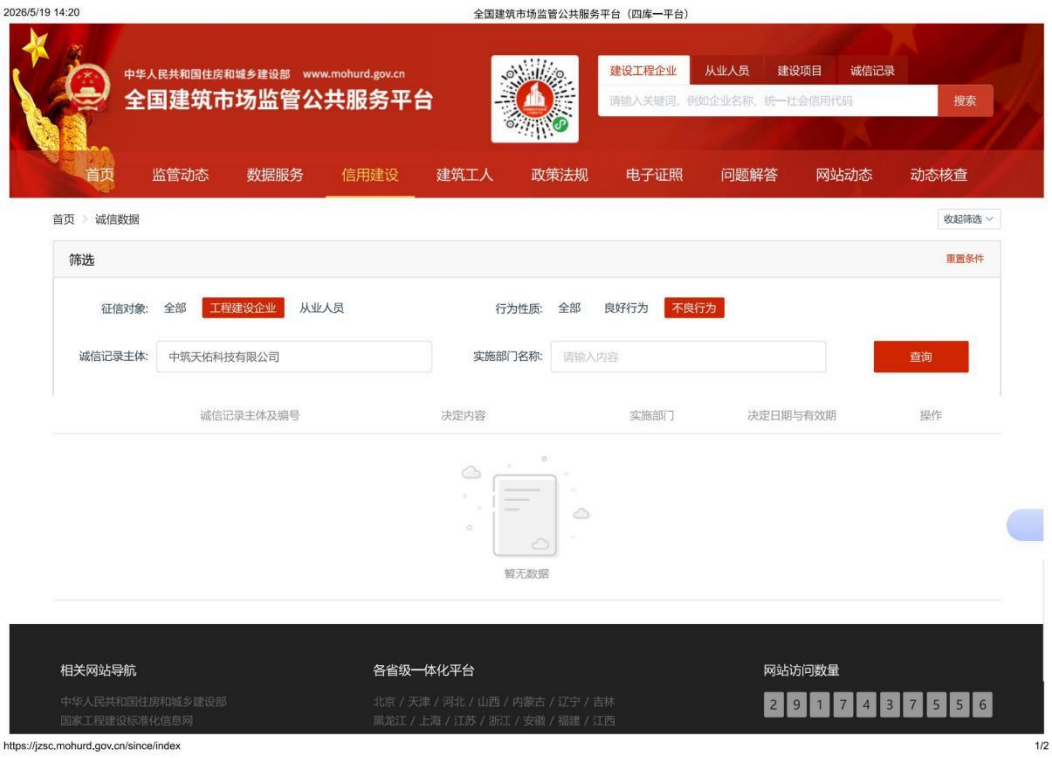
或委托代理人：

七、企业不良行为记录情况

（一）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；





（二）中国执行信息公开网-综合查询被执行人

http://zxgk.court.gov.cn/；



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

中筑天佑科技有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914406000585178540

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

Qa8A



查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 914406000585178540 中筑天佑科技有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

（三）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；

行政处罚



红色警示


今天是2026年5月19日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称：
中筑天佑科技有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录


今天是2026年5月19日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称：
中筑天佑科技有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录
译

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn
工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室
版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接
粤公网安备 44030402002800号

（四）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。



2026/5/19 15:45 信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中筑天佑科技有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中筑天佑科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914406000585178540

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈如兵	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2012-11-23	住所	佛山市南海区桂城街道融通路22号智富大厦1701室

行政管理 10 | 诚实守信 1 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 13 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

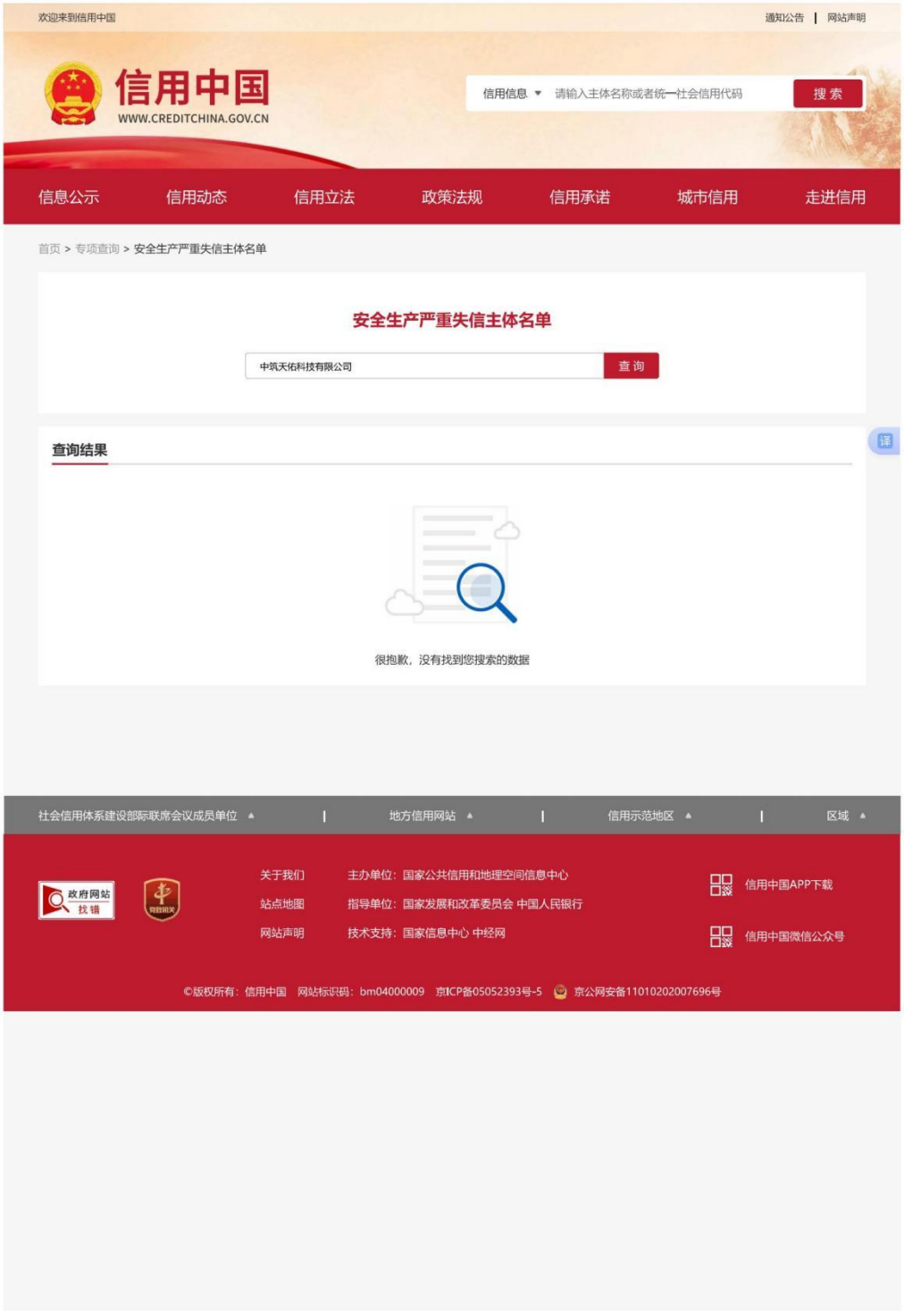
全部 10 行政许可（新标准） 10

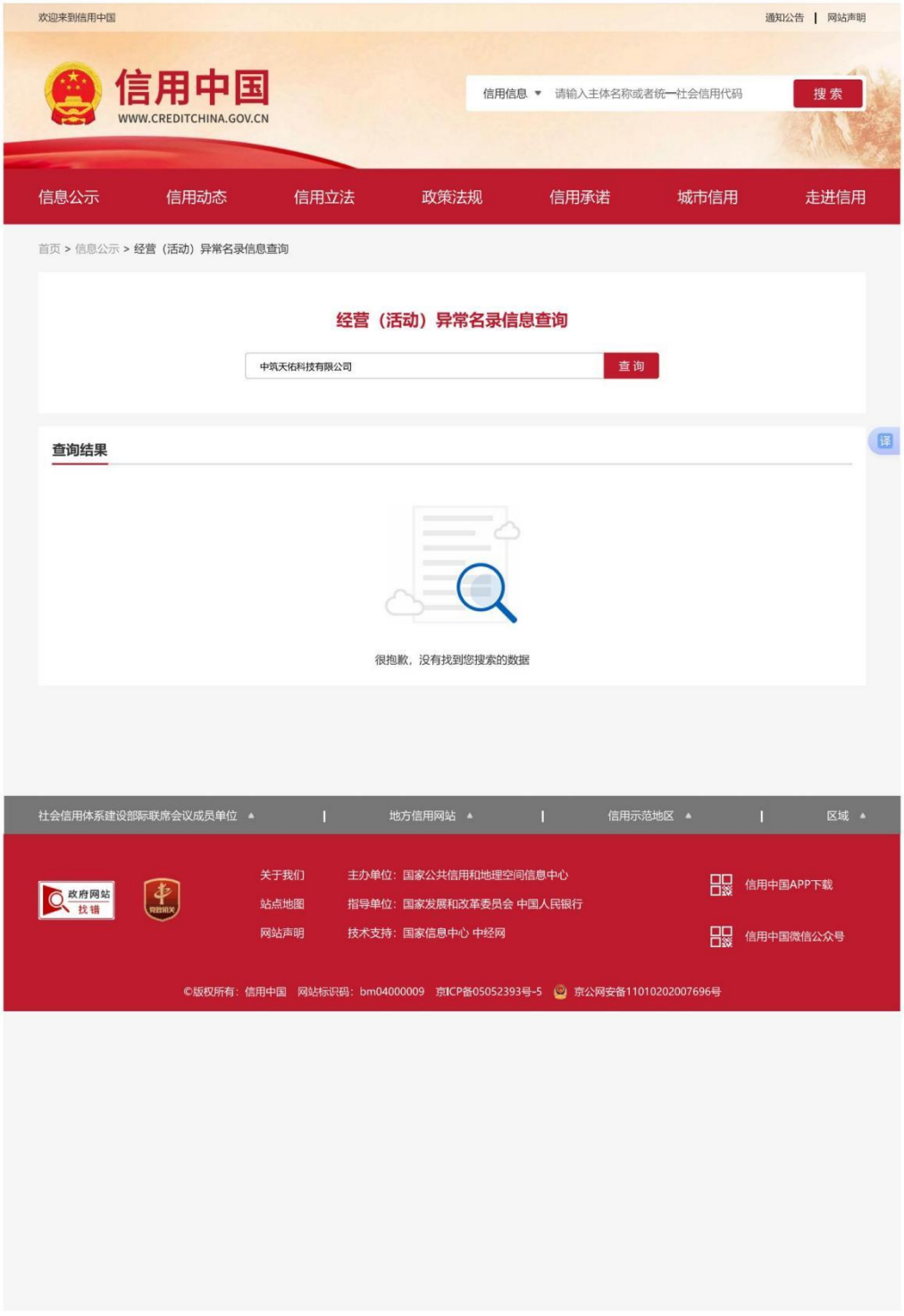
第 1 条

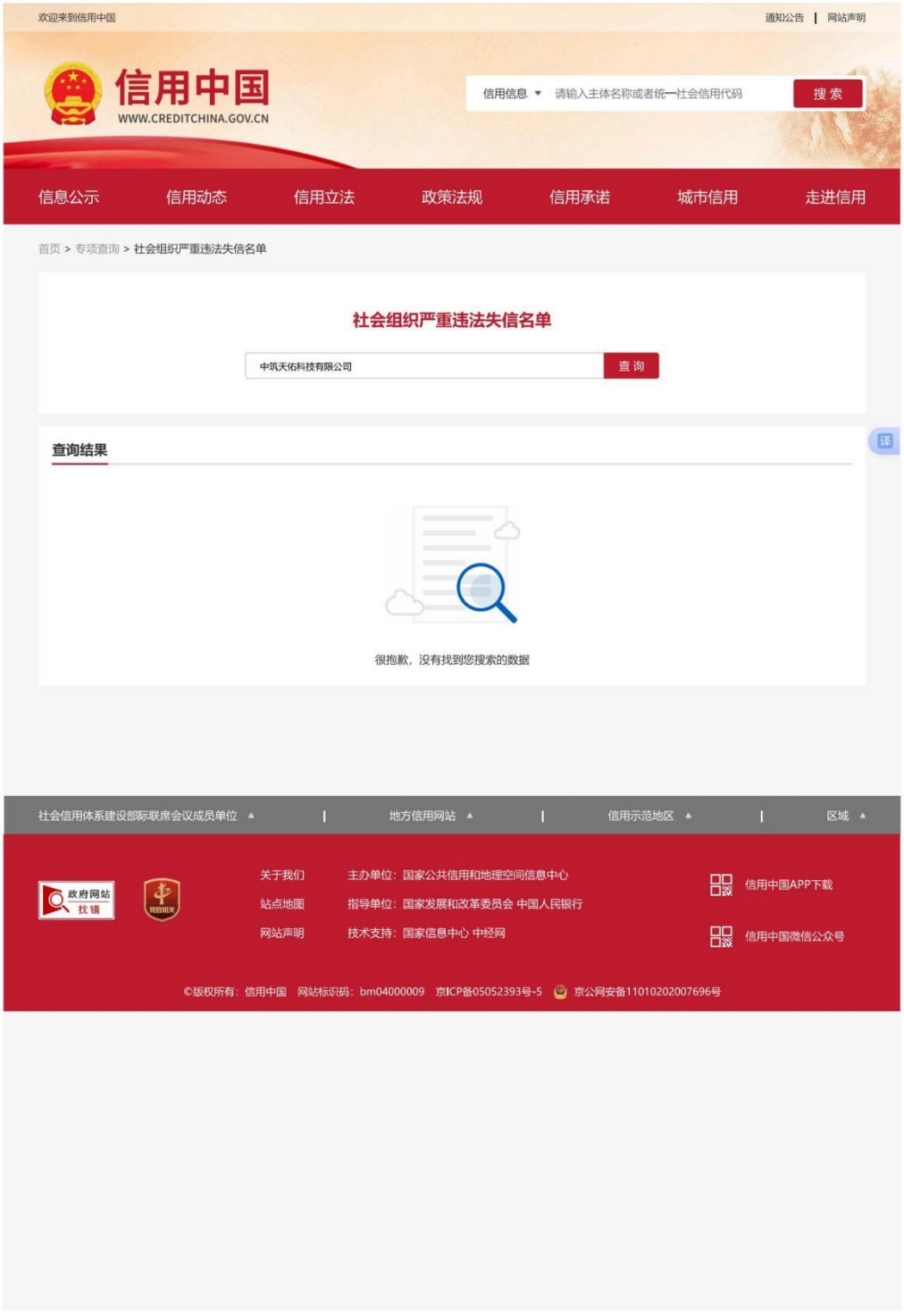
行政许可决定文书号	南海核设通内字〔2025〕第FS25081302344号
行政许可决定文书名称	有限责任公司迁入登记
许可证书名称	有限责任公司迁入登记
许可类别	普通
许可编号	fs25081302344
许可决定日期	2025-08-14
有效期自	2025-08-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发；智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售；软件开发；智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护；信息系统集成服务；智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
许可机关	佛山市南海区市场监督管理局桂城市场监督管理所
许可机关统一社会信用代码	11440600MB2C922887
数据来源单位	佛山市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440600MB2C922887

第 2 条

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=中筑天佑科技有限公司&uuid=6e30b4… 1/5

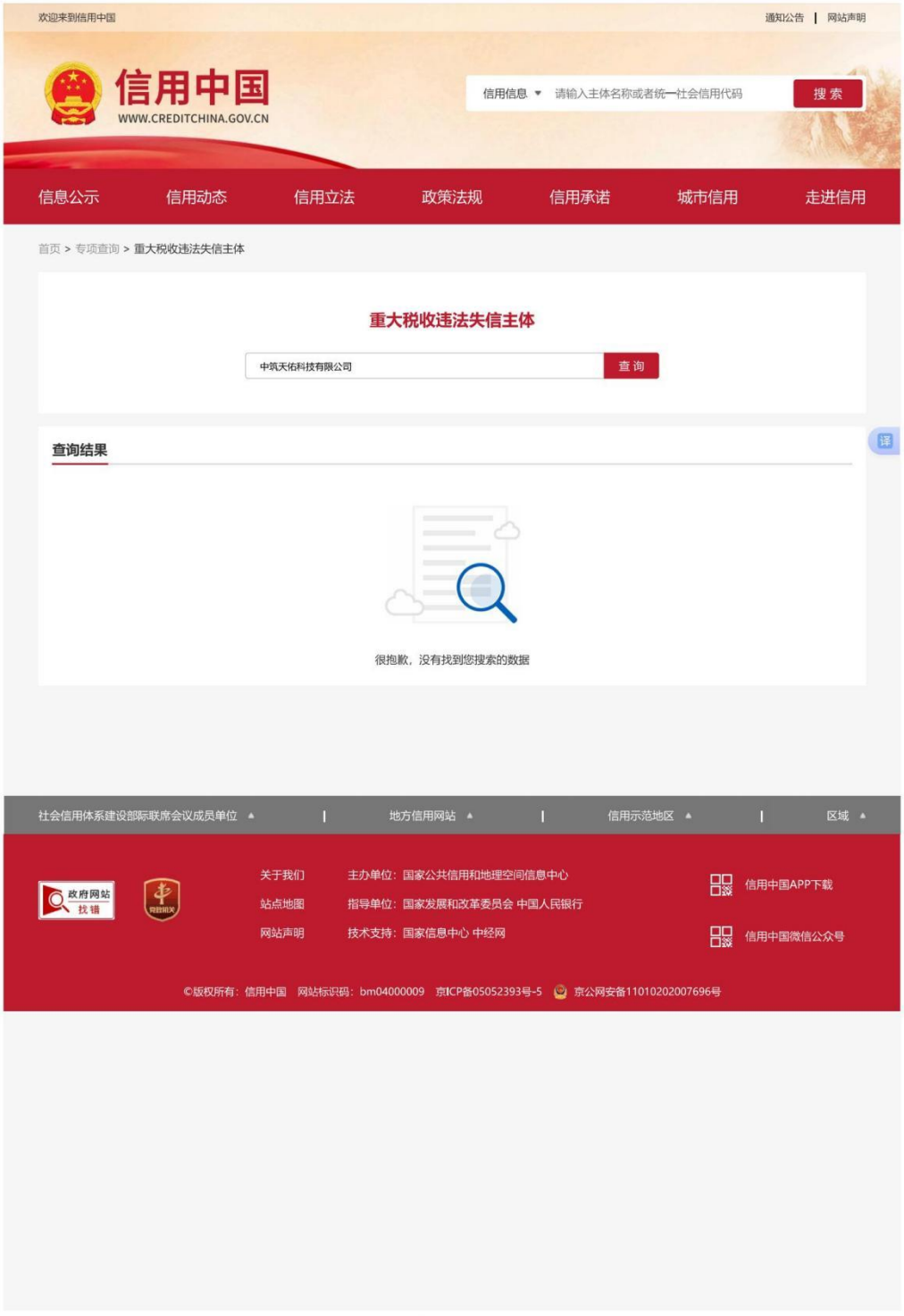

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单
安全生产严重失信主体名单
中筑天佑科技有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
政府网站找错
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询
经营（活动）异常名录信息查询
中筑天佑科技有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
政府网站找错
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单
社会组织严重违法失信名单
中筑天佑科技有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
政府网站找错
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
中筑天佑科技有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
政府网站找错
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
中筑天佑科技有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
政府网站找错
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
中筑天佑科技有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
政府网站找错
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号