

标段编号：2604-440300-04-01-900007002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026年05月28日

目 录

一、投标人综合实力情况	2
(一) 投标人基本信息一览表	2
(二) 投标人综合实力情况证明材料	3
二、投标人类似工程监理业绩	32
(一) 投标人类似项目工程监理业绩表	32
(二) 投标人类似业绩证明资料	34
三、项目总监基本情况	116
(一) 拟派总监基本情况表	116
(二) 拟派总监总监证明材料	117
四、拟派团队人员配备情况	162
(一) 拟派项目团队基本情况表	162
(二) 投标员张建彪社保证明	205

一、投标人综合实力情况

(一) 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	法定代表人姓名	钱英育
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
注册类专业人员规模	注册监理工程师：132 人 其它注册人员：28 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：蔡朗 联系电话：19807677560 邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn		

(二) 投标人综合实力情况证明材料

1、投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册监理工程师人员规模数量等；


(1) 营业执照



(2) 资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)
2023 No. 12 0220758

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关 (章) 年 月 日</div>	技术负责人变更为: 张杰。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关 (章) 管理专用章 2024 年 02 月 06 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关 (章) 年 月 日</div>	变更核准机关 (章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关 (章) 年 月 日</div>	变更核准机关 (章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏	企 业 变 更 栏
<div style="text-align: center;">  </div> 变更核准机关 (章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	法定代表人变更为: 钱英育。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关 (章) 管理专用章 2024 年 04 月 04 日 </div>
变更核准机关 (章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	企业负责人变更为: 钱英育。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关 管理专用章 2025 年 10 月 28 日 </div>
变更核准机关 (章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	经济类型变更为: 有限责任公司 (法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关 (章) 管理专用章 2026 年 01 月 09 日 </div>

(3) 投标人的注册监理工程师数量情况

住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图（注册监理工程师 132 人）
查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

2026/5/13 14:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 人员数据

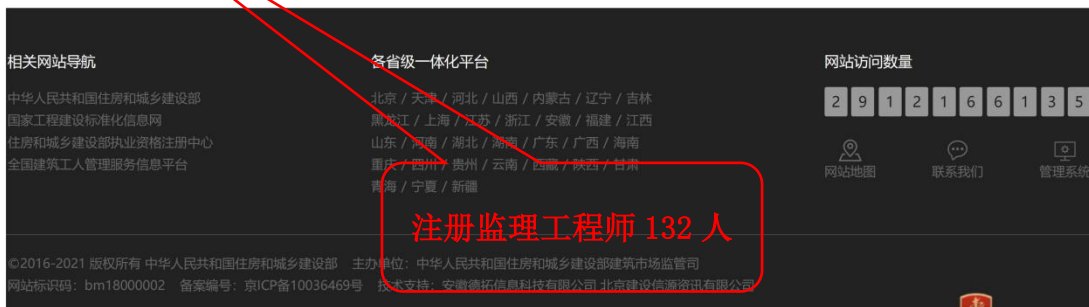
收起筛选、重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	邹伟城	441423*****15	注册监理工程师	44027753
2	张喜	430181*****19	注册监理工程师	44039302
3	谢宝群	441581*****30	注册监理工程师	44052139
4	余立林	230103*****34	注册监理工程师	33000760
5	王艳刚	410522*****52	注册监理工程师	44014146
6	杨超	430124*****76	注册监理工程师	43012799
7	王玉成	622301*****54	注册监理工程师	44028835
8	邱勋标	230103*****13	注册监理工程师	44006914
9	朱承宇	360102*****16	注册监理工程师	44023404
10	曾利强	360727*****14	注册监理工程师	44025021
11	梁忆刚	430623*****37	注册监理工程师	44007527
12	金石云	220503*****19	注册监理工程师	44008352
13	蒋伟	430623*****16	注册监理工程师	44010980
14	陈乾	452525*****14	注册监理工程师	44020144
15	刘清康	413029*****59	注册监理工程师	44009893

共132条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李春鹤	232326*****3X	注册监理工程师	31012680
17	魏海瑞	372328*****31	注册监理工程师	44019062
18	夏镇宇	352622*****17	注册监理工程师	44012986
19	林桂军	441421*****11	注册监理工程师	44028686
20	邓小湖	430111*****30	注册监理工程师	44011076
21	徐波	360429*****13	注册监理工程师	44028325
22	宋伟	432302*****12	注册监理工程师	44016492
23	周先军	430623*****1X	注册监理工程师	44010981
24	许军跃	410423*****99	注册监理工程师	44017168
25	朱云鹏	430724*****30	注册监理工程师	44025508
26	李建国	410521*****35	注册监理工程师	32012904
27	龙万金	440883*****74	注册监理工程师	44029010
28	邓科	430722*****10	注册监理工程师	44023395
29	杨明文	230822*****71	注册监理工程师	44010736
30	王征竹	430581*****78	注册监理工程师	44027754

共132条

页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	彭昊	360121*****10	注册监理工程师	44025390
32	吴勇	450923*****19	注册监理工程师	44020667
33	徐伟	430902*****37	注册监理工程师	44026326
34	王中华	422128*****97	注册监理工程师	44016493
35	赵李洪	412902*****13	注册监理工程师	44014240
36	牟俊	500101*****17	注册监理工程师	50008005
37	巫石生	350821*****18	注册监理工程师	44022148
38	邓成军	430623*****19	注册监理工程师	44012207
39	蒋华山	430523*****79	注册监理工程师	44014148
40	金文	220202*****17	注册监理工程师	44013546
41	胡忠良	220621*****19	注册监理工程师	22002427
42	陈富强	140102*****16	注册监理工程师	15001709
43	郭建国	432424*****19	注册监理工程师	44014800
44	刘小虞	511381*****50	注册监理工程师	44026596
45	李文革	220202*****38	注册监理工程师	44009849

共132条

页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李明月	230206*****13	注册监理工程师	44024906
47	吕振刚	430403*****17	注册监理工程师	44023401
48	黄宗生	452527*****14	注册监理工程师	44023396
49	曹舟超	430105*****18	注册监理工程师	44015414
50	高绍友	432423*****10	注册监理工程师	44023397
51	杨岚星	410401*****33	注册监理工程师	35002816
52	范小兵	360424*****32	注册监理工程师	44026805
53	张智凤	362502*****13	注册监理工程师	44018708
54	陈光耀	433122*****11	注册监理工程师	44012342
55	李骥	230302*****16	注册监理工程师	44023403
56	杨永	220222*****1X	注册监理工程师	44027533
57	陈锦坤	440923*****59	注册监理工程师	44023393
58	常金平	622424*****13	注册监理工程师	44025630
59	周成恩	432423*****78	注册监理工程师	44015555
60	刘利	432501*****16	注册监理工程师	44025507

共132条

 1 2 3 4 5 6 ... 9 前往 4 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	匡小明	362422*****11	注册监理工程师	44021485
62	朱清平	430724*****35	注册监理工程师	44018404
63	刘进锋	422201*****10	注册监理工程师	44029928
64	吕远	431028*****18	注册监理工程师	44022494
65	马创	430121*****56	注册监理工程师	44043970
66	曾伟燕	442522*****57	注册监理工程师	44015635
67	吴晓真	360302*****36	注册监理工程师	44006699
68	杨才兵	430602*****11	注册监理工程师	44008355
69	李战荣	430682*****19	注册监理工程师	33012148
70	展国海	412828*****31	注册监理工程师	44015872
71	张元生	360730*****3X	注册监理工程师	44020657
72	张如春	420123*****17	注册监理工程师	33005129
73	王浪	430624*****79	注册监理工程师	44030864
74	甘留洋	360424*****95	注册监理工程师	44023398
75	张杰	410411*****37	注册监理工程师	44017380

共132条

 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 前往 5 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李传森	652701*****10	注册监理工程师	44011730
77	黄伟得	360311*****14	注册监理工程师	44019413
78	周志诚	410503*****12	注册监理工程师	41009127
79	王忠	430424*****18	注册监理工程师	44025093
80	郑绪光	410603*****13	注册监理工程师	41013562
81	谢辉	430602*****1X	注册监理工程师	44021148
82	程涛	430702*****12	注册监理工程师	43006205
83	成国俊	321102*****16	注册监理工程师	33015221
84	肖冬苗	430528*****17	注册监理工程师	44024907
85	张立斌	513723*****17	注册监理工程师	44020809
86	杨建先	450322*****50	注册监理工程师	33029341
87	罗云岩	432423*****1X	注册监理工程师	44017652
88	李增	432503*****3X	注册监理工程师	44031260
89	王鹏程	130125*****36	注册监理工程师	44025205
90	李安学	510227*****19	注册监理工程师	44020656

共132条

 前往 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李添柱	430181*****38	注册监理工程师	44025333
92	林巍峰	430305*****52	注册监理工程师	44032840
93	高亮	410423*****37	注册监理工程师	44032841
94	姜煌	430105*****35	注册监理工程师	44032893
95	宋锦亮	441424*****12	注册监理工程师	44032821
96	游永	432524*****38	注册监理工程师	44032496
97	曾凡雨	411328*****15	注册监理工程师	44033022
98	赵阳伟	412829*****3X	注册监理工程师	44033211
99	肖正阳	430528*****50	注册监理工程师	44033421
100	黄博	412702*****76	注册监理工程师	44033189
101	许二刚	410423*****13	注册监理工程师	44047368
102	郑钢锋	362222*****53	注册监理工程师	44034685
103	钟少君	430722*****53	注册监理工程师	44034799
104	张开雄	441481*****98	注册监理工程师	44035039
105	朱志飞	430922*****15	注册监理工程师	44035106

共132条

 前往 页

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	陈三友	430103*****11	注册监理工程师	43001414
107	曾春	430525*****79	注册监理工程师	44036207
108	姚玉清	511621*****56	注册监理工程师	44038463
109	袁涛	430981*****12	注册监理工程师	44039155
110	王帆安	431227*****18	注册监理工程师	44039306
111	鞠志雄	441622*****17	注册监理工程师	44040121
112	邱学军	360102*****15	注册监理工程师	44000941
113	陈炯彬	445224*****39	注册监理工程师	44041410
114	黄崇旭	460004*****13	注册监理工程师	33037002
115	李玉岚	430423*****38	注册监理工程师	44041877
116	赵琪	360121*****14	注册监理工程师	44042990
117	姚勤	430923*****37	注册监理工程师	44042958
118	肖继庆	362426*****3X	注册监理工程师	44043293
119	郑则佳	440506*****55	注册监理工程师	44044337
120	江庆	430623*****16	注册监理工程师	44045293

共132条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	丁过房	360730*****14	注册监理工程师	44046750
122	危义兵	430623*****38	注册监理工程师	44047745
123	林孝民	430581*****75	注册监理工程师	44048549
124	甘志雄	430624*****35	注册监理工程师	44047951
125	陈立栋	430502*****1X	注册监理工程师	44048346
126	梁新	450923*****16	注册监理工程师	44048512
127	卢加武	360730*****13	注册监理工程师	44048932
128	过标高	362501*****35	注册监理工程师	44050026
129	金罗涛	330106*****1X	注册监理工程师	44050329
130	谢佳民	445121*****11	注册监理工程师	44050379
131	何翥顺	330123*****19	注册监理工程师	44051201
132	刘佳雄	431126*****36	注册监理工程师	44051312

共132条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢宝群	441581*****30	二级注册建造师	粤2442019202006325
2	余立林	230103*****34	一级注册建造师	粤1332006200704642
3	王艳刚	410522*****52	一级注册建造师	粤1442013201528845
4	杨超	430124*****76	一级注册建造师	粤1432020202104856
5	王玉成	622301*****54	一级注册建造师	粤1442017201741694
6	邱勋标	230103*****13	一级注册建造师	粤1442013201529890
7	朱承宇	360102*****16	一级注册建造师	粤1332017201851913
8	曾利强	360727*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126
9	李建国	410521*****35	一级注册建造师	粤1332024202503779
10	吕远	431028*****18	一级注册建造师	粤1432019202001159
11	曾伟燕	442522*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794
12	杨才兵	430602*****11	一级注册建造师	粤1442007201118332
13	高亮	410423*****37	一级注册建造师	粤1352021202201993
14	游永	432524*****38	一级注册建造师	粤1442022202503496
15	肖正阳	430528*****50	二级注册建造师	粤2442020202325014

共19条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	凌嘉欢	441622*****77	二级注册建造师	粤2442023202313225
17	辛帅	412726*****37	二级注册建造师	粤2442021202324764
18	黄文和	440510*****18	二级注册建造师	粤2442021202329543
19	彭兴尧	430223*****12	二级注册建造师	粤2442025202600936

共19条

< 1 2 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选
重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	余立林	230103*****34	一级注册造价工程师	B11064400035568
2	邱勋标	230103*****13	一级注册造价工程师	B11194400022102
3	曾利强	360727*****14	一级注册造价工程师	B11214400007974
4	梁忆刚	430623*****37	一级注册造价工程师	B11104400018335
5	金石云	220503*****19	一级注册造价工程师	B11014400011614
6	吕远	431028*****18	一级注册造价工程师	B11154400027305
7	杨才兵	430602*****11	一级注册造价工程师	B11054400011540
8	湛燕茹	659001*****21	二级注册造价工程师	B21234400012815
9	张万发	522529*****3X	二级注册造价工程师	B24254400019503

2、提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等
投标人主要人员、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如左，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
统一社会信用代码	914403001922440336				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗云岩	43242319731210001X	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡 朗	430223200105308362	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
3	项目负责人	匡小明	362422198211200011	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
4	主要技术人员	曾伟燕	442522196709184457	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
5	主要技术人员	周玉杰	410823199112020010	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
6	主要技术人员	王 勇	43020219800404401X	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
7	主要技术人员	李 辉	43312319940507001X	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
8	主要技术人员	林 聪	360734198809205511	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
9	主要技术人员	陈 战	452527198311160490	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
10	主要技术人员	湛燕茹	659001198501063221	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
11	主要技术人员	朱 洋	43052519901227745X	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
12	主要技术人员	黄东宇	440510200010310415	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
13	主要技术人员	高峰彦	622627199605013615	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
14	投标文件编制人员	高芳鹏	460032197808024119	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					

控股股东/投资人名称 及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东持股情况查询截图。

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2026年05月28日



(4) 总监理工程师代表曾伟燕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟燕 社保电脑号：1757593 身份证号码：442522196709184457 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60001951	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4374.65	1615.32			403.89		288.0		576.0		144.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a407e2d0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



(5) 安全专监周玉杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉杰

社保电脑号：643066510

身份证号码：410823199112020010

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbca529h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



(8) 钢结构专监林聪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林聪 社保电脑号: 633532505 身份证号码: 360734198809205511 页码: 1
参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7ddbce977k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



(10) 造价专监湛燕茹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛燕茹 社保电脑号：802922220 身份证号码：659001198501063221 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbd2ac4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



(12) 监理员黄东宇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇 社保电脑号：811032559 身份证号码：440510200010310415 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb65cf7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



(13) 监理员高峰彦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 高峰彦 社保电话号: 801269095 身份证号码: 622627199605013615 页码: 1
参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddbd780ae) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英青
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月11日 10:58:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

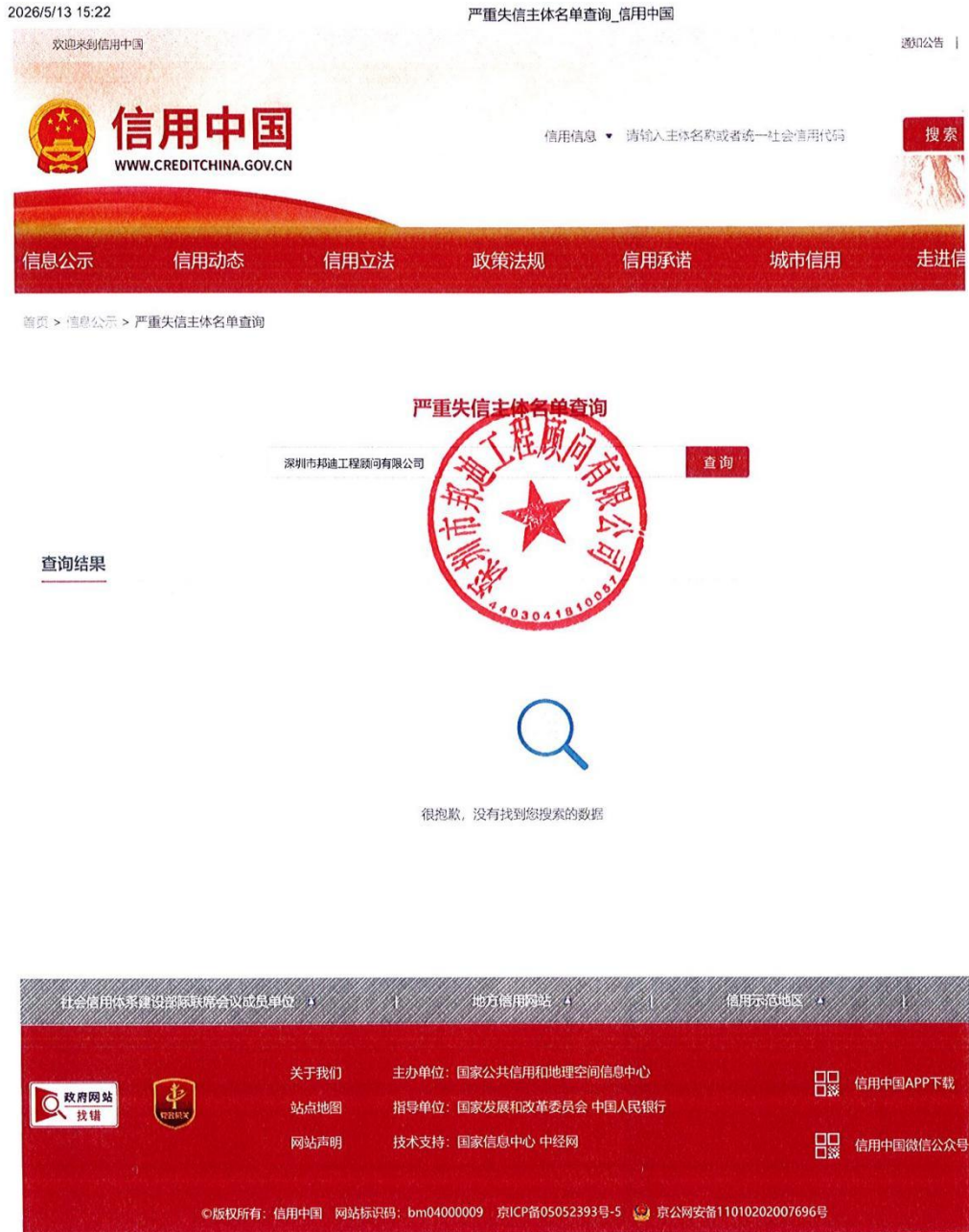
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年05月11日 11:0:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）；



4、投标人提供《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026 年 05 月 28 日

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2022年05月28日



二、投标人类似工程监理业绩

(一) 投标人类似项目工程监理业绩表

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	拆除面积 3355.38 平方米, 投资 1384 万元	工程监理	29.4739 万元	2021.09.16	2022.8.19	包含大跨度钢结构
2	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署	建筑面积 656000 平方米, 投资 800000 万元	工程监理	5272.694 4 万元	2018.9.10	2024.12.11	大型公共建筑新建, 钢结构工程, 荣获 2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)
3	福田中学改扩建工程项目监理	深圳市万科房地产有限公司//深圳市福田区建筑工务署	建筑面积 127000 平方米, 投资 93500 万元	工程监理	1049.041 98 万元	/	2023.10.16	大型公共建筑新建
4	桃花源学校(高中)项目(监理)(竣工名称: 深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区)	海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区工务署	建筑面积 104381 平方米, 投资 80267 万元	工程监理	1045.366 4 万元	2023.3.13	2025.11.26	大型公共建筑新建
5	SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务	深圳今日头条科技有限公司	建筑面积 76600 平方米	工程监理	496.9809 万元	2020.12.01	2024.12.31	包含大跨度钢结构、荣获 2024 年第

								十六届广东 钢结构金奖
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(2) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(3) 证明文件：须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）。

(二) 投标人类似业绩证明资料

1、深圳市体工大队一号训练馆屋架工程 合同关键页

正本

合同编号：TGDDYHWJ-004-2021

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程监理合同

项目名称：深圳市体工大队一号训练馆屋架工程

工程名称：深圳市体工大队一号训练馆屋架工程监理

工程地址：深圳市泥岗西路与梅岗路西北角

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国·深圳

2021年9月



合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市体工大队一号训练馆屋架工程监理;
2. 工程地点: 深圳市泥岗西路与梅岗路西北角;
3. 工程规模: 深圳市体工大队一号训练馆屋架工程包括现有屋架拆除、重建结构和屋面三部分主要内容,还包括玻璃外幕墙、消防附属设施等复原重建工作,屋架建筑面积约 3355.38 平方米。
4. 项目总投资: 1384.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 合同专用条件;
5. 合同通用条件;
6. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

合同履行过程中深圳市建筑工务署制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 匡小明, 身份证号码: 362422198211200011, 注册号: 44021485。

合同金额：29.473910 万元

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：贰拾玖万肆仟柒佰叁拾玖元壹角（¥294739.10元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理酬金 (C)	A*3%	0.818720	否
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/		□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	21.832526	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	5.458131	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段服务酬金 (B)	A*5%*1	1.364533	否

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

2、结算原则：

最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

六、期限

1. 前期阶段、施工阶段监理期限：委托时间起至项目完成竣工验收。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式12份，正本4份，委托人2份，监理人2份；副本8份，委托人4份，监理人4份。

九、合同生效

合同订立时间：2021年 9 月 16 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间：2021年9月16日

合同专用条件

合同专用条件是对合同通用条件有关条款的补充、修改或具体化。应按照合同通用条件中同一编号的条款一起阅读和理解，如果合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。（合同条款前的“□”表示可选择项，以“■”表示被选中项。）

□ 5.1 增加：

本建设项目监理工作不包括以下范围：

1. 燃气监理：燃气监理属专业监理内容不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取**监理服务收费基价**；
2. 其他：

□ 6.1 增加：

施工准备阶段监理工作内容增加如下：

□（d）执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。
其他：。

□ 6.2 增加：

施工阶段监理工作内容增加如下：

□（x）执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。
其他：。

监理服务内容

■增加 6.4：前期阶段（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段，同时包含项目策划、项目计划统筹、报批报建等工作）监理工作内容

委托人依据项目建设需要可向监理人委托前期阶段监理（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段，同时包含项目策划、项目计划统筹、报批报建等工作），相关工作内容增加如下：

决策阶段监理内容：_____

勘察阶段监理内容：_____

设计阶段监理内容：_____

■ 10.1 增加：

本建设工程需编制《监理实施细则》的专业工程：

□ 13.1 增加：

委托人：深圳市土地投资开发中心

(公章)

住 所：福田区新洲路 69 号

山水大厦 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(公章)

住 所：深圳市福田区深南中路求是大

厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2022 年 8 月 19 日

工程名称：深圳市体工大队一号训练馆屋架工程

验收日期：2022 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



深圳市邦迪工程顾问有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程				
工程地点	深圳市福田区泥岗西路与梅岗路西北角	建筑面积	3355.38m ²	工程造价	1151.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 7 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2021-1747	监理许可证号			
开工日期	2021年9月2日	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210156		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	陕西建工第五建设集团有限公司				
承建单位(土建)	陕西建工第五建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	陕西建工第五建设集团有限公司				
承建单位(装修)	陕西建工第五建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏弘
副组长	匡小明、庞峻
组员	陈辉、孙杏华、徐崇涛、胡邦、卞嘉祥、管国强、张佳、王浩东、姚坚宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏弘	匡小明、陈辉、庞峻
建筑设备安装工程	孙杏华	胡邦、卞嘉祥、管国强
工程质控资料	徐崇涛	张佳、王浩东、姚坚宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市教育局	李伟		
2	傅建基		傅建基		
3					
4					
5					
6					
7	苏军	深圳市建筑工程署文体工程处	项目负责人		苏军
8	林辉	深圳市建筑工程署工程队管理中心	项目负责人		林辉
9	江小明	深圳市邦迪工程队有限公司	总监		江小明
10	毛伟	深圳市文体局	调研员		毛伟
11	彭崇涛	文体局			彭崇涛
12	江小明	深圳市邦迪工程队有限公司	项目总监		江小明
13	陈辉	城建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人		陈辉
14	徐崇涛	深圳市建筑工程署文体工程管理中心	专业工程师		徐崇涛
15	姚思云	深圳市邦迪工程队有限公司	主任		姚思云
16	林如	深圳市邦迪工程队有限公司	主任		林如
17	张佳	陕西建工第五建设集团有限公司	项目经理		张佳
18	管国强	陕西建工第五建设集团有限公司	机电		管国强
19	李号军	陕西建工第五建设集团有限公司	材料		李号军
20	龙峻	陕西建工第五建设集团有限公司	项目经理		龙峻
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程资料真实齐全,评定合格.建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行核查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家竣工验收标准,规范及强制性条文之标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收.
建设单位已经组织城建档案馆竣工验收,验收合格.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈辉
注册号: 4401968-005
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
庞峻
陕1612006200800385(00)
建筑市政
2024.09.23
陕西建工第五建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	年月日

* GD-E1-914/6 *

体现钢结构跨度的证明材料

大跨度 42.45 米

GDAQ4314□

0 危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2022 年 1 月 27 日

一、工程基本情况					
工程名称	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程		地点	福田区泥岗西路与梅岗路交汇处	
方案名称	钢结构吊装安全专项施工方案				
建筑面积	3462.75m ²	结构类型	管桁架结构	层数	主体 8 层，屋面钢结构 1 层，建筑高度为 37.215m
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		施工总承包单位	陕西建工第五建设集团有限公司	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专业承包单位	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司	
分部分项工程类别： <input type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input checked="" type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构					
危险性较大工程基本情况： 一）工程概述：原建筑主体结构为 7 层，以上部分属于运动场馆，运动场馆屋架呈波浪型，为网架体系，因原网架屋面结构出现漏水、钢结构锈蚀、钢构表面的涂层脱落等现象，现需将原网架屋面拆除并新建管桁架结构。管桁架结构上下弦无缝管焊接管桁架结构形式，柱下弦支撑管桁架，屋面施工平面面积约为 3462.75 m ² ，建筑高度为 37.215m，长度 81m，宽度 42.45m，结构自身找坡，双天沟内排水，由于屋面宽度方向有四个圆弧段，屋面面板计划采用四大段直立咬边系统的铝镁锰板进行铺装。 二）吊装方案：最大吊装长度 42.45m（超过规定 36m）；单幅桁架最大重量 13.5t（超过单件起吊重量在 100kN）。吊装方案采用 450 吨塔式工况汽车吊进行主桁架+80 吨汽车吊辅助组拼桁架及辅助吊装系杆桁架、水平支撑、系杆等附属杆件。现场吊车吊位设置共四处，吊车选用 450t 塔式工况汽车吊（45 米主臂+49 米塔式副臂，车身尺寸 19420mm×6150mm，支腿全伸尺寸 19420×9600mm）及 80t 汽车吊（车身尺寸 14970mm×2800mm，支腿全伸尺寸 14970mm×8000mm）。主吊位吊点为两处（450t 塔式工况汽车吊），一号主吊位，位于施工场内西侧（场地尺寸：28000mm×35000mm）；二号主吊位，位于施工场内东南侧（场地尺寸：20000mm×65000mm）。两处主吊点作成品桁架吊装安装使用。副吊点为两处（80t 汽车吊），一号副吊位，位于施工场地北侧；二号副吊位，位于施工场地西北侧。两处副吊点作分段桁架辅助组拼使用。 三）桁架安装方法：计划 A 轴桁架支座采用与主桁架进行工厂成品构件制作，现场整体吊装的方式进行施工；G 轴桁架支座与主桁架进行分体加工，现场分段吊装的方式进行施工。计划首先从 G 轴线向 12 轴线依次安装，共 8 幅桁架，后在另一吊点从 4 轴向 2 轴安装，共 3 幅桁架，后安装其余连接件。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见：（可另附页）					
一、总体评价 该安全专项施工方案编制依据充分、编制内容基本齐全，吊装相关参数选取能满足现场吊装安全需要，吊装计算基本满足规范要求，施工中的各项保证措施及应急预案管理等基本完整，建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。					
二、意见和建议 1、按建办质〔2021〕48 号文等要求对方案的章节编排与内容修订补充（如补充验收章节）。编制依据中补充完善相关安全技术规范、法规文件及项目文件。如：GB50755-2012、GB50026-2020、GB/T29639-2020、GB/T3787-2017、JGJ160-2016、GB8918-2006、GB16762-2020、GB/T39480-2020、GB5972-2016、GB/T25854-2010、GB/T5976-2006、DBJ15-101-2014、GB50010-2010、JGJ470-2019、GB7588-2013、GB50601-2010、JGJ184-2009、JGJ300-2013、CB/T3818-2013、JGJ/T429-2018、SJG46-2018、《中华人民共和国安全生产法》（2021 年 9 月 1 日起实施）、建办质〔2018〕31 号、建办质〔2021〕48 号、粤建规范〔2019〕2 号、粤建质函〔2021〕22 号、深建质监〔2020〕21 号、深建质监〔2021〕12 号、深建质安〔2017〕112 号、深建质监〔2018〕10 号文等规范、规定。 2、完善工程概况、周边环境及场地道路情况。如补充安装部位的建筑物结构平面图、立面图、屋面设计荷载等；细化钢结构体系介绍，补充完善钢结构与土建结构之间节点情况、钢结构标高、主桁架和次桁架及檩条等主要构件构造、各构件间连接节点和分段节点构造等；吊装场地地基基础情况、道路交通情况、是否有影响吊装的地上、地下及地面物体等周边环境。补充各构件（分段、整体）清单；补充完善各构件（分段、整体）的吊点的位置、数量、吊耳规格尺寸及节点详图和检测验收要求及相应计算。 3、完善施工工艺及安全注意事项。如①完善安装顺序并修正不一致描述，首幅和第二幅主桁架安装固定后应安装此桁架形成稳定体系。②完善各类构件安装的吊装、测量定位及调整、稳固和变形控制等安全质量保证措施；补充主桁架地面拼装具体做法和图示；细化主桁架拼装胎架、主桁架稳定支撑（应采用钢支撑胎架便于调整、稳定）等临时工程的构造设计及计算。③细化各构件安装时登高设施、操作平台、临边防护、安全平网设置、生命绳设置等安全措施；地面、屋面预留吊装孔处、安装处指挥、牵引人员联动等安全注意事项。 4、补充完善相应计算书。①结合每一次吊车站位的吊装平面布置图、相应的吊装范围、构件安装位置，以最不利工况完善各吊车的选用【考虑<1.1 倍动力系数、工作半径（起落钩），核实起重量（额定起重量应减去吊钩和吊索具重量）、起升高度、安全距离是否满足，是否扛杆，完善平面图工况图】；②更新钢丝绳力学性能表，依据构件清单（单件、组件）分类补充受力计算简图并完善吊索、卸扣等选用计算【按 JGJ276-2012、GB16762-2020、GB/T39480-2020 要求，考虑<1.1 倍动力系数、<8 安全系数、绳端连接折减系数（压接 0.9、插接 0.75）】；③核实吊车自重，完善最不利工况下的最大支腿反力计算（<均布荷载的 1.7 倍）与地基承载力的计算。地基承载力应计算至土路基；④构件堆放和拼装及临时支撑设置等利用原主体结构承载力应由原结构设计单位复核或取得其书面认可。 5、完善安全保证措施。如总包和分包二级安全组织机构与体系及相关安全人员职责；针对性的安全保证措施如临边安全防护措施、高空作业安全绳固定措施、施工用电、交通运输安全、吊车安全作业等安全技术交底及保证措施；补充吊机超起安装后、吊装作业前及吊装作业中安全检查方案（检查内容、人员及控制措施）；补充特种作业人员证件和汽车吊检验合格证明； 6、应按本工程的实际补充完善应急预案。应充分考虑使用吊车、人员管控、吊索具管控、高空作业、吊装工艺、作业环境等因素结合现场实际补充危险源分析辨识，针对性完善相应安全技术保障措施、监测监控措施、应急机构（应包括各参建单位主要负责人及联络方式）和应急措施等。如防止机组坠落及倾翻的安全措施、各区域警戒区设置、相应临边防护和操作平台设置、各承载位置监测措施、转运中防碰撞措施、应急救援医院交通路线图等。 专家组对方案的审查意见负责，施工单位应根据按审查意见修改完善后的方案、规范组织实施，实施前项目技术负责人等应向项目部相关负责人、专职安全员等现场管理和作业人员进行安全技术交底，试吊验收合格后方可继续施工。吊装应严格遵守国家、省市现行的有关起重吊装安全技术的规范规程，每次吊装前均应空钩模拟和试吊，严禁超载，严禁采用斜拉歪吊方式，严禁在同一垂直面上形成交叉作业，地面设置警戒线；作业中任一部位高空作业都必须先设置可靠的安全带挂点，施工过程中作业人员系好安全带。 论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）：李建国 杨朝峰 李新河 陈瑞斌 专家组组长（签名）：李					

GDAQ4314D

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程					
方案名称	钢结构吊装安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职务/职称	电话号码	签字
专家组长	崔勇	中铁建工集团深圳分公司	本科/机械	总工/高工	13603035536	崔勇
专家成员	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	本科/结构	高工/总工	13510009110	徐钢
	杨朝峰	深圳明鑫建筑钢结构工程有限公司	本科/土木工程	高工/总工	13714816390	杨朝峰
	季建国	深圳市长城建设监理有限公司	本科/工民建	高工/总工	13652382490	季建国
	陈登意	中建河图建设有限公司	本科/钢结构	高工	15704066105	陈登意
建设单位项目负责人	苏凡	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心		项目经理	13528702608	苏凡
监理单位项目总监理工程师	王小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总监	13794498161	王小明
监理单位专业监理工程师	古柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监	18569415400	古柳
施工单位安全管理负责人	李继刚	陕西建工第五建设集团有限公司		高级项目经理	13772152960	李继刚
施工单位工程技术负责人	陈磊	陕西建工第五建设集团有限公司		工程师	13909181855	陈磊
施工单位项目负责人	王峰	陕西建工第五建设集团有限公司		项目经理/高	1333388220	王峰
施工单位项目技术负责人	张俊	陕西建工第五建设集团有限公司		项目经理	17735766201	张俊
项目专职安全员	王继红	陕西建工第五建设集团有限公司		安全员	18048925500	王继红
设计单位项目负责人	王峰	北建院建筑设计(深圳)有限公司		项目经理/高	18933987902	王峰
专项方案编制人员	杨/御	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		技术员/高	15848731330	杨/御
分包单位安全管理负责人	王峰	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		经理	1761168568	王峰
分包单位工程技术负责人	李敬峰	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		技术负责人	13679229165	李敬峰
分包单位项目负责人	李孔荣	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		项目经理	1538721999	李孔荣
分包专职安全员	张雷	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		安全员	15590553905	张雷
其他相关人员						

GDAQ43740

施工单位就评审意见对“钢结构吊装安全专项施工方案”的修改情况:

本方案经过专家论证后,施工单位针对专家组审查意见,对方案作如下修改:

一、审查意见修改

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿:第2页到第3页;
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿:第4页到第14页;
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿:第70页到第79页;
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿:第57页到第70页;
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿:第89页到第115页;
- 6、审查意见第6条——见方案修改稿:第24页到第132页。

二、其他修改的内容:

专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2022年1月28日

专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2022年1月28日

监理单位对修改情况的审核意见:

经审查,该方案意见进行修改和完善的,同意按此实施。

专业监理工程师(签名):

2022年1月28日

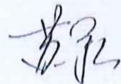
总监理工程师(注册章):

2022年1月28日

建设单位对修改情况的审核意见:

已按专家意见修改。

项目负责人(签字):



(公章):

2022年1月28日

专家组确认情况:

同意按规范及专家意见修改。

专家组组长(签名):



2022年1月28日

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊,西侧临创科路,北侧临仙文路,东侧为同发南路,南侧为茶光路。本标段用地面积约 6.79 万平方米,建筑面积 65.6 万平方米。投资估算 524800 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 800000 万元 招标部分工程概算投资额: 524800 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴晓真, 身份证号码: 360302196610252036, 注册号: 44006699



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍仟壹佰贰拾伍万零柒佰元整（¥ 5125.07 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4881.02	244.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，总计 2557 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 1827 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 2 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。



委托人：
深圳市万科城市建设管理有限公司
住所：
邮编：

法定代表人或其
授权代理人：（签章）

秀陆
印荣

开户银行：/ 2018年09月10日

账号：/

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：
深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室
邮编：518040

法定代表人或其
授权代理人：（签章）

之周
印岩

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-88318940

传真：0755-83111534

电子邮箱：z13715385697@126.com

合同签订时间：2018年09月10日



执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

受托人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、**监理服务内容**、有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；



(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告委托人审批确认。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

按监理相关规范规定和补充条款要求，在本合同签署生效后 5 天内，向委托人提交《监理大纲》；在工程签发开工令前，《施工组织设计》审批通过后 30 天内，向委托人提交《监理实施细则》；每月 20 日前，向委托人提交当月的《监理月报》，同时提交下月监理计划。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：

工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：朱怀涛。



合同补充协议

合同编号：_____

《深圳市工程监理与相关服务合同》

【南山科技创新中心(留仙洞六街坊)项目】之补充协议(一)

工程名称(以下称“本工程”)：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段项目

委托人(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方)：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2018年9月,甲乙双方签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”),约定甲方委托乙方承担【南山科技创新中心(留仙洞六街坊)项目(二标段)工程】(下称“项目”或“本项目”)的监理服务工作。

2021年7月12日,《南山区发展和改革局关于南山科技创新中心(六街坊)项目概算的批复》(深南发改批【2021】210号,以下简称《概算批复》)核定该项目概算总投资为1033854万元,建安工程费910253万元,其中归属于二标段建安工程费为542797.45万元。

根据原合同约定,双方本着公平公正的原则,经友好协商,就原合同内容订立以下补充协议:

一、双方同意在不超出原招标文件及合同约定的范围,按照原合同第三部分第五条“酬金的计取与支付”约定的计价原则(计价原则:参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0)计算,并按投标下浮率20%进行下浮),在符合法律法规规定和不超概算批复的原则下,约定如下:

(一)根据概算批复的相关文件,南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段监理服务酬金暂定为 5021.6137+251.0807=5272.6944万元,计算过程如下:

1) 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程监理酬金基价为6277.0171万元。

2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0。



合同金额：5272.6944 万元

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数=
6277.0171 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 6277.0171 万元。

3) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-20%。

4) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1-浮动幅度值)=
6277.0171 (万元) × (1-20%) = 5021.6137 万元

5) 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：保修阶段服务酬金额=施工
阶段监理酬金总额×5%=5021.6137 (万元) ×5%= 251.0807 万元。

(二) 原合同约定监理费为人民币 5125.07 万元，其中施工阶段监理费为人民币
4881.02 万元，保修阶段监理费为人民币 244.05 万元。

综上所述，甲乙双方确认，本次补充协议在原合同基础上，就该项目增加监理费金额
为人民币 147.6244 万元，即监理费暂定总额变更为人民币 5272.6944 万元，监理费结算
以区造价站或区审计局审定的最终建安费为计费基础进行计算。同时，因本项目为政府投
资代建项目，双方理解并同意，最终的监理费结算金额以政府造价部门审定的金额为准，
且不得超过本项目概算批复的相关金额(按标段进行分摊)；如有超出，则按照概算批
复的相关金额(按标段进行分摊)进行结算。

二、 监理费暂定金额调整后，乙方应按甲方要求，配置符合项目需要的监理服务团队
(包括人员数量与质量)；同时，如涉及后续进度款或结算款支付金额变化的，双方
同意以项目业主方审定并同意支付的金额为准。如业主方未按照调整后的暂定合同金额
计算并支付进度款或结算款的，乙方对此表示理解，且不得要求甲方承担任何责任。

三、 乙方承诺积极、高效完成原合同约定的各项工作，及时支付人工费等相关费用，
如因此产生任何争议或纠纷的，由乙方自行解决，且不得对甲方或项目产生负面影响。否
则，甲方有权暂停付款，并追究乙方的违约责任。

四、 本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一
致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。



五、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

地址：

法定代表人(授权代表人)签字：



乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址：

法定代表人(授权代表人)签字：



签署时间： 2023年08月11日

合同签订时间：2023年08月11日



竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2024年12月11日

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总
工程名称：_____ 承包

验收日期：_____ 2024年 12月 11日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16m ²	工程造价	22.62 亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数： 44/44/10/45/35	地上： 42/42/8/42/32 层	地下： 2/2/2/3/3 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 4 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	_____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 116 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永	南山区工务署	项目主管	高工	张永
2	张永	深圳市南山区工务署	主管工程师		张永
3	胡信	深圳市南山区工务署	工程师		胡信
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	张永	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		张永
11	张永	中建一局第五建筑工程公司	项目经理		张永
12	张永	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	张永
13	张永	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	高工	张永
14	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总咨询师	工程师	张永
15	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	咨询师	工程师	张永
16	张永	深圳市万科城市建设管理有限公司			张永
17	张永	建设学院	助教		张永
18	周洁	建设学院	讲师		周洁
23	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机械师		张永
24	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建管理		张永
25	张永	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		张永
26	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		黄杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁下庵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		袁下庵
2	林松军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		林松军
3	丁进彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		丁进彦
4	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		吕振刚
5	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		邹伟城
6	刘刚佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水暖监理工程师		刘刚佳
7	刘永宁	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师		刘永宁
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊，1栋地上42层地下2层，建筑总高度为196.35米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙；2栋地上42层地下2层，建筑总高度为147.30米，主要结构形式为部分框支剪力墙体系；4栋地上8层地下2层，建筑总高度为42.35米，主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙（局部钢结构）；5栋地上42层地下3层，建筑总高度为199.20米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙、6栋地上32层地下3层，建筑总高度为166.05米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程、地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)、PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全，各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。
工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

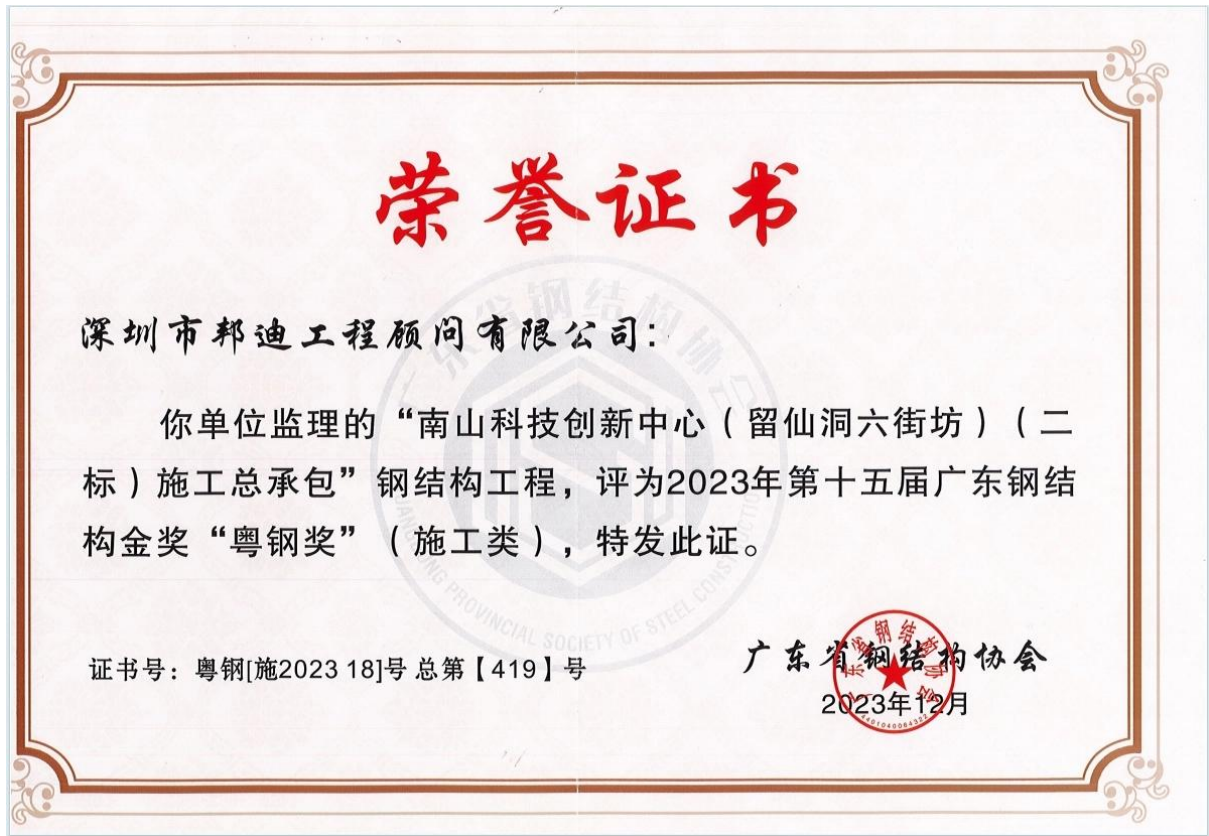
钢结构工程



<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月11日</p>	<p>监理单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月11日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月11日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月11日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月11日</p>
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

获奖证书



3、福田中学改扩建工程项目监理
合同关键页

工程编号：440304201800960001001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称： 福田中学改扩建工程项目监理

工程地点： 深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委 托 人： 深圳市万科房地产有限公司

受 托 人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m²，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室，各学科教室，艺术传媒科创学科，智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555



合同金额：1049.04198 万元

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				999.0876	49.95438		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 12 月 11 日止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 12 月 10 日止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人： 章)	(盖章) 	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)	
住所：		住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西 2009 室	
邮编：		邮编：518040	
法定代表人或其授权代理人：	(签章)	法定代表人或其授权代理人：	(签章)
开户银行：		开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园 博园支行	
账号：		账号：44201569500052511499	
电话：		电话：0755-88318940	
传真：		传真：0755-83111534	
电子邮箱：		电子邮箱：z13715385697@126.com	



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标文件及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

竣工验收日期：2023年10月16日

工程名称： 福田小学改扩建工程项目施工总承包

验收日期： 2023年10月16日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m ²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13 层 地下：1 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组: 吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组: 沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	张猛
2	吴卓超	.....	给排水	工程师	吴卓超
3	钟志飞	" "	电气	工程师	钟志飞
4	杨锦强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨锦强
5	程伟彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工	工程师	程伟彬
6	赵志能	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		赵志能
7	柏才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高工	柏才兵
8	张军	中建四局	项目经理	工程师	张军
9	彭家权	福田建安	项目经理	工程师	彭家权
10	徐明洪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐明洪
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张振	深圳市城市建筑管理有限公司	水电	工程师	张振
14	魏丹	中建四局		工程师	魏丹
15	刘新华	中建四局	项目经理	工程师	刘新华
16	钱晓玲	深圳市万科发展有限公司	项目秘书		钱晓玲
17	刘刚	中建四局	项目经理助理	工程师	刘刚
18	刘楚歆	深圳市艺新建筑设计有限公司	室内设计		刘楚歆
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳迈外借技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱培英	华阳国际	设计	工程师	朱培英
22	王昕	华阳国际	设计		王昕
23	陈俊豪	雅艺生态	项目经理		陈俊豪
24	李方	.....	项目经理		李方
25	杨建	.....	项目经理		杨建
26	曹林	深圳东源工程咨询有限公司	项目经理		曹林


 GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆信	建设综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆信
	阮镜	华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	阮镜
	朱裕成	华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	朱裕成
	王大为	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	王大为
	王大为	中建四局	项目经理	高级工程师	王大为
	吴晓村	中建四局	项目副经理	高级工程师	吴晓村
	叶海东	中建四局	项目副经理	高级工程师	叶海东
	李菊兰	中建四局	质量员	工程师	李菊兰
	曹波	中建四局	工程师	工程师	曹波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳科发技术有限公司	项目经理		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陈伟欣	中建四局	资料员		陈伟欣
	刘国峰	中建四局	资料员		刘国峰
	杨伟	中建四局	技术员	助工	杨伟
	张翠华	深圳市万科发展有限公司	土建工程师	工程师	张翠华
	温海清	土木部	土建工程师	工程师	温海清
	曹良善	中建四局	职业健康安全环境工程师	工程师	曹良善
	邹保成	中建四局	安全员	安全员	邹保成
	袁世	中建四局	安全员	安全员	袁世
	陈国斌	中建四局	安全员	安全员	陈国斌
	邓国斌	中建四局	安全员	安全员	邓国斌
	李肖龙	中建四局	安全员	安全员	李肖龙
	陈松	中建四局	安全员	安全员	陈松
	陈松	中建四局	安全员	安全员	陈松

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄耀	中建四局	轮值		黄耀
	俞波	中建四局	总监		俞波
	程昱	中建四局	副部长	高级工程师	程昱
	张宇	中建四局	工程师	工程师	张宇
	李林航	中建四局	生产经理		李林航
	薛志浩	中建四局	工程师		薛志浩
	肖瑞奇	中建四局	工程师	工程师	肖瑞奇
	陈浩	中建四局	工程师	工程师	陈浩
	刘哲	中建四局	工程师	工程师	刘哲
	邓嘉鑫	深圳市科发发展有限公司	项目负责人		邓嘉鑫
	邓嘉鑫	深圳市科发发展有限公司	工程师		邓嘉鑫
	林伟	福田建安	技术负责人	高工	林伟

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭金权
粤1442013201322702(00)
建筑

建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;
代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目施工总承包的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾德
粤1442020202103479(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司
公章

中华人民共和国注册监理工程师
杨才兵
粤144008355
有效期2026.01.07
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年0月6日	2023年0月6日	2023年0月6日	2023年10月6日	2023年0月6日

GD-E1-914/6

4、桃花源学校（高中）项目（监理）（竣工报告名称：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区）
合同关键页

合同编号：SZ-THYGZ-QD-013

深圳市工程监理合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）

工程地点：深圳市

委托人：海南中信城市开发运营有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）
2. 工程地点：本项目位于龙珠大道北侧。
3. 工程规模：本项目位于龙珠大道北侧，项目用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：80267 万元，招标部分工程概算投资额：77628 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元整（¥10453664.00 元），不

含税金额 9861947.17 元，增值税税额 591716.83 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	995.5870	49.7794	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 05 月 06 日起至 2027 年 08 月 27 日 止，总计 1575 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 05 月 06 日起至 2025 年 08 月 27 日止，共 845 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 08 月 28 日起至 2027 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 13 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路
11 号同方信息港 C 座 901

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：zhangjies@szbd1993.cn

合同签订时间：2023 年 03 月 13 日

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同专用条件；(5) 本合同附件；(6) 招标文件；(7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；(8) 本合同通用条件；(9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：桃花源学校（高中）项目（监理）包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2)责任心

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2025年11月26日

工程名称：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

验收日期：2025.11.26

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

桃花源学校（高中）项目（监理）（竣工报告名称：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区）

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	2104-440305-04-01-929218
项目名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区	项目曾用名	桃花源学校（高中）项目施工总承包
工程地点	南山区桃源街道龙珠大道北侧、香瑞园小区东侧		
建筑面积	104381 m ²	工程造价	51581.3 万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	3、6、21 层
立项批准文号	深发改[2022]946 号	宗地号	T408-0023
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0017410 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0077429 号
施工许可证号	2104-440305-04-01-92921802	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（基坑及桩基）	深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏盛泰科技集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司、深圳市成正建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李文杰	
副组长	刘予、金建平、蔡晓彬、邱勋标、李斌、王志权、傅洪、潘启钊	
组员	李哲、周磊、周智松、苗志明、张龙洋、李煜麟、任珈成、成飞	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	刘予、周智松、李煜麟、成飞
建设设备安装工程	莫建峰	苗志明
工程质控资料	张龙洋	任珈成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董书赞	深圳市南山区建筑工务署	副署长	高级工程师	董书赞
2	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	房建二部部长	高级工程师	尧红刚
3	刘佳俊	深圳市南山区建筑工务署	合同部部长	高级工程师	刘佳俊
4	李文杰	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	李文杰
5	陈松	深圳市南山区建筑工务署	前期部副部长	工程师	陈松
6	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	设计负责人	工程师	朱磊
7	刘予	深圳市南山区建筑工务署	技术负责人	高级工程师	刘予
8	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	王君妍
9	张征港	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	张征港
10	李锦衡	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	李锦衡
11	熊晶晶	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	熊晶晶
12	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	刘楚英
13	顾秀梅	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	顾秀梅
14	杨轶	中信城市开发运营(海南)有限公司	公司分管领导	工程师	杨轶
15	金建平	中信城市开发运营(海南)有限公司	项目负责人	高级工程师	金建平
16	蔡晓彬	中信城市开发运营(海南)有限公司	项目负责人	工程师	蔡晓彬
17	李哲	中信城市开发运营(海南)有限公司	机电负责人	工程师	李哲
18	柴冬龙	中信城市开发运营(海南)有限公司	装修负责人	工程师	柴冬龙
19	蔡志慧	中信城市开发运营(海南)有限公司	给排水经理	工程师	蔡志慧
20	徐晓蕾	中信城市开发运营(海南)有限公司	设计负责人	工程师	徐晓蕾
21	蔡文鹏	中信城市开发运营(海南)有限公司	设计师	工程师	蔡文鹏
22	张瀚	中信城市开发运营(海南)有限公司	成本负责人	工程师	张瀚
23	章文轩	中信城市开发运营(海南)有限公司	招标负责人	工程师	章文轩
24	杜鹃	中信城市开发运营(海南)有限公司	报建负责人	工程师	杜鹃
25	徐子妍	中信城市开发运营(海南)有限公司	资料主管	工程师	徐子妍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：傅洪
注册号：44402059-056
有效期：至2027年05月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 16 日)。</p> <p>建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 11 月 16 日</p>
<p>监理单位(公章)： 总监理工程师： 2025 年 11 月 16 日</p>	<p>设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 11 月 16 日</p>
<p>施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 11 月 16 日</p>	<p>勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025 年 11 月 16 日</p>

5、SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
合同的关键页

CT20210107000733



正本

中华人民共和国

广东省

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

施工全过程监理服务

合同文件

委托人 : 深圳今日头条科技有限公司
受托人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同编号 :
日期 : 二零二零年十二月

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳今日头条科技有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1 工程名称: SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
- 2 工程地点: 深圳南山区后海商务金融总部基地
- 3 工程规模: 项目用地面积为 4,091.88 m², 总建筑面积约 76,600 m², 其中地上建筑面积约 62,600 m², 地下建筑面积约 14,000 m²。
- 4 用地性质: 办公、商业
- 5 项目定位: 名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1 第一部分 合同协议书;
- 2 第三部分 专用条件;
- 3 第二部分 通用条件;
- 4 报价过程往来函件;
- 5 技术要求;
- 6 附件
附件 1 报价明细
附件 2 付款条件
附件 3 保密协议
附件 4 反商业贿赂协议

- 7 报价文件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

AA/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

四、项目总监

项目总监姓名：杜守煜，身份证号码：23010719630814081X，监理工程师注册号：23001834。

五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同为固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整（¥4,969,808.00），税率6%。
- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中，委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消，故相关费用亦应从合同总价内扣减，受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容，亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整（除非本合同条款另有规定）。

六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本项目监理服务预计开工日期为2020年12月1日（即进场日期），预计现场监理服务截止日期为2024年1月29日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为6天（周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员）。受托人需要提供6个月免费服务期和项目移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

七、双方承诺

- 1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月1日。
2. 订立地点：北京市海淀区。

AA/2

合同签订日期：2020年12月01日

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(此页以下无正文)

委托人：深圳今日头条科技有限公司

(公章)

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(公章或合同专用章)

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

a) 按照通用条件约定。

1.2.3 无论本合同条款有任何相反约定，如果在构成本合同的各文件中或各文件之间有任何错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处，受托人应在其知道或应该知道该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处之日起3日内书面通知委托人。收到受托人书面通知后【10】日内，委托人应向受托人发出书面通知以更正、澄清、或解释该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处。为免疑义，委托人该等通知并不免除或减轻受托人在本合同项下的任何义务或责任。受托人无权向委托人提起与此有关的或由此产生的任何主张或要求，无论是延长服务期限、支付额外款项或其他。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：

在委托人和项目管理公司的领导下，提供全过程施工监理以及保修期监理服务，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段的质量、进度、投资、安全控制、信息管理；监督、管理建设工程合同的履行；协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求提供监理服务工作。

为实现本项目设立的各项目标，包括但不限于 LEED 金级认证标准、绿建二星标准、为满足广东省和深圳市的节能、环保、海绵城市等地方建设要求而提供的监理服务包含于监理的服务范围。

施工期监理服务包括但不限于：

- (1) 建筑工程：包括土石方工程、基坑/边坡支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程、幕墙安装工程等；
- (2) 安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内弱电（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、擦窗机安装工程、照明工程、厨房设备安装工程等；
- (3) 人防工程，包括人防设备安装、人防机电内装工程、人防标识等；
- (4) 园区配套工程：包括给排水工程、燃气工程、电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、道路工程、绿化及园建工程、围墙工程等；
- (5) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙等；

SCC/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

(6) 工程资料审查整理备案:

其它如保修期监理、LEED 认证配合等。

委托人已经聘请项目管理公司为本项目提供全过程项目管理服务,受托人的工作需要服从项目管理公司的管理和安排。同时,受托人应在收到中选通知书后一个月内完成监理规划,包括详细的质量控制、进度控制、信息管理、安全监督管理的具体措施,报委托人审核同意后实施。监理细则需根据工程需要及时编制,并报项目管理公司和委托人备案。

2.1.2 监理工作内容还同时包括:

按国家及深圳市有关建设工程监理规程、规定,实施从设计到工程竣工交付使用以及保修期的监理服务工作,包括但不限于:

1. 施工准备阶段

- 1.1 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人及项目管理公司。根据有关规定和监理工作需要,在相应工程施工开始一个月前编制监理实施细则,报送委托人审核确认。根据委托人审核确认的监理规划和监理细则对本工程实施全过程监理;
- 1.2 熟悉工程设计文件,并参加由委托人及项目管理公司主持的图纸会审和设计交底会议;
- 1.3 参加由委托人及项目管理公司主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- 1.4 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
- 1.5 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- 1.6 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
- 1.7 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;
- 1.8 检查施工承包人的试验室;
- 1.9 审核施工分包人资质条件;
- 1.10 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- 1.11 审查工程开工条件,经委托人或项目管理公司事先同意并授权后,在开工条件具备的情况下签发开工令;
- 1.12 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。

2. 施工阶段

2.1 质量控制

- (1) 协助委托人组织图纸会审和设计交底工作。

SCC/2

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

- (2) 审核承包人施工总平面布置的合理性和可行性。
- (3) 监督承包人按批准后的施工组织设计、施工技术方案实施。
- (4) 对委托人、承包人选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收,尤其对能够影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制。
- (5) 负责对进场材料、设备及时验收,材料、设备使用前按有关规定的要求进行见证取样并及时向委托人呈报图文资料,按照有关规定进行全过程的旁站监督。对合同中约定的材料、设备厂家、品牌检查其符合性。
- (6) 检查施工承包人的试验室;督促承包人建立健全质量保证体系,完善施工技术管理制度和落实质量保证措施。
- (7) 检查工程质量,对违反设计文件、规范、规程的承包人,责令立即改正,必要时签发监理通知、工程暂停指令(须经甲方及项目管理公司同意)。向违规的承包人签发监理通知、工程暂停指令后(须经甲方及项目管理公司同意),须监督其相应整改措施的执行,至整改完毕;进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收,并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程,施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位,以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (8) 审核并签认施工单位报送的重点部位关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施。
- (9) 做好施工过程中的监理工作,对各阶段、各重点部位施工中存在的影响质量的关键问题,应主动组织各施工方认真分析,找出解决方法并监督施工方落实实施,并做好实施效果的复查工作,确保工程质量;认真检查、签认各项隐蔽工程,做好建筑安装工程的分部、分项工程及市政工程的部位、工序的质量验收工作,未经签认不得进行下道工序。
- (10) 负责工程质量事故处理,进行事故原因、责任分析,提出事故处理意见,向委托人提供专项报告并督促检查事故处理方案的实施。
- (11) 督促承包人向监督部门申报核查工程的地基与基础、主体结构质量。
- (12) 承包人要求变更设计应事先征得受托人同意,并报委托人,设计人修改后,受托人负责再次审核,报委托人批准后,由受托人向承包人下达设计变更通知。
- (13) 由委托人提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目,受托人负责提供技术咨询服务;凡由承包商提出使用的新材料、新产品、新工艺、新技术的项目,应事先征得受托人认可,并报委托人审批。受托人有责任要求承包人提供产品鉴定证明、产品质量标准、使用说明和工艺要求并按相关规定验收。
- (14) 组织、督促承包人的管网综合工作,并要求承包人在指定管网密集区域做好样

SCC/3

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动前海中心项目
施工全过程监理服务

板。

- (15) 组织委托人和承包人对施工过程中样板工程的验收。
- (16) 检查承包人的工程技术资料，并督促承包人对工程技术资料进行收集、整理、归档，达到深圳市城建档案管理的规定，并按委托人要求的期限，完成资料审核和上报工作。
- (17) 负责组织有关单位进行工程竣工预验收，提出工程竣工预验收报告。
- (18) 负责与质量监督部门联系对工程验收进行监督，并按委托人要求组织工程移交。
- (19) 监理资料在工程竣工备案后一个月内，完整的移交给委托人。

2.2 进度控制

- (1) 根据委托人及相关合同要求，审核施工单位报送的工程总进度控制计划、材料设备采购计划、图纸供应计划，并与承包人就计划的合理性和可操作性进行充分商讨，形成书面文件报委托人审批后监督执行。
- (2) 根据施工总进度计划，审查承包商提交的单位工程施工进度计划和年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行情况，对上述计划执行过程中出现的偏差及时提出调整建议和采取必要的措施进行纠正，以保障计划的严肃性和使工作按计划如期完成。
- (3) 对承包人报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，制定并采取及时的纠偏措施。
- (4) 审核承包人的材料、设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并适时发出有关指令。
- (5) 对影响进度的技术难点进行预测和分析，制定相应的控制细则报委托人，并在执行时及时发现问题、提出调整建议和采取相应措施。
- (6) 协调各个承包人之间的分项进度计划使之符合总体进度计划要求。
- (7) 有义务督促并协助承包人：做好扰民的事先筹划、制定妥善的扰民处理措施及在施工时及时处理扰民影响。

2.3 投资控制

- (1) 审核施工单位提交的工程进度款计划，每月上报业主，并将上月计划款与实际用款进行对比，及时了解项目的资金动向。
- (2) 审核材料购货单，及时了解材料价格的变化，审查材料、设备的质量和规格。
- (3) 进行工程量的计量工作，签发工程付款证书；
- (4) 协助业主项目部进行设备采购、组织设备的安装调试、验收；
- (5) 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；

SCC/4

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

- (6) 处理工程索赔，调解合同争议；
- (7) 对施工单位报送的现场签证单、完成的合格工程量申报单进行认真核实、出具明确意见（不得简单实用“情况属实”、“请甲方或项目管理公司确认”等字样）。
- (8) 审核施工单位编制的工程结算书，提出审核意见。

2.4 信息管理

- (1) 负责本委托工程各类信息的收集、整理和保存；
- (2) 督促各承包人、材料及设备供应商及时收集和整理工程技术、经济资料，做到与工程进度同步交圈，完整齐全；
- (3) 负责按时向委托人提供报告。必要时，委托人有权要求任何资料的复印件；
- (4) 一切有关本工程建设之资料必须保密，未经委托人同意不得向第三方泄露、转让或用于本合同之外的项目，否则，受损方有权索赔。
- (5) 监理机构必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容应当包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工等等）、下月工作计划以及其它规定内容，监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。

2.5 安全监督管理

- (1) 受托人应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项方案是否符合工程建设强制性标准。
- (2) 检查施工承包人安全生产管理制度及组织架构和人员资格。
- (3) 受托人在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求承包人整改；情况严重的，应当要求承包人暂时停止施工，并及时报告委托人。
- (4) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。
- (5) 受托人协助委托人完成本工程的所有外部关系的协调工作；
- (6) 监督施工现场的文明施工状况，发现任何不文明施工的行为或情况及时通告承包人，并督促其整改。
- (7) 其他未列明的服务内容依据国家和深圳市有关规定执行。

2.6 成品保护和场地管理

- (1) 审查承包商的成品保护措施；
- (2) 督促承包商在施工过程中的成品保护措施；
- (3) 组织承包商之间的场地交接并做好记录。

3. 工程竣工阶段

- 3.1 督促施工单位在项目竣工阶段完成未完工程；

SCC/5

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

- 3.2 组织对已完工程进行验收;
- 3.3 记录质量缺陷并督促承包商按期完成缺陷整改;
- 3.4 按照相关监理要求提交应由监理完成的工程和各类资料;
- 3.5 督促施工单位完成竣工图并在竣工图上签名盖章;
- 3.6 组织承包商或供应商为业主的运维人员培训, 并做好培训记录;
- 3.7 按照深圳市档案馆的城建档案分类要求, 组织施工单位提交其它应该提交的资料。

4. 工程保修阶段

- 4.1 协助委托人签订该项目的保修合同, 鉴定质量问题责任。保修期内, 按照深圳市建设相关部门规定的保修项目及时间, 负责检查工程状况, 定期进行回访、发现问题分清责任, 督促承包人落实保修责任。对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对承包单位进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以确认。
- 4.2 委托人在保修期内发现问题, 将通知受托人, 受托人必须在收到通知后的 24 小时内到现场负责解决问题。出现渗漏、跑水等紧急情况时受托人必须在收到通知后的 8 小时内到现场负责解决问题。
- 4.3 受托人有责任在保修期内通知承包人及时到场维修, 并组织鉴定, 提出维修措施并实施。如原承包人在接到通知 24 小时内不能到场维修, 受托人有义务协助委托人雇请第三方进行维修, 并审核维修费用, 报委托人批准。
- 4.4 受托人应对每一维修项目应建立详细的保修档案。
- 4.5 受托人负责保修期内发生的雇请第三方维修费用的认可及责任方的认定。
- 4.6 受托人应负责保修期内的可能发生的任何工程维修费用结算的审核工作, 并在必要时参与与承包人的费用洽谈。
- 4.7 对于客户提出的质量缺陷, 经委托人同意后, 受托人应组织权威机构进行鉴定, 鉴定费用由责任人承担, 并将鉴定结果报委托人。
- 4.8 受托人在保修期满后, 须提供保修工作总结及质量问题分析报告。
- 4.9 本工程保修期同承包人的保修期。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括:

监理服务将根据国家、广东省和深圳市政府及建设主管部门颁发的有关工程建设监理规程和工程建设的政策、相关法律法规、规范和相关的规定提供相应的监理服务, 本工程的监理依据包括但不限于以下:

- (1)中国、广东省、深圳市和南山区相关法律法规;

SCC/6

竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2024年12月31日

工程名称：SZX-GF01字节跳动前海中心项目施工总承包工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m ²	工程造价	59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 32 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志蛟、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车轶、包文升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建筑设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志蛟	杨秀妹、江福豪、詹文浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5


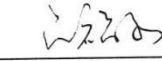
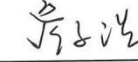
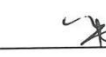
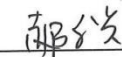
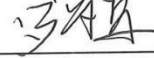

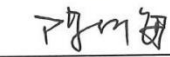


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		王洋
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	王玉成
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨帆
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	熊晓强
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李媛琴
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	袁伟鹏
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	李兴飞
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	邓志姣
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	郭子文
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	黄丹
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	刘鹏
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	吕文龙
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	常洪龙
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	土建监理	李浩
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	杨秀妹
16	车轶	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	车轶
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	中级工程师	包文升
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	刘毅
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	高级工程师	高俊



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	中级	
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	中级	
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	中级	
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2项目经理	中级	
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1项目经理	中级	
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	中级	
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张跃民	中港建筑	项目经理		张跃民
	张跃民	普邦园林	项目经理		张跃民
	张超群	弘光人防	项目经理	无	张超君
	胡	中建集团建设有限公司	技术负责人	高级工程师	胡
	高敏	深圳邦迪工程顾问有限公司	技术负责人	高级工程师	高敏
	李	深圳邦迪	项目负责人	高级工程师	李
	李	深圳邦迪	项目负责人	高级工程师	李
	李	中建	项目负责人	高级工程师	李
	张跃民	中港建筑	项目经理		张跃民



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李媛琴
注册号：4407267-007
有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师
王玉成
注册号44028835
有效期2025.03.20
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨帆
京1112019202001812(00)
建筑
2027.04.06
中建一局集团建设发展有限公司

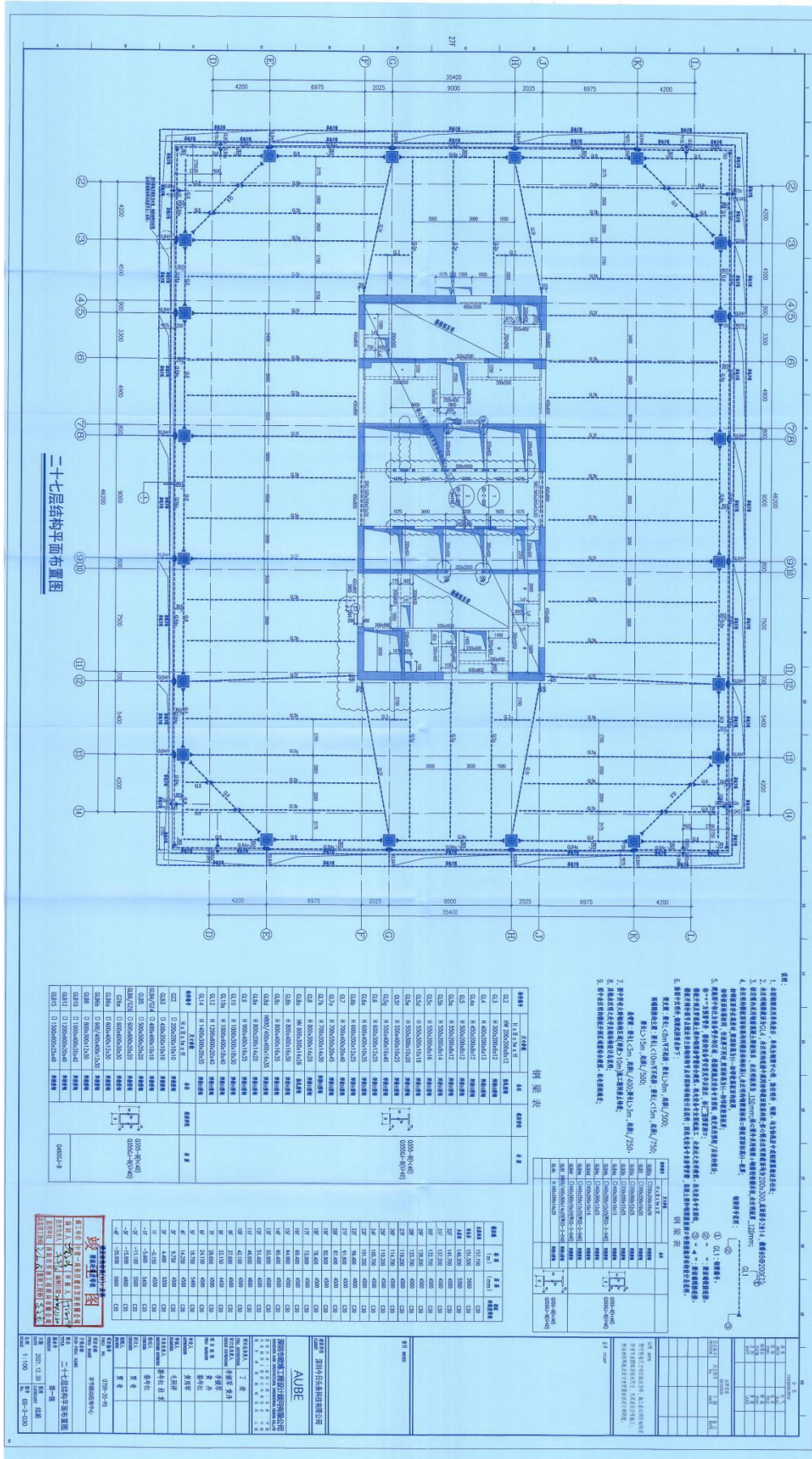
注册监理工程师
熊晓强
注册号：4406485-41002
有效期至：2025年6月30日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

体现钢结构跨度的证明材料



说明：

1. 本图钢梁采用单线表示，单线为钢梁中心线，除注明外，钢梁、均为轴线居中或钢梁翼缘边齐注边；
2. 未注明钢梁截面为GL4，未注明的连接牛腿同相邻截面较高的梁；核心筒未注明梁截面均为200x300，底面筋各2#14，箍筋Φ8@200(2)；
3. 核心筒内采用钢筋混凝土梁板体系，未注明板厚为150mm；核心筒外采用钢梁+钢筋混凝土板，未注明板厚120mm；
4. 未注明的楼板顶标高均同楼层结构标高H，未注明的钢梁顶标高=楼板顶标高H-板厚；
相邻板面存在高差时，梁顶标高为H-相邻较高板面的板厚，
相邻板面标高相同，但板厚不同时，梁顶标高为H-相邻较高板厚；
5. 建筑图中标注为设备管井的区域，根据建筑及设备专业图纸，确定采用预埋/后浇的做法；
标“*”为预留管井，楼板上设备管安装完后后浇，标“□”为预留洞口；
楼板上开洞及穿混凝土梁和钢梁套管需结合建筑、机电专业图纸施工，未表达之处详建筑、机电专业图纸，
楼板上开洞补强节点做法详主体结构节点详图和结构设计总说明；因机电设备专业套管穿梁，混凝土梁和钢梁腹板洞口补强措施详结构设计总说明。
6. 除图中注明外，钢梁起拱要求如下：
简支梁：梁长L<8m可不起拱；梁长L>8m，起拱L/500；
两端刚接的主梁：梁长L<10m可不起拱；梁长L<15m，起拱L/750；
梁长L>15m，起拱L/500；
悬臂梁：梁长L<3m，起拱L/400；梁长L>3m，起拱L/250。
7. 图中所有大跨钢结构区域(跨度>10m)施工期间禁止超载；
8. 其他未注明之处详见钢结构设计总说明；
9. 图中未注明的楼板上开洞区域需结合建筑、机电图纸确定；

钢梁符号说明：

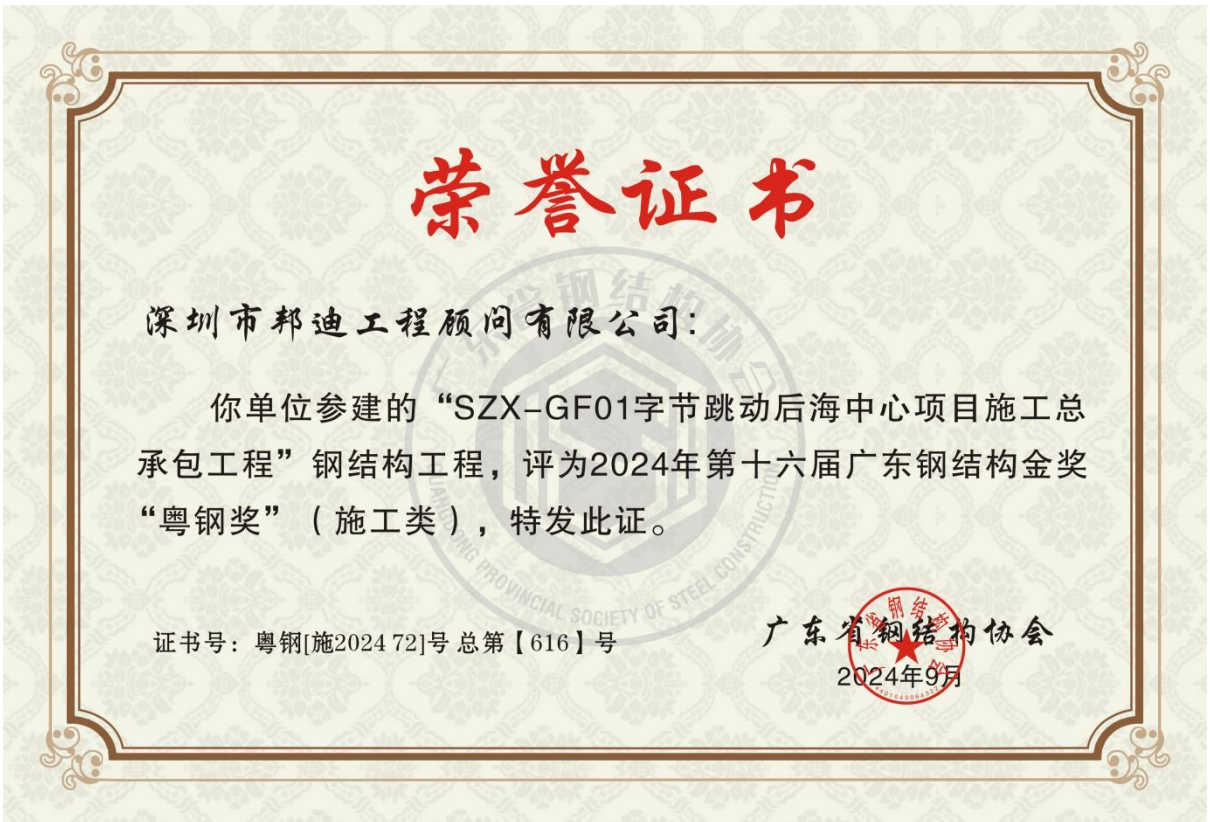
- ① GL1：钢梁编号。
- ② “ ”：梁该端铰接连接。
- ③ “◀”：梁该端刚接连接。

钢梁表

构件编号	尺寸参数		备注
	H	B x Iw x If	
GLB2a	□	250x350x10x20	焊接型钢
GLB5	□	500x350x10x20	焊接型钢
GLB5a	□	350x300x12x25	焊接型钢
GLB5b	□	350x200x12x25	焊接型钢
GLB4a	□	400x200x10x12	焊接型钢
GLB4b	□	460x350x12x25(带GS-3-040)	焊接型钢
GLB4c	□	460x300x12x25	焊接型钢
GLB4d	□	450x200x10x16	焊接型钢

大跨度 15米

获奖证明



三、项目总监基本情况

(一) 拟派总监基本情况表

姓名	匡小明	性别	男	年龄	44岁			
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44021485					
参加工作时间	2006年7月							
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	拆除面积3355.38平方米,投资1384万元	工程监理	29.4739万元	2021.09.16	2022.8.19	包含大跨度钢结构
2	深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心(原:深圳市土地投资开发中心)	面积60400平方米,投资4889.62万元	工程监理	89.1511976万元	2020.11.10	2023.12.21	包含钢结构
3	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理	深圳市建筑工务署工程管理中心	面积新建22705平方米;改造平方米1600;拆除4550平方米	工程监理	349.70万元	2020.5.12	2023.12.28	公共建筑新建和拆除工程

(1) 提供拟派项目总监资质情况,总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续6个月社保证明扫描件;

(2) 提供投标人拟派项目总监自2021年1月1日至投标截止日作为项目总监承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩(优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩)(不超过5项,超过5项则按证明文件顺序计取前5项业绩,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可);

(3) 业绩时间:以竣工验收合格证明时间为准;

(4) 证明材料:1.须提供监理合同关键页(需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料)和竣工验收证明材料等;如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩,须提供体现钢结构跨度的证明材料(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时,需提供变更文件;如拆除工程无法提供竣工验收合格证,可提供其他完工证明材料);2.证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

(二) 拟派总监总监证明材料

1、职称证书 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名: 匡小明

身份证号: 362422198211200011



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月21日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001244411

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年8月19日



2、执业资格证书

使用有效期: 2026年05月16日
- 2026年11月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 匡小明

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月20日

注册编号 : 44021485

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月17日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.16

发证日期 : 2025年12月04日





3、学历证书



5、深圳市体工大队一号训练馆屋架工程
合同关键页

正本

合同编号：TGDDYHWJ-004-2021

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程监理合同

项目名称：深圳市体工大队一号训练馆屋架工程

工程名称：深圳市体工大队一号训练馆屋架工程监理

工程地址：深圳市泥岗西路与梅岗路西北角

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国·深圳

2021年9月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

拆除

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市体工大队一号训练馆屋架工程监理;
2. 工程地点: 深圳市泥岗西路与梅岗路西北角;
3. 工程规模: 深圳市体工大队一号训练馆屋架工程包括现有屋架拆除、重建结构和屋面三部分主要内容,还包括玻璃外幕墙、消防附属设施等复原重建工作,屋架建筑面积约 3355.38 平方米。
4. 项目总投资: 1384.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 合同专用条件;
5. 合同通用条件;
6. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

合同履行过程中深圳市建筑工务署制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行。

总监理工程师: 匡小明

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 匡小明, 身份证号码: 362422198211200011, 注册号: 44021485。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：贰拾玖万肆仟柒佰叁拾玖元壹角（¥294739.10元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理酬金 (C)	A*3%	0.818720	否
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/		□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	21.832526	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	5.458131	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段服务酬金 (B)	A*5%*1	1.364533	否

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

2、结算原则：

最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

六、期限

1. 前期阶段、施工阶段监理期限：委托时间起至项目完成竣工验收。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式12份，正本4份，委托人2份，监理人2份；副本8份，委托人4份，监理人4份。

九、合同生效

合同订立时间：2021年 9 月 16 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间：2021年9月16日

合同专用条件

合同专用条件是对合同通用条件有关条款的补充、修改或具体化。应按照合同通用条件中同一编号的条款一起阅读和理解，如果合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。（合同条款前的“□”表示可选择项，以“■”表示被选中项。）

5.1 增加：

本建设项目监理工作不包括以下范围：

1. 燃气监理：燃气监理属专业监理内容不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取**监理服务收费基价**；
2. 其他：

6.1 增加：

施工准备阶段监理工作内容增加如下：

(d) 执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。
其他：。

6.2 增加：

施工阶段监理工作内容增加如下：

(x) 执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。
其他：。

监理服务内容

增加 6.4：前期阶段（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段，同时包含项目策划、项目计划统筹、报批报建等工作）**监理工作内容**

委托人依据项目建设需要可向监理人委托前期阶段监理（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段，同时包含项目策划、项目计划统筹、报批报建等工作），相关工作内容增加如下：

决策阶段监理内容：_____

勘察阶段监理内容：_____

设计阶段监理内容：_____

10.1 增加：

本建设工程需编制《监理实施细则》的专业工程：

13.1 增加：

委托人：深圳市土地投资开发中心

(公章)

住 所：福田区新洲路 69 号

山水大厦 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(公章)

住 所：深圳市福田区深南中路求是大

厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2022 年 8 月 19 日

工程名称：深圳市体工大队一号训练馆屋架工程

验收日期：2022 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



深圳市建设工程档案馆

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程				
工程地点	深圳市福田区泥岗西路与梅岗路西北角	建筑面积	3355.38m ²	工程造价	1151.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 7 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2021-1747	监理许可证号			
开工日期	2021年9月2日	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210156		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	陕西建工第五建设集团有限公司				
承建单位(土建)	陕西建工第五建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	陕西建工第五建设集团有限公司				
承建单位(装修)	陕西建工第五建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏弘
副组长	匡小明、庞峻
组员	陈辉、孙杏华、徐崇涛、胡邦、卞嘉祥、管国强、张佳、王浩东、姚坚宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏弘	匡小明、陈辉、庞峻
建筑设备安装工程	孙杏华	胡邦、卞嘉祥、管国强
工程质控资料	徐崇涛	张佳、王浩东、姚坚宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市教育局	李伟		
2	傅建基		傅建基		
3					
4					
5					
6					
7	苏军	深圳市建筑工程署工程管理中心	项目负责人		苏军
8	林辉	深圳市建筑工程署工程管理中心	项目负责人		林辉
9	江小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		江小明
10	毛伟	深圳市文体局	调研员		毛伟
11	彭崇清	文体局			彭崇清
12	江小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		江小明
13	陈辉	城建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人		陈辉
14	徐崇清	深圳市建筑工程署工程管理中心	专业工程师		徐崇清
15	姚思云	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师		姚思云
16	林如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师		林如
17	张佳	陕西建工第五建设集团有限公司	项目经理		张佳
18	管国强	陕西建工第五建设集团有限公司	机电		管国强
19	李号军	陕西建工第五建设集团有限公司	材料员		李号军
20	龙峻	陕西建工第五建设集团有限公司	项目经理		龙峻
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程资料真实齐全,评定合格.建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行核查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家竣工验收标准,规范及强制性条文之标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收.
建设单位已经组织城建档案馆竣工验收,验收合格.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈辉
注册号: 4401968-005
有效期: 至2022年12月

总监理工程师: 匡小明

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
庞峻
陕1612006200800385(00)
建筑 市政
2024.09.23
陕西建工第五建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	年月日

* GD-E1-914/6 *

体现钢结构跨度的证明材料

跨度 42.45 米

GDAQ4314□

0 危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2022 年 1 月 27 日

一、工程基本情况				
工程名称	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程		地点	福田区泥岗西路与梅岗路交汇处
方案名称	钢结构吊装安全专项施工方案			
建筑面积	3462.75m ²	结构类型	管桁架结构	层数 主体 8 层，屋面钢结构 1 层，建筑高度为 37.215m
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心		施工总承包单位	陕西建工第五建设集团有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专业承包单位	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司
分部分项工程类别： <input type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input checked="" type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 脚手架工程				
危险性较大工程基本情况： 一）工程概述：原建筑主体结构为 7 层，以上部分属于运动场馆，运动场馆屋架呈破波形，为网架体系，因原网架屋面结构出现漏水、钢结构锈蚀、钢构表面的涂层脱落等现象，现需将原网架屋面拆除并新建管桁架结构。管桁架结构上下弦无缝管焊接管桁架结构形式，柱下弦支撑管桁架，屋面施工平面面积约为 3462.75 m ² ，建筑高度为 37.215m，长度 81m，宽度 42.45m，结构自身找坡，双天沟内排水，由于屋面宽度方向有四个圆弧段，屋面面板计划采用四大段直立坡边系统的铝镁锰板进行铺装。 二）吊装方案：最大吊装长度 42.45m（超过规定 36m）；单榀桁架最大重量 13.5t（超过单件起吊重量在 100kN）。吊装方案采用 450 吨塔式工况汽车吊进行主桁架+80 吨汽车吊辅助组拼桁架及辅助吊装系杆桁架、水平支撑、系杆等附属杆件。现场吊车吊位设置共四处，吊车选用 450t 塔式工况汽车吊（45 米主臂+49 米塔式副臂，车身尺寸 19420mm×6150mm，支腿全伸尺寸 19420×9600mm）及 80t 汽车吊（车身尺寸 14970mm×2800mm，支腿全伸尺寸 14970mm×8000mm）。主吊位吊点为两处（450t 塔式工况汽车吊），一号主吊位，位于施工场内西侧（场地尺寸：28000mm×35000mm）；二号主吊位，位于施工场内东南侧（场地尺寸：20000mm×65000mm）。两处主吊点作成品桁架吊装使用。副吊点为两处（80t 汽车吊），一号副吊位，位于施工场地北侧；二号副吊位，位于施工场地西北侧。两处副吊点作分段桁架辅助组拼使用。 三）桁架安装方法：计划 A 轴桁架支座采用与主桁架进行工厂成品构件制作，现场整体吊装的方式进行施工；G 轴桁架支座与主桁架进行分体加工，现场分段吊装的方式进行施工。计划首先从 5 轴线向 12 轴线依次安装，共 8 榀钢桁架，后在另一吊点从 4 轴向 2 轴安装，共 3 榀钢桁架，后安装其余连接件。				
二、专家组审查综合意见及修改完善情况				
专家组审查意见：（可另附页）				
一、总体评价 该安全专项施工方案编制依据充分、编制内容基本齐全，吊装相关参数选取能满足现场吊装安全需要，吊装计算基本满足规范要求，施工中的各项保证措施及应急预案管理等基本完整，建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。				
二、意见和建议 1、按建办质〔2021〕48 号文等要求对方案的章节编排与内容修订补充（如补充验收章节）。编制依据中补充完善相关安全技术规范、法规文件及项目文件。如：GB50755-2012、GB50026-2020、GB/T29639-2020、GB/T3787-2017、JGJ160-2016、GB8918-2006、GB16762-2020、GB/T39480-2020、GB5972-2016、GB/T25854-2010、GB/T5976-2006、DBJ15-101-2014、GB50010-2010、JGJ470-2019、GB7588-2013、GB50601-2010、JGJ184-2009、JGJ300-2013、CB/T3818-2013、JGJ/T429-2018、SJJ46-2018、《中华人民共和国安全生产法》（2021 年 9 月 1 日起实施）、建办质〔2018〕31 号、建办质〔2021〕48 号、粤建规范〔2019〕2 号、粤建质函〔2021〕22 号、深建质监〔2020〕21 号、深建质监〔2021〕12 号、深建质安〔2017〕112 号、深建质监〔2018〕10 号文等规范、规定。 2、完善工程概况、周边环境及场地道路情况。如补充安装部位的建筑物结构平面图、立面图、屋面设计荷载等；细化钢结构体系介绍，补充完善钢结构与土建结构之间节点情况、钢结构标高、主桁架和次桁架及檩条等主要构件构造、各构件间连接节点和分段节点构造等；吊装场地地基基础情况、道路交通情况、是否有影响吊装的地上、地下及地面物体等周边环境。补充各构件（分段、整体）清单；补充完善各构件（分段、整体）的吊点的位置、数量、吊耳规格尺寸及节点详图和检测验收要求及相应计算。 3、完善施工工艺及安全注意事项。如①完善安装顺序并修正不一致描述，首榀和第二榀主桁架安装固定后应安装此桁架形成稳定体系。②完善各类构件安装的吊装、测量定位及调整、稳固和变形控制等安全质量保证措施；补充主桁架地面拼装具体做法和图示；细化主桁架拼装胎架、主桁架稳定支撑（应采用钢支撑胎架便于调整、稳定）等临时工程的构造设计及计算。③细化各构件安装时登高设施、操作平台、临边防护、安全平网设置、生命绳设置等安全措施；地面、屋面预留吊装孔处、安装处指挥、牵引人员联动等安全注意事项。 4、补充完善相应计算书。①结合每一次吊车站位的吊装平面布置图、相应的吊装范围、构件安装位置，以最不利工况完善各吊车的选用【考虑<1.1 倍动力系数、工作半径（起落钩），核实起重量（额定起重量应减去吊钩和吊索具重量）、起升高度、安全距离是否满足，是否扛杆，完善平面图工况图】；②更新钢丝绳力学性能表，依据构件清单（单件、组件）分类补充受力计算简图并完善吊索、卸扣等选用计算【按 JGJ276-2012、GB16762-2020、GB/T39480-2020 要求，考虑<1.1 倍动力系数、<8 安全系数、绳端连接折减系数（压接 0.9、插接 0.75）】；③核实吊车自重，完善最不利工况下的最大支腿反力计算（<4 均布荷载的 1.7 倍）与地基承载力的计算。地基承载力应计算至土路基；④构件堆放和拼装及临时支撑设置等利用原主体结构承载力应由原结构设计单位复核或取得其书面认可。 5、完善安全保证措施。如总包和分包二级安全组织机构与体系及相关安全人员职责；针对性的安全保证措施如临边安全防护措施、高空作业安全绳固定措施、施工用电、交通运输安全、吊车安全作业等安全技术交底及保证措施；补充吊机超起安装后、吊装作业前及吊装作业中安全检查方案（检查内容、人员及控制措施）；补充特种作业人员证件和汽车吊检验合格证明； 6、应按工程的实际补充完善应急预案。应充分考虑使用吊车、人员管控、吊索具管控、高空作业、吊装工艺、作业环境等因素结合现场实际补充危险源分析辨识，针对性完善相应安全技术保障措施、监测监控措施、应急机构（应包括各参建单位主要负责人及联络方式）和应急措施等。如防止机组坠落及倾翻的安全措施、各区域警戒区设置、相应临边防护和操作平台设置、各承载位置监测措施、转运中防碰撞措施、应急救援医院交通路线图等。 专家组对方案的审查意见负责，施工单位应根据按审查意见修改完善后的方案，规范组织实施，实施前项目技术负责人等应向项目部相关负责人、专职安全员等现场管理和作业人员进行安全技术交底，试吊验收合格后方可继续施工。吊装应严格遵守国家、省市现行的有关起重吊装安全技术的规范规程，每次吊装前均应空钩模拟和试吊，严禁超载，严禁采用斜拉歪吊方式，严禁在同一垂直面上形成交叉作业，地面设置警戒线；作业中任一部位高空作业都必须先设置可靠的安全带挂点，施工过程中作业人员系好安全带。 论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过				
专家（签名）：李建国 柯朝峰 柯朝峰			专家组组长（签名）：李建国	

GDAQ4314D

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程					
方案名称	钢结构吊装安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职务/职称	电话号码	签字
专家组长	崔勇	中铁建工集团深圳分公司	本科/机械	总工/高工	13603035536	崔勇
专家成员	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	本科/结构	高工/总工	13510009110	徐钢
	杨朝峰	深圳明鑫建筑钢结构工程有限公司	本科/土木工程	高工/总工	13714816390	杨朝峰
	季建国	深圳市长城建设监理有限公司	本科/工民建	高工/总工	13652382490	季建国
	陈登意	中建河图建设有限公司	本科/钢结构	高工	15704066105	陈登意
建设单位项目负责人	苏凡	深圳市建筑工程署文体工程管理中心		项目经理	13528702608	苏凡
监理单位项目总监理工程师	王小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总监	1379498161	王小明
监理单位专业监理工程师	古柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监	18569415400	古柳
施工单位安全管理负责人	李继刚	陕西建工第五建设集团有限公司		高级工长	13772152960	李继刚
施工单位工程技术负责人	陈磊	陕西建工第五建设集团有限公司		工程师	13909181855	陈磊
施工单位项目负责人	王峰	陕西建工第五建设集团有限公司		项目经理/高	1333588220	王峰
施工单位项目技术负责人	张俊	陕西建工第五建设集团有限公司		项目工程师	17735766201	张俊
项目专职安全员	王继红	陕西建工第五建设集团有限公司		安全员	18048925501	王继红
设计单位项目负责人	王峰	北建院建筑设计(深圳)有限公司		项目经理/高	18933987902	王峰
专项方案编制人员	杨/徐	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		技术员/高	1584873330	杨/徐
分包单位安全管理负责人	王峰	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		经理	1761168568	王峰
分包单位工程技术负责人	李敬华	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		技术负责人	13679291165	李敬华
分包单位项目负责人	李礼华	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		项目经理	1538742199	李礼华
分包专职安全员	张雷	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司		安全员	15590553905	张雷
其他相关人员						

GDAQ43140

施工单位自评意见对“钢结构吊装安全专项施工方案”的修改情况:

本方案经过专家论证后,施工单位针对专家组审查意见,对方案作如下修改:

一、审查意见修改

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿:第2页到第3页;
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿:第4页到第14页;
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿:第70页到第79页;
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿:第57页到第70页;
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿:第89页到第115页;
- 6、审查意见第6条——见方案修改稿:第24页到第132页。

二、其他修改的内容:

总监理工程师:匡小明

专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2022年1月28日

专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2022年1月28日

监理单位对修改情况的审核意见:

经审查,该方案意见进行修改和完善的,同意按此实施。

专业监理工程师(签名):

2022年1月28日

总监理工程师(注册章):

2022年1月28日

建设单位对修改情况的审核意见:

已按专家意见修改。

项目负责人(签字):

(公章):

2022年1月28日

专家组确认情况:

同意按现行规范及专家意见修改。

专家组组长(签名):

2022年1月28日

6、深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程
合同关键页

正本

合同编号：TG DGZ-002-2020

深圳市土地投资开发中心
建设工程监理合同

项目名称：深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程

工程名称：深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程监理

工程地址：深圳市泥岗西路与梅岗路西北角

委托单位：深圳市土地投资开发中心

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国·深圳
2020年11月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体工大队笔架山训练基础提升改造工程；
2. 工程地点：深圳市泥岗西路与梅岗路西北角；
3. 工程规模：项目总占地面积约 8.5 万平方米，建筑面积约 6.04 万平方米；其中改造范围包含：1 号综合训练馆建筑面积 16380 平方米；2 号综合训练馆建筑面积 20293 平方米；射击馆建筑面积 13780 平方米；运动员公寓建筑面积 7322 平方米；曲棍球场、围墙及广场等；
4. 项目总投资：匡算为 4889.62 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

总监理工程师：匡小明

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：匡小明，身份证号码：362422198211200011，注册号：44021485。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾玖万壹仟伍佰壹拾玖元柒角陆分（¥891519.76）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	前期阶段监理酬金（C）	A*3%	2.476444	否
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	80%	66.038500	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	16.509625	/
保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金(B)	A*5%*1	4.127406	否
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

六、期限

1. 前期阶段、施工阶段监理期限: 委托时间起至项目保修期结束。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

合同签订时间: 2020年11月10日

八、合同份数

本合同一式十二份, 正本肆份, 委托人两份, 监理人两份; 副本八份, 委托人肆份, 监理人肆份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020年11月10日

合同订立地点: 深圳市福田区

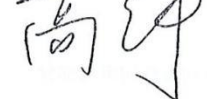
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市土地投资开发中心
(公章)

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
(公章)

住 所: 福田区新闻路69号
山水大厦3楼

住 所: 深圳市福田区深南中路求是大厦
厦西座2009室

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

帐 号:

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码:

建设银行深圳园博园支行

邮政编码:

邮政编码:

签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理服务内容

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监督管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；
- (b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023 年 12 月 21 日

工程名称：深圳市体工大队笔架山训练基地提升改
造工程施工总承包

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440304-89-01-10 4127	项目代码	
项目名称	深圳市体工大队笔架山 训练基地提升改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市泥岗西路与梅岗路西北角		
建筑面积	19233 m ²	工程造价	2479.042888 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	
立项批准 文号	深发改(2022)38号	宗地号	
用地规划许可 证号	深规许 ZS-2009-0057 号	工程规划许可证 号	02-20003440-1
施工许可证号 可证号	2022-1578	监理许可证号	
开工日期	2022.10.21	验收日期	2023.12.21
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120220118
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	北建院建筑设计(深圳)有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	苏弘
副组长	匡小明
组员	张兴诚、陈辉、钟聪、王丹、李霖声、李日鸿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志刚	徐崇涛、李岳云、李坤潮、李日鸿、马宇哲、邓冠英、郑天豪
建设设备安装工程	孙杏华	何庆丰、庄美鹏
工程质控资料	徐崇涛	姚坚宏、朱雯、梁焕豪、洪伟志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏承	深圳市建筑工程质量监督站	项目主任	高工	苏承
2	孙有年	"	电气工程师	高工	孙有年
3	何永华	"	水电工程师	高工	何永华
4	徐崇涛	深圳市建筑工程质量监督站工程管理中心	土建工程师	工程师	徐崇涛
5	陈工	深圳市建筑工程质量监督站工程管理中心	土建工程师	工程师	陈工
6	林辉	深圳市建筑工程质量监督站工程管理中心	项目副主任	高工	林辉
7	马宇恒	北建院建筑设计(深圳)有限公司	建筑	助工	马宇恒
8	张辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目技术员	高工	张辉
9	刘小华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	工程师	刘小华
10	李白云	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监督员		李白云
11	何德云	深圳市邦迪工程顾问有限公司	生理员		何德云
12	张兴成	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	张兴成
13	毛顺云	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	毛顺云
14	王A	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理	工程师	王A
15	李辉	深圳市科顺防水工程有限公司	项目负责人	工程师	李辉
16	钟伟	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	钟伟
17	李国鸣	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	执行经理		李国鸣
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监理工程师：匡小明



建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 21 日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2023 年 12 月 21 日
监理单位	监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位	施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

体现钢结构的证明材料

钢结构工程

钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位)工程名称		深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程施工总承包							
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	郭晓光	项目负责人	张兴诚	单位技术(质量)负责人	王世明	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	钢结构(钢构件焊接)		6	符合要求		张兴诚			
2	钢结构(普通紧固件连接)		5	符合要求		张兴诚			
3	钢结构(高强度螺栓连接)		1	符合要求		张兴诚			
4	钢结构(零件及部件加工)		6	符合要求		张兴诚			
5	钢结构(构件组装)		6	符合要求		张兴诚			
6	钢结构(单层结构安装)		6	符合要求		张兴诚			
7	钢结构(压型金属板)		3	符合要求		张兴诚			
8	钢结构(防腐涂料涂装)		1	符合要求		张兴诚			
9	钢结构(防火涂料涂装)		1	符合要求		张兴诚			
汇总		本子分部共计分项数: 9		检验批数: 35		符合要求 张兴诚			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		张兴诚			
子分部(系统、子系统)、分项安全与功能检验				符合要求		张兴诚			
子分部(系统、子系统)、观感质量				符合要求		张兴诚			
综合验收结论及备注				合格		张兴诚			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2023年12月5日		年月日		2023年12月15日		2023年12月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

7、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理
合同关键页

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工 监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程；

2. 工程地点：深圳市南山区龙苑路 14 号；

3. 工程规模：新建主厂房一栋，建筑面积 22705 平方米（地上 5 层，建筑面积 16218 平方米；地下 2 层，建筑面积 6487 平方米），改造原综合楼首层建筑面积 1600 平方米，拆除临时用房建筑面积 4550 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。新建大型公共建筑

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许军跃，身份证号码：410423198204159099，注册号：44017168。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾玖万柒千元整（¥ 349.7 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理酬金 (C)	A*3%	9.71	否

拆除

	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	226.66	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	97.14	/
保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金(B)	$A*5\%*1$	16.19	否
说明: 签约酬金=A+B+C, $A1=A*80\%$, $A2=A*20\%$, $B=A*5\%*$ 保修工程量调整系数, $C=A*3\%$ 。				

六、支付方式

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门, 所有酬金由财政部门以转账方式予以支付, 支付比例如下:

(a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%, 合同签订并收到预付款保函后支付, 该款在工程进度完成 50% 后, 委托人分两次扣回;

(b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数, 按所监理工程的工程进度款的比例支付, 支付至基数的 90% (如已支付预付款, 则该额度为 85%) 时暂停支付。月进度付款额低于 1 万元时, 将应付款额累计到下月进度付款中支付;

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后, 在扣除相应的款项之后, 委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付, 施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金, 施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算, 并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下:

(I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付: 在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价, 并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工准备阶段监理绩效酬金;

(II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付: 委托人在施工期间每个季度 (停工除外) 对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价, 并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金;

(III) 结算阶段监理绩效酬金额预支付: 在监理人完成结算工作后, 委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价, 并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段

监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2020 年 10 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间：2020 年 5 月 12 日

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市福田区求是大厦西 20 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：金石云

电 话：

电 话：0755-83316988

传 真：

传 真：0755-83316988

开户银行：

开户银行：建行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：

邮政编码：518040

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-0001

竣工验收日期：2023 年 12 月 28 日

工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工
总承包

验收日期：2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区龙苑路14号	建筑面积	22703m ²	工程造价	15595万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0681	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210073-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锦辉
副组长	张文辉、匡小明、冯莲花、段科、全永庆、胡仁茂、李竹琳
组员	刘文、廖余、古嘉彬、张裕坤、刘文林、毛金凤、 黄林、徐志斌、刘鸿宇、杨新兴、胡邦、苗志明、邱杰、高芳鹏、杨晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文辉	高云、杨新兴、刘文、廖余、胡邦、杨晶、高芳鹏、刘文林
建筑设备安装工程	陶俊明	石优、张裕坤、莫治弟
给排水暖通	李竹琳	徐志斌、苗志明、刘鸿宇、赵石光
工程质控资料	孙娟	古嘉彬、邱杰、夏小汛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区龙苑路14号	建筑面积	22703m ²	工程造价	15595万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0681	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210073-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锦辉
副组长	张文辉、匡小明、冯莲花、段科、全永庆、胡仁茂、李竹琳
组员	刘文、廖余、古嘉彬、张裕坤、刘文林、毛金凤、 黄林、徐志斌、刘鸿宇、杨新兴、胡邦、苗志明、邱杰、高芳鹏、杨晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文辉	高云、杨新兴、刘文、廖余、胡邦、杨晶、高芳鹏、刘文林
建筑设备安装工程	陶俊明	石优、张裕坤、莫治弟
给排水暖通	李竹琳	徐志斌、苗志明、刘鸿宇、赵石光
工程质控资料	孙娟	古嘉彬、邱杰、夏小汛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志	深圳市建筑设计中心	总监	高级	杨志
2	王少飞	深圳市建筑勘察规划设计院	副院长	高级	王少飞
3	李竹林	深圳市建设工程质量监督站	高级工程师	高级	李竹林
4	杨晶	深圳市建筑工程勘察设计管理中心	结构工程师	中级	杨晶
5	许锦明	深圳市建筑勘察规划设计院	电气工程师	高级	许锦明
6	杨冰峰	深圳市勘察设计中心	建造师	中级	杨冰峰
7	俞磊	深圳市建设工程质量监督站	工程师	中级	俞磊
8	王博生	深圳市建设工程质量监督站	给排水工程师	中级	王博生
9	朱敏航	深圳市建筑勘察规划设计院	建造师	高级	朱敏航
10	刘均	深圳市建工集团股份有限公司	机电主管		刘均
11	任文	深圳市建工集团股份有限公司			任文
12	曹丹	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		曹丹
13	王博博	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		王博博
14	邱玉	深圳市科通工程顾问有限公司	监理员		邱玉
15	高岩	深圳市科通工程顾问有限公司	总监		高岩
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程资料真实齐全，评定合格，建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付。

总监理工程师：匡小明

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

* GD- E1 - 914 / 6 *

四、拟派团队人员配备情况

(一) 拟派项目团队基本情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	匡小明	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44021485	20	全过程参与
2	总监理工程师代表	曾伟燕	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015635	36	按施工进度分阶段进场
3	安全专监	周玉杰	/	建筑施工安全	广东省专业监理工程师、安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	B21030080 A20120116	12	按施工进度分阶段进场
4	安全专监	王 勇	/	建筑施工安全	广东省专业监理工程师、安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B21040879	22	按施工进度分阶段进场
5	土建专监	李 辉	中级工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21040341	10	按施工进度分阶段进场
6	钢结构专监	林 聪	中级工程师	结构工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20120041	14	按施工进度分阶段进场
7	机电专监	陈 战	/	机电	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B17090158	18	按施工进度分阶段进场
8	造价专监	湛燕茹	中级工程师	工程造价	二级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]21234 400012815	20	按施工进度分阶段进场
9	BIM 负责人	朱 洋	中级工程师	BIM	职称证书	建筑工程	B08223010 100005237	14	按施工进度分阶段进场
10	监理员	黄东宇	助理工程师	机电工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120375	4	按施工进度分阶段进场
11	监理员	高峰彦	助理工程师	建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22060342	7	按施工进度分阶段进场

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

(1) 总监理工程师匡小明

拟派项目团队成员简历表

姓名	匡小明	性别	男	出生年月	1982年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 国家注册监理工程师 中级工程师	
毕业学校及专业	东北财经大学、工程管理	毕业时间		2016年7月10日	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2006年7月	从事相关工作年限		20年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

执业证书



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 匡小明

证件号码： 362422198211200011

性别： 男

出生年月： 1982年11月

批准日期： 2017年05月21日

管理号： 2017021440212017440233000209





使用有效期: 2026年05月16日
- 2026年11月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 匡小明

性别: 男

出生日期: 1982年11月20日

注册编号: 44021485

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年02月17日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



个人签名:

签名日期:

2026.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月04日

职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：匡小明

身份证号：362422198211200011



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244411

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 匡小明 社保电脑号: 626006853 身份证号码: 362422198211200011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddbc7f2f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60001951 单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



(2) 总监理工程师代表曾伟燕

项目团队成员简历表

姓名	曾伟燕	性别	男	出生年月	1967年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、土木工程	毕业时间		2012年7月31日	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1990年7月	从事相关工作年限		36年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

学历证书


资格证书



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曾伟燕

性别: 男

出生日期: 1967年09月18日

注册编号: 44015635

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月17日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



曾伟燕

个人签名: 曾伟燕

签名日期: 2026.4.1



发证日期: 2024年07月04日



职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：曾伟燕

身份证号：442522196709184457



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 安全专监周玉杰

项目团队成员简历表

姓名	周玉杰	性别	男	出生年月	1991 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师、安全监理工程师 广东省专业监理工程师 广东省安全监理工程师	
毕业学校及专业	西北工业大学、土木工程	毕业时间		2020 年 1 月 10 日	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2016 年 7 月	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证书





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2020年12月01日

姓名：周玉杰
性别：男
身份证号：410823199112020010
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026年11月30日

证书编号：A20120116



学历证书



毕业证书



学生 **周五杰** 性别 **男**，一九九一年十二月二日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年一月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**



校(院)长：**汪劲松**

证书编号：106997202005100212

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 安全专监王勇

项目团队成员简历表

姓名	王勇	性别	男	出生年月	1980年4月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师、安全监理员 广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	
毕业学校及专业	湖南城市学院、工程造价管理	毕业时间		2004年7月1日	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2004年7月	从事相关工作年限		22年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证书





学历证书



(5) 土建专监李辉

项目团队成员简历表

姓名	李辉	性别	男	出生年月	1994 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师 广东省专业监理工程师 中级工程师	
毕业学校及专业	南华大学船山学院、土木工程	毕业时间		2016 年 6 月 16 日	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2016 年 7 月	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李辉
性 别 男
身份证号 43312319940507001X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005232



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



学历证书



(6) 钢结构专监林聪

项目团队成员简历表

姓名	林聪	性别	男	出生年月	1988年9月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师 广东省专业监理工程师 中级工程师	
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2012年6月30日	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2012年7月	从事相关工作年限		14年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证书


职称证书



学历证书



(7) 机电专监陈战

项目团队成员简历表

姓名	陈战	性别	男	出生年月	1983年11月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业监理工程师 广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	重庆大学、机电一体化技术	毕业时间		2020年7月1日	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2008年7月	从事相关工作年限		18年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证书


学历证书



(8) 造价专监谌燕茹

项目团队成员简历表

姓名	谌燕茹	性别	女	出生年月	1985年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师 二级造价工程师 中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、工程管理	毕业时间		2020年1月30日	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2006年7月	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证书



使用有效期：2026年04月
03日-2026年09月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 湛燕茹
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年01月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012815
有 效 期： 2023年09月08日-2027年09月07日
聘 用 单 位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司



个人签名： 湛燕茹
签名日期： 2023.4.3.



发证日期：2023年09月08日

职称证书



学历证书



(9) BIM 负责人朱洋

项目团队成员简历表

姓名	朱洋	性别	男	出生年月	1990 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2012 年 3 月 30 日	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	2012 年 7 月	从事相关工作年限		14 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

学历证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 朱洋
性别 男
身份证号 43052519901227745X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100005237



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洋

社保电脑号：633648186

身份证号码：43052519901227745X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87	60.48	20.96			30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbd4c16h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



(10) 监理员黄东宇

项目团队成员简历表

姓名	黄东宇	性别	男	出生年月	2000年10月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员 广东省监理员 助理工程师	
毕业学校及专业	广州城市职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2022年6月25日	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2022年6月	从事相关工作年限		4年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄东宇 社保电脑号: 811032559 身份证号码: 440510200010310415 页码: 1
参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b7ddb65cf7) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60001951 单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



(11) 监理员高峰彦

项目团队成员简历表

姓名	高峰彦	性别	男	出生年月	1996年5月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		监理员 广东省监理员	
毕业学校及专业	甘肃林业职业技术学院、建筑装饰工程技术	毕业时间		2019年6月30日	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2019年7月	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：高峰彦

身份证号：622627199605013615



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



社保证明文件
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：高峰彦 社保电脑号：801269095 身份证号码：622627199605013615 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb780ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



