

标段编号： 2504-440305-04-01-47727402Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

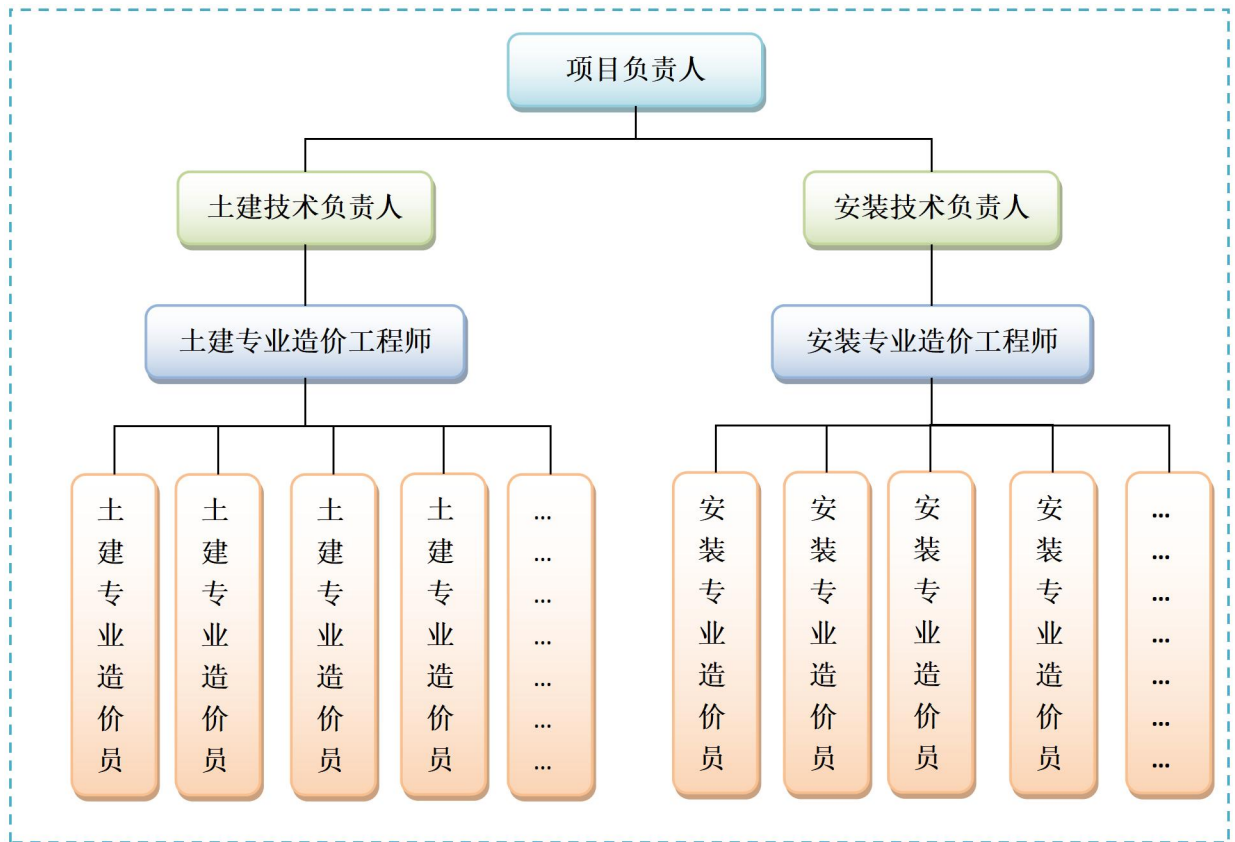
投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2026年05月20日

一、拟派本项目服务团队（不评审）

（一）拟投入的项目团队及组织架构图



**（二）人员情况汇总表及相关人员资格证明文件、职称证书**

**等**

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张新	项目负责人	高级	2006.4--至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价部门负责人。深圳市建设工程计价规程（2017）主编。参与项目：华大基因工程造价咨询服务、布心花园一、二、四区城市更新项目西区等。
2	何莉	土建负责人	高级	1998年7月参加工作，从事土建造价工作26年；2006.01至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价总审。参与项目：西乡河等3个碧道建设工程、深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程等。
3	廖耀武	安装负责人	高级	1999年7月参加工作，从事土建造价工作36年；1998年至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、长岭皮水库综合治理工程等。
4	叶建锁	土建造价工程师	高级	1990年7月参加工作，从事土建造价工作35年；2002年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、南方科技大学科研大楼项目等。
5	李霞	土建造价工程师	高级	1999年7月参加工作，从事土建造价工作26年；2016年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、南方科技大学科研大楼项目等
6	曾文	土建造价工程师	高级	989年12月参加工作，从事土建造价工作36年；1998年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、南方科技大学科研大楼项目等
7	陈小兵	土建造价工程师	高级	2017年7月参加工作，从事土建造价工作8年；2019年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、城市轨道交通8号线三期工程造价咨询项目等

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

8	罗德志	土建造价工程师	/	1990年7月参加工作，从事土建造价工作35年；2007年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：长岭皮水库综合治理工程、城市轨道交通8号线三期工程造价咨询项目等
9	黄柳娟	土建造价工程师	中级	2012年7月参加工作，从事土建造价工作13年；2012年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：南方科技大学科研大楼项目、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询等
10	李欢	土建造价工程师	/	2017年7月参加工作，从事土建造价工作8年；2022年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：华富北片区棚改项目、坂田街道书香实验学校新建工程等。
11	卢淑霞	土建造价工程师	/	1993年8月参加工作，从事土建造价工作32年；2019年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、南方科技大学科研大楼项目等。
12	周健	土建造价工程师	高级	2004年7月参加工作，从事土建造价工作21年；2022年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包10标段）等。
13	邹超	土建造价工程师	中级	2013年7月参加工作，从事土建造价工作12年；2014年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程、河套应急医院和方舱医院建设项目等。
14	曾雪琴	土建造价工程师	助理级	2017年7月参加工作，从事土建造价工作8年；2018年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目、华富北片区棚改项目等。
15	吴大灿	土建造价工程师	/	2021年7月参加工作，从事土建造价工作4年；2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询、临邦里、临富里项目等。
16	张长城	土建造价工程师	/	2021年7月参加工作，从事土建造价工作4年；2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

				询、临邦里、临富里项目等。
17	周佐敏	土建造价工程师	/	2015年8月参加工作，从事土建造价工作10年； 2019年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师 参与项目：南方科技大学科研大楼项目、布心花园一、二、四区城市更新项目西区等
18	叶志鹏	土建造价工程师	/	2018年6月参加工作，从事土建造价工作7年； 2018年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：长岭皮水库综合治理工程、宝安区中小學生综合实践活动教育基地等。
19	陈思莹	土建造价工程师	/	2020年7月参加工作，从事土建造价工作5年； 2020年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：龙田、沙田水质净化厂提标改造工程、石岩石龙仔翻身村工业园工程等。
20	王志杰	土建造价工程师	/	2016年7月参加工作，从事土建造价工作9年； 2018年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍项目全过程等
21	黄华	土建造价工程师	中级	2007年7月参加工作，从事土建造价工作18年； 2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。参与项目：深圳市安居集团有限公司2024-2025年度第一批结算复审（批量招标）等。
22	颜运武	土建造价工程师	助理级	2018年7月参加工作，从事土建造价工作7年； 2018年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程等。
23	雷欢	土建造价工程师	助理级	2019年6月参加工作，从事土建造价工作6年； 2022年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段、华富北片区棚改项目等。
24	朱炯吉	土建造价员	/	2017年7月参加工作，从事土建造价工作8年； 2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：临邦里、临富里项目、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程等。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

25	邓将来	安装造价工程师	高级	1995年7月参加工作，从事土建造价工作30年；2007年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：华大基因工程造价咨询服务、南方科技大学科研大楼项目等。
26	张欢	安装造价工程师	中级	2019年7月参加工作，从事土建造价工作6年；2020年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：华大基因工程造价咨询服务、南方科技大学科研大楼项目等。
27	苑东来	安装造价工程师	/	2004年8月参加工作，从事土建造价工作21年；2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目等。
28	郑玉燕	安装造价工程师	助理级	2017年7月参加工作，从事土建造价工作8年；2018年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目等。
29	肖晓文	安装造价工程师	助理级	2019年7月参加工作，从事土建造价工作6年；2022年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。参与项目：临邦里、临富里项目、宝安区道路设施日常养护造价咨询等。
30	黄子钊	安装造价员	/	2021年6月参加工作，从事土建造价工作4年；2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。参与项目：桃源小学改扩建工程、华富北片区棚改项目等。
31	印文峰	安装造价员	/	2016年7月参加工作，从事土建造价工作9年；2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。参与项目：临邦里、临富里项目、长岭皮水库综合治理工程等。

1、（一级注册造价工程师）项目负责人-张新

(1) 一级注册造价工程师证



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新					
证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

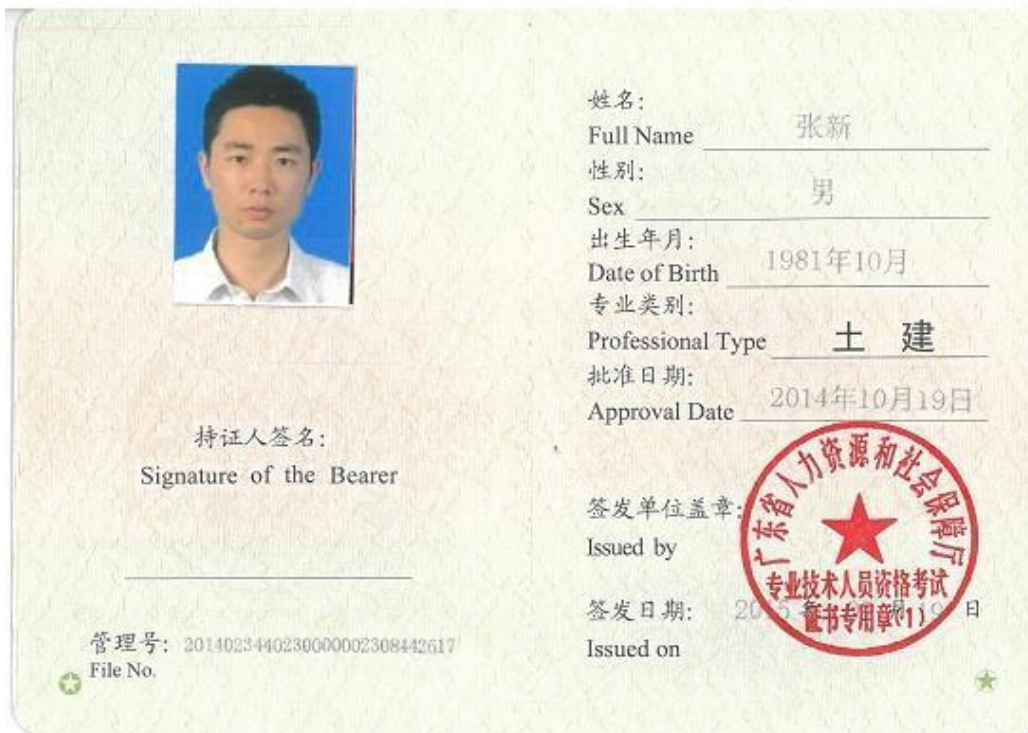
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月31日

2023-12-13 - 延续注册 - 土建  
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-10-12 - 延续注册 - 土建  
深圳市建星项目管理顾问有限公司

(2) 执业资格证书



(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## (5) 社保证明（2025.05-2026.04）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新                                  社保电脑号：609371661                                  身份证号码：430721198110143712                                  页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                                  单位编号：790014                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0			12800.0	4800.0			1200.0				920.0	480.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145aleddc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                                  单位名称  
790014                                  深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、（一级注册造价工程师）土建负责人—何莉

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年06月03日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011059

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期:   
2026.3.5



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月15日  
1010210900459 (1)

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**何莉**

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 00449866 注册编号/执业印章号: 44012324

注册专业: 公路工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (5) ▾

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200913773

注册专业: 公路工程 有效期: 2027年08月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (5) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11054400011059 注册编号/执业印章号: E11054400011059

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



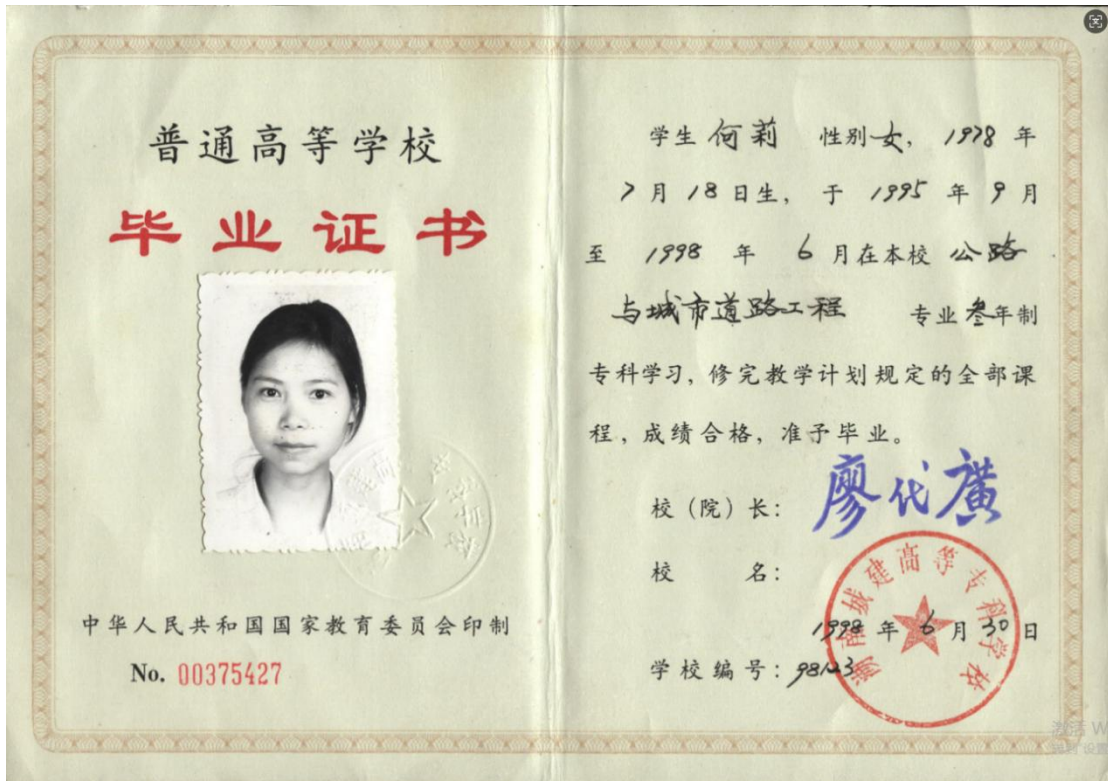
(2) 执业资格证书



(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书





(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何莉		社保电脑号: 608265734			身份证号码: 440402197809029042			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		单位编号: 790014			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2287.78	807.48			201.9				288.0		72.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279f6045f36f1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



3、（一级注册造价工程师）安装负责人—廖耀武

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖耀武

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010154

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2/3, 2026

发证日期: 2025年12月08日

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001404

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月12日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月12日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号: B14014400010154

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

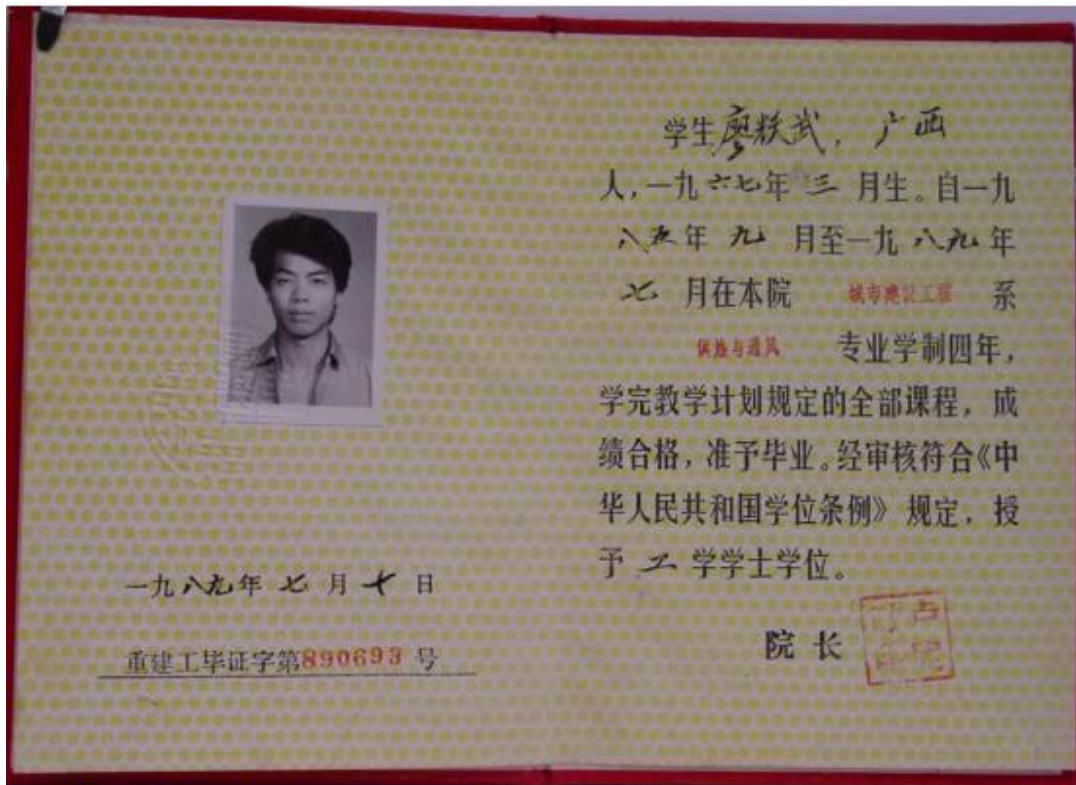
(2) 执业资格证书



(3) 暖通高级工程师资格证



(4) 毕业证书



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## (5) 社保证明（2025.11-2026.4）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武      社保电脑号：2033992      身份证号码：510212196703010437      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号：790014      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	816.0	384.0	9.6
2025	12	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	816.0	384.0	9.6
2026	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	816.0	384.0	9.6
2026	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	816.0	384.0	9.6
2026	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	816.0	384.0	9.6
2026	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	816.0	384.0	9.6
合计			4896.0	2304.0			2287.78	807.48			201.9		175.2	230.4		57.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6045f9253 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014      单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



4、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—叶建锁

(1) 一级注册造价工程师证



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册建造师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200805267  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400010137 注册编号/执业印章号: B11014400010137  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日


查看证书变更记录 (3) ▾

(2) 执业资格证书



(3) 高级工程师证（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 叶建锁  
 性别: 男  
 出生年月: 1969.06.03  
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心  
 现从事专业: 建筑工程  
 原专业技术职务资格: 工程师  
 现专业技术职务资格: 高级工程师  
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)  
  
 高级评审委员会

评审时间: 2015-10-25  
 公布时间: 2015-11-27  
 (生效时间)  
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

人力资源和社会保障局  
 核准公布部门(章)  


(4) 毕业证书



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (5) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建镇                      社保电脑号：600995953                      身份证号码：32100219690603211X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                      单位编号：790014                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2380.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6045fc268 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 790014                      深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、（一级注册造价工程师）土建造价工程师——李霞

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年06月03日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霞

性 别: 女


出 生 日 期: 1977年10月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018863

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 李霞

签名日期: 2026.3.5

发证日期: 2026年3月4日

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(建)11064400018863 注册编号/执业印章号: B11064400018863

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

(2) 执业资格证书



(3) 高级工程师证（工程造价）

# 广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明（2025.11-2026.4）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞 社保电脑号：600487120 身份证号码：510212197710070328 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计			5225.46	2459.04			2287.78	807.48			201.9		122.94		243.88		61.5



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6045e647m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、（一级注册造价工程师）土建造价工程师-曾文


(1) 一级注册造价工程师证


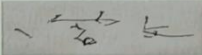

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日

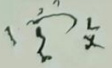


# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

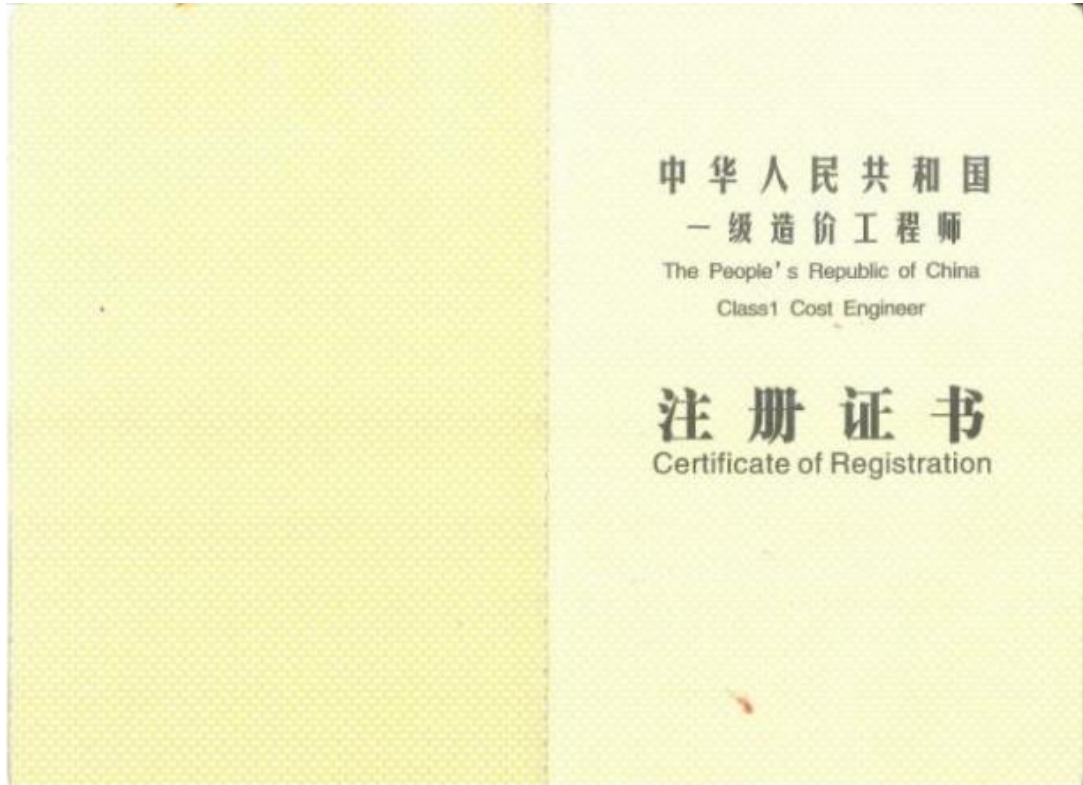
姓 名:	曾文	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1967年05月16日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400009913	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	



个人签名: 

发证日期: 2026年03月11日

签名日期: 2026.03.11



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001400

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月11日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月11日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200805268

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号: B11014400009913

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

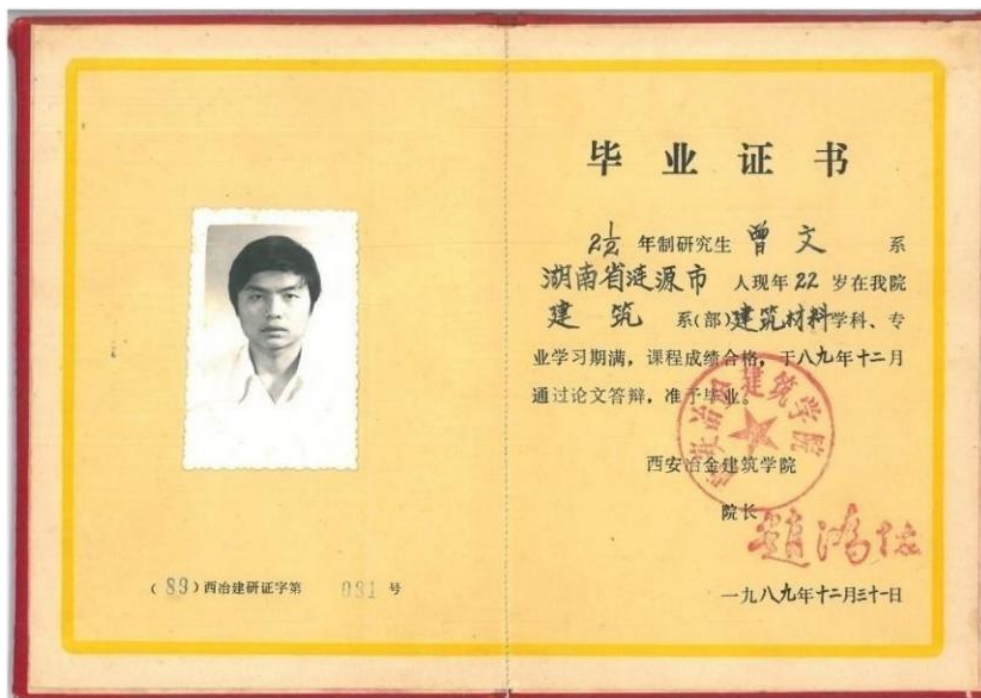
(2) 执业资格证书



(3) 施工高级工程师证书



(4) 毕业证书



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (5) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文                      社保电脑号：2282181                      身份证号码：610103196705162831                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                      单位编号：790014                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	48.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2287.78	807.48			201.9		288.0		72.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6046096e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 790014                      深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—陈小兵

(1) 一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈小兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年11月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023594

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.16

发证日期: 2023年07月03日

(2) 执业资格证书



(3) 高级工程师证（道路与桥梁）



(4) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—罗德志

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗德志

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年07月14日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018872

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年12月14日  
11010810900489

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

### 一级注册造价工程师






注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

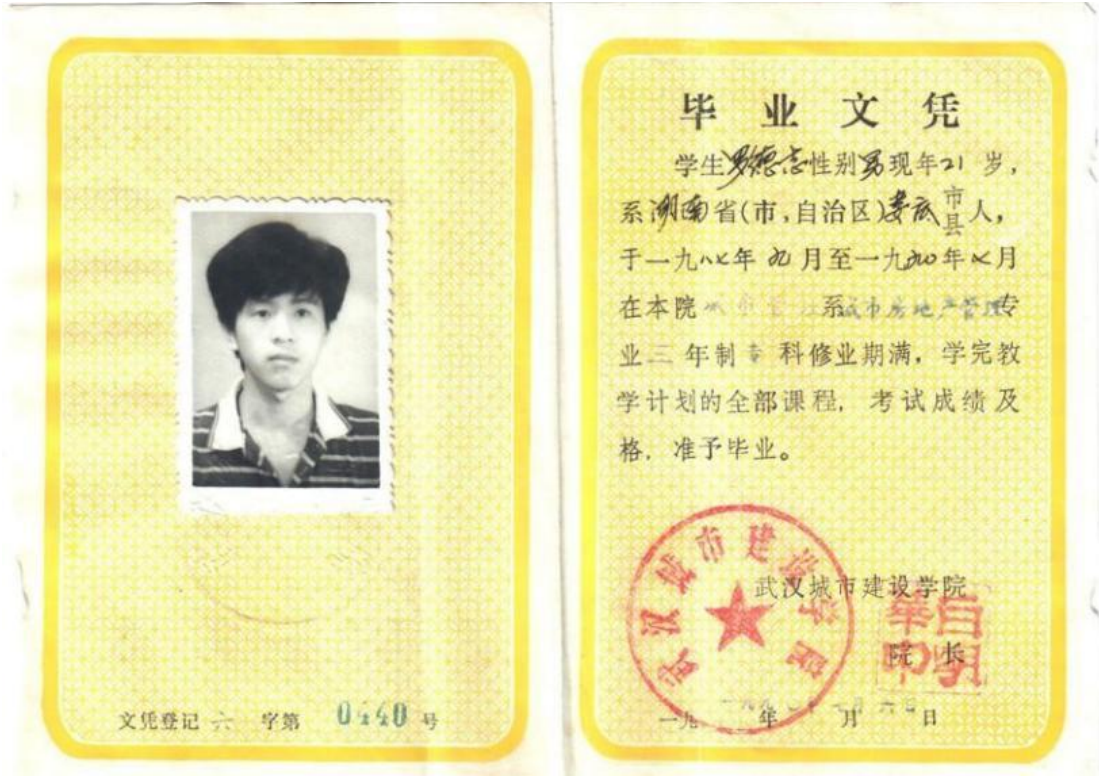
(2) 执业资格证书



(3) 会计师证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued  by Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>证书专用章 专业主管部门 Conferred by</p>

(4) 毕业证书





9、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—黄柳娟

(1) 一级注册造价工程师证



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400008997 注册编号/执业印章号: B11214400008997

注册专业: 土建 有效期: 2025年09月29日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

## (2) 执业资格证书



(3) 中级工程造价工程师证



(4) 毕业证书



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## (5) 社保证明（2025.11-2026.4）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟      社保电脑号：633207259      身份证号码：441621198706067340      页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号：790014      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		197.88				49.5

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6046138by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                                  单位名称  
790014    深圳市建星项目管理顾问有限公司



10、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—李欢

(1) 一级注册造价工程师证



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400033036      注册编号/执业印章号: B11244400033036

注册专业: 土建      有效期: 2028年07月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

(2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**(3) 社保证明（2025.11-2026.4）**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：李欢                                      社保电脑号：641435247                                      身份证号码：360734199406256837                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                                      单位编号：790014                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		607.46	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604620c4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                      单位名称  
 790014                                      深圳市建星项目管理顾问有限公司



11、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—卢淑霞

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期:2026年03月05日  
-2026年06月03日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢淑霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年12月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025742

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.5



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年10月31日

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11194400025742 注册编号/执业印章号: B11194400025742  
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录 (5)

## (2) 毕业证书



(3) 社保证明（2025.11-2026.4）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞

社保电脑号：604935617

身份证号码：620503197112110321

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			8670.0	4080.0			2890.0	1020.0			255.0		204.0		408.0		102.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6046765a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

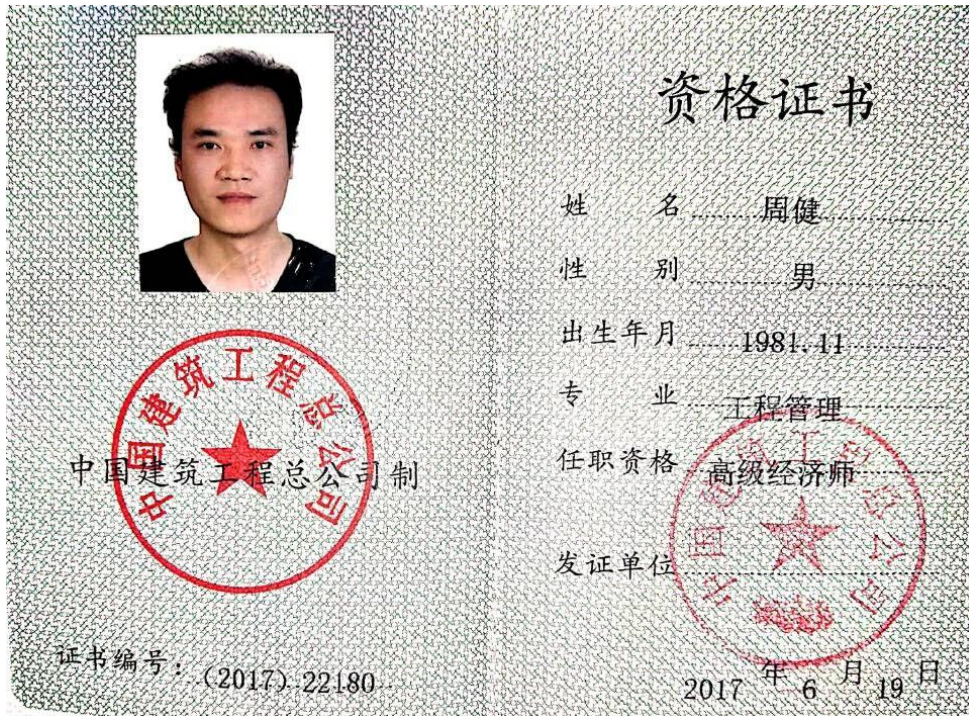


12、（一级注册造价工程师）土建造价工程师一周健

(1) 一级注册造价工程师证



(2) 高级经济师资格证书



(3) 毕业证书





13、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—邹超

(1) 二级注册造价工程师证

	
使用有效期：2025年12月 02日—2026年05月31日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邹超
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年11月23日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21224400006234
有 效 期：	2022年06月28日-2026年06月27日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.12.2
	
	发证日期：2022年06月28日

(2) 工程造价中级工程师证书



(3) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邵超 性别男 ,一九九〇年十一月二十三日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  新昌理工学院

校(院)长: 

证书编号: 127951201306005890 二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## (4) 社保证明（2025.11-2026.4）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超                                  社保电脑号：637277319                                  身份证号码：441481199011231976                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                                  单位编号：790014                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		183.48			45.9	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604626ddw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 790014                                  深圳市建星项目管理顾问有限公司



14、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—曾雪琴

(1) 二级注册造价工程师证



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾雪琴

证件类型	居民身份证	证件号码	420624*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400011353 注册编号/执业印章号: B21234400011353

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

## (2) 执业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 曾雪琴

证件号码: 420624199407272984

性别: 女

出生年月: 1994年07月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201005135

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

(3) 工程造价助理工程师证书



(4) 毕业证书





15、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—吴大灿

(1) 二级注册造价工程师证

	
使用有效期：2026年03月 02日-2026年08月29日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	吴大灿
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年07月31日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012743
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
个人签名：吴大灿	
签名日期：2026.3.2	发证日期：2023年09月06日

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400012743

注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书



(3) 毕业证书



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (4) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大旭                      社保电话号：808067169                      身份证号码：440582199807310910                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                      单位编号：790014                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96		30.24



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f60462a115 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 790014                          深圳市建星项目管理顾问有限公司



16、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—张长城

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月09日-2026年06月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张长城

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年12月14日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014653

有 效 期： 2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：张长城

签名日期：2026.3.9

发证日期：2024年04月07日

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]21244400014653      注册编号/执业印章号: B21244400014653

注册专业: 土建      有效期: 2028年04月06日

暂无证书变更记录

## (2) 毕业证书



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (3) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张长城      社保电脑号: 808364816      身份证号码: 441424199712145571      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96			30.24



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f604634431 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市建星项目管理顾问有限公司



17、（二级注册造价工程师）土建造价工程师——周佐敏

(1) 二级注册造价工程师证



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周佐敏

证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21214400003074

注册编号/执业印章号: B21214400003074

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月19日

暂无证书变更记录

## (2) 执业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 周佐敏  
证件号码: 36242819931020271X  
性别: 男  
出生年月: 1993年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201003392

(3) 毕业证书



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## (4) 社保证明（2025.11-2026.4）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏 社保电脑号：649504149 身份证号码：36242819931020271X 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		72.0	144.0			36.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6046b5e32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



18、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—叶志鹏

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶志鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年11月04日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010339

有 效 期： 2023年03月14日-2027年03月13日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：叶志鹏

发证日期：2023年03月14日

执业资格注册专用章

广东省住房和城乡建设厅

签名日期：2025.11.28.

(2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (3) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志鹏                                  社保电脑号：647151211                                  身份证号码：440582199611047030                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                                  单位编号：790014                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9			91.71	183.48		45.9



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f60463a43v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                  单位名称  
     790014                                      深圳市建星项目管理顾问有限公司



19、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—陈思莹

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月  
02日-2026年05月31日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈思莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年05月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400008879

有 效 期： 2022年10月20日-2026年10月19日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 陈思莹

发证日期： 2022 年 10 月 20 日

签名日期： 2025年12月2日

(2) 执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名: 陈思莹 证件号码: 441481199605135746 性别: 女 出生年月: 1996年05月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2021年12月04日 管理号: 2021985445789851440201007270</p>
--	---

(3) 毕业证书



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (4) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈思莹      社保电脑号: 641376405      身份证号码: 441481199605135746      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			4631.75	2292.0			1211.06	403.7			201.9		91.71		83.48		45.9



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b45b1511e3c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



20、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—王志杰

(1) 二级注册造价工程师

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年02月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013270

有 效 期： 2023年09月25日-2027年09月24日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 王志杰

签名日期： 2025.11.28

发证日期： 2023 年 09 月 25 日

(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



21、（中级工程师）土建造价工程师—黄华

(1) 工程造价中级工程师证



(2) 毕业证书



大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

(3) 社保证明（2025.11-2026.4）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄华 社保电脑号: 626773658 身份证号码: 429004198410031001 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	4000	32.0	8.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	4000	32.0	8.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	4000	32.0	8.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9			192.0		48.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279f604650f4h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014  
 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



22、（助理工程师）土建造价工程师—颜运武

(1) 工程造价助理工程师证



(2) 毕业证书



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (3) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜运武                      社保电话号：648331739                      身份证号码：46002719951006823X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                      单位编号：790014                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		62.4	124.8		31.2	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604663abu ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 790014                          深圳市建星项目管理顾问有限公司



23、（助理工程师）土建造价工程师—雷欢

(1) 工程造价助理工程师证



(2) 毕业证书

  
**成人高等教育  
毕业证书**



雷欢，女，1997年3月23日生，于2020年3月  
至2022年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学 校长  李伯超

批准文号: 83教成字002  
证书编号: 105305202205604410 2022年6月24日



24、土建专业造价员—朱炯吉

(1) 毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (2) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱炯吉                                  社保电脑号：635640983                                  身份证号码：440506199405230719                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                                  单位编号：790014                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6046c28bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 790014                                  深圳市建星项目管理顾问有限公司



25、（一级注册造价工程师）安装造价工程师-邓将来

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年06月03日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓将来

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年02月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400028357

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14074400028357

注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

(2) 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号 No.: 0077055</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440110 File No.:</p>	<p><b>证章已领</b></p> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> 

(3) 工程造价高级工程师证书



(4) 毕业证书



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (5) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓将来                      社保电脑号：605888113                      身份证号码：420205197302126155                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                      单位编号：790014                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计			5225.46	2459.04			2287.78	807.48			201.9		122.94		243.88		61.5

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f60466843d ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 790014                          深圳市建星项目管理顾问有限公司



26、（二级注册造价工程师）安装造价工程师-张欢

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月10日-2026年06月08日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张欢

性别：女

出生日期：1992年05月08日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400020188

有效期：2025年09月03日-2029年09月02日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：张欢

签名日期：2025.12.10

发证日期：2025年09月03日

(2) 工程造价中级工程师证书



(3) 执业资格证书



(4) 毕业证书



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张欢                      社保电脑号: 633871323                      身份证号码: 610403199205083029                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司                      单位编号: 790014                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	32.0	3000	24.0	6.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		72.0		144.0		36.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279f6046695c5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
     单位编号    单位名称  
     790014    深圳市建星项目管理顾问有限公司



27、（二级注册造价工程师）安装造价工程师-苑东来

(1) 二级注册造价工程师证

	
使用有效期：2026年03月 09日-2026年09月05日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	苑东来
性 别：	男
出 生 日 期：	1980年08月27日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009629
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
	
	发证日期：2022年12月26日
个人签名：	
签名日期：	2026.3.9
	

(2) 执业资格证书



(3) 毕业证书





28、（助理工程师）安装造价工程师—郑玉燕

(1) 工程造价助理工程师证



(2) 毕业证书





29、（助理工程师）安装造价工程师—肖晓文

(1) 工程造价助理工程师证



(2) 毕业证书





30、安装造价员--黄子钊

(1) 毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### (2) 社保证明（2025.11-2026.4）

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子钊                      社保电脑号：809814474                      身份证号码：440582199905206914                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司                      单位编号：790014                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	120.96			30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6046d454z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 790014                      深圳市建星项目管理顾问有限公司



31、安装造价员--印文峰

(1) 毕业证书





## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### （三）项目负责人简历表（及项目负责人工程经验）

姓名	张新	出生年月	1981.11	文化程度	本科	毕业时间	2004年
毕业院校和专业	中南大学、工程管理专业					从事造价工作年限	22年
造价工程师证书号	建[造]1115440028336	技术职称	高级	聘任时间	2006年		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2006.4--至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价部负责人。深圳市建设工程计价规程（2017）主编</p> <p>2、2018.9.28 任深圳市建设工程造价管理站造价管理站专家</p>							
<b>主要业绩</b>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	完成时间	项目类型(办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	721.714456	2020.7—至今	综合体	项目负责人		
2	临邦里、临富里项目全过程造价咨询	533.3076	2020.8.17—至今	住宅	项目负责人		
3	坪山沙湖应急隔离场所项目	592.632672	2022.10—至今	住宅	项目负责人		
4	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目	94.5	2023.01.19—至今	公共建筑	项目负责人		
5	华大基因工程造价咨询服务	1558.5	2021.11—至今	公共建筑	项目负责人		
<b>个人实力证明</b>							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2023年优秀造价工程师	2024.1	深圳市造价工程师协会				
2	2022年优秀造价工程师	2023.3	深圳市造价工程师协会				
	2021年优秀造价工程师	2022.6	深圳市造价工程师协会				
3	2020年优秀造价工程师	2021.6	深圳市造价工程师协会				

1. 个人实力证明





## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### （四）拟派本项目团队造价工程师一览表及各专业人员工程经验

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张新	项目负责人	高级	2006.4—至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价部门负责人。深圳市建设工程计价规程（2017）主编。参与项目：华大基因工程造价咨询服务、布心花园一、二、四区城市更新项目西区等。
2	何莉	土建负责人	高级	1998年7月参加工作，从事土建造价工作26年；2006.01至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价总审。参与项目：西乡河等3个碧道建设工程、深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程等。
3	廖耀武	安装负责人	高级	1999年7月参加工作，从事土建造价工作36年；1998年至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、长岭皮水库综合治理工程等。
4	叶建锁	土建造价工程师	高级	1990年7月参加工作，从事土建造价工作35年；2002年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、南方科技大学科研大楼项目等。
5	李霞	土建造价工程师	高级	1999年7月参加工作，从事土建造价工作26年；2016年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、南方科技大学科研大楼项目等
6	曾文	土建造价工程师	高级	1989年12月参加工作，从事土建造价工作36年；1998年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、南方科技大学科研大楼项目等
7	陈小兵	土建造价工程师	高级	2017年7月参加工作，从事土建造价工作8年；2019年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、城市轨道交通8号线三期工程造价咨询项目等
8	罗德志	土建造价工程师	/	1990年7月参加工作，从事土建造价工作35年；2007年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：长

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

				岭皮水库综合治理工程、城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目等
9	黄柳娟	土建造价工程师	中级	2012 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 13 年； 2012 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：南方科技大学科研大楼项目、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询等
10	李欢	土建造价工程师	/	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2022 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：华富北片区棚改项目、坂田街道书香实验学校新建工程等。
11	卢淑霞	土建造价工程师	/	1993 年 8 月参加工作，从事土建造价工作 32 年； 2019 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、南方科技大学科研大楼项目等。
12	周健	土建造价工程师	高级	2004 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 21 年； 2022 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 10 标段）等。
13	邹超	土建造价工程师	中级	2013 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 12 年； 2014 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程、河套应急医院和方舱医院建设项目等。
14	曾雪琴	土建造价工程师	助理级	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2018 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目、华富北片区棚改项目等。
15	吴大灿	土建造价工程师	/	2021 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 4 年； 2021 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询、临邦里、临富里项目等。
16	张长城	土建造价工程师	/	2021 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 4 年； 2021 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询、临邦里、临富里项目等。
17	周佐敏	土建造价工	/	2015 年 8 月参加工作，从事土建造价工作 10 年； 2019 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

		程 师		从事造价咨询工作，任造价工程师 参与项目：南方科技大学科研大楼项目、布心花园一、二、四区城市更新项目西区等
18	叶志鹏	土 建 造 价 工 程 师	/	2018年6月参加工作，从事土建造价工作7年； 2018年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：长岭皮水库综合治理工程、宝安区中小 学生综合实践活动教育基地等。
19	陈思莹	土 建 造 价 工 程 师	/	2020年7月参加工作，从事土建造价工作5年； 2020年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：龙田、沙田水质净化厂提标改造工程、石岩石龙仔翻身村工业园工程等。
20	王志杰	土 建 造 价 工 程 师	/	2016年7月参加工作，从事土建造价工作9年； 2018年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍项目全过程等
21	黄华	土 建 造 价 工 程 师	中 级	2007年7月参加工作，从事土建造价工作18年； 2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。参与项目：深圳市安居集团有限公司2024-2025年度第一批结算复审（批量招标）等。
22	颜运武	土 建 造 价 工 程 师	助 理 级	2018年7月参加工作，从事土建造价工作7年； 2018年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程等。
23	雷欢	土 建 造 价 工 程 师	助 理 级	2019年6月参加工作，从事土建造价工作6年； 2022年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段、华富北片区棚改项目等。
24	朱炯吉	土 建 造 价 员	/	2017年7月参加工作，从事土建造价工作8年； 2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：临邦里、临富里项目、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程等。
25	邓将来	安 装 造 价 工 程 师	高 级	1995年7月参加工作，从事土建造价工作30年； 2007年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：华大基因工程造价咨询服务、南方科技大学科研大楼项目等。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

26	张欢	安装造价工程师	中级	2019年7月参加工作，从事土建造价工作6年； 2020年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：华大基因工程造价咨询服务、南方科技大学科研大楼项目等。
27	苑东来	安装造价工程师	/	2004年8月参加工作，从事土建造价工作21年； 2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目等。
28	郑玉燕	安装造价工程师	助理级	2017年7月参加工作，从事土建造价工作8年； 2018年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目等。
29	肖晓文	安装造价工程师	助理级	2019年7月参加工作，从事土建造价工作6年； 2022年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：临邦里、临富里项目、宝安区道路设施日常养护造价咨询等。
30	黄子钊	安装造价员	/	2021年6月参加工作，从事土建造价工作4年； 2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：桃源小学改扩建工程、华富北片区棚改项目等。
31	印文峰	安装造价员	/	2016年7月参加工作，从事土建造价工作9年； 2021年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：临邦里、临富里项目、长岭皮水库综合治理工程等。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 二、投标人业绩（不评审）

#### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程工程造价咨询	深圳市龙岗区	占地约132.57公顷	2025.04.29至今	474.88	
深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	深圳市罗湖区	建筑面积114万平方米	2022.12.15-至今	777.2811	
深圳市坪山人人才安居有限公司	坪山沙湖应急隔离场所项目全过程工程造价咨询	深圳市坪山区	建筑面积25.986万平方米	2022.10.9-至今	592.632672	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）造价咨询	梅州市	建筑面积10.43万平方米	2024.7-至今	248.00	
深圳市南山区建筑工务署	桃源小学改扩建工程项目全过程工程造价咨询	深圳市南山区	建筑面积：34418平方米	2023.10.11-至今	168.78	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

（一）深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

1. 中标通知书

JXZ-768  
深圳市建筑工务署工程管理中心  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025年4月14日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2025年3月7日为深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：RMB 474.88万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：陈生

2. 合同关键页（签订时间：2025.04.29；合同金额：474.88万元）



正本

合同编号：ZJYGP-004-2025



## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二五年四月



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## 合同协议书

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心  
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

项目地点

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

工程规模及内容：建安及设备费约 90204.84 万元人民币，预计工程工期 2024 年 12 月开工，2027 年 6 月底竣工；建筑总面积 39463 平方米。

### 二、合同价及结算价：

合同金额

本项目总造价咨询费（暂定）为 大写：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：¥ 474.88 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

##### b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
------	--	--------	-----

**深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询费用计算表**

总造价咨询费	总造价咨询费=31.96+191.56+159.80+191.56-100=474.88 万元 概算阶段：88779.15*0.36%=31.96 万元 预算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元 施工阶段：88779.15*1.8%=159.80 万元 结算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元 本项目施工总承包 I 标全过程造价咨询合同已另行委托，预计结算价 100 万元，结算时按实扣减。
1. 造价咨询服务费 (含系数)	<b>造价咨询服务费 474.88 万元，费率 5.34 %；</b> 难度系数：1.0，调整系数：1.0；
服务阶段及费率	<input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段（或概算调整）：0.36%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

	<input type="checkbox"/> 决算编制费用：
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：88779.15万元； <input type="checkbox"/> 或总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； <input type="checkbox"/> 或总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.2</b> 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.1</b> 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 <b>0.7</b> 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 <b>0.85</b> 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2. 驻场服务	暂定金额_____万元，服务时间：____（年/月） 人员数量及专业要求：总人数_____人，其中_____。 （初级职称 8000 元/月. 人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月. 人；一级注册造价工程师 15000 元/月. 人）
3. 奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖励： 季度履约评价优秀，奖励_____万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金_____万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励_____万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金_____万元； （二）关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询总服务费的 5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的 5%。
4. 专家费用 (暂列金额)	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总

概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算： 驻场服务、 奖罚金额、 暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

#### 造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程

### 造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

### 十五、合同生效

合同签订日期 合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## 甲乙双方签章

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市建星项目管理

工程管理部（公章）

顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：深圳市福田区振兴路3号

2001号鸿昌广场6楼

建艺大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

（二）布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询

1. 合同关键页（签订时间：2022.12.15，合同金额：777.2811 万元）

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

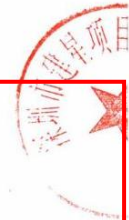


甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

一、工程范围

合同范围（全过程造价咨询）：

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。



校对：林树辉

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

### 合同金额：合同价款及承包方式

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率6%。

注明：按照 4 元/m<sup>2</sup>（暂定建筑面积：451558.5 m<sup>2</sup>）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

### 四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

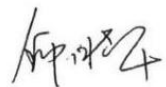
2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：(盖章)



法定代表人或授权代表(签名):

合同签订时间:

签署日期: 2023年2月6日

乙方：(盖章)



法定代表人或授权代表(签名):

签署日期: 年 月 日

陈阳

大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

Jc-2022-368



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目西区  
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022) MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间： 签订日期：2022年 12月 15日

第1页 共 37页

授权人：[Signature]

62

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目



全过程造价咨询合同

## 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

### 第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

### 第二条 造价咨询服务内容

#### 2.1 服务范围：

- 2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；
- 2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程

第 2 页 共 37 页

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目



全过程造价咨询合同

及配套工程；

2.1.3. 西区 01、02、03 地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般

造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

### 合同范围（全过程造价咨询）：

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

### 第五条 合同价款及付款方式

#### 合同金额 5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型： 增值税专用发票/  增值税普通发票，增值税税率为 6%。

#### 5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目



全过程造价咨询合同

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任

### 项目负责人：

7.29 乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

## 第八条 违约责任

### 8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

### 8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

#### 8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。
- (3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。
- (4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。

第18页 共37页

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目



全过程造价咨询合同

- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡检要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：



乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表或授权代表：



签订时间：        年        月        日

签订地点：深圳市福田区

（三）坪山沙湖应急隔离场所项目全过程工程造价咨询

1. 合同关键页（签订时间：2022.10.09，合同金额：592.632672 万元）

合同编号：PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

( 三 )

## 第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

项目名称：委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

### 合同范围（全过程造价咨询）:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为:

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 合同金额：

（小写）不含税价人民币：¥ 5,590,874.26 元，增值税人民币：¥ 335,452.46 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 5,926,326.72 元。

（大写）不含税价人民币：伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分，增值税人民币：叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分，含税价人民币：伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费：4,906,326.72 元（固定单价 18.88 元/平方米），暂定建筑面积为：25.9869 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元，（固定单价 17,000.00 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他：本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

份，具有同等法律效力，送/市住房和城乡建设局备案/份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司  
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101  
邮编：518000

法定代表

人或其授

权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89593233

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司  
住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14、15楼  
邮编：518000

法定代表

人或其授

权代理

人：

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：建设银行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 4140

电话：0755-83785193

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2022年10月9日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制施工图预算的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 2 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

**项目负责人：** 4.1.4 咨询人委派的项目负责人 张新（电话：13902917959），应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。


4.1.5 委托人对驻场人员实行考勤制，驻场时间跟委托人上班时间一致，不得无故迟到早退，迟到早退半小时以上按缺勤处理，咨询人委派驻场人员必须按招标文件要求派驻，咨询人没有派驻人员或派驻人员不符合要求的，按 800 元/天·人进行罚款。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：


（四）梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）造价咨询

1. 合同关键页（签订时间：2024.07；合同金额：248万元）

J-2024-128



合同编号：MZYJ-002-2024



**深圳市建筑工务署教育工程管理中心**  
**造价咨询合同**


项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

合同名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）造价咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期：二〇二四年七月

  
0

## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

2、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）造价咨询

3、项目概况：梅州市梅县区和平远县两个安置小区总用地面积约 7.2 万平方米，建筑面积约 10.43 万平方米。项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。建设工期约 204 天。

梅州市梅县区松源镇安置小区东临蒙吉大道，西侧为自然山体，用地面积约 2.53 万平方米，建筑面积约 2.51 万平方米。满足安置 142 户及其配套设施（含 12 班幼儿园及基础设施）。

梅州市平远县（大柘镇）安置小区位于梅青路两侧，现状主要为空地、农田、林地、山体和民宅。用地面积约 4.65 万平方米，建筑面积约 7.92 万平方米，建设目标为满足安置 565 户及其配套设施（含社区服务中心及基础设施）。

4、承包范围：预算阶段、施工阶段、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。

5、投资总额（暂定）：项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。（具体以市有关部门批复为准）。

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰肆拾捌万元（小写：¥2480000.00 元），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的

## 合同协议书

单位名称

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

项目名称

2、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）造价咨询

项目概况  
项目地点

3、项目概况：梅州市梅县区和平远县两个安置小区总用地面积约 7.2 万平方米，建筑面积约 10.43 万平方米。项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。建设工期约 204 天。

梅州市梅县区松源镇安置小区东临蒙古大道，西侧为自然山体，用地面积约 2.53 万平方米，建筑面积约 2.51 万平方米。满足安置 142 户及其配套设施（含 12 班幼儿园及基础设施）。

梅州市平远县（大柘镇）安置小区位于梅青路两侧，现状主要为空地、农田、林地、山体和民宅。用地面积约 4.65 万平方米，建筑面积约 7.92 万平方米，建设目标为满足安置 565 户及其配套设施（含社区服务中心及基础设施）。

造价咨询服务内容：

4、承包范围：预算阶段、施工阶段、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。

全过程造价咨询

5、投资总额（暂定）：项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。

（具体以市有关部门批复为准）。

合同金额

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰肆拾捌万元（小写：¥2480000.00 元），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 甲乙双方签章

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香路 2008 号

咨询人：（公章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐 号：44201521700051004140

邮政编码：

2. 百县千镇万村帮扶业绩证明

## 深圳市人民政府办公厅

### 关于研究梅州市集中安置小区援建工作的交办事项

2024年7月2日上午，覃伟中同志主持召开会议，研究梅州市集中安置小区援建工作。代金涛、卢文鹏同志和梅州市马正勇、王晖、蒋鲲同志，以及两市有关负责同志参加会议。交办如下：

**一是优化援建工作组织架构。**进一步加强组织领导和统筹协调，我市援建工作由陶永欣、代金涛同志牵头，市乡村振兴和协作交流局、市住房建设局会同市建筑工务署、市财政局、深规院、EPC总承包单位等相关单位具体组织实施。市乡村振兴和协作交流局、市住房建设局加强与梅州市沟通对接。建议梅州市尽快建立由相关市领导、区县和部门负责同志组成的工作专班，共同推进梅县区、平远县集中安置小区（以下简称两个安置小区）建设，确保2025年春节前受灾群众能够乔迁入住。

**二是依法依规推进项目建设。**市乡村振兴和协作交流局、市住房建设局与梅州市协商，请梅州市尽快按法定程序将两个安置小区项目认定为抢险救灾工程，并严格按照城镇开发边界管控、耕地保护、自然生态环境保护等相关规定确定选址。市建筑工务

署、EPC 总承包单位依法依规完善相关报批报建手续，确保土地、规划、建设、发包等手续完备。

**三是采用先进工程管理模式。**两个安置小区建设项目采用“IPMT（一体化项目管理）+EPC（设计采购施工一体化）+监理”模式进行建设管理。由市建筑工务署、市住房建设局等市直部门，梅州市相关部门和区县政府，EPC 总承包单位等共同组建联合管理团队，协同推进项目建设等事宜。

**四是坚持质量第一、安全至上。**EPC 总承包单位严格落实工程质量安全主体责任，建立健全质量安全保障体系，扎实做好施工组织 and 现场管理，将两个安置小区建设项目打造成为安全工程、精品工程、绿色工程、标杆工程。市建筑工务署加强监督管理。

**五是深化完善设计方案。**市建筑工务署、EPC 总承包单位结合省“百千万工程”要求、受灾群众需求、岭南特色、客家文化等因素，结合周边城乡风貌，进一步完善两个安置小区的设计方案，优化建筑外立面设计，供配电设施、宽带网络、污水处理、垃圾分类回收及处置等要符合相关规范要求，合理布局光伏、充电和储能等设施，提升集中安置小区舒适化、便利化程度。

**六是采用先进施工工法。**EPC 总承包单位要进一步提升两个安置小区建设项目的预制深度和标准化、装配化程度，最大化提高施工效率，最大限度实现节能、节水、节地、节材、节力。

**七是明确建设规模标准。**市乡村振兴和协作交流局、市住房

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

---

建设局与梅州市深入沟通对接，尽快明确安置群众数量、安置小区建设规模、界区范围、户型和面积标准等事项，并请梅州市协调广州、深圳统一建设标准。

**八是积极争取上级支持。**市乡村振兴和协作交流局、市住房城乡建设局、市财政局会同梅州市相关部门，主动向国家、省有关上级部门请示汇报，积极争取中央、省财政支持。

以上交办事项，请各相关单位抓好落实。

市政府办公厅

2024年7月5日

（联系人：苏晓东，电话：13670128571）

以此为准

# 深圳市住房和建设局

深建字〔2024〕161号

签发人：朱恩平

---

## 关于代金涛副市长率队赴梅州市调研 集中安置小区援建工作的情况报告

市政府：

为深入贯彻落实 近平总书记对防汛抗旱工作的重要指示精神和省、市有关工作部署要求，2024年6月25日-26日，代金涛副市长率队赴梅州市调研集中安置小区援建工作，分别到梅县区松源镇、横坊村、平远县泗水镇、大柘镇调研受灾情况和安置小区选址情况。与梅州市委书记马正勇、市长王晖、常务副市长蒋鲲等同志以及有关部门、区县负责同志进行了会谈交流，了解灾情和灾后救助工作情况及安置小区建设初步设想。代金涛副市长转达了孟凡利书记、覃伟中市长和深圳近 2000 万

市民对梅州市灾情及灾后恢复的牵挂和关心，对受灾群众诚挚的问候。深圳市委市政府高度重视梅州市灾后恢复工作，将坚决落实好省委省政府交予的任务，充分发挥资源优势，会同梅州市干部群众，聚焦目标、倒排时间，最大力度、最快速度推进集中安置小区建设工作，确保受灾群众早日搬进新居、开启新生活。市住房建设局朱恩平、市建筑工务署冯永乾、市乡村振兴和协作交流局李家山、中建科工集团杨书华、中建科技集团张绍栋等同志参加调研。

6月28日下午，代金涛副市长召集市发改委、市财政局、市规划和自然资源局、市住房建设局、市乡村振兴和协作交流局、市建筑工务署等部门，专题研究梅州市两个安置小区建设规模、管理模式、建设标准及规划设计等事宜。

### 一、调研梅县区、平远县灾情及集中安置小区选址情况

受极端强降雨天气影响，6月16日8时至6月17日7时，梅州市梅县区、平远县、蕉岭县等地区普降大暴雨，局部特大暴雨，发生严重洪涝灾害并引发了山洪暴发、山体滑坡等灾情险情，对道路、桥梁、通信和电力、供水等民生基础设施和水利防洪工程等造成了严重破坏。由于损毁房屋数较多，重建难度大，根据省委省政府工作部署，2025年春节前实现统一安置全倒户、房屋严重损毁、不宜回迁等受灾户，在梅县区、平远县选址2个安置小区，由我市负责援建。

（一）梅县区灾情及安置需求。6月26日座谈会上，梅县区提出相关受灾情况及集中安置需求如下：急需安置全倒户及

严损户 150 户，拟选址梅县区松源镇彩山村对受灾户进行集中安置，安置小区占地约 15 亩，目前为净地，根据家庭人口数量设计不同户型，每户面积 60 至 150 平方米不等。座谈会后，梅县区又重新申报急需安置全倒户及严损户为 245 户，因两数差距较大，拟先按 6 月 26 日座谈会上确定的 150 户进行安置，多出的 95 户建议由梅县区重新核实，报梅州市相关职能部门核定。此外，梅县区还提出，拟在集中安置小区建设基础上规划安置小镇，总规划可用地面积 1062.5 亩，目前未开展具体规划工作，希望由深圳援助小镇的具体规划工作，并提出拟冠名深圳松源小镇。

（二）平远县灾情及安置需求。6 月 26 日座谈会上，平远县提出相关受灾情况及集中安置需求如下：平远县全倒户 565 户、严损户 989 户。平远县拟选址大柘镇城北对受灾户进行集中安置，安置小区占地面积 205 亩，目前为净地，拟安置 1554 户，今年第一批急需建设及搬迁的有 565 户，根据家庭人口数量设计不同户型，设计户型为 80 至 130 平方米。此外，平原县还提出，拟在集中安置小区建设基础上规划安置小镇，总规划可用面积 1500 亩，目前未开展具体规划工作，希望由深圳援助小镇的具体规划工作，并提出拟冠名深圳大柘小镇。

### 二、与梅州市党政领导干部会谈交流情况

#### （一）梅州市对集中安置小区的初步设想及有关诉求

梅州市领导同志感谢深圳市委市政府对梅州市的关心支持，详细介绍了受灾情况及集中安置小区规划和建设的有关背

“百千万工程”

景和初步设想，并建议建立定期沟通机制，高效推进相关工作，将集中安置小区援建项目打造成为“百千万工程”的标杆示范项目。

**1. 建设安置小区。**围绕 2025 年春节前实现安置户拎包入住的目标，优化小区配套功能和布局，安置小区住房按标准（标准另外制定）提供给安置户。鼓励适当增加规模，在满足安置户需求的基础上，预留未来削坡建房高风险家庭搬迁使用。

**2. 编制小镇规划。**按照“统一规划、分期建设”的思路，统筹规划安置小区建设地块及周边地块，高质量做好两个“深圳小镇”规划工作。考虑到当地的规划力量比较弱，规划工作恳请以深圳市援助为主。

**3. 逐步完善配套设施。**充分考虑安置户的生产生活需求，为安置小区配套店铺、商场、运动等配套设施，逐步完善公园、学校、医院、养老设施等公共服务设施，为受灾群众提供高品质的生活保障。

**4. 导入适宜产业。**聚焦产业发展，发挥深圳产业优势，结合安置小区实际导入相关产业，保障受灾群众就业。

**5. 协助应急抢险。**暴雨导致多地山体出现塌方、滑坡，多条县区道路受到冲刷、掏空，受损严重，恳请深圳市在危险道路修复上给予支持。

**6. 提供灾后援助。**暴雨导致多地党群服务中心被淹，大量设施设备损毁，恳请深圳市积极援助灾后恢复工作，在设施设备更新上给予大力支持。

### （二）我市对援建工作的初步意见

代金涛副市长表示，省委交予深圳援建梅州市集中安置小区的工作任务，是对深圳的信任和重托，是深圳市委市政府的光荣，是深圳人民的责任。孟凡利书记、覃伟中市长高度重视，调研前作了指示和部署。本次调研结束后，调研组将认真研究调研情况和梅州市领导同志的工作要求，并向市委市政府报告。深圳将坚持“以人民为中心”，聚焦“2025年春节前拎包入住”这一核心目标，集中各方资源，不折不扣完成省委省政府交予的任务，让受灾群众早日乔迁新居。

**1. 明确组织架构和工作机制。**双方应抓紧建立安置小区建设工作组织架构，明确牵头领导和责任单位，建立健全定期会商、回访等工作机制。

**2. 明确任务清单。**请梅州市及有关区县尽快明确安置需求和规划任务，结合实际抓紧确定急需安置户数、人数、户型、面积等确切数据，经梅州市政府有关职能部门审核后向我市报书面文件，我市将据此加快推进安置小区建设。

**3. 明确工作标准。**关于安置小区建设标准，双方应充分协商达成一致。对于难以明确的事项，可结合实际适当优化。

**4. 明确节点、倒排工期。**聚焦目标任务，制定务实、严谨的工作计划，倒排工期表。请梅州市同步实施项目红线外的基础设施配套。

**5. 明确资金路径。**我市将加快研究，明确相关资金安排。

**6. 积极沟通对接。**对于梅州市提出的援助请求，将一并向

市委市政府报告。

### 三、关于安置小区建设的初步构想

返深后，根据调研和会谈情况，调研组连夜召开会议，会同规划、建设、施工等单位，进行深入细致的研究测算，形成以下初步设想：

#### （一）关于安置小区建设规模及造价

“百千万工程”

梅县区松源镇安置小区

1. 梅县区松源镇安置小区。梅县区 6 月 26 日反馈安置规模为 150 户，需于今年内完成安置。按先期 150 户安置规模测算，需建设 6 栋 8 层住宅（不设地下室，一层架空），建筑高度 24 米，每栋 1 梯 4 户，占地面积约 1.26 万平米，建设规模约 1.89 万平米，容积率 1.5。若安置 245 户，需建设 9 栋 8 层住宅，占地面积约 2.06 万平米，建设规模约 3.09 万平米。

工程造价的测算如下：经咨询梅州市当地同类住宅造价水平，毛坯房单方造价约 2000-2200 元，达到拎包入住的精装修房单方造价约 3500-3700 元，综合考虑深圳援建安置小区的综合管理费用、安全文明施工标准以及工期要求，建议单方造价按不超过 5000 元标准进行限额设计和施工，单方造价可在初步

帮扶造价金额

设计阶段由市发改委评审中心核定。据此估算安置 150 户的工程总造价约 0.95 亿元；安置 245 户的工程总造价约 1.55 亿元。

根据梅县区上报的公共配建设施和市政配套需求，还需建设一个 9 班制幼儿园、一个社区公共服务中心及相应市政道路、供水供电、排水排污等基础设施。除红线内住宅建安费用外，公共配建设施和市政配套的建安费还需根据现状勘察后尽快确

“百千万工程”定。  
平远县大柘镇安置小区

### 2. 平远县大柘镇安置小区。平远县反馈总体安置规模为

1554 户，其中一期 565 户需于今年内完成安置，949 户希望 2025 年底前完成建设和搬迁。平远县对安置小区最初的设想为 18-24 层的高层住宅，调研组经反复测算，如按照 18-24 层的高层住宅建设，春节前无法完成第一期 565 户的安置任务。经与平远县协商，一期工程全改为 8 层住宅（不设地下室或设半地下室），共需 20 栋，每栋 1 梯 4 户，占地面积约 4.75 万平米，建设规模约 7.13 万平米，容积率 1.5，建设资金约 3.56 亿元。同此标准，完成 1554 户安置需建设资金约 9.7 亿元。

帮扶造价金额

平远县大柘镇安置小区因建设规模较大，考虑分期建设。今年需完工的一期 565 户设计为多层，二期 989 户设计为高层，计划 2025 年底完工，因二期为高层住宅，开工时间计划安排在今年 10 月份，一二期工程需总体规划和设计，同时相应的公共配建设施和市政配套应考虑更全面。根据平远县安置需求，计划配建一个 24 班制幼儿园、一个 36 班制小学、一个社区公共服务中心、部分商业用房及相应市政道路、供水供电、排水排污等基础设施。除红线内住宅建安费用外，公共配建设施和市政配套的建安费还需根据现状勘察后尽快确定。

综上，平远县、梅县区两个县区总体安置规模计划为 1799 户，住宅建安费用共需资金约 11.25 亿元。今年内计划开工共 715 户，需建设资金约 4.51 亿元（不包含公共配建和市政配套设施）。

### （二）关于建设模式

**1. 建设组织模式。**鉴于本项目为紧急安置受灾群众项目，须于2025年春节前建成并交付，工期紧、任务重，7月初必须进场施工，因此，建议由市建筑工务署作为建设单位，按照“**抢险救灾工程**”模式，报市政府批准同意后立即启动建设。抢险救灾工程费用和工程建设其他费用依照《深圳市抢险救灾工程管理办法》中第十六条规定执行，工程费用下浮10%（按实计算的、市场询价确定的及安全文明施工措施费不参与下浮），工程建设其他费用不下浮。

**2. 建设管理模式。**为便于安置小区顺利推进，建议采用“IPMT+EPC+监理”建设管理模式（IPM管理模式是一种业主与项目管理公司按照合作协议，派驻人员共同组建一体化项目管理团队，受业主委托实施项目全过程管理的业主方项目管理模式），其中IPMT一体化项目管理团队由深圳市及梅州市联合组建。

项目建设管理建议采用两个层级管理模式，第一层级由深圳市政府和梅州市政府分管领导及两地相关职能部门组成领导小组，定期召开联席沟通会，协商项目建设重大事项；第二层级由深圳市派驻的项目建设单位及相关配合部门与梅州市各参建部门组建项目专班，每周召开工作例会，推进项目建设具体事项。

### （三）关于资金来源

今年需建设和搬迁的安置户建设费用共约4.51亿元（不包

舍公共配建和市政配套设施）。建议由市财政局安排专项资金对项目分阶段据实结算，市审计局依法对项目进行审计监督。

#### （四）关于建设工期

建议两个安置小区均采用预应力管桩+钢筋混凝土主体的结构形式，部分采用预制PC构件及装配式施工。根据2025年春节前入住的任务要求，对建设工期进行了初步倒排，具体如下：

7月5日EPC总承包单位进场并开始场平工作；

7月11-25日完成桩基施工；

7月26日-8月15日完成基础混凝土施工；

8月16日-10月15日完成主体结构施工；

10月16日-12月31日完成室内外装修及室外工程；

2025年1月1-10日完成项目收尾及竣工验收工作；

2025年1月11-20日完成项目移交及乔迁入伙。

#### 四、下一步工作建议

援建工作是一项重要的政治任务，时间紧、任务重，恳请市政府尽快明确以下事项：

（一）建议尽快成立我市援建工作领导小组，由分管市领导担任组长，市住房建设局、市建筑工务署主要负责同志担任副组长，领导小组办公室设在市住房建设局。

（二）建议尽快确定安置小区建设单位和建设模式。建议确定市建筑工务署作为两个安置小区的建设单位，将安置小区作为应急抢险工程、采用“IPMT+EPC”建设模式，报市政府批

准后立即实施，工程建设费用（含装修及家具、家电）控制价上限 5000 元/平方米。

（三）建议尽快确定安置小区施工及监理等单位。建议由市建筑工务署在全市应急抢险单位库中指定中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司分别承担梅县区、平远县安置小区项目 EPC 总承包工作；监理及造价咨询单位建议由市建筑工务署依程序确定。

（四）建议尽快明确项目最终建设规模及资金安排。鉴于建设工期的紧迫性和施工能力的匹配性，建议按今年急需安置的户数开展建设工作，即梅县区 150 户，平远县 565 户，建设费用约 4.51 亿元，建议由市发改委核定单方造价、市财政局安排专项资金保障。

（五）建议尽快明确两个小镇规划设计单位。梅州市提出规划建设两个小镇的设想，考虑到其自身规划力量薄弱，希望我市帮助开展两个小镇规划工作。两个安置小区选址范围已基本确定，但具体的住宅用地面积和具体界址并未明确，为加快勘察、设计等工作进展，须尽快启动有关规划工作，明确安置小区住宅用地范围，并与小镇布局相协调，鉴于此事项紧迫，建议由深圳市城市规划设计研究院协助梅州市开展规划研究工作。

（六）对于梅州市提出的支持党群服务中心设施设备更新、修复破损危险道路等请求，建议明确由市乡村振兴和协作交流局统筹对接协调。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

---

（此页无正文）



（联系人：陈永生，联系电话：18126350339）

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

---

---

---

深圳市住房和建设局办公室

2024年6月28日印

---

3. 已完工帮扶业绩证明：梅县深圳小镇（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

验收日期：2024年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心，梅州市梅县区松源镇人民政府



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施				
工程地点	广东省梅州市梅县区松源镇彩山村	建筑面积	25498.02m <sup>2</sup>	工程造价	12460 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7/8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441403202409030101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年07月22日	验收日期	2024年12月29日		
监督单位	梅州市梅县区建筑工程质量安全保障站	监督编号	2024-023号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	贾翊铭、熊晓晖、张元生、窦玉东、黄嘉伟
组员	马平、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全、都国标、李远、胡斌韬、彭纯、熊昌盛、何荣钊、牟俊、林巍峰、李贤、刘利、曾利强、李新元、林雄、罗火新、周皓、魏长与、王荣、于一帆、池耀荣、赵宝军、蔡凯、陈英、王义、陈全、张响、王连滨、邓松文、张翼飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾翊铭	张元生、何荣钊、窦玉东、罗火新、赵宝军、周皓、王荣、黄嘉伟、张榆、唐聪、李磊、李卫宗、李翊成、张雄、陈俊、胡越洋、吴帅、周立建
建筑设备安装工程	熊晓晖	夏营权、林巍峰、蔡凯、韦经杰、王顺喜
工程质控资料	郑凯	彭纯、李春林、刘江、刘志刚、张彬彬、童钢、刘成兵、彭银、黄旭辉、谷占鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		刘峰
2	贾羽铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾羽铭
3	马平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	综合负责人		马平
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		郑凯
5	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		熊晓晖
6	夏蕾权	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		夏蕾权
7	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
8	蒋德全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		蒋德全
9	都国标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		都国标
10	李远	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		李远
11	胡敏韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		胡敏韬
12	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		张元生
13	彭纯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭纯
14	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		熊昌盛
15	何荣钊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		何荣钊
16	牟俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		牟俊
17	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		林巍峰
18	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		李贤
19	刘利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘利
20	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾利强
21	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		李新元
22	林雄	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		林雄
23	宾玉东	中建科技集团有限公司	项目总指挥		宾玉东
24	黄嘉伟	中建科技集团有限公司	设计总监		黄嘉伟
25	罗火新	中建科技集团有限公司	项目经理		罗火新
26	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监		周皓
27	魏长与	中建科技集团有限公司	商务总监		魏长与



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


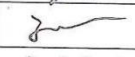
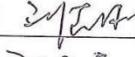
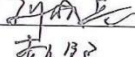
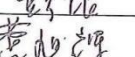
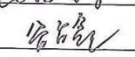

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣	中建科技集团有限公司	安全总监		王荣
29	于一凡	中建科技集团有限公司	项目副经理		于一凡
30	池耀荣	中建科技集团有限公司	项目副经理		池耀荣
31	赵宝军	中建科技集团有限公司	技术总工		赵宝军
32	陈英	中建科技集团有限公司	建筑负责人		陈英
33	王义	中建科技集团有限公司	结构负责人		王义
34	陈全	中建科技集团有限公司	给排水负责人		陈全
35	张响	中建科技集团有限公司	暖通负责人		张响
36	王连滨	中建科技集团有限公司	电气负责人		王连滨
37	邓沁文	中建科技集团有限公司	内装负责人		邓沁文
38	张翼飞	中建科技集团有限公司	景观负责人		张翼飞
39	陈敏杰	中建科技集团有限公司	预算员		陈敏杰
40	周立建	中建科技集团有限公司	物资管理		周立建
41	蔡凯	中建科技集团有限公司	机电总监		蔡凯
42	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师		韦经杰
43	王顺喜	中建科技集团有限公司	机电工程师		王顺喜
44	李卫宗	中建科技集团有限公司	土建工程师		李卫宗
45	张雄	中建科技集团有限公司	土建工程师		张雄
46	李鹏成	中建科技集团有限公司	土建工程师		李鹏成
47	陈俊	中建科技集团有限公司	土建工程师		陈俊
48	胡越洋	中建科技集团有限公司	土建工程师		胡越洋
49	吴帅	中建科技集团有限公司	土建工程师		吴帅
50	唐聪	中建科技集团有限公司	技术员		唐聪
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术员		张彬彬
52	张榆	中建科技集团有限公司	技术员		张榆
53	李磊	中建科技集团有限公司	技术员		李磊
54	童钢	中建科技集团有限公司	资料员		童钢



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李春林	中建科技集团有限公司	质量员		
56	刘江	中建科技集团有限公司	质量员		
57	刘志刚	中建科技集团有限公司	试验员		
58	刘成兵	中建科技集团有限公司	安全员		
59	彭银	中建科技集团有限公司	安全员		
60	黄旭辉	中建科技集团有限公司	安全员		
61	谷占鑫	中建科技集团有限公司	安全员		
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日
--	---	--	--	--



4. 已完工帮扶业绩证明：平远深圳小镇-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年12月10日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 平远县建设工程服务中心 \_\_\_\_\_



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目				
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园	建筑面积	77470.28平方米	工程造价	35000万元
结构类型	1#-10#住宅楼：框架-剪力墙	层数	地上：	10	层
	11#社区服务中心：钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	441426202409030201	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2024年7月12日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-019		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰、米晓朋
副组长	黄五郎、许建瑞、吴双、陆姗姗、周双喜、张元生、郑钢锋
组员	戚雨峰、郑凯、韦昌安、夏维扬、郑克峰、许强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张元生	郑凯、李远、胡毓韬、黄五郎、周双喜、韦昌安、谭健宝、庄清源、刘毛、魏奇
建筑设备安装工程	戚雨峰	陆姗姗、郑克峰、许强、敬春培、高旭刚、谭相柏
工程质控资料	郑钢锋	夏维扬、李冰遥、季胜、王陈意、陈志敏、黄湛、房俊梁、张梁玮

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市建筑教育工程管理中心	项目主任		李永
2	深圳市建筑教育工程管理中心	项目副主任	副高	黄翔皓
3	深圳市建筑教育工程管理中心	机电工程师	工程师	俞雨川
4	深圳市建筑教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	关郑心
5	深圳市建筑教育工程管理中心	造价工程师	工程师	蒋德全
6	深圳市建筑教育工程管理中心	造价工程师	助理工程师	胡斌翰
7	深圳市建筑教育工程管理中心	设计助理	高工	李元
8	深圳市建筑教育工程管理中心	机电工程师	助理工程师	夏尚权
9	深圳市建筑教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	熊晓晖
10	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	徐文生
11	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	王明华
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		李元宝
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		肖世英
14	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李昭明
15	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周双喜
16	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	黄玉郎
17	奥森建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	卢永
18	奥森建筑工程设计有限公司	结构负责人	高工	魏厚敏
19	奥森建筑工程设计有限公司	机电负责人	高工	周林华
20	奥森建筑工程设计有限公司	电气工程师	高工	赵振
21	深圳市瑞培士建设工程有限公司	项目负责人	高工	李永
22	中建科工	项目负责人	工程师	李维翰
23	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	李维翰
24	中建科工集团有限公司	设计总监	高工	李维翰
25	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		李维翰
26	中建科工集团有限公司	技术员	助理	李维翰
27	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	王陈嘉



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
28	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄魂
29	中建科工集团有限公司	技术员	高工	李右
30	中建科工集团有限公司	技术负责人	工程师	李清源
31	中建科工集团有限公司	技术员		陈梁坤
32	中建科工集团有限公司	质检员	助理工程师	陈志敏
33	中建科工集团有限公司	机电工程师		敬鑫隆
34	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	吴双
35	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程造价师	工程师	曾利强
36	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		李胜
37	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		刘智文
38	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		刘智文
39	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		高泽春
40	深圳市邦迪工程顾问有限公司	造价工程师		李川云
41	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		林惠民
42	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		许刚
43	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理专监		刘利
44	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		黄荣杰
45	深圳市建筑幕墙设计管理中心	机电工程师	工程师	郝国栋
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目位于梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园，工程总用地面积47198m<sup>2</sup>，总建筑面积77470.28m<sup>2</sup>，总建筑高度为33.65m。本工程13栋建筑，最高层数为10层，其中包括1#~10#栋的标准式住宅，11#栋社区服务中心，2个门卫房，地下共1层功能为：设备用房，地上共10层功能为：1层为架空层，局部设有设备房，2-10层为住宅，11#栋共3层，功能为社区服务中心。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

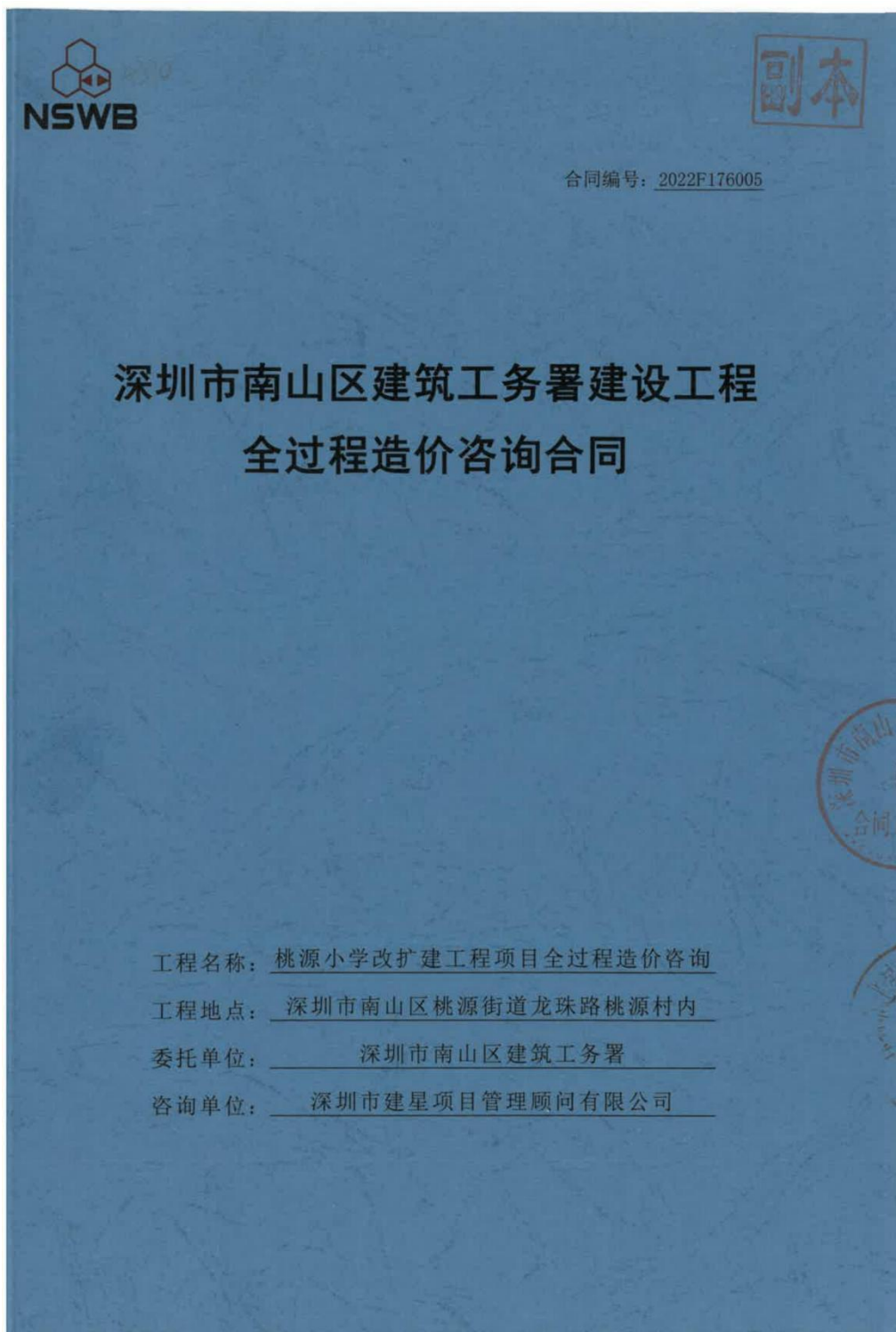
该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年12月10日	 2024年12月10日	 2024年12月10日	 2024年12月10日	 2024年12月10日



（五）桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询

1. 合同关键页（签订时间：2023.10.11；合同金额：168.78万元）



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为 桃源小学改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道龙珠路桃源村内。桃源小学于 1998 年建成，建校为 24 班，现有建筑面积 7952 平方米。本项目拟将桃源小学由 24 班扩建至 36 班、1620 个学位的标准小学，总占地面积 15939 平方米，改扩建后总建筑面积 34418 平方米。

3. 工程投资：23829 万元

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
  - （1）编制工程预算。
  - （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
  - （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、

措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；  
按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结

算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 一、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量

清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 二、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建技术负责人（总审）1 名，土建专业造价工程师 15 名，土建专业造价员 7 名；安装技术负责人 1 名，安装专业造价工程师 8 名，安装专业造价员 7 名；共计 40 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	张新	项目负责人	高级工程师	一级造价工程师	建【造】 15440012696	13902917959
2	何莉	土建技术负责人（总审）	高级工程	一级造价	建【造】	13728659516

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
			师	工程师	11054400011059	
3	廖耀武	安装技术负责人	高级工程师	一级造价工程师	建【造】 14014400010154	13902966759
4	叶建锁	土建专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】 11014400010137	13530144508
5	李霞	土建专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】 11064400018863	13798548360
6	林军	土建专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】 11014400011027	13312918125
7	曾文	土建专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】 11014400009913	13603006165
8	罗德志	土建专业造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建【造】 1104440008872	13926543385
9	黄柳娟	土建专业造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建【造】 11214400008997	13798294745
10	任晋	土建专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】 11214400007589	13922841987
11	刘怡君	土建专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】 11214400013840	15928960996
12	王乐	土建专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】 11234400024834	18686655190
13	周佐敏	土建专业造价工程师	/	二级造价工程师	建【造】 21214400003074	18679105163
14	郑佳豪	土建专业造价工程师	/	二级造价工程师	建【造】 21234400010745	13727089444
15	邹超	土建专业造价工程师	中级工程师	二级册造价工程师	建【造】 21224400006234	18603075031
16	曾雪琴	土建专业造价工程师	助理工程师	二级造价工程师	建【造】 21234400011353	18566201587
17	黄华	土建专业造价工程师	中级工程师	/	/	18676768560
18	颜运武	土建专业造价工程师	助理工程师	/	/	18876902663

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
19	印文峰	土建专业造价员	/	/	/	18818700850
20	廖天海	土建专业造价员	/	/	/	13926512523
21	郑灿坚	土建专业造价员	/	/	/	13612370369
22	阮思琪	土建专业造价员	/	/	/	18190651217
23	廖恒诗	土建专业造价员	/	/	/	15970800871
24	刘丙龙	土建专业造价员	/	/	/	18270750149
25	陈陈	土建专业造价员	/	/	/	18336163773
26	邓将来	安装专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】 07440008533	13751070743
27	卢淑霞	安装专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】 19440021198	13590483546
28	廖亮	安装专业造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	建【造】 14194400022283	18926510050
29	井雅平	安装专业造价工程师	/	一级造价工程师	建【造】 14234400025152	13700779758
30	苑东来	安装专业造价工程师	中级工程师	二级造价工程师	建【造】 24224400009629	15920089615
31	张欢	安装专业造价工程师	/	二级造价工程师	建【造】 24214400003075	13891985637
32	郑玉燕	安装专业造价工程师	助理工程师	/	/	13715929280
33	林伟豪	安装专业造价工程师	助理工程师	/	/	15999969848
34	李苗	安装专业造价员	/	/	/	15797632155
35	曾育欣	安装专业造价员	/	/	/	15920504732
36	王胜	安装专业造价员	/	/	/	13164183637
37	吴雅蓝	安装专业造价员	/	/	/	13590280811

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
38	王雨萱	安装专业造价员	/	/	/	13293161387
39	肖晓文	安装专业造价员	/	/	/	13112376397
40	黄子钊	安装专业造价员	/	/	/	13415039242

### 三、 造价文件的编制标准和依据

#### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

#### (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

#### 四、 乙方应提交的造价成果文件

##### (一) 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份
2. 概算分析报告书一式四份

##### (二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

###### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段

- (1) 工程预算书一式四份
- (2) 工程量计算底稿一式两份
- (3) 工程量清单一式三份

(4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

- (5) 标底分析报告书一式四份

###### 2. 施工（含施工准备）阶段

- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

###### 3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

##### (三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 七、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰陆拾捌万柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 168.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

（1）、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+13289*1.1\%=27.54$ （万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+13289*7\%=179.62$ （万元）

（3）、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+2500*1\%=3.81$ （万元）

合计费用： $27.54+179.62+3.81=210.97$ （万元），下浮20%后费用为：168.78（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1=22.03$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2=143.70$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金  $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3=3.05$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金  $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A=A1+A2+A3=168.78$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人：  （签字）	法定代表人或其委托代理人：  （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 914403002795437735
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳振华支行
	账号： 4420 1521 7000 5100 4140
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及 联系方式：张新 13902917959

### 三、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	决(结)算时间	备注
1	华大基因工程造价咨询服务	深圳华大基因科技有限公司	1558.5	2024.9.24	
2	龙华福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	深圳市观澜经济发展有限公司	721.714456	2024.5.11	
3	坪山沙湖应急隔离场所项目	深圳市坪山人才安居有限公司	592.632672	2024.1.11	
4	临邦里、临富里项目全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	533.3076	2024.7.26	
5	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）	深圳航天工业技术研究院有限公司	321.1234	2025.5.12	

(一) 华大基因工程造价咨询服务

1、合同关键页

补充协议：

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016补1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额：

一、 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99%；超出 15 亿部分，费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)，即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

(以下无正文)

合同签订时间：

深圳华大基因科技有限公司（盖章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

2021 年 11 月 3 日

合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程  
造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016华控

## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大科技控股集团有限公司  
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

**项目名称：**工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万<sup>2</sup>，总建筑面积约34.4万<sup>2</sup>，建筑功能主要为：研发办公10.8万<sup>2</sup>，会议展览中心1.5万<sup>2</sup>，装配办公楼2.1万，公寓5.78万<sup>2</sup>，其他管理配套用房0.42万<sup>2</sup>，地下室4.9万<sup>2</sup>，地上停车楼、架空层

**合同范围（全过程造价咨询）：**

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99%；超出15亿部分，费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016华控

### 合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00元，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的15.01%，即承担：（全部咨询酬金 - 6,289,500.00）×15.01%，承担金额暂定为（大写）：壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）¥：139.5255万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016华控

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。  
(此页无正文)

<p>委托单位名称： (盖章)</p> <p>法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字)</p> <p>住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：</p>	<p>造价咨询机构名称： (盖章)</p> <p>法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字)</p> <p>住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：</p>
---	---

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

### 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016科技

## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因科技有限公司  
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

**项目名称：**工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万m<sup>2</sup>，总建筑面积约34.4万m<sup>2</sup>，建筑功能主要为：研发办公10.8万m<sup>2</sup>，会议展览中心1.5万m<sup>2</sup>，装配办公楼2.1万，公寓5.78万m<sup>2</sup>，其他管理配套用房0.42万m<sup>2</sup>，地下室4.9万m<sup>2</sup>，地上停车楼、架空层

**合同范围（全过程造价咨询）：**

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99%；超出15亿部分，费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 合同金额：

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016科技

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）¥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

#### 四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托方执四份,咨询方执二份。  
(此页无正文)

<p>委托单位名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>	<p>造价咨询机构名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>
--	--

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

## 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年 10 月



# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016股份

## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因股份有限公司  
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

### 项目名称：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务  
工程地点：深圳市盐田区大梅沙  
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万m<sup>2</sup>，总建筑面积约34.4万m<sup>2</sup>，建筑功能主要为：研发办公10.8万m<sup>2</sup>，会议展览中心1.5万m<sup>2</sup>，装配办公楼2.1万，公寓5.78万m<sup>2</sup>，其他管理配套用房0.42万m<sup>2</sup>，地下室4.9万m<sup>2</sup>，地上停车楼、架空层

### 合同范围（全过程造价咨询）：

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制  审核  项目经济评价

B类： 建设工程概算审核  
 建设工程预算编制（审核）  
 建设工程结算编制（审核）

C类： 建设工程招标标底编制  
 投标报价的编制

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99%；超出15亿部分，费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 合同金额：

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016股份

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00元，其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的47.16%，即承担：（全部咨询酬金 - 6,289,500.00）×47.16%，承担金额暂定为（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整（小写）¥：438.3758万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

#### 四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。（此页无正文）

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

委托单位名称:

造价咨询机构名称:

(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

## 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016智造

## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大智造科技股份有限公司  
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

**项目名称：**工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万m<sup>2</sup>，总建筑面积约34.4万m<sup>2</sup>，建筑功能主要为：研发办公10.8万m<sup>2</sup>，会议展览中心1.5万m<sup>2</sup>，装配办公楼2.1万，公寓5.78万m<sup>2</sup>，其他管理配套用房0.42万m<sup>2</sup>，地下室4.9万m<sup>2</sup>，地上停车楼、架空层8.9万m<sup>2</sup>。

**合同范围（全过程造价咨询）：**

服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99%；超出15亿部分，费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 合同金额：

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016智造

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）× 37.40%，承担金额暂定为（大写）：叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整（小写）**¥347.6517 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

#### 四、质量要求：

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

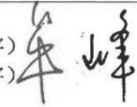

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。（此页无正文）

委托单位名称： (盖章)	造价咨询机构名称： (盖章)
-----------------	-------------------

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016智造

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 住所： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 银行帐号：	
--	---	---

2、预决算编制审核封面



项目编号 0066

预算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目移动通信覆盖项目（中国电信&联通）

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 中国电信股份有限公司深圳盐田区分公司

报审造价： 1,789,484.42 元

审核造价： 1,784,293.14 元

核减造价： 5,191.28 元

编审人： 王胜 黄子国



复核人： 邱斌 范林

批准人： 张如龙

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年十二月三日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com





项目编号 0066

## 结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程  
建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司  
申报单位： 徽华工程科技（苏州）有限公司

报审造价： 34,598,447.82 元  
审核造价： 30,172,728.63 元  
核减造价： 4,425,719.19 元

编制人：



复核人：

张新



批准人：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十四日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

### 3、业绩证明

## 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m<sup>2</sup>，住宅公寓建筑面积约 6 万 m<sup>2</sup>，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m<sup>2</sup>，展览中心建筑面积约 1.5 万 m<sup>2</sup> 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

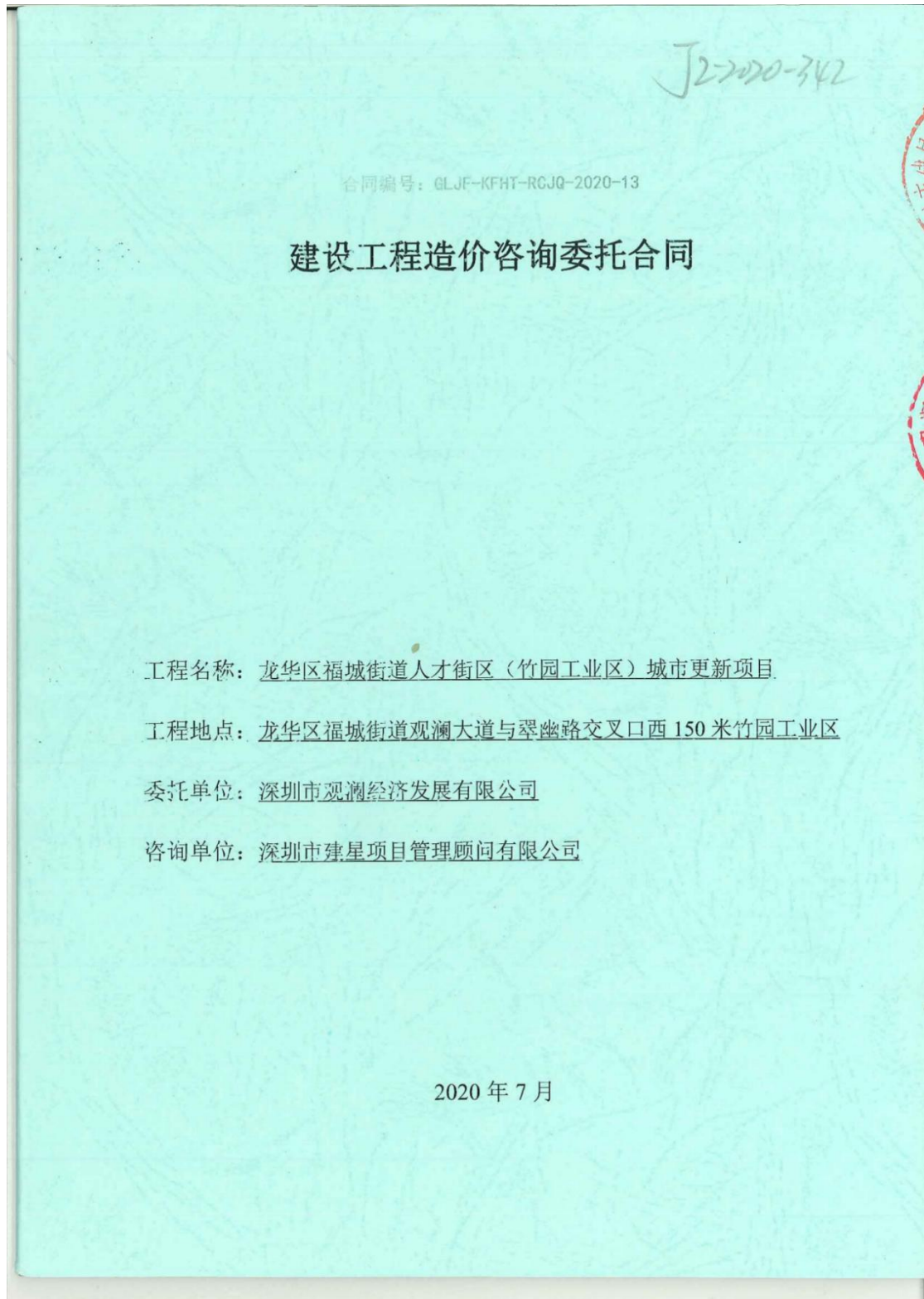
本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021 年 11 月



（二）龙华福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

1、合同关键页



### 一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

#### 项目名称：

- 1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询
- 2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。
- 3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区
- 4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）
- 5、投资金额：项目总投资200000.00万元。建筑安装费126350.57万元。
- 6、资金来源：国有资金100%。
- 7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。
- 8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

### 二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B 类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C 类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

### 合同范围（**全过程造价咨询**）：

全过程造价咨询。

其他：

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

### 二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B 类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C 类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

全过程造价咨询。

其他：

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712%；

工程建安费暂定为：¥126350.57万元

合同金额：

总咨询酬金暂定为（含税）：¥721.714456万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94元，增值税人民币：408517.62元，增值税率：6%，含税价人民币：7217144.56元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费 126350.57 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 810.948591 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 810.948591 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务)功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%）的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%）的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价 810.948591 万元。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展

有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或

委托代理人（签字）

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问

有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或

委托代理人（签字）

# 深圳市观澜经济发展有限公司

## 关于龙华区福城街道人才街区（竹园工业 区）城市更新项目项目名称使用“未来人 才大厦”的函件

### 各参建单位：

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目已取得《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号），经深圳市规划和自然资源局龙华管理局审核，同意地块编号为440306402007GB00217, 440306402007GB00219的土地上的建筑物命名为“未来人才大厦”。

为规范资料的填写，龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称统一使用“未来人才大厦”。各单位在申办本项目各项报批报建手续或填写相关工程资料时，请按照已批复的名称填写。

此函。

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号

深圳市观澜经济发展有限公司

2021年11月5日



2、预决算编制审核封面

项目编号 4176

预算审核报告书

项目名称： 未来人才大厦项目施工总承包工程-B'版图重计量

建设单位： 深圳市观澜经济发展有限公司

申报单位： 深圳市政集团有限公司

报审造价： 1,088,440,263.09 元

审核造价： 997,988,993.75 元

核减造价： 90,451,269.34 元

编制人：周佳敏 B21214400003074  
审核人：林展祥 B11054400011059

复核人：张新 B1154400003336

批准人：张新 B1154400003336

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：二〇二四年十月十四日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4176

## 结算审核报告书

项目名称： 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目地质勘察

建设单位： 深圳市观澜经济发展有限公司

申报单位： 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司

报审造价： 907,000.00 元

审核造价： 907,000.00 元

核减造价： 0.00 元



复核人： 



批准人： 

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年五月十一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

### 3、业绩证明

#### 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

建设地点：深圳市龙华区

建设投资：项目开发建设总投资为人民币约 200000.00 万元，建安工程费人民币约 160000 万元。

项目概况：本竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28660.70 平方米。总建筑面积约 23.57 万平方米，其中地下建筑面积约 6.12 万平方米，地上建筑面积约 17.45 万平方米，包含办公、商业、住宅等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 7 月

特此证明！



（三）坪山沙湖应急隔离场所项目

1、合同关键页

合同编号：PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## 第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务。

**项目名称：**服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

### 合同范围（全过程造价咨询）:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为:

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 合同金额：

（小写）不含税价人民币：¥ 5,590,874.26 元，增值税人民币：¥ 335,452.46 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 5,926,326.72 元。

（大写）不含税价人民币：伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分，增值税人民币：叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分，含税价人民币：伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费：4,906,326.72 元（固定单价 18.88 元/平方米），暂定建筑面积为：25.9869 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元，（固定单价 17,000.00 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他：本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

份，具有同等法律效力，送/市住房和城乡建设局备案/份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮编：518000

法定代表

人或其授

权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89593233

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼

邮编：518000

法定代表

人或其授

权代理

人：

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：建设银行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 4140

电话：0755-83785193

合同签订时间：深圳市坪山区

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制施工图预算的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 2 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

**项目负责人：**4.1.4 咨询人委派的项目负责人 张新（电话：13902917959），应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.5 委托人对驻场人员实行考勤制，驻场时间跟委托人上班时间一致，不得无故迟到早退，迟到早退半小时以上按缺勤处理，咨询人委派驻场人员必须按招标文件要求派驻，咨询人没有派驻人员或派驻人员不符合要求的，按 800 元/天·人进行罚款。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

2、预决算编制审核封面



项目编号 4339

# 预算编制报告书

项目名称：坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I标段）-桩基础工程  
（含抗浮锚杆）

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

工程造价： 6,003,142.38 元

建筑面积： - 元

单方指标： - 元

编审人： 郑灿空



复核人： 张新



批准人： 张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年六月二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



## 结算审核报告书

项目名称：坪山沙湖应急隔离场所项目可行性研究服务

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

申报单位：中原地产代理（深圳）有限公司

报审造价：71,200.00 元

审核造价：71,200.00 元

核减造价：0.00 元

编审人：余焯钊 胡叶莹



复核人：黄叶莹

批准人：张新



编审单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司



编审日期：二〇二四年一月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

（四）临邦里、临富里项目全过程造价咨询

1、合同关键页

J2-2020-436

合同编号：SSKF-HT-2020- 50

临邦里、临富里项目全过程  
造价咨询服务合同

项目名称：临邦里、临富里项目

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**项目名称：**甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：投资规模为 11.8 亿元，项目总规划用地面积约 10.5 万 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积约 18.3 万 m<sup>2</sup>，包括安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m<sup>2</sup>（含架空层），商业建筑面积约 0.8 万 m<sup>2</sup>，其他配套公建建筑面积约 0.7 万 m<sup>2</sup>。建筑高度≤24 米。总户数约 3400 户，停车位≥500 辆，项目拟按精装修交付。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

**合同范围（全过程造价咨询）：**

二、咨询工作内容：

1、工程概算的审核

2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任

何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

**合同金额：**☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

### 三、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）：伍佰叁拾叁万叁仟零柒拾陆元整）（小写）：5333076.00 元），其中不含税价为人民币（大写）伍佰零叁万壹仟贰佰零叁元柒角柒分（小写：5031203.77 元），税金为：人民币（大写）叁拾万零壹仟捌佰柒拾贰元贰角叁分（小写：301872.23 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

（1）造价咨询费收费基准价：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（2）合同总价（暂定）：

即本部分的咨询服务费暂定为 5333076.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 4799768.40 元，10%为合同绩效费用，即 533307.6 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。“驻场人员费用”已包含在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再单独计算。

**3、本项目临富里地块存在因土地征拆而取消的风险，咨询人应充分考虑此风险，如委托人因土地征拆等问题而取消部分工作（如取消临富里地块建设工作），委托人不会给予任何费用补偿，相关风险咨询人已经充分考虑并接受。**

### 4、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 五、服务进度及成果提交（造价咨询任务书）

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 8 天25 天 内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后10 天30 天（专业分包工程）60 天（施工总承包工程）内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

（或）

委托代理人：

法定代表人：

（或）

委托代理人：

合同签订时间：

签订时间： 2020 年 8 月 17 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

**项目负责人：**授权项目负责人为：张新，联系方式：13902917959；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

~~乙方授权本项目咨询业务的代表：孙雪，联系方式：18503006835；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。~~

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：陈子键，联系方式：13352833453，职权：负责与本建设工程造价咨询业务有关工作的联系、沟通及协调。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

#### 第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 10 万-20 万人民币罚款）。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明

2、预决算编制审核封面



项目编号 4196

## 预算编制报告书

项目名称： 临邦里、临富里家电采购工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

工程造价： 11,944,020.00 元

建筑面积： \_\_\_\_\_ - m<sup>2</sup>

单方指标： \_\_\_\_\_ - 元/m<sup>2</sup>

编审人： \_\_\_\_\_

*何莉*



复核人： \_\_\_\_\_

*黄*

批准人： \_\_\_\_\_



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年十一月七日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370      传真： 83785179      email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4196

## 结算审核报告书

项目名称： 临邦里标识工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

申报单位： 深圳市久马广告有限公司

报审造价： 712,473.66 元

审核造价： 593,418.00 元

核减造价： 119,055.66 元

编制人：

戴柳婵  
B21234400013706  
有效期：2027年10月26日

复核人：

张新  
B11154400028336  
有效期：2027年12月31日

批准人：

何莉  
B11054400011059  
深圳市建星项目管理顾问  
有限公司  
有效期：2025年12月31日

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年七月二十六日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

（五）军民融合科技创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

1、合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：军民融合科技创新平台项目

（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧

委 托 人：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

**项目名称：**军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

**工程地点：**深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧（宗地号 T501-0087）

**合同范围：**军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

- （一）负责估算、设计各阶段的测算概算的编制和审核工作；
- （二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- （三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定及与工程造价相关的所有条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；
- （四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
- （五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- （六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- （七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；
- （八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；
- （九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；
- （十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；
- （十一）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求审核工程变更预算、现场签证；
- （十二）审核工程结算并完成结算报送委托人或其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- （十三）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务, 并取得政府部门认可。

### 6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作, 发出保修金付款证书。

### 7、其他:

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作; 进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析, 书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作; 进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件, 及时通知委托人, 对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析, 向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目, 依据深圳市的一般行业惯例, 参考相关定额及造价信息, 向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

本项目造价咨询服务合同价暂订为人民币: **321.1234** 万元, (大写): 人民币叁佰贰拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元整。咨询酬金计算方法为: 按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取, 本合同咨询人承诺下浮率为 41% (下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 计取费用的下浮比例)。

2、合同价计取方式为:

合同价=施工全过程造价控制咨询费

=【 $\Sigma$ (计费基数×计费标准费率)】×(1-下浮率)

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核, 结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式:

合同基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费×(1-投标报价下浮率)

施工全过程造价控制咨询费= $\Sigma$ (委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率)

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额, 具体见下方公式:

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准;

(5) 建设工程造价咨询合同通用条件;

(6) 招标文件、答疑文件及其附件。

(7) 投标文件;

(8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2019年8月9日



咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:







项目编号 4064

## 结算审核报告书

项目名称：军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)地基与基础工程(EPC)

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

申报单位：北京航天地基工程有限责任公司/航天建筑设计研究院有限公司

报审造价：66,260,409.56 元

审核造价：41,790,107.65 元

核减造价：24,470,301.91 元

编制人：王乐 吴大灿



复核人：张新



批准人：

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：二〇二五年五月十二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

### 3、业绩证明

#### 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

建设地点：深圳市南山区

建设投资：建设总投资约 10 亿元

项目概况：本项目总建设用地面积：5964.26 平方米；建筑容积率：≤13.41；计容面积 80000 平方米，建筑面积约 100000 平方米，建筑高度：≤200 米，层数：43 层。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 8 月 9 日



## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 四、履约评价情况（不评审）

近3年履约履约评价情况	1	项目名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)项目 评价单位：南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026年4月28日
	2	项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期(渔港配套建筑及封闭管理区)项目 评价单位：南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026年2月5日
	3	项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：良好 评价时间：2025年9月25日
	4	项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期） 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2025年12月25日
	5	项目名称：南方科技大学科研大楼项目 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2024年1月9日

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### （一）深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目（良好）

南山区建筑工务署关于 2026 年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报  
（七、造价咨询类 序号 24，评价良好）

[https://www.szns.gov.cn/mainxxgk/bmxxgk/mlqjzgwjywgz10lypjcontentpost\\_12756941.html](https://www.szns.gov.cn/mainxxgk/bmxxgk/mlqjzgwjywgz10lypjcontentpost_12756941.html)



22	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程有限公司	良好
23	育才二中改扩建工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	良好
24	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目建设工程造价咨询服务合同	深圳市建通项目管理顾问有限公司	良好
25	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同 - 创业路科苑南路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司	中等
26	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	中等
27	南山区医疗集团总部天空之城等6家社康中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程有限公司	中等
28	红花四路（红花五路-红花七路）工程造价咨询合同	深圳华众城工程管理有限公司	中等
29	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等
30	红花七路工程全过程造价咨询合同	建艺国际工程管理集团有限公司	中等
31	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	基本合格
32	大汪社区健康服务中心改造工程全过程造价咨询合同	深圳森之工程管理有限公司	基本合格
33	白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询合同	深圳市信任工程造价咨询有限公司	基本合格

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## （二）蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理

### 区)项目履约评价（良好）

南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度参建单位合同履行评价情况的通报

（十、其他服务类合同 序号 12，评价良好）

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)



#### (十) 其他服务类合同

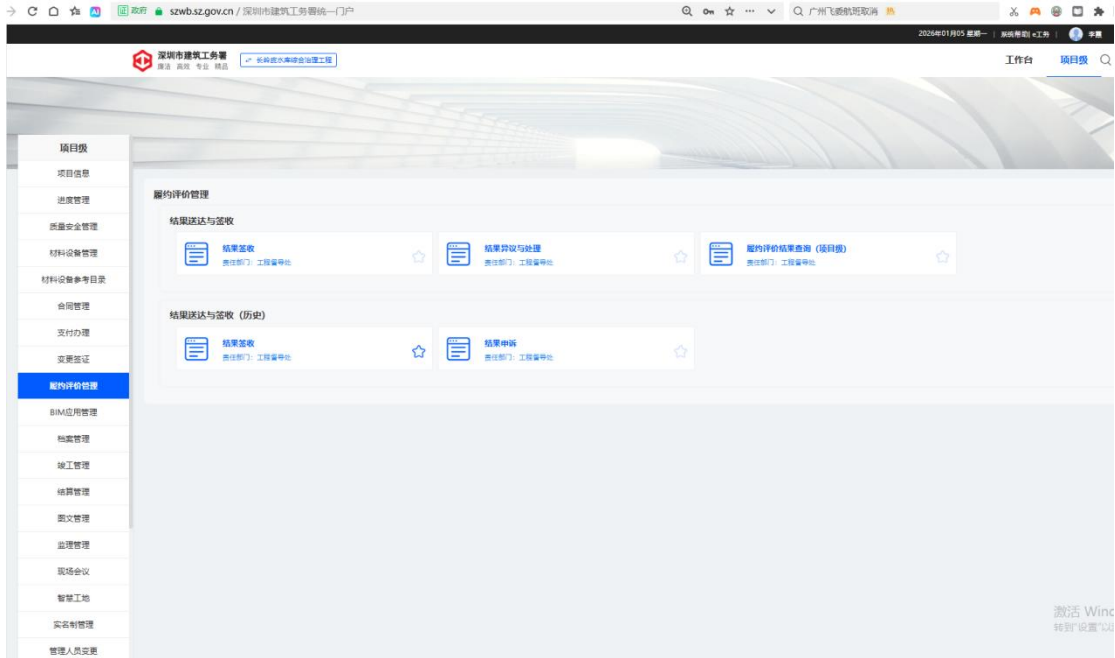
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区百校焕新工程III标段第三年度西丁学校安全评价服务合同	广东华康安全职业评价有限公司	良好
2	蛇口影剧院升级改造工程项目设计总包招标会务咨询服务合同	深圳市观筑建筑发展交流中心	良好
3	蛇口渔港升级改造工程一期项目环境影响评价服务合同	深圳市东兴环保科技有限公司	良好
4	蛇口渔港升级改造工程一期项目涉深圳市兴港源加油站相互影响安全评价服务合同	深圳市鹏程安全技术服务有限公司	良好
5	蛇口影剧院升级改造工程项目水土保持方案编制服务合同	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
6	同乐支路道路工程使用林地咨询服务合同	广东创景生态工程有限公司	良好
7	后海小学改扩建工程地质灾害影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
8	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目勘察文件审查服务合同	深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	良好
9	南海大道（南海大道—东滨路）改造工程文物影响评估合同	深圳大学城市规划设计研究院有限公司	良好
10	香山麓幼儿园提升改造项目精细化审图合同	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	良好
11	荔山小学工程项目水土保持方案编制服务合同	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	良好
12	蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目可行性研究报告编制服务合同	深圳市蓝项目管理有限公司	良好
13	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目精细化审图合同	深圳市鼎盛建筑工程咨询有限公司	良好
14	蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目精细化审图服务合同	深圳市华森建筑工程咨询有限公司 中交第三航务工程勘察设计院有限公司	良好

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### （三）深圳市职教园公共配套设施（一期）项目履约评价（良好）

深圳市建筑工程务署工程信息管理系统履约评价截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20230817/intserv/0>



<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20230817&proj=DD2D1572E8614687AACAC09B8266E655&id=XM20230817&token=6e70a723-57ab-46d9-a018-0455cf9fc4cb&projid=453512739351941>

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送审时间	签收状态	签收人	签收时间	签收内容
1	长岭皮水榭综合治理工程	长岭皮水榭综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	86.19	良好	李晨	13788546360	2025-10-31	已签收	李晨	2025-11-03	无异议
2	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	85.37	良好	李晨	13788546360	2025-10-31	已签收	李晨	2025-11-03	无异议
3	长岭皮水榭综合治理工程	长岭皮水榭综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2025	2	87.69	良好	李晨	13788546360	2025-07-25	已签收	李晨	2025-07-25	无异议
4	长岭皮水榭综合治理工程	长岭皮水榭综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2025	1	84.04	良好	李晨	13788546360	2025-05-07	已签收	李晨	2025-05-07	无异议
5	长岭皮水榭综合治理工程	长岭皮水榭综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2024	2	86.00	良好	李晨	13788546360	2024-08-02	已签收	李晨	2024-08-02	无异议
6	长岭皮水榭综合治理工程	长岭皮水榭综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2024	1	85.10	良好	李晨	13788546360	2024-05-21	已签收	李晨	2024-05-21	无异议

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 合同履行评价报告（季度评价）

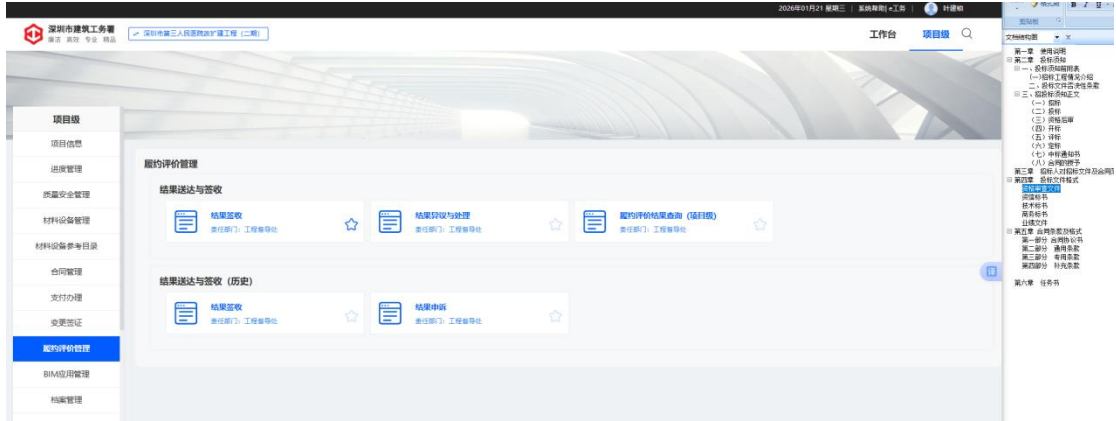
（ 2025 年度第 3 季度评价）

	项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
	合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
	合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
	履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
	履约单位 项目经理	李霞		
	合同签订时间	2025年4月29日		
履约评价时间	项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
良好	项目组 评价得分	得分： 85.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	项目组 综合评价意见	本季度履约情况良好，能较好满足项目建设需要。后续请根据项目进度需要，做好资源调配，保障项目高效推进。		
	项目组 评价人员	朱汉德、张文辉、黄奇、张南子、王国席、潘志杰、贺振莹		
	触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
	季度综合得分	得分： 85.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
	履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

# 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

## （四）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询履约评价（优秀）

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图  
<https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20170510/intserv/0>



<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20170510&proj=29FF36679E4B47BD8E87EDD87C1C9344&id=XM20170510&token=ff97cc7b-8c7e-43d4-a304-7e3cf0aa9f57&projid=453512786029957>

结果签收

一、签收提示  
请各建设单位项目负责人于2024年1月30日前（含当日）登录平台进行评价结果签收并在系统完成。逾期不签的视为无异议。

二、异议处理流程  
如建设单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按合同约定计算）3个工作日内，向监理单位提出。异议提出方式一：异议期间，以书面形式向监理单位提出异议，并提交监理单位的评价异议处理材料。异议提出方式二：异议期间，在平台中上传加盖公章的异议处理材料并上传异议处理材料。

项目名称: 请输入 合同名称: 请输入 评价类型: 请选择 评价单位: 请选择 履约单位: 请输入 年度: 请选择

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	履约得分	评价等级	项目经理	联系电话	异议时间	操作
1	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建信项目管理顾问有限公司	季度	2025	4	90.07	优秀	叶建颖	13530144508	2026-01-26	查看 导出评价报告

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=19f5a4ac-9b63-4230-b252-fbcfd0d7ac44>

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

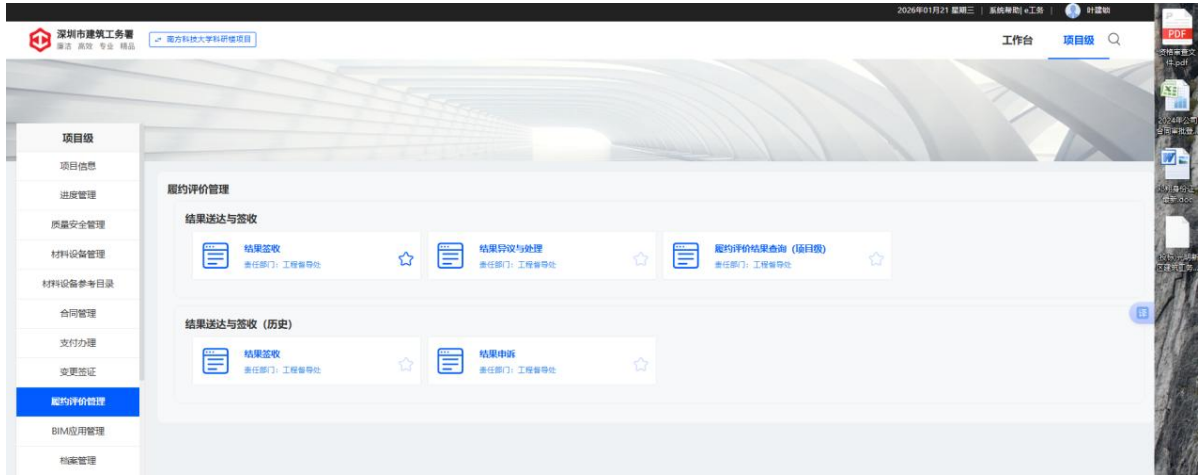
项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同		
合同金额	11914990 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目经理	叶建锁		
合同签订时间		2018年3月9日	
履约评价时间	项目组召开履约评价会议时间		2025年12月25日
优秀	项目组 评价得分	得分： 90.07 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	项目组 综合评价意见	1、精装招标控制价编制因设计图纸的不断完善，组织人员加班加点，不抱怨，不推诿，及时完成多个版本迭代。2、及时测算预变更金额，为决策提供依据。3、项目结算审核过程中主动提出问题，并积极推动解决。4、义务参加应急项目的投资估算，不讲条件，不求回报。	
	项目组 评价人员	夏宝、李鸿、杨利凯、刘昊、王新煜	
	触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：	
	季度综合得分	得分： 90.07 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 叶建锁 ， 联系电话： 13530144508 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位	
	履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001	

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### （五）南方科技大学科研大楼项目造价咨询履约评价（优）

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20220839/intserv/0>



[https://szwb.sz.gov.cn:8210/GWS\\_PJFKJLHF/Index?pid=XM20220839&proj=CF35EAA0E3574740AAD4A4547653116C&id=XM20220839](https://szwb.sz.gov.cn:8210/GWS_PJFKJLHF/Index?pid=XM20220839&proj=CF35EAA0E3574740AAD4A4547653116C&id=XM20220839)

履约评价签收

一、提示：  
如贵单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起5个工作日内提出申诉。  
申诉方式一：在期限内，履约单位向监理单位（监理单位盖章）提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料；  
申诉方式二：在期限内，履约单位在平台中提交申诉意见，并上传加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料扫描件。  
二、温馨提示：  
各参建单位，我署拟自2017年第四季度起，在深圳市建筑工务署外网对以下履约评价结果进行公示：1、满意度最低、投诉与举报、问题较多、市政工程施工合同在案卷排名前三及后三名的；2、设计、监理、造价咨询三家合同在案卷排名前三的；3、所有参建评价结果不合格的。2017年第三季度的以上履约评价结果在深圳市建筑工务署内网公示，请各参建单位知悉。  
履约评价申诉的联系方式：南岗二栋538室，电话：88119026，邮箱：gwj@szwb.com。

序号	项目名称	合同名称	履约得分	项目经理	联系电话	违约时间	签收人	签收时间	签收内容	申诉截止时间	操作
1	南方科技大学科研大楼项目	南方科技大学科研大楼项目造价咨询项目	100分	刘建群	15533144508	2024-02-02	刘建群	2024-02-16 09:48	无异常	2024-02-20	

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=c3fb2335-c49e-4431-99b6-53bc63bc496d

2024/2/21 16:30

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

### 合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	南方科技大学科研楼项目		
合同名称	南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同		
合同金额	909.2463 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁 (变更记录： )		
合同履行起止时间		2022年6月1日至2025年9月30日	
履约评价时间	项目组召开履约评价会议时间		2024年1月9日
优秀	项目组评价得分	得分：90.67分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	综合评价意见	本项目为量价未定、工艺极为复杂的费率合同，且是抢险救灾项目，涉及极多的需质认价的询价材料（约4000个）。建星公司高度重视，调集组织公司最精干人员组成项目组，公司副总经理全程亲自负责统筹、把关、督办建设过程各阶段工作，主动与承建单位沟通协调，积极推进过程结算，确保投资过程可控。	
	评价人员	刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟	
	履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：叶建锁；联系电话：13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位	
	履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn	

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=c3fb2335-c49e-4431-99b6-53bc63bc496d

1/1

**大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目**

**五、投标人基本情况一览表（不评审）**

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、深圳市职教园公共配套设施（一期）项目，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：474.88万元，合同签订时间：2025.04.29； 2、布心花园一、二、四区城市更新项目西区项目，建设单位：深圳市明昇发展有限公司，合同金额：777.2811万元，合同签订时间：2022年12月15日 3、坪山沙湖应隔离场所项目，建设单位：深圳市坪山安居人才有限公司，合同金额：592.632672万元，合同签订时间：2022年10月9日 4、梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设	1、华大基因工程造价咨询项目，建设单位：深圳市华大基因科技有限公司，合同金额：1558.5万元，决（结）算时间：2024年5月11日 2、布心花园一、二、四区城市更新项目西区项目，建设单位：深圳市明昇发展有限公司，合同金额：777.2811万元，决（结）算时间：2024年9月24日 3、坪山沙湖应急隔离场所项目，建设单位：深圳市坪山安居人才有限公司，合同金额：592.632672万元，决（结）算时间：2024年1月11日 4、临邦里、临富里项目全过	共配置 31 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、土建专业：22 人 3、安装专业：8 人 （可自行添加）	1. 项目名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)项目；评价等级：良好；评价时间：2026年4月28日；评价单位：南山区建筑工务署 2、项目名称：蛇口渔港升级改造一期(渔港配套建筑及封闭管理区)项目；评价等级：良好；评价时间：2026年2月5日；评价单位：南山区建筑工务署 3、项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目；评价等级：良好；评价时间：2025年9月25日；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 4、项目名称：深圳市第三人民医

## 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

			<p>施（原梅州市集中安置小区援建项目），建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心，合同金额：248.00 万元，合同签订时间：2024 年 7 月</p> <p>5、桃园小学改扩建工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：168.78 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 11 日</p>	<p>程造价咨询项目，建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司，合同金额：533.3076 万元，决（结）算时间：2024 年 7 月 26 日</p> <p>5、军民融合科技产创新平台（航天工研院总部大厦项目）项目，建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司，合同金额：321.1234 万元，决（结）算时间：2025 年 5 月 12 日</p>	<p>院改扩建工程（二期）；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 12 月 25 日；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>5、项目名称：南方科技大学科研大楼项目；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 1 月 9 日；评价单位：深圳市建筑工务署</p>
--	--	--	---	---	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。

## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

#### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询（填写完整的工程名称）

我方深圳市建星项目管理顾问有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人（签字或签章）：扎耶巴

日期：2026年5月20日

## 七、中小企业声明函

### 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

#### 七、中小企业声明函

##### 中小企业声明函

本企业（深圳市建星项目管理顾问有限公司）参加 深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建星项目管理顾问有限公司 企业从业人员 291 人，营业收入为 11465.459536 万元，资产总额为 13580.814449 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026年5月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 八、近一年无不良行为记录承诺函

大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询项目

### 八、近一年无不良行为记录承诺函

#### 近一年无不良行为记录承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

我方参与项目名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询（标段编号：2504-440305-04-01-47727402Y001）的投标工作，已认真阅读并充分理解该项目定标工作规则及相关要求，现就我方近一年（自承诺函出具之日起倒推12个月）无不良行为记录事宜，郑重作出如下承诺：

一、我方近一年来，严格遵守国家法律法规、行业规范及相关合同约定，未发生任何不良行为，亦未被任何主管部门、建设单位（甲方）认定存在不良行为。

二、我方明确知晓，本承诺函所指不良行为包括但不限于以下情形：

- （一）不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- （二）与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；
- （三）未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为；
- （四）不履行保密义务，违规泄密的行为；
- （五）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- （六）其他被甲方认定的不良行为；
- （七）被主管部门认定的其他不良行为。

三、我方保证上述承诺内容真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述、隐瞒或误导。我方充分理解，若经查实，我方近一年存在上述任何不良行为，将自愿接受以下处理：

1. 取消本次投标资格、中标资格（若已中标）；
2. 承担由此给招标单位造成的全部损失；
3. 被列入招标单位不良合作名单，限制未来参与我方相关项目的投标及合作；
4. 接受行业主管部门的相关处罚及信用惩戒。

特此承诺！

企业名称（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026年5月20日

