

标段编号：2604-440300-04-01-900007002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2026年05月28日

# 一、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	王庆华
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		
注册类专业人员规模	注册监理工程师：34 人 其它注册人员：5 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王彦 联系电话：17680470547 邮箱： <a href="mailto:szslhgc@163.com">szslhgc@163.com</a>		

(1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册监理工程师人员规模数量等；

## 营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300192230109N

名 称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王庆华

成立日期 1993年06月10日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路  
112号智丰大厦1座1603

登记机关  2023年05月11日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

	企业名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144008785
	有效期：至2029年08月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048671

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年08月28日 No.EF 0192391



# 工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期至: 至2029年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

(2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市罗湖工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		91440300192230109N			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王庆华	420111197409104193	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	王彦	430626199802095134	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
3	项目负责人	王成	430421198708030038	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	吴斌	420601196702064012	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
5	主要技术人员	许军豪	410423198404069012	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
6	主要技术人员	周刚	42282719810129001X	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
7	主要技术人员	邓华	511523199306032130	深圳市罗	深圳市罗

				湖工程项目管理有限公司	湖工程项目管理有限公司
8	主要技术人员	吴波	511681198902142832	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
9	主要技术人员	许超	450211198308311316	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
10	主要技术人员	王洪波	230125198601152117	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
11	主要技术人员	黄锋	430723198912117631	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
12	主要技术人员	陈子弘	445321199708313113	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
13	主要技术人员	何东秦	452124199511092756	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
14	投标文件编制人员	王彦	430626199802095134	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称 及出资比例	王庆华 60%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	顾亚奇 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无

被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2026年5月28日



工商部门网站股东控股情况查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

##### 深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

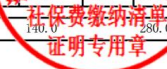
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	120	自然人	自然人股东
王庆华	180	自然人	自然人股东

# 社保部门查询截图

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王庆华 社保电脑号: 601427798 身份证号码: 420111197409104193 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	201412	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	201412	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	201412	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	201412	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	201412	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	201412	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	201412	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2691.4	942.02			235.54				880.0		70.0



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b85634007e9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 201412  
单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许军豪

社保电脑号：603901626

身份证号码：410423198404069012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计			5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54					62.34



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85634299bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201412  
 单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司









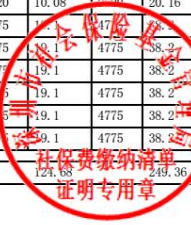




## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓华      社保电脑号: 650648205      身份证号: 511523199306032130      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司      单位编号: 201412      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68	49.36		62.34



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b856343d908 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 201412      单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何东泰

社保电脑号：812785155

身份证号码：452124199511092756

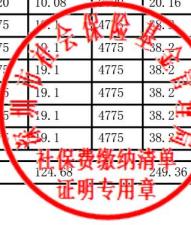
页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2720	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68	249.36		62.34	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856347eak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201412  
 单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子弘

社保电脑号：802381156

身份证号码：445321199708313113

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2720	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68	449.36		62.34	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8563473bdh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：201412  
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）；



The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the logo and the text '信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. To the right is a search bar with the placeholder text '信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码' and a '搜索' (Search) button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The main content area is titled '严重失信主体名单查询' and contains a search input field with the text '深圳市罗湖工程项目管理有限公司' and a '查询' (Query) button. Below this, the '查询结果' (Search Results) section shows a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

(4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2026 年 5 月 28 日



(5) 证明文件: 1. 注册监理工程师人员数量以国家住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市罗湖工程项目管理有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号顺丰大厦1座1603		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王洪波	230125198****17	一级注册造价工程师	811264400041966	土建
2	唐永贵	430482198****77	二级注册建造师	粤2442016201605426	机电工程
3	杨久明	211302196****15	二级注册建造师	粤2442021202309182	建筑工程
4	吴斌	420601196****12	一级注册建造师	粤1332007200816780	建筑工程
5	黄琳莹	450981199****16	一级注册建造师	粤1442024202600348	建筑工程
6	杨华	430481197****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程
7	杨华	430481197****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程
8	赵志胜	430703197****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程
9	赵志胜	430703197****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程
10	李先民	230204196****10	注册监理工程师	32010217	电力工程
11	李先民	230204196****10	注册监理工程师	32010217	房屋建筑工程
12	张冬生	340207196****15	注册监理工程师	51009942	房屋建筑工程
13	张冬生	340207196****15	注册监理工程师	51009942	市政公用工程
14	曹毅彩	440204197****16	注册监理工程师	44022273	电力工程
15	曹毅彩	440204197****16	注册监理工程师	44022273	房屋建筑工程

共 73 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化管理信息网  
 住房和城乡建设部诚信体系建设中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 新疆

网站访问数量  
 2 0 2 3 0 4 6 3 3 2  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm13000002 备案编号: 京ICP备10026469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资源有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	房屋建筑工程
17	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	市政公用工程
18	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	房屋建筑工程
19	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	市政公用工程
20	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	电力工程
21	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	房屋建筑工程
22	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	房屋建筑工程
23	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	市政公用工程
24	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	房屋建筑工程
25	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	市政公用工程
26	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	房屋建筑工程
27	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	市政公用工程
28	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	房屋建筑工程
29	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	市政公用工程
30	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	房屋建筑工程

共 73 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	市政公用工程			
32	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	房屋建筑工程			
33	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	市政公用工程			
34	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	电力工程			
35	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	房屋建筑工程			
36	于泽锋	230103196*****3X	注册监理工程师	31011753	房屋建筑工程			
37	于泽锋	230103196*****3X	注册监理工程师	31011753	市政公用工程			
38	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	房屋建筑工程			
39	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	机电安装工程			
40	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	电力工程			
41	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	房屋建筑工程			
42	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	房屋建筑工程			
43	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	市政公用工程			
44	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	房屋建筑工程			
45	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	市政公用工程			

共 73 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	闵志辉	360121199*****56					42014873	房屋建筑工程
47	闵志辉	360121199*****56					42014873	市政公用工程
48	刘文兵	410802196*****51					43007168	房屋建筑工程
49	刘文兵	410802196*****51					43007168	市政公用工程
50	李志	420107196*****34					44003357	房屋建筑工程
51	李志	420107196*****34					44003357	市政公用工程
52	詹海香	422121196*****73					44007215	房屋建筑工程
53	詹海香	422121196*****73					44007215	机电安装工程
54	袁国荣	362124196*****70					44007736	房屋建筑工程
55	袁国荣	362124196*****70					44007736	市政公用工程
56	王成	430421198*****38					44019603	房屋建筑工程
57	王成	430421198*****38					44019603	市政公用工程
58	李艳芬	130202196*****4X					44021922	房屋建筑工程
59	李艳芬	130202196*****4X					44021922	市政公用工程
60	潘常幸	452223198*****19					44031538	房屋建筑工程

共 73 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	潘常幸	452223198*****19					44031538	市政公用工程
62	黄琳莹	450981199*****16					44036775	电力工程
63	黄琳莹	450981199*****16					44036775	房屋建筑工程
64	邓世杰	362202198*****16					44039545	电力工程
65	邓世杰	362202198*****16					44039545	房屋建筑工程
66	朱昌	430981198*****31					44048523	房屋建筑工程
67	朱昌	430981198*****31					44048523	市政公用工程
68	罗帆	420703199*****57					44048531	电力工程
69	罗帆	420703199*****57					44048531	房屋建筑工程
70	林伟华	450923198*****75					44050019	房屋建筑工程
71	林伟华	450923198*****75					44050019	市政公用工程
72	梁程昌	440883199*****16					44050283	房屋建筑工程
73	梁程昌	440883199*****16					44050283	市政公用工程

共 73 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

## 二、投标人类似项目工程监理业绩表

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(2) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(3) 证明文件：须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理工程	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	总建筑面积约 18.77 万平方米，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成	全过程工程监理	1326.23 万元	2019 年 10 月 16 日	2024 年 9 月 9 日	
2	多彩硅谷一期建设工程委托监理项目	深圳同力兴实业有限公司	建筑面积为 21.11 万平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。	全过程工程监理	1040.97 万元	2021 年 4 月 26 日	2024 年 1 月 15 日	
3	华润电力智慧能源研发中心	华润电力技术研究院有限公司	总建筑面积 20.68 万平方米，项目包含 1 栋 100m 高塔楼，研究院、配套设施等均为多层及中高层建	全过程工程监理	609.05 万元	2018 年 6 月 28 日	2024 年 3 月 25 日	

			筑,建筑高度不超过 50m,大数据中心、培训中心、会议室、售电公司等需要大跨度无柱空间,空间要求 1000~5000m2 不等。					
4	力合优科项目 监理服务	优科数码科技(惠州)有限公司	总建筑面积约 22.76 万平方米,项目分两期建设,一期(1#~5#楼)为 6~10 层不等厂房;二期(6#~10#楼),为 8~11 层不等厂房及宿舍(10#)。	全过程 工程监理	540 万元	2021 年 1 月 10 日	2022 年 11 月 18 日	
5	源兆丰厂区 (宗地 号:A922-0796 )项目	深圳市茂丰源实业有限公司	建筑面积约为 7.03 万平方米,占地面积为:1.4719 万平方米,厂房项目	全过程 工程监理	330.45 万元	2022 年 7 月 1 日	2025 年 4 月 25 日	

# (一) 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监  
理工程

工程地点 : 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科  
泰路交汇处

委 托 人 : 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程
2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 152,767.61m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约 35,000.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 187,767.61 m<sup>2</sup>，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：80580 万元 招标部分工程概算投资额：80580 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019年12月01日 起至 2023年12月01日 止, 共 1440 日历天;
2. 保修阶段自 2023年12月01日 起至 2025年12月01日 止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整 (¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为: (¥ 12,511,688.68 元), 税金为 (¥ 750,701.32 元) (税率为6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
3. 设备采购建造服务酬金为  /  元;
4. 勘察阶段服务酬金为  /  元;
5. 设计阶段服务酬金为  /  元;
6. 其他服务服务酬金为  /  元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201517600056045082

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518049

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市 \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期：2022年9月9日

建设单位(盖章)：深圳华强高新产业园投资发展有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。	建筑面积	191712.61 m <sup>2</sup>	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B: 16层、7C: 2层、7D: 3层、7E: 3层、9栋: 34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格，综合质量达到验收标准，致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册号: 6101233-AV020  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 丘亦群  
注册号: 4407340-007  
有效期: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师  
王定章  
注册号44016916  
有效期2026.02.09  
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
谢奕元  
注册号31010435  
有效期2027.04.26  
深圳市燃气工程监理有限公司

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>监理单位: 日管理有限</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>
---	--	---	---	---

\*GD-E1-914/6\*

## (二) 多彩硅谷一期建设工程委托监理协议

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点：深圳市

委托人：深圳同力兴实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

## 五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

## 六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行
账号: _____	账号: 44201517600056045088
住所: _____	住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室
邮编: _____	邮编: 518049
电话: _____	电话: 0755-22360315
合同订立地点: 深圳市	
合同订立时间: _____	2024 年 6 月 26 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区14-12-01地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01平方米	工程造价	33466.27万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第4403102023GG002537
施工许可证号	2020-440317-65-03-01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年1月15日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

年 月 日

监理单位:  设计单位(公章): 

总监理工程师:  单位(项目)负责人: 

中华人民共和国注册建筑师

姓名: 成玉杰 年 月 日

施工单位(公章):  注册单位(公章): 

单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-A1005

有效期: 至2026年12月

许植  
闽135202100459(00)  
建筑  
2025.04.01

深圳市岩土工程集团有限公司

当前位置： 首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 施工许可

深圳同力兴实业有限公司

[\[返回\]](#)

工程名称:	同力兴工业厂区14-12-01地块主体工程		
工程编号:	2020-440317-65-03-01401402	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2021-12-02	证书序列号:	2021-1840
建设单位:	深圳同力兴实业有限公司	建设规模:	207559.01平方米
建设地址:	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
设计单位:	广东华南建筑设计研究院有限公司		
施工单位:	中建海峡建设发展有限公司	监理单位:	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2021-11-30	合同竣工日期:	2023-02-28
项目经理:	许桢	项目总监:	张鹏宇
施工单位质量主任:	暂无相关信息	施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息	建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;;附属建筑;;室外环境;;燃气工程, 钢结构		
	1、◆◆◆ 2023-11-03施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;;附		

### (三) 华润电力智慧能源研发中心

(GF-2012-0202)

正本  
ORIGINAL

编号: CRPJD-GC201806007

## 华润电力运营总部项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润电力技术研究院有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华润电力运营总部项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区金多港地区西五路以东/新城路以南地块(C02-03-04)；

3. 工程规模：项目包含 1 栋 100m 高的塔楼，建筑面积约 35000m<sup>2</sup>；研究院、配套设施等均为多层及中高层建筑，建筑高度不超过 50m，大数据中心、培训中心、会议室、售电公司等需要大跨度无柱空间，空间要求 1000~5000m<sup>2</sup> 不等。地上总建筑面积约 16.68 万平米（含塔楼），地下建筑面积约 4 万平米（地下一层）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资 8 亿元，因设备配置标准、装修标准不同，实际投资额与匡算金额存在偏差，监理方根据本项目规模、特征及市场行情测算监理费的计费金额，监理费用不因实际投资额变化而调整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁昶，身份证号码：42010719681021105X，注册号：00222600。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰肆拾陆万柒仟元整（¥4,467,000.00，含增值税，税率：6%）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰肆拾陆万柒仟元整（¥4,467,000.00）。

胡竹

务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：广东省·东莞市。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：华润电力技术研究院 监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或

法定代表人或

代理人：利姜

代理人：王

地址：广东省东莞市松山湖高新开发区松科苑18栋302室

地址：深圳市福田区中康路奥士达大厦A606-609室

开户银行：招商银行东莞分行营业部

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：755932291910888

账号：44201517600056045082

电话：0769-22223790

电话：0755-22360315

传真：0755-22360574

胡

63

协议编号：CRPJD-GC201806007（补1）

华润电力智慧能源研发中心项目  
建设工程监理合同  
三方补充协议

2020年11月

业主单位：华润电力技术研究院有限公司

专业单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

代建单位：东莞市万象松湖房地产有限公司



# 华润电力智慧能源研发中心项目建设工程监理合同

## 三方补充协议

协议编号：CRPJD-GC201806007（补1）

甲方：华润电力技术研究院有限公司（业主）

法定代表人：姜利辉

地址：广东省东莞市松山湖园区礼宾路6号18栋1单元308室

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（专业单位）

法定代表人：王庆华

地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼

丙方：东莞市万象松湖房地产有限公司（代建人）

法定代表人：夏建云

地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋1109室

鉴于：

1. 甲、乙双方于2018年6月28日签订《华润电力运营总部项目建设工程监理合同》（以下统称“原合同”）。
2. 原合同中项目名称“华润电力运营总部项目”，已于2020年7月7日重新备案项目名称为“华润电力智慧能源研发中心项目”（以下简称“本项目”）。
3. “华润电力智慧能源研发中心项目”已于2020年5月委托丙方“东莞市万象松湖房地产有限公司”代建，具体详见附件1-《关于开展华润电力运营总部项目代建工作的函》（备注：后期已将项目名称修改为“华润电力智慧能源”）。

研发中心项目”），并已签署《华润电力智慧能源研发中心项目代建合同》（以下简称“代建合同”）。代建合同中对于前期甲方已经签署并继续延用的合同，做出如下约定：“如合同继续履约，由代建人全面接管相关工作单位，由业主、代建人、合同相对方（即乙方）签订三方权利义务转让协议，业主将该等合同项下的权利义务（付款相关义务除外）全部转让给代建人，业主并将合同相对方已经完成的工作成果移交给代建人。三方协议签订之前，业主与合同相对方已发生的权利、义务由业主、合同相对方负责。三方协议签订后，代建方根据三方协议享有相应的权利与义务。代建人应根据本项目开发进度和关键节点要求履行对该工作单位的管理义务，并对该工作单位的工作成果承担管理责任”。

4. 基于本项目后期仍需开展原合同工作内容，为顺利推进本项目，甲、乙、丙三方就《华润电力智慧能源研发中心项目建设工程监理》签署三方补充协议。

据此，甲、乙、丙三方根据原合同（含已签署补充协议）、《中华人民共和国合同法》及其他现行法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则经协商一致，达成如下补充协议，以兹共同遵守：

#### 1. 合同价款

##### (1) 原合同总价

a. 原合同含税总价为 RMB 4,467,000.00 元（大写：人民币肆佰肆拾陆万柒仟元整）；

b. 截止本协议签署前，原合同中已完成金额暂定为 RMB 982,752.36 元（含税，），该费用随补充协议签署后重新核算一起办理结算，详见附件 2-《已发生监理费用台账》

##### (2) 本补充协议价款及计价方式

a. 补充协议含税总价暂定为 RMB 1,623,552.36 元（大写：人民币壹佰陆拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元叁角陆分），不含税总价为 RMB 1,531,653.17 元，含 6% 增值税金额为 RMB 91,899.19 元，其中包括：

① 因方案调整，前期已完成成果产生费用暂定为 RMB 982,752.36 元（含税）；

② 依据甲方新进度计划工期为 33 个月（比原合同工期延长 3 个月），经双方协商，监理方同意原投标报价不调整；

③ 原合同约定监理人员食宿由委托人提供，现由东莞市万象松山湖房地产有限公司代建，无法提供食宿条件，因此合同外增加监理食宿费用，按 1800 元/人·月包干，暂按 356 人·月，增加金额暂定为 RMB 640,800.00 元（含税），食宿费按每月考勤，费用随进度款支付。

上述补充协议如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整。价款组成明细表如下：

序号	名称	含税金额（元）	不含税金额（元）	税金（元）	备注
				税率 6 %	
1	原合同额	4,467,000.00	4,214,150.94	252,849.06	包干
2	补充协议金额	1,623,552.36	1,531,653.17	91,899.19	暂定
其中	前期已发生费用	982,752.36	927,124.87	55,627.49	暂定
	食宿费	640,800.00	604,528.30	36,271.70	暂定
3	调整后合同金额	6,090,552.36	5,745,804.11	344,748.25	

b. 本补充协议的计价方式为：**总价包干，其中食宿费单价包干，前期已发生费用暂定，待协商达成统一意见后办理款项结算支付。**

### （3）付款方式

a. 新增变更价款支付条件达成时间早于本补充协议签订时间的，则新增变更价款支付时间顺延至本补充协议签订后 30 个工作日，甲方不承担逾期支付违约责任。

b. 《本合同》项下的价款计入建设资金，由乙方方向丙方提供原合同约定的付款申请资料，丙方审核通过后按照《代建合同》的约定报甲方审核，甲方根据项目建设进度、用款报告、《本合同》及其他相关资料，将建设资金直接支付给乙方。

以下为合同签署页。

本协议于【2021】年【1】月【25】日在【东莞】市签署。

甲方：华海电力技术研究院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字



2021 年 1 月 25 日

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字



2021 年 1 月 25 日

丙方：东莞市万象松湖房地产有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字



2021 年 1 月 25 日



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 111900202405200015 (东莞市) 号

工程名称	华润电力储能研发中心项目2号研发办公楼(框架剪力墙地上16层+地下一层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架剪力墙地上16层+地下一层
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	20507.14平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十一日</p>		
备注			



说明: 1. 本证书作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料;  
2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

88

version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 111900202405200015 (东莞市) 号

工程名称	华润电力储能研发中心项目2号宿舍楼(框架剪力墙地上15层+地下一层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架剪力墙地上15层+地下一层
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	16456.27平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十一日</p>		
备注			



说明: 1. 本证书作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料;  
2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

88

version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 119002021052100061 号

工程名称	华南电力部高能研发中心项目4号研发办公楼（框架地上9层一幢）	建设单位	华南电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上9层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	23463.42平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年三月二十五日		
备注			



说明：1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料。  
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

43  
version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 119002021052000161 号

工程名称	华南电力部高能研发中心项目4号研发办公楼（框架地上9层一幢）	建设单位	华南电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上9层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	23455.84平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年三月二十五日		
备注			



说明：1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料。  
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

43  
version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 11900202105210007(卷五册) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目5号研发办公楼(框架地上1层一幢)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层二幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3056.63平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年04月10日 		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;  
 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

43

version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 1190020210410001(卷五册) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目6号研发办公楼(框架地上1层一幢)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3000.59平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年04月10日 		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;  
 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

52

version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 119902924010001(东莞市) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目7号研发办公楼（框架地上4层+梯）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层+梯
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.59平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2023年12月11日		
备注			

说明：1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份，由住房和城乡建设局、质量监督机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房管部门各存一份。

46

version:1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 119902924010001(东莞市) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目8号研发办公楼（框架地上4层+梯）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层+梯
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.59平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2023年12月11日		
备注			

说明：1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份，由住房和城乡建设局、质量监督机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房管部门各存一份。

47

version:1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202401000177(预售)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目9号研发办公楼(框架地上4层-1幢)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧,新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层-1幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3069.9平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年05月25日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、监理单位、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

47

version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 4419002024052000177(预售)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目10号研发办公楼(框架地上7层-1幢)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧,新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上7层-1幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	17003.38平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-05-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年5月25日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、监理单位、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

67

version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 111900202105210008(松山湖) 号

工程名称	华测电力智慧能源研发中心项目11号专家楼(剪力墙地上14层)一幢	建设单位	华测电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上14层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	9259.84平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 11190020210520001(松山湖) 号

工程名称	华测电力智慧能源研发中心项目12号宿舍楼(剪力墙地上10层)一幢	建设单位	华测电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上10层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	9511.9平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202405200002(松山湖)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目13号专家评标楼(框架剪力墙地上10层+地下室)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南三路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架剪力墙地上10层+楼
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	9918.42平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年5月10日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料;  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

73  
version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 44190020240100020(松山湖)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目15号研发办公楼(框架地上4层+楼)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南三路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层+楼
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.4平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年5月10日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料;  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

74  
version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 11900202401100023 (松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目15号楼发变综合楼(框架地上4层-1栋)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层-1栋
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.4平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年01月10日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

97  
version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 11900202401100023 (松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目16号楼发变综合楼(框架地上4层-1栋)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层-1栋
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年01月10日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

47  
version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 4490020240410002(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目17号研发办公楼(框架地上4层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层三幢
监理单位	深圳市罗湖工程管理有限公司	建筑面积	3060.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年01月10日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

47  
version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 44900202404100025(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目18号研发办公楼(框架地上4层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层三幢
监理单位	深圳市罗湖工程管理有限公司	建筑面积	3069.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年01月10日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

47  
version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 419002024011000561(松山湖)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目19号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术控股有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3065.78平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年一月十四日		
备注			

说明：1. 本证书为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料。  
2. 本证书一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 41900202401100027(松山湖)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目20号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术控股有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3084.5平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年一月十四日		
备注			

说明：1. 本证书为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料。  
2. 本证书一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 111900202401100028(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目23号研发办公楼(框架地上4层+1层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年1月11日		
备注			



说明: 1. 本证书作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 111900202401100029(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目23号研发办公楼(框架地上4层+1层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层+1层
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.56平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年1月11日		
备注			



说明: 1. 本证书作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 1119002021052000111(松山湖)号

工程名称	华润电力碧松能源研发中心项目23号地下室(框架地下室一种)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地下室二幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	23857.85平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十日 执法专用章 (14)		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位的房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

41

version: 1



## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 1119002021052000111(松山湖)号

工程名称	华润电力碧松能源研发中心项目23号地下室(框架地下室一种)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地下室二幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	22156.1平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十日 执法专用章 (14)		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位的房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

42

version: 1

## (四) 力合优科项目监理服务

合同编号：LH-HZ-YK-FW-JL-01

### 建设工程委托监理合同

工程名称：力合优科项目监理服务

工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇皇后村

甲 方：优科数码科技（惠州）有限公司

乙 方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2021年01月10日



## 力合优科项目监理服务监理合同

委托人（以下简称甲方）：优科数码科技（惠州）有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

为了明确工程内容及双方权利、义务和责任，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：力合优科项目监理服务

1.2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇皇后村

1.3、工程规模：本项目占地面积 83347 m<sup>2</sup>，计算指标用地面积 82587 m<sup>2</sup>，容积率 3.0，其中新建总建筑面积约 227641.93 m<sup>2</sup>，项目分两期建设，一期（1#~5#楼）建面约 119635.78 m<sup>2</sup>，为 6~10 层不等厂房；二期（6#~10#楼）建面约 108006.15 m<sup>2</sup>，为 8~11 层不等厂房及宿舍（10#）。

### 二、组成本合同的文件及优先解释顺序

2.1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2.2、本合同条款；

2.3、中标通知书；

2.4、招标文件及招标文件补遗

2.5、投标文件及投标承诺书；

监理酬金计取方式：

本项目当期监理酬金结算价

=（当期基本酬金+考核酬金）×本项目当期规划验收建筑面积+超期监理酬金

=每平方米监理酬金×{90%+ 10%×（∑合同约定的施工阶段每月履约考核系数/N1）}  
×本项目当期规划验收建筑面积+{∑（岗位×月综合费用×（相应超期服务月数-2））}  
×{90%+ 10%×（∑当期施工阶段超期时每月履约考核系数/N2）}（注：N1 是指合同约定内的实际施工阶段服务月数、N2 是指合同当期超期服务月数）。

总建筑面积暂按 227641.93 m<sup>2</sup> 计取，每平方米监理酬金为固定综合单价，监理酬金固定总额为 5,400,000.00 元（大写：人民币 伍佰肆拾万元整）。

若因甲方原因导致监理超期服务，超期服务期限在 2 个月（含 2 个月）内为免监服务费用，超期监理酬金为零。若超期服务期限超过 2 个月以上，超期首 2 个月免监服务费，其超期 2 个月以上的服务期的监理酬金按岗位×月综合费用×（相应超期服务月数-2）×{90%+10%×（∑当期施工阶段超期时每月履约考核系数/N2）}计算。

5.1、工程的建筑面积：以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

5.2、综合单价中包括乙方完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接或间接）、管理费、税费和利润等，不因政府规定、物价、工期延误延长、市场价格涨落和汇率变动等任何原因而调整。包括但不限于监理人员服务费、监理办公设施费、监理交通设施费、监理试验、检测设施费、通讯费、监理生活设施费、不可预见费、利润、规费、税金及政策性文件规定和合同包含的所有风险和责、与政府相关部门的沟通协调费用等所有费用。综合单价中已含节假日及夜间施工监理产生的费用。

5.3、综合单价约定

综合单价为 23.72 元/m<sup>2</sup>，每平方米监理酬金为固定综合单价，在监服务期限内不因法律、法规、规定、政策等原因调整。

5.4、开办费：本工程无开办费。

签字盖章，即与原合同具同等的法律效力。

3、本协议是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 二十七、合同生效及终止

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

双方权利及义务履行完毕后，合同自行终止。

## 二十八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

（以下无正文）

### 合同附件：

- 附件 1：监理服务履约考核评价表
- 附件 2：监理评价标准
- 附件 3：监理酬金投标报价清单表
- 附件 4：投标报价承诺函
- 附件 5：项目机构组成人员配置计划表
- 附件 6：项目负责人（总监）简历及证件
- 附件 7：项目机构其他人员简历及证件
- 附件 8：工程管理巡检管理办法（试行版）

甲方：（公章）

地址：惠州市惠阳区镇隆镇

法定代表人（签字）：

或其授权的代理人（签字）：

乙方：（公章）

地址：深圳市福田区中康路奥士达大厦 A609

法定代表人（签字）：

或其授权的代理人（签字）

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：力合优科项目（1-5幢产业用房）

验收日期：2022年11月28日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合优科项目（1-5幢产业用房）				
工程地点	惠州市惠阳区镇隆镇皇后村	建筑面积	119770m <sup>2</sup>	工程造价	20000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/8/10 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	441303202103310101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月31日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21075		
建设单位	力合优科项目（1-5幢产业用房）				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（装修）	广州建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

力合优科项目（1-5幢产业用房）于2021年03月31日开工，至2022年11月28日完工。该工程由优科数码科技（惠州）有限公司投资建设，建勘勘测有限公司勘察，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计，深圳市罗湖工程项目管理有限公司实施监理，广州建筑股份有限公司承建。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法规施工。各分部工程检测资料完整，工程所用的原材料进场后都按要求见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能按规定进行见证留样及送检；对试件不合格的部位及不合格的原材料都已按要求及时处理。该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、建筑给排水及采暖、建筑电气、消防、通风与空调、智能建筑、电梯等分部工程验收手续完整，各单位签章齐全有效，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合验收规范的要求。

经验收组实地查验，该工程的各个单体工程地面无出现下沉、开裂等现象，屋面等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程整体的观感质量良好。

综合验收组各单位人员的验评意见：该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量和安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程综合质量评定等级合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日



GD-E1-914/6

(五) 源兆丰厂区(宗地号:A922-0796)项目

## 深圳市工程监理合同

项目名称: 源兆丰厂区(宗地号: A922-0796)项目

项目地点: 深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号: MFY-GC-JL-202207-016

委托人: 深圳市茂丰源实业有限公司

监理人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间: 2022 年 7 月 1 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m<sup>2</sup>，占地面积为：14719.14 m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3.4 亿元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区  
桔岭新村 236 号 210

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 1 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 源兆丰厂区（A922-0796）主体工程

验收日期： 2025年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市茂丰源实业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	源兆丰厂区（A922-0796）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段	建筑面积	80703平方米	工程造价	64508.859096 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋厂房9层 2栋厂房9层 3栋宿舍楼22层 地下：2层		
施工许可证号	2207-440309-04-01-62196601	监理许可证号	E144008785-4/1		
开工日期	2023年09月28日	验收日期	2025年4月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020056-3		
建设单位	深圳市茂丰源实业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

位于深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段的源兆丰厂区 (A922-0796) 主体工程, 已完成本土工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准, 同意验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>杜红军</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>
--	--	--	--	--

• GD-E1-914/6 •



### 三、拟派总监基本情况表

- (1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；
- (2) 提供投标人拟派项目总监自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日作为项目总监承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；
- (3) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；
- (4) 证明材料：1. 须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	王成	性别	男	年龄	38			
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	430421198708030038					
参加工作时间	2008 年 6 月							
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙华首创商务	深圳首龙房	本项目总建筑面积 67596	全过程监理服	257.04	2017-12-28	2022-8-26	

	大厦	地产开发有限公司	平方米,建筑高度 150 米,建筑业态:商业、写字楼、公寓。	务	万元			
3	高性能铜合金精密部件产业化项目	湖南高创科惟新材料股份有限公司	本次新建建筑面积约 27070.93m, 主要建设 1# 生产厂房总建筑面积约 23159.81m', 其中主厂房建筑面积约 17150.50m, 生产辅助用房及检测中心建筑面积约 6009.31m; 1# 综合站房建筑面积约 695.64m, 制氮站建筑面积约 451.44m', 供氢站占地面积约 366m, 倒班楼建筑面积约 2670.44m' (含地下部分), 门卫建筑面积约 93.6m, 其中 1#生产厂房最大跨度 36m	全过程 监理服务	247 万元	2023-6-19	2024-6-30	
2	罗湖新质科技大厦二期监理合同	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	项目规划主导功能为 M0, 总用地面积约 1.42 万平方米, 容积率为 6.84, 规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米(总建筑面积约 13.58 万平方米, 按 3 层地下室计算)。	全过程 监理服务	463.4175 万元	2025-7-29	/	

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年2月试行版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳首龙房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：首龙龙华项目（暂定名）。
2. 工程地点：深圳市龙华区。
3. 工程规模：本项目总建筑面积 67596 平方米，建筑高度 150，建筑业态：商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：10.4 亿元，招标部分工程概算投资额：1.5 亿元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天（施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算）；
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04 万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 44201517600056045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: 2017 年 12 月 28 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

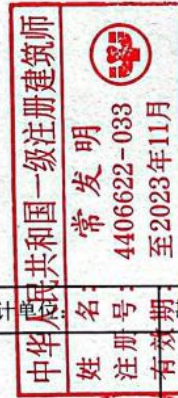
工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m <sup>2</sup>	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

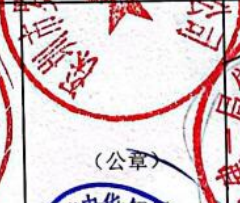

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日



业绩证明文件 2：高性能铜合金精密部件产业化项目  
监理合同

## 全过程咨询服务合同

项目编号：ZCGS-20230003

项目名称： 高性能铜合金精密部件产业化项目  
委托人方名称： 湖南高创科惟新材料股份有限公司  
咨询人方名称： 湖南省工程建设监理有限公司（牵头方）  
永道工程咨询（江苏）有限公司（成员方）  
签订地点： 长沙金荣同心工业园 A3 栋 502 会议室  
签订时间： 2023 年 6 月 19 日

# 湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南高创科推新材料股份有限公司

咨询人（全称）：湖南省工程建设监理有限公司（牵头方）

水道工程咨询（江苏）有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高性能铝合金精密部件产业化项目（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下条款：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高性能铝合金精密部件产业化项目（含造价、监理）。

2. 工程地点：湖南湘江新区明湖路以东，桥头铺路以南，袁家冲路以西，山吉路以北。

3. 工程概况：本项目净用地面积约 51168.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 34834.43 m<sup>2</sup>，本次新建建筑面积约 27070.93 m<sup>2</sup>，主要建设 1#生产厂房总建筑面积约 23159.81 m<sup>2</sup>，其中主厂房建筑面积约 17150.50 m<sup>2</sup>，生产辅助用房及检测中心建筑面积约 6009.31 m<sup>2</sup>；1#综合站房建筑面积约 695.64 m<sup>2</sup>，制氮站建筑面积约 451.44 m<sup>2</sup>，供氢站占地面积约 366 m<sup>2</sup>，倒班楼建筑面积约 2670.44 m<sup>2</sup>（含地下部分），门卫建筑面积约 93.6 m<sup>2</sup>，其中 1#生产厂房最大跨度 36 m。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：工程监理与工程造价，具体包含但不限于工程总承包管理、与项目相关的市政水电气配套工程管理、工艺电力配电工程管理及其他与本工程项目全过程咨询有关的工作等。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括安全控制、质量控制、进度控制、投资

控制、工程验收、组织协调、文明施工、合同管理，由发包人单独发包的与市政配套的水电气工程等，以及甲方交办的其它与工程监理相关的工作；

(2) 造价咨询服务：编制工程量清单、编制招标控制价、审核施工图预算、施工全过程驻场造价控制、结算审核，以及甲方交办的其他与造价咨询相关的工作。

### 三、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；

2. 签约合同价为：合同总价为人民币（大写）人民币贰佰肆拾柒万元整（¥2470000.00元），各分项报价如下：

（1）工程监理服务费为人民币（大写）人民币壹佰贰拾柒万叁仟元（¥1273000.00元）；

（2）造价咨询服务费为人民币（大写）人民币壹佰壹拾玖万柒仟元（¥1197000.00元）。

当开票时遇国家税务政策调整时，不含税金额不变，调整相应税率；该费用已综合考虑并包含了受托人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于受托人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录（如有）；
- （5）委托人要求；
- （6）技术标准；
- （7）委托人提供的相关资料（如有）；
- （8）其他合同文件。

# 《全过程咨询服务合同》

## 第一部分 合同协议书之签署页

委托方名称：湖南高创科推新材料股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）



纳税人识别号：91430100MAC7F03Y40

地址：湖南省长沙市岳麓区汇智中路169号全导园一期工业厂房A区3栋502

邮政编码：410006 电话：0731-88653910

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙东塘支行

银行账户：6605 0078 8010 0000 1790

签订日期：2023年6月19日

咨询方名称（牵头方）：湖南省工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）



纳税人识别号：914301001837665421

地址：长沙高新开发区尖山路39号中电软件园一期5栋803室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：0731-88168818

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙金盾支行

银行账户：43001532061052507758

签订日期：2023年 月 日

咨询方名称（成员方）：永道工程咨询（江苏）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

纳税人识别号：9132010274821886XF

地 址：南京市玄武区沙塘园7号1807室

邮 政 编 码：                     电 话：18108409961

开 户 银 行：长沙银行股份有限公司汇融支行

银 行 账 户：8002 3661 6609 015


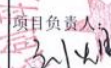
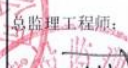


签 订 日 期：2023 年 月 日



# 竣工验收报告

湘质监统编  
施2020-01

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目1#生产厂房	结构类型	框架、钢结构	层数/建筑面积	地上4层 24231.45 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合
综合验收结论		 符合			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月19日	(公章) 总监理工程师:  2024年12月19日	(公章) 项目负责人:  2024年12月19日	(公章) 项目负责人:  2024年12月19日	(公章) 项目负责人:  2024年12月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目制氮站	结构类型	混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层 451.44m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合规定 31 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年2月1日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 88.4m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论		符合			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2024年12月10日	总监理工程师: 2024年12月10日	项目负责人: 2024年12月10日	项目负责人: 2024年12月10日	项目负责人: 聂廷忠 2024年12月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目倒班楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层/地下1层 2617.26m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论		符合			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年7月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年7月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年7月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年7月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年7月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目1#综合站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 695.64m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经检查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 刘建中 2024年12月10日	总监理工程师: [Signature] 2024年12月10日	项目负责人: 郑好 2024年12月10日	项目负责人: [Signature] 2024年12月10日	项目负责人: [Signature] 2024年12月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

委 托 人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MAE0X40E8W

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

法定代表人: 朱健全

受托人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

法定代表人: 王庆华

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 罗湖新质科技大厦二期项目监理

2.工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

3.工程规模: 红岗二期位于清水河总部新城南部,红岗路以东,红岗公园以北区域,是清水河总部新城的集中连片产业用地之一,总用地面积约 6 公顷,罗湖新质科技大厦二期项目(05-11-01 地块)位于红岗二期东侧地块,北至清泉路(原为油气路),南到环仓南路,西至清煤路,东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为 M0,总用地面积约 1.42 万平方米,容积率为 6.84,规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米(总建筑面积约 13.58 万平方米,按 3 层地下室计算)。

4.工程类别:  /  工程等级:  /

5.投资性质:  国有资金

6.工程概算投资额:  /  万元,招标部分工程概算投资额:  /  万元

7.其它:  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.招标文件。
- 8.本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王成, 身份证号码: 430421198708030038, 注册号: 44019603

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰陆拾叁万肆仟壹佰柒拾伍元整(¥4,634,175.00元)。不含税合同价暂定为:人民币(大写)肆佰叁拾柒万壹仟捌佰陆拾叁元贰角壹分(¥4,371,863.21元), 增值税税率 6%, 增值税税额人民币(大写) 贰拾陆万贰仟叁佰壹拾壹元柒角玖分(¥262,311.79元)。其中:

服务类型	施工阶段(元)			保修阶段(元)
	单价(元)	面积(m)	合计(元)	保修阶段监理服务费按 施工阶段监理服务费的 5%计取
工程监理	32.5	135,800.00	4,413,500.00	220,675.00
合计总报价	人民币: <u>肆佰陆拾叁万肆仟壹佰柒拾伍元整(¥4,634,175.00元)</u>			

1、本项目监理酬金已包含为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及保险、税金、利润、风险、不可预见费等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、检测费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用和组织相关咨询论证会以及聘请相关专家等以及为完成本合同约定的工作所产生的所有费用,并考虑应承担的风险。除本合同另有约定外,受托人不得再向委托人要求其它任何费用。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2025年8月25日 起至 2031年8月23日 止,总计 2190 日历天。其中:

- 1.决策阶段:自  /  起至  /  止,共  /  日历天;
- 2.勘察阶段:自  /  起至  /  止,共  /  日历天;
- 3.设计阶段:自  /  起至  /  止,共  /  日历天;
- 4.施工阶段:自 2025年8月25日 起至 2029年8月23日 止,共 1460 日历天;
- 5.保修阶段:自 2029年8月24日 起至 2031年8月23日 止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自  /  起至  /  止,共  /  日历天;
- 7.其他服务:自 2025年8月25日 起至 2029年8月23日 止,共 1460 日历天。

## 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 1.订立时间: 2025年7月29日。
- 2.订立地点: 深圳市罗湖区。
- 3.本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,委托人执 陆 份,受托人执 肆 份。
- 4.本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本项目合同已补充风险提示:“本工程若因投资规模的调整导致本项目合同范围的变化、或非承包人原因导致项目终止或暂停的,合同约定内容没有开展的,合同自动解除,发包人不承担承包人任何费用及损失;已按合同约定开展工作的,双方进行友好协商,但委托人不承担受托人任何损失”。

(以下无正文, 为《协议书》签署部分)

委托人: (盖章) 深圳市罗湖产业投资  
建设有限公司



受托人: (盖章) 深圳市罗湖工程项目  
管理有限公司



法定代表人/委托代理人:



法定代表人/委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室  
邮编: 518001

开户银行: 中国银行深圳文锦渡支行

账号: 764079097842

电话: 0755-82268015

传真:

电子邮箱:

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603  
邮编:

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳市东湖支行

账号: 44201517600056045082

电话: 0755-22360574

传真:

电子邮箱:

## 四、拟派项目团队基本情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	王成	高级	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019603	17年	按业主要求
2	总监代表	吴斌	高级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044842	25年	按业主要求
3	安全专监	许军豪	中级	土木工程	国家注册安全工程师	建筑施工安全	111801 74070	5年以上	按业主要求
4	安全专监	周刚	中级	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22100598	5年以上	按业主要求
5	土建专监	邓华	中级	建筑设计	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	5年以上	按业主要求
6	钢结构专监	吴波	中级	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120173	5年以上	按业主要求
7	机电专监	许超	中级	机电安装工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20251456	5年以上	按业主要求
8	造价专监	王洪波	中级	道路与桥梁	国家注册一级造价师	土木建筑	建 [造]1121440 0011992	5年以上	按业主要求
9	BIM负责人	黄锋	中级	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21060188	5年以上	按业主要求
10	监理员	陈子弘	/	工程造价	省市级监理员	房屋建筑工程	B23080105	3年以上	按业主要求
11	监理员	何东秦	/	建筑工程技术	省市级监理员	房屋建筑工程	B24120497	3年以上	按业主要求

注：1. 须随本表提交表中个人简历表和相关证明材料等，格式详见附表7。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

# 1、总监王成

拟派项目团队成员简历表

姓名	王成	性别	男	出生年月	1987-8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师/高级职称	
毕业学校及专业	南华大学 土木工程	毕业时间		2008年6月	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2008年	从事相关工作年限		17年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证



毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 王成 性别 男，一九八七年 八 月 三 日生，于  
二〇二二年 三 月至 二〇二四年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：张焯峰

批准文号：教成[1997]5号  
证书编号：105555202405006362

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王成 性别 男，一九八七年 八 月 三 日生，于 二〇〇五  
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 (院)长：袁钢强

证书编号：130441200806100345

二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年06月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王成

性别: 男

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 44019603

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



王成

个人签名: 王成

签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2025年02月08日

职称证明

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王成  
性别 男  
身份证号 430421198708030038  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑工程  
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会  
备案时间 2024年12月27日  
备案文号 湘人社职称（2025）83号  
证书编号 A0624199101005242



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



## 2、总监代表吴斌

拟派项目团队成员简历表

姓名	吴斌	性别	男	出生年月	1967-2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师/高级职称	
毕业学校及专业	重庆大学 工程管理	毕业时间		1994年6月	
现任职务	总监理工程师代表				
参加工作时间	1994年	从事相关工作年限		32年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证



学历证书

476

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 毕业证书



吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加**工业与民用建筑**专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号



注册证书



使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年09月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴斌

性别: 男

出生日期: 1967年02月06日

注册编号: 33004612

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



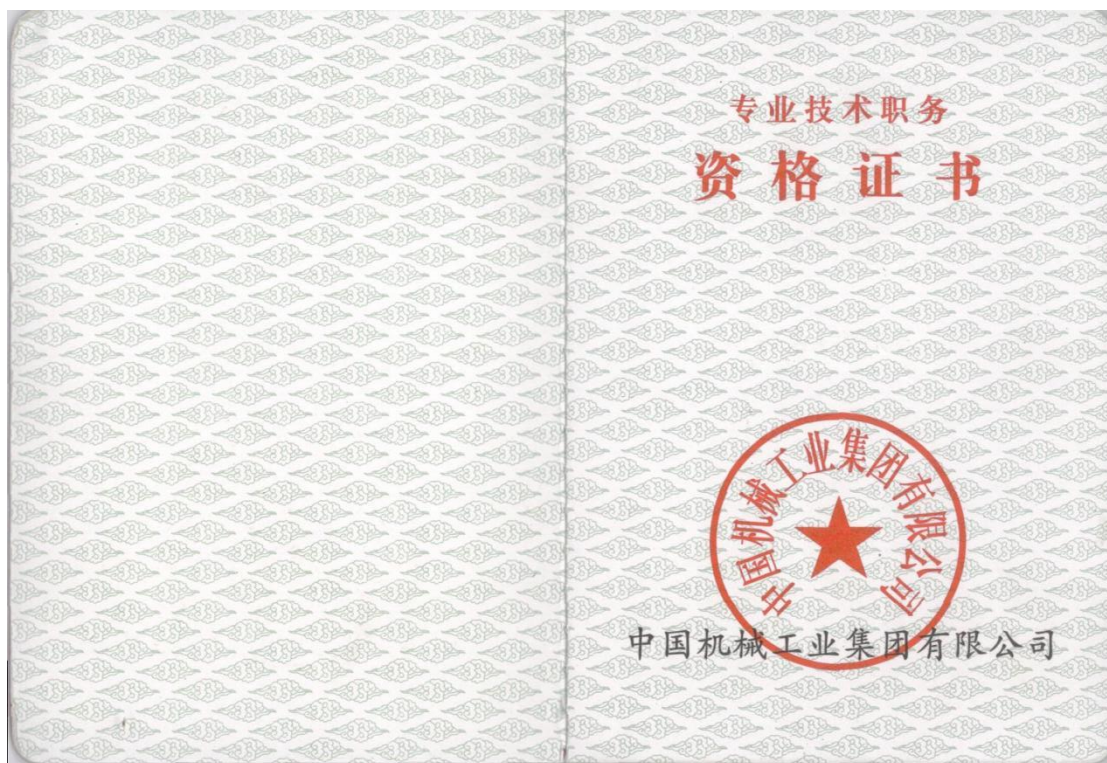
个人签名:

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2025年08月14日

职称证书





### 3、安全专监许军豪

拟派项目团队成员简历表

姓名	许军豪	性别	男	出生年月	1984-4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师/中级职称	
毕业学校及专业	广东开放大学 土木工程	毕业时间		2010-7	
现任职务	安全专业监理工程师				
参加工作时间	2010年	从事相关工作年限		16年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证



毕业证


**广东开放大学**  
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**



学生 **许军豪** 性别 **男**，一九八四年四月六日生，于  
 二〇二二年七月在本校修完（专科起点）本科 **土木工程**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：**邓嘉**

证书编号：513158202205701056 二〇二二年七月十日

NO. 20220702260 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **许军豪** 性别 **男**，一九八四年四月六日生，于二〇〇八  
 年三月至二〇一〇年七月在本校 **机电一体化技术**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名： **广东开放大学** 校（院）长：**王小佳**

批准文号：教[55]高师柳字45号 二〇一〇年七月一日  
 证书编号：106355201006002835

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



## 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期至: 2021年02月10日

Y0417 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

## 注册记录

B0066 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有效期: 2022年1月14日至2026年2月10日

B0037 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期: 2022年3月15日至2026年2月10日

职称证明

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: 许军豪



姓名: 许军豪

性别: 男

出生年月: 1984.04.06

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 130511210429

评审委员会 (盖章) 3688

评审委员会

评审时间: 2013-12-10

公布时间: 2013-12-16  
(生效时间)

公布文号: 滨人社[2013]326号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许军豪

社保电话号：603901626

身份证号码：410423198404069012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计			5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		124.68	449.36		62.34

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85634299bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：201412  
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## 4、安全专监周刚

拟派项目团队成员简历表

姓名	周刚	性别	男	出生年月	1981-1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	广东省专业监理工程师/中级职称		
毕业学校及专业	长江大学 土木工程	毕业时间	2004-6		
现任职务	安全专业监理工程师				
参加工作时间	2004年	从事相关工作年限	22年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证



毕业证

B1246

GRJY

成人高等教育 GRJY

# 毕业证书



学生 周刚 性别 男，一九八一年一月二十九日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长:



学校(院): 长江大学



批准文号: 教成厅(1990) 009号

证书编号: 104895200406001904

二〇〇四年六月三十日

N<sup>o</sup> 00021633

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 周刚

性别 男

身份证号 42282719810129001X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22100598

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换证日期:        年    月    日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日

# 职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00003267



姓名: 周刚  
Full Name 周刚

身份证号: 42282719810129001X  
ID No. 42282719810129001X

管理号: QFps2016302014  
Administration No. QFps2016302014

发证日期: 2016. 8. 31  
Issue Date 2016. 8. 31

专业名称: 建筑  
Professional Field 建筑

资格名称: 工程师  
Qualificational Title 工程师

批准时间: 2016. 8. 15  
Approval Date 2016. 8. 15

批准单位: 恩施州职改办  
Approved by 恩施州职改办

批准文号: 恩施州职改办(2016)49号  
Approval No. 恩施州职改办(2016)49号

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会



## 5、土建专监邓华

拟派项目团队成员简历表

姓名	邓华	性别	男	出生年月	1993-6
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	广东省专业监理工程师/中级职称		
毕业学校及专业	泸州职业技术学院 建筑设计	毕业时间	2015-6		
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2015年	从事相关工作年限	11年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓华 性别 男， 1993 年 06 月 03 日生，于 2012  
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

文格波

证书编号：106197900375370819

二零一五年 六 月 三十 日

# 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 邓华  
性 别： 男  
身份证号： 511523199306032130  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2：  
工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
有效期至： 2028 年 08 月 29 日



证书编号: B19090470



L0H6D7D3

职称证明





## 6、钢结构专监吴波

拟派项目团队成员简历表

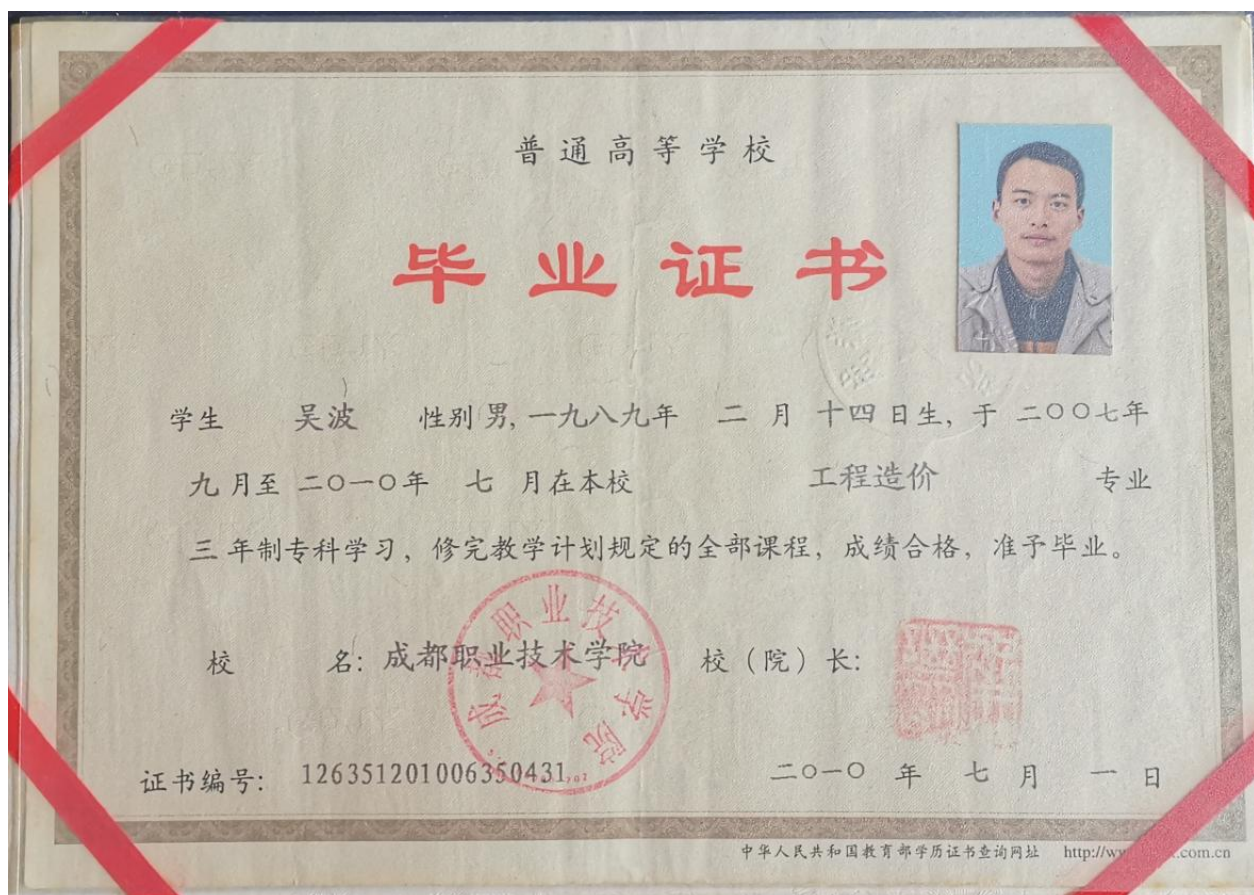
姓名	吴波	性别	男	出生年月	1989-2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	广东省专业监理工程师/中级职称		
毕业学校及专业	四川理工大学 土木工程	毕业时间	2010-7		
现任职务	钢结构专业监理工程师				
参加工作时间	2010年	从事相关工作年限	16年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证



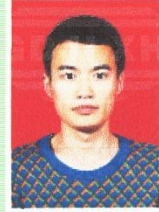
毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120173

初次发证日期：2024年12月2日

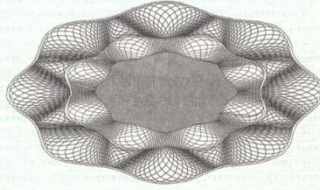
换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年12月1日

职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 31642959

姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业名称 机械

资格名称 工程师



评审组织 泸州市交通运输局  
职称评审委员会

审批机关 泸州市人力资源和社会保障局

批准文号 泸市职办通〔2015〕18号

批准时间 2015年12月31日



## 7、机电专监许超

拟派项目团队成员简历表

姓名	许超	性别	男	出生年月	1983-8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	广东省专业监理工程师/中级职称		
毕业学校及专业	广西工学院 机电安装工程	毕业时间	2005-6		
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2005年	从事相关工作年限	21年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证




毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 许超 性别男，一九八三年 八月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年 六月在本校 机电安装工程(建筑电气) 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广西工学院 校(院)长: 

证书编号: 105941200506003305 二〇〇五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 许超  
性 别： 男  
身份证号： 450211198308311316  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 机电安装工程  
工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
有效期至： 2028 年 08 月 08 日



证书编号: B25081456



F6R5X9Y2

职称证明

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>姓名 <b>许超</b> 性别 <b>男</b> Name Gender</p> <p>身份证号 <b>450211198308311316</b> ID Number</p> <p>职称系列 <b>工程技术人员</b> Category of Profession</p> <p>资格名称 <b>工程师</b> Qualification</p> <p>专业 <b>机电工程</b> Speciality</p> <p>授予时间 <b>2018年12月</b> Date of Conferment</p> <p>评审机构 <b>工程系列南宁市非公中级评委会</b> Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) <b>南宁市职称改革工作领导小组</b> Issued by</p> <p style="text-align: center;"><b>2019年6月20日</b></p> <p style="text-align: center;"><b>南职字(2019)13号</b></p>
--	---

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.




Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1555529**  
No.



## 8、造价专监王洪波

拟派项目团队成员简历表

姓名	王洪波	性别	男	出生年月	1986-1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师/中级职称		
毕业学校及专业	洛阳理工学院 道路与桥梁工程	毕业时间	2008-7		
现任职务	造价专业监理工程师				
参加工作时间	2008年	从事相关工作年限	18年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生王洪波，性别男，一九八六年一月十五日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：洛阳理工学院



校(院)长：杨小林

证书编号：110701200806000405

二零零八年七月一日

执业注册证书

使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年08月06日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王洪波

性别: 男

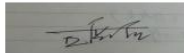
出生日期: 1986年01月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11264400041966

有效期: 2026年04月28日-2030年04月27日

聘用单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2026年04月28日

# 河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **N° 00657779**



从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 河南省国资委工程系列中级职称  
评审委员会  
(认定部门)

评审(认定) 2021.01  
通过时间

发证单位 河南省人民政府国有资产监督  
管理委员会



姓名 王洪波 性别 男

出生年月 1986.01

工作单位 河南工程咨询监理有限公司

证书编号 G20190998990004300043

2020 年 12 月 26 日





## 9、BIM 负责人黄锋

拟派项目团队成员简历表

姓名	黄锋	性别	男	出生年月	1989-12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	广东省专业监理工程师/中级职称		
毕业学校及专业	常德职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间	2011-6		
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限	15 年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证

姓名 黄锋

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 11 日

住址 湖南省澧县澧浦街道宝塔社区4组



公民身份号码 430723198912117631



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2020.05.20-2040.05.20

毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 黄锋

性别 男

身份证号 430723198912117631

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B21060188

初次发证日期：2021年5月31日

换证日期：2022年5月10日

有效期至：2027年5月30日



## 10、监理员陈子弘

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈子弘	性别	男	出生年月	1997-8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	江西科技职业技术学院 工程造价	毕业时间		2019-7	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2019年	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈子弘 性别 男，一九九七年 八月 三十一日生，于二〇一六  
年 九月至二〇一九年 七月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 江西科技职业学院

校（院）长：

龙逢

证书编号： 134191201906049498

二〇一九 年 七 月 一 日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 陈子弘

性别 男

身份证号 445321199708313113

专业 房屋建筑工程

水利水电工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公  
司

证书编号 B23080105

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换证日期: 2023 年 8 月 1 日

有效期至: 2026 年 7 月 31 日



## 11、监理员何东秦

拟派项目团队成员简历表

姓名	何东秦	性别	男	出生年月	1995-11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	广西现代职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2017-6	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		9年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

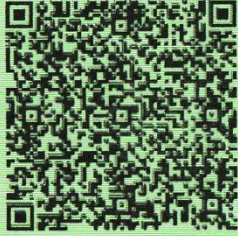
身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 何东秦

性别 男

身份证号 452124199511092756

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120497

初次发证日期：2024年 12月 23日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年 12月 22日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何东泰

社保电脑号：812785155

身份证号码：452124199511092756

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68	49.36		62.34



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856347eeak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：201412  
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

