

标段编号：4403922026032700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳铭洋中科能源技术有限公司

日期：2026年05月27日

深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装工程

投标文件

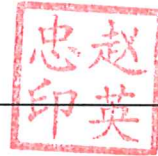
资信标书

项目编号：4403922026032700101Y

投标人名称：深圳铭洋中科能源技术有限公司

投标人代表：_____

投标日期：2026 年 5 月 27 日



目 录

1、 同类产品供货业绩	1
1.1 天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块恒温泳池设备供货及安装工程	2
1.2 中海广场项目 T1 水处理分包工程（惠州希尔顿酒店恒温泳池）	8
1.3 中以项目健身中心、游泳池二次配套-泳池工程	13
1.4 华发水郡花园三期 C 区三标段-B 工程 123# 泳池设备工程	21
1.5 东莞华润置地中心项目 17#地块泳池设备系统供应及安装工程	28
1.6 华发奥特美世纪城康体中心泳池设备工程	33
1.7 光明天安逸衡酒店（五星）恒温泳池设备供货及安装工程	37
1.8 笋岗小学恒温泳池系统设备供应及安装工程	42
1.9 中海松山湖花园项目恒温泳池设备供应与安装工程	51
1.10 汤坑小学恒温游泳池水处理及恒温恒湿系统工程	58
2、 体系认证证书	66
2.1 质量管理体系认证证书	66
2.2 环境管理体系认证证书	67
2.3 职业健康安全管理体系认证证书	68
3、 售后服务机构	69
3.1 售后服务承诺函	69
3.2 售后服务保障体系	70
4、 投标人基本情况表	71
4.1 近 3 个月缴纳社保人员数量证明	71
4.2 办公场所租赁证明	72
5、 投标人近两年财务报表汇总表	74
6、 投标人近两年财务报表	75
6.1 2024 年财务报表	75
6.2 2023 年财务报表	81
7、 高新技术企业证书	87
8、 投标函	88

9、 法定代表人证明书	90
10、 法定代表人授权委托书	91
11、 资信条款响应表	92
12、 合同要求响应表	93

1、同类产品供货业绩



相关项目的业绩表

投标人：深圳铭洋中科能源技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳天安云城投资发展有限公司	天安岗头城市更新单元三期02-01地块恒温泳池设备供货及安装工程	深圳	大型	2025.09-	334万元	
惠州盈通投资有限公司	中海广场项目T1水处理分包工程(惠州希尔顿酒店恒温泳池)	惠州	小型	2024.10-2025.07	69万元	
珠海华以建设有限公司	中以项目健身中心、游泳池二次配套--泳池工程	珠海	大型	2023.10-2023.11	583万元	
珠海华郡房产开发有限公司	华发水郡花园三期C区三标段-B工程123#泳池设备工程	珠海	大型	2023.09-2023.11	239万元	
华润置地(东莞)有限公司	东莞华润置地中心项目17#地块泳池设备系统供应及安装工程	东莞	中型	2023.08-2023.09	116万元	
珠海华发景龙建设有限公司	华发奥特美世纪城商业中心恒温泳池设备工程	珠海	大型	2022.06-2022.07	306万元	
深圳市华与建设集团有限公司	天安逸衡酒店(五星)恒温泳池设备供货及安装工程	深圳	大型	2021.11-2022.11	228万元	
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	笋岗小学项目泳池系统设备供应及安装工程	深圳	大型	2021.08-2022.06	230万元	
东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司	中海松山湖花园项目恒温泳池设备供应与安装工程	东莞	中型	2021.07-2021.10	192万元	
深圳市市政工程总公司	汤坑小学恒温游泳池水处理系统工程	深圳	中型	2021.05-2022.11	169万元	

1.1 天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块恒温泳池设备供货及安装工程

合同编号：BT3Q-GCSG-2025-0070

天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块恒温泳池设备供货及安装工程合同



项目地点：深圳市龙岗区坂田天安云谷三期

甲 方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方：深圳铭洋中科能源技术有限公司

签订时间：二〇二【五】年【九】月【二】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同新定含税总价¥3340504.70元（大写人民币：叁佰叁拾肆万零伍佰零肆元柒角整），不含税总价为¥3064683.21元，税款为¥275821.49元，税率9%，如遇国家政策变化，税率有调整，则税款按最新税率计算，不含税价保持不变，具体详见本合同附件一《天安岗头城市更新单元三期02-01地块恒温泳池设备供货及安装工程合同价清单》（以下简称“《合同价清单》”）。结算总价按合同计价及调整条款约定确定。

1.2 乙方须负责与政府部门沟通、协调申请验收相关的所有工作，费用已包含在合同价款中，不另行计取。前款中提到的费用虽未全部在综合单价分析表中体现，但均已包含在综合单价中，不另外计取。

第二条 工程价款支付

2.1 合同签订后，甲方收到乙方的履约保函、付款申请函及等额合法增值税专用发票经甲方审核且通过后60天内，甲方向乙方支付合同暂定总价的20%作为预付款（合同开始履行后直接转为货款，在后续款项中分批次按比例扣回）。

2.2 工程进度款按月支付，乙方于每月25日前向甲方申报本月实际完成工程量，经监理及甲方书面审核合格后，乙方向甲方提交付款申请函，甲方收到完整请款资料审核完成且收到等额增值税专用发票后60天内，甲方向乙方支付至经甲方书面审核完成合格工程量的【80】%（含20%的预付款）。因工程量核对有差异的，甲方有权调整付款额度。甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任。

2.3 本工程通过甲方工程管理部组织的竣工验收，即智慧营建系统销项率达到100%，甲方委托的物业公司“深圳市天安云谷物业服务有限公司”（以下简称“物业公司”，后期物业公司如有调整，以甲方通知为准）承接查验合格并接收，甲、乙双方完成本工程结算后，乙方向甲方提交付款申请函、验收合格证明、结算书等完整请款资料，经甲方审核完成且累计收到与结算价等额增值税

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司 乙方: 深圳铭洋中科能源技术有限公司

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

通讯地址: 深圳市福田区梅林街道梅林路42号深政汽修大厦410

邮政编码: 518129

邮政编码: 518000

联系人:

联系人: 司帅

手机:

手机: 13827488513

邮箱:

邮箱: 178431954@qq.com

联系电话:

联系电话: 0755-28073773

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

开户银行: 招商银行深圳分行梅林支行

账号: 44201506600052535471

账号: 757904748510101

税务识别号: 91440300398593757F

税务识别号: 914403005745589105

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

签订地点: 中国 深圳

附件1

天安岗头城市更新单元三期02-01地块泳池设备供货及安装工程合同价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
一	成人池水系统						
1	成人池过滤循环泵	1、Q=27m ³ /h, H=20m, N=3.0Kw/380V, 2、配橡胶减震垫 3、检查接线, 含接地 4、其他详见技术要求	台	4			泳池专用泵
2	毛发过滤器	流量30m ³ /h, 过滤网孔Φ3mm	台	4			
3	成人池过滤砂缸	Φ1200, 侧出式, S _r =1.13m ² , 304不锈钢, 承压4.0kg/cm ²	台	4			
4	成人池均衡水箱	1、L×W×H; 3.0×3.0×2.0m(H) (sus304), 有效水深 1.5m, 有效容积13.5m ³ 2、含人孔、通气管、爬梯、各种预留口 等附件	台	1			
5	成人池臭氧发生器	产量60g/h, 1.7Kw/220V, 内置PSA制氧机	台	1			
6	成人池臭氧反应罐	接触面积: 1.54m ² , ∅ 1400*1600, SUS316	台	1			
7	成人池臭氧增压泵	Q=10m ³ /h, H=22m, N=1.5Kw/380V	台	1			
8	臭氧泄露报警器	探测范围: 0.02~0.1ppm	台	1			
9	臭氧破坏装置	ODS, N=0.3kW	台	1			
10	投药泵	4bar, 0~20L/h, N=0.2kW, 带电动搅拌装置, 自带止回阀及药桶	台	3			
11	水质检测仪	1、监控pH值、ORP、余氯、浊度, 并预留 485接口 2、含传感器	台	1			
12	可调式补水口	DN50 304不锈钢	个	40			
13	回水口	300*300 304不锈钢	个	4			
14	溢流回水口	DN65 304不锈钢	个	29			
15	PPR管	1、DN15 P=1.6MPa 2、熔接, 含管件 3、试压、消毒、冲洗 4、铝箔橡塑保温 δ=20mm	m	21.2			
16	PPR管	1、DN20 P=1.6MPa 2、熔接, 含管件 3、试压、消毒、冲洗 4、铝箔橡塑保温 δ=20mm	m	15			
17	PPR管	1、DN50 P=1.6MPa 2、熔接, 含管件 3、试压、消毒、冲洗 4、铝箔橡塑保温 δ=30mm	m	12			
18	PPR管	1、DN65 P=1.6MPa 2、熔接, 含管件 3、试压、消毒、冲洗 4、铝箔橡塑保温 δ=30mm	m	98.5			

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	空气源热泵	1、制热量100kW,额定功率35kW,设定温度:55°C,重量750kg,噪音≤67dB,尺寸2000×1008×2080mm,水压降:30kpa 2、配橡胶减震垫 3、检查接线,含接地 4、其他详见技术要求	台	6			
2	空气源热泵循环泵	1、Q=35m ³ /H,H=25.0m,N=4.0Kw/380V 2、配橡胶减震垫 3、检查接线,含接地 4、其他详见技术要求	台	4			
3	容积式换热器	Φ×L=1.4×2.5m,有效容积2.0m ³ ,304不锈钢材质,保温,换热部件材质:紫铜盘管200KW	台	3			
4	高位膨胀定压水箱	1、L×W×H: 0.5*0.5*0.5m(II)(sus304) 2、含人孔、通气管、爬梯,各种预留口等附件	台	1			
5	淋浴热水循环泵	1、Q=10m ³ /h,H=22m,N=1.5kw/380V 2、配橡胶减震垫 3、检查接线,含接地 4、其他详见技术要求	台	2			
6	成人泳池板换热媒循环泵	1、Q=20m ³ /H,H=25.0m,N=3.0Kw/380V 2、配橡胶减震垫 3、检查接线,含接地 4、其他详见技术要求	台	3			
7	成人泳池板式换热器	换热量200kW,304不锈钢,10bar,板换一次侧给回水温度55/50°C,二次侧给回水35/30°C	台				
8	成人泳池板换增压泵	1、Q=35m ³ /H,H=15.0m,N=3.0Kw/380V 2、配橡胶减震垫 3、检查接线,含接地 4、其他详见技术要求	台	3			
9	银离子消毒器	处理量25m ³ ,材质SUS316L,1.5Kw/220V	台	1			
10	按摩池板换热媒循环泵	1、Q=10m ³ /H,H=15.0m,N=1.1kW/380V 2、配橡胶减震垫 3、检查接线,含接地 4、其他详见技术要求	台	2			
11	按摩池板式换热器	换热量25kW,304不锈钢,10bar,板换一次侧给回水温度55/50°C,二次侧给回水50/45°C	台	1			
12	不锈钢管	1、304薄壁不锈钢管Φ159×3.0,沟槽连接 2、含管件 3、管道水压试验及消毒冲洗 4、铝箔橡塑保温 δ=50mm	m	628.5			
13	不锈钢管	1、304薄壁不锈钢管Φ101.6×2.0,沟槽连接 2、含管件 3、管道水压试验及消毒冲洗 4、铝箔橡塑保温 δ=50mm	m	15			

天安云谷产业园三期02-01地块游泳池设备工程主要材料表

序号	材料、设备名称	参数、型号	单位	单价(元)	品牌	备注
1	成人池过滤循环泵	Q=27m ³ /h, H=20m, N=3.0Kw/380V	台		威乐	
2	毛发过滤器	流量30m ³ /h, 过滤网孔Φ3mm	台		雷达	
3	成人池过滤砂缸	Φ1200, 侧出式, Sr=1.13m ² , 304不锈钢, 承压4.0kg/cm ²	台		雷达	
4	成人池臭氧发生器	产量60g/h, 1.7Kw/220V, 内置PSA制氧机	台		威固	
5	成人池臭氧反应罐	接触面积: 1.54m ² , φ 1400*1600, SUS316	台		雷达	
6	成人池臭氧增压泵	Q=10m ³ /h, H=22m, N=1.5Kw/380V	台		威乐	
7	投药泵	4bar, 0~20L/h, N=0.2kW, 带电动搅拌装置, 自带止回阀及药桶	台		国产优质	
8	水质检测仪	监控pH值、ORP、余氯、浊度, 并预留485接口	台		国产优质	
9	成人池摩功能泵	Q=30m ³ /H, H=20m, N=4.0Kw/380V, 含毛发过滤器	台		威乐	
10	空气源热泵	制热量100kW, 额定功率35kW, 设定温度: 55° C, 重量750kg, 噪音≤67dB, 尺寸2000×1008×2080mm, 水压降: 30Kpa	台			
11	空气源热泵循环泵	Q=35m ³ /H, H=25.0m, N=4.0Kw/380V	台	3,800	威乐	
12	容积式换热器	Φ*L=1.4×2.5m, 有效容积2.0m ³ , 304不锈钢材质, 保温, 换热部件材质: 紫铜盘管200KW	台	30	国产优质	
13	淋浴热水循环泵	Q=10m ³ /h, H=22m, N=1.5Kw/380V	台		威乐	
14	成人泳池板换热媒循环泵	Q=20m ³ /H, H=25.0m, N=3.0Kw/380V	台		威乐	
15	成人泳池板式换热器	换热量200kW, 304不锈钢, 10bar, 板换一次侧给回水温度55/50℃, 二次侧给回水35/30℃	台		阿法拉伐	
16	成人泳池板换增压泵	Q=35m ³ /H, H=15.0m, N=3.0Kw/380V	台		威乐	
17	银离子消毒器	处理量25m ³ , 材质SUS316L, 1.5Kw/220V	台	50963	国产优质	
18	按摩池板换热媒循环泵	Q=10m ³ /H, H=15.0m, N=1.1kW/380V	台		威乐	
19	按摩池板式换热器	换热量25kW, 304不锈钢, 10bar, 板换一次侧给回水温度55/50℃, 二次侧给回水50/45℃	台		阿法拉伐	
20	按摩池过滤循环泵	Q=10m ³ /H, H=20m, N=1.5kW/380V, 配套毛发过滤器	台		威乐	
21	按摩池过滤砂缸	Φ800, 侧出式, Sr=0.50m ² , 304不锈钢, 承压4.0kg/cm ²	台		雷达	

1.2 中海广场项目 T1 水处理分包工程（惠州希尔顿酒店恒温泳池）

中海广场项目 T1 水处理分包工程 合同文件



发 包 人：惠州盈通投资有限公司

分 包 人：深圳铭洋中科能源技术有限公司

2024 年 10 月

编号： HUZCOP01/HTG/117

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州盈通投资有限公司

联系地址：惠州市惠城区江北街道市民乐园西路7号中海广场1单元14层01号

与

分 包 人：深圳铭洋中科能源技术有限公司

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅林路42号深政汽修大厦410室

于 2024年10月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海广场项目酒店T1水处理分包工程交由分包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含税总价为人民币(大写) 陆拾玖万叁仟柒佰陆拾捌元壹角柒分 (¥693,768.17)；其中不含税总价为人民币(大写) 陆拾叁万陆仟肆佰捌拾肆元伍角陆分 (¥636,484.56)，税金(增值税专票，适用税率 9%)为人民币(大写) 伍万柒仟贰佰捌拾叁元陆角壹分 (¥57,283.61)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及仓储费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

本工程 Section B 中所述开办费内容,其中清单明确列项的需要根据清单明细进行报价,未明确列项的在各项实体工程综合单价中包含,总价包干。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同

兹证明双方签订如下：

发包人：惠州盈通投资有限公司(章)



曲斌
法定代表人或授权代表签署

曲斌 总经理
姓名与职位(打印)

分包人：深圳格洋中科能源技术有限公司(章)



赵英忠
法定代表人或授权代表签署

赵英忠 总经理
姓名与职位(打印)



*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

惠州中海广场项目
T1水处理分包工程

BQ1-T1水处理

序号	项目	工程量	单位	供应单价	安装单价	合价
	1.1 恒温泳池设备					
	游泳池水处理系统, 包括配套控制柜、设备吊装、固定装置、减震器、控制柜与机组的联接电缆及一切所需的机组安装配件, 如技术要求及图纸所述					
1	超静音过滤循环泵 (三用一备), Q=25m ³ /h, H=16m, N=2.25kw	4	台			
2	过滤砂缸 (侧式), $\phi \times H=1200 \times 1410\text{mm}$, P=0.25MPa, 含石英砂滤料	3	台			
3	超静音跌水给水泵, Q=25m ³ /h, H=16m, N=2.25kw	1	台			
4	中压紫外线消毒器, Q=80m ³ /h, N=2.70kw	1	台			
5	混凝剂药泵, Q=17.4L/h, N=0.045kw	1	台			
6	酸剂药泵, Q=17.4L/h, N=0.045kw	1	台			
7	碱剂药泵, Q=17.4L/h, N=0.045kw	1	台			
8	消毒剂药泵, Q=17.4L/h, N=0.045kw	1	台			
9	投药桶及搅拌装置, pe材质, 100L投药桶, 含搅拌装置	4	个			
10	水质监控仪, 监控pH值、ORP、 余氯, 4~20mA	1	台			
11	板式换热器 (水水换热), Qj=450KW/h, 接触流体部分为 316不锈钢材质	1	台			
12	不锈钢落地式洗眼器, 洗眼器喷 头12升/分钟	1	套			
	1.2 儿童泳池设备					
	游泳池水处理系统, 包括配套控制柜、设备吊装、固定装置、减震器、控制柜与机组的联接电缆及一切所需的机组安装配件, 如技术要求及图纸所述					
13	超静音过滤循环泵 (一用一备), Q=12m ³ /h, H=15m, N=1.10kw	2	台			



惠州中海广场项目
T1水处理分包工程

乙供材料设备选用表

序号	材料/设备名称	品牌要求	拟选用品牌（可选1-2个）
1	橡塑保温材料	赢胜 (Wincell)、华美 (Huamei) 华能 (Huaneng)、圣诺斯 (SUNOFEX)	华美 (Huamei)
2	投药泵	美国 Chemtech、美国 蓝白 bluewhite 、意大利 西科 SEKO	美国 蓝白 bluewhite、意大利 西科 SEKO
3	水下灯	碧池、AQUA爱克、EMAUX意万仕	AQUA爱克
4	板式热交换器	阿法拉伐 (Alfa Laval)、传特/舒瑞普 (TRANTER/SWEP)APV	阿法拉伐 (Alfa Laval)
5	闸阀、蝶阀、球阀、止回阀、型过 滤器	上海冠龙、上海良工、上海沪航 、北京艺创、宁波埃美柯	上海沪航、宁波埃美柯
6	水系统电动开关阀及调节阀	Belimo搏力谋、JohnsonControls江森 自控、Honeywell霍尼韦尔、Siemens西 门子	JohnsonControls江森自控、Honeywell霍尼 韦尔
7	游泳池水处理 系统（含泳池水泵）	波悠 (Poolactif)、喜活 (Haywood) 、雅仕图 (Astral)、滨特尔 (Pentair)	雅仕图 (Astral)、喜活 (Haywood)
8	泳池与按摩池 回水口与泄水口	喜活 (Haywood)、雅仕图 (Astral) 、滨特尔 (Pentair)	喜活 (Haywood)
9	水质监控仪/水质检测仪	SEKO西科、Chemtrol卫星、EMAUX意万 仕	SEKO西科、Chemtrol卫星
10	池身配件	EMAUX意万仕、AQUA爱克、Waterway沃 特威	AQUA爱克
11	自动投药器	EMAUX意万仕、蓝白bluewhite、西科 SEKO	蓝白bluewhite、西科SEKO
12	紫外杀菌消毒器	威固、AQUA爱克、EMAUX意万仕	威固、AQUA爱克
13	变频器	Schneider施耐德、ABB、Siemens西门 子	Schneider施耐德、ABB
14	电气控制箱及元器件	Schneider施耐德、ABB、Siemens西门 子	Schneider施耐德、ABB
15	电线电缆、控制线	江苏远东、江苏宝胜、无锡江南 、江苏亨通、江苏上上	江苏宝胜、无锡江南、江苏上上

1.3 中以项目健身中心、游泳池二次配套-泳池工程

2013-2311-004-01

中以项目健身中心、游泳池二次配套-泳池工程合同

编号：珠华合 18170 中以

建筑工程施工合同

工程名称：中以项目健身中心、游泳池二次配套-泳池工程

工程地点：珠海市高新区科技创新海岸北围新沙五路北、新
湾八路东侧

发包方：珠海华以建设有限公司

承包方：深圳铭洋中科能源技术有限公司

付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

- (1) 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；
- (2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；
- (3) 现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求；

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程从土建总承包方提交工作面起计 40 个日历天，包括节假日。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥5,353,083.35 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：伍佰捌拾叁万肆仟捌佰陆拾元捌角伍分（小写）：¥ 5,834,860.85 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，

16) 供应商廉政建设管理公约。

本合同于 2023 年 10 月 16 日在珠海市香洲区签订。

本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。（正文完）



(签署页无正文)

甲方(盖章): 珠海华以建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 刘照华

纳税人识别号: 91440400MA4X3DM30R

注册地址: 珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号

主楼第六层605房I单元(集中办公区)

邮政编码: 519000

传真: _____

电话: 0756-8928914

开户行: 中国银行珠海湾仔支行

账号: 649669251312

乙方(盖章): 深圳铭洋中科能源技术有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 司帅

纳税人识别号: 914403005747589105

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅林路42号深政汽修大厦410室

邮政编码: 518049

单位固定电话: 0755-28073773

传真: 0755-23272269

联系人: 司帅

联系电话: 13827488513

开户名: 深圳铭洋中科能源技术有限公司

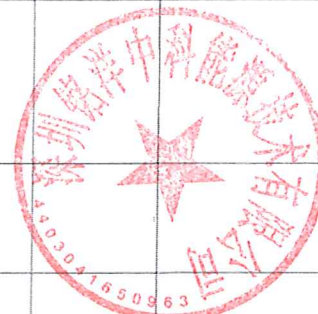
开户银行: 招商银行深圳梅林支行

账号: 757904748510101

工程量清单

工程名称：中以项目健身中心、游泳池二次配套—泳池工程-设备部分

序号	设备名称	型号及规格	单位	数量	综合单价	合价	备注
游泳池机房							
1	泳池过滤器环泵	泳池过滤器环泵 Q=75m³/h, H=16.0m, N=7.5kW/3P0 V (六用一备, 含毛发过滤器) 1. 水泵安装、混凝土基础, 基础灌浆 2. 基础JSD型断路器安装 3. 小型交流异步电机检查接线 4. 低压断路器电动机 电磁控制 5. 其他	台	7			
2	泳池过滤器缸	泳池过滤器缸 Φ2000, 侧出式, Sr=3.14m ² , 玻璃纤维, 承压 2.5kg/cm ² 1. 过滤器缸及附件安装 2. 混凝土基础, 基础灌浆 3. 含石英砂 4. 其他	空	6			含石英砂
3	均衡水箱	均衡水箱 LXKH=6.0X5.0X2.5m, 304不锈钢 1. 均衡水箱及附件安装 2. 其他	台	1			304不锈钢 (底板为2.5, 顶板为1.5厚度)
4	臭氧发生器	臭氧发生器 产量120g/h, 内置PSA制氧机 (含过滤器, 混合器) 1. 臭氧发生器及附件安装 2. 其他	台	2			含过滤器、混合器
5	臭氧反应罐	臭氧反应罐 Φ LX=1500X1600mm, 304材质, 承压 2.5kg/cm ² 1. 臭氧反应罐及附件安装 2. 混凝土基础, 基础灌浆 3. 其他	台	2			此罐体承压4kg/cm ²
6	臭氧增压泵	臭氧增压泵 Q=30m³/h, H=10m, N=3.0kW /220V 1. 水泵安装、混凝土基础, 基础灌浆 2. 基础JSD型断路器安装 3. 小型交流异步电机检查接线 4. 低压断路器电动机 电磁控制 5. 其他	台	2			
7	臭氧泄漏报警器	臭氧泄漏报警系统 探测范围: 0.02~0.1ppm 1. 臭氧泄漏报警系统及附件安装 2. 其他	台	1			
8	臭氧破坏装置	臭氧破坏装置 QDS, N=0.3kW 1. 臭氧破坏装置及附件安装 2. 其他	台	1			
9	投药泵	投药泵 4bar, Q=54L/h, N=0.2kW 1. 水泵安装、混凝土基础, 基础灌浆 2. 基础JSD型断路器安装 3. 小型交流异步电机检查接线 4. 低压断路器电动机 电磁控制 5. 其他	台	3			自带止回阀, 另配药桶
10	水质检测仪	水质检测仪 (监控pH值, ORP值并控制药物投加) 1. 水质检测仪及附件安装 2. 其他	台	1			



工程量清单

工程名称：中以项目健身中心、游泳池二次配套一泳池工程-设备部分

序号	设备名称	型号及规格	单位	数量	综合单价	合价	备注
11	变压器	变压器500kV/220 ² 12V 1、变压器500V/220 ² 12V 2、其他	台	1			
12	电控箱AC1	电控箱 AC1 1、配电箱安装 2、配置说明：箱体及箱内元器件按设计系统图配置 3、工作内容：开箱、检查、安装、查线、接线、接地、补漆及其他相关 4、其他	台	1			含PLC模块及编程控制
加热系统							
1	空气源热泵	空气源热泵 制热量62kW, 额定功率17.86kW, 配电功率25kW, 名义产水量1763L/H, 设定器置:55% η Co, 运行重量650kg, 噪音 \leq 67dB, 尺寸2200 \times 890 \times 1670mm, 水压降:90Pa 1. 空气源热泵安装、混凝土基础、基础灌浆 2. 弹簧减震器安装 3. 设备支架制作、安装、除锈、刷油 4. 地脚螺栓孔灌浆 5. 其他	台	9			
2	空气源热泵循环泵	空气源热泵循环泵 Q=40m ³ /H, H=28.0m, N=5.5kW/380V 1. 空气源热泵安装、混凝土基础、基础灌浆 2. 弹簧减震器安装 3. 设备支架制作、安装、除锈、刷油 4. 地脚螺栓孔灌浆 5. 其他	台	6			五用一备
3	承压储热水罐	承压储热水罐 $\Phi=1.8\text{m}\times 3.0\text{m}$, 有效容积5m ³ , 316不锈钢材质, 保温 1. 承压储热水罐及附件安装 2. 混凝土基础, 基础灌浆 3. 其他	台	3			含保温
4	银离子消毒器	银离子消毒器处理量25m ³ , 材质SUS316L, 1.6kW/220V 1. 银离子消毒器及附件安装 2. 其他	套	1			
5	热水膨胀罐	热水膨胀罐500L, SUS316 1. 热水膨胀罐及附件安装 2. 混凝土基础, 基础灌浆 3. 其他	台	1			
6	淋浴热水循环泵	淋浴热水循环泵 Q=4m ³ /H, H=20.0m, N=0.55kW/380V 1. 淋浴热水循环泵, 混凝土基础, 基础灌浆 2. 弹簧减震器安装 3. 设备支架制作、安装、除锈、刷油 4. 地脚螺栓孔灌浆 5. 其他	台	2			一用一备, 变频控制




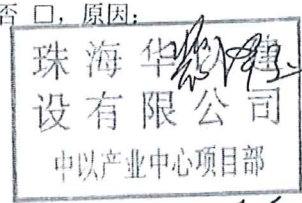

泳池设备主要设备品牌表（拟选用品牌打√）		
序号	主材及设备名称	可选用品牌
1	循环水泵	西班牙ASTRALPOOL 澳洲WATERCO √ 美国HAYWARD 澳洲EMAUX √
2	毛发过滤器	（水泵自带）
3	过滤砂缸	西班牙ASTRALPOOL 澳洲WATERCO √ 美国HAYWARD 澳洲EMAUX √
4	臭氧发生器	威固(WELGO) √ 新大陆NEWLAND √ 美国PACIFICOZONE √
5	臭氧反应罐	国产优质
6	臭氧射流器	威固(WELGO) √ 新大陆NEWLAND √ 美国PACIFICOZONE √
7	臭氧混合器	威固(WELGO) √ 新大陆NEWLAND √ 美国PACIFICOZONE √
8	臭氧破坏装置	威固(WELGO) √ 新大陆NEWLAND √ 美国PACIFICOZONE √
9	臭氧泄漏报警器	威固(WELGO) √ 新大陆NEWLAND √ 美国PACIFICOZONE √
10	臭氧增压泵	德国WILO 美国HAYWARD 美国PENTAIR KBS √

工程初步验收表

工程名称	中以项目健身中心、游泳池二次配套—泳池工程	合同编号	珠华合 18170 中以
建设单位	珠海华以建设有限公司	开工令日期	
承包单位	深圳铭洋中科能源技术有限公司	合同工期	40天
监理单位	/	合同造价	5834860.85
施工范围综述	游泳池水处理系统，空气源热泵系统，热回收系统，除湿系统设备安装		

验收范围：
游泳池水处理系统，空气源热泵系统，热回收系统，除湿系统等设备安装并完成系统调试验收。

施工单位（公章）： 项目经理（签名）：李平 日期： 年 月 日

项目 部	<p>1、验收意见：<u>同意验收</u></p> <p>2、工期是否满足合同要求： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>，原因： </p> <p>(盖章) 参加人员(签名)：<u>李平</u> 年 月 日</p>	成 本 部	<p>验收意见： <u>已按合同清单完成施工。</u></p> <p style="text-align: right;"><u>周香芬</u> <u>李平</u></p> <p></p> <p>(盖章) 参加人员(签名)： 年 月 日</p>
---------	---	-------------	--

备注：1、本表一式五份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、档案室一份）、项目部一份。
2、验收条件：按合同及图纸要求施工完成，与质监站验收相关的工程还需完成竣工终验。

1.4 华发水郡花园三期 C 区三标段-B 工程 123# 泳池设备工程

华发水郡花园三期 C 区三标段-B 工程 123# 泳池设备工程合同

编号：珠华合 23004 水郡三 C123#

建筑工程施工合同

工程名称：华发水郡花园三期 C 区三标段-B 工程 123# 泳池设备工程

工程地点：珠海市斗门区珠峰大道南侧

发包方：珠海华郡房产开发有限公司

承包方：深圳铭洋中科能源技术有限公司



权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

- (1) 因乙方施工进度滞后累计超过7个日历天；
- (2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；
- (3) 现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求；

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款9.4条约定计算竣工日期。

3.3 工期：总工期45个日历天，备货期30个日历天，安装期15个日历天，包括节假日。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥2,197,009.03元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：贰佰叁拾玖万肆仟柒佰叁拾玖元捌角肆分（小写）：¥2,394,739.84元。以下涉及合同价款

<http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>网站)

15) 工程承包方联系方式一览表;

16) 供应商廉政建设管理公约。

本合同于 2023 年 9 月 26 日在珠海市斗门区签订。

本合同一式陆份，甲方贰份，乙方肆份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。（正文完）



(签署页无正文)

甲方(盖章): _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____

纳税人识别号: 91440400778318589W

单位地址: 珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 1 栋 2 单元 301 房

邮政编码: 519000

传真: /

电话: 0756-5318805

开户行: 农行珠海斗门支行

账号: 44350901040008992

乙方(盖章): _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____

纳税人识别号: 914403005747589105

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅林路 42 号深政汽修大厦 410 室

邮政编码: 518049

单位固定电话: 0755-28073773

传真: 0755-23272269

联系人: 司帅

联系电话: 13827488513

开户名: 深圳铭洋中科能源技术有限公司

开户银行: 招商银行深圳梅林支行

账号: 757904748510101

分部分项工程量清单

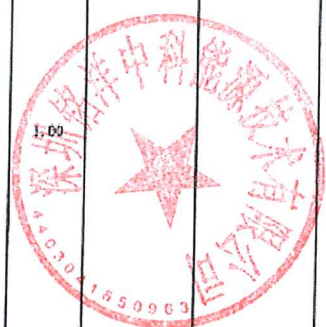
工程名称: 华发水郡花园三期C区三标段-B工程123#泳池设备工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额(元)		备注
					综合单价	合价	
	臭氧设备、消毒器、板换、水箱等						
1	臭氧发生器	1、名称: 臭氧发生器 2、规格: 产量60g/h, 内置PSA制氧机, N=1.5kW/380V, 含射流器、混合器 3、臭氧发生器及附件安装 4、其他	套	1.00			
2	臭氧反应罐	1、名称: 臭氧反应罐 2、规格: $\Phi \times H=1100 \times 1300$ mm, 承压2.5kg/cm ² 3、臭氧反应罐及附件安装 4、混凝土基础, 基础灌浆 5、其他	台	1.00			
3	臭氧泄露报警器	1、名称: 臭氧泄露报警器 2、规格: 探测范围: 0.02~0.1ppm 3、臭氧泄露报警系统及附件安装 4、其他	台	1.00			
4	臭氧破坏装置	1、名称: 臭氧破坏装置 2、规格: ODS, N=0.3kW 3、臭氧破坏装置及附件安装 4、其他	台	1.00			
5	水封桶	1、名称: 水封桶 2、规格: 40L 3、水封桶及附件安装 4、其他	台	1.00			
6	银离子消毒器	1、名称: 银离子消毒器 2、规格: 处理量25m ³ , 材质SUS316L, 1.5Kw/220V 3、银离子消毒器及附件安装 4、其他	台	1.00			
7	投药泵	1、名称: 投药泵 2、规格: 4bar, 0~20L/h, N=0.2Kw 3、水泵安装、混凝土基础, 基础灌浆 4、基础JSD型隔振器安装 5、小型交流异步电机检查接线 6、低压笼型电动机 电磁控制 7、其他	台	3.00			
8	投药桶	1、名称: 投药桶 2、规格: PE, 100L 3、投药桶及附件安装 4、其他	台	3.00			
9	水质检测仪	1、名称: 水质检测仪 2、规格: 监控PH值, ORP并控制药物投加 3、水质监测仪及附件安装 4、其他	台	1.00			
10	泳池板式换热器	1、名称: 泳池板式换热器 2、规格: 热功率100kW, 不锈钢, 承压4.0kg/cm ² 3、泳池板式换热器及附件安装 4、其他	台	2.00			


分部分项工程量清单

工程名称: 华发水郡花园三期C区三标段-B工程123#泳池设备工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额(元)		备注
					综合单价	合价	
7	发热系统电控箱AC3	1、名称: 发热系统电控箱AC3 2、配电箱安装 3、配置说明: 箱体及箱内元器件按设计系统图配置 4、工作内容: 开箱、检查、安装、查校线、接线、接地、补漆及其他相关 5、其他	台	2.00			
8	接地电源箱AC4	1、名称: 接地电源箱AC4 2、配电箱安装 3、配置说明: 箱体及箱内元器件按设计系统图配置 4、工作内容: 开箱、检查、安装、查校线、接线、接地、补漆及其他相关 5、其他	台	2.00			
9	空气源热泵	1、名称: 空气源热泵 2、规格: 制热量32kW, 额定功率20.5kW, 配电功率24kW, 名义产水量1760L/h, 运行温度: 55° c, 运行重量700kg, 噪音≤67dB, 尺寸: 2200×879×1670H, 水压降: 70Kpa 3、空气源热泵安装、混凝土基础, 基础灌浆 4、弹簧减振器安装 5、设备支架制作、安装、除锈、刷油 6、地脚螺栓孔灌浆 7、其他	台	4.00			
10	多功能除湿热泵	1、名称: 多功能除湿热泵 2、规格: 额定制冷量/制热量: 113/145KW, 除湿量87kg/h, 送风量26000~31000m³/h, 额定功率33.8kW, 最大功率43.9kW, 噪音≤79dB, 参考尺寸: 4800*2200*1520mm水冷冷凝器内置; 冷凝器换热热量160kW, 水压降28kPa, 冷冻水7/20° C, 流量9.5m³/h, 附加表冷器空调制冷量/制热量100kW, 回风温度29° c 65%, 冷冻水7/12° c, 热水40/45° c 3、多功能除湿热泵安装、混凝土基础, 基础灌浆 4、弹簧减振器安装 5、设备支架制作、安装、除锈、刷油 6、地脚螺栓孔灌浆 7、含除湿热泵现场二次组装, 调机、测试费 8、其他	台	1.00			
三	桑拿设备材料						
1	蒸汽机	1、名称: 蒸汽机 2、规格: 12KW/380V, 尺寸: 615*445*485mm 3、蒸汽机及配件安装 4、其他	台	2.00			
2	控制器	1、名称: 控制器 2、规格: 与蒸汽机配套 3、控制器及配件安装 4、其他	台	2.00			
3	软水器	1、名称: 软水器 2、规格: 50W/220V, 480*280*550mm 3、软水器及配件安装 4、其他	台	2.00			



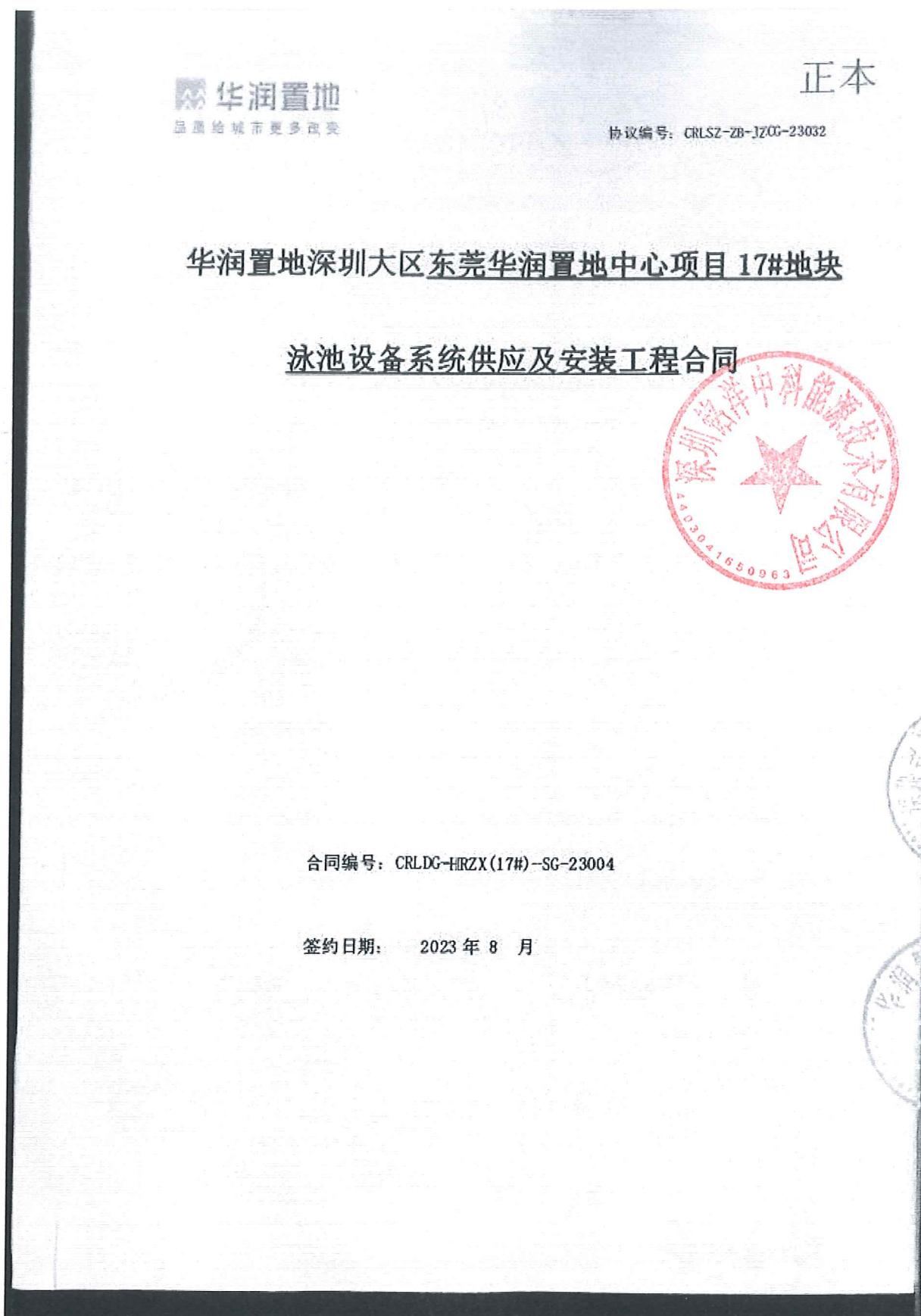
工程移交验收表

工程名称	华发水郡花园三期C区三标段-B工程123#泳池设备工程	合同编号	珠华合23001水郡三C123#
建设单位	珠海华郡房产开发有限公司	合同造价	2394739.84
承包单位	深圳铭洋中科能源技术有限公司	开工令日期	2023-10-08
合同工期	广东建设工程监理有限公司	实际完工日期	42天
实际工期	45天		
验收范围： 游泳池水处理系统，空气源热泵系统，桑拿系统，除湿系统等设备安装并完成系统调试验收。 施工单位（公章）：  项目经理（签名）： <u>李军</u> 日期： 年 月 日			
其他参加竣工验收人员及单位意见			
客服部	验收意见： 保修期起始日期按： _____年____月____日 日计 合同约定保修期： （盖章） 参加人员（签名）：	项目部	验收意见： <u>合格</u> 1、工程合同工期履行审核满足合同工期要求 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、工程合同工期履行审核不满足要求需说明原因 （盖章） 参加人员（签名）： <u>吴容浩</u> 年 月 日
设计部	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： <u>张维彬</u>	设计公司	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： <u>李武</u>
物业公司或接收单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： <u>李维</u> 年 月 日	建设单位	验收意见： 工程部总监（签名）： 授权片区总（分管领导）（签名）： <u>李维</u> （工程部盖章） 年 月 日

备注：1、本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、华发档案室一份）、客服部、华发项目部及物业公司各留一份。2、验收条件：A 按合同及图纸施工全部完成（包括二次改造）；B 实测实量经验收合格证明文件；C 设备使用培训记录。3、非移交物业公司的验收项目，客服部与物业公司不参与验收。

四、维保验收

1.5 东莞华润置地中心项目 17#地块泳池设备系统供应及安装工程



1.6. 质量监督检验单位: _____。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品（详见合同清单），单价须与集中采购合同（编号：CRLSZ-ZB-JZCG-23032）中约定的价格一致，双方另有约定的除外：

备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

泳池设备供应：含税 13% 总价为 RMB 603,101.84 元；不含税金额为 RMB 533,718.44 元，（13%）增值税金额为：RMB 69,383.4 元；

泳池设备安装：含税 9% 总价为 RMB 532,165.34 元；不含税金额为 RMB 488,225.08 元，（9%）增值税金额为：RMB 43,940.26 元；

泳池设计：含税 6% 总价为 RMB 32,497.81 元；不含税金额为 RMB 30,658.31 元，（6%）增值税金额为：RMB 1,839.5 元；

以上含税总价金额为（大写）：人民币壹佰壹拾陆万柒仟柒佰陆拾肆元玖角玖分，

小写 ¥：RMB 1,167,764.99 元；不含税总金额为 RMB 1,052,601.83 元，

（6%，9%，13%）增值税总金额为：RMB 115,163.16 元；

本合同为综合单价。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格，包括：吊装、安装、调试、验收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等，

其中：

设计 6%、安装 9%、供应 13% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，

甲方：华润置地（东莞）有限公司
法定代表人或授权委托人：
银行帐号：2010020909200542670
地址：广东省东莞市南城街道鸿福
路200号海德广场1栋1203室
电话：0769-22320622
邮件地址：litianlong12@crland.com



乙方：深圳铭洋中科能源技术有限公司
法定代表人或授权委托人：
银行帐号：15512640720052
地址：深圳市福田区梅林街道梅街道梅
林路42号深政汽修大厦410室
电话：0755-28073773
邮件地址：13923870066@139.com






东莞华润置地中心项目17#地块泳池设备系统供应及安装工程

序号	产品名称	品牌	产品型号	配置要求	单位	数量	供应单价 (元)	供应总价 (元)	集采协议执行情况	安装单价 (元)	安装总价 (元)	集采协议执行情况
	泳池1 (7楼)											
1	循环水泵 (标准流量 20m³/h)	上海艺远	伟程30	Q=20m³/H, H=30.0m, N=4.06W/380V	台	4			协议清单-供应工程- 16项			协议清单-安装工程- 13项
2	毛发聚集器	威克	流量25m³/h,过滤 网孔0.3mm	流量25m³/h,过滤网 孔0.3mm	台	5			协议清单-供应工程- 345项			协议清单-安装工程- 345项
3	过滤转柱 (侧式)	威浪仕	型号φ1200	φ ×H=1200×1540m m, Sr=1.131m², 侧出, 承压 6.04g/cm²	台	3			协议清单-供应工程- 8项			协议清单-安装工程- 8项
4	滤料		石英砂	0.4~0.8mm	KG	6214.7						协议清单-分包工 程类, 其他零星 配件-124项
5	臭氧发生及混合装置	威固	臭氧量30g/h, 供 气量6.5升/小时	产量30g/h, 1KW/220V	台	1			协议清单-供应工程- 506项			协议清单-安装工程- 306项
6	传感器	威固			个	1			协议清单-供应工程- 321项			协议清单-安装工 程-321项
7	臭氧浓度探头	威固			个	1			协议清单-供应工程- 322项			协议清单-安装工 程-322项
8	臭氧反应塔	威浪仕	接触面积: 0.785m², φ1000	接触面积: 0.785m², φ ×H=1000×1500m m, 承压4.08g/cm²	台	1			协议清单-供应工程- 313项			协议清单-安装工 程-313项
9	臭氧报警装置	威固	HISOZ-F1	探测范围: 0.02~ 0.10ppm	台	1			协议清单-供应工程- 319项			协议清单-安装工 程-316项
10	臭氧破坏装置	威固	T-L100	GDS, N=0.3kW	台	1			协议清单-供应工程- 318项			协议清单-安装工 程-318项
11	循环水泵 (标准流量 15m³/h) (臭氧增压 泵)	上海艺远	伟程30	Q=15m³/H, H=30.0m, N=2.22kW/380V	台	1			协议清单-供应工程- 13项			协议清单-安装工程- 13项
12	自动投药器	雷达	流量20L/H,带光 敏控制装置	流量20L/H,带光敏 控制装置	台	3			协议清单-供应工程- 123项			协议清单-安装工程- 123项
13	投药桶		100L		个	3			协议清单-供应工程- 124项			协议清单-安装工程- 124项



**东莞华润置地中心项目 17#地块 泳池设备系统供应及安装工程合同
完工证明**

合同工期:	60天	实际工期:	25天
合同开工日期:	2023年7月24日	实际开工日期:	2023年7月25日
合同完工日期:	2023年9月24日	实际完工日期:	2023年8月29日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	<div align="center">  单位: (签署/盖章) <u>杨文超</u> 年 月 日 </div>		
总包意见: 签署/盖章	<div align="center"> 监理单位: 总监 签署/盖章 <u>李平</u>  年 月 日 </div>		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	<div align="center"> 其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  年 月 日 </div>		

备注:
 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
 2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
 3. 超合同工期的需填写说明。

1.6 华发奥特美世纪城康体中心泳池设备工程

项目编号：2205-148

合同编号：HLCL20220233

采 购 合 同

工程名称：华发奥特美世纪城康体中心

工程地址：珠海市香洲区昌盛路 368 号

甲 方：珠海华发景龙建设有限公司

乙 方：深圳铭洋中科能源技术有限公司

签约日期：2022 年 6 月 15 日



补充协议 (一)

甲方: 珠海华发景龙建设有限公司

乙方: 深圳铭洋中科能源技术有限公司

鉴于:

甲乙双方签订的关于华发奥特美世纪城康体中心的《采购合同》(合同编号: HLCL20220233 号, 以下简称“原合同”), 经双方协商, 同意达成以下补充协议:

1、将原合同总价人民币 1,943,016.00 元变更为人民币 3,062,257.08 元(大写: 人民币叁佰零陆万贰仟贰佰伍拾柒元零捌分), 调增人民币 1,119,241.08 元(大写: 人民币壹佰壹拾壹万玖仟贰佰肆拾壹元零捌分), 调增部分不含税金额为人民币 1,015,032.94 元, 调增明细详见本协议附件清单。

2、本协议经双方盖章生效后, 原合同中经本协议调整变更的条款依照本协议执行, 其他条款依照原合同执行。

3、本协议一式 4 份, 甲方执 2 份, 乙方执 2 份, 具有同等效力。

4、本协议附件为: 华发奥特美世纪城康体中心一汇总表及清单。


(以下无正文)

甲方:

法定代表人/代理人: 

日期: 2022 年 9 月 26 日

乙方:

法定代表人/代理人: 

日期: 2022 年 9 月 26 日


主设备工程量清单

名称：华发奥特美世纪城康体中心

序号	名称	规格参数	单位	工程 量	单价(元)			金额(元)			品牌	备注
					设备单价	安装单价	综合单价	设备合价	安装合价	合价		
一 成人池水处理主设备												
1	泳池过滤循环泵	Q=32m³/h, H=25m, N=7.5kw/380V	台	4								运水高 (Waterco)
2	泳池过滤砂缸	φ1000, 顶出式, Sr=0.79m², 玻璃纤维, 承压2.5Kg/cm²	台	5								运水高 (Waterco)
3	泳池均衡水箱	S=H: 6m*3m (H) (sus304)	台	1								定制
4	紫外线消毒器	Q=110m³/h, N=1.7kw/220V	台	1								威固
5	投药泵	4bar, 0-20L/h, N=0.2kw	台	3								蓝白 (Blue White)
6	水质检测仪	监控PH值, ORP并控制药 物投加	台	1								西科 (Seko)
7	变压器		台	1								配套
8	电报箱	按系统定制	台	1								定制
小 计				17								
二 泳池加热主设备												
1	空气源热泵	制热量80KW, 功率 17.2kW, 水流量 13.76m³/h	台	3								欧盛 (ocean) 中宇
2	空气源热泵循环泵	Q=50m³/h, H=28m, N=5.5kw/380V	台	2								凯士比 (KSB)
3	板式换热器	换热量200kw, 一次侧 50/45℃, 二次侧 30/35℃, 不锈钢, 承压	台	1								阿法拉依 (Alfa Laval)
4	板式换热器循环泵	Q=50m³/h, H=28m, N=5.5kw/380V	台	2								凯士比 (KSB)



工程竣工验收证明书

工程名称	华发奥特美世纪城康体中心	开工日期	2022. 6. 15
项目部	珠海华发景龙建设有限公司项目二部	竣工日期	2022. 7. 29
班组/供货方	深圳铭洋中科能源技术有限公司	合同编号	HLCL20220233
合同造价	3,062,257.08 元	备注	
<p>验收范围： 华发奥特美世纪城康体中心，包括成人泳池、儿童泳池、设备房、电气系统、给排水系统、桑拿房等</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>班组/供货方(公章): _____ 项目经理(签名): <u>杨红越</u> 日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日</p>			
其他参加竣工验收人员及单位意见			
集采管理中心	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): _____ 年 ____ 月 ____ 日	工程项目部	验收意见: 竣工验收日期按: _____ 年 ____ 月 ____ 日计 (盖章) 参加人员(签名):
		家装公装中心	验收意见: 竣工验收日期按: _____ 年 ____ 月 ____ 日计 (盖章) 参加人员(签名):
设计部	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): _____ 年 ____ 月 ____ 日	工程管理中心	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): _____ 年 ____ 月 ____ 日

备注：1、本表一式三份，乙方两份（一份留底、一份报送结算资料用）、项目部一份。

1.7 光明天安逸衡酒店（五星）恒温泳池设备供货及安装工程

合同编号：2021-华与-光明云谷-分-泳池设备-056

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块宿舍泳池设备供货及
安装工程合同

项目地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方：深圳市华与建设集团有限公司

乙 方：深圳铭洋中科能源技术有限公司

签订时间：二〇二【一】年【十】月【三】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定含税总价¥2283252.65元（大写人民币：贰佰贰拾捌万叁仟贰佰伍拾贰元陆角伍分），不含税总价为¥2094727.20元，税款为¥188525.45元，税率9%，如遇国家政策变化，税率有调整，则税款按最新税率计算，不含税价保持不变，具体详见本合同附件一《原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块宿舍泳池设备供货及安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。结算总价按合同计价及调整条款约定确定。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合单价，系为完成该项目全部工程和工作内容所需的加工制作费（含人工费）、材料费（含材料损耗）、包装费、运输费、机械费、管理费、水电费、垃圾外运、利润、措施费（成品保护、施工及赶工措施、安全文明施工措施）、测量放线费、规费、税金、水质检测收费、图纸深化费以及乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用，以及本合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。结算单价不做任何调整。

1.3 乙方须负责与政府部门沟通、协调申请验收相关的所有工作，费用已包含在合同价款中，不另行计取。前款中提到的费用虽未全部在综合单价分析表中体现，但均已包含在综合单价中，不另外计取。

1.4 施工水电费进场前甲、乙双方协商后计取。

第二条 工程价款支付

2.1 合同签订，甲方提交付款申请资料并经审核后20日内，甲方支付乙方本工程合同暂定总价20%作为预付款。如预付款金额达到人民币30万元，则乙方须在申请付款时向甲方提供同等金额的担保公司或银行保函，保函有效期为六个月。

2.2 进度款按月支付，乙方须于每月25号向甲方提交工程量申报单及付款申请申报本月完成工程量，经监理及甲方审核合格后，乙方向甲方提交付款申请函等完整请款资料，经甲方审核通过且建设单位付款后按审核完成合格工程量的70%

(签署页, 无其他合同内容)

原光

甲方: 深圳市华与建设集团有限公司

乙方: 深圳铭洋中科能源技术有限公司

法定代表人:

法定代表人: 赵英忠

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区
天安云谷产业园二期4栋2908

通讯地址: 深圳市福田区梅林
路42号深政汽修大厦410室

邮政编码:

邮政编码: 518049

联系人: 白宇洋

联系人: 司帅

手机: 18018789990

手机: 13827488513

邮箱: 470617540@qq.com

邮箱: 178431954@qq.com

联系电话: 0755-25314987

联系电话: 0755-28073773

传真号码:

传真号码: 0755-23272289

开户银行: 中国银行深圳光明支行营业
部

开户银行: 招商银行深圳分
行梅林支行

账号: 751074674722

账号: 757904748510101

税务识别号: 914403007311097635

税务识别号:
914403005747589105

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

签订地点: 中国 深圳

原光明农场职工二期发展用地TFY23地块宿舍泳池-安装工程清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	甲方工程量	含税主材单价	安装费	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注
1	离心式泵	1.名称:泳池过滤循环泵 2.规格:Q=20m ³ /h, H=18m, N=2kW/380V, 含毛发过滤器 3.减振装置形式、数量:减振垫、弹簧减振器 4.含基础、支架制安, 支架手工除锈, 刷油	台	1					威浪仕
2	过滤器	1.名称:泳池过滤砂缸 2.规格:Φ1200, 顶出式, Sr=1.13m ² , 承压2.5kg/cm ² 3.含基础、支架制安, 支架手工除锈, 刷油	台	1					威浪仕
3	水箱	1.名称:均衡水箱 2.规格:L×B×H=4.0×3.0×2.0m, S/S304 3.含基础、支架制安, 支架手工除锈, 刷油 4.含水位标尺、溢流管、放空管等成	台	1					测量
4	发生器	1.名称:臭氧发生器(含射流器、混合器) 2.规格:产量45g/h, 内置PSA制氧机, N=1.5kW/220V 3.含基础、支架制安, 支架手工除锈, 刷油 4.含电机检查接线、调试	台	1					运水高
5	离心式泵	1.名称:臭氧增压泵 2.规格:Q=12m ³ /h, H=18.0m, N=1.5kW/380V 3.减振装置形式、数量:减振垫、弹簧减振器 4.含基础、支架制安, 支架手工除锈, 刷油	台	1					白云、凯士比
6	排气阀	1.名称:臭氧反应罐 2.规格:Φ×H=1000×1600mm, 承压2.5kg/cm ² 3.含基础、支架制安, 支架手工除锈, 刷油	台	1					定制
7	信号报警装置	1.名称:臭氧泄漏报警箱 2.规格:探测范围:0.02~0.1ppm 3.含接线、调试	套	1					配套
8	信号报警装置	1.名称:臭氧破坏装置 2.规格:OBS, N=0.2kW 3.含接线、调试	套	1					配套
9	离心式泵	1.名称:投药泵 2.规格:4bar, Q=20l/h, N=0.2kW, 自带止回阀, 另配PE材质药桶 3.含基础、支架制安, 支架手工除锈, 刷油 4.含电机检查接线、调试	台	3					运水高
10	过程控制仪表	1.名称:水质检测仪 2.功能:监控pH值、ORP值并控制药物投放 3.含基础、支架制安, 支架手工除锈, 刷油	套	1					运水高
11	离心式泵	1.名称:水幕循环泵 2.规格:Q=20m ³ /h, H=25.0m, N=4.0kW/380V 3.减振装置形式、数量:减振垫、弹簧减振器 4.含基础、支架制安, 支架手工除锈, 刷油	台	3					威浪仕

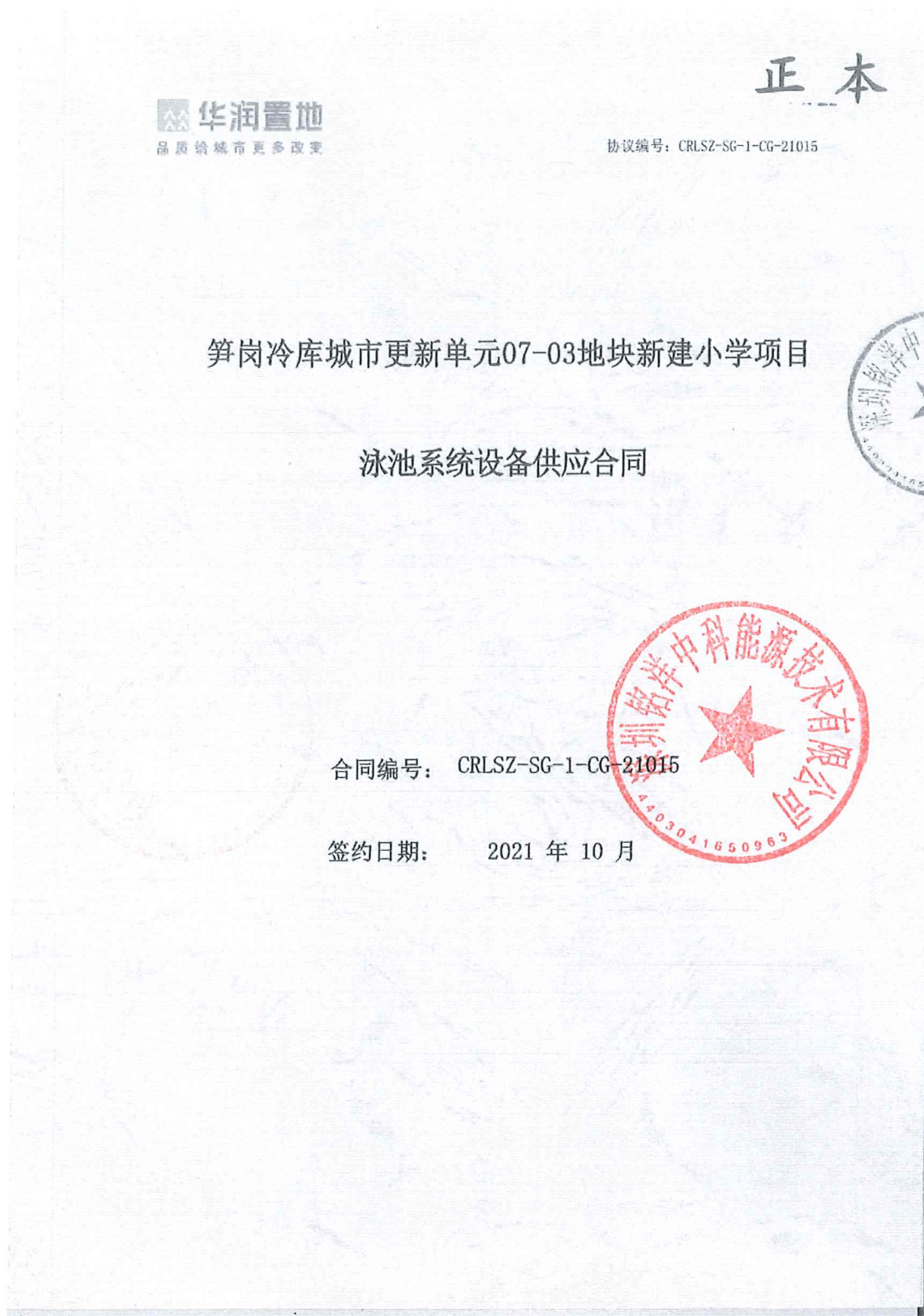


单项工程竣工验收单

工程名称	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块宿舍泳池设备供货及安装工程主体工程	合同编号	2021-华与-光明云谷一分-泳池设备-056
施工单位	深圳铭洋中科能源技术有限公司	验收时间	2022年11月07日
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
验收内容	我方已按照合同要求完成原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块宿舍泳池设备供货及安装工程，经自检合格，请予以检查和验收。		
施工单位自验情况	符合泳池设计及规范要求，自检合格。  负责人: 杨文志 日期: 2022.11.7		
监理单位验收意见	合格  负责人: 熊建平 日期: 2022.11.7		
建设单位验收意见	工程管理部 已整体调试, 于 2022.11.7 移交物业。 物品已查验未移交。 专业工程师: 杨文志 2022.11.7 日期:  项目经理: 艾 2022.11.15 日期:		

备注: 1、本表一式4份, 签字并加盖公章, 建设单位留存1份, 施工单位留存1份(结算资料需附1份)。

1.8 笋岗小学恒温泳池系统设备供应及安装工程



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

乙方（全称）：深圳铭洋中科能源技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润（深圳）有限公司与 深圳铭洋中科能源技术有限公司 有限公司签订的《华润（深圳）有限公司 2019-2021 年度华南大区泳池设备及安装工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-CG-19028）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：笋岗冷库城市更新单元07-03地块新建小学项目泳池系统设备供应工程。
- 1.2. 承包范围：本项目泳池位于地下室B1层，包括的主要系统有水处理系统、配套给排水系统、电气系统，包括以下部分：（1）游泳池的循环管道、布水、溢流回水、吸污和泄水；（2）游泳池的循环水质维护工艺；（3）游泳池的水下灯系统；（4）泳池水处理配套的电控子系统。（5）温湿独控控制系统；（6）强制淋浴系统。

由承包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

- （1）游泳池的循环管道、布水、溢流回水、吸污和泄水；（2）游泳池的循环水质维护工艺；（3）游泳池的水下灯系统；（4）泳池水处理配套的电控子系统。
- （5）温湿独控控制系统；（6）强制淋浴系统的设备及材料的供应。

- 1.3. 总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司。
- 1.4. 监理单位：深圳现代建设监理有限公司。
- 1.5. 安装单位：深圳铭洋中科能源技术有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位：罗湖区质监局。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CRCSZ-ZB-CG-19028）中约定的价格一致，双方另有约定的除外：

序号	名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价(元)
1	泳池过滤循环泵	标准流量25m³/h, 扬程20	台	6		
2	泳池过滤砂缸	(顶式)Φ1200	台	5		
3	泳池均衡水箱	按体积报价, 规格型号 30m³	台	1		
4	泳池臭氧发生器	发生量60g/h, 供气量12.5升/小时	台	1		
5	喷射器	与臭氧发生器配套	个	1		
6	臭氧浓度探头	与臭氧发生器配套	个	1		
7	泳池臭氧反应槽	接触面积:2.00m², □1600	台	1		
8	泳池臭氧增压泵	标准流量10m³/h, 扬程25	台	1		
9	臭氧泄露报警器	BSOZ-P1	台	1		
10	臭氧破坏装置	T-1100	台	1		
11	自动投药泵	流量20L/h, 带电动搅拌装置	台	3		
12	水质检测仪	ORP监控:200-995mvPH监控:4.0-	台	1		

70	温度计		个	13		
71	交联聚氯乙烯护套电缆	YJV-3×2.5	m	306.69		
72	交联聚氯乙烯护套电缆	YJV-4×2.5	m	204.42		
73	交联聚氯乙烯护套电缆	YJV-4×4	m	202.19		
74	交联聚氯乙烯护套电缆	YJV 4×6	m	66.46		
75	交联聚氯乙烯护套电缆	YJV 4×95+1×50	m	21.16		
76	铜芯电源线控制线	KVV-3×1.5	m	116.24		
77	铜芯电源线控制线	KVV-3×2.5	m	74.68		
78	铜芯电源线控制线	KVV-4×1.5	m	20.77		
79	塑料法兰	DN80	个	62		
80	塑料法兰	DN100	个	72		
81	塑料法兰	DN150	个	17		
82	不锈钢法兰	DN40	个	1		
83	不锈钢法兰	DN50	个	3		
84	不锈钢法兰	DN65	个	60		
85	不锈钢法兰	DN80	个	109		
86	不锈钢法兰	DN100	个	65		
87	不锈钢法兰	DN150	个	6		
(一)	不含增值税造价					
(二)	增值税 (13%)					
合计= (一) + (二)						

备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

含税总价人民币（大写）：壹佰肆拾陆万肆仟陆佰玖拾肆元捌角；（小写）RMB1,464,694.8。不含税总价人民币（大写）：壹佰贰拾玖万陆仟壹佰玖拾元零玖分；（小写）RMB：1,296,190.09元。增值税按13%税率计算，增值税总额为人民币（大写）拾陆万捌仟伍佰零肆元柒角壹分，（小写）RMB168,504.71元。

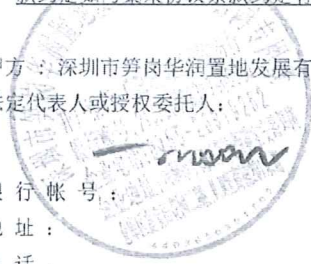
本合同为总价包干合同。本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换货费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。
本合同用中文书写，一式 6 份，正本 2 份，副本 3 份，无价本 1 份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司 乙方：深圳铭洋中科能源技术有限公司
法定代表人或授权委托人： 法定代表人或授权委托人：

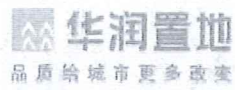
银行帐号：
地址：
电话：
传真：

银行帐号：
地址：
电话：
传真：



中建三二03202201303013

正本



协议编号: CRLSZ-SG-1-SG-21011

笋岗冷库城市更新单元07-03地块新建小学项目

泳池系统设备安装工程合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-SG-21011

签约日期: 2021 年 11 月

总承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

专业分包人: 深圳铭洋中科能源技术有限公司



第一部分 合同协议书

由

总承包人： 中建三局第二建设工程有限责任公司

注册地址： 武汉市洪山区鲁磨路306号

和

专业分包人： 深圳铭洋中科能源技术有限公司

注册地址： 深圳市福田区梅林街道梅林路42号深政汽修大厦410室

所订立。

并附属于由发包人（深圳市笋岗华润置地发展有限公司）与总承包人（中建三局第二建设工程有限责任公司）于二零一九年六月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

现在双方同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第1章第1.1.2节。

2. 分包合同价款

含税总价人民币（大写）：柒拾玖万捌仟柒佰柒拾壹元玖角肆分；（小写）RMB 798,771.94。不含税总价人民币（大写）：柒拾叁万贰仟捌佰壹拾捌元贰角玖分；（小写）RMB: 732,818.29。增值税按9%税率计算，增值税总额为人民币（大写）陆万伍仟玖佰伍拾叁元陆角伍分，（小写）RMB 65,953.65。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 0。

本合同为总价包干合同。安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格，包括：吊装、安装、调试、验收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。

双方在_____年_____月_____日盖章 / 签署:

总承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人: 深圳铭洋中科能源技术有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)


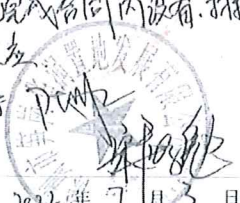
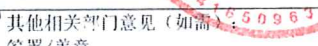
姓名 _____)

职位 _____)



笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块新建小学项目泳池系统设备供应工程合同






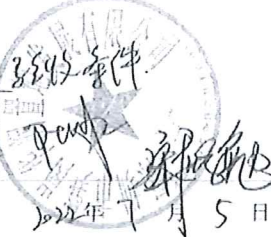

完工证明

合同工期:	243 天	实际工期:	180 天
合同开工日期:	2021 年 8 月 20 日	实际开工日期:	2021 年 12 月 30 日
合同完工日期:	2022 年 4 月 20 日	实际完工日期:	2022 年 6 月 28 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	单位: (签署/盖章  2022 年 6 月 28 日)		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章  2022 年 6 月 28 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  2022 年 7 月 3 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  50963		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

**笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块新建小学项目泳池系统设备安装工程合同
完工证明**

合同工期:	243 天	实际工期:	180 天
合同开工日期:	2021 年 8 月 20 日	实际开工日期:	2021 年 12 月 30 日
合同完工日期:	2022 年 4 月 20 日	实际完工日期:	2022 年 6 月 28 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) <u>杨文越</u> 2022 年 6 月 28 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章    年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章   2022 年 7 月 5 日 		

- 备注:
1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
 2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
 3. 超合同工期的需填写说明。

1.9 中海松山湖花园项目恒温泳池设备供应与安装工程

副本

中海松山湖花园项目 恒温泳池设备系统分包工程

合同文件



发 包 人：东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司

分 包 人：深圳铭洋中科能源技术有限公司

2021 年 07 月

编号：DGMSSH01/HTG/029

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司

分 包 人：深圳铭洋中科能源技术有限公司

于年月日在签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海松山湖花园项目恒温泳池设备系统分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海松山湖花园项目恒温泳池设备系统分包工程
- 1.2 工程地点：东莞市松山湖高新技术开发区大学路与湖景路交汇处
- 1.3 工程内容：恒温泳池设备系统分包工程。
- 1.4 工程承包范围：图纸、范围及清单所示所有内容。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)壹佰玖拾贰万柒仟叁佰叁拾捌元整(¥1,927,338.00)，其中增值税税金为人民币(大写)壹拾伍万玖仟壹佰叁拾捌元整(¥159,138.00)，适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干。本工程任何项目单价均为包干，无材料调差。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当



签署页：

发包人：东莞市中海嘉鑫房地产开发有
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲/总经理

地址：广东省东莞市松山湖园区新竹路7
号45栋606房

组织机构代码证号：

91441900MA55F7KP3C

分包人：深圳铭洋中科能源技术有限
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：

姓名与职位(打印)：赵英忠/总经理

地址：深圳市福田区梅林街道梅林
路42号深政大厦410室

组织机构代码证号：

914403005747589105

邮编：518049

联系人：司坤

电话：13827488513

Email: szmyzk@126.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

中海松山湖花园项目
恒温泳池设备系统分包工程

第二章 - 实体工程- 水电工程

序号	项目	数量	单位	供应单价	安装单价	合价
	2.2.2 给排水工程					
	水处理循环泵安装包括但不限于： 1. 设备安装 2. 基础制作安装 3. 减振器与安装 4. 其他详见设计					
39	循环给水泵 Q=25m ³ /hr, H=16mH ₂ O, P=3.0kW (1用1备, 配毛发聚集器, 耐腐蚀材质)	2.00	台			
40	循环给水泵 Q=35m ³ /hr, H=22mH ₂ O, P=5.5kW (2用1备, 配毛发聚集器, 耐腐蚀材质)	3.00	台			
41	按摩给水泵 Q=20m ³ /hr, H=15mH ₂ O, P=3.0kW (耐腐蚀材质)	3.00	台			
42	空气源热泵 制热量:66kW, 额定功率:13.5kW, 水流量:22.5m ³ /h (过流部件采用钛合金材质, 冷媒需环保冷媒, 所负责加热水温为28度)	3.00	台			
43	热泵增压泵 Q=22.5m ³ /hr, H=40mH ₂ O, P=7.5kW (耐腐蚀材质)	3.00	台			
	自动加药装置安装包括但不限于： 1. 泵设备安装 2. 基础制作安装 3. 成套管线辅材安装 4. 其他详见设计					
44	混凝剂投药泵: Q=13L/h	2.00	台			
45	消毒剂投药泵: Q=13L/h	2.00	台			
46	PH剂投药泵: Q=13L/h	2.00	台			
	砂缸安装包括但不限于： 1. 设备安装 2. 基础制作安装 3. 减振器与安装 4. 其他详见设计					
47	砂缸: φ800, Q=12.5m ³ /hr, v≤25m/h, 耐腐蚀材质, 承压要求2.5bar	2.00	台			
48	砂缸: φ1200, Q=23.4m ³ /hr, v≤25m/h, 耐腐蚀材质, 承压要求4.0bar	3.00	台			
	紫外线消毒装置安装包括但不限于： 1. 设备安装 2. 基础制作安装 3. 其他详见设计					
49	中压紫外线消毒装置 Q=25m ³ /hr, P=1.5KW 耐腐蚀材质	1.00	台			
50	中压紫外线消毒装置 Q=70m ³ /hr, P=3.5KW 耐腐蚀材质	1.00	台			



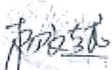
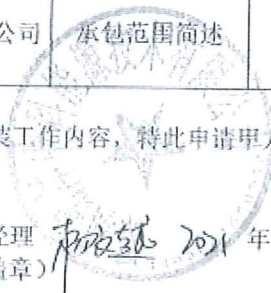
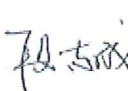
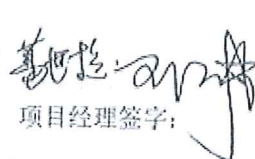


中海松山湖花园项目
恒温泳池设备系统分包工程

第二章 - 实体工程- 恒温恒湿热泵工程

序号	项目	数量	单位	供应单价	安装单价	合价
	2.3.1 恒温恒湿热泵工程					
	泳池专用恒温恒湿热泵安装包括但不限于： 1. 设备安装 2. 基础制作安装 3. 减振器与安装 4. 其他详见设计					
1	泳池专用恒温恒湿热泵 除湿量:80kg, 制热量:149kW, 制冷量:123kW, 送风量:20000m ³ /h, 流量:25.7m ³ /h, 功率:50kW, 尺寸:5300x2300x2200(H), 净重:3200kg, 过流部件采用钛合金材质, 耐腐蚀, 冷媒需环保冷媒	1.00	台			
	热泵提升泵安装包括但不限于： 1. 设备安装 2. 基础制作安装 3. 减振器与安装 4. 其他详见设计					
2	热泵提升泵 Q=25.7m ³ /h, H=15m, P=4kW, J用, 耐腐蚀材质	1.00	台			
	水冷冷凝器安装包括但不限于： 1. 设备安装 2. 基础制作安装 3. 减振器与安装 4. 其他详见设计					
3	水冷冷凝器 散热量:149kW, 水流量:25.7m ³ /h, 水阻:0.06MPa, 进出水温度:7/12° C (泳池专用恒温恒湿热泵配套使用)	1.00	台			
	表冷器安装包括但不限于： 1. 设备安装 2. 其他详见设计					
4	表冷器 制冷量:50KW, 制热量:80KW (内置热泵机组内)	1.00	台			
	循环水泵安装包括但不限于： 1. 设备安装 2. 基础制作安装 3. 减振器与安装 4. 其他详见设计					
5	制冷水泵LB-2-1~2 卧式单级双吸离心泵, 水流量50m ³ /h, 扬程32mH ₂ O, 功率7.5kW, 电压380V, 运行重量113kg, 外形尺寸670x280x461	2.00	台			
6	制热水泵RB-1.2-1~2 卧式单级双吸离心泵, 水流量46.7m ³ /h, 扬程28mH ₂ O, 功率7.5kW, 电压380V, 运行重量110kg, 外形尺寸670x280x461	2.00	台			



工程竣工验收意见表

项目名称	中海松山湖花园项目	地块或期区	
申请竣工验收单位名称	深圳铭洋中科能源技术有限公司	承包范围简述	恒温泳池设备安装
承建商申请说明： 我院已按合同约定完成恒温泳池设备安装工作内容，特此申请甲方对此工作内容进行审核。 <div style="text-align: right;"> 承建商项目经理  2021年10月20日 承建商（盖章）  </div>			
项目工程师验收意见： 设备已完成安装。 <div style="text-align: right;"> 项目工程师签字：  2021年10月28日 </div>			
项目部经理（负责人）验收意见： 设备验收完成。 <div style="text-align: right;"> 项目经理签字：  年 月 日 </div>			
设计管理部验收意见： 设备已安装完成。 <div style="text-align: right;"> 验收人签字：  年 月 日 </div>			
合约管理部验收意见： 合同内工程已完工。 <div style="text-align: right;"> 验收人签字：  年 月 日 </div>			
客户关系部验收意见(如涉及,请填写): <div style="text-align: right;"> 验收人签字: 年 月 日 </div>			
其他公司或部门验收意见(如营销公司、商业公司,等不涉及可不填): <div style="text-align: right;"> 验收人签字: 年 月 日 </div>			

1.10 汤坑小学恒温游泳池水处理及恒温恒湿系统工程

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

合同编号: B1316012021042706

深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

工程名称: 汤坑小学项目游泳池水处理及恒温
恒湿系统工程专业分包

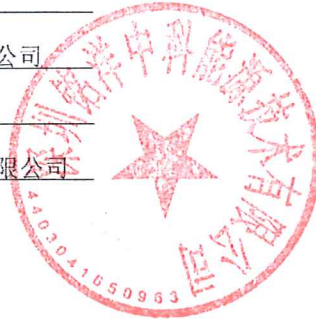
工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳铭洋中科能源技术有限公司

签约日期: ____年____月____日



2.3 分包工程范围：本次工程合同的范围包含有泳池水处理系统、池水加热系统、恒温恒湿系统、管道阀门、电线电缆、镀锌风管及保温防腐的安装等工作。

1) 水处理系统：水处理系统主要设备、池水加热系统主设备、水处理系统管道/阀门、水处理系统电缆等。

2) 恒温恒湿系统：恒温恒湿系统主设备、恒温恒湿管道/阀门、恒温恒湿系统电缆、风管等。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格。

2.5 分包合同价款：

金额：大写：（人民币）壹佰陆拾玖万柒仟零捌元柒角玖分

小写：1697008.79 元

其中不含税合同价为 1556888.8 元，增值税税金为 140119.99 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同税费也相应调整。

为了确保工程质量，相关产品采购时，乙方必须在甲方提供的推荐品牌参考表（见附件）中选用；对于未详细注明品牌规格的，乙方需向甲方提供 3 个或以上参考品牌，经甲方、监理单位、建设单位共同确认后方可投入使用，所产生的差价甲方在结算时不予调整，乙方不得有异议，由此产生的费用由乙方承担。

固定总价已包括泳池各系统的施工、调试、检测、验收所需的一切用水用电费用。乙方负责游泳池水处理及恒温恒湿系统工程专业分包所涉及的全部工程内容的检测、验收并办理相关手续，并承担属于本项目的相应检测、验收费用，检测、验收所发生费用，甲方不再作任何补偿，乙方保证本合同工程承包范围内的工程施工完毕后，在本合同约定的工期内通过深圳市政府相关部门验收，完成备案，并向甲方出具检测、验收合格的报告。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021 年 4 月 8 日

3.2 结束工作日期：2021 年 11 月 10 日

3.3 总日历工作天数为：216 天

第 2 页 共 73 页

27.8 附件八《施工现场扬尘管理协议》；

27.9 附件九《供应商廉洁自律承诺书》；

27.10 附件十《廉洁自律协议》；

第二十八条 合同生效与终止

28.1 合同订立时间：2021 年 月 日

28.2 合同订立地点：深圳市

28.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，
结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第二十九条 合同份数

29.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，
正本合同和副本合同各壹份由甲方保存，副本合同贰份由乙方保存，若正本
合同与副本合同有差异，均以正本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方(公章)：深圳市市政工程总公司

乙方(公章)：深圳铭洋中科能源技术
有限公司

地址：深圳市龙华新区龙华街道清华社
区浩龙路6号浩之龙科技园科技孵化中
心5层E区

地址：深圳市福田区梅林路42号深政
汽修大厦410室

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

或委托代理人(签名)：

或委托代理人(签名)：

纳税人识别号：914403001921903971

纳税人识别号：914403005747589105

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

开户银行：平安银行深圳民治支行

账号：44201514500051004022

账号：11012156521202

合同签订日期：2021年 5月 14日

合同签订日期：2021年 月 日

已审核 李建邦

附件一:

汤坑小学项目游泳池水处理及恒温恒湿系统工程

专业分包合同清单明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
一、水处理系统						
1.1 水处理系统主设备						
1	过滤循环泵	(1)名称:过滤循环泵 (2)规格:N=7.5Kw/380V, Q=71m ³ /h, H=18m (3)材质:二用一备、符合 Ph 值在 7.2~7.6 的水质要求 (4)减振装置形式、数量:含减震器、基础制安	台	3)
2	过滤砂缸	(1)类型:过滤砂缸 (2)型号、规格:Φ1600(玻璃纤维), 含减震器、基础制安	台	3)
3	投药泵	1.名称:投药泵 2.型号:投药量 0~15L/H, 含 500L 药桶 3.减振装置形式、数量:挂墙安装	台	3)
4	水质监测仪	1.名称:水质监测仪 2.功能:监测 PH/ORP 3.支架形式、材质:挂墙安装	套	1)
5	中压紫外消毒器	1.类型:中压紫外消毒器 Q=150m ³ /h, 紫外剂量 60mj/cm ² 2.型号、规格:手动清洗, 304 不锈钢材质	台	1)
6	配电箱	1.名称:水处理系统配电箱 2.规格:主要元器件为施耐德、西门子、ABB 元器件	台	2)
7	池底给水口	1.型号、规格:池底给水口 DN50 2.材质:ABS 材质或同类材质	个	48)
8	排水口	1.型号、规格:排水口 300*300 2.材质:ABS 材质或同类材质	个	4)
9	吸污口	1.型号、规格:吸污口 DN50 2.材质:ABS 材质或同类材质	个	6)
10	溢流口	1.型号、规格:溢流口 DN50 2.材质:ABS 材质或同类材质	个	30)
11	水下灯	1.名称:水下灯 12W/12V 2.规格:壁挂式, 不锈钢外壳 IP68	套	12)
12	钢爬梯	1.部位:泳池四级扶梯 2.钢材品种、规格:316L 不锈钢	个	4)

	小计			
	1.2 池水加热系统主设备			
13	热泵循环泵	1.名称:热泵循环泵 2.型号:N=5.5Kw/380V,Q=35m ³ /h,H=30m 3.减振装置形式、数量:含减震器、基础制安	台	3
14	空气源热泵	1.型号、规格:空气源热泵 额定制热量200Kw,N=44.4Kw/380V,纯钛管换热器 2.减震装置形式:含减震器、基础制安	组	2
15	板式换热器	1.型号:换热量 350KW 外壳碳钢+304 不锈钢板片 2.减震装置形式:含减震器、基础制安	台	1
	小计			
	1.3 水处理系统管道/阀门等			
16	不锈钢水箱	1.型号:SUS304 材质 不锈钢水箱 2.水箱容积:L×W×H: 5×4×2m(D) 3.结构形式:包含人孔、内外爬梯、接口法兰、液位管等	台	1
17	强制淋浴系统	1.材质、规格:强制淋浴系统 2.组装形式:含感应器、喷淋管及洗脚池补水龙头	套	1
18	塑料管	1.材质、规格:UPVC管 de250(1.0MPa) 2.连接形式:粘接或法兰连接	m	114
19	塑料管	1.材质、规格:UPVC管 de200(1.0MPa) 2.连接形式:粘接或法兰连接	m	78
20	塑料管	1.材质、规格:UPVC管 de160(1.0MPa) 2.连接形式:粘接或法兰连接	m	102
21	塑料管	1.材质、规格:UPVC管 de110(1.0MPa) 2.连接形式:粘接	m	80
22	塑料管	1.材质、规格:UPVC管 de63(1.0MPa) 2.连接形式:粘接	m	300
23	投药管	1.材质、规格:UPVC管 de20(1.0MPa) 2.连接形式:粘接	m	60
24	不锈钢管	1.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN150*3.0/304 不锈钢 2.连接形式:沟槽连接或法兰连接	m	20
25	镀锌钢管	1.规格、压力等级:镀锌钢管 DN125*4.5 2.连接形式:沟槽连接或法兰连接 3.保温形式:B1级发泡橡塑管壳(闭泡),35mm厚	m	264
26	镀锌钢管	1.规格、压力等级:镀锌钢管 DN100*4.0 2.连接形式:沟槽连接或法	m	6

		B	赢胜、金福莱斯、广华
612	电动蝶阀	/	施耐德、搏力谋、沃茨、艾西、欧文托普、班尼戈
613	电动比例积分阀, 压差旁通控制阀	/	施耐德、搏力谋、沃茨、艾西、欧文托普、丹佛斯
614	静(动)态平衡阀、动态平衡电动调节(二通)阀	/	施耐德、搏力谋、沃茨、艾西、欧文托普、丹佛斯、TA
615	热回收装置(热回收式新风换气机)	A	特灵、爱科、麦克维尔、开利、约克
		B	广州国灵、天加、申菱、五洲、欧科、美的、清华同方、西屋康达、环都拓普
616	冷却塔	/	BAC、荏原、新菱、良机
617	风管玻璃棉保温材料(2016)	/	欧文斯克宁、上海平板、伊索维尔
618	洁净空调机组	A	爱科(德国)、韦氏
		B	雅士、爱科(苏州)、新晃、申菱
619	旋流风口、喷口	/	妥思、开思拓、克南茨



⑥恒温恒湿泳池设备参考品牌名单

编号	材料品种	档次	参考品牌
701	过滤循环泵	/	意万仕、亚士图、威浪仕、雷达、瑞莱斯
702	过滤砂缸	/	意万仕、亚士图、威浪仕、雷达、瑞莱斯
703	除湿热泵机组	/	亚士图、易达、威浪仕、浦路威、普派克

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 汤坑小学扩建工程 _____

验收日期：_____ 2022年 月 日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司(代建) _____




* GD- E1- 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 年 月 日	 2022年 月 日	 2022年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2、体系认证证书

2.1 质量管理体系认证证书



2.2 环境管理体系认证证书



2.3 职业健康安全管理体系认证证书

		
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>		
证书编号：47724S10186R0S		
兹证明		
<h2>深圳铭洋中科能源技术有限公司</h2>		
统一社会信用代码：914403005747589105		
注册地址：深圳市福田区梅林街道梅林路 42 号深政汽修大厦 410 室		
审核地址：深圳市福田区梅林街道梅林路 42 号深政汽修大厦 410 室/ 深圳龙岗坂田天安云谷三期		
建立的职业健康安全管理体系符合标准		
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系		
要求及使用指南》通过认证范围如下：		
泳池、水景的水处理设备和热泵、空调设备的销售及售后的安装、 维保服务所涉及的职业健康安全管理活动		
首次发证日期：2024 年 11 月 18 日		
本次发证日期：2025 年 11 月 26 日		
有效期至：2027 年 11 月 17 日		
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C317-M
		
本证书颁发后，3 年有效期内至少要接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站（ www.bsicerl.com ）查询。		
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询。		
<h3>百胜国际认证（深圳）有限公司</h3>		
地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A		

3、售后服务机构

3.1 售后服务承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

针对深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装工程的售后服务，我方特作如下承诺：

1、设备的免费保修期为设备竣工验收合格后的贰年；在保修期内，由我方提供免费保修服务，凡因非人为因素造成的设备故障及损坏，概由我方免费负责解决。

2、故障报修的响应时间：发生紧急抢修事故的，在接到事故通知后，1 小时内到达事故现场进行抢修，如：结构安全、水管爆裂、漏电、供水、供电中断等。其它情况下，接到发包人通知后 24 小时或约定的时间内赶到现场，并于赶到现场之日起在规定时间内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3、所有保修服务方式均为我方上门保修，每年不少于二次上门巡检，即由我方派人员到用户现场维修，由此产生的一切费用均由我方承担。

4、电话技术支持：主要是对一般情况的小故障，在问题不算复杂、或者维护人员对某些技术问题存在疑问时使用，通过电话、传真、EMAIL 的指导方式解决问题。

5、保修期内我公司无偿并迅速更换由于元件缺陷及制造工艺等问题而发生故障的产品。维修、维护内容及售后服务详细资料详见售后服务措施。

6、在保质期满以后，我方将按深圳地区同类设备的最优惠价格提供保修服务，当发生故障时，我方在一小时内响应。

投标人全称：（盖公章）深圳铭洋中科能源技术有限公司

法定代表人或授权代表签字：_____

日期：2026 年 05 月 27 日



3.2 售后服务保障体系

配备详情一览表

全国售后服务指派	深圳铭洋中科能源技术有限公司	
地址	深圳市福田区梅林路 42 号深政汽修大厦 4 楼	
售后服务电话	0755-28073772 0755-28073773 转 806 售后服务部	
职能	姓名	经验年限
全国售后服务部负责人	李洋	从事专业泳池及水景工程安装工作 5 年，对于机电设备安装、管理、维修有着丰富的经验。
售后服务巡视组负责人	曾超	从事专业泳池及水景工程安装工作 5 年，对于机电设备安装、管理、维修有着丰富的经验。
售后派遣员	黄彩飘	在售后服务部经理安排下对接售后服务具体事项。

售后服务表

服务事项 项目 名称	设备维修		设备保养	
	服务时间	服务内容	服务时间	服务内容
主要设备	8: 00—24: 00	上门维修	8: 00—24: 00	上门巡视、保养
水系统	8: 00—24: 00	上门维修	8: 00—24: 00	上门巡视、保养
风系统	8: 00—24: 00	上门维修	8: 00—24: 00	上门巡视、保养
控制系统	8: 00—24: 00	上门维修	8: 00—24: 00	上门巡视、保养

4、投标人基本情况表

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)
2011年5月23日	33	33	391

4.1 近3个月缴纳社保人员数量证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 03月 -- 2026年 05月)

单位编号: 346340 单位名称: 深圳铭洋中科能源技术有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	34	34	34	34	34
2	202604	32	32	32	33	32
3	202605	32	32	32	32	32

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a3927fdbceez) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月26日 16:12:17



4.2 办公场所租赁证明

房屋临时租用变更合同书

甲方：深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司

地址：深圳市福田区梅林路42号深政汽修大厦5层501

法定代表人：董伟

乙方：深圳铭洋中科能源技术有限公司

地址：深圳市福田区梅林路42号深政汽修大厦410室

法定代表人：赵英忠

甲、乙双方经友好协商，就乙方变更置换临时租用深政汽修大厦4楼相关物业达成如下协议：

一、甲方同意在乙方目前正在使用深政汽修大厦410室物业的情况下，将闲置的深政汽修大厦4楼部分物业，编号409室（面积391平方米）置换租用给乙方。乙方明确知晓该租赁物业目前的实际情况，自愿承担所有法律后果及损失。

二、乙方临时置换租用409室的起始时间为2025年4月15日。甲方给予乙方两个半月的免租装修期。

三、乙方临时置换租用的409室物业月租金为2.8万元（含物业管理费），自乙方搬迁进驻之日起计算缴纳。乙方每使用满一个月之后，甲方向乙方开具税率为5%的增值税专用发票，乙方收到甲方发票的5个工作日内向甲方缴纳上月租金。

四、临时租赁期间，乙方承担的水电等费用，应逐月与租金打入甲方指定账户。

五、乙方现在使用的410室，自2025年3月1日起，临时租用租金调整为每平方米70元，总计每月22260元。乙方原享有的园区4台免费停车等权益保持不变。

六、乙方未在409房免租装修期之内撤离410房，则在逾期次日起租金按409房租金缴纳(每月2.8万元)。

七、乙方于上个合同期内向甲方缴纳的人民币伍万肆仟零陆拾元(RMB54060元)的履约保证金，自动转入本期合同。

八、乙方搬迁之后，410或409房号，乙方可挑选使用。临时租赁期间，未经甲方书面许可，乙方不得擅自在租赁物业区域内进行包括但不限于装修、更新、改造等行为，否则，由此造成的一切损失及相关责任均由乙方自行承担，与甲方无关，如给甲方造成损失的，乙方应足额赔偿。

九、如乙方在租用期间造成甲方或第三方人身损害、财产损失的，乙方应承担所有法律责任，如甲方因此垫付费用的，乙方应在甲方垫付之日起3日内向甲方足额偿付。

十、本《房屋临时租用变更合同书》生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本合同中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

十一、本《房屋临时租用变更合同书》经双方盖章签字后生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司

甲方代表：

乙方：深圳铭洋中科能源技术有限公司

乙方代表：

签约日期：2025.4.15.

5、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
3684.14	14.9%	3514.89	15.9%	1370.92	1.52	1195.6	-177.7

6、投标人近两年财务报表

6.1 2024 年财务报表

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳铭洋中科能源技术有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度



目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—20
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明	21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行查验。
报告编号：粤2506EP24F



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳格洋中能源技术有限公司

单位：元

资 产	注 释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,229,666.59	3,949,295.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	2	25,820,669.60	22,106,430.87
应收款项融资			
预付款项	3	3,555,877.60	7,551,913.00
其他应收款	4	1,642,158.71	1,479,685.22
存货	5	-	479,777.88
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		263,230.83	230,109.09
流动资产合计		34,511,631.33	35,799,411.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	637,302.04	1,042,001.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		637,302.04	1,042,001.91
资产总计		35,148,933.37	36,841,413.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(二)

2024年12月31日

编制单位：深圳锦洋中利能源技术有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	5,352,846.63	5,368,291.55
预收款项	8	64,818.69	64,818.69
合同负债			
应付职工薪酬	9	173,861.78	77,290.33
应交税费	10	1,618.37	16.01
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,592,945.47	5,508,416.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,592,945.47	5,508,416.58
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	11	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-444,012.10	1,332,895.93
所有者权益(或股东权益)合计		29,555,987.90	31,332,895.93
负债和所有者权益(或股东权益)总计		35,148,933.37	36,841,413.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2024年度

编制单位：深圳锦洋中利能源技术有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	11,968,042.57	13,709,262.32
减：营业成本	15	9,348,155.67	9,295,621.66
税金及附加	14	16,182.23	25,291.08
销售费用	15	-	-
管理费用	16	3,121,529.76	2,857,265.23
研发费用	17	1,180,261.91	1,504,135.19
财务费用	18	36,430.60	1,480.79
其中：利息费用			
利息收入		-6,928.10	-6,180.99
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,741,627.95	25,568.99
加：营业外收入	19	36,691.61	4,181.29
减：营业外支出	20	69,618.20	12,965.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,774,554.54	16,785.28
减：所得税费用		2,654.49	1,511.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,777,209.03	15,274.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,777,209.03	15,274.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,777,209.03	15,274.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳拓洋中科能源技术有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,290,371.08	20,789,700.38
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,856,254.90	2,215,640.98
经营活动现金流入小计	16,146,625.97	23,005,341.36
购买商品、接受劳务支付的现金	6,471,463.77	12,697,216.10
支付给职工以及为职工支付的现金	2,058,236.27	2,715,762.05
支付的各项税费	6,478,001.66	224,083.64
支付其他与经营活动有关的现金	1,651,334.23	6,479,181.93
经营活动现金流出小计	16,659,035.93	22,116,243.72
经营活动产生的现金流量净额	-712,409.96	889,097.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,199.00	85,765.12
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	7,199.00	85,765.12
投资活动产生的现金流量净额	-7,199.00	-85,765.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	3,949,295.55	3,145,963.03
六、期末现金及现金等价物余额		
	3,229,686.59	3,049,295.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳洁洋中科能源技术有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,777,009.03	15,274.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	411,696.67	390,772.10
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	36,430.93	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	479,777.88	-479,777.88
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	113,522.51	2,016,639.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	22,968.88	-1,053,810.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-712,409.96	889,097.64
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,229,686.59	3,949,295.55
减：现金的期初余额	3,949,295.55	3,145,963.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-719,608.96	803,332.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



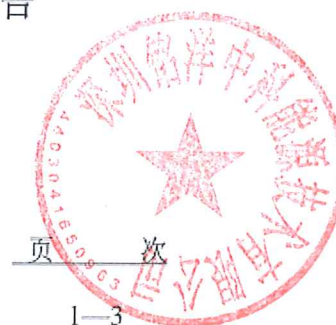
6.2 2023 年财务报表

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳铭洋中科能源技术有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度



目 录

页 次

一、审计报告正文

1—3

二、已审财务报表

4—20

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、财务情况说明

21

四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行查验；
此页用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤24K7641377



资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳铭远中科能源技术有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,949,295.55	3,145,963.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	-	1,283,602.89
应收账款	3	22,108,430.87	28,120,061.94
应收款项融资			
预付款项	4	7,551,913.00	5,447,697.16
其他应收款	5	1,479,885.22	305,607.09
存货	6	479,777.88	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		230,109.08	116,520.48
流动资产合计		35,799,411.60	36,419,352.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,042,001.91	1,347,008.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,042,001.91	1,347,008.89
资产总计		36,841,413.51	37,766,361.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳德祥中科能源技术有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	5,366,291.55	6,183,892.87
预收款项	9	64,818.69	61,815.69
合同负债			
应付职工薪酬	10	77,290.33	171,739.00
应交税费	11	16.01	31,189.25
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,508,416.58	6,448,638.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,508,416.58	6,448,638.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	1,332,996.93	1,317,722.67
所有者权益（或股东权益）合计		31,332,996.93	31,317,722.67
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,841,413.51	37,766,361.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳铭宇中利能源技术有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	13,709,262.32	16,850,286.00
减：营业成本	14	9,295,521.06	12,841,209.30
税金及附加	15	25,261.06	34,836.03
销售费用	16	-	-
管理费用	17	2,857,265.23	1,422,308.18
研发费用	18	1,504,195.19	2,494,100.95
财务费用	19	1,480.79	32,424.11
其中：利息费用			11,755.82
利息收入		-6,168.03	4,371.94
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,568.99	25,148.97
加：营业外收入	20	4,161.29	141,790.00
减：营业外支出	21	12,065.00	32,983.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,785.28	133,955.72
减：所得税费用		1,511.02	4,031.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,274.26	129,924.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,274.26	129,924.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		15,274.26	129,924.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳铭洋中科能源技术有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	20,789,700.38	20,202,774.27
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,215,640.98	141,790.60
经营活动现金流入小计	23,005,341.36	20,434,564.87
购买商品、接受劳务支付的现金	12,697,216.10	9,467,868.68
支付给职工以及为职工支付的现金	2,715,762.05	2,755,535.99
支付的各项税费	224,083.64	542,680.23
支付其他与经营活动有关的现金	6,479,181.93	3,186,258.37
经营活动现金流出小计	22,116,243.72	15,952,343.27
经营活动产生的现金流量净额	889,097.64	4,482,221.60
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	85,765.12	1,392,694.32
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	85,765.12	1,392,694.32
投资活动产生的现金流量净额	-85,765.12	-1,392,694.32
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,755.82
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	11,755.82
筹资活动产生的现金流量净额	-	-11,755.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	803,332.52	3,077,771.46
加: 期初现金及现金等价物余额	3,145,963.03	68,191.57
六、期末现金及现金等价物余额	3,949,295.55	3,145,963.03

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳精洋中科能源技术有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,274.26	129,924.06
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	390,772.10	278,298.14
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	11,755.82
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-479,777.88	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,016,639.99	7,286,650.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,053,810.83	-3,157,542.10
其他		-66,865.15
经营活动产生的现金流量净额	889,097.64	4,482,221.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,949,295.56	3,145,963.03
减：现金的期初余额	3,145,963.03	68,191.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	803,332.52	3,077,771.46

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



7、高新技术企业证书



8、投标函

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为4403922026032700101Y的深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在59天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没

收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

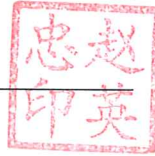
投标人名称：深圳铭洋中科能源技术有限公司

投标人代表：

联系地址：深圳市福田区梅林路42号深政大厦410室

联系电话：0755-28073773

日期：2026年5月27日



9、法定代表人证明书

法定代表人身份证明

单位名称：深圳铭洋中科能源技术有限公司

地 址：深圳市福田区梅林路42号深政大厦410室

姓 名：赵英忠 性别：男 年龄：42 职务：总经理

系深圳铭洋中科能源技术有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳铭洋中科能源技术有限公司（盖章）

日 期：2026年05月27日

附：法定代表人身份证复印件（加盖公章）



10、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳地铁置业集团有限公司

本授权委托书声明：我 赵英忠 (姓名) 系 深圳铭洋中科能源技术有限公司 (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 深圳铭洋中科能源技术有限公司 (投标人名称) 的 汪素芳 (姓名)，身份证号 341022198903231525 为我公司代理人，参加 深圳地铁置业集团有限公司 (招标人) 的 深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装工程 的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的相关文件和处理与之有关的相关事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

本授权书有效期至 2026 年 12 月 31 日

(注：授权书有效期不得早于投标文件有效期)。

委托代理人：汪素芳 性别：女 年龄：37

身份证号码：341022198903231525 职务：商务专员

委托代理人 (签字)：汪素芳

投标人：深圳铭洋中科能源技术有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字)：赵英忠

授权委托日期：2026 年 05 月 27 日

附：委托代理人身份证复印件 (加盖公章)



11、资信条款响应表



资信条款响应表

投标人名称：深圳铭洋中科能源技术有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

12、合同要求响应表



合同要求响应表

投标人名称：深圳铭洋中科能源技术有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明