

标段编号：2504-440305-04-01-47727402Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

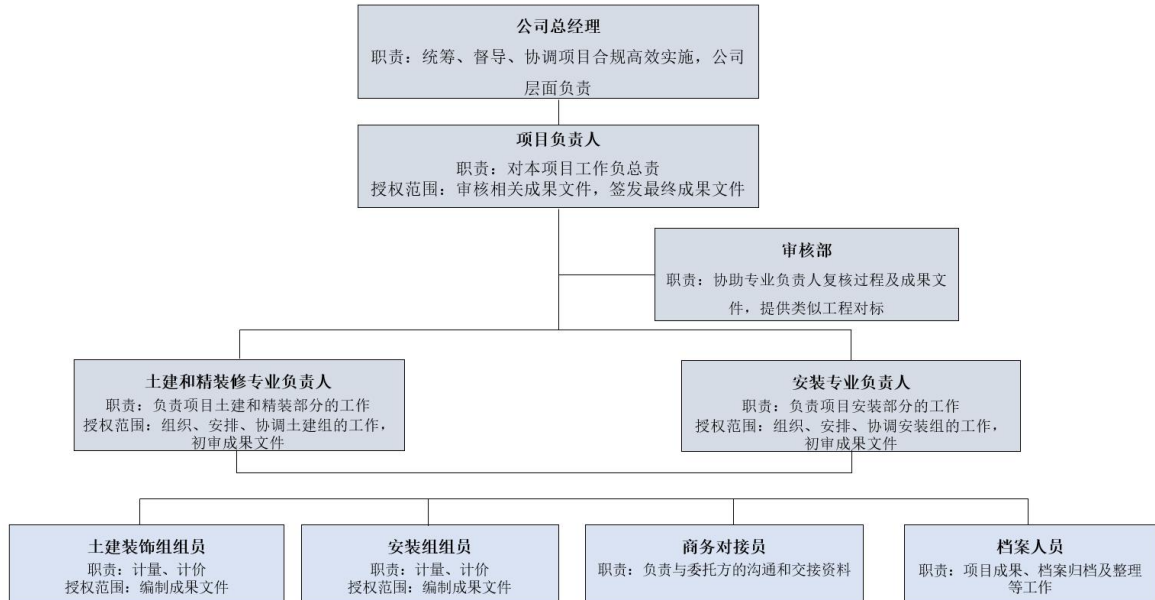
日期：2026年05月20日

目 录

一、	拟派本项目服务团队	3
二、	投标人业绩	85
三、	项目负责人业绩	140
四、	履约评价情况	282
五、	投标人基本情况一览表	296
六、	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	299
七、	中小企业声明函	300

一、 拟派本项目服务团队

项目组织架构



项目负责人简历表

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

姓名	游凌翔	性别	男	年龄	58岁
学历及专业	大专/建筑工程管理		职称及专业	高级工程师/造价专业	
参加工作年限	34年		从事项目负责人工作年限	21年	
主要工作经历	1. 1992年8月-1995年2月在中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作。 2. 1995年5月-2005年5月在汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作。 3. 2005年5月-2012年12月在深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审。 4. 2013年9月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。				
类似项目业绩					
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	成果时间	
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	4214.218402	全过程造价咨询	2025-1-2	
深圳市住宅工程管理局	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询二标	1898.4063	全过程造价咨询	2023-12-20	
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	949.21	全过程造价咨询	2025-1-2	
深圳市龙华区建筑工务署	清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)	781.20	全过程造价咨询	2026-3-20	

深圳市南山区建筑工 务署	南山区未纳入市政管 养“两不管”道路(第 一批)改造整治工程 全过程造价咨询	291.559	全过程造价咨 询	2024-7-31
-----------------	---	---------	-------------	-----------

注：相关证明材料详见资信标书“三、项目负责人业绩”。

投标人人员情况一览表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	游凌翔	项目负责人	高级工程师	从事造价咨询工作33年，具有一级注册造价师资格和高级工程师职称，承担过的项目有： 1. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务 2. 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标 3. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 4. 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询） 5. 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询
土建造价师	武巧云	土建负责人	高级工程师	从事造价咨询工作22年，具有一级注册造价师资格和高级工程师职称，承担过的项目有： 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
安装造价师	郝子普	安装负责人	工程师	从事造价咨询工作经验21年，具有一级注册造价师资格且具有工程师职称，承担过的项目有： 碧岭翠峰学校项目（造价咨询）
土建造价师	司洪伟	土建造价师	高级工程师	从事造价咨询工作31年，具有一级注册造价师资格和高级工程师职称，承担过的项目有： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询
土建造价师	孙翔宇	土建造价师	工程师	从事造价咨询工作经验12年，具有一级注册造价师资格且具有工程师职称，承担过的项目有： 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务
土建造价师	唐永	土建造价师	工程师	从事造价咨询工作经验10年，具有一级注册造价师资格且具有工程师职称，承担过的项目有： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务
土建造价师	孙辉	土建造价师	工程师	从事造价咨询工作经验16年，具有一级注册造价师资格且具有工程师职称，承担过的项目有： 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
土建造价师	钟鑫文	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验6年，具有二级注册造价师资格和助理工程师职称，承担过的项目有： 碧岭翠峰学校项目（造价咨询）
土建造价师	郑会楷	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验9年，具有二级注册造价师资格和助理工程师职称，承担过的项目有： 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	胡清友	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验12年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有:碧岭翠峰学校项目(造价咨询)
土建造价师	王祺	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验4年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有:南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询
土建造价师	李康龙	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验8年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有:东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
土建造价师	谢克想	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验9年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有:碧岭翠峰学校项目(造价咨询)
安装造价师	凌燕	安装造价师	经济师	从事造价咨询工作经验26年,具有一级注册造价师资格且具有经济师职称,承担过的项目有:罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务
安装造价师	熊慧玲	安装造价师	工程师	从事造价咨询工作经验10年,具有一级注册造价师资格,承担过的项目有:南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询
安装造价师	陈辅庆	安装造价师	工程师	从事造价咨询工作经验12年,具有二级注册造价师资格和工程师职称,承担过的项目有:前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务
安装造价师	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验9年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有:东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
安装造价师	陈建升	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验6年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有:碧岭翠峰学校项目(造价咨询)
安装造价师	林佳杰	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验15年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有:罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务
安装造价师	钟睿	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验8年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有:南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询

1、项目负责人-游凌翔



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔					
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11054400011853	注册编号/执业印章号：B11054400011853
注册专业：土建	有效期：2029年12月31日	
查看证书变更记录 (3)		

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

游凌翔
2026.3.18



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名： 游凌翔
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期： 2005年 01月 06日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌霄

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						175.0


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f158b46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60008245	单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司
------------------	-------------------------



2、 土建负责人-武巧云

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11234442309443475
File No.:

姓名: 武巧云
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1981年04月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on _____

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年04月29日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11124400002604
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

武巧云

签名日期:

武巧云 2026年4月28日



发证日期: 2024年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号码：130631198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			41600.0	20000.0			12900.0	5000.0			1250.0				2000.0	500.0	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f183f2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-郝子普

	姓 名: 郝子普
	性 别: 男
	身份证号: 142731198205144211
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月19日
证书编号: B08203071500000024	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 郝子普
	证件号码: 142731198205144211
	性 别: 男
	出生年月: 1982年05月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2018年10月28日
	管 理 号: 201810045410001673



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



郝子普
个人签名: 郝子普
签名日期: 2026. 4. 21





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00800212 注册编号/执业印章号: 44035912

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

 2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
 国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)
一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14204400000085 注册编号/执业印章号: B14204400000085

注册专业: 安装 有效期: 2028年03月29日

 2019-12-30 - 初始注册
 国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普 社保电脑号：803332538 身份证号号码：142731198205144211 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02					600.0	150.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f181434 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



4、土建造价师-司洪伟

广东省职称证书

姓名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

司洪伟

签名日期:

2026.4.23



发证日期: 2023年12月11日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0099079



00277

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09231540150801184
File No. :

姓名： 司洪伟
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 196810
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 200910
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2010 年 3 月 1 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司洪伟 社保电脑号: 625920720 身份证号号码: 15010219681012301X 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02				175.0		


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a103f17f95d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



5、土建造价师-孙翔宇

广东省职称证书

姓 名：孙翔宇

身份证号：420502199101178617



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙翔宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年01月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016302
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



孙翔宇

个人签名: 孙翔宇

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2022年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

 手机查看 
孙翔宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00772180 注册编号/执业印章号: 44034786

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年05月24日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400016302 注册编号/执业印章号: B11224400016302

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 孙翔宇

证件号码: 420502199101178617

性别: 男

出生年月: 1991年01月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙翔宇 社保电脑号：638706639 身份证号号码：420502199101178617 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			188.92		122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f17499s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-唐永



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐永					
证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11234400024049	注册编号/执业印章号：B11234400024049
注册专业：土建	有效期至：2027年07月27日	

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐永
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年01月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024049
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



唐永
个人签名: 唐永
签名日期: 2026.4.28



7、土建造价师-孙辉

304

孙辉 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003013776 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四 日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：孙辉
证件号码：421121198512254075
性 别：男
出生年月：1985年12月
专 业：土木工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：201910045440000785

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙辉

证件类型	居民身份证	证件号码	421212*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400001883

注册编号/执业印章号: B11204400001883

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2020-06-17 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

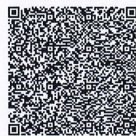
使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年12月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001883
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



孙辉
个人签名: 孙辉
签名日期: 2026.4.3



8、土建造价师-钟鑫文

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	钟鑫文
	证件号码:	441424199609102311
	性别:	男
	出生年月:	1996年09月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月27日
	管理号:	2020985445499851440201001003

广东省职称证书

姓名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
05日-2026年07月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2026.1.5



发证日期：2025年08月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文 社保电脑号：806058916 身份证号：441421199609102311 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			188.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2d25ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



9、土建造价师-郑会楷

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	郑会楷
证件号码:	440582199401220018
性 别:	男
出生年月:	1994年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月05日
管 理 号:	2021985445789851440201002696

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
27日-2026年08月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2026.2.27



发证日期：2026年03月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷 社保电脑号：804833453 身份证号：440582199401220018 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02			489.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2e5524 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 土建造价师-胡清友

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：_____	胡清友
	证件号码：_____	513022198905245916
	性 别：_____	男
	出生年月：_____	1989年05月
	专 业：_____	土木工程
	批准日期：_____	2024年06月15日
	管 理 号：_____	2024985446339851440901000229

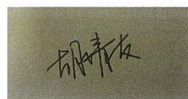
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡清友
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年05月24日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015267
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

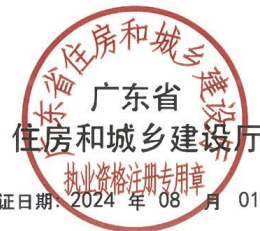


个人签名：

胡清友

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024年08月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡清友

社保电脑号：800294680

身份证号码：513022198905245916

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f2c671v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



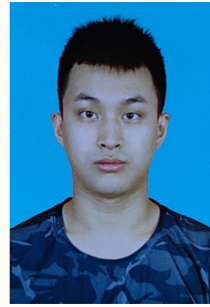
11、 土建造价师-王祺

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	
	
姓名:	王祺
证件号码:	140202199810032051
性别:	男
出生年月:	1998年10月
专业:	土木工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440901000179

广东省职称证书

姓 名：王祺

身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

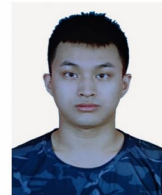
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

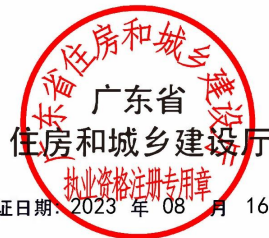
姓 名： 王祺
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年10月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011472
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺

签名日期：2016.1.12



发证日期：2023年08月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺 社保电脑号：808265537 身份证号码：140202199810032051 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			188.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2f665x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



12、 土建造价师-李康龙

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	李康龙
	证件号码:	440883199307113518
	性 别:	男
	出生年月:	1993年07月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2024年06月16日
	管 理 号:	2024985446339851440201002198

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年07月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016421
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名：

李康龙

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024年08月08日

广东省职称证书

姓名：李康龙
身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月21日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电脑号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02			188.92		122.48	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2d8689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



13、 土建造价师-谢克想

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年09月13日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012348

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司







个人签名： 谢克想

签名日期： 2026.1.12


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月30日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想 社保电脑号：807076082 身份证号：441723199109135213 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02			489.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2cd4e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司




14、 安装造价师-凌燕

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000097



姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013年03月06日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12014932 101161415



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 证书编号: 建[造]14124400002606
 注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装
 有效期: 2028年12月31日

2020-10-23 - 延续注册 - 安装
国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 
凌燕
签名日期: 2026.4.20





15、 安装造价师-熊慧玲



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊慧玲

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]1424440033183 注册编号/执业印章号：B1424440033183
注册专业：安装 有效期：2028年07月23日

查看证书变更记录 (1)

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033183
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



熊慧玲

个人签名: 熊慧玲

签名日期: 2024.4.8



发证日期: 2024年07月15日

16、 安装造价师-陈辅庆

广东省职称证书

姓 名：陈辅庆
身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

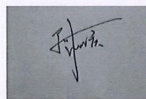
使用有效期：2026年01月
13日-2026年07月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

陈辅庆
2026.1.14

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈辅庆
证件号码：440506198903220412
性别：男
出生年月：1989年03月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆 社保电脑号：633662155 身份证号号码：440506198903220412 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			170.0			175.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f2ee92m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



17、 安装造价师-叶燕珊

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 叶燕珊
证件号码： 440510199307140845
性 别： 女
出生年月： 1993年07月
专 业： 安装工程
批准日期： 2023年06月17日
管 理 号： 2023985446309851440201003874

广东省职称证书

姓名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

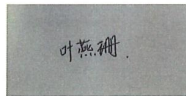
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2026.19.



发证日期：2023年08月16日

18、 安装造价师-陈建升

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：陈建升
	证件号码：440982199512262132
	性别：男
	出生年月：1995年12月
	专业：安装工程
	批准日期：2022年10月29日
	管理号：2022985446269851440201003216


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省职称证书

姓 名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



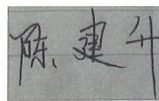
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

陈建升

签名日期：

2026.1.9



发证日期：2022年12月26日

19、 安装造价师-林佳杰

		使用有效期：2026年03月 05日-2026年09月01日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林佳杰	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1991年10月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400019961	
有 效 期：	2025年08月18日-2029年08月17日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
个人签名：	林佳杰	广东省 住房和城乡建设厅
签名日期：	2026.3.5	发证日期：2025 年 08 月 18 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html）

20、 安装造价师-钟睿

使用有效期：2026年03月
05日-2026年09月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月03日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400001962

有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司





钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2016.3.5


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年08月31日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html）

二、 投标人业绩

投标人相关项目业绩表

 投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建筑工程署教育工程管理中心	海洋大学（一期）建设项目	深圳	建安工程费约482323.59万元 总建筑面积598222m ²	2023.7-至今	2717.02	全过程造价
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务	深圳	34.4320万m ² 总投资约31亿元	2024.9-至今	758.479	全过程造价
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务	深圳	总投资为65525.87万元；建安费155749.90万元	2025.5-至今	366.16437	全过程造价
深圳市坪山区建筑工务署	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	深圳	建筑面积7.11万平方米，总投资5.4亿元	2023.11-至今	346.6343	全过程造价
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询	深圳	总投资43107万元	2024.8-至今	291.559	全过程造价

1、 海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26‰）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

工程名称、工程类型

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

服务范围

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同盖章页

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路7号中
海慧智大厦1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日



2、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

合同关键页

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: _____)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	小写: 7,584,790.50 元, 大写: 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾元伍角		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年8月30日

委托人联系人: 黄思嘉 13168082805

合同编号: ZJ20241048



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)
国众联建设工程管理顾问有限公司 (受托人)
名称: 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务



签订时间

签署日期: 2024 年 9 月 23 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 08 月 30 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 工程总投资：约 31 亿元
- 1.4 造价咨询服务范围：

除项目可研阶段以外，包括本项目的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下部分。包括但不限于以下部分：

（1）本项目建设范围内的建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等，委托人认为需要另行委托的项目除外。

（2）项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

（3）统筹本项目各阶段的目标成本、合约规划、限额设计、动态成本等数据的编报工作。

（4）基于项目特性的相关学术性研究。

（5）参与项目必需的培训、考察等。

服务范围

工作内容

第二条 造价咨询工作内容**2.1 可研阶段（本次不含该内容）：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、

投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、

答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助

委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工

本工程总投资约 164872.80 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后____日 天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日 天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日 天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 5 日 天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日 天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日 天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日 天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日 天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日 天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日 天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）7,584,790.50（大

7

合同金额

写) 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾元伍角。其中, 造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 7,155,462.74 (大写) 柒佰壹拾伍万伍仟肆佰陆拾贰元柒角肆分; 增值税税率 6%; 税费为人民币(小写) 429,327.76 (大写) 肆拾贰万玖仟叁佰贰拾柒元柒角陆分。

造价咨询服务费的合同基本费用为 90%, 履约评价费用为 10%。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为: 增值税专用发票 增值税发票(普通、专用均可)

本合同的报价下浮率为 31.20%。

4.2 取费基数:

4.2.1 暂定合同价款的取费基数:

委托范围内投资估算中的建安费用;

委托范围内工程概算(目标成本)的建安相关费用

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数:

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费;

委托人审批通过初设版目标成本中(建安工程费+基础设施费+公共配套设施费)

委托范围内的建安费作为取费基数;

4.3 履约评价费用的计算:

不设置履约评价费

4.4 造价咨询费用结算方式:

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率)+其他咨询费用-履约评价扣款+-其他。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函【2011】742号文)制定, 采用差额定率累进法。

承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2024年 9 月 23 日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资控
股集团有限公司(盖章)

深圳市前海深港合作区

地 址 : 南山街道桂湾五路 123
号前海大厦 T1 栋

电 话 : 0755-88982686

传 真 : /

开 户 银 行 :

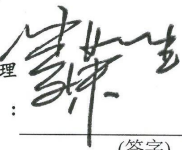
账 号 :

法定代理人

或

其授权的代理

人


(签字)

受托人: 国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)

深圳市罗湖区清水河街

地 址 : 道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

电 话 : 0755-25132876

传 真 : /

开 户 银 行 : 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账 号 : 41001200040023421

法定代理人

或

其授权的代理

人


(签字)

日 期 : 2024年9月23日

日 期 : 2024年9月23日

签订时间

建筑面积
规划设计要点批复表

项目名称	前海深港智能制造产业园（暂定名）		项目代码	L01A01662409100001	
用地单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		要点编号	QH202400055	
用地位置	会展新城片区		用地性质	新型产业用地+城市道路用地	
总用地面积	81098.93	m ²	其中：建设用地面积：	71795.02	m ²
			道路用地面积：	9303.91	m ²
			绿地面积：		m ²
			其他用地面积：		m ²
建设用地项目规划设计满足下列要求					
用地指标按计算	1、规定容积率≤ 4.8		2、规定建筑面积 344320		m ²
	新建规定建筑面积 344320m ² ，其中： 地上：无污染厂房:234310m ² ；研发用房:27460m ² ；配套宿舍:70870m ² ；配套服务用房:7950m ² ；公共配套设施:3730m ² 。				
（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）					
总布局及城市设计	1、建筑覆盖率≤65%； 2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米； 3、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 4、建筑退线：一级≥6 米，二级≥9 米； 5、公共配套设施 3730m ² ，其中文化活动室 1000m ² 、社区健康服务中心 1400m ² 、社区管理用房 250m ² 、社区警务室 20m ² 、便民服务中心 400m ² 、公共厕所 60m ² 、社区肉菜市场 500m ² 、邮政所 100m ² ； 6、地下建筑退线：沿宗地四周退道路红线≥3 米，且须满足地块红线内管线敷设要求；地下桩基础施工和支护结构不得超出宗地范围线； 7、鼓励在宿舍底层设置绿化休闲架空空间，架空层外边界应开敞通透； 8、沿锦程路及锦霞路宜作为建筑主立面，形成优美的城市天际线，建筑裙房立面鼓励选用高品质现代建筑材料； 9、鼓励具有风貌特色的第六立面设计方案，彰显较高的第六立面辨识度； 10、建筑屋顶宜提供绿色生态的屋顶花园景观，裙楼屋顶绿化面积不宜小于裙楼屋顶面积的 30%；建筑屋顶形态应与建筑进行全面整合，屋顶设备应设置在建筑围护结构内，并与其形成一个整体； 11、选择适宜的屋顶绿化类型，宜结合光伏设施、新材料新工艺等进行一体化设计，实现节能减碳的目标； 12、鼓励可上人屋顶的空间利用，植入公共活动场地，提供交往空间； 13、本项目不得设置围墙； 14、本宗地需建设和汇路（次干路）、合澜路（支路）两条市政道路； 15、宗地内各地块间市政道路下方空间开发原则上，次干路地表下 0~5.5 米、支路地表下 0~4 米的空间宜预留作为地下市政管线和综合管廊的建设空间； 16、宗地内市政道路地下空间可结合整宗地建筑设计方案一体化设计； 17、鼓励利用宗地内市政道路地下空间设置连通地块的地下一层人行、车行连接通道； 18、机动车泊位数、自行车泊位数根据《深圳市城市规划标准与准则》相关要求进行了专题研究。机动车				



计 要 求	泊位数应包含货车位，按停车位当量换算系数，大型货车 2.5、铰链货车 3.5 核算，具体以我局批准的方案为准； 19、本宗地应按照《深圳市城市规划标准与准则》《前海合作区智慧停车规划建设导则及运营方案》要求，配建不少于 30%的机动车泊位充电桩，预留 100%的机动车泊位充电桩安装条件。装卸货泊位、无障碍泊位等应按照《深圳市城市规划标准与准则》相关要求设计建设； 20、鼓励利用宗地内市政道路地上空间设置连通地块的二层连廊； 21、需配套附建文化活动室、社区健康服务中心、社区管理用房、社区警务室、便民服务中心、公共厕所、社区肉菜市场、邮政所； 22、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。
三 市 政 施 要 求	1、车辆出入口： 本宗地机动车出入口宜开设于市政支路，满足规范和规定要求 2、人行出入口： 公共通道出入口： 3、机动车泊位数： 1150 辆 (自用辆 公用辆) 自行车泊位数： 2444 辆 4、室外地坪标高： 本宗地室外地坪标高应综合考虑周边道路标高，确保与周边道路人行道标高顺畅衔接 5、给水/雨水/污水接口： 应接自周边道路市政管网 6、燃气接口： 应接自周边道路市政管网 7、电源/通讯： 应接自周边道路市政管网 8、其他：
备 注	1、宗地号：A301-0604，宗地代码：440306602027GB00459 2、本宗地应采用海绵城市设计理念，年径流总量控制率不得小于 58%，可渗透地面面积比例应当大于 30%，人行道、停车场、广场透水铺装比例不宜小于 90%，绿地下沉比例不宜小于 60%，绿色屋顶比例不宜小于 50%； 3、本项目应根据《深圳市无障碍环境建设条例》及国家标准无障碍设计规范等相关要求，高标准建设与国际先进水平接轨的无障碍设施，具体以我局批准的建筑设计方案为准； 4、本项目应在建设全过程开展 BIM 技术全面深度应用，建设单位应当主导 BIM 技术的全面深度应用，督促勘察、设计、施工、运维等单位按照三全原则（全阶段、全专业、全员）做到全流程应用，实现建设各阶段信息传递和共享。在建设工程规划许可、施工许可、竣工验收及项目归档时，应按深圳市以及前海有关 BIM 技术应用需求、交付标准和信息安全责任要求，提交与工程设计文件一致的 BIM 模型，并达到 BIM 报批报建各环节的要求； 5、本宗地内厂房应达到国标一星级绿色工业建筑，其它建筑应达到国标二星绿色建筑或同等标准国际绿色建筑及以上，屋顶光伏覆盖率应达到 30%以上，鼓励建设光储直柔新型建筑电力系统； 6、本项目应实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求； 7、本宗地内绿化喷灌、汽车(地面)冲洗等应使用再生水替代给水，并采取风险防范措施防止再生水与给水管道的误接误用。替代率按照工艺要求合理确定。

编制单位：深圳市前海深港现代服务业合作区管

编制时间：2024-09-30



3、东湖公园改造提升全过程工程咨询服务

中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2025-04-21

查验码： JY20250411320675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: _____ 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点: _____ 深圳市罗湖区

委托人: _____ 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: _____ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深
圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理咨询有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

工程概况

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

服务内容

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM应用：包括但不限于设计及施工两阶段BIM技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计 / / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

项目管理费用：5273992.80元。

可研编制服务费用：540969.30元。

工程勘察费用：3826420.20元。

039761。

可研编制项目负责人：王加风，身份证号码：371122198903212552，
注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，
注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

签订时间

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



委托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人：_____胡维衡_____
项目主持与负责人：_____张剑桥_____



法定代表人：_____李巍_____



委托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



委托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人：_____李红波_____

法定代表人：_____陈勇_____

委托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



委托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人：_____曾保令_____

法定代表人：_____黄西勤_____

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人：_____方朋_____



联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：季红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：陈勇
授权委托人（签字或盖章）：姜贻昌
单位地址：成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610036
联系电话：028-62550866 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容；涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：曾保令
授权委托人（签字或盖章）：董俊麟
单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
邮编：518000
联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人（签字或盖章）：_____黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：_____丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋
1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招标投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：华润(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真： /

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日

4、碧岭翠峰学校项目（造价咨询）

中标通知书



标段编号：2308-440310-04-01-614996002001

标段名称：碧岭翠峰学校项目（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：346.6343万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-23



查验码：2538729968099893 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：徐越峰 15013555033

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人：黄西勤

联系人及联系电话：姜伟萍 13510864545

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程概况

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：碧岭翠峰学校项目（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：包括但不限于概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、施工过程造价控制（含变更审核）、结算审核、协助委托人开展造价管理相关工作及工程施工过程中的其他造价咨询服务等全过程的造价咨询服务工作。

工作内容

二、咨询工作内容：

1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。

4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. 建设项目工程竣工决算：编制（审核）。
7. 驻场咨询服务：本项目视情况要求咨询人派驻一名技术服务人员进驻现场，驻场的技术服务人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目管理机构成员配备要求一览表》中选取一名，服务期从技术服务人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止。
8. 其他：_____

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

本项目造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取并下浮10%。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	批复概算建安费	0.3%	0.25%	0.22%	0.2%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费
2	工程控制价（预算）的编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
3	工程结算审核（不计效益收费，已根据说明6在基本收费基础上增加0.2%。）	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	0.56%	0.5%	0.45%	0.39%	0.35%	0.32%	差额定率累进计费

4	工程竣工决算编制或审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
5	工程控制价(预算)编制、变更及结算审核等施工阶段造价咨询服务(预算编制+结算审核费率)	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算建安价	1.06%	0.96%	0.85%	0.75%	0.67%	0.6%	差额定率累进计费

本项目暂未批复概算,暂按投资估算建筑安装工程费 43975.83 万元作为造价咨询服务费计费基数,按照差额定率累进法计费并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费、施工阶段造价咨询服务费,分为基本费用、绩效费用和其它费用。

1. 概算编制费= $(500 \times 0.3\%) + (1000-500) \times 0.25\% + (5000-1000) \times 0.22\% + (10000-5000) \times 0.2\% + (43975.83-10000) \times 0.16\%$ $\times (1-10\%) = 75.9113 \times (1-10\%) = 68.3201$ 万元

2. 施工阶段造价咨询服务费= $(500 \times 1.06\%) + (1000-500) \times 0.96\% + (5000-1000) \times 0.85\% + (10000-5000) \times 0.75\% + (43975.83-10000) \times 0.67\%$ $\times (1-10\%) = 309.2381 \times (1-10\%) = 278.3142$ 万元

3. 概算编制费+施工阶段造价咨询服务费=68.3201+278.3142=346.6343 万元

其中:

①基本费用:按概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 80% 计算,即基本费用暂定为 $346.6343 \times 80\% = 277.3075$ 万元;

②绩效费用:(根据单项合同的履约评价结果,对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励:当项目最终履约评价结果为“优秀”时,绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 15%,当项目最终履约评价结果为“良好”时,绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 10%,当项目最终履约评价结果为“一般”时,绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 5%,当项目最终履约评价结果为“不合格”时,绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 0%。)

合同金额

5.本合同一式六份（两正四副），委托人执四份（一正三副），咨询人执二份（一正一副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

九、合同附件（需与合同一起装订）

- 1.履约评价相关资料；
- 2.投标承诺函；
- 3.投标报价一览表；
- 4.不转包挂靠承诺书；
- 5.拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；
- 6.拟派项目管理机构成员配备要求一览表；
- 7.诚信经营承诺书；
- 8.中标通知书；
- 9.法定代表人证明及身份证，若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。



委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：



咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：



合同签订时间

合同签订地点：深圳市坪山区；

合同签订时间：2023年11月15日。

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2024〕79号

坪山区发展和改革局关于碧岭翠峰学校 总概算的批复

区教育局、建筑工务署：

报来《关于申请审核碧岭翠峰学校项目初步设计及概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

碧岭翠峰学校（国家编码：2308-440310-04-01-614996）位于坪山区碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，新建54班九年一贯制学校，可提供学位2520个。项目用地面积38709.82平方米，总建筑面积78210.86平方米，其中地上建筑面积为62981.39平方米，地下建筑面积为15229.47平方米

主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库等建筑物，以及同步

- 1 -

建设室外运动场、道路广场、配套管网、绿化工程

二、投资总概算

本项目总投资 58446.33 万元，其中：建安工程费 48416.40 万元，工程建设其他费 6836.60 万元，预备费 2614.15 万元，项目建设管理费 579.18 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自调整建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（三）请区教育局商建筑工务署做好项目开办与建设衔接，加快项目建设和采购进度，按照国家、市、区政府采购标准和程序规定，依法依规开展政府采购有关工作，严格控制采购标准，厉行节约，避免铺张浪费。

（四）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（五）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我局申请办理项目验收。

（六）请你单位严格执行国家和省市用地、用林、用海相关

法规政策，严禁随意移植和砍伐树木，确有需要的应当依法依规报批。

附件：碧岭翠峰学校总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2024年8月28日

(电子)



5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程 造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

副本

合同编号： 2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大坳）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271号）中整治内容包括南山区内87条路，项目总投资匡算为87546万元；本合同涉及其中49条道路，估算总投资为43107万元，其中建安费为35126万元。

工作内容

建安费

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后3个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人1名,其中土建专业造价工程师10名,土建专业造价员10名;安装专业造价工程师3名,安装专业造价员7名;共计30名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的0.1%支付违约金,超过7天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11054400011853	
2	邱光兰	土建负责人	高级经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11024400019832	
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 14204400001893	
4	陈静	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11194400018674	
5	崔多卫	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11144400019160	
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11114400027901	
7	赖远通	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11154400027959	
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11074400028001	
9	杨征宇	安装造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11084400002653	
10	周鹏	安装造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11174400006060	
11	朱同英	土建造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11184400017860	

10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）43107万元，建安工程费为35126万元。取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）下浮20%计取。本合同全过程造价咨询服务酬金计算过程如下：

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = (100 \text{万} \times 2\% + 400 \text{万} \times 1.8\% + 500 \text{万} \times 1.6\% + 4000 \text{万} \times 1.3\% + 5000 \text{万} \times 1.2\% + (43107 - 10000) \text{万} \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) \times (1 - 20\%) = 31.576 \text{万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 100 \text{万} \times 12\% + 400 \text{万} \times 11\% + 500 \text{万} \times 10\% + 4000 \text{万} \times 9\% + 5000 \text{万} \times 8\% + (43107 - 10000) \text{万} \times 7\% \times (1 - 20\%) = 254.679 \text{万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 100 \text{万} \times 2\% + 400 \text{万} \times 1.4\% + 500 \text{万} \times 1.1\% + 4000 \text{万} \times 1\% + ((43107 - 43107 \times 0.85) - 5000) \text{万} \times 0.9\% \times (1 - 20\%) = 5.304 \text{万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A_1 + A_2 + A_3 = 291.559 \text{万元}$ 。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式（所有支付节点均指完成全部49条道路相应阶段的工作）

1. 概算审核费用支付

合同金额

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300726159790J
	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
	账号：41001200040023421
签订日期： 2024 年 8 月 15 日	联系人及 联系方式：齐焕 15217027272

概算批复（仅提供部分）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1058万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约1001米，为城市支路，宽14-18.7米，设计速度20千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

二、审核结果

项目报送总概算1116.86万元，审核后的总概算1058万元。其中建安工程费888万元，工程建设其他费120万元，预备费

50 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计 2024 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一

批) 改造整治工程-工业一路项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革委员会

2024年11月5日印发

三、 项目负责人业绩

项目负责人简历表

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

姓名	游凌翔	性别	男	年龄	58岁
学历及专业	大专/建筑工程管理		职称及专业	高级工程师/造价专业	
参加工作年限	34年		从事项目负责人工作年限	21年	
主要工作经历	1. 1992年8月-1995年2月在中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作。 2. 1995年5月-2005年5月在汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作。 3. 2005年5月-2012年12月在深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审。 4. 2013年9月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。				
类似项目业绩					
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	成果时间	
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	4214.218402	全过程造价咨询	2025-1-2	
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标	1898.4063	全过程造价咨询	2023-12-20	
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	949.21	全过程造价咨询	2025-1-2	

深圳市龙华区建筑工 务署	清湖文化产业园二期 建设项目（造价咨询）	781.20	全过程造价咨 询	2026-3-20
深圳市南山区建筑工 务署	南山区未纳入市政管 养“两不管”道路(第 一批)改造整治工程 全过程造价咨询	291.559	全过程造价咨 询	2024-7-31

注：相关证明材料附后

1、 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书



主合同

2017-11-47 1/3

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2017年3月



发承包单位

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区（含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约54万平方米、约1392栋建筑，建筑面积约132.4万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35万m²，建设用地面积：12公顷，建设计容建筑面积：53.1万m²；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为34万m²，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61万m²，建设用地面积：22.3公顷，建设计容建筑面积：108.6万m²。

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套 **园林景观**、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制或审核拆除阶段的预结算；
- (2) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (3) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

全过程工作内容

审工作：

(4) 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

(5) 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑;

(6) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表, 按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题, 提示甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;

(7) 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总;

(8) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(9) 提供主要设备清单及单价;

(10) 提供主要材料、设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书), 校对材料、设备的技术要求;

(11) 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件, 并提出详细的造价分析报告, 如有必要出具清标报告;

(12) 核算施工工期, 协助委托人完成施工招标并签订施工合同, 及时完成合同签订后的清标工作, 重新确定合同总价;

(13) 对工程造价实施全过程的动态控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表;

(14) 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔, 进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响, 参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作, 并出具相应报告书, 并协助向相关造价及审计部门报备;

(15) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

(16) 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件;

(17) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;

(18) 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告, 并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作;

(19) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析, 协助财务决算的编制;

(20) 项目的投资分析;

(21) 对工程价款争议的鉴定;

(22) 配合工程审计;

(23) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容:

- (1) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (2) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评审工作；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策；
- (4) 协助完成招标控制价审计工作，协助委托人进行招标答疑，及时按委托人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作，协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表；
- (5) 在项目的拆除阶段及施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议，全过程投资控制，主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- (6) 在项目实施期间，及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题；
- (7) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作；
- (8) 在已确认预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承担的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告；
- (9) 对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算；
- (10) 协助委托人进行合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程投资控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- (11) 收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累；
- (12) 拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案；
- (13) 若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告；
- (14) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并配合政府相关审计部门进行审计工作，协助财务决算的编制；
- (15) 进行系统的文档资料管理；

(16) 根据委托人的要求, 提供其他有关造价咨询的服务。

三、关于驻场人员配置要求:

(1) 本项目所有驻场人员必须从投标文件技术标中提供的《拟投入本项目人员情况表》中配备, 且须经委托人面试通过后试用, 试用期为 2 个月, 委托人根据驻场人员表现决定是否更换人员;

(2) 本项目的项目负责人必须驻场, 与委托人代表一起办公, 解决招标及现场有关造价事宜, 全过程投资控制, 主动及时汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

(3) 以下各个阶段人员配置数量均不含三、(1) 条所述的项目负责人, 且配备的驻场工程师须具备执业资格、工作满 3 年以上:

(3.1) 设计阶段: 4 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.2) 招标阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.3) 施工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.4) 竣工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师。

因本项目体量较大, 若项目中遇到工作量大、工作强度集中时, 咨询人需按委托人要求增派驻场人员以满足工作需要, 增加的人员已包括在咨询酬金中, 不作另外调整。除上述驻场人员外, 咨询人还需为本项目配备足够能完成各阶段工作内容的专业技术人员和造价工程师备用, 咨询酬金已包含此项费用。

四、咨询酬金:

本项目中标综合费率为 0.278%, 合同价暂定为人民币 ¥: 2780 万元 (大写) 贰仟柒佰捌拾万元 整, 本项目咨询酬金以中标综合费率乘以最终批复的设计概算内的建安工程费计取, 结算咨询酬金由基本费用 (占 80%) 和绩效费用 (占 20%) 组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分及以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分及以下	0

备注: 履约评价表详见附件 1《履约评价办法》。

履约评价得分在 60 分及以下的, 委托人将报请行政主管部门对咨询人作不良行为记录, 并拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标。

(本页无正文, 仅为盖章页)



委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:



咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订时间

2017年 3月 15日

补充协议

2018-11-316 1/2
正本

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务补充协议（一）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

全过程造价咨询服务补充协议（一）

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于2017年3月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

补充协议合同额

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为15159059000.00元，按照中标综合费率0.278%，合同价调整为¥42142184.02元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）。

甲方（盖章）：

深圳市天健（集团）股份有限公司



乙方（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

黄世部
黄世部

签订日期： 年 月 日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕302号

罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知

总投资及项目概况

区住房建设局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区2018年政府投资项目计划》和区政府七届四十九次常务会议精神，现将深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在4031094万元以内，主要建设内容为对罗湖“二线插花地”部分棚户区（木棉岭、布心、玉龙三个片区）进行改造，项目总用地面积574434平方米，拆除总建筑面

- 1 -

积约 1300000 平方米，总建设用地面积 397534 平方米，拟建总建筑面积 2306163 平方米，其中地上 1512973 平方米、地下 793190 平方米，含回迁房 984169 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、公共服务配套 214531 平方米、其他用房 777377 平方米（含架空层、避难层、商业配套、地下车库及设备房等），设计总户数 17818 户。

包括：（一）木棉岭片区：包括住宅、公共配套、室外配套、市政配套等建设工程。

1、住宅建设包括建筑、装修、安装等工程。（1）建筑工程：新建 19 栋超高层住宅楼，地上 51 层、地下 3~6 层，建筑高度 146.35 米~148.75 米，总建筑面积 1260259 平方米，其中地上 839233 平方米、地下 421026 平方米，包括回迁房 436221 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、其他用房 493952 平方米（含消防避难层 21980 平方米、架空层 13505 平方米、商业配套 37441 平方米、地下车库及设备房 421026 平方米），设计总户数 10824 户。主要工程内容包括：土石方、基坑支护、结构、建筑及装饰等，开挖土方 151.23 万立方米、石方 293.47 万立方米，基坑支护主要采用灌注桩、预应力锚索、锚杆及旋喷桩止水帷幕，基础采用筏板基础结合抗浮锚杆，主体采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，内外墙体采用装配式预制墙（8 栋）或加气混凝土砌块（11 栋），外墙设憎水岩棉保温层、面刷仿石涂料，窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门，屋面为沥青防水卷材聚苯板保温屋面。（2）装修工程：回迁房首层大堂、电梯厅及前室地面粘贴花岗岩，墙面为干挂大理石，天棚刷乳胶漆，消防

《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目概算表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，
区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年8月23日印发

项目负责人

附件 3 拟派项目组人员情况

四、拟派项目组人员情况

对于本次“**罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务**”项目，若我司中标，我司拟投入 35 名专业技术人员完成本项目工作，具体人员名单如下：

投标人：**国众联建设工程管理顾问有限公司**

项目负责人

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职称	工作年限	学历	专业	备注
1	游凌霄	项目负责人	高级工程师	25	大学	建筑工程管理	
2	周起峰	项目技术负责人	高级工程师	28	本科	工业与民用建筑	
3	张中国	土建组长	高级工程师	19	本科	水利水电工程建筑	
4	史树国	安装组长	工程师	26	大学	工程造价管理	
5	徐仁爱	安装造价师	工程师	32	大学	给水与排水	
6	司洪伟	土建造价师	工程师	23	大专	工业与民用建筑	
7	魏炜	土建造价师	工程师	25	大专	建筑工程	
8	陈松林	土建造价师	工程师	26	大专	工程造价	
9	赵玉中	土建造价师	工程师	23	本科	工业与民用建筑	
10	尹澍好	土建造价师	经济师	13	本科	水利水电工程	
11	赵福春	土建造价师	工程师	26	大专	工业与民用建筑	
12	张海玲	土建造价师	经济师	24	本科	建筑工程	
13	石冬梅	土建造价师	工程师	28	大专	施工	
14	黄敏	市政造价师	经济师	20	本科	土木工程	
15	邝燕	土建造价员	助理工程师	8	大专	工程造价	
16	麦志江	土建造价员	助理工程师	6	本科	工程管理	
17	廖进进	土建造价员	助理工程师	7	大专	工程造价	
18	戴翠萍	土建造价员	助理工程师	10	大专	土木工程	
19	叶舒婷	土建造价员	助理工程师	5	本科	工程管理	
20	朱美凤	土建造价员	助理工程师	4	本科	土木工程	
21	刘冉	土建造价员	助理工程师	6	本科	工程管理	
22	刘邦	土建造价员	助理工程师	4	本科	工程管理	

成果文件

工程结算审核报告

报告编号: G12506/QJS/003

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-木棉岭片区01-08地块

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 20782210.91 元 核减造价: 14308104.86 元

审核造价: 6474106.05 元 核减率: 68.85%

大写: 陆佰肆拾柒万肆仟壹佰零陆元零伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

陈静



复核人:

游凌翔

史树国



成果文件时间

批准人:

黄耀宗

完成日期: 二〇二五年一月二日

工程结算审核报告书

报告编号: G12506/GJS/002

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-木棉岭01-07地块结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 1296784112.27 元 核减造价: 265102011.32 元

审核造价: 1031682100.95 元 核减率: 20.44%

工程规模: 287525.67 m² 经济指标: 3588.14 元/m²

大 写: 壹拾亿叁仟壹佰陆拾捌万贰仟壹佰元玖角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

郑志远



复核人:

陈静



批准人:

史树国



完成日期:

二〇二五年一月二日

成果文件时间

工程结算审核报告书

报告编号: G12436/QJS/001-1

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标B01-01地块

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

送审造价: 1463038769.64 元 核减造价: 280499772.63 元

审核造价: 1182538997.01 元 核减率: 19.17%

工程规模: 325548.86 m² 经济指标: 3632.45 元/m²

大写: 壹拾壹亿捌仟贰佰伍拾叁万捌仟玖佰玖拾柒元零壹分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 钟鑫文 林少滨



复核人: 凌燕 崔多卫 司洪伟 周鹏



批准人: 黄维芳

成果文件时间

完成日期: 二〇二四年十一月十五日

工程结算审核报告书

报告编号: G12508/QJS/002

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

送审造价: 1347645189.19 元 核减造价: 90777385.01 元

审核造价: 1256867804.18 元 核减率: 6.74%

大 写: 壹拾贰亿伍仟陆佰捌拾陆万柒仟捌佰零肆元壹角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

钟鑫文

陈建升



复核人: 游凌翔

可洪伟

凌燕

批准人: 游凌翔



成果文件时间

完成日期: 二〇二五年一月二日

工程结算审核报告书

报告编号: G12509/QJS/003

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

送审造价: 941151783.24 元 核减造价: 156020951.00 元

审核造价: 785130832.24 元 核减率: 16.58%

工程规模: 211211.58 m² 经济指标: 3717.27 元/m²

大 写: 柒亿捌仟伍佰壹拾叁万零捌佰叁拾贰元贰角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 邱枫宇 谢克想

复核人: 游凌翔 史树国 陈静 凌燕

成果文件时间

批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二四年十二月十六日

表扬信

深圳市天健（集团）股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自2017年3月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020年7月10日



2、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标

中标通知书



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017年8月4日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于2017年7月18日为深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标以人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：RMB ¥1192.3363万元）所提交的投标文件已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

中标通知书

标段编号: 44030020162650009001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期) II 标造价咨询 -

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价: 1192.3363万元

中标工期: 1460

项目经理(总监):

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-04

查验码: 2776956180628866

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同关键页

正本



合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约215273.06万元人民币（II标），预计工程工期2016年12月开工，2020年12月底竣工；建筑总面积364775平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：¥11,923,363.00元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第4条进行结算。

1、咨询服务费按阶段计取：

主合同金额：1192.3363
万元

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务范围

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问

有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2017年9月4日

补充协议（一）

2021-4-98 3/4



合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）
合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标
合同补充协议（一）
承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司
日期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本合同。达成协议如下：

补充协议金额：
706.07万元

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：黄维若

开户银行：

开户银行：

帐号：

国众联建设工程管理顾问有限公司
41001200040023421

邮政编码：

深圳农业银行罗湖支行
邮政编码：

合同订立时间： 2021 年 4 月 23 日

项目负责人

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	董维琪	女	总协调		高级工程师/公司总经理	22		
2	游凌霄	男	项目经理	土建	高级工程师/注册造价师	25	<p>简历：1992.8-1995.2 中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微波楼工程成本核算工作，同时参与上海、苏州等地的工程投标工作。</p> <p>1995.5-2005.5 汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作；</p> <p>2005.5-2012.12 深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审；</p> <p>2013.02至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。</p> <p>承担过项目：南方科技大学校园建设工程（二期）、星河东苑塘厦项目（二地块）、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、南科大及深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程、华联城市全景花园总承包工程、佛山顺德海骏达广场项目、珠海金湾公馆项目等。</p>	项目负责人
3	石冬梅	女	土建组长兼项目副经理	土建	工程师/注册造价师	29	<p>简历：2007.3-2011.11，深圳市深水水务咨询有限公司，从事工程标底编制工作，概预算审核，以及合同管理工作，担任造价主管工程师。</p>	

建设单位名称变更说明

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

关于单位名称变更的通知

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编[2021]67号）要求，我单位名称自2021年6月5日起由“深圳市住宅工程管理站”变更为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

纳税人识别号：12440300G347792238

开户行及账号：建行田背支行 44201514500056287140

地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 0755-83942852

特此通知。



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月29日

成果封面

注：此报告由我司独立完成

工程结算审核报告书

报告编号：G9779/QJS/039-2

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：1382991607.81 元 核减造价：235454293.22 元

审核造价：1147537314.59 元 核减率：17.02%

工程规模：230000.00 m² 经济指标：4989.29 元/m²

大 写：壹拾壹亿肆仟柒佰伍拾叁万柒仟叁佰壹拾肆元伍角玖分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：闫言 刘进斌 杨城 郑森元 陈剑展 刘进斌 盛帆
 陈建伟 陈建伟 陈建伟 陈建伟 陈建伟 陈建伟
 曹泽荣 熊龙宇 陈健 郑志远 冯莹 盛也

复核人：游凌翔 史树国 周鹏 凌燕



成果时间

批准人：曹泽荣

完成日期：二〇二四年六月五日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2025〕347号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标工程合同等26项合同结算

2024年8月2日至11月26日（其中8月23日至9月23日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工程署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标工程合同等26项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深圳技术大学建设项目（一期）				
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467.00万元			
资金来源	市政府投资	合同金额	合计2,126,084,794.10			
造价咨询单位	深圳市森森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包III标工程合同	上海建工集团股份有限公司	1,147,537,314.59	1,112,651,445.65	34,885,868.94	3.04
2	外墙涂料采购及施工III标合同	广州立邦涂料有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司	11,320,884.64	11,153,708.50	167,176.14	1.48
3	外墙涂料采购及施工IV标合同	深圳市西蒙联合建筑材料有限公司/湖南益阳工程有限公司	5,454,674.24	5,205,702.32	248,971.92	4.56
4	外墙涂料采购及施工V标合同	德爱威（中国）有限公司/北京东方雨虹防水工程有限公司	11,362,459.45	11,250,246.64	112,212.81	0.99
5	外墙涂料采购及施工VI标	嘉宝莉化工集团股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	872,856.11	855,462.64	17,393.47	1.99

根据送审资料显示，IV标施工总承包将 5178.07m³土方遗留III标施工现场，影响到III标的室外景观绿化工程进度，建设单位要求上述土方由III标施工总承包单位代运。

建设单位应加强项目建设过程监督，避免因不同主体交换实施产生合同纠纷。

3. 部分已购买材料设备闲置浪费。

根据送审资料显示，由于优化设计方案原因，对已施工的部分新风机组进行拆除，并长期未再次使用，导致设备闲置，涉及造价约 13 万元。

建设单位应加强设计质量管理，避免财政资金损失浪费。

4. 部分合同未按规定时限送审。

根据送审资料显示，外墙涂料采购及施工V标、VI标合同、建筑装修装饰工程（施工）II标、VI标、VII标合同、泛光照明工程（施工）合同、人防工程施工III标合同等合同自竣工验收之日起至建设单位送审历时已超 32 个月。

上述行为不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第四十八条“建设单位应当在政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政评审机构评审”的规定。

建设单位应切实履行主体责任，加强合同结算工作管理，严格按法规规定时限审核、送审合同结算，提高合同结算办理效率，避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。

（二）其他说明

我中心于 2024 年 11 月 27 日发出评审报告征求意见稿（深财审征〔2024〕706 号），建设单位于 2024 年 12 月 12 日回复《对评审报告（征求意见稿）意见回单》，2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间，陆续补充了《关于深圳技术大学IV标运至III标土方数量确认的工程联系单》、《关于厨房瓷砖明确为乙供的工程联系单》、《景观湖土方结算会议纪要》、《钢丝网工程联系单及材料进场记录》、《反支撑工程联系单》、《关于深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）II标抄表系统电源线型号情况说明》等资料，评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 6 月 5 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/025

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审造价: 1326930067.57 元 核减造价: 80141044.48 元

审核造价: 1246789023.10 元 核减率: 6.04%

工程规模: 0.00 m2 经济指标: 0.00 元/m2

大写: 壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人: 李思敏 欧进仪 刘记 廖进 郑志远 殷廷 何柳昆 陈仕宜 刘新伟

复核人:

Professional seals and signatures of the auditors and preparers. The seals include:

- 周鹏 (Zhou Peng) - Seal: 周鹏 400006060, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2025年07月09日
- 凌燕 (Ling Yan) - Seal: 凌燕 A14124400002606, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2024年12月31日
- 史树国 (Shi Shu Guo) - Seal: 史树国 B11054400011853, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2025年12月31日
- 游凌翔 (You Ling Xiang) - Seal: 游凌翔 A10440010195, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2022年12月31日
- 陈松林 (Chen Song Lin) - Seal: 陈松林 B11014400010748, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2025年12月31日
- 王梅珍 (Wang Mei Zhen) - Seal: 王梅珍 A11440010743, 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 有效期至: 2023年
- 郭晓 (Guo Xiao) - Seal: A11164400002807, 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 有效期至: 2023年

Signatures: 周鹏, 凌燕, 史树国, 游凌翔, 陈松林, 王梅珍, 郭晓.

负责人:

完成日期: 二〇二二年十一月四日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕342号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工
总承包Ⅱ标工程合同等13项合同结算

2022年11月7日至2023年3月2日（其中2023年1月9日至2月8日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标工程合同等13项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）					
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额合计	1,495,427,553.71			
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司等					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包Ⅲ标地基基础工程检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	2,633,211.78	2,626,613.78	6,598.00	0.25
2	电缆采购工程Ⅱ标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	16,278,645.74	16,278,645.74	0.00	0.00
3	电缆采购工程Ⅲ标合同	广州南洋电缆有限公司	31,999,797.53	31,999,797.53	0.00	0.00
4	变压器采购Ⅱ标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	1,908,437.10	1,908,437.10	0.00	0.00

5	变压器采购 III标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	3,553,849.28	3,553,849.28	0.00	0.00
6	卫浴产品采购 II标工程合同	深圳市星圳科技有限公司	1,378,613.00	1,378,613.00	0.00	0.00
7	卫浴产品采购 IV标工程合同	深圳市星圳科技有限公司	1,371,593.00	1,371,593.00	0.00	0.00
8	卫浴产品采购 VI标(7栋)工程合同	深圳市星圳科技有限公司	689,033.00	689,033.00	0.00	0.00
9	施工临时用电 工程设计合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	445,900.00	445,900.00	0.00	0.00
10	燃气管道及 设施改迁工程 合同	深圳市粤安燃气工程有限公司	398,600.00	398,600.00	0.00	0.00
11	园林绿化工程 I标合同	深圳市国艺园林建设有限公司	8,211,254.87	8,161,558.15	49,696.72	0.61
12	建筑装修装饰 工程施工 I标工程合同	深圳市晶官设计装饰工程有限公司	92,483,002.47	91,152,280.73	1,330,721.74	1.44
13	施工总承包 II标工程合同	中国建筑第五工程局有限公司	1,246,789,023.10	1,216,918,561.81	29,870,461.29	2.40
合计金额			1,408,140,960.87	1,376,883,483.12	31,257,477.75	2.22

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、合同发包情况

(一) 采用预选承包商确定的合同

电缆采购 II、III 标、变压器采购 II、III 标、卫浴产品采购 II、IV、VI 标合同由建设单位依据市建筑工务署《预选供应商合作协议》发包。施工临时用电工程设计合同由建设单位依据市建筑工务署《供电规划设计战略合作合同协议书》发包。

(二) 公开招标确定的合同

园林绿化工程 I 标合同采用低价定标, 合同(中标)价为 868.21 万元。建筑装饰装修工程施工 I 标工程合同采用评标与定标分离确定中标人, 合同(中标)价为 11,826.55 万元。施工总承包 II 标工程合同采用综合定性评审法评标, 票选权重抽签(前三名)定标, 合同(中标)价为 130,560.99 万元。

二、主要核减情况

(一) 因结算工程量调整, 核减约 2,590.26 万元, 主要包括钢柱、钢梁、钢管梁、钢筋、幕墙、石材墙面、余方弃置等工程量。

(二) 因结算价格不符合合同约定, 核减约 464.89 万元, 主要包括金属地砖地面、钢支撑、钢拉条、防火卷帘门、低噪音箱式风机、防火阀、洗墙灯等工程单价。

(三) 因其它原因调整, 核减约 70.60 万元, 主要包括施工单位超领甲供电电缆、人工材料调差。

三、评审发现的问题

(一) 施工总承包 II 标工程合同中部分工程管理不规范

1. 土方外弃增加工程(送审金额约 511 万元), 未依据合同“对二类变更由各工程管理直属单位组织审核, 报署技术管理委员会审批”的规定完成审批, 评审予以核减。

2. 送审玻璃幕墙面积按施工图计取, 与竣工图面积不一致, 多计结算金额约 33 万元, 评审予以核减。

(二) 部分合同实际工期超合同工期

施工总承包 II 标工程实际工期超合同工期 225 天, 占合同工期的 29.5%。建筑装饰装修工程施工 I 标工程实际工期超合同工期 74 天, 占合同工期的 24.2%。园林绿化工程 I 标合同实际工期超合同工期 85 天, 占合同工期的 29.1%。

四、有关说明

截至本次评审报告出具之日, 建设单位尚未送审和电缆采购工程 III 标、变压器采购 III 标、卫浴产品采购 II 标、卫浴产品采购 IV 标工程、卫浴产品采购 VI 标(7 栋)等采购合同相关的建安工程施工合同结算。建设单位应根据本次采购合同结算审定情况对相关建安工程施工合同进行结算。

(此页无正文)

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年7月7日



深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:52

抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

建安工程结算审核书

报告编号: G9779/QJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190544000840

编制人:  王梅珍 资格证号:

刘达 魏翔 洪涛 薛元 信 廖进 陈真 郑志远 陈史 何林 柳君

复核人:  邓东
A11164400002807
深圳市栋森工程项目
管理有限公司
有效期至: 2024年12月31日

资格证号:
A14124400002606
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

 周鹏
A11174400006060
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2025年07月09日

史树国 
A1114400011715
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

游凌翔 
B11054400011853
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

陈松林 
B11014400010748
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

负责人: 

完成日期: 二〇二二年十一月十日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕373号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工
总承包 I 标工程合同结算

2022年11月25日至2023年3月22日（其中2022年12月16日至2023年1月13日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）				
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	1,373,166,600.00		
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司				
序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包I标工程	1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67
	合计金额	1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67
评审发现的问题、有关说明及建议： 一、招投标情况 该工程于2018年2月9日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，采用票选抽签法定标确定中标单位，中建一局集团建设发展有限公司中标，中标净下浮率为20.66%，中标（合同）价为137,316.66万元。 二、主要核减情况 （一）因结算工程量调整，核减约784.01万元，主要包括挖一般土方、余方弃置、灌注桩、混凝土、现浇构件钢筋、砌块墙、内墙墙面、控制箱等工程量。 （二）因结算价格不符合合同约定，核减约403.90万元，主要包括块料踢脚线、内墙面、穿孔铝板顶棚、内墙面、石材楼地面、控制箱、规费、税金等单价。 （三）因其它原因调整核减约888.00万元。 1. 因调差材料消耗量计错，核减调差约164.95万元。 2. 因未实现合同约定工期，核减竣工交付奖励200.00万元。					

3. 因无土石方挖填平衡方案和疫情防控资料，核减约 67.81 万元。

4. 未严格执行合同条款多计抢险工程费，核减约 455.24 万元。

三、评审发现的问题

(一) 多计工程抢险费

《补充协议（一）》送审的项目红线内污水干管工程抢险费 300.93 万元，违反了合同“承包人的投标书中包含现场管线等地下构筑物不明对施工影响及费用增加带来的风险”的规定，评审予以全额核减。

(二) 未严格执行合同条款多计竣工交付奖励

合同约定“若上述单体的最终竣工交付节点如期完成，过程中的节点延误罚款（如有）全部返还。工期罚款累计不超过合同价格的 5%。如上述竣工节点为非承包人原因而引起的延误，则不予处罚，同时各项工期奖励条款取消”。

送审资料明确表述工程存在节点、总结点工期延后。其中北区宿舍 17A 比合同约定工期滞后 131 天，校医院及北区食堂 15、16 栋比合同约定工期滞后 39 天，留学生及外籍教师综合楼 18 栋比合同约定工期滞后 143 天。

据此评审核减竣工交付奖励金额 200.00 万元。

(三) 设计变更更多、部分设计变更和签证日期较工程竣工验收日期滞后

建设单位送审变更签证多达 810 份，其中 290 份工程变更及签证的工程师指令单上签字日期在竣工时间之后。建设单位应加强建设过程资料的管理。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 7 月 25 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

优秀成果奖一等奖



3、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

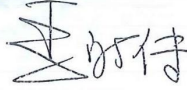


招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称及地点

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务内容

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：
949.21 万元

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局
(盖章)

地 址：_____

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

合同签订时间：2020年3月29日

合同签订地点：深汕特别合作区

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019号东乐大厦10楼

法定代表人
或委托代理人：黄维芳

电 话：0755-25132258

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

合同签订时间

项目负责人

附件 3

项目管理班子配置表

项目负责人

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	从事工程造价咨询工作的年限	进退场时间
1	项目负责人	游凌翔	高级工程师	全部造价咨询业务	造价工程师	土建	建【造】 05440006774	27	按招标人要求
2	土建负责人	邱光兰	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】 02440018355	28	按招标人要求
3	安装负责人	史树国	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】 10440010195	32	按招标人要求
4	土建造价师	崔多卫	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】 14440018016	32	按招标人要求
5	土建造价师	司洪伟	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】 11440010397	25	按招标人要求
6	土建造价师	赵福春	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】 07440008510	28	按招标人要求
7	土建造价师	周鹏	经济师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】 17440015171	9	按招标人要求
8	安装造价师	凌燕	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】 12440010983	20	按招标人要求
9	安装造价师	魏鑫忠	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】 19440020351	33	按招标人要求
10	安装造价师	徐仁爱	工程师	安装专	造价工	安装	建【造】	34	按招标人

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽60m/54.5m，设计速度60km/h，双向8车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁1460.7m/7座（以主线计算），隧道分线段桥梁702m/3座，隧道960m/2座，综合管廊2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

建设规模

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下：

（一）道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m²，6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m²，8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m²，32cm5%水泥稳定碎石 145944 m²，18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道：4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m²，13cmC20 透水混凝土 17561 m²，15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程：6cm 彩色环保透水砖 34091 m²，15cmC20 透水混凝土 34091 m²，10cm 级配碎石 34091 m²。

（二）岩土工程

地基处理工程：片石垫层 161345m³。

挡土墙工程；混凝土挡墙 678m³，抗滑桩 899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁 10444m³，锚杆 116667m，锚索 84063m，挂网喷播植草（灌木）籽 89008 m²，排水沟 5598m，截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆 5090m，锚索 2400m，永久钢板桩 337.5t，非永久钢板桩 2875.5t。

（三）涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m，1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m，2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m，1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m，

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：

22.54 亿元

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月23日

抄送：区审计局

代建合同

委托人合同编号: _____

代建人合同编号: SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称: 深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道
段）建设工程等 7 个项目

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

日 期: 2019 年 9 月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2. 项目总投资：暂定1539464.73万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程及BIM建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为37.18亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道G324），道路全长约7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座1055m穿山隧道，一座140m跨厦深高铁桥梁，及G324互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽60m，双向8车道标准建设，设计速度50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为28.73亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约6.0km；按城市主干路标准建设，双向8车道，设计时速50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日



钟建安

建设单位变更文件

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会2020年5月6日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于2021年5月28日正式挂牌独立运行。

根据2021年第12次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的39个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人: 袁娇; 联系方式: 13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埕加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宣城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宣城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埕片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村鹿寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埕横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埕片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埕片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

委托单位出具的业绩证明

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

本工程施工蓝图于2021年8月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为195353.29万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为183597.36万元，本次编制总承包工程施工图预算为183017.88万元（不含暂列金、弃土受纳处

置费和工程保险费)，比概算中批复建安费减少 579.48 万元（占比 0.32%）。

下浮后总承包工程施工图预算为 156286.75 万元，比合同暂定价 194864.94 万元少 38578.19 万元（占比 19.78%）。加上暂列金 9150.89 万元、弃土受纳处置费 1321.46 万元、工程保险费 394.76 万元，施工总承包工程合同总价应为 167153.86 万元。

三、遗留问题

（一）关于预算编制中信息价期数采用的问题

本工程施工总承包合同协议书第五款约定，本工程预算编制时使用编制当期的《深圳市建设工程价格信息》（大概 2021 年 10 月信息价），而合同专用条款第 21.4 条约定“材料基准参考价 P0 按投标截止日期已出版的最新一期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格（2019 年 8 月信息价）”，合同协议书与专用条款前后约定不一致。为统一原则，本次预算编制暂按投标截止日期已出版的最新一期信息价（2019 年 8 月信息价）计价，故信息价的采用仍然与合同协议书约定存在矛盾，后续在与承包人结算时将存在一定的争议和合同纠纷风险。

（二）土石方运输机械问题

目前，合作区尚未正式出台采用深圳市新型智能泥头车的相关政策文件和具体规定，且合同中对是否采用新能源泥头车以及是否按照新能源泥头车相关定额计价问题未做明确约定。

鉴于工程开工至现阶段项目建设过程中大部分实际采用普

通自卸车，本着实事求是、节约投资的原则，本次工程预算编制按普通自卸车计价。如后续合作区出台相关管理规定要求执行新型智能泥头车后，存在以文件发布之日起后续施工完成的土石方工程中外弃土方及借土方需按照相关规定进行调整的风险。

（三）弃土受纳处置费

鉴于合作区目前正在规划建设弃土场，并在逐步规范管理弃土问题，弃土场建成后，在后续工程建设中指定弃土场的可能性极大，为此，本次预算中按照概算批复原则暂列弃土受纳处置费。如后续合作区弃土场建成并投入使用后，合作区有关政府部门要求外弃土方必须弃置到指定弃土场，将根据实际确认弃置至指定弃土场的工程量核算费用。

（四）关于通信迁改工程预算的问题

本工程中通信迁改工程受产权单位影响，施工图尚未确定，为不影响整体进度，本次预算将该部分工程费用参照概算批复价及相关清单暂列，后期根据最终施工图调整。

按照施工总承包合同的有关约定（施工图预算未审定前按初审的60%进行计量），截至日前，本工程进度款一直按60%计量并支付资金。为促进项目施工进展，确保工程资金的落实，现将施工总承包工程预算成果报送至贵署。若贵署无意见，后续期中支付将按本预算执行并按80%进行计量。

特此报告。

- 附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）
2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）
3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函
4. 施工图预算专家评审会意见及签到表
5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明

广东深汕投资控股集团有限公司

2021年12月31日

（联系方式：王宏生，18575516260）

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G13526/QJS/002

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程(过程结算)

委托单位: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

送审造价: 1671538604.14 元 核减造价: 19488663.27 元

审核造价: 1652049940.87 元 核减率: 1.17%

大写: 壹拾陆亿伍仟贰佰零肆万玖仟玖佰肆拾元捌角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 胡清友 万敏 文磊 下 刘磊 林松 郑磊 吴泽鹏 陈浩 曹中 王科 曹亮 王琪 康云平 游凌翔 史树国

复核人: 游凌翔 史树国 武巧云



批准人: [Signature]

完成日期: 二〇二五年一月二日

成果文件完成时间

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第3季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在2022年第3季度的工作开展情况，经综合考评汇总出2022年第3季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第3季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分89分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分88分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5

履约评价：
第一名

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站), 咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第三季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等7个代建项目造价咨询单位2022年第三季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022年10月14日

（联系方式：王宏生，18575516260）

优秀成果奖



4、 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建筑面积 32.34 万平方米

深圳市龙华区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403000578555798/2022-00164	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2022-12-20
名称: 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设	
文号:	发布日期: 2022-12-20
主题词: 清湖文化产业园 开工 建设	

龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

发布日期: 2022-12-20 浏览次数: 424

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个新颖的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通常是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三

创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设工作，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业区升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城区域西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电影电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米，包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划建设和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全场景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营

与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。



项目在建筑凹槽部位结合灯光点缀高饱和度色彩，不同颜色对应不同功能的楼栋，在赋予建筑活力的同时增加标识度。例如如3栋、4栋高端制造厂房，点缀智慧蓝，象征高端制造、智能制造；1栋、6栋复合型厂房，点缀生态绿，象征生态园区、低碳园区；2栋、5栋研发厂房，点缀活力橙，象征积极向上、健康活力。

在项目管理方面，该项目将采用建筑师负责制“全过程工程咨询+ EPC工程总承包”的工作模式，实现从设计到施工到验收全过程的专业把控，有利于整个项目的统筹规划和协同运作，可以有效解决设计与施工的衔接问题，降低在进度与投资方面的失控风险。

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200047003001

标段名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：781.196000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-30

查验码：7095420231647436

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-11-15 3/3

正本

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-31

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 清湖文化产业园二期建设项目(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

建筑面积 32.34 万平方米 项目名称: 清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧,用地面积约 51795 平方米,总建筑面积约为 32.34 万平方米,其中地上建筑面积约 25.12 万平方米,地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资匡算约 19.92 亿元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

服务内容

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设

备的技术要求；

- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(15)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 169320 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\% + 500 \times 10.00\% + 4000 \times 9.00\% + 5000 \times 8.00\% + 159320 \times 7.00\% = 1201.84 \text{ 万元}$$

合同金额

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币柒佰捌拾壹万壹仟玖佰陆拾元（小写：¥ 7,811,960.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 1201.84 \times (1 - 35\%) = 781.196 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 781.1960 / 1201.84) \times 100\% = 35\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工程署
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022年 6月 1日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

法定代表人手机：13823502233

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 106
楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支
行

开户账户：41001200040023421

经办人：

备案机构：

年 月 日

签订时间

项目负责人

附件 4：项目团队人员名单

项目负责人

序号	姓名	技术职称			注册证书			
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	游凌霄	高级	1002001100367	造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11054400013852	土建
2	林华兰	高级	2103001058697	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 112044000000053	土建
3	史树国	中级	中建 G201233	工程 预算	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 104400010195	安装
4	崔多卫	高级	001410041	木材 加工	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 14440018016	土建
5	司洪伟	高级	1903001027924	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11440010397	土建
6	陈静	中级	/	/	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 19440018257	土建
3	王伟	中级	2003003046103	施工 管理	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11204400001888	土建
8	鄢红彩	中级	1703003003525	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 14204400001893	安装
9	郝子普	中级	B08203071500 000024	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 142044000000085	安装
10	曹倩	中级	2003006043739	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 142144000007910	安装
11	廖进进	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]21224400004221	土建
12	官小花	初级	1501005517194	工程 造价	二级造价 师	二级	建 [造]21214400002272	土建
13	彭武召	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]21214400001408	土建
14	钟鑫文	初级	2001046001223	建筑 工程 管理	二级造价 师	二级	建 [造]21214400000751	土建
15	谭小敏	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]212244000003766	土建
16	郑会楷	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]212244000004411	土建
17	韩璐	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]212244000003442	土建
18	马颖芳	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]212244000004756	土建
19	王慧敏	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]212144000002395	土建
20	董慧慧	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]242244000004609	安装
21	马龙翔	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]242244000004627	安装
22	林佳杰	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]242144000000653	安装
23	钟睿	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]24214400001962	安装

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号: G18864/QYS/016

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包 (EPC)

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 1679171914.44 元

大 写: 壹拾陆亿柒仟玖佰壹拾柒万壹仟玖佰壹拾肆元肆角肆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 陈静 李伟 柳杰 叶烁璐 杨树国 凌燕 刘林东 刘博文

复核人: 游凌翔 史树国 凌燕



成果时间

批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二六年三月二十日

5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程 造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

副本

合同编号： 2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大坳）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271号）中整治内容包括南山区内87条路，项目总投资匡算为87546万元；本合同涉及其中49条道路，估算总投资为43107万元，其中建安费为35126万元。

工作内容

建安费

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后3个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人1名,其中土建专业造价工程师10名,土建专业造价员10名;安装专业造价工程师3名,安装专业造价员7名;共计30名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的0.1%支付违约金,超过7天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11054400011853	
2	邱光兰	土建负责人	高级经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11024400019832	
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 14204400001893	
4	陈静	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11194400018674	
5	崔多卫	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11144400019160	
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11114400027901	
7	赖远通	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11154400027959	
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11074400028001	
9	杨征宇	安装造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11084400002653	
10	周鹏	安装造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11174400006060	
11	朱同英	土建造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11184400017860	

项目负责人

10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）43107万元，建安工程费为35126万元。取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）下浮20%计取。本合同全过程造价咨询服务酬金计算过程如下：

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = (100 \text{万} \times 2\% + 400 \text{万} \times 1.8\% + 500 \text{万} \times 1.6\% + 4000 \text{万} \times 1.3\% + 5000 \text{万} \times 1.2\% + (43107 - 10000) \text{万} \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) \times (1 - 20\%) = 31.576 \text{万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 100 \text{万} \times 12\% + 400 \text{万} \times 11\% + 500 \text{万} \times 10\% + 4000 \text{万} \times 9\% + 5000 \text{万} \times 8\% + (43107 - 10000) \text{万} \times 7\% \times (1 - 20\%) = 254.679 \text{万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 100 \text{万} \times 2\% + 400 \text{万} \times 1.4\% + 500 \text{万} \times 1.1\% + 4000 \text{万} \times 1\% + ((43107 - 43107 \times 0.85) - 5000) \text{万} \times 0.9\% \times (1 - 20\%) = 5.304 \text{万元}$ （暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A_1 + A_2 + A_3 = 291.559 \text{万元}$ 。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式（所有支付节点均指完成全部49条道路相应阶段的工作）

1. 概算审核费用支付

合同金额

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 91440300726159790J
	开户银行： 中国农业银行深圳分行罗湖支行
	账号： 41001200040023421
签订日期： 2024 年 8 月 15 日	联系人及 联系方式：齐焕 15217027272

15217027272

概算批复（仅提供部分）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1058万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约1001米，为城市支路，宽14-18.7米，设计速度20千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

二、审核结果

项目报送总概算1116.86万元，审核后的总概算1058万元。其中建安工程费888万元，工程建设其他费120万元，预备费

50 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工, 2025 年 12 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一

批) 改造整治工程-工业一路项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/018-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-大磡商业街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8714477.50 元

大写: 捌佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾柒元伍角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 吴婷婷 郭俊耀 邓容 王立江 王祺

陈洁莹 郭志宇 刘各仔 万崇良

王科 王昌陶 吕怡 崔东文

陈琳 何智勇 高冲 林梓宏

陈汉源 王松 梁颖

复核人: 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人: 陈松林

完成日期: 国众联建设工程管理顾问有限公司 2025年七月三十一日

成果时间

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	861.39648
投标报价上限	797.917207 万元, 净下浮 9.11 %
不可竞争费合计	164.587775 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:627.564019万元； 措施项目清单计价合计:130.062696万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:124.196942万元）； 其他项目清单计价合计:0万元； 规费:23.760319万元； 税金:26.429634万元； 暂列金额:40.390833万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:13.188979万元； 不可竞争费用:164.587775万元（其中安全文明施工措施费124.196942万元、暂列金额40.390833万元）	
 造价单位公章	招标人（盖章）：  日期： 

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/017-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高发科技园西路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 4599281.78 元

大写: 肆佰伍拾玖万玖仟贰佰捌拾壹元柒角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王昌陶 郑晓 郭中 李洁莹 郑晓 孙志江



复核人:

郭中



批准人:



郭中

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	439.981225
投标报价上限	405.556165 万元, 净费率 9.660 %
不可竞争费合计	62.099115 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：
 分部分项工程量清单计价合计:341.136992 万元；
 措施项目清单计价合计:47.241817 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:41.439271 万元）；
 其他项目清单计价合计:0 万元；
 规费:11.299352 万元；
 税金:13.518715 万元；
 暂列金额:20.659844 万元；
 工程建设其他费（不含暂列金额）:6.124505 万元；
 不可竞争费用:62.099115 万元（其中安全文明施工措施费 41.439271 万元、暂列金额 20.659844 万元）

造价单位公章:  游凌翔
 招标人（盖章）:  日期: _____

游凌翔
 B11054400011853
 国众联建设工程管理
 顾问有限公司

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/004-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7463300.35 元

大写: 柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

游凌翔 郝子普 郝子英 游同英
陈浩莹 郝培东 刘子普



复核人:

郝子普



批准人:

陈浩莹

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	
招标控制价	1586.333879		
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮		
不可竞争费合计	199.402717 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:1273.110963万元； 措施项目清单计价合计:134.204713万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:125.295502万元）； 其他项目清单计价合计:0万元； 规费:38.099975万元； 税金:48.889737万元； 暂列金额:74.107215万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276万元； 不可竞争费用:199.402717万元（其中安全文明施工措施费125.295502万元、暂列金额74.107215万元）			
 造价单位公章		招标人（盖章）  日期：	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/026

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-关口二路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2383460.02元

大写: 贰佰叁拾捌万叁仟肆佰陆拾元零贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

陈洁莹 郑钦耀
叶鹏洋 李



复核人:

游凌霄 郝子普



批准人:

陈松林

完成日期: 二〇二四年八月五日



工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/007-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-红树街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2408517.15 元

大写: 贰佰肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 郭中 郭浩 李强 李江
郑钦耀 陈洁莹 郑培东



复核人:



郭中



批准人:

郭中

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/011-2


工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北三路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8797929.23 元


大 写: 捌佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾玖元贰角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  陈洁莹 王科 任智豪 梁心颖
陈洁莹 王科 任智豪 梁心颖
王科 王昌陶 侯婷婷 冯怡 崔毅
任智豪 万岸良 林梓宏 陈悦源 王捷
梁心颖

复核人: 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人:  陈松林
完成日期: 2024年七月一日



招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	
招标控制价	1586.333879		
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮		
不可竞争费合计	199.402717 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:1273.110963万元； 措施项目清单计价合计:134.204713万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:125.295502万元）； 其他项目清单计价合计:0万元； 规费:38.099975万元； 税金:48.889737万元； 暂列金额:74.107215万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276万元； 不可竞争费用:199.402717万元（其中安全文明施工措施费125.295502万元、暂列金额74.107215万元）			
 造价单位公章		招标人（盖章）  日期：	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/022-1


工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7504074.39 元

大写: 柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

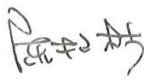
编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  陈浩莹 郑欢 汤怡 郑磊 李强

复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工		
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	723.72072 万元		
投标报价上限	662.283668 万元, 净下浮 9%		
不可竞争费合计	49.329373 万元		
截标时间	年	月	日



备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

- 1、本工程分部分项工程费为 622.925592 万元，措施项目费为 18.608587 万元，其他项目费为 0.00 万元，规费为 14.56756 万元，应纳税费为 22.191985 万元。
- 2、工程建设其他费（不含暂列金额）：11.51231 万元；
- 3、本工程不含税安全文明施工措施费为 15.414687 万元，暂列金额为 33.914686 万元。
- 4、本工程不可竞争费（包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额）合计为 49.329373 万元。

其余详见审定标底



招标人（盖章）：



期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/015-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-科智西路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 3456487.68 元

大 写: 叁佰肆拾伍万陆仟肆佰捌拾柒元陆角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 王科 陈洁莹 郝子普 郝子普 王祺

陈洁莹 郝子普 郝子普 王祺

王科 吴婷婷 汤怡 崔东文 王梳

陈洁莹 郝子普 郝子普 林梓宏 陈悦源
梁心颖

复核人: 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人: 陈榕林
完成日期: 二〇二四年七月三十一日



工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/002-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-朗康路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 3864403.15 元

大写: 叁佰捌拾陆万肆仟肆佰零叁元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 任雪琴 陈浩莹 刘静 陈欣耀 郑培东



复核人: 游俊翔 郝子普



批准人: 陈和利

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/013-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-朗松路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2433293.62 元

大 写: 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰玖拾叁元陆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王坤 郭坤 李志明 刘岩
陈洁莹 郑钦耀 刘岩



复核人:



批准人:

陈和彬

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/027

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-侨航路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 4229688.33 元

大写: 肆佰贰拾贰万玖仟陆佰捌拾捌元叁角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

陈洁莹 郑钦耀
陈坤 叶鹏洋 李方



复核人:



批准人:

陈松林



完成日期: 二〇二四年八月五日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨航路施工
标段编号	2301-440305-04-01-681252006001
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	399.364062
投标报价上限	368.203299 万元, 净
不可竞争费合计	57.313977
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:307.580139万元； 措施项目清单计价合计:42.134033万元（其中,安全文明施工费计价合计:38.627605万元）； 其他项目清单计价合计:0万元； 规费:11.785891万元； 税金:12.227378万元； 暂列金额:18.686372万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:6.950249万元； 不可竞争费用:57.313977万元（其中安全文明施工费 38.627605万元、暂列金额 18.686372万元）</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>游凌翔 B11054400011853 造价工程师 执业编号:2023年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标工 程管理 顾问有 限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>南山区建筑工 务署</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">招标人（盖章）： 日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/008-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-石洲北路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2679973.08 元

大写: 贰佰陆拾柒万玖仟玖佰柒拾叁元零捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 嘉坤 邓岩 王祺 王心江

陈浩莹 姜敏耀 刘磊 孙磊

王科 王昌陶 姜婷婷 汤怡 崔东文

陈瑞佳 任雪碧 万岸良 林梓宏 陈悦源
王松 梁四颖

复核人: 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人: 陈松林
完成日期: 2024年7月11日



工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/001-1


工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-塘朗西路


委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2536447.39 元

大写: 贰佰伍拾叁万陆仟肆佰肆拾柒元叁角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 
任彦豪 岑浩 赵军
陈浩芸 郑耀耀 郑培东
文培邦

复核人: 
游凌翔


朱同英


郝子普

批准人: 

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/025

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-王京坑路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 10782535.32 元

大 写: 壹仟零柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王昌陶 郑钦耀
刘彦邦 陈浩嵩



复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年八月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工		
标段编号	2408-440305-04-01-424813001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	1020.872720 万元		
投标报价上限	940.649409 万元，净下浮		
不可竞争费合计	140.265575 万元		
截标时间	年 月		

备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：
 1、分部分项工程量清单计价合计:798.062779 万元；
 2、措施项目清单计价合计:100.372343 万元（其中,安全文明施工费计价合计:92.495354 万元）；其他项目清单计价合计:0 万元；规费:25.710985 万元；税金:31.258319 万元;暂列金额:47.770221 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）:17.698073 万元；
 3、不可竞争费用:140.265575 万元(其中安全文明施工措施费 92.495354 万元、暂列金额 47.770221 万元)
 其余详见审定标底。

造价单位：盖公章
 B111054400011853
 (加盖注册造价工程师章)

造价工程师：朱同英
 B11184400017860
 国众联建设工程管理
 顾问有限公司
 有效期至：2022年11月04日

招标人（盖章）： 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大 写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈洁莹 郑敬耀 郭晓宇 刘嘉玲
王科 王昌陶 关婷婷 冯怡 崔敏
任雪露 万岸良 林梓宏 陈悦源
王敏 梁心颖
游凌翔 郝子普 郝子普

复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日



招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	558.556360
投标报价上限	513.794286 万元，净下浮 _____ %
不可竞争费合计	67.205381 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:449.652502万元；
 措施项目清单计价合计:44.082181万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:41.205381万元）；
 其他项目清单计价合计:0万元；
 规费:13.502205万元；
 税金:17.156780万元；
 暂列金额:26.000000万元；
 工程建设其他费（不含暂列金额）:8.162692万元；
 不可竞争费用:67.205381万元（其中安全文明施工措施费 41.205381万元、暂列金额 26.000000万元）

 造价单位公章：	 招标人（盖章）：
 游凌翔	日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/GYS/028-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-创业路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 4860070.75 元

大 写: 肆佰捌拾陆万零柒拾元柒角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 刘各扬 郑嘉乐 陈洁莹 郑钦耀 聂冲
王锡陶 邱玲 杨皓 关婷婷 崔东文 陈瑜佳
方权 伍雪琴 陈悦源 李志明

复核人: 游凌翔 朱同英 郝子普



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二四年十一月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-创业路项目施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工程		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	
招标控制价	484.613506		
投标报价上限	438.724954 万元, 净下浮 11.11 %		
不可竞争费合计	71.575230 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:376.273040 万元； 措施项目清单计价合计:50.923128 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:48.975230 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:9.835745 万元； 税金:14.782167 万元； 暂列金额:22.600000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:10.199426 万元； 不可竞争费用:71.575230 万元（其中安全文明施工措施费 48.975230 万元、暂列金额 22.600000 万元）			
 造价单位公章:	 招标人（盖章）:	日期:	
			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/045-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-公园南路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8145584.45 元

大 写: 捌佰壹拾肆万伍仟伍佰捌拾肆元肆角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王易周 孙冬 汤怡 关婷婷 崔东文 陈瑞佳
王瑞 任雪露 陈昆源 王科 李松松

复核人:

游凌翔 朱同英 郝子普



批准人:

陈松林

完成日期: 二〇二四年十一月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-公园南路项目施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工程署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	
招标控制价	813.123040		
投标报价上限	733.080880 万元，净下浮 11.41 %		
不可竞争费合计	92.671555 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：668.871044 万元； 措施项目清单计价合计：56.623047 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：54.671555 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：13.791656 万元； 税金：25.005602 万元； 暂列金额：38.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：10.831691 万元； 不可竞争费用：92.671555 万元（其中安全文明施工措施费 54.671555 万元、暂列金额 38.000000 万元）			
 造价单位公章：	 招标人（盖章）：	日期：	
			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）
 相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示
 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/037-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-花果路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5112375.15 元

大 写: 伍佰壹拾壹万贰仟叁佰柒拾伍元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 孙格抑 郑磊 陈洁莹 郑毅耀 曹冲

王昌陶 岑岩 潘怡 关婷婷 崔东文 陈琳

万银 任强 陈昆海 李 王科 孙松





复核人: 冯彦初 孙松 郝子普



批准人: 孙松

完成日期: 二〇二四年十一月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-花果路项目施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工程		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心		
招标控制价	511.154921		
投标报价上限	461.844856 万元，净下浮 11.11 %		
不可竞争费合计	67.319951 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：406.666781万元； 措施项目清单计价合计：45.357421万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：43.319951万元）； 其他项目清单计价合计：0万元； 规费：12.430311万元； 税金：15.709710万元； 暂列金额：24.000000万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：6.990698万元； 不可竞争费用：67.319951万元（其中安全文明施工措施费 43.319951万元、暂列金额 24.000000万元）			
 造价单位公章：	 招标人（盖章）：		
	 游凌翔 日期：		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/033-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-岭仔路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5985199.64 元

大写: 伍佰玖拾捌万伍仟壹佰玖拾玖元陆角肆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王勇陶 孙岩 陈浩莹 孙敬耀 高冲
陈悦 冯怡 关婷婷 崔东波 陈琳
陈悦源 陈悦源 孙敬耀 高冲

复核人:

游凌翔 朱同英 郝子普



批准人:

陈松林

完成日期: 二〇二四年十一月六日



招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	598.206994
投标报价上限	541.047583 万元，净下浮 11.11 %
不可竞争费合计	83.720849 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：471.372237万元； 措施项目清单计价合计：57.891601万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：55.720849万元）； 其他项目清单计价合计：0万元； 规费：13.908041万元； 税金：18.372244万元； 暂列金额：28.000000万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：8.662871万元； 不可竞争费用：83.720849万元（其中安全文明施工措施费 55.720849万元、暂列金额 28.000000万元）	
 造价单位公章：	 招标人（盖章）：
 造价工程师：游凌翔 执业证号：1154400011353	日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/036-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-麻磡南路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7605215.4 元

大写: 柒佰陆拾万伍仟贰佰壹拾伍元肆角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  麦志江
文格玲 李强 嘉中 王勇陶 关婷婷 吕怡 刘磊
何勇勇 陈悦源 万有民 陈斌 崔东文
陈洁莹 郑银耀 郑培东 王科 李新航

复核人:  何勇勇
 王勇陶
 何勇勇

批准人:  陈松林
完成日期: 二〇二四年十月十四日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工
标段编号	2408-440305-04-01-778242001001
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	774.527579 万元
投标报价上限	699.601220 万元，净下浮 11.11 %
不可竞争费合计	100.122905 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:615.085428万元； 措施项目清单计价合计:71.328599万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:64.122905万元）； 其他项目清单计价合计:0万元； 规费:16.527007万元； 税金:23.776278万元； 暂列金额:36.000000万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:11.810267万元； 不可竞争费用:100.122905万元（其中安全文明施工措施费 64.122905万元、暂列金额 36.000000万元）	
 造价单位公章:	 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
招标人（盖章）:	 日期:

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/046-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-南光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 22505092.20 元

大写: 贰仟贰佰伍拾万伍仟零玖拾贰元贰角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王明陶 王明陶 王明陶 王明陶 王明陶
王明陶 王明陶 王明陶 王明陶 王明陶
王明陶 王明陶 王明陶 王明陶 王明陶

复核人:

王明陶 王明陶 王明陶






批准人:

王明陶

完成日期: 二〇二四年十一月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	_____ 2246.372329
投标报价上限	_____ 2028.018747 万元，
不可竞争费合计	_____ 280.993557
截标时间	_____ 年 _____ 月 _____ 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:1796.071558万元； 措施项目清单计价合计:186.288482万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:175.993557万元）； 其他项目清单计价合计:0万元； 规费:51.256038万元； 税金:68.785029万元； 暂列金额:105.000000万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:38.971222万元； 不可竞争费用:280.993557万元（其中安全文明施工措施费 175.993557万元、暂列金额 105.000000万元）</p>	
 造价单位公章：	 招标人（盖章）：
 游凌翔 E11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司	日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/049-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-湾厦路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 9499448.31 元

大写: 玖佰肆拾玖万玖仟肆佰肆拾捌元叁角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王易陶
任雪松

陈浩莹
陈瑞佳
王科
李松
郑钦耀
王中
陈瑞佳
王科
李松
陈浩莹
王中
陈瑞佳
王科
李松

复核人:

游凌翔
朱同英
郝子普



批准人:

陈松林

完成日期: 二〇二四年十一月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工程署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	947.595209		
投标报价上限	856.646991 万元, 净		
不可竞争费合计	128.979387		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:747.204294万元； 措施项目清单计价合计:90.771639万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:84.479387万元）； 其他项目清单计价合计:0万元； 规费:22.498498万元； 税金:29.104688万元； 暂列金额:44.500000万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:13.516090万元； 不可竞争费用:128.979387万元（其中安全文明施工措施费84.479387万元、暂列金额44.500000万元）			
造价单位公章: 		招标人（盖章）: 	
游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司		日期:	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/030-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-仙科路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7960900.59 元

大 写: 柒佰玖拾陆万零玖佰元伍角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 游凌翔 朱同英 陈洁莹 郝子普 王科 李松林

王昌陶 邓岩 冯怡 关婷婷 崔东 王科 李松林

复核人: 游凌翔 朱同英 郝子普



批准人: 游凌翔

完成日期: 二〇二四年十一月六日



招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-仙科路项目施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	794.357197 万元
投标报价上限	721.649530 万元, 净下浮 11.11 %
不可竞争费合计	139.922934 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:594.943136万元； 措施项目清单计价合计:106.256778万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:102.922934万元）； 其他项目清单计价合计:0万元； 规费:19.137978万元； 税金:24.364708万元； 暂列金额:37.000000万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:12.654597万元； 不可竞争费用:139.922934万元（其中安全文明施工措施费 102.922934万元、暂列金额 37.000000万元）	
 造价单位公章:	 招标人（盖章）:
 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理有限公司 有效期至:2026年11月06日	日期: 2025.3.31

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示）深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

四、 履约评价情况

序号	项目名称或荣誉名称	评价单位	评价等级	时间
1	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	优秀	2025.11.20
2	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2025.7.17
3	清水河重点片区环境提升工程（一期）项目	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2025.4.10
4	宝润路（佳兆业段）建设工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2025.4.10
5	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2025.3.4
6	松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2025.3.4
7	光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2025.3.4
8	翠园中学新校区新建二期工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2024.10.25
9	南方医科大学深圳医院二期造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024.1.5

(1) 海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询		
合同金额	27170200 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目经理	武巧云		
合同签订时间	2023年7月10日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 90.41 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、全过程造价咨询团队服务配合较优，项目负责人责任心及服务意识强，人员配置比较充足； 2、能够及时加大人员投入，按照合同要求完成各阶段的工作；收到合格的结算报告书后在合同约定时限内完成审核工作； 3、实验室专项和智能化控制价编制进度略微滞后、变更审核进度略微滞后，后续须加快推进； 4、集中人员现场办公，加班加点连续一个半月无休，快速推进变更办理及费用核对工作；为确保实现‘竣工即结算’目标，安排专职结算团队提前2个月派驻现场完成结算核对工作，并于竣工验收前出具施工总承包 I 标结算审核稿。		
项目组 评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、曹锦慧、申云璞、潘红波、程垚、于汶仟		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 90.41 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____，联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，		

(2) 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

查询网址:

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12283164.html

2025/8/7

罗湖区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价信息表-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

深圳市罗湖区人民政府
www.szlh.gov.cn

请输入您想要搜索的内容

首页 | 万象罗湖 | 政务公开 | 政务服务 | 政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价信息表

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2025-07-17



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	二季度评分	二季度考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	66.93	合格	
2	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖安居有限公司	83.87	良	
3	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	74.5	中	
4	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	81.65	良	
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	65.23	合格	
6	罗湖区文化馆新建工程	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	77.26	中	
	布吉南环路(西环路至禾坑路)		中国建筑第八工程局有限公司(施			


62	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	90.4	优	
----	-------------------	---------	-----------------	------	---	--

(3) 清水河重点片区环境提升工程（一期）项目

查询网址：https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12117096.html

登录

[移动版](#) [无障碍](#) [繁体](#) | [En](#)



首页
万象罗湖
政务公开
政务服务
政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2025年合同最终履约评价信息表（第一季度）

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-04-10

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	评分	考核结果	备注
1	罗湖区翠埔小学南侧围墙治理抢险救灾工程	施工	深圳市南华岩土工程有限公司	92.78	优	
2	翠园中学东晓校区改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市亦达信工程造价咨询有限公司	90	优	
3	笋岗清水河片区交通市政工程（广清路、环仑路）	全过程造价咨询	广州穗监工程造价咨询有限公司	75	中	
4	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程	全过程造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	86	良	
5	清水河重点片区环境提升工程（一期）项目	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	92	优	
6	深圳市教场湾海堤、深德石油有限公司黄贝岭供应站2处边坡治理工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	85	良	
7	深圳市翠竹外国语实验学校二校区北侧、相思林公园2处边坡治理工程	结算审核	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	82	良	
8	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程	决算编制	国建数智工程技术（深圳）有限公司	88	良	
9	清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程项目一期	决算编制	国建数智工程技术（深圳）有限公司	85	良	

政府部门
直属事业单位及其他
街道办事处
驻区单位
政务新媒体

电子邮箱


网站地图

网站介绍


网站声明

粤ICP备19055111号 粤公网安备 44030302000492号 政务服务热线：12345 区政府及各行政
 执法部门行政执法监督投诉举报方式
 深圳市、区政府网站

支持IPv6 网站标识码：4403030003 主办：深圳市罗湖区人民政府办公室 承办：深圳市罗湖区政务
 公开中心 技术支持：深圳市罗湖区智慧城市建设中心



政府网站
找错



适老化
无障碍服务

(4) 宝润路（佳兆业段）建设工程

查询网址：https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12117081.html

[登录](#) [移动版](#) [无障碍](#) [关怀版](#) [繁](#) | [En](#)

深圳国众联
SHENZHEN CHINA
WWW.SZLH.GOV.CN

请输入您想要搜索的内容

[首页](#) [万象罗湖](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [政民互动](#)

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价信息表

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-04-10



62	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳栋森工程项目管理有限公司	90	优	
63	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	82	良	
64	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83	良	
65	红桂中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳栋森工程项目管理有限公司	90	优	
66	宝润路（佳兆业段）建设工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	90	优	

[政府部门](#) [直属事业单位及其他](#) [街道办事处](#) [驻区单位](#) [政务新媒体](#)

电子邮箱 粤ICP备19055111号 粤公网安备 44030302000492号 政务服务热线：12345 区政府及各级政府网站
 网站地图 执法部门行政执法监督投诉举报方式 深圳市、区政府网站

网站介绍 支持IPv6 网站标识码：4403030003 主办：深圳市罗湖区人民政府办公室 承办：深圳市罗湖区政务

网站声明 公开中心 技术支持：深圳市罗湖区智慧城市建设的中心

政府网站 找错 适老化 无障碍服务

(5) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：


履约优秀

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	优秀
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

(6) 松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：


履约优秀

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	优秀
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

(7) 光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

履约优秀

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

(8) 翠园中学新校区新建二期工程

查询网址: https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11661842.html

2025/10/16 18:00

罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Luohu District Government. At the top, there is a navigation bar with links for '登录' (Login), '移动版' (Mobile Version), '无障碍' (Accessibility), '关怀版' (Care Version), and language options '繁 | En'. The main header features the government logo and the text '深圳市罗湖区人民政府' (Shenzhen Luohu District Government) with the URL 'www.szlh.gov.cn'. A search bar is present with the placeholder text '请输入您想要搜索的内容'. Below the header is a menu with icons for '首页' (Home), '万象罗湖' (Wanxiang Luohu), '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), and '政民互动' (Government-Citizen Interaction). The breadcrumb trail reads: '首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息'. The main content area displays the title '罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息' (Contract Fulfillment Information of Luohu District Construction and Maintenance Bureau for Q3 2024).

罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2024-10-25



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	良	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资有限公司(广东)有限公司)	合格	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	合格	
79	翠园中学新校区新建二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	

(9) 南方医科大学深圳医院二期造价咨询

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）
（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	南方医科大学深圳医院二期		
合同名称	南方医科大学深圳医院二期造价咨询合同		
合同金额	1826.2176 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2018年3月1日至2026年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月5日		
项目组评价得分	得分： 92 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约表现优秀！项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；在总包招标过程中加大人员投入，队伍专业能力强，清单项目编制齐全，分类清楚，工程量准确率高，清单编制工作高效，工程量清单、标底、招标文件的编制质量较好，造价成果一次通过财委评审，审减率低，获得财委工作人员的肯定。		
评价人员	林锦辉、张建华、杨健雄、丘鸿波、张欣		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 黄维芬 ； 联系电话： 13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

履约：优秀

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



五、 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 海洋大学（一期）建设项目，建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心，合同金额：2717.02万元，合同签订时间：2023.7.10 2. 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务，建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司，合同金额：758.479万元，合同签订时间：2024.9.23 3. 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务，建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局，合同金额：366.16437万元，	1. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务，建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司，合同金额：4214.218402万元，结算时间：2025-1-2 2. 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标，建设单位：深圳市住宅工程管理中心，合同金额：1898.4063万元，结算时间：2023-12-20 3. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，建设单位：深圳市深汕	共配置20人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、土建专业：11人 3、安装专业：8人	1. 项目名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2025.11.20；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 2. 项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程；评价等级：优秀；评价时间：2025.7.17；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 3. 项目名称：清水河重点片区环境提升工程（一期）项目；评价等级：优秀；评价时间：2025.4.10；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 4. 项目名称：宝润路（佳兆业段）建设工程；评价等级：优秀；评价时间：2025.4.10；评价单位：

				<p>合同签订时间：2025. 5. 20</p> <p>4. 碧岭翠峰学校项目（造价咨询），建设单位：深圳市坪山区建筑工务署，合同金额：346.6343万元，合同签订时间：2023. 11. 15</p> <p>5. 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：291.559万元，合同签订时间：2024. 8. 15</p>	<p>特别合作区住房建设和水务局，合同金额：949.21万元，结算时间：2025-1-2</p> <p>4. 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询），建设单位：深圳市龙华区建筑工务署，合同金额：781.20万元，预算时间：2026-3-20</p> <p>5. 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：291.559万元，预算时间：2024-7-31</p>		<p>深圳市罗湖区建筑工务署</p> <p>5. 项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2025. 3. 4；评价单位：深圳地铁置业集团有限公司</p> <p>6. 项目名称：松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同；评价等级：优秀；评价时间：2025. 3. 4；评价单位：深圳地铁置业集团有限公司</p> <p>7. 项目名称：光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同；评价等级：优秀；评价时间：2025. 3. 4；评价单位：深圳地铁置业集团有限公司</p> <p>8. 项目名称：翠园中学新校区新建二期工程；评价等级：优秀；评价时间：2024. 10. 25；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署</p> <p>9. 项目名称：南方医科大学深圳医院二期造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024. 1. 5；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p>
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》							



■ 造价甲级 ■ 注册资金5500万元 ■ AAA级信用 ■ 深圳排名第三 ■ 高新技术企业

投标文件

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（招标人名称）深圳市南山区建筑工务署

工程名称：（填写完整的工程名称）大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

我方（投标人）国众联建设工程管理顾问有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。特此承诺。

单位（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人（签字或签章）：黄西勤

日期：2026年5月20



七、 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市南山区建筑工务署的（项目名称）大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司从业人员 248 人，营业收入为 16665.50 万元，资产总额为 13607.31 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）其他未列明行业行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026年5月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。