

标段编号：2604-440300-04-01-900007002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月28日



1、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司	法定代表人姓名	孙玲燕
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级/市政公用工程监理甲级/机电安装工程监理乙级/电力工程监理乙级/通信工程监理乙级		
注册类专业人员规模	注册监理工程师：79 人 其它注册人员：17 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：陈宏正 联系电话：0755-29031203 邮箱：2207521189@qq.com		



投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300797959533K			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	孙玲燕	360430198008250628	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	钟勇	441481199904152239	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
3	项目负责人	王中雄	430503196901130077	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
4	主要技术人员	李梦华	413024197308076012	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
5	投标文件编制人员	钟勇	441481199904152239	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					



控股股东/投资人名称 及出资比例	孙玲燕/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2026年5月26日



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司(开业(存续)),深圳市麒骏建设工程顾问有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市麒骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月26日16:1:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月26日16:1:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 孙玲燕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙玲燕 社保电脑号：3269847 身份证号码：360430198008250628 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b45ae4448cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
271478 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





项目投标授权代表人 钟勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟勇

社保电脑号：803465812

身份证号码：441481199904152239

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.04	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104331a3dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





项目负责人 王中雄

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			26520.0	12480.0			8280.0	3120.0			780.0				1248.0		312.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072230as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





主要技术人员 李梦华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李梦华 社保电脑号: 606775015 身份证号码: 413024197308076012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a0507219063) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





投标文件编制人员 钟勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟勇

社保电脑号：803465812

身份证号码：441481199904152239

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.04	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104331a3dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

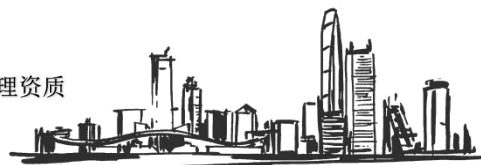
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026 年 5 月 26 日





2、投标人类似工程监理业绩

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）	深圳市宝安区教育局	本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 48646 平方米。	负责本项目勘察、设计、施工、竣工验收及保修期全过程监理，重点管控主体结构、体育馆及风雨操场大跨度钢结构、机电、装饰及配套工程的质量、安全、进度与投资。	382.7193	2019-4-3	2021-7-28	
2	龙塘停车场综合体项目工程监理	深圳市天健地产集团有限公司	本项目为停车场综合体，主要功能包括：停车场、公交首末站、社康中心、体育馆、文化中心、保障性住房等。项目占地面积 7378.92 平方米，总建筑面积 34668.88 平方米，其中：地下总建筑面积 17484.5 平方米，地上总建筑面积 17184.38	本项目施工图纸全部工程内容，包括施工阶段监理和保修阶段监理。	303.696	2019-2-28	2022-12-1	



			平方米（包括地上裙楼总建筑面积 7403.69 平方米、保障性住房总建筑面积 9780.69 平方米）。设计为地下三层、地上二十一 层；地下三层均设停车位共 456 个，地上 一~四层为社康中心、文化中心、体育馆 等公共服务设施，五~二十一层为保障性 住房共 204 套。地下三层层高 3.7 米、地 下二层层高 5.1 米、地下一层层高 4.6 米、 地上一层层高 4.5 米、二层层高 6.0 米、 三层层高 5.0 米、四层层高 4.3 米、五~ 二十一层层高 2.8 米，建筑总高度 73.7 米。					
3	原机场实验学 校拆除重建工 程（监理）	深圳市宝 安区航城 街道办事 处	本项目为新建小学，按照办学规模小学 36 班/1620 个学位的学校标准建设。用地面积 为 14140.28 平方米，新建总建筑面积 29645.48 平方米。计划总投资概算 16634.31 万元。	原机场实验学校拆 除重建工程施工及 保修阶段的监理服 务等。	297.86	2019-6-10	2022-1-21	
4	翠园中学东晓 校区改扩建工 程	深圳市罗 湖区建筑 工务署	拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及 主席台等；保留办公实验楼、文化楼、教 学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教	委托人所提供的图 纸范围内所有工程 的监督管理（包括	271.242	2021-12-10	2024-1-17	



			<p>学楼综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米</p>	<p>但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。</p>				
5	航城街道百灵小学新建工程 (监理)	深圳市宝安区航城街道办事处	<p>本项目位于航城街道黄麻布路（洲石公路一金岗顶路）与百灵达工业区城市更新单元规划一路南侧地块。新建总建筑面积为 21946 平方米,其中包括:①必配校舍 13670 平方米,含教学及辅助用房 10650 平方米、办公用房 1037 平方米、生活服务用房 1983 平方米;②选配校舍 7226 平方米,含微格教室 182 平方米、架空层 1615 平方米、人防地下停车库及设备用房 5429 平方米(拟提供小车停车位 69 个);③教师宿舍 1050</p>	<p>监理内容与范围包括发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内所有工程内容及项目概算批复内未明确的工程内容,详见施工图及工程量清单。</p>	238.95	2022-10-21	2025-4-28	



			平方米（拟提供教师宿舍 30 间）；④同步建设室外配套设施。办学规模按照 18 班/810 位的小学标准进行建设。					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

（1）提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

（2）业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

（3）证明文件：须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）。



1、新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201801880004001

标段名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：382.719300万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：李恭祥



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-26



查验码：4340347549513887

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区教育局

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2018年12月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区教育局

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 49646 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：27230 万元招标部分工程概算投资额：22505 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元整（¥ 3827193.0000 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	35.0496	331.1140	16.5557	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 31 日止，共 243 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。
8. 监理期限：2018 年 12 月 01 日至本工程竣工验收后保修期满后二年（暂定为 2022 年 10 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 03 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区教育局（盖章）

住所：_____

邮编：_____

深圳市祺骏建设工程顾问有限

受托人：公司（盖章）

深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大道文滨加油站 C 栋五楼 504-506

住所：室

518101

邮编：_____



法定代表人或其授权代理人: 范慧塔 (签章) 法定代表人或其授权代理人: 孙岩 (签章)

开户银行: _____ 开户银行: 工商银行宝安支行

账号: _____ 账号: 4000021409201238309

电话: _____ 电话: 0755-29031203

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 新桥街道上星学校

验收日期: 2021.7.28

建设单位(盖章): 深圳市宝安区教育局、
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	新桥街道上星学校		
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	48269平方米
		工程造价	21651.092337万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层
			地下： 2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242102、70242103	监理许可证号	00339037
开工日期	2019. 6. 1	验收日期	2021. 7. 28
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	20190687
建设单位	深圳市宝安区教育局、深圳市万科城市建设管理有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市燃气工程设计有限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

* GD- E1- 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

设计
有限公司
2006
设计
有限公司
2006
设计
有限公司
2006



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程严格按照审批合格的设计图纸组织施工，保质保量的完成了设计和合同约定的全部内容。本工程项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件、成品在监理的见证下取样送检的试验报告合格、齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范。观感质量良好。各责任主体一致同意验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨晋

注册号：4401841-011

有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

李恭祥

注册号：44003399

有效期：2023.07.31

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

鄧永明

粤133101123382(00)

建筑市政

2021.12.05

深圳市深安企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



2、龙塘停车场综合体项目工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020180511003001

标段名称：龙塘停车场综合体项目工程监理

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：303.696000万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：杨勤茂



本工程于 2019-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-01

查验码：7981894365972590

查验网址：www.szjsjy.com.cn



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号：

合同编号： 天健停车场综合体-15

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 龙塘停车场综合体项目工程监理

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙塘停车场综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙塘停车场综合体项目位于龙华区民治街道，南临大洋西街，西靠新区大道，东接腾龙路，周边多为住宅。本项目为停车场综合体，主要功能包括：停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等。项目占地面积 7378.92 平方米，总建筑面积 34668.88 平方米，其中：地下总建筑面积 17484.5 平方米，地上总建筑面积 17184.38 平方米（包括地上裙楼总建筑面积 7403.69 平方米、保障性住房总建筑面积 9780.69 平方米）。设计为地下三层、地上二十一至二十一；地下三层均设停车位共 456 个，地上一至四层为社康中心、文化中心、体育馆等公共服务设施，五至二十一为保障性住房共 204 套。地下三层层高 3.7 米、地下二层层高 5.1 米、地下一层层高 4.6 米、地上一层层高 4.5 米、二层层高 6.0 米、三层层高 5.0 米、四层层高 4.3 米、五至二十一层层高 2.8 米，建筑总高度 73.7 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：19674.56 万元招标部分工程概算投资额：16960.85 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：00453131



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零叁万陆仟玖佰陆拾元整（¥ 3036960 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				289.2343	14.4647		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 15 日 起至 2023 年 01 月 12 日 止，总计 1460 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 15 日 起至 2021 年 01 月 13 日 止，共 730 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 13 日 起至 2023 年 01 月 12 日 止，共 730 日 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



委托人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道北环大道

与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋

14 楼和 15 楼（半层）

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：董明文（签章）

开户银行：中国银行福田支行

账号：774457946090

电话：0755-83541897

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大

道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29648035

电子邮箱：32831234@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

六册表

010101

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙塘停车场综合体主体工程

验收日期: 2022年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙塘停车场综合体主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处	建筑面积	35274.79m ²	工程造价	157165355.65元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2019-0525/2019-2007	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071/FJ2019071-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小湖、吴洵
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建锋、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯、谢贵钟、何洁、邹林峰、吴美清、肖锐、张云海、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建、郑坚鑫、郑海鹏、刘宇霆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建锋、杨海洋、周鸿、王安雯、谢贵钟、何洁、肖锐、张云海
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建
工程质控资料	王君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰、郑坚鑫、郑海鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高级	纪双龙
2	董明文	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	高级	董明文
3	梁进森	深圳市天健地产集团有限公司	土建	中级	梁进森
4	张伟洪	深圳市天健地产集团有限公司	给排水		张伟洪
5	王君	深圳市天健地产集团有限公司	电气		王君
6	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级	侯秀文
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑	工程师	蔡帅
8	李甲甲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构	高级工程师	李甲甲
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水	工程师	郝齐东
10	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	高级工程师	邓梓荃
11	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电	助理工程师	魏启文
12	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通	工程师	周俊杰
13	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		王小湖
14	段志毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	段志毅
15	周诗锦	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安全监理		周诗锦
16	袁大刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气专业 监理		袁大刚
17	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专业 监理	工程师	唐吉金
18	杨阳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专业 监理		杨阳
19	吴洵	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	吴洵
20	李鹏鹏	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	工程师	李鹏鹏
21	张强	深圳市市政工程总公司	水电工程 师	助理工程师	张强
22	肖建锋	深圳市市政工程总公司	施工员		肖建锋
23	杨海洋	深圳市市政工程总公司	材料员		杨海洋
24	周鸿	深圳市市政工程总公司	预算员		周鸿
25	李贺	深圳市市政工程总公司	安全主任		李贺
26	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料员		钟雪梅
27	邓晓玲	深圳市市政工程总公司	行政专员		邓晓玲
28	王安雯	深圳市市政工程总公司	技术员		王安雯

* GD- E1- 914/5 *





建筑工

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何洁	深圳市市政工程总公司	安全员		何洁
30	邹林峰	深圳市市政工程总公司	安全员		邹林峰
31	刘宇霆	深圳市市政工程总公司	施工员		刘宇霆
32	吴美清	深圳市天健第二建设工程有限公司	项目经理		吴美清
33	肖锐	湖南安保通工装工程有限公司	项目经理		肖锐
34	李斌	华升富士达电梯有限公司	项目经理		李斌
35	蒙瑞珊	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		蒙瑞珊
36	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙塘停车场综合体地基与基础及主体工程的质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程，十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日



* GD-E1-914/6 *



3、原机场实验学校拆除重建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620170385002001

标段名称：原机场实验学校拆除重建工程(监理)

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：297.860000万元

中标工期：1390

项目经理(总监)：李梦华

本工程于 2019-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-05-28

查验码：7380365361821878 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

【正本】

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

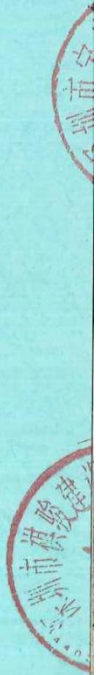
工程名称：原机场实验学校拆除重建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年5月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原机场实验学校拆除重建工程(监理)
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本项目为新建小学，按照办学规模小学 36 班/1620 个学位的学校标准建设。用地面积为 14140.28 平方米，新建总建筑面积 29645.48 平方米。具体分项指标为：①必配校舍建筑面积 18076.71 平方米（含教学及教学辅助用房 12883.64 平方米、办公用房 1705.11 平方米、生活服务用房 3487.96 平方米）；②选配校舍用房建筑面积 9769.62 平方米（含架空层 3162.1 平方米（其中 834.60 平方米为架空篮球场）、人防共用地下停车库及设备房 6607.52 平方米）；③教师宿舍建筑面积 1799.40 平方米（提供 72 间宿舍）。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位 2 个/112 个。项目主要建设内容主要包括但不限于：土建工程（包含基坑支护、桩基础、地下室、1#教学楼、2#宿舍楼、室外绿化工程、室外园建工程、拆除工程）和安装工程（包含 1#教学楼、2#宿舍楼、地下室-非人防部分、地下室-人防部分、室外配套工程、燃气工程），计划总投资概算 16634.31 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：约 16634.31 万元 招标部分工程概算投资额：14534.39 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李梦华，身份证号码：413024197308076012，注册号：44007200

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定为贰佰玖拾柒万捌仟陆佰圆整（¥2978600 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				283.68	14.18		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 施工单位搭设施工用房之日 起至 保修期结束日止，总计 1390 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 施工单位搭设施工用房之日 起至 竣工验收报告完成签署之日 止，共 660 日历天；
5. 保修阶段：自 竣工验收报告完成签署次日 起至 保修期结束日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。



3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)

受托人： (盖章)

住所：

住所：深圳市宝安区宝和商务大厦

5楼

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (签

章)

章)

开户银行：

支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：

合同签订日期：2019年6月10日

马明



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 启航小学

验收日期: 2022-1-21

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	启航小学		
工程地点	深圳市航城街道金乡一路与金乡三路交汇处	建筑面积	29645.73m ²
		工程造价	11600.054042万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 11 层
			地下： 1 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70238502	监理许可证号	
开工日期	2019年9月18日	验收日期	2022年1月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70238501
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	西城工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	张云浩、宋德刚
组员	肖玉泉、龚孟奇、周媛、吴观海、林雪辉、王昕、黄彩辉、李梦华、郭保珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉泉	黄彩辉、王昕、朱力
建筑设备安装工程	郭保珍	颜蛟、黎智勇
工程质控资料	吴观海	杜金龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	423 项, 其中: 经审查符合要求 423 项 经核定符合要求 423 项	共 85 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	560 项, 其中: 经审查符合要求 560 项 经核定符合要求 560 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 15 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修	同意验收	258 项, 其中: 经审查符合要求 258 项 经核定符合要求 258 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 10 项	共 202 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 32 项
屋面	同意验收	88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	348 项, 其中: 经审查符合要求 348 项 经核定符合要求 348 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 3 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	92 项, 其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	453 项, 其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 3 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	同意验收	453 项, 其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区机场街道办事处			李建兴
2	张云浩	深圳市宝安区机场街道办事处			张云浩
3	高玉泉	深圳市宝安区机场街道办事处			高玉泉
4	周媛	深圳市宝安区机场街道办事处			周媛
5	莫孟奇	深圳市宝安区机场街道办事处			莫孟奇
6	吴观海	深圳市宝安区机场街道办事处			吴观海
7	宋德刚	深圳市宝安区机场街道办事处	项目负责人		宋德刚
8	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
9	王昕	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	王昕
10	钟宗	西城工程设计集团有限公司			钟宗
11	朱力	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	工程师	朱力
12	李楚华	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	李楚华
13	郭保珍	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	郭保珍
14	陈猛	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	陈猛
15	黄彩辉	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	工程师	黄彩辉
16	杜金右	深圳市建筑工程股份有限公司	质量员		杜金右
17	黎智勇	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水工	工程师	黎智勇
18	颜焱	深圳市建筑工程股份有限公司	电气施工	工程师	颜焱
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为启航小学项目竣工验收评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	西城工程设计集团有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日



GD-E1-914/6



4、翠园中学东晓校区改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320210029001001

标段名称：翠园中学东晓校区改扩建工程及安芳小学改扩建工程（监理）（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司；深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中标价：401.95566万元（翠园中学东晓校区改扩建工程中标单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，中标价为271.242万元，下浮率为16% 安芳小学改扩建工程中标单位为深圳市罗湖工程项目管理有限公司，中标价为130.71366万元，下浮率为20%）

中标工期：翠园中学东晓校区改扩建工程服务期限：1338日历天；安芳小学改扩建工程服务期限：1157日历天；

项目经理（总监）：王中雄；王成

本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-12-09







深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号：_____

合同编号：翠园东晓校区2021-00

深圳市工程监理合同


工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月



诚勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：概算建安费 18192.26 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰贰拾元整（¥2712420 元）。



实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 2583257.00+129163.00=2712420.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 6 月 30 日止，共 607 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 6 月 30 日止，共 731 日 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9	受托人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章） 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市
住所： 楼	住所： 全景E、F、G栋G栋301-1
邮编： _____	邮编： 518101
法定代表人或其授权代理人： _____（签章）	法定代表人或其授权代理人： 孙玲茹（签章）
开户银行： _____	开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行
账号： _____ /	账号： 4000021409201238309
电话： _____ /	电话： 0755-29031203
传真： _____ /	传真： 0755-29031203
电子邮箱： _____ /	电子邮箱： 563297280@qq.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 翠园中学东晓校区改扩建工程

验收日期: 2021年1月1日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程				
工程地点	罗湖区东晓街道春和路8号	建筑面积	24835.48m ²	工程造价	17617.31 8555万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10415001 2019-440303-47-01-10415002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022017		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	王中雄、熊奇志
组员	陈晨、彭中意、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、陈军、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄院燕、罗健、陈来元、高鑫、刘念、陈来元、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	熊奇志、肖亮业、陈晨、韩伟良、王中雄、陈军
建筑设备安装工程	彭中意	肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟
工程质控资料	向春城	何伦康、刘念、陈来元、庄院燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永波	罗湖区建筑工务署	项目负责人	副高	刘永波
2	蔡鸿生		现场负责人	副高	蔡鸿生
3	刘永波	罗湖区建筑工务署			刘永波
4	刘永波	罗湖区建筑工务署	工程师		刘永波
5	刘永波	罗湖区建筑工务署		副高	刘永波
6	闫丹华	罗湖区建筑工务署			闫丹华
7	蔡鸿生	华晟集团	技术负责人		蔡鸿生
8	蔡鸿生	华晟集团	技术负责人		蔡鸿生
9	刘念	华晟集团	技职		刘念
10	蔡教	区住建局	监督员		
11	张坤	华晟集团	总工		张坤
12	张坤	华晟集团	总代		张坤
13	张坤	华晟集团	总代		张坤
14					
15	黄伟	华晟集团			黄伟
16	黄伟	同上	雇员		黄伟
17	韩林	中国华海上建设	勘察负责人		韩林
18	李松	华晟集团	资料主管		李松
19	黄少俊	华晟集团			黄少俊
20	刘永波	华晟集团	资料员		刘永波
21	陈亚理	华晟集团			陈亚理
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收合格



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年01月17日	2024年01月17日	2024年1月17日	2024年01月17日	2024年1月17日



"GD-E1-914/6"



5、航城街道百灵小学新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-83-01-016710004001

标段名称：航城街道百灵小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：238.950000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-09

查验码：6058234659654938 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道百灵小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人(全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 航城街道百灵小学新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3、工程规模: 本项目位于航城街道黄麻布路(洲石公路-金岗顶路)与百灵达工业区城市更新单元规划一路南侧地块。新建总建筑面积为21946平方米,其中包括:①必配校舍13670平方米,含教学及辅助用房10650平方米、办公用房1037平方米、生活服务用房1983平方米;②选配校舍7226平方米,含微格教室182平方米、架空层1615平方米、人防地下停车库及设备用房5429平方米(拟提供小车停车位69个);③教师宿舍1050平方米(拟提供教师宿舍30间);④同步建设室外配套设施。办学规模按照18班/810位的小学标准进行建设。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求;根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。具体详见本项目施工图及预算审核书。本项目绿色建筑设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。

4、工程总概算投资额: 17288.47万元,其中建筑安装工程费: 14512.24万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1、协议书;

2、中标通知书;



3、补充条款

4、专用条件；

5、通用条件；

6、投标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：按照受托人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰叁拾捌万玖仟伍佰元整小写：（¥238.9500 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 227.57 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 11.38 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1030 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 10 月 05 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2023 年 08 月 01 日止，共 300 日历天；

2. 保修阶段：自 2023 年 08 月 02 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2025 年 08 月 01 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 10 月 21 日

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。



(以下无正文)

委托人(公章):



地

受托人(公章):



地 址:

深圳市麒骏建设工程
顾问有限公司

深圳市宝安区新安街
道大浪社区 27 区华联

城市全景 E、F、G 栋 G

栋 301-1

法定代表人:

林高和

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

孙玲燕

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

0755-29031203

深圳市麒骏建设工程
顾问有限公司

中国工商银行深圳宝
安支行

4000021409201238309

518100



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 航城街道百灵小学新建工程

验收日期： 2025年04月28日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区航城街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

（公司章）



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	航城街道百灵小学新建工程			
工程地点	航城街道黄麻布路（洲石公路-金岗顶路）与百灵达工业区城市更新单元规划一路南侧地块	建筑面积	22245.92	工程造价 11971.014956 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2层 地下：7层	
施工许可证号	证书序列号：2022-1725 证书序列号：2023-0114 证书序列号：2023-1160	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月19日	验收日期	2025年04月28日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01671001 2020-440306-83-01-01671002 2020-440306-83-01-01671003	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司			
承建单位（土建）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司			
承建单位（设备安装）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司			
承建单位（装修）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴、陈海波
副组长	马伟华、黄彩辉、全永庆、赵军选
组员	王明、王杰雄、曾传荣、梁立钊、饶建雄、姚玉文、吴观海、曹小勇、高有权、吴世良、陈宏征、谷俊忠、陈影、徐芳芳、冷鸿杰、阴晓冬、齐旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马伟华	全永庆、赵军选、王杰雄、曾传荣、曹小勇、吴观海、陈宏征、谷俊忠、阴晓冬、齐旭
建筑设备安装工程	黄彩辉	高有权、吴世良、饶建雄、梁立钊、王明、冷鸿杰、徐芳芳、陈影、
工程质控资料	陈海波	姚玉文、吴观海、高有权、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处			李建兴
2	陈海波	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人		陈海波
3	黄彩辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	黄彩辉
4	曹小勇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		曹小勇
5	吴观海	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		吴观海
6	吴世良	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专监		吴世良
7	高有权	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监		高有权
8	赵军选	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵军选
9	陈宏征	建设综合勘察研究设计院有限公司	建筑设计负责人		陈宏征
10	谷俊忠	建设综合勘察研究设计院有限公司	结构设计负责人		谷俊忠
11	陈影	建设综合勘察研究设计院有限公司	电气设计负责人		陈影
12	徐芳芳	建设综合勘察研究设计院有限公司	给排水设计负责人		徐芳芳
13	冷鸿杰	建设综合勘察研究设计院有限公司	暖通设计负责人		冷鸿杰
14	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	全永庆
15	阴晓冬	深圳市勘察研究院有限公司		工程师	阴晓冬
16	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司		工程师	齐旭
17	马伟华	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	项目经理	一级注册建造师	马伟华
18	王明	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	项目执行经理		王明
19	王杰雄	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰雄
20	曾传荣	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	质量负责人		曾传荣
21	梁立钊	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	质量员		梁立钊
22	饶建雄	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工员		饶建雄
23	姚玉文	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	资料员		姚玉文
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赵军选
注册号：1100761-034
有效期：至2025年12月



本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44015064 有效期2028.04.14 2025年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月28日
---	--	---	---	---





3、项目总监基本情况

拟派总监基本情况表

(1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；

(2) 提供投标人拟派项目总监自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日作为项目总监承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(3) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(4) 证明材料：1. 须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	王中雄	性别	男	年龄	57 岁			
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	居民身份证	证件号码	430503196901130077					
参加工作时间	1992 年 7 月							
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市罗湖区建筑工务署	翠园中学东晓校区改扩建工程	40915 平方米	施工阶段及保修阶段监理服务	271.24 万元	2024.01.17	项目总监	项目奖、个人奖
2	深圳航空有限责任公司	深航总部东区员工通勤公寓、空勤业务楼项目	23256.02 平方米	施工阶段及保修阶段监理服务	344.02 万元	2020.10.27	项目总监	项目奖



王中雄无在建项目证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8368211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
 - 任职记录
 - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 王中雄 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中
没有找到匹配的记录							



王中雄个人证书资料

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

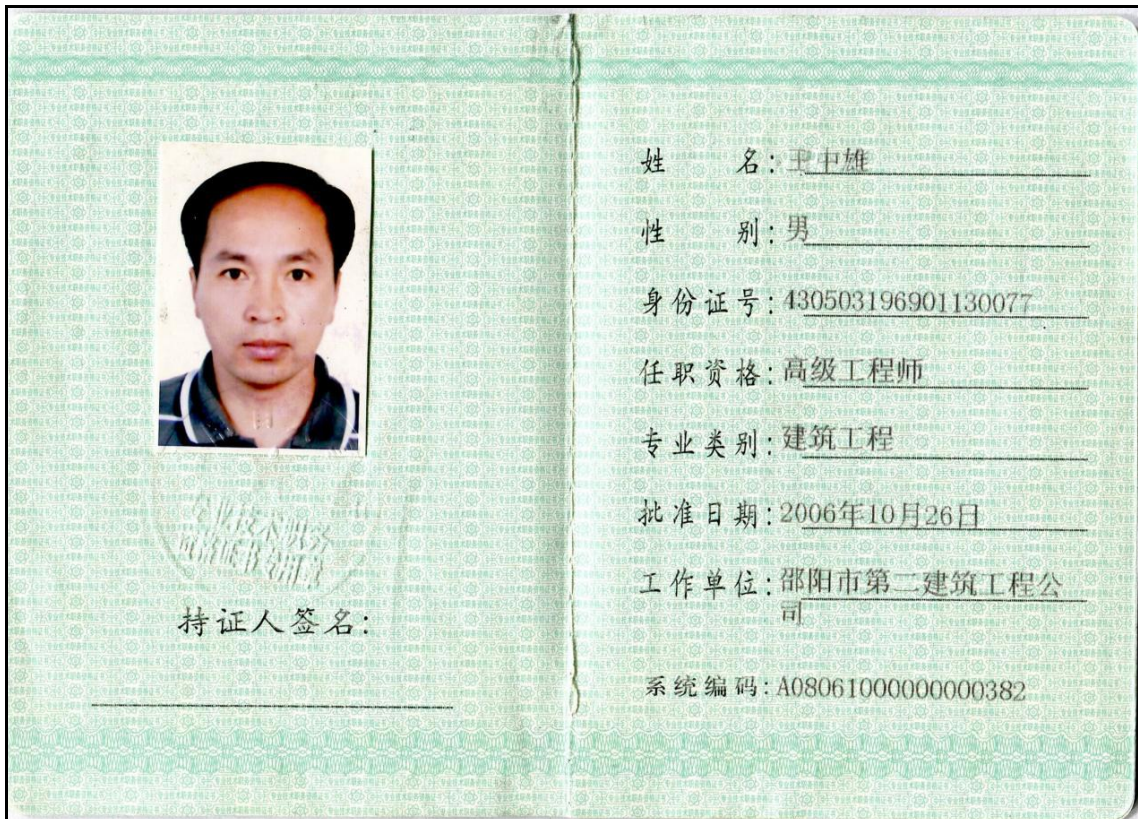
签名日期 : 2026.4.13



发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112628
No. : 0112628



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214442106442092
File No. : 08214442106442092

姓名: 王中雄
Full Name 王中雄

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1969年01月
Date of Birth 1969年01月

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2008年05月11日
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章: 
Issued by _____

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on _____



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王中雄

个人签名: 

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年11月05日



王中雄毕业证、身份证

湘-07-77

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805084700

学生 王中雄 , 性别 男 ,
 生于一九六九年一月十三日, 于
 二〇〇八年一月在本校修完二年制
 本(专科起点)科土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年一月三十一日

No. 02238433 中华人民共和国教育部监制

姓名 王中雄

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月13日

住址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房

公民身份号码 430503196901130077



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.21-长期



1、翠园中学东晓校区改扩建工程

中标通知书



中标通知书



标段编号：44030320210029001001

标段名称：翠园中学东晓校区改扩建工程及安芳小学改扩建工程（监理）（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏建设工程顾问有限公司；深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中标价：401.95566万元（翠园中学东晓校区改扩建工程中标单位为深圳市骏建设工程顾问有限公司，中标价为271.242万元，下浮率为16% 安芳小学改扩建工程中标单位为深圳市罗湖工程项目管理有限公司，中标价为130.71366万元，下浮率为20%）

中标工期：翠园中学东晓校区改扩建工程服务期限：1338日历天；安芳小学改扩建工程服务期限：1157日历天；

项目经理(总监)：王中雄;王成



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-12-09




合同

工程编号： _____
合同编号：翠园东晓校区2021-00

深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月





工程概况、项目总监、合同金额（271.242 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18192.26 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰贰拾元整（¥2712420 元）。



签订时间及主体单位公章

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 2583257.00+129163.00=2712420.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1338 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 6 月 30 日止，共 607 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月6日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9	受托人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章） 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市
住所： 楼	住所： 全景E、F、G栋G栋302-1
邮编： _____	邮编： 518101
法定代表人或其授权代理人： _____（签章）	法定代表人或其授权代理人： _____（签章）
开户银行： _____	开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行
账号： _____	账号： 4000021409201238309
电话： _____	电话： 0755-29031203
传真： _____	传真： 0755-29031203
电子邮箱： _____	电子邮箱： 563297280@qq.com



竣工验收报告

验收时间


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914

工程名称：_____ 翠园中学东晓校区改扩建工程 _____

验收日期：_____ 2021年1月1日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖区建筑工务署 _____





GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程				
工程地点	罗湖区东晓街道春和路8号	建筑面积	24835.48m ²	工程造价	17617.31 8555万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10415001 2019-440303-47-01-10415002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022017		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	王中雄、熊奇志
组员	陈晨、彭中意、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、陈军、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄院燕、罗健、陈来元、高鑫、刘念、陈来元、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	熊奇志、肖亮业、陈晨、韩伟良、王中雄、陈军
建筑设备安装工程	彭中意	肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟
工程质控资料	向春城	何伦康、刘念、陈来元、庄院燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子	罗湖区建筑事务署	项目负责人	副高	刘子
2	蔡鸿生	罗湖区建筑事务署	现场负责人	副高	蔡鸿生
3	刘承俊	罗湖区建筑事务署	工程师	副高	刘承俊
4	刘承俊	罗湖区建筑事务署	工程师	副高	刘承俊
5	刘承俊	罗湖区建筑事务署	工程师	副高	刘承俊
6	闫丹华	罗湖区建筑事务署			闫丹华
7	刘子	华晟集团	技术负责人		刘子
8	蔡鸿生	华晟集团	技术负责人		蔡鸿生
9	刘念	华晟集团	技术负责人		刘念
10	蔡教	区住建局	监督员		蔡教
11	刘子	区住建局	监督员		刘子
12	张冲	区住建局	监督员		张冲
13	刘子	区住建局	监督员		刘子
14					
15	黄少俊	华晟集团	资料员		黄少俊
16	黄少俊	同上	资料员		黄少俊
17	黄少俊	中国华西工程项目建设	资料员		黄少俊
18	黄少俊	华晟集团	资料员		黄少俊
19	黄少俊	华晟集团	资料员		黄少俊
20	刘子	华晟集团	资料员		刘子
21	刘子	华晟集团	资料员		刘子
22					
23					
24					
25					
26					



总监签字盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收

中华人民共和国注册监理工程师
王中雄
 注册号44010514
 有效期2025.04.19
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
熊奇志
 粤1442010201016241(00)
 建筑
 2024.09.16
 深圳市华晟建设集团股份有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年01月17日	2024年01月17日	2024年1月17日	2024年01月17日	2024年1月17日

GD-E1-914/6



施工许可、奖项



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440303-47-01-10415001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021年11月16日

证书序列号：2021-1931

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程基础与地基工程		
建设地址	罗湖区东晓街道春和路8号		
建设规模	23028 平方米	合同价格	4214.780392万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	熊奇志 注册证书号：00202015	项目总监	王中雄 注册证书号：00435699
备注	范围：基础；基坑支护；土石方；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的自项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期办理，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **翠园中学东晓校区改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-215

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会
二〇二四年一月





2、深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目

中标通知书

防伪码：6089439960873076

中标通知书

编号：20151216008B

标段编号：44030020151130001001

标段名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

建设单位：深圳航空有限责任公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-13

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：344.02万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：王中雄

资格证书号：0112628

本工程于 2015-11-13 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2015-12-16

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



合同

深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目监理合同

SZAY深航合同第 号
2016.01.6

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区航站四路

委托人：深圳航空有限责任公司

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2015 年 12 月



工程概况

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳航空有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航站四路

3. 工程规模：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目，其中：员工备勤公寓建筑高度：43.40m，（海拔47.70），共12层；航空海拔限高：48.72m；建筑面积：计容23256.02m²，不计容4452.46m²；空勤业务楼项目（B4），建筑高度：26m，（海拔30.3），共6层；航空海拔限高：48.72m；建筑面积：7350m²，功能划分：1-6层均为办公。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：本工程资金来源为国有资金。

6. 工程概算投资额：17175万元 招标部分工程概算投资额：17175万元

7. 其它： \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理），包括但不限于：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气（含高低压变配电及10KV外线工程）、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室内外给排水、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）以及为达到本项目



合同金额（344.02 万元）项目总监

功能需求而增加的其他工程。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，本项目监理人监理为轴外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：协助控制燃气工程进度；与燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理服务总工期为 1095 日历天，自 2016 年 3 月 18 日起至 2019 年 3 月 20 日止（暂定），具体监理开始时间以委托人书面通知为准。

2. 保修阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；

3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；

5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；

6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾肆万零贰佰元整（¥ 344.02 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 344.02 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他



签订时间及主体单位公章

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
监理人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (盖章)

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：_____

账号：4000021409201238309

住所：_____

住所：长通公司综合楼八角楼三楼01号

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间： 2016 年 1 月 25 日





竣工验收报告-空勤业务楼

GD411

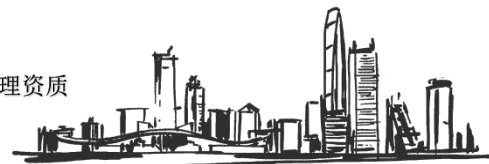
建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深航总部东区空勤业务楼

验收日期: 2018年11月22日

建设单位(盖章): _____





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深航总部东区空勤业务楼				
工程地点	深圳市宝安区航站四路		建筑面积	7783m ²	工程造价	2375.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	4403002015010301	监理许可证号				
开工日期	2017-02-08	验收日期	2018-01-22			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160330-01			
建设单位	深圳航空有限责任公司	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院		A144014627			
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司		D144047957			
承建单位(土建)	广东三穗建筑工程有限公司		D144047957			
承建单位(设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155			
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533-4/1			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求__项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求__项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求__项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求__项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求__项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求__项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



(五) 工程验收结论及备注

本次验收的项目为：东航第一东延空勤业务楼，主体结构及各分部验收评定合格，工程外观良好，竣工资料齐备，参建各方一致同意本项目竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年11月29日	监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  (公章) 总监理工程师：  2017年11月29日	总承包施工单位： 广东三穗建筑工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年11月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年11月29日
--	--	---	--	--



竣工验收报告-员工备勤宿舍

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深航总部东区员工备勤宿舍

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳航空有限责任公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深航总部东区员工备勤宿舍			
工程地点	深圳市宝安区航城街道深航总部东区员工备勤宿舍楼	建筑面积	29117.77m ²	工程造价	9837.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2016-0784	监理许可证号			
开工日期	2016年9月20日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160289-01		
建设单位	深圳航空有限责任公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		A111006705-10/1		
总包单位	深圳市福田建安建设集团 有限公司		D144066777		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团 有限公司		D144066777		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团 有限公司		D144066777		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团 有限公司		D144066777		
监理单位	深圳市骏波建设工程顾问 有限公司		E144024533		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		/		



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；各分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位： 深圳航空有限责任公 司 (公章) 单位(项目)负责人： 20年12月27日	监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司 (公章) 总监理工程师： 20年12月27日	总承包施工单位： 深圳市福田建安建设集 团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 20年12月27日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 20年12月27日	设计单位： 中外建工程设计与顾 问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 20年12月27日
--	--	--	--	--



项目奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
深航总部东区员工备勤宿舍工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）140C号

二〇一八年一月二日



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，
荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月





荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深航总部东区员工备勤宿舍** 工程，
荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深航总部东区员工备勤宿舍** 工程，
荣获二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良
工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年五月



4、拟派团队人员配备情况

拟派项目团队基本情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人	王中雄	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010514	30	开工至竣工
2	总监代表	李梦华	高级	土木工程	国家注册监理工程师/一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27	开工至竣工
3	土建监理工程师	李恭祥	高级	工民建	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	33	开工至竣工
4	土建监理工程师	廖杼滨	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046196	5	开工至竣工
5	钢结构监理工程师	罗庆锋	高级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012328	15	开工至竣工
6	机电监理工程师	沐剑永	高级	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44035691	15	开工至竣工



7	安全监理工程师	何冬	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	16	开工至竣工
8	安全监理工程师	杨志祥	中级	电气工程	国家注册监理工程师	通信工程 市政公用工程	44041057	26	开工至竣工
9	造价监理工程师	罗伯石	中级	土木工程	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011327	16	开工至竣工
10	BIM 负责人	王放明	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师/咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003122	34	开工至竣工
11	监理员	傅恒士	中级	园林绿化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25081475	8	开工至竣工
12	监理员	罗有辉	助理级	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070550	11	开工至竣工

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



1、项目负责人——王中雄

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.13

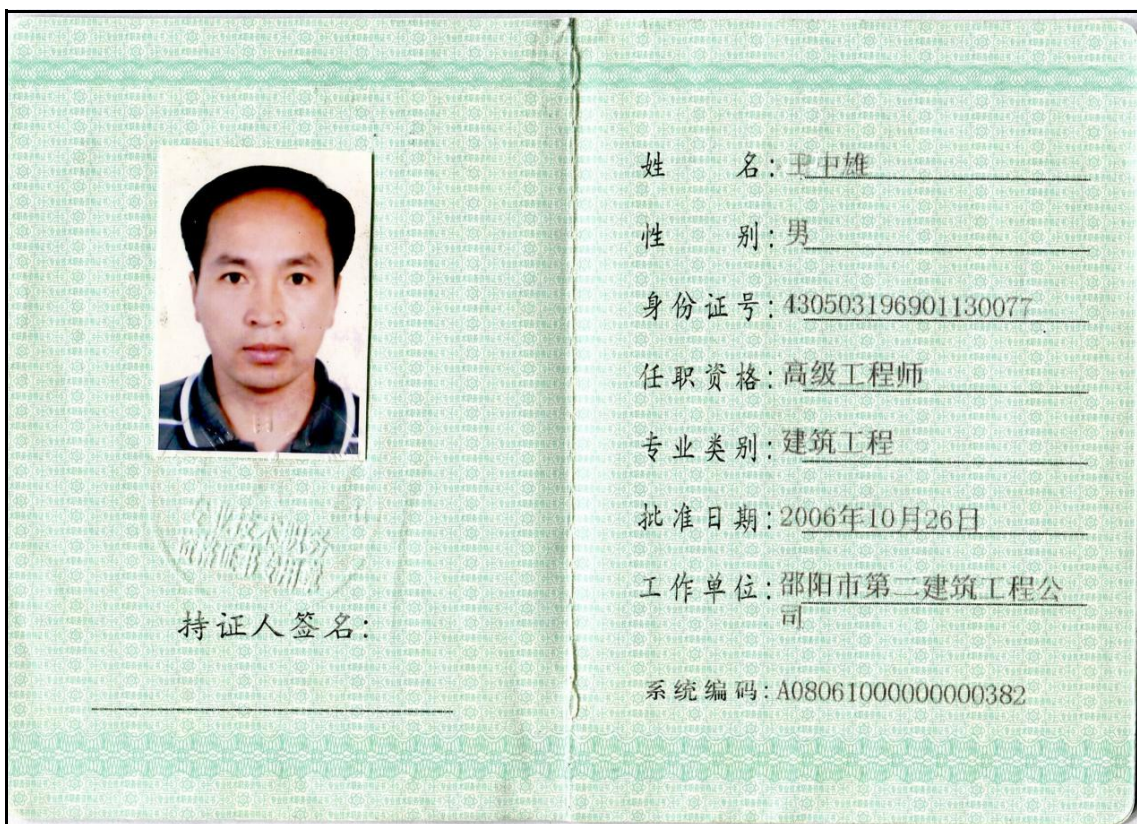


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112628
No.:



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 08214442106442092
File No.:

姓名: 王中雄
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年01月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on



王中雄一级建造师证


使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄 

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月05日



王中雄毕业证、身份证

湘-07-77

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 王中雄 , 性别 男 ,
 生于一九六九年一月十三日, 于
 二〇〇八年一月在本校修完二年制
 本(专科起点)科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615200805084700

校长: **葛道凯**
 学校: 中央广播电视大学
 二〇〇八年一月三十一日



No. 02238433
中华人民共和国教育部监制

姓名 王中雄

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月13日

住址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房

公民身份号码 430503196901130077



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.21-长期



王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

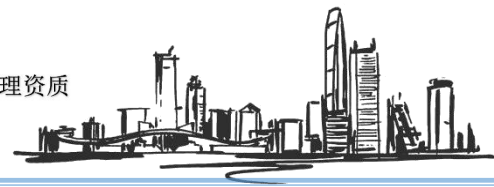
姓名: 王中雄 社保电脑号: 2038949 身份证号码: 430503196901130077 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a 'Total' row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(33927a05072230as) 核查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、总监代表——李梦华

项目团队成员简历表

姓名	李梦华	性别	男	出生年月	1973.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-高级	
毕业学校及专业	吉林大学-土木工程	毕业时间		2013年1月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1996年7月				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 44007200

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年02月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李梦华

个人签名: 李梦华

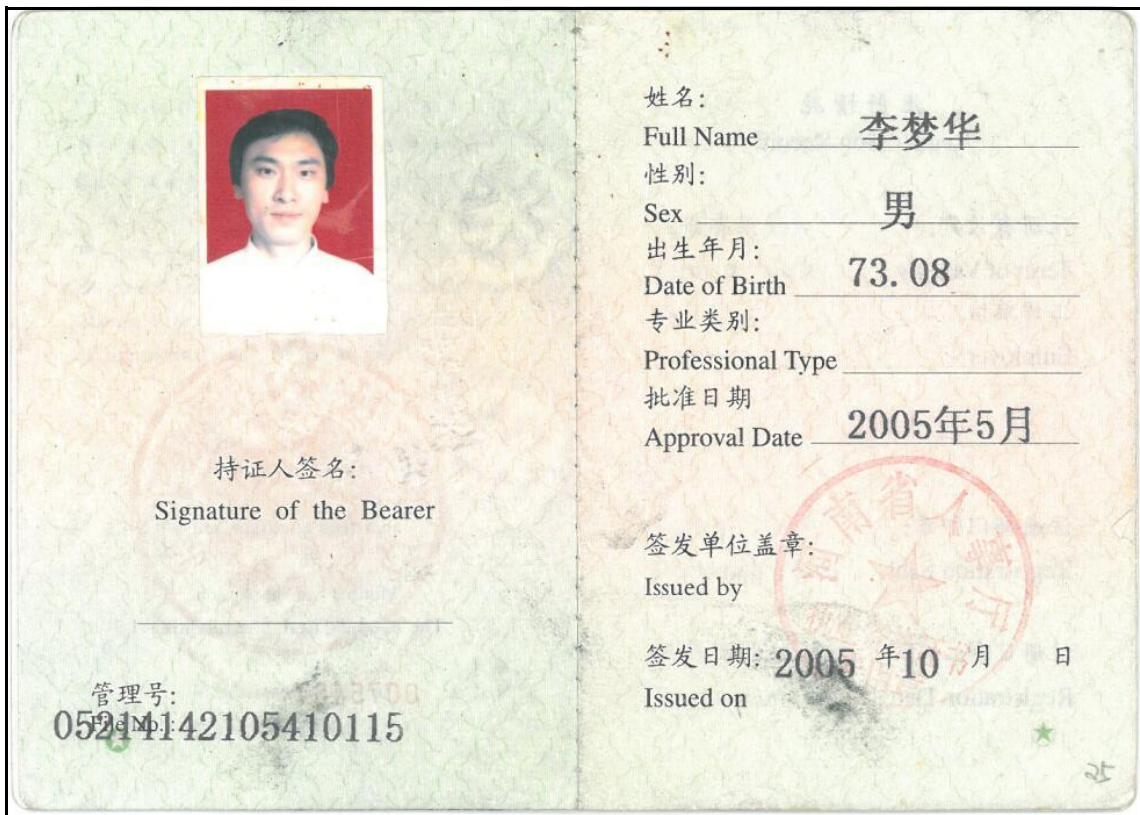
签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2026年01月04日

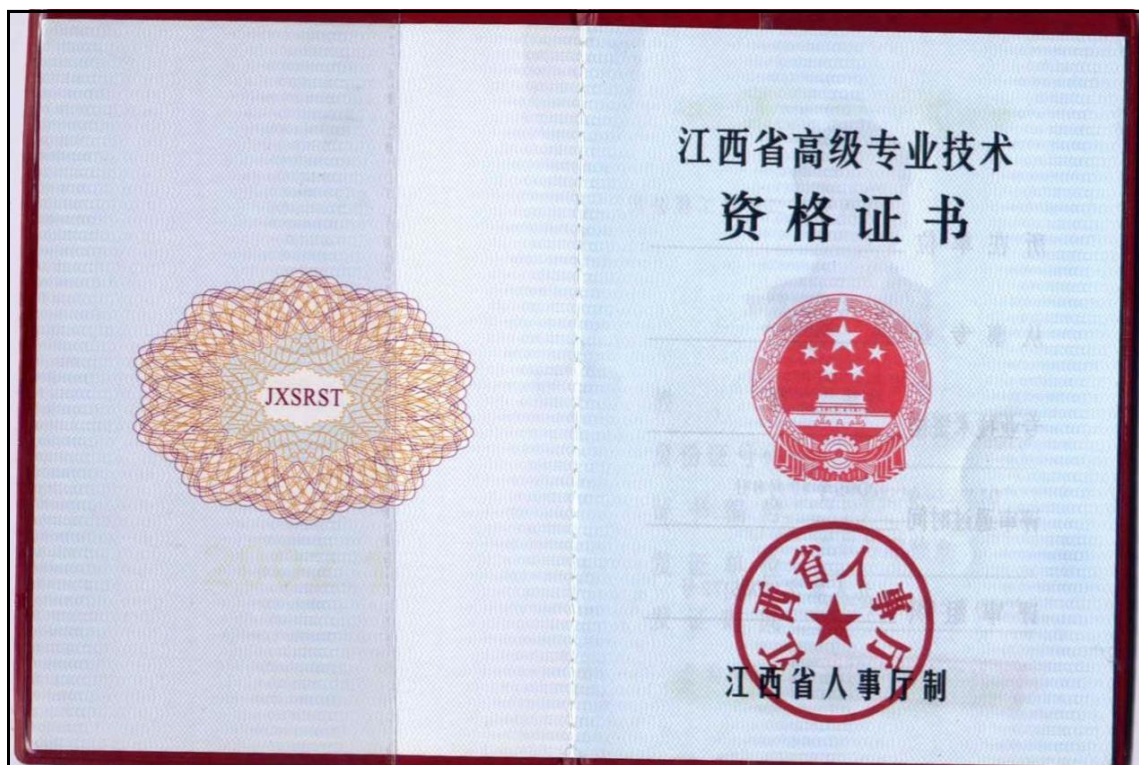


李梦华注册监理工程师执业资格证





李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026-1-5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华毕业证、身份证

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 李梦华 性别 男 一九七三年 八 月 七 日生,于二〇一〇年 九 月
至 二〇一三年 一 月在本校 土木工程（工业与民用建筑方向）专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校 (院) 长:  李 元 印

证书编号: 101837201305000635

二〇一三年 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李梦华

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 7 日

住址 广东省深圳市宝安区福永
兴益路凤凰花苑1栋C座
2203

公民身份号码 413024197308076012



中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.10.25-2032.10.25



李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08		66.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507219063 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





3、土建监理工程师——李恭祥

项目团队成员简历表

姓名	李恭祥	性别	男	出生年月	1968.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-高级	
毕业学校及专业	湖南工业大学-土木工程	毕业时间		2004年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1990年2月				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



李恭祥注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年07月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李恭祥

性别: 男

出生日期: 1968年04月15日

注册编号: 44003399

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李恭祥

个人签名: 

签名日期: 2026-3-17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2023年07月12日





李恭祥注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0033470



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 李恭祥
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1968年04月
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期： 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期： 2004年01月08日
Issued on _____



李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日

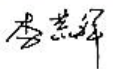


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李恭祥
性别: 男
出生日期: 1968年04月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11164400003221
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

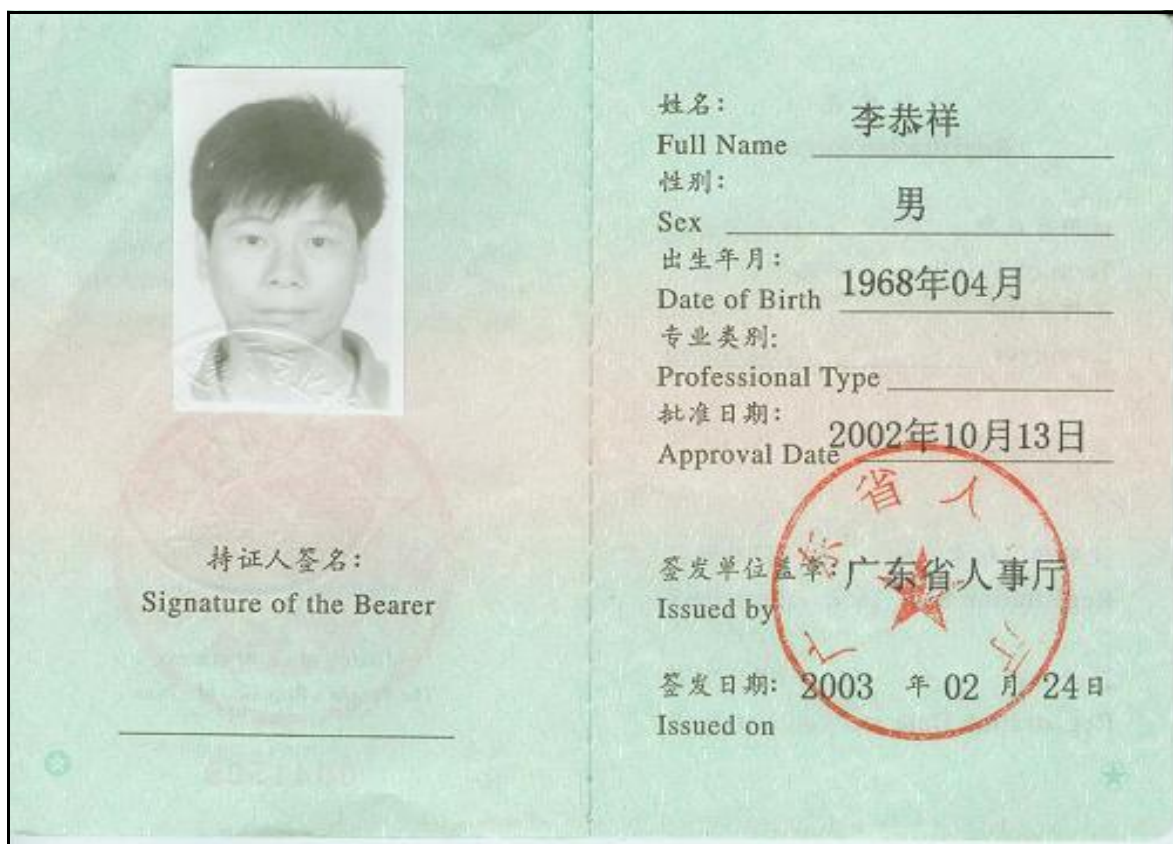


个人签名: 
签名日期: 2026.3.19





李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书



学生李恭祥 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）：  湖北工业大学

批准文号：鄂教取（1993）003号
证书编号：105005200405020442

二〇〇四年六月三十日

N^o 04057871

湖北省教育厅监制 824

姓名 李恭祥

性别 男 民族 黎

出生 1968年4月15日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居12区13栋4单元402

公民身份号码 420303196804152597





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.11.09-2031.11.09



李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恭祥 社保电脑号: 600713126 身份证号码: 420303196804152597 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

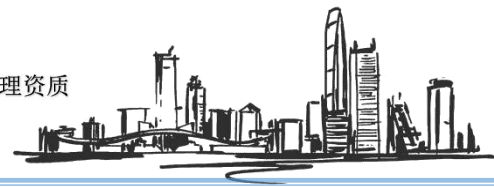
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

合计 10406.42 4898.08 4644.33 1750.1 437.59 131.01 262.08 65.52



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、土建监理工程师——廖杼滨

项目团队成员简历表

姓名	廖杼滨	性别	男	出生年月	1997.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	湖南电子科技职业技术学院-建筑工程技术	毕业时间		2022年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



廖杼滨注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖杼滨

性别: 男

出生日期: 1997年08月06日

注册编号: 44046196

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

个人签名: 

签名日期: 2026.3.20

发证日期: 2024年09月27日





廖杼滨注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：廖杼滨

证件号码：430422199708060094

性别：男

出生年月：1997年08月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003626



成人高等教育

毕业证书



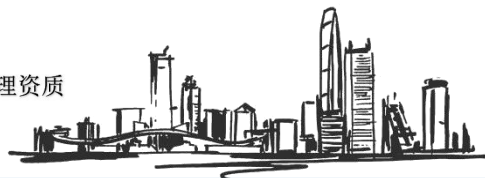
学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]66号 证书编号：141225202206006849

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖杼滨
性别 男
身份证号 430422199708060094
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 E08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



廖杼滨身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖杼滨 社保电脑号: 638808736 身份证号码: 430422199708060094 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 9796.16 4898.08 1312.64 437.59 437.59 131.04 262.08 65.52

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0507279d7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、钢结构监理工程师——罗庆锋

项目团队成员简历表

姓名	罗庆锋	性别	男	出生年月	1977.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	重庆广播电视大学 -工业与民用建筑	毕业时间		2008年3月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1999年				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



罗庆锋注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 罗庆锋

性别 : 男

出生日期 : 1977年01月10日

注册编号 : 44012328

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.19

发证日期 : 2023年07月12日





罗庆锋注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0136357
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

罗庆锋

管理号: 10215542110550277
File No.:

姓名: 罗庆锋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年01月10日
Date of Birth

专业类别:
Professional Type


批准日期: 2010年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2010年9月9日
Issued on



罗庆锋高级职称证、毕业证

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名	罗庆锋
性别	男
出生年月	一九七七年一月
专业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局



二〇一四年十二月八日

证书编号: 中建C2014268

重庆市成人高等教育

毕业证书



(无院校钢印无效)

批准文号: 渝人[2006]509号
Nº 20316431

学生 罗庆锋 性别 男, 一九七七年一月十日, 生于二〇〇五年三月至二〇〇八年三月在本校(院)工业与民用建筑专业 业余 学习, 修完 二年制大学专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

二〇〇八年三月十日

学校编号: QD081236



罗庆锋身份证、社保

姓名 罗庆锋

性别 男 民族 汉

出生 1977年1月10日

住址 重庆市荣昌区清江镇人民路401号

公民身份号码 510231197701100774

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局荣昌分局

有效期限 2025.11.03-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗庆锋 社保电脑号: 628164112 身份证号码: 510231197701100774 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59					366.34	91.65

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507231017 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

打印日期: 2026年4月25日



6、机电监理工程师——沐剑永

项目团队成员简历表

姓名	沐剑永	性别	男	出生年月	1983.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-高级	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 机电一体化技术	毕业时间		2012年1月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2005年6月				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



沐剑永注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沐剑永

性 别 : 男

出生日期 : 1983年12月03日

注册编号 : 44035691

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年08月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.3

发证日期 : 2023年08月07日





沐剑永注册监理工程师执业资格证、高级职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：沐剑永
证件号码：53252719831203201X
性别：男
出生年月：1983年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504814000000811

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

沐剑永 于二〇二二年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 机电工程 高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇二三年一月二十三日

粤高取证字第 2202001100303 号



沐剑永毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书




学生 **沐剑永** 性别 **男**，一九八三年十二月三日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **机电一体化技术** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龍**

批准文号：(86)教高三字004号 二〇一二年一月十二日
证书编号：107035201206001478


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **泸西县公安局**
有效期限 **2016.08.25-2036.08.25**

姓名 **沐剑永**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1983年12月3日**
住址 **云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县旧城镇督布抚大寨村三社**
公民身份号码 **53252719831203201X**





沐剑永社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沐剑永 社保电脑号：813291496 身份证号码：53252719831203201X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-04 to 2026-04, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance types.

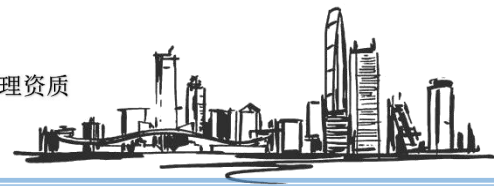


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a05072d9ab2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、安全监理工程师——何冬

项目团队成员简历表

姓名	何冬	性别	男	出生年月	1985.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师/注册安全工程师、中级	
毕业学校及专业	湖南工学院-建筑 工程施工与监理	毕业时间		2007年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2007年6月				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



何冬注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何冬

性别: 男

出生日期: 1985年10月15日

注册编号: 44021800

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年05月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名:  何冬

签名日期: 2026. 3. 29

发证日期: 2026年03月27日








何冬监理工程师执业资格证、毕业证

406

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：何冬


证件号码：430621198510150414

性别：男

出生年月：1985年10月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021440000429



普通高等学校

毕业证书



学生 何冬 性别 男，一九八五年十月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程施工与监督 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

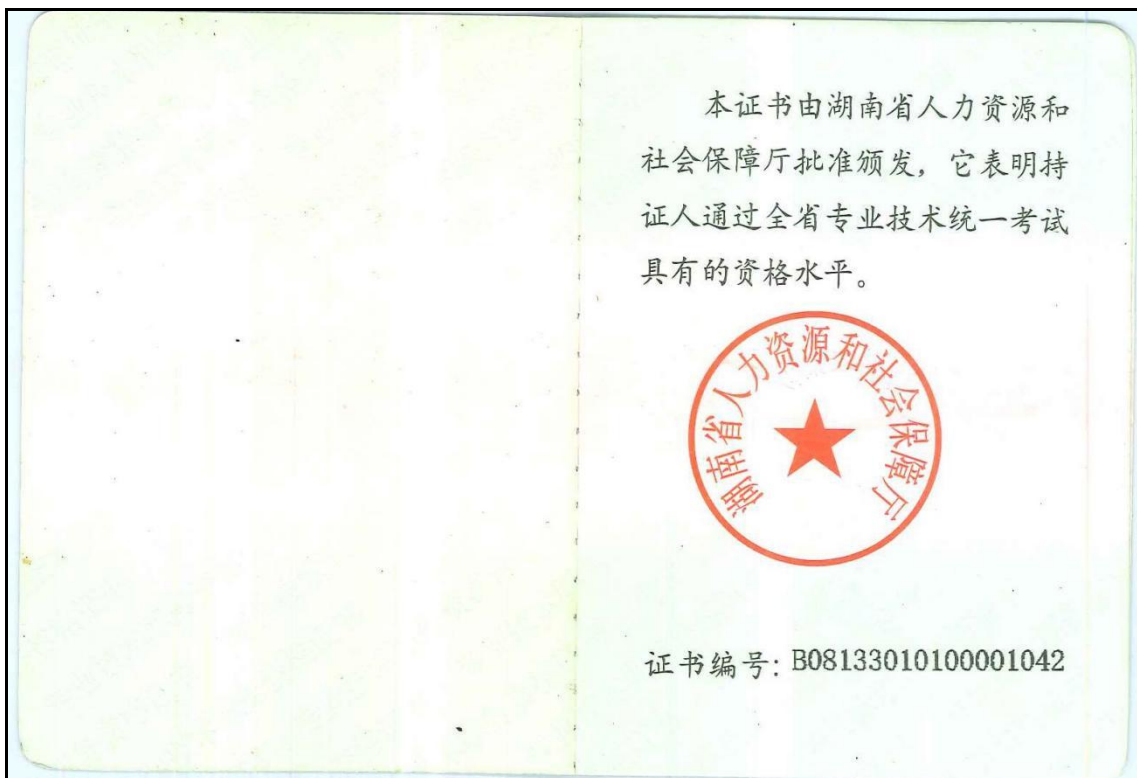
校 名：湖南工学院 校（院）长：张立

证书编号：115281200706001289 二〇〇七年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



何冬中级职称证





何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何冬 社保电脑号: 617957329 身份证号: 430621198510150414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a05072a2f17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





8、安全监理工程师——杨志祥

项目团队成员简历表

姓名	杨志祥	性别	男	出生年月	1975.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	中南大学-土木工程	毕业时间		2020年1月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1997年				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



杨志祥注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨志祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月22日

注册编号 : 44041057

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程





杨志祥
个人签名 : 杨志祥

签名日期 : 2026.3.19


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800463


发证日期 : 2023年11月21日



杨志祥中级职称证

	<p>姓 名： <u>杨志祥</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>432426197511220814</u></p> <p>专业名称： <u>电气工程</u></p> <p>资格级别： <u>工程师</u></p> <p>授予时间： <u>2007年9月1日</u></p> <p>工作单位： <u>桃源县第二建筑工程公司</u></p> <p>系统编码： <u>B07001070300000081</u></p>
<p>持证人签名：</p> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/>	

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：



湖北省专业技术职称证书

姓 名： 杨志祥

性 别： 男

出生年月： 1975-11-22

证件类别： 居民身份证

证件号码： 432426197511220814



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 电气/电气工程及其自动化

职称名称： 工程师

评审组织： 仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位： 仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 仙职改办发〔2023〕8号

批准时间： 2023-10-30



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-03-27





杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：杨志祥
证件号码：432426197511220814
性别：男
出生年月：1975年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000004494

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部




普通高等学校
毕业证书

学生 杨志祥 性别 男，一九七五年十一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学 校长：田红旗
证书编号：105337202005006734 二〇二〇年一月十日

中南大学
CHINA SOUTH UNIVERSITY

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





杨志祥身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志祥 社保电脑号: 607065751 身份证号码: 432426197511220814 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验真码 (33927a05072778dg) 核查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





9、造价监理工程师——罗伯石

项目团队成员简历表

姓名	罗伯石	性别	男	出生年月	1976.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价工程师-中级	
毕业学校及专业	国家开发大学-土木工程	毕业时间		2016年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1999年7月				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 罗伯石
性别: 男
出生日期: 1976年10月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11084400003159
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名: *[Handwritten Signature]*

签名日期: 2026.3.18







罗伯石一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0079194
No. : 0079194



持证人签名:
Signature of the Bearer

罗伯石

管理号:
File No. :

姓名: 罗伯石
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1976. 10
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2006. 10. 15
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年4月20日
Issued on





罗伯石注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗伯石

性别: 男

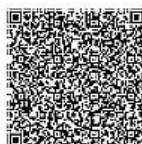
出生日期: 1976年10月28日

注册编号: 44011327

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *罗伯石*

签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2025年05月16日



罗伯石注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : **0130093**



持证人签名：
Signature of the Bearer



管理号：**09214342109430970**
File No. :

姓名：**罗伯石**
Full Name _____

性别：**男**
Sex _____

出生年月：**1976年10月**
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：**2009年5月24日**
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____

签发日期：**2009 年 11 月 11 日**
Issued on _____





罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。




持证人 罗伯石
编号 **NQ 174741**

姓名 <u>罗伯石</u>	资格名称 <u>工程师</u>
性别 <u>男</u>	批准单位 <u>中铁一局集团有限公司职改办</u>
出生年月 <u>1976年10月28日</u>	批文号 <u>中铁一局人(2004)178号</u>
出生地点 <u>湖南隆回</u>	授予时间 <u>2004年4月18日</u>
专业名称 <u>房屋建筑学</u>	发证时间 <u>2004年7月10日</u>





罗伯石毕业证、身份证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗伯石 ， 性别 男 ，
 生于一九七六年 十 月二十八日，于
 二〇一六年 七 月在本校修完 二年制
 （专科起点）本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六年 七 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605886438

No. X004120132 中华人民共和国教育部监制

姓名 罗伯石

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦

公民身份号码 610502197610280237





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.19-2032.01.19



罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

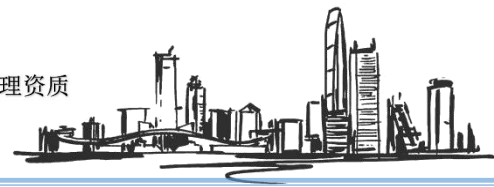
姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号：610602197610280237 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a050723eef8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
271478 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





10、BIM 负责人——王放明

项目团队成员简历表

姓名	王放明	性别	男	出生年月	1967 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-建筑工程	
毕业学校及专业	湖南大学-给水排水工程	毕业时间		1991 年 7 月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1991 年 7 月				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



王放明注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王放明

性别: 男

出生日期: 1967年07月18日

注册编号: 44003122

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.2.10



发证日期: 2025年08月14日



王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.




Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0055086**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 王放明
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1967年07月
Date of Birth


专业类别： 监理工程师
Professional Type

批准日期： 2004年6月13日
Approval Date

签发日期：
Issued on

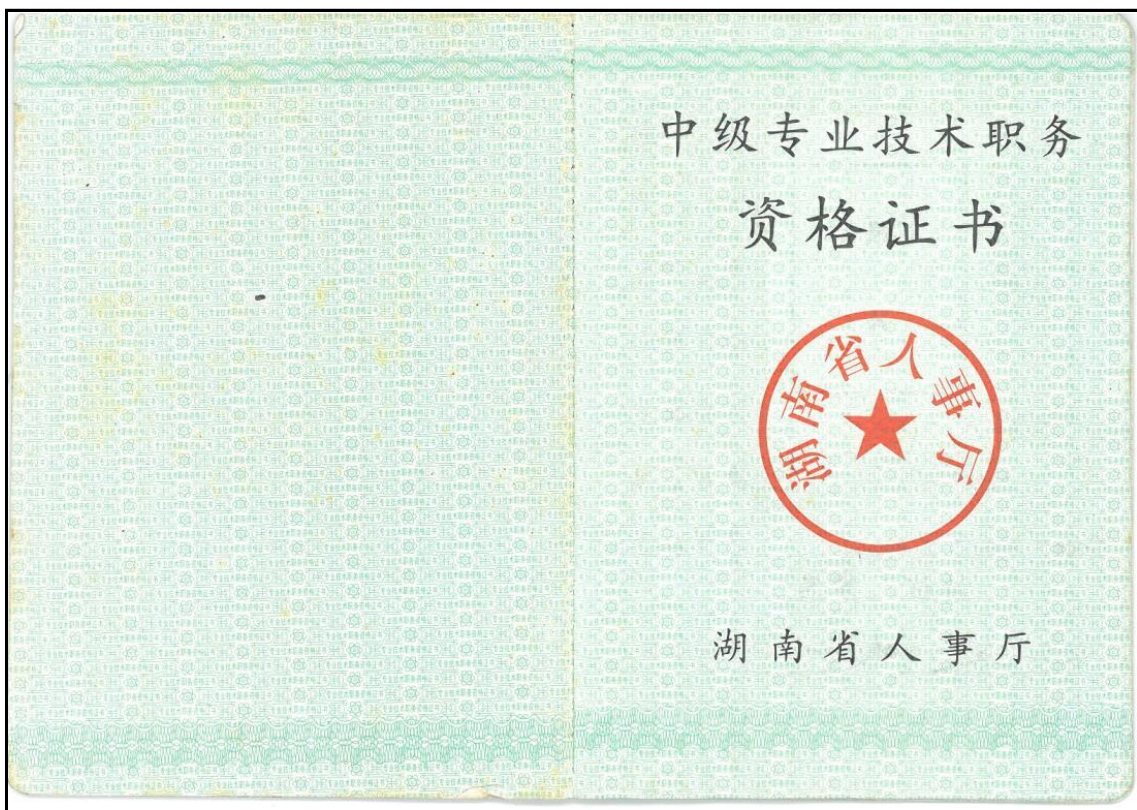
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004年10月9日
Issued on





王放明中级职称证





深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年07月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]141114400027196
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

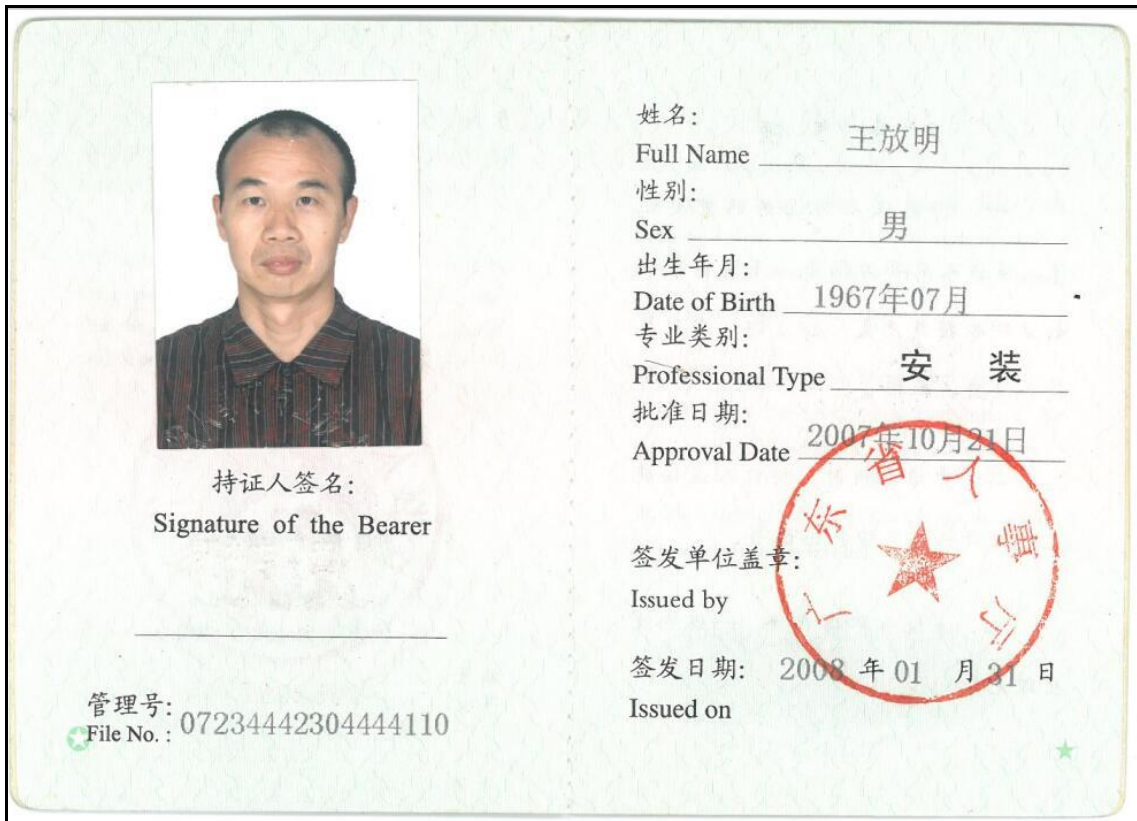
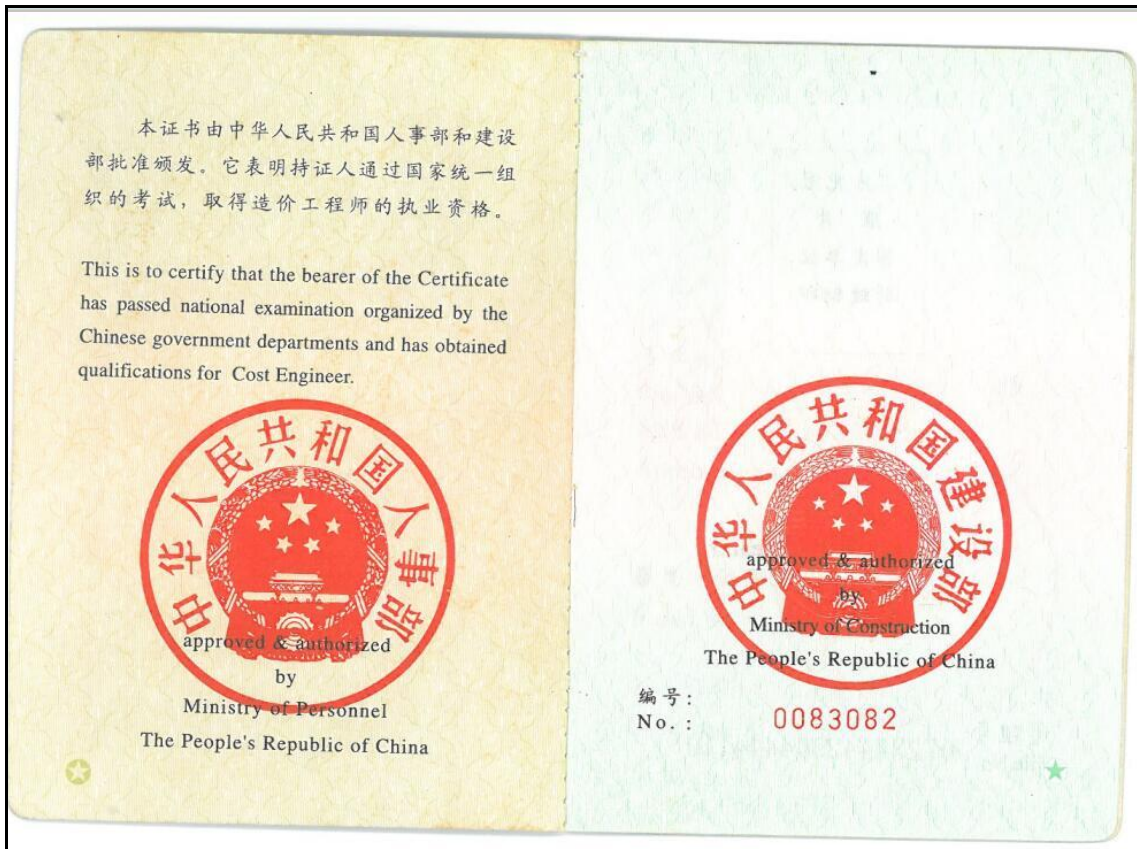
签名日期:

2026.4.27



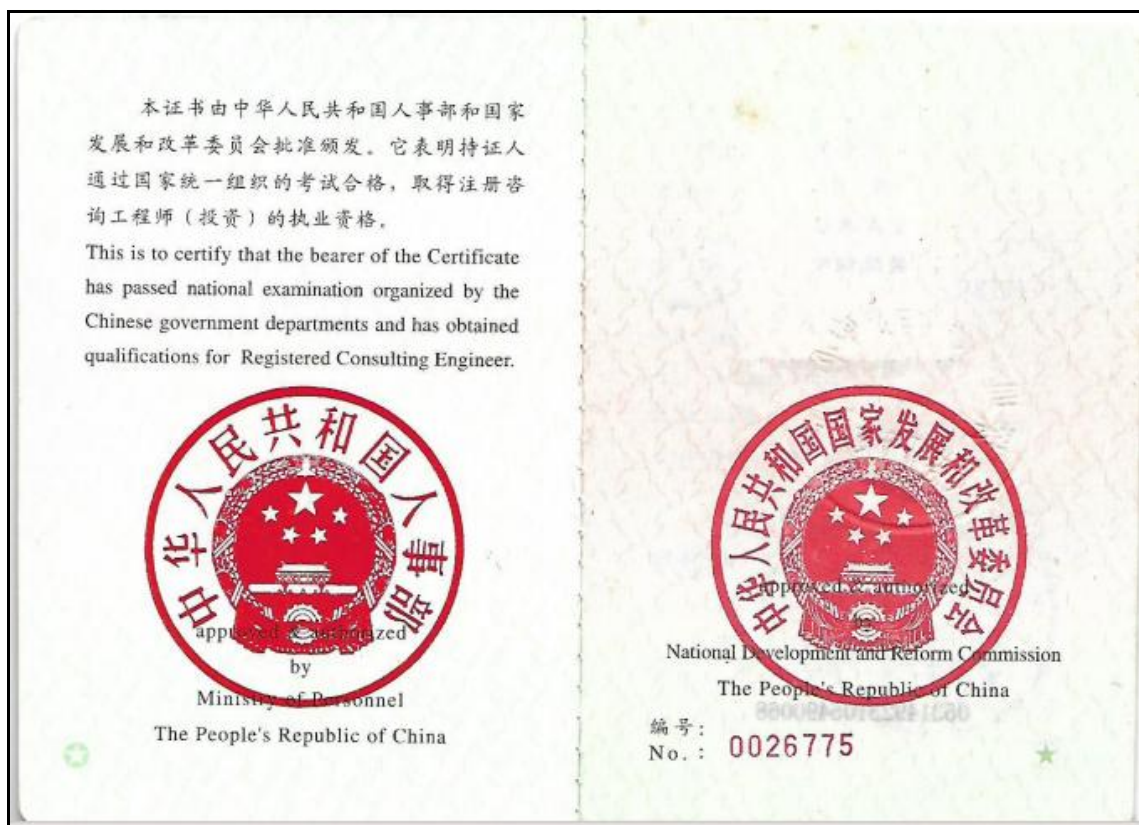


王放明造价工程师执业资格证





王放明咨询工程师执业资格证





王放明咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：王放明

性别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年03月22日



王放明毕业证、身份证





王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王放明 社保电脑号: 604401892 身份证号码: 430219196707181318 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), base, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(33927a0507233398) 核查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





11、监理员——傅恒士

项目团队成员简历表

姓名	傅恒士	性别	男	出生年月	1991.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师-中级	
毕业学校及专业	中南林业科技大学 -园林	毕业时间		2013年12月	
现任职务	专监				
参加工作时间	2013年12月				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



傅恒士专监证、毕业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：傅恒士
性别：男
身份证号：430203199108147516
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 06 月 23 日

证书编号：B25081475

2025 年 08 月 24 日



S702Y8A8

高等教育自学考试 毕业证书



姓名：傅恒士
身份证号：430203199108147516
证书编号：65439111111003558

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省 中南林业科技大学 高等院校
2023 年 12 月 31 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 傅恒士
 性 别 男
 身份证号 430203199108147516
 级 别 中级
 专 业 建筑工程
 发证时间 2022年12月31日
 证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



12、监理员——罗有辉

项目团队成员简历表

姓名	罗有辉	性别	男	出生年月	1989.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师-助理级	
毕业学校及专业	永州职业技术学院 -机电一体化技术	毕业时间		2010年6月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2010年6月				

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



罗有辉专监证、毕业证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 罗有辉

性别 男

身份证号 431103198907245711

专业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B23070550

初次发证日期: 2013 年 7 月 1 日

换证日期: 2023 年 11 月 1 日

有效期至: 2026 年 7 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗有辉 性别 男，一九八九年 七月 二十四日生，于二〇〇五年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 机电一体化技术 专业

五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 永州职业技术学院 校(院)长: 李世胜

证书编号: 123011201006379293 二〇一〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗有辉 社保电脑号: 629154912 身份证号码: 431103198907245711 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a05073c0ac3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

