

标段编号：4403922026032700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

日期：2026年05月27日

法定代表人（单位负责人）身份证明

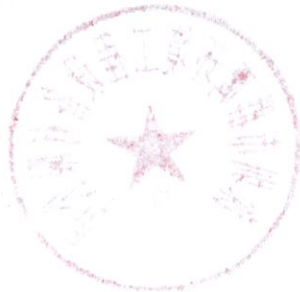
投标人名称：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

姓名：刘堂红 性别：男 年龄：58 职务：总经理

系深圳市群鹰环境工程设备有限公司（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

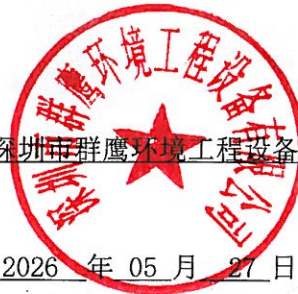
特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。



投标人：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

2026 年 05 月 27 日



授权委托书

本人刘堂红（姓名）系深圳市群鹰环境工程设备有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托欧乐（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装工程投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026 年 05 月 27 日至 2026 年 12 月 31 日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件



投 标 人：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

2026 年 05 月 27 日

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922026032700101Y 的深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 61 天内完成供货（或者我方保证在 天内完成供货及安装，其中：供货期 日历天，安装期 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市群鹰环境工程有限公司

投标人代表： 欧乐

联系地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方大厦1栋办公楼1804

联系电话：0755-88308538

日期：2026年05月27日



相关项目的业绩表

投标人：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
黄石市城市建设投资开发有限责任公司保利时代项目部	黄石保利时代二期室内恒温泳池供货及安装工程	湖北黄石	/	2021.9-2021.12	240.18万	
湖北保利文旅发展有限公司	孝感保利天河国际旅游区展示中心室内恒温泳池设备供货及安装工程	湖北孝感	/	2021.1-2022.2	165.09万	
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场（二期）洲际酒店室内泳池、公寓室外泳池泳池设备及安装工程施工	广东深圳	/	2021.4-2022.1	368.68万	
泰兴一建建设集团有限公司	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目泳池设备采购及安装工程	广东深圳	/	2022.7-2023.6	98.8万元	
深圳市太子湾商隆置业有限公司	太子湾 DY02-06 钓鱼台酒店项目泳池工程	广东深圳	/	在建	141.6万	
保利华南实业有限公司	2023-2025 年度保利广东、海南区域泳池水处理系统供货及安装工程战略采购	广东、海南	/	2023-2025	/	
佛山市南海区保旭置业有限公司	佛山保利维塔一期泳池设备供货及安装工程合同	广东佛山	/	2023.12-2024.3	144万	

佛山市南海区大沥镇利创天瓚地产发展有限公司	佛山保利天瓚项目一期会所室内泳池设备采购及安装工程	广东 佛山	/	2024. 8- 2024. 12	138. 2 万	
海南鸿瓴置业有限公司	三亚保利天珺项目 01B 地块泳池设备供货及安装工程承包合同	海南 三亚	/	2024. 10 -2025. 1	154. 1 万	
广州粤合房地产开发有限公司	广州市广钢新城 422、128 地块中学项目泳池水处理供货及安装工程	广东 广州	/	在建	746. 6 万	
广东保利城市发展有限公司	广州市保利珠海区琶洲南天奕项目泳池水处理供货及安装工程	广东 广州	/	2025. 05 -2025. 0 8	146. 03 万	
广州奥港置业有限公司	广州市海珠区琶洲国际学校项目泳池设备供货及安装工程承包合同	广东 广州	/	2025. 05 -2025. 0 8	390. 3 万	
广州物产前通贸易有限公司	广州市保利黄浦区鱼珠 035 地块项目泳池水处理供货及安装工程承包合同	广东 广州	/	在建	141. 3 万	

黄石保利时代二期室内恒温泳池供货及 安装工程合同

工程名称：黄石保利时代二期室内恒温泳池供货及安装工程

工程地点：黄石市经济技术开发区大棋路以北卫楼下路以东

甲方（发包人）：黄石市城市建设投资开发有限责任公司保利时代项目部

乙方（承包人）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

丙方（管理方）：保利（武汉）房地产开发有限公司

合同编号：黄石月亮山品牌输出、无股操盘项目合20210038



黄石保利时代二期室内恒温泳池供货及安装工程合同

甲方：黄石市城市建设投资开发有限责任公司保利时代项目部

乙方：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

丙方：保利（武汉）房地产开发有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下制作（供货）及安装（施工）合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一.工程概况

1. 工程名称：黄石保利时代二期室内恒温泳池供货及安装工程
2. 工程地点：黄石市经济技术开发区大棋路以北卫楼下路以东
3. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装（施工）、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
4. 承包范围：黄石保利时代二期室内恒温泳池设备制作（供货）及安装（施工）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。经甲方确认的施工图、图纸会审内容、甲乙双方约定的范围和内容，以甲方下发的经确认的二次设计分布图、工程变更及工程量清单内容为准。具体工程量详见附件。
5. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行制作（供货）及安装（施工），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。

-
- (1) 一般增值税纳税人
 - (2) 小规模增值税纳税人
 - (3) 非增值税纳税人
2. 乙方开具发票类型为第(1)类
- (1) 增值税专用发票9% (13%/9%/6%/3%)
 - (2) 增值税普通发票/ (13%/9%/6%/3%)
 - (3) 非增值税发票
3. 本工程合同价款采用固定总价包干的计价方式，价格明细详见合同附件二。

(1) 采取现金支付的：

含税固定合同总价为：人民币（大写）：贰佰肆拾万壹仟捌佰伍拾陆元伍角叁分，小写：¥2401856.53；其中：不含税固定总价：人民币（大写）：贰佰贰拾万叁仟伍佰叁拾捌元壹角叁分，小写：¥2203538.10；税额：人民币（大写）：壹拾玖万捌仟叁佰壹拾捌元肆角叁分，小写：¥198318.43，增值税率为：9%。

(2) 双方同意，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第（1）款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第（2）款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第（2）款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

(3) 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

(4) 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：黄石市城市建设投资
开发有限责任公司保利时代项目部

地址：黄石市经济技术开发区大棋路
以北卫楼下路以东

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系电话：0714-6515188

电子邮件：/

传真：/

签约日期：2021-05-15

丙方（盖章）：保利（武汉）房地产
开发有限公司

地址：武汉市东湖新技术开发区关山
大道332号保利时代K18地块A栋34层

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系电话：027-87775077

电子邮件：/

传真：/

签约日期：2021-05-15

乙方（盖章）：深圳市群鹰环境工程
设备有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道万科红
立方大厦1栋办公楼1803

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系电话：0755-88308538

电子邮件：/

传真：/

签约日期：2021-05-15



刘堂仁



孝感市保利天河国际旅游区室内恒温泳池设备采购及安装工程合同

工程名称：孝感市保利天河国际旅游区室内恒温泳池设备采购及安装工程

工程地点：孝感市临空区闵集乡马溪村

甲方（发包人）：湖北保利文旅发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

合同编号：孝感市临空经济区凤凰旅游区项目一期首批次合20210099

孝感市天河国际旅游区项目室内恒温泳池设备采购及安装工程合同

甲方：湖北保利文旅发展有限公司

乙方：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下制作（供货）及安装（施工）合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 工程概况

1. 工程名称：孝感市保利天河国际旅游区室内恒温泳池设备采购及安装工程
2. 工程地点：孝感市临空区闵集乡马溪村
3. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装（施工）、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
4. 承包范围：孝感市保利天河国际旅游区室内恒温泳池设备制作（供货）及安装（施工）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。经甲方确认的施工图、图纸会审内容、甲乙双方约定的范围和内容，以甲方下发的经确认的二次设计分布图、工程变更及工程量清单内容为准。具体工程量详见附件。
5. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行制作（供货）及安装（施工），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。

五. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第(1)类

- (1) 增值税专用发票9% (13%/9%/6%/3%)
- (2) 增值税普通发票√ (13%/9%/6%/3%)
- (3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用固定总价包干的计价方式，价格明细详见合同附件二。

(1) 若甲方采取非现金支付（定义见（3））方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹佰陆拾伍万零玖佰陆拾陆元叁角贰分，小写：¥1650966.32；其中：不含税暂定总价：人民币（大写）：壹佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾捌元整，小写：¥1514648.00；税额：人民币（大写）：壹拾叁万陆仟叁佰壹拾捌元叁角贰分，小写：¥136318.32，增值税率为：9%。

若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“现金支付”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的：

(2) 含税固定合同总价为：人民币（大写）：壹佰伍拾陆万捌仟肆佰壹拾捌元整，小写：¥1568418.00；其中：不含税固定总价：人民币（大写）：壹佰肆拾叁万捌仟玖佰壹拾伍元陆角整，小写：¥1438915.60；税额：人民币（大写）：壹拾贰万玖仟伍佰零贰元肆角整，小写：¥129502.40，增值税率为：9%。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第（1）款所述之非现金支付合同总价（“账

(此页无合同正文)

甲方 (盖章):

湖北保利文旅发展有限公司

地址:

湖北省孝感市临空经济区马溪村杨家湾4号

法定代表人或
签约代表 (签字):

经办人: /

联系电话: 027-87775000

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司孝感乾坤大道支行

银行账号:

42050168220800000550

签约日期: 2021.12.24



乙方 (盖章):

深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址:

深圳市龙岗区布吉街道万科红立方大厦1栋
办公楼1803

法定代表人或
签约代表 (签字):

经办人: /

联系电话: 0755-88308538

传真: /

开户行: 招商银行深圳八卦岭支行

银行账号:

814682125210001

签约日期: 2021.12.24



刘鹰

合同编号: SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0022

**会展湾东城广场（二期）洲际酒店室内泳池、公寓室外泳
池泳池设备及安装工程**
施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（二期）洲际酒店室内泳池、
公寓室外泳池泳池设备及安装工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区大空港片区

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市群鹰环境工程设备有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：本项目位于广东省深圳市宝安机场以北的空港新城，距深圳宝安国际机场 T3 航站楼约 7 公里，是粤港澳大湾区、穗莞深港经济走廊的核心地位，珠三角的地理中心和广东自贸区的中心，是深圳未来经济和城市发展的重点区域。项目用地地处深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南。

项目概况：本次招标的业态为 04-01 地块洲际五星酒店室内及公寓室外泳池设备采购及安装。04-01 地块洲际五星酒店室内游泳池池水面积 205m²、池水平均水深 1.3m、池水体积 251m³；1#热按摩池池水面积 5.8m²、平均水深 0.9m、池水体积 5.22m³；2#热按摩池池水面积 5.8m²、平均水深 0.9m、池水体积 5.22m³；室外游泳池池水面积 502m²、池水平均水深 1.3m、池水体积 679m³；室外儿童池池水面积 152m²、平均水深 0.65m、池水体积 101m³。详见招标图纸。

计划工期：646 日历天，在 2021 年 3 月 26 日进场，2021 年 10 月 31 日前配合总包完成竣工验收，2022 年 12 月 31 日前配合二装单位完成所有相关验收、泳池调试并完成与酒管公司、物业公司的顺利移交。具体进场时间以甲方指令单为准。

二、工程承包范围及承包方式

（一）、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[X] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币：3382421.95 元，增值税人民币：304417.98 元，增值税率：9%，含税价人民币：3686839.93 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰叁拾捌万贰仟肆佰贰拾壹元玖角伍分，增值税人民币：叁拾万零肆仟肆佰壹拾柒元玖角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾捌万陆仟捌佰叁拾玖元玖角叁分元。

[] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同开始日期：2021年03月26日

竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：646 天

(此页无正文)

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道万科红立方

大厦1栋办公楼1803

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：218112

电 话：0755-88308538

传 真：0755-83309030

电子邮箱：szqy1996@163.com

签订日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.



中标通知书

标段编号：G1100000175032683001001

标段名称：会展湾东城广场（二期）洲际酒店室内泳池、公寓室外泳池设备采购及安装工程

招标单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

中标价：3686839.93 元人民币



本项目于 2021-03-19 09:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：感谢贵司投标本项目，现已中标。请尽快入场施工。

招标单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2021-04-16

查验码：1140610552870207

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号：

深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-泳池设备采购及安装工程合同

工程名称： 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-泳池设备采购及安装工程

工程地点： 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区（财富城南侧）

发包人： 泰兴一建建设集团有限公司

承包人： 深圳市群鹰环境工程设备有限公司

签订时间： 2022年 7月 18 日

深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-
泳池设备采购及安装

发包人：泰兴一建建设集团有限公司

承包人：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

本协议属于深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包施工工程合同的补充协议。针对《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-泳池设备采购及安装施工工程》进一步约定双方职责。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位深圳市和城房地产开发有限公司双方签订的深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-泳池设备采购及安装施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-泳池设备采购及安装工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区（财富城南侧）

工程规模及特征： /

1.2 承包范围：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目图纸范围内泳池设备供应及安装调试等。

详见附件清单《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-泳池设备采购及安装工程工程量清单》。

第二条 合同工期

2.1 合同工期:

按竣工日期约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022年7月1日 (以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022年9月30日

合同工期总日历天数: 92 天, 且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

满足总承包工程土建进度配合要求, 2022年9月30日前完成验收。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 按照本补充协议工程范围, 《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-泳池设备采购及安装工程》造价为 玖拾捌万捌仟贰佰壹拾玖元伍角捌分 (大写: 988219.58), 其中税率为 9%, 税金为 ¥81596.11 元, 不含税造价 ¥906623.47 元。若税率因政府政策调整, 税金应按税前单价 (该价格不作调整) 乘以调整后的税率重新计算, 而综合单价按税前单价+调整后的税金重新计算。

另发包人甲供材料价 ¥ / 元 (大写: / 元整)。

3.2 本合同价款详见附件 《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-泳池设备采购及安装工程工程量清单》。

3.3 计价方式: 固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算:

3.4.1 本合同为固定单价合同, 合同内综合单价及总价为完成合同范围内项目所需的人工费、材料费 (但不包含发包人甲供材料费用)、发包人甲供材料送检费用、机械费、措施费 (如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、

(发包人)：泰兴一建建设集团有限公司

代表：

电话：



(承包人)：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

代表：

电话：



签订时间： 年 月 日

合同编号: SZH-1100611066.001-sg.03-0006

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 太子湾 DY02-06 钓鱼台酒店项目泳池工程

发 包 人: 深圳市太子湾商隆置业有限公司

承 包 人: 深圳市群鹰环境工程设备有限公司

签订时间: 2023 年 08 月 14 日

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商隆置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY02-06钓鱼台酒店项目泳池工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾DY02-06钓鱼台酒店项目泳池工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区

工程内容及特征：太子湾DY02-06项目建设用地面积11238.41平方米，建筑高度119.95米，总建筑面积70356平方米，地上塔楼为一栋28层奢华五星级超高层酒店，裙房为5层商业、酒店裙房，地下室塔楼部分为两层、裙楼部分为三层。项目紧邻蛇口邮轮中心，北侧为太子湾大道，西侧为邮轮大道，南侧为海运路、东侧为商海路。

DY02-06项目钓鱼台酒店室内成人游泳池与儿童池设备采购及安装工程，泳池面积：180m²，水深1.2~1.4m，池水体积234m³；儿童池面积：25m²，水深0.6m，池水体积15m³。本承包单位负责钓鱼台酒店室内泳池设备的供应及泳池所涉及系统的所有管道、控制系统的安装，对泳池水处理循环系统及其控制系统、室内恒温恒湿机组及其送排回风和控制系统、室内泳池照明系统电气管线预埋、泳池动力配电系统及有关设备和配 / 附件等予以供应、安装、调试、验收、操作及维修至交付业主使用。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应研究图纸、招标文件以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件。尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件了解工程的内容。工程界面具体详见附件。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,416,335.53元（大写：壹佰肆拾壹万陆仟叁佰叁拾伍元伍角叁分），增值税：127,470.20元（大写：壹拾贰万柒仟肆佰柒拾元贰角），增值税率：9%，含税价：1,543,805.73元（大写：壹佰伍拾肆万叁仟捌佰零伍元柒角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

(本页为合同签署页)

发包人： (盖章) 深圳市太子湾商隆置业有限公司	承包人： 深圳市群鹰环境工程设备有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 邵奕峰	法定代表人：（（签字或盖章）） 刘彦斌
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

正本

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

 保利发展控股集团
POLY DEVELOPMENTS AND HOLDINGS

 群鹰
GROUP EAGLE

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

2023 ~ 2025 年度保利广东、 海南区域泳池水处理系统供货 及安装工程战略采购（群鹰）

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

甲 方：保利华南实业有限公司
乙 方：深圳市群鹰环境工程设备有限公司
合同编号：广东共享中心 2023-0058
签订时间：2023 年 6 月

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利发展控股

保利华南实业

2023-2025 年度保利广东、海南区域项目泳池水处理系统供货及安装工程战略采购合作协议

保利华南实业有限公司 (以下简称甲方):

深圳市群鹰环境工程设备有限公司 (以下简称乙方):

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司广东共享中心 (下称: 广东共享中心) 广东、海南 区域项目泳池水处理系统供货及安装工程战略采购供应商之一。本次战略采购合作期限为2023年6月20日至2025年6月20日, 有效期两年, 甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装(施工)能力、售后服务等进行评估, 根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就广东共享中心广东、海南区域项目泳池水处理系统供货及安装工程战略采购事项协商一致, 订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为广东共享中心 广东、海南 区域战略采购供应商之一, 合作方式为泳池水处理系统供货及安装(施工), 甲方可选择上述合作方式为其在建工程所需泳池水处理系统与乙方合作。

但在签订本采购合作协议书之前, 甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外, 本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作方式

甲方根据工程项目特性、乙方生产服务水平和承建项目情况, 按照本协议约定条款的发包项目给乙方, 乙方无条件按本协议承包工程, 并签订具体项目的总价包干合同。承包人实

此页无协议正文)

甲方 (盖章):

保利华南实业有限公司

地址:

佛山市南海区桂城街道82区灯湖西路20号保利洲际酒店15楼

法定代表人或

签约代表 (签字):

刘子奇

联系人: 陈海

联系电话: 0757-81066000

签约日期: 2023年6月20日

乙方 (盖章):

深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址:

深圳市龙岗区布吉街道万科红立方大厦1栋办公楼1804

法定代表人或

签约代表 (签字):

李云飞

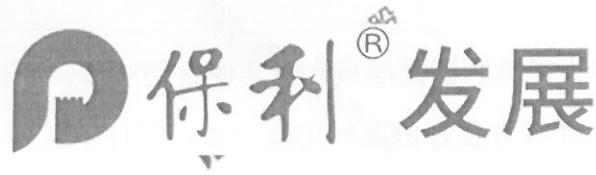
联系人: 李云飞

联系电话: 15814479101

签约日期: 2023年6月20日



合同编号：佛山市南海区大沥镇南海之眼 01-13 地块-工程施工类-安装工程类-2023-0254



佛山保利维塔一期泳池设备供货及安装工程合同

甲方（发包方）：佛山市南海区保旭置业有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

工程名称：佛山保利维塔一期泳池设备供货及安装工程

建设地点：佛山市南海区大沥镇南海之眼 01-13 地块

签约日期：2023 年 12 月

甲方（发包方）：佛山市南海区保旭置业有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订本合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 工程概况

1. 工程名称：佛山保利维塔一期泳池设备供货及安装工程

2. 工程地点：佛山市南海区大沥镇南海之眼 01-13 地块

3. 承包方式：包深化设计、包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、验货前现场保管、包成品保护、包整理资料、包调试合格、包验收（合格）、工器具及备品备件提供、包培训发包人日常设备维护及操作人员、质保期保障及相关服务等，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。固定总价包干。

4. 承包内容：本工程为交钥匙工程，具体包括泳池水循环系统、泳池水过滤系统、泳池水消毒系统、水质监测系统、加热及空气处理系统（恒温恒湿系统）、灯光照明系统、电气及控制系统（包括泳池的给排水、暖通、水打等的配电及控制）、管材及阀门等设备材料的供货、安装、调试、水质检测、验收并能满足项目运营要求，以及对设计图纸的深化设计及盖章出图，深化设计图纸必须符合国家有关规范，并通过甲方的审核。

5. 承包范围：按甲方审核确认的施工图纸、工程预算书以及甲方指令要求内容进行供货及安装（施工）。具体施工承包范围约定如下：

1) 给水专业：其他单位接给水管至机房内 1 米并设阀门，由阀门后的所有管网系统及泳池水处理设备等内容的供货安装均由泳池单位（乙方）负责（含过滤循环泵、毛发收集器、过滤砂罐、消毒、水质监测、平衡水箱、管网系统等所有内容）；

2) 排水专业：泳池的溢流放空排水接至机房排水沟属泳池单位（乙方）负责的范围。而泳池机房如为重力流排水出机房的，由泳池单位（乙方）按图接排水管至机房外的第一个集水井。集水井以后的管网系统由园林或总包单位施工；泳池如为压力排水出机房的，则泳池单位（乙方）接至集水井，而集水井的潜水泵及出水管后均由园林或总包单位按图完成；

3) 加热系统：包括但不限于系统内的热泵、毛发收集器、循环泵、板换、管网系统、保温、电气控制等所有内容；

(3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第(1)类, 税率为9%

(1) 增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

(2) 增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

(3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用固定总价包干计价方式, 详见合同附件, 其中材料品牌为详材料品牌表。含税固定总价: 人民币 (大写): 壹佰肆拾肆万零玖佰零柒元壹角贰分, 小写: ¥1440907.12, 其中:

不含税固定总价: 人民币 (大写): 壹佰叁拾贰万壹仟玖佰叁拾叁元壹角肆分, 小写: ¥1321933.14;

税额: 人民币 (大写): 壹拾壹万捌仟玖佰柒拾叁元玖角捌分, 小写: ¥118973.98。乙方必须提供合规合法增值税发票, 如乙方提供增值税虚假发票, 所产生的一切税务风险由乙方承担。

①除发生设计变更、合同范围变化及签证以外, 总价不做调整。

②固定总价包干为不含税固定总价包干 (不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税发票的不含税金额), 固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分:

(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险, 还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用, 上述费用不包括相关税金。

(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场 (车辆可到达地点) 并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用, 上述费用不包括相关税金。

(C) 施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费 (包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等)、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用, 还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用, 上述费用不包括相关税金。

③固定总价中不含施工单位的采保费及配合费, 采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

4. 为保证合同履行, 双方约定, 乙方向甲方提供履约担保, 具体约定如下:

十三. 合同解除的条件

各方履行完各自义务，本合同自动解除。

十四. 合同生效

本合同一式肆份，双方各执贰份，增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

佛山市南海区保旭置业有限公司

地址:

佛山市南海区桂城街道海八路16号保利环球
荟西塔12楼

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 陈晓辉、唐祥念

联系电话: 0757-81066000

传真: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2023年12月

乙方(盖章):

深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址:

深圳市龙岗区布吉街道万科红立方大厦1栋
办公楼1804

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 李云飞

联系电话: 15814479101

传真: /

开户行: 招商银行深圳八卦岭支行

银行账号:

814682125210001

签约日期: 2023年12月



合同编号:



佛山保利天璜项目一期会所
室内泳池设备采购及安装工程合同

工程名称: 佛山保利天璜项目一期会所室内泳池设备采购及安装工程

甲 方: 佛山市南海区大沥镇利创天璜地产发展有限公司

乙 方: 深圳市群鹰环境工程设备有限公司

签约日期: 2024年 08 月



甲方：佛山市南海区大沥镇利创天瓚地产发展有限公司

乙方：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 工程概况

1. 工程名称：佛山保利天瓚项目一期会所室内泳池设备采购及安装工程

2. 工程地点：广东省佛山市南海区大沥镇佛山水道以北、陆边涌两侧地段

3. 承包方式：包深化设计、包材料、包制祥、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、验货前现场保管、包成品保护、包整理资料、包调试合格、包验收（合格）、工器具及备品备件的提供、包培训发包人日常设备维护及操作人员、质保期保障及相关服务等，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。固定总价包干。

4. 承包内容：本工程为交钥匙工程，具体包括泳池水循环系统、泳池水过滤系统、泳池水消毒系统、水质监测系统、加热及空气处理系统（恒温恒湿系统）、灯光照明系统、电气及控制系统（包括泳池的给排水、暖通、水下灯等的配电及控制）、管材及阀门等设备材料的供货、安装、调试、水质检测、验收并能满足项目运营要求，以及对设计图纸的深化设计及盖章出图，深化设计图纸必须符合国家有关规范，并通过甲方的审核。

5. 承包范围：按甲方审核确认的施工图纸、工程预算书以及甲方指令要求进行供货及安装（施工）。具体施工承包范围约定如下：

1) 给水专业：其他单位接给水管至机房内 1 米并设阀门，由阀门后的所有管网系统及泳池水处理设备等内容的供货安装均由泳池单位（乙方）负责（含过滤循环泵、毛发收集器、过滤砂罐、消毒、水质监测、平衡水箱、管网系统等所有内容）；

2) 排水专业：泳池的溢流放空排水接至机房排水沟属泳池单位（乙方）负责的范围。而泳池机房如为重力流排水出机房的，由泳池单位（乙方）按图接排水管至机房的第一个集水井，集水井以后的管网系统由园林或总包单位施工；泳池如为压力排水出机房的，则泳池单位（乙方）接至集水井，而集水井的潜水泵及出水管后均由园林或

久取消乙方在甲方的其他项目中再次合作的机会。

五. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第(1)类，税率为9%

- (1) 增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）
- (2) 增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）
- (3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用固定总价包干计价方式，详见合同附件，其中材料品牌为详材料品牌表。含税固定总价：人民币（大写）：壹佰叁拾捌万贰仟肆佰玖拾伍元贰角叁分，小写：¥1,382,495.23，其中：

不含税固定总价：人民币（大写）：壹佰贰拾陆万捌仟叁佰肆拾肆元贰角伍分，小写：¥1,268,344.25；

税额：人民币（大写）：壹拾壹万肆仟壹佰伍拾元玖角捌分，小写：¥114,150.98。乙方必须提供合规合法增值税发票，如乙方提供增值税虚假发票，所产生的一切税务风险由乙方承担。

①除发生设计变更、合同范围变化及签证以外，总价不做调整。

②固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家法律法规要求开具增值税发票的不含税金额），固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：

(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

(C) 施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限

(以下无合同正文)

甲方 (盖章):

佛山市南海区大沥镇利创天瓏地产发展有限
公司

地址:

佛山市南海区灯湖东路 20 号保利洲际酒店
14F

法定代表人或

签约代表 (签字):



经办人: 雷辉、李旺平

联系电话: 13675738996

传真: /

开户行: /

银行账号:

签约日期: 2024 年 08 月

乙方 (盖章):

深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址:

深圳市龙岗区布吉街道万科红立方大厦 1 栋
办公楼 1804

法定代表人或

签约代表 (签字):



经办人: 李云飞

联系电话: 15814479101

传真: 0755-83309030

开户行: 招商银行深圳八卦岭支行

银行账号:

814682125210001

签约日期: 2024 年 08 月



三亚保利·天珺项目 01B 地块
泳池设备供货及安装工程承包合同

甲方（发包方）：海南鸿瓴置业有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

工程名称：三亚保利·天珺项目 01B 地块泳池设备供货及
安装工程

建设地点：三亚中央商务区月川中路

合同编号：三亚吉阳区月川南片区 01B、02D 地块合
20240052

签约日期：2024 年 10 月



甲方（发包方）：海南鸿瓴置业有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订本合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 工程概况

1. 工程名称：三亚保利·天珺项目 01B 地块泳池设备供货及安装工程

2. 工程地点：三亚中央商务区月川中路

3. 承包方式：包深化设计、包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、验货前现场保管、包成品保护、包整理资料、包调试合格、包验收（合格）、工器具及备品备件提供、包培训发包人日常设备维护及操作人员、质保期保障及相关服务等，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。固定总价包干。

4. 承包内容：本工程为交钥匙工程，具体包括循环过滤系统、消毒及水质监测系统、配电及控制系统、管道系统、配件及其他系统的供货、安装、调试、水质检测、验收并能满足项目运营要求，以及对设计图纸的深化设计及盖章出图，深化设计图纸必须符合国家有关规范，并通过甲方的审核。

5. 承包范围：按甲方审核确认的施工图纸、工程预算书以及甲方指令要求进行供货及安装（施工）。具体施工承包范围约定如下：

1) 给水专业：其他单位接给水管至机房内 1 米并设阀门，由阀门后的所有管网系统及泳池水处理设备等内容的供货安装均由泳池单位（乙方）负责（含过滤循环泵、毛发收集器、过滤砂罐、消毒、水质监测、平衡水箱、管网系统等所有内容）；

2) 排水专业：泳池的溢流放空排水接至机房排水沟属泳池单位（乙方）负责的范围。而泳池机房如为重力流排水出机房的，由泳池单位（乙方）按图接排水管至机房外的第一个集水井，集水井以后的管网系统由园林或总包单位施工；泳池如为压力排水出机房的，则泳池单位（乙方）接至集水井，而集水井的潜水泵及出水管后均由园林或总包单位按图完成；

3) 加热系统：包括但不限于系统内的热泵、毛发收集器、循环泵、板换、管网系统、保温、电气控制等所有内容；

4) 电气专业：其他单位负责敷设电缆至泳池机房总配电箱总开关的上桩，泳池单位（乙

(3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用固定总价包干计价方式，详见合同附件，其中材料品牌为详材料品牌表。含税固定总价：人民币（大写）：壹佰伍拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元肆角贰分，小写：¥1541182.42 元，其中：

不含税固定总价：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万叁仟玖佰贰拾捌元捌角叁分，小写：¥1413928.83 元；

税额：人民币（大写）：壹拾贰万柒仟贰佰伍拾叁元伍角玖分，小写：¥127253.59 元。
乙方必须提供合规合法增值税发票，如乙方提供增值税虚假发票，所产生的一切税务风险由乙方承担。

①除发生设计变更、合同范围变化及签证以外，总价不做调整。

②固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税发票的不含税金额），固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：

(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

(C) 施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

③固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

④合同图纸目录：

序号	合同图纸名称	出图单位	甲方盖章日期
----	--------	------	--------

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

海南鸿瓴置业有限公司

地址：

海南省三亚市吉阳区迎宾路 168 号保利国际

合物 28 层 2801 室

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：/

联系电话：0898-36686048

传真：/

开户行：中国银行股份有限公司海口码头支行

银行账号：

267530208262

签约日期：[单击此处输入日期](#)

乙方（盖章）：

深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址：

深圳市龙岗区布吉街道万科红立方大厦 1 栋

办公楼 1804

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：/

联系电话：0755-88308538

传真：/

开户行：[招商银行深圳八卦岭支行](#)

银行账号：

8146 8212 5210 001

签约日期：[单击此处输入日期](#)



刘宣



广州市广钢新城 422、128 地块中学项目
泳池水处理供货及安装工程承包合同

甲方（发包方）：广州粤合房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

工程名称：广州市广钢新城 422、128 地块中学项目泳池水
处理供货及安装工程

建设地点：广州市荔湾区广钢新城 AF040128 地块、
AF040422 地块

合同编号：广州市广钢新城 AF040234 地块、AF040406 地块
-工程施工类-安装工程类-2025-0035

签约日期：2025 年 05 月

甲方（发包方）：广州粤合房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订本合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 工程概况

1. 工程名称：广州市广钢新城 422、128 地块中学项目泳池水处理供货及安装工程

2. 工程地点：广州市荔湾区广钢新城 AF040128 地块、AF040422 地块

3. 承包方式：包深化设计、包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、验货前现场保管、包成品保护、包整理资料、包调试合格、包验收（合格）、工器具及备品备件的提供、包培训发包人日常设备维护及操作人员、质保期保障及相关服务等，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。固定总价包干。

4. 承包内容：本工程为交钥匙工程，具体包括泳池水循环系统、泳池水过滤系统、泳池水消毒系统、水质监测系统、加热及空气处理系统（恒温恒湿系统）、灯光照明系统、电气及控制系统（包括泳池的给排水、暖通、水下灯等的配电及控制）、管材及阀门等设备材料的供货、安装、调试、水质检测、验收并能满足项目运营要求，以及对设计图纸的深化设计及盖章出图，深化设计图纸必须符合国家有关规范，并通过甲方的审核。

5. 承包范围：按甲方审核确认的施工图纸、工程预算书以及甲方指令要求进行供货及安装（施工）。具体施工承包范围约定如下：

1) 给水专业：其他单位接给水管至机房内 1 米并设阀门，由阀门后的所有管网系统及泳池水处理设备等内容的供货安装均由泳池单位（乙方）负责（含过滤循环泵、毛发收集器、过滤砂罐、消毒、水质监测、平衡水箱、管网系统等所有内容）；

2) 排水专业：泳池的溢流放空排水接至机房排水沟属泳池单位（乙方）负责的范围。而泳池机房如为重力流排水出机房的，由泳池单位（乙方）按图接排水管至机房外的第一个集水井，集水井以后的管网系统由园林或总包单位施工；泳池如为压力排水出机房的，则泳池单位（乙方）接至集水井，而集水井的潜水泵及出水管后均由园林或总包单位按图完成；

3) 加热系统：包括但不限于系统内的热泵、毛发收集器、循环泵、板换、管网系统、保

次抽检（第二次抽检应尽量抽取与不合格样本同批次、同型号的，且抽检样本数量应是第一次抽检数量的两至三倍，第二次检测的项目可针对不合格项，亦可满项检测）。若第二次检测结果仍然不合格，乙方须承担检测涉及的材料费、检测费及采购合同总价 20%的违约金，同时甲方有权要求乙方立即停止供货，因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由乙方承担。此外，甲方有权终止与乙方的战略合作及采购合同，而无需承担违约责任，甲方有权永久取消乙方在甲方的其他项目中再次合作的机会。

七. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第 类，税率为9%

- (1) 增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）
- (2) 增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）
- (3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用固定总价包干计价方式，详见合同附件，其中材料品牌为详材料品牌表。含税固定总价：人民币（大写）：柒佰肆拾陆万陆仟伍佰零壹元壹角，小写：¥7466501.1，其中：

不含税固定总价：人民币（大写）：陆佰捌拾伍万零壹元零壹分，小写：¥6850001.01；

税额：人民币（大写）：陆拾壹万陆仟伍佰元零玖分，小写：¥ 616500.09。乙方必须提供合规合法增值税发票，如乙方提供增值税虚假发票，所产生的一切税务风险由乙方承担。

①除发生设计变更、合同范围变化及签证以外，总价不做调整。

②固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税发票的不含税金额），固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：

(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材

- 附件二：采购价格清单
- 附件三：施工现场签证管理规定
- 附件四：竣工结算资料汇总表
- 附件五：总分包管理协议
- 附件六：总分包协调工作细则
- 附件七：工程质量保修协议
- 附件八：材料设备现场管理办法
- 附件九：保密协议
- 附件十：廉洁合作协议
- 附件十一：工程施工责任承诺书
- 附件十二：增值税发票管理系统操作细则
- 附件十三：广东共享中心泳池水处理系统供货及安装工程战略采购技术标准要求
- 附件十四：关于进度款开票的补充说明

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

广州粤合房地产开发有限公司

地址：

广州市荔湾区鹤洞路273号

法定代表人或

签约代表（签字）：



经办人：王喆玮

联系电话：13022822436

传真：/

开户行：/

银行账号：

/

乙方（盖章）：

深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址：

深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方大厦1栋办公楼1804

法定代表人或

签约代表（签字）：



经办人：李杏强

联系电话：15813366875

传真：/

开户行：招商银行深圳红岭支行

银行账号：

814682125210001



广州市保利海珠区琶洲南天奕项目
泳池水处理供货及安装工程承包合同

甲方（发包方）：广东保利城市发展有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

工程名称：广州市保利海珠区琶洲南天奕项目泳池水处理
供货及安装工程

建设地点：广州市海珠区琶洲南区 AH090402 地块建设项目

合同编号：广州市海珠区琶洲南 AH090402、403、404 地块
-工程施工类-安装工程类-2025-0032

签约日期：2025 年 05 月

甲方（发包方）：广东保利城市发展有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订本合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 工程概况

1. 工程名称：广州市保利海珠区琶洲南天奕项目泳池水处理供货及安装工程

2. 工程地点：广州市海珠区琶洲南区项目

3. 承包方式：包深化设计、包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、验货前现场保管、包成品保护、包整理资料、包调试合格、包验收（合格）、工器具及备品备件提供、包培训发包人日常设备维护及操作人员、质保期保障及相关服务等，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。固定总价包干。

4. 承包内容：本工程为交钥匙工程，具体包括泳池水循环系统、泳池水过滤系统、泳池水消毒系统、水质监测系统、加热及空气处理系统（恒温恒湿系统）、灯光照明系统、电气及控制系统（包括泳池的给排水、暖通、水下灯等的配电及控制）、管材及阀门等设备材料的供货、安装、调试、水质检测、验收并能满足项目运营要求，以及对设计图纸的深化设计及盖章出图，深化设计图纸必须符合国家有关规范，并通过甲方的审核。

5. 承包范围：按甲方审核确认的施工图纸、工程预算书以及甲方指令要求进行供货及安装（施工）。具体施工承包范围约定如下：

1) 给水专业：其他单位接给水管至机房内 1 米并设阀门，由阀门后的所有管网系统及泳池水处理设备等内容的供货安装均由泳池单位（乙方）负责（含过滤循环泵、毛发收集器、过滤砂罐、消毒、水质监测、平衡水箱、管网系统等所有内容）；

2) 排水专业：泳池的溢流放空排水接至机房排水沟属泳池单位（乙方）负责的范围。而泳池机房如为重力流排水出机房的，由泳池单位（乙方）按图接排水管至机房外的第一个集水井，集水井以后的管网系统由园林或总包单位施工；泳池如为压力排水出机房的，则泳池单位（乙方）接至集水井，而集水井的潜水泵及出水管后均由园林或总包单位按图完成；

3) 加热系统：包括但不限于系统内的热泵、毛发收集器、循环泵、板换、管网系统、保

次抽检（第二次抽检应尽量抽取与不合格样本同批次、同型号的，且抽检样本数量应是第一次抽检数量的两至三倍，第二次检测的项目可针对不合格项，亦可满项检测）。若第二次检测结果仍然不合格，乙方须承担检测涉及的材料费、检测费及采购合同总价 20%的违约金，同时甲方有权要求乙方立即停止供货，因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由乙方承担。此外，甲方有权终止与乙方的战略合作及采购合同，而无需承担违约责任，甲方有权永久取消乙方在甲方的其他项目中再次合作的机会。

七. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第 类，税率为9%

- (1) 增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）
- (2) 增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）
- (3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用固定总价包干计价方式，详见合同附件，其中材料品牌为详材料品牌表。含税固定总价：人民币（大写）：壹佰肆拾陆万零叁佰贰拾叁元零柒分，小写：¥1460323.07，其中：

不含税固定总价：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万玖仟柒佰肆拾伍元玖角肆分，小写：¥1,339,745.94；

税额：人民币（大写）：壹拾贰万零伍佰柒拾柒元壹角叁分，小写：¥120577.13。乙方必须提供合规合法增值税发票，如乙方提供增值税虚假发票，所产生的一切税务风险由乙方承担。

①除发生设计变更、合同范围变化及签证以外，总价不做调整。

②固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法规要求开具增值税发票的不含税金额），固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：

(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及

二项《工程内容泳池 PVC-U 格栅垫高层、安全护栏》非本合同工程范围内容，不适用。

十六. 合同附件

附件一：交货验收单

附件二：采购价格清单

附件三：施工现场签证管理规定

附件四：竣工结算资料汇总表

附件五：总分包管理协议

附件六：总分包协调工作细则

附件七：查验及整改内容表格

附件八：材料设备现场管理办法

附件九：保密协议

附件十：廉洁合作协议

附件十一：工程施工责任承诺书

附件十二：增值税发票管理系统操作细则

附件十三：关于进度款开票的补充说明

附件十四：土建总包单位收取其他分包单位水电费标准

附件十五：定标图纸

附件十六：广东共享中心泳池水处理系统供货及安装工程战略采购技术标准要求
(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

广东保利城市发展有限公司

地址：

广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场
22 楼

法定代表人或
签约代表（签字）：



经办人：严立华

联系电话：13828098811

传真：/

开户行：/

银行账号：

乙方（盖章）：

深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址：

深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方
大厦 1 栋办公楼 1804

法定代表人或
签约代表（签字）：



经办人：李杏强

联系电话：15813366875

传真：/

开户行：招商银行深圳红岭支行

银行账号：

甲方(发包方): 广州奥港置业有限公司

乙方(承包方): 深圳市群鹰环境工程设备有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商后达成一致, 签订本合同, 双方共同遵守, 具体约定如下:

一. 工程概况

1. 工程名称: 广州市海珠区琶洲南区 AH090405 地块建设项目

2. 工程地点: 广州市海珠区官洲街道琶洲南区 AH090405 地块

3. 承包方式: 包深化设计、包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、验货前现场保管、包成品保护、包整理资料、包调试合格、包验收(合格)、工器具及备品备件的提供、包培训发包人日常设备维护及操作人员、质保期保障及相关服务等, 以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。固定总价包干。

4. 承包内容: 本工程为交钥匙工程, 具体包括泳池水循环系统、泳池水过滤系统、泳池水消毒系统、水质监测系统、加热及空气处理系统(恒温恒湿系统)、灯光照明系统、电气及控制系统(包括泳池的给排水、暖通、水下灯等的配电及控制)、管材及阀门等设备材料的供货、安装、调试、水质检测、验收并能满足项目运营要求, 以及对设计图纸的深化设计及盖章出图, 深化设计图纸必须符合国家有关规范, 并通过甲方的审核。

5. 承包范围: 按甲方审核确认的施工图纸、工程预算书以及甲方指令要求内容进行供货及安装(施工)。具体施工承包范围约定如下:

1) 给水专业: 其他单位接给水管至机房内 1 米并设阀门, 由阀门后的所有管网系统及泳池水处理设备等内容的供货安装均由泳池单位(乙方)负责(含过滤循环泵、毛发收集器、过滤砂罐、消毒、水质监测、平衡水箱、管网系统等所有内容);

2) 排水专业: 泳池的溢流放空排水接至机房排水沟属泳池单位(乙方)负责的范围。而泳池机房如为重力流排水出机房的, 由泳池单位(乙方)按图接排水管至机房外的第一个集水井, 集水井以后的管网系统由园林或总包单位施工; 泳池如为压力排水出机房的, 则泳池单位(乙方)接至集水井, 而集水井的潜水泵及出水管后均由园林或总包单位按图完成;

3) 加热系统: 包括但不限于系统内的热泵、毛发收集器、循环泵、板换、管网系统、保温、电气控制等所有内容;

七、合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第(1)类，税率为9%

- (1) 增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）
- (2) 增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）
- (3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用固定总价包干计价方式，详见合同附件，其中材料品牌为详材料品牌表。含税固定总价：人民币（大写）：叁佰玖拾万叁仟壹佰玖拾壹元捌角壹分，小写：¥3903191.81，其中：不含税固定总价：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零玖佰零玖元玖角贰分，小写：¥3580909.92；税额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰捌拾壹元捌角玖分，小写：¥322281.89。乙方必须提供合规合法增值税发票，如乙方提供增值税虚假发票，所产生的一切税务风险由乙方承担。

①除发生设计变更、合同范围变化及签证以外，总价不做调整。

②固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税发票的不含税金额），固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：

(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

(C) 施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

甲方（盖章）：

广州奥港置业有限公司

地址：

广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利城市
发展广场 8-17 层

法定代表人或
签约代表（签字）：



经办人：严立华

联系电话：13828098811

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司广州保
利天悦支行

银行账号：

44050145004300002137

签约日期：2025-08

乙方（盖章）：

深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址：

深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立办
大厦 1 栋办公楼 1804

法定代表人或
签约代表（签字）：



经办人：李杏强

联系电话：15813366875

传真：/

开户行：招商银行深圳红岭支行

银行账号：

814682125210001

签约日期：2025-08



广州市保利黄埔区鱼珠 035 地块项目
泳池水处理供货及安装工程承包合同

甲方（发包方）：广州物产前通贸易有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

工程名称：广州市保利黄埔区鱼珠 035 地块项目泳池水处理供货及安装工程

建设地点：广州市黄埔区鱼珠 035 地块建设项目

合同编号：广州鱼珠项目-工程施工类-安装工程类

-2025-0081

签约日期：2025 年 08 月

甲方（发包方）：广州物产前通贸易有限公司

乙方（承包方）：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订本合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一、工程概况

1. 工程名称：广州市保利黄埔区鱼珠 035 地块项目泳池水处理供货及安装工程

2. 工程地点：广州市黄埔区鱼珠 035 地块项目

3. 承包方式：包深化设计、包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、验货前现场保管、包成品保护、包整理资料、包调试合格、包验收（合格）、工器具及备品备件的提供、包培训发包人日常设备维护及操作人员、质保期保障及相关服务等，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作。固定总价包干。

4. 承包内容：本工程为交钥匙工程，具体包括泳池水循环系统、泳池水过滤系统、泳池水消毒系统、水质监测系统、加热及空气处理系统（恒温恒湿系统）、灯光照明系统、电气及控制系统（包括泳池的给排水、暖通、水下灯等的配电及控制）、管材及阀门等设备材料的供货、安装、调试、水质检测、验收并能满足项目运营要求，以及对设计图纸的深化设计及盖章出图，深化设计图纸必须符合国家有关规范，并通过甲方的审核。

5. 承包范围：按甲方审核确认的施工图纸、工程预算书以及甲方指令要求内容进行供货及安装（施工）。具体施工承包范围约定如下：

1) 给水专业：其他单位接给水管至机房内 1 米并设阀门，由阀门后的所有管网系统及泳池水处理设备等内容的供货安装均由泳池单位（乙方）负责（含过滤循环泵、毛发收集器、过滤砂罐、消毒、水质监测、平衡水箱、管网系统等所有内容）；

2) 排水专业：泳池的溢流放空排水接至机房排水沟属泳池单位（乙方）负责的范围。而泳池机房如为重力流排水出机房的，由泳池单位（乙方）按图接排水管至机房外的第一个集水井，集水井以后的管网系统由园林或总包单位施工；泳池如为压力排水出机房的，则泳池单位（乙方）接至集水井，而集水井的潜水泵及出水管后均由园林或总包单位按图完成；

3) 加热系统：包括但不限于系统内的热泵、毛发收集器、循环泵、板换、管网系统、保

二次抽检（第二次抽检应尽量抽取与不合格样本同批次、同型号的，且抽检样本数量应是第一次抽检数量的两至三倍，第二次检测的项目可针对不合格项，亦可满项检测）。若第二次检测结果仍然不合格，乙方须承担检测涉及的材料费、检测费及采购合同总价 20%的违约金，同时甲方有权要求乙方立即停止供货，因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由乙方承担。此外，甲方有权终止与乙方的战略合作及采购合同，而无需承担违约责任，甲方有权永久取消乙方在甲方的其他项目中再次合作的机会。

七. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第(1)类，税率为9%

- (1) 增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）
- (2) 增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）
- (3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用固定总价包干计价方式，详见合同附件，其中材料品牌为详材料品牌表。含税固定总价：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万叁仟陆佰叁拾柒元陆角柒分，小写：¥1413637.67，其中：

不含税固定总价：人民币（大写）：壹佰贰拾玖万陆仟玖佰壹拾伍元贰角玖分，小写：¥1,296,915.29；

税额：人民币（大写）：壹拾壹万陆仟柒佰贰拾贰元叁角捌分，小写：¥116,722.38。乙方必须提供合规合法增值税发票，如乙方提供增值税虚假发票，所产生的一切税务风险由乙方承担。

① 除发生设计变更、合同范围变化及签证以外，总价不做调整。

② 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税发票的不含税金额），固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：

(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及

十六. 合同附件

附件一：交货验收单

附件二：采购价格清单

附件三：施工现场签证管理规定

附件四：竣工结算资料汇总表

附件五：总分包管理协议

附件六：总分包协调工作细则

附件七：查验及整改内容表格

附件八：材料设备现场管理办法

附件九：保密协议

附件十：廉洁合作协议

附件十一：工程施工责任承诺书

附件十二：增值税发票管理系统操作细则

附件十三：关于进度款开票的补充说明

附件十四：土建总包单位收取其他分包单位水电费标准

附件十五：定标图纸

附件十六：广东共享中心泳池水处理系统供货及安装工程战略采购技术标准要求
(以下无合同正文)

甲方(盖章)：

广州物产通贸易有限公司

地址：

广州市黄埔区黄埔大道东 868 号 203 房

法定代表人或
签约代表(签字)：



经办人：宁轶

联系电话：18027140815

传真：/

开户行：民生银行广州分行

银行账号：

696090096

乙方(盖章)：

深圳市群鹰环境工程设备有限公司

地址：

深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方
大厦 1 栋办公楼 1804

法定代表人或
签约代表(签字)：



经办人：李杏强

联系电话：15813366875

传真：/

开户行：招商银行深圳红岭支行

银行账号：

814682125210001

(爱克) 制造商质量管理体系认证证书

证书编号: 4632024QMS00035R1M



质量管理体系认证证书

Quality Management System Certification

兹证明

广州创迪机电科技有限公司

统一社会信用代码: 91440106766111599Y

注册地址: 广州市天河区广园东路 2191 号 3002 房 (仅限办公用途, 不可作厂房使用)

经营/生产地址: 广州市天河区广园东路 2191 号 3002 房 (仅限办公用途, 不可作厂房使用)

广州市白云区太和镇石湖平塘路 1-2; 广州市南沙区大岗镇大岗村大南北路 80 号

浙江省舟山市定海区马岙三江大道 79、96 号

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

管理体系适用于:

泳池用热泵、水泵和过滤器的设计及其生产 (委托有资质企业生产)

初次颁证日期: 2021 年 05 月 18 日

本次颁证日期: 2025 年 03 月 25 日

证书有效期至: 2027 年 05 月 17 日



注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品或服务范围。
在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。本证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和盟标国际认证有限公司官方网站 (www.mengbiao.com.cn) 上查询。



签发人: 楊君平

盟标国际认证有限公司

地址: 广州市黄埔区科学城科学大道 162 号创意大厦 B3 栋 305 邮编: 510760

(爱克) 制造商环境管理体系认证证书



(爱克) 制造商职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 46320240HS00017R1M



职业健康安全管理体系认证证书

Occupational Health and Safety Management System Certification

兹证明

广州创迪机电科技有限公司

统一社会信用代码: 91440106766111599Y

注册地址: 广州市天河区广园东路 2191 号 3002 房 (仅限办公用途, 不可作厂房使用)

经营/生产地址: 广州市天河区广园东路 2191 号 3002 房 (仅限办公用途, 不可作厂房使用)

广州市白云区太和镇石湖平塘路 1-2; 广州市南沙区大岗镇大岗村大南北路 80 号

浙江省舟山市定海区马岙三江大道 79、96 号

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

管理体系适用于:

泳池用热泵、水泵和过滤器的设计及其生产 (委托有资质企业生产) 及其场所涉及的相关职业健康安全
管理活动

初次颁证日期: 2021 年 02 月 23 日

本次颁证日期: 2025 年 03 月 25 日

证书有效期至: 2027 年 02 月 22 日



注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品或服务范围。

在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。本证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和盟标国际认证有限公司官方网站 (www.mengbiao.com.cn) 上查询。



签发人: 楊君平

盟标国际认证有限公司

地址: 广州市黄埔区科学城科学大道 162 号创意大厦 B3 栋 305 邮编: 510760

(爱克) 制造商诚信管理体系认证证书

证书编号: 4632024CXS00004R1M



诚信管理体系认证证书

Enterprise Integrity Management System Certification

兹证明

广州创迪机电科技有限公司

统一社会信用代码: 91440106766111599Y

注册地址: 广州市天河区广园东路 2191 号 3002 房 (仅限办公用途, 不可作厂房使用)

经营/生产地址: 广州市天河区广园东路 2191 号 3002 房 (仅限办公用途, 不可作厂房使用)

广州市白云区太和镇石湖平塘路 1-2; 广州市南沙区大岗镇大岗村大南北路 80 号

浙江省舟山市定海区马岙三江大道 79、96 号

管理体系符合

GB/T 31950-2023 标准

管理体系适用于:

泳池用热泵、水泵和过滤器的设计及其生产 (委托有资质企业生产) 所涉及的诚信管理活动

初次颁证日期: 2021 年 02 月 22 日

本次颁证日期: 2025 年 03 月 25 日

证书有效期至: 2027 年 02 月 21 日



注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品或服务范围。

在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。本证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和盟标国际认证有限公司官方网站 (www.mengbiao.com.cn) 上查询。



签发人: 楊春平

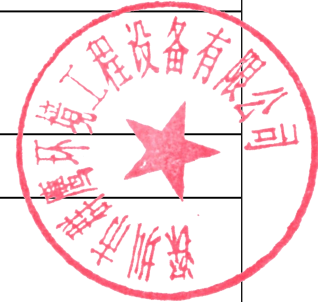
盟标国际认证有限公司

地址: 广州市黄埔区科学城科学大道 162 号创意大厦 B3 栋 305 邮编: 510760

售后服务及维修机构安排表

售后情况一览表

序号	内容	描述
1	就近售后服务联络点	深圳市龙岗区布吉街道万科红立方大厦 1804 室
2	工程保修期限	工程验收合格后以集中交付通知书约定日期开始起算两年
3	售后服务工作 时间	周一至周日 24 小时全天响应
4	服务响应时间	1 小时内
5	赶到项目现场 时间	2 小时内
6	排除故障时间	24 小时内排除故障或更换零件
7	售后服务电话	0755-88308538



售后服务联络点房产证明

粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0014313 号

权利人	刘莹红 (420111196811205836) [100%]
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区布吉街道万科红立方大厦1栋办公楼1804
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	商品房
用途	商务办公
面积	101.2平方米
使用期限	40年, 从2012年10月12日至2052年10月11日止。

权利其他状况

宗地号:G06316-0037;宗地面积:18274.61平方米
套内建筑面积:66.51平方米
竣工日期:2014年12月25日

附 记

市场商品房。
该业主于2015年01月05日向深圳市万悦房地产开发有限公司购买商
。本不动产上的其他权利和事项,以不动产登记簿记载为准。



投标人基本情况表

投标人：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

企业名称	深圳市群鹰环境工程设备有限公司		主管部门	/	
经济类型	私营		资质等级	建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级	
单位简介	<p>于 1996 年开始承接泳池、水景、人工湖及中水、污水、雨水等项目，凭借先进的设备、一流的技术、优质的售后服务，先后和万科、保利、新城和旭辉地产签订了集采战略合作协议；并和恒大、招商、华侨城、融创、绿地、中海、金地、佳兆业、金茂、宝能、泰禾、蓝光、星河、汉京、深业、振业、卓越、沿海、合正、莱蒙、特发、绿景、中航、桑泰、金辉、清凤、国瑞等地产建立了长期合作关系，完成以上地产的项目接近五百个。</p>				
单位概况	职工总人数	25 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	13 人		经营人员	4 人
	固定资产	81.15 万元	资金性质	生产性	437.26 万元
				非生产性	0 万元
	流动资金	437.26 万元	资金来源	自有资金	437.26 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	<p>证书编号：D344007891 建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级</p>				
质量保证体系	/				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	2154.79		227.62	
	2025 年	2202.38		116.50	

投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	(投标人可自行补充.....)
1996年1月26日	25	12	101.2	无

营业执照副本



统一社会信用代码
91440300192408747E

营业执照



(副本)

名称 深圳市群鹰环境工程设备有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘堂红

成立日期 1996年01月26日

住所 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方大厦1
栋办公楼1804

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 04月 25日

办公场所产权证

粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0014313 号

附 记

权利人	刘堂红(420111196811205836)[100%]
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区布吉街道万科红立方大厦1栋办公楼1804
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	商务办公
面积	101.2平方米
使用期限	40年,从2012年10月12日至2052年10月11日止。
权利其他状况	宗地号:G06316-0037;宗地面积:18274.61平方米 套内建筑面积:66.51平方米 竣工日期:2014年12月25日

市场商品房。
该业主于2015年01月05日向深圳市万悦房地产开发有限公司购买高品。
本不动产上的其他权利和事项,以不动产登记簿记载为准。



社保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 03月 -- 2026年 05月)

单位编号: 60006929单位名称: 深圳市群鹰环境工程设备有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	9	9	9	9	9
2	202604	12	12	12	12	12
3	202605	12	12	12	12	12

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a3927bc6de5v) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月26日 09:37:09

深圳市社会保险基金管理局

2026年5月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

2026年5月26日
医疗与生育保险
业务专用章

制造商的资格声明（爱克：紫外线、空气源热泵）

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：广州创迪机电科技有限公司

(2) 地址及邮编：广州市天河区广园东路 2191 号 3002 房

(3) 成立和注册日期：2004 年 08 月 23 日

(4) 主管部门：

(5) 企业性质：民营

(6) 法人代表：吴茜

(7) 职员人数：100

一般工人：_____ 57 _____ 技术人员：_____ 43 _____

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：_____ 457162.13 _____ 净值：_____ 96500 _____

(2) 流动资金：695500 元

(3) 长期负债：/

(4) 短期负债：/

(5) 资金来源：

自有资金：_____ 2118612.18 _____ 银行贷款：_____ / _____

制造商的资格声明（威固：紫外线）

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广州威固环保设备有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省番禺区沙头街汀根村大板工业区一街 22 号 2 号厂房 511490
- (3) 成立和注册日期：2001 年 12 月 23 日
- (4) 主管部门：广州市番禺区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：杨素芬
- (7) 职员人数：

一般工人：__50__ 技术人员：__16__

- (8) 近期资产负债表（到__2024__年__12__月__31__日止）

(1) 固定资产：

原值：__4409163.33__ 净值：__1642238.27__

- (2) 流动资金：2846902.75

- (3) 长期负债：0

- (4) 短期负债：8499759.8

(5) 资金来源

自有资金：_1666 万元__ 银行贷款：__0__

(6) 资金类型：

生产资金：_1666 万元__ 非生产资金：__0__

制造商的资格声明（威固：紫外线）

2024 年

36547542.96

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称： 紫外线灯管

制造商： Light sources

7、有关开户银行的名称和地址：

招商银行股份有限公司广州天安支行/广州市番禺区番禺大道北 555 号天安科技园创新大厦 101 单元

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 广州威固环保设备有限公司

投标人授权代表： 欧乐

投标人授权代表的职务： 投标员

电话号： / 传真号： /

日期： 2026年05月22日



经销商的资格声明（运水高：过滤水泵、过滤砂缸）

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方大厦1栋办公楼1804

(3) 成立和注册日期：1996年1月26日

(4) 主管部门：/

(5) 公司性质：私营

(6) 法人代表：刘堂红

(7) 职员人数：25

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 1014326.89 净值： 811461.52

(2) 流动资金：21076227.59

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：9887662.79

(5) 资金来源

自有资金： 4372568.45 银行贷款： 0

(6) 资金类型：

商业性： 4372568.45 非商业性： 0

经销商的资格声明（运水高：过滤水泵、过滤砂缸）

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
—/	_____		
—/	_____		

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

—/ _____
—/ _____

(2) 国内销售：

—/ _____
—/ _____

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

运水高（广州）水处理设备有限公司 过滤水泵 11 台 过滤砂缸 10 台

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

—/ _____
—/ _____

经销商的资格声明（运水高：过滤水泵、过滤砂缸）

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：招商银行深圳红岭支行 814682125210001 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路 HALO 广场五期(笋岗仓库区)笋岗干货仓 801 栋 A1 南半 L1-1B/3 号铺

8、投标人认为需要声明的其他情况： /

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市群鹰环工程设备有限公司

投标人授权代表：  欢乐

投标人授权代表的职务： 投标员

电话号： 0755-88308538 传真号： /

日期： 2026年05月27日

经销商的资格声明（爱克：空气源热泵、紫外线）

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方大厦1栋办公楼1804

(3) 成立和注册日期：1996年1月26日

(4) 主管部门：/

(5) 公司性质：私营

(6) 法人代表：刘堂红

(7) 职员人数：25

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 1014326.89 净值： 811461.52

(2) 流动资金：21076227.59

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：9887662.79

(5) 资金来源

自有资金： 4372568.45 银行贷款： 0

(6) 资金类型：

商业性： 4372568.45 非商业性： 0

经销商的资格声明（爱克：空气源热泵、紫外线）

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
____/____	_____	_____	_____
____/____	_____	_____	_____

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

____/____
____/____

(2) 国内销售：

佛山保利维塔一期泳池设备供货及安装工程 空气源热泵 6 台

三亚保利天珺项目 01B 地块泳池设备供货及安装工程 空气源热泵 4 台

广州员村保利·天珺项目恒温泳池设备供货及安装工程 空气源热泵 2 台

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

广州创迪机电科技有限公司 空气源热泵 2 台

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

____/____

经销商的资格声明（爱克：空气源热泵、紫外线）

_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：招商银行深圳红岭支行 814682125210001 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路 HALO 广场五期(笋岗仓库区)笋岗干货仓 801 栋 A1 南半 L1-1B/3 号铺

8、投标人认为需要声明的其他情况： /

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳正群鹰视镜工程设备有限公司

投标人授权代表：欧尔

投标人授权代表的职务：投标员

电话号：0755-88308538 传真号： /

日期：2026年05月27日



经销商的资格声明（威固：紫外线）

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万科红立方大厦1栋办公楼1804

(3) 成立和注册日期：1996年1月26日

(4) 主管部门：/

(5) 公司性质：私营

(6) 法人代表：刘堂红

(7) 职员人数：25

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 1014326.89 净值： 811461.52

(2) 流动资金：21076227.59

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：9887662.79

(5) 资金来源

自有资金： 4372568.45 银行贷款： 0

(6) 资金类型：

商业性： 4372568.45 非商业性： 0

经销商的资格声明（威固：紫外线）

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
____/____	_____	_____	_____
____/____	_____	_____	_____

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
(1) 出口销售：	
____/____	_____
____/____	_____
(2) 国内销售：	
____/____	_____
____/____	_____

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
广州威固环保设备有限公司	中压紫外线消毒器 3 台
_____	_____

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
____/____	_____
____/____	_____

制造商出具的授权函（爱克）

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广州创迪机电科技有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广州。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳的深圳市群鹰环境工程设备有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的 AQUA(爱克)泳池设备的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市群鹰环境工程设备有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市群鹰环境工程设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2026 年 04 月 07 日签署本文件，深圳市群鹰环境工程设备有限公司于 2026 年 04 月 07 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）广州创迪机电科技有限公司 代理商名称（公章）深圳市群鹰环境工程设备有限公司

签字人职务和部门：销售经理 签字人职务和部门：工程部 投标员

签字人姓名：肖军 签字人姓名：欧乐

签字人签名：肖军 签字人签名：欧乐

制造商出具的授权函（威固）

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广州威固环保设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广东广州。兹指派按中华人民共和国法律正式成立的，主要营业地点设在广东深圳的深圳市群鹰环境工程设备有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市群鹰环境工程设备有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市群鹰环境工程设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026 年 05 月 22 日签署本文件，深圳市群鹰环境工程设备有限公司于2026 年 05 月 22 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）广州威固环保设备



签字人职务和部门：销售部

签字人姓名：曾利娟

签字人签名：曾利娟

代理商名称（公章）深圳市群鹰环境工程



签字人职务和部门：工程部 投标员

签字人姓名：欧乐

签字人签名：欧乐

WATERCO

经销商授权书



兹授权

**深圳市群鹰环境工程设备有限公司
为运水高 (WATERCO) 公司的**

ABN:6200 2070 733
股票代码:(ASX:WAT)

合法经销商

经营范围

产品类型：运水高 (WATERCO) 水处理、水疗SPA及除湿设备等

经销区域：广东省

授权期限：2026年1月1日—2026年12月31日

运水高 (广州) 水处理设备有限公司

Malcolm Yan
CEO (广州) 水处理设备有限公司

主要技术人员情况表

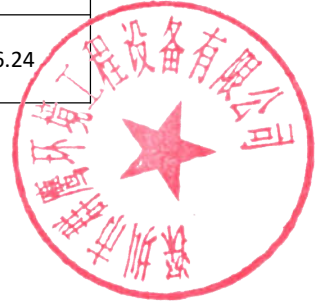
投标人：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李杏强	项目经理	/	泰禾增城项目恒温恒湿泳池设备安装工程、宝安中心区滨海文化公园（一期）海府生态大厦、滨海集乐水景工程、太空港片区国际会展中心配套商业 04-02 地块施工总承包补充协议泳池安装及维护、会展湾东城广场（二期）洲际酒店室内泳池、公寓室外泳池泳池设备及安装工程施工合同
技术负责人	彭志晓	技术负责人	/	广东仲元中学第二校区体育馆泳池设备采购及安装工程合同、深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目泳池设备采购及安装工程
设计生产人员	钟煜燯	/	/	坂田南学校新建工程泳池专项设计分包合同、佛山保利维塔一期泳池设备供货及安装工程合同
项目质量负责人	曾建亮	/	/	佛山保利湖映琅悦项目泳池设备供货及安装工程承包合同、会展湾雍境花园泳池设备采购及安装工程
项目计划负责人	汤婷	/	/	丹华公馆泳池设备施工合同、半山港湾花园游泳池水处理工程
安装督导负责人	欧乐	安全员	/	仁恒四季新园园林景观工程泳池水电施工工程、汕尾市保利金町湾三期项目 10-B 地块一期泳池设备供货及安装工程承包合同

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
1742.96	35.56%	1589.16	25.16%	2010.48	403.36	2154.79	216.24



资产负债表

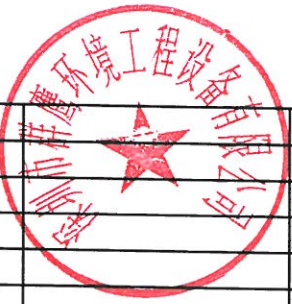
会年企01表

编制单位：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	年初余额	项 目	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	47		
货币资金	2	4,778,541.27	4,961,232.22	短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
短期投资	4			应付权证	50		
应收票据	5	4,607,917.73	4,407,917.59	应付票据	51		
应收账款	6	3,478,954.35	3,388,909.42	应付账款	52	3,112,239.09	5,101,045.66
预付款项	7			预收款项	53		
应收股利	8			应付职工薪酬	54	741,563.21	833,818.35
应收利息	9			其中：应付工资	55	741,563.21	833,818.35
其他应收款	10	574,124.59	497,797.31	应付福利费	56		
存货	11	2,772,894.52	1,989,635.96	其中：职工奖励及福利基金	57		
其中：原材料	12			应交税费	58	624,568.72	993,829.01
库存商品（产成品）	13			其中：应交税金	59	624,568.72	993,829.01
一年内到期的非流动资产	14			应付利息	60		
其他流动资产	15			应付股利	61		
流动资产合计	16	16,212,432.46	15,245,492.50	其他应付款	62	354,214.38	539,566.70
非流动资产：	17			一年内到期的非流动负债	63		
可供出售金融资产	18			其他流动负债	64		
持有至到期投资	19			流动负债合计	65	6,198,717.33	7,468,259.72
长期股权投资	20			非流动负债：	66		
长期应收款	21			长期借款	67		
长期股权投资	22			应付债券	68		
股权分置流通权	23			长期应付款	69		
投资性房地产	24			专项应付款	70		
固定资产原价	25	1,420,057.63	1,622,923.00	预计负债	71		
减：累计折旧	26	202,865.37	202,865.37	递延所得税负债	72		
固定资产净值	27	1,217,192.26	1,420,057.63	递延税款贷项	73		
减：固定资产减值准备	28			其他非流动负债	74		
固定资产净额	29			其中：特准储备基金	75		
在建工程	30			非流动负债合计	76		
工程物资	31			负债合计	77	6,198,717.33	7,468,259.72



固定资产清理	32			所有者权益（或股东权益）：	78		
生产性生物资产	33			实收资本（股本）	79	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产	34			国家资本	80		
无形资产	35			集体资本	81		
其中：土地使用权	36			法人资本	82		
开发支出	37			其中：国有法人资本	83		
商誉	38			集体法人资本	84		
合并价差	39			个人资本	85		
长期待摊费用（递延资产）	40			外商资本	86		
递延所得税资产	41			减：已归还投资	87		
递延税款借项	42			实收资本（股本）净额	88	5,000,000.00	5,000,000.00
其他非流动资产（其他长期资产）	43			资本公积	89		
其中：特准储备物资	44			减：库存股	90		
非流动资产合计	45	1,217,192.26	1,420,057.63	盈余公积	91	3,996,413.32	3,593,051.62
				其中：法定公积金	92	3,996,413.32	3,593,051.62
				任意公积金	93		
				储备基金	94		
				企业发展基金	95		
				利润归还投资	96		
				未确认投资损失（以“-”号填列）	97		
				未分配利润	98	4,234,494.07	5,604,238.79
				其中：现金股利	99	2,000,000.00	5,000,000.00
				外币报表折算差额	100		
				归属于母公司所有者权益合计	101		
				少数股东权益	102		
				所有者权益合计	103		
				减：资产损失	104		
资产总计	46	17,429,624.72	16,665,550.13	所有者权益合计（剔除资产损失后的金额）	105	11,230,907.39	9,197,290.41
				负债和所有者权益总计	106	17,429,624.72	16,665,550.13

注：表中带*项目为合并会计报表专用；表中加△仿宋体项目为执行新会计准则企业专用，其他企业不填；表中加#楷体项目为执行企业会计制度等企业专用，执行新会计准则企业不填。

利润表

会年企02表

金额单位：元

2023年度

编制单位：深圳市群鹰环境工程设备有限公司



项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	20,104,785.35	20,001,439.75	加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20		
其中：营业收入	2			投资收益（损失以“-”号填列）	21		
其中：主营业务收入	3	20,104,785.35	20,001,439.75	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	22		
其他业务收入	4			三、营业利润（亏损以“-”号填列）	23	5,378,155.97	7,792,602.68
二、营业总成本	5	12,785,421.35	8,792,723.52	加：营业外收入	24		
其中：营业成本	6			其中：非流动资产处置利得	25		
其中：主营业务成本	7	12,785,421.35	8,792,723.52	非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）	26		
其他业务成本	8				27		
营业税金及附加	9	83,210.24	120,295.59	债务重组利得	28		
销售费用	10			减：营业外支出	29		
管理费用	11	1,847,754.40	3,280,832.31	其中：非流动资产处置损失	30		
其中：业务招待费	12			非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）	31		
研究与开发费	13			债务重组损失	32		
财务费用	14	10,243.39	14,985.65	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33	5,378,155.97	7,792,602.68
其中：利息支出	15			减：所得税费用	34	1,344,538.99	1,948,150.67
利息收入	16	1,145.32	1,253.75	加：未确认的投资损失	35		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	17			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	36	4,033,616.98	5,844,452.01
资产减值损失	18			减：少数股东损益	37		
其他	19			六、归属于母公司所有者的净利润	38	4,033,616.98	5,844,452.01

现金流量表

编制单位：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

2023年度

会年企03表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,547,752.75	40,379,523.55	支付其他与投资活动有关的现金	22		
收到的税费返还	3			投资活动现金流出小计	23		
收到其他与经营活动有关的现金	4	521,453.21	605,022.91	投资活动产生的现金流量净额	24		
经营活动现金流入小计	5	36,069,205.96	40,984,546.46	三、筹资活动产生的现金流量：	25		
购买商品、接收劳务支付的现金	6	30,254,785.38	30,915,875.11	吸收投资收到的现金	26		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,024,578.34	6,351,353.12	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
支付的各项税费	8	807,895.32	1,922,835.66	取得借款收到的现金	28		
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,987,452.34	2,201,355.94	收到其他与筹资活动有关的现金	29		
经营活动产生的现金流出小计	10	35,074,711.38	41,391,419.83	筹资活动现金流入小计	30		
经营活动产生的现金流量净额	11	994,494.58	-406,873.37	偿还债务支付的现金	31		
二、投资活动产生的现金流量：	12			分配股利、利润或偿还利息支付的现金	32		
收回投资收到的现金	13			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
取得投资收益收到的现金	14			支付其他与筹资活动有关的现金	34		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15			筹资活动现金流出小计	35		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16			筹资活动产生的现金流量净额	36		
收到其他与投资活动有关的现金	17			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
投资活动现金流入小计	18			五、现金及现金等价物净增加额	38	994,494.58	-406,873.37
构建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19			加：期初现金及现金等价物余额	39	3,784,046.69	5,368,105.59
投资支付的现金	20			六、期末现金及现金等价物余额	40	4,778,541.27	4,961,232.22

所有者权益变动表

编制单位：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

2023年度

会年企04表

金额单位：元

项目	行次	本金额				上年金额			
		归属于字母公司所有者权益			所有者权益合计	归属于字母所有者权益			所有者权益合计
		实收资本（或股本）	盈余公积	未分配利润		实收资本（或股本）	盈余公积	未分配利润	
栏次	0	1	4	5	10	11	14	15	20
一、上年年末余额	1	5,000,000.00	3,593,051.62	604,238.79	9,197,290.41	5,000,000.00	3,008,606.42	344,231.98	8,352,838.40
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
二、本年年初余额	4	5,000,000.00	3,593,051.62	604,238.79	9,197,290.41	5,000,000.00	3,008,606.42	344,231.98	8,352,838.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5								
（一）净利润	6			3,630,255.28	3,630,255.28			5,260,006.81	5,260,006.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12								
（三）所有者投入和减少资本	13								
1.所有者投入资本	14								
2.股份支付计入所有者权益的金额	15								
3.其他	16								
（四）利润分配	17								
1.提取盈余公积	18		403,361.70		403,361.70		584,445.20		584,445.20
2.对所有者（或股东）的分配	19			-2,000,000.00	-2,000,000.00			-5,000,000.00	-5,000,000.00
3.其他	20								
（五）所有者权益内部结转	21								
1.资本公积转增资本（或股本）	22								
2.盈余公积转增资本（或股本）	23								
3.盈余公积弥补亏损	24								
4.其他	25								
四、本年年末余额	26	5,000,000.00	3,996,413.32	2,234,494.07	11,230,907.39	5,000,000.00	3,593,051.62	604,238.79	9,197,290.41

资产负债表

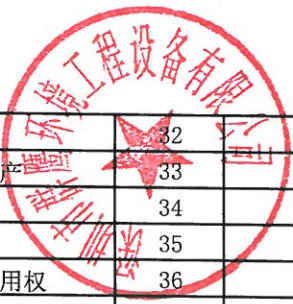
会年企01表

编制单位：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	年初余额	项 目	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	47		
货币资金	2	4,101,456.38	4,778,541.27	短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
短期投资	4			应付权证	50		
应收票据	5	4,107,917.73	4,607,917.73	应付票据	51		
应收账款	6	4,158,722.92	3,478,954.35	应付账款	52	2,464,517.49	3,112,239.09
预付款项	7			预收款项	53		
应收股利	8			应付职工薪酬	54	152,589.35	741,563.21
应收利息	9			其中：应付工资	55	152,589.35	741,563.21
其他应收款	10	754,893.24	574,124.59	应付福利费	56		
存货	11	1,754,253.51	2,772,894.52	其中：职工奖励及福利基金	57		
其中：原材料	12			应交税费	58	248,766.73	624,568.72
库存商品（产成品）	13			其中：应交税金	59	248,766.73	624,568.72
一年内到期的非流动资产	14			应付利息	60		
其他流动资产	15			应付股利	61		
流动资产合计	16	14,877,243.78	16,212,432.46	其他应付款	62	731,048.40	354,214.38
非流动资产：	17			一年内到期的非流动负债	63		
可供出售金融资产	18			其他流动负债	64		
持有至到期投资	19			流动负债合计	65	3,998,278.05	6,198,717.33
长期股权投资	20			非流动负债：	66		
长期应收款	21			长期借款	67		
长期股权投资	22			应付债券	68		
股权分置流通权	23			长期应付款	69		
投资性房地产	24			专项应付款	70		
固定资产原价	25	1,217,192.26	1,420,057.63	预计负债	71		
减：累计折旧	26	202,865.37	202,865.37	递延所得税负债	72		
固定资产净值	27	1,014,326.89	1,217,192.26	递延税款贷项	73		
减：固定资产减值准备	28			其他非流动负债	74		
固定资产净额	29			其中：特准储备基金	75		
在建工程	30			非流动负债合计	76		
工程物资	31			负债合计	77	3,998,278.05	6,198,717.33



固定资产清理	32			所有者权益（或股东权益）：	78		
生产性生物资产	33			实收资本（股本）	79	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产	34			国家资本	80		
无形资产	35			集体资本	81		
其中：土地使用权	36			法人资本	82		
开发支出	37			其中：国有法人资本	83		
商誉	38			集体法人资本	84		
合并价差	39			个人资本	85		
长期待摊费用（递延资产）	40			外商资本	86		
递延所得税资产	41			减：已归还投资	87		
递延税款借项	42			实收资本（股本）净额	88	5,000,000.00	5,000,000.00
其他非流动资产（其他长期资产）	43			资本公积	89		
其中：特准储备物资	44			减：库存股	90		
非流动资产合计	45	1,014,326.89	1,217,192.26	盈余公积	91	4,212,651.84	3,996,413.32
				其中：法定公积金	92	4,212,651.84	3,996,413.32
				任意公积金	93		
				储备基金	94		
				企业发展基金	95		
				利润归还投资	96		
				未确认投资损失（以“-”号填列）	97		
				未分配利润	98	4,180,640.78	4,234,494.07
				其中：现金股利	99	1,500,000.00	2,000,000.00
				外币报表折算差额	100		
				归属于母公司所有者权益合计	101		
				少数股东权益	102		
				所有者权益合计	103		
				减：资产损失	104		
				所有者权益合计（剔除资产损失后的金额）	105	11,893,292.62	11,230,907.39
资产总计	46	15,891,570.67	17,429,624.72	负债和所有者权益总计	106	15,891,570.67	17,429,624.72

注：表中带*项目为合并会计报表专用；表中加△仿宋体项目为执行新会计准则企业专用，其他企业不填；表中加#楷体项目为执行企业会计制度等企业专用，执行新会计准则企业不填。

利润表

会年企02表
金额单位：元

2024年度

编制单位：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	21,547,895.36	20,104,785.35	加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20		
其中：营业收入	2			投资收益（损失以“-”号填列）	21		
其中：主营业务收入	3	21,547,895.36	20,104,785.35	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	22		
其他业务收入	4			三、营业利润（亏损以“-”号填列）	23	2,276,194.98	5,378,155.97
二、营业总成本	5	17,498,423.58	12,785,421.35	加：营业外收入	24		
其中：营业成本	6			其中：非流动资产处置利得	25		
其中：主营业务成本	7	17,498,423.58	12,785,421.35	非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）	26		
其他业务成本	8				27		
营业税金及附加	9	112,923.80	83,210.24	债务重组利得	28		
销售费用	10			减：营业外支出	29		
管理费用	11	1,647,895.51	1,847,754.40	其中：非流动资产处置损失	30		
其中：业务招待费	12			非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）	31		
研究与开发费	13			债务重组损失	32		
财务费用	14	12,457.49	10,243.39	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33	2,276,194.98	5,378,155.97
其中：利息支出	15			减：所得税费用	34	113,809.75	1,344,538.99
利息收入	16	800.56	1,145.32	加：未确认的投资损失	35		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	17			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	36	2,162,385.23	4,033,616.98
资产减值损失	18			减：少数股东损益	37		
其他	19			六、归属于母公司所有者的净利润	38	2,162,385.23	4,033,616.98



现金流量表

会年企03表

编制单位：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	25,894,543.21	35,547,752.75	支付其他与投资活动有关的现金	22		
收到的税费返还	3			投资活动现金流出小计	23		
收到其他与经营活动有关的现金	4	702,456.37	521,453.21	投资活动产生的现金流量净额	24		
经营活动现金流入小计	5	26,596,999.58	36,069,205.96	三、筹资活动产生的现金流量：	25		
购买商品、接收劳务支付的现金	6	20,982,435.81	30,254,785.38	吸收投资收到的现金	26		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,574,598.32	2,024,578.34	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
支付的各项税费	8	591,470.25	807,895.32	取得借款收到的现金	28		
支付其他与经营活动有关的现金	9	572,135.83	1,987,452.34	收到其他与筹资活动有关的现金	29		
经营活动产生的现金流出小计	10	23,720,640.21	35,074,711.38	筹资活动现金流入小计	30		
经营活动产生的现金流量净额	11	2,876,359.37	994,494.58	偿还债务支付的现金	31		
二、投资活动产生的现金流量：	12			分配股利、利润或偿还利息支付的现金	32		
收回投资收到的现金	13			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
取得投资收益收到的现金	14			支付其他与筹资活动有关的现金	34		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15			筹资活动现金流出小计	35		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16			筹资活动产生的现金流量净额	36		
收到其他与投资活动有关的现金	17			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
投资活动现金流入小计	18			五、现金及现金等价物净增加额	38	2,876,359.37	994,494.58
构建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19			加：期初现金及现金等价物余额	39	1,225,097.01	3,784,046.69
投资支付的现金	20			六、期末现金及现金等价物余额	40	4,101,456.38	4,778,541.27

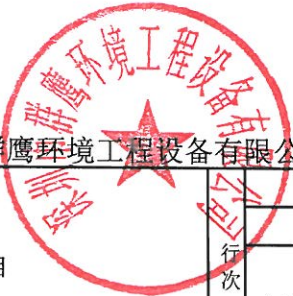
所有者权益变动表

会年企04表

编制单位：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

2024年度

金额单位：元



项 目	行次	本年金额				上年金额			
		归属于字母公司所有者权益			所有者权益合计	归属于字母所有者权益			所有者权益合计
		实收资本（或股本）	盈余公积	未分配利润		实收资本（或股本）	盈余公积	未分配利润	
栏次	0	1	4	5	10	11	14	15	20
一、上年年末余额	1	5,000,000.00	3,996,413.32	2,234,494.07	11,230,907.39	5,000,000.00	3,593,051.62	604,238.79	9,197,290.41
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
二、本年年初余额	4	5,000,000.00	3,996,413.32	2,234,494.07	11,230,907.39	5,000,000.00	3,593,051.62	604,238.79	9,197,290.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5								
（一）净利润	6			1,946,146.71	1,946,146.71			3,630,255.28	3,630,255.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	8								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12								
（三）所有者投入和减少资本	13								
1.所有者投入资本	14								
2.股份支付计入所有者权益的金额	15								
3.其他	16								
（四）利润分配	17								
1.提取盈余公积	18		216,238.52		216,238.52		403,361.70		403,361.70
2.对所有者（或股东）的分配	19			-1,500,000.00	-1,500,000.00			-2,000,000.00	-2,000,000.00
3.其他	20								
（五）所有者权益内部结转	21								
1.资本公积转增资本（或股本）	22								
2.盈余公积转增资本（或股本）	23								
3.盈余公积弥补亏损	24								
4.其他	25								
四、本年年末余额	26	5,000,000.00	4,212,651.84	2,680,640.78	11,893,292.62	5,000,000.00	3,996,413.32	2,234,494.07	11,230,907.39

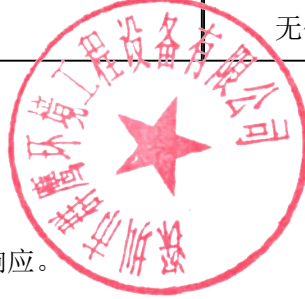
资信条款响应表

投标人名称：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
				无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



合同条款响应表

投标人名称：深圳市群鹰环境工程设备有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
				无偏离

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

