

深圳市临空经济产业园（18-07 商业地块）项目工程造价
咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2605-440300-04-01-800002001001

投标人名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

投标人代表：卢宇妮

投标日期：2026 年 05 月 29 日

目录

一、 投标函	2
二、 同类业绩情况	3
(一) 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块	5
(二) 生物家园	14
(三) 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	23
(四) 深圳光明东江科技工业园四期项目	32
(五) 5G 智能终端大厦项目	38
(六) 绿岛国际壹中心和绿岛国际壹中心项目基坑支护及土石方工程	43
(七) 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目	55
三、 拟派项目负责人业绩情况	61
(一) 生物家园	62
(二) 5G 智能终端大厦项目	72
(三) 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目	77
(四) 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块	83
(五) 龙华区杰美康城市更新项目	92
四、 其他	98
(一) 履约评价表	98
1. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同 (B 包 1 标段)	100
2. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目	102
3. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	103
4. 方特文化科技创新示范园二标段	105
5. 方特文化科技创新示范园一标段	106
6. 河套合作区展示交流中心整体改造工程 (EPC) 项目	107
7. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	109
8. 道路设施品质提升工程 (2018 年度) 施工总承包	110
9. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	111
10. 罗湖区城市展厅建设项目	112
11. 生物家园 (施工总承包)	115
12. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	116
13. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	117
14. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程	118
15. 厦门 XMc 产业园区 (2、3、6、8、10 号楼) 房建工程	119
16. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	120
17. 盐田翡翠岛项目	121
(二) 获奖证书	123
1. 品牌造价咨询企业	124
2. 先进造价咨询企业党支部	125
3. 专业领域造价咨询骨干企业	126
4. 多年度广东省守合同重信用企业	127
5. 工程造价咨询先进单位	130

6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	133
7. 高新技术企业奖项	134
8. 专精特新及创新型中小企业认证	135
9. 造价咨询机构量化评价先进企业	136
10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖	137
11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”	141
12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”	142
13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”	143
14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”	144
15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商	145
16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号	146
17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”	147
18. 广东省工程造价协会“感谢信”	149

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;">登记通知书 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司:</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</p> <p>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>
--

一、 投标函

一、 投标函

致深圳市怀德房地产开发有限公司：

根据已收到贵方的深圳市临空经济产业园（18-07 商业地块）项目工程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712-1716 室

邮编：518001

联系电话：0755-25568000 / 18928473232 传真：0755-25568000

日期：2026 年 05 月 29 日

二、同类业绩情况

近 5 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务 /已完成	履约 评价	备注
1	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：全过程造价咨询、住宅	591.29	深圳市怀德房地产开发有限公司	2020.11.25 (土石方及基坑支护工程 结算封面：2025.01.08)	正在服务	优秀	目前仅完成个别专业工程结算，总包等还未开始结算。
2	生物家园	项目地点：深圳市大鹏新区 项目类型、功能：全过程造价咨询、研发用房	349.28	深圳鹏远置地有限公司	2018.08.28 (总包工程结算封面： 2024.11.08)	已完成	优秀	
3	方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目	项目地点：湖北省孝感 项目类型、功能：全过程造价咨询、文化建筑	527.40	孝感华悦岭文化科技有限公司	2024.05.08	正在服务	优秀	
4	深圳光明东江科技工业园四期项目	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：全过程造价咨询、厂房	320.00	东江科技(深圳)有限公司	2021.08.02	正在服务	/	

5	5G 智能终端大厦项目	项目地点：深圳市罗湖区 项目类型、功能：全过程造价咨询、办公楼	209.00	深圳闻天下半导体有限公司	2022.09.02	正在服务	优秀	
6	绿岛国际壹中心和绿岛国际壹中心项目基坑支护及土石方工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：全过程造价咨询、商业、办公、酒店、宿舍等业态	1001.91	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	2018.08.28 (结算封面：2023.06.26)	正在服务	优秀	目前仅完成个别专业工程结算，总包等还未开始结算。
7	莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目	项目地点：深圳市罗湖区 项目类型、功能：全过程造价咨询、住宅	138.15	深圳市罗湖区建筑工务署	2022.04.21	正在服务	优秀	

(一) 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新单元一期 08 地块工程造价咨询服务合同

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元
一期 08 地块工程造价咨询服务合同

合同编号：怀旧改 08 字【2020】9 号

委托方：深圳市怀德房地产开发有限公司

咨询方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点：宝安福永

签订时间：2020 年 11 月 25 日



委托方:深圳市怀德房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

咨询方:深圳市国建工程造价咨询有限公司 (以下简称“乙方”)

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定的有关规定,根据本工程的具体情况,特共同订立本合同,以资双方信守执行。

第一章 项目概况

- 1.1. 项目名称:宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块(全过程造价咨询)
- 1.2. 项目位置:深圳市宝安区福永街道怀德社区
- 1.3. 项目范围:总用地面积 41044.7 m²;总建筑面积 439188.76 m²;其中计容建筑面积 271040 m²,包括公共配套 26820 m²,商业 4800 m²,住宅 239420 m²;不计容建筑面积四层地下室 168143.76 m²。
- 1.4. 本次服务范围为本项目提供全过程造价咨询服务。

第二章 咨询服务内容和范围:

- 2.1. 服务内容:甲方委托乙方为宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块(全过程造价咨询)项目的造价咨询服务单位,提供从项目前期阶段、项目方案及设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段、项目审计、后评估阶段的全过程、全专业的造价咨询服务,服务深度和工作成果须满足本合同文件的要求,具体详见附件一《工程全过程造价咨询委托服务内容》。
- 2.2. 服务范围:包括但不限于:项目范围内土建、安装、园林景观、装饰装修、总平管网、强弱电、市政、消防、拓展工程、商业、改造完善、地铁相关配套等与本项目相关的所有工程,以及项目用地范围内甲方委托的其他工程及项目相关联工程造价咨询服务,其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。

第三章 服务周期

- 3.1. 本全过程造价咨询服务暂定合同生效之日起开始实施,如果甲方有特殊要求,将另行向乙方发出书面通知,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。如非乙方原因,若届时不能正常开工的,甲方除可顺延开工时间外,不作其他任何补偿。

第四章 服务要求

- 4.1. 时间要求:
 - 4.1.1. 最迟完工交付时间:按照合同附件三《咨询服务工作成果及时间表》的要求执行,若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对《咨询服务工作成果及时间表》中的完工交付时间另有要求,以及其他咨询业务作出具体规定的,则乙方应从其规定。
 - 4.1.2. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点,将上述所规定的相应完工时限予以合理分解,并制订出切实可行的实现步骤或纲要,以及绘制全程工作进度计划表(推荐使用表格或横道图形式),在



备、文具费用、材料耗材费用、办公水电费用、人员及设备的安全保护措施费、保险费、配合报规报建报批、造价服务保险、因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险、管理费、利润、规费、增值税金等为按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用。同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

2. 在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

5.2. 咨询费用

5.2.1. 咨询费用的计取原则

5.2.1.1. 咨询费总额=主体阶段服务费+精装修阶段咨询服务费+浮动酬金（咨询费用中预留 1 元/m² 作为浮动酬金）

5.2.1.2. 甲方在咨询服务期内每个季度从工作实效、工作质量、配合度、资料管理等维度对乙方进行履约考评，根据履约评价打分来支付相应的浮动酬金。

5.2.1.3. 本项目基本咨询服务费暂定为小写 ¥5,912,964.01 元，大写人民币伍佰玖拾壹万贰仟玖佰陆拾肆

合同审核
元整壹分 其中：

序号	工程造价咨询内容	单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	主体土建阶段	m2				最终建筑面积以竣工测绘报告为准。（含毛坯交楼标准，含优展区相关项目、公共部位（商业、塔楼、地下室等区域）及样板房、售楼处精装修）。
2	精装修阶段	m2				最终室内精装修实际各单户型套内面积计算为准。
3	总价		m2	/		增值税税率为 6 %

5.3. 支付方式：本合同无预付款，进度支付节点如下：

序号	阶段	支付比例	累计比例
—	主体阶段	支付、累计比例为主体土建阶段咨询费用的百分比。	
1	配合甲方完成设计各阶段的成本估算、测算、目标成本建立或因本	主体阶段基本酬金×5%+	5%



(以下无正文)

甲方：_____ (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

签约时间：2020 年 11 月 25 日

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室

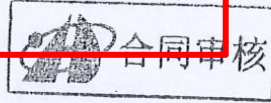
电话：0755-25599238

传真：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：91440300772742477U

签约时间：2020 年 11 月 25 日



**深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元
一期08地块施工总承包工程**

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,617,847,549.45 元

(大写): 壹拾陆亿壹仟柒佰捌拾肆万柒仟伍佰肆拾玖元肆角伍分

招 标 人:



工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:



复 核 人:



审 定 人:



编 制 时 间: 2022年9月9日

复 核 时 间: 2022年9月26日

版本:V1.0

工程概算造价书

文件编号: GJ-Y-C202011090-11

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块

委托单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司

建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司

工程造价: 2,575,566,577.06 元

工程造价大写: 贰拾伍亿柒仟伍佰伍拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元零陆分

编制人:  张辉  张科凤
复核人:  张鹏  张海军
审定人:  张鹏  张海军

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年7月13日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

20Y-915

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程

文件编号: GJ-Y-C202011090-1

招标控制价

招标控制价(小写): 646,248,323.99元

(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾肆万捌仟叁佰贰拾叁元玖角玖分

深圳市国建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲180944001519
有效期至: 2021年09月30日

招标人: 深圳市怀德房地产开发有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人:

复核人:

审定人:

编制时间: 2020年11月14日

复核时间: 2020年11月17日



202022036



成本合约部

福永街道怀旧旧村城市更新项目08地块土石方及基坑支护工程

竣工结算造价确认书

编号: 怀旧改08字[2020]11号-2

合同价(小写): 253615293.82 (大写): 贰亿伍仟叁佰陆拾壹万伍仟贰佰玖拾叁元捌角贰分

送审价(小写): 235331594.45 (大写): 贰亿叁仟伍佰叁拾叁万壹仟伍佰玖拾肆元肆角伍分

结算价(小写): 232142672.28 (大写): 贰亿叁仟贰佰壹拾肆万贰仟陆佰柒拾贰元贰角捌分

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司 承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司 工程造价 国建数智工程技术(深圳)有限公司 咨询人

法定代表人 或其授权人: 林精 (A2123440001035) 尹凤辉 (A11244400007682) 谭海军 (B14204400001833) 张鹏 (B1M54400027218)

审 核 人: _____ 审 定 人: _____

编 制 时 间: 2025 年 1 月 7 日 核 对 时 间: 2025 年 1 月 8 日

注明: 目前仅完成个别专业工程结算, 总包等还未开始结算。

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程						
	服务内容	招标控制价编制						
	项目规模	<p>本项目位于福永街道福永大道与怀德南路交汇处的西南侧及东南侧, 总占地面积为71023m²。其中06地块场地占地面积约29979m², 基坑开挖深度约20.5m~29.0m, 08地块场地占地面积约41044m², 基坑开挖深度约25.1m~18.6m。</p> <p>本次编制内容为: 基坑及边坡支护工程中的灌注桩、搅拌桩、拉森型钢板桩、预应力锚索、锚杆、挡土墙、喷射混凝土、冠梁、腰梁、支撑梁、支撑柱、基坑顶临时道路交疏解、临近建筑物加固、基坑检测等内容, 不包含主体结构施工及基坑回填等。</p>						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张洋、赖池辉、张科凤						
	项目造价	本项目招标控制价金额为646, 248, 323. 99元						
	完成时间	2020年11月17日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分	
项目 分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	100					15%	15	
成果质量 (B)	100					25%	25	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	95					20%	19	
综合评分						100%	99	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章):



(二) 生物家园

合同编号：PYZD-SWJY-zx-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托单位： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2007 年版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为¥349.28 万元（大写：叁佰肆拾玖万贰仟捌佰元整元）。酬金或计取方式详见附录 B。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附录 E。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行

完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

2、造价各阶段编制时间：

2.1 概算审核阶段：工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为：3-10个工作日内；

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为：20-35个工作日内；

④其它工程的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到委托人通知和图纸后 5-10 个工作日内；

栏杆工程：接到委托人通知和图纸后 3-5 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 15-20 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 10-15 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 10-15 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 3-5 个工作日；

临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的时间延误，不调整工期。

2.3 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在委托人要求 45 日历日内提交自审的结算初步成果文件，最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

五、质量要求：

工程造价咨询成果文件应符合：

附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：生物家园（造价咨询）

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体工作内容如下（■号为本次工作内容）。

一、造价咨询主要业务：

□投资决策阶段

- 编制建设工程投资估算；
- 审核建设工程投资估算；
- 建设工程项目经济评价；
- 其它：【无】。

■工程设计阶段

- 编制建设工程概算；
- 审核建设工程概算；
- 编制建设工程预算；
- 审核建设工程预算；
- 设计方案经济比较；
- 其它：【方案或成本优化建议】。

■工程发承包/招投标阶段

- 审核招标文件造价控制条款；
- 编制工程量清单；
- 编制招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 审核工程量清单；
- 审核招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 参与审查经济/商务标；
- 参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；
- 参与合同谈判，协助起草合同文本；
- 其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

■ 工程施工阶段

■ 分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

■ 审核工程计量与价款支付；

■ 审核工程索赔与签证费用；

■ 审核工程价款调整；

■ 分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

■ 分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

■ 其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

■ 工程竣工阶段

■ 编制工程竣工结算书；

■ 审核工程竣工结算；

■ 其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

二、造价咨询其它业务

■ 工程造价鉴定及诉讼咨询；

■ 编制工程造价计价依据；

■ 提供工程造价信息服务；

■ 其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2018年8月28日

.....
备案意见:

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

备案机构:

经办人:

年 月 日

竣工结算审核书

文件编号：C201808566-45

工程名称：生物家园（施工总承包）

委托单位：深圳市鹏远置地有限公司

发包人：深圳市鹏远置地有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

编制单位：中国华西企业有限公司

建筑面积：139,113.69 m2 结构/层数：/

送审造价：¥567,611,083.56元 核减造价：¥28,570,642.55元

审核造价：¥539,040,441.01元 单位造价：3,874.82元/m2

审核造价（大写）：伍亿叁仟玖佰零肆万零肆佰肆拾壹元零壹分

审核人：



复核人：



审定人：



深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二二年十一月十五日

地址Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话Tel：0755-25599238 25562277

E-mail：guojian@chinaguojian.com

网址：http://www.chinaguojian.com

QQ：957575098

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	生物家园						
	服务内容	概算审核						
	工程规模及内容	本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区, 土地用途为新型产业用地, 总用地面积约4.4万平方米, 总建筑面积约13.8万平方米, 其中: DY0412-12地块建筑面积约9.73万平方米, DY0412-13地块建筑面积4万平方米, 联通通道300平方米。 内容包含建安工程(基础工程、主体建安工程、室外道路园林及管网工程、绿色建筑成本增加、架空休闲、汽车充电桩)、工程建设其它费、预备费等。						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	刘红霞、张科凤、李新云、赖池辉						
	工程造价	本项目审核总造价为81849.92万元, 其中建安费71497.72万元, 工程建设其它费6454.59万元, 预备费3897.62万元						
	完成时间	2019年3月15日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分	
项目 分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	95					15%	14.25	
成果质量(B)	95					25%	23.75	
服务态度(C)	95					20%	19	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	95					20%	19	
综合评分						100%	96	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园 (施工总承包)						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外 (不含园林景观)、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。						
	编 (审) 单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元						
	完成时间	2022年11月15日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	90					15%	13. 5	
成果质量 (B)	95					25%	23. 75	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	95					20%	19	
综合评分							100%	96. 25

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:

委托单位 (盖章): 深圳市鹏远置地有限公司

2023年2月20日



(三) 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

BQGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

合同编号：XGMHYL2402-G005

建设工程造价咨询服务合同

项 目 名 称 : 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工 程 名 称 : 全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 湖北省孝感市孝南区

合 同 编 号 : XGMHYL2402-G005

资 质 证 书 : 工程造价咨询甲级

委 托 人 : 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨 询 人 : 国建数智工程技术(深圳)有限公司

建设工程造价咨询服务合同

项目名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工程名称：全过程造价咨询服务

工程地点：湖北省孝感市孝南区

合同编号：XGMHYL2402-G005

资质证书：工程造价咨询甲级

委托人：孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市孝南区

1.3 工程规模: 建筑面积约 75435.09 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他: _____

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审, 结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥5,274,000.00 元 (大写: 伍佰贰拾柒万肆仟元整), 不含税金额 ¥4,975,471.70 元 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分), 税金 ¥298,528.30 元 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价	<u> </u>	
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准), 驻场起止时间由委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上, 按 <u>2 万/人·月</u> 全额计取; 未满 24 天的, 缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外), 扣完为止。		

六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件; 本合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成

本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年5月8日。
2. 订立地点: _____

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

一签署页无正文一

委托人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

查询人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)

Handwritten signature of the 查询人 (查询人).

组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路212号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

账 号: 337050100100029819

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

电子信箱:

方特文化科技创新示范园二标段

文件编号: GJ007-202401038-01-2

招标控制价

招标控制价(小写): 407,736,916.80元

(大写): 肆亿零柒佰柒拾叁万陆仟玖佰壹拾陆元捌角整

招标人:



(单位盖章)

工程造价
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)
有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

新强

编制人:



复核人:



审定人:



编制时间: 2024年4月9日

复核时间: 2024年4月9日

方特文化科技创新示范园一标段

文件编号: GJ007-202401038-01-1

招标控制价

招标控制价(小写): 434,242,771.92元

(大写): 肆亿叁仟肆佰贰拾肆万贰仟柒佰柒拾壹元玖角贰分

招标人:



工程造价
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)
有限公司



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

李海强

编制人:



复核人:



审定人:



编制时间: 2024年4月9日 复核时间: 2024年4月9日

履约评价表

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	方特文化科技创新示范园二标段					
	服务内容	招标控制价					
	项目规模	<p>项目规划总用地约288亩，建设文化科技创新示范园，聚集发展传统文化产业，含科研基地区、云梦古城区、龙坛圣地区等主题施工内容。</p> <p>本次编制范围包括：土建工程：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、钢结构工程、精装修工程、室外配套工程、园林景观工程等；</p> <p>安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、智能化工程、水处理工程、厨具生产及安装工程等。</p>					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目造价	控制价金额 407,736,916.80元					
	完成时间	2024年4月9日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力（A）	99					15%	14.85
成果质量（B）	97					25%	24.25
服务态度（C）	100					20%	20
职业道德（D）	100					20%	20
工作效率（E）	99					20%	19.8
综合评分						100%	98.9

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请继续填写：

委托单位（盖章）：孝感华悦岭文化科技有限公司



履约评价表

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	方特文化科技创新示范园一标段					
	服务内容	招标控制价					
	项目规模	<p>项目规划总用地约311亩，建设文化科技创新示范园，聚集发展传统文化产业，含恐龙山谷区、古夏部落区、熊熊乐园、森林时光等主题施工内容。</p> <p>本次编制范围包括：土建工程：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、钢结构工程、精装修工程、室外配套工程、园林景观工程等；</p> <p>安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、智能化工程、电力工程、电梯工程、水处理工程、厨具生产及安装工程等。</p>					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目造价	控制价金额 434,242,771.92元					
	完成时间	2024年4月9日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
项目 / 分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力 (A)	97					15%	14.55
成果质量 (B)	99					25%	24.75
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	97					20%	19.4
综合评分						100%	98.7

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请继续填写：

委托单位（盖章）：孝感华悦岭文化科技有限公司



(四) 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号: 1-20210729-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点: 深圳市光明区东江科技工业园

委托单位: 东江科技(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万m²，其中地上 23.13 万m²，地下 5.0 万m²，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、 邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、 邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、 邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、 邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程计量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价,提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、 邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、 邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、 邮件	
		BIM应用	《BIM应用分析报告》	电子版、 邮件	

(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年8月2日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-2021606-15

建设单位: 东江科技(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司	
代表签名:	代表签名:	
工程名称: 东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程	建设规模: m2	结构/层数:
送审造价: 66,317,096.77 元	审核造价: 63,461,189.69 元	核减造价: 2,855,907.07 元

审核造价大写(人民币): 陆仟叁佰肆拾陆万壹仟壹佰捌拾玖元陆角玖分

审核人:    	审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司	地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
邮箱: guojian@chinaguojian.com	Q Q: 957575098	
联系电话: 25562277 25599238	完成日期: 2024 年 03 月 22 日	

(五) 5G 智能终端大厦项目

GJZJ 2022-077

合同编号: SZWTX-20220022

深圳市建设工程造价咨询委托合同

CONFIDENTIAL
Wingsky

工程名称: 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

委托单位: 深圳闻天下半导体有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳闻天下半导体有限公司(以下简称“委托人或甲方”)

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人”或乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

3、项目概况：5G智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技(600745.SH)量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)，项目占地面积8348.85m²，设计总建筑面积95900.3m²，由主、副两座塔楼组成，其中：主楼(研发用房)高172.5米(含女儿墙高199米)面积约48955m²(设有实验室3000m²)，共37层；副楼高73.5米(含女儿墙高76米)设创新产业角房17000m²、片区汇聚机房200m²、物亚服务用房140m²，共17层项目1层设公交首末站面积3000m²；项目地下3层，面积为21755.34m²，车位450个。

4、投资额：建安投资概算8亿元

5、建设周期：预计36个月，若因建设周期增减变化，但咨询内容未发生变化，咨询综合单价不作任何增减调整。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

1、前期工作：包括但不限于投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定等工作；

2、预算阶段：施工图预算编制及核对(含招标工程量清单(或模拟清单)及招标控制价(或指导价)编制或审核、投标报价分析、清标报告编写、模拟清单转固预算核对)；

3、施工阶段：施工阶段全过程造价控制，包括但不限于资金使用计划编写、工程量与工程款复核、合同价款调整工程签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本、工程实施阶段造价控制等工作内容控制；

4、结算阶段：工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为含税人民币(大写)：贰佰零玖万元整(¥2,090,000.00元)，增值税税率为6%，如税率因国家政策发生调整时，按付款时新的税率执行。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳闻天下半导体有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座2712

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：758873659987

合同签订地点：深圳市福田区皇都广场C座2712室

合同签订时间：2022年9月22日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

CONFIDENTIAL
Wingsky



闻天下深圳5G智能终端大厦项目施工总承包工程

文件编号: GJ-Y-202201011-7

招标控制价

招标控制价(小写): 228,339,911.76元

(大写): 贰亿贰仟捌佰叁拾叁万玖仟玖佰壹拾壹元柒角陆分

招标人:  深圳闻天下半导体有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人:  深圳国建工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  _____
(签字或盖章)

编制人:  邓波升
A1911000058
深圳市国建工程造价咨询有限公司
(造价师签字专用章)
有效期至:2023年08月20日

复核人:  汤南
A核200400001033
深圳市国建工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至:2024年09月16日

张科凤
造价工程师签字专用章00011076
深圳市国建工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

审定人:  李红霞
B11024400019983
深圳市国建工程造价咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日

编制时间: 2023年3月27日

复核时间: 2023年3月30日

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	闻天下深圳5G智能终端大厦项目					
	建设单位	深圳闻天下半导体有限公司					
	服务内容	全过程工程造价咨询					
	工程规模	总建筑面积 91029平方米, 包括: A 座研发楼、B 座创新型产业用房、架空裙房(包含公交首末站、A/B 大堂、物业用房、片区汇聚机房、独立景观楼电梯)、地下车库。					
	工程造价	总承包工程招标控制价228,339,911.76元					
	完成时间	2023年3月30日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力 (A)	94					15%	14.1
成果质量 (B)	96					25%	24
服务态度 (C)	94					20%	18.8
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	92					20%	18.4
综合评分						100%	95.3

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章): 深圳闻天下半导体有限公司

(六) 绿岛国际壹中心和绿岛国际壹中心项目基坑支护及土石方工程

中标通知书

标段编号: 440300201703320003001

标段名称: 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程(造价咨询)-

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价: 1001.912000万元

中标工期: 900

项目经理(总监):

本工程于 2018-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-21



查验码: 8955188850988978

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：SPTK-LDGJ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2007 年版

第一部分 协议书

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为¥1001.912万元（大写：壹仟零壹万玖仟壹佰贰拾元整）。酬金或计取方式详见附录 B。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附录 E。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限:

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

2、造价各阶段编制时间:

2.1 概算审核阶段: 工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段: 招标控制价(含招标工程量清单编制)的编制:

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为: 3-10个工作日内;

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为: 20-35个工作日内;

④其它工程的编制时间按以下规定:

铝合金门窗工程: 接到委托人通知和图纸后 5-10个工作日内;

栏杆工程: 接到委托人通知和图纸后 3-5个工作日内;

涂料工程: 接到通知和图纸后 5-10个工作日内;

消防工程: 接到通知和图纸后 15-20个工作日内;

防水工程: 接到通知和图纸后 10-15个工作日内;

室外道路、水电管网工程: 接到通知和图纸后 5-10个工作日内;

园林景观工程: 接到图纸后 10-15个工作日内;

样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程: 接到图纸后 3-5个工作日;

临时办公室(土建、安装、装修): 接到图纸后 5个工作日

其它零星工程: 根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程,自收到委托人有效资料起,按双方协商的日期提交初步及正式成果文件;非委托人原因引起的时间延误,不调整工期。

2.3 施工阶段(全过程造价控制): 结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段: 工程结算审核在委托人提供相应结算资料后,咨询方在委托人要求 45 日历日内提交自审的结算初步成果文件,最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（造价咨询）

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体工作内容如下（■号为本次工作内容）。

一、造价咨询主要业务：

□投资决策阶段

- 编制建设工程投资估算；
- 审核建设工程投资估算；
- 建设工程项目经济评价；
- 其它：【无】。

■工程设计阶段

- 编制建设工程概算；
- 审核建设工程概算；
- 编制建设工程预算；
- 审核建设工程预算；
- 设计方案经济比较；
- 其它：【方案或成本优化建议】。

■工程发承包/招投标阶段

- 审核招标文件造价控制条款；
- 编制工程量清单；
- 编制招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 审核工程量清单；
- 审核招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 参与审查经济/商务标；
- 参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；
- 参与合同谈判，协助起草合同文本；
- 其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

■工程施工阶段

■分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

■审核工程计量与价款支付；

■审核工程索赔与签证费用；

■审核工程价款调整；

■分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

■分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

■其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

■工程竣工阶段

■编制工程竣工结算书；

■审核工程竣工结算；

■其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

二、造价咨询其它业务

■工程造价鉴定及诉讼咨询；

■编制工程造价计价依据；

■提供工程造价信息服务；

■其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819



合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2018年8月28日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

招标控制价公示表

工程名称	绿岛国际壹中心主体工程（施工）		
招标控制价	95014.418248 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 86686.959767 万元		
安全文明措施费	2059.833439 万元（不含现场围挡）		
经办人签名			
备注（73号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：95014.418248 万元。其中包含： 1、分部分项工程量清单计价合计：64501.690821 万元； 2、措施项目清单计价合计：13962.770272 万元； 3、其他项目清单计价合计：0.00 万元； 4、规费合计：3587.675511 万元； 5、税金合计：2775.331470 万元； 6、工程建设其他费：10186.950174 万元； 7、不可竞争费用合计：11739.833439 万元（其中安全文明措施费 2059.833439 万元，暂列金额 8400.00 万元，总承包服务费 1150.00 万元，优质优价奖励 130.00 万元，暂估价 0.00 万元）。			
咨询单位：（盖章）		招标人：（盖章）	
造价工程师：（盖章） 刘红霞 A02440005411		日期：	

工程结算审核报告书

文件编号:C201808567-43

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司	施工单位: 中建四局第三建筑工程有限公司	
代表签名:	代表签名:	
工程名称: 绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程(施工)	建设规模: 合同金额: 132,388,699.52元	
送审造价: 113,858,381.44元	审核造价: 109,818,897.84元	核减造价: 4,039,483.60元

审核造价大写(人民币): 壹亿零玖佰捌拾壹万捌仟捌佰玖拾柒元捌角肆分

 审核人: 赖池辉 审核日期: 2023年07月30日 审核单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司	 复核人: 谭海平 复核日期: 2023年07月30日 地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼	 审定人: 张鹏 审定日期: 2023年07月30日 地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
邮箱: guojian@china-guojian.com	QQ: 957575098	
联系电话: 25562277 25599238	完成日期: 2023年6月26日	

注明: 目前仅完成个别专业工程结算, 总包等还未开始结算。

附录 E：合同履约评价细则

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（造价咨询）

一、造价咨询招标阶段履约考评表

履约单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

序号	分项内容	满分 分值	考评标准	得分
一	人员配备	10		
1	项目负责人要求	5	①得5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；对本项目情况非常熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ②得4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；对本项目情况比较熟悉，亲自对本项目各类成果文件进行审核把关，确保成果文件无重大偏差。 ③得3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；对本项目情况不熟悉，对本项目各类成果文件进行了审核把关。 ④得0分：配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；对本项目情况极度不熟悉，未对本项目各类成果文件进行审核把关。	4
2	专业人员配置要求	5	①得5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②得4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③得3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④得0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定。	4
二	履约质量	50		
3	工程量计算准确率（初步成果文件与最终成果文件进行对比）	10	①得10分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的累计清单项与总项数的比值 $A \leq 0.3\%$ 的； ②得8分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的清单项与总项数的比值 $0.3\% < A \leq 0.5\%$ 的； ③得6分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的清单项与总项数的比值 $0.5\% < A \leq 1\%$ 的； ④得4分：分部分项工程量偏差率大于20%以上的清单项与总项数的比值 $A > 1\%$ 的。	8

			备注：1) 工程量偏差率= 审定数-报审数 /报审数×100%；2) 总项数指每栋单体的工程量清单子目数。	
4	工程量清单漏项情况	15	<p>① 得 15 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 $A \leq 0.5\%$ 的；</p> <p>② 得 12 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 $0.5\% < A \leq 2\%$ 的；</p> <p>③ 得 9 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 $2\% < A \leq 3\%$ 的；</p> <p>④ 得 6 分：工程量清单漏项累计金额占每栋单体工程总造价的比值 $> 3\%$ 的。</p>	15
5	清单项目特征描述与综合单价分析的准确性	10	<p>① 得 10 分：工程量清单项目特征描述全面准确、取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；</p> <p>② 得 8 分：工程量清单项目特征描述比较准确、取费比较合理、套用定额比较正确，套错项数小于；</p> <p>③ 得 6 分：工程量清单项目特征描述基本准确、取费基本合理、套用定额基本正确。</p>	10
6	材料设备价格定价	10	<p>① 得 10 分：积极准确地进行市场询价，能合理准确地确定材料设备价格，主要材料设备提供三个品牌的报价单；</p> <p>② 得 8 分：能进行市场询价，主要材料设备定价基本合理，主要材料设备能提供 3 个品牌的报价单；</p> <p>③ 得 6 分：未充分进行市场询价，部分主要材料设备定价不合理。</p>	10
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	<p>① 得 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议；</p> <p>② 得 2 分：主动、及时地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等；</p> <p>③ 得 0 分：未发现任何问题。</p>	2
8	提交造价成果文件的完备情况	2	<p>① 得 2 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件；</p> <p>② 得 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。</p>	2
三	履约时间	20		
9	进度	20	<p>① 得 20 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的招标阶段的工作，未对工程招标进度造成影响；</p> <p>② 得 16 分：未能按合同约定的工作时间完成招标阶段的工作，能提出合理的延期原因且得到甲方认可，且没有造成招标工作严重拖延的；</p> <p>③ 得 0 分：因咨询人原因提交成果文件延迟或工程量清单编制质量问题造成延期招标或开标的情形。</p>	20
四	履约配合	20		
10	招标过程配合情况	7	<p>① 得 7 分：能够按合同及甲方要求认真积极主动地配合甲方及其它相关单位的工作；</p> <p>② 得 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关单位的工作；</p>	7

			③ 得 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关单位的工作；	
11	复核投标报价 质量情况	10	① 得 10 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出正确详细的造价分析报告（含工程量及经济指标分析）。 ② 得 8 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，造价分析报告（含工程量及经济指标分析）内容基本全面。 ③ 得 6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，造价分析报告（含工程量及经济指标分析）内容不够全面。 ④ 得 0 分：未复核中标候选人的投标报价，未分析有无不平衡报价等异常现象，无造价分析报告（含工程量及经济指标分析）。	10
12	保密工作	3	① 得 3 分：能对造价文件内容和甲方提供的基础资料严格保密； ② 得 0 分：不能对造价文件内容和甲方提供的基础资料保密。	3
	合计	100		95

委托单位（公章）：



(七) 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目

合同编号: 莲塘05-20地块2022-05

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年 4 月 21 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

(三) 附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 元或 元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内		发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元			
501-1000万元			
1001-5000万			
5001-1亿元			
1亿元以上			

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰叁拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整；（小写）：¥ 1,381,536.00 元。中标下浮率

(二) 支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

(1) 预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%，累计支付至合同价的70%。

(3) 余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表 (全过程工程咨询、造价咨询)

评价时间：2025 年 12 月 31 日

发 包 人	深圳市罗湖区建筑工务署	工 程 名 称	莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目
承 包 人	国建数智工程技术(深圳)有限公司	评 价 期 限	2025 年 10 月 1 日 至 2025 年 12 月 31 日
总 得 分	91.6 分	评 价 等 级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内 容	满 分 值	评 价 标 准	履 约 率	实 得 分
一 人员配备 20					
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题,能否能与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二 履约质量 50					
4	标准适用与列项	10	根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰,有无缺项、漏项、错项进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
6	工程量计算	15	根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确,项目特征描述是否清晰,格式是否统一规范进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
7	计价依据	15	根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定,综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
8	签章要求	10	根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定,出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
三 履约进度 20					
9	成果递交	12	根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件,提交时间是否满足发包人要求进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9.6
10	其他工作进度	8	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如审核、汇报、信访等)求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四 配合与协调 10					
11	配合能力	10	根据承包人能否及时参加发包人会议,就相关事项为发包人提出参考建议;积极配合发包人修改要求,及时调整成果文件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第()项情形,发生_____的情况。	/	
合 计					91.6 分

三、拟派项目负责人业绩情况

项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/ 已完成	履约 评价	是否为项 目负责人	备注
1	生物家园	项目地点：深圳市大鹏新区 项目类型、功能：全过程造 价咨询、研发用房	349.28	深圳鹏远置 地有限公司	2018. 8. 28 (总包工程结算 封面：2024. 11. 8)	已完成	优秀	是	
2	5G 智能终端大厦项 目	项目地点：深圳市罗湖区 项目类型、功能：全过程造 价咨询、办公楼	209.00	深圳闻天下 半导体有限 公司	2022. 9. 2	正在服务	优秀	是	
3	莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住 房和保障性住项目	项目地点：深圳市罗湖区 项目类型、功能：全过程造 价咨询、住宅	138.15	深圳市罗湖 区建筑工务 署	2022. 4. 21	正在服务	优秀	是	
4	宝安区福永街道怀 德旧村城市更新单 元一期 08 地块	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：全过程造 价咨询、住宅	591.29	深圳市怀德 房地产开发 有限公司	2020. 11. 25 (土石方及基坑 支护工程结算封 面：2025. 1. 8)	正在服务	优秀	是	目前仅完成个 别专业工程结 算，总包等还 未开始结算。
5	龙华区杰美康城市 更新项目	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：全过程造 价咨询、厂房	136.29	深圳市中佳 杰实业有限 公司	2022. 4. 6	正在服务	/	是	

(一) 生物家园

合同编号：PYZD-SWJY-zx-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托单位： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2007 年版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为¥349.28万元（大写：叁佰肆拾玖万贰仟捌佰元整元）。酬金或计取方式详见附录 B。

造价咨询费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附录 B。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行

完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

2、造价各阶段编制时间：

2.1 概算审核阶段：工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为：3-10个工作日内；

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为：20-35个工作日内；

④其它工程的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到委托人通知和图纸后 5-10 个工作日内；

栏杆工程：接到委托人通知和图纸后 3-5 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 15-20 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 10-15 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 10-15 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 3-5 个工作日；

临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的时间延误，不调整工期。

2.3 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在委托人要求 45 日历日内提交自审的结算初步成果文件，最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

五、质量要求：

工程造价咨询成果文件应符合：

附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：生物家园（造价咨询）

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体

工作内容如下（■号为本次工作内容）。

一、造价咨询主要业务：

□投资决策阶段

- 编制建设工程投资估算；
- 审核建设工程投资估算；
- 建设工程项目经济评价；
- 其它：【无】。

■工程设计阶段

- 编制建设工程概算；
- 审核建设工程概算；
- 编制建设工程预算；
- 审核建设工程预算；
- 设计方案经济比较；
- 其它：【方案或成本优化建议】。

■工程发承包/招投标阶段

- 审核招标文件造价控制条款；
- 编制工程量清单；
- 编制招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 审核工程量清单；
- 审核招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 参与审查经济/商务标；
- 参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；
- 参与合同谈判，协助起草合同文本；
- 其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

■ 工程施工阶段

■ 分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

■ 审核工程计量与价款支付；

■ 审核工程索赔与签证费用；

■ 审核工程价款调整；

■ 分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

■ 分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

■ 其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

■ 工程竣工阶段

■ 编制工程竣工结算书；

■ 审核工程竣工结算；

■ 其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

二、造价咨询其它业务

■ 工程造价鉴定及诉讼咨询；

■ 编制工程造价计价依据；

■ 提供工程造价信息服务；

■ 其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2018年8月28日

.....
备案意见:

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

备案机构:

经办人:

年 月 日

表扬信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于2018年8月28日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于2022年5月27日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额5.16亿元，施工单位报送结算金额5.67亿元。国建公司结算审核金额5.39亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额5.34亿元，贵司结算审核核减率为0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023年02月20日



履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	生物家园						
	服务内容	概算审核						
	工程规模及内容	本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区, 土地用途为新型产业用地, 总用地面积约4.4万平方米, 总建筑面积约13.8万平方米, 其中: DY0412-12地块建筑面积约9.73万平方米, DY0412-13地块建筑面积4万平方米, 联通通道300平方米。 内容包含建安工程(基础工程、主体建安工程、室外道路园林及管网工程、绿色建筑成本增加、架空休闲、汽车充电桩)、工程建设其它费、预备费等。						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	刘红霞、张科凤、李新云、赖池辉						
	工程造价	本项目审核总造价为81849.92万元, 其中建安费71497.72万元, 工程建设其它费6454.59万元, 预备费3897.62万元						
	完成时间	2019年3月15日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力(A)	95					15%	14.25	
成果质量(B)	95					25%	23.75	
服务态度(C)	95					20%	19	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	95					20%	19	
综合评分						100%	96	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园 (施工总承包)					
	服务内容	结算审核					
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外 (不含园林景观)、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。					
	编 (审) 单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤					
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元					
	完成时间	2022年11月15日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力 (A)	90					15%	13. 5
成果质量 (B)	95					25%	23. 75
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	95					20%	19
综合评分						100%	96. 25

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:

委托单位 (盖章): 深圳市鹏远置地有限公司

2023年12月20日



(二) 5G 智能终端大厦项目

GJZJ 2022-07

合同编号: SZWTX-20220022

深圳市建设工程造价咨询委托合同

CONFIDENTIAL
Wingsky

工程名称: 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

委托单位: 深圳闻天下半导体有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳闻天下半导体有限公司(以下简称“委托人或甲方”)

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

3、项目概况：5G智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技(600745.SH)量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)，项目占地面积8348.85m²，设计总建筑面积95900.3m²，由主、副两座塔楼组成，其中：主楼(研发用房)高172.5米(含女儿墙高199米)面积约48955面(设有实验室3000m²)，共37层；副楼高73.5米(含女儿墙高76米)设创新产业角房17000m²、片区汇聚机房200m²、物亚服务用房140m²，共17层项目1层设公交首末站面积3000m²；项目地下3层，面积为21755.34m²，车位450个。

4、投资额：建安投资概算8亿元

5、建设周期：预计36个月，若因建设周期增减变化，但咨询内容未发生变化，咨询综合单价不作任何增减调整。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

1、前期工作：包括但不限于投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定等工作；

2、预算阶段：施工图预算编制及核对(含招标工程量清单(或模拟清单)及招标控制价(或指导价)编制或审核、投标报价分析、清标报告编写、模拟清单转固预算核对)；

3、施工阶段：施工阶段全过程造价控制，包括但不限于资金使用计划编写、工程量与工程款复核、合同价款调整工程签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本、工程实施阶段造价控制等工作内容控制；

4、结算阶段：工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为含税人民币(大写)：贰佰零玖万元整(¥2,090,000.00元)，增值税税率为6%，如税率因国家政策发生调整时，按付款时新的税率执行。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳闻天下半导体有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座2712

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：758873659987

合同签订地点：深圳市福田区皇都广场C座2712室

合同签订时间：2022年9月22日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

CONFIDENTIAL
Wingsky

3.1.2项目负责人为：张科凤，项目负责人为履行本合同的权限为：签署相关成果文件；

项目负责人签署成果文件或合同履行过程中往来文件的即视为咨询人确认相关成果及或往来文件载明内容。

驻场土建造价咨询人为：_____；

驻场现场安装造价咨询人为：_____；

3.1.3咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定须事先征得委托人的书面同意。

3.1.4委托人要求更换咨询人员的情形还包括：

(1) 咨询人员不具备本合同约定的资格条件的；

(2) 咨询人员兼职其他工程项目的。

3.2咨询人的工作要求

3.2.1咨询人向委托人提供有关资料的时间：满足委托人的合理时间要求，本合同另有约定的按合同约定执行。咨询人向委托人提供的资料还包括：另行协商。

3.2.2咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：以甲方要求为准。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.3咨询人的服务范围及内容

3.3.1服务范围：参照《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/DC4-2017 包含内容，服务阶段包括但不限于：前期策划及设计阶段、各阶段图纸成本测算、招投标阶段、过程管理阶段、结算阶段全过程阶段的造价咨询服务。

3.3.2服务内容：包括但不限于投资估算编制及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定；招标工程量清单（或模拟清单）及招标控制价（或指导价）编制或审核；施工图出具后模拟清单转固预算核对并确定固定造价；施工阶段全过程造价控制；包含但不限于签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本等工作内容控制；工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作；本项目建设过程中发生的其他服务工作，包含但不限于以下内容：

(1) 投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划、设计多方案成本测算及目标成本的确定；

(2) 招标（邀请招标）清单及控制价编制，参与施工合同审查，审核工程量并提供付款建议，审核工程量变更费用、审核索赔及现场签证费用，提供人工、材料设备、机械等方面的价格

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	闻天下深圳5G智能终端大厦项目					
	建设单位	深圳闻天下半导体有限公司					
	服务内容	全过程工程造价咨询					
	工程规模	总建筑面积 91029平方米, 包括: A 座研发楼、B 座创新型产业用房、架空裙房(包含公交首末站、A/B 大堂、物业用房、片区汇聚机房、独立景观楼电梯)、地下车库。					
	工程造价	总承包工程招标控制价228, 339, 911. 76元					
	完成时间	2023年3月30日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力 (A)	94					15%	14.1
成果质量 (B)	96					25%	24
服务态度 (C)	94					20%	18.8
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	92					20%	18.4
综合评分						100%	95.3

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章): 深圳闻天下半导体有限公司

(三) 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目

合同编号: 莲塘05-20地块2022-05

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年 4 月 21 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

(三) 附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 元或 元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内		发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元			
501-1000万元			
1001-5000万			
5001-1亿元			
1亿元以上			

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰叁拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整；（小写）：¥ 1,381,536.00 元。中标下浮率

(二) 支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

(1) 预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%，累计支付至合同价的70%。

(3) 余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖
商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 造价工程师 张科凤（联系电话：0755-25571800-817、13926549069）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 邹俐（联系电话：82224798），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容（咨询人开展的额外工作内容应由委托人事先书面确认）的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算、结算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和要求承担违约责任的权利；
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、若咨询人按照委托人提供的相关文件做出的成果因该成果不符合合同约定及委托人要求等以外原因而未被采用，应按相应的费率补偿咨询人。
- 2、若咨询人按照委托人提供的相关文件实施过程中中止，应补偿咨询人因此导致的各项费用支出，

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表 (全过程工程咨询、造价咨询)

评价时间： 2025 年 12 月 31 日

发 包 人	深圳罗湖区建筑工务署	工 程 名 称	莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目
承 包 人	国建数智工程技术(深圳)有限公司	评 价 期 限	2025 年 10 月 1 日 至 2025 年 12 月 31 日
总 得 分	91.6 分	评 价 等 级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得分
一 人员配备 20					
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题,能否能与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二 履约质量 50					
4	标准适用与列项	10	根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰,有无缺项、漏项、错项进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
6	工程量计算	15	根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确,项目特征描述是否清晰,格式是否统一规范进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
7	计价依据	15	根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定,综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
8	签章要求	10	根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定,出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
三 履约进度 20					
9	成果递交	12	根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件,提交时间是否满足发包人要求进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9.6
10	其他工作进度	8	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如审核、汇报、信访等)求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四 配合与协调 10					
11	配合能力	10	根据承包人能否及时参加发包人会议,就相关事项为发包人提出参考建议;积极配合发包人修改要求,及时调整成果文件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第()项情形,发生_____的情况。	/	
合 计					91.6 分

(四) 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新单元一期 08 地块工程造价咨询服务合同

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元 一期 08 地块工程造价咨询服务合同

合同编号：怀旧改 08 字【2020】9 号

委 托 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点：宝安福永

签订时间：2020 年 11 月 25 日



委托方:深圳市怀德房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

咨询方:深圳市国建工程造价咨询有限公司 (以下简称“乙方”)

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定的有关规定,根据本工程的具体情况,特共同订立本合同,以资双方信守执行。

第一章 项目概况

- 1.1. 项目名称:宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块(全过程造价咨询)
- 1.2. 项目位置:深圳市宝安区福永街道怀德社区
- 1.3. 项目范围:总用地面积 41044.7 m²;总建筑面积 439188.76 m²;其中计容建筑面积 271040 m²,包括公共配套 26820 m²,商业 4800 m²,住宅 239420 m²;不计容建筑面积四层地下室 168143.76 m²。
- 1.4. 本次服务范围为本项目提供全过程造价咨询服务。

第二章 咨询服务内容和范围:

- 2.1. 服务内容:甲方委托乙方为宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块(全过程造价咨询)项目的造价咨询服务单位,提供从项目前期阶段、项目方案及设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段、项目审计、后评估阶段的全过程、全专业的造价咨询服务,服务深度和工作成果须满足本合同文件的要求,具体详见附件一《工程全过程造价咨询委托服务内容》。
- 2.2. 服务范围:包括但不限于:项目范围内土建、安装、园林景观、装饰装修、总平管网、强弱电、市政、消防、拓展工程、商业、改造完善、地铁相关配套等与本项目相关的所有工程,以及项目用地范围内甲方委托的其他工程及项目相关联工程造价咨询服务,其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。

第三章 服务周期

- 3.1. 本全过程造价咨询服务暂定合同生效之日起开始实施,如果甲方有特殊要求,将另行向乙方发出书面通知,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。如非乙方原因,若届时不能正常开工的,甲方除可顺延开工时间外,不作其他任何补偿。

第四章 服务要求

- 4.1. 时间要求:
 - 4.1.1. 最迟完工交付时间:按照合同附件三《咨询服务工作成果及时间表》的要求执行,若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对《咨询服务工作成果及时间表》中的完工交付时间另有要求,以及其他咨询业务作出具体规定的,则乙方应从其规定。
 - 4.1.2. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点,将上述所规定的相应完工时限予以合理分解,并制订出切实可行的实现步骤或纲要,以及绘制全程工作进度计划表(推荐使用表格或横道图形式),在



备、文具费用、材料耗材费用、办公水电费用、人员及设备的安全保护措施费、保险费、配合报规报建报批、造价服务保险、因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险、管理费、利润、规费、增值税金等为按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用。同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

2. 在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

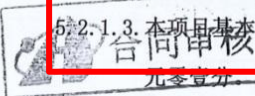
5.2. 咨询费用

5.2.1. 咨询费用的计取原则

5.2.1.1. 咨询费总额=主体阶段服务费+精装修阶段咨询服务费+浮动酬金（咨询费用中预留 1 元/m²作为浮动酬金）

5.2.1.2. 甲方在咨询服务期内每个季度从工作实效、工作质量、配合度、资料管理等维度对乙方进行履约考评，根据履约评价打分来支付相应的浮动酬金。

5.2.1.3. 本项目基本咨询服务费暂定为小写 ¥5,912,964.01 元，大写人民币伍佰玖拾壹万贰仟玖佰陆拾肆元零壹分。其中：



序号	工程造价咨询内容	单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	主体土建阶段	m2				最终建筑面积以竣工测绘报告为准。（含毛坯交楼标准，含优展区相关项目、公共部位（商业、塔楼、地下室等区域）及样板房、售楼处精装修）。
2	精装修阶段	m2				最终室内精装修实际各单户型套内面积计算为准。
3	总价		m2	/		增值税税率为 6 %

5.3. 支付方式：本合同无预付款，进度支付节点如下：

序号	阶段	支付比例	累计比例
一	主体阶段	支付、累计比例为主体土建阶段咨询费用的百分比。	
1	配合甲方完成设计各阶段的成本估算、测算、目标成本建立或因本	主体阶段基本酬金×5%+	5%



(以下无正文)

甲方：_____ (盖章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

签约时间：2020 年 11 月 25 日

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室

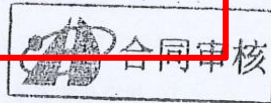
电话：0755-25599238

传真：_____

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：91440300772742477U

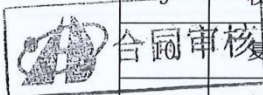
签约时间：2020 年 11 月 25 日





附件五：项目人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	职业资格
1	公司协调人	何智	副总经理	工程师	一级造价师
2	项目负责人	张科凤	造价工程师	高级工程师	一级造价师
3	土建负责人	赖池辉	造价工程师	工程师	一级造价师
4	安装负责人	邓波升	造价工程师	工程师	一级造价师
5	土建驻场顾问	左钜越	驻场顾问	/	造价员
6	安装驻场顾问	林彬	驻场顾问	/	/
7	校核人员	张鹏	造价工程师	工程师	一级造价师
8	校核人员	陆旭芳	造价工程师	工程师	一级造价师
9	校核人员	李新云	造价工程师	高级工程师	一级造价师
10	复核人员	谭海军	造价工程师	工程师	一级造价师
11	复核人员	叶立	造价工程师	工程师	一级造价师
12	复核人员	赵波	造价工程师	工程师	一级造价师
13	建筑	何智	造价工程师	工程师	一级造价师
14	建筑	陈哲波	土建造价	/	造价员
15	建筑	方海娟	土建造价	/	/
16	建筑	易土荣	土建造价	/	造价员
17	建筑	尤筱京	土建造价	助理工程师	/
18	建筑	李小涛	土建造价	/	造价员
19	结构	魏健辉	土建造价	助理工程师	造价员
20	结构	尹凤辉	土建造价	工程师	造价员
21	结构	钟海城	土建造价	/	/
22	结构	周聪	土建造价	/	/
23	精装修	刘助锦	土建造价	/	造价员



工程概算造价书

文件编号: GJ-Y-C202011090-11

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块

委托单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司

建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司

工程造价: 2,575,566,577.06 元

工程造价大写: 贰拾伍亿柒仟伍佰伍拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元零陆分

编制人:    

复核人: 

审定人: 

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年7月13日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel: 0755-25599238 25562277
E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098
网址: http://www.chinaguojian.com

20Y-915

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程

文件编号: GJ-Y-C202011090-1

招标控制价

招标控制价(小写): 646,248,323.99元

(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾肆万捌仟叁佰贰拾叁元玖角玖分

深圳市国建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲180944001519
有效期至: 2021年09月30日

招标人: 深圳市怀德房地产开发有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人:

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

审定人:

编制时间: 2020年11月14日

复核时间: 2020年11月17日



202022036



成本合约部

福永街道怀德旧村城市更新项目08地块土石方及基坑支护工程

竣工结算造价确认书

编号：怀顶改08字[2020]11号-2

合同价(小写): 253615293.82 (大写): 贰亿伍仟叁佰陆拾壹万伍仟贰佰玖拾叁元捌角贰分

送审价(小写): 235331594.45 (大写): 贰亿叁仟伍佰叁拾叁万壹仟伍佰玖拾肆元肆角伍分

结算价(小写): 232142672.28 (大写): 贰亿叁仟贰佰壹拾肆万贰仟陆佰柒拾贰元贰角捌分

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司 承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司 工程造价 国建数智工程技术(深圳)有限公司 咨询人

法定代表人 或其授权人: 林精 (A212344000102554) 尹凤辉 (A11234400007682) 谭海军 (B14204400001833) 张鹏 (B1M54400027218)

审 核 人:

审 定 人: 核对时间: 2025年1月8日

编 制 时 间: 2025年1月7日

注明: 目前仅完成个别专业工程结算, 总包等还未开始结算。

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程					
	服务内容	招标控制价编制					
	项目规模	<p>本项目位于福永街道福永大道与怀德南路交汇处的西南侧及东南侧, 总占地面积为71023m²。其中06地块场地占地面积约29979m², 基坑开挖深度约20.5m~29.0m, 08地块场地占地面积约41044m², 基坑开挖深度约25.1m~18.6m。</p> <p>本次编制内容为: 基坑及边坡支护工程中的灌注桩、搅拌桩、拉森型钢板桩、预应力锚索、锚杆、挡土墙、喷射混凝土、冠梁、腰梁、支撑梁、支撑柱、基坑顶临时道路交疏解、临近建筑物加固、基坑检测等内容, 不包含主体结构施工及基坑回填等。</p>					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	张洋、赖池辉、张科凤					
	项目造价	本项目招标控制价金额为646, 248, 323. 99元					
	完成时间	2020年11月17日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力 (A)	100					15%	15
成果质量 (B)	100					25%	25
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	95					20%	19
综合评分						100%	99

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



(五) 龙华区杰美康城市更新项目

合同编号: JMK-QGCZJZX-027



龙华区杰美康城市更新项目 全过程造价咨询 服务合同

项 目 名 称: 龙华区杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

工 程 地 点: 深圳市龙华区东环一路和东环二路交汇处

委托方(甲方): 深圳市中佳杰实业有限公司

承接方(乙方): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

签 订 时 间: 2022年4月6日



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定和本工程具体情况及双方商务洽谈记录，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1.1、工程名称：杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处

1.3、工程概述：

深圳市龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目（以下简称“项目”）位于龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质主要为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.4 平方米，项目总建筑面积为 191124.89 平方米，其中：计容积率建筑面积为 150045.86 平方米，不计容积率建筑面积：41509.90 平方米。计容积率建筑面积分为：规划建筑面积 141510 平方米，地上核增建筑面积：8535.86 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢塔楼，其中厂房 2 幢，宿舍楼 2 幢。地上最大层数 24 层，地下共 2~3 层。

1.4、造价咨询服务范围：

1.4.1、为项目所有工程提供全过程造价咨询服务。

1.4.2、全过程造价咨询服务内容包括但不限于：参与甲方组织内部图纸讨论、招标清单编制、招标市场价编制、合同模板复核、清标并编制成本价、合同预算复核、进度款复核、变更签证复核、工程价款调整审核、其它工程索赔复核、竣工结算复核等全过程造价咨询服务。

1.4.3、甲方以造价咨询委托单的形式向乙方委托具体咨询工作，乙方按本合同约定收取咨询服务酬金。甲方可以根据乙方的服务质量和工作情况，变更以上造价咨询服务范围。

二、全过程造价咨询服务期限

2.1、暂定服务期限：暂定 4 年，以首个造价咨询委托单的时间为服务开始时间，最后 1 个合同的竣工结算完成成为服务结束时间。

2.2、驻场人员：由乙方根据现场需要自行安排驻场人员数量及时长。

2.3、工程竣工验收完成、乙方撤离与重新进场作结算审核之间的工作间歇期，不计入服务期限。

2.4、各专业咨询服务时限按日历天为单位，开始时间从资料收齐当天计算，详见下表：

序号	专业名称	(工程量清单及招标市场价)工作时限	(清标及成本价)工作时限	(转固预算编制及对审,不含争议停滞)工作时限	(完成结算审核初稿)工作时限
1	土石方及基坑支护、桩基	7天	5天	45天	14天
2	主体总承包	25天	12天	60天	35天
3	消防工程	20天	7天	40天	25天
4	高低压变配电	7天	5天	14天	14天
5	精装修	25天	14天	50天	35天
6	景观园林	12天	7天	45天	20天
7	外立面装饰	10天	5天	30天	17天
8	人防工程	7天	5天	15天	14天
备注	(1) 其他专业及咨询事项由双方约定。(2) 专业预算是否转固由甲方决定。(3) 非乙方原因需延长服务时间的, 则相应顺延乙方的服务时限。				

三、全过程造价咨询服务费

3.1、服务费包含内容：

乙方已充分知悉服务费综合单价包括但不限于乙方完成全过程造价咨询服务工作所需发生的全部税费、人工费、管理费、休息日及节假日及晚上加班费、办公费、文件复印费、电讯费、邮递费、差旅费、资料费、资料装订费等。乙方已充分考虑合作期间人工涨价因素不得调

整服务费率，乙方自行承担相关风险。

3.2、暂定造价咨询合同价：1362933.67（大写：壹佰叁拾陆万贰仟玖佰叁拾叁元陆角柒分），建筑面积单方包干综合单价 /m²（含6%增值税，不含结算核减效益费），最终结算建筑面积按甲方委托测绘单位提供竣工测绘报告的建筑面积为准。

3.3 结算核减效益奖励：仅以结算阶段记取核减效益收费，其他过程阶段（清标核减、转固预算核减、进度款及签证核减等）不计算核减效益费，效益奖励计算公式为：【承包方报送结算价-三方（发包、承包、咨询）确认的结算价】：即核减额的5%作为效益奖励；对于转固预算对应专业的结算：最终确认的结算价与按转固预算后合同价为基础的结算送审价的差额为结算效益奖励的核减额，其它方式的核减额不计算结算核减效益奖励。

3.4 若甲方累计委托项目建安费低于50000万，则咨询费用按表3.4.3结算。

3.4.1 咨询服务费率包干，最终咨询费按甲方审定竣工结算价*咨询服务费率，服务费率包含如下内容：

- A、完成本咨询服务合同范围内的全部工程咨询服务工作的费用；
- B、完成本咨询服务合同范围内的工作内容所需发生的加班酬金及与前述工作的完成所不可或缺的相关工作的费用；
- C、项目现场核查及预结算对审服务费用包含：生活费、交通差旅费、通讯费、住宿费、劳务费、保险费等一切费用；
- D、资料费、管理费和税金，并综合考虑各项劳动安全风险因素等一切费用。

3.4.3 表：

建安费区间	造 价 ≤500 万	500 万<造价 ≤1000 万	1000 万<造 价≤5000 万	5000 万<造 价≤10000 万	10000 万<造 价≤50000 万
含税费率	■		■	■	■
甲供材采购 合同					

计算底稿必须条理清楚、步骤清晰、体现计算过程（全部项目体现计算公式），有较强的可复查性。

5.1.7、乙方对于甲方提出的问题进行复核及其他也全面复核，3天内复核完成。

5.1.8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果、质量或服务效率等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止。

5.1.9、乙方应根据甲方通知参与各单项合同具体内容的复核、参加竣工验收并提出便于造价审核的专业性意见及要求。

5.1.10、乙方提供各类工程招标市场价、清标成本价盖章纸质版及电子版需要密封交给甲方指定人员。

5.1.11、未按上述5.1.2和5.1.3条即乙方审核价与甲方审定价（甲方取消项除外）的差额小于-5%或大于5%，则第1次免罚，第2次及以上的则按超越此差别金额的5%扣减乙方应收费用（不包括施工单位提交的争议项目）作为处罚；未按5.1.1, 5.1.4-5.1.10条要求视情况严重程度每次处于1000元-30000元的处罚；甲方提供资料变化等非乙方原因除外；相应合同处罚于竣工结算时统一计算，累计罚款总额上限为本合同总价。

5.2、乙方委派人员及驻场人员配置

5.2.1、乙方指派张科凤造价工程师，为乙方在本项目的项目负责人，负责本项目咨询业务统筹及与甲方管理人员的对接工作，按照甲方的要求完成造价咨询工作，项目负责人必须具有一级造价师，且具有10年以上开发项目造价工作经验及1-2个以上建筑装配式预结算工作经验。

5.2.2、其它乙方拟派的造价人员必须具有一级造价师或二级造价师资格，且具有6年以上造价工作经验，其中土建造价人员还需具有1-2个含建筑装配式的开发项目预结算工作经验。

5.2.3、在造价咨询工作中，乙方委派的人员必须固定。例如项目总包及分包招标市场价及清标成本价编制及审核等，乙方必须有固定的专人专职处理，原则上不允许更换。如乙方有特殊情况需更换乙方员，乙方须做好交接工作并形成详细的书面交接资料，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。

5.2.4 乙方委派人员配置表：

以下无正文

甲方：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区德美工业中心 2 号厂房 3 层

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

合同签订日期：2022 年4月6日

四、其他

(一) 履约评价表

序号	建设单位	履约评价表名称	日期	履约评价情况
1	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同 (B 包 1 标段)	2025-7-25	优秀
2	深圳罗湖供电局	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目	2025-5-13	优秀
3	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	2024-12-10	优秀
4	孝感华悦岭文化科技有限公司	方特文化科技创新示范园二标段	2024-4-9	优秀
5	孝感华悦岭文化科技有限公司	方特文化科技创新示范园一标段	2024-4-9	优秀
6	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套合作区展示交流中心整体改造工程 (EPC) 项目	2024-11-28	优秀
7	深圳市罗湖区财政投资评审中心	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	2024-7-31	优秀
8	深圳市罗湖区财政投资评审中心	道路设施品质提升工程 (2018 年度) 施工总承包	2024-2-21	优秀
9	深圳市罗湖区清水河街道办事处	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	2023-12-29	优秀
10	深圳市罗湖城市发展有限公司	罗湖区城市展厅建设项目	2023-11-30	优秀
11	深圳鹏远置地有限公司	生物家园 (施工总承包)	2022-11-15	优秀
12	深圳市福田区建设工程价格管理站	深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	2021 年 04 月-2022 年 04 月	优秀

13	赣州华园文旅开发有限公司	赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	2022-1-16	优秀
14	大悦城控股华南大区公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程	2022-1-13	优秀
15	华强方特（厦门）文化科技有限公司	厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	2021-12-1	优秀
6	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	2021-11-10	优秀
17	深圳市特区建发投资发展有限公司	盐田翡翠岛项目	2021-6-21	优秀

履约评价表附后。

1. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 服务采购合同（B 包 1 标段）

公司实施的“2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目
服务采购合同（B 包 1 标段）”获得深圳市罗湖区财政投资评审中心“优秀”的履约评价。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政 局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务 单位（B 包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助
财政投资评审项目服务合同（B 包）》相关规定，在罗湖区财政
局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织
开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考
核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位
国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位
深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位
无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日印发

2. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目

公司实施的“深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目”全过程造价咨询获得罗湖供电局“优秀”的履约评价。

履约评价表

评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数，对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程					
	服务内容	投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制、全过程造价控制配套驻场服务及工程竣工决算编制等。					
	工程规模	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段共计约300个台区，主要建设内容为对存在安全隐患、故障率高的老旧电气设备(如:高压柜、变压器、低压柜、低压电缆、动力箱等)进行改造。					
	委托单位	深圳罗湖供电局					
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司					
	项目参与人员	张鹏、张科凤、尹凤辉、邓波升、谭海军、何智、刘红霞					
	决算金额	419,658,967.69元					
	完成时间	2024年9月11日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力(A)	92					15%	13.8
成果质量(B)	96					25%	24
服务态度(C)	92					20%	18.4
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	94					20%	18.8
综合评分						100%	95

评价单位(盖章):

评价日期:


2025年5月13日

3. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程

公司实施的“深港国际科技园公共配套服务平台改造工程项目”决算审核获得深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署“优秀”的履约评价。

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(决算)	承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司	
总得分	93分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024年11月20日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20—18分审减率在5%以上(含5%); 17—1分审减率在5%—1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 <input type="checkbox"/> 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣5分; <input type="checkbox"/> 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣5分; <input type="checkbox"/> 不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加2分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣1分); <input type="checkbox"/> 不保管相关资料扣5分; <input type="checkbox"/> 不能够按照有关规定和合同要求提交扣5分; <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料不完整的扣5分;	5
三	履约时限	8		8
11	时限要求	8	8分:能按甲方要求时限提前1天以上提交成果文件; 7-6分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间20%内; 0分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		5
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 <input type="checkbox"/> 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣2分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 <input type="checkbox"/> 不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 <input type="checkbox"/> 串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣1分);	1
<p>(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在90~100分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在75~89分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在60~74分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在59分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为0处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为0的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
<p>评价人签字: </p> <p>2024年12月16日</p>				

4. 方特文化科技创新示范园二标段

公司实施的“方特文化科技创新示范园二标段”招标控制价获得孝感华悦岭文化科技有限公司“优秀”的履约评价。

履约评价表

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	方特文化科技创新示范园二标段						
	服务内容	招标控制价						
	项目规模	项目规划总用地约288亩，建设文化科技创新示范园，聚集发展传统文化产业，含科研基地区、云梦古城区、龙坛圣地区等主题施工内容。 本次编制范围包括：土建工程：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、钢结构工程、精装修工程、室外配套工程、园林景观工程等； 安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、智能化工程、水处理工程、厨具生产及安装工程等。						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目造价	控制价金额 407,736,916.80元						
	完成时间	2024年4月9日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	99					15%	14.85	
成果质量 (B)	97					25%	24.25	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	99					20%	19.8	
综合评分						100%	98.9	

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请填写：

委托单位（盖章）：孝感华悦岭文化科技有限公司



5. 方特文化科技创新示范园一标段

公司实施的“方特文化科技创新示范园一标段”招标控制价获得孝感华悦岭文化科技有限公司“优秀”的履约评价。

履约评价表

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	方特文化科技创新示范园一标段					
	服务内容	招标控制价					
	项目规模	<p>项目规划总用地约311亩，建设文化科技创新示范园，聚集发展传统文化产业，含恐龙山谷区、古夏部落区、熊熊乐园、森林时光等主题施工内容。</p> <p>本次编制范围包括：土建工程：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、钢结构工程、精装修工程、室外配套工程、园林景观工程等；</p> <p>安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、智能化工程、电力工程、电梯工程、水处理工程、厨具生产及安装工程等。</p>					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目造价	控制价金额 434,242,771.92元					
	完成时间	2024年4月9日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力（A）	97					15%	14.55
成果质量（B）	99					25%	24.75
服务态度（C）	100					20%	20
职业道德（D）	100					20%	20
工作效率（E）	97					20%	19.4
综合评分						100%	98.7

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请填写：

委托单位（盖章）：孝感华悦岭文化科技有限公司



6. 河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目

公司实施的“河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目”决算审核获得深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署“优秀”的履约评价。

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: <u>决算审核</u>)		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	河套合作区展示交流中心整体改造工程(决算)	承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司	
总得分	92分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署		评价时间	2024年10月30日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	18
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 □不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣5分; □不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣5分; □不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分); □编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加2分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 □提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣1分); □不保管相关资料扣5分; □不能够按照有关规定和合同要求提交扣5分; □提交成果文件及相关资料不完整的扣5分;	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	<u>8</u> 分:能按甲方要求时限提前1天以上提交成果文件; <u>7-6</u> 分:能按甲方要求时限提交成果文件; <u>5-1</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间20%内; <u>0</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 □委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣2分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 □不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 □串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣1分);	1
<p>(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在90~100分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在75~89分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在60~74分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在59分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为0处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为0的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
 评价人签字:  2024年11月28日				

7. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

公司实施的“罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目”决算审核获得深圳市罗湖区财政投资评审中心“优秀”的履约评价。

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村, 梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理, 主要建设内容包括: 社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717,505,356.52元						
	完成时间	2024年7月24日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	92					15%	13.8	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	92					20%	18.4	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	95	

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年7月31日

8. 道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包

公司实施的“道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包”结算审核获得深圳市罗湖区财政投资评审中心“优秀”的履约评价。

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包					
	服务内容	结算审核					
	工程规模	本项目计划实施宝岗路等40条道路的改造工程, 实际完成宝岗路、洪湖路、梅园路、翠竹路等28条道路设施品质提升, 道路总长约18.86千米, 总面积约37.0万平方米(其中机动车道约25.4万平方米、人行道约11.6万平方米), 主要建设内容包括: 道路、交通、给排水、电力、照明、通信、景观、交通疏解等提升工程。					
	委托单位	深圳市罗湖区财政局					
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司					
	项目负责人	何智					
	项目参与人员	何智、张鹏、赖池辉、张洋、谭海军					
	送审金额	277,815,323.52元					
	审核金额	205,424,076.48元					
	核减金额	72,391,247.04元					
	完成时间	2024年2月7日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力(A)	96					15%	14.4
成果质量(B)	96					25%	24
服务态度(C)	96					20%	19.2
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	94					20%	18.8
综合评分						100%	96.4

评价单位(盖章):

评价日期:



9. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目

公司实施的“清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目”结算审核获得孝深圳市罗湖区清水河街道办事处“优秀”的履约评价。

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	2023年10月27日至2023年12月20日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466		项目负责人及联系方式	张科凤, 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室				
工程名称	银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务		承包范围	结算审核咨询服务	
合同名称	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同		合同编号	ZXCG2022259114	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道		工程合同价	163.80 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	90天
实际开工日期	2022-12-30	实际竣工日期	2023-3-29	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、项目负责人及作业人员配置要求 (25分)					25分
2、工程量清单编制质量 (35分)					34分
3、进度要求 (20分)					19分
4、施工阶段配合 (20分)					20分
合计 (必填)					98分
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

10. 罗湖区城市展厅建设项目

公司实施的“罗湖区城市展厅建设项目”全过程造价咨询获得深圳市罗湖城市发展有限公司“优秀”的履约评价。

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖城市发展有限公司		评价期限	2023年9月16日至2023年11月30日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466	项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室				
工程名称	罗湖区城市展厅建设项目	承包范围	施工阶段全过程造价咨询		
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同	合同编号	城市展厅 2023001		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	22.2618 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023.9.16	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、项目负责人要求及专业人员配置要求					25 分
二、工程量清单编制质量					33 分
三、进度					20 分
四、施工阶段配合					20 分
合计 (必填)					98 分
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优					
法定代表人 (签字):					
2023年11月30日 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

合同权利义务移交三方协议

2023年4月20日

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署
乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司
丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《罗湖区城市展厅建设项目造价咨询委托合同》（下称“原合同”）。现甲、乙、丙三方协商一致，对原合同权利义务的转移达成如下协议：

1.三方一致知情并同意：自本协议生效之日起，原合同甲方的权利、义务整体转移至丙方享有、承担，此后因原合同产生的一切纠纷与甲方无关。即使原合同此前存在已到期的债权、债务，也一律由乙、丙双方依据权利义务转移后的法律关系处理。

2.甲、乙双方确认，直至本协议生效前，双方就原合同的理解与履行未产生任何纠纷。

3.本协议未尽事宜，仍由乙、丙双方按原合同执行；本协议争议解决方式（即审判或仲裁管辖权）也与原合同一致。

4.本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署
负责人（签字）

年 月 日



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

负责人（签字）：

2013 年 10 月 16 日



丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

负责人（签字）：

年 月 日





11. 生物家园（施工总承包）

公司实施的“生物家园（施工总承包）”结算审核获得深圳鹏远置地有限公司“优秀”的履约评价。

履约评价表								
(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。								
项目概况	项目名称	生物家园（施工总承包）						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外（不含园林景观）、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。						
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元						
	完成时间	2022年11月15日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力（A）	90					15%	13. 5	
成果质量（B）	95					25%	23. 75	
服务态度（C）	100					20%	20	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	95					20%	19	
综合评分								96. 25
(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:								
委托单位（盖章）：深圳鹏远置地有限公司 2023年11月20日								


12. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审

公司实施的“深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审”造价协审获得深圳市福田区建设工程价格管理站“优秀”的履约评价。

深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审						
年度履约评价表						
项目名称	深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审		项目类别：工程造价咨询			
委托单位	深圳市福田区价格管理站		联系人： 			
咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司		联系人：			
实施周期	2021年4月至2022年4月					
项目服务内容	协助委托方对委托项目进行造价审核。					
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 ✓	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 ()	15 ✓	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 ✓	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 ✓	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 ✓	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
最终评分	95					
项目结果	<input type="checkbox"/> 不合格[0-60分)； <input type="checkbox"/> 合格[60-89分)； <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100分]					
委托单位（盖章）： 日期： 						


13. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包

公司实施的“赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包”结算审核获得赣州华园文旅开发有限公司“优秀”的履约评价。

履约评价表							
(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。							
工程概况	工程名称	赣州方特复兴之路项目I标段施工总承包					
	服务内容	结算审核					
	工程规模	桩基工程、2#配电房、1#垃圾收集点、1#仓库、消防泵房 灌溉泵房、3#配电房、2#仓库、4#配电房、空压机房、辽宁舰过山车、家庭过山车、射水战船(水处理机房)、激流勇进、1#卫生间、3#卫生间、4#卫生间、5#卫生间、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、2#舞台、1#小门、1#餐厅附属、E16 2#小门-(同1#城门)、E29开天辟地附属A、E30开天辟地附属B、E33 突出重围附属、 E37少年英雄附属、10#卫生间、E39岁月如歌附属、E40开票间、2#售卖亭、11#卫生间、5#售卖亭、土石方开挖(5#配电房、儿童过山车、3#舞台)、2#餐厅)、4#餐厅、5#餐厅、维修车间、6#餐厅、7#餐厅、突出重围、开天辟地、抗日战争、岁月如歌、少年英雄土建及装饰					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	张鹏、谭海军、邓波升、陈哲波、黄锦涛、黄素坤					
	工程造价	结算审核造价为 159,241,004.24 元					
	完成时间	2022年1月6日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力(A)	100					15%	15
成果质量(B)	100					25%	25
服务态度(C)	100					20%	20
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	100					20%	20
综合评分						100%	100
(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:							
委托单位(盖章): 							

14. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程

公司实施的“福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程”结算复审获得大悦城控股华南大区公司“优秀”的履约评价。

履约评价表							
(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。							
项目概况	项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程					
	服务内容	结算复审					
	项目规模	本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处, 审核范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	张科凤、许尊都、林炜基、尤筱京					
	项目造价	本项目复审金额为136,050,297.15元					
	完成时间	2022年1月13日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力(A)	98					15%	14.7
成果质量(B)	97					25%	24.25
服务态度(C)	100					20%	20
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	98					20%	19.6
综合评分						100%	98.55
(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:							
委托单位(盖章):							

15. 厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程


公司实施的“厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程”预算编制获得华强方特（厦门）文化科技有限公司“优秀”的履约评价。

履约评价表							
(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。							
工程概况	工程名称	厦门XMc产业园区（2、3、6、8、10号楼）房建工程					
	服务内容	预算编制					
	工程规模	本项目总建筑面积约 35,562.40 平方米; 土建工程: 主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外台阶散水等工程; 水电安装工程: 给排水工程、电气工程等;					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城、梁尖峰、冯华杰					
	工程造价	预算编制造价为 45,675,018.80 元					
	完成时间	2021年12月1日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力 (A)	100					15%	15
成果质量 (B)	100					25%	25
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	100					20%	20
综合评分						100%	100
(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:							
委托单位 (盖章)							



16. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目

公司实施的“大铲湾国际金枪鱼交易中心项目”工程量清单和招标控制价编制服务获得深圳市大铲湾港口投资发展有限公司“优秀”的履约评价。

履 约 评 价 表							
(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。							
工程概况	工程名称	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目					
	服务内容	工程量清单和招标控制价编制服务					
	工程规模	占地面积50155.9m ² , 建筑物总占地面积16446m ² , 总建筑面积22655.14m ² 。主要建设内容包括金枪鱼加工车间、低温冷库、展示交易厅、体验中心等。其中金枪鱼超低温冷库库容为5000吨, 低温冷库库容6000吨。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	何智、尹凤辉、龚琴、张鹏、谭海军					
	工程造价	招标控制价为177,832,810.74元					
	完成时间	2021年11月10日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力(A)	96					15%	14.4
成果质量(B)	100					25%	25
服务态度(C)	100					20%	20
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	95.5					20%	19.1
综合评分						100%	98.5
(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:							
委托单位(盖章): 							

17. 盐田翡翠岛项目

公司实施的“盐田翡翠岛项目”造价咨询获得深圳市特区建发投资发展有限公司“优秀”的履约评价。

盐田翡翠岛项目造价咨询合同履行评价 意见书（签发）

项目名称	盐田翡翠岛项目	管理单位	投资公司	
合同名称	深圳市建设工程 造价咨询委托合 同盐田港翡翠岛 项目	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2020年)	
服务单位	深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	合同价	1000万元	
合同履行评价得分率：93.88%		评定等级：优秀		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	3	
2	专业配置要求	5	4.5	
3	项目负责人要求	6	5.5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	/	/	
6	标底（预算）编制质量	/	/	
7	招标文件编制质量	/	/	
8	复核投标报价质量	/	/	
9	施工过程造价控制	10	9	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	8	
13	配合情况	10	9	
14	驻场情况服务	/	/	

15	保密工作	2	2
合计		49	46
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 <u>93.88%</u>，本次履约评价结果为 <u>优秀</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人	 <i>ZJm</i>	联系电话	1371459062
签收单位	深圳恒建咨询有限公司	签收日期	2021.6.1
检查人员		签发人：	 <i>ZJm</i>
备注	<p>本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。</p>		

(二) 获奖证书

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	多年度广东省守合同重信用企业
5	多年度工程造价咨询先进单位
6	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
7	高新技术企业
8	专精特新及创新型中小企业
9	造价咨询机构量化评价先进企业
10	多项目荣获优秀工程造价成果奖
11	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
12	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
13	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
14	深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”
15	2023 年度罗湖城管系统优秀供应商
16	2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号
17	2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”
18	广东省工程造价协会“感谢信”

1. 品牌造价咨询企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



2. 先进造价咨询企业党支部

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：



3. 专业领域造价咨询骨干企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



4. 多年度广东省守合同重信用企业

公司荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2017年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司


为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	
二〇一四年度	
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

5. 工程造价咨询先进单位

公司荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：





荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

荣获 2024 年度东莞市工程造价行业协会

先进单位

特发此证。

东莞市工程造价行业协会

二〇二五年三月

6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



7. 高新技术企业奖项

公司荣获“高新技术企业”证书，截图如下：



8. 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



9. 造价咨询机构量化评价先进企业

公司荣获“量化评价先进企业”荣誉，证书如下：



10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：









11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月，公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人，协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中，聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人，在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节，案情错综复杂。贵司接受委托后，派出专业的团队，查看相关材料、梳理案情、分析各方意见，对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析，并结合案件材料，出具了条理清晰、有理有据的专家意见书，为我司提供了宝贵的技术支持，体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神，谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬！



12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于 2018 年 8 月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于 2018 年 8 月 28 日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于 2022 年 5 月 27 日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额 5.16 亿元，施工单位报送结算金额 5.67 亿元。国建公司结算审核金额 5.39 亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额 5.34 亿元，贵司结算审核核减率为 0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023 年 02 月 20 日



13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于 2022 年 11 月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包”项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2022 年 11 月底接受委托负责宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约 6.55 亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在 2022 年 12 月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022 年 12 月 30 日

14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”

绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，因服务团队高度配合委托单位的结算造价审核工作，并积极推动项目的顺利实施，表现极为优秀，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

表扬信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵公司在实施我公司委托的绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，表现极为优秀，特提出表扬。

为尽快完成工程结算，解决农民工工资问题，贵公司在面临时间紧、且需同期完成三个施工合同结算审核业务的情况下，有序开展该项结算造价审核任务，迅速组建了高质量的专业审核团队，认真落实三级审核及交互审核机制。审核团队人员专业技术知识扎实，工作认真仔细。在审核过程中能依据结算资料及现场实际进行逐项核查、横向对比、严格把关，及时发现多项问题，高质高效地完成了此次结算审核工作。

贵公司团队的优秀表现，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我公司项目团队的一致好评。

望贵公司及服务团队一如既往地保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

2026年1月26日



15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商

公司荣获“2023 年度罗湖城管系统优秀供应商”荣誉，证书如下：



16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号

公司荣获“2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号”荣誉，证书如下：



17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”

公司荣获“2024-2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”，证书如下：

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

- 一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位
国建数智工程技术（深圳）有限公司
 - 二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位
深圳市海德伦工程咨询有限公司
 - 三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位
无。
- 特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日印发

18. 广东省工程造价协会“感谢信”

公司荣获广东省工程造价协会“感谢信”，证书如下：

广东省工程造价协会

感谢信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵单位在 2025 年 1 月起至 2025 年 12 月期间，积极参与填写我省造价咨询企业景气指数调查问卷，并鼎力协助我协会进行行业景气指数分析报告，在此向贵单位致以最诚挚的感谢和最高的敬意。

在调查问卷的填写过程中，贵司高度的责任心和敬业精神，确保了数据的真实性和准确性。贵单位的参与使我们更深入了解行业动态，准确把握发展趋势，为行业可持续发展打下基础。

再次感谢贵单位对行业的付出与无私奉献，衷心祝愿贵单位在未来的道路上，乘风破浪，稳健前行，开创更加辉煌的篇章！

广东省工程造价协会
2025 年 12 月 31 日

