标段编号： 2603-440305-04-01-236029001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建照明有限公司

日期： 2026年05月25日

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总（投标人如实填写）	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：**城市及道路照明工程专业承包一级**	P19
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 27 人。其中**高级工程师及注册类人员共 9 人，工程师 4 人，特种作业人员 4 人**	P35-127
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项） 本项目同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称:**长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包**，合同金额:3312.39 万元（具体金额），合同签订日期：2023 年 04 月 10 日/竣工日期：2023 年 11 月 26 日； 2、项目名称:**前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包，**合同金额:2947.77 万元（具体金	P128-199

		明工程内容的项目，不视为同类业绩。		额），合同签订日期：2025年04月01日/竣工日期：2026年01月29日； 3、项目名称：**十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程**，合同金额：6137.81万元（具体金额），合同签订日期：2025年07月04日/竣工日期：2025年11月11日； 4、项目名称：**深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程**，合同金额：3974.39万元（具体金额），合同签订日期:2023年03月23日/竣工日期：2025年02月28日；	
4	项目负责人同类业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关	项目负责人姓名：**李志超**。 1、项目名称：**西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外**	P200-220

		绩。（不超过 1 项，超过 1 项计前 1 项） 项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。	**泛光及景观照明工程**，合同金额: 2717.62 万元（具体金额），竣工日期：2024 年 10 月 18 日；	
5	技术负责人同类业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过 1 项，超过 1 项计前 1 项） 注： 技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。	技术负责人姓名：**丁治雄**。 1、项目名称:**前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包**，合同金额: 2947.77 万元（具体金额），竣工日期：2026 年 01 月 29 日；	P221-245

		工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。			
6	企业同类项目履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项） 同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：**深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程**，建设单位：**深圳市体育中心运营管理有限公司**，评价等级:**优**，评价日期：2024年7月24日； 2、项目名称：**德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆工程泛光照明专业分包**，建设单位：**德阳市旌尚林业科技有限公司**，评价等级:**优秀**，评价日期：2023年1月9日； 3、项目名称：**一带一路文化交流中心系列公建项目南地块泛光照明专**	P246-317

				业分包工程，建设单位：**西安奥体中心控股有限公司，**评价等级:**优秀**，评价日期：2022 年 5 月 14 日； 4、项目名称：**十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程**，建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**，评价等级:**良好**，评价日期：2025 年 2 月 21 日; 5、项目名称：**前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包，**建设单位：**深圳市前海建设投资控股集团有限公司**，评价等级:**优秀，**评价日期：2026 年 3 月 25 日	

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

投标单位简介

中建照明有限公司是中央直属大型建筑企业、世界 500 强第 16 强、全球建筑投资建设规模排名第一的中国建筑集团有限公司所属的专业公司，是中央企业中第一家从事专业照明工程的双甲公司

我们始终践行“品质保障、价值创造”的核心价值观，以全力打造最具国际影响力的智慧城市照明行业的龙头企业为目标，是集融投资运作、智慧城市建设、灯光咨询顾问、概念方案设计、专项技术研发、灯具选配供应、项目深化设计、照明施工及管理于一体的综合型照明系统服务提供商。

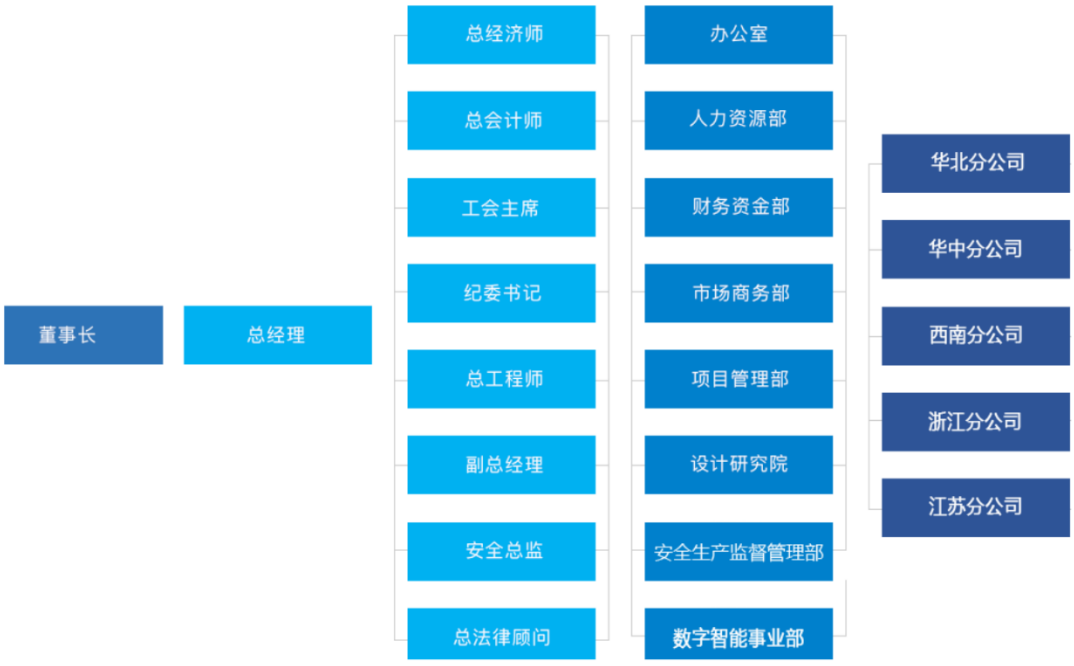
制定了全国首份多功能智慧杆团体标椎，并率先承建了国内规模最大、AI 程度最高的光明小镇马拉松赛道智慧路灯工程；与四川美术学院建立了全国首个照明设计研究生共培基地；多次荣获“中照照明奖”和“金手指奖”、“深照奖”和“阿拉丁神灯奖”等，2020 年荣获“国家高新技术企业”认定、“广东省守合同重信用企业”荣誉称号、国家优质工程奖等。

投标单位基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">中建照明有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">518001</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">杨高强</td><td>电 话</td><td colspan="3">0755-83323123</td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2">0755-82600606</td><td>网 址</td><td colspan="3">http://www.csceclighting.com/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7">见后附</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>何润</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0755-83323123</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>张晨</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0755-83323123</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2017 年 5 月 16 日</td><td colspan="5">员工总人数：219</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">城市及道路照明工程专业承包壹级、
照明工程设计专项甲级、
电子与智能化工程专业承包壹级、
建筑装修装饰工程专业承包壹级、
市政公用工程施工总承包二级、
建筑工程施工总承包二级、
机电工程施工总承包二级、
建筑幕墙工程专业承包二级</td><td rowspan="2">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2">31</td></tr>
<tr><td>营业执照号或统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300MA5EHR8N4D</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2">35</td></tr>
</table>

注册资本	10000 万		中级职称人员	68
基本账户开户银行	中国建设银行深圳景苑支行		初级职称人员	42
基本账户账号	4425 0100 0086 0000 0949		技　工	71
经营范围	经营范围：一般经营项目是：照明工程技术研发；照明工程的设计、施工及维修；照明工程管理；城市照明的规划设计；电气安装工程；通信线路和设备上门安装；电子设备工程；电子自动化工程；电子工程；智能化系统上门安装；机电设备上门安装、维修；电子、通信与自动控制技术开发；灯具外观设计；智慧灯杆的设计；承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工；新材料的技术开发;城市园林绿化工程设计、施工；从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；许可经营项目是：智慧灯杆制造；灯具制造、电光源制造；劳务派遣。			
投标人关联企业情况	投标人应提供满足本招标项目要求资质的关联企业情况，包括: （1）与投标人存在投资（控股）或管理关系的企业名称; 中建深圳装饰有限公司，50% 中国建筑装饰集团有限公司，50%（后附证明材料） （2）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。 无			
备注	2023 年 4 月 20 日法人由陈鹏更换为刘洋 2026 年 1 月 15 日法人由刘洋更换为何润（后附证明材料）			

组织结构


董事长
总经理
总经济师
总会计师
工会主席
纪委书记
总工程师
副总经理
安全总监
总法律顾问
办公室
人力资源部
财务资金部
市场商务部
项目管理部
设计研究院
安全生产监督管理部
数字智能事业部
华北分公司
华中分公司
西南分公司
浙江分公司
江苏分公司

关联企业证明

变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息：	中建深圳装饰有限公司 ：出资额5000（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	中国建筑装饰集团有限公司 ：出资额5000（万元），出资比例50% 中建深圳装饰有限公司 ：出资额5000（万元），出资比例50%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10000 币种：人民币
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年七月六日

注册业务专用章

(电子)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建照明有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EHR8N4D
注册号：
法定代表人： 何润
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2017年05月16日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5EHR8N4D
- **企业名称：** 中建照明有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 何润
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2017年05月16日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2026年01月15日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
- **经营范围：** 一般经营项目：照明工程技术研发；照明工程的设计、施工及维修；照明工程管理；城市照明的规划设计；电气安装工程；通信线路和设备上门安装；电子设备工程；电子自动化工程；电子工程；智能化系统上门安装；机电设备上门安装、维修；电子、通信与自动控制技术开发；灯具外观设计；智慧灯杆的设计；承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工；新材料的技术开发;城市园林绿化工程设计、施工；从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；许可经营项目：智慧灯杆制造；灯具制造、电光源制造；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2017年05月16日
- **营业期限至：** 2067年04月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中建深圳装饰有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

法人更换证明

变更（备案）通知书

22307969779

中建照明有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、监事信息、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	陈鹏（总经理）
备案后总经理：	刘洋（总经理）
备案前监事信息：	程智勇（监事）
备案后监事信息：	龚宁（监事）
备案前董事成员：	陈鹏（执行董事）
备案后董事成员：	刘洋（执行董事）
变更前法定代表人信息：	陈鹏
变更后法定代表人信息：	刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月二十日

登记通知书

业务流程号:22612475319

中建照明有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年一月十五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612475319

中建照明有限公司:

我局予以换发营业执照9份。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年一月十五日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建照明有限公司 2026年01月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘洋
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	何润
变更前成员	龚宁(监事),刘洋(总经理),刘洋(执行董事)
变更后成员	何润(经理),何润(董事)
变更前指定联系人	余万纤子
变更后指定联系人	余万纤子
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-04-21

打印时间： 2026年02月27日19:11:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

统一社会信用代码

91440300MA5EHR8N4D

营业执照

（副 本）

名　　称　中建照明有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2017年05月16日

法定代表人　何润

住　　所　深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244167197

企　业　名　称： 中建照明有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EHR8N4D

法　定　代　表　人： 何润

注　册　地　址： 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月23日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344188266

企　业　名　称： 中建照明有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EHR8N4D

法　定　代　表　人： 何润

注　册　地　址： 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年01月23日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：中建照明有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：照明工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144061399

有 效 期：至2028年12月28日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年12月28日

No.AZ 0107622

企业名称	中建照明有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼		
建立时间	2017年05月16日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300MA5EHR8N4D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144061399-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	刘洋	职务	董事长
单位负责人	陈鹏	职务	总经理
技术负责人	赵准	职称或执业资格	高级工程师
备注：2018年08月01日，重组分立，“中建深圳装饰有限公司”的“照明工程设计专项甲级”资质平移给“中建照明有限公司”。平移后，“中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。			

业务范围
照明工程设计专项甲级。 ******

发证机关（章）

2023 年 12 月 28 日

No.AF 0494708

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为：何润。 企业负责人变更为：何润。 技术负责人变更为：张晨。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 02 月 03 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

安全生产许可证

安全生产许可证
统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007369
企业名称：中建照明有限公司
法定代表人：何润
单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2026年02月14日 至 2027年03月06日
发证机关：
发证日期：2026 年 02 月 [illegible] 日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ISO 体系认证情况

CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00224E33099R2M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EHR8N4D
住所:广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
认证地址:广东省深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

照明工程施工与设计及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024 年 07 月 26 日
有效期至：2027 年 08 月 05 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 ✆ 010-88411888 ⊕ http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0103159

CQM
China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00224S22844R2M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EHR8N4D
住所:广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
认证地址:广东省深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

照明工程施工与设计及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督本版的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024年07月26日
有效期至：2027年08月05日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 ✆ 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0103161

China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q24500R2M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D
住所：广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
认证地址：广东省深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处深业泰富广场A座7层
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

照明工程设计

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

照明工程施工

CQM China Quality Mark

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024年07月26日
有效期至：2027年08月05日

签发人：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010946

CQM
China Quality Mark

能源管理体系认证证书

证书编号：00223EN0504R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EHR8N4D
住所:广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
认证地址:广东省深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018

RB/T 124-2018

覆盖的范围

照明工程施工与设计所涉及的能源管理活动

能源绩效信息见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督通过后的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023年06月30日

有效期至：2026年06月29日

签发人：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009303

China Quality Mark

合规管理体系认证证书

证书编号：CQM23CMMS0006R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EHR8N4D
住所:广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
认证地址:广东省深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合
GB/T35770-2022/ISO 37301:2021

覆盖的范围

照明工程施工与设计涉及的合规管理

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023年08月16日
有效期至：2026年08月15日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0008074

信息安全管理体系认证证书

证书编号：47724ISMS10015R0S

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

审核地址：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场 A 座 7 层/
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心 L168 号

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下：

照明工程施工与设计相关的信息安全管理活动

适用性声明(SoA):ZJZM-ISMS-SOA-2024

首次发证日期：2024 年 06 月 20 日

本次发证日期：2025 年 09 月 02 日

有效期至：2027 年 06 月 19 日

第一次监督
合格贴标处

第二次监督
合格贴标处

第三次监督
合格贴标处

百胜国际认证(深圳)有限公司 证书专用章

签发

本证书颁发后，3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站（www.bsicert.com）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A

重合同守信用证书

信用 证书
公示：中建照明有限公司
连续六年（2019-2024）
广东省守合同重信用企业
扫描二维码查看企业公示情况
广东省市场协会
2025年11月

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中建照明有限公司
工程详细地址	深圳市南山区（1）留仙洞片区的建筑外立面亮化改造：主要分布于留仙洞总部基地范围内创智云城、万科云城、南山科技创新中心、大疆、传音大厦等 75 栋建筑实施新增、改造或纳控照明。 （2）留仙洞片区的景观节点照明改造：万科云城设计公社区域光之路径、数字飘带以及星芒星雨 3 景观照明。 （3）西丽湖片区的道路节点照明改造：对西丽湖路-沙河西路路口、丽水路-西丽湖路路口、春园路-丽水路路口、丽水路-学苑大道路口、丽水路-留仙大道路口 5 处区域进行景观灯光补充。具体以施工图纸、实际施工及双方确认的工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中建照明有限公司 时间：2026 年 5 月 25 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：何润　　时间：2026 年 5 月 25 日

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中建照明有限公司
工程详细地址	深圳市南山区（1）留仙洞片区的建筑外立面亮化改造：主要分布于留仙洞总部基地范围内创智云城、万科云城、南山科技创新中心、大疆、传音大厦等 75 栋建筑实施新增、改造或纳控照明。 （2）留仙洞片区的景观节点照明改造：万科云城设计公社区域光之路径、数字飘带以及星芒星雨 3 景观照明。 （3）西丽湖片区的道路节点照明改造：对西丽湖路-沙河西路路口、丽水路-西丽湖路路口、春园路-丽水路路口、丽水路-学苑大道路口、丽水路-留仙大道路口 5 处区域进行景观灯光补充。具体以施工图纸、实际施工及双方确认的工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
拟投入项目管理班子 人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：中建照明有限公司 时间：2026 年 5 月 25 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：何润　　时间：2026 年 5 月 25 日

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中建照明有限公司 91440300MA5EHR8N4D（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：何润 421121199009012815（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建照明有限公司

法定代表人（签署）：何润

时间：2026 年 5 月 25 日

表十、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向**深圳市南山区城市管理和综合执法局**纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：中建照明有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何润

日期：2026 年 5 月 25 日

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	何润	高级工程师	职称证	高级	（2023）1123086	照明工程
项目经理	李志超	高级工程师	一级建造师（机电工程）	一级	粤14420172019 00101	机电工程
技术负责人	丁治雄	高级工程师	职称证	高级	（2010）1103329	电气技术
安全负责人	崔贞贞	/	安考 C 证	/	粤建安 C3（2017）0025080	建筑工程技术
安全员	李振宁	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2024)0062503	建筑电气与智能化
安全员	李奇	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2025)0021190	机械设计制造及其自动化
质量负责人	刘玉林	高级工程师	质检员证书	/	A1896436	土木工程
质量员	王天问	/	质量员证书	/	C1792491	建筑设计技术
劳资专管员	陈智刚	/	劳务员证书	/	N2090253	新能源科学与工程
生产经理	杨克军	/	施工员证书	/	C1894268	电气工程及其自动化
施工员	柴文明	/	施工员证书	/	C2090549	电气工程及其自动化
施工员	张知家	/	施工员证书	/	C1894272	电气工程及其自动化
调试负责人	张义	/	施工员证书	/	A2090548	电气工程及其自动化
商务负责人	李鑫	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11214400006956	土木建筑工程
商务管理员	钱俊伟	/	商务管理员证书	/	X2390592	建筑电气与智能化

材料员	刘凯伦	工程师	材料员证书	/	A1896414	电气工程及其自动化
资料员	陈旺	/	资料员证书	/	A1896365	电子信息工程
设计负责人	张宏鹏	高级工程师	职称证	高级	(2021)112109 3	电气工程
给排水设计师	冯全智	工程师	职称证	中级	(2018)121831 9	给水排水工程
电气设计师	杨高强	工程师	职称证	中级	(2020)122001 6	机械电子工程
照明设计师	翟海亮	/	注册照明设计师	中级	LDC-03592	环境设计
照明设计师	李大川	/	注册照明设计师	中级	LDC-03612	环境设计
BIM 工程师	吴敏玲	高级工程师	BIM 建模工程师	高级	206209401D17310	BIM 建模工程
特种作业人员(高处作业)	陈圣江	/	特种作业操作证	/	T350427199806117519	高处作业
特种作业人员(高处作业)	俞西南	/	特种作业操作证	/	T431121199708223779	高处作业
特种作业人员(电工作业)	帅聪聪	/	特种作业操作证	/	T362226199810251215	电工作业
特种作业人员(电工作业)	宁童	/	特种作业操作证	/	T532822199703100031	电工作业

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

1. 项目指挥长简历表

姓名	何润	性别	男	年龄	36
学历及专业	本科　自动化		担任公司职务	总经理	

职称证书

资格证书

姓　　名　何润

性　　别　男

出生年月　1990.09

专　　业　照明工程

任职资格　高级工程师

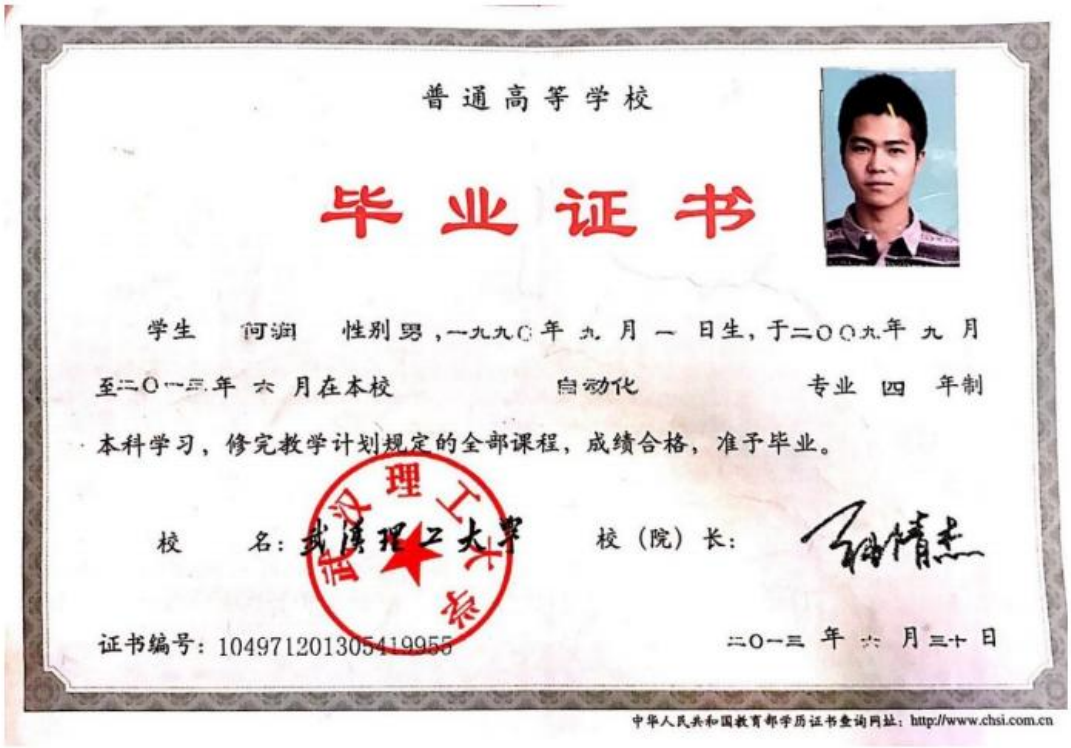
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2023) 1123086

2023 年 11 月 17 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　何润　性别男，一九九〇年 九 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校　自动化　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校（院）长：

证书编号：104971201305419955　二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 何润

性别 男　民族 汉

出生 1990 年 9 月 1 日

住址 四川省郫县犀浦镇浦发街170号

公民身份号码 421121199009012815

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　郫县公安局

有效期限　2017.12.05-2037.12.05

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涧　　社保电脑号：636035077　　身份证号码：421121199009012815　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	05	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	06	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	07	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	08	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	09	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	10	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	11	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	12	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2026	01	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1942.8	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2026	02	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1942.8	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2026	03	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1942.8	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2026	04	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1942.8	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
合计				57278.88	28639.44			22535.1	8495.96			2123.99		3399.44		3399.44	849.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f4215c1m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	李志超	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安电子科技大学			毕业时间	2021 年		所学专业	工商管理	
工程建设行业工作年限	19 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	泛光照明工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1442017201900101（机电工程）	
主要工作经历	2018.12.11 至今 中建照明有限公司 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程 项目经理								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程	2717.62	2024.10.18	泛光照明施工	陕西省咸阳市	项目经理

注册证书

使用有效期：2025年12月03日
-2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李志超

性　　别：男

出生日期：1984年10月21日

注册编号：粤1442017201900101

聘用企业：中建照明有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李志超

签名日期：2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0006095

姓　　名：李志超

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月21日

企 业 名 称：中建照明有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年10月26日

有　效　期：2024年09月25日　　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

资格证书
姓　名　李志超
性　别　男
出生年月　1984.10
专　业　电气工程
任职资格　高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2024）1124092
2024 年 12 月 18日

毕业证书

毕业证书
学生李志超　性别男，一九八四年十月二十一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校　工商管理
专业网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：西安电子科技大学
校　长：
证书编号：107017202105000108
二〇二一年一月十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 李志超
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区笋岗西路4001号莲花一村38栋302房
公民身份号码 410926198410210410

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.05.17-2039.05.17

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志超　　社保电脑号：616087281　　身份证号码：410926198410210410　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	16820.0	2859.4	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	134.56	16820	134.56	33.64
2025	05	477738	16820.0	2859.4	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	134.56	16820	134.56	33.64
2025	06	477738	16820.0	2859.4	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	134.56	16820	134.56	33.64
2025	07	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	08	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	09	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	10	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	11	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	12	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2026	01	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1301.4	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2026	02	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1301.4	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2026	03	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1301.4	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2026	04	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1301.4	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
合计				45451.2	21388.8			14235.6	5347.2			1336.8		2138.88		2138.88	534.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f42ae95u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月16日

3. 技术负责人简历表

姓名	丁治雄	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南京建筑工程学院			毕业时间	1999 年		所学专业	电气技术	
工程建设行业工作年限	27 年			投标人企业工作年限	27 年		技术特长	泛光照明工程	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业			/		
主要工作经历	1999.7.5-2017.5.16 中建深圳装饰有限公司 2017.5.16 至今 中建照明有限公司 前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包 技术负责人								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包	2947.77	2026.01.29	泛光照明施工	广东省深圳市	技术负责人

职称证书

资格证书

姓　　名　丁治雄

性　　别　男

出生年月　1974.11

专　　业　电气技术

任职资格　高级工程师

发证单位

2010 年 12 月 30 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1103329

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 丁治雄 性别 男，

一九八四年十一月八日生，于一九九五年

九月至一九九九年七月在本校

电气技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：南京建筑工程学院

一九九九年七月三日

学校编号：991337

中华人民共和国教育部制

No. 00187378

身份证

姓名 丁治雄
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区经二路13号中饰大厦
公民身份号码 422425197411082 41X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.01.10-2034.01.10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁治雄　　社保电脑号：632379875　　身份证号码：422425197411082417　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	19650.0	3340.5	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2025	05	477738	19650.0	3340.5	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2025	06	477738	19650.0	3340.5	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2025	07	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	08	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	09	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	10	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	11	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	12	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2026	01	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1774.8	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2026	02	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1774.8	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2026	03	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1774.8	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2026	04	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1774.8	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
合计				56854.8	26755.2			18920.7	7095.0			1773.75		2838.0		2838.0	709.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f4214731 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.质量负责人信息表

姓名	刘玉林	证件类型	身份证	证件号码	420683198708176713
手机号码	17702779898		证件号（质量员证编号）		A1896436

5.安全负责人信息表

姓名	崔贞贞	证件类型	身份证	证件号码	142732199501045614
手机号码	17638586296		证件号（C 证编号）		粤建安C3（2017）0025080

6.安全员信息表

姓名	李振宁	证件类型	身份证	证件号码	371726200203305713
手机号码	15180880846		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2024)0062503

姓名	李奇	证件类型	身份证	证件号码	513822199307247258
手机号码	17723316227		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2025)0021190

7.劳资专管员信息表

姓名	陈智刚	证件类型	身份证	证件号码	420982199706230012

手机号码	18681574025	证件号	N2090253

8.项目管理机构情况辅助证明材料

（1）安全负责人证件

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0025080

姓　　名：崔贞贞

性　　别：男

出 生 年 月：1995年01月04日

企 业 名 称：中建照明有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有 效 期：2023年10月13日　至 2026年12月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 崔贞贞 性别男，一九九五年 一 月 四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201706000323 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 崔贞贞

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 1 月 4 日

住址 山西省平陆县三门镇淹底村三组41号

公民身份号码 142732199501045614

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平陆县公安局

有效期限 2023.01.18-2043.01.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔贞贞　　社保电脑号：802039109　　身份证号码：142732199501045614　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	16090.0	2574.4	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2025	05	477738	16090.0	2574.4	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2025	06	477738	16090.0	2574.4	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2025	07	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
2025	08	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
2025	09	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
2025	10	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
2025	11	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
2025	12	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
2026	01	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1341.0	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
2026	02	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1341.0	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
2026	03	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1341.0	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
2026	04	477738	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1341.0	447.0	1	22350	111.75	22350	178.8	22350	178.8	44.7
合计				43483.2	21741.6			14482.5	5435.4			1358.85		2174.16		2174.16	543.54

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f422ace6 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月16日

（2）安全员证件

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0062503

姓　　名：李振宁

性　　别：男

出 生 年 月：2002年03月30日

企 业 名 称：中建照明有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月02日

有 效 期：2024年09月02日　至 2027年09月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李振宁 性别 男 ，二〇〇二年 三 月 三十 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学 校（院）长：王中良

证书编号：107921202405003826 二〇二四年 六 月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 李振宁

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 3 月 30 日

住址 山东省鄄城县郑营镇张口行政村张口村167号

公民身份号码 371726200203305713

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鄄城县公安局

有效期限 2023.01.30-2033.01.30

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振宁　　社保电脑号：815729141　　身份证号码：371726200203305713　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	8100	64.8	16.2
2025	05	477738	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	8100	64.8	16.2
2025	06	477738	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	8100	64.8	16.2
2025	07	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	08	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	09	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	10	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	11	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	12	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	01	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	02	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	03	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	04	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
合计				15632.0	7816.0			5178.6	1954.0			488.5		781.6		781.6	195.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f42afb7m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）安全员证件

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0021190

姓　　名：李奇

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月24日

企 业 名 称：中建照明有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月22日

有 效 期：2025年04月22日　至 2028年04月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李奇 性别男， 1993 年 7 月 24 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本学院普通全日制 机械设计制造及其自动化 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦城学院 院 长：

证书编号：139031201505003338

二〇一五 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 李奇

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 24 日

住址 成都市天府新区广都上街138号9栋1单元24楼2401号

公民身份号码 513822199307247258

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局

有效期限 2022.10.21-2042.10.21

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇　　社保电脑号：800290786　　身份证号码：513822199307247258　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	17240.0	2758.4	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	137.92	17240	137.92	34.48
2025	05	477738	17240.0	2758.4	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	137.92	17240	137.92	34.48
2025	06	477738	17240.0	2758.4	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	137.92	17240	137.92	34.48
2025	07	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
2025	08	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
2025	09	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
2025	10	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
2025	11	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
2025	12	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
2026	01	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	1162.8	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
2026	02	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	1162.8	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
2026	03	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	1162.8	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
2026	04	477738	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	1162.8	387.6	1	19380	96.9	19380	155.04	19380	155.04	38.76
合计				39283.2	19641.6			13051.2	4910.4			1227.6		1964.16		1964.16	491.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f429d876 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）质量负责人证件

资格证书

职称证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘玉林 性别 男，一九八七年 八 月 十七 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：

证书编号：105001201105190769 二〇一一 年 六 月 三十 日

土0710611324

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉林　　社保电脑号：629911213　　身份证号码：420683198708176713　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	15880.0	2699.6	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2025	05	477738	15880.0	2699.6	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2025	06	477738	15880.0	2699.6	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2025	07	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	08	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	09	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	10	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	11	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	12	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2026	01	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1748.4	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2026	02	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1748.4	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2026	03	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1748.4	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2026	04	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1748.4	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
合计				54932.1	25850.4			18117.6	6780.8			1695.2		2712.32		2712.32	678.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f42a9b6k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）质量员证件

资格证书

— 2 —

姓　　名　王天问

出生年月　1995.08

工作单位　中建照明有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017.09	C1792491	

— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王天问 性别男，一九九五年 八 月 十三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院校（院）长：

证书编号：129831201706001895 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 王天问

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 13 日

住址 湖北省南漳县武安镇长岗村六组

公民身份号码 420624199508132235

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南漳县公安局

有效期限 2023.07.18-2043.07.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王大同　　社保电脑号：806310142　　身份证号码：420624199508132235　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	13570.0	2171.2	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2025	05	477738	13570.0	2171.2	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2025	06	477738	13570.0	2171.2	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2025	07	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	08	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	09	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	10	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	11	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	12	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2026	01	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2026	02	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2026	03	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2026	04	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33710	269.68	33710	269.68	67.42
合计				50592.0	25296.0			20207.22	7544.76			1886.21		3022.48		3022.48	755.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f42aa298 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

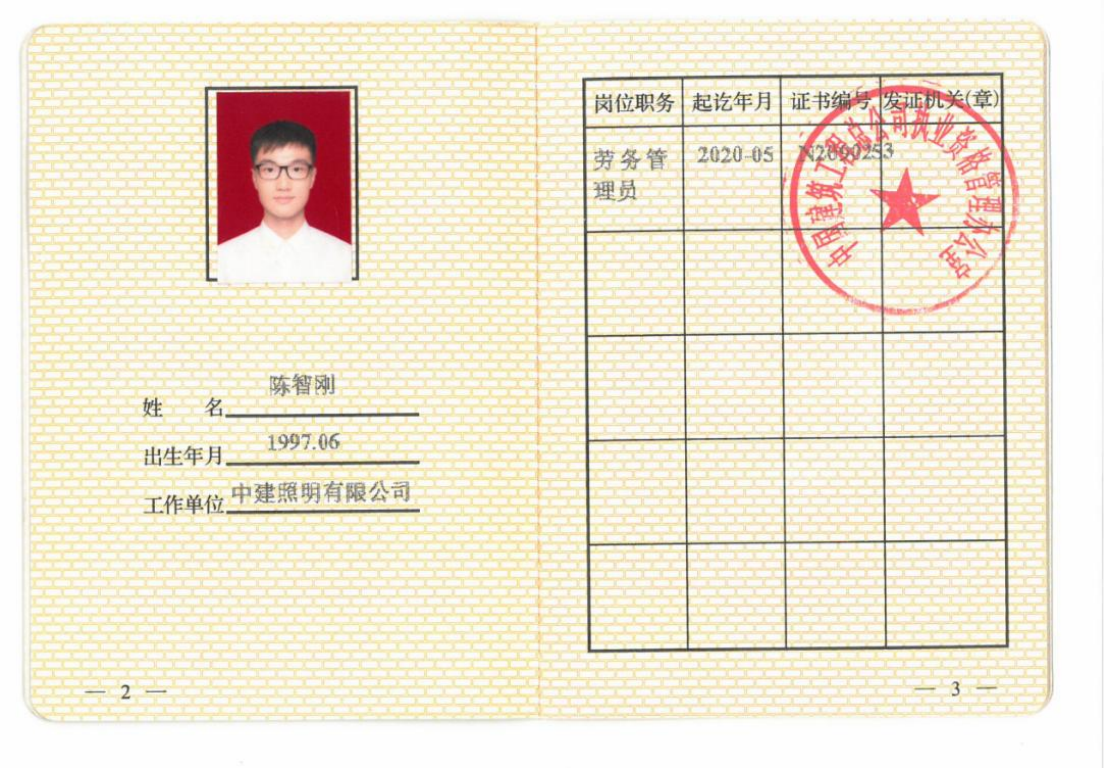
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月16日

（6）劳资专管员证件

资格证书



姓　　名　陈智刚

出生年月　1997.06

工作单位　中建照明有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2020-05	[illegible]0253	

— 2 —　　— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　陈智刚　性别 男 ，一九九七 年　六　月二十三日生，于 二〇一五 年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　新能源科学与工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学　　校　长：

证书编号：105361201905103926　　二〇一九 年　六　月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 陈智刚
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 6 月 23 日
住址 湖北省安陆市府城办事处
北正街7组
公民身份号码 420982199706230012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安陆市公安局
有效期限 2017.07.10-2027.07.10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智刚　　社保电脑号：802408768　　身份证号码：420982199706230012　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	18270.0	3105.9	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2025	05	477738	18270.0	3105.9	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2025	06	477738	18270.0	3105.9	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2025	07	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	08	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	09	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	10	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	11	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	12	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2026	01	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1452.6	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2026	02	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1452.6	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2026	03	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1452.6	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2026	04	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1452.6	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
合计				50474.7	23752.8			15813.9	5938.2			1484.55		2375.28		2375.28	593.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f4217af3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）生产经理证件

资格证书

毕业证书

身份证

姓名 杨克军
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 24 日
住址 武汉市洪山区关山大道
588号
公民身份号码 420324199603243156

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2019.12.27-2029.12.27

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨克军　　社保电脑号：649978937　　身份证号码：420324199603243156　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	22870.0	3659.2	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2025	05	477738	22870.0	3659.2	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2025	06	477738	22870.0	3659.2	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2025	07	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1180.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
2025	08	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1180.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
2025	09	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1180.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
2025	10	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1180.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
2025	11	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1180.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
2025	12	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1180.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
2026	01	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1416.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
2026	02	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1416.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
2026	03	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1416.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
2026	04	477738	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1416.0	472.0	1	23600	118.0	23600	188.8	23600	188.8	47.2
合计				48737.6	24368.8			16174.5	6092.2			1523.05		2436.8		2436.8	609.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f43146cm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

（8）施工员证件

资格证书

姓　　名　柴文明

出生年月　1994.03

工作单位　中建照明有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-05	A2090549	

— 3 —

毕业证书

河南理工大学
Henan Polytechnic University

毕业证书

柴文明，男，一九九四年三月九日生。于二〇一五年九月至二〇一九年七月在电气工程及其自动化专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学

校长 杨小林

证书编号:10460120190510187 2

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 柴文明
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 3 月 9 日
住址 河南省舞阳县章化乡绳刘村7 9号
公民身份号码 411121199403094 01X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 舞阳县公安局
有效期限 2019.06.28-2029.06.28

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文明　　社保电脑号：802408719　　身份证号码：411121199403094013　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	116.32	14540	116.32	29.08
2025	05	477738	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	116.32	14540	116.32	29.08
2025	06	477738	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	116.32	14540	116.32	29.08
2025	07	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2025	08	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2025	09	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2025	10	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2025	11	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2025	12	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2026	01	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2026	02	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2026	03	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2026	04	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
合计				44163.2	22081.6			14730.6	5520.4			1380.1		2208.16		2208.16	552.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f421a5ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

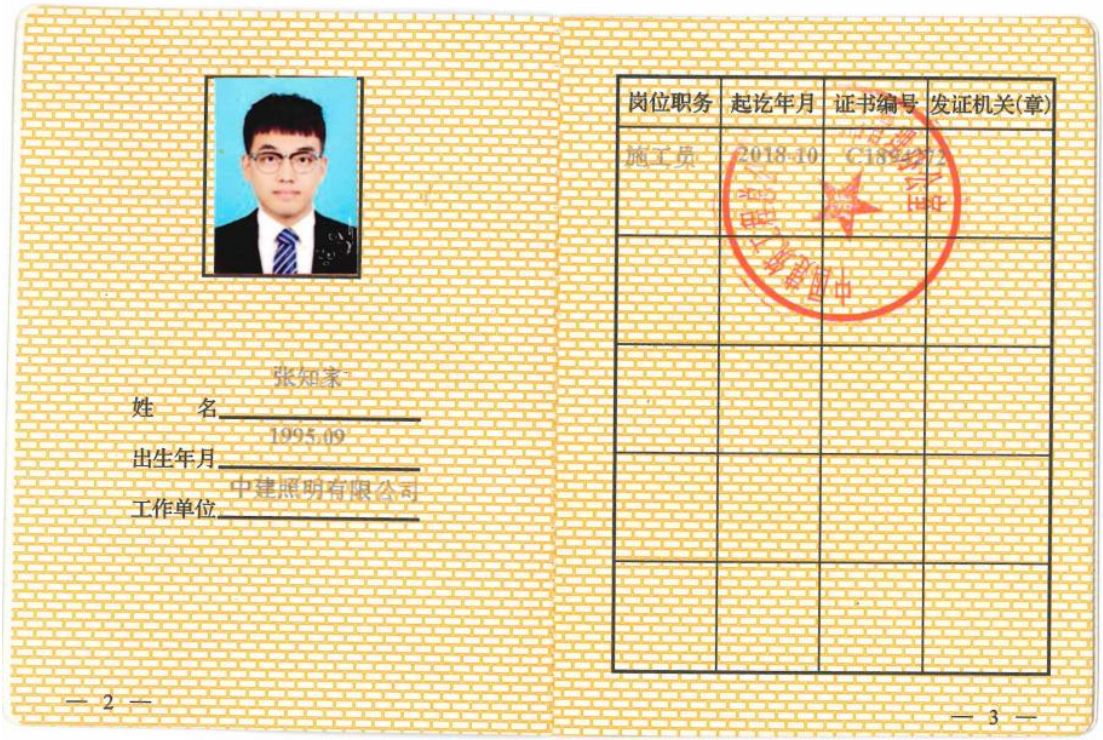
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

（9）施工员证件

资格证书


张知豪
姓　名
1995.09
出生年月
中建照明有限公司
工作单位
— 2 —
岗位职务
起讫年月
证书编号
发证机关(章)
施工员
2018.10
— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张知家 性别 男，一九九五年 九 月二十六日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 10148120180500261 4

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 张知家

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 26 日

住址 沈阳市铁西区北二西路 25-7号1-3-1

公民身份号码 210102199509261018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2026.01.23-2046.01.23

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张知家　　社保电脑号：649978935　　身份证号码：210102199509261018　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2025	05	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2025	06	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2025	07	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	08	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	09	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	10	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	11	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	12	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2026	01	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1576.2	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2026	02	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1576.2	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2026	03	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1576.2	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2026	04	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1576.2	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
合计				55232.48	27616.24			19235.7	7273.96			1818.49		3155.04		3149.41	787.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f431ed6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

（10）调试负责人证件

资格证书

身份证

毕业证书

河南工業大學
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普通高等学校

张义 ，男，一九九六年八月十五日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校
电气工程及其自动化 专业 四年制 本科 学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：104631201905020196

校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二〇一九年 七月 一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义　　社保电脑号：802408708　　身份证号码：410527199608158055　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2025	05	477738	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2025	06	477738	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2025	07	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	08	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	09	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	10	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	11	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	12	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2026	01	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	1011.0	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2026	02	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	1011.0	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2026	03	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	1011.0	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2026	04	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	1011.0	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
合计				35040.4	16489.6			10980.0	4122.4			1030.6		1648.90		1648.90	412.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f43179e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

（11）商务负责人证件

资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

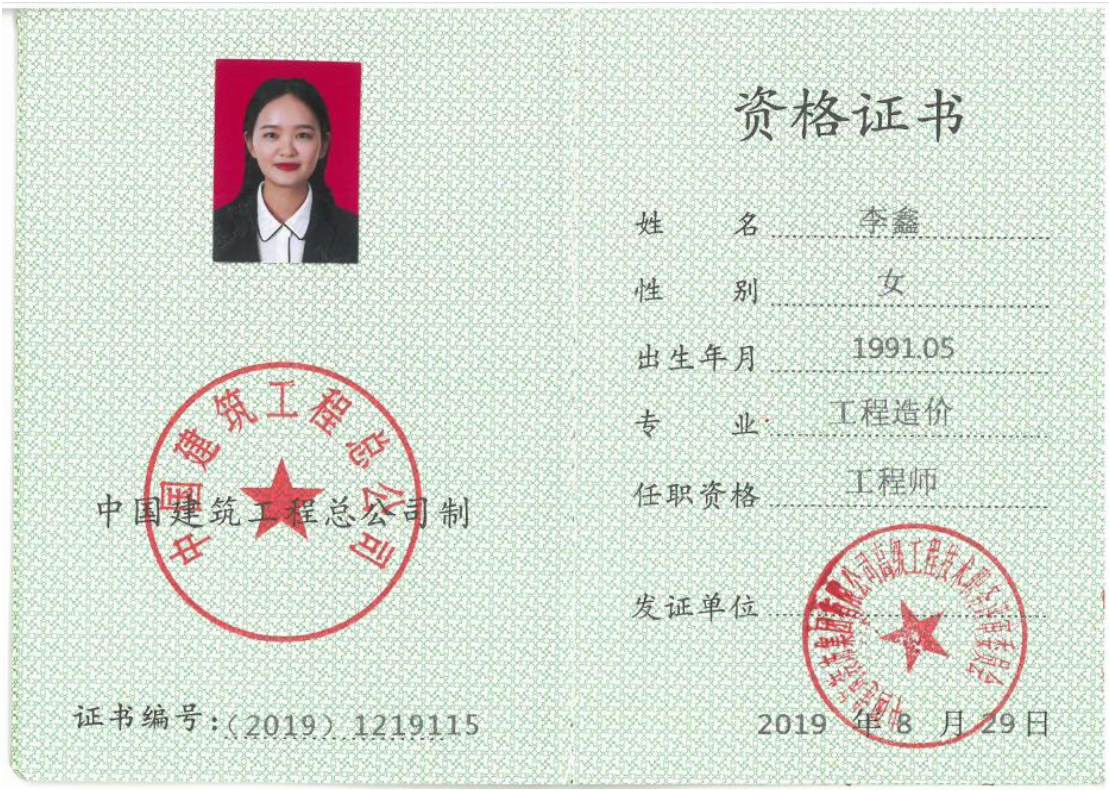
姓　　名：李鑫
证件号码：410223199105013549
性　　别：女
出生年月：1991 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001413

姓　　名：李　鑫
身份证号码：410223199105013549
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：中建照明有限公司

证书编号：建[造]11214400006956
初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 07 月 16 日

职称证书


资格证书
姓　名　李鑫
性　别　女
出生年月　1991.05
专　业　工程造价
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）1219115
2019 年 8 月 29 日

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 李鑫 性别 女，一九九一 年 五 月 一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：河南城建学院
校（院）长：
证书编号：117651201405002107
二〇一四 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 李鑫
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 5 月 1 日
住址 广东省深圳市罗湖区翠荫路488号翡翠园山湖居C栋C1座403
公民身份号码 410223199105013549

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.09.02-2039.09.02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：647024283　　身份证号码：410223199105013549　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	20980.0	3566.6	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2025	05	477738	20980.0	3566.6	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2025	06	477738	20980.0	3566.6	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2025	07	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	08	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	09	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	10	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	11	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	12	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2026	01	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	1192.2	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2026	02	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	1192.2	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2026	03	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	1192.2	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2026	04	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	1192.2	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
合计				44478.8	20931.2			13876.8	5232.8			1308.2		2093.12		2093.12	523.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f42af3e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

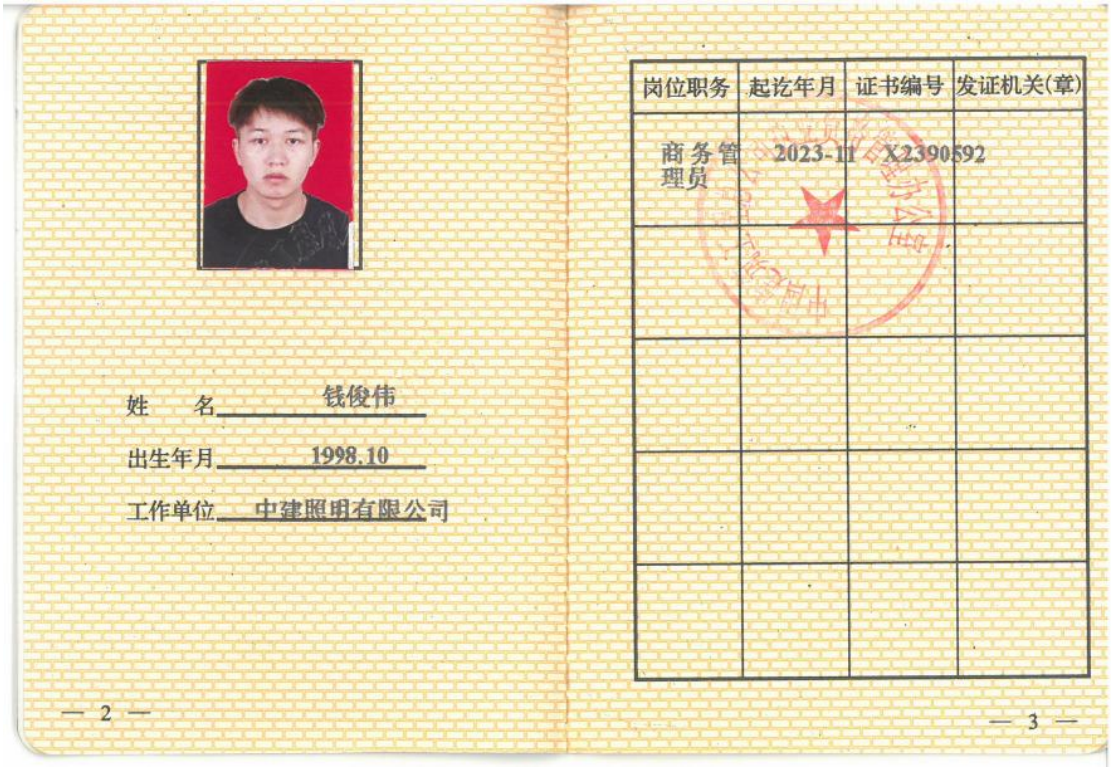
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

（11）商务管理员证件

资格证书



姓　　名　钱俊伟

出生年月　1998.10

工作单位　中建照明有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
商务管理员	2023-11	X2390592	

— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 钱俊伟 性别 男，一九九八年 十 月十六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑电气与智能化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学 校（院）长：

证书编号：105951202105105554 二〇二一 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱俊伟　　社保电脑号：808276213　　身份证号码：530381199810160954　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2025	05	477738	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2025	06	477738	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2025	07	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	08	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	09	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	10	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	11	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	12	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2026	01	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2026	02	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2026	03	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2026	04	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
合计				31488.0	15744.0			10461.6	3936.0			984.0		1574.4		1574.4	393.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f429d3f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

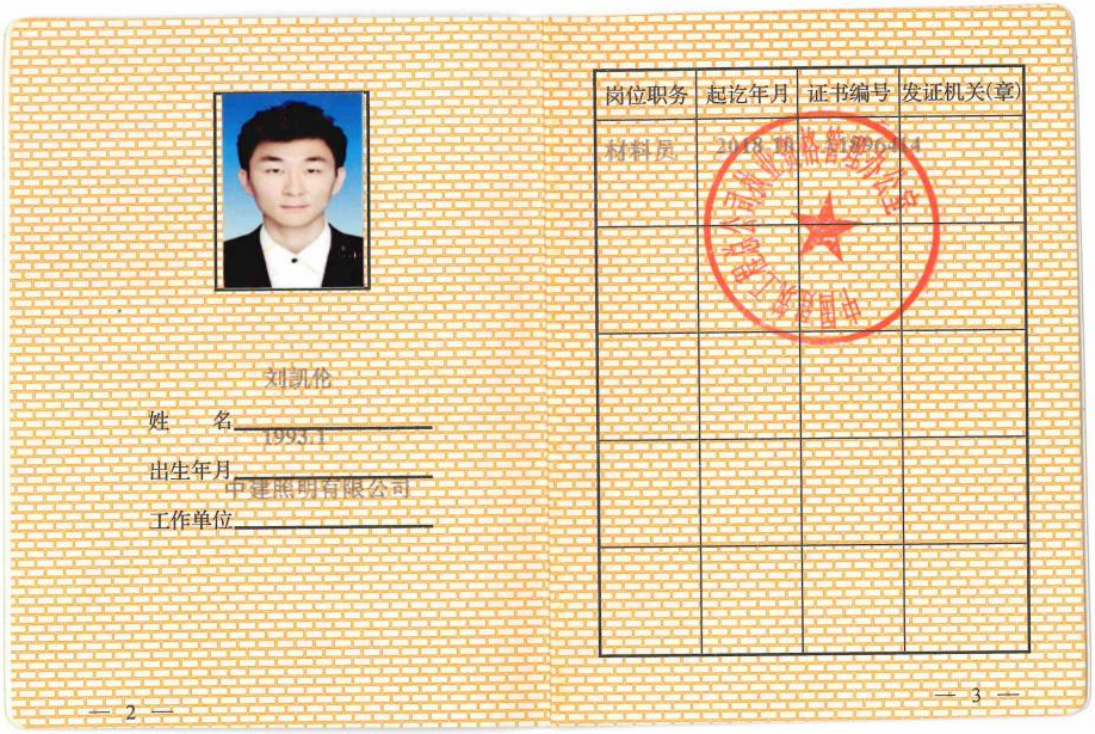
单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

（13）材料员证件

资格证书



职称证书

毕业证书

防灾科技学院
普通高等教育
毕业证书
学生 刘凯伦，性别 男，1993 年 10 月 23 日生，
于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校
电气工程及其自动化 专业普通全日制 四年制 本科学习，
修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。
院 长:
2016 年 6 月 12 日
学历电子注册号: 117751201605490961
中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址：www.chsi.com.cn

身份证

姓名 刘凯伦
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市罗湖区经二路13号中饰大厦
公民身份号码 420602199310230034

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.07.18-2026.07.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯伦　　社保电脑号：644322478　　身份证号码：420602199310230034　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	20970.0	3564.9	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
2025	05	477738	20970.0	3564.9	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
2025	06	477738	20970.0	3564.9	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
2025	07	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
2025	08	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
2025	09	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
2025	10	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
2025	11	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
2025	12	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
2026	01	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	860.4	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
2026	02	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	860.4	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
2026	03	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	860.4	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
2026	04	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	860.4	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72	28.68
合计				35072.7	16504.8			10889.1	4126.2			1031.55		1650.48		1650.48	412.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f42aaa9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

（14）资料员证件

资格证书

毕业证书

身份证

姓名 陈旺
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 20 日
住址 天津市蓟州区罗庄子镇青山村4区2号
公民身份号码 120225199411201779

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局蓟州分局
有效期限 2021.02.25-2041.02.25

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旺　　社保电脑号：647097311　　身份证号码：120225199411201779　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2025	05	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2025	06	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2025	07	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	08	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	09	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	10	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	11	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	12	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2026	01	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2026	02	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2026	03	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2026	04	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
合计				40267.2	20133.6			13326.3	5033.4			1258.35		2013.36		2013.36	503.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f422cff8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

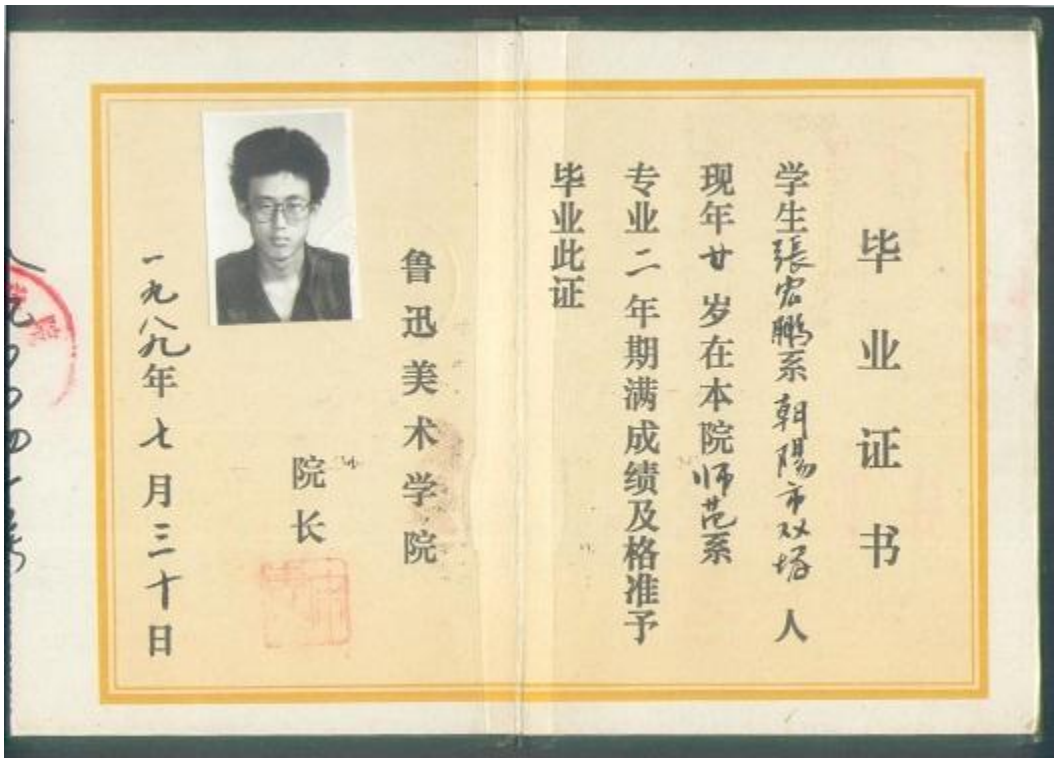
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

（15）设计负责人证件

职称证书

毕业证书

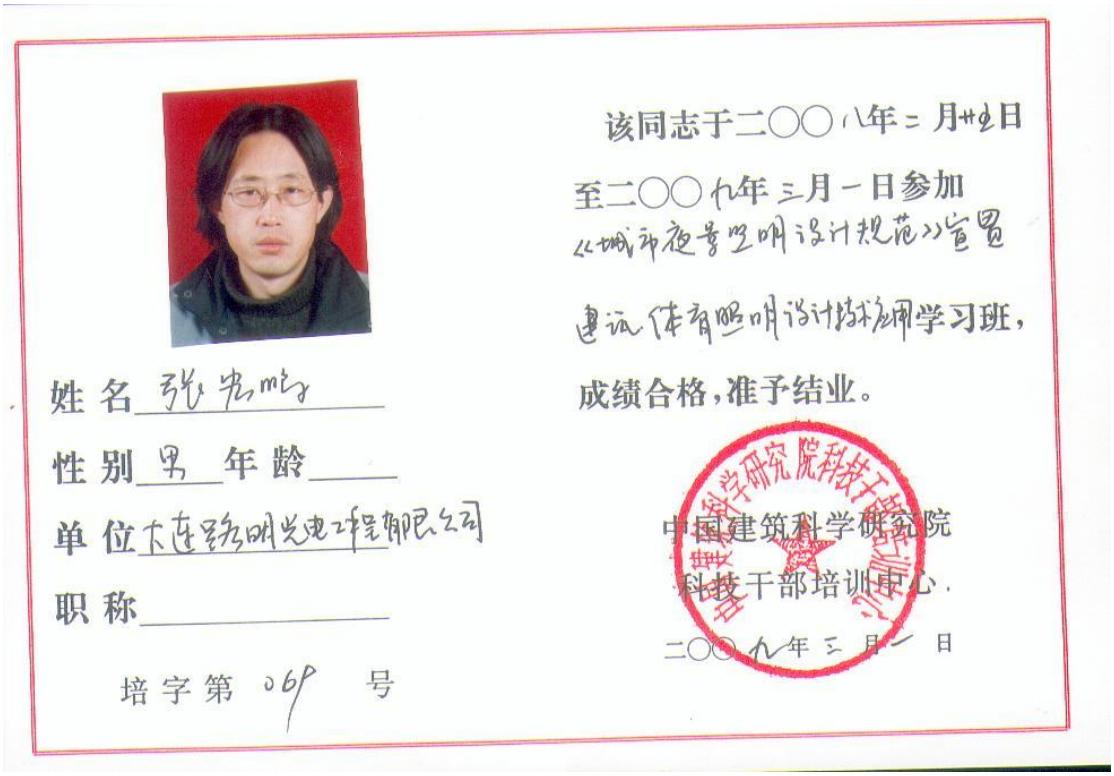


毕业证书

学生张宏鹏系朝阳市双塔人
现年廿岁在本院师范系
专业二年期满成绩及格准予
毕业此证

鲁迅美术学院
院长

一九八九年七月三十日



该同志于二〇〇八年三月廿日
至二〇〇九年三月一日参加
公共场所夜景照明设计规范宣贯
建筑体育照明设计标准应用学习班，
成绩合格，准予结业。

中国建筑科学研究院
科技干部培训中心
二〇〇九年三月一日

姓名 张宏鹏
性别 男 年龄
单位 大连路明光电工程有限公司
职称
培字第 069 号

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局甘井子分局
有效期限 2020.11.16-长期

姓名 张宏鹏
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 2 月 2 日
住址 辽宁省大连市甘井子区柳
溪园47号1-5-1
公民身份号码 211302196902020817

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏鹏　　社保电脑号：650627075　　身份证号码：211302196902020817　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2025	05	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2025	06	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2025	07	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1078.0	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
2025	08	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1078.0	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
2025	09	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1078.0	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
2025	10	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1078.0	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
2025	11	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1078.0	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
2025	12	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1078.0	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
2026	01	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1293.6	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
2026	02	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1293.6	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
2026	03	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1293.6	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
2026	04	477738	21560.0	3449.6	1724.8	1	21560	1293.6	431.2	1	21560	107.8	21560	172.48	21560	172.48	43.12
合计				47696.48	23848.24			15906.9	6017.8			1504.45		2407.12		2407.12	601.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f431e0fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（16）给排水设计师证件

职称证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 冯全智 性别 男，一九八九年 二 月 六 日生，于 二〇〇八年 九月至 二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学 校（院）长：

证书编号：100801201205000386 二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 冯全智

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 6 日

住址 河北省廊坊市香河县永泰区计庄路7号晨汐小区1号楼1单元1604室

公民身份号码 131024198902065012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 香河县公安局

有效期限 2022.02.25-2042.02.25

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯全智　　社保电脑号：633503891　　身份证号码：131024198902065012　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	24570.0	3931.2	1965.6	1	24570	1228.5	491.4	1	24570	122.85	24570	196.56	24570	196.56	49.14
2025	05	477738	24570.0	3931.2	1965.6	1	24570	1228.5	491.4	1	24570	122.85	24570	196.56	24570	196.56	49.14
2025	06	477738	24570.0	3931.2	1965.6	1	24570	1228.5	491.4	1	24570	122.85	24570	196.56	24570	196.56	49.14
2025	07	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
2025	08	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
2025	09	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
2025	10	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
2025	11	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
2025	12	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
2026	01	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
2026	02	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
2026	03	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
2026	04	477738	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	196.8	24600	196.8	49.2
合计				51153.6	25576.8			16969.5	6394.2			1598.55		2557.68		2557.68	639.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f422be82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

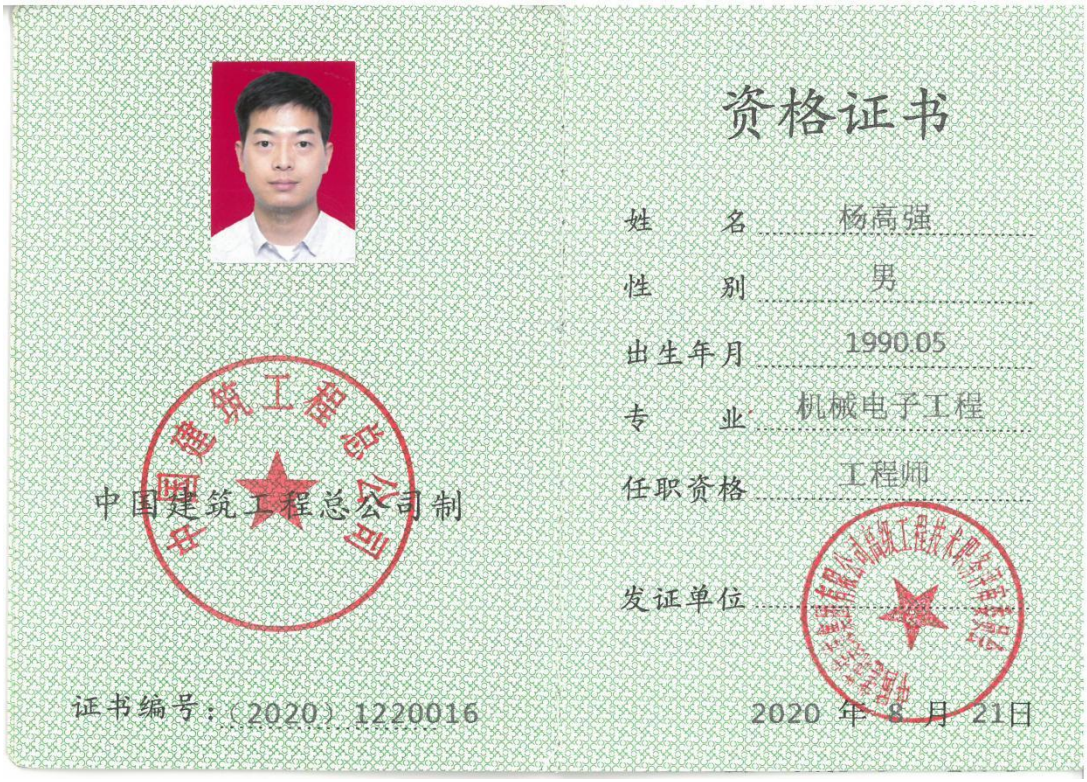
单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（17）电气设计师证件

职称证书



身份证

毕业证书

哈爾濱工業大學

硕士研究生

毕业证书

杨高强，男，1990年 5月10日生，于2014年 9月至2017年 1月在机械电子工程学科学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：周玉之印

证书编号：102131201702500171　　2017年 1月 3日

规格严格 功夫到家

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨高强　　社保电脑号：501230335　　身份证号码：411121199005105633　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	23960.0	4073.2	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2025	05	477738	23960.0	4073.2	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2025	06	477738	23960.0	4073.2	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2025	07	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	08	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	09	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	10	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	11	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	12	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2026	01	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2026	02	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2026	03	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2026	04	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
合计				47596.6	22398.4			14831.4	5599.6			1399.9		2239.84		2239.84	559.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f4317294 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

（18）照明设计师证件

资格证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 翟海亮 性别 男 ，一九九五 年 二 月 二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：（代）

证书编号：10536120180500150 9 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟海亮　　社保电脑号：649978941　　身份证号码：410481199502203017　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	22360.0	3577.6	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2025	05	477738	22360.0	3577.6	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2025	06	477738	22360.0	3577.6	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2025	07	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	08	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	09	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	10	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	11	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	12	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2026	01	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2026	02	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2026	03	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2026	04	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
合计				41516.8	20758.4			13743.6	5189.6			1297.4		2075.84		2075.84	518.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f421b79m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（19）照明设计师证件

资格证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　李大川　性别 男，一九九五年 十 月 十六 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校　环境设计　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：丁烈

证书编号：104871201805003851　二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 李大川

性别 男　民族 汉

出生 1995 年 10 月 16 日

住址 河南省尉氏县大桥乡通院村一组

公民身份号码 410223199510161051

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 尉氏县公安局

有效期限 2022.10.25-2042.10.25

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大川　　社保电脑号：649978933　　身份证号码：410223199510161051　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	05	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	06	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	07	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	08	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	09	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	10	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	11	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	12	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	01	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	02	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	03	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	04	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
合计				41681.6	20840.8			13903.5	5210.2			1302.55		2084.08		2084.08	521.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f4224032 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

（20）BIM 工程师证件

资格证书

职称证书

资格证书

姓　　名　吴敏玲

性　　别　女

出生年月　1981.10

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1118069

2018　年10　月26　日

毕业证书

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：吴敏玲

身份证号：440582811020266

证书编号：65420108042932369

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　2007 年 12 月 30 日

高　等　院　校　2007 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 023096

0712

身份证

姓 名 吴敏玲
性 别 女 民 族 汉
出 生 1981 年 10 月 20 日
住 址 广东省深圳市盐田区沙深路33号瀚海翠庭421B
公民身份号码 440582198110202667

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2016.11.14-2036.11.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴敬玲　　社保电脑号：601000912　　身份证号码：440582198110202667　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2025	05	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2025	06	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2025	07	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	08	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	09	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	10	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	11	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	12	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2026	01	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2026	02	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2026	03	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2026	04	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
合计				55802.5	26260.0			17403.3	6565.0			1641.25		2626.0		2626.0	656.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f4306a69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

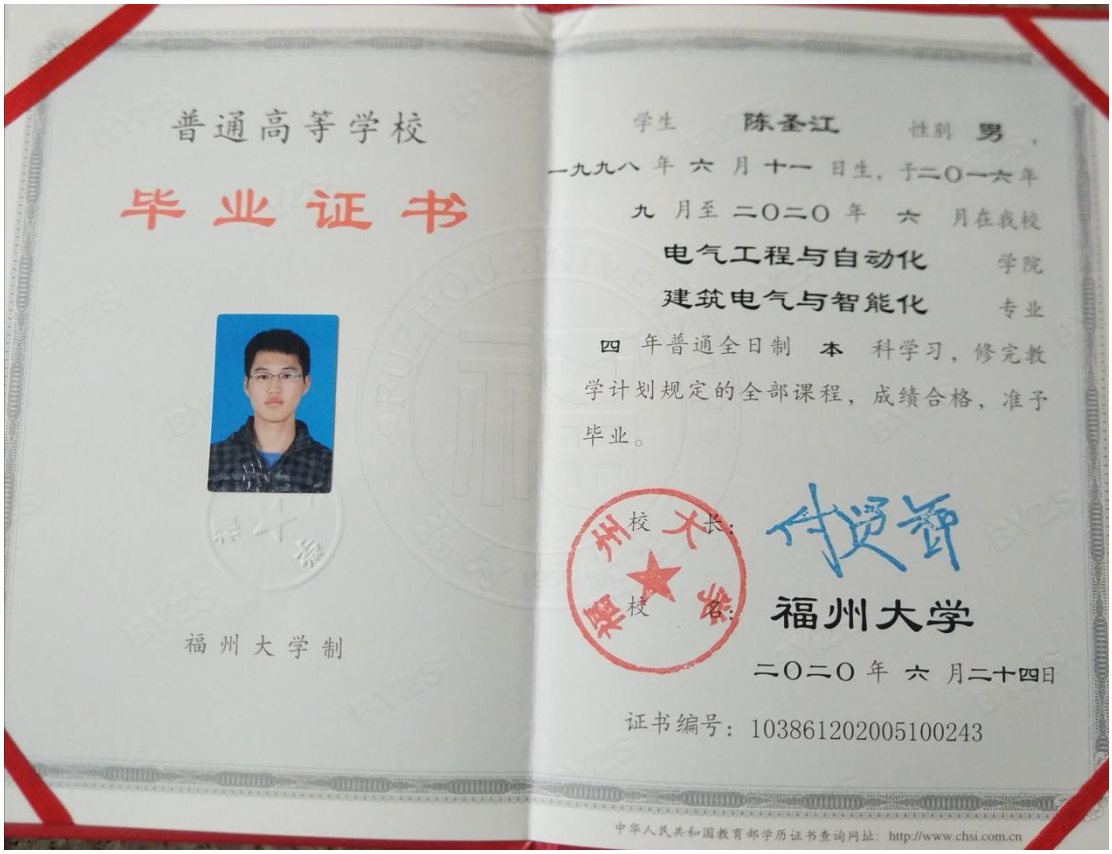
单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

（21）特种作业人员(高处作业）证件

资格证书

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

福州大学制

学生 陈圣江 性别 男，

一九九八 年 六 月 十一 日生，于二〇一六年

九 月至 二〇二〇 年 六 月在我校

电气工程与自动化 学院

建筑电气与智能化 专业

四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福州大学

二〇二〇 年 六 月二十四日

证书编号：103861202005100243

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 陈圣江

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 6 月 11 日

住址 福建省三明市沙县区湖源乡锦湖村173号

公民身份号码 350427199806117519

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 三明市公安局沙县分局

有效期限 2022.05.06-2032.05.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圣江　　社保电脑号：805127923　　身份证号码：350427199806117519　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	14150.0	2264.0	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2025	05	477738	14150.0	2264.0	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2025	06	477738	14150.0	2264.0	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2025	07	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	08	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	09	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	10	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	11	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	12	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2026	01	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2026	02	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2026	03	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2026	04	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
合计				30312.0	15156.0			10060.5	3789.0			947.25		1513.6		1515.6	378.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f422729q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

（22）特种作业人员(高处作业）证件

资格证书

毕业证书

中国石油大学（华东）
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

毕业证书

学生　俞西南　，男，一九九七 年 八 月二十二日生。于
二〇一五 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在我校　工程管理
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中国石油大学（华东）　校长

证书编号：104251202005003760

（普通高等教育）

二〇二〇年六月十九日

学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国石油大学（华东）监制

身份证

姓名 俞西南
性别 男　民族 汉
出生 1997 年 8 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦
公民身份号码 431121199708223779

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.08.03-2030.08.03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞雨南　　社保电脑号：805126505　　身份证号码：431121199708223779　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	11630.0	1977.1	930.4	1	11630	581.5	232.6	1	11630	58.15	11630	93.04	11630	93.04	23.26
2025	05	477738	11630.0	1977.1	930.4	1	11630	581.5	232.6	1	11630	58.15	11630	93.04	11630	93.04	23.26
2025	06	477738	11630.0	1977.1	930.4	1	11630	581.5	232.6	1	11630	58.15	11630	93.04	11630	93.04	23.26
2025	07	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	08	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	09	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	10	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	11	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	12	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2026	01	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2026	02	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2026	03	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2026	04	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
合计				28592.3	13455.2			8942.7	3363.8			840.95		1343.52		1345.52	336.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f430979h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

（23）特种作业人员(电工作业）证件

资格证书

毕业证书

中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

帅聪聪 ，男，一九九八年 十 月二十五 日生。于二〇一六年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学 校 长 廖小平

证书编号：105381202005005202 二〇二〇 年 六 月 十六 日

身份证

姓名 帅聪聪
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 10 月 25 日
住址 江西省宜春市奉新县宋埠镇榨下村新楼前组69号
公民身份号码 362226199810251215

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 奉新县公安局
有效期限 2024.12.30-2044.12.30

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅稳聪　　社保电脑号：805126359　　身份证号码：362226199810251215　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	11810	94.48	11810	94.48	23.62
2025	05	477738	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	11810	94.48	11810	94.48	23.62
2025	06	477738	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	11810	94.48	11810	94.48	23.62
2025	07	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	08	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	09	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	10	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	11	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	12	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2026	01	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2026	02	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2026	03	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2026	04	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
合计				41476.8	20738.4			13856.7	5184.6			1296.15		2073.84		2073.84	518.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f42b96fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（24）特种作业人员(电工作业）证件

资格证书

毕业证书

毕 业 证 书

宁童 ，男， 一九九七 年 三 月 十 日生。
于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校
电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

华东交通大学

校 长

证书编号：104041202005001027 （普通高等教育） 二〇二〇 年 七 月 一 日

身份证

姓 名 宁 童
性 别 男 民 族 汉
出 生 1997 年 3 月 10 日
住 址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦
公民身份号码 532822199703100031

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.08.10-2030.08.10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁童　　社保电脑号：805126576　　身份证号码：532822199703100031　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2025	05	477738	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2025	06	477738	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2025	07	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	08	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	09	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	10	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	11	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	12	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2026	01	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2026	02	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2026	03	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2026	04	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
合计				37651.6	17718.4			11762.4	4429.6			1107.4		1771.84		1771.84	442.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f429c9bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

表六：企业同类工程业绩

投标人： 中建照明有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包	长沙先导城市建设投资有限公司	湖南省长沙市	2023.04.10	2023.11.26	3312.39	/
2	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	广东省深圳市	2025.04.01	2026.01.29	2947.77	/
3	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程	深圳市南山区建筑工务署	广东省深圳市	2025.07.04	2025.11.11	6137.81	/
4	深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	广东省深圳市	2023.03.23	2025.02.28	3974.39	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。
4、本项目同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

1. 长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包

项目效果图

项目效果图

中标通知书

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430104202207280219-BZ-001　　项目编号：430104202207280219

中建照明有限公司（牵头方）深圳市标美照明设计工程有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙先导城市建设投资有限公司（招标人名称）岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包于2023年02月08日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：岳麓山景观照明整治工程（一期）建设地点位于长沙市岳麓区湘江西岸橘子洲大桥至猴子石大桥段、湖南金融中心基金小镇。主要建设内容为在建设地点内安装LED艺术线性染色灯、LED艺术像素灯、LED智能染色灯等各类灯具、配套控制设施及建设电源设施，新建灯具约86267套，拆除灯具约22920套。

中标范围：完成本项目工程总承包（施工图设计、采购、施工总承包）至工程竣工验收、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：设计工作内容：包括但不限于对本项目的施工图设计及报批报建和后续服务等与本项目所有设计相关的全部工作，提交合格的设计文件和有关技术资料；采购工作内容：本项目设计施工图范围内的设备、材料、工器具的采购及检测检验等；施工工作内容：岳麓山景观照明整治工程（一期）项目所有内容，包括但不限于夜景照明工程、控制系统工程等，具体详见初步设计及最高投标限价清单；最终承包范围以发包人签字认可、并经审查批准的施工图为准。

中标金额：大写：叁仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分

小写：33123923.99元

其中：设计费：250000元；建筑安装工程费：32873923.99元

分部分项工程费：28066050.71元，措施项目费：325493.87元（其中：绿色施工安全防护措施项目费：277682.38元）

其他项目费：1997376.51元

销项税额（应纳税额）：2735002.90元

工期要求：总工期120日历日，为开始工作之日至工程全部竣工验收合格之日止的总工期（其中设计工期30日历天，施工工期90日历天）。开工日期以发包人开工通知或发包人委托的监理机构签署的开工令为准。

质量标准：（1）设计质量要求:所有设计必须符合相关设计规范，达到相关部门对施工图设计文件编制深 度的要求，并通过相关部门组织的专家评审/施工图审查。需满足发包人对品质提升建设所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰，满足发包人要求。（2）设备质量要求：符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、 性能要求，以及满足设备联合试运转要求及验收规范要求。承包人应保证其货物的正常使用保养条 件下，在其使用寿命内应具有满意的性能，承包人产品出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完 全合格。（3）施工质量要求：满足设计及有关规范要求，一次性通过竣工验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。

工程总承包项目负责人：杨智安，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师,证书编号：粤 1442020202105059，身份证号码：622628199503155352

施工项目负责人：刘义龙，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师,证书编号：粤 1512016201624415，身份证号码：510125198804181812

设计项目负责人：冯春华，职称/注册资格：电气工程专业工程师证，证书编号：DG114400514，身份证号码：432801196306031053

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约担保金额：签约合同价的 8%，形式：按合同约定执行，提交截止时间：按合同约定执行。付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2023 年 3 月 10 日

湘新建招(公)[2023]069号

注：本中标通知书一式五份。

合同关键页

2023-100

合同编号：CT-CT.007.ylsjgzmzz-2023-0007

建设项目工程总承包合同

项目名称：岳麓山景观照明整治工程（一期）

发 包 人：长沙先导城市建设投资有限公司

承 包 人：中建照明有限公司（牵头方）

深圳市标美照明设计工程有限公司（成员方）

签订日期：2023年 4月 10 日

签订地点：长沙市岳麓区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙先导城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司（牵头方）、深圳市标美照明设计工程有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包。

2. 工程地点：湘江西岸橘子洲大桥至猴子石大桥段、湖南金融中心基金小镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____/_____。

4. 资金来源：湘江新区财政资金。

5. 工程内容及规模：岳麓山景观照明整治工程（一期）建设地点位于长沙市岳麓区湘江西岸橘子洲大桥至猴子石大桥段、湖南金融中心基金小镇。主要建设内容为在建设地点内安装LED艺术线性染色灯、LED艺术像素灯、LED智能染色灯等各类灯具、配套控制设施及建设电源设施，新建灯具约86267套，拆除灯具约22920套。

6. 工程总投资：3312.392399万元。

二、工程承发包范围及工作内容

承发包范围：完成本项目工程总承包（施工图设计、采购、施

工总承包）至工程竣工验收、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

1. 设计工作内容：包括但不限于对本项目的施工图设计及报批报建和后续服务等与本项目所有设计相关的全部工作，提交合格的设计文件和有关技术资料。

2. 设备采购工作内容：**本项目设计施工图范围内的设备、材料、工器具的采购及检测检验等。**

3. 施工工作内容：**岳麓山景观照明整治工程（一期）项目所有内容，包括但不限于夜景照明工程、控制系统工程等，具体详见初步设计及最高投标限价清单；最终承包范围以发包人签字认可、并经审查批准的施工图为准 。**

三、 合同工期

计划开始工作日期：实际以发包人《开始工作通知》中载明的开工时间为准。

计划开始施工日期：具体以甲方或甲方委托的监理机构签署的开工令为准。

计划竣工日期：按开工时间及合同工期顺延计算。

工期总日历天数： 120 天，为开始工作之日至工程全部竣工验收合格之日止的总工期（含施工图设计周期、施工工期）。发包人未另行下达《开始工作通知》的，则以本合同约定计划开始工作日期作为开始工作日期。

其中设计工期：设计工期为[30]天。发包人提供与设计有关的基础资料，承包人在收到基础资料后[20]天内完成施工图设

计。施工图设计经审查合格后[10]天内完成本项目的施工图备案等工作，并提交审核后符合各项要的设计成果资料提交发包人。

四、质量标准

1.设计质量要求:所有设计必须符合相关设计规范，达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求，并通过相关部门组织的专家评审/施工图审查。需满足发包人对品质提升建设所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰，满足发包人要求。

2.设备质量要求：符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求，以及满足设备联合试运转要求及验收规范要求。承包人应保证其货物的正常使用保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能，承包人产品出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完全合格。

3.施工质量要求：满足设计及有关规范要求，一次性通过竣工验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 叁仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分 （¥ 33123923.99 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 贰拾伍万元 （小写： 250000 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 壹万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分 （小写： 14150.94 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）___/____（小写：___/___元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）___/___（小写:___/___元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾柒万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分（小写：32873923.99元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰柒拾壹万肆仟叁佰陆拾元柒角（小写：2714360.70元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）叁拾万（小写：300000元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟壹佰叁拾元伍角壹分（小写：1516130.51元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/____（小写：___/___元）；适用税率：_/__%，税金为人民币（大写）___/___（小写：___/___元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条件14.1.1合同价格形式。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨智安。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

2. 投标函及投标函附录；

3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

4. 通用合同条件；

5. 承包人建议书；

6. 价格清单；

7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺根据法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并根据合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺根据法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号文）等文件相关规定，保证按月足额发放建筑工人工资；承诺根据《保障中小企业款项支付条例》（国务院令第728号文）相关规定，及时支付相关中小企业费用。

九、签订时间

本合同于2023年 4 月 10 日订立。

十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区 订立。

十一、合同生效

本合同自承包人提供履约担保后，自双方均盖章、且法定代表人或其委托代理人签名时生效。

十二、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执 六 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：_____/_____

地址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

法定代表人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：_____/_____

地址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

法定代表人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

竣工验收报告

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山景观照明整治工程（一期）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	吴观华	开工日期	2023年 7 月 26 日
项目负责人	杨智安	项目技术负责人	刘义龙	完工日期	2023年 11月 26 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合规定 40 项，共抽查 40 项，符合规定 40 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		该项目符合设计及建设规范要求，满足工程验收标准 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	相关单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证明

获奖证明

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A24-021号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“岳麓山景观照明整治工程（一期）”，荣获2024年度“深照奖工程奖二等奖”，特颁此证。

主要参与人：杨智安、丁治雄、刘义龙、崔贞贞、杨克军

深圳市照明学会

二〇二五年二月二十六日

查询网址

查询网址
https://fwpt.csggzy.cn/jyxxfjjggg/73190.jhtml   https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3395689

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

岳麓山景观照明整治工程(一期)

湖南省-长沙市-岳麓区

项目编号	4301042411200002	省级项目编号	430104202207280219
建设单位	长沙先导城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100682826132F
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4733.01
立项级别	地市级	立项文号	2207-430100-04-05-196880

项目地址：长沙市岳麓区湘江西岸橘子洲大桥至猴子石大桥段、湖南金融中心基金小镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建照明有限公司	工程总承包	公开招标	2023-02-08	3312.39	4301042411200002-BZ-001	430104202207280219-BZ-001	查看

表扬信

表扬信

表扬信

致:中建照明有限公司

由贵司承接的岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目部全体人员的共同努力下，项目部各项工作保持平稳有序，并且在各个方面积极配合我方监理人员工作，获得我司一致好评。

在工程样板段施工期间，我方看到了贵司对本项目的高度重视。面对工期紧张、方案不断变化、施工难度较大等诸多不利因素，项目部各人员全身心投入，积极协调、解决技术难题，充分体现出了作为一个央企的责任和担当。与此同时，贵司样板段施工期间，项目部全体人员坚持开展并深入落实进场教育、班前教育、月度教育等；以教代培提升工人安全意识，严格约束施工人员，形成良好的安全习惯；遵守安全操作规程，营造全员参与，齐抓共管的安全管理氛围，充分发挥模范作用。

在此我司对项目管理团队的优异表现和辛勤付出提出肯定和表扬，望贵司在项目后续施工过程中能继续发扬认真严谨的精神，保持饱满精神状态、保质保量完成项目后续工作。

祝贵司蒸蒸日上，蓬勃发展！

湖南明泰项目管理有限公司

2023 年 5 月 19 日

表扬信

致：中建照明有限公司

由贵司承建的岳麓山景观照明综合整治工程（一期）设计施工总承包项目，自项目部进场以来，积极主动，高度配合我方要求完成设计方案确定。项目部成员用专业的知识，立足于现场实际情况以及图纸情况主动提出问题并制定优化方案。

在施工过程中，现场技术人员严抓施工工艺，按照图纸稳步推进施工进度。面对现场实际以及图纸中的问题，积极协调并提出切实可行的方案，确保了施工图纸的完整性和可靠性，为后续顺利施工打下了坚实的基础。贵司项目部成员展现出的专业素养以及认真负责的态度获得了我司的一致好评。望项目部全体成员能继续保持昂扬姿态，为本项目的顺利完工保驾护航！

顺颂

商祺！

长沙先导城市建设投资有限公司

2023 年 8 月 10 日

2. 前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

项目效果图

项目效果图

中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440305-04-01-297201001001

标段名称： 前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建照明有限公司

中标价： 2947.771109万元

中标工期（天）： 191

项目经理（总监）： 张晨

本工程于 2025-02-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-27

查验码：JY20250321822651

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同关键页

SFL-2017-01

合同编号：SG20250147

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

共二册(第一分册)

工程名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程

工程地点：深圳市前海合作区

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称)：中建照明有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程

工程地点：深圳市前海合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：前海湾景观照明（海岸带）提升范围涉及景观岸线长度约 7.2 公里，提升区域面积约 34.8 万平方米；涉及建筑外立面提升面积约 8.5 万平方米，项目总投资估算为 4682.00 万元，其中建安费 3839.42 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本%；民营资本/%；外商投资%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标范围为前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包，具体内容如下，具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

1. 工程设计：根据项目要求在已审批的初步设计图纸基础上完成发包范围内的施工图设计及预算编制、设计和施工阶段 BIM 模型建立及应用、施工配合（含各阶段报批后修改设计，实施过程中招标人提出的变更设计等）、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，主要包括但不限于：景观照明工程（灯具的设计参数及安装方式、照明控制及供配电系统、照明模拟效果设计、重点区域或复杂节点大样图绘制等）、中控系统等配套工程的施工图设计，及与上述设计工作相关的测量、专项论证、图纸审查、编写施工技术要求和说明、图纸技术交底等工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、保管、试验、检测、安装、调试、验收、试运行、移交、归档、备案及保修服务等，注重产品的质量和安全性，保证外观设计与项目整体表演风格相符。

3. 工程施工：包括但不限于对施工范围内或与本项目施工有关的场地外的现状调查、测量、调研等工作，按经确认的施工图、合同工期、质量、安全、项目整体风格要求完成全部内容的施工、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务；还包括场地准备、临时借地、围挡、临时设施等工作，配合完成单项系统调试及项目整体的联调联试，达到竣工验收移交标准及表演效果要求。

4. 负责按发包人要求进行项目的效果策划管理、程序编排（含软件供应）等内容，配合导演组效果测试、联合调试、联合预演及最终演艺等保证项目建设目标达成的相关具体工作。

5. 负责协助办理工程中标至移交结（决）算涉及的所有报批报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、质保及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

6. 其他工作：包括但不限于以下工作：

（1）负责项目各类专题课题研究工作的管理、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；

（2）配合相关施工单位的施工、安装及调试，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施及相关施工工作面，承担相关配合工作的质量责任。

（3）负责工程完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；

（4）负责项目投用前准备及配合事宜，全过程的驻点进行维护、维修、日常操作工作及工程保修管理等所有管理和服务工作，直至本项目移交至管养运营单位。

注：承包人不得以上述未列明的工程承包范围为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体详见招标图、工程量清单及设计任务书。

三、项目设计方案来源

由发包人提供方案及初步设计。

四、合同工期

1. 合同总工期

合同总工期为 191 日历天，其中设计工期 7 日历天，施工工期 184 日历天。

2. 设计工期

计划设计开工日期为 2025 年 4 月 1 日，设计具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准。

设计节点工期要求：施工图需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 7 天内完成；

3. 施工工期

计划施工开工日期为 2025 年 4 月 8 日，施工具体开工时间以监理下达的开工令为准。

施工节点工期要求：暂定 2025 年 5 月 30 日前项目完成（以监理单位或发包人书面确认为准）。

4. 计划竣工验收日期：__2025__年__10__月__9__日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，具体详见施工图设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，工程质量合格。

六、签约合同价

1.合同价款为（☑暂定价□包干价）：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)_贰仟玖佰肆拾柒万柒仟柒佰壹拾壹元零玖分_（小写：_¥29477711.09_），增值税率_9%（建安工程费、暂列金额）/6%（设计费、BIM技术服务费），增值税额(大写)贰佰肆拾壹万柒仟伍佰零叁元伍角捌分（小写：_¥2417503.58_），其中：

（1）勘察费：_无_

（2）设计费（含税）：人民币（大写）_肆拾万伍仟元整_（¥_405000.00_），增值税税率为__6__%，增值税_22924.53_元（大写：_贰万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分_）。设计费由施工图设计费及竣工图编制费组成，其中，施工图设计费为_320000.00_元，竣工图编制费为_85000.00_元。

（3）建安工程费（含税，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）_贰仟柒佰壹拾捌万叁仟捌佰壹拾叁元伍角陆分_(¥_27183813.56_)，增值税税率为__9__%，增值税_2244535.06_元（大写：_贰佰贰拾肆万肆仟伍佰叁拾伍元零陆分_）。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）/ （¥__/__），增值税税率为__/__%，增值税__/__元（大写：/人民币：¥__/__）。

（5）专业工程暂估价：人民币（大写） / （¥__/__），增值税税率为__/__%，增值税__/__元（大写：人民币：¥__/__）。

的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 4 月 1 日；

订立地点：前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执四份。

（以下无正文）

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	**承包人：**中建照明有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EHR8N4D
地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	**地址：**深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼
邮政编码：	**邮政编码：**518001
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-25662598
传真：	**传真：**/
开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：8110301013600620073	**账　　号：**44250100008600000949（非付款账户，付款账户以监管协议为准）

竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程

验收日期：2026年1月29日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程				
工程地点	深圳市前海合作区	建筑面积	/	工程造价	29477711.09（含暂列金1660897.53）
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年6月3日			验收日期	2026年1月29日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建照明有限公司				
施工单位	中建照明有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周振
副组长	赵嗣涵
组员	张宏鹏、刘锦泽、张晨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑电气	周振	黄茂森、刘义龙、郑庆
土石方开挖回填	刘锦泽	李大川、俞西南
工程质控资料	周振	刘义龙、刘锦泽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经验收组一致同意，本工程验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

查询网址

查询网址
https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2457060&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440305-04-01-297201001001&crumb=jsgc

前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2412-440305-04-01-297201001
招标项目名称：	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包
标段编号：	2412-440305-04-01-297201001001
标段名称：	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构：	深圳市前海数字城市科技有限公司
公示时间：	2025-03-21 17:51:08 至 2025-03-26 17:51:08
联系人：	吴爱萍

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中建照明有限公司	张晨	一级建造师	粤1112013201427007	2947.771109	191

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	山东清华康利城市照明研究设计院有限公司	0	3
B	同方股份有限公司	0	3

获奖证明

获奖证明

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A25-022号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“前海湾景观照明（海岸带）提升工程”，荣获2025年度“深照奖工程奖二等奖”，特颁此证。

主要完成人：张晨、丁治雄、刘义龙、周红军、郑庆

深圳市照明学会

二〇二六年二月二十五日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第B25-015号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“前海湾景观照明（海岸带）提升工程”，荣获2025年度“深照奖设计奖二等奖”，特颁此证。

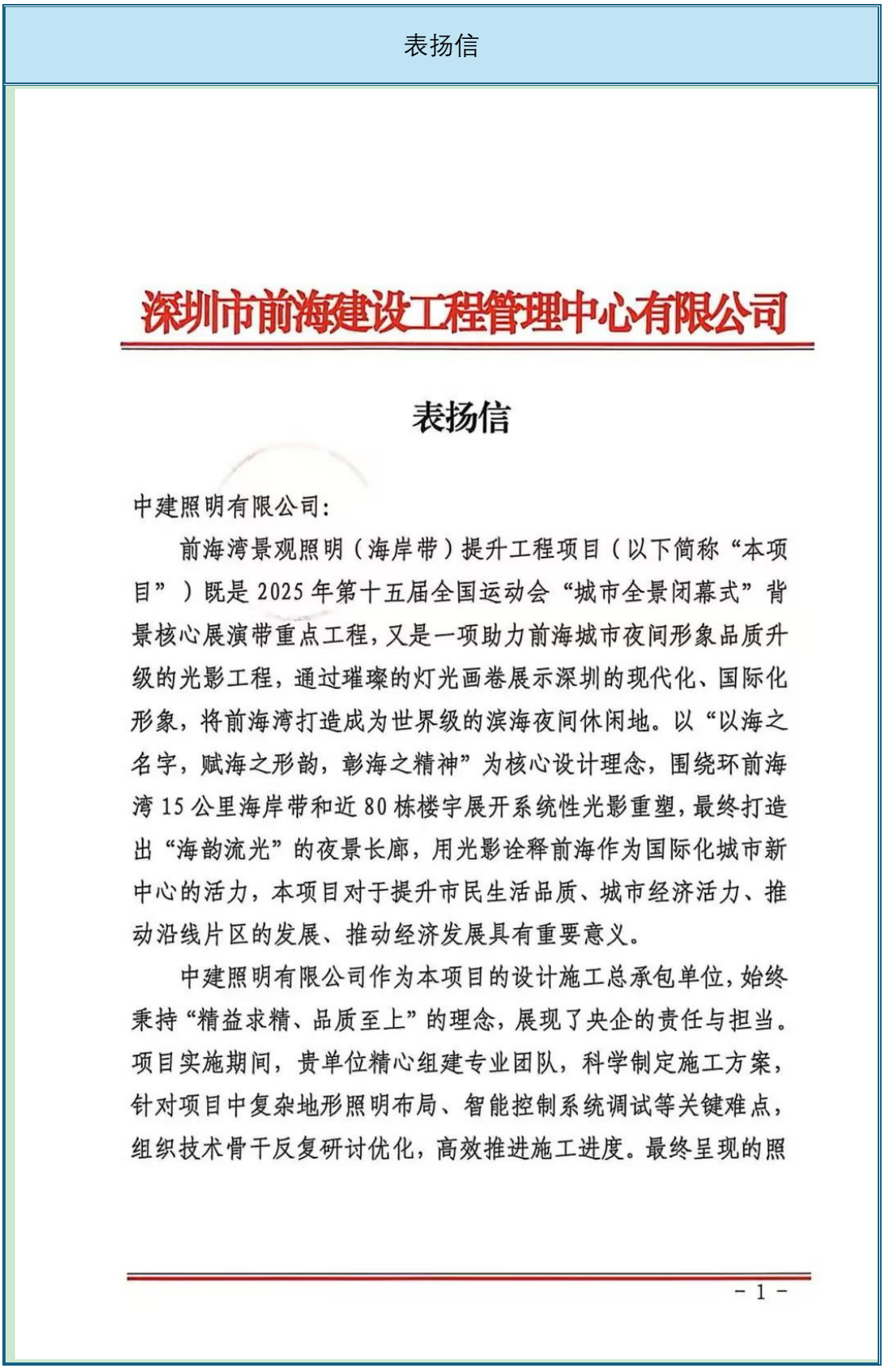
主要完成人：张宏鹏、李大川、常胜、潘晨辉、杨智安

深圳市照明学会

二〇二六年二月二十五日

表扬信

表扬信



深圳市前海建设工程管理中心有限公司

表扬信

中建照明有限公司：

前海湾景观照明（海岸带）提升工程项目（以下简称“本项目”）既是2025年第十五届全国运动会“城市全景闭幕式”背景核心展演带重点工程，又是一项助力前海城市夜间形象品质升级的光影工程，通过璀璨的灯光画卷展示深圳的现代化、国际化形象，将前海湾打造成为世界级的滨海夜间休闲地。以“以海之名字，赋海之形韵，彰海之精神”为核心设计理念，围绕环前海湾15公里海岸带和近80栋楼宇展开系统性光影重塑，最终打造出“海韵流光”的夜景长廊，用光影诠释前海作为国际化城市新中心的活力，本项目对于提升市民生活品质、城市经济活力、推动沿线片区的发展、推动经济发展具有重要意义。

中建照明有限公司作为本项目的设计施工总承包单位，始终秉持“精益求精、品质至上”的理念，展现了央企的责任与担当。项目实施期间，贵单位精心组建专业团队，科学制定施工方案，针对项目中复杂地形照明布局、智能控制系统调试等关键难点，组织技术骨干反复研讨优化，高效推进施工进度。最终呈现的照

- 1 -

明效果美观大气、节能环保，完美契合项目设计初衷，赢得了各方一致好评。

为此，我司对你单位予以通报表扬。希望你司再接再厉，在今后的的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，为前海建设发展作出新的更大贡献。

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026 年 1 月 13 日

3. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

项目实景

项目实景

中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440305-04-01-106971009001

标段名称： 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建照明有限公司

中标价： 6137.818136万元

中标工期（天）： 319

项目经理（总监）： 程小剑

本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

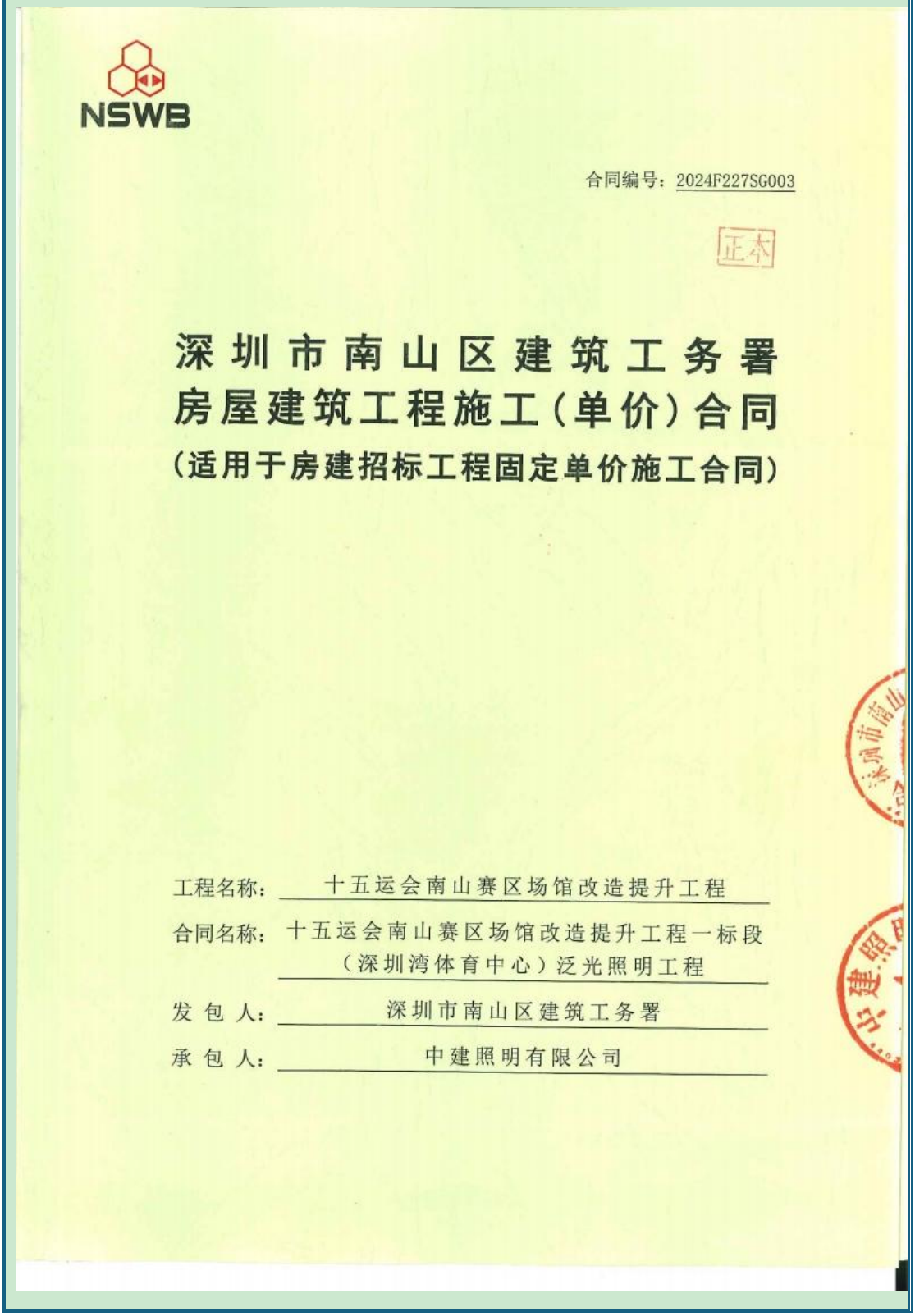
打印日期：2025-07-04

查验码：JY20250611245968

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同关键页



NSWB

合同编号：2024F227SG003

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建照明有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点：南山区滨海大道 3001 号

工程投资额：74929 万元

工程规模及特征：深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号，总建筑面积 325703 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于建筑及室外场地泛光照明工程及屏幕工程，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

泛光照明工程、屏幕工程。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 30 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 319 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程创优目标：中国照明学会中照照明奖一等奖。

因承包人原因导致本工程最终未获得中国照明学会中照照明奖一等奖，将在结算时一次性对施工单位扣除违约金 100 万元。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__/__星级。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰叁拾柒万捌仟壹佰捌拾壹元叁角陆分（¥61378181.36 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万陆仟玖佰捌拾伍元伍角整（¥1556985.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万元整（¥3850000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：28.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
指挥长	何润	高级工程师	17780677809	职称证	高级	（2023）1123086	自动化
项目经理	程小剑	高级工程师	15970477076	一级建造师（机电工程）	高级	粤1442017201846639	土木工程
项目技术负责人	吴观华	高级工程师	18588260678	职称证	高级	（2023）1123071	电气工程与自动化
项目生产负责人	杨克军	/	13871012887	施工员证书	/	C1894268	电气工程及其自动化
项目质量负责人	刘玉林	高级工程师	17702779898	质检员证书	高级	A1896436	土木工程
质量员	王天问	/	18872244229	质量员证书	/	C1792491	建筑设计技术
项目安全负责人	刘信龙	高级工程师	13810202746	安考c证	c级	粤建安C3（2014）0005992	土木工程

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 4 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存/ 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440305G34798694R_	统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D
地址：_____	地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
邮政编码：_____	邮政编码：518023
法定代表人：_____	法定代表人：刘洋
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83323123
传真：26572015	传真：0755-83323123
电子信箱：_____	电子信箱：lighting@cscec.com

竣工验收报告

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

验收日期：2025 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区滨海大道 3001 号		
建筑面积	190647.56 平方米	工程造价	6138（万元）
结构类型	主体框架剪力墙结构，屋面钢结构双层网架及单层网壳	层数	地上：4 层 地下：1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697103	监理许可证号	/
开工日期	2025-08-06	验收日期	2025-11-11
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	中建照明有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程项目已经完成主体结构(仅为LED显示屏钢框架)、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑给排水及供暖等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013》。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年11月11日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年11月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

查询网址

查询网址
https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19832406&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2402-440305-04-01-106971009001&crumb=jsgc

获奖证明

获奖证明

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A25-005号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程”，荣获2025年度“深照奖工程奖一等奖”，特颁此证。

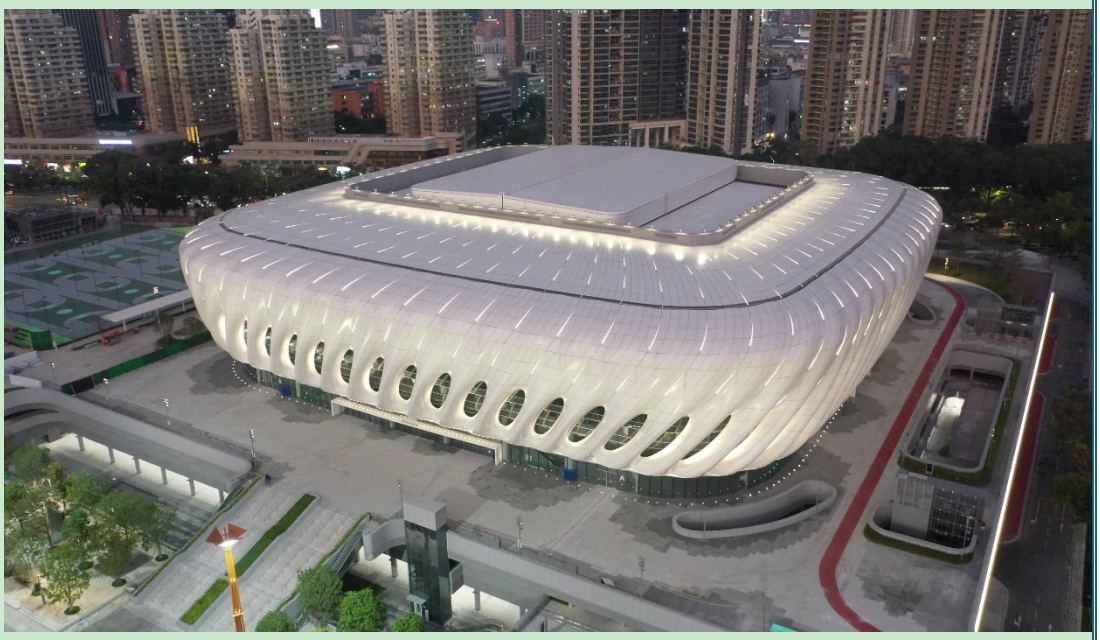
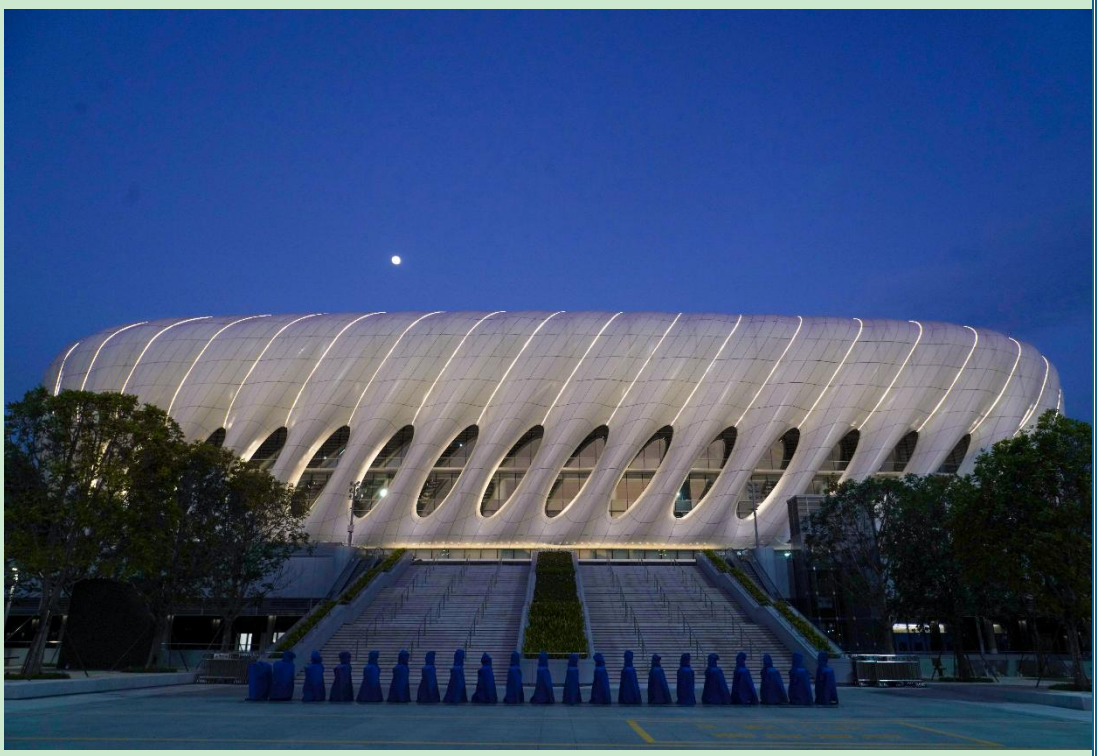
主要完成人：程小剑、吴观华、孔祥勇、张义、施云龙

深圳市照明学会

二〇二六年二月二十五日

4. 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

项目实景

项目实景



中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018014703800l

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：3974.396885万元

中标工期：193天

项目经理(总监)：赵伟平

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-01

查验码：5339635170296354 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同关键页

正本

合同编号：SZSC-HT-2023-004

深圳市体育中心改造提升工程项目

泛光照明工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模：深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆，改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，包括但不限于完成体育馆、体育场、游泳馆及以上建筑之间的连廊等建筑外立面范围内所含工程内容的施工图深化设计、BIM 模型制作、报批报建、灯光效果调试（提供不少于 10 组动画及效果图）、灯具组装、供货、运输保管、二次卸货、安装、与总承包及相关专业分包的协调配合、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：

一区（体育馆）：2023 年 6 月 10 日；二区（体育场）：2023 年 9 月 10 日；其它区域（含游泳馆）：2023 年 6 月 21 日。

计划竣工日期：

一区（体育馆）：2023 年 12 月 20 日；二区（体育场）：2024 年 3 月 21 日；其它区域（含游泳馆）：2023 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 193 天；招标工期总日历天数 210 天；定额工期总日历天数 / 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

（实际施工开工日期以监理下发开工令为准。）

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：（1）获得中照照明奖；（2）配合总包确保获得“中国建设工程鲁班奖”，“广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰柒拾肆万叁仟玖佰陆拾捌元捌角伍分(¥39,743,968.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万壹仟肆佰贰拾元玖角肆分（¥ 671,420.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份，正本一式 二 份，双方各执 一 份，副本一式 八 份，发包人执 五 份，承包人执 三 份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

（签署页）

发包人（公章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518037

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人（公章）：中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83323123

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000949

竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260342m²，其中地上面积90851m²，地下面积169092m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育休闲馆、连接二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套，其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.195m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约5000座；2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口净尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2300m²；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

验收日期：2025年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

* GD - E1 - 914 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）及7栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为10.87万㎡，总建筑面积为10.01万㎡，项目分为5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）、7栋（公共配套）；其中5栋为专业足球场，建筑面积为98300㎡，座位数为4.25万个，地上5层无地下室，建筑高度为45.580m；6栋为体育场副场，建筑面积为700㎡，单层建筑，座位数为0.3万个，建筑高度为6.750m，7栋为公共配套，建筑面积为900㎡，单层建筑，体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2025年2月28日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日
设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 28 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 28 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 28 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 28 日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 28 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 28 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 28 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 28 日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 28 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

查询网址

查询网址

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795995

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

发布时间：2023-02-24　信息来源：本站　浏览次数：664

招标项目编号：	44030020180147038
招标项目名称：	深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程
标段名称：	深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程
项目编号：	440300201801 47
公示时间：	2023-02-24 15:35至2023-03-01 15:35
招标人：	深圳市体育中心运营管理有限公司
招标代理机构：	广东粤能工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中建照明有限公司
中标价(万元)：	3974.396885万元
中标工期：	193天
项目经理：	赵伟平
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1512017201834203
是否暂定金额：	否

定标结果列表

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443080

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市体育中心改造提升项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010043	省级项目编号	4403011805310102
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	55988949-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深文体旅函(2018)248号

项目地址：深圳市福田区上步北路深圳体育中心

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2020-03-25	255.5	4403012005010043-BB-001	4403011805310102-BB-001	查看
B	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	471.28	4403012005010043-BD-008	4403011805310102-BD-009	查看
B	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市华威环保建材有限公司	施工	公开招标	2018-08-06	--	4403012005010043-BD-001	4403011805310102-BD-001	查看
B	中建照明有限公司	施工	公开招标	2023-02-24	3974.4	4403012005010043-BD-011	4403011805310102-BD-012	查看

共 17 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 8 5 4 9 7 7 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

获奖证明

获奖证明

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A24-007号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“深圳市体育中心改造提升工程”，荣获2024年度“深照奖工程奖一等奖”，特颁此证。

主要参与人：赵伟平、吴观华、全鸿、陈升升、帅聪聪

深圳市照明学会

二〇二五年二月二十六日

中国照明学会
CIES
CHINA ILLUMINATING ENGINEERING SOCIETY
CHINA NC-CIE
证 书
为表彰第二十届中照照明奖获得者，特颁发此证书。
项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程
奖励类别：照明工程
奖励等级：一等奖
获奖单位：中建照明有限公司
深圳市体育中心运营管理有限公司
佛山市银河兰晶科技股份有限公司
主要完成人：赵伟平、衡 会、徐光明、吴观华、王必刚
中国照明学会
证书编号：（2025）-2-103
2025 年 11 月 8 日

表扬信

表扬信

表 扬 信

致中建照明有限公司:

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，在贵司的大力支持和全体项目部人员的共同努力下，在项目建设期间，安全及物资方面管理在所有专业分包中表现靠前，赢得了业主、我司及相关各方的认可。

项目履约过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对项目场地大、工期紧、任务重、涉及材料品类繁杂、规格较多等多种不利因素，项目部合理调配资源，确保材料封样下单、进场、验收、复检复试、进场资料报验等各项工作有条不素。落实仓储标化管理要求及我司各项物资、安全管理规定，仓库排布整齐、标识清楚、物资分类明确、CI 布置齐全、消防设施配置完善，协助总包开展现场非责任区文明施工清扫。项目团队认真落实安全履职，从自身做起，每日早班教育、现场安全巡查、安全周检查等可以看出对安全管理的重视，也体现出安全管理工作的专业性，营造了良好的安全管理氛围，展现了央企的责任与担当，发挥了中建企业先锋模范作用。在此我司对项目部的付出提出肯定和表扬。望贵司在项目后续施工过程中继续发扬敢打敢拼的精神，以饱满的精神状态圆满完成项目后续工作。

顺颂

商祺!

上海建科工程咨询有限公司

2023 年 12 月 28 日

表扬信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，自开建以来，在贵司大力支持及项目部全体员工的共同努力下，在项目建设期间，安全、物资、技术等各项管理工作在所有专业中表现靠前，赢得了业主及相关单位认可。

在项目履约过程中，项目安全管理工作井然有序，安全生产责任有效实施，施工区域文明施工保持良好、作业人员教育到位、重大危险源管控有力、隐患整改迅速有效。特别在全国安全月期间，项目团队主动创新开展各项安全活动，落实全员安全管理。从组织全员主题教育培训，开展每周专项安全检查，联动应急医院应急培训和演练，组织管理人员及工人参观安全教育基地，组织管理人员到消防站沉浸式学习，组织员工及工人家属开展亲情监督等特色活动。项目部全员参与，共同学习，安全意识和管理水平都有长足的提升，充分体现了贵司及项目部团队对安全管理工作的高度重视。

在此，特对贵司的大力支持及项目管理团队表示感谢，对项目部在施工和安全管理的各种突出表现予以肯定。望贵司再接再厉，继续保持高标准的安全管理水平，圆满完成后续施工任务。

上海建科工程咨询有限公司

2024 年 6 月 30 日

表七：项目负责人的简历表

投标人：中建照明有限公司

姓名	李志超	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安电子科技大学			毕业时间	2021 年		所学专业	工商管理	
工程建设行业工作年限	19 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	泛光照明工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201900101（机电工程）	
主要工作经历	2018.12.11 至今 中建照明有限公司 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程 项目经理								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程	2717.62	2024.10.18	泛光照明施工	陕西省咸阳市	项目经理

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

3、项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

注册证书

使用有效期：2025年12月03日
-2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李志超

性　　别：男

出生日期：1984年10月21日

注册编号：粤1442017201900101

聘用企业：中建照明有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李志超

签名日期：2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0006095

姓　　名：李志超

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月21日

企 业 名 称：中建照明有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年10月26日

有 效 期：2024年09月25日　　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

资格证书

姓　　名　李志超

性　　别　男

出生年月　198410

专　　业　电气工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2024）1124092

2024 年 12 月 18日

毕业证书

毕 业 证 书

学生李志超　性别男，一九八四年十月二十一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校　工商管理专业网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安电子科技大学　校　长：杨宗凯

证书编号：107017202105000108

二〇二一年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 李志超
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区笋岗西路4001号莲花一村38栋302房
公民身份号码 410926198410210410

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.05.17-2039.05.17

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志超　　社保电脑号：616087281　　身份证号码：410926198410210410　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	16820.0	2859.4	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	134.56	16820	134.56	33.64
2025	05	477738	16820.0	2859.4	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	134.56	16820	134.56	33.64
2025	06	477738	16820.0	2859.4	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	134.56	16820	134.56	33.64
2025	07	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	08	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	09	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	10	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	11	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2025	12	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1084.5	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2026	01	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1301.4	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2026	02	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1301.4	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2026	03	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1301.4	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
2026	04	477738	21690.0	3687.3	1735.2	1	21690	1301.4	433.8	1	21690	108.45	21690	173.52	21690	173.52	43.38
合计				45451.2	21388.8			14235.6	5347.2			1336.8		2138.88		2138.88	534.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f42ae95u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月16日

业绩证明

西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程

项目效果图

项目效果图

中标通知书

中标通知书

陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

（省）招（施）（ 2024 年）第 165 号

项 目 编 号：E610001350189irfb

工 程 项 目：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC室外泛光及景观照明工程项目

招标人及法定代表人：西部机场集团有限公司（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：中建照明有限公司（印鉴/签章）

中标项目负责人：李志超　　注册证号：[illegible]900101

招标代理机构：陕西省招标有限责任公司（印鉴）

2024年 5 月 13 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程项目						
工程地点	咸阳市秦都区北部底张镇						
建筑面积（㎡）	/	招标组织形式和招标方式	委托代理 公开招标				
结构和层数	/	质量标准	合格				
工程立项批准部门及文号	民航函【2020】748 号						
中标价（万元）	总价：大写：贰仟柒佰壹拾柒万陆仟壹佰柒拾伍元叁角玖分 小写：2717.617539 万元						
	其中：土建：/　安装：/						
计划开竣工期限	/	工期总日历天数	150 日历天				
	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目部组成人员	项目经理	李志超	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442017201900101	机电工程	
	项目副经理	胡良	工程师	一级建造师资格证书	一级	粤 1442018201903477	机电工程	
	技术负责人	杨锐	高级工程师	高级工程师职称证书	高级	（2021）1121067	电气工程	
	质量员	解明强	助理工程师	质量员证	/	C1992296	/	
	安全员	张知家	助理工程师	安全生产考核 C 证	C	粤建安 C3（2021）0134641	/	
	深化设计师	徐治经	助理工程师	照明设计师证	中级	20580003057200556	照明设计	

合同主要条款: 详见合同
需要说明的问题: 无

注意事项：

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续，不得进行工程施工。

4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2024 年 5 月 13 日
招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 2024 年 5 月 13 日
招标投标监管机构意见	（印鉴） 2024 年 5 月 13 日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

合同关键页

合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程

建设地点：西安咸阳国际机场

合同编号：SQ I –99

发 包 人：西部机场集团有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

陕西建工集团股份有限公司

分 包 人：中建照明有限公司

签订地点：西安咸阳国际机场

第一部分 合同协议书

发 包 人：西部机场集团有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

陕西建工集团股份有限公司

分 包 人：中建照明有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC 室外泛光及景观照明工程。

2. 工程地点：西安咸阳国际机场内。

3. 工程立项批准文号：民航函【2020】748 号。

4. 工程内容：主要包括东航站楼及 GTC 屋面、外立面泛光照明、航站区景观照明等深化设计及工程施工。主要内容为完成上述区域照明控制系统、配电箱（控制箱）、管线、灯具等设施设备的采购、安装及调试等工作。

5. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单及招标文件。

二、合同工期

开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 26 日。

工期总日历天数：150 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准，确保东航站楼及 GTC 达到建设工程鲁班奖质量标准，力争国家优质工程金质奖质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万陆仟壹佰柒拾伍元叁角玖分

(¥：27,176,175.39 元)；其中不含增值税价:人民币（大写）贰仟肆佰玖拾叁万贰仟贰佰柒拾壹元整(¥：24,932,271.00 元)，增值税金：人民币（大写）贰佰贰拾肆万叁仟玖佰零肆元叁角玖分(¥：2,243,904.39 元)。

本合同所提供的增值税专用发票税率为 9%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或发包人申请取得的相关税费优惠政策，按扣除优惠金额后的合同价款进行工程结算。

其中：

（1）中国建筑第八工程局有限公司施工范围内合同价款为：人民币（大写）壹仟零壹拾贰万叁仟叁佰陆拾玖元捌角叁分(¥:10,123,369.83 元)；其中不含增值税价:人民币（大写）玖佰贰拾捌万柒仟肆佰玖拾伍元贰角陆分(¥：9,287,495.26 元)，增值税金：人民币（大写）捌拾叁万伍仟捌佰柒拾肆元伍角柒分(¥：835,874.57 元)。

①安全文明施工费：人民币（大写）叁拾柒万陆仟玖佰叁拾捌元叁角肆分(¥：376,938.34 元)。

②暂列金：人民币（大写）肆拾壹万贰仟陆佰伍拾肆元玖角捌分（¥：412,654.98 元)。

（2）陕西建工集团股份有限公司航站楼施工范围内合同价款为：人民币（大写）叁佰伍拾陆万贰仟零捌拾贰元陆角伍分(¥：3,562,082.65 元)；其中不含增值税价:人民币（大写）叁佰贰拾陆万柒仟玖佰陆拾伍元柒角叁分(¥：3,267,965.73 元)，增值税金：人民币（大写）贰拾玖万肆仟壹佰壹拾陆元玖角贰分(¥：294,116.92 元)。

①安全文明施工费：人民币（大写）壹拾叁万贰仟陆佰叁拾贰元贰角柒分(¥：132,632.27 元)。

②暂列金：人民币（大写）壹拾肆万伍仟壹佰玖拾玖元柒角捌分（¥：145,199.78 元)。

（3）陕西建工集团股份有限公司 GTC 施工范围内合同价款为：人民币（大写）壹仟零捌拾肆万陆仟捌佰叁拾叁元叁角壹分(¥：10,846,833.31 元)；其中不含增值税价:人民币（大写） 玖佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾叁元贰角贰分(¥：9,951,223.22 元)，增值税金：人民币（大写）捌拾玖万伍仟陆佰壹拾元零角玖分(¥：895,610.09 元)。

①安全文明施工费：人民币（大写）肆拾万叁仟捌佰柒拾陆元壹角叁分(¥：403,876.13 元)。

②暂列金：人民币（大写）肆拾肆万贰仟壹佰肆拾伍元贰角肆分（¥：442,145.24元）。

（4）旅客过夜用房施工范围内合同价款为：人民币（大写）贰佰陆拾肆万叁仟捌佰捌拾玖元陆角零分（¥：2,643,889.60元）；其中不含增值税价：人民币（大写）贰佰肆拾贰万伍仟伍佰捌拾陆元柒角玖分（¥：2,425,586.79元），增值税金：人民币（大写）贰拾壹万捌仟叁佰零贰元捌角壹分（¥：218,302.81元）。

①安全文明施工费：人民币（大写）玖万捌仟肆佰肆拾叁元捌角叁分（¥：98,443.83元）。

2.合同价格形式：固定单价合同，综合单价包括供货、施工、检验、运输、保险、装卸、技术服务、与工程总承包商及其它承包商的协调、提交图纸和技术资料、应交税费、伴随服务费、售后服务等因开展本项目所涉及的一切相关费用在内。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：黄少锋。

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周金良、罗南刚、张向阳。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：李志超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）技术标准和要求；

（5）招标文件及澄清答疑；

（6）投标函及其附录；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 总承包人承诺，本分包工程作为总包合同内暂估价工程的组成部分，总承包人严格按照总包合同及本合同的管理职责全面负责对分包人的管理。

4. 分包人承诺，全面接受总承包人的管理。分包人向发包人（或监理人）递交的任何资料须先经过总承包人的签字审核（总承包人无正当理由不履行或发包人同意的除外）。

5. 发包人、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，其中发包人执陆份，总承包人各执叁份，分包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）　　总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地　址：陕西省咸阳市渭城区　　地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

联系人：黄少锋　　联系人：张雪

电　话：18629108367　　电　话：021-61691997

统一社会信用代码：9131000063126503X1

签订日期：　年　月　日　　签订日期：　年　月　日

总承包人：陕西建工集团股份有限公司　分包人：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地　址：陕西省西安市莲湖区北大街 199 号　　地　址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

联系人：卢婷　　联系人：王天问

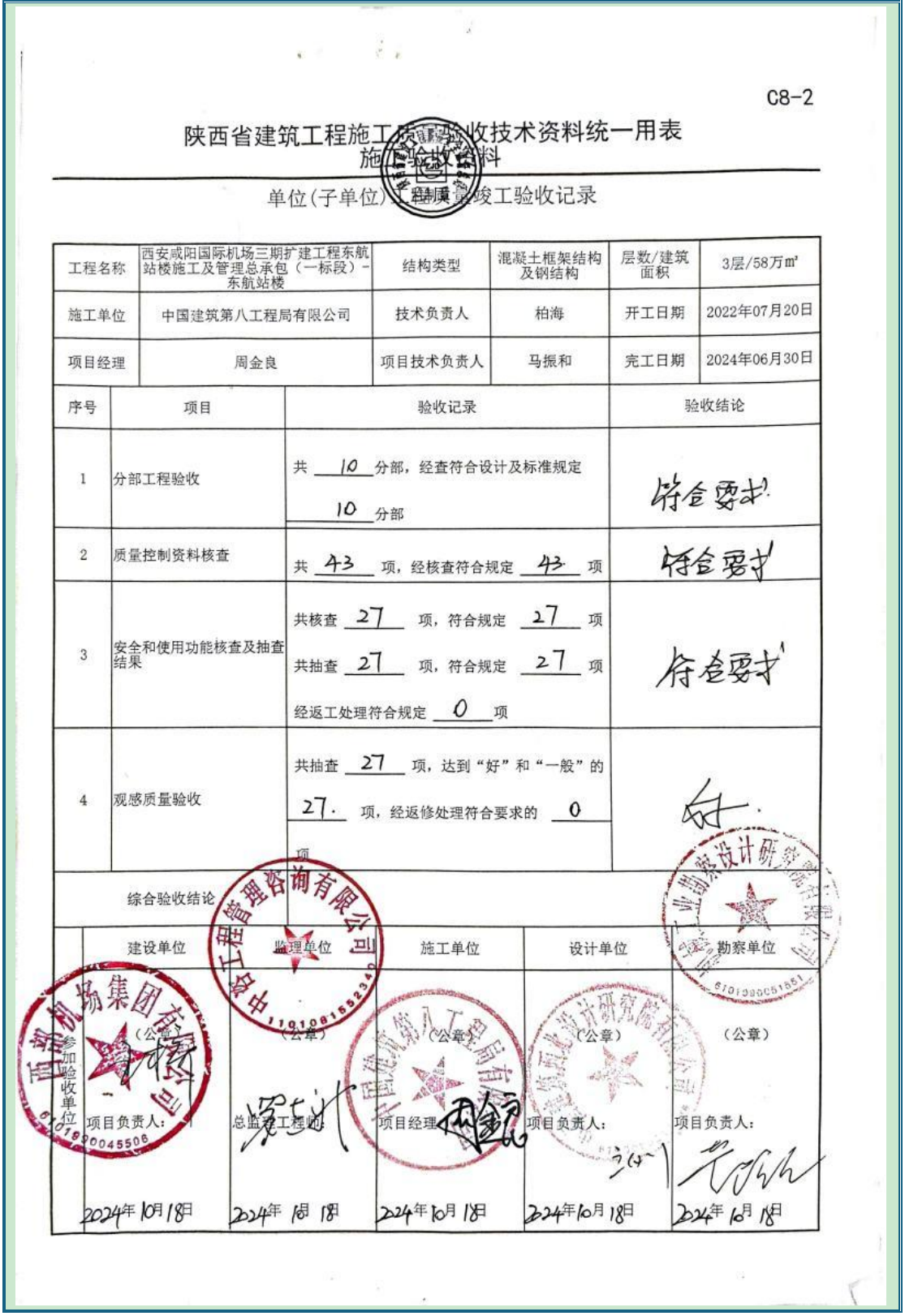
电　话：029-87360189　　电　话：18872244229

统一社会信用代码：91610000220521879Y　　统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

签订日期：　年　月　日　　签订日期：2024 年 6 月 3 日

竣工验收报告

竣工验收报告



C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）-东航站楼	结构类型	混凝土框架结构及钢结构	层数/建筑面积	3层/58万m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2022年07月20日
项目经理	周金良	项目技术负责人	马振和	完工日期	2024年06月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27. 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日

C8-3

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）-东航站楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
单位/子单位	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）-东航站楼	日期	2024 年 10 月 18 日
建设单位主持人		王桥	
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位		西部机场集团有限公司	
监理单位		中咨工程管理咨询有限公司	
勘察单位		机械工业勘察设计研究院	
设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司	
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
分包单位	/	/	
结论：		建设单位项目负责人：	

2024 年 10 月 18 日

查询网址

查询网址
https://www.sxggzyjy.cn/jydt/001001/001001001/001001001003/20240428/8a8522838f224ae3018f2295140059a5.html

全国公共资源交易平台(陕西省)
陕西省公共资源交易中心
Shaanxi Public Resources Trading Center

城市

请输入关键字或办件编号

首页 中心概况 交易大厅 新闻资讯 政策法规 服务指南 培训交流 信息公开

您所在的位置： 首页 >交易大厅 >交易公告 >工程建设项目招标投标 >中标/成交公示

西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC室外泛光及景观照明工程中标结果公示

【信息来源：省辖区】【信息时间：2024-04-28】【浏览次数：172】【字号： 大 中 小】【我要打印】【关闭】

视力保护色：

项目名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼、GTC室外泛光及景观照明工程		
标段编号	E6100013501891rfbpa5001		
招标人名称	西部机场集团有限公司		
招标人联系人	惠工	联系电话	18192069235
招标代理名称	陕西省招标有限责任公司		
招标代理联系人	曹小宁	联系电话	13992860287
开标时间	2024年4月23日 9时30分	开标地点	陕西省公共资源交易中心开标室408

中标人		
中标人	项目负责人姓名及注册证书编号	中标价（万元）
中建照明有限公司	李志超 粤1442017201900101	2717.617539

提醒：如果需要投标该项目，请及时登录系统填写投标信息并获取招标文件。

登录系统

表八：技术负责人的简历表

投标人：中建照明有限公司

姓名	丁治雄	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南京建筑工程学院			毕业时间	1999 年		所学专业	电气技术	
工程建设行业工作年限	27 年			投标人企业工作年限	27 年		技术特长	泛光照明工程	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业			/		
主要工作经历	1999.7.5-2017.5.16 中建深圳装饰有限公司 2017.5.16 至今 中建照明有限公司 前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包 技术负责人								

拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包	2947.77	2026.01.29	泛光照明施工	广东省深圳市	技术负责人

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

3、技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

职称证书

资格证书

姓　　名　丁治雄

性　　别　男

出生年月　1974.11

专　　业　电气技术

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1103329

2010 年 12 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00187378

学生 丁治雄 性别 男，

一九七四年十一月八日生，于一九九五年

九月至一九九九年七月在本校

电气技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：南京建筑工程学院

一九九九年七月三日

学校编号：991337

身份证

姓名 丁治雄
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区经二路13号中饰大厦
公民身份号码 422425197411082 41X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.01.10-2034.01.10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁治雄　　社保电脑号：632379875　　身份证号码：422425197411082417　　页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司　　单位编号：477738　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	477738	19650.0	3340.5	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2025	05	477738	19650.0	3340.5	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2025	06	477738	19650.0	3340.5	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2025	07	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	08	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	09	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	10	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	11	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2025	12	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1479.0	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2026	01	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1774.8	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2026	02	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1774.8	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2026	03	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1774.8	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
2026	04	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29580	1774.8	591.6	1	29580	147.9	29580	236.64	29580	236.64	59.16
合计				56854.8	26755.2			18920.7	7095.0			1773.75		2838.0		2838.0	709.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f4214731 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明

前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

项目效果图

项目效果图

中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440305-04-01-297201001001

标段名称： 前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建照明有限公司

中标价： 2947.771109万元

中标工期（天）： 191

项目经理（总监）： 张晨

本工程于 2025-02-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-27

查验码：JY20250321822651

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同关键页

SFL-2017-01

合同编号：SG20250147

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

共二册(第一分册)

工程名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程

工程地点：深圳市前海合作区

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称)：中建照明有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程

工程地点：深圳市前海合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：前海湾景观照明（海岸带）提升范围涉及景观岸线长度约 7.2 公里，提升区域面积约 34.8 万平方米；涉及建筑外立面提升面积约 8.5 万平方米，项目总投资估算为 4682.00 万元，其中建安费 3839.42 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本%；民营资本/%；外商投资%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标范围为前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包，具体内容如下，具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

1. 工程设计：根据项目要求在已审批的初步设计图纸基础上完成发包范围内的施工图设计及预算编制、设计和施工阶段 BIM 模型建立及应用、施工配合（含各阶段报批后修改设计，实施过程中招标人提出的变更设计等）、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，主要包括但不限于：景观照明工程（灯具的设计参数及安装方式、照明控制及供配电系统、照明模拟效果设计、重点区域或复杂节点大样图绘制等）、中控系统等配套工程的施工图设计，及与上述设计工作相关的测量、专项论证、图纸审查、编写施工技术要求和说明、图纸技术交底等工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、保管、试验、检测、安装、调试、验收、试运行、移交、归档、备案及保修服务等，注重产品的质量和安全性，保证外观设计与项目整体表演风格相符。

3. 工程施工：包括但不限于对施工范围内或与本项目施工有关的场地外的现状调查、测量、调研等工作，按经确认的施工图、合同工期、质量、安全、项目整体风格要求完成全部内容的施工、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务；还包括场地准备、临时借地、围挡、临时设施等工作，配合完成单项系统调试及项目整体的联调联试，达到竣工验收移交标准及表演效果要求。

4. 负责按发包人要求进行项目的效果策划管理、程序编排（含软件供应）等内容，配合导演组效果测试、联合调试、联合预演及最终演艺等保证项目建设目标达成的相关具体工作。

5. 负责协助办理工程中标至移交结（决）算涉及的所有报批报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、质保及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

6. 其他工作：包括但不限于以下工作：

（1）负责项目各类专题课题研究工作的管理、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；

（2）配合相关施工单位的施工、安装及调试，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施及相关施工工作面，承担相关配合工作的质量责任。

（3）负责工程完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；

（4）负责项目投用前准备及配合事宜，全过程的驻点进行维护、维修、日常操作工作及工程保修管理等所有管理和服务工作，直至本项目移交至管养运营单位。

注：承包人不得以上述未列明的工程承包范围为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体详见招标图、工程量清单及设计任务书。

三、项目设计方案来源

由发包人提供方案及初步设计。

四、合同工期

1. 合同总工期

合同总工期为 191 日历天，其中设计工期 7 日历天，施工工期 184 日历天。

2. 设计工期

计划设计开工日期为 2025 年 4 月 1 日，设计具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准。

设计节点工期要求：施工图需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 7 天内完成；

3. 施工工期

计划施工开工日期为 2025 年 4 月 8 日，施工具体开工时间以监理下达的开工令为准。

施工节点工期要求：暂定 2025 年 5 月 30 日前项目完成（以监理单位或发包人书面确认为准）。

4. 计划竣工验收日期：__2025__年__10__月__9__日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，具体详见施工图设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，工程质量合格。

六、签约合同价

1.合同价款为（☑暂定价□包干价）：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)_贰仟玖佰肆拾柒万柒仟柒佰壹拾壹元零玖分_（小写：_¥29477711.09_），增值税率_9%（建安工程费、暂列金额）/6%（设计费、BIM技术服务费），增值税额(大写)贰佰肆拾壹万柒仟伍佰零叁元伍角捌分（小写：_¥2417503.58_），其中：

（1）勘察费：_无_

（2）设计费（含税）：人民币（大写）_肆拾万伍仟元整_（¥_405000.00_），增值税税率为__6__%，增值税_22924.53_元（大写：_贰万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分_）。设计费由施工图设计费及竣工图编制费组成，其中，施工图设计费为_320000.00_元，竣工图编制费为_85000.00_元。

（3）建安工程费（含税，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）_贰仟柒佰壹拾捌万叁仟捌佰壹拾叁元伍角陆分_(¥_27183813.56_)，增值税税率为__9__%，增值税_2244535.06_元（大写：_贰佰贰拾肆万肆仟伍佰叁拾伍元零陆分_）。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）/ （¥__/__），增值税税率为__/__%，增值税__/__元（大写：/人民币：¥__/__）。

（5）专业工程暂估价：人民币（大写） / （¥__/__），增值税税率为__/__%，增值税__/__元（大写：人民币：¥__/__）。

的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 4 月 1 日；

订立地点：前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执四份。

（以下无正文）

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	**承包人：**中建照明有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EHR8N4D
地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	**地址：**深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼
邮政编码：	**邮政编码：**518001
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-25662598
传真：	**传真：**/
开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：8110301013600620073	**账　　号：**44250100008600000949（非付款账户，付款账户以监管协议为准）

附件 11 承包人主要施工管理人员表

序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书(如有)	资格、职称（如有）
1	项目指挥长	何润	12	职务任命文件	高级工程师
2	工程总承包项目经理	杨智安	11	一级建造师（机电工程）	工程师
3	施工项目经理	张晨	21	一级建造师（机电工程）	高级工程师
4	项目技术负责人	丁治雄	25	职称证	高级工程师
5	生产经理	杨克军	7	施工员证书	/
6	施工员	柴文明	6	施工员证书	/
7	施工员	张知家	7	施工员证书	/
8	调试负责人	张义	6	施工员证书	/
9	安全负责人	刘信龙	14	安考 c 证	高级工程师
10	安全员	陈澜瑞	3	安考 c 证	/
11	安全员	任政旭	6	安考 c 证	/
12	机电负责人	白云龙	10	职称证	工程师
13	商务负责人	解明强	8	预算员证书	/

竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程

验收日期：2026年1月29日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">前海湾景观照明（海岸带）提升工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市前海合作区</td><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价</td><td>29477711.09（含暂列金1660897.53）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="3">/</td><td rowspan="2">层数</td><td rowspan="2">地上： / 层
地下： / 层</td></tr>
<tr><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2025年6月3日</td><td>验收日期</td><td>2026年1月29日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">/</td><td>监督编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市前海建设工程管理中心有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">中建照明有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建照明有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">中昌新智国际工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周振
副组长	赵嗣涵
组员	张宏鹏、刘锦泽、张晨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑电气	周振	黄茂森、刘义龙、郑庆
土石方开挖回填	刘锦泽	李大川、俞西南
工程质控资料	周振	刘义龙、刘锦泽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经验收组一致同意，本工程验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

查询网址

查询网址
https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2457060&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440305-04-01-297201001001&crumb=jsgc

前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2412-440305-04-01-297201001
招标项目名称：	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包
标段编号：	2412-440305-04-01-297201001001
标段名称：	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构：	深圳市前海数字城市科技有限公司
公示时间：	2025-03-21 17:51:08 至 2025-03-26 17:51:08
联系人：	吴爱萍

中标单位信息

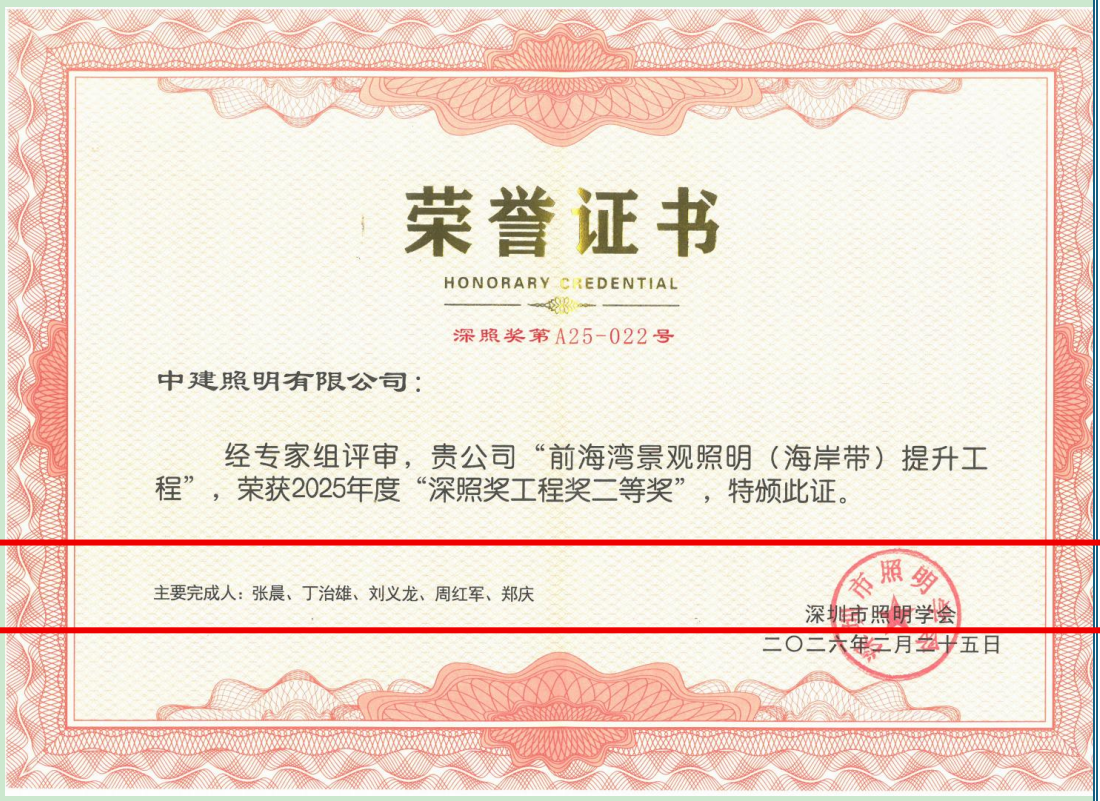
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中建照明有限公司	张晨	一级建造师	粤1112013201427007	2947.771109	191

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	山东清华康利城市照明研究设计院有限公司	0	3
B	同方股份有限公司	0	3

获奖证明

获奖证明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A25-022号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“前海湾景观照明（海岸带）提升工程”，荣获2025年度“深照奖工程奖二等奖”，特颁此证。

主要完成人：张晨、丁治雄、刘义龙、周红军、郑庆

深圳市照明学会

二〇二六年二月二十五日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第B25-015号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“前海湾景观照明（海岸带）提升工程”，荣获2025年度“深照奖设计奖二等奖”，特颁此证。

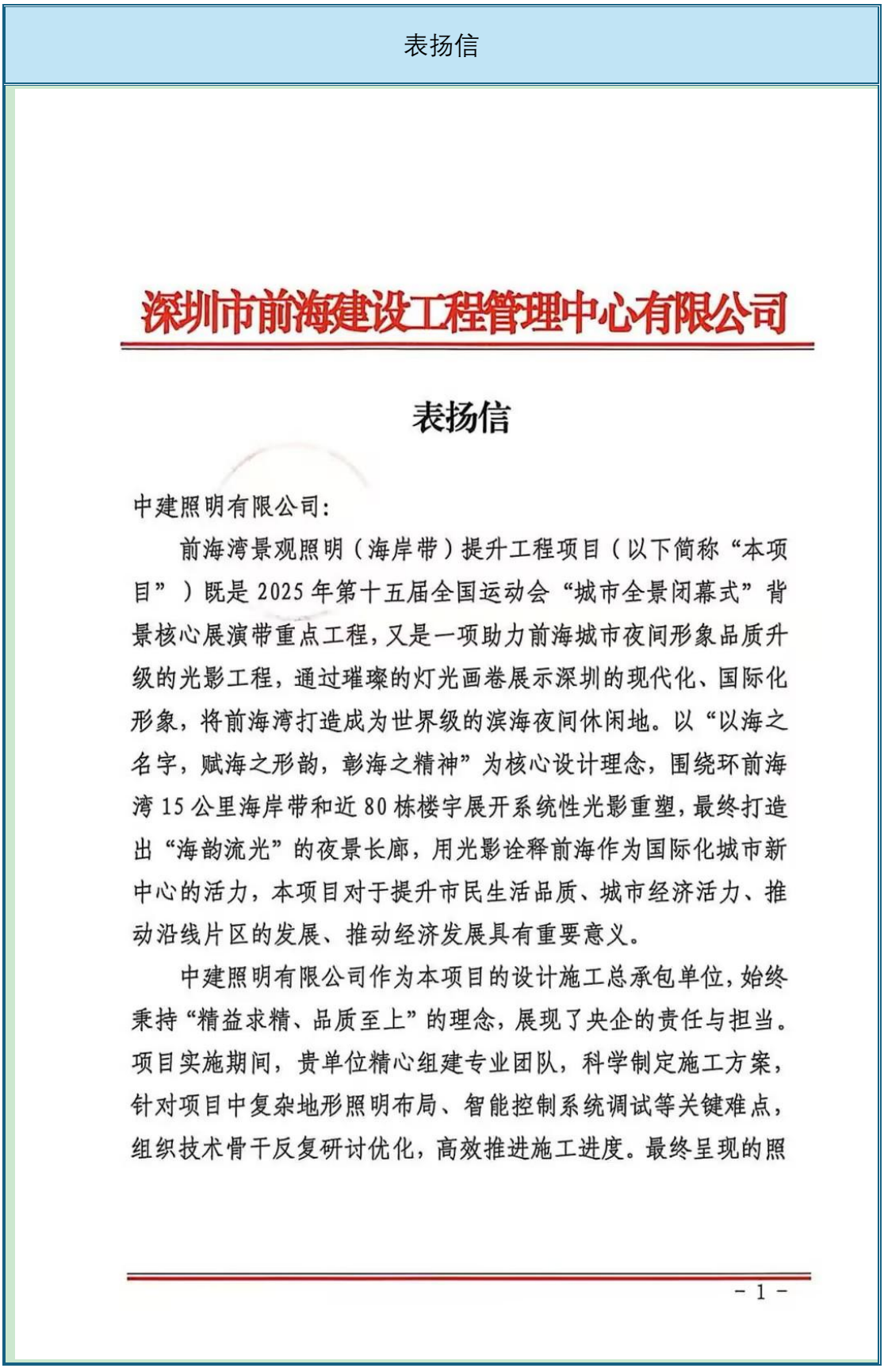
主要完成人：张宏鹏、李大川、常胜、潘晨辉、杨智安

深圳市照明学会

二〇二六年二月二十五日

表扬信

表扬信



深圳市前海建设工程管理中心有限公司

表扬信

中建照明有限公司：

前海湾景观照明（海岸带）提升工程项目（以下简称“本项目”）既是2025年第十五届全国运动会“城市全景闭幕式”背景核心展演带重点工程，又是一项助力前海城市夜间形象品质升级的光影工程，通过璀璨的灯光画卷展示深圳的现代化、国际化形象，将前海湾打造成为世界级的滨海夜间休闲地。以“以海之名字，赋海之形韵，彰海之精神”为核心设计理念，围绕环前海湾15公里海岸带和近80栋楼宇展开系统性光影重塑，最终打造出“海韵流光”的夜景长廊，用光影诠释前海作为国际化城市新中心的活力，本项目对于提升市民生活品质、城市经济活力、推动沿线片区的发展、推动经济发展具有重要意义。

中建照明有限公司作为本项目的设计施工总承包单位，始终秉持“精益求精、品质至上”的理念，展现了央企的责任与担当。项目实施期间，贵单位精心组建专业团队，科学制定施工方案，针对项目中复杂地形照明布局、智能控制系统调试等关键难点，组织技术骨干反复研讨优化，高效推进施工进度。最终呈现的照

- 1 -

明效果美观大气、节能环保，完美契合项目设计初衷，赢得了各方一致好评。

为此，我司对你单位予以通报表扬。希望你司再接再厉，在今后的的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，为前海建设发展作出新的更大贡献。

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026 年 1 月 13 日

表九：同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优	2024.7.24	/
2	德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆工程泛光照明专业分包	德阳市旌尚林业科技有限公司	优秀	2023.1.9	/
3	一带一路文化交流中心系列公建项目南地块泛光照明专业分包工程	西安奥体中心控股有限公司	优秀	2022.5.14	/
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025.2.21	/
5	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2026.3.25	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

3、同类项目的履约评价特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

1.深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

业主履约评价

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]013号

中建照明有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为93.04分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日

履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]013号

中建照明有限公司：

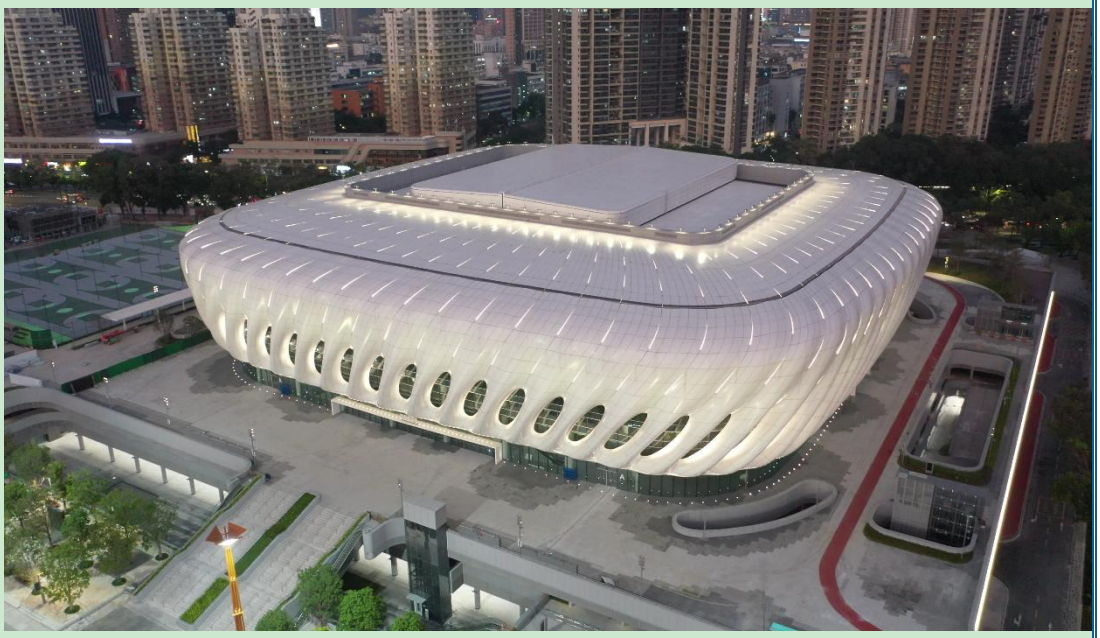
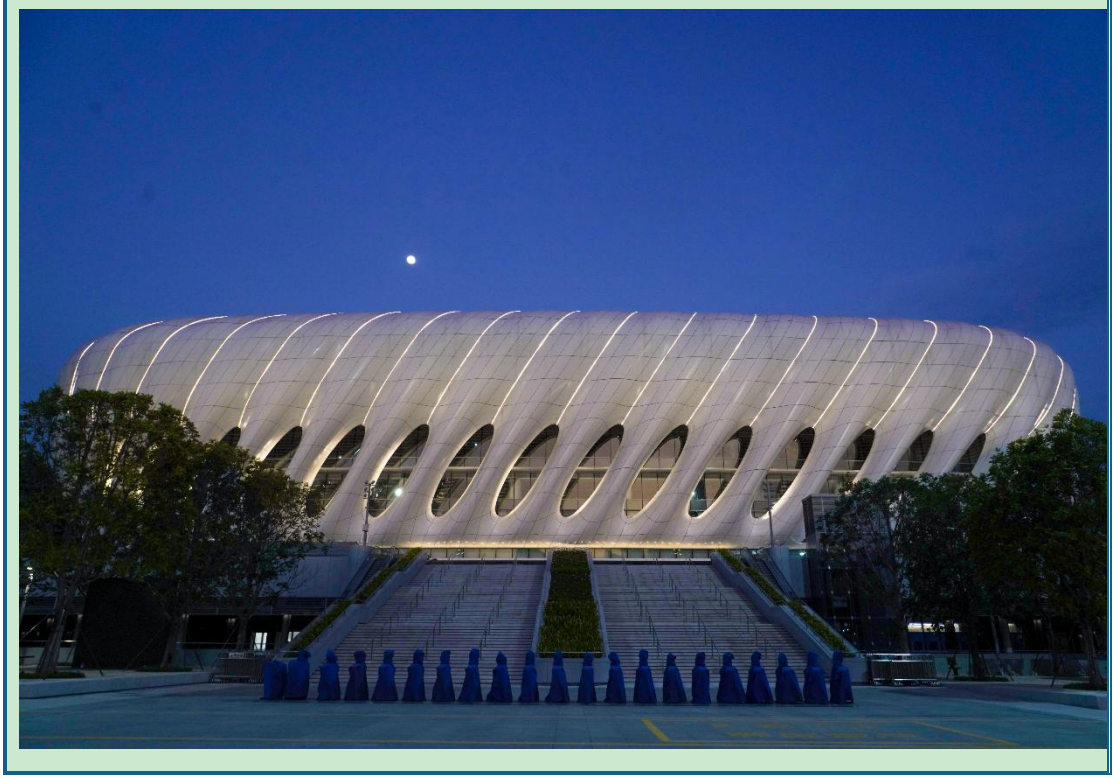
根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024年第一季度实得分数为92.28分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

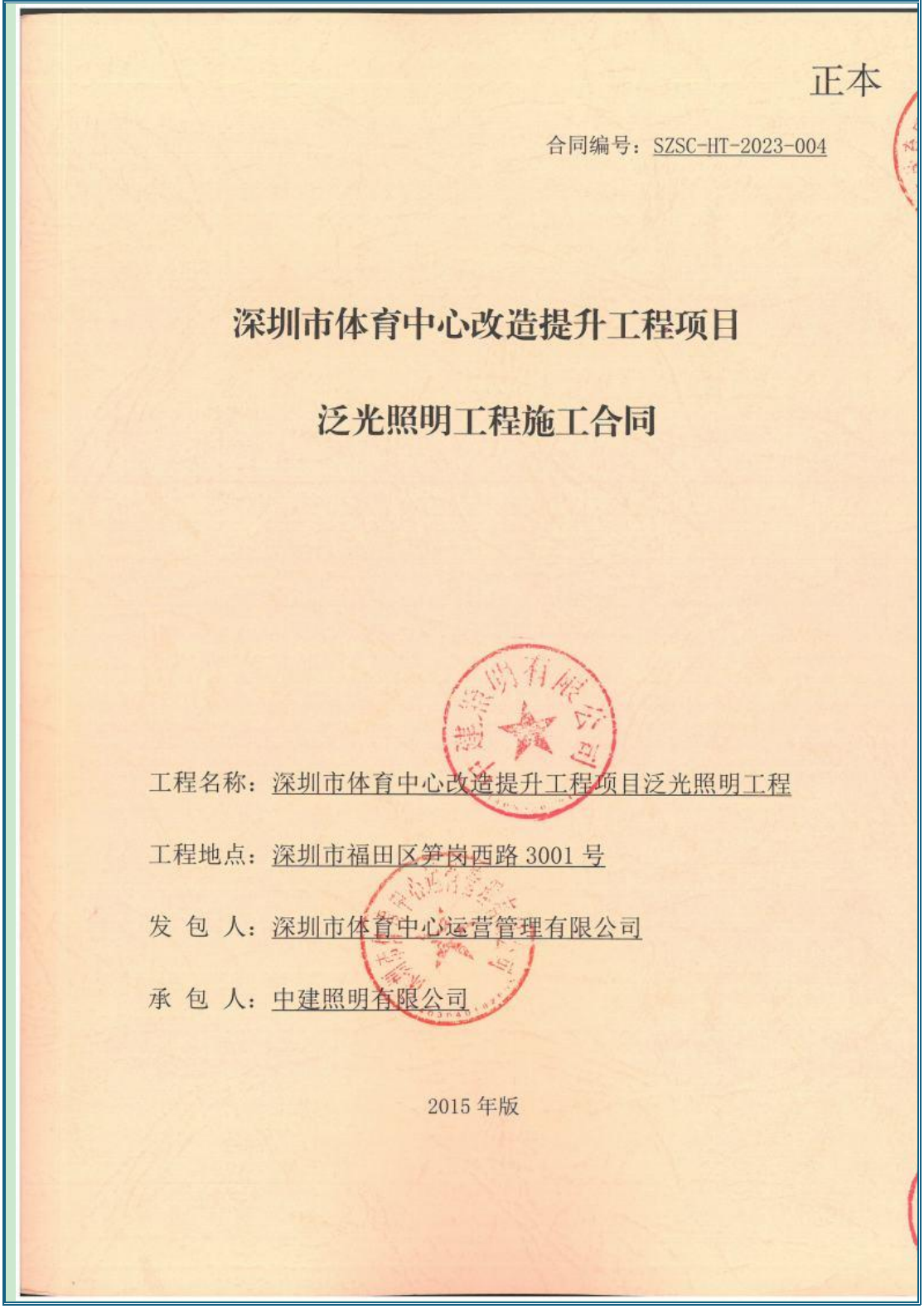
2024年5月6日

项目实景

项目实景



合同关键页

合同关键页



正本

合同编号：SZSC-HT-2023-004

深圳市体育中心改造提升工程项目

泛光照明工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模：深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆，改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，包括但不限于完成体育馆、体育场、游泳馆及以上建筑之间的连廊等建筑外立面范围内所含工程内容的施工图深化设计、BIM 模型制作、报批报建、灯光效果调试（提供不少于 10 组动画及效果图）、灯具组装、供货、运输保管、二次卸货、安装、与总承包及相关专业分包的协调配合、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：

一区（体育馆）：2023 年 6 月 10 日；二区（体育场）：2023 年 9 月 10 日；其它区域（含游泳馆）：2023 年 6 月 21 日。

计划竣工日期：

一区（体育馆）：2023 年 12 月 20 日；二区（体育场）：2024 年 3 月 21 日；其它区域（含游泳馆）：2023 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 193 天；招标工期总日历天数 210 天；定额工期总日历天数 / 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

（实际施工开工日期以监理下发开工令为准。）

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：（1）获得中照照明奖；（2）配合总包确保获得“中国建设工程鲁班奖”，“广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰柒拾肆万叁仟玖佰陆拾捌元捌角伍分(¥39,743,968.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万壹仟肆佰贰拾元玖角肆分（¥ 671,420.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份，正本一式 二 份，双方各执 一 份，副本一式 八 份，发包人执 五 份，承包人执 三 份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

（签署页）

发包人（公章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码：518037

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人（公章）：中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83323123

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000949

获奖证明

获奖证明

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A24-007号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“深圳市体育中心改造提升工程”，荣获2024年度“深照奖工程奖一等奖”，特颁此证。

主要参与人：赵伟平、吴观华、全鸿、陈升升、帅聪聪

深圳市照明学会

二〇二五年二月二十六日

中国照明学会
CIES
CHINA ILLUMINATING ENGINEERING SOCIETY
CHINA NC-CIE
证 书
为表彰第二十届中照照明奖获得者，特颁发此证书。
项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程
奖励类别：照明工程
奖励等级：一等奖
获奖单位：中建照明有限公司
深圳市体育中心运营管理有限公司
佛山市银河兰晶科技股份有限公司
主要完成人：赵伟平、衡　会、徐光明、吴观华、王必刚
中国照明学会
证书编号：（2025）-2-103
2025 年 11 月 8 日

表扬信

表扬信

表 扬 信

致中建照明有限公司:

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，在贵司的大力支持和全体项目部人员的共同努力下，在项目建设期间，安全及物资方面管理在所有专业分包中表现靠前，赢得了业主、我司及相关各方的认可。

项目履约过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对项目场地大、工期紧、任务重、涉及材料品类繁杂、规格较多等多种不利因素，项目部合理调配资源，确保材料封样下单、进场、验收、复检复试、进场资料报验等各项工作有条不素。落实仓储标化管理要求及我司各项物资、安全管理规定，仓库排布整齐、标识清楚、物资分类明确、CI 布置齐全、消防设施配置完善，协助总包开展现场非责任区文明施工清扫。项目团队认真落实安全履职，从自身做起，每日早班教育、现场安全巡查、安全周检查等可以看出对安全管理的重视，也体现出安全管理工作的专业性，营造了良好的安全管理氛围，展现了央企的责任与担当，发挥了中建企业先锋模范作用。在此我司对项目部的付出提出肯定和表扬。望贵司在项目后续施工过程中继续发扬敢打敢拼的精神，以饱满的精神状态圆满完成项目后续工作。

顺颂

商祺!

上海建科工程咨询有限公司

2023 年 12 月 28 日

表扬信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，自开建以来，在贵司大力支持及项目部全体员工的共同努力下，在项目建设期间，安全、物资、技术等各项管理工作在所有专业中表现靠前，赢得了业主及相关单位认可。

在项目履约过程中，项目安全管理工作井然有序，安全生产责任有效实施，施工区域文明施工保持良好、作业人员教育到位、重大危险源管控有力、隐患整改迅速有效。特别在全国安全月期间，项目团队主动创新开展各项安全活动，落实全员安全管理。从组织全员主题教育培训，开展每周专项安全检查，联动应急医院应急培训和演练，组织管理人员及工人参观安全教育基地，组织管理人员到消防站沉浸式学习，组织员工及工人家属开展亲情监督等特色活动。项目部全员参与，共同学习，安全意识和管理水平都有长足的提升，充分体现了贵司及项目部团队对安全管理工作的高度重视。

在此，特对贵司的大力支持及项目管理团队表示感谢，对项目部在施工和安全管理的各种突出表现予以肯定。望贵司再接再厉，继续保持高标准的安全管理水平，圆满完成后续施工任务。

上海建科工程咨询有限公司

2024 年 6 月 30 日

2.德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆工程泛光照明专业分包

业主履约评价

建筑工程项目履约情况评价表

项目名称	德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆工程泛光照明专业分包		
合同编号	/	合同金额	1080.67 万元
业主单位	德阳市旌尚林业科技有限公司	施工单位	中建照明有限公司
项目负责人	赵伟平		
评审意见	素质能力：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 深化设计能力：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 专业技术：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 工作态度：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 协调配合水平：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	执行能力：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 及时性：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 到位率：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	管理能力：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 产品质量：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 货期保证：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 包装及保护措施：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 供货计划表的提交：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 交货资料的提交：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 试验及调试：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
履约整体评价	优秀		
业主单位意见（盖章）	日期：2023年1月9日		

说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

项目效果图

项目效果图

合同关键页

合同关键页

合同编号：ZJKG/XB/2022-007/FBHT/030

德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆工程

泛光照明专业分包合同

中建

承 包 人：中建科工集团有限公司

分 包 人：中建照明有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：年 月 日

第一部分

合同协议书

承　包　人：中建科工集团有限公司（简称:甲方）

法定代表人：王宏

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分　包　人：中建照明有限公司（简称:乙方）

法定代表人：陈鹏

住　　所：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

资质证书号码：D244167197

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明专业承包壹级

复审时间及有效期：2021-12-23/2022-12-31

营业执照号码：91440300MA5EHR8N4D

安全生产许可证号码：证号:（粤）JZ安许证字[2021]020806延

安全生产许可证复审时间及有效期：2021-03-03/2024-03-03

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆工程泛光照明专业分包

分包工程地点：庐山路与黄浦江路交汇处东北角

分包工程承包范围及内容： 德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆工程泛光照明专业分包

分包工程地点：庐山路与黄浦江路交汇处东北角

分包工程承包范围及内容：德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆工程泛光照明工程内容，包含但不限于图纸深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、保修及土建主体结构中安装预留预埋等全部相关工作内容，以及招标文件、合同条款规定内容及图纸中未载明但为保证上述各系统正常施工、调试直至系统达到正常使用，通过竣工验收及投资方验收所必需的全部工作。具体工作内容详招标文件、专业设计施工图、招标工程量清单、材料设备品牌表等。(具体范围以图纸及工程量清单为准)

具体内容至少包括但不限于：

(1) 施工方案编制、专业图纸及综合管线深化、竣工图编制等为完成上述工程所需的一切涉及图纸类相关的所有内容；

(2) 材料品牌及样品的送样确认、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、保修及土建主体结构中安装预留预埋，配合招标人对各种材料的认样及认价工作；

(3) 文明施工、安全、质量、材料试验检测、四性检测、成品保护及方案、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施相关所有内容；

(4) 配合招标人与业主进行施工图预算编制、签证报价、竣工结算书编制等完成上述工程所需的一切涉及报价类的相关所有内容；

(5) 配合土建、装修、幕墙、门窗及园林景观部分等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。

(6) 无条件配合业主安排的施工样板段及按照业主要求整改至达到要求为止。

(7) 分包人负责合同施工范围内所有安全文明施工，包括不限于脚手架安拆及验收、施工作业面的安全防护及通道搭设、所有安全防护设施及用具的配备使用、指定地点的材料堆码、建筑垃圾清理运输至指定地点、过程及完工的清洁等，以上工作均需按承包人要求完成。如分包人未按要求进行进行施工，承包人有权指定其他单位对以上工作进行施工，所发生的费用按 1.5 倍从分包人进度款或结算款中进行扣除。

注 1：本次招标包含整个建造过程中可能出现的与施工有关的所有工作，包括但不限于以下内容：深化设计、方案编制、现场管理、进度管理、质量管理、安全管理、职业健康与环境管理、材料设备管理、资料管理、系统调试检测、检查与验收、竣工验收与备案、与内外部协调处理等所有工作，材料设备的供应、保管、搬运、预埋、安装、检测、调试以及成品工程的保护及保修期内的维护保修，清理施工垃圾，提供与施工有关的或发包人有要求的所有设施设备，提供材料合格检测报告和竣工图等资料；将成品交付发包人或使用人，并负责培训、指导发包人及使用单位和相关物业人员，提供规范、标准及地方主管部门要求提供的所有资料、维修使用说明、相关资质、证件、票据等资料。配合土建、装修、幕墙、门窗、防护门及园林景观部分等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。中标人不能拒绝执行国家法律法规及行业验收规范、地方性要求规定的为完成全部工程而需执行的在上面条款中可能遗漏的工作。

注 2：请投标单位注意，具体施工范围在本招标文件内未全部详细明确，投标单位应充分考虑德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆项目泛光照明专业的复杂性。投标人是本项目泛光照明专业的兜底单位，所有不明确或在施工过程中增加的各项泛光照明工作均需由投标人负责完成。招标人有权根据工程施工情况在任何时候对各分包施工或招采范围重新进

行分配，投标人应当按照重新分配的施工范围完成相应工作，且投标人不得以不在合同范围内以及工程量增加或减少等任何理由拒绝完成相应工作，本次投标报价为固定综合单价，不得因任何原因调整综合单价或提出索赔。

注 3：投标单位应对该项目以及项目所在地的情况进行充分了解，充分考虑该项目的特殊性和招标人以及相关单位、地方部门的要求。

注 4：投标人必须全力配合招标人对业主进行认质认价工作，包括但不限于提供样品、组织实地考察、提供技术咨询、材料品牌控制等，所有相关费用均已包含在价款内，招标人不再单独支付费用，若因投标人原因影响招标人认质认价或直接造成效益损失，投标人赔偿招标人损失，同时招标人有权对投标人处以合同额 2%的罚款。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 □固定总价 ☑固定单价（招标清单下浮后单价和新增项业主结算价下浮后单价） □下浮率 合同。

□**固定总价合同。**乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☑**固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

□**下浮率合同。**下浮率_____ %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写） 壹仟零捌拾万陆仟陆佰陆拾柒元叁角捌分（￥ 10806667.38 元）。 其中不含税金额为：人民币（大写）玖佰玖拾壹万肆仟叁佰柒拾叁元柒角伍分（￥ 9914373.75 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写） 捌拾玖万贰仟贰佰玖拾叁元陆角叁分（￥ 892293.63 元）。其中人工费为：人民币（大写） 贰佰壹拾陆万壹仟叁佰叁拾叁元肆角捌分（￥ 2161333.48 元）。安全生产费用投入比例为合同额的 3 %，即人民币（大写）叁拾贰万肆仟贰佰元零角贰分(￥ 324200.02 元)，根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

（5）、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1 %计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价* 1 %）*（1+ 1+9 %）。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期： 2022 年 7 月 30 日；

3.3 节点工期拖延 10 天，招标人有权另行安排另一施工队伍进场赶工，招标人与新的施工队伍结算后，费用从中标单位的标价中 1.3 倍扣除，造成的损失由招标人从结算价款中双倍扣除。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现

行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

☑市级优质工程奖；

☑省级优质工程奖；

□国家级优质工程奖；

□其它 / ；

4.3 安全文明创优目标：

□市级安全文明示范工地；

□省级安全文明示范工地；

□国家级安全文明示范工地；

□市级建筑业绿色施工示范工程；

□省级建筑业绿色施工示范工程；

□国家级建筑业绿色施工示范工程；

□其它 / ；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

(1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议

(2) 本合同专用条件的补充条款

(3) 本合同专用条件

(4) 本合同通用条件

(5) 中标通知书（如有）

(6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 图纸

(9) 工程量清单

(10)工程报价单或预算书

(11)甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间：2022年6月20日

表扬信

德阳市旌尚林业科技有限公司

旌尚司函〔2022〕35号

德阳市旌尚林业科技有限公司
关于表扬林业科技博物馆项目施工单位的函

中建科工集团有限公司:

贵司自承接德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆工程以来，组织了强有力的项目管理团队，在项目质量、安全、进度、履约等方面进行了有效管控。德阳林业科技博物馆工程时间紧、任务重，贵司上下积极高效组织调配人、材、机等施工资源，克服困难，以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态，积极主动、认真负责、日夜奋战。为博物馆的按时建成付出了艰辛的努力，为“2022世界清洁能源装备大会”的顺利召开做出了卓越贡献。

对此，我建设单位特对总包单位中建科工集团有限公司，优秀的参建单位（中建二局安装工程有限公司、中建东方装饰有限

— 1 —

公司成都分公司、中建五局装饰幕墙有限公司、中建照明有限公司、官房电子科技有限公司、重庆京若建筑劳务有限公司、四川正凡建筑工程有限公司、重庆茁跃装饰设计工程有限公司、四川志信建设工程有限责任公司、四汇建设集团有限公司）给予肯定和表扬。希望贵司在接下来的品质提升工作中继续再接再厉，合作双赢，最后，我司由衷的祝愿贵司在今后的发展中蒸蒸日上，再创辉煌！

特此函告

德阳市旌尚林业科技有限公司

2022 年 9 月 6 日

— 2 —

监理单位

表扬信

中建照明有限公司：

贵司自承接德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆泛光照明专业分包工程以来，组织了强有力的项目管理团队，在项目质量、安全、进度、履约等方面进行了有效管控。德阳林业科技博物馆工程时间紧、任务重，贵司项目团队充分展示中建的央企担当，服从安排迅速响应，高效组织调配人、材、机等施工资源，克服困难，以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态，积极主动、认真负责、日夜奋战。通过项目部全体人员的共同努力以最快速度顺利完成了泛光灯具安装及点亮，充分展现出中建照明敬业的工作态度和专业的业务能力，为 2022 世界清洁能源装备大会的顺利召开添光增彩。

对此，我部特对本项目参建同志及贵公司给予肯定。希望我们在接下来的工作中继续再接再厉，合作双赢，最后，我司由衷的祝愿贵司在以后的发展中蒸蒸日上，再创辉煌！

上海建科工程咨询有限公司

2022 年 8 月 30 日

总包单位

表扬信

中建照明有限公司：

贵司自承接德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升建设项目林业科技博物馆泛光照明专业分包工程以来，组织了强有力的项目管理团队，在项目质量、安全、进度、履约等方面进行了有效管控。德阳林业科技博物馆工程时间紧、任务重，贵司项目团队充分展示中建的央企担当，服从安排迅速响应，高效组织调配人、材、机等施工资源，克服困难，以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态，积极主动、认真负责、日夜奋战。通过项目部全体人员的共同努力以最快速度顺利完成了泛光灯具安装及点亮，充分展现出中建照明敬业的工作态度和专业的业务能力，为“2022 世界清洁能源装备大会”的顺利召开添光增彩。

对此，我总包项目特对以项目经理赵伟平为首的项目团队及贵公司给予肯定和表扬。希望贵司在接下来的品质提升工作中继续再接再厉，合作双赢，最后，我司由衷的祝愿贵司在今后的发展中蒸蒸日上，再创辉煌！

中建科工集团有限公司
德阳市旌阳区旌东片区国家储备林及森林质量提升
建设项目林业科技博物馆项目部
2022 年 9 月 6 日

3.一带一路文化交流中心系列公建项目南地块泛光照明专业分包工程

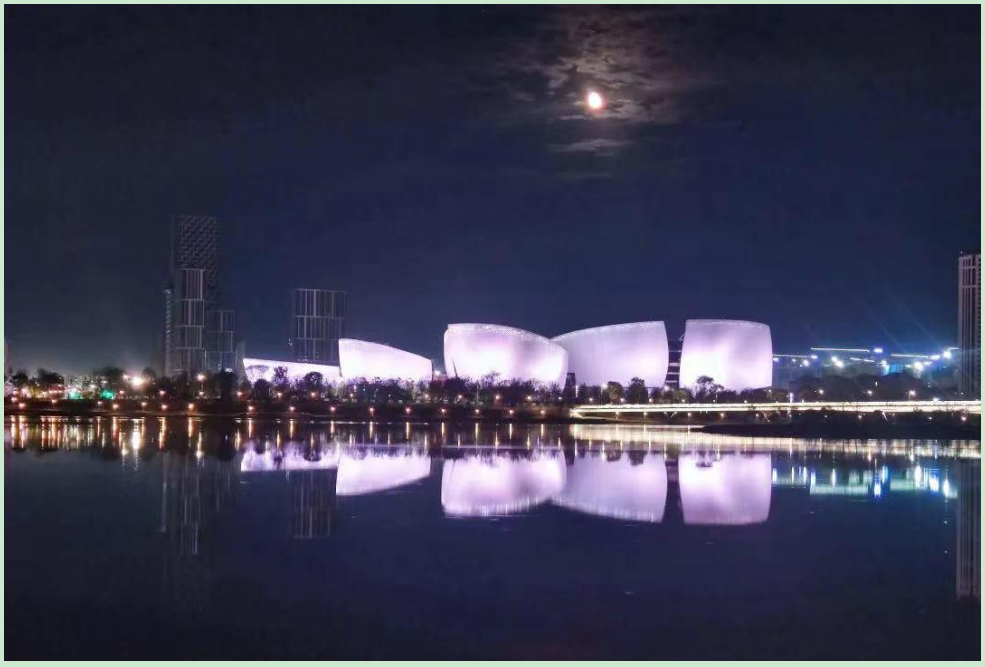
业主履约评价

工程项目履约评价表

工程名称	一带一路文化交流中心系列公建项目南地块泛光照明专业分包工程				
开工日期	2021.02.06	竣工日期	/	项目经理	王移生
合同编号	WHJLZX-ZY-2020-010			合同造价	2088.198
建设单位	西安奥体中心控股有限公司				
施工单位	中建照明有限公司				
建设单位评价意见	评价内容	评价指标			评价结果
	现场管理人到位情况	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位；项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求；项目主要管理人员是否具有相应的履约能力			优秀
	工程进度控制情况	符合建设单位节点工期要求			优秀
	质量管理情况	施工质量控制措施是否完善；组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格；维保质量是否完好满足规范和使用要求；同一问题是否出现重复维修；			优秀
	安全生产和文明施工管理情况	安全、文明施工、环境保护措施是否完善；受建设单位季度、年度检查评比通报批评；受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚；			优秀
	罚款情况	因施工维保单位原因（包括但不限于质量问题）引起业主/用户投诉；由于施工单位原因引起的维修问题，应修未修；			优秀
	履约整体评价	优秀			
建设单位（盖章）：			施工单位（盖章）：		
2022 年 05 月 14 日			2022 年 05 月 14 日		

说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；
2、评价登记分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

项目实景

项目实景


合同关键页

协议编号： WHJLZX-ZY-2020-010

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（泛光照明 专业分包）

协 议 书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建照明有限公司

分 包 内 容：泛光照明工程

签 订 地 点：陕西省西安市

建设工程专业分包合同

甲方（总包方）（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包方）（全称）：中建照明有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包方资质及安全生产许可情况：

资质证书号码：D244167197 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：城市及道路照明工程专业承包一级注册资本金：10000 万元

复审时间及有效期：至 2021 年 04 月 22 日营业执照号码：91440300MA5EHR8N4D

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2018】021203

安全生产许可证有效期：2021 年 3 月 28 日

通信地址 ：深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处深业泰富广场 A 座 7 层

开户单位名称：中建照明有限公司

收款账号 ：44250100008600000949 开户银行 ：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

第一条：工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

1.3 工程结构： 钢结构、钢筋混凝土结构及钢筋混凝土钢结构组合；总建筑面积 141019 平米，其中地下建筑面积：70258 平方米，地上建筑面积：70761 平方米。

第二条：承包方式： 专业分包，包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用 ，工程量清单结合费率模式计价。

第三条：分包范围及内容：

分包工作内容：包括但不限于

a、包括但不限于 各种灯杆、灯具、预埋（管件）、基础、采购及安装、各种强弱电管线采购、敷设、安装、调试检测、检验，直至达到甲方、监理单位和政府主管部门及其他相关主管部门的验收，最终达到交付甲方使用要求的所有工作。

b、乙方负责办理合同范围内泛光照明施工所需的全部手续及验收报验的手续并承担费用，包括但不限于夜间施工、环保、交通、生活（施工）用水、用电、临时设施、消防、绿化、安全、道路开掘和恢复、

噪声超标、施工安全设防、施工合同鉴证等所有与施工有关的建设手续并承担全部费用；乙方还应承担承包范围内的材料、设备、构配件的各种检验、检测、试验（包括必须的破坏性试验）并承担全部费用；乙方并应承担工程质量等级要求的所有经济支出；

c、乙方负责协调与当地政府各级主管部门的关系，配合当地政府各级主管部门的各种测试验收，并交纳与之相关的各种费用；

d、乙方应根据甲方要求，配合各种机电工程、各类外线工程、内外装修工程施工；

e、乙方负责进行本工程系统的调试，并配合本工程相关电气系统的检测、测试及调试；

f、乙方负责本系统施工范围内的按期维护搭设；配合外装、绿化、硬覆盖施工；配合楼宇自控工程及相关专业工程的施工，提供相关的技术要求、控制要求及技术参数资料等文件；

g、乙方应保证本工程达到合同及现场要求的照度指标及效果图中效果：展现光影创意，体现文化交流中心的文化视觉效果，创造既具功能性又有观赏性的夜景效果。除满足日常建筑物照明之外，还要进一步融合流媒体展示、情景动画、色彩变化、声光像联动等科技应用。满足功能照明和效果照明要求，与城市整体夜景协调。节能、绿色环保和科技创新，强调公共建筑和公共空间的安全特质。

分包工作范围：音乐厅、电影院、歌剧院、多功能厅、传媒港及附属配套用房等的泛光照明（具体施工范围以正式施工图由项目部进行划分，附区域划分图纸作为结算依据）；在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

第四条：合同文件及解释

4.1 合同文件的内容及解释顺序如下：

4.1.1 本合同；

4.1.2 本合同附件；

4.1.3 甲方的招标文件、乙方的投标书及回标文件（含承诺书）；

4.1.4 工程劳务量清单或确定劳务报酬的工程预算书；

4.1.5 国家及行业规范规程；

4.1.6 施工图纸。

注：若合同文件之间有任何矛盾或合同文件出现含糊不清时，在双方无法协商一致形成补充协议的情况下，依据上述排列顺序解释合同文件。

第五条：图纸

5.1 甲方向乙方免费提供施工图纸 1 套，边设计边施工的工程分期提供图纸；

5.2 乙方不能将甲方提供的图纸挪作他用，完工时必须将图纸交回甲方；

5.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，作为一个有经验的分包商，有义务指出甲方提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点，并在施工之前将发现的图纸上错漏及时通知甲方，避免造成损失。否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致的一切变更、返工不予增加费用，但业主和甲方同意增加的除外；

5.4 对施工图纸的保密要求：保密 。

第六条：合同工期：

6.1 开工日期：2021 年 1 月 15 日 （以甲方书面开工令为准）；

6.2 完工日期：2021 年 6 月 20 日

6.3 总日历工作天数为：155 日历天，（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内），以甲方书面通知开工之日起计算。

6.4 工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.5 因乙方原因，未经甲方书面允许，停工 5 天及以上者，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

第七条：合同价款：

7.1 合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥20881980 元（大写：人民币贰仟零捌拾捌万壹仟玖佰捌拾元），增值税率或征收率为 9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥19157780 元（大写：人民币壹仟玖佰壹拾伍万柒仟柒佰捌拾元），增值税税金为小写金额：¥1724200 元（大写：人民币壹佰柒拾贰万肆仟贰佰元），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

7.2 本工程以工程量清单结合费率模式计价，其中清单综合单价以甲方及建设单位（含全过程工程咨询单位）审核结果为准（包含乙方为完成本工程的所有费用）。清单详见附件 1。

7.3 合同价中已充分考虑建筑物层高超正常高度及建筑物超高而引起的人工降效及施工脚手架搭拆因素。

7.4 以上合同价由乙方根据自身企业情况确定，任何情况下，约定的计价原则及合同费率属于乙方自身风险，不得以任何理由做出调整，也不因施工期内市场材料价格、人工价格、政府收费、政府政策性调整等因素造成价格的变动而变动。合同一经签订，乙方应诚信履约。实际施工时乙方不得以不了解现场等为由增加费用，否则视为乙方违约。

7.5 本合同固定综合单价一次性单价包死且含人工、材料、机械、管理费、利润、税金、协调、安全、技术、措施、试验检验、乙方自有人员的工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等全部费用，乙方有义务充分考察现场并熟悉施工区域内的地质及水文状况，实际施工时乙方不能以不了解现场为由增加任何费用，如出现此情况，乙方承诺将工程结算造价的 10%作为违约金上缴甲方。给甲方造成严重损失的，由乙方承担所有给甲方造成的相关损失。

7.6 乙方安全帽配备由甲方集中采购，配发给乙方，费用按照实际购买价格从乙方当月月度进度款中扣除，乙方应充分考虑现场作业人数等因素，乙方安全帽需求计划应提前 15 天将安全帽需求计划上报甲

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

项目经理：

直属项目商务经理/分公司总经济师：

委托代理人：

业务负责人/分公司经理：

法定代表人：

电话：

传真：

电话：

传真：

表扬信

表扬信

中国陕西 2021
SHAANXI CHINA

表扬信

中建照明有限公司(长安云、长安乐项目)：

全运盛会精彩圆满，陆港绽放陕耀中华。西安国际港务区党工委、管委会对贵单位在全运会期间，展现出甘于奉献、能打胜仗的国企担当和铁军风采，给予高度的赞扬！

围绕西安奥体中心主场馆，同期建设中欧班列（西安）集结中心中央商务区，十大央企国企总部、“一带一路”系列文化公建、奥体中央公园等一大批重点项目拔地而起，向四海宾朋展示了西安国家中心城市的新形象。

贵单位参与建设的“一带一路”系列文化公建项目自开工以来，迅速响应，科学施工，全方位聚合各方力量，正排工序，倒排工期，克服疫情影响，不惧风雨，加班加点，在全运会开幕前高标准、高质量、高水平完成项目主体结构、玻璃幕墙、室外铺装及绿化施工，顺利完成泛光照明调试，并与西安奥体中心主场馆实现灯光联控，做到了“只留经典、不留遗憾”。

共同携手以来，贵单位干部职工政治过硬、业务过硬、作风过硬，用最忠诚的行动，扎根一线，服务项目提速建设，保障赛事精彩不断，双方精诚合作、互利共赢，成为政企合作的典范。

祝福贵单位的事业发展蒸蒸日上！祝愿贵单位的干部职工身体健康、工作顺利！期待我们再度合作、再谱新篇。

中共西安国际港务区工作委员会　　西安国际港务区管理委员会

二零二一年十月

来自免费用户创建

4. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

业主履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索 请输入关键字

圳市南山区人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

时间：2026-03-20 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年度参建单位履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关参建单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年度参建单位履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年3月16日

附件

南山区建筑工务署2025年度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	广东大鹏液化天然气有限公司	良好

40	深圳市首嘉工程顾问有限公司	基本合格
41	深圳市赛格监理有限公司	基本合格

（四）施工类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
2	中建照明有限公司	良好
3	中铁二局集团有限公司	良好
4	广东中源达建筑工程有限公司	良好
5	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	中铁建工集团华南有限公司	良好
7	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	中建五局华南建设有限公司	中等

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕8号

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年度参建单位履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关参建单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年度参建单位履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年3月18日

附件

南山区建筑工务署2025年度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	深圳市大沙河建设投资有限公司	中等
3	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
4	海南中信城市开发运营有限公司	中等
5	深圳市万科发展有限公司	中等
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
7	深圳平南铁路有限公司	中等
8	深圳市前海股份有限公司	中等
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	中等
10	深圳市振业（集团）股份有限公司	中等
11	华润（深圳）有限公司	中等
12	深圳招商房地产有限公司	中等
13	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

（二）全过程工程咨询类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	良好
2	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
3	浙江江南工程管理股份有限公司	中等
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
5	中信城开（深圳）有限公司	中等
6	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
7	深圳市斯维尔科技股份有限公司	中等
8	深圳市振业（集团）股份有限公司	中等

（三）监理类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
2	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	华东建筑设计研究院有限公司	良好
4	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
5	五洲工程顾问集团有限公司	中等
6	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中等
8	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	中等
9	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	中等
10	中海监理有限公司	中等
11	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
12	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
13	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
14	深圳市建星项目管理顾问有限公司	中等
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	中等
17	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中等
18	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等

序号	单位名称	评价等级
19	广东城华工程咨询有限公司	中等
20	浙江江南工程管理股份有限公司	中等
21	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	中等
22	深圳市施友建设监理有限公司	中等
23	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
24	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
25	深圳市鲁班建设监理有限公司	中等
26	深圳市精筑工程咨询有限公司	中等
27	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
28	深圳锦洲工程管理有限公司	中等
29	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中等
30	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
31	深圳市华建工程项目管理有限公司	中等
32	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
33	深圳市京圳工程咨询有限公司	中等
34	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
35	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
36	深圳市竣迪建设监理有限公司	中等
37	深圳市建控地盘监理有限公司	中等

序号	单位名称	评价等级
38	建艺国际工程管理集团有限公司	中等
39	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中等
40	深圳市首嘉工程顾问有限公司	基本合格
41	深圳市赛格监理有限公司	基本合格

（四）施工类参建单位

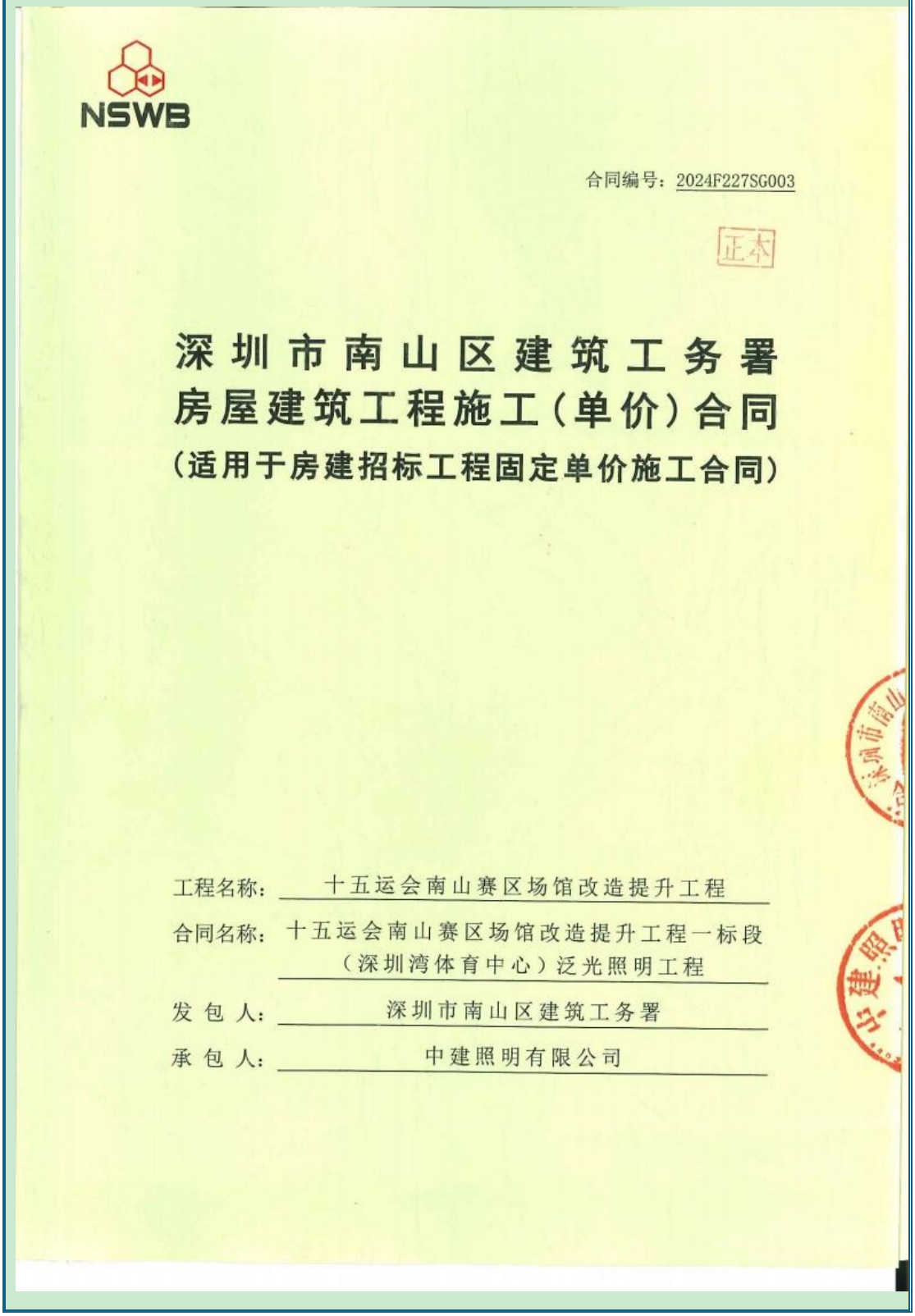
序号	单位名称	评价等级
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
2	中建照明有限公司	良好
3	中铁二局集团有限公司	良好
4	广东中源达建筑工程有限公司	良好
5	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	中铁建工集团华南有限公司	良好
7	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	中建五局华南建设有限公司	中等
9	深圳市新朗建设工程有限公司	中等
10	深圳市交运工程集团有限公司	中等
11	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
12	中建科工集团有限公司	中等
13	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
14	中电建南方建设投资有限公司	中等
15	深圳市声纳智能系统有限公司	中等
16	深圳市高能达实业有限公司	中等
17	深圳市深安电梯工程有限公司	中等
18	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

项目实景

项目实景

合同关键页

合同关键页



NSWB

合同编号：2024F227SG003

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建照明有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点：南山区滨海大道 3001 号

工程投资额：74929 万元

工程规模及特征：深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号，总建筑面积 325703 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于建筑及室外场地泛光照明工程及屏幕工程，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

泛光照明工程、屏幕工程。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 30 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 319 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程创优目标：中国照明学会中照照明奖一等奖。

因承包人原因导致本工程最终未获得中国照明学会中照照明奖一等奖，将在结算时一次性对施工单位扣除违约金 100 万元。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__/__星级。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰叁拾柒万捌仟壹佰捌拾壹元叁角陆分（¥61378181.36 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万陆仟玖佰捌拾伍元伍角整（¥1556985.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万元整（¥3850000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：28.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
指挥长	何润	高级工程师	17780677809	职称证	高级	（2023）1123086	自动化
项目经理	程小剑	高级工程师	15970477076	一级建造师（机电工程）	高级	粤1442017201846639	土木工程
项目技术负责人	吴观华	高级工程师	18588260678	职称证	高级	（2023）1123071	电气工程与自动化
项目生产负责人	杨克军	/	13871012887	施工员证书	/	C1894268	电气工程及其自动化
项目质量负责人	刘玉林	高级工程师	17702779898	质检员证书	高级	A1896436	土木工程
质量员	王天问	/	18872244229	质量员证书	/	C1792491	建筑设计技术
项目安全负责人	刘信龙	高级工程师	13810202746	安考c证	c级	粤建安C3（2014）0005992	土木工程

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 4 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存/ 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440305G34798694R_	统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D
地址：_____	地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
邮政编码：_____	邮政编码：518023
法定代表人：_____	法定代表人：刘洋
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83323123
传真：26572015	传真：0755-83323123
电子信箱：_____	电子信箱：lighting@cscec.com

获奖证明

获奖证明

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A25-005号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程”，荣获2025年度“深照奖工程奖一等奖”，特颁此证。

主要完成人：程小剑、吴观华、孔祥勇、张义、施云龙

深圳市照明学会

二〇二六年二月二十五日

5.前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

业主履约评价

合同履约评价审批

基础信息

流程编号	60332
流程标题	工程中心-工程类合同履约评价结果登记-关于前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同综合履约评价结果告请示-2026-03-0203

表单

标题	关于前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同综合履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 关于前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同综合履约评价结果的请示.docx 周振（zhouzhen） 2026-03-30 16:22上传 0.02M
拟文说明	2026年3月25日，项目组从机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制和协调配合与服务等方面对中建照明进行了综合履约评价，履约评价得分为93分， 评价等级为优秀。具体详见正文

合同及计划信息			
合同名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包	项目名称	前海湾城市品质提升工程（海岸带）
合同总金额	29,477,711.09	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包履约评价		
履约评价方式	综合评价	招标类型	
履约单位	中建照明有限公司		
工期/服务期开始日期	2025-04-01	工期/服务期结束日期	2025-10-09
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	建安工程费用合同价款(不含暂列金额)由基本费用（99%）和履约评价费用（1%）两部分组成。 BIM技术服务费包含基本费用和履约评价费用两部分，其中90%为基本费用，10%为履约评价费用。 设计费包含基本费用和履约评价费用两部分，其中90%为基本费用，10%为履约评价费用。		

履约评价得分情况列表									
节点	综合评价	得分	93.00	等级	优秀	节点完成时间		是否滞后	0.00

相关附件	
相关附件	相关附件 1. 前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同.pdf 周振（zhouzhen） 2026-03-27 19:01上传 82.58M 2. 履约评价表.pdf 周振（zhouzhen） 2026-03-27 19:01上传 1.32M 3. 竣工验收报告.pdf 周振（zhouzhen） 2026-03-27 19:01上传 3.06M 4. 表扬信.pdf 周振（zhouzhen） 2026-03-27 19:01上传 0.93M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	周振	请领导审批。	2026-03-27 19:02
2	发起部门负责人	雒少杰	拟同意。	2026-03-27 19:14
3	成本工程师	陈鑫	拟同意。	2026-03-30 09:25
4	成本负责人	雷亮	雷亮在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2026-03-30 09:25
5	招标合约部负责人	雷亮	拟同意。	2026-03-30 10:49
6	统筹督导部经办人	赵制通	标题与正文项目名称不符，请复核。	2026-03-30 12:07
7	开始	周振	已将名称修改为一致，请领导审批。	2026-03-30 16:22
8	发起部门负责人	雒少杰	拟同意。	2026-03-30 20:31
9	成本工程师	陈鑫	拟同意。	2026-03-31 10:10
10	成本负责人	雷亮	雷亮在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2026-03-31 10:10
11	统筹督导部经办人	赵制通	拟同意。	2026-03-31 11:44
12	招标合约部负责人	雷亮	拟同意。	2026-03-31 13:32
13	统筹督导部负责人	张延军	无意见。	2026-04-03 18:10
14	分管领导	危巍	同意	2026-04-03 19:38
15	发起人办结	周振	办结。	2026-04-07 15:08
16	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2026-04-07 15:08

深圳市前海建设工程管理中心有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	综合履约评价	评价日期	2026.3.25
合同名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同		
项目名称	前海湾城市品质提升工程（海岸带）	合同编号	SG20250147
履约单位	中建照明有限公司		

序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分。 对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合，导致项目移交受影响的，一次扣10分。	4%	10	10	工程管理部门	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分 未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的，或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的，每项扣2分。	5%	10	4	工程管理部门、成本管理部门	变更申报不及时
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程管理部门	
六、加分项		项目获得市级质量奖项，加5分。	/	5	本次不涉及	安全质量部门、工程管理部门	
		项目获得省部级质量奖项，加10分。	/	10			
		项目获得国家级质量奖项，加20分。	/	20			
		项目获得质量监督机构表扬的（含奖项），加5分。	/	5			
		项目获建设单位季度质量评比通报表扬，加5分。	/	5			
		项目获建设单位年度质量评比通报表扬，加10分。	/	10			
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬，加10分。	/	10			
		项目获得深圳市质量安全评比通报表扬，加10分。	/	10			
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项，加5分。	/	5			
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项，加10分。	/	10			
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项，加20分。	/	20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前二，加3分。	/	3			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三，加5分。	/	5			
		项目获建设单位季度安全评比通报表扬，加5分。	/	5			
		项目获建设单位年度安全评比通报表扬，加10分。	/	10			
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目，加10分。	/	10			
		因合同履约单位原因造成工程未能按期完工，严重滞后（滞后时间超过合同工期20%）的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			

深圳市前海建设工程管理中心有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	综合履约评价			评价日期	2026.3.25	
合同名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同					
项目名称	前海湾城市品质提升工程（海岸带）			合同编号	SG20250147	
履约单位	中建照明有限公司					
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
七、	直接判定为不合格的情形	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	本次不涉及	安全质量部门、工程管理部门	
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建构筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/			
		除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤(持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明)丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/			
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/			
		落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/			
合　计			100%				

深圳市前海建设工程管理中心有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	综合履约评价			评价日期	2026.3.25	
合同名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同					
项目名称	前海湾城市品质提升工程（海岸带）			合同编号	SG20250147	
履约单位	中建照明有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				93.00		
签字	评价小组成员：						
评价等级	优秀						
评价说明	本项目于2026年1月29日竣工验收，在施工期间，现场安全质量可控，未发生安全事故，人员履职在岗。项目按时完成了全运会亮灯的重要节点，展现出前海风格和形象，受到社会上广泛好评，因此合同单位于2026年1月13日受到我司通报表扬。综合各方面表现，综合履约评价等级为“优秀”。						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评价栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的，不重复扣分，按单项最高扣分计。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高分计。 6、项目加分项累计超过20分的，按20分计。						

项目效果图

项目效果图

合同关键页

合同关键页

SFL-2017-01

合同编号：SG20250147

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

共二册(第一分册)

工程名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程

工程地点：深圳市前海合作区

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称)：中建照明有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程

工程地点：深圳市前海合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：前海湾景观照明（海岸带）提升范围涉及景观岸线长度约 7.2 公里，提升区域面积约 34.8 万平方米；涉及建筑外立面提升面积约 8.5 万平方米，项目总投资估算为 4682.00 万元，其中建安费 3839.42 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本%；民营资本/%；外商投资%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标范围为前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包，具体内容如下，具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

1. 工程设计：根据项目要求在已审批的初步设计图纸基础上完成发包范围内的施工图设计及预算编制、设计和施工阶段 BIM 模型建立及应用、施工配合（含各阶段报批后修改设计，实施过程中招标人提出的变更设计等）、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，主要包括但不限于：景观照明工程（灯具的设计参数及安装方式、照明控制及供配电系统、照明模拟效果设计、重点区域或复杂节点大样图绘制等）、中控系统等配套工程的施工图设计，及与上述设计工作相关的测量、专项论证、图纸审查、编写施工技术要求和说明、图纸技术交底等工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、保管、试验、检测、安装、调试、验收、试运行、移交、归档、备案及保修服务等，注重产品的质量和安全性，保证外观设计与项目整体表演风格相符。

3. 工程施工：包括但不限于对施工范围内或与本项目施工有关的场地外的现状调查、测量、调研等工作，按经确认的施工图、合同工期、质量、安全、项目整体风格要求完成全部内容的施工、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务；还包括场地准备、临时借地、围挡、临时设施等工作，配合完成单项系统调试及项目整体的联调联试，达到竣工验收移交标准及表演效果要求。

4. 负责按发包人要求进行项目的效果策划管理、程序编排（含软件供应）等内容，配合导演组效果测试、联合调试、联合预演及最终演艺等保证项目建设目标达成的相关具体工作。

5. 负责协助办理工程中标至移交结（决）算涉及的所有报批报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、质保及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

6. 其他工作：包括但不限于以下工作：

（1）负责项目各类专题课题研究工作的管理、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；

（2）配合相关施工单位的施工、安装及调试，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施及相关施工工作面，承担相关配合工作的质量责任。

（3）负责工程完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；

（4）负责项目投用前准备及配合事宜，全过程的驻点进行维护、维修、日常操作工作及工程保修管理等所有管理和服务工作，直至本项目移交至管养运营单位。

注：承包人不得以上述未列明的工程承包范围为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体详见招标图、工程量清单及设计任务书。

三、项目设计方案来源

由发包人提供方案及初步设计。

四、合同工期

1. 合同总工期

合同总工期为 191 日历天，其中设计工期 7 日历天，施工工期 184 日历天。

2. 设计工期

计划设计开工日期为 2025 年 4 月 1 日，设计具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准。

设计节点工期要求：施工图需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 7 天内完成；

3. 施工工期

计划施工开工日期为 2025 年 4 月 8 日，施工具体开工时间以监理下达的开工令为准。

施工节点工期要求：暂定 2025 年 5 月 30 日前项目完成（以监理单位或发包人书面确认为准）。

4. 计划竣工验收日期：__2025__年__10__月__9__日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，具体详见施工图设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，工程质量合格。

六、签约合同价

1.合同价款为（☑暂定价□包干价）：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)_贰仟玖佰肆拾柒万柒仟柒佰壹拾壹元零玖分_（小写：_¥29477711.09_），增值税率_9%（建安工程费、暂列金额）/6%（设计费、BIM技术服务费），增值税额(大写)贰佰肆拾壹万柒仟伍佰零叁元伍角捌分（小写：_¥2417503.58_），其中：

（1）勘察费：_无_

（2）设计费（含税）：人民币（大写）_肆拾万伍仟元整_（¥_405000.00_），增值税税率为__6__%，增值税_22924.53_元（大写：_贰万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分_）。设计费由施工图设计费及竣工图编制费组成，其中，施工图设计费为_320000.00_元，竣工图编制费为_85000.00_元。

（3）建安工程费（含税，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）_贰仟柒佰壹拾捌万叁仟捌佰壹拾叁元伍角陆分_(¥_27183813.56_)，增值税税率为__9__%，增值税_2244535.06_元（大写：_贰佰贰拾肆万肆仟伍佰叁拾伍元零陆分_）。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）/ （¥__/__），增值税税率为__/__%，增值税__/__元（大写：/人民币：¥__/__）。

（5）专业工程暂估价：人民币（大写） / （¥__/__），增值税税率为__/__%，增值税__/__元（大写：人民币：¥__/__）。

的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 4 月 1 日；

订立地点：前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执四份。

（以下无正文）

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	**承包人：**中建照明有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EHR8N4D
地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	**地址：**深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼
邮政编码：	**邮政编码：**518001
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-25662598
传真：	**传真：**/
开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：8110301013600620073	**账　　号：**44250100008600000949（非付款账户，付款账户以监管协议为准）

获奖证明

获奖证明

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A25-022号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“前海湾景观照明（海岸带）提升工程”，荣获2025年度“深照奖工程奖二等奖”，特颁此证。

主要完成人：张晨、丁治雄、刘义龙、周红军、郑庆

深圳市照明学会

二〇二六年二月二十五日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第B25-015号

中建照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“前海湾景观照明（海岸带）提升工程”，荣获2025年度“深照奖设计奖二等奖”，特颁此证。

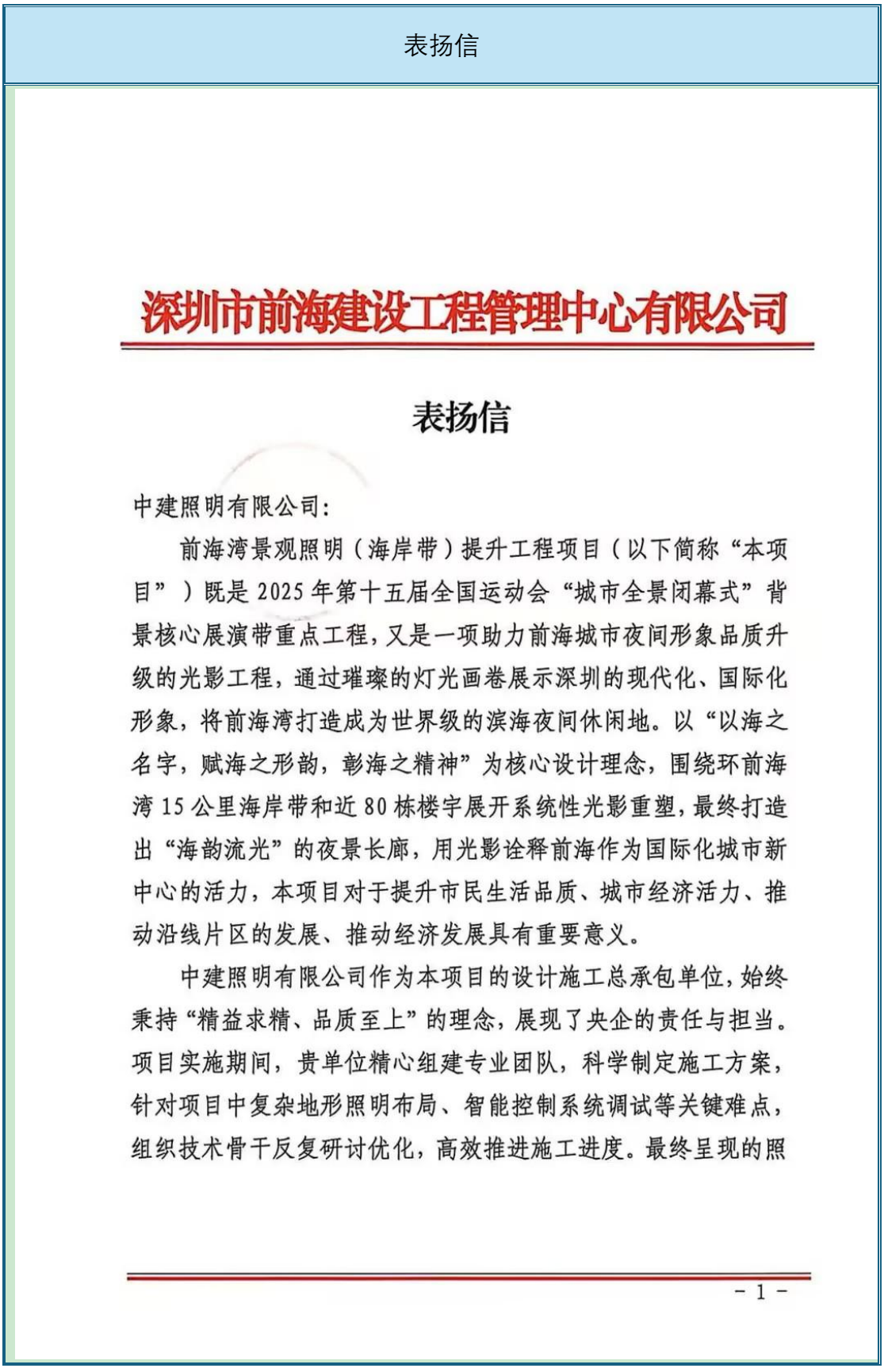
主要完成人：张宏鹏、李大川、常胜、潘晨辉、杨智安

深圳市照明学会

二〇二六年二月二十五日

表扬信

表扬信



深圳市前海建设工程管理中心有限公司

表扬信

中建照明有限公司：

前海湾景观照明（海岸带）提升工程项目（以下简称“本项目”）既是2025年第十五届全国运动会“城市全景闭幕式”背景核心展演带重点工程，又是一项助力前海城市夜间形象品质升级的光影工程，通过璀璨的灯光画卷展示深圳的现代化、国际化形象，将前海湾打造成为世界级的滨海夜间休闲地。以“以海之名字，赋海之形韵，彰海之精神”为核心设计理念，围绕环前海湾15公里海岸带和近80栋楼宇展开系统性光影重塑，最终打造出“海韵流光”的夜景长廊，用光影诠释前海作为国际化城市新中心的活力，本项目对于提升市民生活品质、城市经济活力、推动沿线片区的发展、推动经济发展具有重要意义。

中建照明有限公司作为本项目的设计施工总承包单位，始终秉持“精益求精、品质至上”的理念，展现了央企的责任与担当。项目实施期间，贵单位精心组建专业团队，科学制定施工方案，针对项目中复杂地形照明布局、智能控制系统调试等关键难点，组织技术骨干反复研讨优化，高效推进施工进度。最终呈现的照

- 1 -

明效果美观大气、节能环保，完美契合项目设计初衷，赢得了各方一致好评。

为此，我司对你单位予以通报表扬。希望你司再接再厉，在今后的的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，为前海建设发展作出新的更大贡献。

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026 年 1 月 13 日

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中建照明有限公司
工程详细地址	深圳市南山区（1）留仙洞片区的建筑外立面亮化改造：主要分布于留仙洞总部基地范围内创智云城、万科云城、南山科技创新中心、大疆、传音大厦等 75 栋建筑实施新增、改造或纳控照明。 （2）留仙洞片区的景观节点照明改造：万科云城设计公社区域光之路径、数字飘带以及星芒星雨 3 景观照明。 （3）西丽湖片区的道路节点照明改造：对西丽湖路-沙河西路路口、丽水路-西丽湖路路口、春园路-丽水路路口、丽水路-学苑大道路口、丽水路-留仙大道路口 5 处区域进行景观灯光补充。具体以施工图纸、实际施工及双方确认的工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中建照明有限公司 时间：2026 年 5 月 25 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：何润　时间：2026 年 5 月 25 日

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中建照明有限公司
工程详细地址	深圳市南山区（1）留仙洞片区的建筑外立面亮化改造：主要分布于留仙洞总部基地范围内创智云城、万科云城、南山科技创新中心、大疆、传音大厦等 75 栋建筑实施新增、改造或纳控照明。 （2）留仙洞片区的景观节点照明改造：万科云城设计公社区域光之路径、数字飘带以及星芒星雨 3 景观照明。 （3）西丽湖片区的道路节点照明改造：对西丽湖路-沙河西路路口、丽水路-西丽湖路路口、春园路-丽水路路口、丽水路-学苑大道路口、丽水路-留仙大道路口 5 处区域进行景观灯光补充。具体以施工图纸、实际施工及双方确认的工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
拟投入项目管理班子 人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：中建照明有限公司 时间：2026 年 5 月 25 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 时间：2026 年 5 月 25 日

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中建照明有限公司 91440300MA5EHR8N4D（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：何润 421121199009012815（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建照明有限公司

法定代表人（签署）：何润

时间：2026 年 5 月 25 日

表十、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

十、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

十一、 不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

十二、 不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

十三、 不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

十四、 不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

十五、 不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

十六、 我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

十七、 不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

十八、 全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向**深圳市南山区城市管理和综合执法局**纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：中建照明有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何润

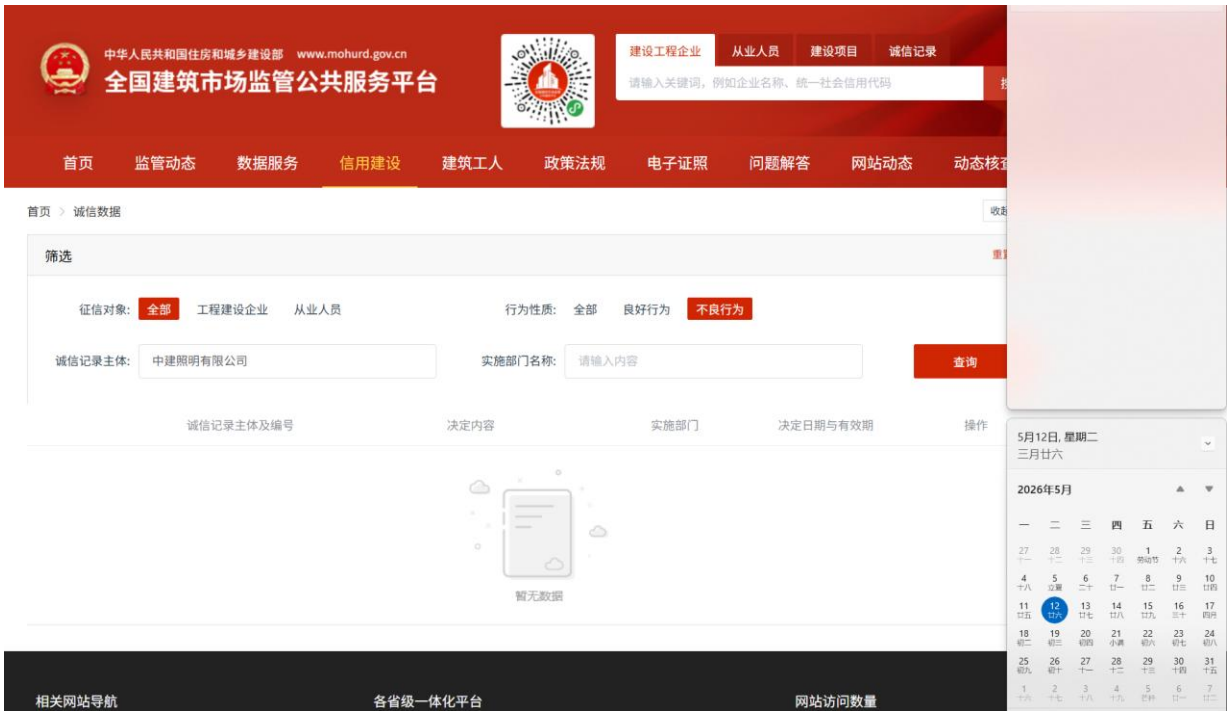
日期： 2026 年 5 月 25 日

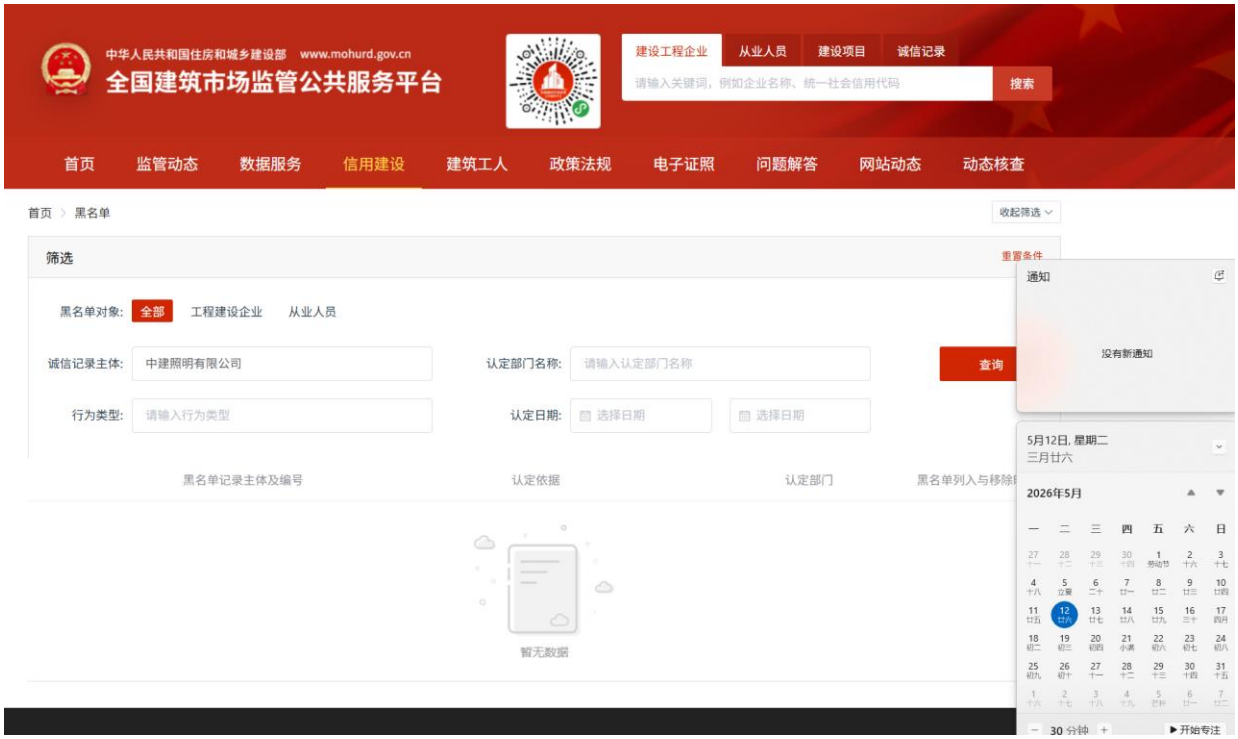
何润

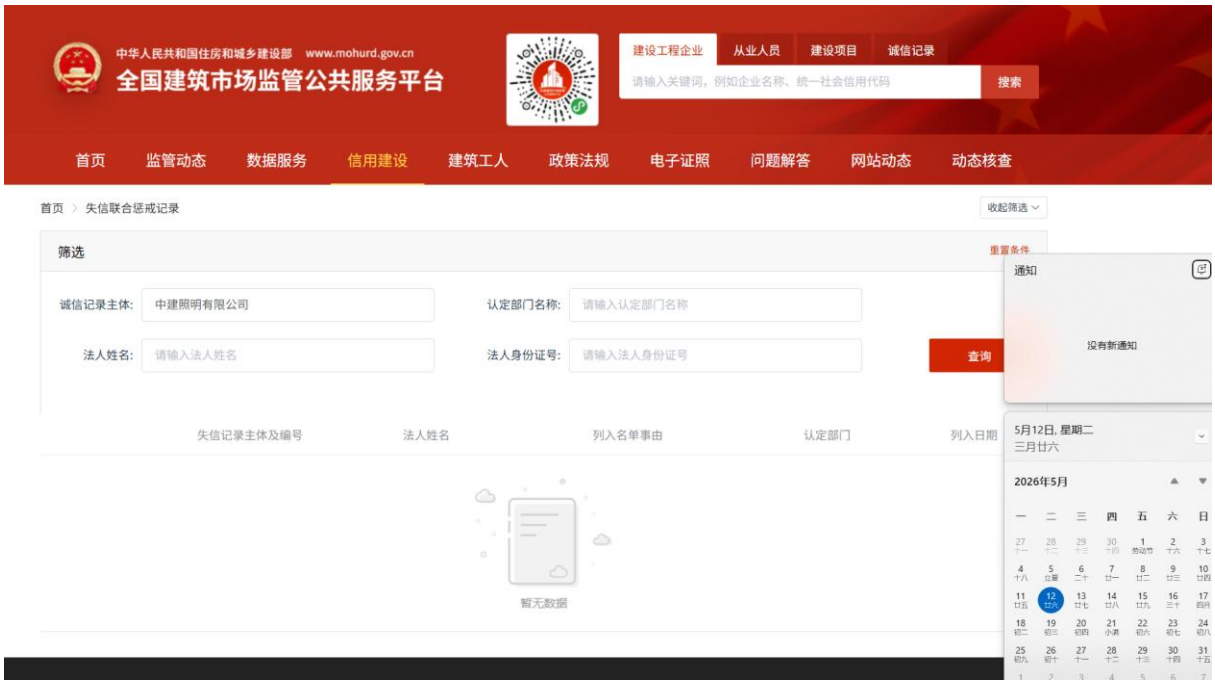
不良行为查询截图

（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;





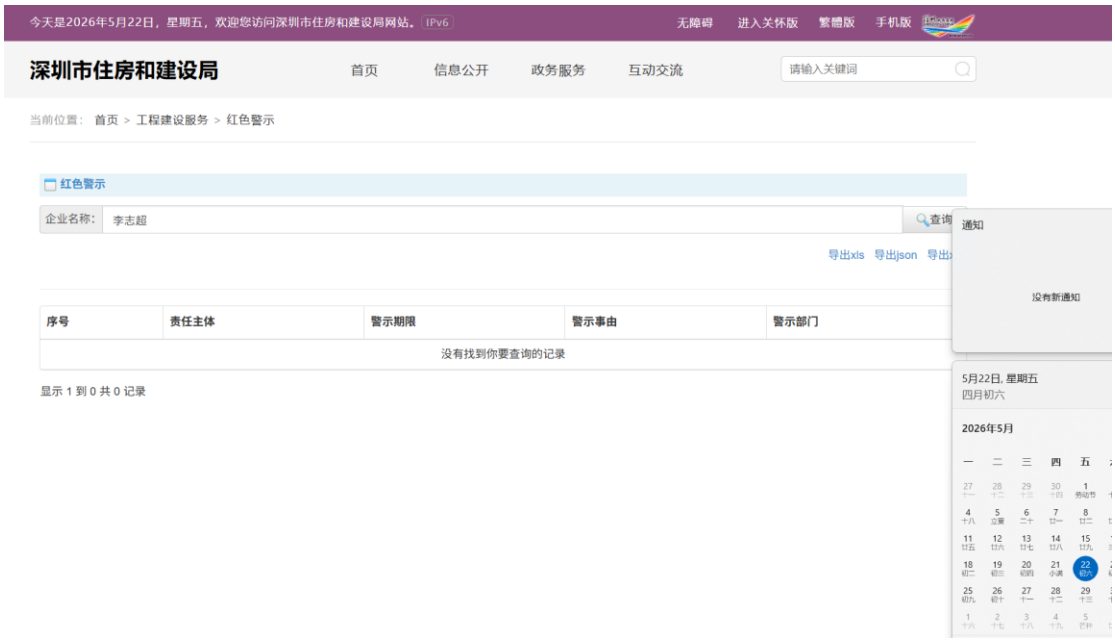

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 失信联合惩戒记录
收起筛选
筛选
重置条件
诚信记录主体:
中建照明有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
法人姓名:
请输入法人姓名
法人身份证号:
请输入法人身份证号
查询
失信记录主体及编号
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据
通知
没有新通知
5月12日, 星期二
三月廿六
2026年5月

（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；

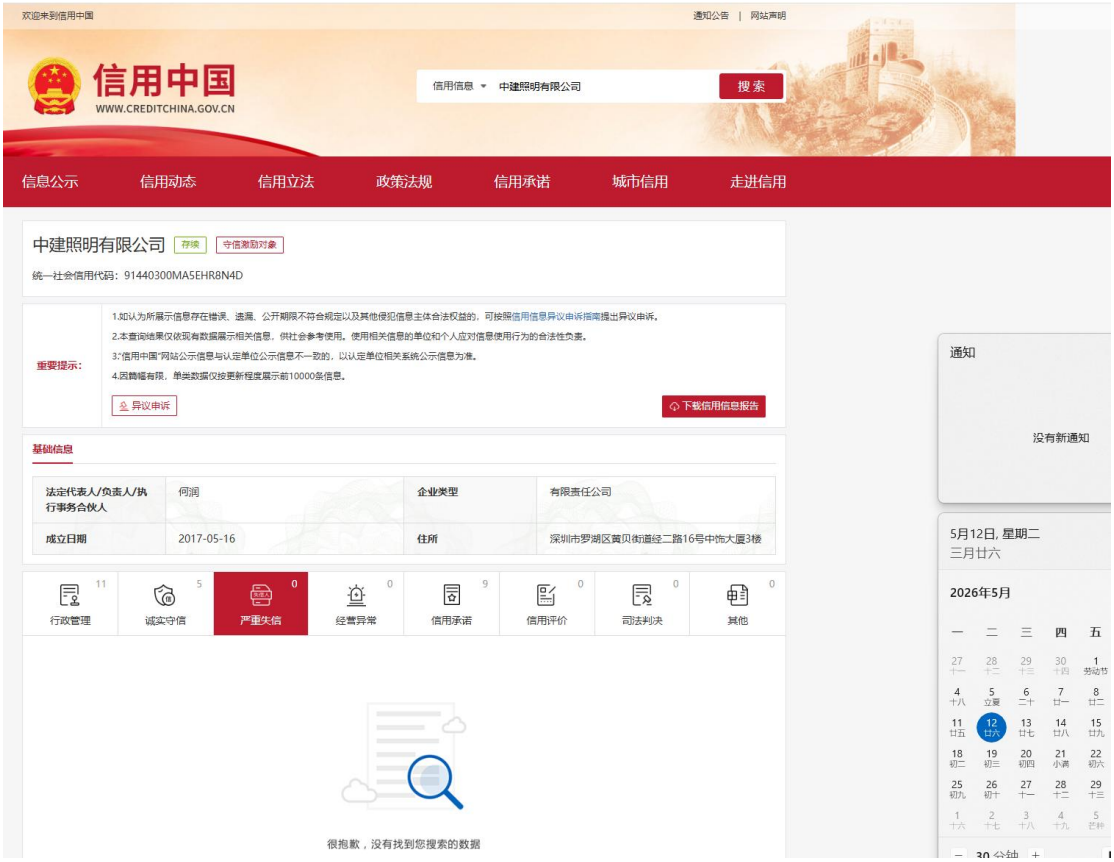
（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；

项目经理


今天是2026年5月22日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称：
李志超
查询
导出xls
导出json
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录
通知
没有新通知
5月22日, 星期五
四月初六
2026年5月

（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/



（5）深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录的查询截图 https://szggzy.com/jgxx/list.html?id=supqtscl

无障碍浏览 繁體版
深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
投诉处理
行政处罚
交易曝光台及其他监管信息
行政处罚
中建照明有限公司
业务类型：
全部
建设工程
政府采购
时间筛选：
全部
当天
近三天
近一周
近一个月
时间区间：
请选择日期范围
名称
业务类型
发布时间
暂无数据
通知
没有新通知
5月12日, 星期二
三月廿六
2026年5月

无障碍浏览 繁體版
深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词
搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
投诉处理
行政处罚
交易曝光台及其他监管信息
交易曝光台及其他监管信息
中建照明有限公司
业务类型：
全部
建设工程
政府采购
时间筛选：
全部
当天
近三天
近一周
近一个月
时间区间：
请选择日期范围
名称
业务类型
发布时间
暂无数据
通知
没有新通知
5月12日, 星期二
三月廿六
2026年5月

（6）行贿犯罪记录查询

2026年5月12日 星期二
欢迎您，15810115852 退出 意见建议 返回主站
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
全文：中建照明有限公司
全文：行贿
法院层级 裁判日期 审判程序
暂无数据！
通知
没有新通知
5月12日, 星期二
三月廿六
2026年5月
中国政府公开信息整合服务平台 人民检察院案件信息公开网 中国审判流程信息公开网 中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 中国涉外商事海事审判网 最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

2026年5月12日 星期二
欢迎您，15810115852 退出 意见建议 返回主站
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书
高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
全文：何润
全文：421121199009012815
法院层级 裁判日期 审判程序
暂无数据！
通知
没有新通知
5月12日, 星期二
三月廿六
2026年5月
中国政府公开信息整合服务平台 人民检察院案件信息公开网 中国审判流程信息公开网 中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 中国涉外商事海事审判网 最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有