

标段编号： 2504-440305-04-01-47727402Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期： 2026年05月20日

一、拟派本项目服务团队

1.1 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	康玉娟	项目负责人	中级工程师	<p>简历：（工作经验 13 年） 2011.07-2013.11 中天集团天津公司，从事造价咨询工作； 2013.1-至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、深圳歌剧院项目 2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询</p>
土建专业技术人员	孙钧	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历：（工作经验 31 年） 2000.8-2006.8 就深圳市建星工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作； 2006.9-2008.8 深圳市龙达信工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作； 2008.9 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、惠州星河丹堤花园 G23\N234、V 区总分包施工项目 2、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询</p>
土建专业技术人员	何辉	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历：（工作经验 33 年） 1991.07-2009.12，就职于深圳市粤源装饰工程有限公司，任造价员； 2010.01-2018.06，就职于深圳粤源建筑股份有限公司，任造价师； 2018.07 至今，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、中海阳光玫瑰园一期园林景观工程 2、深圳市宝安区前海湾壹号住宅工程</p>
土建专业技术人员	蔡文胜	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历：（工作经验 31 年） 1990 年 07 月至 2002 年 08 月，就职于衡阳兴源工程造价咨询事务所，从事预结算工作。 2002 年 09 月至 2006 年 05 月，就职于东莞市安业建设工程监理有限公司，从事造价咨询工作。</p>

				<p>2006年06月至2011年11月,就职于东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司,从事造价咨询工作。</p> <p>2011年12月至今,就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司,从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目:</p> <p>1、卓越东部蔚蓝海岸花园一标</p> <p>2、海王星辰大厦工程</p>
土建专业技术人员	刘小丹	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历: (工作经验26年)</p> <p>2006.08-至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司,从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目:</p> <p>1、前海法治大厦工程</p> <p>2、沙井共和第三工业区项目</p>
土建专业技术人员	袁孟春	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历: (工作经验26年)</p> <p>2006.09-至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司,从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目:</p> <p>1、前海法治大厦工程</p> <p>2、中兴通讯(河源)生产研发培训基地一期工程二标段</p>
土建专业技术人员	唐翠平	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历: (工作经验11年)</p> <p>2013.07-2020.03 就职于重庆永和工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作;</p> <p>2020.04-2023.06 就职于深圳鹏源建工(集团)有限公司 从事造价管理工作;</p> <p>2023.07月至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目:</p> <p>1、新城立交完善工程造价咨询</p> <p>2、深圳市第十四高级中学项目造价咨询</p>
土建专业技术人员	邢志晓	土建专业技术人员	中级工程师	<p>简历: (工作经验12年)</p> <p>2013.07-2020.03 就职于河北容达劳务有限公司 从事预算员工作;</p> <p>2020.4-2021.9 就职于青矩工程顾问有限公司 从事造价咨询工作;</p> <p>2021.9-2023.8 就职于北京建友工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作;</p> <p>2023.9-2024.03 就职于中联国际工程管理有限公司 从事造价咨询工作;</p> <p>2024.04-至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目:</p>

				<p>1、中新佳园小区综合整治项目</p> <p>2、南昌空港生活城项目总承包工程二期结算审核</p>
土建专业技术人员	王春红	土建专业技术人员	中级工程师	<p>简历：（工作经验 12 年）</p> <p>2012.07 至 2015.03 就职于广东成规造价咨询有限公司 从事预结算工作；</p> <p>2015.03 至 2020.09 就职于北京中建华河南分公司 从事预结算工作；</p> <p>2020.09 至 2023.04 就职于河南誉诚造价咨询有限公司 从事预结算工作；</p> <p>2023.05 至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事预结算工作。承担过造价咨询项目：</p> <p>1、许昌市溁水路小学</p> <p>2、深圳市生命主题文化园（全过程造价咨询）</p>
土建专业技术人员	蔡庚荣	土建专业技术人员	中级工程师	<p>简历：（工作经验 10 年）</p> <p>2013.5-至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、沙井共和第三工业区项目</p> <p>2、天音大厦项目全过程造价咨询服务项目全过程造价咨询</p>
土建专业技术人员	郑锋涛	土建专业技术人员	中级工程师	<p>简历：（工作经验 9 年）</p> <p>2022.12 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、康佳研发大厦总承包工程</p> <p>2、星航华府项目一、二、三、四、五期工程</p>
土建专业技术人员	云晓晓	土建专业技术人员	初级工程师	<p>简历：（工作经验 15 年）</p> <p>2022.12 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、深圳歌剧院项目</p> <p>2、罗湖体育中心室内网球馆</p>
土建专业技术人员	夏婧	土建专业技术人员	初级工程师	<p>简历：（工作经验 10 年）</p> <p>2018 年 3 月至 2020 年 3 月，就职于星库空间（北京）创业投资有限公司，从事部门管理及成本工作。</p> <p>2020 年 3 月至 2023 年 4 月，就职于深圳新诚天建筑工程有限公司，从事部门管理及成本工作。</p> <p>2023 年 4 月至今，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事项目全过程造价咨询管理。</p>

				<p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、深圳科工国际酒店项目 prc 工程总承包 1 标段精装修专业分包-B5 栋</p> <p>2、深圳歌剧院项目</p>
土建专业技术人员	欧阳先鹏	土建专业技术人员	初级工程师	<p>简历：（工作经验 7 年）</p> <p>2017.07 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、惠州星河丹堤花园项目 N567 区</p> <p>2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询</p>
土建专业技术人员	刘丽娟	土建专业技术人员	初级工程师	<p>简历：（工作经验 7 年）</p> <p>2019.1 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、汕头澄海阳光悦府总承包工程</p> <p>2、惠州玖龙府</p>
土建专业技术人员	何源	土建专业技术人员	初级工程师	<p>简历：（工作经验 8 年）</p> <p>2016.03 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询</p> <p>2、深圳市公安局机场分局训练基地建设工程</p>
土建专业技术人员	翁钰敏	土建专业技术人员	初级工程师	<p>简历：（工作经验 5 年）</p> <p>2019.7~2020.05、深圳市广诚工程顾问有限公司、土建预结算员。</p> <p>2020.05 至今、深圳市建锋工程造价咨询有限公司、从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、深圳市清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程</p> <p>2、信宏城片区城市更新项目（一期）建安工程施工总承包</p>
土建专业技术人员	郭亚娟	土建专业技术人员	/	<p>简历：（工作经验 17 年）</p> <p>2007.07 至 2011.09 就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司 从事预结算工作；</p> <p>2011.09 至 2016.07 就职于万泽集团有限公司 从事造价咨询工作；</p> <p>2016.08 至 2023.04，就职于深圳市朗泓置地有限公司，从事造价管理工作；</p> <p>2023.05 月-至今，就职于深圳市建锋工程造价</p>

				咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、深圳歌剧院项目 2、深圳市生命主题文化园（全过程造价咨询）
土建专业技术人员	曾莉	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 9 年） 2012.06-2016.09 就职于务腾咨询(上海)有限公司广州分公司 从事造价咨询工作 2016.10-2018.11 就职于深圳市中邦集团建设总承包有限公司 从事造价咨询工作 2018.11-2024.04 就职于安永中恒工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作 2024.05-至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、阿波罗未来产业城启动区基础设施（EPC）项目 2、宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程
土建专业技术人员	涂娜	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 12 年） 2011.07 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、深圳市第二特殊学校 2、碧海湾城总承包工程
土建专业技术人员	黄杰	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 8 年） 2023.02 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、移动深圳信息大厦工程
土建专业技术人员	刘皓	土建专业技术人员	中级工程师	简历： （工作经验 12 年） 2011.7 月至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、康佳研发大厦总承包工程 2、星航华府项目一、二、三、四、五期工程
土建专业技术人员	贺栋华	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 6 年） 2020.01-至今 在深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、惠州丹堤商业 S1 区及高中部总承包施工工程

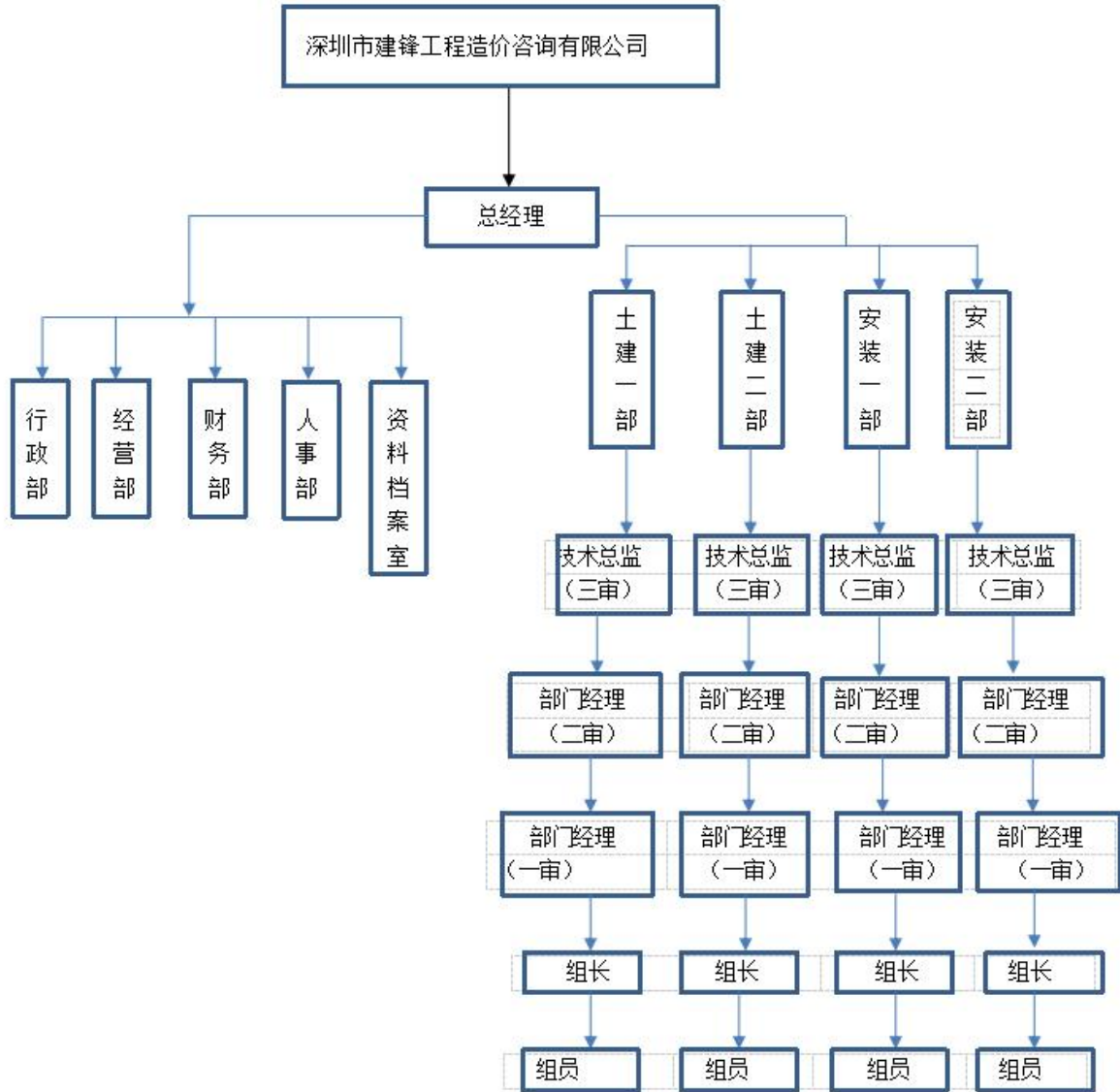
				2、龙联花园综合改造
土建专业技术人员	蔡琳敏	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 4 年） 2019. 12-2021. 6 深圳市广诚工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作； 2021. 06 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、龙华学校 2、东昌小学二期工程
土建专业技术人员	蔡文赛	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 6 年） 2019. 11 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1 中信领航里程花园工程 2、海王星辰大厦工程
土建专业技术人员	梁志杰	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 6 年） 2019. 02 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1 天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、曦城三期总承包工程
土建专业技术人员	关懿强	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 4 年） 2020. 7至2022. 4：广东华禹工程咨询有限公司珠海分公司从事造价咨询工作 2022. 5 至至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作 承担过造价咨询项目： 1、龙华创新实验学校初中部项目 2、A 项目（保密项目，类型：房建）
土建专业技术人员	王贤勇	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 4 年） 2021. 05 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、移动深圳信息大厦工程
土建专业技术人员	陈泽滨	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 4 年） 2023. 02 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、移动深圳信息大厦工程

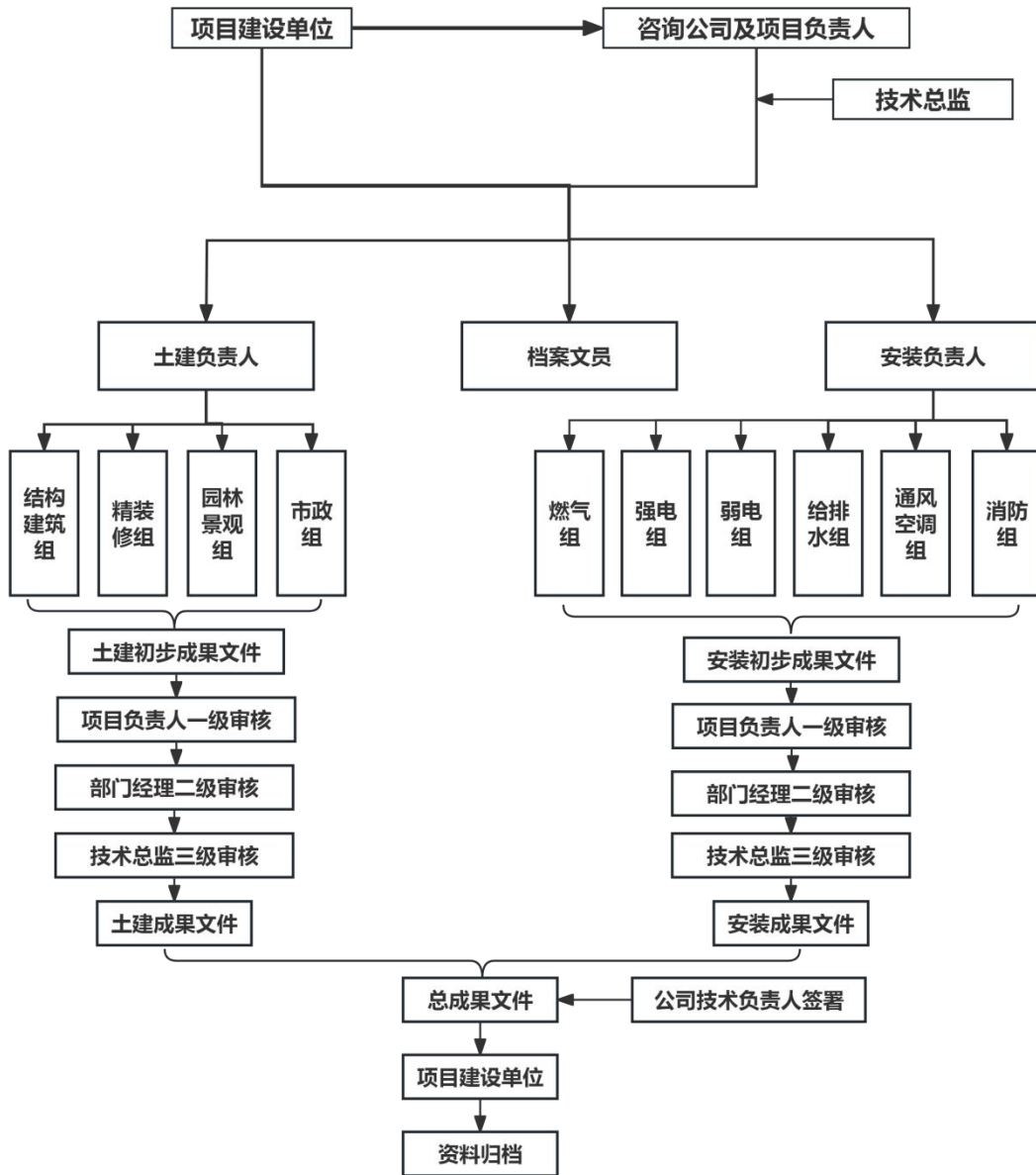
土建专业技术人员	洪晓丽	土建专业技术人员	/	<p>简历: (工作经验 3 年) 2023.03 至今建锋工程造价咨询有限公司, 从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目: 1、天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、曦城三期总承包工程</p>
安装专业技术人员	吴荻	安装专业技术人员	高级工程师	<p>简历: (工作经验 24 年) 2000.06 至今建锋工程造价咨询有限公司, 从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目: 1、悦彩城西北地块施工总承包工程 2、沙井共和第三工业区项目</p>
安装专业技术人员	彭华英	安装专业技术人员	中级工程师	<p>简历: (工作经验 10 年) 2014.07 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目: 1、龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地 2、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询</p>
安装专业技术人员	章力元	安装专业技术人员	初级工程师	<p>简历: (工作经验 11 年) 2013.06-2017.09 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2017.09-2018.07 敏捷集团 质量督查员 2018.07 至今 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、从事造价咨询工作</p> <p>承担过造价咨询项目: 1、中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 项目全过程造价咨询 (EPC 项目) 2、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询</p>
安装专业技术人员	蓝琳琳	安装专业技术人员	初级工程师	<p>简历: (工作经验 5 年) 2019.06-2020.06 建成工程咨询股份有限公司 东莞分公司, 从事安装造价员 2020.06 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事安装造价员。</p> <p>承担过造价咨询项目: 1、信宏城片区城市更新项目 (二期) 建安工程总承包 2、深圳市公安局机场分局训练基地建设项目</p>
安装专业技术人员	徐学军	安装专业技术人员	/	<p>简历: (工作经验 13 年) 2012.06-2016.09 就职于务腾咨询(上海)有限公司广州分公司 从事造价咨询工作 2016.10-2024.04 就职于安永中恒工程造价</p>

				<p>咨询有限公司 从事造价咨询工作 2024.05-至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、时代丰鼎项目北地块二标段总承包 2、时代华甫项目总承包</p>
安装专业技术人员	王婷	安装专业技术人员	/	<p>简历：（工作经验 12 年） 2013.06 - 2014.11 就职于河南中土建筑工程有限公司 从事造价咨询工作 2014.12 - 2019.01 就职于河南欣德源建设工程有限公司 从事安装预算员工作 2019.02 - 2024.03 就职于河南万联工程管理有限公司 从事工程造价工作 2024.04-至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、河南省建设银行本部大楼 2、南昌国博一期泛光照明</p>
安装专业技术人员	李莎	安装专业技术人员	中级工程师	<p>简历：（工作经验 16 年） 2007.10 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、悦彩城西北地块施工总承包工程 2、深圳市第十四高级中学</p>
安装专业技术人员	谢勇	安装专业技术人员	/	<p>简历：（工作经验 7 年） 2017.07 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、海普瑞生物医药研发制造基地项目（一期） 2、罗湖体育中心室内网球馆</p>
安装专业技术人员	朱福章	安装专业技术人员	/	<p>简历：（工作经验 3 年） 2024.04 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、深圳市公安局机场分局训练基地建设项目 2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询（EPC 项目）</p>
安装专业技术人员	沈云锋	安装专业技术人员	中级工程师	<p>简历：（工作经验 13 年） 2013.01 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、海王星辰大厦工程</p>

				2、深圳市公安局行动技术大楼
安装专业技术人员	肖佳	安装专业技术人员	中级工程师	简历： （工作经验 16 年） 2007.7 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、海王星辰大厦工程 2、深圳市公安局行动技术大楼
安装专业技术人员	王秋勇	安装专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 11 年） 2013.10-2018.09 银广厦集团有限公司 预算员 2018.11 至今 建锋工程造价咨询有限公司 造价员 承担过造价咨询项目： 1、深圳市公安局机场分局训练基地建设项目 2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询（EPC 项目）

1.2 组织架构图





造价咨询项目组织架构及作业流程图

1.3 人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	康玉娟	项目负责人	中级工程师	<p>简历：（工作经验 13 年） 2011.07-2013.11 中天集团天津公司，从事造价咨询工作； 2013.1-至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、深圳歌剧院项目 2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询</p>
土建专业技术人员	孙钧	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历：（工作经验 31 年） 2000.8-2006.8 就深圳市建星工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作； 2006.9-2008.8 深圳市龙达信工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作； 2008.9 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、惠州星河丹堤花园 G23\N234、V 区总分包施工项目 2、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询</p>
土建专业技术人员	何辉	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历：（工作经验 33 年） 1991.07-2009.12，就职于深圳市粤源装饰工程有限公司，任造价员； 2010.01-2018.06，就职于深圳粤源建筑股份有限公司，任造价师； 2018.07 至今，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、中海阳光玫瑰园一期园林景观工程 2、深圳市宝安区前海湾壹号住宅工程</p>
土建专业技术人员	蔡文胜	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历：（工作经验 31 年） 1990 年 07 月至 2002 年 08 月，就职于衡阳兴源工程造价咨询事务所，从事预结算工作。 2002 年 09 月至 2006 年 05 月，就职于东莞市安业</p>

				<p>建设工程监理有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>2006年06月至2011年11月，就职于东莞市建设工程造价咨询事务所有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>2011年12月至今，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、卓越东部蔚蓝海岸花园一标</p> <p>2、海王星辰大厦工程</p>
土建专业技术人员	刘小丹	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历：（工作经验26年）</p> <p>2006.08-至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、前海法治大厦工程</p> <p>2、沙井共和第三工业区项目</p>
土建专业技术人员	袁孟春	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历：（工作经验26年）</p> <p>2006.09-至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、前海法治大厦工程</p> <p>2、中兴通讯（河源）生产研发培训基地一期工程二标段</p>
土建专业技术人员	唐翠平	土建专业技术人员	高级工程师	<p>简历：（工作经验11年）</p> <p>2013.07-2020.03 就职于重庆永和工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作；</p> <p>2020.04-2023.06 就职于深圳鹏源建工(集团)有限公司 从事造价管理工作；</p> <p>2023.07月至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目：</p> <p>1、新城立交完善工程造价咨询</p> <p>2、深圳市第十四高级中学项目造价咨询</p>
土建专业技术人员	邢志晓	土建专业技术人员	中级工程师	<p>简历：（工作经验12年）</p> <p>2013.07-2020.03 就职于河北容达劳务有限公司 从事预算员工作；</p> <p>2020.4-2021.9 就职于青矩工程顾问有限公司 从事造价咨询工作；</p> <p>2021.9-2023.8 就职于北京建友工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作；</p> <p>2023.9-2024.03 就职于中联国际工程管理有限公司 从事造价咨询工作；</p> <p>2024.04-至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。</p>

				承担过造价咨询项目： 1、中新佳苑小区综合整治项目 2、南昌空港生活城项目总承包工程二期结算审核
土建专业技术人员	王春红	土建专业技术人员	中级工程师	简历： （工作经验 12 年） 2012.07 至 2015.03 就职于广东成规造价咨询有限公司 从事预结算工作； 2015.03 至 2020.09 就职于北京中建华河南分公司 从事预结算工作； 2020.09 至 2023.04 就职于河南誉诚造价咨询有限公司 从事预结算工作； 2023.05 至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事预结算工作。 承担过造价咨询项目： 1、许昌市溷水路小学 2、深圳市生命主题文化园（全过程造价咨询）
土建专业技术人员	蔡庚荣	土建专业技术人员	中级工程师	简历： （工作经验 10 年） 2013.5-至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、沙井共和第三工业区项目 2、天音大厦项目全过程造价咨询服务项目全过程造价咨询
土建专业技术人员	郑锋涛	土建专业技术人员	中级工程师	简历： （工作经验 9 年） 2022.12 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、康佳研发大厦总承包工程 2、星航华府项目一、二、三、四、五期工程
土建专业技术人员	云晓晓	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 15 年） 2022.12 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、深圳歌剧院项目 2、罗湖体育中心室内网球场
土建专业技术人员	夏婧	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 10 年） 2018 年 3 月至 2020 年 3 月，就职于星库空间（北京）创业投资有限公司，从事部门管理及成本工作。 2020 年 3 月至 2023 年 4 月，就职于深圳新城天建筑工程有限公司，从事部门管理及成本工作。 2023 年 4 月至今，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事项目全过程造价咨询管理。 承担过造价咨询项目： 1、深圳科工国际酒店项目 prc 工程总承包 1 标

				段精装修专业分包-B5 栋 2、深圳歌剧院项目
土建专业技术人员	欧阳先鹏	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 7 年） 2017.07 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、惠州星河丹堤花园项目 N567 区 2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询
土建专业技术人员	刘丽娟	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 7 年） 2019.1 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、汕头澄海阳光悦府总承包工程 2、惠州玖龙府
土建专业技术人员	何源	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 8 年） 2016.03 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询 2、深圳市公安局机场分局训练基地建设工程
土建专业技术人员	翁钰敏	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 5 年） 2019.7~2020.05、深圳市广诚工程顾问有限公司、土建预结算员。 2020.05 至今、深圳市建锋工程造价咨询有限公司、从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 2、深圳市清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 2、信宏城片区城市更新项目（一期）建安工程施工总承包
土建专业技术人员	郭亚娟	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 17 年） 2007.07 至 2011.09 就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司 从事预结算工作； 2011.09 至 2016.07 就职于万泽集团有限公司 从事造价咨询工作； 2016.08 至 2023.04，就职于深圳市朗泓置地有限公司，从事造价管理工作； 2023.05 月-至今，就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、深圳歌剧院项目

				2、深圳市生命主题文化园（全过程造价咨询）
土建专业技术人员	曾莉	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 9 年） 2012. 06-2016. 09 就职于务腾咨询(上海)有限公司广州分公司 从事造价咨询工作 2016. 10-2018. 11 就职于深圳市中邦集团建设总承包有限公司 从事造价咨询工作 2018. 11-2024. 04 就职于安永中恒工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作 2024. 05-至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、阿波罗未来产业城启动区基础设施（EPC）项目 2、宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程
土建专业技术人员	涂娜	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 12 年） 2011. 07 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、深圳市第二特殊学校 2、碧海湾城总承包工程
土建专业技术人员	黄杰	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 8 年） 2023. 02 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、移动深圳信息大厦工程
土建专业技术人员	刘皓	土建专业技术人员	中级工程师	简历： （工作经验 12 年） 2011. 7 月至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、康佳研发大厦总承包工程 2、星航华府项目一、二、三、四、五期工程
土建专业技术人员	贺栋华	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 6 年） 2020. 01-至今 在深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、惠州丹堤商业 S1 区及高中部总承包施工工程 2、龙联花园综合改造
土建专业技术人员	蔡琳敏	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 4 年） 2019. 12-2021. 6 深圳市广诚工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作；

				2021. 06 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、龙华学校 2、东昌小学二期工程
土建专业技术人员	蔡文赛	土建专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 6 年） 2019. 11 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1 中信领航里程花园工程 2、海王星辰大厦工程
土建专业技术人员	梁志杰	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 6 年） 2019. 02 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1 天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、曦城三期总承包工程
土建专业技术人员	关懿强	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 4 年） 2020. 7至2022. 4：广东华禹工程咨询有限公司珠海分公司从事造价咨询工作 2022. 5 至至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作 承担过造价咨询项目： 1、龙华创新实验学校初中部项目 2、A 项目（保密项目，类型：房建）
土建专业技术人员	王贤勇	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 4 年） 2021. 05 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、移动深圳信息大厦工程
土建专业技术人员	陈泽滨	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 4 年） 2023. 02 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、天音大厦项目全过程造价咨询服务 2、移动深圳信息大厦工程
土建专业技术人员	洪晓丽	土建专业技术人员	/	简历： （工作经验 3 年） 2023. 03 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、天音大厦项目全过程造价咨询服务

				2、曦城三期总承包工程
安装专业技术人员	吴荻	安装专业技术人员	高级工程师	简历： （工作经验 24 年） 2000.06 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、悦彩城西北地块施工总承包工程 2、沙井共和第三工业区项目
安装专业技术人员	彭华英	安装专业技术人员	中级工程师	简历： （工作经验 10 年） 2014.07 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地 2、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询
安装专业技术人员	章力元	安装专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 11 年） 2013.06-2017.09 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2017.09-2018.07 敏捷集团 质量督查员 2018.07 至今 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、从事造价咨询工作 承担过造价咨询项目： 1、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询（EPC 项目） 2、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询
安装专业技术人员	蓝琳琳	安装专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 5 年） 2019.06-2020.06 建成工程咨询股份有限公司东莞分公司，从事安装造价员 2020.06 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事安装造价员。 承担过造价咨询项目： 1、信宏城片区城市更新项目（二期）建安工程总承包 2、深圳市公安局机场分局训练基地建设项目
安装专业技术人员	徐学军	安装专业技术人员	/	简历： （工作经验 13 年） 2012.06-2016.09 就职于务腾咨询(上海)有限公司广州分公司 从事造价咨询工作 2016.10-2024.04 就职于安永中恒工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作 2024.05-至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。 承担过造价咨询项目： 1、时代丰鼎项目北地块二标段总承包 2、时代华甫项目总承包

安装专业技术人员	王婷	安装专业技术人员	/	<p>简历：（工作经验 12 年） 2013.06 - 2014.11 就职于河南中土建筑工程有限公司 从事造价咨询工作 2014.12 - 2019.01 就职于河南欣德源建设工程有限公司 从事安装预算员工作 2019.02 - 2024.03 就职于河南万联工程管理有限公司 从事工程造价工作 2024.04-至今 就职于深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、河南省建设银行本部大楼 2、南昌国博一期泛光照明</p>
安装专业技术人员	李莎	安装专业技术人员	中级工程师	<p>简历：（工作经验 16 年） 2007.10 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、悦彩城西北地块施工总承包工程 2、深圳市第十四高级中学</p>
安装专业技术人员	谢勇	安装专业技术人员	/	<p>简历：（工作经验 7 年） 2017.07 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、海普瑞生物医药研发制造基地项目（一期） 2、罗湖体育中心室内网球场</p>
安装专业技术人员	朱福章	安装专业技术人员	/	<p>简历：（工作经验 3 年） 2024.04 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、深圳市公安局机场分局训练基地建设项目 2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询（EPC 项目）</p>
安装专业技术人员	沈云锋	安装专业技术人员	中级工程师	<p>简历：（工作经验 13 年） 2013.01 至今建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、海王星辰大厦工程 2、深圳市公安局行动技术大楼</p>
安装专业技术人员	肖佳	安装专业技术人员	中级工程师	<p>简历：（工作经验 16 年） 2007.7 至今深圳市建锋工程造价咨询有限公司，从事造价咨询工作。</p> <p>承担过造价咨询项目： 1、海王星辰大厦工程</p>

				2、深圳市公安局行动技术大楼
安装专业技术人员	王秋勇	安装专业技术人员	初级工程师	简历： （工作经验 11 年） 2013. 10-2018. 09 银广厦集团有限公司 预算员 2018. 11 至今 建锋工程造价咨询有限公司 造价员 承担过造价咨询项目： 1、深圳市公安局机场分局训练基地建设项目 2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 全过程造价咨询（EPC 项目）

1.4 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	康玉娟	性别	女	年龄	35
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011年07月		从事本职业年限	13年	
资格证书编号	建[造]11214400006712		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2017年1月-2022年2月	粤海置地（深圳）有限公司	项目负责人	悦彩城西北地块施工总承包工程	388.06	2022年2月
2019年11月-2022年10月	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	深圳市第十五高级中学项目造价咨询	243.00	2022年10月
2014年12月-2021年07月	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人	前海法治大厦项目	160.12	2021年7月24日
2020年08月-项目完工	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建负责人	深圳歌剧院项目	2504.00	/
2018年12月-项目完工	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	土建负责人	光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询	1608.57	/
2018年11月-项目完工	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询	823	2026.01.28

项目负责人-康玉娟

身份证



职称证书



康玉娟 于二〇一五年
三 月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格

____ 评审委员会评审通过，
具备 工程管理工程师
资格。特发此证



粤中职证字第 1500102188766 号



发证机关
二〇一五 年 六 月 十 五 日

资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>康玉娟</u>
		证件号码: <u>431026198903031627</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989年03月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>2020100454400001727</u>
		

注册证书

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 康玉娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年03月03日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006712
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2026年4月21日



发证日期: 2025年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

康玉娟

证件类型	居民身份证	证件号码	431026*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)1121440006712

注册编号/执业印章号: B1121440006712

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月15日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康玉娟 社保电话号：637329820 身份证号码：431026198903031627 页码：1
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59		200.0	20.0	5000	40.0	130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404ec13f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



1.5 团队成员证件扫描件

土建专业技术人员-孙钧

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓 名: 孙钧

身份证号: 220203196803012717



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043863

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙钧
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年03月01日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011301
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



子小 钧

个人签名: 子小 钧

签名日期: 2026. 4. 23



发证日期: 2025年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙钧

证件类型	居民身份证	证件号码	220203*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011301

注册编号/执业印章号：B11014400011301

注册专业：土建

有效期：2029年12月31日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙钧 社保电脑号: 600037006 身份证号码: 220203196803012717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59						130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1404d656bb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009234 单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-何辉

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓名：何辉
身份证号：530113196910090630



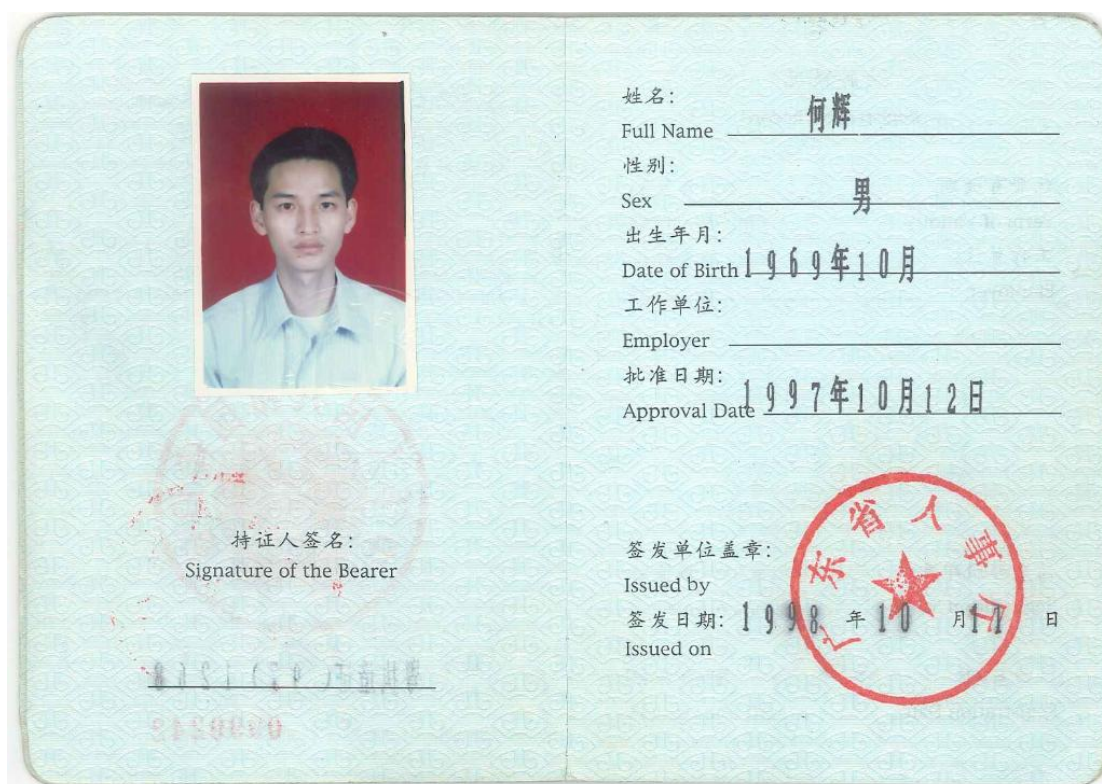
职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019668
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



注册证书

4



姓名: 何 辉

身份证号码: 530113196910090630

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016981

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 08 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

何辉

证件类型	居民身份证	证件号码	530113*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息个人工程业绩不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016981 注册编号/执业印章号: B11224400016981

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉 社保电脑号：1629324 身份证号码：530113196910090630 页码：1
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404e132fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-蔡文胜

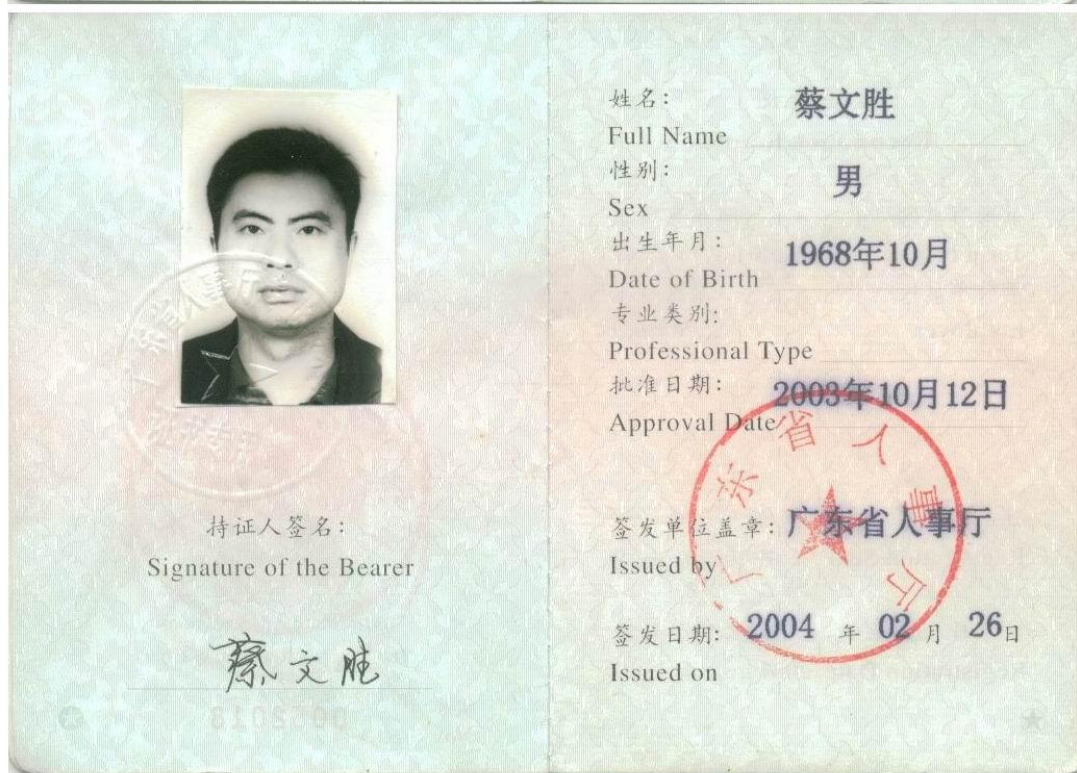
身份证



职称证书



资格证书



注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡文胜

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400018574 注册编号/执业印章号: B11044400018574

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

土建专业技术人员-刘小丹

身份证



职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Wuhan City Bureau of
Human Resources and Social Security

编号: 00016512



姓名: 刘小丹
Full Name

身份证号: 430223198309037613
ID No.

管理号: A8052019400096
Administration No.

发证日期: 2020年3月23日
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月17日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2019]594号
Approval No.

评审组织: 湖北省城市建设专业
(武汉)高评会
Evaluation Organization

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152594
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201502344023000002310445731
File No.

姓名: 刘小丹 已注册
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年09月
Date of Birth


专业类别: 土 建
Professional Type


批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年09月23日
Issued on

注册证书

	姓名: <u>刘小丹</u> 身份证号码: <u>430223198309037613</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400002770</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册  有效期至: <u>2020年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



刘小丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)1116440002770

注册编号/执业印章号: B1116440002770

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丹 社保电脑号：622408097 身份证号码：430223198309037613 页码：1
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404dd1020 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-袁孟春

身份证



职称证书

<p>照 片</p> 	<p>袁孟春 于二〇一五年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤高取证字第 1600101105805 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年三月三十日</p>

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0093261
No.:



姓名: 袁孟春
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1975年9月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2008年10月
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08234342306431448
File No.:

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009 年 4 月 7 日
Issued on

注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

袁孟春

证件类型	居民身份证	证件号码	360402*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400029190 注册编号/执业印章号: B11244400029190

注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁孟春 社保电脑号: 624915768 身份证号码: 360402197509154765 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0	8320.0		5520.0	2080.0			520.0				832.0		208.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404e6513p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60009234 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-唐翠平

身份证



职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：唐翠平

性 别：女

身份证号：500233199006066105

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：概预算（项目管理和咨询）

评审组织：重庆市社会人才工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-11

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2026）83号

发证时间：2026-01-16

编 号：202649742480

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>唐翠平</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>500233199006066105</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1990年06月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管 理 号: <u>20201004555000000998</u>
		

注册证书

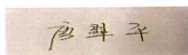
使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐翠平
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年06月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007860
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 唐翠平
签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2025年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****05	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400007860

注册编号/执业印章号: B11214400007860

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月16日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐翠平

社保电脑号：804893439

身份证号码：50023199006066105

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0	416.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f4f9a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-邢志晓

身份证



职称证书

	<h2>经济专业技术资格</h2> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		姓 名： <u>邢志晓</u>
		证件号码： <u>130124199008130034</u>
		性 别： <u>男</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		出生年月： <u>1990年08月</u>
		级 别： <u>中级</u>
		专 业： <u>建筑与房地产经济</u>
		批准日期： <u>2022年11月13日</u>
		管 理 号： <u>20221100111000012656</u>
		

资格证书

125

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 邢志晓
证件号码： 130124199008130034
性 别： 男
出生年月： 1990年08月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2019年10月27日
管 理 号： 201910045130000139

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



注册证书

154



姓名: 邢志晓

身份证号码: 130124199008130034

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 青矩工程顾问有限公司

证书编号已经变更, 见其变更栏

证书编号: 建[造]11201100002385

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 10 月 09 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2023年10月08日</u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p>	<p>现聘用单位: 已变更</p> <p>北京建东工程造价咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p>2021 年 11 月 02 日</p>	<p>现聘用单位: 已变更</p> <p>中联国际工程管理有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p>2023 年 09 月 25 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>深圳市建东工程造价咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 [造] 公章</p> <p>2024 年 6 月 18 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>(邢志晓)</p> <p>深圳市建东工程造价咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 [造] 公章</p> <p>2024 年 6 月 18 日</p>

邢志晓					
证件类型	居民身份证	证件号码	130124*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建维工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建维工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11204400032294	注册编号/执业印章号: B11204400032294
注册专业: 土建	有效期: 2028年10月08日	

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢志晓

社保电脑号：815337924

身份证号码：130124199008130034

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0	116.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f33car ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009234
单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-王春红

身份证



职称证书




从事专业	工程造价				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	考核认定	姓名	王春红	性别	女
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列注册类职业资格 中级职称考核认定委员会	出生年月	1989.10		
评审(认定) 通过时间	2021.01	工作单位	郑州豫诚工程咨询有限公司		
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号	G202009C6010500000140		
			2021年 01月 3日		

资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>王春红</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>411303198910175985</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989年10月</u>
		专 业: <u>土木建筑</u>
		批准日期: <u>2018年10月28日</u>
		管理号: <u>201810045410000540</u>
		

注册证书

	姓名： <u>王春红</u> 身份证号码： <u>411303198910175985</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>郑州豫诚工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建中造内1204100002003</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年11月09日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>王春红</u>  注册受理机关： 公 章 2021年8月27日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： (王春红) 深圳市建科工程造价咨询有限公司  注册受理机关： 公 章 2023年7月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王春红

证件类型	居民身份证	证件号码	411303*****85	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400023781

注册编号/执业印章号: B11204400023781

注册专业: 土建

有效期: 2028年11月09日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王春红 社保电脑号: 643718872 身份证号码: 411303198910175985 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				116.0	104.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a1404ef6188) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009234 单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-蔡庚荣

身份证



职称证书

	<p>蔡庚荣 于二〇一一年 十一月，经 深圳市建筑 工程工程师资格第二</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1100316074716号</p>	<p>发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年七月十九日</p> 

资格证书

	
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>姓 名： <u>蔡庚荣</u></p>	
<p>证件号码： <u>44122919831015341X</u></p>	
<p>性 别： <u>男</u></p>	
<p>出生年月： <u>1983年10月</u></p>	
<p>专 业： <u>土木建筑工程</u></p>	
<p>批准日期： <u>2020年10月25日</u></p>	
<p>管 理 号： <u>20201004544000001890</u></p>	
	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

注册证书

使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡庚荣
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年10月15日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008532
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



蔡庚荣

个人签名: 蔡庚荣

签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2025年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

蔡庚荣

证件类型	居民身份证	证件号码	441229*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400008532

注册编号/执业印章号: B11214400008532

注册专业: 土建

有效期: 2029年09月09日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡庚荣

社保电脑号：616659126

身份证号码：44122919831015341X

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5520.0	2080.0			520.0			416.0	832.0		208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f70c98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009234
单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-郑锋涛

身份证



职称证书



郑锋涛 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：
二〇一八年五月十四日



资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>郑锋涛</u></p> <p>证件号码： <u>440582199105266134</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>出生年月： <u>1991年05月</u></p> <p>专业： <u>土木工程</u></p> <p>批准日期： <u>2022年11月13日</u></p> <p>管理号： <u>2022110454400000725</u></p>
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑锋涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号: 建(造)11234400027403	注册编号/执业印章号: 811234400027403
注册专业: 土建	有效期: 2027年11月26日	

暂无证书变更记录

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锋涛 社保电脑号：635683047 身份证号：440582199105266134 页码：1
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404fbc70c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-云晓晓

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓名：云晓晓
身份证号：410823198907180283



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月03日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年04月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 云晓晓
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年07月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035436
有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



云晓晓
个人签名: 云晓晓
签名日期: 2026年4月26日





云晓晓

证件类型	居民身份证	证件号码	410823*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400035436 注册编号/执业印章号：B11254400035436
 注册专业：土建 有效期：2029年02月06日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：云晓晓

社保电脑号：647747530

身份证号码：410823198907180283

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140500566p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009234
单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-夏婧

身份证



职称证书

	专业名称 土木工程 Profession Series 资格名称 助理工程师 Post Qualification 授予时间 2014.8 Conferment Date	
(加盖审批部门钢印有效)		
姓名 夏婧 Name		发证机关 Issued by
性别 女 Sex		
出生年月 1990.7 Date of Birth		
工作单位 抚顺市天通建筑工程 Establishment 有限公司		

资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名: <u>夏婧</u>
		证件号码: <u>210402199007090921</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1990年07月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001147</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

注册证书

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 夏婧
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年07月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009558
有 效 期: 2025年11月16日-2029年11月15日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.22.



发证日期: 2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

夏婧

证件类型	居民身份证	证件号码	210402*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)11214400009558

注册编号/执业印章号: B11214400009558

注册专业: 土建

有效期: 2029年11月15日

土建专业技术人员-欧阳先鹏

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：欧阳先鹏
身份证号：362401199409292858



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070913
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 欧阳先鹏

证件号码： 362401199409292858

性别： 男

出生年月： 1994年09月

专业： 土木建筑工程


批准日期： 2023年10月29日

管理号： 2023100454400001803



注册证书

348



姓名: 欧阳先鹏

身份证号码: 362401199409292858


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030522

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

欧阳先鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息个人工程业绩个人业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030522 注册编号/执业印章号: B11244400030522

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳先鹏 社保电脑号：648199312 身份证号码：362401199409292858 页码：1
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0	416.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f8dcc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60009234 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-刘丽娟

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓名：刘丽娟
身份证号：360826199501151027



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>刘丽娟</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>360826199501151027</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1995年01月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2024年10月20日</u>
		管理号: <u>04520241044000001226</u>
		

注册证书

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘丽娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年01月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036063
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



刘丽娟

个人签名: 刘丽娟

签名日期: 2026.4.23



发证日期: 2026年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘丽娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360826*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建(造)11254400036063

注册编号/执业印章号：B11254400036063

注册专业：土建

有效期：2029年04月13日

土建专业技术人员-何源

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓名：何源

身份证号：411325199411021319



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职
人员申报）

证书编号：2003046003327

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职
人员申报）

发证时间：2020年01月06日






查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名: <u>何源</u>
		证件号码: <u>411325199411021319</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1994年11月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021年10月31日</u>
		管理号: <u>20211004544000001363</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	


注册证书

	姓名:	何源
	身份证号码:	411325199411021319
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11224400015678	
初始注册日期:	2022年07月04日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022年07月04日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何源					
证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)12134400010695 注册编号/执业印章号: A21234400010695

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11224400015678 注册编号/执业印章号: B11224400015678

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何源

社保电脑号：645345794

身份证号码：411325199411021319

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59	208.0	116.0			104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f7f6a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-翁钰敏

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：翁钰敏

身份证号：441581199707281248



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070149

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>翁钰敏</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>441581199707281248</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1997年07月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2024年10月20日</u>
	管理号： <u>04520241044000001756</u>
	

注册证书

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日

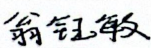


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翁钰敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年07月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037588
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 
翁钰敏
签名日期: 2026.4.21





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

翁钰敏

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400037588

注册编号/执业印章号：B11254400037588

注册专业：土建

有效期：2029年04月29日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁钰敏

社保电脑号：805001232

身份证号码：441581199707281248

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404fda968 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60009234

单位名称
深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-郭亚娟

身份证



资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>郭亚娟</u>
		证件号码： <u>610423198311263067</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1983年11月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管理号： <u>2021100454400001956</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		

注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭亚娟

证件类型	居民身份证	证件号码	610423*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400024072

注册编号/执业印章号：B11234400024072

注册专业：土建

有效期：2027年07月27日

土建专业技术人员-曾莉

身份证



资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>曾莉</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>612328199202281242</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1992年02月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年11月13日</u>
	管 理 号： <u>20221104544000001031</u>
	

注册证书

18



姓名: 曾莉

身份证号码: 612328199202281242

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400033908

初始注册日期: 2024 年 09 月 14 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 09 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曾莉					
证件类型	居民身份证	证件号码	612328*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>	证书编号: <u>建[造]11244400033908</u>	注册编号/执业印章号: <u>B11244400033908</u>
注册专业: <u>土建</u>	有效期: <u>2028年09月13日</u>	
暂无证书变更记录		

土建专业技术人员-涂娜

身份证



资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>涂娜</u>
		证件号码: <u>421102198810233644</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1988年10月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004542000001903</u>
		

注册证书

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂娜
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年10月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005759
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



涂娜

个人签名: 涂娜

签名日期: 2026.2.28



发证日期: 2025年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

涂娜

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005759

注册编号/执业印章号: B11214400005759

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月15日

土建专业技术人员-黄杰

身份证



资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>黄杰</u>
 	证件号码： <u>511024199502174549</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1995年02月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000002650</u>
	



注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

黄杰

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030731 注册编号/执业印章号: 811244400030731

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰 社保电脑号：809977106 身份证号码：511024199502174549 页码：1
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1404fcb6d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司




土建专业技术人员-刘皓

身份证



职称证书

<p>照片</p> 	<p>310</p> <p>刘皓 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003013308 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 十四 日</p>

资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘皓
证件号码: 430223198902121832
性 别: 男
出生年月: 1989年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985115498851440201002588



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

注册证书

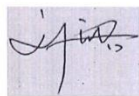
使用有效期：2026年01月
29日-2026年07月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘皓
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年02月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001000
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026.1.29



发证日期： 2025 年 08 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘皓

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)1214400001000 注册编号/执业印章号: A21214400001000

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月10日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘皓 社保电脑号: 621731022 身份证号码: 430223198902121832 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						71.63



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a1405082fbv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-贺栋华

身份证



职称证

广东省职称证书

姓 名：贺栋华

身份证号：42108719980313371X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：贺栋华
证件号码：42108719980313371X
性别：男
出生年月：1998年03月
专业：土木工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201000968



广东省人力资源和社会保障厅

注册证书

使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺栋华
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年03月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018924
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：

贺栋华

签名日期：

2025.12.29



发证日期：2025年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贺栋华

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建造21254400018924

注册编号/执业印章号: A21254400018924

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月10日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺栋华 社保电脑号：803803542 身份证号码：42108719980313371X 页码：1
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		156.0	112.0			78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a140509e09t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-蔡琳敏

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：蔡琳敏

身份证号：44098119990131282X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡琳敏
证件号码：44098119990131282X
性别：女
出生年月：1999年01月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440801000125



注册证书

使用有效期：2026年01月
29日-2026年07月28日




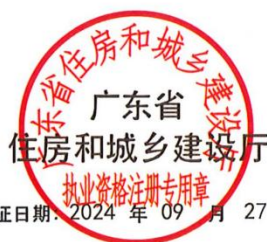
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡琳敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年01月31日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017318
有 效 期： 2024年09月27日-2028年09月26日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：
签名日期：2024.12.29



发证日期：2024年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡琳敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017318 注册编号/执业印章号：A21244400017318
 注册专业：土建 有效期：2028年09月26日

土建专业技术人员-蔡文赛

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓名：蔡文赛
身份证号：445222199502071615



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月16日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070047
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 蔡文斌
证件号码: 445222199502071615
性 别: 男
出生年月: 1995年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201001827



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

注册证书

使用有效期：2026年01月
29日-2026年07月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡文赛
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年02月07日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010277
有 效 期： 2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

蔡文赛
2026.1.29



发证日期：2023年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 退出

蔡文赛

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)12134400010277

注册编号/执业印章号: A21234400010277

注册专业: 土建

有效期: 2027年02月28日

土建专业技术人员-梁志杰

身份证



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 梁志杰
证件号码: 440783199501086335
性 别: 男
出生年月: 1995年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201004026



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

注册证书

使用有效期：2026年01月
29日-2026年07月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁志杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年01月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010248
有 效 期： 2023年02月28日-2027年02月27日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



梁志杰

个人签名： 梁志杰

签名日期： 2026.1.29



发证日期：2023年02月28日



梁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400010248

注册编号/执业印章号: A21234400010248

注册专业: 土建

有效期: 2027年02月27日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志杰

社保电脑号：801302356

身份证号码：440783199501086335

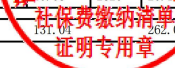
页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14050df62x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009234
单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



打印日期：2026年5月29日

土建专业技术人员-关懿强

身份证



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 关懿强
证件号码: 440783199802054812
性别: 男
出生年月: 1998年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年06月26日
管理号: 2022985446269851440101004760



广东省人力资源和社会保障厅

注册证书

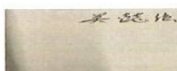
使用有效期：2025年12月
30日-2026年06月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 关懿强
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年02月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010644
有 效 期： 2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名： 关懿强

发证日期： 2023 年 04 月 18 日

签名日期： 2025.12.30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

关懿强

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400010644

注册编号/执业印章号: A21234400010644

注册专业: 土建

有效期: 2027年04月17日

土建专业技术人员-王贤勇

身份证



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 三贤勇
证件号码: 440508199712261016
性别: 男
出生年月: 1997年12月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000498



注册证书

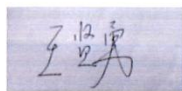
使用有效期：2026年01月
29日-2026年07月28日

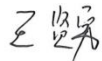


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王贤勇
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年12月26日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011521
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名： 
签名日期： 2026.01.29



发证日期：2023年08月16日



王贤勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400011521 注册编号/执业印章号：A21234400011521
 注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贤勇

社保电脑号：807881284

身份证号码：440508199712261016

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a14051074e1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009234
单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-陈泽滨

身份证



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈泽渊
证件号码: 440510199905180038
性 别: 男
出生年月: 1999年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201000967



广东省人力资源和社会保障厅

注册证书

使用有效期：2026年01月
29日-2026年07月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈泽滨
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年05月18日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011576
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



陈泽滨

个人签名： 陈泽滨

签名日期： 2026.1.29.



发证日期： 2023 年 08 月 16 日



陈泽滨

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建缝工程造价咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建缝工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400011576 注册编号/执业印章号: A21234400011576
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市建缝工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 2442022202220198
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年10月26日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽滨 社保电脑号：812411313 身份证号码：440510199905180038 页码：1
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1405120bdt ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60009234 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业技术人员-洪晓丽

身份证



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 洪晓伊
证件号码: 441522199908162122
性别: 女
出生年月: 1999年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201001025



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

注册证书

使用有效期：2026年01月
29日-2026年07月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪晓丽
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年08月16日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012210
有 效 期： 2023年08月28日-2027年08月27日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



洪晓丽

个人签名：洪晓丽

签名日期：2026.1.29



发证日期：2023年08月28日



洪晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)21234400012210 注册编号/执业印章号: A21234400012210

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月27日

安装专业技术人员-吴荻

身份证



职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0024781
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205010011201200125
File No.

姓名 吴 莪 性别 女
Name Gender

身份证号 450103197105020543
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 给水排水工程
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁市高级评委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年 04月 01日

注册 登 记
Registration Records

时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
2013-04-01	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称注册章

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00128342
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023450230000002306450011
File No.

姓名: 吴荻
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年05月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2016年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年3月27日
Issued on



注册证书

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴荻
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年05月02日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14174400017717
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.19



发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴获

证件类型	居民身份证	证件号码	450103*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 00465185 注册编号/执业印章号: 45004777

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14174400017717 注册编号/执业印章号: B14174400017717

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月09日

安装专业技术人员-彭华英

身份证



职称证书

广东省职称证书



姓名：彭华英

身份证号：430822199112282325

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

<p></p> <h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div data-bbox="343 705 774 929"><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div>	<p></p> <p>姓名：彭华英</p> <p>证件号码：430822199112282325</p> <p>性别：女</p> <p>出生年月：1991年12月</p> <p>专业：安装工程</p> <p>批准日期：2023年10月29日</p> <p>管理号：20231004544000002201</p> 
--	--

注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭华英

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400030732 注册编号/执业印章号: B14244400030732
注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭华英 社保电脑号：638853293 身份证号码：430822199112282325 页码：1
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1405046da7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009234
单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



安装专业技术人员-章力元

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：章力元
身份证号：441521199106133817



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043524
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>章力元</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>441521199106133817</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1991年06月</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管 理 号： <u>20231004544000002506</u>

注册证书

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章力元
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037779
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

章力元

签名日期:

2026.4.22



发证日期: 2025年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

章力元

证件类型	居民身份证	证件号码	441521*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14254400037779

注册编号/执业印章号: B14254400037779

注册专业: 安装

有效期: 2029年05月18日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章力元

社保电脑号：637863348

身份证号码：441521199106133817

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			312.0			78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140504e912 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009234 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



安装专业技术人员-蓝琳琳

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：蓝琳琳

身份证号：441424199607263509



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



注册证书

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蓝琳琳
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年07月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14264400042464
有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

蓝琳琳

蓝琳琳

签名日期:

2026.5.12



发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蓝琳琳

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14264400042464

注册编号/执业印章号: B14264400042464

注册专业: 安装

有效期: 2030年05月07日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝琳琳

社保电脑号：805001298

身份证号码：441424199607263509

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amount. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a14052381f1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



安装专业技术人员-徐学军

身份证



资格证书

960



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名： 徐学军

证件号码： 441423198909293614

性别： 男

出生年月： 1989年09月

专业： 安装工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004544000000853



注册证书

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐学军
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年09月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400008602
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



徐学军

个人签名: 徐学军
签名日期: 2026. 4. 21





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐学军

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)14214400008602 注册编号/执业印章号: B14214400008602

注册专业: 安装 有效期: 2029年09月09日

安装专业技术人员-王婷

身份证



资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>王婷</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>411321198903083620</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1989年03月</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004541000001193</u>
	

注册证书

346



姓名: 王婷

身份证号码: 411321198903083620

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031757

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王婷

证件类型	居民身份证	证件号码	411321*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息个人工程业绩个人业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司证书编号: 建[造]14244400031757注册编号/执业印章号: B14244400031757

注册专业: 安装有效期: 2028年06月02日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷

社保电脑号：815121836

身份证号码：411321198903083620

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0	116.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140506f776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009234
单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



安装专业技术人员-李莎

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓名：李莎

身份证号：430426198503060040



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李莎
证件号码: 430426198503060040
性别: 女
出生年月: 1985年03月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985415789851440201005227



广东省人力资源和社会保障厅

注册证书

使用有效期：2026年04月
07日-2026年10月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李莎
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年03月06日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400005294
有 效 期： 2026年04月18日-2030年04月18日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



李莎

个人签名：

李莎

签名日期：

2026.4.18



发证日期：2026年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李莎

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]24224400005294

注册编号/执业印章号：A24224400005294

注册专业：安装

有效期：2030年04月18日

社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李莎 社保电脑号: 627432471 身份证号码: 430426198503060040 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60009234	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a140523083t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009234 单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



安装专业技术人员-谢勇

身份证



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 康勇
证件号码: 430481199006290071
性别: 男
出生年月: 1990年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985146269851440201004226



注册证书

使用有效期：2026年01月
29日-2026年07月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢勇
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年06月29日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010251
有 效 期： 2023年02月28日-2027年02月27日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2023年02月28日



谢勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]24234400010251

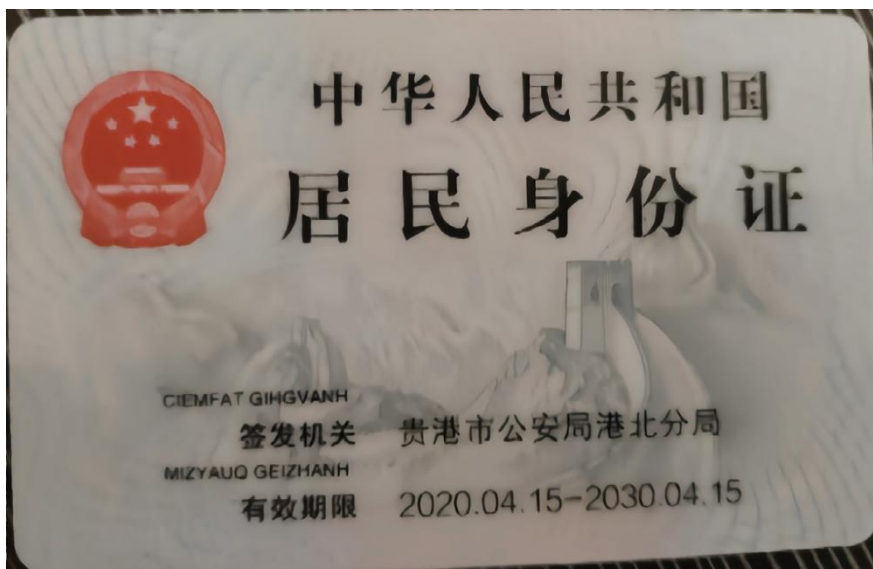
注册编号/执业印章号: A24234400010251

注册专业: 安装

有效期: 2027年02月27日

安装专业技术人员-朱福章

身份证



资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：朱福章
证件号码：450802200106211217
性别：男
出生年月：2001年06月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002290



广东省人力资源和社会保障厅

注册证书

使用有效期：2026年01月
28日-2026年07月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱福章
性 别：男
出 生 日 期：2001年06月21日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400017973
有 效 期：2025年01月24日-2029年01月23日
聘 用 单 位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



朱福章

个人签名：朱福章
签名日期：2026.1.28



发证日期：2025年01月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱福章

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400017973

注册编号/执业印章号：A24254400017973

注册专业：安装

有效期：2029年01月23日

安装专业技术人员-沈云锋

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓名：沈云锋

身份证号：513723198910125817



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026973

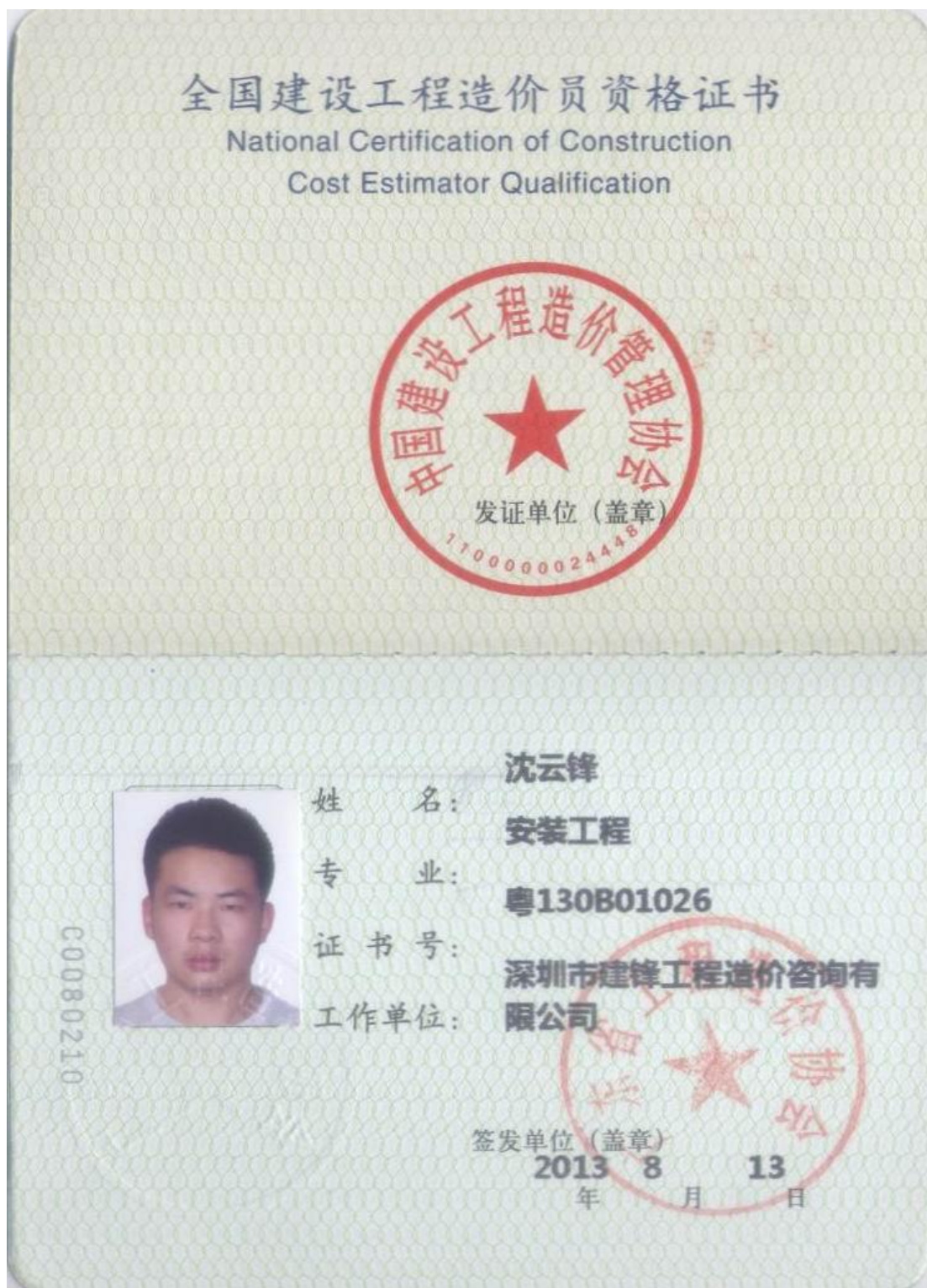
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

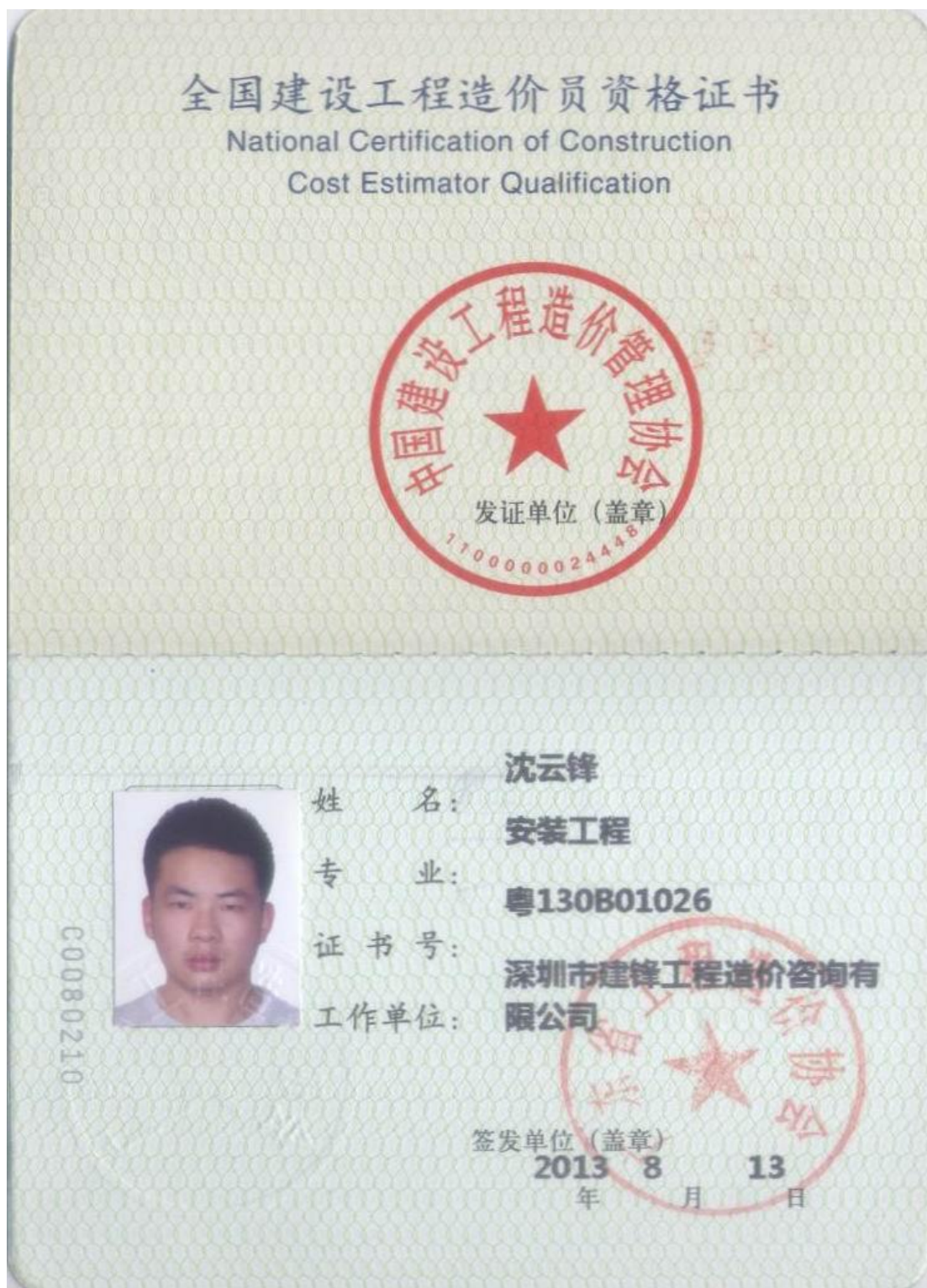


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



注册证书



安装专业技术人员-肖佳

身份证



职称证书



资格证书



注册证书



安装专业技术人员-王秋勇

职称证书

广东省职称证书

姓名：王秋勇

身份证号：500232198806146735



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

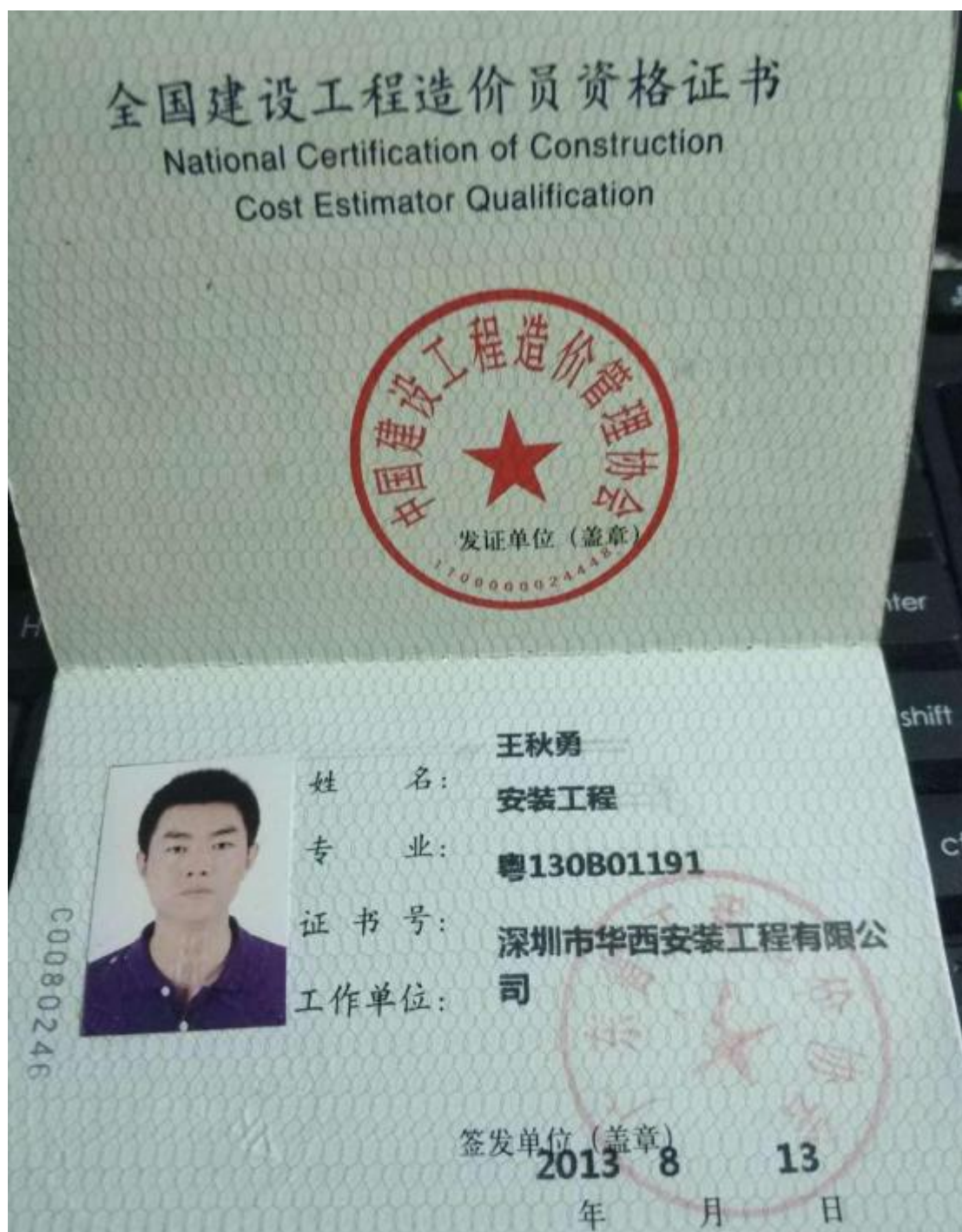
证书编号：2403006209082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



资格证书



社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋勇

社保电话号：632221321

身份证号码：500232198806146735

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14052831ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



二、投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰大朗山城市更新项目北区(一期)造价咨询服务	深圳市	总投资47000万元	2023.08.01至今	353.8	/
深圳市光明区建筑工务署	光明区楼村第三学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	深圳市光明区	总投资48451.18万元	2023.10.27至今	288.3947	/
深圳市宝安区建筑工务署	新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)项目全过程造价咨询合同	深圳市宝安区	总投资42561万元	2025.08.28至今	190.75	/
深圳生物制造产业创新中心有限公司	国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程全过程造价咨询	深圳市光明区	总投资24452.79万元	2024.05.20至今	149.175	/
深圳市汇宝实业有限公司	西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(造价咨询)	深圳市宝安区	总投资32272.36万元	2023.08.30至今	142.82	/

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

2.1 万丰大朗山城市更新项目北区（一期）造价咨询服务

合同编号：WF-GC-ZX-23-187-WFS

万丰大朗山城市更新项目北区（一期）
造价咨询服务合同

签订日期：2023年8月1日



第一部分 造价咨询合同书

第一条 甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：万丰大朗山城市更新项目北区（一期）造价咨询服务（01-01、01-02 地块）。
2. 委托内容：以甲方发出的委托单（表格详见附件 2）为准。

第二条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义，下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同条件；
2. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第三条 乙方同意按照本合同的规定，承担本合同条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第四条 甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

第五条 本合同的建设工程造价咨询业务期限 5 年，即自 2023 年 6 月 1 日开始至 2028 年 6 月 1 日止。

第六条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下为双方签署栏）

甲方：（公章）深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区丰山西路 2 号万丰海岸大厦 9 栋十层

开户行：工行广东省深圳海玉支行

账号：4000 0293 0920 0484 124

乙方：（公章）深圳市建峰工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表：

通讯地址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

开户行：招商银行汉京中心支行

账号：7559 1265 0310 902

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

第二部分 造价咨询合同条件

第1节 词语定义、适用语言和法律、法规

第七条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
2. “乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
3. “第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段的日历天，包含法定节假日、休息日、工作日等。

第八条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第九条 本合同下的计价、支付和结算币种均采用人民币。

第十条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第2节 造价咨询服务业务范围

第十一条 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并严格按甲方提供的资料及有关要求保质保量按时完成相关咨询业务。

第十二条 乙方在履行本合同期间，向甲方提供包括但不限于成本测算、方案优化、模拟清单编制、预算编制与审核、变更签证估算和审核、结算审核、造价指标分析等造价咨询服务工作，具体如下：

1、设计阶段成本测算

根据甲方提供的前期各阶段图纸（概念、方案、施工图等）进行各专业成本经济技术指标测算及相关的优化建议，如方案测算超出招标方控制限额时，需积极配合甲方进行设计方案的优化直至满足限额验收。

2、工程招标阶段的服务内容，包括但不限于以下内容：

A. 按甲方提供的图纸、资料编制招标工程量清单及招标控制价，或者编制模拟清单及招标控制价（具体按甲方要求），并进行清标和评标工作（含不少于两家对标分析）。

B. 需将招标控制价在每次开标前密封送达甲方。

C. 在工程招标过程中，如甲方与第三方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价，在重新开标前密封送达甲方。

D. 对于采用费率招标或者模拟清单招标的情况：

甲方与第三方签订合同后，在甲方要求的期限内根据最新的施工图纸、资料等，与第三方重新核对工程量，将费率或者模拟招标工程量清单转换成实物工程量清单，并实行施工图纸包干。

E. 在有详细的施工图纸和资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，甲方将采用施工图纸包干的承包方式。对于招标工程量清单的错、漏将纳入对乙方服务质量的考核指标中。

F. 在工程招标过程中，如招标超限时需配合甲方进行分析和优化直至满足限额招标。

G. 定标后，乙方根据定标资料完成经济技术指标分析及录入。

3、 工程施工阶段的服务内容，包括但不限于以下内容：

A. 在工程施工过程中对现场签证、设计变更和方案比选等进行估算和审核。按甲方要求，需参加技术方案、商务谈判等会议。

B. 协助甲方对材料和设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

C. 对工程进度款进行审核等。

如甲方需乙方派驻造价师常驻现场，乙方需及时安排人员到驻场处理成本相关工作。

4、 工程预算、结算阶段的服务内容，包括但不限于以下内容：

A. 根据甲方提供的施工图纸和资料前提下，在甲方要求的时间内，完成预算编制及审核，提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务，编制过程中对施工设计图纸提出优化建议，负责与第三方核对预算成果并达成一致。

B. 办理工程结算审核、处理索赔和争议事宜等，在甲方要求的时间内，完成和第三方的结算核对工作。

C. 根据结算资料，完成经济技术指标分析及录入。

第3节 甲方的权利

第十三条 甲方享有以下权利：

- 1、 甲方有权向乙方询问工作进展情况并要求乙方提供阶段性的文件（纸质版和电子版）。
- 2、 甲方有权提出具体问题的意见和建议，乙方应全力配合。

序号	咨询项目名称	工作内容	收费基础	暂定基数 (万元)	费率	暂定价 (万元)	备注
一 基础收费							
1	前期测算及方案比选	测算或限额验收	经甲方确认的最终测算价或技术指标转造价，分为方案阶段、扩初阶段、施工图阶段等，同一阶段测算、限额验收、方案比选仅按最终一版金额作为收费基础	60,000.00	0.02%	12.00	同一阶段如有多版图纸，仅按最终一版图纸的测算金额作为收费基础
		方案比选		60,000.00	0.02%	12.00	
2	模拟清单编制（不需要核对工程量和转换为施工图包干）	清单编制、控制价编制	中标价	3,000.00	0.04%	1.20	采用模拟清单招标项目的清单编制（含控制价编制），并进行清标和评标工作（含不少于两家的对标分析）
		商务评标和对标		3,000.00	0.01%	0.30	
3	模拟清单编制（需要核对工程量和转换为施工图包干）	清单编制和核对、控制价编制	施工图包干价	5,000.00	0.05%	2.50	采用模拟清单招标项目的清单编制（含控制价编制），并进行清标和评标（含不少于两家的对标分析）及核对等工作
		商务评标和对标		5,000.00	0.01%	0.50	
4	费率招标转实物量	转实物量（无效益收费）	施工图包干价	90,000.00	0.14%	126.00	按照施工图进行量计价和核对工作
5	招标清单编制	清单编制、控制价编制	中标价	47,000.00	0.12%	56.40	按合同及委托单要求编制工程量清单及控制价（根据施工图计量），并进行清标和评标工作
		商务评标和对标		47,000.00	0.01%	4.70	
6	预算编制和审核	编制	经甲方确认的价格	5,000.00	0.12%	6.00	按甲方要求时间完成
		审核		5,000.00	0.11%	5.50	

建设工程造价咨询合同

7	设计变更和现场签证	估算	经甲方确认的价格	4,000.00	0.06%	2.40	
		审核	(负签证及负变更按绝对值金额计取)	4,000.00	0.20%	8.00	
8	单价包干结算审核	基本收费	结算价(扣除已审核的签证变更金额)	24,000.00	0.07%	16.80	根据甲方提供的结算资料,乙方根据甲方需求最终确定价格。
9	总价包干结算审核	基本收费	结算价(收费基数含合同价或已审核的转实物量施工图包干价,扣除已审核的签证变更金额)	96,000.00	0.03%	28.80	根据甲方提供的结算资料,乙方根据甲方需求最终确定价格。
10	专业工程师驻场	成本工作	驻场时间	24.00	0.8万/月/人	19.20	四年以上工作经验 听从甲方工作安排
二 效益收费							
11	效益收费	单价包干结算审核	审减 10%以外的核减额	2,400.00	1.00%	24.00	较甲方报送金额,核减额超过10%部分进行相应核减收费
		总价包干结算审核	审减 10%以外的核减额	1,500.00	0.50%	7.50	较甲方报送金额,核减额超过10%部分进行相应核减收费
		乙方主动提出成本优化建议	经甲方确认的优化差额	4,000.00	0.50%	20.00	经甲方确认、落实的优化方案,由乙方出具优化成果文件
12	合计					353.80	

说明: 1、标准层一致的楼栋,仅计取其中一栋的费用,其余楼栋按工作内容对应的费率*30%计取。
 2、招标按基础收费计取;结算审核按基础收费+效益收费计取。
 3、以上费率已综合考虑经济指标分析及录入、过程管控及工作配合费用。
 4、仅结算审核及成本优化建议计取效益收费,其它工作内容不计取效益收费。

第三十五条 本合同暂定价(含税)为:¥3,538,000.00,大写:人民币叁佰伍拾叁万捌仟元整。

其中:合同不含税价款总额¥3,337,735.85,大写:人民币叁佰叁拾叁万柒仟柒佰叁拾伍

2.2 光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

合同编号：光建造价咨询2023187号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于新湖街道，华裕路与光辉大道交汇处西北角，西临楼南四路，北临楼南二路。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 39493 平方米，总建筑面积 74373 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 48451.18 万元。其中，建安工程费用 42484.08 万元，工程建设其他费 3659.90 万元，预备费 2307.20 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰捌拾捌万叁仟玖佰肆拾柒元整（小写¥288.3947万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 42484.08 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 8.4968 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 12.7452 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 101.7133 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 28.7133 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2‰，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 63.7261 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 88.9681 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 24.9681 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9‰；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 12.7452 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、造价咨询费在 200 万元以下时，不派遣；造价咨询费在 200 万元以上 500 万元以下时，乙方须派遣 1 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年；造价咨询费在 500 万元以上 1000 万元以下时，乙方须派遣 2 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年；造价咨询费在 1000 万元以上时，乙方须派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年。乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后30日内提交。上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

甲方：深圳市光明区建筑



工务署 (盖章)

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人 (盖章)：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳市建锋工程造价咨询有限



公司 (盖章)
合同专用章

地址：深圳市福田区莲花街道商报路

7号天健创业大厦11楼

法定代表人

或其委托代理人 (盖章)：



电话：0755-83537778

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44201521700050004811

合同订立时间：2023年10月27日

合同订立地点：深圳市光明区

2.3 新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

项目全过程造价咨询合同

工程编号：_____

合同编号：539-ZX-002-2025

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

项 目 名 称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）项目全过程造价咨询招标

工 程 地 点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2025 年 8 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2025 年 8 月 6 日经公开招标□直接委托，将新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/1200 个学位。新建建筑面积暂定 59563 m²，建设内容包括：(1)标配校舍用房建筑面积 43638 m²(含:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等);(2)选配校舍用房建筑面积 15925 m²(含:录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)。项目匡算总投资暂定 42561 万元，其中建安费 31692 万元。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

☑ (1) 复核估算；

☑ (2) 复核概算；

☑ (3) 预算编制；

☑ (4) 计算定额工期；

☑ (5) 复核清单错漏项；

☑ (6) 计算工程进度款；

☑ (7) 编制工程变更造价；

☑ (8) 结算审核；

☑ (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；

☑ (10) 与造价咨询有关的其他配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2025 年 8 月 6 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ (3) 预算（招标控制价）编制/复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

(4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

(5) 清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

(6) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

(7) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

(8) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

(9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）壹佰玖拾万柒仟伍佰元整（¥1907500 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号） 序号6“施工阶段全过程造价控制”/ 序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额，最终结算价

前，原合同仍然有效。

十、其他

10.1 因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

10.2 乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月28日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自甲、乙方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。



委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

文靖

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

合同经办人：史跃



咨询人：深圳市建峰工程造价咨询有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

白林德

统一社会信用代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天
健创业大厦11楼

邮政编码：518034

法定代表人：白林德

委托代理人：

电话：0755-83293798

传真：0755-83696878

电子信箱：

2.4 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程全过程造价咨询

正本

合同编号：GCZX-2004-005

深圳生物制造产业创新中心有限公司 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程全
过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳生物制造产业创新中心有限公司

受托单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

合同协议书

委托单位：深圳生物制造产业创新中心有限公司（简称“甲方”）

受托单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美同富裕工业园

工程规模及内容：本项目位于新湖街道，公常路与光侨路交汇处东南角。项目定位为通过提升改造光明银星合成生物产业园 46619 平方米空间，建设技术攻关平台实验室、办公区，共享学术交流区及配套用房等，为国家生物制造产业创新中心创新能力建设项目提供场地。主要建设内容包括：大规模载体制备与质控平台、生产工艺高通量开发平台、自动化生物制造平台、跨尺度生物多模态验证平台、中式放大及 GMP 平台、生物信息计算支撑平台等。本项目总投资匡算为 24452.79 万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次服务内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

依据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文“施工阶段全过程造价控制”规定，取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准，并下浮 10%计取。

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**暂定人民币壹佰肆拾玖万壹仟柒佰伍拾元整**（小写¥1491750元）。

签订合同时造价服务费取费基数为 **21306.81** 万元。本合同造价咨询服务费结算时，依据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文“施工阶段全过程造价控制”规定，取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准，并下浮 10% 计取。最终结算价不得超过发改概算批复金额并以相关审核机构的审定结果为准。

本项目造价咨询合同价计算过程如下：

本 项 目 造 价 咨 询 合 同 价 =
[(100×0.012)+(500-100)×0.011+(1000-500)×0.01+(5000-1000)×0.009
+(10000-5000)×0.008+(21306.81-10000)×0.007] × (1-10%) =165.75 ×
(1-10%) =149.175 万元

三、乙方工作内容

（一）设计阶段：

1. 协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制；

2. 协助配合设计院完成概算编制及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

1. 施工图预算的编制，提供工程量计算书；

2. 编制工程量清单或模拟清单；

3. 协助委托人编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标、清标工作；

4. 协助委托人签订合同；

5. 复核工程量清单缺漏项；

6. 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

7. 提供工程量计算书、计算模型；

8. 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

9. 核算施工定额工期；

10. 工程变更的费用估算、预算、审核等；

11. 审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

12. 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

13. 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

14. 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

15. 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

16. 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

17. 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；

18. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

19. 组织本工程造价相关专家评审会（如需）；

20. 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

（三）工程决算的编制；

（四）其它：驻场服务（根据委托人要求，派驻 1-2 名中级职称及以上且有造价工作经验的造价人员），配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作。驻场人员需满足工作强度要求且应具备与本项目相适应的专业知识和工作经验，若委托人认为驻场人员不足以应对工作要求，甲方有权要求替换驻场人员或增加驻场人员，受托人应无条件配合。驻场服务相关所有费用均包含在合同价款中。

四、乙方工作时间要求

1、预算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与相关审核部门审定价相差应小于 3%（不含 3%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应向甲方提交的资料

1、预算书（表）三份

2、工程预算书三份；

十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳生物制造产业
创新中心有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区光侨路
卓宏大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：/

乙方：深圳市建锋工程造价
咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区莲花街道商报
路7号天健创业大厦11楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83537778

传真：0755-83756878

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001994

合同订立时间：2024年5月20日

合同订立地点：深圳市光明区



2.5 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(造价咨询)

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程 (造价咨询)

地 点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市汇宝实业有限公司

咨询单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

委托人(甲方): 深圳市汇宝实业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年8月24日经☑公开招标☐直接委托,将西乡客运站地块建设创新型产业用房工程的建设阶段全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程;

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

本项目由深圳市宝安区产业发展集团有限公司、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市汇宝实业有限公司联合开发,地块开发建设用地面积8196 m²,规划总建筑面积75731.2 m²。其中计容面积49176 m²,规划容积率6,不计容面积26555.20 m²。估算总投资(不含土地出让费、财务费用): 32272.36 万元,其中建安费26777.39 万元。上述数据为可研报告数据,最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容:

- 1、复核估算;
- 2、复核概算;
- 3、预算编制及零星造价业务;
- 4、计算工程进度款;
- 5、编制工程变更造价;

- 6、编制结算；
- 7、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。
- 8、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 08 月 30 日开始实施，至本工程通过审计后结束。
各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
 - 2、概算：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
 - 3、预算（招标控制价）：接到图纸及有关资料后 10 日内提交预算复核报告 3 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
 - 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
 - 5、清单错漏复核：接到原清单编制单位的清单错漏项审核报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。
 - 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
 - 7、工程变更预算：接到代建单位审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算复核报告 3 份。
 - 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算复核报告 3 份。
 - 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。
 - 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。
- 以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。
- 以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

- 1、咨询费暂定为大写：壹佰肆拾贰万捌仟贰佰元整（小写：¥1428200.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为经发包人认可的概算建安费（扣除未实施部分），工程造价咨询费取费标准按照《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号），按施工阶段全过程造价控制收费标准差额定率累计计费后金额并下浮 30%，即结算咨询费=经发包人认可的概算建安费（扣除未实施部分）×施工阶段全过程造价控制收费标准（粤价函[2011]742 号）×70%。
- 2、咨询费结算的约定：

2、出现本合同第八条第8款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前10日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：

法定代表人：

或授权委托人：

咨询人（乙方）：

法定代表人：

或授权委托人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

组织机构代码：

组织机构代码：

合同经办人：

盖章经办人：

合同签订时间：2023年08月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

三、项目负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	成果封面日期
1	光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询	1608.57	深圳市光明区	2024.10.09
2	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询	823	深圳市光明区	2026.01.28
3	深圳市第十四高级中学项目造价咨询	339.588	深圳市坪山区	2023.12.04
4	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地	233.63	深圳市龙岗区	2025.07.15
5	G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询	120	深圳市坪山区	2025.04.15

1、光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询

合同编号：18-EC-005-B08

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2018年12月20日



第一部分协议书

委托人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：1）、预算编制；2）、结（决）算编制；3）、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；4）、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；5）、施工全过程的造价咨询服务；6）、凡与工程造价咨询相关的工作。

1、编制工程预算；

2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

6、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

7、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

8、协助委托人向相关审计机构报备工程变更；

9、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

10、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

12、配合委托人对监理和施工等单位进行履约评价；

13、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

14、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场地和驻场人员。否则，须派遣责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

第二条 咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算（审核）

遭受损失的，由责任方负责赔偿。

二、 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：_____

第十一条未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十三条本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人捌份，咨询人肆份。

附件：1、《廉政协议书》；

2、《保密协议书》；

3、《安全协议书》。

委托人： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人： _____ 委托代理人： _____

地址： 上海市赤峰路65号 电话： _____

开户名： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

开户银行： 深圳光明沪农商村镇银行 帐号： 755021400000006829



咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：刘江

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼 电话：0755-83537778

开户名：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳市振华支行 帐号：44201521700050004811

合同签订地点：

合同签订时间：2018年12月20日



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价预算编制书

工程编号: JF1906004013

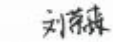

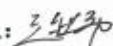

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目

建设单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承包单位: 中建三局集团有限公司

建设规模: 225,630.71 m² 结构层数:

总造价: 2,352,560,853.46 元 单方造价: 10,426.60 元/m²

编制人:  刘丽彦 何源 林致远
 二审人:  何源
 一审人:  张群 刘国良 郑伟栋 刘国良
 总审人:  张群



联系人: 刘丽娟 电话: 18200715302

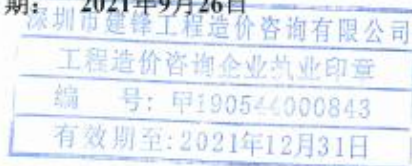
单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2021年9月26日





工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算审核书

工程编号:

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

建设单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

建筑规模: m2 结构层数:

审核造价: 2,351,279,952.00元 送审造价: 2,827,993,328.92元

核增(减)额: -476,713,376.92元

编制人:

潘逸隆
吴懿强 刘翔宇 黄雷 陈伟斌
杨德伟 沈晓峰 陈辉 蓝羽羽
吴善信 李俊 叶培浩 邱

复核人:

李俊
深圳市建锋工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年09月08日

项目负责人:

康玉娟
A11214400006-12
有效期至:2025年07月15日

联系人: 刘丽娟 电话: 0755-82892699

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2024年10月9日

2、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询

副本

合同编号：GM-G-2018-41

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期） 项目全过程造价咨询合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明新区新湖街道新羌社区园区

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市光明新区新湖街道新羌社区园区

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

- 1.协助招标人完成目标成本编制；
- 2.概算编制，协助完成概算评审工作；
- 3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；
- 4.施工图预算编制及审核；
- 5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 6.各阶段的比选方案的经济测算；
- 7.工程结算审核并报审计部门审核；
- 8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；
- 9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 10.按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；
- 11.根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；
- 12.完成招标人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程（不含基坑支护及土石方工程），包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。：

采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：4.00%；

工程建安费暂定为：205751.86万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：7764220.75元，增值税人民币：465853.25元，增值税率：6%，含税价人民币：8230074.00元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰柒拾陆万肆仟贰佰贰拾元柒角伍分，增值税人民币：肆拾陆万伍仟捌佰伍拾叁元贰角伍分，含税价人民币：捌佰贰拾叁万零柒拾肆元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计部门最终审定结果为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

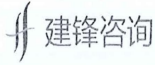
③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

委托人: _____ 咨询人 深圳市建峰工程造价咨询有限公司
住所: _____ 住所: _____
邮编: _____ 邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ 法定代表人或其授权代理人: 林文
纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳市振华支行
账号: _____ 账号: 4420 1521 7000 5000 4811
电话: _____ 电话: 0755-83537778

合同签订地点:

合同签订时间 2018 年 11 月 7 日



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算报告书

工程名称： 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位： 深圳市光明安居有限公司

施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司

建筑规模： 480649.81 m² 单方： 3335.89 元/m²

审核造价： 1,603,392,702.16 元 送审造价： 1,811,124,682.06 元

核增/减 207,731,979.90 元

编制人： *王锐平 李黎黎 郑炜栋 林心如 梁耀华 孙钧*

项目负责人： *孙钧*

初审人： *王锐平*

复审人： *孙钧*

联系人： 周红梅 电话： 0755-82923199

单位负责人： 白林德 电话： 0755-83293798

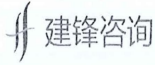
编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号： 甲190544000843

地址： 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2026年1月28日





工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算报告书

工程名称： 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位： 深圳市光明安居有限公司

施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司

建筑规模： 480649.81 m² 单方： 3335.89 元/m²

审核造价： 1,603,392,702.16 元 送审造价： 1,811,124,682.06 元

核增/减 207,731,979.90 元

编制人：王锐平 李黎黎 郑炜栋 林心如 魏源鸿 魏灿灿 黄雷刚 叶洪岩 魏源鸿 魏灿灿 黄雷刚 叶洪岩

初审人：王锐平

复审人：孙钧

联系人：周红梅 电话：0755-82923199

单位负责人：白林德 电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2026年1月28日



3、深圳市第十四高级中学项目造价咨询



合同编号：SZSSi-02-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学项目造价咨询合同

承包方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：二〇一九年十二月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 10 月 14 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角路

工程规模及内容：建安及设备费约 56700 万元人民币（伍亿陆仟柒佰万元），预计工程工期 2020 年 3 月开工，2022 年 8 月底竣工；建筑总面积 90000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含工可、概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰叁拾玖万伍仟捌佰捌拾元（小写：¥ 339.588 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

总费率 (含系数)	(计取公式) $5.989\% = \frac{[56700 \times (0.1\% + 0.3\%) + (10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 6700 \times 1.7\%) \times 2 \times 1.1 + 56700 \times 1.5\%]}{339.588} \div 56700$ 合同价(暂定): 339.588万元
--------------	--

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算:** 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用;**按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用;**

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立

项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，

并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半

个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站



地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市建锋工程造价



地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 12 月 10 日



新闻资讯

工作动态

通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

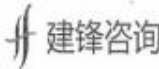
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

存档 No. 202002032



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

招标控制价

工程编号: JF2020015009

工程名称: 深圳市第十四高级中学工程总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

建筑规模: 109851.35 m2

招标控制价: 806,840,063.50 元

投标上限价
(招标控制价 771,432,050.67 元
下浮5%):

编制人: 杨柳, 赵洁, 陈蓉

一审人: 陈蓉



总审人: 陈蓉

联系人: 白林德 电话: 13923708596

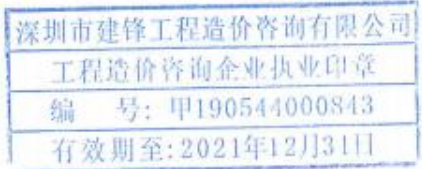
单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

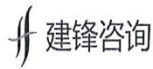
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年09月02日





工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算审核书

工程名称： 深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包方： 中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

建筑规模： m² 结构层数：

审核造价： 662,187,863.52 元 送审造价： 771,772,031.19 元

核增（减）
额： -109,584,167.67 元

编制人：欧阳光鹏 蓝玉娟
潘逸隆 陈杰涛

项目负责人：

初审人：何佳

复审人：夏澜

联系人：康玉娟

电话：0755-83252839

单位负责人：白林德

电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期：2023年12月04日



4、龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地

合同编号：JT-G-2020-BL0016-027

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目全过程造
价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市建锋工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）协助招标人完成工程概算编制；
- （2）编制 EPC 总承包控制价编制
- （3）施工图预算编制及审核；
- （4）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目造价咨询服务+土石方、基坑支护和桩基础全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；
- （2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- （3）各阶段的比选方案的经济测算；
- （4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务：

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度

款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作。

（二）、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- 全过程造价咨询。

其他：___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

（1）工程概算及EPC总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析，施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

（2）驻场费用为固定单价，按实结算；

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：___%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：___%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=工程概算及EPC总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2204075.47元，增值税人民币：132244.53元，增值税率：6%，含税价人民币：2336320.00元。

（大写）不含税价人民币：贰佰贰拾万零肆仟零柒拾伍元肆角柒分，增值税人民币：壹拾叁万贰仟贰佰肆拾肆元伍角叁分，含税价人民币：贰佰叁拾叁万陆仟叁佰贰拾元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及EPC总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，总价为316320元；

驻场费用为固定单价，按实结算，固定单价为15000元/月/人，暂定2人，工期暂定40个月，暂定总价为1200000元；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率（4%），取费基数为招标人另行发包项目（如果EPC总承包范围内包含土石方、基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费（暂定20500万元），建安工程费以造价审价部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率，该项暂定总价为820000元。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司	咨询人：深圳市建群工程造价咨询有限公司
深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行 深圳分行大厦 27-29 楼	地址：深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 11 楼
邮编 /	邮编：518034
法定代表人或其授权代理人：_____	法定代表人或其授权代理人： <u> </u>
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP	纳税人识别号：914403007341788603
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：建设银行深圳福华支行
账号：7559 3092 7210 666	账号：4420 1521 7000 5000 4811
电话：/	电话：0755-83537778

合同签订地点：深圳市龙岗区

合同签订时间： 年 月 日

工程造价招标控制价报告书

工程编号: JF2020070002

工程名称: 龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

施工单位:

建筑规模: 120,610.00 m² 结构/层次:

总造价: 577,604,600.00 元 单方造价: 4,789.03 元/m²

编制人: 柯源 熊泽浩 翁钰敏
温悦和 李鑫 李文琳 方坤 吴新博
一审人: 李俊萍 郭俊
郑炯耀



总审人: 谷瑞仙



联系人: 熊泽浩 电话: 0755-83566178

批准人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲190544000843

完成日期: 2020年7月20日

有效期至: 2021年12月31日

工程造价结算审核书

工程名称： 龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)


建设单位： 深圳市安居集团有限公司

施工单位： 中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

审核造价： 427,430,002.53 元 送审造价： 443,160,269.31 元

核减额： 15,730,266.78 元

编制人： 黄雷刚 贺林华 云晓晓

项目负责人： 

初审人： 高翔 潘德隆 王瑞峰



联系人： 周红梅

电话： 0755-83293798

单位负责人： 白林德

电话： 0755-83293798

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址： 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2025年1月15日

5、G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同



一
一



工程名称：G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询

工程地点：坪山区金牛东路与创景路交汇处 G13302-8025 宗地

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与（以下简称咨询人）就 G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询服务 经过协商达成一致，签订本合同。

本项目由委托人委托下属子公司 深圳市坪山人才安居有限公司 负责全过程统筹管理，由 深圳市坪山人才安居有限公司 全权代表代 深圳市人才安居集团有限公司 行使发包人权利。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：G13302-8025 宗地租赁住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：坪山区金牛东路与创景路交汇处 G13302-8025 宗地

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（含基坑支护及土石方工程），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助招标人完成目标成本编制；

2.概算编制，协助完成概算评审工作；

3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；

4.施工图预算编制及审核；

5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

6.各阶段的比选方案的经济测算；

7.工程结算审核并报造价审定部门审核；

8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

10.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

11.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程（不含基坑支护及土石方工程），包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项

咨询费率为：4%；

工程建安费暂定为：30000.00万元

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：1,132,075.47元，增值税人民币：67,924.53元，增值税率：6%，含税价人民币：1,200,000.00元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分，增值税人民币：陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分，含税价人民币：壹佰贰拾万元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

④ 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

⑤ 如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2018 年 12 月 1 日开始实施，咨询人至 2020 年 12 月 31 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

委托人： <u>深圳市人才安居集团有限公司</u>	咨询人： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
住所： <u>深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼</u>	住所： <u>深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 11 楼</u>
邮编： _____	邮编： <u>518034</u>
法定代表人或其授权代理人： <u>王志楷</u>	法定代表人或其授权代理人： <u>任文</u>
纳税人识别号： <u>91440300MA5DFLBQXP</u>	纳税人识别号： <u>914403007341788603</u>
开户银行： <u>招商银行深圳分行营业部</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳市振华支行</u>
账号： <u>7559 3092 7210 666</u>	账号： <u>4420 1521 7000 5000 4811</u>
电话： <u>0755-83080117</u>	电话： <u>0755-83537778</u>

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2019 年 01 月 07 日



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价预算编制报告书

工程编号: JF2020059001

工程名称: G13302-8025地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目

建设单位: 深圳市安居御龙房地产有限公司

施工单位: 中冶天工集团有限公司

建筑规模: 66433.76152 m² 结构层数:

总造价: 251,107,141.97 元 单方造价: 3,779.81 元

编制人: 熊泽浩 白林德 周怡庆
一审人: 郑福录 欧阳梅

二审人: 邹义方
总审人: 夏润



联系人: 熊泽浩 电话: 0755-83569878

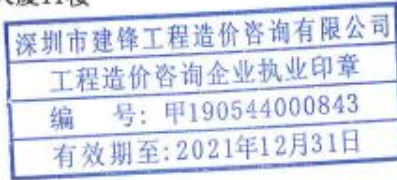
单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

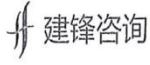
甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2021年4月26日



深圳市建锋工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000843
有效期至: 2021年12月31日



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算审核书

工程名称: G13302-8025宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市安居御龙房地产有限公司

施工单位: 中冶天工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司

建设规模: 37,890 m² 结构层数: 41层

审核造价: 220,388,749.29 元 送审造价: 299,854,666.25 元

核增(减)额: -79,465,916.96 元

编制人: 解良鑫 林心如 王滨峰 郑琳
潘逸隆 曹河河 关懿
初审人: 王秋实 邓利华

项目负责人: 孙钧

复核人: 孙钧



联系人: 周红梅 电话: 0755-82892699

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2025年4月25日



四、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	评价单位	评价时间	评价等级
1	深圳歌剧院项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2023.10.11	优秀
2	福田区第七期优质饮用水人户工程(第三批)结、决算审核项目	深圳市福田区水务局	2025.09.17	优秀
3	2025年园岭街道老旧小区改造工程预算审核	深圳市福田区园岭街道办事处	2026.03.03	优秀
4	深圳市第十五高级中学项目造价咨询	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	2023.06.22	良好
5	市公安局警察训练学校两校区改造工程造价咨询	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2023.05.29	良好

1、深圳歌剧院项目

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 3 次评价）

项目名称	深圳歌剧院		
合同名称	深圳歌剧院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	2504.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	白林德（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020年8月1日至2028年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月11日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目全过程造价咨询单位项目负责人及各专业工程师具备较强的责任心，积极主动开展造价管理、概算编制等各项管理工作，能够较好地配合初步设计、施工图设计和全过程咨询等单位工作，积极有效解决工程中各项问题。下一阶段，需进一步加强沟通协调，加快推动项目概算申报工作，保障项目年内开工建设。		
评价 人员签名	陈仕华、戴松涛、谢阿琳、周珂、张驰、潘志杰、彭志涵、张南子		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：白林德；联系电话：13923708596 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



2、福田区第七期优质饮用水入户工程(第三批)结、决算审核项目

履约评价情况表

委托单位	深圳市福田区水务局
工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程(第三批)结、决算审核项目
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他____
承包范围	结、决算审核
合同金额	23.9360 万元
履约单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
项目负责人	孙钧
评价等级	等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价意见	<p>1、配置的项目负责人、审核人数量及专业满足合同要求,且具备高度责任心,并能按时、按质、按量的完成各项工作。履约评价等级为优秀。</p> <p>2、造价咨询工程中认真细致、勤勉努力,专业成果斐然</p>
评价单位 (盖章)	 委托单位名称: 时间:2025年09月17日

3、2025 年园岭街道老旧小区改造工程预算审核

履约评价情况表

委托单位	深圳市福田区园岭街道办事处
工程名称	2025 年园岭街道老旧小区改造工程
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他____
承包范围	预算审核
合同金额	38207.97 元
履约单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
项目负责人	周红梅
评价等级	等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价意见	1、配置的项目负责人、审核人数量及专业满足要求，且具备高度责任心，并能按时、按质、按量的完成各项工作。履约评价等级为优秀。 2、预算审核过程中认真细致、勤勉努力，专业成果斐然。
评价单位 (盖章)	 委托单位名称： 时间：2026 年 03 月 03 日

4、深圳市第十五高级中学项目造价咨询

履约评价证明

我中心于2019年11月14日与深圳市建锋工程造价咨询有限公司签订《深圳市第十五高级中学项目造价咨询》全过程造价咨询服务合同，合同总金额243.00万元，目前该合同已完成结算审计。

本项目全过程造价咨询服务已完成，项目履约评价为良好。
特此证明。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023年6月22日



5、市公安局警察训练学校两校区改造工程造价咨询

全过程造价咨询服务证明

我中心于 2018 年 8 月 22 日与深圳市建锋工程造价咨询有限公司签订“市公安局警察训练学校两校区改造工程造价咨询合同”，合同总金额 15.6136 万元。本项目的改造范围包括华侨城校区综合训练馆、射击馆、风雨操场、教室、跑道及龙华校区的跑道等改造工程。项目计划总投资 2607.00 万元。项目负责人为白林德，项目组成员为熊泽浩、翁钰敏、陈蓉、何源、吴斌。

本项目于 2019 年 02 月 18 日完成了项目概算审核工作，审核造价为 3061.10 万元。

本项目于 2020 年 05 月 06 日完成了项目设计采购施工总承包 EPC 预算编制工作，建筑安装工程费为 1190.635043 万元。

本项目于 2021 年 12 月 03 日完成了项目设计采购施工总承包 EPC 结算审核工作，审核造价 1418.179252 万元，深圳市财政投资评审中心审定金额为 1391.830444 万元，核减率为 1.86%（深财申报（2022）195 号）。

本项目全过程造价咨询服务已全部完成，项目履约服务评价为良好。

特此证明

深圳市建筑工务署工程管理中心

(盖章)

日期：2023 年 5 月 29 日

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、万丰大朗山城市更新项目北区(一期)造价咨询服务项目,建设单位:深圳市海岸新城投资有限公司,合同金额:353.8万元,决(结)算时间:XX年XX月XX日 2、光明区楼村第三学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市光明区建筑工务署,合同金额:288.3947万元,决(结)算时间:XX年XX月XX日 3、新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)项目全过程造价咨询合	1、光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询项目,建设单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司,合同金额:1608.57万元,决(结)算时间:2024年10月09日 2、中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目全过程造价咨询,建设单位:深圳市光明人才安居有限公司,合同金额:823万元,决(结)算时间:2026年01月28日 3、深圳市第十四高级中学项目造价咨询项目,	共配置42人 具体岗位如下: 1、项目负责人:1人 2、土建专业:29人 3、安装专业:12人	1.项目名称:深圳歌剧院项目;评价等级:优秀;评价时间:2023年10月11日;评价单位:深圳市建筑工务署工程管理中心 2、项目名称:福田区第七期优质饮用水人户工程(第三批)结、决算审核项目;评价等级:优秀;评价时间:2025年09月17日;评价单位:深圳市福田区水务局 3、项目名称:2025年园岭街道老旧小区

				<p>同项目,建设单位:深圳市宝安区建筑工务署,合同金额:190.75万元,决(结)算时间:XX年XX月XX日</p> <p>4、国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程全过程造价咨询项目,建设单位:深圳生物制造产业创新中心有限公司,合同金额:149.175万元,决(结)算时间:XX年XX月XX日</p> <p>5、西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(造价咨询),建设单位:深圳市汇宝实业有限公司,合同金额:142.82万元,决(结)算时间:XX年XX月XX日</p>	<p>建设单位:深圳市建筑工务署教育工程管理中心(深圳市住宅工程管理中心),合同金额:339.588万元,决(结)算时间:2023年12月04日</p> <p>4、龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目,建设单位:深圳市人才安居集团有限公司,合同金额:233.63万元,决(结)算时间:2025年07月15日</p> <p>5、G13302-8025宗地租赁住房项目全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市人才安居集团有限公司,合同金额:120万元,决(结)算时间:2025年04月25日</p>		<p>区改造工程预算审核;评价等级:优秀;评价时间:2026年03月03日;评价单位:深圳市福田区园岭街道办事处</p> <p>4、项目名称:深圳市第十五高级中学项目造价咨询;评价等级:良好;评价时间:2023年06月22日;评价单位:深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>5、项目名称:市公安局警察训练学校两校区改造工程造价咨询;评价等级:良好;评价时间:2023年05月29日;评价单位:深圳市建筑工务署工程管理中心</p>
<p>注:(1)证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六)定标《资信标要求一览表》</p> <p>(2)投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

我方深圳市建锋工程造价咨询有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026年05月20日

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

我方 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

法定代表人（签字或签章）：李朝晖

日期：2026年05月20日



中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署的大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司从业人员 125 人，营业收入为 5145.436016 万元，资产总额为 5106.281280 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：2026年05月20日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署的大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司从业人员 125 人，营业收入为 5145.436016 万元，资产总额为 5106.281280 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：2026 年 05 月 20 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。