

标段编号：4403922026032700101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

日期：2026年05月26日

# DSL 戴思乐

深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装  
工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922026032700101Y

投标人名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

投标人代表：侯江涛

投标日期：2026年05月26日

# 目 录

一、法定代表人资格证明书原件扫描件.....	1
1-1 法定代表人资格证明书.....	2
1-2 授权委托书.....	3
二、投标函.....	4
三、资信条款响应表.....	7
四、合同要求响应表.....	9
五、联合体投标协议书原件扫描件.....	11
六、招标人要求提交的投标资格证明文件.....	13
6-1 投标资格证明文件.....	14
6-1-1 投标人基本情况表.....	15
6-1-2 经年检的营业执照副本扫描件.....	16
6-1-3 制造商的资格声明原件扫描件.....	17
6-1-4 经销商（作为代理）的资格声明.....	22
6-1-5 制造商出具的授权函原件扫描件.....	24
6-1-6 主要技术人员情况表.....	27
6-1-7 招标文件要求提交的其它资料.....	47
6-1-7-1 同类产品供货业绩.....	47
6-1-7-1-1 相关项目的业绩表.....	47
6-1-7-2 体系认证证书.....	85
6-1-7-2-1 ISO9001 质量管理体系认证证书.....	85
6-1-7-2-2 ISO14001 环境管理体系认证证书.....	86
6-1-7-2-3 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书.....	87
6-1-7-3 售后服务机构.....	88
6-1-7-4 投标人基本情况表.....	95
6-1-7-4-1 缴纳社保人员数量证明.....	96
6-1-7-4-2 办公场所产权证.....	97
6-1-7-5 投标人近两年财务报表汇总表.....	98
6-1-7-6 投标人近两年财务报表.....	99
6-1-7-7 其他.....	121

6-1-7-7-1 投标人的综合实力.....	121
6-1-7-7-2 中小企业声明函.....	143
6-1-7-7-3 履约评价证明.....	144



一、法定代表人资格证明书原件  
扫描件



## 法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

成立时间：1999 年 03 月 30 日

经营期限：永久经营

姓名：陈梅湘 性别：女 年龄：61 岁 职务：董事长

系深圳市戴思乐泳池设备有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

日期：2026 年 05 月 26 日

## 授权委托书

本授权委托书声明：我 陈梅湘（姓名）系 深圳市戴思乐泳池设备有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市戴思乐泳池设备有限公司（投标人名称）的 侯江涛（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加 深圳地铁置业集团有限公司的深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装 招标工程的投标活动。代理人在参加整个工程招标投标活动、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

附代理人身份证复印件：

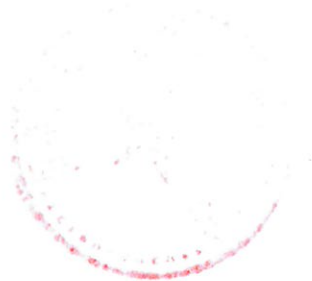
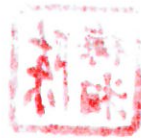


投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期：2026年05月26日

## 二、投标函



## 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为4403922026032700101Y 的 深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标保证金，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标保证金，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 61 日历 天内完成供货（或者我方保证在  /  天内完成供货及安装，其中：供货期  /  日历天，安装期  /  日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：           深圳市戴思乐泳池设备有限公司          

投标人代表：           侯江涛          

联系地址：           深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702          

联系电话：           0755-25869698          

日期：           2026 年 05 月 26 日          





### 三、资信条款响应表



## 资信条款响应表

投标人名称： 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



## 四、合同要求响应表



## 合同条款响应表

投标人名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
/	/	/	/	/

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

五、联合体投标协议书原件扫描件



联合体共同投标协议（无）





## 六、招标人要求提交的投标资格 证明文件



## 投标资格证明文件

投标人名称： 深圳市戴思乐泳池设备有限公司



- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 投标人基本情况表

投标人：           深圳市戴思乐泳池设备有限公司          

企业名称	深圳市戴思乐泳池设备有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑机电安装工程专业承包二级	
单位简介	戴思乐集团成立于 1998 年，创立以来，我们始终坚持“守护人类生态文明”的使命，深耕水环境及室内空气质量控制领域，打造覆盖规划设计、机电配套、安全评估、研发智造、工程实施及智慧运维一站式全流程终身服务体系。作为游泳行业全产业链服务商，戴思乐® 集团深耕行业近 30 年，专注于泳池及休闲水体的规划、设计、建造、服务与运营；依托集团强大的研发制造能力，为行业提供极具竞争力的节能环保配套产品和智慧场馆运营系统，赋能各类泳池及游泳场馆，在实现水质提升、空气质量提升的同时，确保降本增效，实现游泳场馆的可持续发展。				
单位概况	职工总人数	135 人		工程技术人员	50 人
	生产工人	/人		经营人员	85 人
	固定资产	243.56 万元	资金性质	生产性	/ 万元
				非生产性	243.56 万元
	流动资金	14434.30 万元	资金来源	自有资金	11794.74 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	1、建筑机电安装工程专业承包二级证书，证书编号：D344093147； 2、安全生产许可证，证书编号：（粤）JZ 安许可证字 [2023] 015659； 3、喷泉水景、水处理、游泳池配套设施设计、施工特级证书，证书编号：景 2310180072；				
质量保证体系	ISO9001 质量体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	6489.82 万元		91.85 万元	
	<u>2024</u> 年	6336.46 万元		26.04 万元	

注：表格不够可另附说明。

# 经年检的营业执照副本



## 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
914403007084903089

名称 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈梅波

成立日期 1999年03月30日

住所 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702



登记机关

2025年10月20日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 制造商的资格声明-爱克空气源热泵 P1

### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广东爱克节能设备有限公司

(2)地址及邮编：广州市白云区太和镇石湖平塘路1号

(3)成立和注册日期：2019-07-29

(4)主管部门：                    

(5)企业性质：          一般纳税人          

(6)法人代表：          谢文飞          

(7)职员人数：          29          

一般工人：  17   技术人员：  12  

(8)近期资产负债表（到2026年4月30日止）

(1)固定资产：

原值：805913.98 净值：349568.5

(2)流动资金：21007591.23

(3)长期负债：          0          

(4)短期负债：10478544.94

(5)资金来源

自有资金：496195.23 银行贷款：  0  

(6)资金类型：

生产资金：496195.23 非生产资金：                    

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况

工厂名称地址：广州市白云区太和镇石湖平塘路1号之二201房

## 制造商的资格声明-爱克空气源热泵 P2

生产的项目：热泵的制造;热泵的销售;热泵技术的研究

年生产能力：8000台 职工人数：29

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：苏州英华特涡旋技术股份有限公司

主要零部件名称：压缩机

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：                     销售项目和数量：                    

出口销售额：                    

5、近三年的年营业额：

年份：2025年 国内：36131420.79 出口：0 总额：36131420.79

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：传动皮带 制造商：日本三之星机带株式会社

7、有关开户银行的名称和地址：

银行名称：中国工商银行广州广源西路支行开户

银行帐号：3602009009200412492

银行行号：102581001024

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，

我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东爱克节能设备有限公司

投标人授权代表：肖军

## 制造商的资格声明-爱克空气源热泵 P3

投标人授权代表的职务 销售经理

电话号: \_\_\_\_\_

日期: 2026-5-26

# 制造商的资格声明-SEKO P1



## 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：河北赛高波特流体控制有限公司
- (2) 地址及邮编：河北省涿州开发区嘉攻工业区 072750
- (3) 成立和注册日期：2023年12月25日
- (4) 主管部门：工商行政管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司(外国法人独资)
- (6) 法人代表：STEFANO FOLIO
- (7) 职员人数：256人  
 一般工人：116人 技术人员：38人
- (8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）
  - (1) 固定资产：  
 原值：7325.5915万元 净值：2243.4391万元
  - (2) 流动资金：5195.0396万元
  - (3) 长期负债：0
  - (4) 短期负债：2500万元
  - (5) 资金来源  
 自有资金：5195.0396万元；银行贷款：2500万元
  - (6) 资金类型：  
 生产资金：5195.0396万元 非生产资金：/

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：河北赛高波特流体控制有限公司  
 生产的项目：泵及附件  
 年生产能力：4亿元  
 职工人数：256人



(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件  
 制造厂家名称和地址 / \_\_\_\_\_  
 主要零部件名称 / \_\_\_\_\_

## 制造商的资格声明-SEKO P2

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数)：

商业运营起始日期：2003年12月

生产制造起始日期：2004年1月

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

出口销售额： /

4、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023年	14776.295 万元	24005.2723 万元	38781.5673 万元
2022年	14357.0432 万元	16806.3824 万元	31163.4257 万元
2021年	15836 万元	18357.9842 万元	34193.9871 万元

5、有关开户银行的名称和地址：

开户名：中国银行涿州支行 开户地址：河北省涿州市东兴街29号

6、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：河北高波特流体控制有限公司

投标人授权代表：\_\_\_\_\_

投标人授权代表的职务：\_\_\_\_\_

电话号：\_\_\_\_\_ 传真号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



(2) 国内销售:

桂湾四单元九年一贯制学校安装工程; 广东省深圳市; 一批; 前海合作区前湾十单元学校项目(民办学校部分)施工总承包; 广东省深圳市; 一批; 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店泳池设备采购及安装工程; 广东省深圳市; 一批;

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址	制造项目和数量
<u>河北赛高波特流体控制有有限公司, 河北省涿州开发区嘉攻工业区, 一批;</u>	
<u>广东爱克节能设备有限公司, 广州市白云区太和镇石湖平塘路上号, 一批;</u>	

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件(如果有的话):

制造厂名称和地址	制造项目
/	

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物(如果有的话):

合同号: /

签字日期: 2023年5月

产品名称: 泵、过滤器、紫外线杀菌设备、絮凝剂投加装置

数量: 一批

合同金额: 138.00万元

7、有关开户银行的名称和地址: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行、深圳市罗湖区宝安南路西湖花园一楼

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

投标人授权代表: 侯江涛

投标人授权代表的职务: 销售经理

电话号: 0755-25869698 传真号: 0755-25869469

日期: 2026年05月26日



## 制造商出具的授权函-威固紫外线消毒仪



### 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广州威固环保设备有限公司（制造商名称）是按中华人民共和国（国家/地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在中国广州市番禺区沙头街道汀根村大板工业区一街22号伟发高科技园2号楼1层、2层。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702的深圳市戴思乐泳池设备有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市戴思乐泳池设备有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市戴思乐泳池设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026年05月25日签署本文件，深圳市戴思乐泳池设备有限公司于2026年05月25日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）广州威固环保设备有限公司

代理商名称（公章）深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签字人职务和部门：销售经理

签字人职务和部门：销售经理、销售部

签字人姓名：陈敬文

签字人姓名：侯江涛

签字人签名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_



## 制造商出具的授权函-爱克空气源热泵

### 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广东爱克节能设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广州市白云区太和镇石湖平塘路1号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702的深圳市戴思乐泳池设备有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市戴思乐泳池设备有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市戴思乐泳池设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026年05月25日签署本文件，深圳市戴思乐泳池设备有限公司于2026年05月25日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

代理商名称（公章）

广东爱克节能设备有限公司

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签字人职务和部门：销售经理、销售部

签字人职务和部门：销售经理、销售部

签字人姓名：肖军

签字人姓名：侯江涛

签字人签名：肖军

签字人签名：\_\_\_\_\_

# 制造商出具的授权函-SEKO 絮凝剂投加装置、PH 值调整剂投加装置、长效消毒剂投加装置、水质监测仪、投药泵

## 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们河北赛高波特流体控制有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在河北省涿州市松林店经济开发区壮志路 67 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 的深圳市戴思乐泳池设备有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳市戴思乐泳池设备有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市戴思乐泳池设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2026 年 05 月 25 日签署本文件，深圳市戴思乐泳池设备有限公司于 2026 年 05 月 25 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）河北赛高波特流体控制有限公司 代理商名称（公章）深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签字人职务和部门：\_\_\_\_\_

签字人职务和部门：销售经理、销售部

签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人姓名：侯江涛

签字人签名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_

## 主要技术人员情况表

投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	熊青	项目负责人	二级建造师	东莞华为湖岸花园（0103 地块）会所恒温泳池水处理系统工程
项目技术负责人兼任机电工程师	揭婷	项目技术负责人兼任机电工程师	中级工程师	深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备采购及安装
项目主要设计生产技术人员	李世传	项目主要设计生产技术人员	施工员	深圳前海京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包
项目计划负责人	杨永	项目计划负责人	资料员	公明第二小学改扩建游泳池工程分包
项目质量负责人	简在泉	项目质量负责人	质量员	前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包（前海哈罗国际学校）
安装督导负责人	邓洪善	安装督导负责人	助理工程师	广州市天河区保利中铁物流园项目会所泳池设备工程
造价工程师	曹艳霞	造价工程师	二级造价师	佛山保利秀台天珺项目泳池设备供货安装工程
机电工程师	陈胜	机电工程师	中级工程师	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目
材料员	罗琦	材料员	材料员	深圳市南沙区寰侨商务大厦恒温泳池设备供货及安装工程
专职安全员	胡泽学	专职安全员	安全员	江门保利琅悦项目泳池设备供货及安装工程承包合同

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
专职安全员	吕发军	专职安全员	安全员	尚境山居花园地下室配套用房室内恒温泳池设备采购及安装工程
施工员	于大洪	施工员	施工员	中山保利琅悦项目泳池设备供货及安装工程
质量员	王勇	质量员	质量员	佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池工程安装

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



# 项目负责人二级建造师执业资格证书



姓名:	熊青
证件号码:	421083198901122846
性别:	女
出生年月:	1989年01月
专业:	机电工程
批准日期:	2022年06月12日
管理号:	2022050440502021441102001516

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



# 项目负责人二级建造师证注册证书



使用有效期：2026年04月30日-2026年10月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：熊青

性别：女



出生日期：1989-01-12

注册编号：粤2442022202223648

聘用企业：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-11-10至2028-11-10）



熊青

个人签名：熊青

签名日期：2026.4.30



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年09月19日

# 项目负责人安全生产考核 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0008420

姓名：熊青

性别：女

出生年月：1989年01月12日

企业名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月18日

有效期：2026年02月06日 至 2029年04月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 项目技术负责人兼任机电工程师中级工程师证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543034**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

姓名: 揭婷 性别: 女  
Name: 揭婷 性别: 女

身份证号: 360103198104101723  
ID Number: 360103198104101723

职称系列: 工程  
Category of Profession: 工程

资格名称: 工程师  
Qualification: 工程师

专业: 机电工程  
Speciality: 机电工程

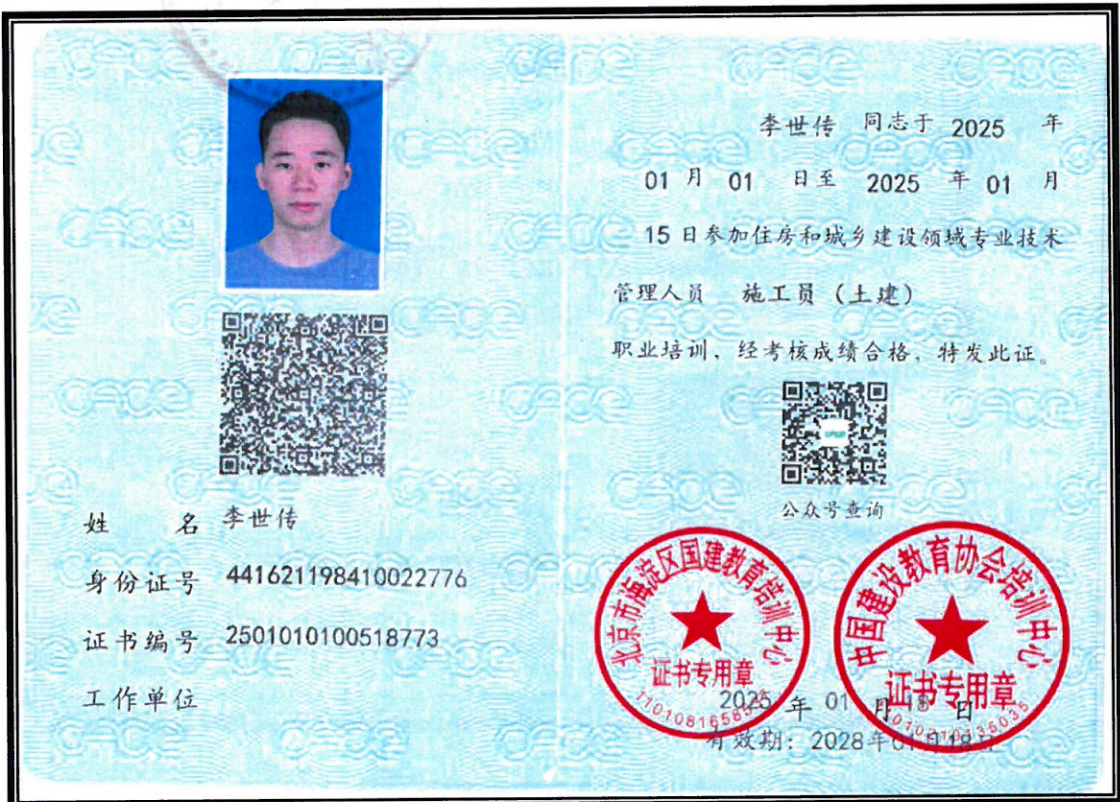
授予时间: 2016年12月  
Date of Conferral: 2016年12月

评审机构: 工程系列中级专业技术人员  
评审委员会  
Accrediting Agency: 工程系列中级专业技术人员  
评审委员会

批准机关 (盖章): 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by: 贵港市人力资源和社会保障局

2017年3月6日  
2017年3月6日

# 项目主要设计生产技术人员岗位证书



## 项目计划负责人岗位证书

证书编码：50181140155432

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：杨永

身份证号：500224199011068248

岗位名称：资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市城市建设档案馆

发证时间：2012年7月2日

查询地址：[www.cqjsrcj.com](http://www.cqjsrcj.com)

# 项目质量负责人岗位证书



### 安装督导负责人助理工程师证

姓名	邓浩喜	发证单位	
性别	男	编号	企初(助)4-609
出生年月	1967.4.5.	发证时间	九三.九.
专业	机电		
任职资格	助理工程师		
评审时间	1993.7.15		
所在单位	吉州陶器厂 (吉安县)		



# 造价工程师二级造价工程师证书职业资格证书



# 造价工程师二级造价工程师证书注册证书

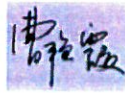
使用有效期：2026年02月  
11日-2026年08月10日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曹艳霞  
 性 别： 女  
 出 生 日 期： 1984年01月21日  
 专 业： 安装工程  
 证 书 编 号： 建[造]24224400009028  
 有 效 期： 2022年10月28日-2026年10月27日  
 聘 用 单 位： 深圳市戴思乐泳池设备有限公司



个人签名：曹艳霞  
 签名日期：2026年2月11日

发证日期：2022年10月28日

# 机电工程师中级工程师证



姓名: 陈胜  
 性别: 男  
 身份证号: 430322197607223355  
 任职资格: 工程师  
 专业类别: 电气工程  
 批准日期: 2003年3月30日  
 工作单位: 湘乡市第四建筑公司  
 系统编码: B08031030000000023

持证人签名:

*陈胜*

## 中级专业技术职务 资格证书



# 材料员岗位证书



# 专职安全员岗位证书



## 专职安全员安全生产考核 C3 证

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0040302

姓 名：胡泽学

性 别：男

出生年月：1990年12月02日

企业名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月16日

有效 期：2023年08月21日 至 2026年11月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日

# 专职安全员岗位证书



# 专职安全员安全生产考核 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0026434

姓 名: 吕发军

性 别: 男

出生年月: 1991年03月18日

企业名称: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月04日

有效 期: 2026年05月07日 至 2029年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月07日



# 施工员岗位证书



# 质量员岗位证书



同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
湖南矿湘置业有限公司	长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程	湖南省长沙市	泳池： 285m <sup>3</sup>	2025年05月 2026年02月	131.65 万元	滨特尔：水泵、过滤砂缸 SEKO：絮凝剂投加装置、PH值调整剂投加装置
福建万友工程集团有限公司	厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装	福建省厦门市	泳池： 298m <sup>3</sup>	2024年03月 2025年03月	144.00 万元	滨特尔：水泵、过滤砂缸 SEKO：絮凝剂投加装置、PH值调整剂投加装置、水质监测仪
佛山市高鑫物业管理有限公司	佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池工程安装	广东省佛山市	泳池： 252m <sup>3</sup> ； 热水池： 6m <sup>3</sup> ； 冷水池： 6m <sup>3</sup> ；	2024年03月 2025年02月	203.66 万元	SEKO：絮凝剂投加装置、PH值调整剂投加装置、水质监测仪
深圳市鹏润达控股集团有限公司	公明第二小学改扩建游泳池工程分包	广东省深圳市	泳池： 2500m <sup>3</sup>	2021年08月 2025年01月	358.36 万元	威乐：空气源热泵循环泵
广东盛和房地产集团有限公司	盛和湾区大厦泳池设备系统工程	广东省东莞市	泳池： 344.8m <sup>3</sup>	2024年08月 2025年05月	127.00 万元	威乐：空气源热泵循环泵

湖南中继建设有限公司	鑫远 F32 (融泽府) 项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房采购及安装	湖南省长沙市	泳池: 240.8m <sup>3</sup>	2023 年 01 月 2023 年 07 月	158.00 万元	威固: 紫外线消毒仪
赤峰玉龙国宾馆有限公司	内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程	内蒙古	泳池: 约 437 m <sup>3</sup>	2023 年 03 月 2024 年 05 月	336.39 万元	爱克: 涌泉气泵

提供近 5 年 (自招标公告截止之日起倒推) 投标人所投品牌同类产品业绩 (不超过 10 项), 证明材料: 提供供货合同等证明材料扫描件 (须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息); 如业绩为年度战略合作业绩, 则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单 (须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息)。关键信息需进行框选标记。

# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程 合同封面



湖南矿湘置业有限公司

## 长沙五矿广场西塔酒店 游泳池工程合同

工程名称：长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程

甲方（发包人）：湖南矿湘置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

合同编号：D030106-工程合同-2025-011

签订日期：2025 年 05 月 27 日



# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程 合同首页



湖南矿湘置业有限公司

## 一、协议书

甲方（发包人）：湖南矿湘置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程项目事宜达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程项目。

1.2 工程地点：长沙市天心区南湖新城板块核心区域，东至书院路，南至富通路，西至湘江大道，北至华融湘江银行股份有限公司（建设中）

1.3 项目概况：长沙五矿广场项目西塔酒店建筑面积约 24148.2m<sup>2</sup>，具体面积以设计图为准，本次招标为长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程。

1.4 质量标准：施工过程应符合国家、地方现行有关操作规程、工艺标准；供货及安装质量符合国家、地方及行业合格质量标准，施工质量达到现行国家验收规范和标准的要求。上述标准与要求不一致的，以要求高者为准。

### 2 定义

2.1 建设单位/业主：湖南矿湘置业有限公司

2.2 监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

2.3 总包单位：上海宝冶集团有限公司

### 3 工程承包范围及内容

3.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包验收、包售后、包保修。

3.2 承包范围及内容：从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的施工全过程均属本工程承包的范围，

具体范围如下：本工程涉及的图纸二次深化、泳池设备采购安装、电气设备及管线、给排水管线、泳池新风系统风管及风阀、泳池地暖工程、成品半成品保护、系统调试、验

# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程

## 合同金额页



五矿地产

湖南矿湘置业有限公司

力。乙方未能按照节点工期完成指定部位或区段完工、移交的，乙方应向甲方及建设单位承担延误工期的违约责任

### 5.3 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况并经甲方及建设单位签证确认外，工期不予延长：

- (1) 不可抗力；
- (2) 甲方及建设单位书面同意工期相应顺延的其它情况。

### 6 质量标准

#### 6.1 满足规范要求、满足设计及招标文件的要求。

本工程严格按中国国家建设部颁布的《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019《游泳池给水排水工程技术规程》(CJJ122 - 2017)《游泳池设计及附件安装》24S605 技术规范和相关规定进行设计、制作、施工安装，并符合国家规定的各项指标。是与本项目相关的国家、行业标准、地方标准（包括强制性和推荐性标准），即使本文件未明文列出，作为专业供货、施工单位，乙方均应该了解并遵守。上述标准与要求不一致的，以要求高者为准。

### 7 合同价款及变更计价

7.1 包干总金额（大写）：壹佰叁拾壹万陆仟伍佰零陆元陆角陆分（人民币）。

（小写）：1316506.66元（人民币）；

不含税价为壹佰贰拾万柒仟捌佰零肆元贰角捌分人民币（小写 1207804.28元人民币）；增值税税率为9%，税金为108702.38元。本合同期限内，如遇增值税税率调整，双方同意以不含税金额为基准，按照调整后的税率计算税金，差额收益部分归甲方所有。

7.2 此合同为不含税金总价包干合同，除图纸变更及现场指令外，合同价格将不予调整。包干总价已包括但不限于人工费、材料费、设备费、安装费、调试费、维护维修费、器材使用费、包装费、运费、装卸费、技术指导费、保险费、损耗费、验收费、检测费、税费、利润等乙方为履行本合同义务所需的全部费用。

不含税包干总价为甲方根据合同就单位产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品按要求完成安装及调试，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包安装、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取

# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程 合同盖章页 PT



五矿地产

中国五矿

湖南矿湘置业有限公司

10.2 合同订立时间：2025 年 05 月 \_\_\_ 日。

10.3 合同订立地点：湖南长沙。

10.4 本合同一式陆份（甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。）。

10.5 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，双方协商一致，可以书面形式签署补充协议或变更本合同内容。补充协议和附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

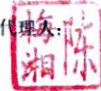
10.6 甲乙双方确认，本合同签订、履行过程中相关的一切文件之送达，以合同中注明的联系地址或联系人为准。送达方依合同约定地址（联系人、联系电话）向受送达方发送短信、微信、寄发通知、信函及其他文件，该等文件若因送达地址（送达联系人、联系电话）的问题而无法送达、无法及时送达或无法正确送达，由此引起之一切法律责任，由受送达方承担。甲、乙双方就本合同约定的送达地址（送达联系人、联系电话）之任何变更，均应以书面形式提前十日通知对方，对方于该书面通知上签字确认后，该变更方视为有效。本合同所列地址可以作为双方发生争议时接收诉讼案件材料及法律文书的有效地址；双方同意在发生争议时，人民法院可通过电子邮箱、中国审判流程信息公开网等电子方式送达，并明确电子送达包括判决书、裁定书、调解书等。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程 合同盖章页 P2



中国五矿

五矿地产

湖南矿湘置业有限公司

统一社会信用代码: 91430100MA4R02PC1W

统一社会信用代码: 914403007084903089

地址: 湖南省长沙市天心区书院路9号保利国际广场A7栋一楼

地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702

邮政编码: 410000

邮政编码: 518008

法定代表人: 宋燃

法定代表人: 陈梅湘

委托代理人:

委托代理人: 宋阳和

电话: 0731-85201637

电话: 0755-25869698

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行有限公司湖南省分行

开户银行: 建设银行深圳宝安路支行

账号: 4305 0186 3636 0000 1136

账号: 4420 1525 5000 5250 7667

# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程

## 产品证明页

分部分项工程清单										
工程名称: 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程										
序号	项目名称	项目特征及工作内容	单位	工程量	不含增值税主材费 ①(元/单位)	不含增值税其他费 ②(元/单位)	不含增值税综合单价①+②(元/单位)	含税综合单价(元/单位)	含税合价(元)	备注
一	给排水									
1	泳池过滤循环泵	1. 型号参数: N=2.2kw, Q=20m <sup>3</sup> /h, H=13m 2. 自带毛发收集器 3. 详见技术规格书 4. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	5.00						派特乐/Pentair
2	泳池过滤砂缸	1. 规格参数: φ700*1092/顶置, 玻璃纤维, 内装石英砂滤料 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	8.00						派特乐/Pentair
3	泳池板式换热器	1. 型号参数: 换热率100KW, 面积3m <sup>2</sup> , 材质316L不锈钢 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	2.00						传特
4	泳池絮凝剂投药泵	1. 规格参数: 投药量0.6L/hr, 20W 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	1.00						SERO/西科
5	泳池PH调整剂投药泵	1. 规格参数: 投药量0.6L/hr, 20W 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	1.00						SERO/西科
6	泳池消毒剂投药泵	1. 规格参数: 投药量0.6L/hr, 20W 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	1.00						SERO/西科

# 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

## 合同首页

DSL 戴思乐

SHENZHEN DSL POOL EQUIPMENT CO., LTD.

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（供货及安装）

### 供货及安装合同

合同编号：J202402AM-009

签约地点：厦门市

采购方（以下简称甲方）：福建万友工程集团有限公司

地 址： 福州市五一北路 158 号高景商贸中心 8 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

地 址： 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 室

电 话： 400-666-4646 0755-25869698

邮 编： 518008

项目名称： 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程

工程安装地点： 厦门市湖里区 06-11 两岸金融中心片区仙岳路与环  
岛干道交叉口西南侧地块（A3-1）（2012P03 地块）

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16 HeQing Road,  
Tsuishang New District, Zhongshan.

400 666 4646

www.j1998.com



# 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

## 合同金额页

DSL 戴思乐

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（供货及安装）

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

### 第一条、合同内容

1、乙方向甲方提供以下内容的供货及工程安装：（详见“工程设备材料清单”具体详以图纸为准）

### 第二条、合同价格

1、总金额为人民币大写壹佰肆拾肆万元整（小写：¥1440000元整）；以上价格包括设备价、材料价、运输价、安装价，不包括现场工程的总包施工配合费、设施使用费。

2、自合同签订之日起一年内，非乙方原因使本合同工程未完工或未施工，如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格上涨或下调的，则乙方出具厂家或商家相关证明资料，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少合同金额，并与合同付款同步进行。如乙方在合同签订起的一年内已经订货的则按原合同价格执行。

3、本合同在合同经双方签订盖章生效后不得再取消任何内容，如因甲方原因需要部份或者全部取消合同内容的，乙方不退还甲方已经支付款项，同时如乙方已经为该工程已经发生采购或者安装实际工作的，照已发生（包括乙方为该项目已经产生但未发至项目现场的合同标的价格）的合同项目计取合同价格后，未执行部分按合同总额的15%收取合同损失，作为双方结算依据。结算时间最长不应超过15天，如超过该时间，则乙方可直接按上述原则计取合同应收款项。

4、本合同在执行过程中如有增项，由双方签订补充协议后乙方安排执行，如有减项按合同报价扣除，在甲方未书面确认的情况下，工期顺延。补充协议的付款方式与主合同一致。

5、本合同开具13%增值税发票。

### 第三条、付款方式

1、第一期预付款：甲方于合同签订后7日内支付合同总额的10%，计人民币大写壹拾肆万肆仟元整（小写：¥144000元整）。乙方配合现场前期进场准备工作相关事宜。

2、第二期预付款：乙方施工人员进场施工前7日内甲方支付合同总额的5%，计人民币大写柒万贰仟元整（小写：¥72000元整），乙方根据施工进度进行系统的预留预埋。

3、第三期货到款：乙方所有主设备到达现场后7日内，甲方支付合同总额的55%（即累计支付到合同总额的70%），计人民币大写柒拾玖万贰仟元整（小写：¥792000元整）。如因项目情况及工程进度需要分批发货的，甲方应按实际到货数量及型号，7日内按合同价相应金额向乙方支付该批货物的货到款。

4、第四期：乙方设备安装调试验收合格后7日内，甲方支付合同总额的27%计人民币大写叁拾捌万捌仟捌佰元整（小写：¥388800元整）。

5、第五期：质保金3%计人民币大写肆万叁仟贰佰元整（小写：¥43200元整），自质保期到期之日起7日内支付。

6、乙方每次按甲方实际支付的合同款金额，开具相应金额的发票。

### 第四条、支付方式：

1、合同款项以汇至本合同所明确的收款账户信息后到账为实际收款时间，本合同以人民币结算。

2、本合同款项收款信息如下：

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhengshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和涌路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16 He Qing Road,  
Tsuishang New District, Zhongshan.

400-666-6646

www.j1958.com



# 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

## 合同盖章页

DSL 戴思乐  
SHENZHEN DAI SILE POOL EQUIPMENT CO., LTD.

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（供货及安装）

### 附件五、工程设备材料清单

#### 第十三条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签字盖章/合同章+法人签字或被授权人签字确认，否则无效。
- 2、合同履行过程中，如涉及到任何经济责任或者价款增减相关事宜时，以乙方盖公章/合同章+法人签字或被授权人签字文件方才有效，项目章只做为日常事宜的来往说明。正式文件的送达以邮寄至合同明确的乙方地址为准。

采购方（甲方）：福建万发工程集团有限公司 地址：福州市五一北路158号高景商贸中心8层 法人代表： 签字代表： 签订日期： 电 话： 邮 箱： 税 号： 开户行： 账 号：	承包方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 地址：深圳市罗湖区松岗路中深国际大厦702室 法人代表：陶梅柳 签字代表：陈少雄 签订日期：2024年2月22日 电 话：0755-25869698 邮 箱：xiamen@j1998.com 统一社会信用代码：914403007084903089 开 户 行：建设银行宝安路支行 账 号：4420 1525 5000 5250 7667
---	--

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road, Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16 Heqing Road, Tsuihang New District, Zhongshan.

# 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

## 验收证明 P1

DSL 戴思乐  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

### 厦门航空费尔蒙酒店 泳池设备供货及安装工程

竣  
工  
验  
收  
资  
料

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

电话：0755-25869698

地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16, HeQing Road,  
Tsuhiang New District, Zhongshan.

400-666-4646

www.j1998.com



## 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装 验收证明 P2、产品证明页

**DSL 戴思乐**  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

### 设备移交清单

致 福建万友工程集团有限公司：

厦门航空费尔蒙酒店水处理系统 项目已安装调试完毕，现正式办理移交手续，

移交设备如下：

编号	品名	型号	数量	品牌	备注
1	过滤水泵	N=4.0Kw/380V, Q=40m <sup>3</sup> /h, H=17m, 自带毛发收集器	3 台	滨特尔	泳池
2	过滤罐 (内含 AFM 活性滤料)	Φ1200 (玻璃纤维)	3 台	滨特尔	泳池
3	投药泵 (含投药桶)	Q=6L/Hr, 压力 10Bar	3 台	SEKO	泳池
4	水质监测仪	监测 PH/ORP 值	1 台	SEKO	泳池
5	均衡水箱	L × W × H: 3.0 × 3.0 × 2.0m(H), 内外 SUS304 不锈钢板, 中间 50mm 厚聚氨酯保温	1 台	厦门诚煜	泳池
6	低压紫外消毒器	Q=80m <sup>3</sup> /h, N=960W/220V	1 台	Dryden-Aqua	泳池
7	板式换热器	换热量 80Kw	2 台	桑德斯	泳池
8	水下灯	12W/12V (LED 灯/不锈钢)	10 盏	DSL	泳池
9	过滤水泵	N=0.75Kw/220V, Q=6m <sup>3</sup> /h, H=16m, 自带毛发收集器	2 台	滨特尔	泡池
10	过滤罐 (内含 AFM 活性滤料)	Φ650 (玻璃纤维)	1 台	滨特尔	泡池
11	投药泵	Q=6L/Hr, 压力 10Bar	3 台	SEKO	泡池
12	水质监测仪	监测 PH/ORP 值	1 台	SEKO	泡池
13	低压紫外消毒器	Q=6m <sup>3</sup> /h, N=120W/220V	1 台	Dryden-Aqua	泡池
14	板式换热器	换热量 10Kw	1 台	桑德斯	泡池
15	过滤水泵	N=1.5Kw/220V, Q=21m <sup>3</sup> /h, H=15m, 自带毛发收集器	2 台	滨特尔	水疗池
16	过滤罐 (内含 AFM 活性滤料)	Φ1200 (玻璃纤维)	1 台	滨特尔	水疗池
17	投药泵	Q=6L/Hr, 压力 10Bar	3 台	SEKO	水疗池
18	水质监测仪	监测 PH/ORP 值	1 台	SEKO	水疗池
19	低压紫外消毒器	Q=20m <sup>3</sup> /h, N=240W/220V	1 台	Dryden-Aqua	水疗池

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和涌路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16 HeQing Road,  
Tsujiang New District, Zhongshan.

400-666-4646  
www.j1998.com



## 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

### 验收证明 P3

**DSL 戴思乐**  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

20	板式换热器	换热量:35KW	1台	桑德斯	水疗池
21	热水循环泵	N=3.0Kw/380V, Q=36m <sup>3</sup> /h, H=15m	2台	威乐	一次侧热源
22	板换加热循环泵	N=5.5Kw/380V, Q=36m <sup>3</sup> /h, H=25m	2台	威乐	一次侧热源
23	空气源热泵	制热量 116.94KW, 输入功率 25.2KW	2台	格拉丁	一次侧热源
24	贮热水箱	3*2*2m, 内外 304 不锈钢材质, 中间 50mm 厚聚氨酯保温	1台	厦门诚煜	一次侧热源
25	除湿机加热循环泵	N=1.5Kw/220V, Q=17m <sup>3</sup> /h, H=15m	1台	滨特尔	恒温恒湿
26	游泳池除湿热泵	送风量: 13500m <sup>3</sup> /h, 除湿量 69Kg/h, 36.16Kw/380V, 内置辅助加热制冷盘管	1台	普派克	恒温恒湿
27	水冷冷凝器	换热量: 98Kw	1台	普派克	恒温恒湿
28	水处理机房配电箱	按系统定制	1台	定制	
29	恒温除湿机房配电箱	按系统定制	1台	定制	
30	热水系统配电箱	按系统定制	1台	定制	
31	体验式淋浴系统		2套	DSL	
32	强制淋浴喷淋		1套	定制	

称交单位 (盖章): 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

代表人签字: 潘建

移交日期: \_\_\_\_\_

甲方单位 (盖章):

代表人签字: 周志祥

移交日期: \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): 厦航

代表人签字: 王超

接收日期: 2025-3-18

酒管单位 (盖章):

代表人签字: 陈

接收日期: 2025-3-27



# 佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池 -工程安装施工合同首页

DSL 戴思乐  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装施工合同 A）

## 工程安装施工合同（A）

合同编号：J202403SZ-013

签约地点：佛山

发包方（以下简称甲方）：佛山市高鑫物业管理有限公司

地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号(时代云图二期)一座五楼 502 房之五(住所申报)

电话：

传真：

邮编：



承包方（以下简称乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

电话：400-666-4646 0755-25869698

邮编：518008



项目名称：佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池

工程安装地点：佛山禅城区季华六路和镇安东路交汇处

用户名称：佛山市高鑫物业管理有限公司

地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号(时代云图二期)一座五楼 502 房之五(住所申报)

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16, Heqing Road,  
Tsuishan New District, Zhongshan.

400-666-4646  
www.j1998.com



# 佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池 -工程安装施工合同金额页

DSL 戴思乐  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装施工合同 A）

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

## 第一条、合同内容

1、乙方向甲方提供以下内容的工程安装：（详见“工程材料清单 A”）

## 第二条、合同价格

1、合同总价包干总金额为人民币 2036661.37 元（大写：人民币贰佰零叁万陆仟陆佰陆拾壹元叁角柒分整）；以上价格包括材料价、运输价、安装价，不包括现场工程的总包施工配合费及其他未列明在工程材料清单 A 内的费用。（前期甲方已经向乙方支付本项目设计费：人民币 35000 元（大写：人民币叁万伍仟元整，依据甲乙双方之前的约定：该笔设计费，应从本合同总金额中抵扣。甲方在向乙方支付本合同第一笔款（预付款）时，直接扣减人民币 35000 元（大写：人民币叁万伍仟元整）

2、自合同签订之日起一年内，非乙方原因使本合同工程未完工或未施工，甲方同意自合同签订之日起一年后的施工的工程材料、设备价格进行政策性调整。如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格上涨或下调的，则乙方出具厂家或商家相关证明资料，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少合同金额，并与合同付款同步进行。如乙方在合同签订起的一年内已经订货的则按原合同价格执行，甲方需支付产品占地面积\*40 元/平方/月的仓储费及保管费。

3、本合同项下安装施工内容，在合同经双方签订盖章生效后不得再取消任何内容，如因甲方原因需要部份或者全部取消合同内容的，乙方不退还甲方已经支付款项，同时如乙方已经为该工程已经发生采购或者安装实际工作的，照已发生（包括乙方为该项目已经产生但未发至项目现场的合同标的价格）的合同项目计取合同价格后，未执行部分按合同总额的 15%收取合同损失，作为双方结算依据。结算时间最长不应当超过 15 天，如超过该时间，则乙方可直接按上述原则计取合同应收款项。

4、本合同在执行过程中如有增项，由双方签订补充协议后乙方安排执行，在甲方未书面确认的情况下，工期顺延。补充协议的付款方式与主合同一致。

5、本合同本合同金额含税，乙方开具 9% 安装税发票或者 13% 增值税发票。（接甲方开票通知之后三日内开具。）

## 第三条、付款方式

1、第一期预付款：甲方于合同签订后 5 日内支付合同总额的 50%，计人民币 1018330.69 元整。（应扣减前期设计费人民币 35000 元，实际支付预付款为：人民币 983330.69 元）

2、第二期货到款：乙方主要货物到达现场并经甲方验收后 5 日内，甲方支付合同总额的 35%（即累计支付到合同总额的 85%），计人民币 712831.48 元整。如因项目情况及工程进展需要分批发货的，甲方应按实际到货数量及型号，3 日内按合同价相应金额向乙方支付该批货物的货到款。

（货到工地后超过 30 天，甲方不具备安装条件或不发出安装指令的，工程工期相应顺延）。

3、第三期：乙方设备安装调试验收合格后，甲方支付合同总额的 15% 计人民币：305499.21 元为验收款；乙方应在甲方支付第三期款前向甲方提供合同总额的 3% 计人民币 61099.84 元的一年期银行质量保函，甲方在收到乙方银行保函并验证可正常使用后 5 日内支付第三期款。（乙方在施

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16, HeQing Road,  
Tsuishang New District, Zhongshan.

400-666-4646

www.j1998.com



# 佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池 -工程安装施工合同盖章页

DSL 戴思乐

守护人类生态环境  
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装施工合同 A）

在 1 周内支付。

8、乙方水质调试期间，甲方需派维护人员进行泳池日常打理（如投药、清洁等），同时接受乙方提供的免费培训；乙方负责免费指导和培训甲方操作人员，时间最长在一周之内（正常学会水质调试及泳池日常打理所需时间在 2 天以内）。一周之后仍需乙方协助或重新培训，则甲方应在 1 周内支付人工费；调试期间的药品费用由甲方负责。

### 第十一条、合同变更、解除及争议的解决

- 1、合同的任何变更、解除（不包括不可抗力条款内容）均应由双方同意并签署书面意见方为有效。
- 2、双方发生争议时，首先应协商解决，协商不成，则申请由工程所在地法院诉讼解决。
- 3、在甲方未付清全部工程款前，合同货物的所有权归乙方所有。

### 第十二条、文本及语言

- 1、本合同以中文书写，一式肆份，由甲乙双方各执贰份。
- 2、本合同的所有附件为不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、本合同文本包括：
  - 3.1 合同正文。
  - 3.2 合同附件：附件一、设备材料进场及设备材料进场（调整）确认单

附件二、货品数量签收单

附件三、安装确认单

附件四、验收申请函


附件五、售后服务承诺书

附件六、施工界面确认单

附件七、工程材料清单 A

### 第十三条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签字盖公/合同章+法人签字或被授权人签字确认，否则无效。
- 2、合同履行过程中，如涉及到任何经济责任或者价款增减相关事宜时，以乙方盖公章/合同章+法人签字或被授权人签字文件方为有效，项目章只做为日常事宜的来往说明，正式文件需送达以邮寄至合同明确的乙方地址为准。

采购方（甲方）：佛山市高鑫物业管理有限公司 地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号(时代云图二期)一座五楼 502 房之五(住所申报) 法人代表： 签字代表： 签订日期： 电 话： 邮 箱： 税 号： 开户行： 账 号：	承包方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 室  法人代表： 签字代表： 签订日期：2024.3.11 电 话：0755-25869698 邮 箱：shenzhen@j1998.com 统一社会信用代码：914403007084903089 开 户 行：建设银行深圳宝安路支行 账 号：4420 1525 5000 5250 7667
--	---



# 佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池 -工程安装施工合同产品证明页

## 泳池系统报价清单

项目名称：伊丽汇星空会所

日期：2024/1/17

序号	名称内容	规格型号/技术参数	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
<b>一、主设备</b>							
<b>1.1, 水处理系统</b>							
1	游泳池过滤循环泵	Resort 70	台	3			Speck
2	游泳池过滤罐	DSL-AF1200-V01A (304不锈钢)	台	2			DSL
3	AFM活性滤料	1# (25kg/袋)	袋	40			Dryden-Aqua
4	AFM活性滤料	2# (25kg/袋)	袋	20			Dryden-Aqua
5	AFM活性滤料	3# (25kg/袋)	袋	20			Dryden-Aqua
6	游泳池APF投药泵	(2-70ML)	台	1			Stenner
7	游泳池PH/氯投药泵	AKS603	台	2			SEKO
8	游泳池水质监测仪	KONTROL42	台	1			SEKO
9	投药桶	ZOOL	个	3			国产优质
10	游泳池紫外消毒器	DA-UV-L960 (304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
11	游泳池ZPM界面电位混合器	DN125 (304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
12	机房除湿机	适用面积80-120m2	台	1			国产优质
13	全自动吸污机	M500	台	1			以色列海豚
14	电控系统	施耐德电控元件	台	1			国产定制
15	零星辅材辅件		项	1			国产优质
16	运输费		项	1			
17	安装费		项	1			
18	小计		项	1			
<b>1.2, 系统配件</b>							
1	不锈钢扶梯	4级/316不锈钢	把	2			DSL
2	洗眼器	DN25接口	个	1			国产优质
3	泳池排水口	SP-1032	个	2			喜活
4	泳池给水口	SP-1424	个	20			喜活
5	泳池溢流口	SP-1424B	个	22			喜活
6	水下灯	12W/12V	盏	9			DSL
7	接线盒	1分3	个	9			国产优质
8	清洁用具	六件套	套	1			国产优质
9	调试用絮凝剂	APF (20KG/罐)	罐	2			Dryden-Aqua
10	调试用氯消毒剂	深蓝一号 (25kg/桶)	桶	2			透梦深蓝
11	调试用PH调整剂	50kg/桶	桶	1			国产优质
12	零星辅材辅件		项	1			国产优质
13	运输费		项	1			
14	安装费		项	1			
15	小计		项	1			
<b>1.3, 其他费用</b>							
1	水质检测费		项	1			

# 公明第二小学改扩建游泳池工程分包

## 合同首页

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装）

### 公明第二小学改扩建游泳池工程分包合同

合同编号：J202107SZ-035

签约地点：深圳

承包方（以下简称甲方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

电 话：0755-83701688

传 真：

邮 编：518131

分包方（以下简称乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

地 址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 室

电 话：0755-25869698

邮 编：518000

项目名称：公明第二小学改扩建游泳池工程

工程安装地点：深圳市光明区公明街道下村社区水贝路 2 号

用户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

## 公明第二小学改扩建游泳池工程分包

## 合同金额页

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装）

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

**第一条、合同内容**

1、**分包工程承包范围**：乙方向甲方提供以下内容的供货及工程安装：（详见 2021 年 7-14 日版报价清单。）

（备注：工程材料清单包括以下内容：人工费、材料费、运输费、吊装费、施工机具使用费、企业管理费、规费等费用以及以上部分相应的利润和税金。）

**2、分包合同工期**

计划开工日期：2021 年 8 月 10 日。

计划完工日期：2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：51 天。

具体开工日期以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准

**第二条、合同价格**

1、本合同为暂定总价合同，总金额为人民币¥3583672.06 元整（叁佰伍拾捌万叁仟陆佰柒拾贰元零角陆分）；此金额为暂定价，最终以政府结算价下浮 20%作为合同价（规费、税金等费用全部等比例下浮）；其中：

（1）主设备合同价格为¥2647150.18 元整，开具 9%的增值税发票，具体开票金额以结算费用为准；

（2）工程材料及安装合同价格为¥936521.88 元整，开具 9%的增值税发票，具体开票金额以结算费用为准；

2、自合同签订之日起一年内，非乙方原因使本合同工程未完工或未施工，甲方同意自合同签订之日起一年后的施工的工程材料、设备价格进行政策性调整。如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格上涨或下调的，则乙方出具厂家或商家相关证明资料，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少合同金额（涨幅 5%以内不予以调整），并与合同付款同步进行，但是最终单价金额以结算审计单位最终审计金额为准，根据最终审计单价金额下浮 20%作为此合同单价。

3、本合同项下供货及安装内容，在合同经双方签订盖章生效后不得再取消任何内容，如因甲方原因需要部份或者全部取消合同内容的，乙方不退还甲方已经支付款项，同时如乙方已经为该工程已经发生采购或者安装实际工作的，照已发生（包括乙方为该项目已经产生但未发至项目现场的合同标的的价格）的合同项目计取合同价格后，未执行部分按合同总额的 15%收取合同损失，作为双方结算依据。

4、本合同在执行过程中如有增项，由乙方出具签证单甲方确认后乙方安排执行。

**第三条、付款方式**

1、第一期预付款：甲方于合同签订后 7 个工作日内支付设备总额的 20%


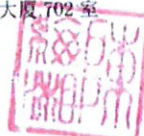
# 公明第二小学改扩建游泳池工程分包

## 合同盖章页

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装）

### 第十三条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签字盖公/合同章+法人签字或被授权人签字确认，否则无效。
- 2、合同履行过程中，如涉及到任何经济责任或者价款增减相关事宜时，以乙方盖公章/合同章文件+法人签字或被授权人签字方才有效，项目章只做为日常事宜的来往说明。正式文件的送达以邮寄至合同明确的乙方地址为准。

<p>承包方（甲方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司          地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713          法人代表：          签字代表：          签订日期：          电 话：          邮 箱：          税 号：          开户行：          账 号：</p>	<p>分包方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司          地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 室          法人代表：陈梅湘          签字代表：          签订日期：          电 话：0755-25869698          邮 箱：shenzhen@j1998.com          统一社会信用代码：914403007084903089          开户行：建设银行深圳宝安路支行          账 号：4420 1525 5000 5250 7667</p>
---	---

## 公明第二小学改扩建游泳池工程分包 合同验收证明

### 泳池设备验收交接单

项目名称	公明第二小学改扩建游泳池工程	合同编号	J202107SZ-035
甲方名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	安装地点	深圳市光明区公明街道下村社区水贝路2号

验收申请：公明第二小学改扩建游泳池工程项目泳池设备已安装调试完毕，现申请验收移交。

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 设备系统运转正常 | <input checked="" type="checkbox"/> 控制箱运行正常 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 清洗配件完好   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它       |   |

附件：详细的移交清单附后

验收移交签字

深圳市戴思乐泳池设备有限公司：

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

2025 年 1 月 20 日

# 公明第二小学改扩建游泳池工程分包

## 产品证明页

### (地下室) (游泳池) 主要设备实物移交清单

项目名称：公明第二小学改扩建工程

移交工程部位		游泳池				移交日期		2025年1月					
移交单位		上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司				接收单位		深圳市光明区公明第二小学					
施工分包单位		广东鲁班行技术管理有限公司				监理单位		广东鲁班行技术管理有限公司					
序号	名称	型号	品牌	位置	单位	数量	序号	名称	型号	品牌	位置	单位	数量
1	泳池过滤砂缸	DSL-AF2000-V01A	戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	5	12	水池除湿热泵机组	SWHP070SE	普派克	负一层泳池空调机房	台	2
2	泳池过滤水泵	NLB100/260-7.5/4	威乐	负二层泳池水处理机房	台	4	13	除湿机房电控箱	总电量140KW,按系统定做,带PLC控制屏,预留RS485接口,主要电气元件施耐德品牌	戴思乐	负一层泳池空调机房	台	1
3	毛发收集器	DN200, 304不锈钢材质	戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	4	14	风冷冷热水机组循环泵	ZS65-40-200	南方	负一层泳池空调机房	台	2
4	投药泵	AKS803, 25L/h	西科	负二层泳池水处理机房	台	3	15	不锈钢扶梯	4级/316	美人鱼	游泳池	把	6
5	水质监测仪	KONTROL 800	西科	负二层泳池水处理机房	台	1	16	潜污泵控制箱		戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	1
6	泳池紫外线消毒器	DA-UV-M6000	dryden aqua	负二层泳池水处理机房	台	1	17	潜污泵	FAG100C29, 145/110	威乐	负二层泳池水处理机房	台	3
7	水处理机电控箱	总电量200KW,按系统定做,带PLC控制屏,预留RS485接口	戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	1	18	风冷冷凝器	ACC100	普派克	一层	台	2
8	投药桶	500L, PE材质, 带0.75kw/380V搅拌机		负二层泳池水处理机房	台	3	19	泳池空气源热泵	ZAFRS-100 II	中字	屋面	台	1
9	均衡水箱	4.0*6.5*2.0m,有效容积41.6m³,301LZS6500111E		负二层泳池水处理机房	台	1	20	风冷冷热水机组	PPK-LSR-130	普派克	屋面	台	1
10	泳池空气源热泵加热循环泵	NLB65/200-22/2	威乐	负二层泳池水处理机房	台	2	21	膨胀水箱	1.0*1.0*1.0m		屋面	台	1
11	热泵加热循环泵	WH1803	威乐	负二层泳池水处理机房	台	1	22						
		监理单位(盖章):				移交单位(盖章):		接收单位(盖章):					
移交单位		上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司				移交单位		上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司		接收单位			
施工分包单位		广东鲁班行技术管理有限公司				监理单位		广东鲁班行技术管理有限公司		深圳市光明区公明第二小学			
项目负责人签字:		刘春荣				项目负责人签字:		李时博		项目负责人签字:			
日期		2025.1.21				日期		2025.1.21		日期			

# 盛和湾区大厦泳池设备系统工程 合同首页

## 泳池设备系统工程合同

合同编号:

甲方: 广东盛和房地产集团有限公司

乙方: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

甲方现有盛和湾区大厦泳池设备系统工程一宗,委托乙方承包施工,为保证工程能按时、保质、保安全完成,明确双方的权利、义务和责任,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,结合本工程实际情况,经双方协商一致,订立本合同。

**第一条 工程概况:**

- 1、工程名称: 盛和湾区大厦泳池设备系统工程。
- 2、工程地点: 东莞市南城街道东莞国际商务区经七路与纬二路交汇处。
- 3、工程概况: 本工程项目名称为盛和湾区大厦,位于广东省东莞市东莞大道西侧跟纬二路南侧交界处,该项目分为地块一和地块二。其中本项目建设用地总面积6637.14平方米,总建筑面积77442.44平方米,地下4层,地上31层;项目用地包括两部分:地块一用地面积5044.96平方米,建筑面积72665.88平方米,计容建筑面积为50441.76平方米,不计容面积为22224.12平方米,容积率9.998,用地性质为商业金融业用地;地块二用地面积1592.18平方米,建筑面积为4776.56平方米,不计容面积为4776.56平方米,用地性质为交通服务场站用地(地下空间);项目分为地下及地上两个单体,包括:1号商业、办公、公寓楼(地上31层),单体建筑面积54776.99平方米,建筑高度149.9米,结构最大跨度30米,1层层高6m为商业、公共大堂、10kv 开关站及消防控制室,2层层高6m为商业、文化设施、步行连廊,3层~4层层高4.5m为办公大堂,6层~12层、14~20层层高4.5m为办公,5层、13层、21层层高6m为避难层、设备机房,22层层高4.5m为服务型公寓大堂、公共大堂、办公多功能厅、健身休闲、空中泳池,23层层高6m为架空公共活动空间,24层~31层层高4m为服务型公寓;2号地下室(地下4层),单体建筑面积22665.45平方米,结构最大跨度为12.35米,地下-4层、-3层层高4.0m,地下室-2层/-1层层高5m。

**第二条 承包范围及承包方式:**

一、本工程施工范围:

- 1、深圳市他拍档科技有限公司设计的盛和湾区大厦泳池设备工程图纸进行施工。
- 2、过滤系统、消毒系统、加热恒温系统、水质监控系统、管路系统、控制系统、强制淋浴及浸脚消毒池、缓冲承压保温水箱、均衡水箱等安装。
- 3、本工程与其它相关专业工程的施工界面划分表

序号	工程名称	乙方工作	总包专业工作
1	土建工程	1、管道、测量定位; 2、配合预留、预埋; 3、开孔、钻孔、补孔;	1、防水套管预埋; 2、穿砌体的洞口的预留及封堵;

# 盛和湾区大厦泳池设备系统工程

## 合同金额页 P1



- 8、因工程质量等原因造成的保修费用全部由乙方承担。
- 9、在保修期内，甲方书面通知后，如乙方不履行保修责任的，甲方可以委托其他公司修理，因此而发生的费用在质量保证金中扣除，不足部分向乙方追偿。
- 10、本工程竣工并经甲方内部验收合格之日为竣工日期。
- 11、工程完成交付使用时，乙方到现场免费向甲方提供设备系统操作及使用方面的专业培训（包括甲方指定的工程技术人员、物业管理人人员）要求。
- 12、在合同质量保证期内，乙方应无偿承担所供设备的日常保养及因产品质量原因破坏零部件的维修更换费用，并确保在正常使用条件下的设备运行安全；为确保维修工作的及时性，乙方应在各项目现场储存一定数量的易损件，具体数量由甲方和乙方根据项目实际情况商定。

### 第五条 材料设备供应办法

- 1、本工程所涉的材料设备须为全新的原厂产品（质量不得低于国标及合同要求，不得是二手或翻新材料设备），由乙方负责采购供应至工程现场，具体的品牌规格型号详见本合同书附件。材料设备进场前，乙方须将拟进场品牌报经甲方书面同意，否则须向甲方支付违约金伍仟元/次；如未按甲方合同要求提供的，需按合同要求更换品牌并须向甲方支付违约金贰万元/次。
- 2、甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求的材料或设备时，可要求乙方重新供应符合合同要求的材料（设备）并承担费用（含重新施工费用），同时乙方须向甲方支付金额等于合同总价20%的违约金，由此延误工期不予顺延。若乙方不更换材料或设备，甲方有权单方解除合同且不支付未付合同款并将未完工程另行发包，乙方须退回已收款项及赔偿甲方损失。
- 3、乙方应采用适当的方式将本工程所涉材料、设备、工具运达工地现场，并承担保管的费用及责任，直至本工程移交给甲方为止。
- 4、乙方应对进场货物进行妥善地包装、围蔽、保护等。除产品质量不符合要求外，非经甲方书面同意，所有已进场的材料设备不能运出工地。
- 5、材料、设备在使用前，应按国家及（项目所在省、市）政府主管部门的规定，依甲方要求进行必要的现场抽样送检，相关费用由乙方承担。见证取样送检人员须由甲方、监理单位及乙方人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用；送检结果不合格的材料、设备不得使用。未经现场见证取样送检的材料无论是否取得检测合格证明皆不得用于本工程，如有使用，甲方有权不予验收和结算，乙方每次须向甲方支付违约金壹万元并承担因此导致的所有后果。
- 6、本工程的主要材料、设备乙方必须提供详细的主材设备清单，各项主材、设备需标明品牌、型号、规格、生产证明及各主材设备的二维码（如有）。

### 第六条 计价、工程结算及付款方式：

#### 一、计价、工程结算方式：

- 1、根据上述承包范围和承包方式，双方合同含税金额暂定为人民币大写：壹佰贰拾柒万元整（¥：1,270,000

## 盛和湾区大厦泳池设备系统工程

## 合同金额页 P2

元), 不含税合同金额为¥: 1,165,137.61元, 税金金额¥: 101,862.39元。在合同履行期间, 乙方不能因物价上涨、法律、政策变化等原因向甲方提出调整综合单价、税金等及增加任何费用。中途不得以任何理由增加赶工费、加班费、误工费、窝工费、返工费等费用或者提高价格。

2、本工程结算单价按附件2(工程量清单)中的“综合单价”计价(包工包料及管理费、利润及其它费用), 结算工程量按甲乙双方确认的实际完工工程量结算(第六条一、3、12条除外); 合同范围内无论施工情况及实际完工工程量是多少, 最终实际结算金额不得大于合同暂定金额(最终实际结算金额≤合同暂定金额-未施工项金额)。工程量计量方式按合同附件2《工程量清单编制说明》计量方式计量。

3、因甲方原因造成的现场改动、变更而发生的签证, 结算时按实际施工情况及工程量结算; 因乙方原因造成的现场改动、变更而发生的签证, 如导致工程结算价减少的, 结算时按实际施工情况对应的工程量及价格(合同单价如有下浮率的需计算下浮率)结算; 因乙方原因造成的现场改动、变更而发生的签证, 如导致工程结算价增加的, 甲方无需增加付款; 乙方原因造成的变更工程若对其他分项工程造成影响, 乙方无偿恢复至原状或承担该部分的责任。变更签证相关单价按以下方法执行:

3.1、合同已标价工程量清单中已有相同适用单价的, 按相同适用的合同单价执行;

3.2、合同已标价工程量清单中有类似单价的, 参照类似的单价确定执行;

3.3、合同中没有适用变更签证单价的, 乙方按施工同期的市场价格提报甲方由双方洽谈确认后执行。

3.4、甲方原因(如变更技术要求)导致已完成设计出图但尚未施工的内容发生设计变更时, 变更部分按照变更前后的工程量差异(根据甲乙双方确认的变更前后的图纸计算)调整合同总价, 相关单价按本合同第3.1、3.2、3.3条执行。

4、在甲乙双方最终确认的施工图纸、合同承包范围及相关规范的要求内, 合同清单中若有漏、缺项目以及甲方在工程量清单中对项目特征的描述已包含了该项目的主要特征, 但未详尽描述该完成工作内容不予签证且不予结算, 此部分默认已包含在其它项目中并由乙方负责施工至符合设计图纸、合同、技术标准、施工及验收规范要求, 且乙方不得重新再列分项目并要求甲方承担费用。清单报价表中的分部分项综合单价已包含了完成该项工作内容的全部工序和与之相关的辅助工作, 与之相关的辅助工作中未列明的均含在该单价内, 不得分解另行计价。

5、当合同报价清单相同子目出现不同综合单价时, 甲方以相同子目中最低综合单价结算。

6、本工程施工水电费由乙方方向总包单位自行缴纳, 乙方无需向总包单位支付总包施工配合费。

选用(1)执行。

(1)按合同总金额1%。以此方式计费, 专业分包人可在不影响其总承包单位及他单位施工前提下使用场地内所有水电路及接驳口。若需要额外二级箱或线路, 由专业分包人自行铺设, 若铺设线路影响总承包单位或其他单位施工, 必须无条件拆除并整改。

(2)按安装部分1%。以此方式计费, 专业分包人可在不影响其总承包单位及他单位施工前提下使用场地内所有水电路及接驳口。若需要额外二级箱或线路, 由专业分包人自行铺设, 若铺设线路影响总承包单位或其他单位施工, 必须无条件拆除并整改。

7、乙方在签订本合同前对本工程的全部图纸、施工规范、技术说明、合同条件充分理解, 本工程所在周围

# 盛和湾区大厦泳池设备系统工程

## 合同盖章页



(12) 其它合同文件。

(以下无正文)

本合同附件有：

- 附件 1：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程招标答疑回复》（如有）
- 附件 2：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程报价》
- 附件 3：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程范围及要求》
- 附件 4：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程品牌》（如有）
- 附件 5：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程招标技术要求》（如有）
- 附件 6：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程对总包/分包单位的管理规定》
- 附件 7：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程总承包管理协议》
- 附件 8：《安全管理协议》
- 附件 9：《工程质量承诺书》
- 附件 10：《技术承诺书》
- 附件 11：《防范欠薪承诺书》
- 附件 12：《结算资料清单》
- 附件 13：《材料进场报验单》
- 附件 14：《工程完工验收单（外部）》
- 附件 15：《工程结算资料（项目部）移交单》
- 附件 16：《现场签证变更确认单》
- 附件 17：《隐蔽工程验收单》
- 附件 18：《阳光合作协议》

甲方：广东盛和房地产集团有限公司

签约代表：

签订日期：2024 年 8 月 14 日



乙方：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签约代表：梅陈

签订日期：2024 年 8 月 14 日



## 盛和湾区大厦泳池设备系统工程 合同产品证明页

### 主要材料设备价格表

工程名称: 盛和湾区大厦泳池设备系统工程

序号	材料名称	编号	规格/型号	单位	数量	不含税单价(元)	厂家/品牌	备注
6	均衡水箱		(1)名称:均衡水箱 (2)规格参数:尺寸:5*2*2m,有效容积V=17m <sup>3</sup> ,材质:316不锈钢,现场拼装,底板:钢板厚2.0mm,顶板厚1.2mm。 (2)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (3)其他:安装调试、辅材等。	座			国产优质	
7	强制淋浴花洒		(1)名称:强制淋浴花洒 (2)规格参数:L*W=1100*200mm,316不锈钢定制 (3)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:安装调试、所需辅材等。	套	6		国产优质	
8	管式投药器		(1)名称:管式投药器 (2)规格参数:容药量2kg (3)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:安装调试、所需辅材等。	套	1		国产优质	
9	空气源热泵增压泵		(1)名称:空气源热泵增压泵 (2)规格参数:Q=41m <sup>3</sup> /h,H=12m,P=2.2kw/380V。 (2)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:支架基座、减振装置、辅材等。	台	3		威乐(格资)	
10	空气源热泵机组		(1)名称:空气源热泵机组 (2)规格参数:制热额:210kw,额定输入功率:51.6kw/380v,水流量:41m <sup>3</sup> /h。 (3)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:支架基座、减振装置、辅材等。	台	3		格拉利	
11	膨胀罐		(1)名称:膨胀罐 (2)规格参数:250L,316不锈钢材质 (3)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:安装调试、辅材等。	台	1		国产优质 根据答疑回复,价格为316不锈钢材质罐体的价格,请知悉。	

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程

合同封面

合同编号：

## 建设工程施工合同

工程名称：鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备  
及干蒸房安装工程

发包单位：湖南中继建设有限公司

承包单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签订地点：长沙市天心区

签订日期：2022 年 12 月

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程 合同首页

## 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程施工承 包合同

发包单位(简称甲方):湖南中继建设有限公司

承包单位(简称乙方):深圳市戴思乐泳池设备有限公司

甲方经议标,确定乙方为鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程的施  
工单位。为明确甲、乙双方在施工中的权利和义务,圆满完成本工程的建设任务,根据《中华  
人民共和国民法典》及现行相关法律法规,结合本工程具体情况,订立如下合同条款,双方共  
同遵守执行。

### 一、工程概况

1. 建设单位:湖南鑫远投资集团有限公司
2. 设计单位:戴思乐科技集团有限公司
3. 工程名称:鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程
4. 项目地点:长沙市天心区

### 二、承包范围

1. 根据戴思乐科技集团有限公司设计,经由甲方设计管理部提供并盖有“湖南鑫远投资集  
团有限公司长沙项目管理中心设计部资料专用章”的鑫远·融泽府(F32 地块)一期 B1#栋游  
泳池设备采购及安装工程定稿图纸(2022-09-27)、鑫远桑拿房设计方案-最新版(2022-11-2)  
及相关设计回复进行编制,主要内容: B1#栋游泳池设备(游泳池水处理系统、儿童泳池水处  
理系统、恒温恒湿系统、热源及淋浴系统、电气系统)采购及安装、干蒸房采购及安装。

说明:

- (1) 游泳池的预埋套管不在本次范围内;
- (2) 电气系统从总包水处理总配电箱接出,报价应包含电控箱及配管配线、灯具等的深  
化设计;
- (3) 设备基础不在此次范围内;
- (4) 泳池泵房热水泵至淋浴间供水管道计算至负一层回风井顶,其余部分未计取;

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程

## 合同金额页



(5) 措施费按项包干, 包括风险费用(本项目现场停拖、停水、各专业交叉施工等各种因素影响施工所增加的措施费用及赶工费用)、二次搬运、人工搬运材料上楼、施工道路及场地影响(包括设备进场产生的拆、装等费用)、垃圾清理增加的措施费用、成品保护及维护费用、脚手架等费用。

以上具体内容详见附件工程量清单计价表。

2. 乙方应对设计图纸提出合理化建议(如设计图有缺陷, 应及时提出并书面通知甲方, 如乙方未提出意见, 在施工过程中因设计缺陷无法达到甲方使用功能或要求而需更换设备或增加造价造成的所有损失, 均由乙方承担)。

3. 在施工过程中, 甲方可根据工程进度对乙方的承包范围作出调整(包括增加或减少), 具体以甲方签发的的工作联系单为准。

### 三、合同工期及进度

1. 工期要求: 预计 2022 年 12 月 15 日开工, 工期 30 天, 具体开工日期以建设方工程部确认的书面开工令为准, 整体工期以满足建设方工程进度要求。

2. 如不能如期完成工程任务, 则每逾期一天, 施工单位按 2000 元/天向甲方支付工期违约金。

### 四、合同价款及结算办法

1. 承包方式: 采用包工、包料、包调试、包验收通过的按设计施工图内总价包干。

2. 合同价款: 包干总价为人民币壹佰伍拾捌万元整(小写: 1580000.00 元), 其中不含税价格为 1449541.28 元, 税率 9%, 税费为 130458.72 元。

3. 本合同价包含的费用:

3.1 材料费: 包括主要设备、材料、辅助材料(含实现本项目完整功能相关所有设备器件接头)、摊销材料、水费、电费及材料的采保、装、卸、二次转运费、垂直运输等。

3.2 人工费;

3.3 机械费: 包括所有施工机械设备使用费、施工工具费及生产工具费等;

3.4 其它综合费用:

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程 合同盖章页

7. 乙方承诺本套设备已经出厂经过了严格检验, 经安装调试之日竣工合格后并向甲方进行  
调试。

8. 无论何种原因乙方均不得向第三方输送利益, 否则, 所产生的法律后果均由乙方承担。

### 十六、争议

争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生争议, 双方应及时协商解决, 协商不成可提交  
项目所在地人民法院申请诉讼。

### 十七、合同生效及其它

1. 合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后即开始生效。工程竣工验收至质保期满后自动失效。
3. 合同附件作为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

### 十八、合同附件清单

- 附件一: 工程施工质量保修书
- 附件二: 合同廉洁条款
- 附件三: 工程量清单计价表
- 附件四: 泳池设备技术要求

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2022年12月27日

乙方:(公章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2022年12月27日

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程

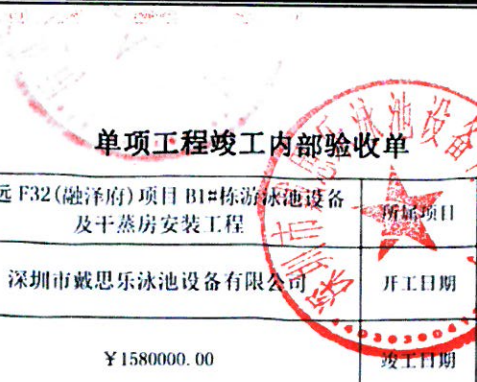
## 产品证明页



鑫远·融泽府（F32地块）一期B1#栋游泳池设备采购及安装工程清单

序号	项目名称	规格型号	单位	数量	含税综合单价(元)	其中综合单价组成				含税合价	备注
						人工费	主材费(含损耗)	辅材及机械费	其它费(管理费、利润)		
7	2000界面水位混合器	1. 规格型号: DN125, 304L 铸铜材质 2. 详见图纸及相关资料	台	1							Dryden-Aqua
8	泳池紫外消毒器	1. 规格型号: Q=83mL/h, N=0.96KW, 220V 2. 详见图纸及相关资料	台	1							威固
9	板式换热器	1. 规格型号: 水水换热, 换热面积 1000W, 换热面积 3m2 2. 详见图纸及相关资料	台	2							国新
10	PVC-U 给水管	1. 规格: D=20 2. 压力: 1.0MPa 3. 连接: 承插口, 胶粘连接 4. 详见图纸及相关资料	m	61.39							吨地
11	PVC-U 给水管	1. 规格: D=50 2. 压力: 1.0MPa 3. 连接: 承插口, 胶粘连接 4. 详见图纸及相关资料	m	19.1							吨地
12	PVC-U 给水管	1. 规格: D=63 2. 压力: 1.0MPa 3. 连接: 承插口, 胶粘连接 4. 详见图纸及相关资料	m	6.99							吨地
13	PVC-U 给水管	1. 规格: D=90 2. 压力: 1.0MPa 3. 连接: 承插口, 胶粘连接 4. 详见图纸及相关资料	m	19.68							吨地

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程 验收资料 P1



### 单项工程竣工内部验收单

合同名称	鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程	所属项目	鑫远 F32(融泽府)
施工单位	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	开工日期	
合同金额	¥1580000.00	竣工日期	

验收范围及数量: ①泳池水处理系统: 循环泵组, AFM过滤器等;

②儿童池水处理系统: 水泵等;


③恒温加热系统: 加热器, 冷热水口, 水泵;

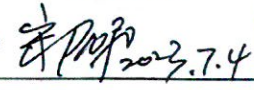
④热泵系统: 热泵等;

⑤电气系统; ⑥男女干蒸房系统。

施工单位自检意见:

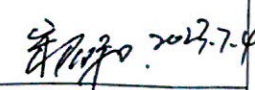
合格



项目经理:  2023.7.4

施工单位承诺:

我司已知晓贵司关于倡导廉洁新风、严格执行阳光验收等相关要求, 我司承诺, 此次验收绝没有向贵司及监理单位的任何工作人员支付任何费用。如违反, 我司自愿认罚涉及金额 10 倍以上的违约金 (最高不超过 10% 的合同造价)。

承诺人:  2023.7.4

监理公司意见:

专业监理工程师: \_\_\_\_\_ 总监 (或总监代表) (章): \_\_\_\_\_


注: ①本表适用于建筑安装、园林装修、零星维修、基础配套等单项工程内部验收;

②本表由施工单位完工并自检合格后填报, 监理公司验收合格并签署意见后交甲方工程部项目经理, 由甲方工程部项目经理组织公司工程部、成本部、采购部、设计部、审计监察部人员进行内部验收;

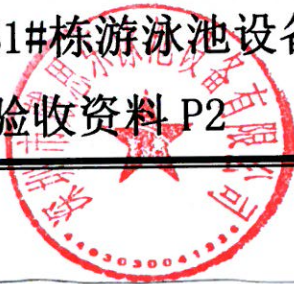
③未受监的单项工程, 由甲方工程部项目经理组织成本部、采购部、审计监察部进行内部验收;

④凡与所属项目后期使用相关的单项工程, 必须有物业公司签署验收意见。

第 1 页共 2 页

 扫描全能王 创建

# 鑫远 F32 (融泽府) 项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程 验收资料 P2



项目开发管理中心各部门意见	
工 程 部	专业工程师: 经现场抽查, 设施设备运行正常, 泳池内水温恒定, 同意验收。 刘伟 2023.7.4
	项目部经理: 现场施工完成, 设施设备调试完成, 运行正常, 同意验收。 郭志勇 2023.7.4
	部门负责人:
成本采购部:	根据合同内容, 整改完成, 已无可异议, 同意验收。 袁海 2023.7.4
设计部:	经现场抽查, 泳池设备运行正常, 同意验收。 刘伟 2023.7.4
设备管理部: 泳池部:	参与验收, 设备包设备运行正常, 同意验收。 刘伟 2023.7.4
客服部:	
项目管理中心领导意见	
项目管理中心副总经理:	同意验收 2023.8.14
项目管理中心总经理:	同意, 工程部意见。 张强 2023.8.30

第 2 页共 2 页



扫描全能王 创建

# 内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程设备 供应合同首页及金额页

## 设备供应合同

甲方：赤峰玉龙国宾馆有限公司（以下简称“甲方”） 合同编号：MSPT20230330-01  
 乙方：深圳市戴思乐泳池设备有限公司（以下简称“乙方”） 签订地址：赤峰  
 项目名称：内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程 签订时间：2023年3月27日

甲、乙双方本着友好合作、平等互利的原则，经协商签订以下合同：

**一、产品名称、型号、价格及数量等**

序号	物料编码	物料描述	产地品牌	单位	数量	单价(元)	金额(元)
1	详见附件清单			批	1	3363955.00	3363955.00
合计	包干价人民币： <b>3363955.00</b> 元；大写：叁佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾伍元整（13%增值税专用发票，每次付款前开具付款等额发票）。						
备注	本合同总价为交钥匙工程价格，一次性包死。乙方所提供的设备及安装辅材应满足泳池 spa 及恒温恒湿系统工程整体技术要求，乙方在安装过程中所发生的设备及辅材数量的增减变化甲方不另行予以计价。						

**二、交货期限、包装方式、交货地点、运输费用**

2.1 合同经双方盖章后生效，乙方在收到本合同内规定的款项到账后即安排生产，交货期：进口产品自该日期开始计算 90 天，国产和合资产品供货周期为该日期开始计算 45 天。

2.2 运输方式与责任：由乙方自行选择物流方式在规定时间内送至甲方指定地点。运输费用及设备到场卸车费用由 乙 方负责。货物自出厂之日起相关灭失风险由乙方承担。

2.3 包装方式：原厂包装。

2.4 验收：甲方收到货后应即时对货品外观进行检查，如有异常乙方负责处理及负责相关物流索赔责任。

2.5 交货地点：赤峰玉龙国宾馆有限公司指定地点。  
 上述收货信息如有变更，以甲方书面盖章通知为准，对于甲方私自更改合同约定收货人员的，乙方不承担由此带来的相关损失责任。

**三、付款方式**

1、**预付款**：自合同经双方签章后 10 日支付合同总金额的 30%，计人民币 1009186.5 元，大写：壹佰玖仟壹佰捌拾陆元伍角整。



2、**货到款**：乙方主设备到场 10 日内，甲方支付设备款总额的 50%，计人民币 1681977.5 元，大写：壹佰陆拾捌万壹仟玖佰柒拾柒元伍角整。

3、**调试验收款**：设备调试完成验收后支付合同总金额的 15%，计人民币 504593.25 元，大写：伍拾万肆仟伍佰玖拾叁元贰角伍分。

4、**质保金**：乙方调试完毕经甲方验收合格后满 18 个月支付 5%，计人民币 168197.75 元，大写：壹拾陆万捌仟壹佰玖拾柒元柒角伍分。

乙方收款信息如下：  
 账户名：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

# 内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程设备 供应合同盖章页

<p>采购方（甲方）：赤峰玉龙国宾馆有限公司 公司地址：内蒙古自治区赤峰市新城区玉龙大街北林西路东侧 委托代理人： 开户银行：农业银行内蒙古赤峰市红山支行金川分理处 帐 号：237801040000339 电 话：0476-8833398 传 真：0476-8833398</p> 	<p>供应方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 公司地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702室 委托代理人： 开户银行：中国银行股份有限公司深圳坂田支行 帐 号：7458 6756 7512 电 话：0755-25869698 传 真：0755-25869469</p> 
--	--

## 内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程设备 供应合同产品证明页

26	扶梯316L	RS-2LD-01B	把	2			Resilience
27	接线盒	1分3/不锈钢	个	8			怡成/广东广州
28	变压器	BK-150VA, 220V/12V	个	1			九川
29	液位控制		套	1			施耐德
30	小 计:		项	1			
<b>二 按摩水处理系统设备</b>							
1	玻璃纤维石英砂过滤器	Φ900 304不锈钢材质	台	3			戴思乐
2	AFM活性过滤介质[1级]	25KG/袋	袋	30			Dryden-Aqua
3	AFM活性过滤介质[2级]	25KG/袋	袋	30			Dryden-Aqua
4	泳池水泵	DSL-W50-125 304不锈钢材质含毛发收集器	台	4			戴思乐
5	腰部及腿部(鹅颈)按摩循环泵	RS-PP-30	台	4			Resilience
6	一组腰部按摩循环泵	RS-PP-20	台	2			Resilience
7	按摩床风泵	AAP-300	台	2			爱克
8	PH加余氯水质监测仪		台	1			意大利SEKo
9	投药泵	美国C-6125P	台	3			美国blue-white
10	投药桶	MC-40L 直径370*高420mm 厚6.5mm/PE	个	3			国产优质
11	电控系统	施耐德	套	1			施耐德
12	嵌入式水下灯	DSL-EUL180-L12-S	盏	6			Resilience
13	接线盒	1分3/不锈钢	个	6			怡成/广东广州
14	变压器	BK-150VA, 220V/12V	个	1			九川
15	鹅颈瀑布浴		个	2			国产优质
16	按摩气床	1800mm, 长1800mm*宽680mm, 304不锈钢	个	2			国产优质
17	腰部按摩口	SP-1434	个	8			喜活
18	腿部按摩口	EM2207	个	16			意万仕
19	腿部按摩口	EM2202	个	16			意万仕
20	池壁给水口	SP1424	个	10			喜活
21	紫外消毒器	DA-UV-L600	个	1			Dryden-Aqua
22	排水口	WG1033	个	2			国产优质
24	小 计:		项	1			
<b>三 活力按摩水处理系统设备</b>							
1	玻璃纤维石英砂过滤器	Φ900 304不锈钢材质	台	1			Resilience

# ISO9001 质量管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010059R7M

兹证明

**深圳市戴思乐泳池设备有限公司**  
(统一社会信用代码: 914403007084903089)  
(地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*泳池设备的销售、安装与服务\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*泳池设备的安装\***

发证日期: 2024-03-04

证书有效期至: 2027-03-03

初始获证日期: 2007-12-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



# ISO14001 环境管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010278R4M

兹证明

**深圳市戴思乐泳池设备有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007084903089)

(地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*泳池设备的销售、安装与服务及相关管理活动\***

发证日期: 2024-03-04

证书有效期至: 2027-03-03

初始获证日期: 2013-09-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ) 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road Shenzhen,PR China



# ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010238R4M

兹证明

**深圳市戴思乐泳池设备有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007084903089)

(地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*泳池设备的销售、安装与服务及相关管理活动\***

发证日期: 2024-03-04

证书有效期至: 2027-03-03

初始获证日期: 2013-09-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road Shenzhen,PR China



## 售后服务机构

由于本公司特别重视本项目，为争创质量最优项目，为给业主提供最佳服务，我司对“深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装”售后服务从以下几方面做出承诺：

### 一、免费质保期限承诺

1.1 我方提供的产品质量保修期为产品安装完毕验收合格（或正式移交、投入使用之日起）起 2 年（以先到时间为质保起算时间）。质保期内，如出现因我方设计、制造、运输、装卸、安装等原因造成的质量问题，我方将无偿负责维修、更换。

1.2 我方保证提供的货物为全新产品，并保证货物在正确安装、正常使用和保养条件下具有合格的性能；符合招标文件和合同约定的的最佳配置、参数及各项要求，不提供伪劣假冒产品；产品符合国家标准、行业标准、地方政府主管部门的相关规定。

### 二、质保期内/质保期外的服务措施

#### 2.1 质保期内的服务措施

##### 2.1.1 保修期内服务承诺

从工程验收合格之日起，我单位的工程保修工作随即展开，在保修期间，本着对业主负责的精神，以有效的制度和措施，优质、迅速的服务，维护业主的利益。

##### 2.1.2 保修责任

我单位为工程合同范围内的施工质量保修负责任。本工程在保修期内若发生质量问题时，按合同约定通知我单位维修服务部门，我方即时按实际情况履行维保义务。

##### 2.1.3 保修措施

工程交付时，签订工程保修合同后，成立工程保修小组，工程保修小组由工作认真、经验丰富、技术好、能力强的原项目经理部的管理人员和作业人员组成。在工程交付使用后，保修小组将配合业主作好各种保修工作。工程竣工后签订《工程保修合同》。工程保修小组在接到客户的维修要求后，立即到达故障现场，积极与客户商定解决、处理办法，对于一般的质量问题，保修工作将在 24 小时内处理完毕。对于较大的质量问题，首先解决满足使用功能的问题，保修工作在 3 个工作日内或双方协商的合理期限内完成。维修人员按《规范》、《标准》和设计要求进行维修。

##### 2.1.4 工程回访

自本工程交付之日起每个月对本工程进行最少一次回访，在回访中，客户提出的任

何质量问题和意见，我单位都将虚心听取认真对待，同时做好回访记录。

## 2.2 质保期外的服务措施

2.2.1 在免费质量保证期满后，我公司继续提供技术支持，以合理优惠的价格提供零配件和故障排除、保养服务。

2.2.2 售后网点内做好备品备件的储备，提供相关的有偿保养方案；随时优惠提供备品备件，优惠提供产品更新、改造服务；在质保期外，我方在接到用户发出报修通知后24小时内到达现场提供有偿维修服务。质保期外有偿服务可提供：定期对所提供的设备做检查和保养，对设备进行维修、系统设备的升级服务。每季与业主电话交流一次，做到对设备系统的使用情况心中有数，对用户使用过程中碰到的各种问题耐心解答，将各种故障尽量消除在问题出现前，每半年对设备系统的情况进行一次例行检查，并且尽可能邀请用户的使用人员陪同检查，同时可以对使用人员的使用和日常维护能力进行实际的进一步培训和提高。每年对所有的设备系统进行一次全面检查，尽量使得设备系统的性能维持在交付使用时的良好状态。以确保系统的正常使用。

## 三、售后服务响应时间

3.1 接到用户故障报修通知后4小时内响应，4小时内明确反馈人员安排和维修计划。

3.2 质保期内，我方在接到用户发出报修通知后24小时内到达现场提供维修服务。一般维修需时约24小时内完成。

3.3 对重大维修项目或需要准备维修材料等特殊情况不能超过3天完成（依托我司在中山产业园的强大仓储支持，常用备品备件我司长期有备货）。

3.4 如有超过3天不能完成或不能彻底排出故障的，要明确告知用户原因、预计完成的时间或更换设备材料可到位时间。

3.5 我方承诺，无论以上质量缺陷属乙方、甲方，在接到甲方通知后，均遵守上述时间要求配合甲方进行维修，并在维修过程中与甲方共同取证，以判断责任原因，不属于乙方责任的，由甲方负责协调，责任方向乙方支付材料及人工费用。

## 四、培训服务承诺

在系统正式验收调试运行之前，我方组织专业技术人员对招标单位的操作人员、技术人员进行免费的、不同层次的培训，时间最长在一周之内（正常学会水质调试及泳池日常打理所需时间在2天以内）。

在工程质量保修期内，我司每年可免费提供三次设备系统的维护使用管理培训，并认真执行培训计划，向甲方和使用方反馈培训结果。

#### 4.1 培训目标

通过对设备的原理、构造、运行操作和维护管理等基础知识讲授和岗位实际操作的培训，使设备操作人员达到能独立对整套水处理系统进行正常操作和维护管理，并具备排除一般性故障的能力。能独立管理和检验泳池水质。

#### 4.2 培训方式

结合项目工程内容，编制详细具体的培训计划，列出培训大纲、以及相关培训资料（产品使用手册、系统操作维护手册等），提交甲方及运营方审核，通过后，对参培人员进行如下培训：

集中理论授课：由我公司的专业技术人员或设备制造厂商专家讲课。

现场实际操作培训：由我公司或设备制造厂商技术人员采用边实地操作边讲解的方式，对设备操作人员进行实际操作培训。

对参培人员的培训结果、技能熟练程度，书面报告反馈给甲方及运营方

#### 4.3 培训对象和培训人数

设备操作人员：2-4名，最好具有大专以上文化水平。

维护检修人员：1-2名，最好具有大专以上文化水平。

或：由用户确定培训对象。

#### 4.4 教材

设备结构及工作原理、设备操作说明、设备故障的基本维修培训。

设备厂商提供的技术资料和操作说明等。

专门编制的培训教材和其他手册。

系统的完整的竣工图纸、操作维护说明。

相关的音像、幻灯、书面培训内容，提供给甲方或运营方存档。

#### 4.5 技术培训初步计划

培训地点：用户现场或类似的项目现场

培训时间：1—5天

培训方式：理论授课与实际操作运行相结合

培训完毕，考核合格后，系统操作人员方可上岗。

### 五、其他服务承诺

## 5.1 中标后服务

5.1.1 中标后，按标书要求及时与业主方签订相关合同，并严格执行。

5.1.2 中标后，在合同规定的时间内派专业项目管理人员到场并开展相关工作。

5.1.3 中标后，在合同规定的时间内投入机械设备进行施工作业并保证工程质量达标。

5.1.4 中标后，我方的项目管理人员及相关技术人员得到合理调配，实现合同期内完成相关工程量。

## 5.2 技术服务

5.2.1 在工程设计方面，配备理论知识扎实、经验丰富的设计人员，保证设计图纸的技术质量。参与工程的项目经理和工程师均具备建造师、项目经理及工程师资格证书，施工人员均具备施工员、安全员等上岗资格证书。

5.2.2 工程技术力量的保证，不仅要保证设计图纸的质量，而且要做好现场技术配合服务，我方保证在设计过程中，派技术设计人员现场考察，结合实际，处理设计过程中发生的有关技术的问题，确保工作的顺利进行。

5.2.3 根据工程的进展，不同阶段、不同需求委派相对应的专业技术人员参加技术管理监督工作，现场技术代表人员，应与各个部门密切配合，解决工程中出现的技术问题。

5.2.4 交付的设计资料及文件，按规定参加审查，并对审查结论负责，按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向招标方进行设计交底、处理有关问题，参加竣工验收。

5.2.5 工程的全过程服务，从工程的开始到结束，我方都将派专业技术人员跟踪配合服务，并做好各项工作的资料编写工作。工程验收合格后，凡属于施工方造成的的问题，在保修期内，均由施工单位负责保修，不留隐患。

## 5.3 优质、快捷的服务

5.3.1 我公司在北京、上海、广州、深圳、杭州、苏州、沈阳、武汉、长沙、重庆、呼和浩特等全国 53 个省市均设有直属售后服务机构，专门负责售后服务，售后维护成本低。售后服务队伍近 142 余人，所有售后服务人员均为经验丰富的专业人士，均经过良好的系统技术培训。各维修机构备有足够的零配件及易损件，以满足客户的维修要求。提供优惠的水处理各类药剂供应，客户可根据所在位置，就近选择最方便的售后服务机构。

5.3.2 我司在广东地区设有常驻维修机构，已成立多年，处理所有维修服务，并配有专职的、具有六年以上设备运行服务经验的技术工程师。服务每天 24 小时提供，在接到报修通知后 24 小时内赶到现场，并必须连续进行，直至故障修妥完全恢复正常服务

为止。

5.3.3 公司售后服务中心设有 24 小时的电话服务，受理用户来话，保证用户在使用设备的过程中，及时得到技术上的支援。

5.3.4 服务热线 0760-85595716

#### 5.4、备品备件的供应

维修机构备有足够的零配件及易损件，为用户提供设备相关的备品、备件支持，保证质量、价格稳定、及时供应、免除用户的后顾之忧。（依托我司在中山产业园的强大仓储支持，常用备品备件我司长期有备货，无论国产或进口设备）

#### 5.5、售后服务联系表

序号	投标人	联系人	职务	联系电话
1	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	侯江涛	(销售经理)	18928193271
2	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	俞毅	(售后服务行政经理)	0755-25869698
3	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	邱培春	(售后服务工程师)	0755-25869698
4	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	段阿强	(售后服务部经理)	18925319211

## 6、全国及当地服务网点及联系方式

总部：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

总部地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

联系方式：0755-25869698

中山产业园地址：中山市翠亨新区和清路 16 号戴思乐科技园

联系方式：0760-85595716



广东省内售后服务机构网点简介：

1、深圳：深圳公司

地址：广东省深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

办公面积：760 m<sup>2</sup>

联系人：俞毅

邮箱：shenzhen@j1998.com

2、广州：售后机构成立多年，具有完善的售后服务体系

地址：广州市海珠区蟠龙新街琶洲新村 11 栋 2911 房

办公面积：155 m<sup>2</sup>

联系人：喻梦婷

邮箱：guangzhou@j1998.com

3、中山：戴思乐科技园产研基地

地址：广东省中山市翠亨新区和清路 16 号

办公面积：7000 m<sup>2</sup>

联系人：喻梦婷

邮箱：zhongshan@j1998.com



## 投标资格证明文件

投标人名称： 深圳市戴思乐泳池设备有限公司



- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 投标人基本情况表

投标人： 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

企业名称	深圳市戴思乐泳池设备有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑机电安装工程专业承包二级	
单位简介	戴思乐集团成立于1998年，创立以来，我们始终坚持“守护人类生态文明”的使命，深耕水环境及室内空气质量控制领域，打造覆盖规划设计、机电配套、安全评估、研发智造、工程实施及智慧运维一站式全流程终身服务体系。作为游泳行业全产业链服务商，戴思乐®集团深耕行业近30年，专注于泳池及休闲水体的规划、设计、建造、服务与运营；依托集团强大的研发制造能力，为行业提供极具竞争力的节能环保配套产品和智慧场馆运营系统，赋能各类泳池及游泳场馆，在实现水质提升、空气质量提升的同时，确保降本增效，实现游泳场馆的可持续发展。				
单位概况	职工总人数	135人		工程技术人员	50人
	生产工人	/人		经营人员	85人
	固定资产	243.56万元	资金性质	生产性	/万元
				非生产性	243.56万元
	流动资金	14434.30万元	资金来源	自有资金	11794.74万元
				银行贷款	0万元
主要资质证书	1、建筑机电安装工程专业承包二级证书，证书编号：D344093147； 2、安全生产许可证，证书编号：（粤）JZ安许可证字[2023]015659； 3、喷泉水景、水处理、游泳池配套设施设计、施工特级证书，证书编号：景2310180072；				
质量保证体系	ISO9001质量体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023年	6489.82万元		91.85万元	
	2024年	6336.46万元		26.04万元	

注：表格不够可另附说明。

# 经年检的营业执照副本



## 营业执照

(副本)



2025年10月20日



登记机关

统一社会信用代码  
914403007084903089

名称 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈梅波

成立日期 1999年03月30日

住所 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 制造商的资格声明-爱克空气源热泵 P1

### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广东爱克节能设备有限公司

(2)地址及邮编：广州市白云区太和镇石湖平塘路1号

(3)成立和注册日期：2019-07-29

(4)主管部门：                    

(5)企业性质：          一般纳税人          

(6)法人代表：          谢文飞          

(7)职员人数：          29          

一般工人：  17   技术人员：  12  

(8)近期资产负债表（到2026年4月30日止）

(1)固定资产：

原值：805913.98 净值：349568.5

(2)流动资金：21007591.23

(3)长期负债：          0          

(4)短期负债：10478544.94

(5)资金来源

自有资金：496195.23 银行贷款：  0  

(6)资金类型：

生产资金：496195.23 非生产资金：                    

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况

工厂名称地址：广州市白云区太和镇石湖平塘路1号之二201房

## 制造商的资格声明-爱克空气源热泵 P2

生产的项目：热泵的制造;热泵的销售;热泵技术的研究

年生产能力：8000台 职工人数：29

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：苏州英华特涡旋技术股份有限公司

主要零部件名称：压缩机

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：                     销售项目和数量：                    

出口销售额：                    

5、近三年的年营业额：

年份：2025年 国内：36131420.79 出口：0 总额：36131420.79

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：传动皮带 制造商：日本三之星机带株式会社

7、有关开户银行的名称和地址：

银行名称：中国工商银行广州广源西路支行开户

银行帐号：3602009009200412492

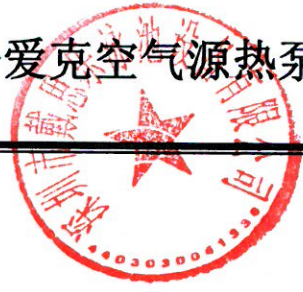
银行行号：102581001024

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东爱克节能设备有限公司

投标人授权代表：肖军



## 制造商的资格声明-爱克空气源热泵 P3

投标人授权代表的职务 销售经理

电话号: \_\_\_\_\_

日期: 2026-5-26

## 制造商的资格声明-SEKO P1



### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：河北赛高波特流体控制有限公司
- (2) 地址及邮编：河北省涿州开发区嘉攻工业区 072750
- (3) 成立和注册日期：2023年12月25日
- (4) 主管部门：工商行政管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司(外国法人独资)
- (6) 法人代表：STEFANO FOLIO
- (7) 职员人数：256人  
 一般工人：116人 技术人员：38人
- (8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）
  - (1) 固定资产：  
 原值：7325.5915万元 净值：2243.4391万元
  - (2) 流动资金：5195.0396万元
  - (3) 长期负债：0
  - (4) 短期负债：2500万元
  - (5) 资金来源  
 自有资金：5195.0396万元；银行贷款：2500万元
  - (6) 资金类型：  
 生产资金：5195.0396万元 非生产资金：/

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：河北赛高波特流体控制有限公司  
 生产的项目：泵及附件  
 年生产能力：4亿元  
 职工人数：256人



(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件  
 制造厂家名称和地址 / \_\_\_\_\_  
 主要零部件名称 / \_\_\_\_\_





(2) 国内销售:

桂湾四单元九年一贯制学校安装工程; 广东省深圳市; 一批; 前海合作区前湾十单元学校项目(民办学校部分)施工总承包; 广东省深圳市; 一批; 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店泳池设备采购及安装工程; 广东省深圳市; 一批;

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址	制造项目和数量
<u>河北赛高波特流体控制有有限公司, 河北省涿州开发区嘉攻工业区, 一批;</u>	
<u>广东爱克节能设备有限公司, 广州市白云区太和镇石湖平塘路上号, 一批;</u>	

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件(如果有的话):

制造厂名称和地址	制造项目
/	

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物(如果有的话):

合同号: /

签字日期: 2023 年 5 月

产品名称: 泵、过滤器、紫外线杀菌设备、絮凝剂投加装置

数量: 一批

合同金额: 138.00 万元

7、有关开户银行的名称和地址: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行、深圳市罗湖区宝安南路西湖花园一楼

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

投标人授权代表: 侯江涛

投标人授权代表的职务: 销售经理

电话号: 0755-25869698 传真号: 0755-25869469

日期: 2026 年 05 月 26 日



# 制造商出具的授权函-威固紫外线消毒仪



## 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广州威固环保设备有限公司（制造商名称）是按中华人民共和国（国家/地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在中国广州市番禺区沙头街道汀根村大板工业区一街22号伟发高科技园2号楼1层、2层。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702的深圳市戴思乐泳池设备有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市戴思乐泳池设备有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市戴思乐泳池设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026年05月25日签署本文件，深圳市戴思乐泳池设备有限公司于2026年05月25日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）广州威固环保设备有限公司

代理商名称（公章）深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签字人职务和部门：销售经理

签字人职务和部门：销售经理、销售部

签字人姓名：陈敬文

签字人姓名：侯江涛

签字人签名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_



## 制造商出具的授权函-爱克空气源热泵

### 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广东爱克节能设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广州市白云区太和镇石湖平塘路1号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702的深圳市戴思乐泳池设备有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市戴思乐泳池设备有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市戴思乐泳池设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026年05月25日签署本文件，深圳市戴思乐泳池设备有限公司于2026年05月25日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

代理商名称（公章）

广东爱克节能设备有限公司

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签字人职务和部门：销售经理、销售部

签字人职务和部门：销售经理、销售部

签字人姓名：肖军

签字人姓名：侯江涛

签字人签名：肖军

签字人签名：\_\_\_\_\_

# 制造商出具的授权函-SEKO 絮凝剂投加装置、PH 值调整剂投加装置、长效消毒剂投加装置、水质监测仪、投药泵

## 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们河北赛高波特流体控制有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在河北省涿州市松林店经济开发区壮志路 67 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 的深圳市戴思乐泳池设备有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳市戴思乐泳池设备有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市戴思乐泳池设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2026 年 05 月 25 日签署本文件，深圳市戴思乐泳池设备有限公司于 2026 年 05 月 25 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）河北赛高波特流体控制有限公司 代理商名称（公章）深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签字人职务和部门：\_\_\_\_\_

签字人职务和部门：销售经理、销售部

签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人姓名：侯江涛

签字人签名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_

## 主要技术人员情况表

投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	熊青	项目负责人	二级建造师	东莞华为湖岸花园（0103 地块）会所恒温泳池水处理系统工程
项目技术负责人兼任机电工程师	揭婷	项目技术负责人兼任机电工程师	中级工程师	深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备采购及安装
项目主要设计生产技术人员	李世传	项目主要设计生产技术人员	施工员	深圳前海京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包
项目计划负责人	杨永	项目计划负责人	资料员	公明第二小学改扩建游泳池工程分包
项目质量负责人	简在泉	项目质量负责人	质量员	前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包（前海哈罗国际学校）
安装督导负责人	邓洪善	安装督导负责人	助理工程师	广州市天河区保利中铁物流园项目会所泳池设备工程
造价工程师	曹艳霞	造价工程师	二级造价师	佛山保利秀台天珺项目泳池设备供货安装工程
机电工程师	陈胜	机电工程师	中级工程师	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目
材料员	罗琦	材料员	材料员	深圳市南沙区寰侨商务大厦恒温泳池设备供货及安装工程
专职安全员	胡泽学	专职安全员	安全员	江门保利琅悦项目泳池设备供货及安装工程承包合同

联合体共同投标协议（无）



名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
专职安全员	吕发军	专职安全员	安全员	尚境山居花园地下室配套用房室内恒温泳池设备采购及安装工程
施工员	于大洪	施工员	施工员	中山保利琅悦项目泳池设备供货及安装工程
质量员	王勇	质量员	质量员	佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池工程安装

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



# 项目负责人二级建造师执业资格证书



姓名:	熊青
证件号码:	421083198901122846
性别:	女
出生年月:	1989年01月
专业:	机电工程
批准日期:	2022年06月12日
管理号:	2022050440502021441102001516

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



# 项目负责人二级建造师证注册证书



使用有效期：2026年04月30日-2026年10月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：熊青

性别：女



出生日期：1989-01-12

注册编号：粤2442022202223648

聘用企业：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-11-10至2028-11-10）



熊青

个人签名：熊青

签名日期：2026.4.30



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月19日

# 项目负责人安全生产考核 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0008420

姓名：熊青

性别：女

出生年月：1989年01月12日

企业名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月18日

有效期：2026年02月06日 至 2029年04月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 项目技术负责人兼任机电工程师中级工程师证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543034**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

姓名: 揭婷 性别: 女  
Name: 揭婷 性别: 女

身份证号: 360103198104101723  
ID Number: 360103198104101723

职称系列: 工程  
Category of Profession: 工程

资格名称: 工程师  
Qualification: 工程师

专业: 机电工程  
Speciality: 机电工程

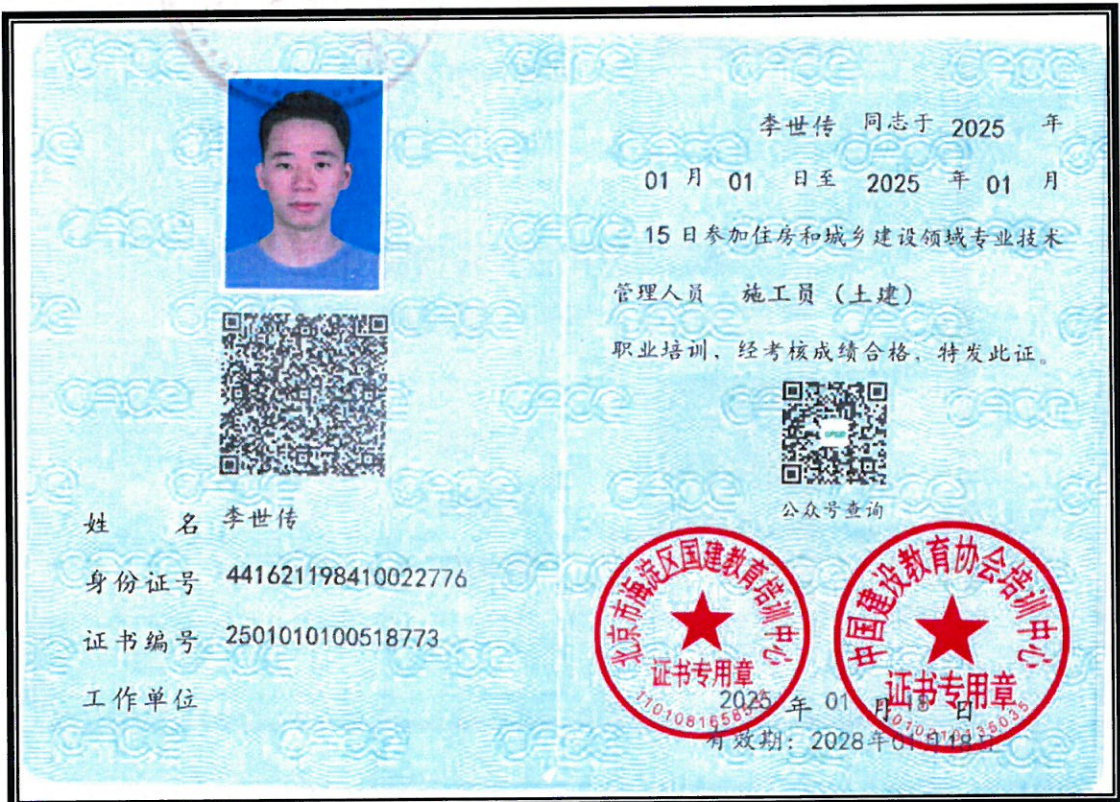
授予时间: 2016年12月  
Date of Conferral: 2016年12月

评审机构: 工程系列高级专业技术人员  
评审委员会  
Accrediting Agency: 工程系列高级专业技术人员  
评审委员会

批准机关 (盖章): 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by: 贵港市人力资源和社会保障局

2017年3月6日

# 项目主要设计生产技术人员岗位证书



## 项目计划负责人岗位证书

证书编码：50181140155432

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：杨永

身份证号：500224199011068248

岗位名称：资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市城市建设档案馆

发证时间：2012年7月2日

查询地址：[www.cqjsrcj.com](http://www.cqjsrcj.com)

# 项目质量负责人岗位证书



### 安装督导负责人助理工程师证

姓名	邓浩喜	发证单位	
性别	男	编号	企初(助)4-609
出生年月	1967.4.5.	发证时间	九三.九.
专业	机电		
任职资格	助理工程师		
评审时间	1993.7.15		
所在单位	吉州陶器厂 (吉安县)		



# 造价工程师二级造价工程师证书职业资格证书



姓名: 曹艳霞  
 证件号码: 430423198401213246  
 性别: 女  
 出生年月: 1984年01月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2022年06月26日  
 管理号: 2022985446269851441101000503

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

# 造价工程师二级造价工程师证书注册证书

使用有效期：2026年02月  
11日-2026年08月10日



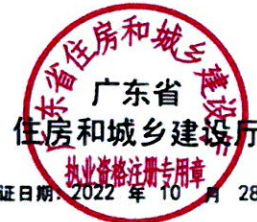
## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曹艳霞  
 性 别： 女  
 出 生 日 期： 1984年01月21日  
 专 业： 安装工程  
 证 书 编 号： 建[造]24224400009028  
 有 效 期： 2022年10月28日-2026年10月27日  
 聘 用 单 位： 深圳市戴思乐泳池设备有限公司



曹艳霞



发证日期：2022年10月28日

个人签名：曹艳霞  
签名日期：2026年2月11日

# 机电工程师中级工程师证



姓名: 陈胜

性别: 男

身份证号: 430322197607223355

任职资格: 工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 2003年3月30日

工作单位: 湘乡市第四建筑公司

系统编码: B08031030000000023

持证人签名:

*陈胜*

## 中级专业技术职务 资格证书



# 材料员岗位证书



# 专职安全员岗位证书



## 专职安全员安全生产考核 C3 证

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0040302

姓 名：胡泽学

性 别：男

出生年月：1990年12月02日

企业名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月16日

有效 期：2023年08月21日 至 2026年11月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日

# 专职安全员岗位证书



# 专职安全员安全生产考核 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0026434

姓 名: 吕发军

性 别: 男

出生年月: 1991年03月18日

企业名称: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月04日

有效 期: 2026年05月07日 至 2029年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月07日



# 施工员岗位证书



# 质量员岗位证书



姓名 王勇  
 身份证号 432501198211190513  
 证书编号 2301030200266242  
 工作单位 无

同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
湖南矿湘置业有限公司	长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程	湖南省长沙市	泳池： 285m <sup>3</sup>	2025年05月 2026年02月	131.65 万元	滨特尔：水泵、过滤砂缸 SEKO：絮凝剂投加装置、PH值调整剂投加装置
福建万友工程集团有限公司	厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装	福建省厦门市	泳池： 298m <sup>3</sup>	2024年03月 2025年03月	144.00 万元	滨特尔：水泵、过滤砂缸 SEKO：絮凝剂投加装置、PH值调整剂投加装置、水质监测仪
佛山市高鑫物业管理有限公司	佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池工程安装	广东省佛山市	泳池： 252m <sup>3</sup> ； 热水池： 6m <sup>3</sup> ； 冷水池： 6m <sup>3</sup> ；	2024年03月 2025年02月	203.66 万元	SEKO：絮凝剂投加装置、PH值调整剂投加装置、水质监测仪
深圳市鹏润达控股集团有限公司	公明第二小学改扩建游泳池工程分包	广东省深圳市	泳池： 2500m <sup>3</sup>	2021年08月 2025年01月	358.36 万元	威乐：空气源热泵循环泵
广东盛和房地产集团有限公司	盛和湾区大厦泳池设备系统工程	广东省东莞市	泳池： 344.8m <sup>3</sup>	2024年08月 2025年05月	127.00 万元	威乐：空气源热泵循环泵

湖南中继建设有限公司	鑫远 F32（融泽府）项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房采购及安装	湖南省长沙市	泳池： 240.8m <sup>3</sup>	2023年01月 2023年07月	158.00 万元	威固：紫外线消毒仪
赤峰玉龙国宾馆有限公司	内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程	内蒙古	泳池：约 437 m <sup>3</sup>	2023年03月 2024年05月	336.39 万元	爱克：涌泉气泵

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程 合同封面



湖南矿湘置业有限公司

## 长沙五矿广场西塔酒店 游泳池工程合同

工程名称：长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程

甲方（发包人）：湖南矿湘置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

合同编号：D030106-工程合同-2025-011

签订日期：2025 年 05 月 27 日



# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程 合同首页



湖南矿湘置业有限公司

## 一、协议书

甲方（发包人）：湖南矿湘置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程项目事宜达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程项目。

1.2 工程地点：长沙市天心区南湖新城板块核心区域，东至书院路，南至富通路，西至湘江大道，北至华融湘江银行股份有限公司（建设中）

1.3 项目概况：长沙五矿广场项目西塔酒店建筑面积约 24148.2m<sup>2</sup>，具体面积以设计图为准，本次招标为长沙五矿广场西塔酒店游泳池工程。

1.4 质量标准：施工过程应符合国家、地方现行有关操作规程、工艺标准；供货及安装质量符合国家、地方及行业合格质量标准，施工质量达到现行国家验收规范和标准的要求。上述标准与要求不一致的，以要求高者为准。

### 2 定义

2.1 建设单位/业主：湖南矿湘置业有限公司

2.2 监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

2.3 总包单位：上海宝冶集团有限公司

### 3 工程承包范围及内容

3.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包验收、包售后、包保修。

3.2 承包范围及内容：从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的施工全过程均属本工程承包的范围，

具体范围如下：本工程涉及的图纸二次深化、泳池设备采购安装、电气设备及管线、给排水管线、泳池新风系统风管及风阀、泳池地暖工程、成品半成品保护、系统调试、验

# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程

## 合同金额页



湖南矿湘置业有限公司

力。乙方未能按照节点工期完成指定部位或区段完工、移交的，乙方应向甲方及建设单位承担延误工期的违约责任

### 5.3 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况并经甲方及建设单位签证确认外，工期不予延长：

- (1) 不可抗力；
- (2) 甲方及建设单位书面同意工期相应顺延的其它情况。

### 6 质量标准

#### 6.1 满足规范要求、满足设计及招标文件的要求。

本工程严格按中国国家建设部颁布的《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019《游泳池给水排水工程技术规程》(CJJ122 - 2017)《游泳池设计及附件安装》24S605 技术规范和相关规定进行设计、制作、施工安装，并符合国家规定的各项指标。是与本项目相关的国家、行业标准、地方标准（包括强制性和推荐性标准），即使本文件未明文列出，作为专业供货、施工单位，乙方均应该了解并遵守。上述标准与要求不一致的，以要求高者为准。

### 7 合同价款及变更计价

7.1 包干总金额（大写）：壹佰叁拾壹万陆仟伍佰零陆元陆角陆分（人民币），

（小写）：1316506.66元（人民币）；

不含税价为壹佰贰拾万柒仟捌佰零肆元贰角捌分人民币（小写 1207804.28元人民币）；增值税税率为9%，税金为108702.38元。本合同期限内，如遇增值税税率调整，双方同意以不含税金额为基准，按照调整后的税率计算税金，差额收益部分归甲方所有。

7.2 此合同为不含税金总价包干合同，除图纸变更及现场指令外，合同价格将不予调整。包干总价已包括但不限于人工费、材料费、设备费、安装费、调试费、维护维修费、器材使用费、包装费、运费、装卸费、技术指导费、保险费、损耗费、验收费、检测费、税费、利润等乙方为履行本合同义务所需的全部费用。

不含税包干总价为甲方根据合同就单位产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品按要求完成安装及调试，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包安装、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取

# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程 合同盖章页 PT



五矿地产

湖南矿湘置业有限公司

10.2 合同订立时间：2025年05月  日。

10.3 合同订立地点：湖南长沙。

10.4 本合同一式陆份（甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。）。

10.5 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，双方协商一致，可以书面形式签署补充协议或变更本合同内容。补充协议和附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

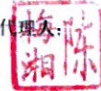
10.6 甲乙双方确认，本合同签订、履行过程中相关的一切文件之送达，以合同中注明的联系地址或联系人为准。送达方依合同约定地址（联系人、联系电话）向受送达方发送短信、微信、寄发通知、信函及其他文件，该等文件若因送达地址（送达联系人、联系电话）的问题而无法送达、无法及时送达或无法正确送达，由此引起之一切法律责任，由受送达方承担。甲、乙双方就本合同约定的送达地址（送达联系人、联系电话）之任何变更，均应以书面形式提前十日通知对方，对方于该书面通知上签字确认后，该变更方视为有效。本合同所列地址可以作为双方发生争议时接收诉讼案件材料及法律文书的有效地址；双方同意在发生争议时，人民法院可通过电子邮箱、中国审判流程信息公开网等电子方式送达，并明确电子送达包括判决书、裁定书、调解书等。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程 合同盖章页 P2



中国五矿

五矿地产

湖南矿湘置业有限公司

统一社会信用代码: 91430100MA4R02PC1W

统一社会信用代码: 914403007084903089

地址: 湖南省长沙市天心区书院路9号保利国际广场A7栋一楼

地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702

邮政编码: 410000

邮政编码: 518008

法定代表人: 宋燃

法定代表人: 陈梅湘

委托代理人:

委托代理人: 宋阳和

电话: 0731-85201637

电话: 0755-25869698

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行有限公司湖南省分行

开户银行: 建设银行深圳宝安路支行

账号: 4305 0186 3636 0000 1136

账号: 4420 1525 5000 5250 7667

# 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程

## 产品证明页

分部分项工程量清单										
工程名称: 长沙五矿广场西塔合酒店游泳池工程										
序号	项目名称	项目特征及工作内容	单位	工程量	不含增值税主材费 ①(元/单位)	不含增值税其他费 ②(元/单位)	不含增值税综合单价①+②(元/单位)	含税综合单价(元/单位)	含税合价(元)	备注
1	泳池过滤循环泵	1. 型号参数: N=2.2kw, Q=20m <sup>3</sup> /h, H=13m 2. 自带毛发收集器 3. 详见技术规格书 4. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	5.00						派特乐/Pentair
2	泳池过滤砂缸	1. 规格参数: φ700*1092/顶置, 玻璃纤维, 内装石英砂滤料 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	8.00						派特乐/Pentair
3	泳池板式换热器	1. 型号参数: 换热率100KW, 面积3m <sup>2</sup> , 材质316L 不锈钢 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	2.00						传特
4	泳池絮凝剂投药泵	1. 规格参数: 投药量0.6L/hr, 20W 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	1.00						SERO/西科
5	泳池PH调整剂投药泵	1. 规格参数: 投药量0.6L/hr, 20W 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	1.00						SERO/西科
6	泳池消毒剂投药泵	1. 规格参数: 投药量0.6L/hr, 20W 2. 详见施工图及技术规格书 3. 包含但不限于本体供货、安装、减震处理、调试等全部工作内容	台	1.00						SERO/西科

# 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

## 合同首页

DSL 戴思乐

SHENZHEN DSL POOL EQUIPMENT CO., LTD.

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（供货及安装）

### 供货及安装合同

合同编号：J202402AM-009

签约地点：厦门市

采购方（以下简称甲方）：福建万友工程集团有限公司

地 址：福州市五一北路158号高景商贸中心8层

承包方（以下简称乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

地 址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702室

电 话：400-666-4646 0755-25869698

邮 编：518008

项目名称：厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程

工程安装地点：厦门市湖里区 06-11 两岸金融中心片区仙岳路与环岛干道交叉口西南侧地块（A3-1）（2012P03 地块）

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No. 16 HeQing Road,  
Tsuishang New District, Zhongshan.

400 666 4646

www.j1998.com



# 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

## 合同金额页

DSL 戴思乐

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（供货及安装）

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

### 第一条、合同内容

1、乙方向甲方提供以下内容的供货及工程安装：（详见“工程设备材料清单”具体详以图纸为准）

### 第二条、合同价格

1、总金额为人民币大写壹佰肆拾肆万元整（小写：¥1440000元整）；以上价格包括设备价、材料价、运输价、安装价，不包括现场工程的总包施工配合费、设施使用费。

2、自合同签订之日起一年内，非乙方原因使本合同工程未完工或未施工，如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格上涨或下调的，则乙方出具厂家或商家相关证明资料，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少合同金额，并与合同付款同步进行。如乙方在合同签订起的一年内已经订货的则按原合同价格执行。

3、本合同在合同经双方签订盖章生效后不得再取消任何内容，如因甲方原因需要部份或者全部取消合同内容的，乙方不退还甲方已经支付款项，同时如乙方已经为该工程已经发生采购或者安装实际工作的，照已发生（包括乙方为该项目已经产生但未发至项目现场的合同标的价格）的合同项目计取合同价格后，未执行部分按合同总额的15%收取合同损失，作为双方结算依据。结算时间最长不应超过15天，如超过该时间，则乙方可直接按上述原则计取合同应收款项。

4、本合同在执行过程中如有增项，由双方签订补充协议后乙方安排执行，如有减项按合同报价扣除，在甲方未书面确认的情况下，工期顺延。补充协议的付款方式与主合同一致。

5、本合同开具13%增值税发票。

### 第三条、付款方式

1、第一期预付款：甲方于合同签订后7日内支付合同总额的10%，计人民币大写壹拾肆万肆仟元整（小写：¥144000元整）。乙方配合现场前期进场准备工作相关事宜。

2、第二期预付款：乙方施工人员进场施工前7日内甲方支付合同总额的5%，计人民币大写柒万贰仟元整（小写：¥72000元整），乙方根据施工进度进行系统的预留预埋。

3、第三期货到款：乙方所有主设备到达现场后7日内，甲方支付合同总额的55%（即累计支付到合同总额的70%），计人民币大写柒拾玖万贰仟元整（小写：¥792000元整）。如因项目情况及工程进度需要分批发货的，甲方应按实际到货数量及型号，7日内按合同价相应金额向乙方支付该批货物的货到款。

4、第四期：乙方设备安装调试验收合格后7日内，甲方支付合同总额的27%计人民币大写叁拾捌万捌仟捌佰元整（小写：¥388800元整）。

5、第五期：质保金3%计人民币大写肆万叁仟贰佰元整（小写：¥43200元整），自质保期到期之日起7日内支付。

6、乙方每次按甲方实际支付的合同款金额，开具相应金额的发票。

### 第四条、支付方式：

1、合同款项以汇至本合同所明确的收款账户信息后到账为实际收款时间，本合同以人民币结算。

2、本合同款项收款信息如下：

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhengshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和涌路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16 He Qing Road,  
Tsuishang New District, Zhongshan.

400-666-6646  
www.j1958.com



# 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

## 合同盖章页

DSL 戴思乐  
SHENZHEN DAI SILE POOL EQUIPMENT CO., LTD.

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（供货及安装）

### 附件五、工程设备材料清单

#### 第十三条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签字盖章/合同章+法人签字或被授权人签字确认，否则无效。
- 2、合同履行过程中，如涉及到任何经济责任或者价款增减相关事宜时，以乙方盖公章/合同章+法人签字或被授权人签字文件方才有效，项目章只做为日常事宜的来往说明。正式文件的送达以邮寄至合同明确的乙方地址为准。

采购方（甲方）：福建万发工程集团有限公司 地址：福州市五一北路158号高景商贸中心8层 法人代表： 签字代表： 签订日期： 电 话： 邮 箱： 税 号： 开户行： 账 号：	承包方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 地址：深圳市罗湖区松岗路中深国际大厦702室 法人代表：陶梅柳 签字代表：陈少雄 签订日期：2024年2月22日 电 话：0755-25869698 邮 箱：xiamen@j1998.com 统一社会信用代码：914403007084903089 开 户 行：建设银行宝安路支行 账 号：4420 1525 5000 5250 7667
---	--

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road, Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16 Heqing Road, Tsuihang New District, Zhongshan.

# 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

## 验收证明 P1

DSL 戴思乐  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

### 厦门航空费尔蒙酒店 泳池设备供货及安装工程

竣  
工  
验  
收  
资  
料

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

电话：0755-25869698

地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16, HeQing Road,  
Tsuhiang New District, Zhongshan.

400-666-4646

www.j1998.com



## 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装 验收证明 P2、产品证明页

**DSL 戴思乐**  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

### 设备移交清单

致 福建万友工程集团有限公司：

厦门航空费尔蒙酒店水处理系统 项目已安装调试完毕，现正式办理移交手续，

移交设备如下：

编号	品名	型号	数量	品牌	备注
1	过滤水泵	N=4.0Kw/380V, Q=40m <sup>3</sup> /h, H=17m, 自带毛发收集器	3 台	滨特尔	泳池
2	过滤罐 (内含 AFM 活性滤料)	Φ1200 (玻璃纤维)	3 台	滨特尔	泳池
3	投药泵 (含投药桶)	Q=6L/Hr, 压力 10Bar	3 台	SEKO	泳池
4	水质监测仪	监测 PH/ORP 值	1 台	SEKO	泳池
5	均衡水箱	L × W × H: 3.0 × 3.0 × 2.0m(H), 内外 SUS304 不锈钢板, 中间 50mm 厚聚氨酯保温	1 台	厦门诚煜	泳池
6	低压紫外消毒器	Q=80m <sup>3</sup> /h, N=960W/220V	1 台	Dryden-Aqua	泳池
7	板式换热器	换热量 80Kw	2 台	桑德斯	泳池
8	水下灯	12W/12V (LED 灯/不锈钢)	10 盏	DSL	泳池
9	过滤水泵	N=0.75Kw/220V, Q=6m <sup>3</sup> /h, H=16m, 自带毛发收集器	2 台	滨特尔	泡池
10	过滤罐 (内含 AFM 活性滤料)	Φ650 (玻璃纤维)	1 台	滨特尔	泡池
11	投药泵	Q=6L/Hr, 压力 10Bar	3 台	SEKO	泡池
12	水质监测仪	监测 PH/ORP 值	1 台	SEKO	泡池
13	低压紫外消毒器	Q=6m <sup>3</sup> /h, N=120W/220V	1 台	Dryden-Aqua	泡池
14	板式换热器	换热量 10Kw	1 台	桑德斯	泡池
15	过滤水泵	N=1.5Kw/220V, Q=21m <sup>3</sup> /h, H=15m, 自带毛发收集器	2 台	滨特尔	水疗池
16	过滤罐 (内含 AFM 活性滤料)	Φ1200 (玻璃纤维)	1 台	滨特尔	水疗池
17	投药泵	Q=6L/Hr, 压力 10Bar	3 台	SEKO	水疗池
18	水质监测仪	监测 PH/ORP 值	1 台	SEKO	水疗池
19	低压紫外消毒器	Q=20m <sup>3</sup> /h, N=240W/220V	1 台	Dryden-Aqua	水疗池

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和涌路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16 HeQing Road,  
Tsuishang New District, Zhongshan.

400-666-4646  
www.j1998.com



## 厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装

### 验收证明 P3

**DSL 戴思乐**  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

20	板式换热器	换热量:35KW	1台	桑德斯	水疗池
21	热水循环泵	N=3.0Kw/380V, Q=36m <sup>3</sup> /h, H=15m	2台	威乐	一次侧热源
22	板换加热循环泵	N=5.5Kw/380V, Q=36m <sup>3</sup> /h, H=25m	2台	威乐	一次侧热源
23	空气源热泵	制热量 116.94KW, 输入功率 25.2KW	2台	格拉利	一次侧热源
24	贮热水箱	3*2*2m, 内外 304 不锈钢材质, 中间 50mm 厚聚氨酯保温	1台	厦门诚煜	一次侧热源
25	除湿机加热循环泵	N=1.5Kw/220V, Q=17m <sup>3</sup> /h, H=15m	1台	滨特尔	恒温恒湿
26	游泳池除湿热泵	送风量: 13500m <sup>3</sup> /h, 除湿量 69Kg/h, 36.16Kw/380V, 内置辅助加热制冷盘管	1台	普派克	恒温恒湿
27	水冷冷凝器	换热量: 98Kw	1台	普派克	恒温恒湿
28	水处理机房配电箱	按系统定制	1台	定制	
29	恒温除湿机房配电箱	按系统定制	1台	定制	
30	热水系统配电箱	按系统定制	1台	定制	
31	体验式淋浴系统		2套	DSL	
32	强制淋浴喷淋		1套	定制	

称交单位 (盖章): 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

代表人签字: 潘建

移交日期: \_\_\_\_\_

甲方单位 (盖章):

代表人签字: 周志祥

移交日期: \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): 厦航

代表人签字: 王超

接收日期: 2025-3-18

酒管单位 (盖章):

代表人签字: 陈

接收日期: 2025-3-27



# 佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池 -工程安装施工合同首页

DSL 戴思乐  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装施工合同 A）

## 工程安装施工合同（A）

合同编号：J202403SZ-013

签约地点：佛山

发包方（以下简称甲方）：佛山市高鑫物业管理有限公司

地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号(时代云图二期)一座五楼 502 房之五(住所申报)

电话：

传真：

邮编：



承包方（以下简称乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

电话：400-666-4646 0755-25869698

邮编：518008



项目名称：佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池

工程安装地点：佛山禅城区季华六路和镇安东路交汇处

用户名称：佛山市高鑫物业管理有限公司

地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号(时代云图二期)一座五楼 502 房之五(住所申报)

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16, HeQing Road,  
Tsuishang New District, Zhongshan.

400-666-4646  
www.j1998.com



# 佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池 -工程安装施工合同金额页

DSL 戴思乐  
守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装施工合同 A）

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

## 第一条、合同内容

1、乙方向甲方提供以下内容的工程安装：（详见“工程材料清单 A”）

## 第二条、合同价格

1、合同总价包干总金额为人民币 2036661.37 元（大写：人民币贰佰零叁万陆仟陆佰陆拾壹元叁角柒分整）；以上价格包括材料价、运输价、安装价，不包括现场工程的总包施工配合费及其他未列明在工程材料清单 A 内的费用。（前期甲方已经向乙方支付本项目设计费：人民币 35000 元（大写：人民币叁万伍仟元整，依据甲乙双方之前的约定：该笔设计费，应从本合同总金额中抵扣。甲方在向乙方支付本合同第一笔款（预付款）时，直接扣减人民币 35000 元（大写：人民币叁万伍仟元整）

2、自合同签订之日起一年内，非乙方原因使本合同工程未完工或未施工，甲方同意自合同签订之日起一年后的施工的工程材料、设备价格进行政策性调整。如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格上涨或下调的，则乙方出具厂家或商家相关证明资料，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少合同金额，并与合同付款同步进行。如乙方在合同签订起的一年内已经订货的则按原合同价格执行，甲方需支付产品占地面积\*40 元/平方/月的仓储费及保管费。

3、本合同项下安装施工内容，在合同经双方签订盖章生效后不得再取消任何内容，如因甲方原因需要部份或者全部取消合同内容的，乙方不退还甲方已经支付款项，同时如乙方已经为该工程已经发生采购或者安装实际工作的，照已发生（包括乙方为该项目已经产生但未发至项目现场的合同标的价格）的合同项目计取合同价格后，未执行部分按合同总额的 15%收取合同损失，作为双方结算依据。结算时间最长不应当超过 15 天，如超过该时间，则乙方可直接按上述原则计取合同应收款项。

4、本合同在执行过程中如有增项，由双方签订补充协议后乙方安排执行，在甲方未书面确认的情况下，工期顺延。补充协议的付款方式与主合同一致。

5、本合同本合同金额含税，乙方开具 9% 安装税发票或者 13% 增值税发票。（接甲方开票通知之后三日内开具。）

## 第三条、付款方式

1、第一期预付款：甲方于合同签订后 5 日内支付合同总额的 50%，计人民币 1018330.69 元整。（应扣减前期设计费人民币 35000 元，实际支付预付款为：人民币 983330.69 元）

2、第二期货到款：乙方主要货物到达现场并经甲方验收后 5 日内，甲方支付合同总额的 35%（即累计支付到合同总额的 85%），计人民币 712831.48 元整。如因项目情况及工程进展需要分批发货的，甲方应按实际到货数量及型号，3 日内按合同价相应金额向乙方支付该批货物的货到款。

（货到工地后超过 30 天，甲方不具备安装条件或不发出安装指令的，工程工期相应顺延）。

3、第三期：乙方设备安装调试验收合格后，甲方支付合同总额的 15% 计人民币：305499.21 元为验收款；乙方应在甲方支付第三期款前向甲方提供合同总额的 3% 计人民币 61099.84 元的一年期银行质量保函，甲方在收到乙方银行保函并验证可正常使用后 5 日内支付第三期款。（乙方在施

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼  
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,  
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园  
DSL Tech. Park, No.16, HeQing Road,  
Tsuishang New District, Zhongshan.

400-666-4646

www.j1998.com



# 佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池 -工程安装施工合同盖章页

DSL 戴思乐

守护人类生态环境  
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装施工合同 A）

在 1 周内支付。

8、乙方水质调试期间，甲方需派维护人员进行泳池日常打理（如投药、清洁等），同时接受乙方提供的免费培训；乙方负责免费指导和培训甲方操作人员，时间最长在一周之内（正常学会水质调试及泳池日常打理所需时间在 2 天以内）。一周之后仍需乙方协助或重新培训，则甲方应在 1 周内支付人工费；调试期间的药品费用由甲方负责。

### 第十一条、合同变更、解除及争议的解决

- 1、合同的任何变更、解除（不包括不可抗力条款内容）均应由双方同意并签署书面意见方为有效。
- 2、双方发生争议时，首先应协商解决，协商不成，则申请由工程所在地法院诉讼解决。
- 3、在甲方未付清全部工程款前，合同货物的所有权归乙方所有。


### 第十二条、文本及语言

- 1、本合同以中文书写，一式肆份，由甲乙双方各执贰份。
- 2、本合同的所有附件为不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、本合同文本包括：
  - 3.1 合同正文。
  - 3.2 合同附件：附件一、设备材料进场及设备材料进场（调整）确认单

- 附件二、货品数量签收单
- 附件三、安装确认单
- 附件四、验收申请函
- 附件五、售后服务承诺书
- 附件六、施工界面确认单
- 附件七、工程材料清单 A

### 第十三条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签字盖公/合同章+法人签字或被授权人签字确认，否则无效。
- 2、合同履行过程中，如涉及到任何经济责任或者价款增减相关事宜时，以乙方盖公章/合同章+法人签字或被授权人签字文件方为有效，项目章只做为日常事宜的来往说明，正式文件需送达以邮寄至合同明确的乙方地址为准。

采购方（甲方）：佛山市高鑫物业管理有限公司 地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号(时代云图二期)一座五楼 502 房之五(住所申报) 法人代表： 签字代表： 签订日期： 电 话： 邮 箱： 税 号： 开户行： 账 号：	承包方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 室  法人代表： 签字代表： 签订日期：2024.3.11 电 话：0755-25869698 邮 箱：shenzhen@j1998.com 统一社会信用代码：914403007084903089 开 户 行：建设银行深圳宝安路支行 账 号：4420 1525 5000 5250 7667
--	---



# 佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池 -工程安装施工合同产品证明页

## 泳池系统报价清单

项目名称：伊丽汇星空会所

日期：2024/1/17

序号	名称内容	规格型号/技术参数	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
<b>一、主设备</b>							
<b>1.1, 水处理系统</b>							
1	游泳池过滤循环泵	Resort 70	台	3			Speck
2	游泳池过滤罐	DSL-AF1200-V01A (304不锈钢)	台	2			DSL
3	AFM活性滤料	1# (25kg/袋)	袋	40			Dryden-Aqua
4	AFM活性滤料	2# (25kg/袋)	袋	20			Dryden-Aqua
5	AFM活性滤料	3# (25kg/袋)	袋	20			Dryden-Aqua
6	游泳池APF投药泵	(2-70ML)	台	1			Stenner
7	游泳池PH/氯投药泵	AKS603	台	2			SEKO
8	游泳池水质监测仪	KONTROL42	台	1			SEKO
9	投药桶	Z00L	个	3			国产优质
10	游泳池紫外消毒器	DA-UV-L960 (304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
11	游泳池ZPM界面电位混合器	DN125 (304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
12	机房除湿机	适用面积80-120m2	台	1			国产优质
13	全自动吸污机	M500	台	1			以色列海豚
14	电控系统	施耐德电控元件	台	1			国产定制
15	零星辅材辅件		项	1			国产优质
16	运输费		项	1			
17	安装费		项	1			
18	小计		项	1			
<b>1.2, 系统配件</b>							
1	不锈钢扶梯	4级/316不锈钢	把	2			DSL
2	洗眼器	DN25接口	个	1			国产优质
3	泳池排水口	SP-1032	个	2			喜活
4	泳池给水口	SP-1424	个	20			喜活
5	泳池溢流口	SP-1424B	个	22			喜活
6	水下灯	12W/12V	盏	9			DSL
7	接线盒	1分3	个	9			国产优质
8	清洁用具	六件套	套	1			国产优质
9	调试用絮凝剂	APF (20KG/罐)	罐	2			Dryden-Aqua
10	调试用氯消毒剂	深蓝一号 (25kg/桶)	桶	2			透梦深蓝
11	调试用PH调整剂	50kg/桶	桶	1			国产优质
12	零星辅材辅件		项	1			国产优质
13	运输费		项	1			
14	安装费		项	1			
15	小计		项	1			
<b>1.3, 其他费用</b>							
1	水质检测费		项	1			

## 公明第二小学改扩建游泳池工程分包

### 合同首页

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装）

### 公明第二小学改扩建游泳池工程分包合同

合同编号：J202107SZ-035

签约地点：深圳

承包方（以下简称甲方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

电 话：0755-83701688

传 真：

邮 编：518131

分包方（以下简称乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

地 址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 室

电 话：0755-25869698

邮 编：518000

项目名称：公明第二小学改扩建游泳池工程

工程安装地点：深圳市光明区公明街道下村社区水贝路 2 号

用户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

## 公明第二小学改扩建游泳池工程分包

## 合同金额页

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装）

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

**第一条、合同内容**

1、**分包工程承包范围：**乙方向甲方提供以下内容的供货及工程安装：（详见2021年7-14日版报价清单。）

（备注：工程材料清单包括以下内容：人工费、材料费、运输费、吊装费、施工机具使用费、企业管理费、规费等费用以及以上部分相应的利润和税金。）

**2、分包合同工期**

计划开工日期：2021年8月10日。

计划完工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：51天。

具体开工日期以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准

**第二条、合同价格**

1、本合同为暂定总价合同，总金额为人民币**¥3583672.06元**整（叁佰伍拾捌万叁仟陆佰柒拾贰元零角陆分）；此金额为暂定价，最终以政府结算价下浮20%作为合同价（规费、税金等费用全部等比例下浮）；其中：

（1）主设备合同价格为**¥2647150.18元**整，开具9%的增值税发票，具体开票金额以结算费用为准；

（2）工程材料及安装合同价格为**¥936521.88元**整，开具9%的增值税发票，具体开票金额以结算费用为准；

2、自合同签订之日起一年内，非乙方原因使本合同工程未完工或未施工，甲方同意自合同签订之日起一年后的施工的工程材料、设备价格进行政策性调整。如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格上涨或下调的，则乙方出具厂家或商家相关证明资料，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少合同金额（涨幅5%以内不予以调整），并与合同付款同步进行，但是最终单价金额以结算审计单位最终审计金额为准，根据最终审计单价金额下浮20%作为此合同单价。

3、本合同项下供货及安装内容，在合同经双方签订盖章生效后不得再取消任何内容，如因甲方原因需要部份或者全部取消合同内容的，乙方不退还甲方已经支付款项，同时如乙方已经为该工程已经发生采购或者安装实际工作的，照已发生（包括乙方为该项目已经产生但未发至项目现场的合同标的价格）的合同项目计取合同价格后，未执行部分按合同总额的15%收取合同损失，作为双方结算依据。

4、本合同在执行过程中如有增项，由乙方出具签证单甲方确认后乙方安排执行。

**第三条、付款方式**

1、第一期预付款：甲方于合同签订后7个工作日内支付设备总额的20%


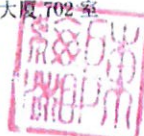
# 公明第二小学改扩建游泳池工程分包

## 合同盖章页

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装）

### 第十三条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签字盖公/合同章+法人签字或被授权人签字确认，否则无效。
- 2、合同履行过程中，如涉及到任何经济责任或者价款增减相关事宜时，以乙方盖公章/合同章文件+法人签字或被授权人签字方才有效，项目章只做为日常事宜的来往说明。正式文件的送达以邮寄至合同明确的乙方地址为准。

<p>承包方（甲方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司          地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713          法人代表：          签字代表：          签订日期：          电 话：          邮 箱：          税 号：          开户行：          账 号：</p>	<p>分包方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司          地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 室          法人代表：陈梅湘          签字代表：          签订日期：          电 话：0755-25869698          邮 箱：shenzhen@j1998.com          统一社会信用代码：914403007084903089          开户行：建设银行深圳宝安路支行          账 号：4420 1525 5000 5250 7667</p>
---	---

## 公明第二小学改扩建游泳池工程分包 合同验收证明

### 泳池设备验收交接单

项目名称	公明第二小学改扩建游泳池工程	合同编号	J202107SZ-035
甲方名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	安装地点	深圳市光明区公明街道下村社区水贝路2号

验收申请：公明第二小学改扩建游泳池工程项目泳池设备已安装调试完毕，现申请验收移交。

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 设备系统运转正常 | <input checked="" type="checkbox"/> 控制箱运行正常 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 清洗配件完好   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它       |   |

附件：详细的移交清单附后

验收移交签字

深圳市戴思乐泳池设备有限公司：

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

2025 年 1 月 20 日

# 公明第二小学改扩建游泳池工程分包

## 产品证明页

### (地下室) (游泳池) 主要设备实物移交清单

项目名称：公明第二小学改扩建工程

移交工程部位		游泳池				移交日期		2025年1月	
移交单位		上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司				接收单位		深圳市光明区公明第二小学	
施工分包单位		广东鲁班行技术管理有限公司				监理单位		广东鲁班行技术管理有限公司	
序号	名称	型号	品牌	位置	单位	数量	序号	名称	型号
1	泳池过滤砂缸	DSL-AF2000-V01A	戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	5	12	水池除湿热泵机组	SWHP070SE
2	泳池过滤水泵	NLB100/260-7.5/4	戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	4	13	除湿机房电控箱	总电量140KW,按系统定做,带PLC控制屏,预留RS485接口,主要电气元件施耐德品牌
3	毛发收集器	DN200,304不锈钢材质	戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	4	14	风冷冷热水机组循环泵	ZS65-40-200
4	投药泵	AKS803,25L/h	西科	负二层泳池水处理机房	台	3	15	不锈钢扶梯	4级/316
5	水质监测仪	KONTROL 800	西科	负二层泳池水处理机房	台	1	16	潜污泵控制箱	
6	泳池紫外线消毒器	DA-UV-M6000	dryden aqua	负二层泳池水处理机房	台	1	17	潜污泵	FAG100C29,145/110
7	水处理机房电控箱	总电量200KW,按系统定做,带PLC控制屏,预留RS485接口	戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	1	18	风冷冷凝器	ACC100
8	投药桶	500L,PE材质,带0.75kw/380V搅拌机		负二层泳池水处理机房	台	3	19	泳池空气源热泵	ZAFRS-100 II
9	均衡水箱	4.0*6.5*2.0m,有效容积41.6m³,304L不锈钢材质		负二层泳池水处理机房	台	1	20	风冷冷热水机组	PPK-LSR-130
10	泳池空气源热泵加热循环泵	NLB65/200-22/2	戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	2	21	膨胀水箱	1.0*1.0*1.0m
11	热泵加热循环泵	WH1803	戴思乐	负二层泳池水处理机房	台	1	22		
移交单位(盖章):		广东鲁班行技术管理有限公司				移交单位(盖章):		接收单位(盖章):	
项目负责人签字:		刘春荣				项目负责人签字:		李时博	
深圳市鹏润达控股集团有限公司		上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司				项目负责人签字:		张水成	
项目负责人签字:		李时博				接收单位(盖章):		深圳市光明区公明第二小学	

# 盛和湾区大厦泳池设备系统工程 合同首页

## 泳池设备系统工程合同

合同编号:

甲方: 广东盛和房地产集团有限公司

乙方: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

甲方现有盛和湾区大厦泳池设备系统工程一宗,委托乙方承包施工,为保证工程能按时、保质、保安全完成,明确双方的权利、义务和责任,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,结合本工程实际情况,经双方协商一致,订立本合同。

**第一条 工程概况:**

- 1、工程名称: 盛和湾区大厦泳池设备系统工程。
- 2、工程地点: 东莞市南城街道东莞国际商务区经七路与纬二路交汇处。
- 3、工程概况: 本工程项目名称为盛和湾区大厦,位于广东省东莞市东莞大道西侧跟纬二路南侧交界处,该项目分为地块一和地块二。其中本项目建设用地总面积6637.14平方米,总建筑面积77442.44平方米,地下4层,地上31层;项目用地包括两部分:地块一用地面积5044.96平方米,建筑面积72665.88平方米,计容建筑面积为50441.76平方米,不计容面积为22224.12平方米,容积率9.998,用地性质为商业金融业用地;地块二用地面积1592.18平方米,建筑面积为4776.56平方米,不计容面积为4776.56平方米,用地性质为交通服务场站用地(地下空间);项目分为地下及地上两个单体,包括:1号商业、办公、公寓楼(地上31层),单体建筑面积54776.99平方米,建筑高度149.9米,结构最大跨度30米,1层层高6m为商业、公共大堂、10kv 开关站及消防控制室,2层层高6m为商业、文化设施、步行连廊,3层~4层层高4.5m为办公大堂,6层~12层、14~20层层高4.5m为办公,5层、13层、21层层高6m为避难层、设备机房,22层层高4.5m为服务型公寓大堂、公共大堂、办公多功能厅、健身休闲、空中泳池,23层层高6m为架空公共活动空间,24层~31层层高4m为服务型公寓;2号地下室(地下4层),单体建筑面积22665.45平方米,结构最大跨度为12.35米,地下-4层、-3层层高4.0m,地下室-2层/-1层层高5m。

**第二条 承包范围及承包方式:**

一、本工程施工范围:

- 1、深圳市他拍档科技有限公司设计的盛和湾区大厦泳池设备工程图纸进行施工。
- 2、过滤系统、消毒系统、加热恒温系统、水质监控系统、管路系统、控制系统、强制淋浴及浸脚消毒池、缓冲承压保温水箱、均衡水箱等安装。
- 3、本工程与其它相关专业工程的施工界面划分表

序号	工程名称	乙方工作	总包专业工作
1	土建工程	1、管道、测量定位; 2、配合预留、预埋; 3、开孔、钻孔、补孔;	1、防水套管预埋; 2、穿砌体的洞口的预留及封堵;

# 盛和湾区大厦泳池设备系统工程

## 合同金额页 P1



- 8、因工程质量等原因造成的保修费用全部由乙方承担。
- 9、在保修期内，甲方书面通知后，如乙方不履行保修责任的，甲方可以委托其他公司修理，因此而发生的费用在质量保证金中扣除，不足部分向乙方追偿。
- 10、本工程竣工并经甲方内部验收合格之日为竣工日期。
- 11、工程完成交付使用时，乙方到现场免费向甲方提供设备系统操作及使用方面的专业培训（包括甲方指定的工程技术人员、物业管理人人员）要求。
- 12、在合同质量保证期内，乙方应无偿承担所供设备的日常保养及因产品质量原因破坏零部件的维修更换费用，并确保在正常使用条件下的设备运行安全；为确保维修工作的及时性，乙方应在各项目现场储存一定数量的易损件，具体数量由甲方和乙方根据项目实际情况商定。

### 第五条 材料设备供应办法

- 1、本工程所涉的材料设备须为全新的原厂产品（质量不得低于国标及合同要求，不得是二手或翻新材料设备），由乙方负责采购供应至工程现场，具体的品牌规格型号详见本合同书附件。材料设备进场前，乙方须将拟进场品牌报经甲方书面同意，否则须向甲方支付违约金伍仟元/次；如未按甲方合同要求提供的，需按合同要求更换品牌并须向甲方支付违约金贰万元/次。
- 2、甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求的材料或设备时，可要求乙方重新供应符合合同要求的材料（设备）并承担费用（含重新施工费用），同时乙方须向甲方支付金额等于合同总价20%的违约金，由此延误工期不予顺延。若乙方不更换材料或设备，甲方有权单方解除合同且不支付未付合同款并将未完工程另行发包，乙方须退回已收款项及赔偿甲方损失。
- 3、乙方应采用适当的方式将本工程所涉材料、设备、工具运达工地现场，并承担保管的费用及责任，直至本工程移交给甲方为止。
- 4、乙方应对进场货物进行妥善地包装、围蔽、保护等。除产品质量不符合要求外，非经甲方书面同意，所有已进场的材料设备不能运出工地。
- 5、材料、设备在使用前，应按国家及（项目所在省、市）政府主管部门的规定，依甲方要求进行必要的现场抽样送检，相关费用由乙方承担。见证取样送检人员须由甲方、监理单位及乙方人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用；送检结果不合格的材料、设备不得使用。未经现场见证取样送检的材料无论是否取得检测合格证明皆不得用于本工程，如有使用，甲方有权不予验收和结算，乙方每次须向甲方支付违约金壹万元并承担因此导致的所有后果。
- 6、本工程的主要材料、设备乙方必须提供详细的主材设备清单，各项主材、设备需标明品牌、型号、规格、生产证明及各主材设备的二维码（如有）。

### 第六条 计价、工程结算及付款方式：

#### 一、计价、工程结算方式：

- 1、根据上述承包范围和承包方式，双方合同含税金额暂定为人民币大写：壹佰贰拾柒万元整（¥：1,270,000

## 盛和湾区大厦泳池设备系统工程

## 合同金额页 P2

元), 不含税合同金额为¥: 1,165,137.61元, 税金金额¥: 101,862.39元。在合同履行期间, 乙方不能因物价上涨、法律、政策变化等原因向甲方提出调整综合单价、税金等及增加任何费用。中途不得以任何理由增加赶工费、加班费、误工费、窝工费、返工费等费用或者提高价格。

2、本工程结算单价按附件2(工程量清单)中的“综合单价”计价(包工包料及管理费、利润及其它费用), 结算工程量按甲乙双方确认的实际完工工程量结算(第六条一、3、12条除外); 合同范围内无论施工情况及实际完工工程量是多少, 最终实际结算金额不得大于合同暂定金额(最终实际结算金额≤合同暂定金额-未施工项金额)。工程量计量方式按合同附件2《工程量清单编制说明》计量方式计量。

3、因甲方原因造成的现场改动、变更而发生的签证, 结算时按实际施工情况及工程量结算; 因乙方原因造成的现场改动、变更而发生的签证, 如导致工程结算价减少的, 结算时按实际施工情况对应的工程量及价格(合同单价如有下浮率的需计算下浮率)结算; 因乙方原因造成的现场改动、变更而发生的签证, 如导致工程结算价增加的, 甲方无需增加付款; 乙方原因造成的变更工程若对其他分项工程造成影响, 乙方无偿恢复至原状或承担该部分的责任。变更签证相关单价按以下方法执行:

3.1、合同已标价工程量清单中已有相同适用单价的, 按相同适用的合同单价执行;

3.2、合同已标价工程量清单中有类似单价的, 参照类似的单价确定执行;

3.3、合同中没有适用变更签证单价的, 乙方按施工同期的市场价格提报甲方由双方洽谈确认后执行。

3.4、甲方原因(如变更技术要求)导致已完成设计出图但尚未施工的内容发生设计变更时, 变更部分按照变更前后的工程量差异(根据甲乙双方确认的变更前后的图纸计算)调整合同总价, 相关单价按本合同第3.1、3.2、3.3条执行。

4、在甲乙双方最终确认的施工图纸、合同承包范围及相关规范的要求内, 合同清单中若有漏、缺项目以及甲方在工程量清单中对项目特征的描述已包含了该项目的主要特征, 但未详尽描述该完成工作内容不予签证且不予结算, 此部分默认已包含在其它项目中并由乙方负责施工至符合设计图纸、合同、技术标准、施工及验收规范要求, 且乙方不得重新再列分项目并要求甲方承担费用。清单报价表中的分部分项综合单价已包含了完成该项工作内容的全部工序和与之相关的辅助工作, 与之相关的辅助工作中未列明的均含在该单价内, 不得分解另行计价。

5、当合同报价清单相同子目出现不同综合单价时, 甲方以相同子目中最低综合单价结算。

6、本工程施工水电费由乙方方向总包单位自行缴纳, 乙方无需向总包单位支付总包施工配合费。

选用(1)执行。

(1)按合同总金额1%。以此方式计费, 专业分包人可在不影响其总承包单位及他单位施工前提下使用场地内所有水电路及接驳口。若需要额外二级箱或线路, 由专业分包人自行铺设, 若铺设线路影响总承包单位或其他单位施工, 必须无条件拆除并整改。

(2)按安装部分1%。以此方式计费, 专业分包人可在不影响其总承包单位及他单位施工前提下使用场地内所有水电路及接驳口。若需要额外二级箱或线路, 由专业分包人自行铺设, 若铺设线路影响总承包单位或其他单位施工, 必须无条件拆除并整改。

7、乙方在签订本合同前对本工程的全部图纸、施工规范、技术说明、合同条件充分理解, 本工程所在周围

# 盛和湾区大厦泳池设备系统工程

## 合同盖章页



(12) 其它合同文件。

(以下无正文)

本合同附件有：

- 附件 1：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程招标答疑回复》（如有）
- 附件 2：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程报价》
- 附件 3：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程范围及要求》
- 附件 4：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程品牌》（如有）
- 附件 5：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程招标技术要求》（如有）
- 附件 6：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程对总包/分包单位的管理规定》
- 附件 7：《盛和湾区大厦泳池设备系统工程总承包管理协议》
- 附件 8：《安全管理协议》
- 附件 9：《工程质量承诺书》
- 附件 10：《技术承诺书》
- 附件 11：《防范欠薪承诺书》
- 附件 12：《结算资料清单》
- 附件 13：《材料进场报验单》
- 附件 14：《工程完工验收单（外部）》
- 附件 15：《工程结算资料（项目部）移交单》
- 附件 16：《现场签证变更确认单》
- 附件 17：《隐蔽工程验收单》
- 附件 18：《阳光合作协议》

甲方：广东盛和房地产集团有限公司

签约代表：

签订日期：2024 年 8 月 14 日



乙方：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签约

签订日期：2024 年 8 月 14 日



## 盛和湾区大厦泳池设备系统工程 合同产品证明页

### 主要材料设备价格表

工程名称: 盛和湾区大厦泳池设备系统工程

序号	材料名称	编号	规格/型号	单位	数量	不含税单价(元)	厂家/品牌	备注
6	均衡水箱		(1)名称:均衡水箱 (2)规格参数:尺寸:5*2*2m,有效容积V=17m <sup>3</sup> ,材质:316不锈钢,现场拼装,底板:钢板厚2.0mm,顶板厚1.2mm。 (2)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (3)其他:安装调试、辅材等。	座			国产优质	
7	强制淋浴花洒		(1)名称:强制淋浴花洒 (2)规格参数:L*W=1100*200mm,316不锈钢定制 (3)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:安装调试、所需辅材等。	套	6		国产优质	
8	管式投药器		(1)名称:管式投药器 (2)规格参数:容药量2kg (3)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:安装调试、所需辅材等。	套	1		国产优质	
9	空气源热泵增压泵		(1)名称:空气源热泵增压泵 (2)规格参数:Q=41m <sup>3</sup> /h,H=12m,P=2.2kw/380V。 (2)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:支架基座、减振装置、辅材等。	台	3		威乐(格资)	
10	空气源热泵机组		(1)名称:空气源热泵机组 (2)规格参数:制热额:210kw,额定输入功率:51.6kw/380v,水流量:41m <sup>3</sup> /h。 (3)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:支架基座、减振装置、辅材等。	台	3		格拉利	
11	膨胀罐		(1)名称:膨胀罐 (2)规格参数:250L,316不锈钢材质 (3)技术要求:详见规范、招标要求及图纸 (4)其他:安装调试、辅材等。	台	1		国产优质 根据答疑回复,价格为316不锈钢材质罐体的价格,请知悉。	

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程

合同封面

合同编号：

## 建设工程施工合同

工程名称：鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程

发包单位：湖南中继建设有限公司

承包单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签订地点：长沙市天心区

签订日期：2022 年 12 月

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程

## 合同首页

### 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程施工承包合同

发包单位(简称甲方):湖南中继建设有限公司

承包单位(简称乙方):深圳市戴思乐泳池设备有限公司

甲方经议标,确定乙方为鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程的施工单位。为明确甲、乙双方在施工中的权利和义务,圆满完成本工程的建设任务,根据《中华人民共和国民法典》及现行相关法律法规,结合本工程具体情况,订立如下合同条款,双方共同遵守执行。

#### 一、工程概况

1. 建设单位:湖南鑫远投资集团有限公司
2. 设计单位:戴思乐科技集团有限公司
3. 工程名称:鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程
4. 项目地点:长沙市天心区

#### 二、承包范围

1. 根据戴思乐科技集团有限公司设计,经由甲方设计管理部提供并盖有“湖南鑫远投资集团有限公司长沙项目管理中心设计部资料专用章”的鑫远·融泽府(F32地块)一期 B1#栋游泳池设备采购及安装工程定稿图纸(2022-09-27)、鑫远桑拿房设计方案-最新版(2022-11-2)及相关设计回复进行编制,主要内容: B1#栋游泳池设备(游泳池水处理系统、儿童泳池水处理系统、恒温恒湿系统、热源及淋浴系统、电气系统)采购及安装、干蒸房采购及安装。

说明:

- (1) 游泳池的预埋套管不在本次范围内;
- (2) 电气系统从总包水处理总配电箱接出,报价应包含电控箱及配管配线、灯具等的深化设计;
- (3) 设备基础不在此次范围内;
- (4) 泳池泵房热水泵至淋浴间供水管道计算至负一层回风井顶,其余部分未计取;

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程

## 合同金额页



(5) 措施费按项包干, 包括风险费用(本项目现场停拖、停水、各专业交叉施工等各种因素影响施工所增加的措施费用及赶工费用)、二次搬运、人工搬运材料上楼、施工道路及场地影响(包括设备进场产生的拆、装等费用)、垃圾清理增加的措施费用、成品保护及维护费用、脚手架等费用。

以上具体内容详见附件工程量清单计价表。

2. 乙方应对设计图纸提出合理化建议(如设计图有缺陷, 应及时提出并书面通知甲方, 如乙方未提出意见, 在施工过程中因设计缺陷无法达到甲方使用功能或要求而需更换设备或增加造价造成的所有损失, 均由乙方承担)。

3. 在施工过程中, 甲方可根据工程进度对乙方的承包范围作出调整(包括增加或减少), 具体以甲方签发的的工作联系单为准。

### 三、合同工期及进度

1. 工期要求: 预计 2022 年 12 月 15 日开工, 工期 30 天, 具体开工日期以建设方工程部确认的书面开工令为准, 整体工期以满足建设方工程进度要求。

2. 如不能如期完成工程任务, 则每逾期一天, 施工单位按 2000 元/天向甲方支付工期违约金。

### 四、合同价款及结算办法

1. 承包方式: 采用包工、包料、包调试、包验收通过的按设计施工图内总价包干。

2. 合同价款: 包干总价为人民币壹佰伍拾捌万元整(小写: 1580000.00 元), 其中不含税价格为 1449541.28 元, 税率 9%, 税费为 130458.72 元。

3. 本合同价包含的费用:

3.1 材料费: 包括主要设备、材料、辅助材料(含实现本项目完整功能相关所有设备器件接头)、摊销材料、水费、电费及材料的采保、装、卸、二次转运费、垂直运输等。

3.2 人工费;

3.3 机械费: 包括所有施工机械设备使用费、施工工具费及生产工具费等;

3.4 其它综合费用:

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程 合同盖章页

7. 乙方承诺本套设备已经出厂经过了严格检验, 经安装调试之日竣工合格后并同甲方进行  
调试。

8. 无论何种原因乙方均不得向第三方输送利益, 否则, 所产生的法律后果均由乙方承担。

### 十六、争议

争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生争议, 双方应及时协商解决, 协商不成可提交  
项目所在地人民法院申请诉讼。

### 十七、合同生效及其它

1. 合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后即开始生效。工程竣工验收至质保期满后自动失效。
3. 合同附件作为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

### 十八、合同附件清单

- 附件一: 工程施工质量保修书
- 附件二: 合同廉洁条款
- 附件三: 工程量清单计价表
- 附件四: 泳池设备技术要求

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2022年12月27日

乙方:(公章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2022年12月27日

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程

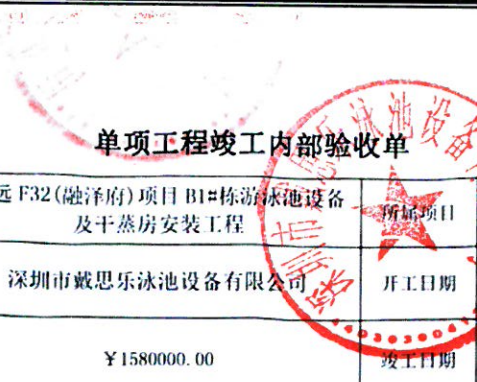
## 产品证明页



鑫远·融泽府（F32地块）一期B1#栋游泳池设备采购及安装工程清单

序号	项目名称	规格型号	单位	数量	含税综合单价(元)	其中综合单价组成				含税合价	备注
						人工费	主材费(含损耗)	辅材及机械费	其它费(管理费、利润)		
7	2000界面水位混合器	1. 规格型号: DN125, 304L 铸铜材质 2. 详见图纸及相关资料	台	1							Dryden-Aqua
8	泳池紫外消毒器	1. 规格型号: Q=83mL/h, N=0.96KW, 220V 2. 详见图纸及相关资料	台	1							威固
9	板式换热器	1. 规格型号: 水水换热, 换热面积 1000W, 换热面积 3m2 2. 详见图纸及相关资料	台	2							国新
10	PVC-U 给水管	1. 规格: D=20 2. 压力: 1.0MPa 3. 连接: 承插口, 胶粘连接 4. 详见图纸及相关资料	m	61.39							吨地
11	PVC-U 给水管	1. 规格: D=50 2. 压力: 1.0MPa 3. 连接: 承插口, 胶粘连接 4. 详见图纸及相关资料	m	19.1							吨地
12	PVC-U 给水管	1. 规格: D=63 2. 压力: 1.0MPa 3. 连接: 承插口, 胶粘连接 4. 详见图纸及相关资料	m	6.99							吨地
13	PVC-U 给水管	1. 规格: D=90 2. 压力: 1.0MPa 3. 连接: 承插口, 胶粘连接 4. 详见图纸及相关资料	m	19.68							吨地

# 鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程 验收资料 P1




### 单项工程竣工内部验收单

合同名称	鑫远 F32(融泽府)项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程	所属项目	鑫远 F32(融泽府)
施工单位	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	开工日期	
合同金额	¥1580000.00	竣工日期	

验收范围及数量: ①泳池水处理系统: 循环泵组, AFM过滤器等;  
 ②儿童池水处理系统: 水泵等;  
 ③恒温恒湿系统: 除湿机, 冷风机, 水泵等;  
 ④热泵系统: 热泵等;  
 ⑤电气系统; ⑥男女干蒸房系统。

施工单位自检意见: 合格



项目经理: 宋明 2023.7.4

施工单位承诺:  
 我司已知晓贵司关于倡导廉洁新风、严格执行阳光验收等相关要求, 我司承诺, 此次验收绝没有向贵司及监理单位的任何工作人员支付任何费用。如违反, 我司自愿认罚涉及金额 10 倍以上的违约金 (最高不超过 10% 的合同造价)。


承诺人: 宋明 2023.7.4

监理公司意见:

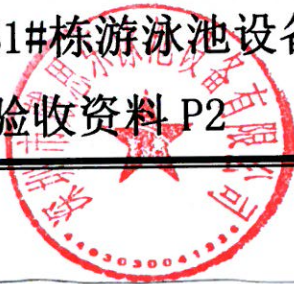
专业监理工程师: \_\_\_\_\_ 总监 (或总监代表) (章): \_\_\_\_\_

注: ①本表适用于建筑安装、园林装修、零星维修、基础配套等单项工程内部验收;  
 ②本表由施工单位完工并自检合格后填报, 监理公司验收合格并签署意见后交甲方工程部项目经理, 由甲方工程部项目经理组织公司工程部、成本部、采购部、设计部、审计监察部人员进行内部验收;  
 ③未受监的单项工程, 由甲方工程部项目经理组织成本部、采购部、审计监察部进行内部验收;  
 ④凡与所属项目后期使用相关的单项工程, 必须有物业公司签署验收意见。

第 1 页共 2 页

 扫描全能王 创建

# 鑫远 F32 (融泽府) 项目 B1#栋游泳池设备及干蒸房安装工程 验收资料 P2



项目开发管理中心各部门意见	
工 程 部	专业工程师: 经现场抽查, 设施设备运行正常, 泳池内水温恒定, 同意验收。 刘伟 2023.7.4
	项目部经理: 现场施工完成, 设施设备调试完成, 运行正常, 同意验收。 郭志勇 2023.7.4
	部门负责人:
成本采购部:	根据合同内容, 整改完成, 已核对, 同意验收。 袁海 2023.7.4
设计部:	经现场抽查, 泳池设备运行正常, 同意验收。 刘伟 2023.7.4
设备管理部: 泳池部:	参与验收, 设施设备运行正常, 同意验收。 刘伟 2023.7.4
客服部:	
项目管理中心领导意见	
项目管理中心副总经理:	同意 2023.8.14
项目管理中心总经理:	同意, 工程部意见。 张强 2023.8.30

第 2 页共 2 页



扫描全能王 创建

# 内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程设备 供应合同首页及金额页

## 设备供应合同

甲方：赤峰玉龙国宾馆有限公司（以下简称“甲方”） 合同编号：MSPT20230330-01  
 乙方：深圳市戴思乐泳池设备有限公司（以下简称“乙方”） 签订地址：赤峰  
 项目名称：内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程 签订时间：2023年3月27日

甲、乙双方本着友好合作、平等互利的原则，经协商签订以下合同：

**一、产品名称、型号、价格及数量等**

序号	物料编码	物料描述	产地品牌	单位	数量	单价(元)	金额(元)
1	详见附件清单			批	1	3363955.00	3363955.00
合计	包干价人民币： <b>3363955.00</b> 元；大写：叁佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾伍元整（13%增值税专用发票，每次付款前开具付款等额发票）。						
备注	本合同总价为交钥匙工程价格，一次性包死。乙方所提供的设备及安装辅材应满足泳池 spa 及恒温恒湿系统工程整体技术要求，乙方在安装过程中所发生的设备及辅材数量的增减变化甲方不另行予以计价。						

**二、交货期限、包装方式、交货地点、运输费用**

2.1 合同经双方盖章后生效，乙方在收到本合同内规定的款项到账后即安排生产，交货期：进口产品自该日期开始计算 90 天，国产和合资产品供货周期为该日期开始计算 45 天。

2.2 运输方式与责任：由乙方自行选择物流方式在规定时间内送至甲方指定地点。运输费用及设备到场卸车费用由 乙 方负责。货物自出厂之日起相关灭失风险由乙方承担。

2.3 包装方式：原厂包装。

2.4 验收：甲方收到货后应即时对货品外观进行检查，如有异常乙方负责处理及负责相关物流索赔责任。

2.5 交货地点：赤峰玉龙国宾馆有限公司指定地点。  
 上述收货信息如有变更，以甲方书面盖章通知为准，对于甲方私自更改合同约定收货人员的，乙方不承担由此带来的相关损失责任。

**三、付款方式**

1、**预付款**：自合同经双方签章后 10 日支付合同总金额的 30%，计人民币 1009186.5 元，大写：壹佰玖仟壹佰捌拾陆元伍角整。



2、**货到款**：乙方主设备到场 10 日内，甲方支付设备款总额的 50%，计人民币 1681977.5 元，大写：壹佰陆拾捌万壹仟玖佰柒拾柒元伍角整。

3、**调试验收款**：设备调试完成验收后支付合同总金额的 15%，计人民币 504593.25 元，大写：伍拾万肆仟伍佰玖拾叁元贰角伍分。

4、**质保金**：乙方调试完毕经甲方验收合格后满 18 个月支付 5%，计人民币 168197.75 元，大写：壹拾陆万捌仟壹佰玖拾柒元柒角伍分。

乙方收款信息如下：  
 账户名：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

# 内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程设备 供应合同盖章页

<p>采购方(甲方): 赤峰玉龙国宾馆有限公司 公司地址: 内蒙古自治区赤峰市新城区玉龙大街北林西路东侧 委托代理人: 开户银行: 农业银行内蒙古赤峰市红山支行金川分理处 帐 号: 237801040000339 电 话: 0476-8833398 传 真: 0476-8833398</p> 	<p>供应方(乙方): 深圳市戴思乐泳池设备有限公司 公司地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702室 委托代理人: 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳坂田支行 帐 号: 7458 6756 7512 电 话: 0755-25869698 传 真: 0755-25869469</p> 
--	--

## 内蒙古赤峰玉龙国宾馆泳池 spa 及恒温恒湿系统工程设备 供应合同产品证明页

26	扶梯316L	RS-2LD-01B	把	2			Resilience
27	接线盒	1分3/不锈钢	个	8			怡成/广东广州
28	变压器	BK-150VA, 220V/12V	个	1			九川
29	液位控制		套	1			施耐德
30	小 计:		项	1			
<b>二 按摩水处理系统设备</b>							
1	玻璃纤维石英砂过滤器	Φ900 304不锈钢材质	台	3			戴思乐
2	AFM活性过滤介质[1级]	25KG/袋	袋	30			Dryden-Aqua
3	AFM活性过滤介质[2级]	25KG/袋	袋	30			Dryden-Aqua
4	泳池水泵	DSL-W50-125 304不锈钢材质含毛发收集器	台	4			戴思乐
5	腰部及腿部(鹅颈)按摩循环泵	RS-PP-30	台	4			Resilience
6	一组腰部按摩循环泵	RS-PP-20	台	2			Resilience
7	按摩床风泵	AAP-300	台	2			爱克
8	PH加余氯水质监测仪		台	1			意大利SEKo
9	投药泵	美国C-6125P	台	3			美国blue-white
10	投药桶	MC-40L 直径370*高420mm 厚6.5mm/PE	个	3			国产优质
11	电控系统	施耐德	套	1			施耐德
12	嵌入式水下灯	DSL-EUL180-L12-S	盏	6			Resilience
13	接线盒	1分3/不锈钢	个	6			怡成/广东广州
14	变压器	BK-150VA, 220V/12V	个	1			九川
15	鹅颈瀑布浴		个	2			国产优质
16	按摩气床	1800mm, 长1800mm*宽680mm, 304不锈钢	个	2			国产优质
17	腰部按摩口	SP-1434	个	8			喜活
18	腿部按摩口	EM2207	个	16			意万仕
19	腿部按摩口	EM2202	个	16			意万仕
20	池壁给水口	SP1424	个	10			喜活
21	紫外消毒器	DA-UV-L600	个	1			Dryden-Aqua
22	排水口	WG1033	个	2			国产优质
24	小 计:		项	1			
<b>三 活力按摩水处理系统设备</b>							
1	玻璃纤维石英砂过滤器	Φ900 304不锈钢材质	台	1			Resilience

# ISO9001 质量管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010059R7M

兹证明

**深圳市戴思乐泳池设备有限公司**  
(统一社会信用代码: 914403007084903089)  
(地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*泳池设备的销售、安装与服务\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*泳池设备的安装\***

发证日期: 2024-03-04

证书有效期至: 2027-03-03

初始获证日期: 2007-12-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



# ISO14001 环境管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010278R4M

兹证明

**深圳市戴思乐泳池设备有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007084903089)

(地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*泳池设备的销售、安装与服务及相关管理活动\***

发证日期: 2024-03-04

证书有效期至: 2027-03-03

初始获证日期: 2013-09-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ) 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road Shenzhen,PR China



# ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010238R4M

兹证明

**深圳市戴思乐泳池设备有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007084903089)

(地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*泳池设备的销售、安装与服务及相关管理活动\***

发证日期: 2024-03-04

证书有效期至: 2027-03-03

初始获证日期: 2013-09-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road Shenzhen,PR China



## 售后服务机构

由于本公司特别重视本项目，为争创质量最优项目，为给业主提供最佳服务，我司对“深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装”售后服务从以下几方面做出承诺：

### 一、免费质保期限承诺

1.1 我方提供的产品质量保修期为产品安装完毕验收合格（或正式移交、投入使用之日起）起 2 年（以先到时间为质保起算时间）。质保期内，如出现因我方设计、制造、运输、装卸、安装等原因造成的质量问题，我方将无偿负责维修、更换。

1.2 我方保证提供的货物为全新产品，并保证货物在正确安装、正常使用和保养条件下具有合格的性能；符合招标文件和合同约定的的最佳配置、参数及各项要求，不提供伪劣假冒产品；产品符合国家标准、行业标准、地方政府主管部门的相关规定。

### 二、质保期内/质保期外的服务措施

#### 2.1 质保期内的服务措施

##### 2.1.1 保修期内服务承诺

从工程验收合格之日起，我单位的工程保修工作随即展开，在保修期间，本着对业主负责的精神，以有效的制度和措施，优质、迅速的服务，维护业主的利益。

##### 2.1.2 保修责任

我单位为工程合同范围内的施工质量保修负责任。本工程在保修期内若发生质量问题时，按合同约定通知我单位维修服务部门，我方即时按实际情况履行维保义务。

##### 2.1.3 保修措施

工程交付时，签订工程保修合同后，成立工程保修小组，工程保修小组由工作认真、经验丰富、技术好、能力强的原项目经理部的管理人员和作业人员组成。在工程交付使用后，保修小组将配合业主作好各种保修工作。工程竣工后签订《工程保修合同》。工程保修小组在接到客户的维修要求后，立即到达故障现场，积极与客户商定解决、处理办法，对于一般的质量问题，保修工作将在 24 小时内处理完毕。对于较大的质量问题，首先解决满足使用功能的问题，保修工作在 3 个工作日内或双方协商的合理期限内完成。维修人员按《规范》、《标准》和设计要求进行维修。

##### 2.1.4 工程回访

自本工程交付之日起每个月对本工程进行最少一次回访，在回访中，客户提出的任

何质量问题和意见，我单位都将虚心听取认真对待，同时做好回访记录。

## 2.2 质保期外的服务措施

2.2.1 在免费质量保证期满后，我公司继续提供技术支持，以合理优惠的价格提供零配件和故障排除、保养服务。

2.2.2 售后网点内做好备品备件的储备，提供相关的有偿保养方案；随时优惠提供备品备件，优惠提供产品更新、改造服务；在质保期外，我方在接到用户发出报修通知后24小时内到达现场提供有偿维修服务。质保期外有偿服务可提供：定期对所提供的设备做检查和保养，对设备进行维修、系统设备的升级服务。每季与业主电话交流一次，做到对设备系统的使用情况心中有数，对用户使用过程中碰到的各种问题耐心解答，将各种故障尽量消除在问题出现前，每半年对设备系统的情况进行一次例行检查，并且尽可能邀请用户的使用人员陪同检查，同时可以对使用人员的使用和日常维护能力进行实际的进一步培训和提高。每年对所有的设备系统进行一次全面检查，尽量使得设备系统的性能维持在交付使用时的良好状态。以确保系统的正常使用。

## 三、售后服务响应时间

3.1 接到用户故障报修通知后4小时内响应，4小时内明确反馈人员安排和维修计划。

3.2 质保期内，我方在接到用户发出报修通知后24小时内到达现场提供维修服务。一般维修需时约24小时内完成。

3.3 对重大维修项目或需要准备维修材料等特殊情况不能超过3天完成（依托我司在中山产业园的强大仓储支持，常用备品备件我司长期有备货）。

3.4 如有超过3天不能完成或不能彻底排出故障的，要明确告知用户原因、预计完成的时间或更换设备材料可到位时间。

3.5 我方承诺，无论以上质量缺陷属乙方、甲方，在接到甲方通知后，均遵守上述时间要求配合甲方进行维修，并在维修过程中与甲方共同取证，以判断责任原因，不属于乙方责任的，由甲方负责协调，责任方向乙方支付材料及人工费用。

## 四、培训服务承诺

在系统正式验收调试运行之前，我方组织专业技术人员对招标单位的操作人员、技术人员进行免费的、不同层次的培训，时间最长在一周之内（正常学会水质调试及泳池日常打理所需时间在2天以内）。

在工程质量保修期内，我司每年可免费提供三次设备系统的维护使用管理培训，并认真执行培训计划，向甲方和使用方反馈培训结果。

#### 4.1 培训目标

通过对设备的原理、构造、运行操作和维护管理等基础知识讲授和岗位实际操作的培训，使设备操作人员达到能独立对整套水处理系统进行正常操作和维护管理，并具备排除一般性故障的能力。能独立管理和检验泳池水质。

#### 4.2 培训方式

结合项目工程内容，编制详细具体的培训计划，列出培训大纲、以及相关培训资料（产品使用手册、系统操作维护手册等），提交甲方及运营方审核，通过后，对参培人员进行如下培训：

集中理论授课：由我公司的专业技术人员或设备制造厂商专家讲课。

现场实际操作培训：由我公司或设备制造厂商技术人员采用边实地操作边讲解的方式，对设备操作人员进行实际操作培训。

对参培人员的培训结果、技能熟练程度，书面报告反馈给甲方及运营方

#### 4.3 培训对象和培训人数

设备操作人员：2-4名，最好具有大专以上文化水平。

维护检修人员：1-2名，最好具有大专以上文化水平。

或：由用户确定培训对象。

#### 4.4 教材

设备结构及工作原理、设备操作说明、设备故障的基本维修培训。

设备厂商提供的技术资料和操作说明等。

专门编制的培训教材和其他手册。

系统的完整的竣工图纸、操作维护说明。

相关的音像、幻灯、书面培训内容，提供给甲方或运营方存档。

#### 4.5 技术培训初步计划

培训地点：用户现场或类似的项目现场

培训时间：1—5天

培训方式：理论授课与实际操作运行相结合

培训完毕，考核合格后，系统操作人员方可上岗。

### 五、其他服务承诺

## 5.1 中标后服务

5.1.1 中标后，按标书要求及时与业主方签订相关合同，并严格执行。

5.1.2 中标后，在合同规定的时间内派专业项目管理人员到场并开展相关工作。

5.1.3 中标后，在合同规定的时间内投入机械设备进行施工作业并保证工程质量达标。

5.1.4 中标后，我方的项目管理人员及相关技术人员得到合理调配，实现合同期内完成相关工程量。

## 5.2 技术服务

5.2.1 在工程设计方面，配备理论知识扎实、经验丰富的设计人员，保证设计图纸的技术质量。参与工程的项目经理和工程师均具备建造师、项目经理及工程师资格证书，施工人员均具备施工员、安全员等上岗资格证书。

5.2.2 工程技术力量的保证，不仅要保证设计图纸的质量，而且要做好现场技术配合服务，我方保证在设计过程中，派技术设计人员现场考察，结合实际，处理设计过程中发生的有关技术的问题，确保工作的顺利进行。

5.2.3 根据工程的进展，不同阶段、不同需求委派相对应的专业技术人员参加技术管理监督工作，现场技术代表人员，应与各个部门密切配合，解决工程中出现的技术问题。

5.2.4 交付的设计资料及文件，按规定参加审查，并对审查结论负责，按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向招标方进行设计交底、处理有关问题，参加竣工验收。

5.2.5 工程的全过程服务，从工程的开始到结束，我方都将派专业技术人员跟踪配合服务，并做好各项工作的资料编写工作。工程验收合格后，凡属于施工方造成的的问题，在保修期内，均由施工单位负责保修，不留隐患。

## 5.3 优质、快捷的服务

5.3.1 我公司在北京、上海、广州、深圳、杭州、苏州、沈阳、武汉、长沙、重庆、呼和浩特等全国 53 个省市均设有直属售后服务机构，专门负责售后服务，售后维护成本低。售后服务队伍近 142 余人，所有售后服务人员均为经验丰富的专业人士，均经过良好的系统技术培训。各维修机构备有足够的零配件及易损件，以满足客户的维修要求。提供优惠的水处理各类药剂供应，客户可根据所在位置，就近选择最方便的售后服务机构。

5.3.2 我司在广东地区设有常驻维修机构，已成立多年，处理所有维修服务，并配有专职的、具有六年以上设备运行服务经验的技术工程师。服务每天 24 小时提供，在接到报修通知后 24 小时内赶到现场，并必须连续进行，直至故障修妥完全恢复正常服务

为止。

5.3.3 公司售后服务中心设有 24 小时的电话服务，受理用户来话，保证用户在使用设备的过程中，及时得到技术上的支援。

5.3.4 服务热线 0760-85595716

#### 5.4、备品备件的供应

维修机构备有足够的零配件及易损件，为用户提供设备相关的备品、备件支持，保证质量、价格稳定、及时供应、免除用户的后顾之忧。（依托我司在中山产业园的强大仓储支持，常用备品备件我司长期有备货，无论国产或进口设备）

#### 5.5、售后服务联系表

序号	投标人	联系人	职务	联系电话
1	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	侯江涛	(销售经理)	18928193271
2	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	俞毅	(售后服务行政经理)	0755-25869698
3	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	邱培春	(售后服务工程师)	0755-25869698
4	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	段阿强	(售后服务部经理)	18925319211



广东省内售后服务机构网点简介：

1、深圳：深圳公司

地址：广东省深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

办公面积：760 m<sup>2</sup>

联系人：俞毅

邮箱：shenzhen@j1998.com

2、广州：售后机构成立多年，具有完善的售后服务体系

地址：广州市海珠区蟠龙新街琶洲新村 11 栋 2911 房

办公面积：155 m<sup>2</sup>

联系人：喻梦婷

邮箱：guangzhou@j1998.com

3、中山：戴思乐科技园产研基地

地址：广东省中山市翠亨新区和清路 16 号

办公面积：7000 m<sup>2</sup>

联系人：喻梦婷

邮箱：zhongshan@j1998.com



### 投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积 (M2)	(投标人可自行补充.....)
1999年03月30日	135人	131人	139.14 m <sup>2</sup>	/

# 近 3 个月缴纳社保人员数量证明



## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 12月 -- 2026年 04月 )

单位编号: 207519 单位名称: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	140	140	140	140	140
2	202601	134	134	134	134	134
3	202602	133	133	133	133	133
4	202603	130	130	130	130	130
5	202604	131	131	131	131	131

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a212258e264q ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月22日 14:28:43



办公场所产权证



权利人			
深圳市戴思乐泳池设备有限公司*****			
土地			
宗地号	H202-0014	宗地面积	2341.7m <sup>2</sup>
土地用途	公寓式办公	所在区	罗湖
土地位置	罗湖区松园路		
使用年限	50年, 从1992年08月28日至2042年08月27日止。		
深房地字第 2000135634 号 (正本) 深圳市规划与国土资源局(印章) 登记日期 2003年04月17日			

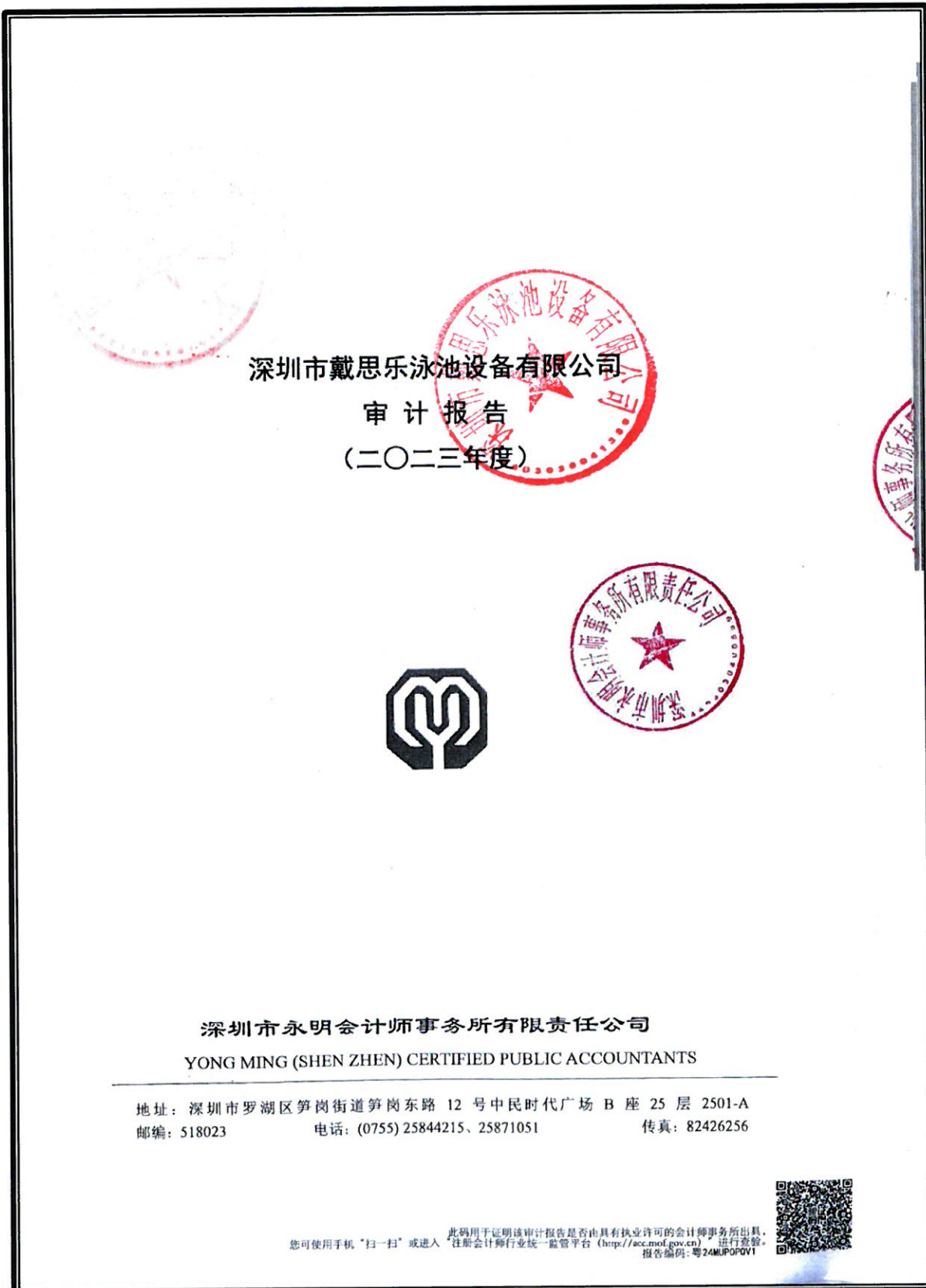
建筑物及其附着物			
房地产名称	中深国际大厦702		
建筑面积	139.14m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	1999年05月18日
登记价	人民币946152.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 房屋用途: 办公。 抵押编号: 深房地押字第 200321784 号 抵押权人: 共 007 慕景 207 抵押期限: 年 月 日至 年 月 日 经办人: 慕景 207 深圳市规划与国土资源局抵押登记专用章(1)			
2) 2009年06月08日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号1D09013243;			
抵押编号: 深房地押字第 200321784 号 抵押权人: 慕景 207 经办人: 慕景 207 深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)			
2010年09月03日注销抵押4, 编号为1D09013243。			

### 投标人近两年财务报表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
24479.89 万元	50.45%	24300.87 万元	51.46%	6489.82 万元	54.28 万元	6336.46 万元	20.04 万元



# 2023 年财务审计报告 P1



深圳市戴思乐泳池设备有限公司  
审计报告  
(二〇二三年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤24MUP00V1



## 2023 年财务审计报告 P2

### 审计报告

深永会审字[2024]0840号

深圳市戴思乐泳池设备有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市戴思乐泳池设备有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无



## 2023 年财务审计报告 P3

其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



# 2023 年财务审计报告 P4



(以下无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师:



戴力

中国注册会计师:



二〇二四年四月十八日



## 2023 年财务审计报告 P5

### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		4,945,191.96	5,773,162.31	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	二	3,014,049.33	9,176,534.71	应付票据	八	2,106,770.46	1,467,933.17
应收账款	三	74,221,305.73	77,979,888.76	应付账款	九	21,475,987.62	27,319,930.57
应收款项融资				预收款项		56,834,825.58	59,153,300.48
预付款项		7,801,682.65	9,679,943.46	应付职工薪酬	十	2,004,104.77	2,576.61
其他应收款	四	54,026,093.02	77,065,490.62	应交税费	十一	529,801.55	1,043,178.19
存货	五	3,910,139.78		其他应付款	十二	40,558,909.93	17,132,718.14
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>147,918,462.47</b>	<b>179,675,019.86</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>123,510,399.93</b>	<b>156,119,637.16</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	六	94,430,000.00	94,430,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	七	2,450,468.85	2,588,948.43	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				非流动负债合计		-	-
商誉				负债合计		123,510,399.93	156,119,637.16
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	十三	40,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			



## 2023 年财务审计报告 P6

				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		十四	2,029,066.38
				盈余公积		十五	7,826,209.93
				未分配利润		十六	71,433,255.08
非流动资产合计	96,880,468.85	97,018,948.43	所有者权益合计			121,288,531.39	120,574,331.13
资产总计	244,798,931.32	276,693,968.29	负债和所有者权益总计			244,798,931.32	276,693,968.29



编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

### 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2023 年财务审计报告 P7

### 利润表

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	十七	64,898,200.12	69,069,884.36
减：营业成本	十七	35,493,855.84	47,849,297.68
税金及附加	十八	491,631.39	491,023.30
销售费用	十九	15,151,821.16	9,875,536.77
管理费用	二十	12,726,790.49	9,844,621.64
研发费用			
财务费用	二十一	-73,190.74	26,925.96
其中：利息费用			24,975.00
利息收入		115,238.07	25,388.96
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-219,259.21	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		888,033.37	982,479.01
加：营业外收入	二十二	32,468.45	43,033.14
减：营业外支出	二十三	1,975.10	7,327.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		918,526.72	1,018,185.01
减：所得税费用		375,723.59	145,011.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		542,803.13	873,173.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		542,803.13	873,173.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			



## 2023 年财务审计报告 P8

### 利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

4.	自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.	权益法下可转损益的其他综合收益		
2.	其他债权投资公允价值变动		
3.	金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.	其他债权投资信用减值准备		
5.	现金流量套期储备		
6.	外币财务报表折算差额		
六、	综合收益总额	542,803.13	873,173.91
七、	每股收益		
(一)	基本每股收益(元/股)		
(二)	稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2023 年财务审计报告 P9

### 现金流量表

2023年度



单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		79,034,520.66	65,115,448.13
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		46,422,562.18	32,915,981.24
经营活动现金流入小计		125,457,082.84	98,031,429.37
购买商品、接受劳务支付的现金		96,875,878.33	36,435,711.84
支付给职工以及为职工支付的现金		25,219,828.86	21,287,016.35
支付的各项税费		2,752,829.40	2,879,330.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,435,916.60	35,990,402.18
经营活动现金流出小计		126,284,453.19	96,592,461.03
经营活动产生的现金流量净额		-827,370.35	1,438,968.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		600.00	
投资支付的现金			30,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		600.00	30,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-600.00	-30,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-827,970.35	1,408,968.34
加：期初现金及现金等价物余额		5,773,162.31	4,364,193.97
六、期末现金及现金等价物余额		4,945,191.96	5,773,162.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2023 年财务审计报告 P10

### 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

单位：人民币元

补充材料	行次	本期数	上期数
将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	542,803.13	873,173.91
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	138,479.58	238,764.92
无形资产摊销	5	7,200.00	
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-3,910,139.78	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	34,840,729.55	-16,357,265.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-32,446,442.83	16,684,294.81
其他	17		-0.09
经营活动产生的现金流量净额	18	-827,370.35	1,438,968.34
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	4,945,191.96	5,773,162.31
减：现金的期初余额	25	5,773,162.31	4,364,193.97
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-827,970.35	1,408,968.34



# 2023 年财务审计报告 P11

所有者权益（或股东权益）变动表  
2023 年度

金额单位：人民币 元

	年初余额				本期金额				合计
	优先股	其他权益工具 成本	其他	股本公积	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	40,000,000.00				1,877,669.23		7,771,001.06	70,844,768.82	120,574,311.13
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期期初余额	40,000,000.00				1,877,669.23		7,771,001.06	70,844,768.82	120,574,311.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备的提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（四）利润分配									
1.提取盈余公积							54,308.87	54,308.87	
2.提取一般风险准备（金融企业适用）									
3.对所有者（或股东）的分配							54,308.87	54,308.87	
4.其他									
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本期期末余额	40,000,000.00				1,877,669.23		7,771,001.06	70,844,768.82	120,574,311.13

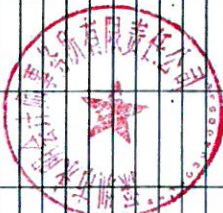
法定代表人：\_\_\_\_\_  
主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_  
会计机构负责人：\_\_\_\_\_

# 2023 年财务审计报告 P12

所有者权益（或股东权益）变动表  
2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 金额单位：人民币 元

	上期金额				本期金额				
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	库存股	其他综合收益	资本公积	未分配利润	
一、上期期末余额	40,000,000.00				154,182.41		977,651.25	76,845,535.81	117,977,270.47
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他								-0.09	-0.09
二、本期期初余额	40,000,000.00				154,182.41		977,651.25	76,845,535.72	117,977,270.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,703,486.84		6,774,269.81	-5,001,075.09	2,876,661.56
（一）综合收益总额							6,774,269.81	673,173.91	673,173.91
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取专项储备									
3. 提取一般风险准备									
4. 对所有者（或股东）的分配									
5. 其他									
（三）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本期期末余额	40,000,000.00				1,857,669.25		6,774,269.81	76,844,460.63	120,853,931.94



注册会计师：[Signature]  
(所附附注系财务报表组成部分)



# 2024 年财务审计报告 P1

深圳市戴思乐泳池设备有限公司  
审计报告  
(二〇二四年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 12B 层 2 号房  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤25LF461Y52



## 2024 年财务审计报告 P2

### 审计报告

深永会审字[2025]0114号

深圳市戴思乐泳池设备有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市戴思乐泳池设备有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无



## 2024 年财务审计报告 P3

其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



# 2024 年财务审计报告 P4



(以下无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国深圳

中国注册会计师

  
[Handwritten signature]

中国注册会计师

  
[Handwritten signature]

二〇二五年四月八日



# 2024 年财务审计报告 P5

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注六	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注六	期末数	期初数
流动资产：		1,413,497.97	3,014,049.33	流动负债：			
货币资金		2,066,801.83	4,945,191.96	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款		73,987,542.74	74,221,305.73	应付票据	八	1,213,345.55	2,106,770.46
应收款项融资				应付账款	九	29,449,321.85	21,473,987.62
预付款项		6,284,702.92	7,801,682.65	预收款项		56,360,418.74	56,834,825.58
其他应收款	四	47,883,889.85	54,026,093.02	应付职工薪酬	十	2,185,822.38	2,004,104.77
存货	五	12,706,630.15	3,910,139.78	应交税费	十一	1,005,252.15	529,801.55
合同资产				其他应付款	十二	34,847,089.26	40,558,909.95
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>144,343,065.46</b>	<b>147,918,462.47</b>	其他流动负债			
非流动资产：				<b>流动负债合计</b>		<b>125,061,249.93</b>	<b>123,810,399.93</b>
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	六	96,230,000.00	94,430,000.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				租赁负债			
投资性房地产				长期应付款			
固定资产	七	2,435,684.17	2,450,468.85	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产							
无形资产				<b>非流动负债合计</b>			
开发支出				<b>负债合计</b>		<b>125,061,249.93</b>	<b>123,810,399.93</b>
商誉				所有者权益：			
长期待摊费用				实收资本（股本）	十三	40,000,000.00	40,000,000.00
递延所得税资产				其他权益工具			
其他非流动资产				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		1,790,000.00	
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	十四	2,730,596.03	2,029,066.38
				盈余公积	十五	7,771,901.06	7,826,209.93
				未分配利润	十六	65,655,002.61	71,433,255.08
<b>非流动资产合计</b>		<b>98,665,684.17</b>	<b>96,880,468.85</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>117,947,499.70</b>	<b>121,288,531.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>243,008,749.63</b>	<b>244,798,931.32</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>243,008,749.63</b>	<b>244,798,931.32</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2024 年财务审计报告 P6

### 利润表

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	十七	63,364,680.43	64,898,200.12
减：营业成本	十七	36,627,718.23	35,493,855.04
税金及附加	十八	385,743.38	491,631.59
销售费用	十九	10,490,491.74	15,151,821.16
管理费用	二十	15,027,684.07	12,726,790.49
研发费用			
财务费用	二十一	48,745.44	-78,160.74
其中：利息费用			
利息收入		1,658.16	115,238.07
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-545,512.62	-219,259.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		238,784.95	888,033.37
加：营业外收入	二十二	30,025.00	32,468.45
减：营业外支出	二十三	8,350.00	1,975.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		260,459.95	918,526.72
减：所得税费用		60,014.48	375,723.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		200,445.47	542,803.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		200,445.47	542,803.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		200,445.47	542,803.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2024 年财务审计报告 P7

### 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,190,319.01	79,034,520.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		56,617,003.67	46,422,562.18
经营活动现金流入小计		127,807,322.68	125,457,082.84
购买商品、接受劳务支付的现金		31,348,422.25	96,875,878.33
支付给职工以及为职工支付的现金		27,538,504.65	25,219,828.86
支付的各项税费		2,742,623.54	2,752,829.40
支付其他与经营活动有关的现金		62,943,162.37	1,435,916.60
经营活动现金流出小计		124,572,712.81	126,284,453.19
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,234,609.87</b>	<b>-827,370.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		103,000.00	600.00
投资支付的现金		10,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		113,000.00	600.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-113,000.00</b>	<b>-600.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,000,000.00	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-6,000,000.00</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-2,878,390.13</b>	<b>-827,970.35</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,945,191.96	5,773,162.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,066,801.83</b>	<b>4,945,191.96</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2024 年财务审计报告 P8

### 现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

单位：人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	200,445.47	542,803.13
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	117,784.68	138,479.58
无形资产摊销	5		7,200.00
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-8,796,490.37	-3,910,139.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	9,493,497.25	34,840,729.55
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	2,252,379.65	-32,446,442.83
其他	17	-33,006.81	
经营活动产生的现金流量净额	18	3,234,609.87	-827,370.35
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	2,066,801.83	4,945,191.96
减：现金的期初余额	25	4,945,191.96	5,773,162.31
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-2,878,390.13	-827,970.35



2024 年财务审计报告 P9

所有者权益（或股东权益）变动表

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

项 目	2024年1月1日				2024年12月31日				合计
	实收资本 (普通股)	其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	
		优先股	永续债						
一、上期期末余额	40,000,000.00								40,000,000.00
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期期初余额	40,000,000.00								40,000,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
(一) 综合收益总额									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 留存收益结转									
1. 提取专项储备									
2. 提取盈余公积									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
专项储备									
2. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 专项储备转增资本（或股本）									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本期期末余额	40,000,000.00								40,000,000.00

法定代表人： 主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



# 2024 年财务审计报告 P10

## 所有者权益（或股东权益）变动表

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

项 目	上期金额						合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 — 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	40,000,000.00						121,284,331.30
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本期期初余额	40,000,000.00						121,284,331.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（二）专项储备的提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资者							
2. 提取一般风险准备（金融企业填列）							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本期期末余额	40,000,000.00						121,284,331.30

法定代表人：



# 投标人综合实力说明 P1

## 集团介绍

DSL 戴思乐

创立于1998年5月，戴思乐以“守护人类生态文明”为使命，立足于水，专注于文旅产业，深耕“水环境&水生态”治理领域，致力于为世界水环境与室内人工环境提供先进的系统解决方案，以及最节能环保的配套实体产品，在整个“水环境&水生态”领域拥有持续领先地位。

2012年，深圳戴思乐集团与其旗下企业共同投资，成立了戴思乐科技集团有限公司。

2014年，戴思乐于中山市翠亨新区投资4.5亿打造戴思乐科技园，作为集团的产研基地，其承载集团的所有技术、产品研发与设备制造及新业务的开展，并于2016年取得国家“高新技术企业”证书，2017年通过了省工程技术研究中心认证。

2018年，戴思乐成功举办了“首届翠亨国际水生态文明论坛”。

20年，戴思乐人以水为名，助力美好生活。



守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团介绍 - 主营业务

DSL 戴思乐

### 专注水与室内空气质量的利用与治理

水

- A. 乐水：游泳池，温泉水疗，水上乐园，喷泉水艺，园林景观；
- B. 饮水：全屋净水，软水，终端纯水；
- C. 赏水：人工湖，海洋馆，鱼池；
- D. 治水：河道治理，雨水回收，中水回用，海绵城市（海绵家庭，海绵园区等）；
- E. 供水：二次供水，节能热水。

空气

- A. 健康新风：新风洁净除湿机（南方机型），高效热回收新风洁净机（北方机型），全空气中央空调；
- B. 空调：直流变频多联中央空调，风冷冷热水中央空调，热水热泵，低温采暖机；
- C. 空气净化器。

\*全面解决空气质量中的“温度、湿度、含氧量、PM2.5（颗粒物）、VOC（甲醛）、微生物”六大要素，给你的室内空间“人工制造”原始森林环境。

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P2

初创元年

1998年  
深圳市戴思乐泳池设备有限公司正式注册成立，建立了全国第一个泳池专业展厅

1998年



走出深圳

从深圳出发，伴随万科、招商等早期优秀房地产商，逐步迈向全国，为腾飞打下基础

1999年

崭露头角  
戴思乐首次参加全国性的中国国际房地产与建筑科技展览会

2000年



强势出击

成功建立戴思乐上海展厅

2002年

开疆拓土  
建立三十余事务所及分企业，销售网络基本覆盖全国

2004年



展望未来

携手美国 poolpak 国际企业，成立普派克热回收技术有限公司有限企业

2005年

众志成城  
企业销售额突破一亿大关，逐渐成为泳池行业的领导者

2008年



集团成立

设立全国五大设计中心，更及时地满足客户个性化设计的需求

2012年

引领高端  
引进世界先进技术设备及工艺标准，为行业增光添彩

2013年



全线启动

依托集团近 20 年的技术积累与“水健康&水休闲”的行业经验，利用集团强大的创新、研发与制造能力，全面启动“水健康&水生态”战略

2015年

正式投产  
建筑面积超过 7 万平方米的“水健康&水生态”产业基地正式投入使用，并拥有五个国家级标准的实验室，成为集团专注于健康和生态科技创新的源头

2016年



2017年

打造平台  
全国招募有事业和有创业激情的事业合作伙伴，共同分享巨大的市场空间和创业机会，打造一个能够成就梦想和增值财富的创业平台

2026 期待与您携手

# 投标人综合实力说明 P3



## 行业事业部：基于客户价值的系统解决方案

DSL 戴思乐

戴思乐人经过20年在行业的深耕及技术积累与经验沉淀，已经初步形成了12个基于客户价值需求的“系统解决方案”事业部——行业事业部



DSL 戴思乐

确保“系统解决方案”事业部的成功落地，戴思乐已经初步形成12个产品事业部。

### 服务于“系统解决方案”的“产品”事业部

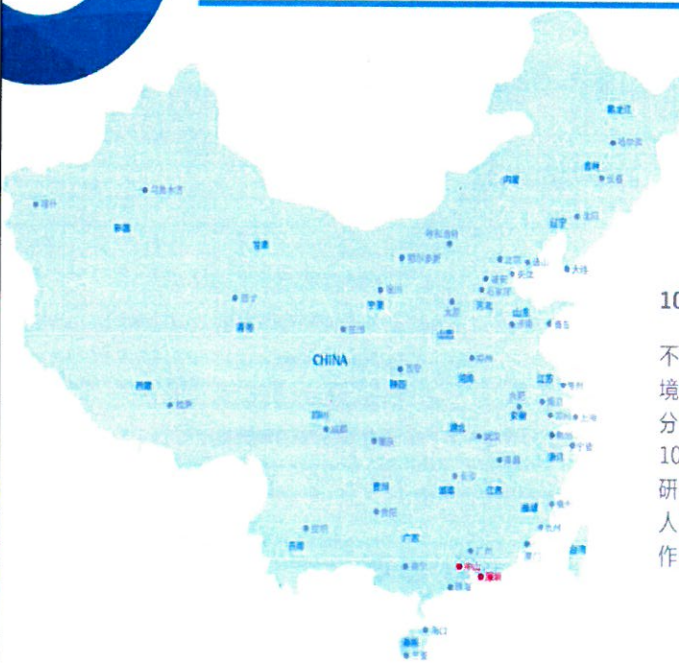
- 热泵产品事业部
- 制冷产品事业部
- 水泵产品事业部
- 水处理产品事业部
- 池塘产品事业部
- 成套污水产品事业部
- 净水产品事业部
- 空气净化产品事业部
- 新风产品事业部
- 桑拿SPA产品事业部
- 泳池装备产品事业部
- 除湿干燥产品事业部

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P4



## 展望未来——引领行业发展



戴思乐品牌20年 遍布53座城市的营销服务网络

**1000+**

1000多名销售及服务人员

**15000+**

15000个行业标杆项目

不仅在泳池及休闲水体行业，戴思乐科技集团在整个“水环境&水生态”领域拥有持续领先地位。我们坚信，依托集团分布在全球的合作伙伴和分布在全国53个分公司及事务所的1000名员工形成的销售与服务网络，以及集团强大的创新、研发与制造能力，戴思乐一定能实现“做全球水治理领域受人尊敬企业”的愿景，为世界再造一个健康生态的人居环境，作出自己的贡献！

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P5



## 集团介绍 - 回顾

DSL 戴思乐

- A** 1998年，戴思乐从泳池行业起步，在全国范围内快速组建了53个事务所及分公司，实现了“客户在哪里，我们在哪里”的服务理念；
- B** 2001年开始，聚焦水、暖、电专业，集团业务从泳池及室内泳池空气质量业务开始拓展，将业务发展为“水与室内空气质量”的系统解决方案，包括乐水、饮水、赏水、治水、供水，以及健康中央空调。
- C** 十多年来，积极参与行业建言献策，参与十多项国家及行业标准的起草与主编、参编，同时参与了相关生态、环保、给排水、喷泉水景、泳协等行业协会，为行业发展作出了一定贡献；连续八年，成为全国给水排水行业名牌及突出贡献企业；
- D** 具备各类相关行业的设计、施工、安装、安全生产资质。

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团介绍 - 行业经验

DSL 戴思乐

20年来，戴思乐积极、深度地参与了国家、广东省及深圳市的相关环保、给排水、游泳池的行业协会的工作，同时主编、参编了十多个国家及行业标准的相关标准。



守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P6

## 集团介绍 - 行业资质








设计特级资质、机电安装二级资质、  
机电总承包三级资质、施工总承包三级资质  
ISO9001,ISO14001、ISO18001





守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团介绍 - 行业地位










全国建筑给水排水行业/喷泉水景行业突出贡献企业






全国建筑给水排水行业名牌

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P7



## 集团介绍 - 行业经验

DSL 戴思乐

戴思乐集团旗下参与编写的国家及行业标准包括：



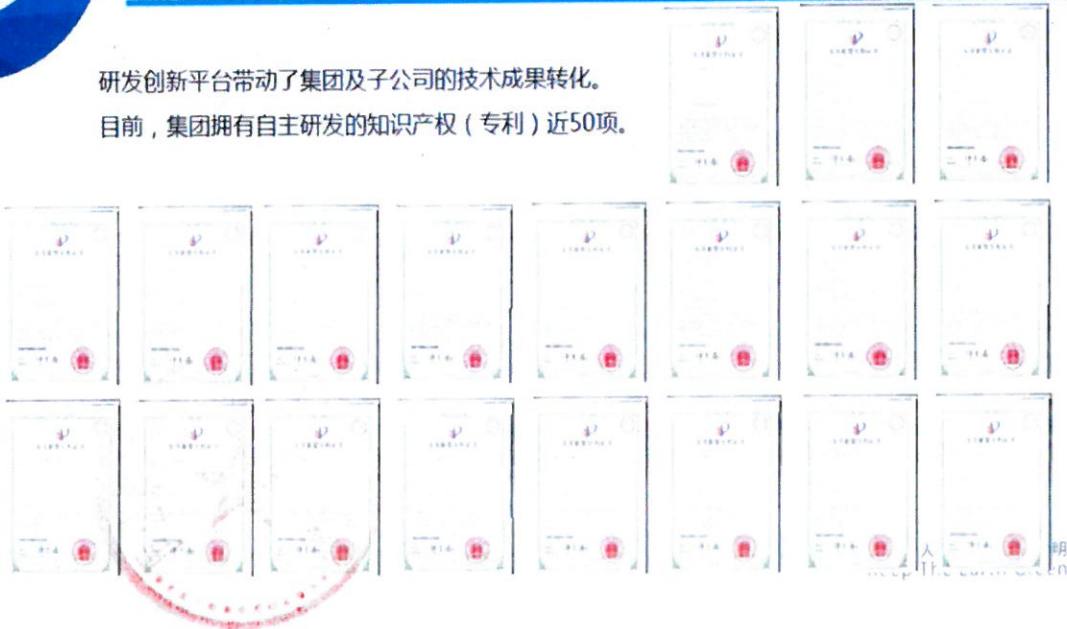
- 2007-水景喷泉工程技术规程CECS 218 : 2007
- 2012-游泳池用压力式过滤器CJT405-2012
- 2012-喷泉水景工程技术规程CJJ-T222-2015
- 2012-游泳池用空气源热泵热水机JBT 11969-2014
- 2014-游泳池给排水工程技术规程修编
- 2014-空气源热泵高温热风、高温热水机组JBT 12840-2016
- 2015-游泳池水质标准 CJT244-2016
- 2015-游泳池及水疗池用循环水泵
- 2016-游泳池除湿热回收热泵 CJ/T528-2018
- 2017-游泳池给水排水技术规程 CJJ122 -2017

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团介绍 - 技术成果转化

DSL 戴思乐

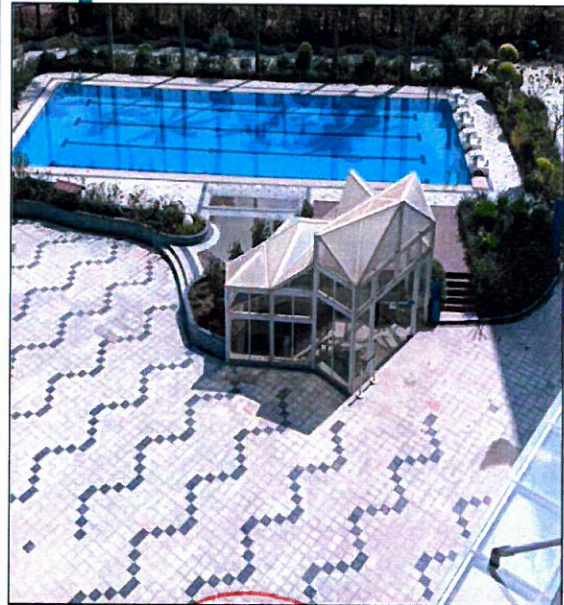
研发创新平台带动了集团及子公司的技术成果转化。  
目前，集团拥有自主研发的知识产权（专利）近50项。



## 投标人综合实力说明 P8



↑ 戴思乐中山科技产业园概况图



为满足企业快速增长、夯实百年基业，戴思乐投资 4.5 亿元在中山市翠亨新区建造的“戴思乐产业园”，历时 4 年，现已陆续投入使用。该基地拥有五个按国家标准建设的实验室，建筑面积超过 70000 平米，成为戴思乐专注于健康与生态科技创新的源头。

# 投标人综合实力说明 P9



园区拆装式泳池



园区半标无氯泳池

## 投标人综合实力说明 P10



# 投标人综合实力说明 P11



园区室外休闲区

园区会议厅



### 投标人综合实力说明 P12



1号楼水泵厂

4号楼普派克工厂

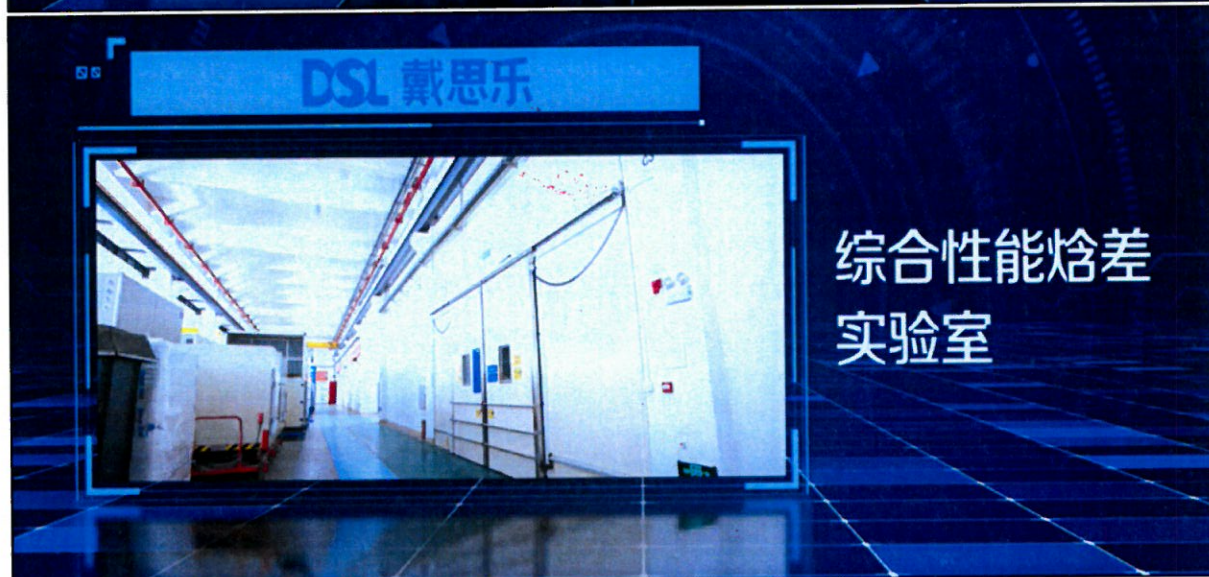


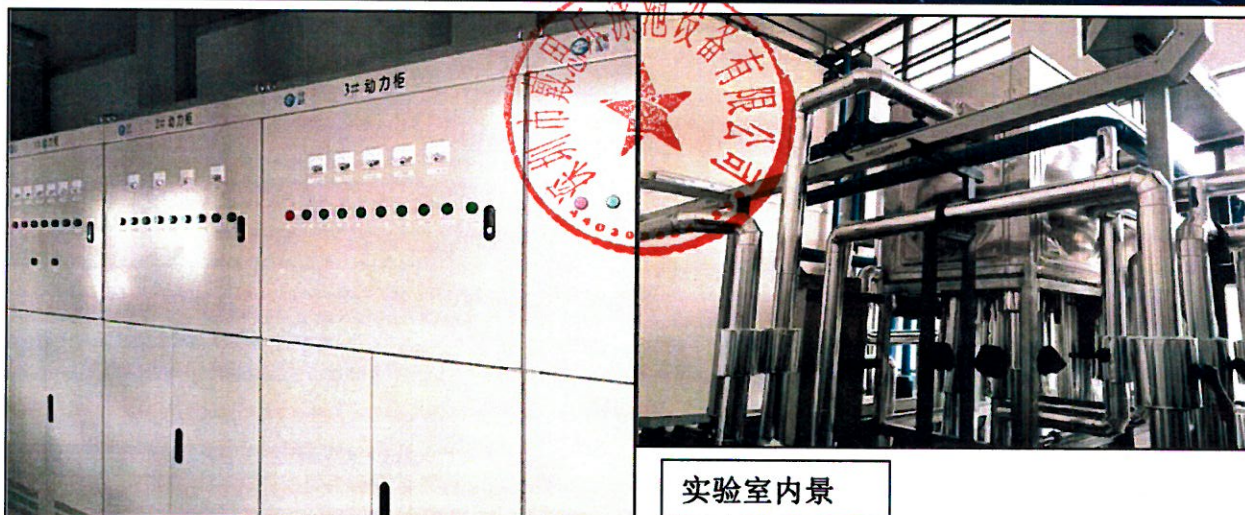
自有设备



# 投标人综合实力说明 P13

五个国家标准实验室





# 投标人综合实力说明 P14



## 集团业务合作伙伴

DSL 戴思乐

AGRÉABLE

STYLE VIDAR  
森碧

CYCLO VAC  
CENTRAL VACUUM



WDT

PoolPak

TRIOGEN

AQUAGUARD  
POOL CLEANING SYSTEM

Resilience

SPECK X

best UV  
experts in ultraviolet light

Perfect

VIQUA

HAYWARD

LUX ELEMENTS

GLORIOUS

DRYDEN  
AQUA

HELIOCOL



helo

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团VIP客户与合作伙伴

DSL 戴思乐

Hilton

WILSON

W  
HOTELS

Sheraton

Marriott

CONRAD

LEMER PLAZA

源大房产集团

ST REGIS

HSACT

0

SOFITEL

NOVOTEL

SHANGRI-LA

福成房产

华强地产

Kempinski

中国国旅

保利地产

Longfor  
龙湖地产

绿城集团

万科

中建地产

招商集团

金融控股

中信地产

SOHO CHINA

Capitaland  
凯悦地产

中国万达地产

深旅地产

亿元房产

绿地集团

华润置地

MO 当代置业

绿地集团

adeli

富力地产

SUNING 苏宁置业

三一重工

融创地产

M&I 互美集团

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 投标人综合实力说明 P15

2018-2019年度中国房地产开发企业500强首选品牌（含500强房企）发布 网址：[https://mp.weixin.qq.com/s/\\_56hbkrp7atfn07Iq7vWcQ](https://mp.weixin.qq.com/s/_56hbkrp7atfn07Iq7vWcQ)

优采平台

为了帮助房地产企业更好认清配套产业地位和现状，加强协同合作，从而提升建筑质量，合作效率，中国房地产业协会、易居中国房地产测评中心在对房地产开发企业和相关产业链企业测评研究的基础上，已连续十年推出中国房地产开发企业500强首选品牌测评研究报告，力求通过科学公正、客观、权威的评价指标体系和评价方法，评估出具有较强竞争力的房地产供应商及服务商品牌。

### 泳池类



排序	品牌名称	品牌首选率
1	戴思乐	28%
2	金泰	10%
3	恒泰	10%
4	意万仕	9%
5	爱克	2%
6	威浪仕	2%
7	富士达亚士图	2%
8	迪泉优	2%
9	亨沃	2%
10	运水高	1%

### - 首选品牌分析 -

行业进入了一个从量到质的发展阶段，各种特色泳池层出不穷，比如无边际游泳池、空中游泳池、便携式游泳池等等。特别是空中游泳池有的更是成为一个地产项目的卖点。小区顶层有一个像一座桥悬在空中的游泳池，游客在泳池内往下可以透过钢化玻璃俯瞰楼下，这种独特体验提升了小区的价值。伴随着二胎政策的全面放开，婴幼儿泳池的需求随之增长。家长关心的一个是安全问题，一个是健康问题，但目前婴幼儿泳池的监管尚处空白，亟待规范。《新游泳池水质标准CJT244-2016》的实施，整体水质情况不断改善。

## 投标人综合实力说明 P16

2019-2020年度中国房地产开发企业500强首选品牌（含500强房企）发布 网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/nR4R5dj44TjUCN6bpVD2k0w>

来源：优采平台 优采平台

面对新的市场环境和机遇，为了帮助房地产企业更好认清配套产业地位和现状，加强协同合作，从而提升建筑质量，合作效率，中国房地产业协会、易居中国房地产测评中心在对房地产开发企业和相关产业链企业测评研究的基础上，已连续十一年推出中国房地产开发企业500强首选品牌测评研究报告，力求通过科学公正、客观、权威的评价指标体系和评价方法，评估出具有较强竞争力的房地产供应商及服务商品牌。

泳池类		YOM
排序	品牌名称	品牌首选率
1	戴思乐	26%
2	意万仕	12%
3	金泰	11%
4	恒泰	10%
5	爱克	6%
6	浮士达亚士图	5%
7	威浪仕	4%
8	迪泉优	3%
9	亨沃	2%
10	运水高	1%
10	滨特尔	1%

### ○ 首选品牌分析 ○

2019年全国泳池设备行业企业约2446家。行业处于从量到质的发展阶段，各种特色泳池层出不穷。比如无边际游泳池，空中游泳池，便携式游泳池等等。特别是空中游泳池更是成为一个地产项目的卖点。小区顶层有一个像一座桥悬在半空的游泳池，游客在泳池内往下可以透过钢化玻璃俯瞰楼下，但泳池只有小区业主有权使用，这种独特体验提升了小区的价值。《新游泳池水质标准CJT244-2016》的实施，迫使企业对水处理技术进行升级，如硅藻土过滤技术和全流量臭氧消毒系统，在过滤和消毒方面都比原来更加高效，整体水质情况不断改善。

## 投标人综合实力说明 P17

### 2020-2021中国房地产开发企业综合实力TOP500首选供应商服务商品牌测评研究报告发布【含TOP500房企】

来源：优采平台

网址：[https://mp.weixin.qq.com/s/Qi\\_jpjbcoFc5FGHYgMEdDBA](https://mp.weixin.qq.com/s/Qi_jpjbcoFc5FGHYgMEdDBA)

供应商的产品与服务是房企高品质房屋的基石。面对新的市场环境和机遇，为了帮助房地产企业更好认清配套产业地位和现状，加强协同合作，从而提升建筑质量，合作效率，中国房地产业协会、易居中国房地产测评中心在对房地产开发企业和相关产业链企业测评研究的基础上，已连续十一年推出中国房地产开发企业TOP500首选品牌测评研究报告，力求通过科学公正、客观、权威的评价指标体系和评价方法，评估出具有较强竞争力的房地产供应商及服务商品牌。

【点击文字 进入大会视频直播】

#### 泳池类

来源：优采平台

排序	品牌名称	品牌首选率
1	戴思乐	26%
2	意万仕	14%
3	金泰	10%
4	恒泰	9%
5	爱克	6%
6	浮士达亚士图	5%
7	威浪仕	5%
8	迪泉优	3%
9	亨沃	2%
10	运水高	2%
10	滨特尔	2%

#### 首选品牌分析

《新游泳池水质标准CJT244-2016》的颁布，使游泳池各项数据有了最新的标准。《GB37488-2019公共场所卫生指标及限值要求》对游泳池水质提出了更高的要求。新国标更改新增化合性余氯、臭氧、氧化还原电位(ORP)、氰尿酸指标，迫使企业对各项设备技术升级，有利于整体行业环境的改善。

## 投标人综合实力说明 P18

**重磅发布！2021-2022房地产开发企业综合实力TOP500首选供应商服务品牌测评研究报告发布【含TOP500房企】**

来源：优采平台 2022-03-29 14:33

网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/MShcrDDsWpaMMrdVbV.tlg>

面对新的市场环境和机遇，为了帮助房地产企业更好认清配套产业地位和现状，提升建筑质量，提高上下游合作效率，在中国房地产业协会的指导下、易居中国房地产测评中心在对房地产开发企业和相关产业链企业测评研究的基础上，已连续十二年推出房地产开发企业TOP500首选品牌测评研究报告，力求通过科学公正、客观、权威的评价指标体系和评价方法，评估出具有较强竞争力的房地产供应商及服务品牌。

### 6、泳池类

品牌首选率

排序	品牌名称	品牌首选率
1	戴思乐	20%
2	意万仕	12%
3	金泰	10%
4	恒泰	8%
5	爱克	6%
6	威浪仕	4%
7	浮士达亚士图	4%
8	迪泉优	3%
9	滨特尔	2%
10	亨沃	2%

#### 首选品牌分析

随着《新游泳池水质标准CJT244-2016》颁布，游泳池各项数据有了最新的标准。《GB37488-2019公共场所卫生指标及限值要求》对游泳池水质提出了更高的要求。新国标更改新增化合性余氯、臭氧、氧化还原电位(ORP)、氨尿酸指标，迫使企业对各项设备技术升级，有利于整体行业环境的改善。

## 投标人综合实力说明 P19

房建供应链综合实力TOP500-首选合作品牌10强发布【含TOP500房企】

来源：中房优采平台

网址：[https://mp.weixin.qq.com/s/MShcrDDsWpaMMrdVbV\\_tTg](https://mp.weixin.qq.com/s/MShcrDDsWpaMMrdVbV_tTg)

500

中房优采测评正式发布《2023房建供应链综合实力TOP500-首选供应商服务商品牌测评研究报告》（以下简称报告），覆盖工程采购涉及的七大品类，超过150个子项。

### 泳池类（TOP10）

品牌名称	供应商
戴思乐	深圳戴思乐泳池设备有限公司
金泰	浙江金泰泳池环保设备有限公司
意万仕	意万仕（中山）泳池设备有限公司
恒泰	江苏恒泰泳池设备有限公司
爱克	广州千叶水设备有限公司
威浪仕	广东联盛泳池水疗设备有限公司
浮士达亚士图	亚士图泳池设备（上海）有限公司
迪泉优	深圳迪泉优泳池设备有限公司
滨特尔	苏州滨特尔水处理有限公司
普罗帝	四川普罗帝泳池浴室设备安装有限公司

#### 首选品牌分析

随着全民健身理念的推广和普及，各类游泳场馆建设不断加快，泳池市场需求量也随之提升，南方区域房建项目普遍配备泳池来提升项目品质。据相关数据统计，2022年全国游泳池设备行业采购金额为179.88亿元，同比增长18.06%。从各地区采购数量来看，2022年广东和山东采购数量最多，约占总采购量的50%以上；其次是浙江约占总采购量约15%。从全国公共游泳馆设备采购项目中标情况中，仅2022年上半年全国公共游泳馆设备采购金额达11.8亿元，较2021年同期增长24.78%。新增游泳场馆、游泳池设备中，采购金额中占比最高的是泳池水处理设备及水循环系统改造工程类；其次是泳池设备及建筑材料类。随着数字化技术的应用，与空调、热泵、净水、防水等多行业的联动，使得泳池系统在管理和体验上都有所提升。

# 投标人综合实力说明 P20



网址: <https://report.dichan.com/>

测评筛选

区域: 全国

年份: 2023年度

品类: 设计类 咨询服务类 土建总承包工程类 幕墙类 系统窗类 游乐设施类 立体车库类 泳池类 外墙装饰工程类 电梯类 空调类 新风系统类 太阳能系统类 BIPV光伏建筑一体化  
 充电桩工程类 空气源热泵类 精装修工程类 干式地暖类 防水材料类 铝型材类 塑钢型材类 铝板类 门窗五金类 玻璃类 密封胶类 门类 石材类 涂料类 砂浆类 胶膜类 保温材料类  
 壁挂炉 管件管材类 消防设施类 建筑电气类 楼宇对讲类 智能门锁类 智能家居 电线电缆类 智慧停车类 水泵 地板类 石晶(GPC)地板 室内木门 无醛添家人造板类 橱柜类  
 定制家居(全屋收纳柜体) 厨房电器类 建筑陶瓷类 卫浴洁具类 热水器类 墙纸类 净水设备类 照明灯具类 石膏板类 吊顶类 硅藻泥类 精装项目空气治理类 特别产品类

全国 - 2023年度首选品牌测评报告

我的数据库 >

## 泳池类

排名	品牌	品牌名称	品牌首选指数	操作
TOP 1	戴思乐	深圳戴思乐泳池设备有限公司	20.00%	
TOP 2	金泰泳池	浙江金泰泳池环保设备有限公司	12.00%	加入数据库 联系Ta
TOP 3	EMAUX	意万仕(中山)泳池设备有限公司	10.00%	加入数据库 联系Ta

# 投标人综合实力说明 P21



## 游泳池设备十大品牌排行榜

<https://www.chinapp.com/paihang/yongchishebei>

chinapp 品牌网

泳池设备行业首页 | 品牌排行 | 品牌专区 | 招商专区 | 资讯专区

（泳池设备十大品牌）

品牌榜 | 优选榜 | 新锐榜 | 人气榜

排名	品牌名称	品牌简介
No.2	EMAUX 意万仕	意万仕（中山）泳池设备有限公司，泳池设备十大品牌，成立于1997年，源于意大利夏... ● 招商 ● 采购 ● 加盟
No.1	DSL 戴思乐	戴思乐集团2008年引进日本处理空气治理工程设备公司，专注于空气净化泳池水处理设备... ● 招商 ● 采购 ● 加盟
No.3	JT 金泰泳池	浙江金泰泳池设备股份有限公司，成立于1990年，金泰控股集团旗下，国内较早从事... ● 招商 ● 采购 ● 加盟

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳地铁置业集团有限公司（单位名称）的深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

1、絮凝剂投加装置、PH 值调整剂投加装置、长效消毒剂投加装置、水质监测仪货物名称；制造商为河北赛高波特流体控制有限公司（企业名称），从业人员256人，营业收入为38781.56万元，资产总额为5195.03万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于制造业行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

2、空气源热泵货物名称；制造商为广东爱克节能设备有限公司（企业名称），从业人员29人，营业收入为3613.14万元，资产总额为2100.75万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于制造业行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市戴思乐泳池  
设备有限公司

日期：2026年05月26日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 履约评价证明

### 表扬信

致：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

耀雪冰雪世界项目于近期顺利通过嬉水中心水滑道特设国检验收。在此期间，贵司的现场管理团队展现出极高的专业素养和敬业精神，积极响应、迅速行动，面对各种挑战和难题，始终保持冷静和专业的态度；严格遵守各项规定和标准，更是积极主动地与国检工作人员沟通交流，确保妥善处理每一个细节。面对突发问题和紧急情况，贵司现场管理人员始终保持着高度的责任心和敬业精神，迅速找到问题根源并采取专业、有效的解决措施。他们的专业能力和高效执行力，确保了所有滑道设备一次性通过国检验收，施工质量亦是得到了国检的高度赞同和认可。

在此，我司向贵司及贵司现场管理团队表示衷心的感谢。在未来的日子里，我们也期待与贵司继续保持紧密的合作关系，共同为耀雪冰雪世界项目创造更多的价值和成就。祝贵司在未来的发展中蒸蒸日上，再创辉煌！

顺颂商祺！

上海耀雪置业有限公司

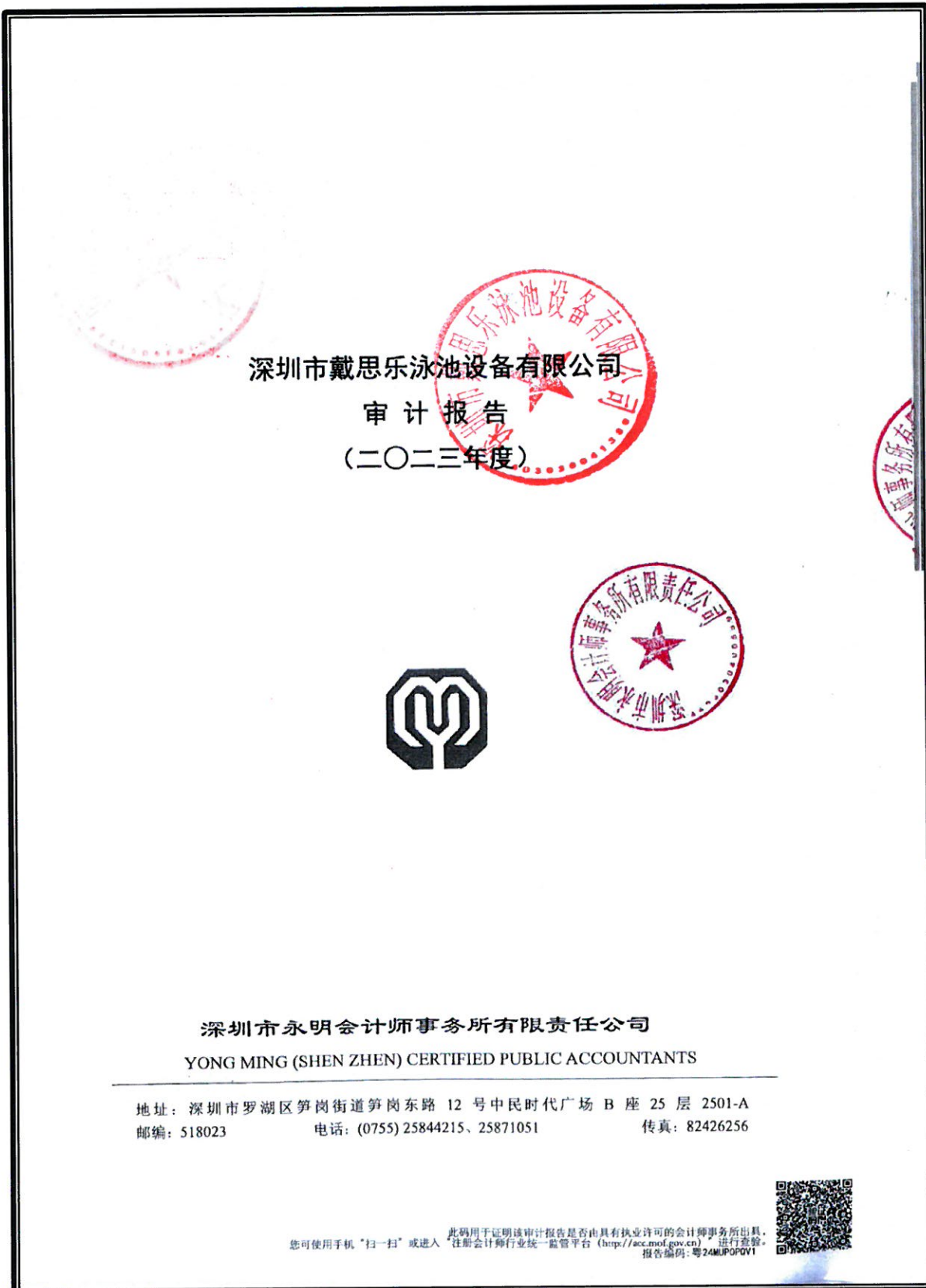
2024年7月5日

### 投标人近两年财务报表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
24479.89 万元	50.45%	24300.87 万元	51.46%	6489.82 万元	54.28 万元	6336.46 万元	20.04 万元



# 2023 年财务审计报告 P1



深圳市戴思乐泳池设备有限公司  
审计报告  
(二〇二三年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A  
邮编：518023      电话：(0755) 25844215、25871051      传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤24MUP00V1



## 2023 年财务审计报告 P2

### 审计报告

深永会审字[2024]0840号

深圳市戴思乐泳池设备有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市戴思乐泳池设备有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无



## 2023 年财务审计报告 P3

其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



# 2023 年财务审计报告 P4



(以下无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师:



戴力

中国注册会计师:



二〇二四年四月十八日



## 2023 年财务审计报告 P5

### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

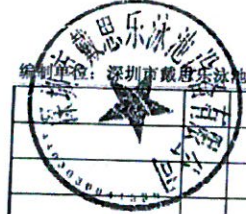
金额单位：人民币元

资产	附注六	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注六	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		4,945,191.96	5,773,162.31	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	二	3,014,049.33	9,176,534.71	应付票据	八	2,106,770.46	1,467,933.17
应收账款	三	74,221,305.73	77,979,888.76	应付账款	九	21,475,987.62	27,319,930.57
应收款项融资				预收款项		56,834,825.58	59,153,300.48
预付款项		7,801,682.65	9,679,943.46	应付职工薪酬	十	2,004,104.77	2,576.61
其他应收款	四	54,026,093.02	77,065,490.62	应交税费	十一	529,801.55	1,043,178.19
存货	五	3,910,139.78		其他应付款	十二	40,558,909.93	17,132,718.14
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>147,918,462.47</b>	<b>179,675,019.86</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>123,510,399.93</b>	<b>156,119,637.16</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	六	94,430,000.00	94,430,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	七	2,450,468.85	2,588,948.43	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				非流动负债合计		-	-
商誉				负债合计		123,510,399.93	156,119,637.16
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	十三	40,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			



## 2023 年财务审计报告 P6

资产		负债		所有者权益	
		永续债			
		资本公积			
		减：库存股			
		其他综合收益			
		专项储备		十四	2,029,066.38
		盈余公积		十五	7,826,209.93
		未分配利润		十六	71,433,255.08
非流动资产合计		96,880,468.85	97,018,948.43	所有者权益合计	
资产总计		244,798,931.32	276,693,968.29	121,288,531.39	
				120,574,331.43	
				244,798,931.32	
				276,693,968.29	



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2023 年财务审计报告 P7

### 利润表

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	十七	64,898,200.12	69,069,884.36
减：营业成本	十七	35,493,855.84	47,849,297.68
税金及附加	十八	491,631.39	491,023.30
销售费用	十九	15,151,821.16	9,875,536.77
管理费用	二十	12,726,790.49	9,844,621.64
研发费用			
财务费用	二十一	-73,190.74	26,925.96
其中：利息费用			24,975.00
利息收入		115,238.07	25,388.96
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-219,259.21	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		888,033.37	982,479.01
加：营业外收入	二十二	32,468.45	43,033.14
减：营业外支出	二十三	1,975.10	7,327.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		918,526.72	1,018,185.01
减：所得税费用		375,723.59	145,011.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		542,803.13	873,173.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		542,803.13	873,173.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			



## 2023 年财务审计报告 P8

### 利润表

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

4. 其他自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>542,803.13</b>	<b>873,173.91</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2023 年财务审计报告 P9

### 现金流量表

2023年度



编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		79,034,520.66	65,115,448.13
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		46,422,562.18	32,915,981.24
经营活动现金流入小计		125,457,082.84	98,031,429.37
购买商品、接受劳务支付的现金		96,875,878.33	36,435,711.84
支付给职工以及为职工支付的现金		25,219,828.86	21,287,016.35
支付的各项税费		2,752,829.40	2,879,330.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,435,916.60	35,990,402.18
经营活动现金流出小计		126,284,453.19	96,592,461.03
经营活动产生的现金流量净额		-827,370.35	1,438,968.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		600.00	
投资支付的现金			30,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		600.00	30,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-600.00	-30,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-827,970.35	1,408,968.34
加：期初现金及现金等价物余额		5,773,162.31	4,364,193.97
六、期末现金及现金等价物余额		4,945,191.96	5,773,162.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2023 年财务审计报告 P10

### 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

单位：人民币元

补充材料	行次	本期数	上期数
将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	542,803.13	873,173.91
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	138,479.58	238,764.92
无形资产摊销	5	7,200.00	
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-3,910,139.78	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	34,840,729.55	-16,357,265.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-32,446,442.83	16,684,294.81
其他	17		-0.09
经营活动产生的现金流量净额	18	-827,370.35	1,438,968.34
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	4,945,191.96	5,773,162.31
减：现金的期初余额	25	5,773,162.31	4,364,193.97
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-827,970.35	1,408,968.34



# 2023 年财务审计报告 P11

所有者权益（或股东权益）变动表  
2023 年度

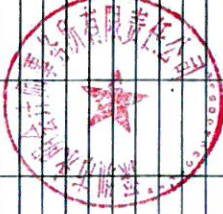
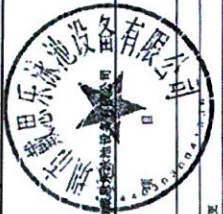
金额单位：人民币 元

	年初余额				本期金额				合计
	优先股	其他权益工具 成本	其他	股本公积	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	40,000,000.00				1,877,669.23		7,771,001.06	70,844,768.82	120,574,311.13
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期期初余额	40,000,000.00				1,877,669.23		7,771,001.06	70,844,768.82	120,574,311.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备的提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（四）利润分配									
1.提取盈余公积							54,308.87	54,308.87	
2.提取一般风险准备（金融企业适用）									
3.对所有者（或股东）的分配							54,308.87	54,308.87	
4.其他									
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本期期末余额	40,000,000.00				1,877,669.23		7,771,001.06	70,844,768.82	120,574,311.13

法定代表人：\_\_\_\_\_  
主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_  
会计机构负责人：\_\_\_\_\_

## 2023 年财务审计报告 P12

金额单位：人民币 元		上期金额				本期金额				合计
		股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	
一、上期期末余额		40,000,000.00				154,182.41	977,651.25	76,845,535.81	117,977,270.47	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他								-0.09	-0.09	
二、本期期初余额		40,000,000.00				154,182.41	977,651.25	76,845,535.72	117,977,270.38	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,703,486.84	6,774,269.81	-5,001,075.09	2,376,661.56	
（一）综合收益总额							6,774,269.81	6,774,269.81	6,774,269.81	
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）专项储备的变动										
1. 提取专项储备						1,703,486.84			1,703,486.84	
2. 使用专项储备										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积							6,774,269.81	-6,774,269.81		
其中：法定盈余公积							6,774,269.81	-6,774,269.81		
任意盈余公积										
储备基金										
企业发展基金										
利润归还投资者										
2. 提取一般风险准备（金融企业适用）										
3. 对所有者（股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本期期末余额		40,000,000.00				1,857,669.25	6,774,269.81	76,844,460.63	120,574,331.12	



注册会计师：[Redacted]  
（所附附注系财务报表组成部分）



## 2024 年财务审计报告 P1

深圳市戴思乐泳池设备有限公司  
审计报告  
(二〇二四年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 12B 层 2 号房  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤25LF461Y52



## 2024 年财务审计报告 P2

### 审计报告

深永会审字[2025]0114号

深圳市戴思乐泳池设备有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市戴思乐泳池设备有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无



## 2024 年财务审计报告 P3

其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



# 2024 年财务审计报告 P4



(以下无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国深圳

中国注册会计师

  
[Handwritten signature]

中国注册会计师

  
[Handwritten signature]

二〇二五年四月八日



# 2024 年财务审计报告 P5

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注六	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注六	期末数	期初数
流动资产：		1,413,497.97	3,014,049.33	流动负债：			
货币资金		2,066,801.83	4,945,191.96	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款		73,987,542.74	74,221,305.73	应付票据	八	1,213,345.55	2,106,770.46
应收款项融资				应付账款	九	29,449,321.85	21,473,987.62
预付款项		6,284,702.92	7,801,682.65	预收款项		56,360,418.74	56,834,825.58
其他应收款	四	47,883,889.85	54,026,093.02	应付职工薪酬	十	2,185,822.38	2,004,104.77
存货	五	12,706,630.15	3,910,139.78	应交税费	十一	1,005,252.15	529,801.55
合同资产				其他应付款	十二	34,847,089.26	40,558,909.95
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>144,343,065.46</b>	<b>147,918,462.47</b>	其他流动负债			
非流动资产：				<b>流动负债合计</b>		<b>125,061,249.93</b>	<b>123,810,399.93</b>
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	六	96,230,000.00	94,430,000.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				租赁负债			
投资性房地产				长期应付款			
固定资产	七	2,435,684.17	2,450,468.85	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产							
无形资产				<b>非流动负债合计</b>			
开发支出				<b>负债合计</b>		<b>125,061,249.93</b>	<b>123,810,399.93</b>
商誉				所有者权益：			
长期待摊费用				实收资本（股本）	十三	40,000,000.00	40,000,000.00
递延所得税资产				其他权益工具			
其他非流动资产				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		1,790,000.00	
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	十四	2,730,596.03	2,029,066.38
				盈余公积	十五	7,771,901.06	7,826,209.93
				未分配利润	十六	65,655,002.61	71,433,255.08
<b>非流动资产合计</b>		<b>98,665,684.17</b>	<b>96,880,468.85</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>117,947,499.70</b>	<b>121,288,531.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>243,008,749.63</b>	<b>244,798,931.32</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>243,008,749.63</b>	<b>244,798,931.32</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2024 年财务审计报告 P6

### 利润表

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	十七	63,364,680.43	64,898,200.12
减：营业成本	十七	36,627,718.23	35,493,855.04
税金及附加	十八	385,743.38	491,631.59
销售费用	十九	10,490,491.74	15,151,821.16
管理费用	二十	15,027,684.07	12,726,790.49
研发费用			
财务费用	二十一	48,745.44	-78,160.74
其中：利息费用			
利息收入		115,238.07	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-545,512.62	-219,259.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		238,784.95	888,033.37
加：营业外收入	二十二	30,025.00	32,468.45
减：营业外支出	二十三	8,350.00	1,975.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		260,459.95	918,526.72
减：所得税费用		60,014.48	375,723.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		200,445.47	542,803.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		200,445.47	542,803.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		200,445.47	542,803.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2024 年财务审计报告 P7

### 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,190,319.01	79,034,520.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		56,617,003.67	46,422,562.18
经营活动现金流入小计		127,807,322.68	125,457,082.84
购买商品、接受劳务支付的现金		31,348,422.25	96,875,878.33
支付给职工以及为职工支付的现金		27,538,504.65	25,219,828.86
支付的各项税费		2,742,623.54	2,752,829.40
支付其他与经营活动有关的现金		62,943,162.37	1,435,916.60
经营活动现金流出小计		124,572,712.81	126,284,453.19
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,234,609.87</b>	<b>-827,370.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		103,000.00	600.00
投资支付的现金		10,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		113,000.00	600.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-113,000.00</b>	<b>-600.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,000,000.00	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-6,000,000.00</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-2,878,390.13</b>	<b>-827,970.35</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,945,191.96	5,773,162.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,066,801.83</b>	<b>4,945,191.96</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 2024 年财务审计报告 P8

### 现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

单位：人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	200,445.47	542,803.13
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	117,784.68	138,479.58
无形资产摊销	5		7,200.00
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-8,796,490.37	-3,910,139.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	9,493,497.25	34,840,729.55
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	2,252,379.65	-32,446,442.83
其他	17	-33,006.81	
经营活动产生的现金流量净额	18	3,234,609.87	-827,370.35
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	2,066,801.83	4,945,191.96
减：现金的期初余额	25	4,945,191.96	5,773,162.31
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-2,878,390.13	-827,970.35



2024 年财务审计报告 P9

所有者权益（或股东权益）变动表

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币 元

项 目	上期金额				本期金额				合计
	实收资本 (普通股)	其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债						
一、上期期末余额	40,000,000.00								40,000,000.00
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期期初余额	40,000,000.00								40,000,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
(一) 综合收益总额									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 专项储备的提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
专项储备									
利润分配									
2. 提取一般风险准备（含减资业项限）									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 专项储备转增资本（或股本）									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本期期末余额	40,000,000.00								40,000,000.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



# 2024 年财务审计报告 P10

## 所有者权益（或股东权益）变动表

2024年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

项 目	上期金额						合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 — 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	40,000,000.00			7,771,001.06		1,837,669.25	120,574,331.13
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本期期初余额	40,000,000.00			7,771,001.06		1,837,669.25	120,574,331.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				54,308.87		486,684.26	714,200.26
（一）综合收益总额						486,684.26	486,684.26
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（二）专项储备的提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积				54,308.87			54,308.87
其中：法定盈余公积				54,308.87			54,308.87
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资者							
2. 提取一般风险准备（金融企业填列）							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本期期末余额	40,000,000.00			7,825,309.93		2,079,666.34	121,284,331.30

法定代表人：



# 投标人综合实力说明 P1

## 集团介绍

DSL 戴思乐

创立于1998年5月，戴思乐以“守护人类生态文明”为使命，立足于水，专注于文旅产业，深耕“水环境&水生态”治理领域，致力于为世界水环境与室内人工环境提供先进的系统解决方案，以及最节能环保的配套实体产品，在整个“水环境&水生态”领域拥有持续领先地位。

2012年，深圳戴思乐集团与其旗下企业共同投资，成立了戴思乐科技集团有限公司。

2014年，戴思乐于中山市翠亨新区投资4.5亿打造戴思乐科技园，作为集团的产研基地，其承载集团的所有技术、产品研发与设备制造及新业务的开展，并于2016年取得国家“高新技术企业”证书，2017年通过了省工程技术研究中心认证。

2018年，戴思乐成功举办了“首届翠亨国际水生态文明论坛”。

20年，戴思乐人以水为名，助力美好生活。



守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团介绍 - 主营业务

DSL 戴思乐

### 专注水与室内空气质量的利用与治理

水

- A. 乐水：游泳池，温泉水疗，水上乐园，喷泉水艺，园林景观；
- B. 饮水：全屋净水，软水，终端纯水；
- C. 赏水：人工湖，海洋馆，鱼池；
- D. 治水：河道治理，雨水回收，中水回用，海绵城市（海绵家庭，海绵园区等）；
- E. 供水：二次供水，节能热水。

空气

- A. 健康新风：新风洁净除湿机（南方机型），高效热回收新风洁净机（北方机型），全空气中央空调；
- B. 空调：直流变频多联中央空调，风冷冷热水中央空调，热水热泵，低温采暖机；
- C. 空气净化器。

\*全面解决空气质量中的“温度、湿度、含氧量、PM2.5（颗粒物）、VOC（甲醛）、微生物”六大要素，给你的室内空间“人工制造”原始森林环境。

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P2

**初创元年**  
 1998年  
 深圳市戴思乐泳池设备有限公司正式注册成立，建立了全国第一个泳池专业展厅



**走出深圳**  
 从深圳出发，伴随万科、招商等早期优秀房地产商，逐步迈向全国，为腾飞打下基础

1999年  
 2000年

**崭露头角**  
 戴思乐首次参加全国性的中国国际房地产与建筑科技展览会



2002年

**开疆拓土**  
 建立三十余事务所及分企业，销售网络基本覆盖全国

**强势出击**  
 成功建立戴思乐上海展厅

2004年



2005年

**众志成城**  
 企业销售额突破一亿大关，逐渐成为泳池行业的领导者

**展望未来**  
 携手美国 poolpak 国际企业，成立普派克热回收技术有限公司

2008年



2012年

**引领高端**  
 引进世界先进技术设备及工艺标准，为行业增光添彩

**集团成立**  
 设立全国五大设计中心，更及时地满足客户个性化设计的需求

2013年



2015年

**正式投产**  
 建筑面积超过7万平方米的“水健康&水生态”产业基地正式投入使用，并拥有五个国家级标准的实验室，成为集团专注于健康和生态科技创新的源头

**全线启动**  
 依托集团近20年的技术积累与“水健康&水休闲”的行业经验，利用集团强大的创新、研发与制造能力，全面启动“水健康&水生态”战略

2016年



2017年

**打造平台**  
 全国招募有事业和有创业激情的事业合作伙伴，共同分享巨大的市场空间和创业机会，打造一个能够成就梦想和增值财富的创业平台

2026 期待与您携手

# 投标人综合实力说明 P3



## 行业事业部：基于客户价值的系统解决方案

DSL 戴思乐

戴思乐人经过20年在行业的深耕及技术积累与经验沉淀，已经初步形成了12个基于客户价值需求的“系统解决方案”事业部——行业事业部



DSL 戴思乐

确保“系统解决方案”事业部的成功落地，戴思乐已经初步形成12个产品事业部。

### 服务于“系统解决方案”的“产品”事业部

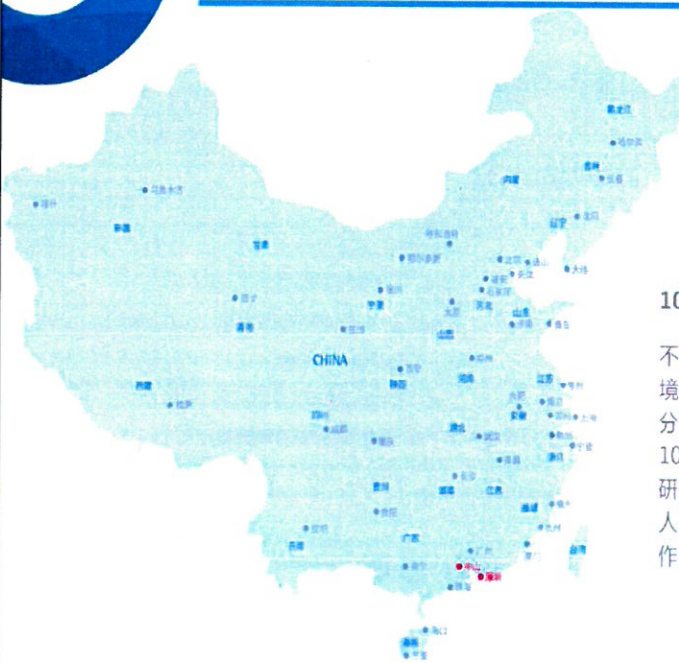
- 热泵产品事业部
- 制冷产品事业部
- 水泵产品事业部
- 水处理产品事业部
- 池塘产品事业部
- 成套污水产品事业部
- 净水产品事业部
- 空气净化产品事业部
- 新风产品事业部
- 桑拿SPA产品事业部
- 泳池装备产品事业部
- 除湿干燥产品事业部

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P4



## 展望未来——引领行业发展



戴思乐品牌20年 遍布53座城市的营销服务网络

**1000+**

1000多名销售及服务人员

**15000+**

15000个行业标杆项目

不仅在泳池及休闲水体行业，戴思乐科技集团在整个“水环境&水生态”领域拥有持续领先地位。我们坚信，依托集团分布在全球的合作伙伴和分布在全国53个分公司及事务所的1000名员工形成的销售与服务网络，以及集团强大的创新、研发与制造能力，戴思乐一定能实现“做全球水治理领域受人尊敬企业”的愿景，为世界再造一个健康生态的人居环境，作出自己的贡献！

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P5



## 集团介绍 - 回顾

DSL 戴思乐

- A** 1998年，戴思乐从泳池行业起步，在全国范围内快速组建了53个事务所及分公司，实现了“客户在哪里，我们在哪里”的服务理念；
- B** 2001年开始，聚焦水、暖、电专业，集团业务从泳池及室内泳池空气质量业务开始拓展，将业务发展为“水与室内空气质量”的系统解决方案，包括乐水、饮水、赏水、治水、供水，以及健康中央空调。
- C** 十多年来，积极参与行业建言献策，参与十多项国家及行业标准的起草与主编、参编，同时参与了相关生态、环保、给排水、喷泉水景、泳协等行业协会，为行业发展作出了一定贡献；连续八年，成为全国给水排水行业名牌及突出贡献企业；
- D** 具备各类相关行业的设计、施工、安装、安全生产资质。

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团介绍 - 行业经验

DSL 戴思乐

20年来，戴思乐积极、深度地参与了国家、广东省及深圳市的相关环保、给排水、游泳池的行业协会的工作，同时主编、参编了十多个国家及行业标准的相关标准。



守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P6

## 集团介绍 - 行业资质








设计特级资质、机电安装二级资质、  
机电总承包三级资质、施工总承包三级资质  
ISO9001,ISO14001、ISO18001





守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团介绍 - 行业地位










全国建筑给水排水行业/喷泉水景行业突出贡献企业






全国建筑给水排水行业名牌

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

# 投标人综合实力说明 P7



## 集团介绍 - 行业经验

DSL 戴思乐

戴思乐集团旗下参与编写的国家及行业标准包括：



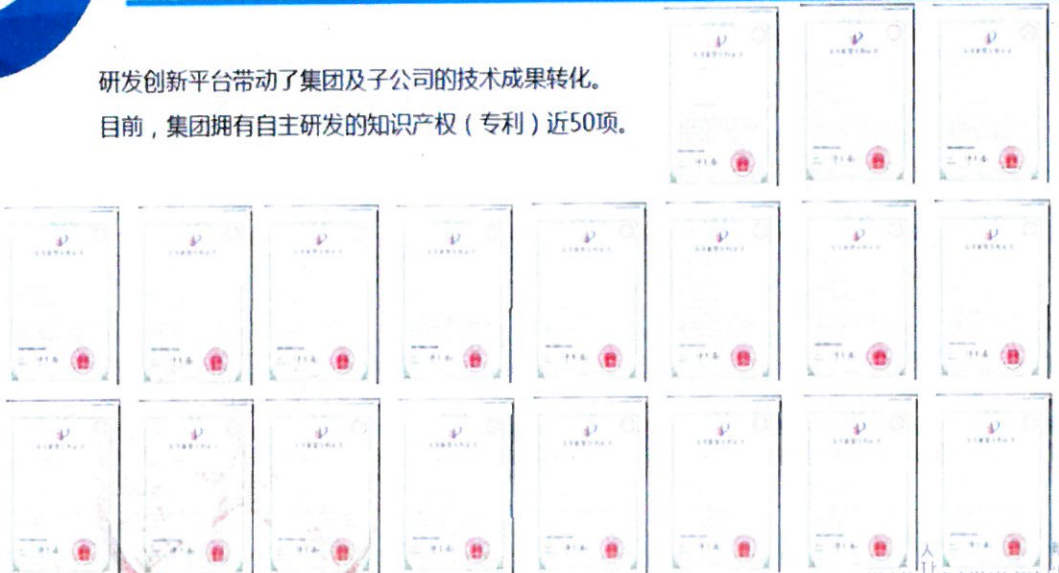
- 2007-水景喷泉工程技术规程CECS 218 : 2007
- 2012-游泳池用压力式过滤器CJT405-2012
- 2012-喷泉水景工程技术规程CJJ-T222-2015
- 2012-游泳池用空气源热泵热水机JBT 11969-2014
- 2014-游泳池给排水工程技术规程修编
- 2014-空气源热泵高温热风、高温热水机组JBT 12840-2016
- 2015-游泳池水质标准 CJT244-2016
- 2015-游泳池及水疗池用循环水泵
- 2016-游泳池除湿热回收热泵 CJ/T528-2018
- 2017-游泳池给水排水技术规程 CJJ122 -2017

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团介绍 - 技术成果转化

DSL 戴思乐

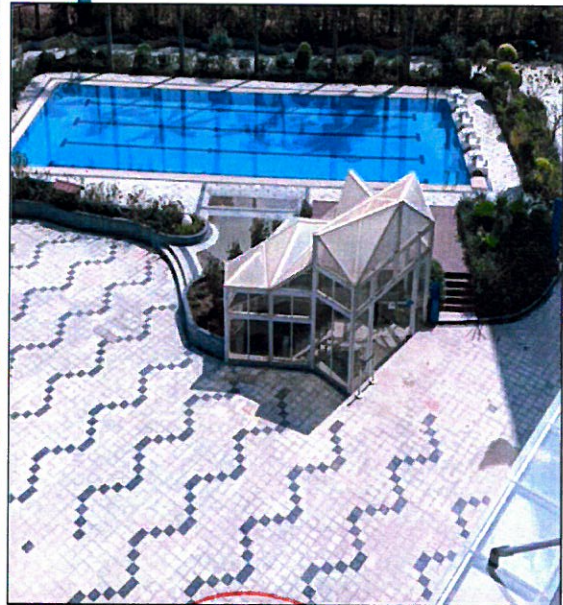
研发创新平台带动了集团及子公司的技术成果转化。  
目前，集团拥有自主研发的知识产权（专利）近50项。



## 投标人综合实力说明 P8



↑ 戴思乐中山科技产业园概况图



为满足企业快速增长、夯实百年基业，戴思乐投资 4.5 亿元在中山市翠亨新区建造的“戴思乐产业园”，历时 4 年，现已陆续投入使用。该基地拥有五个按国家标准建设的实验室，建筑面积超过 70000 平米，成为戴思乐专注于健康与生态科技创新的源头。

# 投标人综合实力说明 P9



园区拆装式泳池



园区半标无氯泳池

## 投标人综合实力说明 P10



# 投标人综合实力说明 P11



园区室外休闲区

园区会议厅



### 投标人综合实力说明 P12



1号楼水泵厂

4号楼普派克工厂

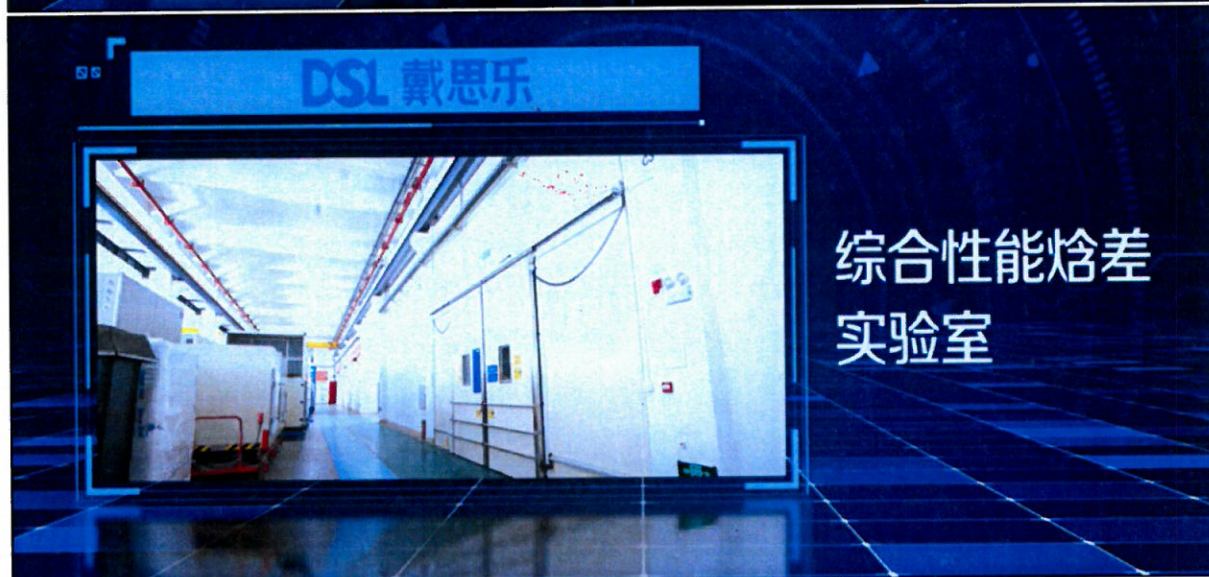


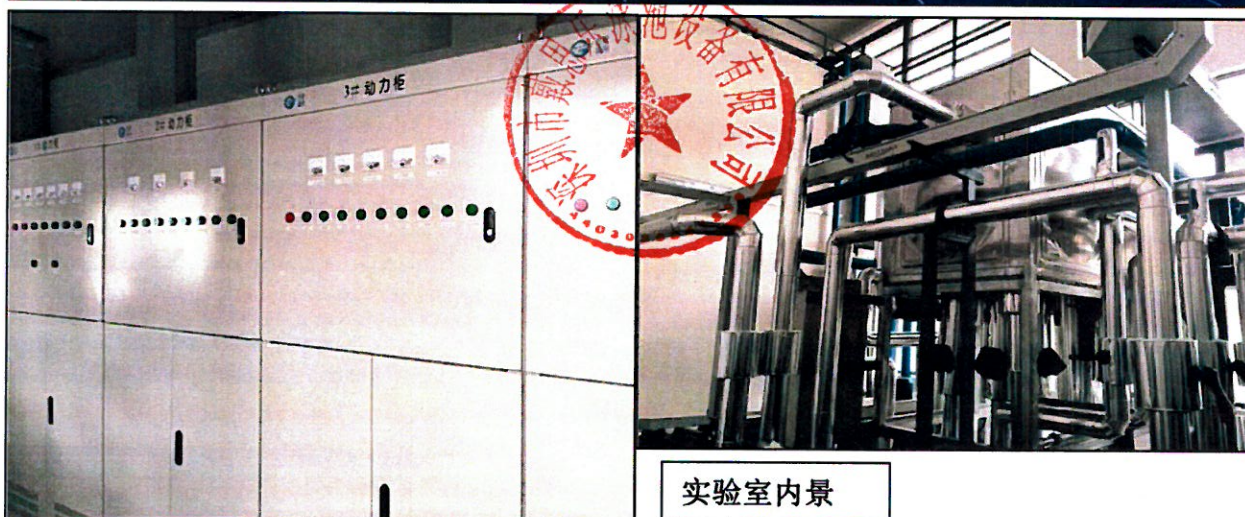
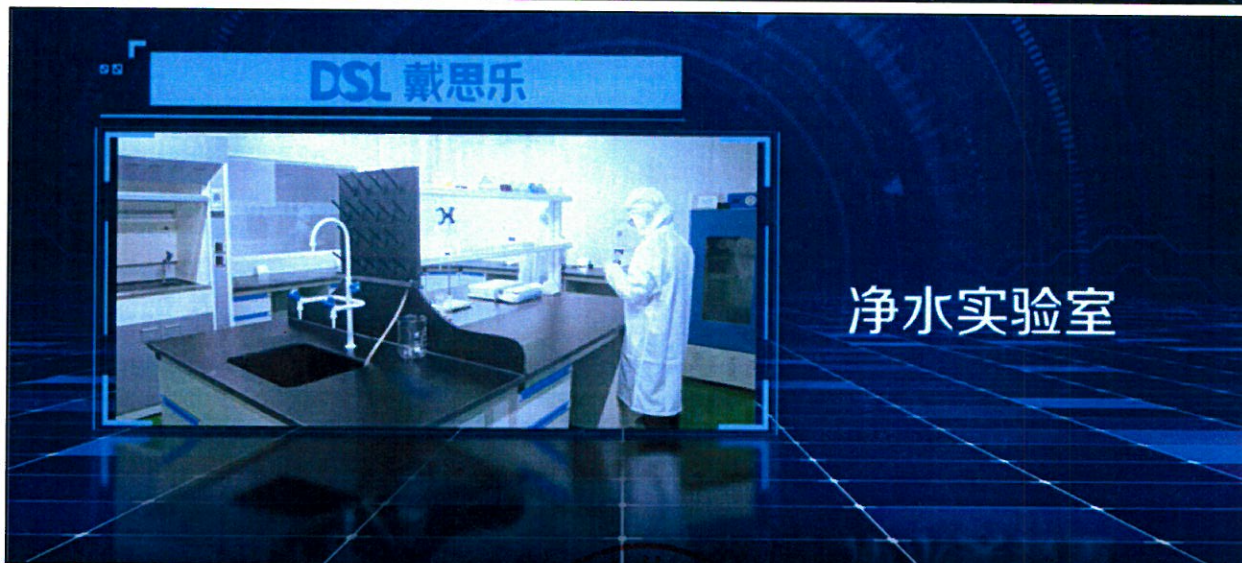
自有设备



# 投标人综合实力说明 P13

五个国家标准实验室





# 投标人综合实力说明 P14



## 集团业务合作伙伴

DSL 戴思乐

AGRÉABLE

STYLE VIDAR  
森碧

CYCLO VAC  
CENTRAL VACUUM



WDT

PoolPak

TRIOGEN

AQUAGUARD  
POOL CLEANING SYSTEM

Resilience

SPECK X

best UV  
experts in ultraviolet light

Perfect

VIQUA

HAYWARD

LUX ELEMENTS

GLORIOUS

DRYDEN  
AQUA

HELIOCOL



helo

守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 集团VIP客户与合作伙伴

DSL 戴思乐



守护人类生态文明  
Keep The Earth Green

## 投标人综合实力说明 P15

2018-2019年度中国房地产开发企业500强首选品牌（含500强房企）发布 网址：[https://mp.weixin.qq.com/s/\\_56hbkrp7atfn07Iq7vWcQ](https://mp.weixin.qq.com/s/_56hbkrp7atfn07Iq7vWcQ)

优采平台

为了帮助房地产企业更好认清配套产业地位和现状，加强协同合作，从而提升建筑质量，合作效率，中国房地产业协会、易居中国房地产测评中心在对房地产开发企业和相关产业链企业测评研究的基础上，已连续十年推出中国房地产开发企业500强首选品牌测评研究报告，力求通过科学公正、客观、权威的评价指标体系和评价方法，评估出具有较强竞争力的房地产供应商及服务商品牌。

### 泳池类



排序	品牌名称	品牌首选率
1	戴思乐	28%
2	金泰	10%
3	恒泰	10%
4	意万仕	9%
5	爱克	2%
6	威浪仕	2%
7	富士达亚士图	2%
8	迪泉优	2%
9	亨沃	2%
10	运水高	1%

### - 首选品牌分析 -

行业进入了一个从量到质的发展阶段，各种特色泳池层出不穷，比如无边际游泳池、空中游泳池、便携式游泳池等等。特别是空中游泳池有的更是成为一个地产项目的卖点。小区顶层有一个像一座桥悬在空中的游泳池，游客在泳池内往下可以透过钢化玻璃俯瞰楼下，这种独特体验提升了小区的价值。伴随着二胎政策的全面放开，婴幼儿泳池的需求随之增长。家长关心的一个是安全问题，一个是健康问题，但目前婴幼儿泳池的监管尚处空白，亟待规范。《新游泳池水质标准CJT244-2016》的实施，整体水质情况不断改善。

## 投标人综合实力说明 P16

2019-2020年度中国房地产开发企业500强首选品牌（含500强房企）发布 网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/nR4R5dj44TjUCN6bpVD2k0w>

来源：优采平台 优采平台

面对新的市场环境和机遇，为了帮助房地产企业更好认清配套产业地位和现状，加强协同合作，从而提升建筑质量，合作效率，中国房地产业协会、易居中国房地产测评中心在对房地产开发企业及相关产业链企业测评研究的基础上，已连续十一年推出中国房地产开发企业500强首选品牌测评研究报告，力求通过科学公正、客观、权威的评价指标体系和评价方法，评估出具有较强竞争力的房地产供应商及服务商品牌。

### 泳池类

YOM

排序	品牌名称	品牌首选率
1	戴思乐	26%
2	意万仕	12%
3	金泰	11%
4	恒泰	10%
5	爱克	6%
6	浮士达亚士图	5%
7	威浪仕	4%
8	迪泉优	3%
9	亨沃	2%
10	运水高	1%
10	滨特尔	1%

### ○ 首选品牌分析 ○

2019年全国泳池设备行业企业约2446家。行业处于从量到质的发展阶段，各种特色泳池层出不穷。比如无边际游泳池，空中游泳池，便携式游泳池等等。特别是空中游泳池更是成为一个地产项目的卖点。小区顶层有一个像一座桥悬在半空的游泳池，游客在泳池内往下可以透过钢化玻璃俯瞰楼下，但泳池只有小区业主有权使用，这种独特体验提升了小区的价值。《新游泳池水质标准CJT244-2016》的实施，迫使企业对水处理技术进行升级，如硅藻土过滤技术和全流量臭氧消毒系统，在过滤和消毒方面都比原来更加高效，整体水质情况不断改善。

## 投标人综合实力说明 P17

### 2020-2021中国房地产开发企业综合实力TOP500首选供应商服务商品牌测评研究报告发布【含TOP500房企】

来源：优采平台

网址：[https://mp.weixin.qq.com/s/Qi\\_jpjbcoFc5FGHYgMEdDBA](https://mp.weixin.qq.com/s/Qi_jpjbcoFc5FGHYgMEdDBA)

供应商的产品与服务是房企高品质房屋的基石。面对新的市场环境和机遇，为了帮助房地产企业更好认清配套产业地位和现状，加强协同合作，从而提升建筑质量，合作效率，中国房地产业协会、易居中国房地产测评中心在对房地产开发企业和相关产业链企业测评研究的基础上，已连续十一年推出中国房地产开发企业TOP500首选品牌测评研究报告，力求通过科学公正、客观、权威的评价指标体系和评价方法，评估出具有较强竞争力的房地产供应商及服务商品牌。

【点击文字 进入大会视频直播】

#### 泳池类

来源：优采平台

排序	品牌名称	品牌首选率
1	戴思乐	26%
2	意万仕	14%
3	金泰	10%
4	恒泰	9%
5	爱克	6%
6	浮士达亚士图	5%
7	威浪仕	5%
8	迪泉优	3%
9	亨沃	2%
10	运水高	2%
10	滨特尔	2%

#### 首选品牌分析

《新游泳池水质标准CJT244-2016》的颁布，使游泳池各项数据有了最新的标准。《GB37488-2019公共场所卫生指标及限值要求》对游泳池水质提出了更高的要求。新国标更改新增化合性余氯、臭氧、氧化还原电位(ORP)、氰尿酸指标，迫使企业对各项设备技术升级，有利于整体行业环境的改善。

## 投标人综合实力说明 P18

**重磅发布！2021-2022房地产开发企业综合实力TOP500首选供应商服务品牌测评研究报告发布【含TOP500房企】**

来源：优采平台 2022-03-29 14:33

网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/MShcrDDsWpaMMrdVbV.tlg>

面对新的市场环境和机遇，为了帮助房地产企业更好认清配套产业地位和现状，提升建筑质量，提高上下游合作效率，在中国房地产业协会的指导下、易居中国房地产测评中心在对房地产开发企业及相关产业链企业测评研究的基础上，已连续十二年推出房地产开发企业TOP500首选品牌测评研究报告，力求通过科学公正、客观、权威的评价指标体系和评价方法，评估出具有较强竞争力的房地产供应商及服务品牌。

### 6、泳池类

品牌首选率

排序	品牌名称	品牌首选率
1	戴思乐	20%
2	意万仕	12%
3	金泰	10%
4	恒泰	8%
5	爱克	6%
6	威浪仕	4%
7	浮士达亚士图	4%
8	迪泉优	3%
9	滨特尔	2%
10	亨沃	2%

#### 首选品牌分析

随着《新游泳池水质标准CJT244-2016》颁布，游泳池各项数据有了最新的标准。《GB37488-2019公共场所卫生指标及限值要求》对游泳池水质提出了更高的要求。新国标更改新增化合性余氯、臭氧、氧化还原电位(ORP)、氨尿酸指标，迫使企业对各项设备技术升级，有利于整体行业环境的改善。

## 投标人综合实力说明 P19

房建供应链综合实力TOP500-首选合作品牌10强发布【含TOP500房企】

来源：中房优采平台

网址：[https://mp.weixin.qq.com/s/MShcrDDsWpaMMrdVbV\\_tTg](https://mp.weixin.qq.com/s/MShcrDDsWpaMMrdVbV_tTg)

500

中房优采测评正式发布《2023房建供应链综合实力TOP500-首选供应商服务商品牌测评研究报告》（以下简称报告），覆盖工程采购涉及的七大品类，超过150个子项。

## 泳池类（TOP10）

品牌名称	供应商
戴思乐	深圳戴思乐泳池设备有限公司
金泰	浙江金泰泳池环保设备有限公司
意万仕	意万仕（中山）泳池设备有限公司
恒泰	江苏恒泰泳池设备有限公司
爱克	广州千叶水设备有限公司
威浪仕	广东联盛泳池水疗设备有限公司
浮士达亚士图	亚士图泳池设备（上海）有限公司
迪泉优	深圳迪泉优泳池设备有限公司
滨特尔	苏州滨特尔水处理有限公司
普罗帝	四川普罗帝泳池浴室设备安装有限公司

### 首选品牌分析

随着全民健身理念的推广和普及，各类游泳场馆建设不断加快，泳池市场需求量也随之提升，南方区域房建项目普遍配备泳池来提升项目品质。据相关数据统计，2022年全国游泳池设备行业采购金额为179.88亿元，同比增长18.06%。从各地区采购数量来看，2022年广东和山东采购数量最多，约占总采购量的50%以上；其次是浙江约占总采购量约15%。从全国公共游泳馆设备采购项目中标情况中，仅2022年上半年全国公共游泳馆设备采购金额达11.8亿元，较2021年同期增长24.78%。新增游泳场馆、游泳池设备中，采购金额中占比最高的是泳池水处理设备及水循环系统改造工程类；其次是泳池设备及建筑材料类。随着数字化技术的应用，与空调、热泵、净水、防水等多行业的联动，使得泳池系统在管理和体验上都有所提升。

# 投标人综合实力说明 P20



网址: <https://report.dichan.com/>

测评筛选

区域: 全国

年份: 2023年度

品类: 设计类 咨询服务类 土建总承包工程类 幕墙类 系统窗类 游乐设施类 立体车库类 泳池类 外墙装饰工程类 电梯类 空调类 新风系统类 太阳能系统类 BIPV光伏建筑一体化  
 充电桩工程类 空气源热泵类 精装修工程类 干式地暖类 防水材料类 铝型材类 塑钢型材类 铝板类 门窗五金类 玻璃类 密封胶类 门类 石材类 涂料类 砂浆类 胶膜类 保温材料类  
 壁挂炉 管件管材类 消防设施类 建筑电气类 楼宇对讲类 智能门锁类 智能家居 电线电缆类 智慧停车类 水泵 地板类 石晶(GPC)地板 室内木门 无醛添家人造板类 橱柜类  
 定制家居(全屋收纳柜体) 厨房电器类 建筑陶瓷类 卫浴洁具类 热水器类 墙纸类 净水设备类 照明灯具类 石膏板类 吊顶类 硅藻泥类 精装项目空气治理类 特别产品类

全国 - 2023年度首选品牌测评报告

我的数据库 >

## 泳池类

排名	品牌	品牌名称	品牌首选指数	操作
TOP 1	戴思乐	深圳戴思乐泳池设备有限公司	20.00%	
TOP 2	金泰泳池	浙江金泰泳池环保设备有限公司	12.00%	加入数据库 联系Ta
TOP 3	EMAUX	意万仕(中山)泳池设备有限公司	10.00%	加入数据库 联系Ta

# 投标人综合实力说明 P21



## 游泳池设备十大品牌排行榜

<https://www.chinapp.com/paihang/yongchishebei>

chinapp 品牌网

泳池设备行业首页 | 品牌排行 | 品牌专区 | 招商专区 | 资讯专区

（泳池设备十大品牌）

以下为您介绍泳池设备相关品牌，中国大陆设备品牌排行榜。欢迎各位网友参与投票，投出自己心目中的大地设备品牌，我们的排行榜为您展示您喜欢的泳池设备品牌。

品牌榜 | 优选榜 | 新锐榜 | 人气榜

排名	品牌名称	品牌简介
No.2	EMAUX 意万仕	意万仕（中山）泳池设备有限公司，泳池设备十大品牌，成立于1997年，源于意大利夏... ● 招商 ● 采购 ● 加盟 <a href="#">查看品牌</a>
No.1	DSL 戴思乐	戴思乐集团2008年引进日本处理空气治理工程设备公司，专注于空气净化泳池水处理设备... ● 招商 ● 采购 ● 加盟 <a href="#">查看品牌</a>
No.3	JT 金泰泳池	浙江金泰泳池设备设备有限公司，成立于1990年，金泰控股集团旗下，国内较早从事... ● 招商 ● 采购 ● 加盟 <a href="#">查看品牌</a>

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳地铁置业集团有限公司（单位名称）的深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

1、絮凝剂投加装置、PH 值调整剂投加装置、长效消毒剂投加装置、水质监测仪货物名称；制造商为河北赛高波特流体控制有限公司（企业名称），从业人员 256 人，营业收入为 38781.56 万元，资产总额为 5195.03 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 制造业 行业的小企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

2、空气源热泵 货物名称；制造商为广东爱克节能设备有限公司（企业名称），从业人员 29 人，营业收入为 3613.14 万元，资产总额为 2100.75 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 制造业 行业的小企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市戴思乐泳池  
设备有限公司

日期：2026 年 05 月 26 日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 履约评价证明

### 表扬信

致：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

耀雪冰雪世界项目于近期顺利通过嬉水中心水滑道特设国检验收。在此期间，贵司的现场管理团队展现出极高的专业素养和敬业精神，积极响应、迅速行动，面对各种挑战和难题，始终保持冷静和专业的态度；严格遵守各项规定和标准，更是积极主动地与国检工作人员沟通交流，确保妥善处理每一个细节。面对突发问题和紧急情况，贵司现场管理人员始终保持着高度的责任心和敬业精神，迅速找到问题根源并采取专业、有效的解决措施。他们的专业能力和高效执行力，确保了所有滑道设备一次性通过国检验收，施工质量亦是得到了国检的高度赞同和认可。

在此，我司向贵司及贵司现场管理团队表示衷心的感谢。在未来的日子里，我们也期待与贵司继续保持紧密的合作关系，共同为耀雪冰雪世界项目创造更多的价值和成就。祝贵司在未来的发展中蒸蒸日上，再创辉煌！

顺颂商祺！

上海耀雪置业有限公司

2024年7月5日