

标段编号： 2504-440305-04-01-47727402Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期： 2026年05月20日



目录

一、 拟派本项目服务团队	1
(一) 项目团队及组织架构图	1
(二) 人员情况汇总表	3
(三) 项目负责人简历表	4
(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表	5
(五) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验	6
(六) 相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件	9
项目负责人-庄沐锴	9
项目技术负责人-邓 炯	16
土建专业造价负责人-刘大伟	22
土建专业组长-唐 诚	28
土建专业造价师-洪泽彬	33
土建专业造价师-陈玉铃	39
土建专业造价师-张文伟	44
土建专业造价师-吴茂宏	49
土建专业造价师-王 浩	54
土建专业造价师-管 昊	58
安装专业造价负责人-温世志	63
安装专业造价师-刘汉锋	72
安装专业造价师-黄江福	76
二、 投标人业绩	79
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、 工程竣工决算编制)	81
2. 南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同	90
3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	96
4. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	102
5. 新能源智能制造基地项目	107
三、 项目负责人业绩	112
1. 深航总部南区机务综合楼及深航总部东区 B5-2 项目初设造价及初步设 计概算审核造价咨询服务合同	113
2. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、 工程竣工决算编制)	120
3. 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(结算审核)	129
4. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体	135
5. 重要节点(大沙河公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程结算审核 和决算编制	139
四、 履约评价情况	144
(1) 地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程(南山书城站至荔林站及荔湾站标段) 结算审核履约评价得分 92 分(优)	145
(2) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、 工程竣工决算编制)(中等)	147
(3) 南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同(中等)	148



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

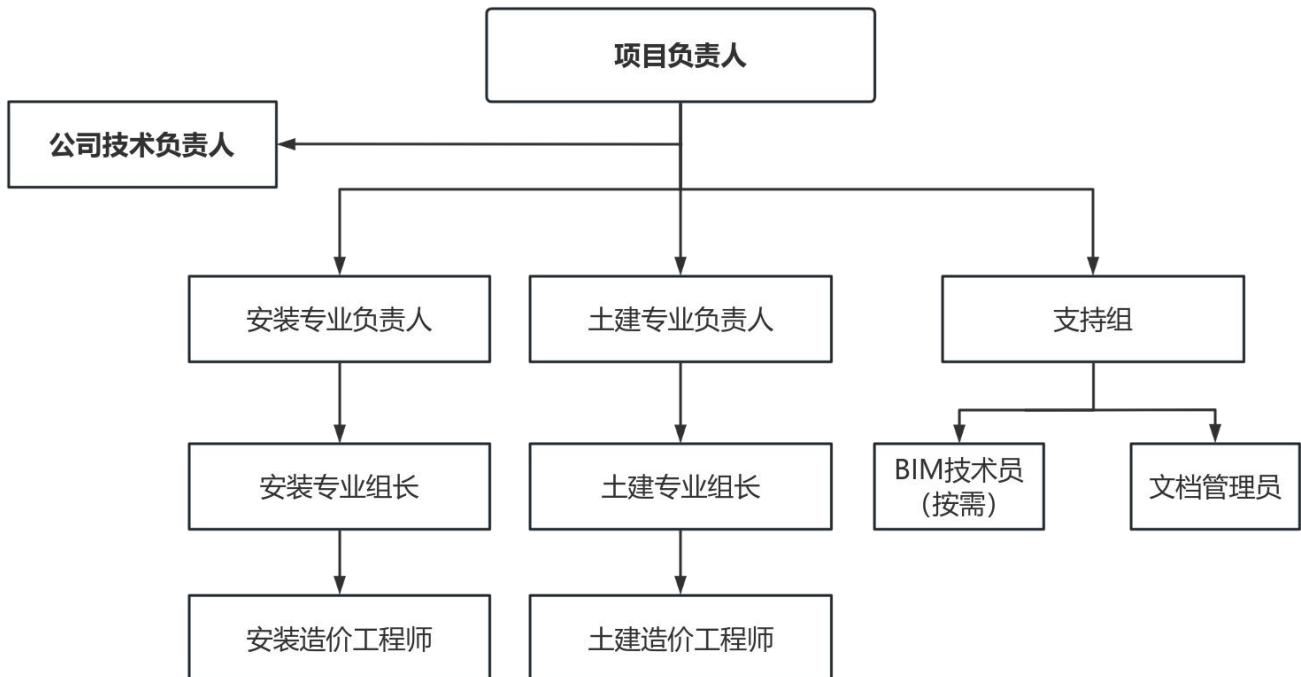
(4) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）	149
(5) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）	151
五、 投标人基本情况一览表	153
六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	155
中小企业声明函	156



一、拟派本项目服务团队

(一) 项目团队及组织架构图

组织架构图



项目工作安排说明:

1. 项目启动与规划

项目负责人协同土建、安装负责人召开专项会议，评估工程资料的完整性、时间节点、工作量、技术复杂度及关键细节，明确质量要求。根据评估结果，合理配置土建与安装组的人力资源，确保单项工程咨询服务的质量和进度。

2. 团队组建与任务分解



土建、安装负责人分别组建专业团队，指定组长，明确职责。组长牵头分析各组任务的技术难点，制定针对性解决方案，并组织技术交底，确保全员清晰掌握工作要求。

3. 任务执行与过程管控

组员需系统梳理各自任务，细化工作步骤，制定时间计划，严格按节点推进。遇到技术或进度问题，须及时上报组长及负责人，通过集体讨论确定解决方案，确保造价工作高效、精准完成。



(二) 人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业
1	庄沐锴	项目负责人	专科	中级工程师	一级注册造价工程师 二级建造师	土建
2	邓炯	项目技术负责人	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建
3	刘大伟	土建专业造价负责人	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建
4	唐 诚	土建专业组长	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建
5	洪泽彬	土建专业造价师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	土建
6	陈玉铃	土建专业造价师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建
7	张文伟	土建专业造价师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建
8	王浩	土建专业造价师	本科	/	二级注册造价工程师	土建
9	吴茂宏	土建专业造价师	专科	/	二级注册造价工程师	土建
10	管 昊	土建专业造价师	本科	中级工程师	造价员	土建
11	温世志	安装专业造价负责人	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	安装
12	刘汉锋	安装专业组长	专科	/	造价员	安装
13	黄江福	安装专业造价师	本科	/	造价员	安装



(三) 项目负责人简历表

姓名	庄沐锴	性别	男	出生年月	年 月 日
学历	转科	学位	/	所学专业	
职务	造价师		执业注册资格		
执业注册资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11094400010282	

项目负责人近 5 年负责的同类工程情况

序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	备注
1	深航总部南区机务综合楼及深航总部东区 B5-2 项目初设造价及初步设计概算审核造价咨询服务合同	初步设计概算审核	4.00	2025. 3. 12 至今	/
2	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	全过程造价咨询	573.79	2022. 07. 13 至今	/
3	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(结算审核)	结算审核	31.12	2020. 11. 12 至今	/
4	金雅福黄金珠宝文创产业综合体	全过程造价咨询	225	2021. 08. 06 至今	/
5	重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程结算审核和决算编制	结算审核和决算编制	1.62	2022. 10. 15 -2023. 8. 15	/



(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业
1	庄沐锴	项目负责人	专科	/	一级注册造价工程师 二级建造师	土建
2	邓炯	技术负责人	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建
3	刘大伟	土建专业造价负责人	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建
4	唐 诚	土建专业组长	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建
5	洪泽彬	土建专业造价师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	土建
6	陈玉铃	土建专业造价师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建
7	温世志	土建专业造价师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建
8	敖春兰	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建
9	韩威	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建
10	王浩	土建专业造价师	本科	/	二级注册造价工程师	土建
14	吴茂宏	土建专业造价师	专科	/	二级注册造价工程师	土建
15	苏小梅	安装专业造价负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	安装



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(五) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

投标人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师 二级建造师	庄沐锴	项目负责人	中级工程师	2024 年获得注册造价工程师资格证书；2025 年获得二级建造师资格证书。2020 年 12 月至今，在深圳市轩明达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作。南山区百校焕新工程二标段等
一级注册造价工程师	邓炯	项目技术负责人	高级工程师	2000 年获得注册造价工程师资格证书，2006 年获得中级工程师职称。主要工作经历：2000 年 12 月至今，在深圳市轩明达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目：西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)(结算审核)等。
一级注册造价工程师	刘大伟	土建专业造价负责人	中级工程师	2009 年获得注册造价工程师资格证书，2010 年获得中级工程师职称。主要工作经历：2003 年 12 月至今，在深圳市轩明达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目：西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)(结算审核)等。
一级注册造价工程师	唐 诚	土建专业组长	中级工程师	2020 年获得注册造价工程师资格证书；主要工作经历：2019 年 3 月至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目：石岩河景观工程(结算审核、决算编制(小型工程)等)。
二级注册造价工程师	洪泽彬	土建专业造价师	助理工程师	2013 取得造价员资格证书；2022 年取得二级造价工程师证书；主要工作经历：2010 年 8 月至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目：赣州新能源汽车科技城 PPP 项目 1 标段等。



一级注册造价工程师	陈玉铃	土建专业造价师	中级工程师	2007年取得造价员资格证书. 2012年取得建筑工程类中级工程师职;2021年取得二级造价工程师资格证书;2023年取得一级造价工程师资格证书;主要工作经历:2017年9月至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:振石集团印尼新项目等。
一级注册造价工程师	温世志	水利专业造价师	中级工程师	主要工作经历:2025年至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:金雅福黄金珠宝文创产业综合体等。
二级注册造价工程师	王浩	土建专业造价师	/	2025年获得注册造价工程师资格证书;主要工作经历:2024年3月至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:妈湾升级改造气电一期工程全过程跟踪审计服务合同项目等。
二级注册造价工程师	吴茂宏	土建专业造价师	/	2018.6.30毕业于广东建设职业技术学院,工程造价专业;2020年至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:大沙河海滨公园重建项目造价咨询服务等。
造价员	管昊	土建专业造价师	中级工程师	主要工作经历:2024年至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:南山区百校焕新工程二标段等。
一级注册造价工程师	温世志	安装专业造价负责人	高级工程师	2022年获得注册造价工程师资格证书,2022年获得高级工程师职称;主要工作经历:2023年7月至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:云东海新城小学地块线路迁改工程等。
造价员	刘汉锋	安装专业组长	助理工程师	2009年获得助理工程师资格证书;主要工作经历:2024年至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:正本清源等。



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

造价员	黄江福	安装专业造价师	/	2019年6月23日毕业于桂林航天工业学院；主要工作经历：2024年至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目：南山区百校焕新工程二标段等。
-----	-----	---------	---	--



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(六) 相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

项目负责人-庄沐锴

简历表

姓名	庄沐锴	性别	男	年龄	28
职务	驻场负责人	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400031856		
毕业学校及专业	广东工程职业技术学院/ 工程造价	毕业时间		2019年6月28日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

一级造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄沐锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031856 注册编号/执业印章号: B11244400031856

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

2024-04-03 - 初始注册 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



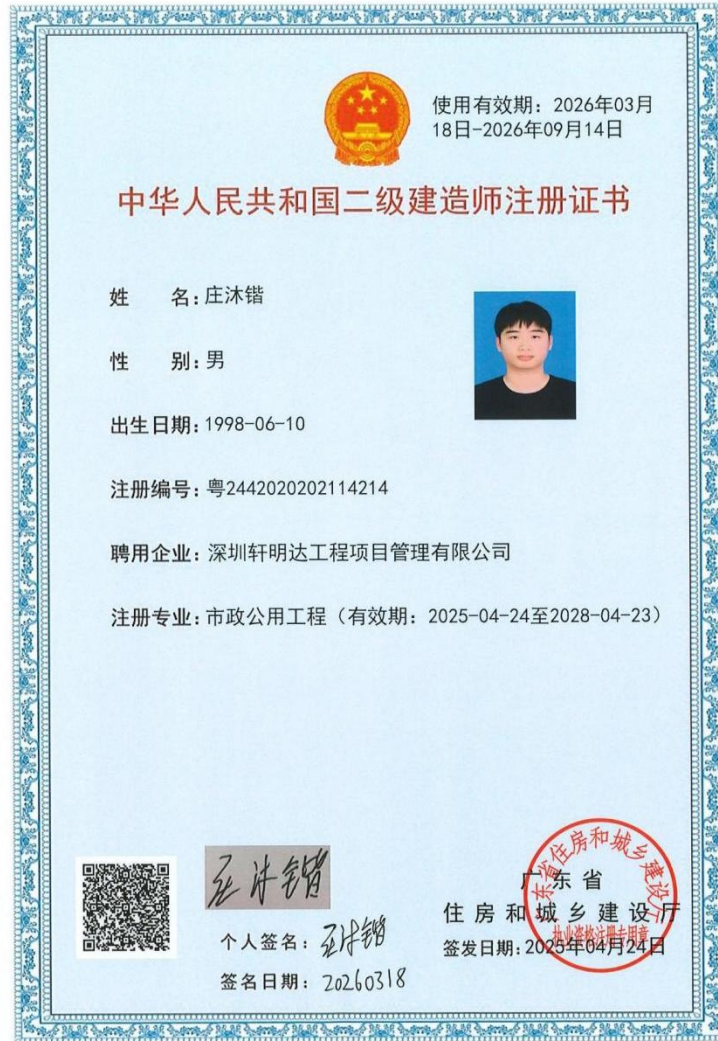
深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

一级造价工程师职业资格证：





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司
二级建造师注册证：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机版

庄沐锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[国]11244400031856 注册编号/执业印章号: B11244400031856

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

查看证书变更记录 (1) >

二级注册建造师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442020202114214

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月23日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

二级建造师职业资格证：

二级建造师	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>	
	<p>姓 名：庄木锴</p> <p>证件号码：440582199806106694</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1998年06月</p> <p>专 业：市政公用工程</p> <p>批准日期：2020年12月06日</p> <p>管 理 号：2020050440502019440102007809</p>
<p></p> <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄沐错 社保电话号：802103746 身份证号码：440582199806106694 页码：1
 参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60000414	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6				220.0		80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45ad53ba6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳轩明达工程项目管理有限公司





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

项目技术负责人-邓 炯

简历表

姓名	邓 炯	性别	男	年龄	64
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11014400010437		
毕业学校及专业	西南交通大学/工业与民用建筑	毕业时间		1990年9月1日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		45年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

一级造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓炯

证件类型	居民身份证	证件号码	510103*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010437 注册编号/执业印章号: B11014400010437

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

2025-12-03 - 延续注册 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

高级工程师证书

	出生年月:	1963年6月	
	专业名称:	建筑	
	资格名称:	高级工程师	
	批准时间:	2006年4月28日	
	批准单位:	恩施州人事局	
姓名:	邓炯	批准文号:	恩州人专[2006]88号
性别:	男	评审组织:	恩施州工程评委会
证书编号:	F06208077		
发证日期:	2006年4月29日		

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



执业资格证书





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

退休证



职工电子退休证

姓名: 邓炯

出生日期: 1963年06月24日 性别: 男

身份证号码: 510103196306243155

退休日期: 2023年06月

退休证号: 深职退证字0002502190号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局





返聘合同

返聘合同

甲方: 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

乙方: 邓 滔

乙方已达甲方所要求的返聘条件,即乙方到了退休年龄并且已经依法享受基本养老保险待遇(含国家规定的退休金和其他待遇)。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商,自愿签订本返聘协议,乙方返聘到甲方工作,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本返聘协议于 2023 年 6 月 24 日生效,至 2026 年 6 月 24 日终止。

二、工作内容

乙方返聘期间的岗位及工作任务为 总经理,乙方应当按照岗位职责的要求,爱岗敬业,认真完成工作任务。

三、工作时间

乙方自行安排工作时间,但应按时并保证质量的完成甲方分配的工作任务。

四、报酬

甲方于每月 10-15 日发放工作报酬,乙方报酬为每月 元人民币(大写:),乙方报酬应缴个人所得税由甲方代为扣除。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六、医疗及公伤

返聘期间如果乙方患病或因工受伤的,乙方同意医疗费用自理。

七、协议的变更

任何一方要求变更本协议的有关内容,都应以书面形式通知对方。双方经协商一致,可以变更本协议,并办理书面变更手续。

八、协议的终止和解除

(一)返聘期满,本协议即行终止;

(二)经双方协商一致,可以解除本协议;

(三)甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方,即可解除本协议

(四)乙方有下列情形之一,甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金

1、不符合甲方的返聘条件和要求的;

2、不能胜任甲方安排的工作的,或经考核不合格的,或无法取得

3、严重违反甲方的规章制度的;

4、严重失职,营私舞弊,给甲方造成重大损害的;

5、被依法追究刑事责任的;

6 乙方被查实向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的;

7 向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的;

九、经济补偿、赔偿

如违反本协议造成对方经济损失的,违约方应承担违约责任并赔偿对方由此产生的直接经济损失。

十、双方约定的其他内容:

本协议未尽事宜,双方应友好协商确定,并订立书面补充协议。

十一、争议处理

履行本协议过程中如发生争议,双方应友好协商解决。协商不一致的,依法申请仲裁或提起诉讼。

十二、其他事项

本合同首部通讯地址为双方联系唯一通讯地址,若其中一方通讯地址发生变化,应立即书面通知另一方,否则,造成双方联系障碍,由此产生的后果由有过错的一方负责。

本协议一式两份,经甲、乙双方盖章签字生效,双方各执一份。

本页为签署页

甲方: 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司 乙方: 邓滔

法定代表人: 邓滔 (或委托代理人)

2023年6月24日 2023年6月24日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

土建专业造价负责人-刘大伟

简历表

姓名	刘大伟	性别	男	年龄	56
职务	造价师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11094400010282		
毕业学校及专业	深圳大学/工业与民用建筑	毕业时间		1996年7月10日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		31年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

一级造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘大伟

证件类型	其它	证件号码	H6****24	性别	
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11094400010282 注册编号/执业印章号: B11094400010282
 注册专业: 土建 有效期至: 2029年12月31日

2025-12-01 - 延续注册 - 土建
 深圳轩明达工程项目管理有限公司



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

工程师证书

	姓名: Full Name	刘大伟
	性别: Sex	男
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1972年12月
	专业名称: Speciality	经济-建筑经济
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

执业资格证书

	姓名: 刘大伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年12月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日
	Approval Date _____
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer _____	
管理号: 08234442304443775	
File No. : _____	
	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: 2009年 02月 05日
	Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: 0091296</p> <p>No. : _____</p>



毕业证书





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

土建专业组长-唐 诚

简历表

姓名	唐 诚	性别	男	年龄	35
职务	项目负责人	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11224400012403		
毕业学校及专业	江西农业大学/工程管理	毕业时间		2014年7月10日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

一级造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐诚

证件类型	居民身份证	证件号码	360727*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400012403 注册编号/执业印章号: B11224400012403

注册专业: 土建 有效期至: 2029年12月30日

2025-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

执业资格证书

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>唐 诚</u>
 		证件号码： <u>360727199104130936</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年04月</u>
		专 业： <u>土木工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管 理 号： <u>20201004544000001310</u>
		



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

土建专业造价师-洪泽彬

简历表

姓名	洪泽彬	性别	男	年龄	39
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21224400005891		
毕业学校及专业	肇庆工商职业技术学院/ 建筑工程管理	毕业时间		2010年7月1日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

二级注册证造价师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洪泽彬

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400005891 注册编号/执业印章号：A21224400005891
注册专业：土建 有效期：2026年05月24日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：洪泽彬
身份证号：445281198708174033



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月17日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007707
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名： <u>洪泽彬</u>
	证件号码： <u>445281198708174033</u>
	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1987年08月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2021年12月04日</u>
	管理号： <u>2021985445789851440201010221</u>


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 洪泽彬 性别男，一九八七年 八 月 十七 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：李玉春

证书编号：137211201006001952 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

土建专业造价师-陈玉铃

简历表

姓名	陈玉铃	性别	男	年龄	43
职务	造价师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234400023446		
毕业学校及专业	合肥工业大学/工程管理	毕业时间		2014年7月1日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		23年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

一级注册造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈玉铃

证件类型	居民身份证	证件号码	350426*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11234400023446 注册编号/执业印章号: B11234400023446

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

2023-05-31 - 初始注册 - 土建
 深圳轩明达工程项目管理有限公司



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈玉铃

身份证号：350426198208312516



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

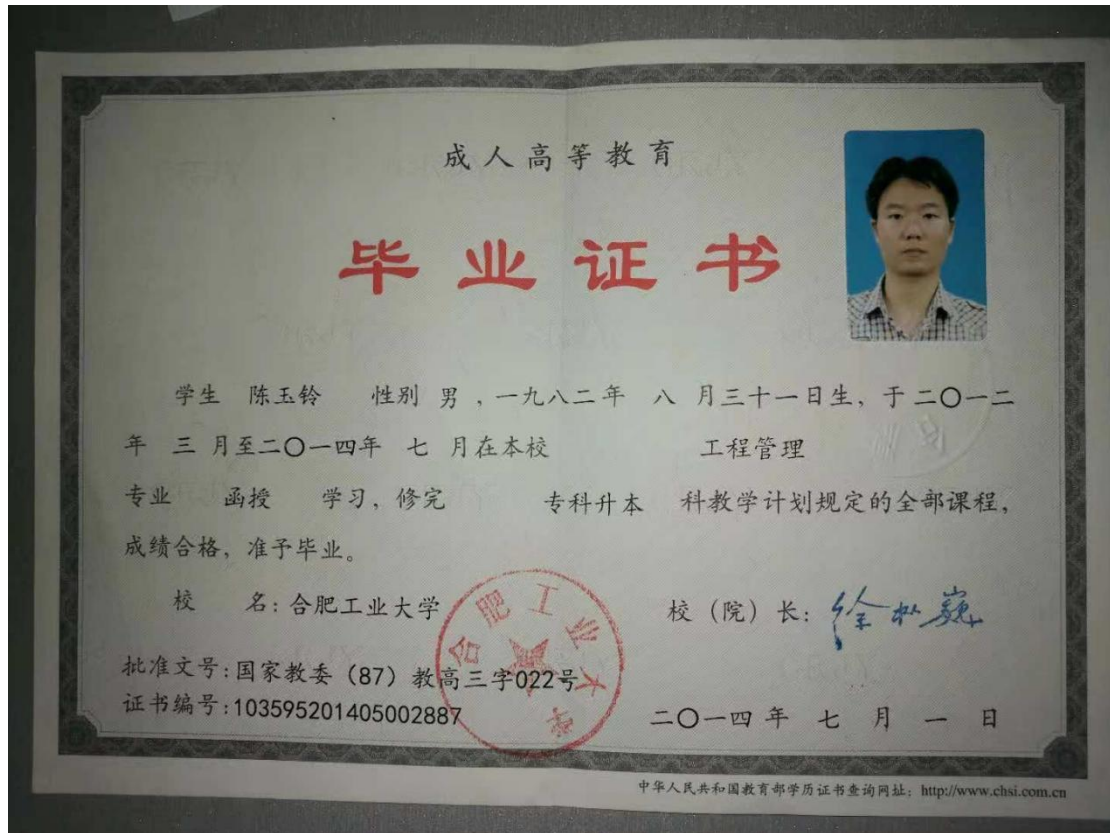


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

土建专业造价师-张文伟

简历表

姓名	张文伟	性别	男	年龄	41
职务	造价师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11154400041573		
毕业学校及专业	湖北工业大学/工程管理	毕业时间		2009年6月30日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		23年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

一级造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张文伟

证件类型	居民身份证	证件号码	422301*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11154400041573 注册编号/执业印章号: B11154400041573
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2026-01-27 - 机构外变更 - 土建
 深圳轩明达工程项目管理有限公司



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

执业资格证书

	姓名: <u>张文伟</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>19851220</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>201410</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by
_____	
管理号: <u>2014023420230000002311421392</u>	签发日期: <u>2015</u> 年 <u>4</u> 月 <u>8</u> 日
File No.	Issued on <u>湖北省孝感市</u>
bmhx: 0231422200003350	



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

土建专业造价师-吴茂宏

简历表

姓名	吴茂宏	性别	男	年龄	30
职务	造价师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21254400018207		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院/ 工程造价	毕业时间		2018年6月30日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

二级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴茂宏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21254400018207 注册编号/执业印章号：A21254400018207
 注册专业：土建 有效期：2029年03月27日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

执业资格证书

<h3>二级建造师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	吴茂宏
	证件号码:	440582199606206471
	性 别:	男
	出生年月:	1996年06月
	专 业:	市政公用工程
	批准日期:	2021年05月23日
管 理 号:		2021050440502020440285002435



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

土建专业造价师-王 浩

简历表

姓名	王 浩	性别	男	年龄	35
职务	造价师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21254400018191		
毕业学校及专业	广州大学/工商管理	毕业时间		2014年6月20日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

二级注册证造价师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王浩

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400018191 注册编号/执业印章号: A21254400018191

注册专业: 土建 有效期: 2029年03月24日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生王浩 性别男，一九九一年十月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 

证书编号：110781201405061629 二〇一四年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



土建专业造价师-管 昊

简 历 表

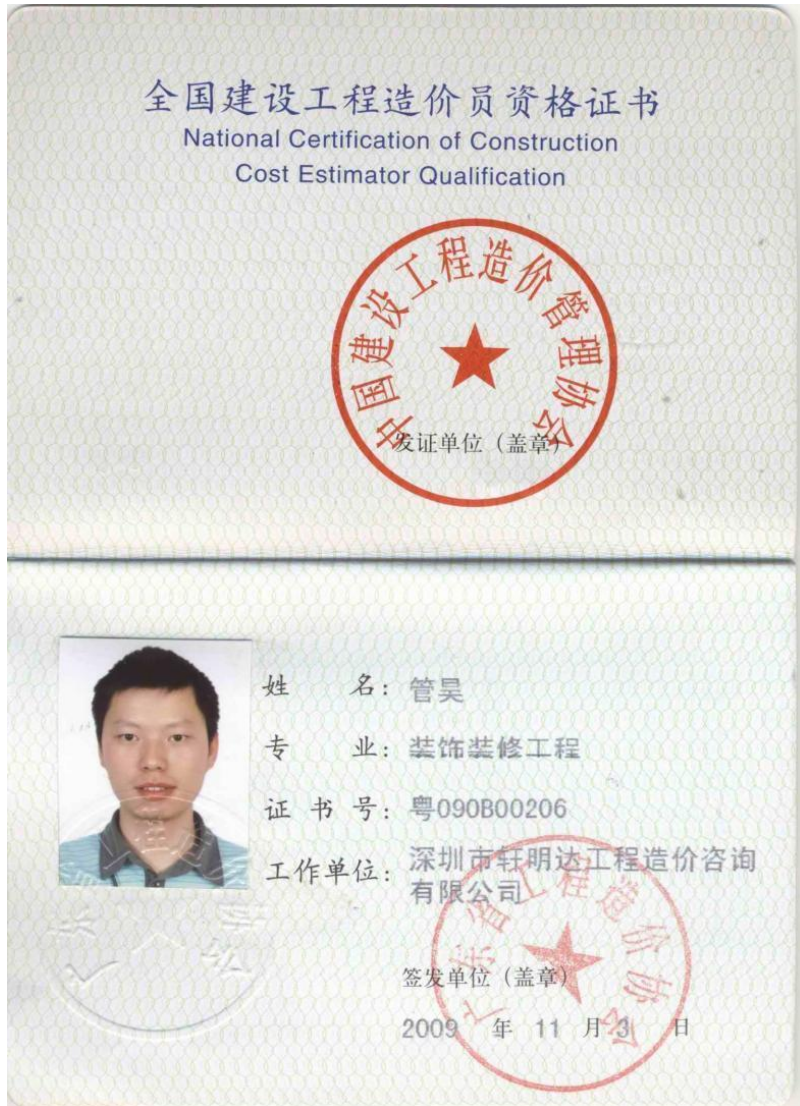
姓名	管 昊	性别	男	年龄	42
职务	造价师	职称	中级 工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	襄樊学院/土木工程	毕业时间		2007年6月30日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		19年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

造价员证书





中级工程师职称证书

	专业名称: 工民建 Professional Field _____
姓名: 管 昊 Full Name _____	资格名称 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 420923198412120032 ID No. _____	批准时间 2015.8.28 Approval Date _____
管理号: K0012015300990 Administration No. _____	批准单位: 孝感市职改办 Approved by _____
发证日期: 2015年9月16日 Issue Date _____	批准文号 孝市职改办资(2015)81号 Approval No. _____
	评审组织: 孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: **K3 00005133**



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

安装专业造价负责人-温世志

简历表

姓名	温世志	性别	男	年龄	51
职务	造价师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]112436000		
毕业学校及专业	中南大学/土木工程	毕业时间		2017年7月10日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		31年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(安装)一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

温世志

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400037754 注册编号/执业印章号: B14254400037754

注册专业: 安装 有效期: 2029年05月18日

2025-04-10 - 初始注册 - 安装
深圳轩明达工程项目管理有限公司



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(土建)一级注册造价工程师证书



姓名: 温世志
 身份证号码: 362123197501124534
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 赣州盛世海工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11243600013666
证书编号已经变更, 见其公示栏

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 06 月 03 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____

有效期至: _____ 有效期至: _____
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____

有效期至: _____ 有效期至: _____
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____
 (温世志)

深圳轩明达工程造价咨询有限公司
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日
 2024 12 13

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

温世志

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11244400034856 注册编号/执业印章号: B11244400034856
 注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

2024-12-06 - 机构外变更 - 土建
 深圳轩明达工程项目管理有限公司



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(水利)一级注册造价工程师证书



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：温世志

性 别：男

身份证件号码：362123197501124534

专 业：水利工程



聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13261151000370

有效 期：2026年1月13日至2030年1月12日



个人签名：

中华人民共和国水利部

一级造价工程师(水利工程)
注册专用章

发证日期：2026年1月13日



中级工程师职称证书

	姓 名:	温世志
	身份证号:	382123750112453
	专业资格:	工程师(非国有)
	专业类别:	装饰装修
	批准日期:	2003年12月
	工作单位:	信丰县中天建筑安装工程有限公司
	持证者签名:	第3600704300524号






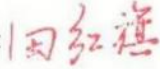
执业资格证书





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书

		
普通高等学校 毕业证书		
<p>学生 温世志 性别男 ， 一九七五年 一 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：		校 长： 
证书编号：	105337201706011253	二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

安装专业造价师-刘汉锋

简历表

姓名	刘汉锋	性别	男	年龄	45
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	助理工程师	证书编号	粤初职证字第 1002006000107 号		
毕业学校及专业	嘉应学院/计算机应用技术	毕业时间		2004 年 7 月 1 日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		23 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

助理工程师证





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘汉锋** 性别 **男** ,一九八一年一月⁺日生,于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **计算机应用技术** 专业
脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名: **嘉应学院** 校(院)长: **张杰**

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 105825200406002132 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

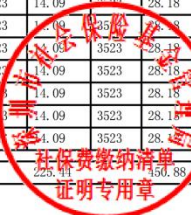


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汉锋 社保电脑号：606220983 身份证号码：441421198101072410 页码：1
 参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60000414	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				550.88	112.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45ad652074 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000414 单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

安装专业造价师-黄江福

简历表

姓名	黄江福	性别	男	年龄	28
职务	造价师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	桂林航天工业学院/材料成型及控制工程	毕业时间		2019年6月30日	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

毕业证书





二、投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	南山区	/	2022.07.13 至今	573.79	全过程造价咨询
南山区建筑工务署	南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询	南山区	8678.27 m ²	2024.12.2 至今	113.75	全过程造价咨询
南山区建筑工务署	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	南山区	50697.16 m ²	2021.11.15 至今	205.72	全过程造价咨询
深圳市飞荣达科技股份有限公司	新能源智能制造基地项目	南山区	245520 m ²	2024.12.2 至今	36.82	全过程造价咨询
深圳市合泰置业有限公司	龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	龙华区	140395 m ²	2020.11.12 至今	246.48	全过程造价咨询



深圳市南山区城市管理和综合执法局	重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程 结算审核和决算编制	南山区	/	2022.10.15-2023.8.15	1.62	结算审核和决算编制
------------------	--	-----	---	----------------------	------	-----------

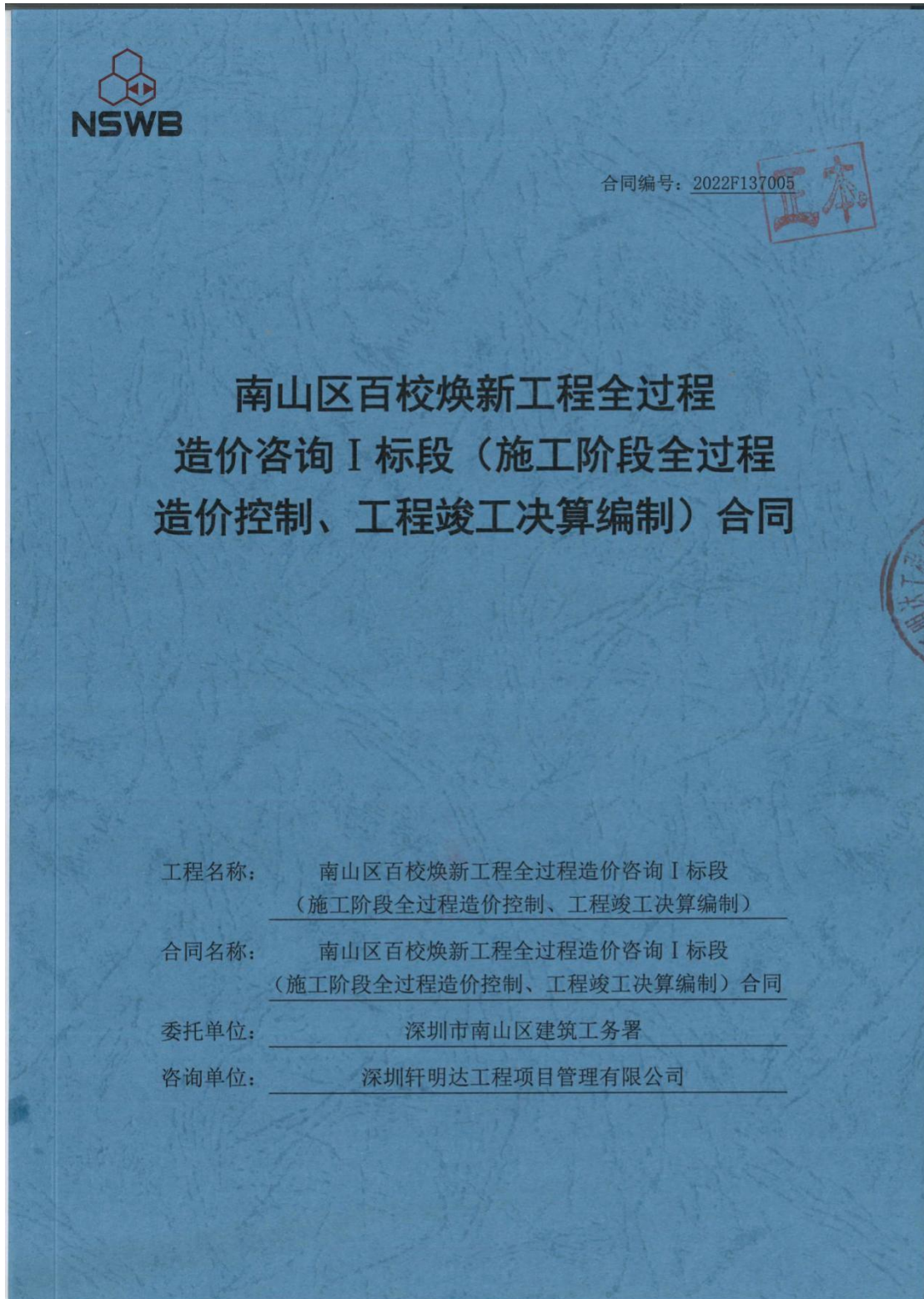
提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同关键页：





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022 年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层改造，负 1 层停车及架空层改造，教学楼加装 1 部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶纳幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。



9、深圳大学附属南山幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，出入口玻璃雨棚翻新，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1583.54 万元。

10、蛇口澳城花园幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 653.73 万元。

11、首地幼儿园：外立面改造，屋顶改造，门及门套更换，主入口区域新建隔离玻璃房，围墙改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 229.09 万元。

12、海滨实验小学深圳湾部：A 栋教学楼、D 栋艺术体育馆 1 层架空层修缮，C 栋教学楼 1 层架空层改造教室，A 栋、B 栋、C 栋教学楼中普通教室改造，教学楼、体育馆等卫生间改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1323.83 万元。

13、中科先进院实验学校：外立面改造，教室改造，走廊改造，A 栋行政楼、B-C 栋教学楼、D 栋综合楼卫生间改造，宿舍加建，食堂加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4409.70 万元。

14、红树湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，增设屋顶外围钢结构景观防护网，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1479.71 万元。

15、海滨红树西岸幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1006.47 万元。

16、华侨城第一幼儿园：幼儿园南侧边坡整治，主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 32.40 万元。

17、华侨城小学：屋顶改造，A 栋、C 栋、D 栋、E 栋教师办公室改造，智能校园改造—智慧安全用电，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2067.40 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

18、南山外国语学校（集团）文华学校：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3694.30 万元。

19、南山外国语学校（集团）滨海小学：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 757.50 万元。

20、南海玫瑰幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 404.56 万元。

21、蛇口学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1512.00 万元。



38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河侨城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制



中应注意的事项：

- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

- 1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；



为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门审核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门审核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。



并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩

新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) (简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79万元

中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 3426340162677215

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话: 0755-86196800 86196803



招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 | 标段一期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署

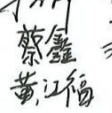

代建单位: 中信城开投资集团有限公司

造价金额: 99415732.24元

大写金额: 玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937

编制人:   复核人: 

批准人:



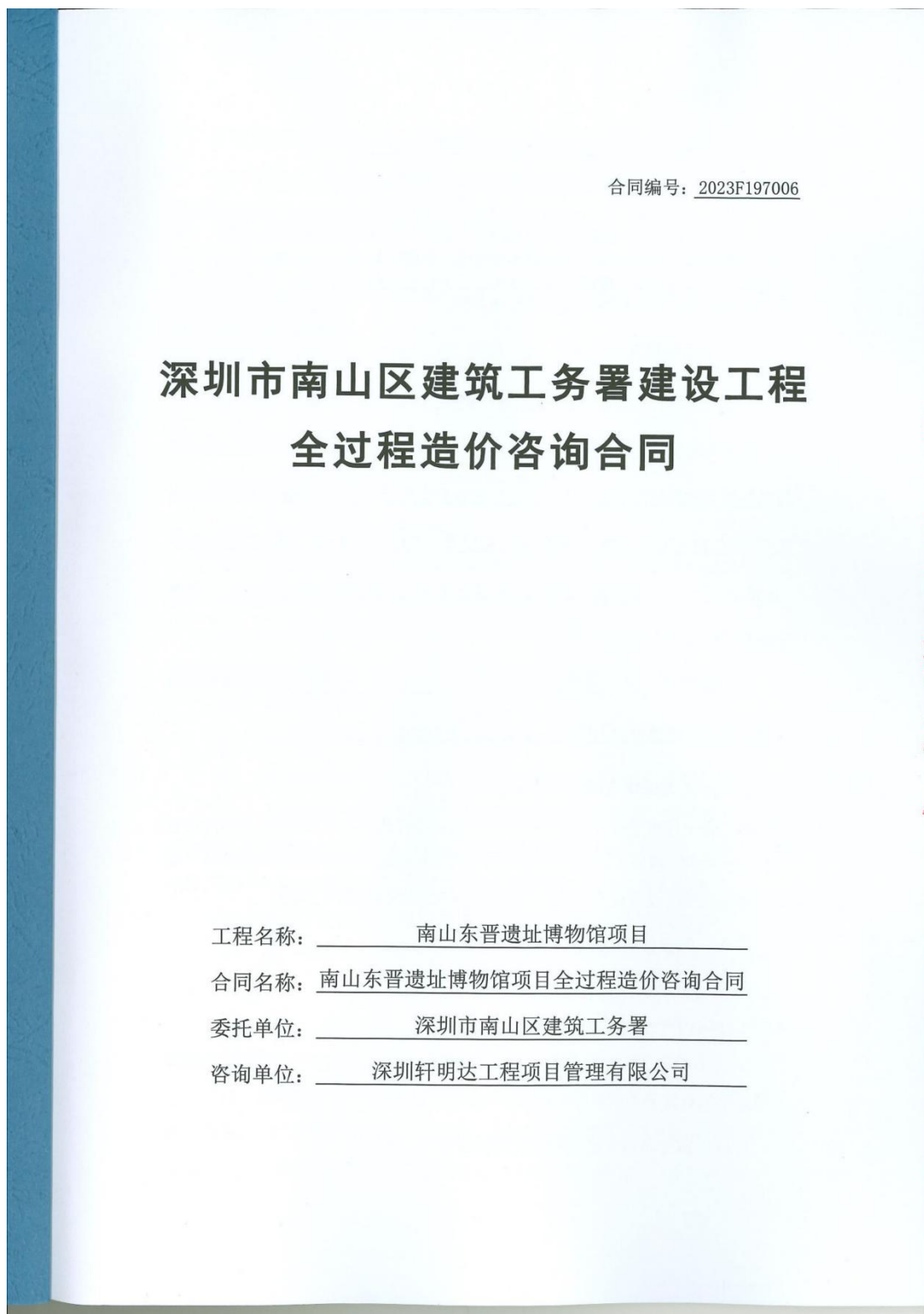
日期: 2024年5月22日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

2. 南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同

合同关键页：





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定乙方为 南山东晋遗址博物馆项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询

2. 工程概况：根据东晋遗址博物馆项目推进会议纪要，本项目位于南头古城南门外考古发掘广场，以考古发现的魏晋护壕遗址、古井和明清护城河遗址为依托，项目用地面积8678.27平方米，总建筑面积6500平方米。项目投资匡算为14830.39万元（不含设备、信息化和首次开办费，以最终概算批复为准），建安工程费11591.17万元。

3. 工程投资：项目投资匡算为 14830.39 万元（不含设备、信息化和首次开办费，以最终概算批复为准），建安工程费 11591.17 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾叁万柒仟伍佰元整（大写），即 RMB 113.75 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）14830.39 万元，建安工程费按 85% 记取为 12605.8315 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = [100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\% + 4000 * 1.3\% + 5000 * 1.2\% + (14830.39 - 10000) * 1.1\%] * 80\% = 14.58$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 * 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = [100 * 12\% + 400 * 11\% + 500 * 10\% + 4000 * 9\% + 5000 * 8\% + (14830.39 - 10000) * 7\%] * 80\% = 96.33$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 * 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 * 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = [100 * 2\% + 400 * 1.4\% + 500 * 1.1\% + (3239.22 - 1000) * 1\%] * 80\% = 2.84$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 * 90\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 * 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 113.75$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。



履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300715273619Y
	开户银行：招商银行深圳蛇口支行
	账号：811281885710001
签订日期： 2024年2月27日	联系人及 联系方式：李强 13631680779



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话: 0755-86196800 86196803

咨询编号:

工程预算编制书

项目名称: 南山东晋遗址博物馆项目DN1000给水管迁改及箱涵修复监测费

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

造价金额: 412972.80元

大写金额: 肆拾壹万贰仟玖佰柒拾贰元捌角整

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937



编制人: 洪泽彬
深圳轩明达工程项目管理有限公司
有效期至: 2025年12月31日



复核人: 唐诚
深圳轩明达工程项目管理有限公司
有效期至: 2025年11月31日



批准人: 刘大伟
深圳轩明达工程项目管理有限公司
有效期至: 2025年12月31日

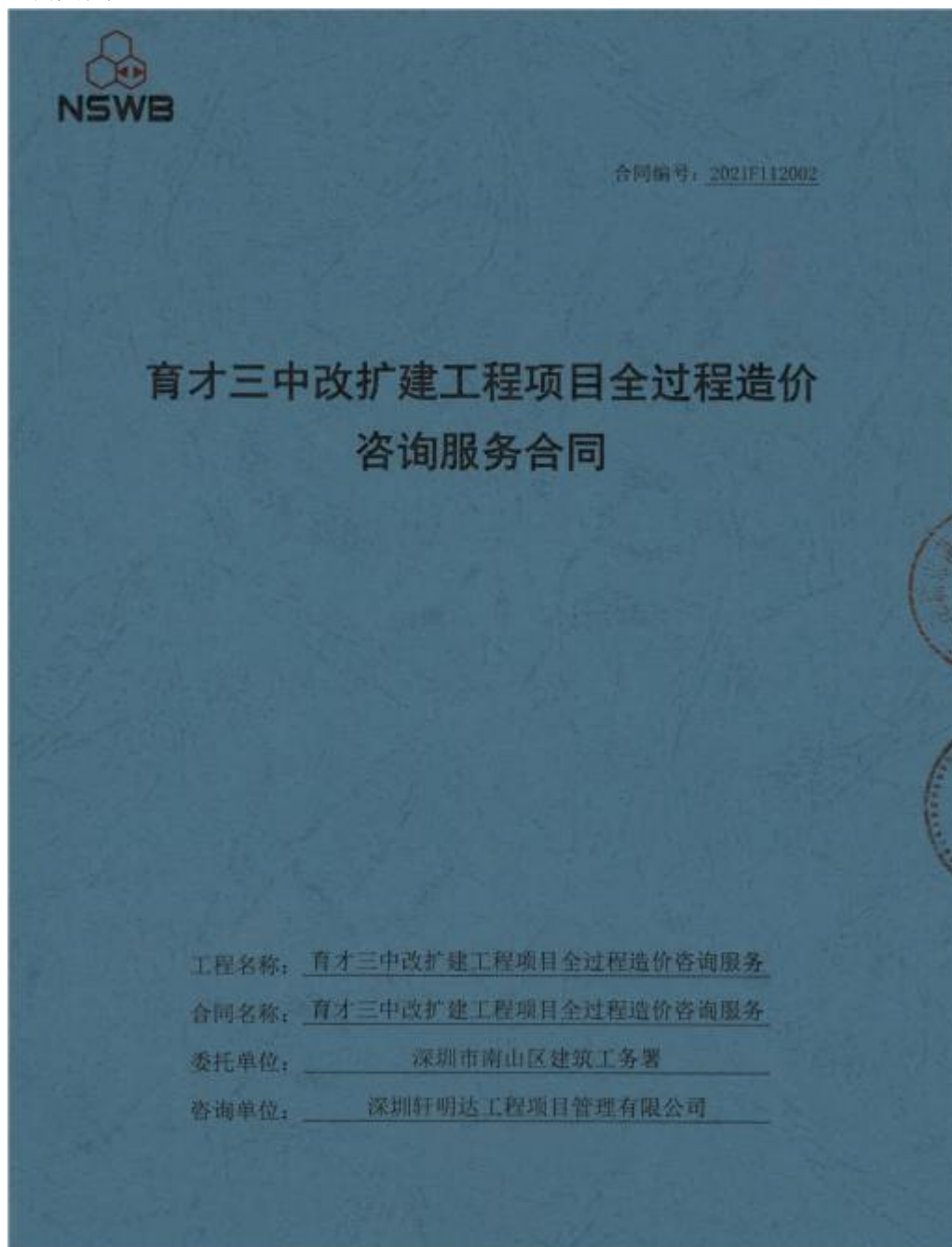
日期: 2026年1月7日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

合同关键页：





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目位于南山区海月路2号育才三中原址内，预计建设起止时间为：2021年2月-2024年8月，项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

二、乙方工作内容

内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：
1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：



15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾玖元贰角整（大写），即 RMB205.72192 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366

号爱心大厦12-14楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014484526001

合同订立时间：2021年 月 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210031003001

标段名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 205.72192万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



查验码: 1723386743508772

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:

建安工程预算造价书

深圳轩明达工程项目管理有限公司
 编号: 申201144001937
 有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 育才三中绿化迁移工程

建设单位: 南山区建筑工务署

建筑面积: 结构特征:

工程造价: 613559.61元 单位造价:

金额大写: 陆拾壹万叁仟伍佰伍拾玖元陆角壹分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 林楚佳

资格证号: 刘大伟



复核人: 刘大伟

资格证号:

主管: 敖春兰



日期: 二〇二二年六月十四日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

4. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目

合同关键页：

合同编号：

龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2020 年 11 月 日



全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

地址：深圳市龙华街道上油松新村荔苑山庄办公楼一楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 13 楼B1-B6

资质等级：造价咨询甲级

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 (以下简称“本项目”或“项目”) 提供咨询顾问服务事宜达成如下协议:

1. 项目概况

1.1. 项目名称：龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目。

1.2. 项目地点：深圳市龙华区

1.3. 项目规模：本项目为深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目，位于深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区。

本项目总建筑面积约140395平方米，其中：

1、计容积率：住宅62010m²（含租赁住房），商业及办公27855m²，公共配套设施9325m²。

2、不计容积率：地下室41205m²。

包含的业态主要有住宅、办公楼、商业、旅馆业、社康中心、老年照料中心及幼儿园等配套用房。

2. 委托事项：



6.1. 本项目的顾问服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

6.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

7. 服务费

本咨询合同采用概算阶段和配合二审对数（如有）服务费包干、其他阶段服务费费率包干的计价方式，咨询顾问服务暂定总额（以下称：暂定合同总价）为人民币246.48万元（含增值税13.95万元），具体构成及最终金额的确定方式详见下表。以上价格为含增值税价格，乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税专用发票税率为6%。

各阶段收费金额或费率及金额见下表：

序号	内容	暂定金额 (万元)	费率	暂定金额 (万元)	计费基数	备注
收费标准						
一	概算阶段			9.80		
1.1	编制或审核概算			9.80	包干	
二	全过程造价咨询管理	58073	3.8%	220.68		(1+2+3)
1	招标阶段					
1.1	编制工程量清单、招标控制价或预算编制	58073	2.0%	116.15	中标价	
2	施工阶段					
2.1	过程管控（成本管控）	58073	0.8%	46.46	合同价	
3	结算审核					
3.1	结算审核基本收费	58073	1.0%	58.07	结算价	若只单独委托结算则按2.5%计取
3.2	结算审核效益收费		2.5%		核减额的95%	
三	配合二审对数			16.00	包干	若有
合计				246.48		(一+二+三)



19.4. 本合同项下的通知自送达之日起发生法律效力。

20. 其他

20.1. 本合同自双方签字或（盖章）之日起生效。

20.2. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

20.3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

20.4. 合同附件：

附件一：咨询费用估算表

附件二：工程造价估算表

附件三：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件四：付款申请函（共 1 页）

附件五：廉洁合作协议（共 2 页）

21. 补充条款

21.1. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的，以本补充条款为准：

（以下无合同正文）

甲方：

（甲方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）



乙方：

（乙方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订合同日期：

年 月 日

签订合同日期：

年 月 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:

建安工程概算书

深圳轩明达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲201144001937 有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 深圳龙华区上油松老围片区城市更新单元项目

建设单位: 深圳市合泰置业有限公司

建筑面积: 146583.64 m² 结构特征:

工程造价: 901114365.91 元 单位造价: 6147.44 元/m²

金额大写: 玖亿零壹佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾伍元玖角壹分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 余丽芸 资格证号:

审核人: 张裕全 刘大伟 资格证号: B11014400010224

主管: 王炎武 资格证号: B11014400010236

编制日期: 2020 年 12 月 10 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

5. 新能源智能制造基地项目

合同关键页：

合同编号：FRD-BDMT-2024008

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新能源智能制造基地项目

工程地点：深圳市光明区马田街道公明田园路和良辰路交汇处东侧

委托单位：深圳市飞荣达科技股份有限公司

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

签订日期：2024年9月25日



第一部分 协议书

委托人：深圳市飞荣达科技股份有限公司

咨询人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：新能源智能制造基地项目

2. 工程地点：深圳市光明区马田街道公明田园路和良辰路交汇处东侧

3. 工程规模及工程概况：建设用地面积 51717.40 m²，总建筑面积 245520 平方米，地上 20 层，地下 1 层。项目建筑功能主要包括：工业厂房 201070 平方米，仓库 300 平方米，宿舍 16800 平方米，食堂 4000 平方米，架空绿化休闲 1000 平方米，地下车库和设备用房 21300 平方米，配套建筑或设施包括社区警务室、便民服务站、邮政所、熟食中心等其它用途 1050 平方米。室外管网、道路、绿化及围墙等。

4. 工作范围：

- (1) 以委托人提供的施工图范围为准，包含二次装修；
- (2) 施工图范围外工程如需提供服务，咨询费另行协商确定。

二、咨询工作内容

1. 本合同的服务范围为上述工作范围内的招标控制价编制工作（含招标答疑、提供本工程预算价及招标控制价、施工合同的拟制和审核）；施工期间变更、签证审核；竣工结算审核、竣工验收参与。

2. 本工程共分标段进行，即：委托人分次提供施工图，咨询人需分别针对标段开展咨询工作。

三、咨询酬金

1. 造价咨询酬金共分两部分：

(1) 包干酬金（包括招标定标阶段/施工阶段）：固定单价为人民币 ____元/平方米，固定总价为 368280 元。

(2) 因设计或委托方产生的变更、签证，按核减金额（施工方报价-施工方与甲方



确认的结算审定金额)的_4%收取结算费用。

2. 在招标定标之后,由于委托方原因使图纸(结构的主要配筋、层数、面积等)有重大变更超过原图30%时,增加的服务费另行协商确定。

3. 委托人需咨询人提供非造价类服务,如工程技术类,服务费另行协商确定。

四、酬金支付

1. 招标定标阶段

按_60%_包干酬金计算。

(1) 预算成果报告提交给委托人之日起7个工作日内,支付本阶段50%包干酬金。

(2) 招标答疑及施工合同审核定稿后7个工作日内,支付本阶段剩余包干酬金。

2. 施工阶段

按_40%_包干酬金计算。

(1) 主体封顶并处理完封顶前已申报的变更、签证并提交成果报告7个工作日内,支付本阶段50%的包干酬金;

(2) 竣工验收并处理完已申报的变更、签证并提交成果报告7个工作日内,支付本阶段剩余包干酬金;

3. 结算阶段

竣工验收通过、结算书审核完成,支付经委托人和咨询人共同确认后的核减金额(施工方报价-施工方与甲方确认的结算审定金额)的_4%_作为咨询核减费用。(招标图纸范围内取消工程的变更签证单、独立基础超挖部分土方工程的变更签证单及未经乙方审核甲方自行定价的变更签证单、甲方直接垫付金额、甲方超报扣款金额、图纸漏项、清单漏项不计入核减额收费之列)

五、咨询工作期限

1. 招标控制价编制时间: 自收到委托人各标段完整资料(含设计要求、施工图等)后10个工作日内完成工程量清单,并在截标前提供招标控制价。

2. 变更审核时间: 变更报价金额为50万以下,自收到委托人完善的变更资料后3日内出具审核意见;变更报价金额为50-100万,自收到委托人完善的变更资料后5日内出具审核意见;变更报价金额为100万以上,自收到委托人完善的变更资料后7日内出具审核资料,若需核对,时间顺延。

3. 结算审核时间: 自收到委托人完善的结算资料后14日出具初步审核意见,若需



(本页为签署页)

委托人：深圳市飞荣达科技股份有限公司 咨询人：深圳轩明达工程项目管理有限公司
地址： 地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩



新天地 10A1-A6

法定代表人：张强 2014.12.2.

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86196800

开户银行：

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：

账号：811281885710001



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话: 0755-86196800 86196803

工 程 结 算 审 核 书

工程名称: 新能源智能制造基地项目桩基工程

建设单位: 深圳市飞荣达科技股份有限公司

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

送审金额: 10188468.93元

审核金额: 9968501.57元

核减金额: 219967.36元

审核金额大写: 玖佰玖拾陆万捌仟伍佰零壹元伍角柒分

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937

编制人:

龙海权

复核人:



批准人:



日期: 2025年5月16日



三、项目负责人业绩

项目负责人相关项目业绩表

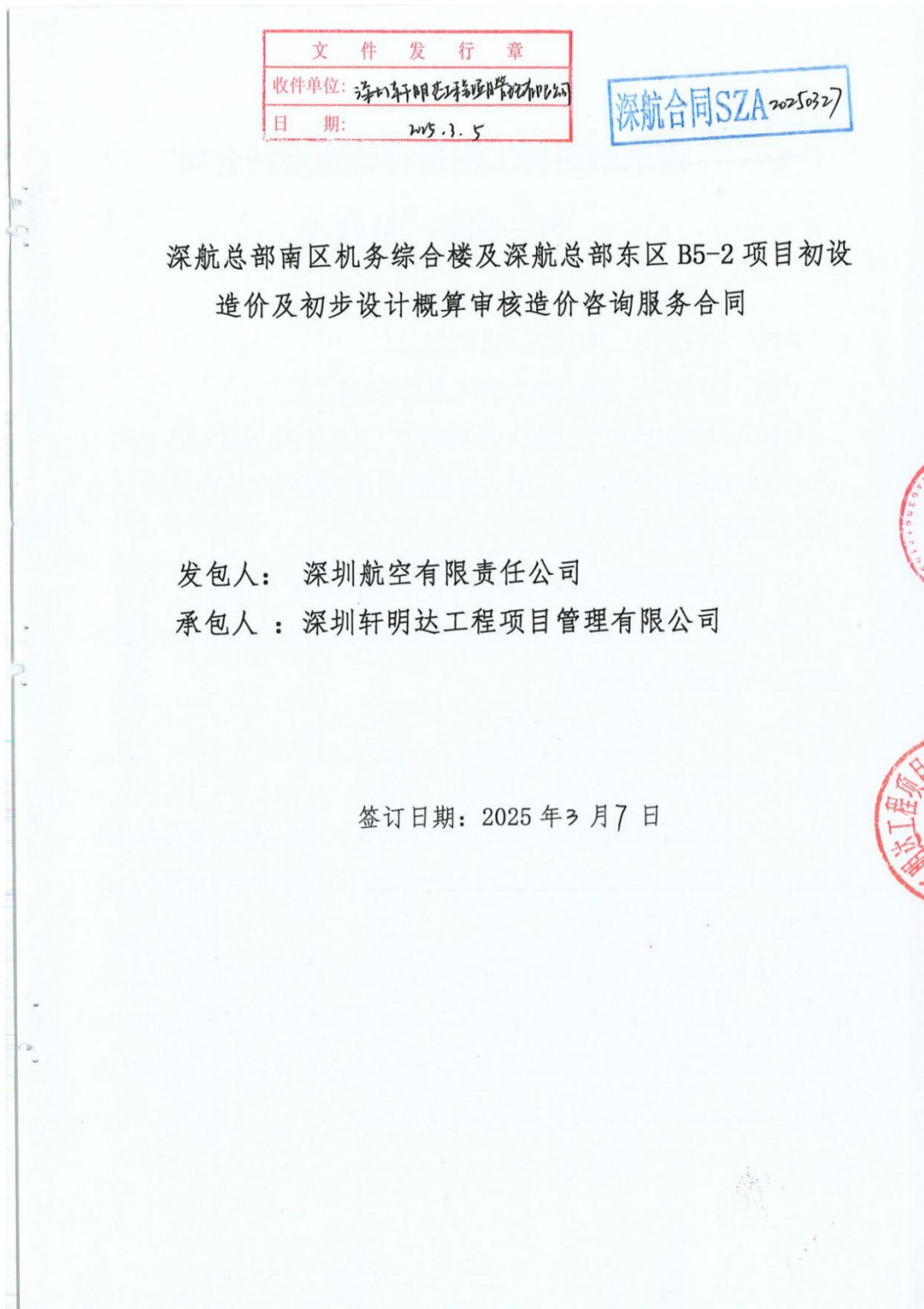
投标人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳航空有限责任公司	深航总部南区机务综合楼及深航总部东区B5-2项目初设造价及初步设计概算审核造价咨询服务合同	宝安区	28006.34 m ²	2025.3.12至今	4.00	初步设计概算审核
南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	南山区	/	2022.07.13至今	573.79	全过程造价咨询
深圳市宝安区沙井街道	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（结算审核）	宝安区	/	2020.11.12至今	266.72	全过程造价咨询
中山金雅福科技有限公司	金雅福黄金珠宝文创产业综合体	中山市	296984.68 m ²	2021.08.06至今	225	全过程造价咨询
深圳市南山区城市管理和综合执法局	重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程结算审核和决算编制	南山区	/	2022.10.15-2023.8.15	1.62	结算审核和决算编制



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

1. 深航总部南区机务综合楼及深航总部东区 B5-2 项目初设造价及初步设计概算审核造价咨询服务合同





深圳市建设工程造价咨询委托合同

第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳航空有限责任公司

咨询人（咨询人）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深航总部南区机务综合楼及深航总部东区 B5-2 项目初设造价及初步设计概算审核造价咨询服务

工程地点：深航总部东区及南区

工程规模及内容：

1、深航总部南区机务综合楼项目，总建筑面积 28006.34 m²，其中地下建筑面积 6043.32 m²，地上建筑面积 21963.02 m²。项目总投资额 22069 万元，其中建安投资金额为 18686 万元。

2、深航总部东区 B5-2 项目：深航总部东区 B5-2 项目，项目用地面积 16,207.77 平方米，总建筑面积 32,396.82 平方米，其中地上建筑面积 19,349.60 平方米，地下建筑面积 13,047.22 平方米，地上 6 层，地下 1 层。项目总投资 27695.11 万元，其中建安工程费 22795.51 万元。



二、咨询服务范围：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算审核，与总承包单位进行核对，出具审核报告【项目立项范围内所有内容的概算（包含 DB 总承包范围内容、精装修、弱电信息化、建设其他费、利息等）。】

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)： 建设工程招标标底编制(审核)

施工投标报价的编制(审核)

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)： 其他： 1、初设造价审核，与总承包单位进行核对，出具审核报告。
审核范围包含：深航总部南区机务综合楼及深航总部东区 B5-2 项目设计施工总承包工程（DB）总承包范围的技术服务与施工范围（施工范围主要是主体部分建筑及安装工程）； 2、施工阶段：工程设计变更及签证费用审核、建设工程洽商、合同纠纷索赔费用编制及审核，进度款审核，材料设备的市场考察询价并出具意见； 3、竣工结算阶段：工程结算文件的审核（含建设方、施工方、咨询方三方核对工作），三算单办理；出具各阶段成果文件。



(2) 计价规则：现行最新计价规则。

(3) 初步设计图纸。

(4) DB 总承包合同相关约定。

2、其他内容：概算编制相关规范。

三、 咨询酬金及支付：

1、 咨询酬金：

咨询酬金 49000 元（含税），其中：深航总部南区机务综合楼 22719.19 元（含初设造价 15903.43 元，初步设计概算 6815.76 元），深航总部东区 B5-2 项目 26280.81 元（含初设造价 18396.57 元，初步设计概算 7884.24 元）。

2、支付方式：合同完成签订，造价咨询审核工作完成且，最终审核报告提交甲方，合同价款结算完成，乙方提出付款申请，向甲方开具了等额增值税专用发票后的 20 个工作日一次性支付咨询酬金。

3、当前增值税税率为 6%，若签订合同时或在合同履行过程中遇国家增值税税率调整，则应以不含税价保持不变原则，根据最新的增值税适用税率，相应调整合同价。

4、其他：无

四、咨询工作期限：合同签订且收到完整资料后，12 天完成初审，初审成果与总承包单位核对并经发包人确认后，3 天出具最终审核报告。

五、质量要求：符合国家、行业和深圳市现行设计概算有关的法律、法规、标准的规定及发包人的具体要求。

六、本合同的组成部分及解释顺序：

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同的文件的



解释顺序如下：

- 1、合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；
- 3、补充条款；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充或修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、合同签订地点：深圳市宝安区

十、本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人(盖章)：深圳航空有限责任
公司

法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)

咨询人(盖章)：深圳轩明达工程项目管
理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)



附件二：

项目服务团队构成表

序号	姓名	职务	联系电话
1	庄沐锴	项目负责人	18344380610
2	洪泽彬	土建专业造价负责人	13728876037
3	吴茂宏	土建专业造价人员	13143396795
4	庞茂权	土建专业造价人员	13763076701
5	刘汉锋	安装专业造价负责人	13590320991
6	黄江福	安装专业造价人员	17776376486



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话: 0755-86196800 86196803

咨询编号:

工程概算审核书

工程名称: 深航总部南区机务综合楼项目

建设单位: 深圳航空有限责任公司

施工单位: 中铁第四勘察设计院集团有限公司/中铁六局集团有限公司

建筑面积: 28006.34m²

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937

编制人:

复核人:



批准人:



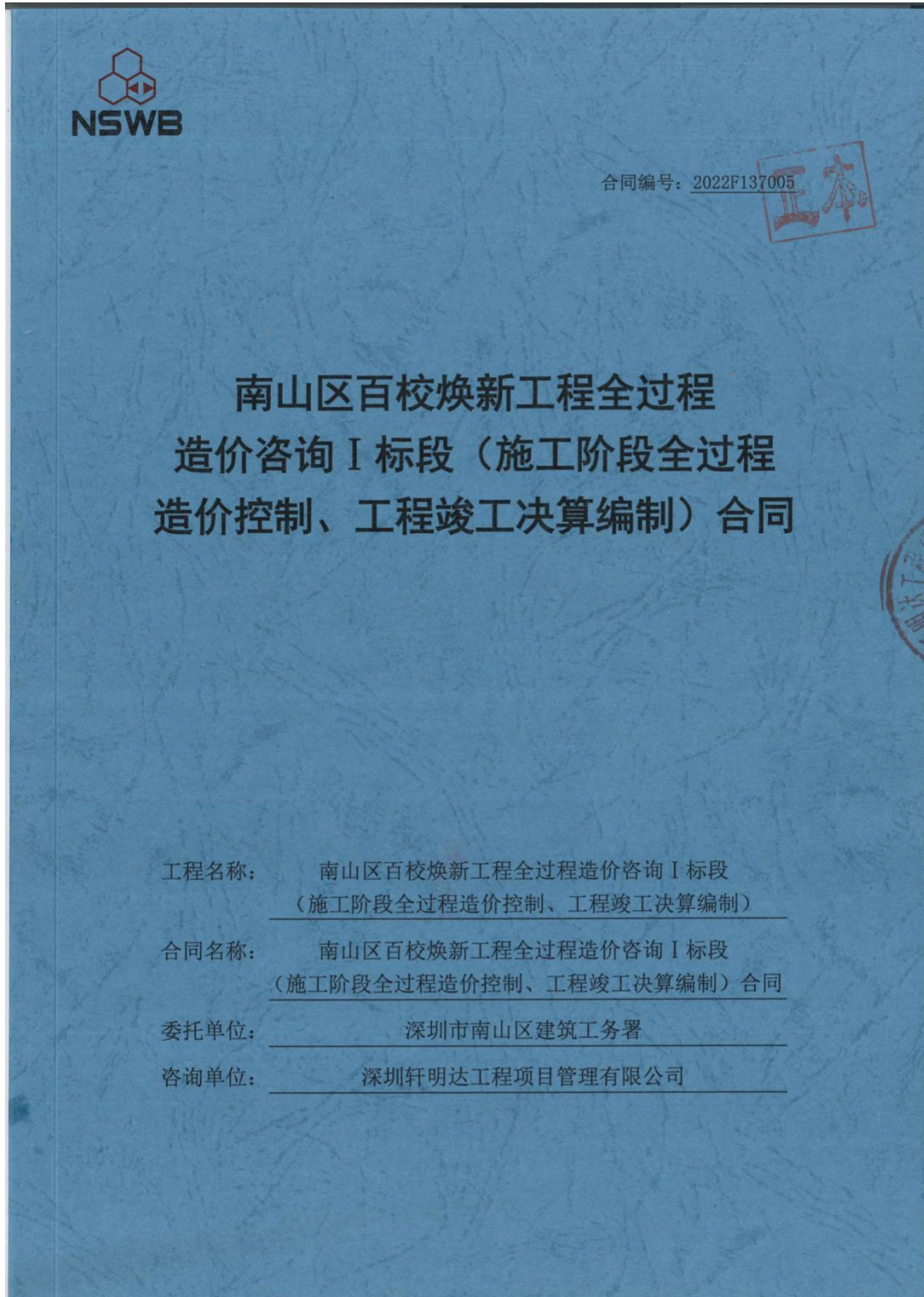
日期: 2025年6月18日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

2. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同关键页：





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022 年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层改造，负 1 层停车及架空层改造，教学楼加装 1 部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶纳幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。



9、深圳大学附属南山幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，出入口玻璃雨棚翻新，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1583.54 万元。

10、蛇口澳城花园幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 653.73 万元。

11、首地幼儿园：外立面改造，屋顶改造，门及门套更换，主入口区域新建隔离玻璃房，围墙改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 229.09 万元。

12、海滨实验小学深圳湾部：A 栋教学楼、D 栋艺术体育馆 1 层架空层修缮，C 栋教学楼 1 层架空层改造教室，A 栋、B 栋、C 栋教学楼中普通教室改造，教学楼、体育馆等卫生间改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1323.83 万元。

13、中科先进院实验学校：外立面改造，教室改造，走廊改造，A 栋行政楼、B-C 栋教学楼、D 栋综合楼卫生间改造，宿舍加建，食堂加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4409.70 万元。

14、红树湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，增设屋顶外围钢结构景观防护网，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1479.71 万元。

15、海滨红树西岸幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1006.47 万元。

16、华侨城第一幼儿园：幼儿园南侧边坡整治，主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 32.40 万元。

17、华侨城小学：屋顶改造，A 栋、C 栋、D 栋、E 栋教师办公室改造，智能校园改造—智慧安全用电，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2067.40 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

18、南山外国语学校（集团）文华学校：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3694.30 万元。

19、南山外国语学校（集团）滨海小学：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 757.50 万元。

20、南海玫瑰幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 404.56 万元。

21、蛇口学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1512.00 万元。



38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河侨城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制



中应注意的事项：

- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

- 1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；



为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门审核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门审核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。



并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩

新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79万元

中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码: 3426340162677215



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话: 0755-86196800 86196803



招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 | 标段一期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署

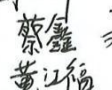

代建单位: 中信城开投资集团有限公司

造价金额: 99415732.24元

大写金额: 玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937

编制人:    复核人: 

批准人: 



日期: 2024年5月22日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

3. 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(结算审核)

合同关键页:

合同编号: 轩咨沙井-073号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(结算审核)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委托单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（结算审核）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(结算审核)

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模：项目总投资 23486.17 万元

4、工程造价咨询服务范围为：

本项目的结算审核服务，主要为项目工程建设主体、工程勘察、地质灾害评估、竣工测量、管道内窥镜检测等涉及工程建设相关工作内容的结算审核。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程结算审核报告提交时间：自接到结算送审相关资料后 15 天内；

2、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为人民币：31.12344（大写：叁拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元肆角）。

2、结算审核服务费按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行，结算审核总价以送审总价为计费基础，以工程结算审核差额累进办法计费按实结算，并下浮 10% 计取。（如项目有三项不同内容的结算送审价为 A、B、C 元，其中 A+B+C 送审总价为 600 万元，以结算送审价的 1% 作为暂定总核增核减金额，则项目结算审核费暂定价为： $(100 \times 2.8\% + 400 \times 2.5\% + 100 \times 2.2\% + 600 \times 1\% \times 5\%) \times (1-10\%) = 1.62$ 万。）本项目暂以建安费 19534.4 万元为基数，以结算送审价的 1% 作为暂定总核增核减金额，则项目结算审核费暂定价为： $[100 \times 2.8\% + 400 \times 2.5\% + 500 \times 2.2\% + 4000 \times 1.6\% + 5000 \times 1.3\% + (19534.4 - 10000) \times 1\% + (19534.4 \times 1\% \times 50\%)] \times (1-10\%) = 31.12344$ 万元。



项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

2、本合同结算审核总价以送审总价为计费基础，以工程结算审核差额累进办法计费按实结算，并下浮 10% 计取，总价上限为 99.9 万元，最终合同价款若超过 99.9 万元则按 99.9 万元支付，且不得超过发改概算批复（备案）的相关审查费总额。

3、本工程合同价款是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

咨询人提交结算审核报告并经委托人确认后 30 日内，咨询酬金支付合同暂定价的 60%，待决算审核完成后 30 日内，支付至实际咨询酬金的 100%。

如已支付金额大于合同实际应支付金额的，乙方应无偿退回甲方多支付的金额并自行承担相关税费。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、相关成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

2、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有送审的涉及工程建设的工作结算审核业务，委托人按照本合同约定支付结算审核酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本一份，委托人执副本柒份，咨询人执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

此页无正文



委托人：（盖章）



咨询人：（盖章）深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）



或

委托代理人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

经办人：

地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地10楼A1

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

签订时间： 2020年11月12日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

中标通知书:

中标通知书

标段编号: XX20201012005

标段名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(结算审核)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 31.123440 万元

中标工期: 15 天



本工程于 2020-10-13 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2020-10-28

防伪码: 29440996501367389816201028171320400



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话: 0755-86196800 86196803

咨询编号:

工程结算审核书

工程名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

建设单位: 中冶天工集团有限公司

建筑面积: 29428.78m²

送审金额: 220021796.84元

审核金额: 170797176.00元

大写金额: 壹亿柒仟零柒拾玖万柒仟壹佰柒拾陆元整

核减金额: 49224620.84元

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 甲201144001937

编制人:

王平峰 刘大伟
黄江福 郭松龙 刘峰

复核人:



批准人:



日期: 2025年12月26日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

4. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

轩咨2021-042号

合同编号: ZSJYF 合【2021】012号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

工程地点: 中山市翠亨新区南朗镇(翠亨新区起步区)西三围

委托单位: 中山金雅福科技有限公司

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





第一章 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：中山金雅福科技有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：金雅福黄金珠宝文创产业综合体

1.2 工程地点：中山市翠亨新区南朗镇（翠亨新区起步区）西三围

1.3 工程概况：占地建筑面积 33333.33 平方米，总建筑面积约 296984.68 平方米，其中地下 3 层，地下室面积约 92736 平方米；地上楼高为 120 米。

二、工作内容

2.1. 全过程造价控制及咨询服务

2.1.1 乙方向甲方提供全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：

(1) 各类设计方案阶段的成本测算；
(2) 政府垄断行业工程造价编制；
(3) 所有承包工程、材料设备采购（含限价材料）的工程量清单及预算编制工作；

(4) 询价项目报价整理、对比；

(5) 询价工程预算编制；

(6) 参与各类工程合同的起草和谈判；

(7) 根据施工图纸和合同重新确定合同价款（重新计量工作）；

(8) 设计变更、现场签证现场核实及核价、施工索赔洽谈及量价审核；

(9) 所有合同工程形象进度确认及工程款支付审核；

(10) 结算编制及审核。

2.1.2 满足金雅福黄金珠宝文创产业综合体项目有序顺利完工所需的建设全过程造价咨询工作，包括但不限于以下范围：



13.1.1 咨询业务酬金数额

本协议项下的咨询业务酬金基础总费用为【2250000.00 元】，其中估算-施工图编制阶段（第一阶段）的咨询业务酬金为【1327551.21 元】，施工阶段-结算阶段（第二阶段）的咨询业务酬金为【295011.38 元】，该总费用已包含了乙方完成本协议项下造价咨询工作的人工费、税费、风险、材料费交通住宿等各项费用。上述费用不因项目投资额的增加而增加，亦不因项目工期的变化而发生调整，即若非本协议有明确的约定外，乙方不得调整业务酬金金额。

13.1.2 咨询业务酬金的计价方式

服务内容	暂定建筑面积 (m ²)	综合单价(元 /m ²)	合计(元)	结算费用		备注
				核减额	自报费率 (%)	
估算-施工图编制阶段(第一阶段)		4.5	1327551.21	/	/	
施工-结算审核阶段(第二阶段)	295011.38	1	295011.38	结算核减额≤ 结算审定价的 5%	0	均按差额定率累进法计算
				结算审定价的 5% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 10%	3%	
				结算审定价的 10% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 20%	2%	
				结算核减额 > 结算审定价的 20%	1%	
长驻现场人员	月	17428.82 元/月	627437.41	/	/	驻场期限暂按 36 个月计算,按月计费
基础总费用合计:			2250000 元 (贰佰贰拾伍万元整)			



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



造价咨询合同文件

委托人名称：中山金雅福科技有限公司

咨询人名称：深圳轩明达工程项目管

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人：

法定代表人：

办公地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号创新
中心厂房 B 栋 4 楼 A14 卡

办公地址：深圳市南山区桂庙路光
彩新天地 10 楼 A1

邮政编码：

邮政编码：

电 话：0755-33227830

电 话：

合同联系人：程虎

合同联系人：邓炯

联系电话：13632564969

联系电话：13502809346

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2021 年 8 月 6 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

5. 重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程结算审核和决算编制

合同关键页：

合同编号：_____



深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程结算审核和决算编制

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳轩明达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称：重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程结算审核及决算编制

服务类别：结算审核及决算编制

服务期限：自资料接收之日起，结算审核20天，决算编制10天

二、咨询工作内容

1、根据结算造价咨询阶段，分为以下内容：

(1) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

(2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

(3) 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

2、根据工程决算造价咨询阶段，分为以下内容：

(1) 复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算报告。

(2) 审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

三、咨询酬金

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥ 16200.00元。咨询



酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

按照深价协《关于印发深圳市建设工程造价咨询业务费市场价标准的通知》（深价协[2019]13号）见（附表）的规定（如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行），结算审核以施工单位报送的工程送审结算价为基数，不执行效益收费，在工程结算审核每档基本收费基础上各加2%作为结算审核收费；决算编制以工程决算额为基数，按以下方法计算，收费基准价格下浮___，单项工程不足5000元按5000元计。即：

计算公式：

①结算审核费用：项目结算送审价暂定200万，即 $200 \times 0.0056 = 1.12$ 万元；

②决算编制费用：项目决算额暂定为200万， $200 \times 0.0019 = 0.38$ 万元，不足5000元按5000元计，即0.5万元；

以上合计①+②=1.62万元，即项目暂定总价为 1.62 万元。

四、咨询工作期限

1、工程造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关结算资料后20天内提交，自接到相关决算资料后10天内提交；

2、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、咨询人应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；

2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；

6、项目实际结算总造价应控制在批复概算或工程合同总价内（以委托人要求为准）。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；



3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同 壹式陆份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局 乙 方：深圳轩明达工程项目管理有限公司
(盖章) (盖章)

地 址：_____ 地 址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

法定代表人：_____ 法定代表人：邵公司

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：招商银行深圳蛇口支行

帐 号：_____ 帐 号：811281885710001

签订时间：2022年 10 月 15 日

签订地点：深圳市南山区

成果文件：



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

成果文件:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

查询编号:

深圳轩明达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 证书编号: 14001937 有效期至: 2023年01月30日
--



工程名称: 重要节点(大沙河公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

施工单位: 深圳市时代园林花卉有限公司

送审造价: 1988105.00 (元)

审核造价: 1676816.06 (元)

审核造价(大写): 壹佰陆拾柒万陆仟捌佰壹拾陆元零陆分

核减金额: 311288.94 (元)

审核单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

审核人: 刘大伟



复核人: 刘大伟

资格证号:

批准人: 邓炯



编制日期: 2023年8月15日

深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地 10A1 电话: 0755-86196800



四、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）结算审核	深圳市南山区城市管理和综合执法局	0.96	南山区	2026.3.12	92 分（优）	/
2	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	南山区建筑工务署	573.79	南山区	2025.11.3	中等	/
3	南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同	南山区建筑工务署	113.75	南山区	2025.8.22	中等	
4	南山区市政道路行道树补植工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	0.86	南山区	2022.11.28	92 分（优）	
5	学府路南街心花园工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	0.5	南山区	2022.11.28	92 分（优）	/



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(1) 地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）结算审核履约评价得分 92 分（优）

造价咨询合同履约评价表

项目名称：地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）结算审核

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(2) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（中等）

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

37	过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中等
38	后海片区市政道路及配套项目造价咨询服务合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中等
39	南山小学拆除重建项目造价咨询服务合同	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	中等
40	市第三十高级中学项目全过程造价咨询服务合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中等
41	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
42	同安学校全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中等
43	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(3) 南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同（中等）

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

3	同安学校全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
4	深圳湾文化广场全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
5	兴科一街（茶光路-留新南路）、仙茶路（茶光路-留新南路）项目造价咨询合同	锦和项目管理有限公司	良好
6	仙文北路（创科路-石鼓路）、仙文路（创科路-石鼓路）项目造价咨询合同	深圳森之工程管理有限公司	良好
7	南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
8	南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
9	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(4) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）

造价咨询合同履约评价表

项目名称：南山区市政道路行道树补植工程决算编制一白石路深湾片区标段

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理，套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏，矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0分：未能按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5分：准时，准点出席项目所有的会议； ②不合格 0分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				72
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优</p> <p>姜锋</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>实施单位(盖章)</p> <p>2022年 11 月 28 日</p> </div> </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分），良好（80≤评分<90分），合格（60≤评分<80分），不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位，项目管理科（采购招标办）各留存一份。



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

(5) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）



造价咨询合同履约评价表

项目名称：学府路南街心花园工程决算编制

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 96%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 96%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理，套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				92
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： 代：黄锋				
<div style="text-align: right;">  <p>实施单位（盖章） 2022年 11月 28日</p> </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳轩明达工程项目管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项目, 建设单位: 南山区建筑工务署, 合同金额: 573.79 万元, 合同签订时间: 2022 年 07 月 13 日 2 南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询, 建设单位: 南山区建筑工务署, 合同金额: 113.75 万元, 合同签订时间: 2024 年 12 月 2 日 3、育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务项目, 建设单位: 南山区建筑工务署, 合同金额: 205.72 万元, 合同签订时间: 2021 年 11 月 15 日 4、龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目项目, 建设单位 XX, 合同金额: 246.48 万元, 合同签订时间: 2020 年 11 月 12 日 5、新能源智能制造基地项目, 建设单位: 深圳市飞荣达科技股份有限公司, 合同金额: 36.82 万元, 合同签订时间: 2024 年 12 月 2	1. 深航总部南区机务综合楼及深航总部东区 B5-2 项目初设造价及初步设计概算审核造价咨询服务合同项目, 建设单位: 深圳航空有限责任公司, 合同金额: 4.00 万元, 决(结)算时间: 2026 年 6 月 18 日 2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)项目, 建设单位: 南山区建筑工务署, 合同金额: 573.79 万元, 决(结)算时间: 2024 年 5 月 22 日 3、沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(结算审核)项目, 建设单位: 深圳市宝安区沙井街道, 合同金额: 266.72 万元, 决(结)算时间: 2025 年 12 月 26 日 4、金雅福黄金珠宝文创产业综合体项目, 建设单位: 中山金雅福科技有限公司, 合同金额: 225 万元, 决(结)算时间: 2021 年 8 月 6 日 5、重要节点(大沙河	共配置 13 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、土建专业: 10 人 3、安装专业: 3 人	1. 项目名称: 地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程(南山书城站至荔林站及荔湾站标段) 结算审核; 评价等级: 92 分(优); 评价时间: 2026 年 3 月 12 日; 评价单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 2. 项目名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制); 评价等级: 中等; 评价时间: 2025 年 11 月 3 日; 评价单位: 南山区建筑工务署 3. .项目名称: 南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同; 评价等级: 中等; 评价时间: 2025 年 8 月 22 日; 评价单位: 南山区建筑工务署 4. .项目名称: 南山区市政道路行道树补植工程; 评价等级: 92 分(优); 评价时间: 2022 年 11 月 28 日; 评价单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 5. 、项目名称: 学府路南街心花园工程; 评价等级: 92 分(优); 评价时间: 2022 年 11 月 28 日; 评价单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

日

公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程结算审核和决算编制项目,建设单位:深圳市南山区城市管理和综合执法局,合同金额:1.62万元,决(结)算时间:2023年8月15日

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》
(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。



中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市南山区建筑工务署 的 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳轩明达工程项目管理有限公司 从业人员 45 人，营业收入为 1743.3 万元，资产总额为 1948.4 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2026年5月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。