

标段编号：2504-440305-04-01-47727402Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026年05月19日

目录

一、拟派本项目服务团队（不评审）	1
（一）拟投入项目团队及组织架构图	1
（二）人员情况汇总表	5
1、拟投入本项目人员情况表	5
2、各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描 件	13
（三）项目负责人简历表	144
（四）拟派本项目团队造价工程师一览表	145
二、投标人业绩（不评审）	147
投标人相关项目业绩表	147
三、项目负责人业绩（不评审）	184
四、履约评价情况（不评审）	265
五、投标人基本情况一览表（不评审）	275
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审） ..	280
七、投标函	281

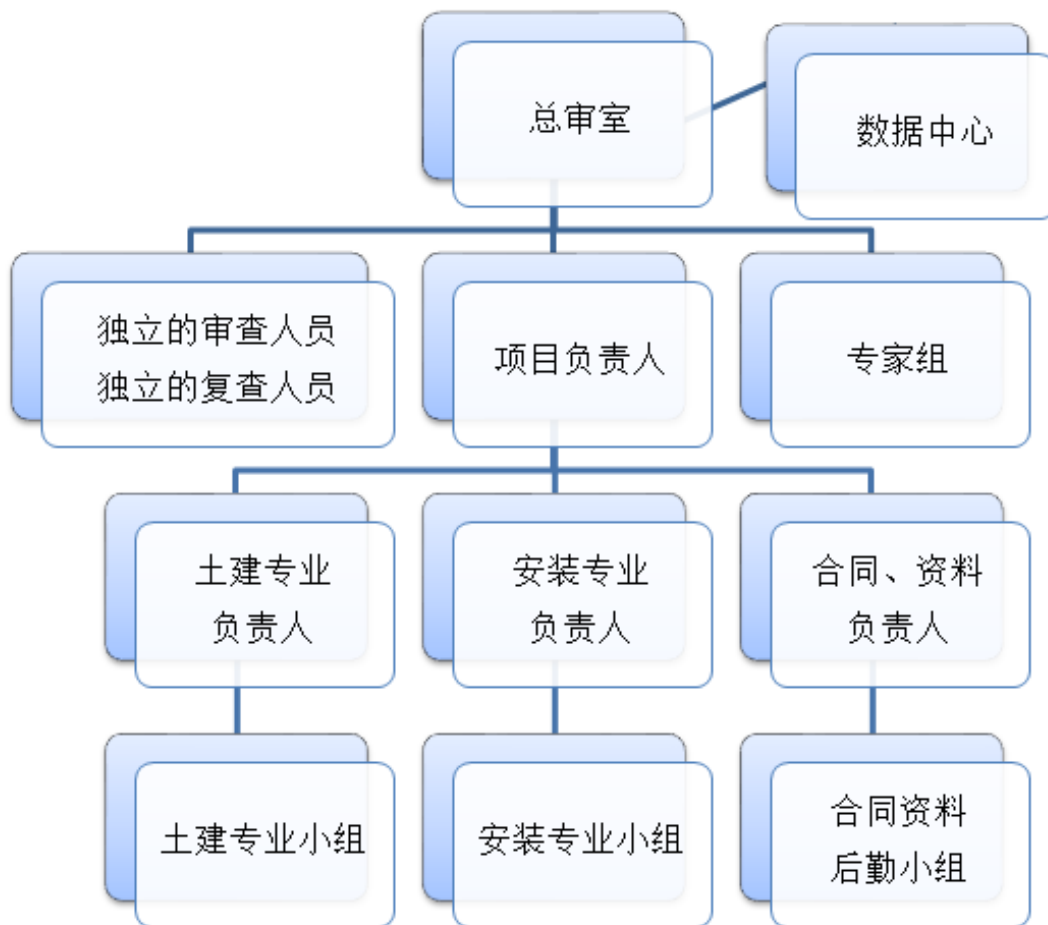
一、拟派本项目服务团队（不评审）

（一）拟投入项目团队及组织架构图

投资咨询的服务质量很大程度取决于管理者的技术水平、管理水平、领导魅力、整个团队的协作精神以及各专业工程师的人员素质、管理程序和管理制度的完备性。

根据本项目的特点和本次招标的工作内容，我司将配置项目负责人1名，全面负责项目投资咨询工作，下设土建、安装专业小组及合同资料后勤保障小组，各设负责人1名，协助项目负责人开展具体工作，同时负责其本专业的技术工作。专业小组配备多名经验丰富、责任心强、专业水平高的专业技术人员，合同资料后勤保障小组为项目组提供良好的工作、生活环境。形成职责分工明确，组织合理，工作高效的本职工作团队。

团队组织架构图



同时，我司还将对重大项目聘请资深专家，成立专家组，通过各位专家的专业知识

和工作经验，结合项目进度要求，随时参与解决投资咨询中的技术问题，对项目组提供全过程的专家咨询和技术指导。

本次拟派团队人员共 27 人，项目负责人 1 人，技术负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 12 人，安装专业人员 11 人。其中，一注册造价工程师 16 人，二级注册造价工程师及造价员 11 人。

（一）项目负责人：

邱卫民：男，59 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

职责分工：

- （1）审阅重要咨询成果文件，审定咨询条件、咨询原则及重要技术问题；
- （2）协调处理与业主之间的工作关系，协调处理咨询业务各层次专业人员之间的工作关系；
- （3）负责处理审核人、校核人、编制人员之间的技术分歧意见，对审定的咨询成果质量负责；
- （4）负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；
- （5）根据咨询实施方案，对各专业交底工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；
- （6）动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在的问题；
- （7）综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件最终稿，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。

（二）专业负责人

技术负责人：涂 君：男，57 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

土建专业负责人：樊富荣：女，58 岁，高级工程师，一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）

安装专业负责人：王瑞润：男，54 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

职责分工：

- （1）负责本专业的咨询业务实施和质量管理工作，指导和协调造价人员的工作；

(2) 组织本专业造价人员拟定具体咨询实施方案，核查资料使用、咨询原则、计价依据、计算公式、软件使用等是否正确；

(3) 动态掌握本专业咨询业务实施状况，协调并研究解决存在的问题；

(4) 组织编制本专业的咨询成果文件，编写本专业的咨询说明和目录，检查咨询成果是否符合规定，负责审核和签发本专业的成果文件。

(三) 项目工程师

1、土建专业工程师：

陈炎标：男，49岁，高级工程师，一级注册造价工程师

皮桥昆：男，39岁，高级工程师，一级注册造价工程师

林禄欣：男，32岁，中级工程师，一级注册造价工程师

叶秋芬：女，45岁，中级工程师，一级注册造价工程师

方娟：女，31岁，中级工程师，一级注册造价工程师

汪本洋：男，36岁，助理工程师，一级注册造价工程师

谢继伟：男，39岁，一级注册造价工程师

曾俊平：男，40岁，助理工程师，二级注册造价工程师

郑增龙：男，29岁，助理工程师，二级注册造价工程师

孙康：男，29岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林东杰：男，31岁，助理工程师，造价员

陈伟锋：男，33岁，助理工程师，造价员

2、安装专业工程师：

邱忠明：男，57岁，中级工程师，一级注册造价工程师

郑伟斌：男，42岁，中级工程师，一级注册造价工程师

叶梓：女，36岁，一级注册造价工程师（安装、水利、交通），咨询工程师

（投资）

邱乐平：男，35岁，中级工程师，一级注册造价工程师

林文静：女，29岁，助理工程师，一级注册造价工程师

刘帅：男，28岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林少霞：女，28岁，助理工程师，二级注册造价工程师

陈杨阳：女，30岁，助理工程师，二级注册造价工程师

周 恒：男，36 岁，助理工程师，造价员

余义生：男，32 岁，助理工程师，造价员

黄晓斯：女，29 岁，助理工程师，造价员

职责分工：

（1）依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；

（2）根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

（3）对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自检控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；

（4）完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范，签字及盖造价师执业章。

(二) 人员情况汇总表

1、拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	邱卫民	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 37 年）</p> <p>1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管</p> <p>2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 副总经理/项目负责人</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元</p> <p>2、深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询 128858 万元</p> <p>3、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元</p> <p>4、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 400000 万元</p> <p>5、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 207000 万元</p> <p>6、侨城东路北延通道工程造价咨询三标 513000 万元（全过程造价咨询）</p>
技术负责人	涂君	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 35 年）</p> <p>1991.7—1993.3 江西省第二建筑工程公司第五处 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>1993.4—1996.4 海南金霖房地产有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>1996.5—1999.10 深圳鹏城会计师事务所 从事工作：预决算审核 造价员</p> <p>1999.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师/总审</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师”表彰</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元</p> <p>2、深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询 128858 万元</p> <p>3、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元</p> <p>4、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 400000 万元</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业负责人	樊富荣	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 41 年）</p> <p>1991.07—2009.09 深圳市高新区开发建设公司 从事工作：合同预算 合同预算部副经理</p> <p>2009.09—2021.01 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事工作：造价咨询 总审/项目负责人</p> <p>2021.01—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 副总经理</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）</p> <p>荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）119478 万元（全过程造价咨询）</p> <p>2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元</p> <p>3、桂庙新村城市更新单元市政道路工程 5323 万元</p>
安装专业负责人	王瑞润	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 32 年）</p> <p>1994.07—2003.04 中国建筑第二工程局安装公司 建筑施工现场管理</p> <p>2003.04—2009.07 深圳市中海建设监理有限公司 工程监理、工程造价</p> <p>2009.09—2020.8 深圳高速工程顾问有限公司 工程监理、工程造价</p> <p>2020.09—至今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程监理、造价工程师</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、侨城东路北延通道工程造价咨询三标 513000 万元（全过程造价咨询）</p> <p>2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 194939 万元（全过程造价咨询）</p> <p>3、深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包（简化招标）25282 万元</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业人员	陈炎标	造价工程师	高级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 25 年）</p> <p>2001.10—2005.3 深圳市金雨投资有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>2005.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门经理/造价工程师</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、甘李路改造工程造价咨询 14000 万元</p> <p>2、龙凤路（龙岭路-新城路段）市政工程 11218 万元</p> <p>3、新生社区新生路改造工程 24207 万元</p>
土建专业人员	皮桥昆	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 17 年）</p> <p>2011.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 副总经理</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖</p> <p>1、茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价 71351 万元</p> <p>2、光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 94908 万元</p> <p>3、柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程 14825 万元</p>
土建专业人员	林禄欣	造价工程师	中级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 9 年）</p> <p>2018.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：中级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元</p> <p>2、小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询 2972 万元</p>
土建专业人员	叶秋芬	造价工程师	中级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 13 年）</p> <p>2013.08-2019.05 深圳市建筑工程股份有限公司 从事工作：工程造价 造价员</p> <p>2019.6 至今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：中级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）119478 万元（全过程造价咨询）</p> <p>2、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目 147646 万元</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业人员	方娟	造价工程师	中级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 10 年）</p> <p>2017.10-2023.3 海南旭博工程咨询有限公司 从事工作:造价咨询 造价员</p> <p>2023.04-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：中级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元</p> <p>2、鹅埠片区鹅公路建设工程 3778 万元</p>
土建专业人员	汪本洋	造价工程师	助理工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 9 年）</p> <p>2015.4-2017.3 铜冠建筑安装股份有限公司 从事工作：造价 造价员</p> <p>2017.4-今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门副经理/造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师、一级注册造价工程师</p> <p>荣获 2023 年度最佳进步奖</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 391979 万元（全过程造价咨询）</p> <p>2、深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询 115881 万元（全过程造价咨询）</p>
土建专业人员	谢继伟	造价工程师	一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 17 年）</p> <p>2016.8-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、机场南路新建工程软基处理 I 标 13694 万元</p> <p>2、国际会展小镇（会展新城）福海街道沿江高速福永出口南侧景观提升等 8 个政府投资项目造价咨询 17632 万元</p>
土建专业人员	曾俊平	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 15 年）</p> <p>2011.8-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：土建造价咨询 副总经理/造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师 二级注册造价工程师</p> <p>荣获 2023 年度最佳进步奖</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、光明科学城大科学装置集群一号道路项目 24080 万元（全过程造价咨询）</p> <p>2、低碳城公园项目 9000 万元（全过程造价咨询）</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业人员	郑增龙	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 8 年） 2018.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、滨海廊桥工程全过程造价咨询服务 127146 万元（全过程造价咨询） 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元（全过程造价咨询）</p>
土建专业人员	孙康	造价员	助理工程师 二级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 6 年） 2018.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、侨城东路北延通道工程造价咨询三标 513000 万元（全过程造价咨询） 2、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 400000 万元</p>
土建专业人员	林东杰	造价员	助理工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 6 年） 2016.1—今（2016.1-2016.6 在丰浩达实习）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、低碳城公园项目 9000 万元（全过程造价咨询） 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元（全过程造价咨询）</p>
土建专业人员	陈伟锋	造价员	助理工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 10 年） 2016.09—2018.12 东莞通华项目咨询有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 2019.01—2020.02 广州益通项目咨询有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 2022.02—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、蛇口文体公园项目 18912 万元 2、福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程 7912 万元</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业人员	邱忠明	造价工程师	中级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 27 年） 2005.1—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：中级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>发表的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖、《基于 BIM 的工程造价精细化管理研究》2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、2022 年度优秀造价工程师、荣获 2023 年度最佳进步奖</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、滨海廊桥工程全过程造价咨询服务 127146 万元（全过程造价咨询） 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元（全过程造价咨询）</p>
安装专业人员	郑伟斌	造价工程师	中级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 20 年） 2011.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：中级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元 2、侨城东路北延通道工程造价咨询三标 513000 万元（全过程造价咨询）</p>
安装专业人员	叶梓	造价工程师	一级注册造价工程师 （安装、交通运输、水利） 咨询工程师（投资）	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 12 年） 2019.12—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门副经理</p> <p>获得的证书：一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）119478 万元（全过程造价咨询） 2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元</p>
安装专业人员	邱乐平	造价工程师	中级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 12 年） 2012.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门经理</p> <p>获得的证书：中级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、羊台山森林公园(二期)石岩片区-龙腾路改造工程 6973 万元 2、羊台山森林公园一期配套项目一羊台山提升完善工程 16843 万元</p>

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业人员	林文静	造价工程师	助理工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 8 年） 2021.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）119478 万元（全过程造价咨询） 2、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 841205 万元</p>
安装专业人员	刘帅	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 7 年） 2020.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、低碳城公园项目 9000 万元（全过程造价咨询） 2、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目 4848 万元</p>
安装专业人员	林少霞	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 7 年） 2019.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、桂庙新村城市更新单元市政道路工程 5323 万元 2、深圳机场 T2 航站区及配套设施工程飞行区工程-5、6 号下穿通道工程 16459 万元</p>
安装专业人员	陈杨阳	造价工程师	助理工程师 二级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 8 年） 2023.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、银湖水库水务设施及市政配套整治工程项目 2579 万元 2、腾讯清远清城云计算数据中心项目总承包工程 43476 万元</p>
安装专业人员	周恒	造价员	助理工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 13 年） 2013.7—2016.2 深圳市金瑞工程有限工程 从事工作:造价 造价员 2016.3—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 安装造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、平湖街道新南北门坳综合整治工程 14861 万元 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元（全过程造价咨询）</p>



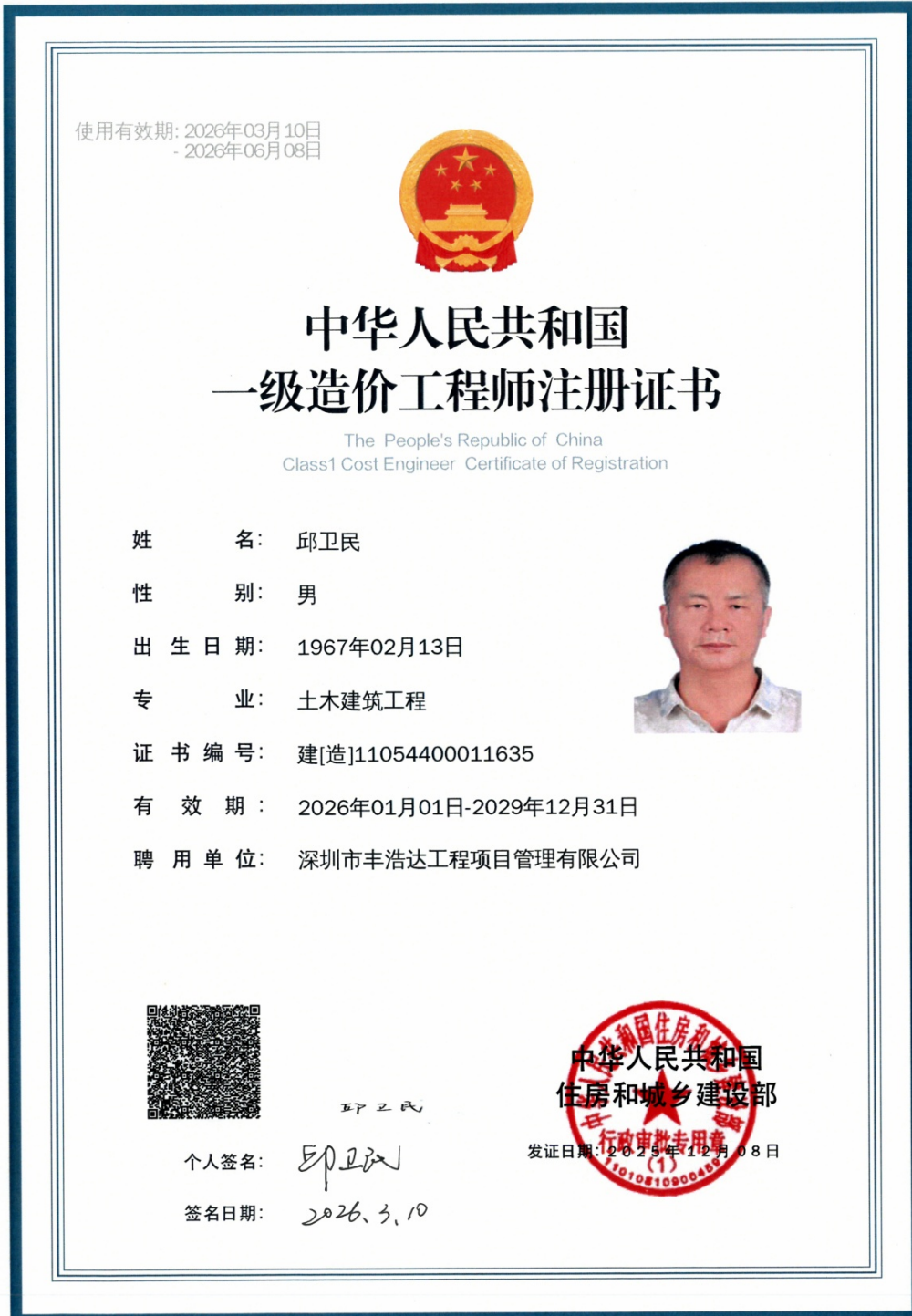
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业人员	余义生	造价员	助理工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 8 年） 2018.3—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 安装造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、滨海廊桥工程全过程造价咨询服务 127146 万元（全过程造价咨询） 2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）151508 万元（全过程造价咨询）</p>
安装专业人员	黄晓斯	造价员	助理工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 6 年） 2018.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、深南东路景观照明提升工程 IV 标段 2568 万元 2、深湾汇云中心综合提升项目（地下车库提升工程）3313 万元</p>

2、各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

项目负责人：邱卫民





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China





approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0054245**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 邱卫民
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1976年02月
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by 

签发日期： 2005年 01 月 06 日
Issued on _____



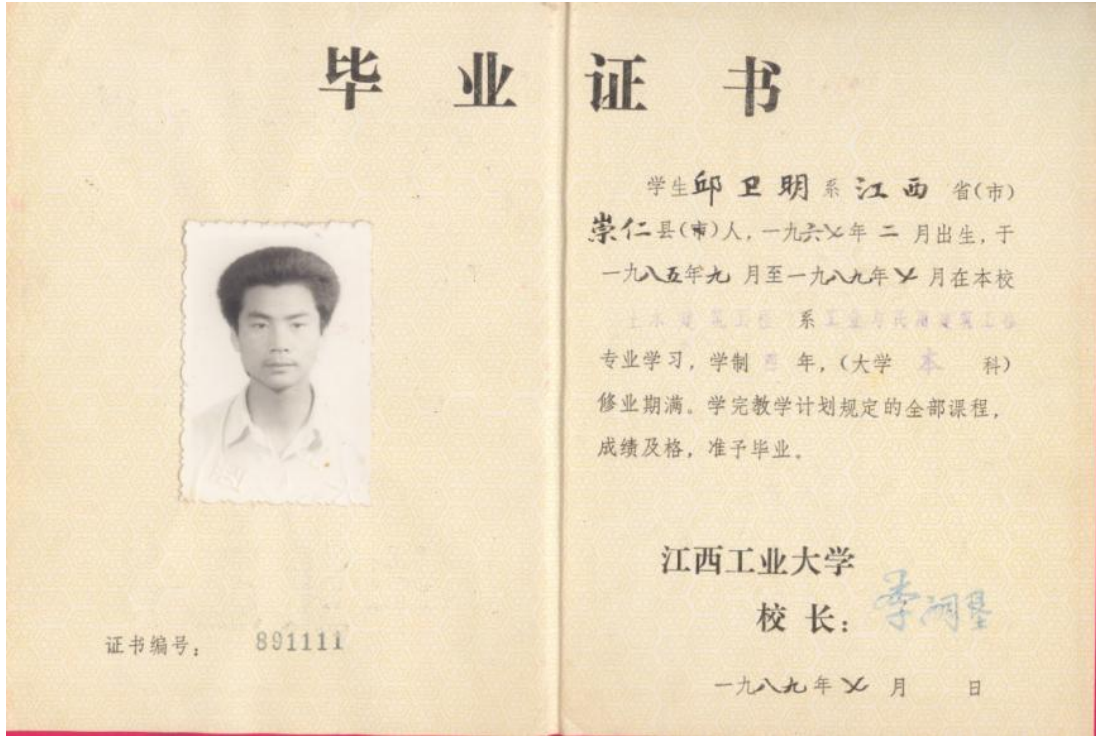
邱卫民 于二〇一一年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 造价高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1100101038615 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日





证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明





荣誉证书

邱卫民同志:

您在工作中, 业绩优异, 被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证, 以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月











技术负责人：涂君

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 涂君
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1969年06月24日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]11014400010408
 有 效 期： 2026年01月01日-2029年12月31日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

Handwritten signature

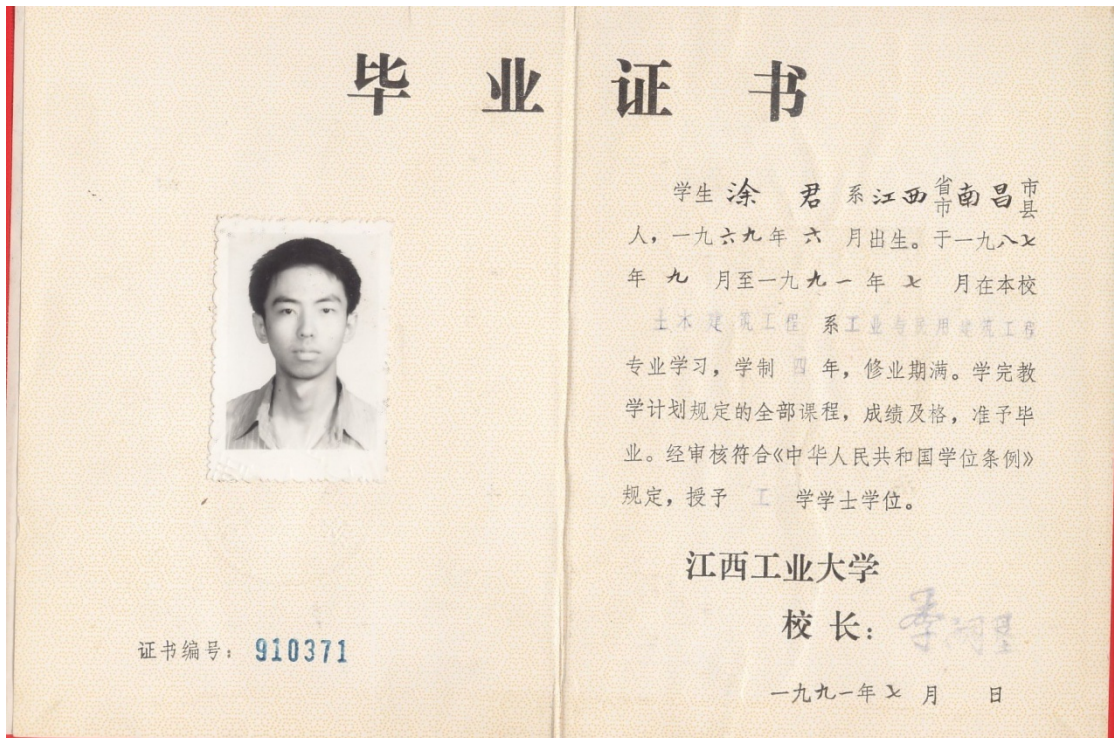
签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂君 社保电脑号: 2502073 身份证号码: 360102196906242012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计			14696.5	6916.0				4644.33	1750.1			437.59				891.6	172.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c831a36e0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司











土建专业负责人：樊富荣

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1968年08月08日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]111014400010535
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

樊富荣

签名日期:

2020.3.10



发证日期: 2025年12月08日





樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0602001100257 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月31日

樊富荣咨询工程师职业资格证





成人高等教育

毕业证书



学生 樊富荣 性别 女，一九六八年 八月 八 日生，于二〇〇二年 九月 至二〇〇五年 七月在本校 法学 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  南刘印经

学校（院）：  汉 不 书 星 卷

批准文号：教发[2003]4号
证书编号：104865200505303392

二〇〇五年七月一日

№05045175

湖北省教育厅监制



南昌水专毕字第912033号

毕 业 证 书

学生樊富荣，性别女 现年二十三岁，于一九八八年九月入本校 水利水电工程系 工业与民用建筑专业学习 三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校 长 

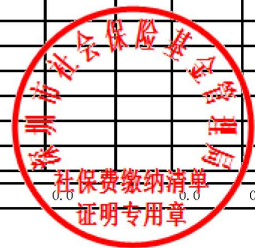
一九九一年七月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊富荣 社保电脑号: 2117666 身份证号码: 360104196808081529 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c8318e0a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





荣誉证书

CONGRATULATION



樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月





安装专业负责人：王瑞润

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王瑞润
性 别： 男
出 生 日 期： 1972年12月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14214400011996
有 效 期： 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

王瑞润

签名日期：

2026.3.9.



发证日期：2025年11月26日



	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	

	于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十</u> 月, 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
照片  粤高职称字第 <u>1500101101270</u> 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号码: 510212197212220856 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c8328d726) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：陈炎标

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名:

陈炎标

签名日期:

2026年3月9日



发证日期: 2022年07月21日



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：陈炎标
证件号码：445122197708053717
性别：男
出生年月：1977年08月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023440230000002305441004

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

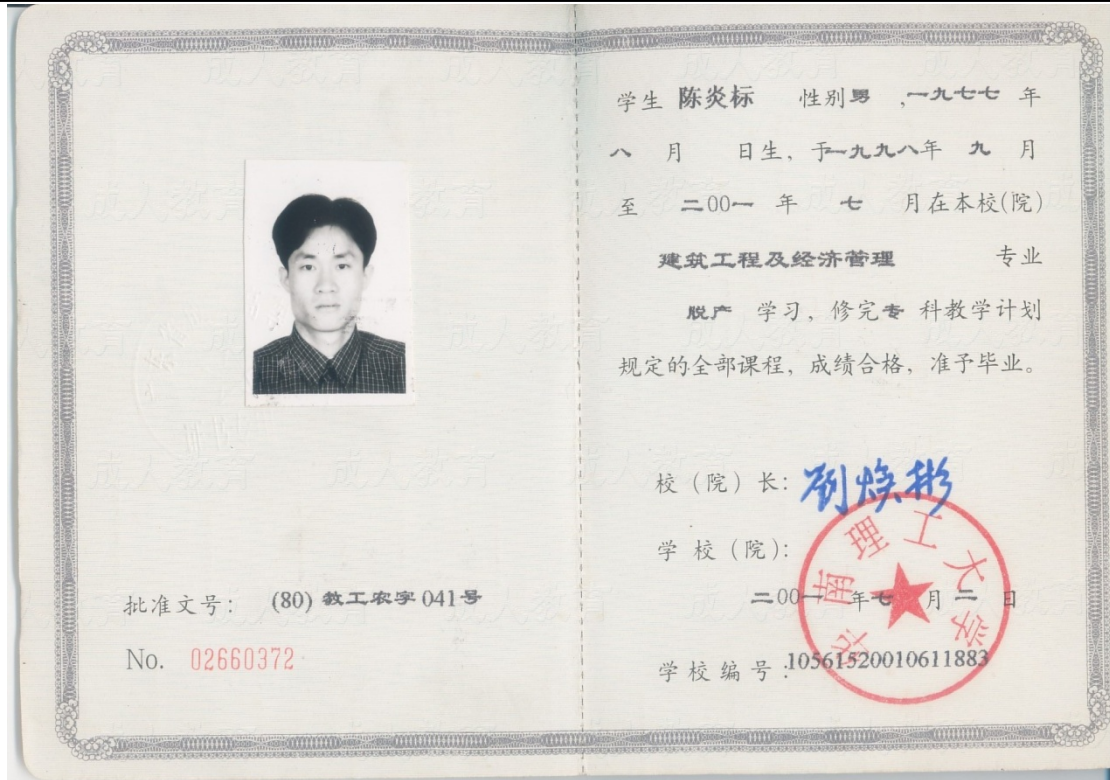
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建专业人员：皮桥昆

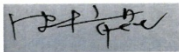
使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 皮桥昆
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年10月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400007386
有 效 期： 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *[Handwritten Signature]*
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年07月08日





广东省职称证书

姓名：皮桥昆
身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 皮桥昆 社保电脑号: 622036360 身份证号: 362203198710304739 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c832ad283) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：林禄欣

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林禄欣
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1994年07月08日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11244400032408
 有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林禄欣
 个人签名: 林禄欣
 签名日期: 2026.3.9







广东省职称证书

姓名：林禄欣
身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林禄欣 社保电脑号: 647063836 身份证号码: 440582199407080431 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c831488e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：叶秋芬

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶秋芬

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029339

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 叶秋芬

签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2024年04月29日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 叶秋芬

证件号码: 441522198105205323

性别: 女

出生年月: 1981年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000823





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 叶秋芬
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1981年05月
Date of Birth _____

专业名称: 经济工商管理
Speciality _____

资格级别: 中级
Qualification Level _____

批准日期: 2010年11月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年03月 日
Issued on

管理号: 10014930101281702

File No. : _____





成人高等教育

毕业证书



学生 **叶秋芬** 性别女，一九八一年五月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 物流管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

饶子和

批准文号： 国家教委(89)教高三字001号

证书编号： 100555200905001497

二〇〇九年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶秋芬 社保电脑号: 603987862 身份证号码: 441522198105205323 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c82c4b5f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：方娟

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：方娟
性别：女
出生日期：1995年03月10日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11244400030745
有效期：2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名：方娟

签名日期：2026.3.9



发证日期：2024年04月29日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 方娟

证件号码: 430525199503104924

性别: 女

出生年月: 1995年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002176





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 方娟
 性别 女
 身份证号 430525199503104924
 级别 中级
 专业 工程造价
 发证时间 2023年11月20日
 证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 方娟 性别女，一九九五年三月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：130441201606000451 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 方娟 性别女，1995年03月10日生，于2018年01月至2020年06月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长： 

批准文号：(87)教高三字001号 证书编号：102175202005000303 2020年06月28日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：汪本洋

性 别：男

出 生 日 期：1990年11月03日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]11214400007445

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名: 汪本洋
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年07月16日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪本洋 社保电脑号: 646107957 身份证号: 342401199011038573 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c8319d46s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢继伟

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢继伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年08月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400008809

有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢继伟

个人签名: 谢继伟

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2026年03月09日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00164557
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016023230232015230020000782

姓名: 谢继伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年 4月 18日
Issued on





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢继伟 社保电脑号: 639324409 身份证号码: 230281198708212112 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.




备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927a0c833cc1cw) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平

性 别： 男


出 生 日 期： 1986年05月12日

专 业： 土木建筑工程

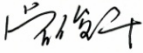
证 书 编 号： 建[造]21244400014577

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日


聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名：

签名日期： 2026.1.22



发证日期： 2024 年 03 月 25 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾俊平
 证件号码：362525198605125717
 性别：男
 出生年月：1986年05月
 专业：土木建筑工程
 批准日期：2023年06月17日
 管理号：2023985446309851440201002748



广东省人力资源和社会保障厅



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月





广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站
网址: hrss.jiangxi.gov.cn

江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年
5月12日生, 于 2006年9月
至 2009年7月在本院(校)三年制
建筑结构施工 专业学习, 修完
教学计划规定的全部课程、成绩合格,
准予毕业。

校长:

单津霖

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

毕业证书



学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201805008621

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾俊平 社保电脑号: 622565803 身份证号码: 362525198605125717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c82e49acx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2026年04月07日-2026年10月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑增龙

性别：男

出生日期：1996年07月30日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21264400021500

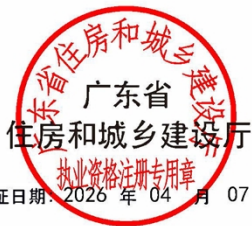
有效期：2026年04月07日-2030年04月06日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：郑增龙

签名日期：2026.4.7



发证日期：2026年04月07日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性别：男
出生年月：1996年07月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201000175



广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑增龙 社保电脑号: 500697593 身份证号码: 440582199607306116 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927a0c834dedc7) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：孙康

使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	孙康	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年10月10日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014580	
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名： 

签名日期： 2024.1.26



发证日期： 2024 年 03 月 25 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 孙康
 证件号码: 440582199710106454
 性别: 男
 出生年月: 1997年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201002778



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年
 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
 四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561202005002297

二〇二〇年 六 月二十二日



广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙康 社保电脑号: 500061994 身份证号码: 440582199710106454 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927a0c82d05a97) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：林东杰

广东省职称证书

姓名：林东杰
身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 林东杰 性别男，一九九五年十二月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东工商职业学院 校（院）长： 

证书编号：137211201706000827 二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓名：陈伟锋
身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男，一九九三年 十 月二十四日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长： 



证书编号：137161201606002327

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟锋 社保电脑号: 804440446 身份证号: 440982199310244294 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c8359c0f5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：邱忠明

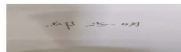
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年10月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023354
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

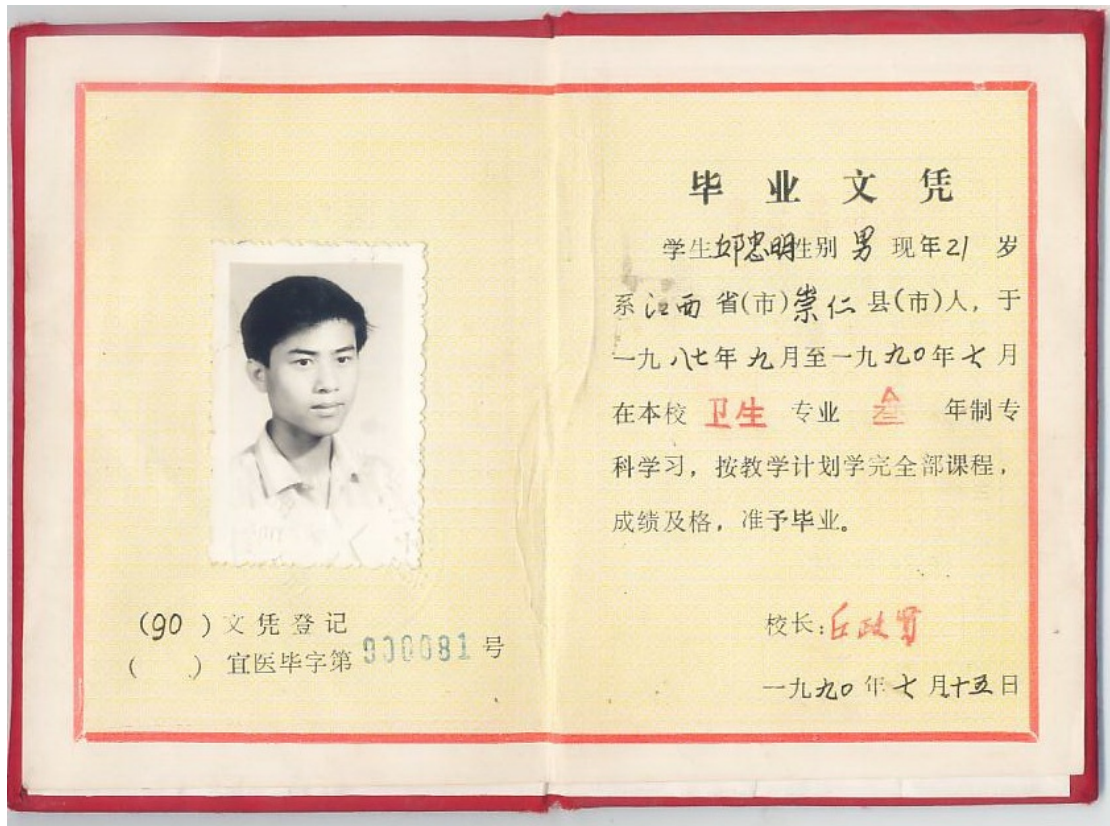


个人签名: 邱忠明

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2023年07月24日





广东省职称证书

姓名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱忠明 社保电脑号: 635158342 身份证号码: 362525196910070071 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c834c3868) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







安装专业人员：郑伟斌

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑伟斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007126
有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 郑伟斌
签名日期: 2024.3.9



发证日期: 2024年07月01日





广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑伟斌 社保电脑号: 616802834 身份证号码: 420525198408230053 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c834d32e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：叶梓

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年04月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400003421

有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司




个人签名: *叶梓*

签名日期: 2026年3月11日



发证日期: 2024年11月09日





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关(章)：



发证日期：2025年06月10日



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年12月16日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶梓 社保电脑号: 634676517 身份证号码: 430381199004291729 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c82c3a9a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：邱乐平

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱乐平
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1991年09月21日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]14234400023027
 有 效 期： 2023年07月10日-2027年07月09日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱乐平
 签名日期: 2026.3.10





一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 邱乐平

证件号码: 362525199109214811

性 别: 男

出生年月: 1991年09月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000290





广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱乐平 社保电脑号: 633371039 身份证号码: 362525199109214811 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c834b4a50) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林文静

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林文静

性 别： 女

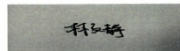
出 生 日 期： 1997年01月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14254400036482

有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *林文静*

签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年04月08日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 林文静

证件号码: 440902199701053645

性别: 女

出生年月: 1997年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001681



普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东科学技术职业学院

校(院)长: 李龙图

证书编号: 125721201806003578

二〇一八年六月三十日





广东省职称证书

姓名：林文静
身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林文静 社保电脑号: 649796193 身份证号码: 440902199701053645 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.




备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927a0c830c0eab) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司




安装专业人员：刘帅


使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日




中华人民共和国 二级造价工程师注册证书


The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	刘 帅	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年11月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400009982	
有 效 期：	2023年02月01日-2027年01月31日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名：

签名日期：2026.1.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年02月01日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘帅
 证件号码：511623199811145238
 性别：男
 出生年月：1998年11月
 专业：安装工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201001494



普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张玉清

证书编号：115081201906001561

二〇一九年六月三十日



广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

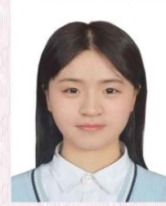
安装专业人员：林少霞





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林少霞
 证件号码：440582199808150621
 性别：女
 出生年月：1998年08月
 专业：安装工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201000954



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：魏明海

证书编号：110781201906050663

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林少霞 社保电脑号: 802596278 身份证号: 440582199808150621 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927a0c830a10ee) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈杨阳





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈杨阳
 证件号码：440582199607122368
 性别：女
 出生年月：1996年07月
 专业：安装工程
 批准日期：2024年06月16日
 管理号：2024985446339851440201006103



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 陈杨阳 性别女，一九九六年七月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

朱宗勇

证书编号：127491201806002798

二〇一八年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈杨阳 社保电脑号: 813348532 身份证号码: 440582199607122368 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c83672d2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **周恒** 性别 **男**，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年
 九月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州城建职业学院** 校（院）长：**张富良**

证书编号：141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周恒

社保电脑号: 639215258

身份证号码: 46000619900111841X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号: 60022737

计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a0c82cc8c2p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60022737

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：余义生

广东省职称证书

姓名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 **余义生** 性别 **男** ,一九九四年九月十三日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程技术(工程造价方向)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆工贸职业技术学院** 校(院)长: **宗正富**

证书编号: **126061201806000978** 二〇一八年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余义生 社保电脑号: 800431912 身份证号码: 500231199409133170 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c82ad26ad) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：黄晓斯

广东省职称证书

姓名：黄晓斯
身份证号：441202199705202321



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓斯 性别 女，一九九七年 五 月二十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561202005000390

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(三) 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	邱卫民	性别	男	年龄	59岁
职务	副总经理/ 项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1989.7	从事专业工作年限/造 价工作年限	37年	在我司连续工 作26年	
资格证书编 号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	在本项目拟任职务	项目负责人		

荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2013-2023年度优秀造价工程师”表彰

(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	邱卫民	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2013-2023 年度优秀造价工程师	37 年	2025.4 -2026.4
2	涂君	技术负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2010、2012、2015-2017、 2020、2021、2023 年度优秀造价工程师	35 年	2025.4 -2026.4
3	樊富荣	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资） 2017、2018、2022、2023 年度优秀造价工程师	35 年	2025.4 -2026.4
4	王瑞润	安装专业负责人	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	23 年	2025.4 -2026.4
5	陈炎标	土建专业人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖	25 年	2025.4 -2026.4
6	皮桥昆	土建专业人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖	17 年	2025.4 -2026.4
7	林禄欣	土建专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	9 年	2025.4 -2026.4
8	叶秋芬	土建专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	17 年	2025.4 -2026.4
9	方娟	土建专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	10 年	2025.4 -2026.4
10	汪本洋	土建专业人员	本科	助理工程师	一级注册造价工程师 2023 年度最佳进步奖	11 年	2025.4 -2026.4
11	谢继伟	土建专业人员	本科	/	一级注册造价工程师	17 年	2025.4 -2026.4
12	曾俊平	土建专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师 2023 年度最佳进步奖	17 年	2025.4 -2026.4
13	郑增龙	土建专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	8 年	2025.4 -2026.4

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
14	孙康	土建专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	6年	2025.4 -2026.4
15	邱忠明	安装专业人员	专科	中级工程师	一级注册造价工程师 2022年度优秀造价工程师 2023年度最佳进步奖	36年	2025.4 -2026.4
16	郑伟斌	安装专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	20年	2025.4 -2026.4
17	叶梓	安装专业人员	本科	/	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	13年	2025.4 -2026.4
18	邱乐平	安装专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	14年	2025.4 -2026.4
19	林文静	安装专业人员	专科	助理工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.4 -2026.4
20	刘帅	安装专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	7年	2025.4 -2026.4
21	林少霞	安装专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	7年	2025.4 -2026.4
22	陈杨阳	安装专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	8年	2025.4 -2026.4

二、投标人业绩（不评审）

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市深业泰然新时代有限公司	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市福田区	建筑面积 476200m ² 投资额 45.02 亿元	2026. 3. 2 至今	694. 51	
深圳市机场（集团）有限公司	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务(全过程造价咨询)	深圳市宝安区	建筑面积 400000m ² 投资额 190. 55 亿元	2025. 9. 22 至今	621. 57	
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑面积 312099m ² 投资额 27. 45 亿元	2024. 8. 22 至今	401. 37	
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑面积 262502m ² 投资额 18. 41 亿元	2023. 6. 1 至今	361. 58	
深圳市南山区建筑工务署	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务(全过程造价咨询)	深圳市南山区	建筑面积 59779m ² 投资额 4. 72 亿元	2023. 9. 27 至今	326. 49	
深圳市南山区建筑工务署	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市南山区	建筑面积 88700m ² 投资额 4. 86 亿元	2024. 10. 29 至今	324. 24	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

咨询合同关键页扫描件

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间：2026年3月2日

合同签订时间

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积 22820 m²，总建筑面积 476200 m²。其中：01-02 地块塔楼为 288 米超高层办公楼，建筑面积 121750 平方米；02-02 地块塔楼为 265 米超高层办公楼，建筑面积 143000 平方米；商业裙楼建筑面积 89870 平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积 121580 平方米。

项目总投资估算 450241.22 万元。本次委托范围为本项目的 01-02 地块塔楼、02-02 地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工

合同范围



作;

- (2)施工图设计阶段：施工审图及提出施工图优化的建议，施工图预算的编制、审核及调整，提供项目概算清单及汇总表等工作；
- (3)项目招投标阶段：参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (4)施工阶段：提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；与施工单位进行重计量对审，重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿；审核工程款支付申请并出具相应报告；审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告；协助委托人进行动态成本月报管理等工作；
- (5)竣工结算阶段：各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审，并配合完成结算造价的最终确认工作；协助建设项目后评价数据整理等工作；
- (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务；
- (7)本项目已签订部分前期类合同，咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作，咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用，结算时不另行增加；
- (8)其他：配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作；
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束（暂定咨询工作服务期自 **2026年3月1日至2031年6月30日止**），其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

2.

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币 6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

合同金额

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市深业泰然新时代有限公司

(盖章)



咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：

(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：

(签字盖章)



合同盖章

地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C

电话：0755-83880220

开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行

银行账号：44201530300052551169

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新 一路万科云城一期五栋 2404

电话：0755-82228768

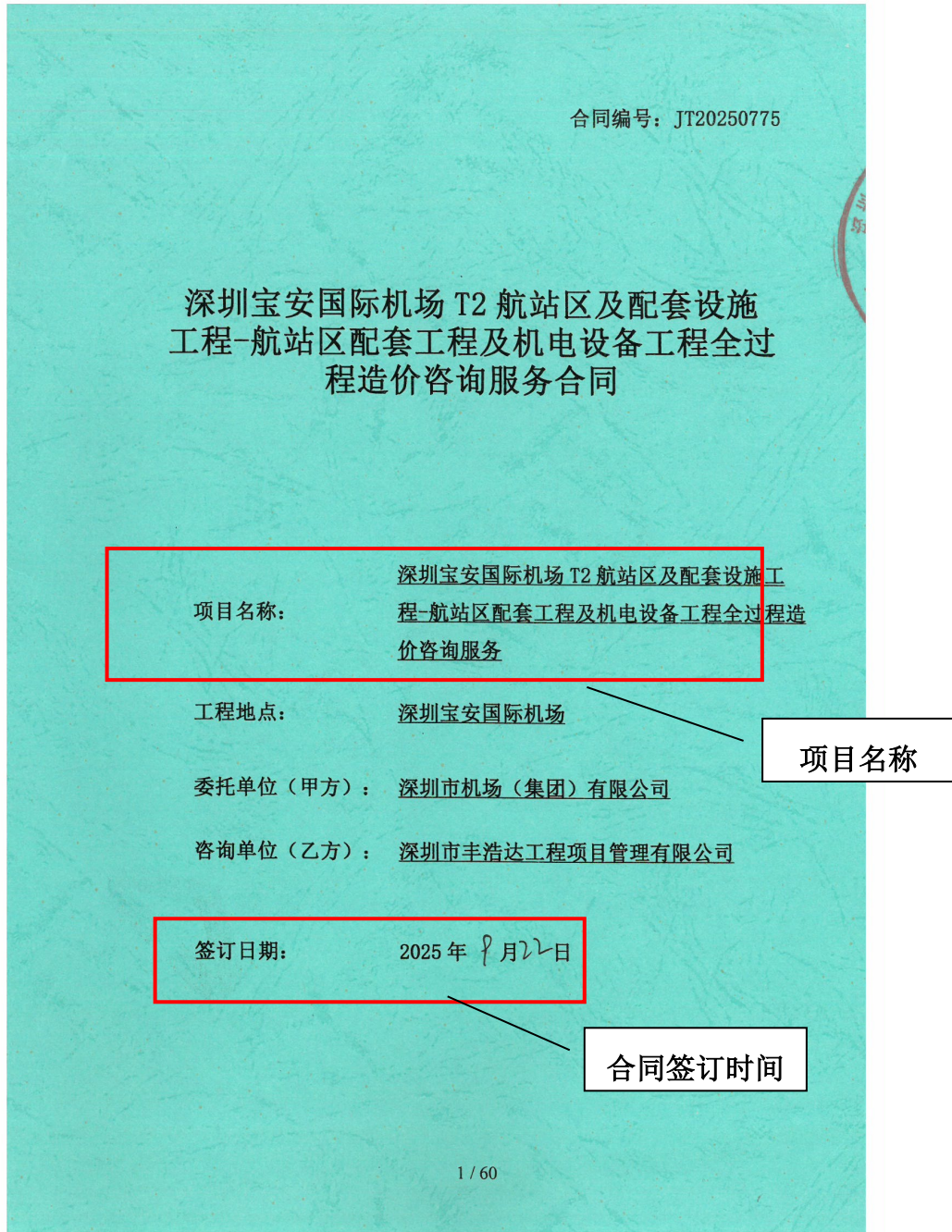
开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

咨询合同关键页扫描件





深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718



按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

合同范围

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
5	陆侧交通工程-地面停车场	6277	
6	公共配套设施-供水、雨水、污水、污物处理工程	32516	
7	公共配套设施-供冷、燃气工程	34180	
8	公共配套设施-供电工程	16642	
9	公共配套设施-供油工程	4000	
10	公共配套设施-绿化工程	4650	
11	航站区工程-管沟	13500	
12	通信工程-通信管网工程(土建)	1020	
13	通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统	3000	
14	捷运系统-轨道工程	2978	
15	捷运系统-配套工程(通信、信号、供电等)	18765	
16	捷运系统-车辆	12000	属项目范围, 不计基数
17	行李系统	80240	属项目范围, 不计基数
18	空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统	15232	属项目范围, 不计基数
19	空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造	800	属项目范围, 不计基数
20	特种车辆	18879	属项目范围, 不计基数
21	合计	454591.60	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要, 甲方可对以上内容进行适当调整, 乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施, 不视为甲方违约, 甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付(各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例按下表计算), 除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例
1	设计阶段工作	详见: 合同条款二、乙方工作内容第2.1条	/
2	招标阶段工作	详见: 合同条款二、乙方工作内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见: 合同条款二、乙方工作内容	20%



		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

- 2.2.5、协助开标、评标工作；
- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；
- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；
- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；
- 2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；
- 2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；
- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；
- 2.3.5、编制造价动态控制月报；
- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作



- 2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；
 - 2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；
 - 2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；
 - 2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；
 - 2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。
- 2.5 其他工作
- 2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；
 - 2.5.2、对设备/材料进行询价；
 - 2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；
 - 2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；
 - 2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；
 - 2.5.6、对工程价款争议的鉴定；
 - 2.5.7、配合工程审计；
 - 2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；
 - 2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
 - 2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；
 - 2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

- 3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；
- 3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；
- 3.3、合同谈判:按甲方要求完成；



在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分分项值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

九、费用及支付

合同金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价（元）
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20



本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/或委托代理人：		法定代表人/或委托代理人：	
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	44201548200056015514	账号：	4000024009024906657
合同订立时间： 2025 年 9 月 22 日			
合同签订地点： 深圳市宝安区			

合同盖章签字页

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全

过程造价咨询

咨询合同关键页扫描件

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

项目名称

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司 (以下简称委托人) 与 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商达成一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务:

1、工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点: 深圳市

3、服务范围:

(一) 全过程造价咨询服务内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

1、概算编制:

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制:

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作; 其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等, 具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理 (含总承包及各分包工程):

1) 全专业施工图预算编制及审核, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;

3) 各阶段的比选方案的经济测算;

4) 进度款审核;

5) 变更签证审核;

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;

合同范



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）:

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）:

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”



[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整

合同金额

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理
(签字):

李东宁

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤
凰支行

账号: 41033100040026345

合同签订地点: 深圳市龙华区

合同签订时间: 2024年8月22日

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理
(签字):

程晓丹

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同盖章签字页、

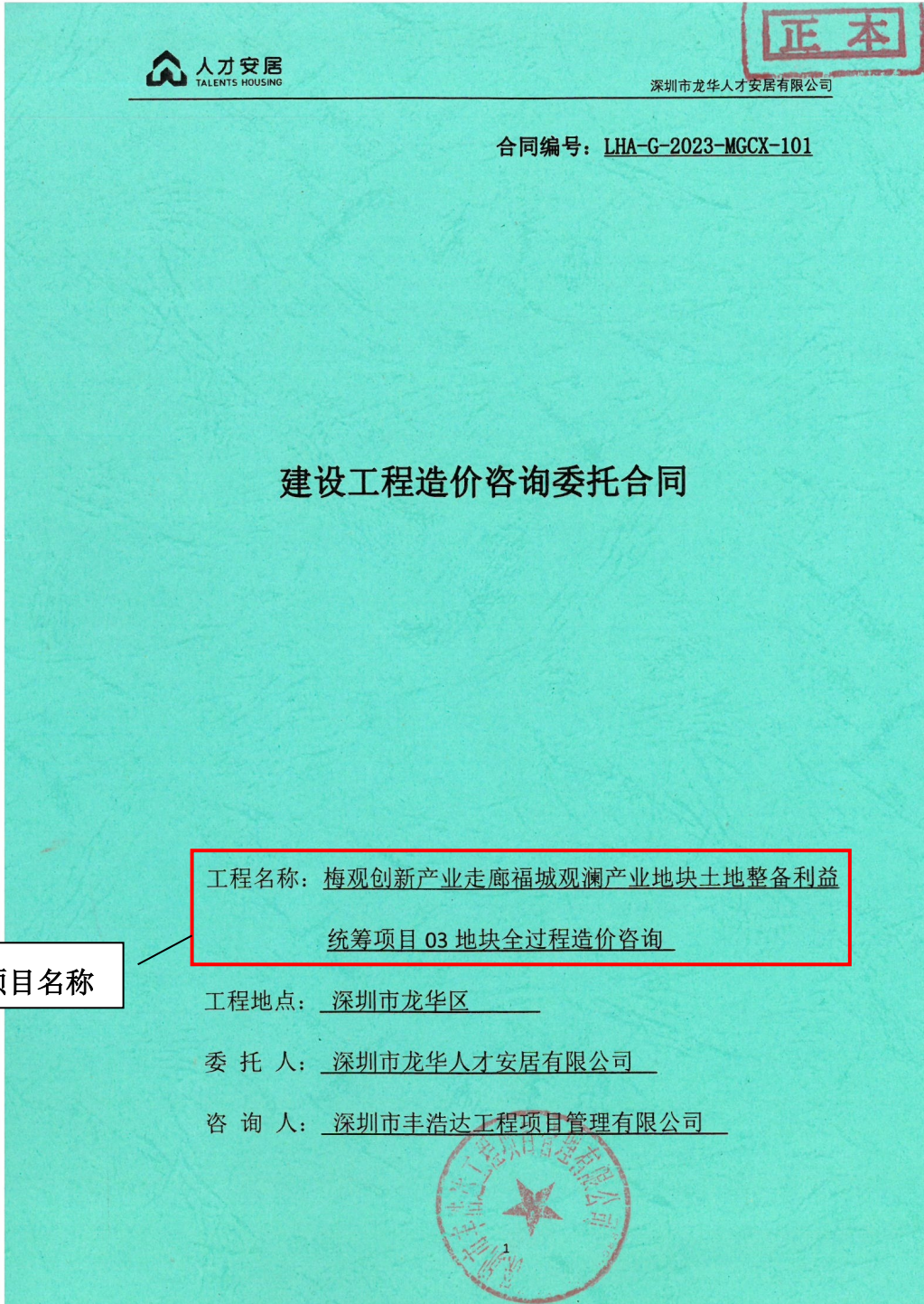
人 工 智 能 办 理



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全

过程造价咨询

咨询合同关键页扫描件



项目名称

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目 03 地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市龙华人才安居有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）**全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

合同范围

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；



深圳市龙华人才安居有限公司

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务 (协助招标人做好各项工作, 要求派驻【1】名造价服务人员):

- (1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);
- (2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。
- (3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程 (如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:



深圳市龙华人才安居有限公司

表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

合同金额

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

【】8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



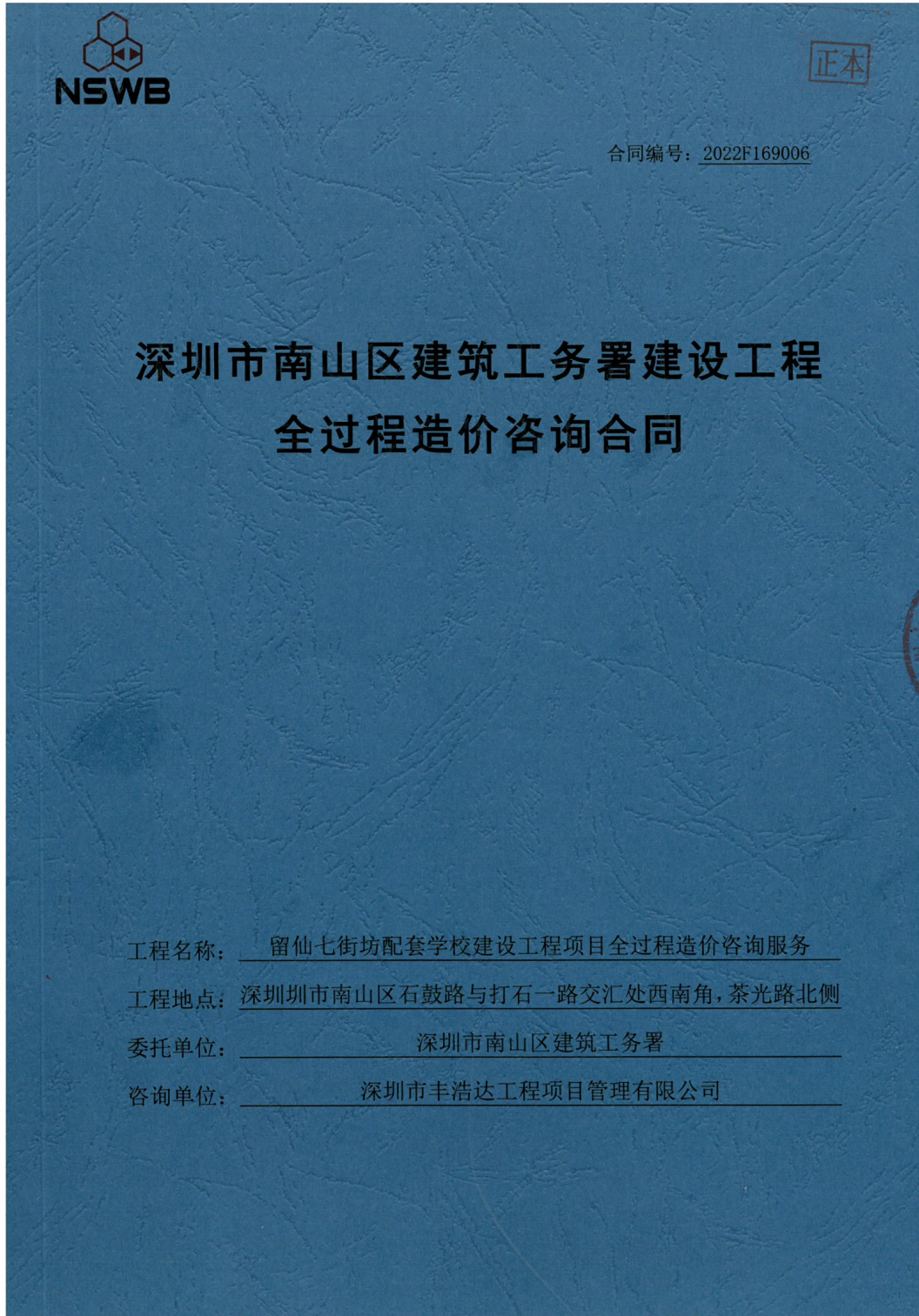
深圳市龙华人才安居有限公司

甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司 住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二 路交叉口 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人 (签字):  纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K 中国农业银行股份有限公司深圳凤 开户银行: 凰支行 账号: 41033100040026345 电话: 0755-23332468 合同签订地点: 深圳市龙华区 合同签订时间: 2023年6月1日	乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公 住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二 期东座1201 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人 (签字):  纳税人识别号: 914403007152375386 工商银行深圳文锦支行 开户银行: 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768
--	--

合同盖章签字

留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

咨询合同关键页扫描件





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学位的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上 7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454平方米，新建建筑面积 59779平方米，其中地上建筑面积 40238平方米，地下建筑面积 19541平方米。项目总投资约47220万元。

3. 工程投资：47220 万元

合同范围

二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。



2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。



(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰元整（大写），



即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 40000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 43.09$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 277.71$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 5.69$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 326.49$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

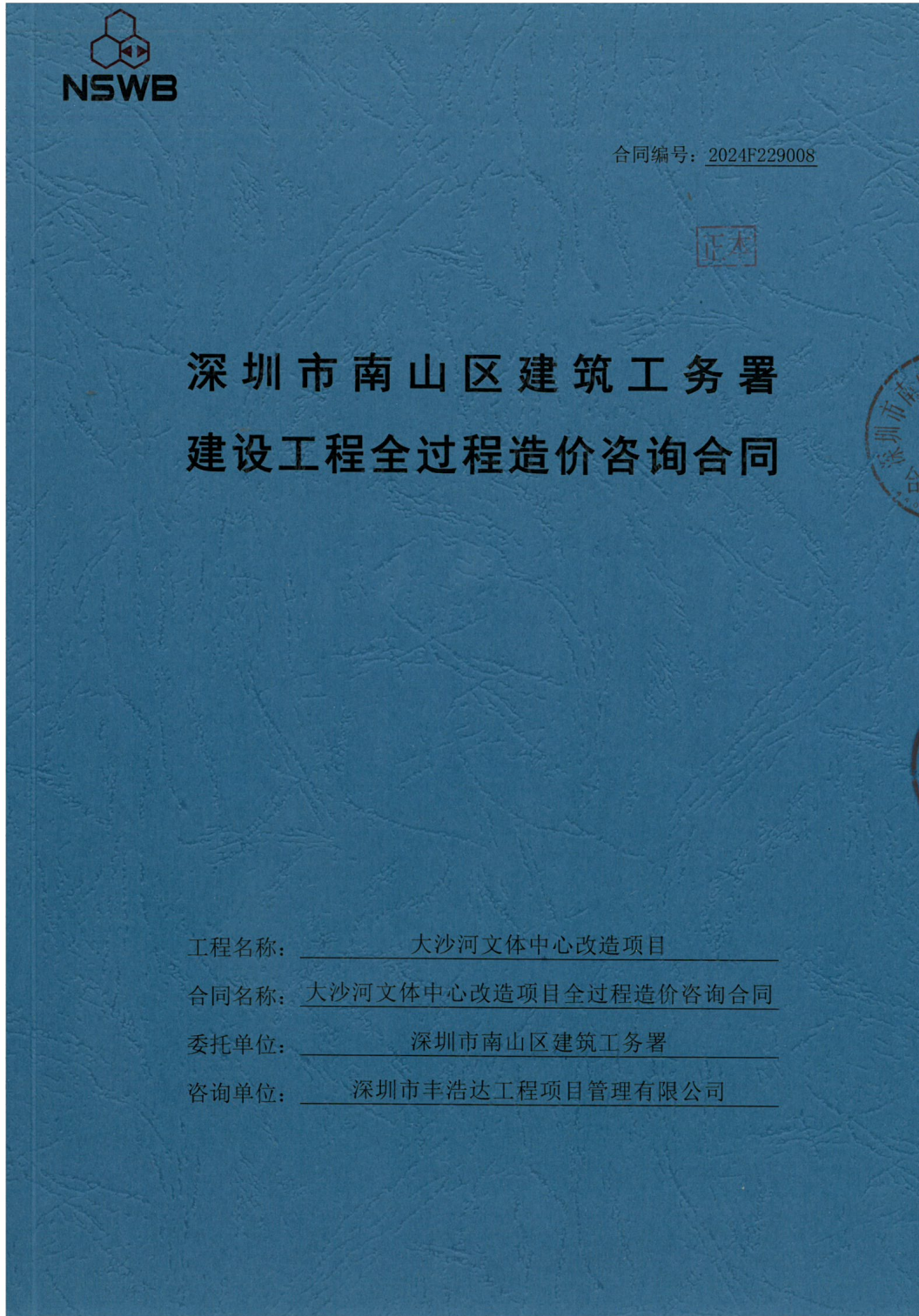


委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户行：中国工商银行深圳文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438

合同盖章
签字页

大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询

咨询合同关键页扫描件





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房(地下停车库、公共交通空间等)之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米(包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等)、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米(包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等)。

3. 工程投资：48551 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

工程概况：
公共建筑

项目规模

工作内容



1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403007152375386</u>
	开户银行： <u>工商银行罗湖口岸支行</u>
	账号： <u>4000024009024906657</u>
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422

合同盖章
签字页

合同签订时间

三、项目负责人业绩（不评审）

 投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包)(全过程造价咨询)	深圳市南山区	建筑面积 184855m ² 投资额 23.10亿元 房建类	2020.4.26- 2024.12.25	1287.16	成果文件时间 2024.12 履约评价 “优秀”
深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务(全过程造价咨询)	深圳市南山区	建筑面积 475375m ² 投资额 20.7亿元 房建类	2012.6.6- 2024.2.6	772.11	成果文件时间 2024.2 荣获合同履行 考核,综合评 比第一名
深圳华侨城股份有限公司//宝安区城市管理和综合执法局	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)一宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)	深圳市宝安区	总用地面积 27.61万平 方米 市政类	2018.1.10- 2023.9.14	674.66	成果文件时间 2023.9
深圳市交通公用设施建设中心	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询(全过程造价咨询)	深圳市南山区 福田区	投资额: 40.00亿元 全长约: 5.95公里 市政类	2020.7- 2025.12.11	1115.53	成果文件时间 2025.12
中建国际建设有限公司	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务(全过程造价咨询)	深圳市前海	建筑面积 140731m ² 总投资 13.96亿元 房建类	2020.5- 2023.6.25	485.00	成果文件时间 2023.6 履约评价 “优秀”
深圳市南山区建筑工务署	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市南山区	建筑面积 88700m ² 投资额 4.86亿元 房建类	2024.10.29 至今	324.24	成果文件时间 2024.11

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

咨询合同关键页扫描件（关键页）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

项目名称

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米，地下车库、机动车停车位620辆、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

合同范围





的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20%。投资估算约为 231000 万元, 建筑工程安装费按照 85% 计算约为 196350 万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16 万元**。

合同金额

最终结算价按下述计取:

- (1) 以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 [2011] 742 号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控





八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2020年14月26日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然十路天安创新科技广场二期东座
1201-1202

邮政编码：518040

电 话： 0755-82180718

传 真： 0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同盖章签字页码、
合同签订时间



咨询成果文件
结算阶段封面

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦地基与基础工程
(快速发包)

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0916

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

送审造价：138,528,756.39元

审核造价：123,810,918.16元

核减造价：14,717,838.23元

编制：汪本洋

资格证号：B11014400010408

复核：邱卫民

资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱卫民

日期：2024年12月25日



结算造价书封面

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段封面

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦机电安装工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0085



委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：507,304,037.10 元

编制：岳红娟、林少震、陈锦涛

复核：皮桥昆

审定：(Signature)

审批：(Signature)

(公章)：工程造价咨询企业执业印章

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

有效期至：2022年06月30日



日期：2021年9月18日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦幕墙工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1071



委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司



工程造价：241, 117, 634. 71元

编制：*陈媛* 资格证号：A01440001077

复核：*皮桥昆* 资格证号：

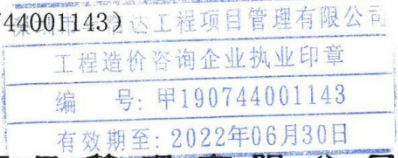
审定：*邱卫民*

审批：*程晓升*

(公章)：  日期：2021年9月28日



工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143) 达工程项目管理有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

相关审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山区科技联合大厦机电安装工程
招标控制价	50730.403710 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 10.98 %，即 45561.654999 万元；
不可竞争费	3656.189584 万元。
经办人签名	
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容) 丰浩达工程项目管理有限公司 盖章日期: 2021年12月31日</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 43540.314510 万元 (其中材料设备暂估价 0.00 万元);</p> <p>措施项目清单计价合计: 895.752073 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计: 564.166819 万元;</p> <p>规费为: 1126.534672 万元; 应纳税费为: 1318.126630 万元;</p> <p>暂列金额: 2372.244735 万元;</p> <p>工程建设其他费(工程保险费、航空限高咨询评估工作费、BIM 技术应用费、暂列金额): 3285.509006 万元;</p> <p>含税工程总造价: 50730.403710 万元。</p> <p>不可竞争费合计: 3656.189584 万元 (其中, 安全文明施工措施费 595.944849 万元, 暂列金额 2372.244735 万元, 航空限高咨询评估工作 688.000000 万元)</p>
	<p>招标人:  (盖章)</p> <p>日期: </p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山区科技联合大厦幕墙工程
招标控制价	24111.763471 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 8.57 %，即 22171.386582 万元；
不可竞争费	1470.259511 万元。
经办人签名	
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容)</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 20559.398954 万元 (其中材料设备暂估价 0.00 万元);</p> <p>措施项目清单计价合计: 790.506909 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计: 440.294405 万元;</p> <p>规费为: 416.155114 万元; 应纳税费为: 735.379605 万元;</p> <p>暂列金额: 1147.086749 万元;</p> <p>工程建设其他费(工程保险费、暂列金额): 1170.028484 万元;</p> <p>含税工程总造价: 24111.763471 万元。</p> <p>不可竞争费合计: 1470.259511 万元 (其中, 安全文明施工措施费 323.172762 万元, 暂列金额 1147.086749 万元)</p>
	<p>招标人:  (盖章)</p> <p>日期: </p> <p></p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

甲方证明

业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山区西丽留仙洞二街坊，本项目用地面积 11188.3 平方米，地上建筑面积为 184855 平方米，投资估价为 231000 万元。本工程造价咨询费暂定为 1287.16 万元，工作内容为全过程造价咨询。

项目负责人

项目负责人为：邱卫民，于 2021 年 12 月 23 日完成了概算编制工作，提交的概算编制造价为 236034.57 万元。

项目履约服务评价为：优秀。

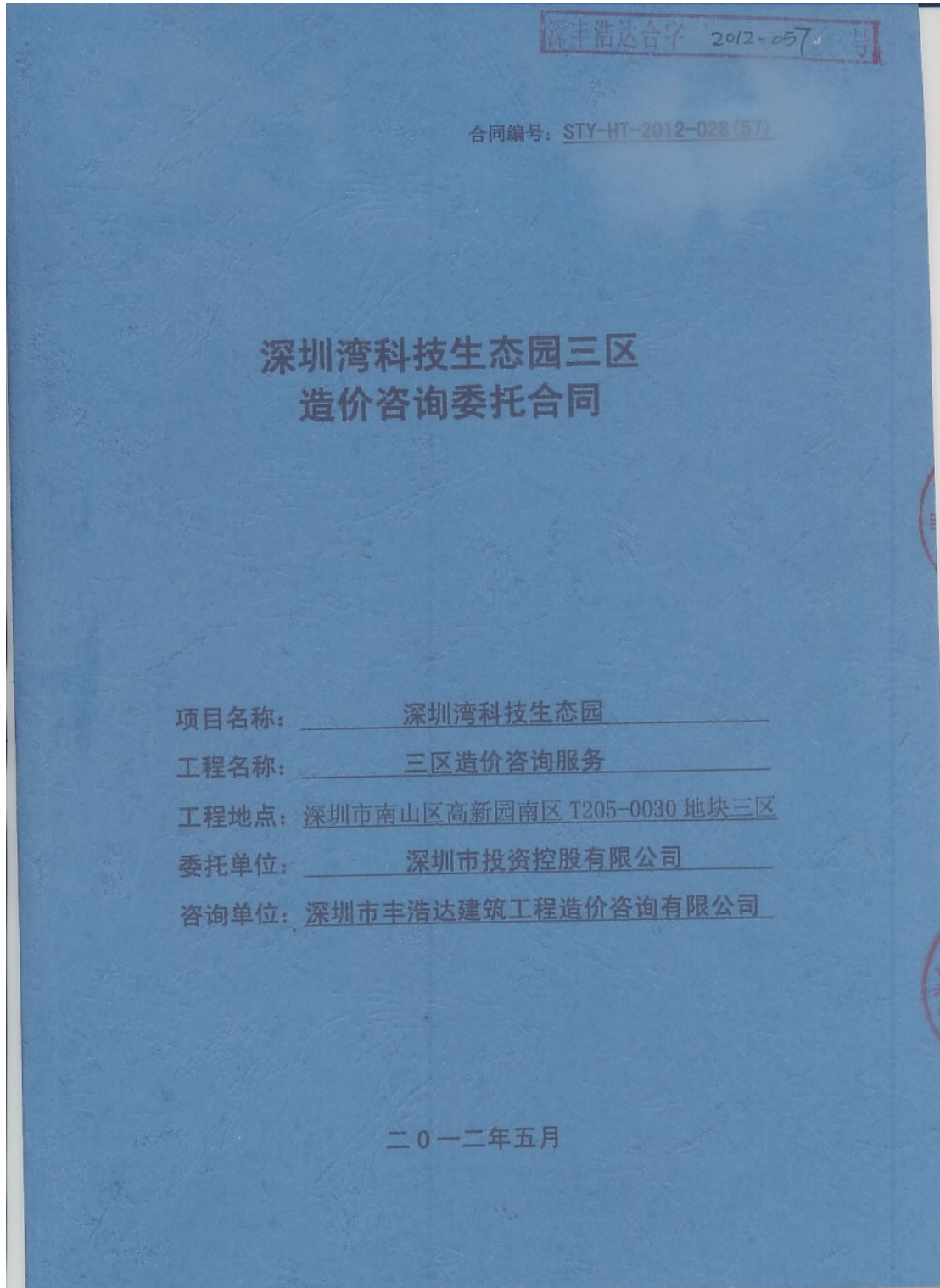
特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山区科技联合大厦
项目经理部

2022 年 11 月 3 日

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

咨询合同关键页扫描件





第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

- 1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；
- 3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

合同范围

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（¥7,721,100.00元）。

咨询总费率为 3.73 ‰。

合同金额

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第5条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；



- 4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、 合同通用条款；
- 6、 投标文件；
- 7、 招标文件

五、 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询作。

六、 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号
投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2018年 6 月 6 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）等相关法律、法规。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

- 1、设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
- 2、在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
- 3、初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
- 4、咨询人应按照委托人的要求编制模拟工程量清单，由咨询人根据初步设计文件在 60 天内完成模拟工程量清单的编制（咨询人应按初步设计文件的调整，及时进行模拟工程量清单的调整。）；施工图出图后，咨询人应在 45 天内完成模拟工程量清单与根据施工图编制的工程量清单进行核对调整。
- 5、编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；
- 6、参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见；
- 7、参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问；
- 8、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 9、复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告；
- 10、协助委托人签订合同；
- 11、编制投资控制形象进度表；
- 12、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 13、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委

项目负责人



托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作；

- 14、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、 驻施工现场咨询服务：咨询人应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员一人驻项目部或委托人指定地点办公，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员。
- 17、 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。
- 18、 工程建设其它费的造价咨询服务，即设计、监理、勘察、招标代理等造价咨询工作；
- 19、 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、 其它工程造价技术咨询等。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；

2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间 / 。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。



合同附件二：

造价咨询酬金一览表

序号	内容	投标价格 (万元)	投标费率% (小数点后保留两位)	备注
1	概算阶段造价咨询费	76.59 万元		
2	预算阶段造价咨询费	231.84 万元		
3	工程实施阶段造价咨询费	271.17 万元		
4	结算阶段造价咨询费	155.25 万元		
5	模拟工程量清单编制费	22.77 万元		
6	其他	14.49 万元		
7	投标总价 (1+2+3+4+5+6)	772.11 万元		

注：1、投标总费率=投标总价/总投资额

2、本项目投资额暂定为人民币 207000 万元



变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年二月廿四日

注册业务专用章
(福注1)

结算阶段封面

深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达 2020-7-1305

委托单位：深圳市投资控股有限公司

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

送审造价：63,478,764.22元

审核造价：58,616,262.02元 核减造价：4,862,502.20元

编制：郑妙玲 曹维佳 资格证号：B11054400011635

复核：曹维佳 资格证号：B11014400010408

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal]



结算造价书
封面日期：
2024.2.6

日期：2024年2月6日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

HEENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.L1

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



深圳湾科技生态园项目三区-10栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：410493269.79 元

审核造价：375671446.19 元

核减金额：34821823.60 元

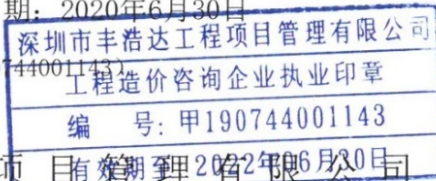
编制：邱卫民 郭增松 肖旭林 江志斌 赵石双 邱晓明

复核：邱卫民

审定：

(公章)：日期：2020年6月30日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园三区10栋公共部分精装修工程

咨询类型：结算审核
项目编号：深丰浩达2019-7-1150



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

送审造价：55124593.01 元

审核造价：52552240.08 元

核减金额：2572352.93 元

编制：郑增斌

复核：邱卫民

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net



编制说明

一、工程概况:

- 1、 工程名称: 深圳湾科技生态园项目(三区 10 栋、11 栋)(四区 12 栋)
- 2、 工程地点: 该目位于深圳市南山区高新技术产业南区, 北侧为白石路, 西侧为科技南路, 东侧为沙河西路, 南侧为高新南十道, 东侧为沙河西路, 南侧为高新南十道。

- 3、 工程规模及特征: 此项目分为三区、四区两个区。三区为 10 栋、11 栋, 主体分为两栋, 四个塔楼, 其中三栋塔楼为超高层办公, 一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑, 塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层 约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构, 11 栋 B 座采用框架剪力墙结构, 裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构。地下室 3 层, 用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程, 总建筑面积 475375.14 平方米, 其中地上部分建筑面积 352748.82m², 地下建筑面积为 122626.32m²。

四区总用地 203080.8 平方米, 总建筑面积 1875736.44 平方米, 该项目分为 4 个区, 本次概算为第 4 区的内容, 包含 2 栋 250 米超高层建筑, 总建筑面积约 40.54 万平米。其中, 地

项目概况

深圳湾科技生态园项目三区-11 栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-11栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：1008011157.87 元

审核造价：942858956.97 元

核减金额：65152200.90 元

编制：郑伟斌 林志伟

资格证号：

复核：邱卫民

资格证号：

审定：杨洪A

(公章)：

日期：2020年7月7日

工程造价甲级资质。(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2020046

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 370016877.07 元

审核造价: 360575462.04 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2021 年 8 月 1 日



深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包		工程编号	44030020120432005
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	187482.46m ²
合同价款	355439263.71 元		单位造价	1895.85 元/m ²
送审造价	370016877.07 元	其中	土建工程	239370981.88 元
			安装工程	129645895.19 元
			其他工程	1000000.00 元
单位造价	1973.61 元/m ²			
审核造价	360575462.04 元	其中	土建工程	232796174.63 元
			安装工程	126779287.41 元
			其他工程	1000000.00 元
单位造价	1923.25 元/m ²			
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价高于合同价款 5136198.33 元，高于合同价款的 1.45%。				





深圳湾科技生态园项目三区-11 栋

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2021003

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 916526966.67 元

审核造价: 888304533.02 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2021 年 9 月 18 日



深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包		工程编号	4403002012043208
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	286387.06m ²
合同价款	1152023549.16 元		单位造价	4022.61 元/m ²
送审造价	916526966.67 元	其 中	土建工程	593123151.35 元
			安装工程	321782409.82 元
			其他工程	1621405.50 元
单位造价	3200.31 元/m ²			
审核造价	888304533.02 元	其 中	土建工程	580477354.54 元
			安装工程	306210378.18 元
			其他工程	1616800.30 元
单位造价	3101.76 元/m ²			
<p>说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包施工合同约定承包范围的内容。</p> <p>2. 审核造价低于合同价款 263719016.14 元，低于合同价款的 22.89%。</p>				

2021 年

(盖章)

9 月 18 日



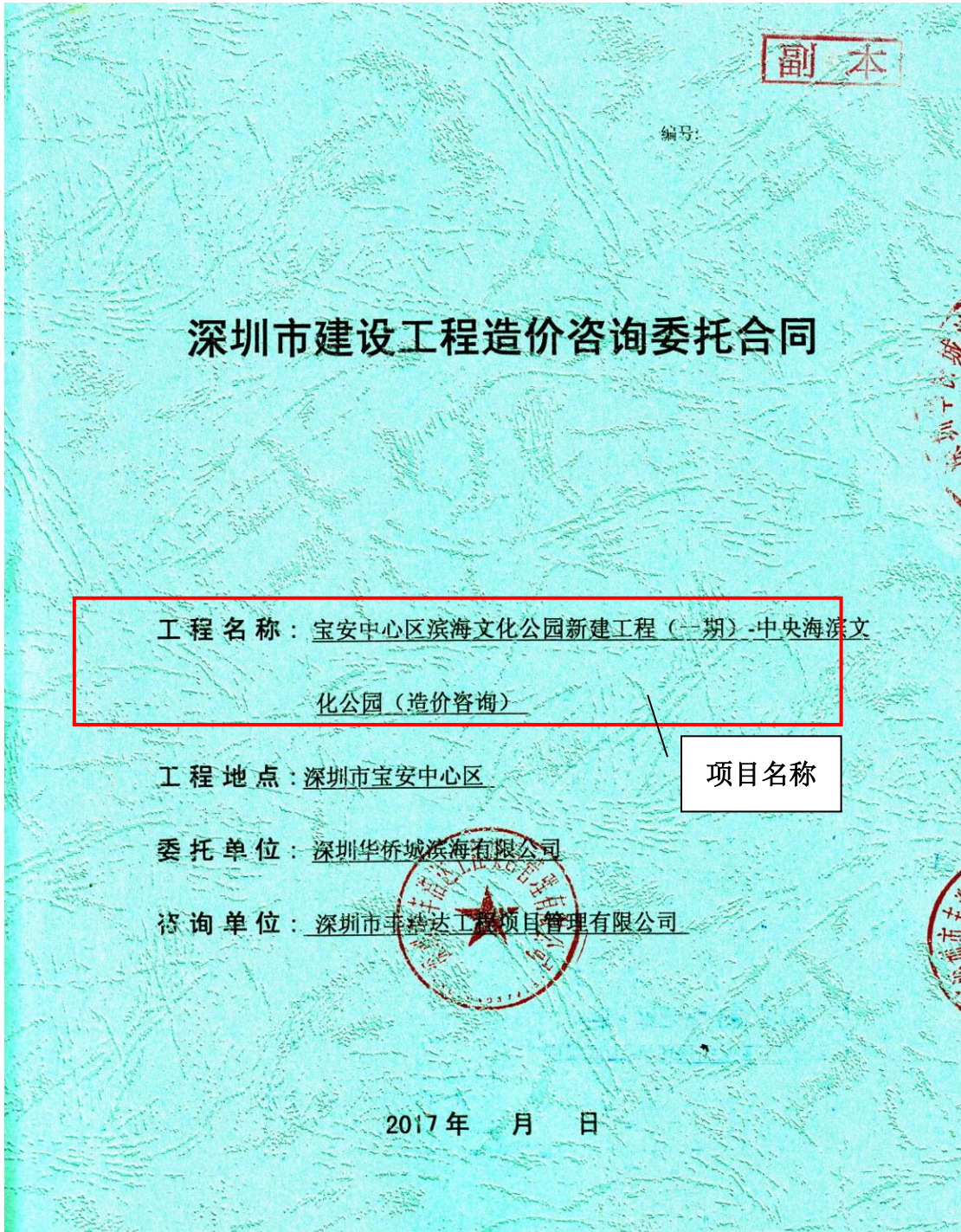


荣获合同履行考核，综合评比“第一名”



宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）

咨询合同关键页扫描件（关键页）



第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

合同范围

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；



g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。（协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现）2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；



5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂定价含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

合同金额



份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(盖章) 法定代表人：(签字) 或 委托代理人：(签字) 经办人： 地址：	 	咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程项目管理有限 法定代表人：(签字) 或 委托代理人：(签字) 经办人： 地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 713 开户银行：工商银行文锦支行 账号：4000024009024906657 签订时间：2018年 1 月 10 日	 
--	--	---	---

合同盖章签字页
 合同签订时间

成员名单

序号	任项目岗位职务	姓名	技术职称
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师
2	驻场负责人 (土建人员)	陈克怀	高级工程师
3	驻场安装人员	邱忠明	/
4	土建人员	曾俊平	/
5	土建人员	李敏	/
6	土建人员	郑天健	/
7	土建人员	皮桥昆	/
8	安装人员	曲莉	高级工程师
9	安装人员	杨凯程	助理工程师
10	安装人员	林武旭	/

项目负责人

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海 滨文化公园（园建及配套设施）

甲方盖章

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0500

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：宝安区城市管理和综合执法局

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价： 511016877.20 元

审核造价： 491324663.05 元 核减造价：19692214.15 元

编制：陈克怀、邱卫民、邱晓明、陈旭君 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：邱卫民 资格证号：

审批：陈克怀

（公章）： 日期： 2023 年 9 月 14 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座120 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82284869 传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

同意盖章审核结果

陈明飞

陈克怀
B11134400009725
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

邱卫民

邱晓明
B11014400010501
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

邱卫民
B11054400011635
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

陈旭君
B11014400010408
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

2023.9.14

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园市政道路（海府路双层）工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1579



委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：宝安区城市管理和综合执法局

施工单位：陕西建工集团有限公司

送审造价 141740124.91元

审核造价：136365817.82元 核减造价：5374307.09元

编制：PSEW, 邱卫民 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱卫民

(公章)： 日期： 2023 年 6 月 29 日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



000003

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安 滨海文化公园市政道路（海府路双层）

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2018-3-667

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

工程造价：160,790,145.30元

编制：李政、周恒、曹雁、杨婉琴 资格证号：



邱卫民
杨婉琴

资格证号：

日期：2018年12月4日



工程造价甲级资质证书编号：甲160744001143

工程造价咨询企业执业印章
编号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕147号

关于同意宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园项目总概算备案的批复

区城管局：

报来《关于申请办理宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园项目总概算备案的函》收悉（国家编码：2018-440306-50-01-703100）。经审核，该项目符合项目概算备案条件，予以备案，有效期两年。

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第310号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表

2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安
海滨文化公园项目总概算汇总表

宝安区发展和改革局
2018年9月28日

抄送：区住建局，区审计局。

宝安区发展和改革局办公室

2018年9月28日印发

（印7份）



宝发改概算[2018]447号附件1

宝安区发展
宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）
—宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表

一、项目名称

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园

二、项目代码

2018-440306-50-01-703100

三、项目单位

项目单位为区中心办，项目建设单位为区域管局，按代建模式实施。

四、项目地址

项目位于前海中心区、宝安中心区及大铲湾片区的核心滨海地带，北以规划海澜路、西以沿江高速高架桥为界、东以双界河、南以人工海堤为界。

五、项目建设内容及规模

项目建设面积约27.61万m²，建设内容包括：停车场及机电配套用房、游客服务中心、配套用房工程（庆典广场内街构筑物）、公交首末站、公共卫生间及配电和发电机房、市政道路（包含双层海府路及海府路地下室交通联络道）、景观工程（包含软基处理、园建小品和水景及园林铺装工程、海堤提升改造工程、异型构筑物、观景廊桥、儿童公园、滑板公园、大型城市雕塑、标识标牌及海绵城市等）、绿化工



程、室外安装工程、水景机电用房（包括水池）、基坑支护及土方挖运工程等。具体分项指标为：

（一）停车场及机电配套用房

停车场及机电配套用房用地面积约为 3.2 万 m²，建筑面积约为 51050 m²，配建人防面积约 26282 m²，建筑层数为地下二层，停车位 1050 个，其中充电车位 315 个，无障碍车位 11 个，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

停车场及机电配套用房内配备相应的电气、给排水、空调、通风防排烟、消防水和电、人防及垃圾处理设施等，并配备升降式电梯和扶梯。

（二）游客服务中心

游客服务中心用地面积约为 1485 m²，房屋建筑面积约 1207 m²，地上二层，采用钢筋混凝土框架结构。外墙体主要为幕墙，面积约为 1275 m²。

游客服务中心装修均一步到位。

游客服务中心内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（三）配套用房工程（庆典广场内街构筑物）

配套用房建筑面积约 1161 m²，地上一层，包含五星级卫生间等附属设施，采用钢筋混凝土框架结构。墙面主要采用通透的玻璃幕墙，幕墙面积约 973 m²。

配套用房内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（四）公交首末站

公交首末站用地面积约 3107 m²，建筑面积约 678 m²，停车 12 辆，地上一层，用房采用钢筋混凝土框架结构，局部钢



结构,幕墙面积约 126 m²。

公交首末站用房装修均一步到位。停车位及场地区域主要采用沥青混凝土铺装,面积约 2429 m²。

公交首末站内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

(五) 公共卫生间及配电、发电机房

配电、发电机房面积约 380 m²。公共卫生间面积约 650 m²,布置在公园各个区域的洗手间,并分别相应设置了小卖部、淋浴间、母婴室、残疾人洗手间等设施,均按五星标准装修。结构均采用钢筋混凝土框架结构。

公共卫生间及配电、发电机房内配备相应的电气、给排水、通风防排烟等设施。

(六) 市政道路(海府路双层)

海府路分为地上、地下两层,地面道路为城市支路,红线宽 25m,为两侧地块的主要地面通道,长度约 620m。地下部分承担沿线地块车库及与海澜路地下道路的联系功能,道路宽 7-14m,长度约为 677m。

路面采用沥青砼路面,地面人行道采用透水砖铺装,非机动车道路面采用彩色透水混凝土。结合道路景观及残疾人通行需要,在道路范围内设置无障碍设施。地下道路建设内容包括:电气工程、给排水工程、消防水、消防电、通风防排烟工程、弱电智能化工程等。

(七) 市政道路(海府路地下室交通联络道)

海府路地下室交通联络道为穿过地下停车场的地下道路,为车库联络道服务,承担沿线地块车库及与规划海澜路的联系功能,长度约 243m,道路宽 7-14m,结构断面形式为



箱型断面，路面采用沥青砼路面，侧壁等装修均一步到位。地下道路进口布置在海府路东侧，海府路两侧商业地块地下车库与地下通道直接连通，出口与规划海澜路相接。设计行车时速 20km/h，按城市支路设计，仅限小汽车通行。

（八）景观工程

（1）园建（小品、水景、广场、园路、栏杆等）

公园红线范围面积约为 27.61 万 m²，设置了各种坐凳、台阶、小品家具及水景等，水体面积约 15008 m²，水深控制在 500mm 以内，主要采用石材贴面的工艺；东中西区分别设置摩天轮广场、庆典广场、天幕广场，园路（含人行道、电瓶车道、消防车道等）考虑人流的便利性和交通的通达性，在海堤旁边、观景廊桥边缘及其他高差较大的地方，均设置栏杆。

公园硬质铺装面积约为 103506 m²，消防车道及货车道采用 100mm 厚的石材、电瓶车道及广场采用 80mm 厚的石材、人行道采用 50mm 厚的石材，观景廊桥及其他小场地面层采用 30mm 厚石材。

（2）海堤提升改造工程

在不破坏现状海堤结构的基础上，对海堤进行景观改造，与整个公园景观融为一体，在垂直海堤（长约 950m）上设置栏杆及 2 处挑台，在梯级海堤上（长度约 650m）设置堆石、观海台阶、凉亭等元素，对海岸边线进行升级改造，丰富观景效果和海岸线。

（3）标识工程

在公园出入口、道路及建筑物等区域设置标识牌。

（4）异型构筑物



公园地块内设置了 17 处造型各异的特色钢结构构筑物，丰富公园的整体效果。

(5) 观景廊桥

公园设置了 5 座观景廊桥、4 座建筑连接斜坡。

(6) 海绵城市

在公园内设置了渗透砾石沟、下沉式绿地、生物滞留带、雨水花园等，以满足海绵城市的要求。

(7) 儿童公园

儿童公园面积约为 7923 m²，以“都市大懒猫”为主题，设置了新型互动的无动力设施，并结合场地等因素布置了相应的景观节点。

(8) 滑板公园

滑板公园占地面积约为 3300 m²，由街式与碗池两部分组成。

(9) 软基处理

广场、园路、水景、消防车道等软地基处理范围面积约为 114672 m²，采用水泥搅拌桩，上层为水泥石粉渣和碎石褥垫层处理。

(10) 大型城市雕塑

在公园内重点节点共设置五组雕塑，体现深圳和宝安的地域特色。

(九) 绿化工程

根据园林景观效果设置公园绿化的配置，绿化面积 129754 m²。响应深圳“世界著名花城”概念，设计四季有花、季季有景的植被，在游客服务中心主入口、摩天轮广场、天幕广场等区域种植大片开花植被，季节性形成花海效果，同



时考虑大乔木遮荫功能的体现、乔灌草的合理搭配、高低错落有致、常绿与落叶的合理配比、有开有合的丰富层次。

(十) 室外安装工程

(1) 供配电工程：从海澜路引两路市政电源至车库地下一层公共开关房，共设置 7 间变电所（海府路市政变电所、车库变电所、水秀变电所、西侧公园变电所、公交站变电所、东侧公园变电所、摩天轮变电所），相应的管线敷设等。

(2) 弱电智能化工程：弱电智能化系统共设了 5 个大系统。分别为基础建设系统（机房工程）、网络建设系统（综合布线、计算机网络、无线 WIFI）、大安全防范系统（无线巡更、紧急报警、停车管理、视频监控）、建筑自动化系统（建筑设备监控、智能照明、能耗管理、系统集成）、信息应用系统（信息发布、公共广播、大数据收集及分析、智能路灯等）。

(3) 庆典广场主题秀：采用喷泉配合投影，展现一场水、声、光、电的艺术水秀，水池面积约 5500 m²。

(4) 灯光工程：公园景观夜景照明和构筑物、艺术品等特殊照明。

(5) 天幕广场：占地约为 1500 m²，结合钢结构穹顶，设置全息投影。

(6) 室外水景工程：水景机电包含景观水系统、中水深度处理系统。

(7) 喷雾降温工程：在公园人流密集区域，结合景观设置喷雾降温设备。

(8) 绿化灌溉用水工程：公园绿化采用自动喷灌与手动灌溉相结合的方式。



(9) 给排水工程：室外给排水分为给水、雨水和污水。给水系统是从规划海澜路市政给水管引入两路 DN200 市政给水管道，并在公园范围内形成环状供水管网，供公园日常用水及消防用水。同时从规划海澜路市政中水主管引入两路 DN150 市政中水经深度处理后供应公园绿化灌溉等杂用水及景观补水。雨水是将公园及建筑单体的雨水经雨水口、雨水井收集后，汇入宝兴路至海堤延伸段的两条排海雨水管及宝华路至海堤延伸段的两条排海雨水箱涵中，低洼地带不能重力流排放的雨水采用潜水泵提升排放。污水系统是将公园及建筑单体的污废水经处理后排往规划海澜路规划污水管网。

(十一) 水景机电用房（包括水池）

水景机电用房共三处，总建筑面积约 701 m²，为地下一层结构，形成覆土式建筑。内设水池一个，采用自防水钢筋混凝土结构。

(十二) 基坑支护及土方挖运工程

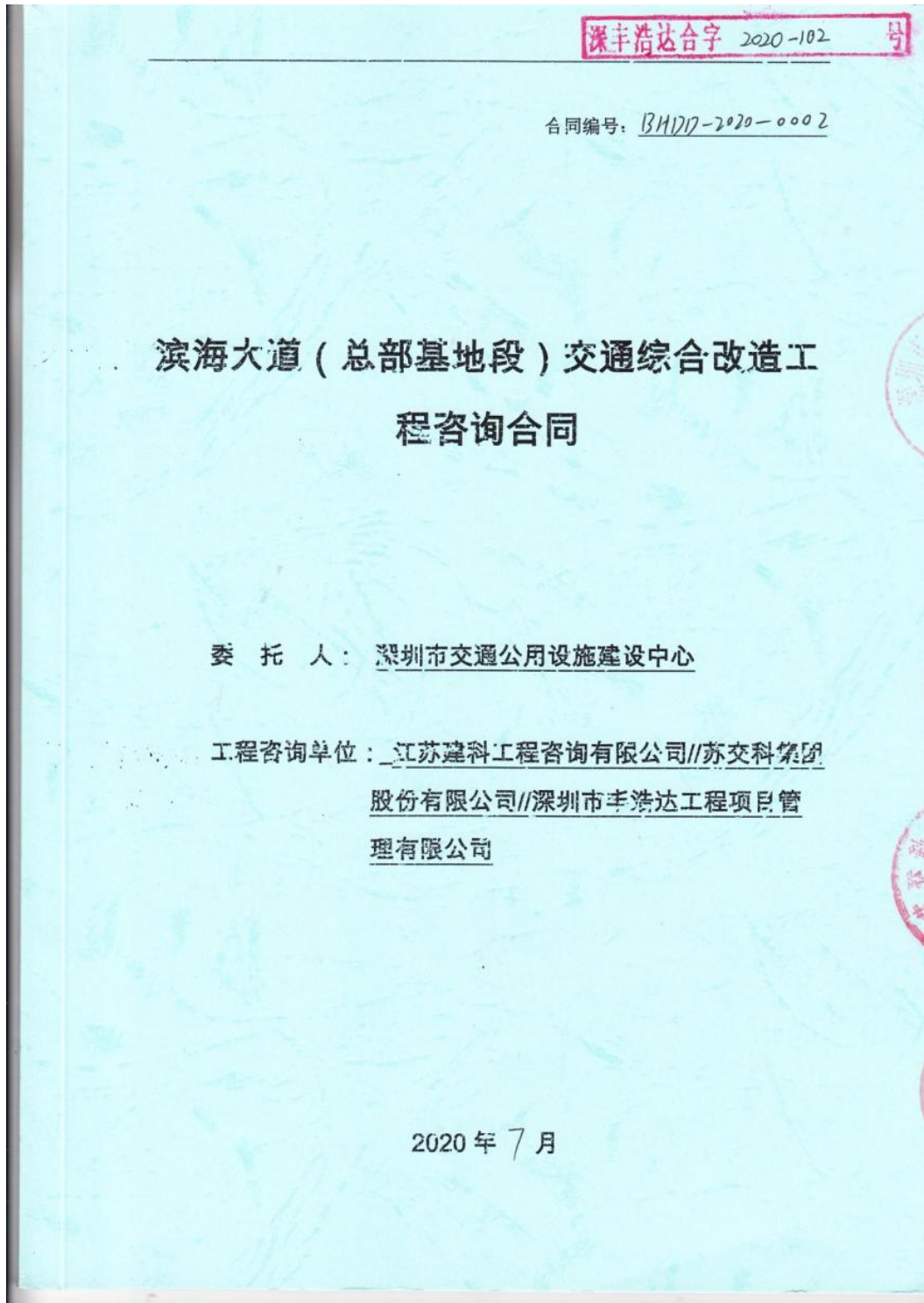
基坑支护及土方挖运工程根据《关于对〈宝安中心区海滨文化公园新建工程（一期）—中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程投资规模审核〉的复函》（宝发改函[2017]340号）的核定纳入本次内容。

六、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 151508.08 万元（含宝发改函[2017]340号已审核基坑概算金额 14379.60 万元）。资金来源为区政府投资。

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

咨询合同关键页扫描件（关键页）



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/苏文科集团股份有限公司/深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

项目名称

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
(二) 中标通知书;
(三) 招标文件及补遗文件;
(四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
(五) 咨询服务工作要求;
(六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
(七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
(八) 标准、规范及有关技术文件;
(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花国园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

项目负责人

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用



本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为 14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	造价合同 金额
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☑”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效









合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时



按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

<p>委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)</p>  <p>法定代表人</p> <p>或其委托代理人： </p> <p>(签字)</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>经办人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p>	<p>工程咨询联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)</p>  <p>法定代表人</p> <p>或其委托代理人： </p> <p>(签字)</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>经办人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p>
<p>工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p> 	<p>工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p> 

合同盖章签字页



(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调：

(1)配合委托人的征地拆迁工作，对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪，并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作；

2.2.8 日常巡视检查要求：

由总监或其授权的监理工程师负责实施，正常施工情况下，每天至少应在上午、下午各巡视一次现场，对于重要工程部位、关键施工环节，以及需要控制的不利因素，应适当增加巡视检查的次数，并加以重点检查和抽查：

(1)每天根据施工单位的施工内容，对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查，并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题，及时要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督，形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后，应将巡视检查情况在监理日志中予以记录，并注明巡查部位或内容、起止时间等，总监每周一次对所有巡视记录进行审阅，并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求：

对关键部位、关键工序的施工质量及安全，以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前，总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底，明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等，并对关键部位、关键工序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅自离岗。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对其整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1：监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

- (1) 编制（或审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格清单；

合同范围



- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 审核招标文件及施工合同条款（如有）；
- (5) 编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.3.3.施工阶段：

- (1) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付；
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；
- (4) 协助报备工程变更；
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核：

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6.BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时，应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3：造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务，具体范围包括但不限于：审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查，以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制，并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容，最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案（细则），报委托人审批；
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组，并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件，向委托人提交审查意见；
- (3) 指导技术文件的编制工作，根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定，审查（包含但不限于）项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件，向委托人提交技术咨询报告；
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及



联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含BIM）、全过程造价咨询（含BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏文科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街223号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含BIM）

签订日期：2019年11月25日



咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程 (合同内)

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-1552

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

EPC单位：中国中铁股份有限公司/中铁四局集团有限公司
/上海市隧道工程轨道交通设计研究院

送审造价：347726.6823万元

审核造价：351145.6867万元

核减造价：3419.0044万元

编制：陈炎标 曹鑫平 郭雄

资格证号：

复核：邱卫民

资格证号：B11014400010408

审定：[Red Seal]

资格证号：[Red Seal]

审批：[Red Seal]

资格证号：[Red Seal]

(公章)：[Red Seal]

日期：2025年12月11日

工程造价甲级资质 (证书编号甲19074400149)

资格证号：B11014400010501



成果封面时间：
2025.12.11

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



工程造价咨询成果文件

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工 总承包(EPC) - 施工图预算审核

咨询类型: 施工图预算审核

项目编号: 深丰浩达2021-5-1401

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价: 633172.6116万元 核减造价: 59285.6162万元

审核造价: 573886.9954万元



编制: ^{肖仙林} 周霞 黄帆 林坤 汪本洋
 杨远鹏 黄帆 薛何 李奇 林瑞 魏凌云 谢雨轩
 高秋娟 陈华萍 曹俊宇 叶利旭
 复核: 邱卫民 杨利旭
 资格证件号: A05440006844



审定: *邱晓明*

(公章):



日期: 2021年11月25日
 工程造价甲级资质 (证书编号: 甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-02 邮编: 518044

电话: 0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲190744001143
 有效期至: 2022年06月30日
 网址: www.foundata.net.cn

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

1. 道路改造工程

(1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

2. 隧道工程

(1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

(2) 地下港湾式公交停靠站工程



在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏散工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

(二) 严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

(三) 严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

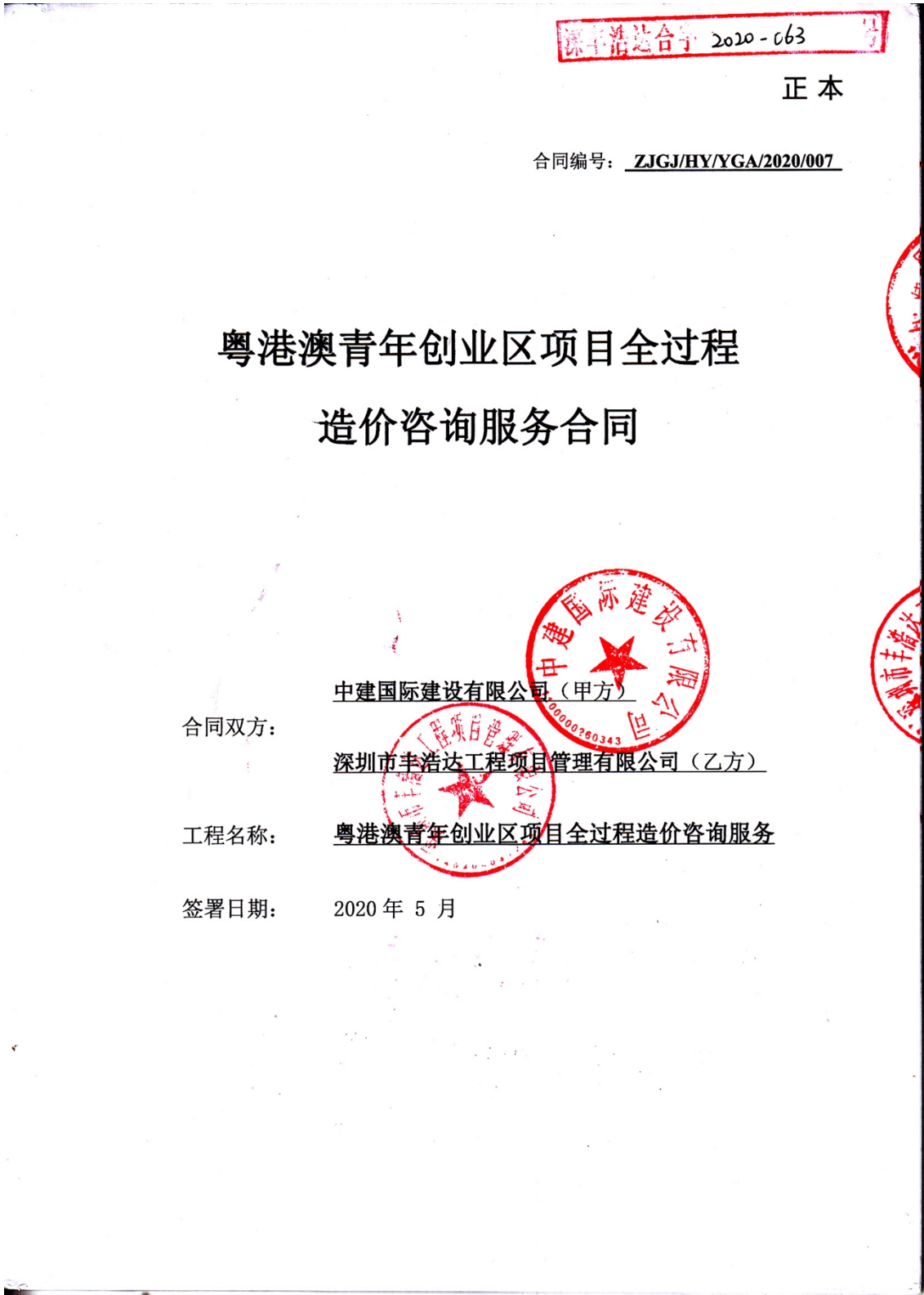
(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月21日

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

咨询合同关键页扫描件（关键页）





第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85% 为基本费用，造价咨询服务费的 15% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

项目名称

服务范围

合同金额



第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020年5月__日

合同签订时间

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址	北京市朝阳区麦子店街 37 号北京盛福大厦 12 层	地 址	深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	: 0755-83826086	电 话	: 0755-83228768
传 真	:	传 真	: 0755-82284869
开 户 银 行	: 中国建设银行北京电子城科技园区支行	开 户 银 行	: 工商银行文锦支行
账 号	: 11001042100056000182	账 号	: 4000024009024906657
法定 代表 人	其授权的代理人: <u>李代东</u> (签字或盖章)	法定 代表 人	其授权的代理人: <u>李代东</u> (签字或盖章)
日 期	: 2020 年 月 日	日 期	: 2020 年 月 日

合同签字盖章页



第五部分 附件

附件 1

咨询人项目负责人、顾问及主要造价咨询人员名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	项目经理	高级 工程师 注册 造价 工程师	简历：(相关造价咨询工作经验 31 年) 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管 2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 项目经理 获得的证书：高级工程师、注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元 2、海航国兴花园 78172 万元 3、万丰海岸城项目一期 (A-F 地块、小学和室外道路园林绿化) 施工及结算阶段 400000 万元 4、深房御府西区施工总承包工程 35900 万元 5、招商银行金融创新基地建设项目 297453 万元 6、龙岗区 2010 年保障性住房 (南约地块) 建设工程 38190 万元 7、金基吉祥广场项目造价咨询 14012 万元 8、西丽地块保障性住房项目 26204 万元 9、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 154241 万元 10、保利上城花园 (一、二期) 工程 97478 万元 11、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 26774 万元 12、地铁锦上花园 2、3、9、10 栋施工总承包 27365 万元 13、深业上城 (南区) 二期 68372 万元 14、深房翠林苑施工总承包工程 29906 万元 社保及证件证明详见 P155-P158

项目负责人

咨询成果文件

结算阶段封面

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程



咨询类型：结算审核
项目编号：深丰浩达2021-7-1417



委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：702,798,621.44 元

审核造价：609,274,765.78 元 核减造价：93,523,855.66 元

编制：邓振利 林志廷 资格证号：

复核：+ [Signature] 资格证号：

审定：[Signature] [Signature]



日期：2022年3月22日

工程估价甲级资质（证书编号甲190744001143）
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲190744001143
 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDATA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202 邮编：518034
 电话：0755-23966580 82228768 82180718 传真：0755-82284869
 电子邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.foundata.net

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0556

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

送审造价： 342,278,827.12 元

审核造价： 284,184,291.13 元 核减造价： 58,094,535.99 元

编制：林志远、李东、朱晓露、陈林、陈林
 肖涛、鲁佩媛、袁秉波、潘志豪、潘华洋
 资格证号：B11054400011635

复核：王林
 资格证号：B11014400010408

审定：王林
 资格证号：B11014400010396

审批：王林
 资格证号：A11214400007386

(公章)：

日期：2023年06月25日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

成果封面时间：

2023.6.25

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO. LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202

邮编：518034

电话：0755-23966580 82228768 82180718

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

相关审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	粤港澳青年创业区项目（二期）施工总承包工程
招标控制价	32453.545926 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>11</u> %，即 <u>29181.37571</u> 万元
不可竞争费	2706.543963 万元
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：25589.43152 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：2714.982624 万元（其中安全文明施工措施费 706.543963 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：27.50 万元（其中总承包服务费 27.5 万元）；</p> <p>工程建设其他费合计：2097.515498 万元（其中暂列金额 2000.00 万元；弃土场受纳处置费 87.65782 万元；白蚁防治费 9.857678 万元）；</p> <p>规费：1030.946876 万元；</p> <p>应纳税费：993.169408 万元；</p> <p>不可竞争费合计：2706.543963 万元（其中安全文明措施费 706.543963 万元；暂列金额 2000.00 万元）。</p>	
注册造价工程师（盖章）： 	造价咨询单位（盖章）： 
招标人：（盖章） 	日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。



甲方证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

(1) 一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 m²，其中地上规定建筑面积约 64389.24 m²，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 m²，主要功能为架空停车库约 13215.31 m²、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 m²。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

(2) 二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、投资金额：139585 万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

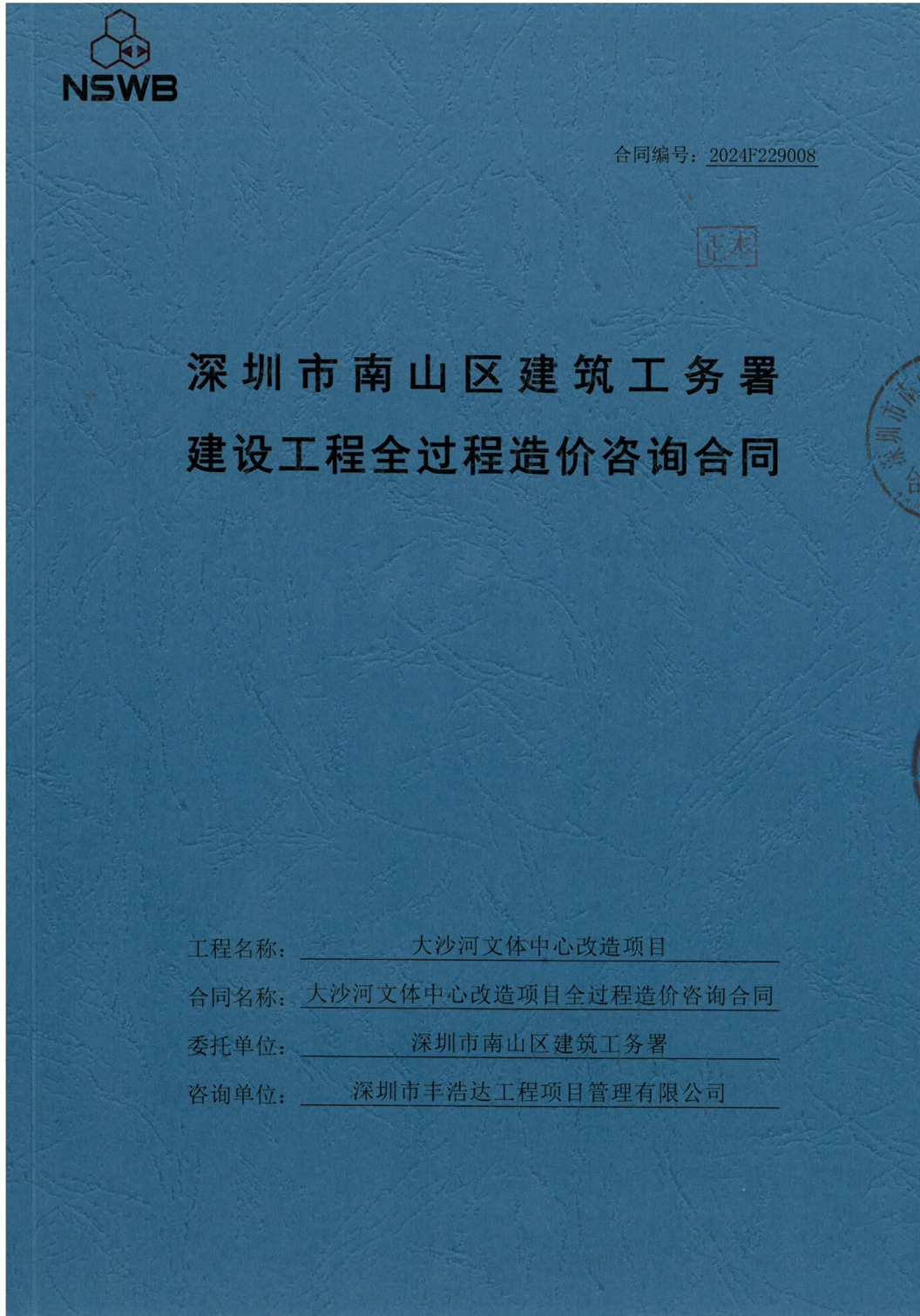
6、履约评价：优秀

特此证明。



大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询

咨询合同关键页扫描件





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房(地下停车库、公共交通空间等)之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米(包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等)、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米(包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等)。

3. 工程投资：48551 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

工程概况：
公共建筑

项目规模

工作内容



1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师11名，土建专业造价员4名；安装专业造价工程师9名，安装专业造价员4名；共计29名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011635	13510673035
2	皮桥昆	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007386	13631685732
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400011996	13530928270
4	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184400015910	13714000536
5	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010535	18318878002
6	汪本洋	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007445	18756226248
7	谢继伟	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400008809	15570056227
8	胡志刚	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007566	18822801675
9	邱忠明	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14194400023354	13247619566
10	郑伟斌	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400007126	18664948976
11	叶梓	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400003421	13923830429
12	邱乐平	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400023027	13420915679



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即 RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403007152375386</u>
	开户银行： <u>工商银行罗湖口岸支行</u>
	账号： <u>4000024009024906657</u>
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422

合同盖章
签字页

合同签订时间

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）
施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1083



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：24,812,152.73元



编制：陈伟东 黄伟东 何莹妹 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature]



审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2024年11月25日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.



相关审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2024212
无国家编码

工程造价审定书

工程名称： 大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工 建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位：

建设单位报送造价： 24,812,152.73 元

单位造价：

区造价站审定造价： 23,605,312.42 元

单位造价：

核 减 额： 1,206,840.31 元

安全文明施工费： 442,098.89 元

暂列金额： 1,122,600.00 元

主 审 人： 郑学文 沈彦

总 审： 贺小勇

复 核 人： /

副 站 长： 贺小勇

审核组组长： 贺小勇

站 长： 贺小勇

建设单位报送日期： 2024年11月26日

区造价站审定日期： 2024年12月4日



招标控制价公示表

工 程 名 称	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工
审 定 造 价	23,605,312.42 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11.16 %，即 21,145,579.95 元
安 全 文 明 措 施 费	442,098.89 元
暂 列 金 额	1,122,600.00 元
专 业 工 程 暂 估 价	0.00 元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费为 18,042,876.63 元；措施项目费为 2,816,941.47 元；其他项目费为 0.00 元；规费为 857,572.65 元；税金为 734,569.04 元；工程建设其他费为 1,153,352.63 元；</p> <p>其中安全文明施工措施费（税前）为 442,098.89 元；暂列金额为 1,122,600.00 元；专业工程暂估价为 0.00 元；</p> <p>其中：不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价）合计为 1,564,698.89 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价师：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

四、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	委托单位	评价等级	履约时间	备注
1	深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目	深圳市南山区工程造价管理站	优秀	2024-2025	
2	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优	2026. 2. 5	
3	坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程	深圳市坪山区水务局	优秀	2023. 6. 27	
4	盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询	深圳市交通公用设施管理处	优秀	2025. 3. 21	
5	深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询	深业鹏基（集团）有限公司	优秀	2024. 10. 9	
6	国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优	2024. 10. 11	
7	前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目服务	深圳市前海服务集团有限公司	优秀	2024. 1. 10	

深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评 汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀；
 90分 > 考评得分 ≥ 80 分评定为良好；
 80分 > 考评得分 ≥ 70 分评定为合格；
 70分 > 考评得分 ≥ 60 分评定为基本合格；
 考评得分 < 60分评定为不合格。

深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

履约评价意见书

项目名称		深圳国际交流中心项目			
合同名称		深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 综合评价	
供应商		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	5125100元	
2025年4季度					
序号	分 项 内 容		满分分值	权重得分	
一	人员配备		15	15	
二	履约质量		25	19	
三	履约进度		15	15	
四	配合与协调		10	10	
五	加分项		-	0.00	
小计			65	59	
加分项			/	0	
总计			90.77		
需改进方面：无。					
2025年年度履约评价结果					
一季度	二季度	三季度	四季度	年度综合评分	年度履约评价等级
91.43	90.77	89.23	90.77	90.55	优
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：					
一、2025年4季度共检查 12 项内容 得分 为 90.77，本次履约评价结果为 优。					
二、2025年年度综合评分 90.55，本次履约评价结果为 优。					
三、要求在5个工作日内完成上述问题整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。					
四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
五、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。					
建设单位：（公章）				日期：2026年2月5日	
供应商签收联					
签 收 人		联系电话			
签 收 单 位		签收日期			

坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价 145467.65 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	综合评价：优秀 该项目已完成全过程造价咨询工作,项目团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。	

委托方：深圳市坪山区水务局（公章）

日期：2023 年 6 月 27 日



盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询

项目履约情况表

合同编号：YPG5-2021-0001

项目名称	盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询
承包单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
合同内容	<p>甲方委托乙方进行全过程造价咨询服务的内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.编制或审核工程预算； 2.提供主要材料数量及价格清单； 3.提供主要设备清单及单价； 4.协助委托人签订施工合同； 5.参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作； 6.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 7.协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 8.参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议； 9.审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 10.结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析； 11.配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价； 12.协助委托人就相关工程费用与相关部门或单位沟通协商工作； 13.其它工程造价技术咨询工作等。
乙方申请：	<p>上述合同工作内容已完成，诚请贵单位核准，并办理相关手续为盼。</p> <p style="text-align: right;">深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 日期：2025年3月21日</p>
甲方意见：	<p>上述情况属实，同意验收。履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">深圳市交通公用设施管理处 日期： 年 月 日</p>

深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托,负责深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询工作。

工程概况为：项目位于深圳市光明区公明和新湖街道交界处,莲塘水库南侧,深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）用地面积约11997.55 m²,总建筑面积约33686 m²(含地上面积约22191 m²、地下面积约11495 m²),容积率<2,计容面积约21933.8 m²,为框架结构单体建筑,设地下2层,地上9层(含1层半地下室、屋顶机房层)。其中,科研用房约21275.8 m²,架空休闲空间约658 m²,人防面积约4805 m²、公共停车库及公共设备用房约11646.2 m²。

投资金额：30343 万元

工程地点：深圳市光明区

工作内容：全过程造价咨询

项目负责人：汪本洋

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

深业鹏基（集团）有限公司
2024年10月9日

国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务

2024. 10. 1

深圳市前海开发投资控股有限公司 造价咨询供应商履约评价表								
评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次					评价日期	2024. 10. 11	
合同名称	国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务					合同编号	QHKG-2021-080	
项目名称	原国深博物馆							
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司							
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注	
一 人员配备（7%）								
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致； 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	9	成本管理部		
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动； 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本管理部		
二 履约质量（73%）								
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本（预算）编制 编制成果通过甲方的技术评审； 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算（预算）编制 编制成果通过主管部门的评审； 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0				
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10				
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）； 清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。	7-10 4-6 1-3 0				
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审； 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含3%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	10 0 10 5 0				
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10				
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； D: 施工阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； E: 结算阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	10	成本管理部		
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	8-10 3-7				



序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注	
			未能认真负责地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2				
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10		成本管理部		
			能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7				
			复核中标候选人投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不认真负责，存在重大错项漏项，其它漏项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	0-2				
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项； 未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	6-10 0-5	8	成本管理部	桩基、基坑及土石方工程计量、支付工作	
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项； 不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	6-10 0-5	8	成本管理部		
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项； 未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部		
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项； 未能在甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	6-10 0-5		成本管理部		
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项； 未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	6-10 0-5		成本管理部		
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10		成本管理部	桩基、基坑及土石方工程结算工作	
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%（含3%，不含5%）；	6-7				
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%（含5%，不含10%）；	3-5				
17	结算审核成果文件	3%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2				
18	造价文件质量	4%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果； 未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	6-10 0-5	8	成本管理部		
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求； 不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	6-10 0-5	8	成本管理部		
三	履约配合（12%）							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真负责地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会，积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10		成本管理部		
			项目负责人能够认真负责地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7				
			项目负责人不能认真负责地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2				
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席； 积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）； 不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	8-10 3-7 0-2	8	成本管理部		
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10		成本管理部		
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7				
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2				
四	其他	8%	未出现以下情况	10		成本管理部		
			1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）；	5				
			2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次；	0				
五	加分项		以下情况出现1-2个	3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%；				
			以下情况出现3次及以上	4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。				2
			工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；	2				
			项目组对其整体评价为满意；	2-4	2	成本管理部	积极开展概算交底工作，并配合施工总承包招标控制价编制过程中的询价工作	
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2				

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的； 5、招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本管理部	
合计		100%		100			
汇总			$\text{汇总得分} = \Sigma(\text{分项权重} \times \text{得分} + 10) / \Sigma \text{参与评分项权重} + \Sigma \text{加分项}$			91.74	
签字		评价小组成员：	 负责人：辛元 杜东 王翔 徐南 陈林				
评价等级			优				
综合评价		该公司服务团队工作期间工作责任心强、态度端正，在招投标、基坑及土方工程日常成本管理 & 结算工作中积极主动、细致勤恳、认真负责，参与重要的技术及工作成本研讨等工作，保质保量完成了各项工作任务，体现了高度的责任意识和专业的工作素养。此外，在施工总承包招标工作中积极配合建设单位及施工阶段造价咨询单位进行询价及核对清单。					
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					



前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项


目服务

附件八：

履约情况评价表

主办部门名称： 市政公司

联系人及电话： 田宏银 13420905907

合同名称	前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目服务合同	合同编号	QHFJWT(HT)-2022638		
合同对方名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同金额	343085.50 元		
合同履约期限	自编制招标控制价至项目结算完毕	评价时间	2024 年 1 月 10 日		
履约情况评价	分项内容	评价具体内容	满分	扣分	扣分理由
	合同业务履行是否完整、及时	包括是否及时出招标控制价、进度款审核书、提供服务发票，成果文件是否合格、是否存在错误，审核进度、文件提交、是否按照各阶段时间要求完成工作等方面。	总分 50 分	8 分	进度款审核书存有审核不细情况，进度款资料提交不及时。
	服务态度的好坏	从履约准备、诚信情况、保密工作、后续服务、售后服务等方面进行评价。	总分 15 分		
	沟通是否顺畅	沟通协调是否顺畅、是否积极配合。	总分 15 分		
	投诉及反馈	是否发生投诉；员工、客户的投诉是否得到及时处理和反馈。	总分 15 分		
	其他	按照项目特殊要求的评价标准进行评价。	总分 5 分		
	总得分	92 分			
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价人(签字):	田宏银  评价部门： 园林绿化部				
具体情况说明	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称：丰浩达）作为深圳市头部造价咨询企业，具有凝聚力强、专业齐全的管理团队，为绿化养护服务工作提供专业、高效、廉洁的造价咨询服务。 丰浩达在前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目履约过程中，积极投专业人员，主动担当，认真负责，养护项目招标控制价、进度款审核报告书等成果文件提交及时、整体质量好，相关参与人员服务态度好，各方沟通协调顺畅，能积极有效配合甲方工作，无相关投诉发生。 丰浩达已完成绿化养护项目招标控制价编制工作及养护项目所有进度款的审核工作，仅有结算工作尚未完成，因此，我部对该合同进行履约评价。				

说明：1. 本表格中评价内容及分值仅供参考，各部应根据具体业务的实际情况及对合同履行影响情况的大小，调整具体评价内容及分值。

2. 评价人不得少于三人，评价人及相关人员在进行履约评价时，应实事求是，遵循公平、公开、公正原则。

五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询， 建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司， 合同金额：694.51 万元， 合同签订时间：2026 年 3 月 2 日 2、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务， 建设单位：深圳市机场（集团）有限公司， 合同金额：621.57 万元， 合同签订时间：2025 年 9 月 22 日 3、观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)， 建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心， 合同金额：536.0175 万元， 合同签订时间：2023 年 12 月 16 日	1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）， 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司， 合同金额：1287.16 万元， 决（结）算时间：2024 年 12 月 25 日 2、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务，建设单位：深圳市投资控股有限公司， 合同金额：772.11 万元， 决（结）算时间：2024 年 2 月 6 日 3、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园， 建设单位：深圳华侨城股份有限公司 //宝安区城市管理和综合执法局， 合同金额：674.66 万元， 决（结）算时间：2023 年 9 月 14 日	共配置 27 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、技术负责人：1 人 3、土建专业负责人：1 人 4、安装专业负责人：1 人 5、土建专业人员 12 人 6、安装专业人员 11 人	1. 项目名称：深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目； 评价等级：优秀； 评价时间：2024-2025 年； 评价单位：深圳市南山区工程造价管理站 2、项目名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务； 评价等级：优； 评价时间：2026 年 2 月 5 日； 评价单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 3、项目名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程； 评价等级：优秀； 评价时间：2023 年 6 月 27 日； 评价单位：深圳市坪山区水务局 4、项目名称：盐排高速公路



			<p>4、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询， 建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司， 合同金额：401.37 万元， 合同签订时间：2024 年 8 月 22 日</p> <p>5、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询， 建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司， 合同金额：361.58 万元， 合同签订时间：2023 年 6 月 1 日</p> <p>6、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务， 建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：326.49 万元， 合同签订时间：2023 年 9 月 27 日</p> <p>7、薯田蒲片区配套道路工程项目全过程造价咨询， 建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：196.73 万元， 合同签订时间：2024 年 3 月 1 日</p>	<p>4、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询， 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心， 合同金额：1115.53 万元， 决（结）算时间：2025 年 12 月 11 日</p> <p>5、深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询， 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心， 合同金额：707.94 万元， 决（结）算时间：2025 年 6 月 3 日</p> <p>6、南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询， 建设单位：深圳市南山区建筑工务署， 合同金额：1458.40 万元， 决（结）算时间：进行中</p> <p>7、侨城东路北延通道工程造价咨询三标，建设单位：深圳市交通公用设施建设中心， 合同金额：2452.76 万元， 决（结）算时间：2023 年 2 月 3 日</p>		<p>增设照明设施设备工程造价咨询； 评价等级：优秀； 评价时间：2025 年 3 月 21 日； 评价单位：深圳市交通公用设施管理处</p> <p>5、项目名称：深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询； 评价等级：优秀； 评价时间：2024 年 10 月 9 日</p> <p>6、项目名称：国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务； 评价等级：优； 评价时间：2024 年 10 月 11 日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>7、项目名称：前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目服务； 评价等级：优秀； 评价时间：2024 年 1 月 10 日； 评价单位：深圳市前海服务集团有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1、车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询， 建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司， 合同金额：694.51万元， 合同签订时间：2026年3月2日</p> <p>2、深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务， 建设单位：深圳市机场(集团)有限公司， 合同金额：621.57万元， 合同签订时间：2025年9月22日</p> <p>3、观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)， 建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心， 合同金额：536.0175万元，</p>	<p>1、南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包)， 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司， 合同金额：1287.16万元， 决(结)算时间：2024年12月25日</p> <p>2、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务，建设单位：深圳市投资控股有限公司， 合同金额：772.11万元， 决(结)算时间：2024年2月6日</p> <p>3、宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)一宝安海滨文化公园， 建设单位：深圳华侨城股份有限公司//宝安区城市管理和综合执法局， 合同金额：674.66万元， 决(结)算时间：2023年9月14日</p>	<p>共配置27人 具体岗位如下：</p> <p>1、项目负责人：1人</p> <p>2、技术负责人：1人</p> <p>3、土建专业负责人：1人</p> <p>4、安装专业负责人：1人</p> <p>5、土建专业人员：12人</p> <p>6、安装专业人员：11人</p>	<p>1、项目名称：深圳市南山区工程造价管理站2024年政府投资项目； 评价等级：优秀； 评价时间：2024-2025年； 评价单位：深圳市南山区工程造价管理站</p> <p>2、项目名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务； 评价等级：优； 评价时间：2026年2月5日； 评价单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司</p> <p>3、项目名称：坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程； 评价等级：优秀； 评价时间：2023年6月27日； 评价单位：深圳市坪山区水务局</p> <p>4、项目名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询</p>

		<p>合同签订时间：2023年12月16日</p> <p>4、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询， 建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司， 合同金额：401.37万元， 合同签订时间：2024年8月22日</p> <p>5、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询， 建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司， 合同金额：361.58万元， 合同签订时间：2023年6月1日</p> <p>6、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务， 建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：326.49万元， 合同签订时间：2023年9月27日</p> <p>7、薯田蒲片区配套道路工程项目全过程造价咨询， 建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：196.73万元， 合同签订时间：2024年3月1日</p>	<p>4、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询， 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心， 合同金额：1115.53万元， 决（结）算时间：2025年12月11日</p> <p>5、深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询， 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心， 合同金额：707.94万元， 决（结）算时间：2025年6月3日</p> <p>6、南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询， 建设单位：深圳市南山区建筑工务署， 合同金额：1458.40万元， 决（结）算时间：进行中</p> <p>7、侨城东路北延通道工程造价咨询三标，建设单位：深圳市交通公用设施建设中心， 合同金额：2452.76万元， 决（结）算时间：2023年2月3日</p>		<p>评价等级：优秀； 评价时间：2025年3月21日； 评价单位：深圳市交通公用设施管理处</p> <p>5、项目名称：深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询；评价等级：优秀； 评价时间：2024年10月9日</p> <p>6、项目名称：国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务；评价等级：优； 评价时间：2024年10月11日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>7、项目名称：前海合作区2023年园林绿化养护项目（I标、II标）造价咨询服务项目服务；评价等级：优秀； 评价时间：2024年1月10日； 评价单位：深圳市前海服务集团有限公司</p>
--	--	---	--	--	---



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 (不评审)

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：(招标人名称) 深圳市南山区建筑工务署

工程名称：(填写完整的工程名称) 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

我方(投标人) 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

法定代表人（签字或签章）：梅宏伟

日期：2026年5月19日



七、投标函

投标函

致（招标人）深圳市南山区建筑工程署：

根据已收到贵方的（招标项目名称）大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：梅国栋

授权委托人：梅国栋

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82228768 传真 0755- 82284869

日期：2026年5月19日