

标段编号：2604-440300-04-01-900007002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月28日

目录

投标人基本信息一览表	5
营业执照	6
资质证书	7
注册监理工程师：355 人	8
投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	31
工商部门网站股东控股情况查询截图	33
不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图	34
社保证明-常运青	35
社保证明-向小雨	36
社保证明-程子龙	37
社保证明-彭建军	38
社保证明-刘国宏	39
社保证明-李小民	40
社保证明-卿笃兵	41
社保证明-袁述文	42
社保证明-刘家红	43
社保证明-宋季润	44
社保证明-李望海	45
社保证明-周镇涛	47
社保证明-黄云开	48
社保证明-夏青	49
承诺书	50
附表 4：投标人类似项目工程监理业绩表	51
深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	53
光明科学城启动区土建工程项目	98
光明高中园	128
田东中学教学楼拆除重建工程	142
南头城小学拆除重建工程	159



附表 5: 拟派总监基本情况表	171
项目总监: 程子龙	172
项目总监业绩证明资料	176
附表 6: 拟派项目团队基本情况表	204
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	205
项目总监: 程子龙	206
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	210
总监代表: 彭建军	211
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	215
土建专业监理工程师: 刘国宏	216
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	219
钢结构专业监理工程师: 李小民	220
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	223
机电专业监理工程师: 卿笃兵	224
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	227
安全专业监理工程师: 袁述文	228
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	232
安全专业监理工程师: 刘家红	233
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	237
造价专业监理工程师: 宋季润	238
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	242
BIM 负责人: 李望海	243
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	248
监理员: 周镇涛	249
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	252
监理员: 黄云开	253
附表 7: 拟派项目团队成员简历表	257
资料员: 夏青	258
投标员社保证明-向小雨	260

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：（1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册监理工程师人员规模数量等；（2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）；（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）证明文件：1.注册监理工程师人员数量以国家住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程监理业绩	<p>（1）提供投标人自2021年1月1日至投标截止日承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过5项，超过5项则按证明文件顺序计取前5项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；（2）业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；（3）证明文件：须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证</p>

		明材料)。注:格式详见第三章《附表4:投标人类似项目工程监理业绩表》
3	项目总监基本情况	<p>(1) 提供拟派项目总监资质情况,总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续6个月社保证明扫描件;(2) 提供投标人拟派项目总监自2021年1月1日至投标截止日作为项目总监承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩(优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩)(不超过5项,超过5项则按证明文件顺序计取取前5项业绩,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可);(3) 业绩时间:以竣工验收合格证明时间为准;(4) 证明材料:1. 须提供监理合同关键页(需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料)和竣工验收证明材料等;如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩,须提供体现钢结构跨度的证明材料(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时,需提供变更文件;如拆除工程无法提供竣工验收合格证,可提供其他完工证明材料);2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。注:格式详见第三章《附表5:拟派总监基本情况表》</p>
4	拟派团队人员配备情况	<p>(1) 提供拟派团队人员配备情况表;(2) 项目团队成员应包括总监代表、监理工程师(土建1人、钢结构1人、机电1人、安全2人)、造价监理工程师、BIM负责人、监理员等。提供项目团队成员简历表、职称证书、执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明;(3) 除提供拟派项目团队以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。注:格式详见第三章《附表6:拟派项目团队基本情况表》、《附表7:拟派项目团队成员简历表》,其他未提供格式投标人自拟。</p>



附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	常运青
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类别及等级	工程监理综合资质、不分等级		
注册类专业人员规模	注册监理工程师：335 人 其它注册人员：171 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：向小雨 联系电话：15926311021 邮箱：786496835@qq.com		

营业执照



统一社会信用代码
91440300754291430W

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期 2003年09月29日
类 型 有限责任公司(法人独资)	住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人 常运青	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年08月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0175585

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2025年08月29日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日



注册监理工程师：355 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	高加兵	320704*****30	注册监理工程师	32026333
2	余勇	360424*****38	注册监理工程师	44035806
3	江长根	360428*****13	注册监理工程师	44035276
4	李圣君	441423*****31	注册监理工程师	44046818
5	孙良水	340826*****34	注册监理工程师	44037410
6	蔡泽铂	441522*****16	注册监理工程师	44044070
7	陈铭生	441203*****74	注册监理工程师	44036597
8	伍超捷	440781*****51	注册监理工程师	44048347
9	李志明	440229*****17	注册监理工程师	44020926
10	林海佳	441522*****17	注册监理工程师	44034568
11	唐华桥	430523*****38	注册监理工程师	44048444
12	李昌冬	430922*****13	注册监理工程师	44050174
13	何胜龙	431026*****3X	注册监理工程师	44034231
14	李杰驰	430426*****35	注册监理工程师	44033066
15	丁井霖	341182*****13	注册监理工程师	44033411

共335条 < 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 1 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	徐超	420281*****1X	注册监理工程师	44032548
17	杨爱平	441625*****57	注册监理工程师	31017188
18	曾伟文	440602*****11	注册监理工程师	44041086
19	秦智慧	341221*****52	注册监理工程师	34014327
20	柳松元	360102*****10	注册监理工程师	36001732
21	鄢志军	362229*****10	注册监理工程师	44011681
22	谭小华	432930*****79	注册监理工程师	44004222
23	师进田	511113*****16	注册监理工程师	44015374
24	宁卫红	620105*****21	注册监理工程师	44000647
25	黄龙钢	420203*****36	注册监理工程师	44005166
26	彭英	432522*****92	注册监理工程师	44011518
27	常运青	430422*****70	注册监理工程师	44000720
28	曾新运	432302*****1X	注册监理工程师	44008885
29	夏泉根	360103*****32	注册监理工程师	44001207
30	邓家明	421003*****31	注册监理工程师	44020924

共335条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	周英男	210502*****35	注册监理工程师	35004019
32	雷净	430722*****59	注册监理工程师	44009399
33	李玉杰	620423*****31	注册监理工程师	44015370
34	伍远能	420106*****9X	注册监理工程师	44010285
35	王利平	410425*****2X	注册监理工程师	41004589
36	张建强	430124*****33	注册监理工程师	43006387
37	张远征	152801*****32	注册监理工程师	44009732
38	徐策	362204*****19	注册监理工程师	44027150
39	李育硕	620105*****17	注册监理工程师	62003015
40	张远新	433124*****16	注册监理工程师	44011553
41	朱震庆	620402*****1X	注册监理工程师	44022182
42	余少刚	420984*****55	注册监理工程师	44016612
43	廖延强	440582*****17	注册监理工程师	44035480
44	秦伟	429005*****70	注册监理工程师	42005474
45	赵建华	370922*****1X	注册监理工程师	37009799

共335条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	何山	342425*****7X	注册监理工程师	44024344
47	曾路丹	362204*****13	注册监理工程师	44025096
48	齐志勇	432902*****19	注册监理工程师	44009514
49	吴明强	430124*****17	注册监理工程师	44017260
50	彭奇华	430403*****31	注册监理工程师	13002228
51	郭勇	512923*****16	注册监理工程师	31006359
52	郭美玲	130203*****47	注册监理工程师	13002125
53	陈世平	422128*****52	注册监理工程师	44009666
54	胡志毅	430204*****11	注册监理工程师	44000641
55	孟德	410901*****12	注册监理工程师	44002497
56	朱立新	362421*****56	注册监理工程师	44006947
57	王黎刚	120104*****79	注册监理工程师	44000638
58	杨庆玲	440301*****28	注册监理工程师	44000649
59	成志平	420106*****91	注册监理工程师	44008461
60	何秋强	440682*****14	注册监理工程师	44013757

共335条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王海燕	422128*****35	注册监理工程师	33016623
62	靳海生	620502*****19	注册监理工程师	44001454
63	张长城	420202*****12	注册监理工程师	46000094
64	李冉	513030*****29	注册监理工程师	44031360
65	范中平	432424*****32	注册监理工程师	31004951
66	胡敬	320705*****2X	注册监理工程师	32007973
67	项兵建	420400*****14	注册监理工程师	44006563
68	史运祥	452327*****11	注册监理工程师	35007383
69	许发亮	500113*****11	注册监理工程师	44027384
70	魏刚	220104*****17	注册监理工程师	44008965
71	吴尚荣	320705*****39	注册监理工程师	32009856
72	杨威芳	362525*****29	注册监理工程师	44019819
73	廖福桥	430422*****11	注册监理工程师	44030839
74	郝宝柱	140322*****39	注册监理工程师	44010144
75	李喜苟	220104*****15	注册监理工程师	44001016

共335条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 23 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	刘小毛	430522*****95	注册监理工程师	44026388
77	肖末鹏	431127*****13	注册监理工程师	44026652
78	田国华	432930*****9X	注册监理工程师	43005966
79	王大川	210103*****34	注册监理工程师	44010264
80	周浪	430121*****74	注册监理工程师	44005057
81	唐峰	420111*****77	注册监理工程师	44001273
82	杨劲松	360302*****33	注册监理工程师	36001388
83	胡亮	430922*****14	注册监理工程师	44016086
84	唐宇红	432925*****1X	注册监理工程师	44000637
85	金建民	362430*****11	注册监理工程师	43002476
86	吴卓	430681*****31	注册监理工程师	44028259
87	田少飞	370321*****11	注册监理工程师	37020175
88	黄永生	430421*****37	注册监理工程师	44007876
89	曾凡涛	429005*****97	注册监理工程师	44014993
90	刘伏云	430305*****10	注册监理工程师	43006018

共335条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 23 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	刘喜强	360602*****11	注册监理工程师	36005937
92	刘和先	450122*****33	注册监理工程师	45005139
93	易发兵	422422*****70	注册监理工程师	42001865
94	张维	430703*****76	注册监理工程师	11010624
95	张杰	420621*****54	注册监理工程师	42008675
96	汤果平	432321*****52	注册监理工程师	44012163
97	王渊	652922*****7X	注册监理工程师	44004055
98	刘斌	430305*****19	注册监理工程师	44005572
99	夏凡	430111*****39	注册监理工程师	44018126
100	张高林	430404*****33	注册监理工程师	44012555
101	柯尊炎	420303*****14	注册监理工程师	44000747
102	范雅珍	230103*****22	注册监理工程师	44004764
103	陈洪章	220104*****35	注册监理工程师	44000643
104	郭小周	440301*****12	注册监理工程师	44001502
105	李学会	372824*****30	注册监理工程师	37011113

共335条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 23 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	罗雪明	513021*****11	注册监理工程师	44023054
107	施正凤	321086*****12	注册监理工程师	32017926
108	黄学	430121*****13	注册监理工程师	43007171
109	胡志国	410304*****17	注册监理工程师	44013246
110	杨勇	422422*****35	注册监理工程师	44019889
111	潘进初	452502*****33	注册监理工程师	44020172
112	周松柏	510921*****34	注册监理工程师	44023011
113	胡明勃	210504*****18	注册监理工程师	44001012
114	黄伏敬	362326*****15	注册监理工程师	44016160
115	朱永佳	410105*****16	注册监理工程师	46000958
116	廖红喜	430422*****18	注册监理工程师	44022689
117	杨文华	440902*****56	注册监理工程师	44024078
118	张中树	420619*****38	注册监理工程师	42000176
119	贾申立	420203*****14	注册监理工程师	44001015
120	周程飞	432828*****14	注册监理工程师	44016039

共335条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 23 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	林玉球	362101*****56	注册监理工程师	44015735
122	戴兵发	362430*****19	注册监理工程师	44023002
123	尚文飞	320323*****34	注册监理工程师	44013998
124	姚文清	150103*****31	注册监理工程师	53001782
125	陈晓春	430503*****54	注册监理工程师	63000409
126	孙明山	152104*****7X	注册监理工程师	33018050
127	张竞武	430602*****74	注册监理工程师	44012028
128	吴啟宇	445302*****10	注册监理工程师	44023284
129	程子龙	342623*****39	注册监理工程师	44030172
130	王志柱	340123*****13	注册监理工程师	34007916
131	崔百松	230107*****36	注册监理工程师	44027736
132	陆勇军	433031*****19	注册监理工程师	11010264
133	冯桂江	430321*****32	注册监理工程师	44013553
134	罗焕龙	441283*****79	注册监理工程师	44045440
135	王志刚	360124*****16	注册监理工程师	44012345

共335条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 23 > 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	余家林	445381*****10	注册监理工程师	33022508
137	张强	652827*****18	注册监理工程师	37000026
138	张卫东	110226*****13	注册监理工程师	11015360
139	杨志刚	432426*****59	注册监理工程师	44005683
140	贾洪林	511130*****10	注册监理工程师	44031566
141	边喜平	610103*****18	注册监理工程师	44010979
142	李彭潘	445221*****56	注册监理工程师	44028889
143	廖文后	430303*****11	注册监理工程师	44020630
144	夏银生	342622*****94	注册监理工程师	44016789
145	江永煌	430682*****17	注册监理工程师	44019976
146	秦超	360429*****33	注册监理工程师	11018033
147	李敬英	432321*****81	注册监理工程师	44014304
148	侯经纬	441402*****18	注册监理工程师	44025864
149	徐中玉	412322*****11	注册监理工程师	44014842
150	齐晓芬	210904*****29	注册监理工程师	21001250

共335条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 23 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	杨照球	430422*****56	注册监理工程师	44016758
152	胡海飞	431024*****17	注册监理工程师	44026651
153	李昊	420111*****31	注册监理工程师	44001042
154	袁咏阶	422201*****76	注册监理工程师	11005754
155	李艺新	230603*****32	注册监理工程师	23000843
156	徐奕文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
157	郭兴林	510922*****14	注册监理工程师	44024571
158	李维众	130404*****15	注册监理工程师	44003431
159	刘勇	430902*****16	注册监理工程师	44018189
160	周柏成	431028*****12	注册监理工程师	44026390
161	田玉兰	430603*****45	注册监理工程师	44004783
162	黄伟斌	440522*****15	注册监理工程师	44015851
163	党宇	511381*****35	注册监理工程师	44023003
164	苏鹏	440803*****52	注册监理工程师	44015231
165	胡承奇	431024*****5X	注册监理工程师	44016750

共335条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 23 > 前往 11 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	陈传刊	440602*****18	注册监理工程师	44029608
167	胡守志	320111*****37	注册监理工程师	52001526
168	汪传根	340803*****16	注册监理工程师	44026389
169	秦庆林	530381*****77	注册监理工程师	51023485
170	李孝哲	440106*****53	注册监理工程师	44013365
171	顾家华	430421*****73	注册监理工程师	44028441
172	陈登刚	520203*****35	注册监理工程师	44024570
173	耿喜斌	232330*****12	注册监理工程师	44023005
174	汤鸿清	513822*****98	注册监理工程师	51022858
175	彭彦波	430624*****19	注册监理工程师	44017455
176	靳天权	420683*****17	注册监理工程师	44018948
177	万川勇	510232*****15	注册监理工程师	50004143
178	侯建刚	130404*****17	注册监理工程师	44000620
179	王向新	420106*****1X	注册监理工程师	44000642
180	王小明	520102*****11	注册监理工程师	52000406

共335条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 23 > 前往 12 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	谢本杰	432502*****59	注册监理工程师	44016894
182	李路路	341203*****18	注册监理工程师	44051447
183	李小城	362531*****14	注册监理工程师	44034943
184	苏开祥	440801*****15	注册监理工程师	44037935
185	熊政	441802*****11	注册监理工程师	44041095
186	李东瑞	320324*****53	注册监理工程师	44033068
187	陈顺星	441203*****3X	注册监理工程师	44045022
188	陆伟	452730*****15	注册监理工程师	44034989
189	王刚	341225*****33	注册监理工程师	44033666
190	黄义高	440803*****18	注册监理工程师	44022423
191	袁水坤	440724*****15	注册监理工程师	44025035
192	向小雨	420881*****36	注册监理工程师	44045015
193	汪俊军	340205*****19	注册监理工程师	44009181
194	石彪	340826*****38	注册监理工程师	52003901
195	王孙宝	220322*****98	注册监理工程师	44023343

共335条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 23 > 前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	李星桥	370911*****19	注册监理工程师	37014976
197	冯文明	411322*****14	注册监理工程师	44025723
198	黄鹏程	430124*****97	注册监理工程师	43003004
199	黄静玲	452501*****29	注册监理工程师	44009577
200	岳炜坤	230403*****10	注册监理工程师	44024373
201	王建生	420500*****10	注册监理工程师	44006000
202	徐成林	342501*****11	注册监理工程师	33015947
203	黄勇华	432326*****33	注册监理工程师	44010690
204	李彪	512929*****30	注册监理工程师	43008816
205	周振宇	411121*****30	注册监理工程师	44023013
206	徐军	441426*****34	注册监理工程师	44010759
207	黄少俊	432524*****1X	注册监理工程师	44007161
208	王晓兵	230709*****17	注册监理工程师	32009060
209	沈强	510702*****11	注册监理工程师	50003981
210	廖朝阳	430421*****30	注册监理工程师	44007822

共335条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 23 > 前往 14 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	谢明生	230202*****17	注册监理工程师	44010424
212	曾春根	430403*****1X	注册监理工程师	44010750
213	严明	422130*****16	注册监理工程师	44012848
214	纪忠玉	210105*****19	注册监理工程师	44013042
215	耿仁英	432321*****90	注册监理工程师	44000622
216	黄金海	610113*****18	注册监理工程师	44011841
217	赵志嵩	432501*****16	注册监理工程师	44018777
218	许晓曲	430528*****57	注册监理工程师	44000626
219	孙新安	422201*****50	注册监理工程师	44002983
220	戴巍屏	422301*****54	注册监理工程师	44012113
221	夏曾鸣	610103*****37	注册监理工程师	44009510
222	郭海平	432301*****10	注册监理工程师	44000640
223	邹迅栋	310110*****56	注册监理工程师	44007589
224	花丹	210502*****28	注册监理工程师	21004084
225	唐子军	430402*****17	注册监理工程师	44019237

共335条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 23 > 前往 15 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	刘柏岗	352122*****16	注册监理工程师	35018289
227	陈振明	440824*****15	注册监理工程师	44016954
228	王丁强	352123*****5X	注册监理工程师	44027420
229	丛培善	210502*****1X	注册监理工程师	44003671
230	许宝军	232102*****1X	注册监理工程师	44000807
231	文静	500102*****9X	注册监理工程师	50007875
232	余立平	430502*****10	注册监理工程师	44005475
233	郭斌	370881*****11	注册监理工程师	44018342
234	张帅	210911*****13	注册监理工程师	44023293
235	刘进	510214*****28	注册监理工程师	35012958
236	唐耀	432524*****30	注册监理工程师	44028301
237	王飞	430422*****71	注册监理工程师	44023056
238	徐军	440881*****37	注册监理工程师	44023039
239	卜晓雁	230709*****2X	注册监理工程师	32011474
240	李谷良	430221*****13	注册监理工程师	44011665

共335条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 23 > 前往 16 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	高涛生	632122*****18	注册监理工程师	44003145
242	李振鹏	422432*****17	注册监理工程师	33010232
243	舒显军	430522*****77	注册监理工程师	44023012
244	杜明	150302*****12	注册监理工程师	15001803
245	郭荣华	432325*****30	注册监理工程师	44028550
246	程俊杰	360102*****33	注册监理工程师	36000877
247	常泽宇	230402*****15	注册监理工程师	44012227
248	刘杰	210502*****28	注册监理工程师	21004276
249	江帅	430602*****14	注册监理工程师	44027419
250	郭真凯	410521*****76	注册监理工程师	32034081
251	熊峰	362229*****31	注册监理工程师	41019689
252	彭忠勇	360102*****79	注册监理工程师	36002771
253	孔祥伟	220201*****16	注册监理工程师	44026656
254	尹世超	432802*****91	注册监理工程师	44013001
255	付永亮	410881*****13	注册监理工程师	41000521

共335条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 23 > 前往 17 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	裴建松	420606*****1X	注册监理工程师	36003270
257	吕刚	510504*****10	注册监理工程师	51020542
258	张桂艳	210903*****48	注册监理工程师	21000951
259	韩沁泉	140311*****39	注册监理工程师	14001827
260	李小川	500222*****1X	注册监理工程师	44030725
261	侯宏平	432425*****39	注册监理工程师	44013010
262	董玲	432503*****3X	注册监理工程师	44026794
263	李国华	654101*****30	注册监理工程师	65000819
264	李涛	410621*****1X	注册监理工程师	41014012
265	尚德旭	210821*****17	注册监理工程师	21005076
266	陶克宇	445322*****56	注册监理工程师	44045178
267	梁洪涛	450481*****16	注册监理工程师	44022183
268	赵剑宇	430922*****54	注册监理工程师	44032990
269	李晓鹏	410305*****1X	注册监理工程师	44033662
270	余建成	441522*****32	注册监理工程师	44033076

共335条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 23 > 前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	易凡杰	430421*****50	注册监理工程师	44033178
272	章勇	430981*****1X	注册监理工程师	44033412
273	王文宇	230304*****32	注册监理工程师	44033359
274	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
275	钱程	360402*****13	注册监理工程师	36009066
276	谢国富	441424*****33	注册监理工程师	44034047
277	蒋燕快	511023*****77	注册监理工程师	44034124
278	黄庆平	441621*****53	注册监理工程师	44034736
279	孔志伟	420921*****52	注册监理工程师	44034944
280	彭建平	432423*****46	注册监理工程师	44051409
281	欧阳水葵	360782*****23	注册监理工程师	44035444
282	朱易	430522*****57	注册监理工程师	44037246
283	苏良超	460006*****18	注册监理工程师	46002036
284	孔焯	422326*****51	注册监理工程师	44037637
285	易景强	440923*****38	注册监理工程师	44036371

共335条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 23 > 前往 19 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
287	刘春雨	220724*****19	注册监理工程师	44036991
288	刘龙	342225*****32	注册监理工程师	44036801
289	胡志丰	432325*****48	注册监理工程师	44037825
290	喻菲	360104*****27	注册监理工程师	44037612
291	王锋	432624*****17	注册监理工程师	44036500
292	郭艳平	430922*****18	注册监理工程师	44036865
293	伍威豪	411303*****15	注册监理工程师	44037404
294	郭旺龙	440982*****31	注册监理工程师	44038126
295	何鸿鹏	452523*****77	注册监理工程师	44038043
296	左余明	411325*****3X	注册监理工程师	44038160
297	刘连卿	431124*****30	注册监理工程师	44048375
298	邹杰	340123*****17	注册监理工程师	34018457
299	丁志永	220382*****11	注册监理工程师	44039668
300	董元灵	210381*****26	注册监理工程师	44040221

共335条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 20 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	吴晓怀	445221*****34	注册监理工程师	44046402
302	孟琳	210105*****20	注册监理工程师	62008254
303	谢俊俊	420821*****13	注册监理工程师	44042128
304	郑旭林	440582*****16	注册监理工程师	44041851
305	陈浩	431224*****51	注册监理工程师	44042572
306	黄业斌	430602*****39	注册监理工程师	44042543
307	白政	421181*****34	注册监理工程师	44043962
308	聂攀	430702*****17	注册监理工程师	44044219
309	吕德昌	440622*****38	注册监理工程师	44044273
310	韦炳麟	452123*****17	注册监理工程师	44045405
311	牛东	411326*****36	注册监理工程师	44045386
312	徐伟	430181*****74	注册监理工程师	44044975
313	范尚辉	441422*****35	注册监理工程师	44046292
314	李敏	430922*****28	注册监理工程师	44046863
315	金泽俊	411202*****11	注册监理工程师	44046916

共335条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	刘睿明	220182*****19	注册监理工程师	44047145
317	梁寿堂	441422*****14	注册监理工程师	44047280
318	曾果	500234*****31	注册监理工程师	44047686
319	黄浦	430681*****13	注册监理工程师	43016421
320	封朝阳	430422*****19	注册监理工程师	64001673
321	曾钊福	440923*****16	注册监理工程师	44048187
322	潘东升	510421*****37	注册监理工程师	44048377
323	陈明武	331022*****14	注册监理工程师	44048885
324	夏育林	210102*****73	注册监理工程师	36002301
325	凌天源	440902*****34	注册监理工程师	44050884
326	王艳朋	130826*****31	注册监理工程师	44049842
327	梁丰耀	440782*****11	注册监理工程师	44049853
328	李昕	320921*****98	注册监理工程师	44050416
329	赖富葵	360721*****29	注册监理工程师	44050696
330	韩秋	210422*****20	注册监理工程师	43017274

共335条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	梁考权	441422*****19	注册监理工程师	44051251
332	覃宏波	450422*****36	注册监理工程师	44051618
333	卢斌	350784*****16	注册监理工程师	44051815
334	李峰	431021*****77	注册监理工程师	44052101
335	许春江	211322*****11	注册监理工程师	44052481

共335条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 23 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 7 5 6 7 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽鼎拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300754291430W			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	常运青	43042219740 8251770	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	向小雨	42088119930 8085436	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
3	项目负责人	程子龙	34262319890 10865539	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
4	主要技术人员	彭建军	43262419710 206891X	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
5	主要技术人员	刘国宏	43293019780 4292194	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
6	主要技术人员	李小民	43052819800 6068218	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
7	主要技术人员	卿笃兵	43262419670 4136313	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
8	主要技术人员	袁述文	43052419910 4121771	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
9	主要技术人员	刘家红	42900619680 9030098	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
10	主要技术人员	宋季润	22062319960 5200048	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
11	主要技术人员	李望海	42232419700 2052816	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
12	主要技术人员	周镇涛	42122219931 2280013	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
13	主要技术人员	黄云开	45212719920 9100355	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
11	主要技术人员	夏青	201801038	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司



12	投标文件编制人员	向小雨	42088119930 8085436	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司/100%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2026 年 05 月 28 日



工商部门网站股东控股情况查询截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2026年05月22日9:21:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年05月22日9:20:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
隋先全	5129011961****2911
张晋飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行 限制高消费令

姓名/名称	号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市金城江法院	9145120159****977J
河池市金城江法院	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 请输入或填写

省份: 全部

验证码: MRCP

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市合创建设工程顾问有限公司 相关的结果。



社保证明-常运青

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常运青 社保电脑号：605264017 身份证号码：430422197408251770 页码：5
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Each type has sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution. The table lists monthly data from 2022 to 2026, ending with a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b6b25432a12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-向小雨

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向小雨 社保电脑号: 647796839 身份证号码: 420881199308065436 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025 to 2026, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance categories.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927b6b251bde47) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-程子龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程子龙 社保电脑号: 621520129 身份证号码: 342623198901086539 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-03 to 2026-06, including base amounts and individual contributions for each category.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b6b24db7b03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-彭建军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭建军 社保电脑号: 800436215 身份证号码: 43262419710206891X 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b6b25a4a006) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号 60024751





社保证明-刘国宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘国宏 社保电脑号: 649127517 身份证号码: 432930197804292194 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for each year from 2023 to 2026, including base amounts, individual contributions, and total amounts.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b6b25a861a2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-李小民

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小民 社保电脑号: 804222057 身份证号码: 430528198006068218 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b255e4cej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-卿笃兵

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿笃兵

社保电脑号：637243935

身份证号号码：432624196704136313

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			45544.33	25962.16			7946.41	2727.94			1935.38		885.73	1943.8		850.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b259ffbb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-袁述文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁述文

社保电脑号：649890247

身份证号码：430524199104121771

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2024	09	60024751	0.0									2360	*9.44				
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28272.02	15955.44			4684.7	1627.58			1148.59						440.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b255c9670 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-刘家红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘家红 社保电脑号: 636744371 身份证号号码: 429006196809030098 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2024 to 2026.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b6b25283309 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-宋季润

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋季润 社保电脑号: 811810341 身份证号码: 220623199605200048 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b6b24bf3eee) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-李望海

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李望海 社保电脑号: 615575781 身份证号码: 422324197002052816 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04





社保证明-周镇涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周镇涛 社保电脑号: 634126549 身份证号码: 421222196912280013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年月 (Payment Year/Month), 单位编号 (Unit ID), 养老保险 (Pension Insurance), 医疗保险 (Medical Insurance), 生育 (Maternity), 工伤保险 (Work Injury Insurance), and 失业保险 (Unemployment Insurance). Each category is further divided into 基数 (Base) and 单位交 (Unit Contribution) or 个人交 (Personal Contribution). Rows list monthly data from 2023 to 2026, ending with a 合计 (Total) row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b6b252035aj) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-黄云开

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄云开 社保电脑号: 649602387 身份证号码: 452127199209100355 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b6ee3612260) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





社保证明-夏青

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏青 社保电脑号: 638320951 身份证号码: 430421198611150084 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025 to 2026, including base amounts and individual contributions for various insurance types.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b6b253ae76s) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 单位编号 60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司





附表 3: 《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理(项目名称) 的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态; 我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录; 在最近 3 年(2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止, 含起止日) 没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期: 2026 年 05 月 29 日

附表 4：投标人类似项目工程监理业绩表

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(2) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(3) 证明文件：须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目总建筑面积约 687298.37 平方米，主要建设包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。	全过程 监理	5306.8637 万元	2018.11 .16	2024.05 .31	
2	光明科学城启动区土建工程项目	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑总面积 231212 平方米，建设内容和规模：新建脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417	全过程 监理	3482.35 万元	2018.12 .25	2022.09 .28	



			平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。					
3	光明高中园	深圳市光明区建筑工务署	总建筑面积 297513 平方米 ，办学规模分别为 72 班/3600 学位、78 班/3900 学位的两所寄宿制高级中学。	全过程 监理	2874.30 万元	2020.09 .10	2023.02 .15	
4	田东中学教学楼拆除重建工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	田东中学教学楼拆除重建工程，拟建 60 班初中， 总建筑面积约 51664 平方米 ，其中地上面积约 40364 m ² ，地下面积约 11300m ² ，建筑层数为地上 8 层，地下 2 层，建筑高度 26.95 米。	全过程 监理	488.07701 万元	2020.09 .01	2023.10 .12	
5	南头城小学拆除重建工程	深圳招商房地产有限公司	用地面积 14192.87 平方米，首期用地面积 9670.1 平方米。拟建规模为 36 个班，拆除原有建筑， 新建总建筑面积 26585.12 平方米 ，其中计容面积 16424.47 平方米，不计容面积 10160.65 平方米。	全过程 监理	229.26976 万元	2018.07 .10	2021.08 .30	

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
中标通知书

合创建设 中标: 18-085

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201800690006001

标段名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 5306.863700万元

中标工期: 2289

项目经理(总监): 夏荣根

本工程于 2018-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人 
(签字或盖章):
日期: 2018-10-31

查验码: 3523488025392973 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

合创建设 JL 18 304

工程编号：440300201800690006001

合同编号：DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模: 项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司(简称坪山产服)。项目占地 106033.72 平方米,其中建设用地面积 97767.03 m²,道路用地面积 8266.69 m²;建筑容积率≤5.0;建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米,其中计容建筑面积 48.8828 万平方米,地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括:研发用房 398468 平方米,宿舍 57000 平方米,商业 17000 平方米,食堂 8000 平方米,仓库 800 平方米,锅炉房 500 平方米,污水处理站 500 平方米,公交场站 3200 平方米,社区健康服务中心 1200 平方米,公共充电站 1200 平方米,便民服务站(可兼容党群服务中心) 500 平方米,垃圾转运站 300 平方米,公共厕所 90 平方米,社区警务室 50 平方米,环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数:单层、多层、高层、超高层。地下三层,为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元(不含资金成本和土地费用),其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质: 国有投资 100%

5. 工程估算投资额: 605322 万元 招标部分工程估算投资额: 500081 万元

6. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条件(补充条款);
3. 中标通知书;
4. 专用条件(补充条款除外);
5. 通用条件;

- 6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 7. 投标文件及其附件；
- 8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：



(盖章)

组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：



(盖章)

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010、1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更说明

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m²，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日





深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深坪山发改备案（2018）0031号

项目编码：S-2018-K70-500171

项目名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目

项目单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2018-440300-70-03-500171

建设地点：坪山区 坑梓 坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

经济类型： 国内企业 社会团体 外商投资企业
 事业单位 民间组织 其他建设性质： 新建 扩建 改建 技术改造 其他

该项目主要建设内容：

项目土地用途为新型产业用地（M0），总用地面积 106033.72 平方米（其中建设用地面积 97767.03 平方米、道路用地面积 8266.69 平方米），计容总建筑面积 488828.0 平方米，主要包括研发用房、配套宿舍、食堂、生物产业孵化器、加速器、中试车间等；此外配套建设道路和 6560 平方米公共配套设施，公共配套设计主要包括公交场站、社区健康服务中心、公共充电站、便民服务站（可兼容党群服务中心）、垃圾转运站、公共厕所、社区警务室及环卫工人休息室等。（备注：按土地出让合同规定，本项目须在 2022 年底前完工。）

项目总投资：680000.00 万元

（其中：设备及技术投资 50000.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 600000.00 万元；其他费用（预备费、流动资金等）30000.00 万元），项目资本金 204000.00 万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→允许类→允许类
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2013 年）》→允许发展类→允许发展类

项目建设期：2018 年 1 月至 2020 年 12 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2018 年 01 月 23 日批复（深坪山发改备案（2018）0015 号）

该项目于 2018 年 03 月 09 日变更（深坪山发改备案（2018）0028 号）

该项目于 2018 年 03 月 14 日变更（深坪山发改备案（2018）0031 号）



温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原核准备案文件自动失效。

竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积(平方米)	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)	192037.67	2024年2月2日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊)	329174.36	2023年5月4日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	166086.34	2024年5月31日	
4	合计	687298.37		



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 40 (21) / 7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锲、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锲、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高乙	常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高乙	刘伏云
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杜江锋
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高乙	樊则森
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高乙	陈朝华
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高乙	张耀栓
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高乙	方园

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2月 2日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号： 有效期： 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建造师 姓名： <u>樊则森</u> <u>2024年 2月 2日</u> 注册号： <u>4106018-022</u> 有效期至： <u>2024年5月</u> 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓名： <u>简万成</u> <u>2024年 2月 2日</u> 注册号： <u>1100761-AY004</u> 有效期至： <u>2024年12月</u> 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023年5月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	中级	
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年5月4日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div data-bbox="954 1093 1337 1265" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月 </div> <p style="text-align: right;">2023年5月4日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div data-bbox="606 1400 861 1534" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册监理工程师 姓名：刘伏云 注册号：4403100100213 有效期：2023.04.29 </div> <p style="text-align: right;">2023年5月4日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div data-bbox="502 1747 805 1937" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师（岩土） 姓名：赵旭琼 注册号：144151530625(00) 建筑 2026.04.05 </div> <div data-bbox="997 1765 1380 1937" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月 </div> <p style="text-align: right;">2023年5月4日</p>

坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七. 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。
监理单位（公章） 总监理工程师：	 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月 2024年5月31日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	 设计单位（公章）：  姓名：刘欣云 注册号：43006018 有效期：2026.04.29 单位（项目）负责人：  2024年5月31日
勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：	 勘察单位（公章）：  姓名：赵旭球 注册号：粤1442015201530625 有效期：2024.12.05 单位（项目）负责人：  2024年5月31日
	 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

光明科学城启动区土建工程项目

中标通知书

合创建设 中创 2018年 11号

中标通知书

标段编号: 440387201803510005001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

建设单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 3482.350000万元

中标工期: 1825

项目经理(总监): 夏中科



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-12-24

查验码: 8860537213491890

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

合创建设 TL: 18. 114

合同编号: 18-EC-005-B05

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)工程地点: 深圳市光明区委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目采取代建制模式运作,项目位于光明区东北部,建设用地面积 46750 平方米,建设内容和规模为:脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米,主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 252042.85 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏中科, 身份证号码: 430103196002021051, 注册号: 44003674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整(¥34,823,500.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月25日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人 (盖章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人 (盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	住所: 深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼
邮编:	邮编: 518026
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 8152 8498 4310 001
电话:	电话: 0755-83048876
传真:	传真: 0755-82996518
电子邮箱:	电子邮箱: szhcjl@sina.com

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕844号

深圳市发展和改革委员会关于光明科学城 启动区土建工程项目总概算的批复

光明区发展和改革局：

报来《光明科学城启动区土建工程项目总概算》(国家编码：
2018-440309-73-01-717271)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

光明科学城位于深圳市光明区永创路，总建筑面积 226835 平方米，其中地下建筑面积 57703 平方米(含人防面积 20329 平方米)，可设置停车位 1190 个，地上建筑面积 169132 平方米。主要建设内容包括新建地下室、脑解析与脑模拟平台、合成生物平

- 1 -

台、综合研究院、宿舍楼（2栋）、公共配套区、连廊、室外配套及水土保持工程等。

（一）土石方、基坑支护及桩基础

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙，部分采用支护桩+锚索；基础主要采用灌注桩。

（二）土建工程

1. 地下室

新建地下室两层，为主体建筑群共用。地下一层层高 6.0 米（北侧、西侧外露），地下二层层高 4.0 米，建筑面积 57703 平方米，其中实验室工艺专项区域面积 5815 平方米。主要功能为地下车库、人防、加工车间（包括类脑计算器件材料间、精密光学调试间等）、清洁间（包括笼具间、饲料间等）、电镜区（包括组织样品处理间、电镜室等）、回旋加速区、下沉庭院、设备房等。

2. 脑解析与脑模拟平台

新建脑解析与脑模拟平台建筑 1 栋，地上十四层（设计无第四层），局部设夹层，层高 5.1~7.8 米，建筑高度 77.4 米，建筑面积 45561 平方米，其中实验室工艺专项区域面积 33108 平方米。主体采用框架剪力墙结构。一层功能为大堂、扫描及治疗区、神经影像中心，二层为各类实验区，三层、五层至七层为小动物饲养繁育及实验区，八层为教学科普实验室、会议室、图书室，九

至十四层为非人灵长类动物繁育及实验室。

3. 合成生物平台

新建生物合成平台建筑 1 栋，地上十四层，层高 5.1~6.6 米，建筑高度 77.4 米，建筑面积 33610 平方米，其中实验室工艺专项区域面积 23857 平方米。主体采用框架剪力墙结构。一层主要功能为大堂、发酵区、仓储中心，二层为质谱仪分析平台，三层为光学分析平台，四至七层为合成测试平台，八层为运维人员办公区、大中会议室、图书室，九至十一层为综合实验平台，十二至十四层为医学转化平台，各层配置研究办公室、会议室、休息区、机房等。

4. 综合研究院

新建综合研究院 1 栋，地上十七层，层高 3.2~6.4 米，建筑高度 87.3 米，建筑面积 31374 平方米，其中实验室工艺专项区域面积 12637 平方米。主体采用框架结构。一层主要功能为大堂、接待室、会议室，二层为中报告厅，三层为教室，四、五层为数据中心，六层为档案库及办公室，七至十一层、十三至十六层为实验室工艺专项区域，十二层为共享科创平台，十七层为管理中心办公室。

土建工程

5. 宿舍楼

新建宿舍楼 2 栋，均为地上二十四层，层高 3.2~6.6 米，建

筑高度 90.8 米，建筑面积分别为 29220 平方米及 14209 平方米，合计 43429 平方米。宿舍楼 1 采用装配整体式框架剪力墙结构，宿舍楼 2 采用装配整体式部分框支剪力墙结构，部分内隔墙采用轻质条板墙，部分外隔墙及楼板采用装配式预制钢筋混凝土构件。宿舍楼 1 主要功能为后勤宿舍（三人间 32 间）、青年公寓（双人间 448 间、单人间 192 间）、活动室、放映室、健身休闲区等。宿舍楼 2 主要功能为专家公寓（一室 42 间、一室一厅 126 间、两室一厅 42 间）、书吧、厨房、餐厅等。

6. 公共配套区

公共配套区建筑面积 9829 平方米。主体采用框架结构。主要功能为展厅、大报告厅（602 人）、活动室、物业用房等。

7. 连廊

新建连廊连接地上各单体建筑，地上二层（局部一层，包含部分架空层），建筑面积 5329 平方米（结构底板水平投影面积 8754 平方米，架空层建筑面积 952 平方米）。主体采用框架结构。

以上各建筑单体主要装饰做法为（不含实验室工艺专项区域）：

地面：主要采用地砖、橡胶卷材地面、石材。其中地下车库采用混凝土固化剂地坪，门厅、大堂、展厅、连廊等采用石材地面，接待区、办公室、会议室、教室、健身休闲区等采用橡胶卷材地面，图书室、大报告厅、专家公寓客厅及卧室采用木地板，

门、铝合金门窗等。

屋面：屋面采用挤塑聚苯板保温，防水采用改性沥青防水卷材，面层采用地砖。

（三）安装工程

不含实验室工艺专项的安装工程。

1. 给排水：包括给水、雨水、污水、太阳能+空气源热泵热水（宿舍楼 1）及燃气热水（宿舍楼 2）系统，设置生活水泵房 2 座（地下一层）、冷却水泵房 1 座（地下二层）。给水采用不锈钢管、PPR 管，雨水采用热镀锌钢管，污水采用衬塑钢管，热水采用 PPR 管，压力排水采用 HDPE 静音排水管，卫生洁具安装到位。

2. 强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地系统。地下一层设置用户 20 千伏安高压总配室 4 处、变电所 6 座、柴油发电机房 2 座（其中申报概算未含供数据机房的 5 台 1800 千伏安柴油发电机组，归入数据机房设备购置中），总装机容量 50000 千伏安。配置 20 千伏安高压柜 58 台、高压隔离柜 8 台、1000~2000 千伏安干式变压器 26 台、1600 千瓦柴油发电机组 3 台、低压柜 193 台。

3. 智能化：包括综合布线、安全技术防范系统、公共信息发布系统、公共广播与应急广播系统、有线电视系统、建筑能耗监测管理系统、建筑设备管理系统、无线对讲系统、室内无线通讯

数据中心等设备房采用防静电地板，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用涂料、面砖和石材。其中大堂、门厅、展厅等采用石材，接待区、厨房、餐厅、卫浴间等采用面砖，设备机房采用水泥穿孔板吸声墙面，报告厅采用木质吸音装饰板，其余主要采用涂料。

天棚：主要采用乳胶漆、铝单板和穿孔铝板吊顶。大堂、门厅、办公室、休息区、会议室等采用铝单板吊顶，走道、电梯厅、专家公寓客厅及卧室等采用石膏板吊顶，设备机房采用水泥穿孔板吸声吊顶，厨房、卫浴间等采用铝扣板吊顶，其余主要采用涂料。

外立面：地下一层外露部分主要采用涂料、GRC 百叶。脑解析与脑模拟平台、合成生物平台一至二层主要采用玻璃幕墙+外设 GRC 百叶，三层及以上主要采用玻璃幕墙、GRC 板幕墙，局部采用双层玻璃幕墙、涂料。综合研究院一至二层主要采用玻璃幕墙+外设铜格栅，三层及以上主要采用玻璃幕墙、GRC 板幕墙，局部采用双层玻璃幕墙、涂料。宿舍楼一至二层主要采用玻璃幕墙+外设铜格栅，三层及以上主要采用铝合金窗（东、西立面玻璃中置百叶）、涂料，局部采用中置百叶玻璃幕墙、穿孔铝板、GRC 线条等。公共配套区主要采用玻璃幕墙+外设铜格栅、涂料。

门窗：钢制门、钢质防火门、防火卷帘门、玻璃地弹门、木

覆盖系统、通信网络系统、中央集成管理系统、停车库管理系统、机房工程、多媒体视频会议系统以及智能化管线工程、园区信息化基础设施建设、智能集成管理系统、访客及速通门系统、科普教育展览系统等。

4. 通风空调：综合研究院、脑解析与脑模拟平台、合成生物平台及公共配套区域采用中央空调系统，由离心式变频冷水机组及全热回收离心式冷水机组（位于地下室）提供冷源，空调末端采用组合式空气处理机组+新风空气处理机组+全热回收新风机组+风机盘管系统；宿舍楼 1 采用壁挂式分体空调；宿舍楼 2 采用 VRV 多联机空调系统。通风采用机械通风系统。总冷负荷 51427 千瓦。

5. 消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间智能水炮（平台科普教育展厅）、火灾自动报警、电气火灾监控、消防电源监控、应急广播、防火门监控、防排烟、NN100 氮气灭火（变电所、配电间、数据中心、操控间、电镜室等）、七氟丙烷气体灭火（部分设备间）等系统。设置消防水泵房 1 座（地下二层）。

6. 电梯：共设置垂直电梯 33 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

8. 燃气：包括厨房、淋浴间（宿舍楼 2）及锅炉房的燃气管道工程。

9. 其他：包括抗震支架、充电桩（357个）以及厨房设备等。

（四）实验室工艺专项工程

实验室工艺专项工程位于脑解析与脑模拟平台（含地下室）、合成生物平台（含地下室）、综合研究院，工艺区总建筑面积 75417 平方米。建设内容包括装饰及安装工程：

1. 装饰工程

（1）脑解析与脑模拟平台

工艺区分布于全楼地上及地下各层，主要包括加工车间、清洁间、扫描及治疗区、神经影像中心、各类实验室等。

地面：主要采用环氧刚玉地坪、聚酯环氧彩片地坪、地砖等，其中，一层及地下一层实验室区域、大动物实验室及实验辅助区域采用环氧刚玉地坪，小动物饲养繁育及实验区等采用聚酯环氧彩片地坪，办公区域、卫生间采用地砖，一层及地下一层部分地面需做硫酸钡防护和电磁屏蔽防护。

内墙面：主要采用环氧涂料、生物洁净板和墙砖，部分采用铅板防护和电磁屏蔽防护，其中一层及地下一层实验室区域、大动物实验室及实验辅助区域、猴房刷环氧涂料，小动物饲养繁育及实验区、行为实验室、加工车间、PBT 区等采用生物洁净板，办公室刷乳胶漆，卫生间采用墙砖，一层及地下一层部分墙体需做铅板防护和电磁屏蔽防护。

天棚：主要采用手工双面石膏岩棉彩钢板面涂氟碳 PVDF、硅钙板、铝扣板吊顶，部分采用铅板防护和电磁屏蔽防护，其中动物实验室及辅助实验区采用手工岩棉玻镁不锈钢板喷塑吊顶，办公室采用硅钙板吊顶，卫生间采用铝扣板吊顶，一层及地下一层部分楼板需做硫酸钡防护和电磁屏蔽防护。

门窗：净化密闭门、净化密闭门（内衬铅板）、钢化玻璃窗、净化传递窗等。

其他：仪器设备基础、自净落地消毒传递柜、过氧化氢传递舱、风淋室等。

（2）合成生物平台

工艺区分布于全楼地上各层（八层除外）及地下二层，主要包括纯水间、储物间、发酵平台、质谱仪分析平台、光学分析平台、合成测试平台、综合实验平台、医学转化平台。

地面：主要采用 PVC 同质透芯地面，其中机房和 UPS 间等采用环氧自流平地面。

内墙面：主要采用无机预涂板、PVDF 彩钢板，其中洁净空间、物料间、自动化设备区等采用 PVDF 彩钢板，空调机房、冷库、UPS 等采用乳胶漆+超细矿物纤维，其余主要采用无机预涂板墙面。

天棚：主要采用负离子藻钙板吊顶、PVDF 彩钢板吊顶、集成龙骨吊顶，其中暗室、实验准备区、洁净空间、自动化库设备区

等采用彩钢板吊顶，开放实验区采用集成龙骨吊顶，空调机房等采用乳胶漆+超细矿物纤维，其余采用负离子藻钙板吊顶。

其他：铯钾防火玻璃隔断、电致玻璃（黑色液晶膜）隔断、钢制门、功能柱等。

2. 安装工程

(1) 给排水：包括脑解析与脑模拟平台、合成生物平台工艺区域内的给水、排水、工艺热水、纯水及软水工程。给水采用不锈钢管、PPR管，热水、纯水及软水采用不锈钢管，排水采用铸铁管、镀锌钢管、UPVC管、HDPE管。

(2) 动力照明：包括脑解析与脑模拟平台、合成生物平台的楼层母线槽插接箱后工艺区域内的动力（含工艺、空调）、照明及接地工程。设置变频控制柜、有源滤波柜、空调控制柜、双电源和单电源动力箱、照明配电箱、UPS不间断电源等，洁净区灯具、开关、插座均采用密闭型，灯具材质采用不锈钢。

(3) 智能化：包括脑解析与脑模拟平台工艺区域内的综合布线、监控、计算机网络、门禁、巡更、自控工程以及合成生物平台的综合布线、监控、计算机网络、门禁、管线、会议系统、信息发布、公共广播、环境监测、自控工程等。

(4) 通风空调

脑解析与脑模拟平台：加工区洁净区域（洁净度7级）采用

组合式空气处理机组+高效送风口一次回风系统,回旋加速区、电镜区、组织样品处理区洁净区域(洁净度7级)采用组合式空气处理机组+高效送风口全送全排系统,脑片P2实验区、实验动物饲养区、实验动物生产区及大动物手术区的洁净区域(洁净度7级)采用组合式双通道空气处理机组(仅风机及过滤器一用一备)+高效送风口全送全排系统,加工区非洁净区域采用组合式空气处理机组+风机盘管一次回风系统,其他非洁净区域采用组合式新风处理机组+风机盘管全送全排系统,地下一层及一层精密仪器区设置恒温恒湿精密空调。三层~七层实验动物饲养及实验区采用分布式空气能量热回收系统。排风系统采用机械通风系统,脑片P2实验区、实验动物饲养区、实验动物生产区及大动物手术区的洁净区域采用双通道排风机组(仅风机及过滤器一用一备),并于排风末端设置一体扰流喷淋除臭设备,其余区域采用组合式排风机组。

合成生物平台:一般洁净实验室区域(洁净度7级)及GMP细胞间(洁净度C、B级)采用组合式空气处理机组+高效送风口一次回风系统,P2实验室(洁净度7级)、阳性室(洁净度C级)及核酸药物区域(洁净度7级)采用组合式新风处理机组+高效送风口全送全排系统,其他非净化区域采用新风处理机组+风机盘管系统,四层机房设置恒温恒湿精密空调。三层~七层、十层~十

四层采用过氧化氢空间灭菌系统。通风采用机械通风系统，废气处理采用有机废气处理装置（UV 光解）。

（5）其他：包括脑解析与脑模拟平台的实验动物自动饮水系统、压缩空气系统，合成生物平台的工艺管道。

（五）室外配套及水土保持工程

包括室外道路及广场、景观绿化（含屋面绿化、绿化灌溉系统）、室外运动设施（网球场、小型足球场、运动跑道）、挡土墙、大门、围墙、道路及管线迁改、埋地油罐围护结构、给排水（含雨水回收利用系统）、电气、景观照明、泛光照明、标识系统、市政接驳、燃气及调压站、水土保持工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 266403.00 万元。其中，建筑安装工程费用 235476.92 万元，工程建设其他费用 18240.56 万元，预备费用 12685.52 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据项目详勘报告及细化后的功能需求等进一步优化基坑工程桩基方案、完善综合研究院实验室工艺及智能化工程方案等，提高项目技术经济效益。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算

编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：光明科学城启动区土建工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2019年7月19日



竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积（平方米）	验收时间	备注
1	光明科学城启动土建工程项目（一期）	151975.97	2022.09.28	
2	光明科学城启动土建工程项目（二期）	79236.03	2022.09.28	
合计		231212		



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
同济大建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、那佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、粟勇兵、邓昌鸿、罗兴猷、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、那佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猷、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2022年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--------------------------------------	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曾群
 注册号: 3100125-101
 有效期: 至2023年11月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03m ²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、粟勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 5 ^

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

GD-E1-914/6





光明高中园

中标通知书

合创建设 中标 2020-046

中标通知书

标段编号: 44038720200010004002

标段名称: 光明高中园监理 (重新招标)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2874.300000万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 胡志毅



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-11



查验码: 2065688198949915

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合创监字 JL 202007135

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30号

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明高中园
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元,总用地面积约为 179000 平方米,计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 238000 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 202300 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡志毅, 身份证号码: 430204196409140011, 注册号: 44000641

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整(¥28743000.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

黎伟尧

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88212560

传真: /

电子信箱: /

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区福田街增彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

李国全

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: /

电子信箱: /

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕443号

光明区发展和改革局关于光明高中园 项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明高中园建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

光明高中园项目（项目代码：2020-440309-83-01-010235）位于马田街道，用地由太阳路、碧石路、上石家路和光明南环大道围合而成，占地面积148811平方米。办学规模分别为72班/3600学位、78班/3900学位的两所寄宿制高级中学。总建筑面积274000平方米。其中，地上建筑部分主要为教学楼、学生宿舍、教师公寓、食堂、多功能厅、体育馆、大礼堂、室外体育运动区；地下建筑部分为地下停车库及部分设备用房，部分区域为人防地下室。学生宿舍楼设地上13

层、教师公寓设地上15层、教学楼设地上5层、食堂设地上4层、运动场设地上1层，多功能厅、体育馆、大礼堂、音乐厅等设地上2层。主要建设内容如下。

（一）土建及装饰部分

1. 桩基础工程

主要采用抗浮锚杆、预制钢筋混凝土管桩、泥浆护壁成孔灌注桩；边坡支护工程采用支护桩+锚索+土钉+喷锚+格构梁+永久性挡土墙。

2. 土建及装饰工程

（1）72班教学楼土建及装饰

地下室1层，层高为5.1米，建筑面积5075.75平方米。地上共5层，建筑高度23.7米，建筑面积43481.73平方米。一层为生物实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间、音乐排练厅、行政办公室等；二-四层为实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间等；五层为实验室、教师办公室、高中普通教室、大选修、行政办公室、计算机教室、卫生间等。

装修部分地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖、同质透芯PVC卷材地面、静电活动铝制地板、硬木地板面层、复合木地板。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、成品防火防潮木饰面板、乳胶漆、瓷砖等。天棚采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔铝板、乳胶漆、无机纤维吸声板、金属拉伸网板。外立面采用氟碳铝板檐口、防水型隔热反射外墙涂料、清水砖幕墙、镂空砖幕墙、花岗岩铝蜂窝复合板等。

12. 声光电系统工程

包含大礼堂、多功能厅、音乐排练厅、体育馆声光 4 套系统：扩声系统（含数字处理及调音台系统、扬声器系统、无线话筒设备、有线传声器及音源设备、内部通讯系统、音响线管槽辅材等）；灯光系统（含灯控台及周边、灯光信号系统、配电及调光柜、常规灯具、效果类灯具、其他效果类设备、灯光线管槽辅材等）；视频系统 1 套（含舞台实时监视系统、舞台显示大屏、八字墙侧屏（2 块）、LED 字幕会标屏、视频线管槽辅材等）；舞台机械（含舞台机械台上设备、舞台幕布系统等）。

（三）优化部分

1. 注浆地基处理

注浆地基处理面积约为 50404.12 平方米，体积约为 415705.17 立方米等。

2. 泛光照明工程

LED 线条灯 9911 套，高投光洗墙灯 3084 套，大功率洗墙灯 2200 套，接线盒 4235 个，电源盒 810 台，配管 37050 米，主控器 16 台，分控器 160 台，电缆电线 20595.45 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 248244.71 万元。其中，建安工程费 219548.00 万元，工程建设其他费用 16875.53 万元，预备费 11821.18 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设

项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（二）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知》《市高中学校建设总指挥部第八次会议的签报意见》的要求，请你单位结合设计方案及工程招标下浮等因素，将项目投资控制在234200万元内。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：光明高中园项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2021年10月26日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：光明新区建设局 体育

验收日期：2014年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中国设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	本项目无装配式	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈志刚</p> <p>2023年2月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡志敏</p> <p>2023年2月11日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴晓峰</p> <p>2023年2月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2023年2月7日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2023年2月4日</p>
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

田东中学教学楼拆除重建工程
监理合同

盐	项目编号: 2020 -
工	合同编号: 监合字 832
务	流水号: 9049

日期: 2020.07

工程编号: 2018-440308-92-01-7166
86003001

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 田东中学教学楼拆除重建工程, 拟建 60 班初中, 总建筑面积约 51664m², 其中地上面积约 40364 m², 地下面积约 11300m², 建筑层数为地上 8 层, 地下 2 层, 建筑高度 26.95 米。主要包括新建教学楼、宿舍、地下停车库, 改造综合楼等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 财政资金 100%

6. 工程概算投资额: 35000 万元, 招标部分工程概算投资额: 29750 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王大川, 身份证号码: 210103196508210334, 注册号: 44010264

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 肆佰捌拾捌万零柒佰柒拾元壹角 (¥4880770.10)

元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万 元)
工程监理	0	0	0	464.835248	23.241762	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与 项目管理一 体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$= [(708.2 - 393.4) \div (40000 - 20000) \times (29750 - 20000) + 393.4]$$

$$= 546.865 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$= 546.865 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 546.865 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$= 546.865 \times (1 + 15\%)$$

$$= 464.835248 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$= 464.835248 \times 5\%$$

$$= 23.241762 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2020 年 08 月 17 日起至 2024 年 08 月 15 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 08 月 17 日起至 2022 年 08 月 16 日止，共 730 日历天；（以实际施工工期为准）
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 08 月 17 日起至 2024 年 08 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 1 日。

- 2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
- 3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：_____	(盖章)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	_____
住所：_____		深圳市福田区福田街道福山社区彩田	_____
邮编：_____		路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、	_____
负责人或其委托代理人：_____	(盖章)	路 1005、1006、1008、1010、1012	_____
开户银行：_____		邮编：518026	_____
账号：_____		法定代表人或其委托代理人：_____	(盖章)
电话：_____		开户银行：招商银行深圳分行皇岗支行	_____
传真：_____		账号：815284984310001	_____
电子邮箱：_____		电话：0755-83048876	_____
		传真：0755-82996518	_____
		电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn	_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程

验收日期：2023年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工程事务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程			
工程地点	深圳市盐田区沙头角梧桐路2008号	建筑面积	51715.3m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	8 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	2018-440308-92-01-71668601	监理许可证号		
开工日期	2020/9/22	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-048	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司/深圳市勘察研究院有限公司(基坑与边坡支护)			
总包单位	中铁十一局集团有限公司			
承建单位(土建)	中铁十一局集团有限公司			
承建单位(设备安装)	广东安盾建设集团有限公司(消防)、深圳市舒达电梯工程有限公司(电梯)、深圳市天瑞伟业科技智能有限公司(智能化)、深圳市佳和富士电力成套设备有限公司(高低压)、深圳市粤安燃气工程有限公司(燃气)			
承建单位(装修)	中铁十一局集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兰珍
副组长	林彬海、全永庆、白建军
组员	骆晨、龚晓连、马子洋、孙睿、刘俊林、李绍创、邱程昊、金泽俊、贺龙交、王海霞、张锋、吴源湖、李清能、吴永利、林松平、王宜彬、单竞萌、李厚全、肖素梅、郑叔宏、陈梦欧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆晨	金泽俊、马子洋、李清能、单竞萌、孙睿、刘俊林、陈梦欧
建筑设备安装工程	贺龙交	王生、李绍创、林松平、李厚全、邱程昊、吴永利、肖素梅、郑叔宏、龚晓连、周志雄、张锋
工程质控资料	吴源湖	王海霞、王宜彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈兰珍	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		
2	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位 项目负责人		
3	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	基坑支护设计单位 项目负责人		
4	林彬海	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位 项目负责人		
5	骆晨	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑设计师		
6	马子洋	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	结构设计师		
7	刘俊林	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	景观设计师		
8	李绍创	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	给排水设计师		
9	邬程昊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	电气设计师		
10	龚晓连	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	暖通设计师		
11	白建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位 项目负责人		
12	金泽俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理员		
13	王生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理员		
14	贺龙交	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理员		
15	王海霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
16	张锋	中铁十一局集团有限公司	施工单位 项目负责人		
17	吴源湖	中铁十一局集团有限公司	技术负责人		
18	张志强	中铁十一局集团有限公司	质量员		
19	林松平	中铁十一局集团有限公司	给排水施工员		
20	吴永利	中铁十一局集团有限公司	电气施工员		
21	王宜彬	中铁十一局集团有限公司	资料员		
22	单竞萌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	防水专业分包 项目负责人		
23	李厚全	广东安盾建设集团有限公司	消防专业分包 项目负责人		
24	周志雄	深圳市双大空调工程有限公司	空调专业分包 项目负责人		
25	肖素梅	深圳市佳和富士电力成套设备有限公司	高低压专业分包 项目负责人		
26	郑叔宏	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	智能化专业分包 项目负责人		




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查评定为“一般”；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区建筑工程事务署 _____：（建设单位）

位于深圳市 盐田 区 _____ 田东中学教学楼拆除重建工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



2023年10月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区建筑工程事务署 _____：（建设单位）

位于深圳市 盐田区 _____ 田东中学教学楼拆除重建工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：


2023年10月19日


白建军
注册号 44009134
有效期 2026.05.04
（公章）
深圳市合创建设工程顾问有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区建筑工程事务署：（建设单位）

位于深圳市盐田区_____田东中学教学楼拆除重建工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2023年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区建筑工程事务署：（建设单位）

位于深圳市盐田区_____田东中学教学楼拆除重建工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
单位（项目）负责人：
注册（公章）：4404678-AY01
有效期：至2024年6月

2023年10月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区建筑工程事务署 : (建设单位)

位于深圳市 盐田 区 _____ 田东中学教学楼拆除重建工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: _____
(公章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陆梦鸥
号: _____-AYGG
有效期至: 2020年12月

2023年10月17日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



南头城小学拆除重建工程
中标通知书

合创建设 中标, 2018年023号

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520150440002001
标段名称: 南头城小学拆除重建工程监理工程
建设单位: 深圳招商房地产有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
中标价: 229.269760万元
中标工期: 1461
项目经理(总监): 李孝哲



本工程于 2018-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李陈
印曼

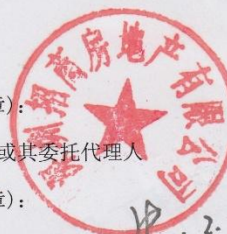


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-12



李孝哲

查验码: 1601542595419070

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

合创建设 TL 2018年 5月

合同编号： SZ. 1100611068. 001-j1-0001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：南头城小学拆除重建工程监理工程工程地点：南山区南山大道西侧、中山公园南侧委托人：深圳招商房地产有限公司受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2018年6月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南头城小学拆除重建工程监理工程
2. 工程地点: 南山区南山大道西侧、中山公园南侧
3. 工程规模: 本工程位于南山区南山大道西侧、中山公园南侧,用地面积 14192.87 平方米,首期用地面积 9670.1 平方米。拟建规模为 36 个班,拆除原有建筑,新建总建筑面积 26585.12 平方米,其中计容面积 16424.47 平方米,不计容面积 10160.65 平方米。

4. 工程内容:

本工程位于南山区南山大道西侧、中山公园南侧,用地面积 14192.87 平方米,首期用地面积 9670.1 平方米。拟建规模为 36 个班,拆除原有建筑,新建总建筑面积 26585.12 平方米,其中计容面积 16424.47 平方米,不计容面积 10160.65 平方米。(建设内容包括教学及辅助用房、教职工宿舍、架空绿化休闲、食堂、设备用房、地下停车库),新建教学楼地上 6 层,地下 2 层,建筑高度 23.9 米,具体详见施工图纸及工程量清单。

5. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

6. 投资性质: 政府投资 100 %

7. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 13412.09 万元

8. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___，身份证号码：___，注册号：___

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾玖万贰仟陆佰玖拾柒元陆角（¥2292697.6 元），不含税金额：（大写）贰佰壹拾陆万贰仟玖佰贰拾贰元贰角陆分；小写：（¥2162922.26 元），税率为：6%，税金：（大写）壹拾贰万玖仟柒佰柒拾伍元叁角肆分；小写：（¥129775.34 元）。其中包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	备注
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	222.592	
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%		
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%		评级系数按附件 1《监理评价表》确定
保修阶段服务酬金(B)	/	/	6.67776	
说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*3%				

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，总计 1461 日历天（开工日期以实际开工日期为准）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 04 月 30 日止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.7.10。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾叁份，受托人执叁份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in blue ink: 李三

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南头城小学拆除重建工程施工总承包工程

验收日期：2021.8.30

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	南头城小学拆除重建工程施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道西侧、中山公园南侧	建筑面积	27597.14m ²	工程造价	15335.35万元
结构类型	框架	层数	地上：6 层		
			地下：2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019/7/1	验收日期	2021/8/30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
总包单位	中建一局集团第二建筑有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团第二建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团第二建筑有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团第二建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柯鹏、吴胤、李孝哲、杨万恒、刘予、苏中顺
副组长	陈国栋、徐梦南、马力
组员	李靖、肖建东、孙连杰、冯选记、曲波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐文平	肖建东、王志光
建筑设备安装工程	雷娅蓉	温德彪、黄振廉
工程质控资料	王俊铭、张凡	贾林、安鑫、赵亚英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 0 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 0 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	26 项, 其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 0 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 0 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名









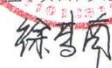


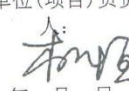



 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1					
2					
3					
4	袁凡	南山北坪站			
5	罗少平	南山北坪站	电气	26824512	
6	张A	尖尖站	节能	13612833320	
7	(曹明)	---	给排水		
8	柯心	招商	给排水	1825326233	
9	李松志	合创	给排水	18617045115	
10	王松	招商		13923751353	
11	徐冬青	中建一局二司	项目经理	13316517051	
12	魏子	中建一局二司	项目经理	18926023620	
13	苏中顺	江苏地勘	项目经理	12530925596	
14	申波	中建局公司	项目经理	15811551024	
15	魏明	招商局	机械	18928401010	
16	刘予	南山区建筑工务署	主管	工程师18138800140	
17	王俊铭	南山地质院		13430661986	
18	陈林	招商局设计院	建筑	18036021692	
19	松恒	招商局设计院	项目	13008858805	
20	马力	招商	总工程师	1822884089	
21	李瑞	深圳长基	第三监理	15817350520	
22	王松	招商局二司	生产经理	18640598157	
23	李松	深圳招商	项目经理	1826077605	
24	李松	合创	电气	18266058467	
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  (公章) 总监理工程师:  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日



附表 5：拟派总监基本情况表

(1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；

(2) 提供投标人拟派项目总监自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日作为项目总监承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(3) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(4) 证明材料：1. 须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	程子龙	性别	男	年龄	37			
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44030172					
参加工作时间	2022.06							
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	深圳市光明天健文体发展有限公司	总建筑面积为 51420 平方米	全过程监理	413.7 万元	2022.03.10	2025.03.14	
2	妈湾 19-07-04 公共空间建设项目	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	总用地面积 6527.98 平方米	全过程监理	50.00 万元	2025.05.14	2026.01.26	

项目总监：程子龙
职称证

  证书编号: B08203010100010974	姓名: <u>程子龙</u> E149
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>342623198901086539</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

执业资格证

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	证件号码: <u>342623198901086539</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1989年01月</u>
	专业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2021年05月16日</u>
	管理号: <u>20210504843000000043</u>
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :程子龙

性 别 :男

出生日期 :1989年01月08日

注册编号 :44030172

注册执业单位 :深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 :2028年09月08日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.12.19

发证日期 :2025年07月11日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 程子龙 性别 男 ，一九八九年一月八日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长沙理工大学 校（院）长： 

批准文号： 教育部（88）教高字 191 号
证书编号： 105365202205895379 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子龙

社保电脑号：621520129

身份证号码：342623198901086539

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29805.03	16180.56			4980.39	1668.96			1369.69		833.64		1121.07	421.69	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b24db7b03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



项目总监业绩证明资料

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目
监理合同

合同编号 JL 2022 017

副本

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同




工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目监理

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

委托人：深圳市光明天健文体发展有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天健文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路；
3. 工程规模：项目位于玉塘街道田寮社区，西靠规划通兴路，北临龙湾路，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 16363.31 m²，总建筑面积为 51420 m²。主要建设内容包括：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 7600 平方米，文化设施建筑面积 12280 平方米，社区健康服务中心建筑面积 1500 平方米，公交首末站建筑面积 3200 平方米，配套运营服务用房建筑面积 2100 平方米。（二）地下建筑工程：建筑面积 24740 平方米，包括地下车库、人防、设备用房，共提供 650 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外管网及配套工程、高低压配电工程、标识系统、泛光照明工程等。（四）设备及其他包括电力管线拆迁工程、充电桩、高压进线及电缆保护管、现状场地管线及道路拆除工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建强, 身份证号码: 430124197505031733, 注册号: 43006387。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价, 含税总价为(小写): ¥4137000.00元, 人民币(大写): 肆佰壹拾叁万柒仟元整; 不含税总价为(小写): ¥3902830.19元, 人民币(大写): 叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分; 税率6%, 税金为(小写): ¥234169.81元, 人民币(大写): 贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之前已支付或已开具发票的合同价款不再调整, 未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		41.37	/

说明: $A1=A*90\%$, $A2=A*10\%$
基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24个月, 自 2022年3月16日始(以开工令为准), 至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年3月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

(公章)

住所：深圳市光明区上方中心 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23401960

传真：0755-23401960

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

帐号：755958238710901

邮政编码：518000

监理人：

(公章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A

座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83048875

传真：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026



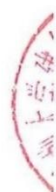
竣工验收日期

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主
体施工总承包工程

验收日期：2025年 3 月 14日

建设单位（盖章）：深圳市光明天健文体发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20160567	项目代码	2018-440309-47-01-7 00862
项目名称	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区玉塘街道规划通兴路以东，龙湾路以南		
建筑面积	54292m ²	工程造价	42000 万
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上 5 层 地下 2 层
立项批准文号	深光发财【2016】248 号	宗地号	A603-0408
用地规划许可证号	440311202200004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0039 号
施工许可证号	2112-440311-04-01-27143603	监理许可证号	E144002103
开工日期	2022 年 09 月 01 日	验收日期	2025 年 3 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2024】移 032-1 号
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国五冶集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	四川瑞洋建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中册建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司（幕墙）		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖湘鹏
副组长	张国祥、程子龙、徐泰松、龚维敏
组员	陈伟、袁超、李松、胡小艳、赵兵、李慧敏、丁卓、雍代文、杨伟、李帅、米兵、沈双全、郭养军、刘国宏、卿笃兵、孙良水、黎柏林、吴成尧、齐丹丹、卢保兵、黄章亮、郑树彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	胡小艳、张赫、赖文威、杨伟、李帅、郭养军、黎柏林、吴成尧、刘国宏、卢保兵、黄章亮
建设设备安装工程	肖湘鹏	袁超、米兵、沈双全、雍代文、卿笃兵、孙良水、郑树彬
工程质控资料	张国祥	李慧敏、李松、丁卓、佟晓明、齐丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司	项目负责人		肖湘鹏
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			陈伟
3	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			李松
4	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			袁超
5	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			胡小艳
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			赵兵
7	龚维敏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		龚维敏
8	张赫	深圳大学建筑设计研究院有限公司			张赫
9	赖文威	深圳大学建筑设计研究院有限公司			赖文威
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
11	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		程子龙
12	卿笃兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		卿笃兵
13	刘国宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		刘国宏
14	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		黎柏林
15	孙良水	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		孙良水
16	吴成尧	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		吴成尧
17	齐丹丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		齐丹丹
18	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		佟晓明
19	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		黄章亮
20	卢保兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		卢保兵
21	郑树彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		郑树彬
22	张国祥	中国五冶集团有限公司	项目经理		张国祥
23	丁卓	中国五冶集团有限公司	技术负责人	工程师	丁卓
24	李慧敏	中国五冶集团有限公司		高工	李慧敏



25	雍代文	中国五冶集团有限公司			
26	杨伟	中国五冶集团有限公司	工程部长		
27	李帅	中国五冶集团有限公司	质量负责人		
28	米兵	中国五冶集团有限公司	专业工程师		
29	沈双全	中国五冶集团有限公司	专业工程师		
30	郭养军	中国五冶集团有限公司	专业工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

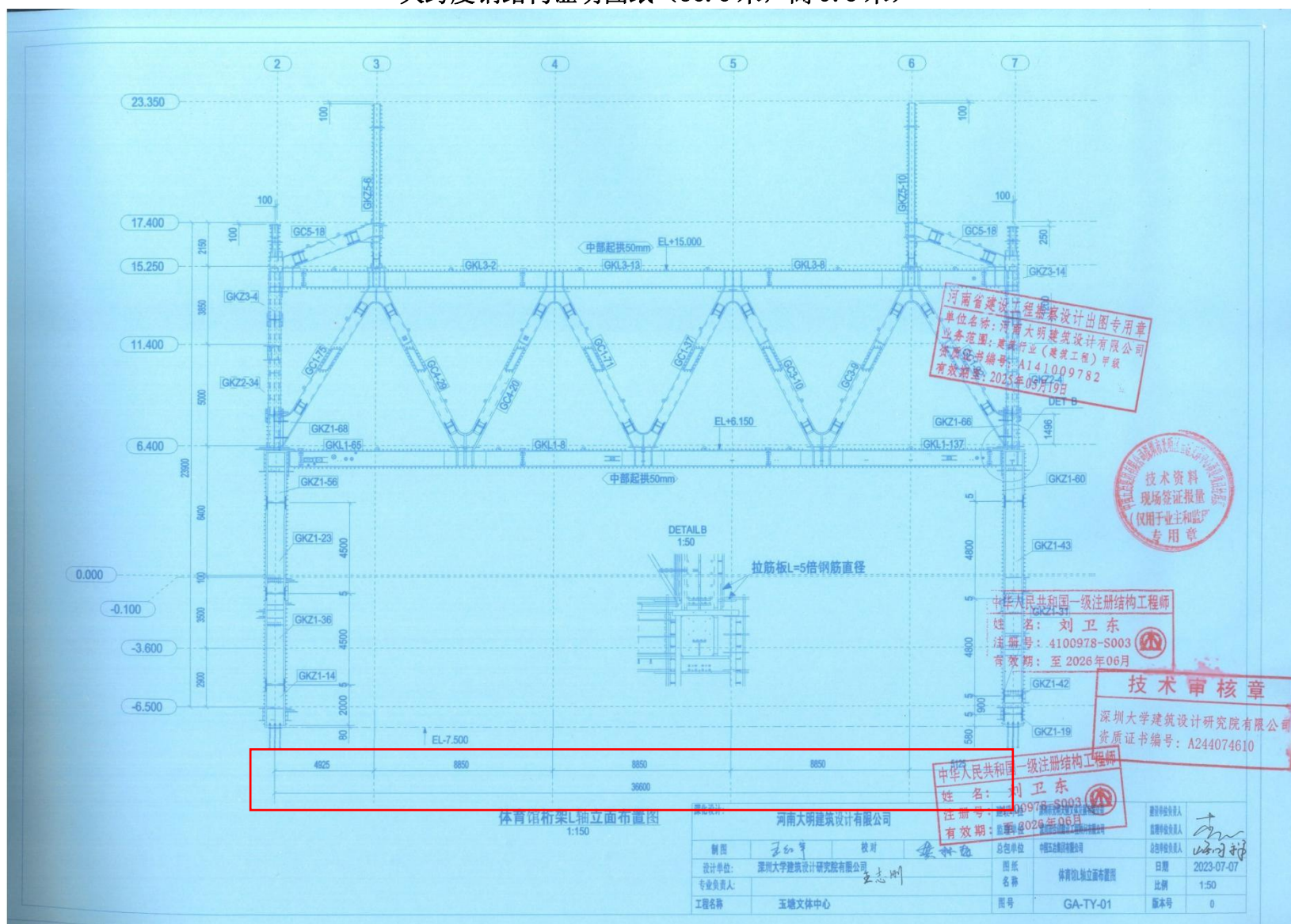
六、各专项验收结论

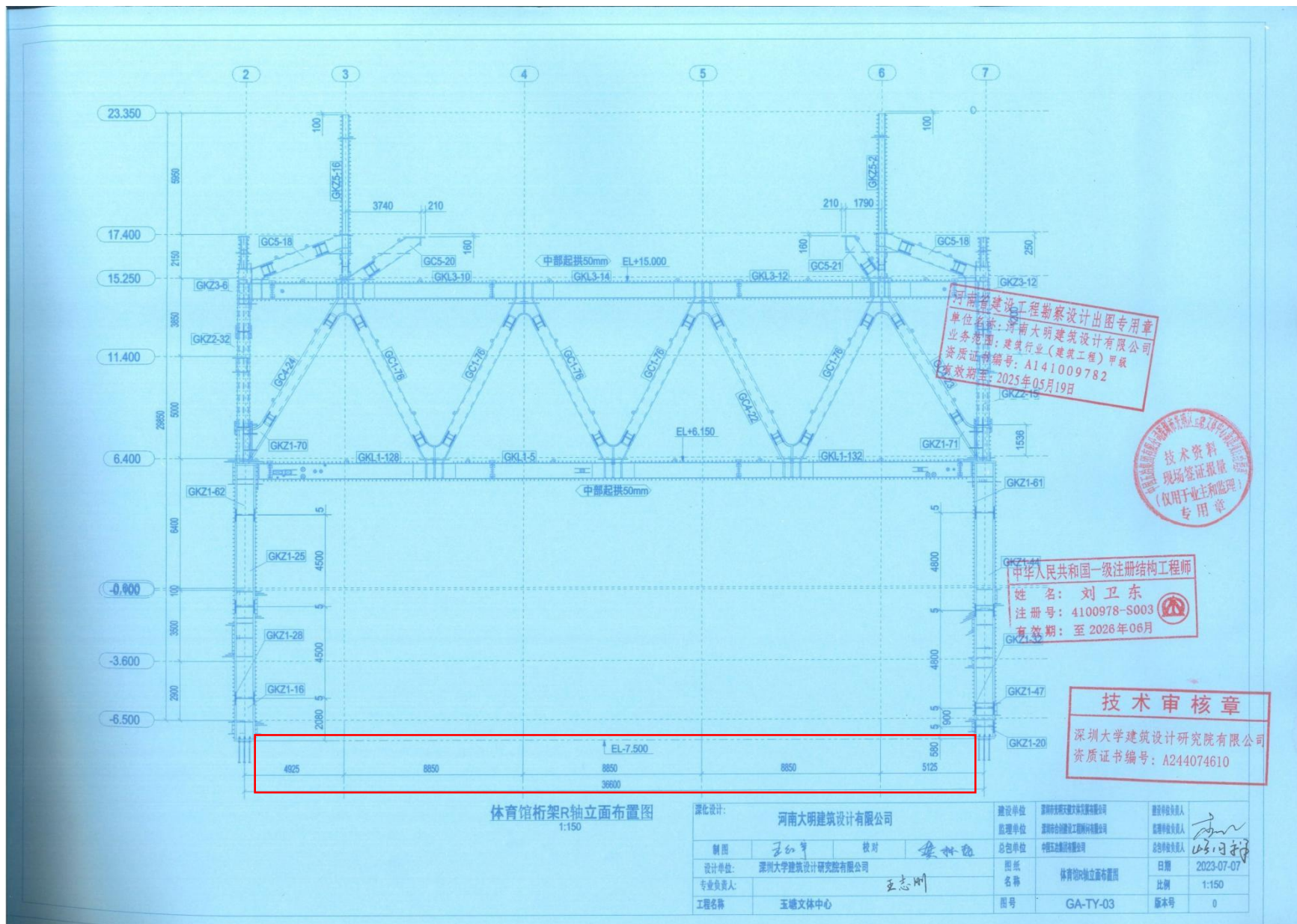
序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	消防专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收均已通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月14日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名： 龚维敏</p> <p>注册号： 4407461-009</p> <p>有效期： 至2025年6月</p> <p>2025年3月14日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2025年3月14日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年3月14日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>张园祥</p> <p>川1312017201708879(00)</p> <p>建筑公路</p> <p>2025.08.17</p> <p>中国五冶集团有限公司</p> <p>2025年3月14日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年3月14日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名： 徐泰松</p> <p>注册号： 4404678-AY041</p> <p>有效期： 至2025年12月</p>

大跨度钢结构证明图纸 (36.6 米, 高 9.5 米)



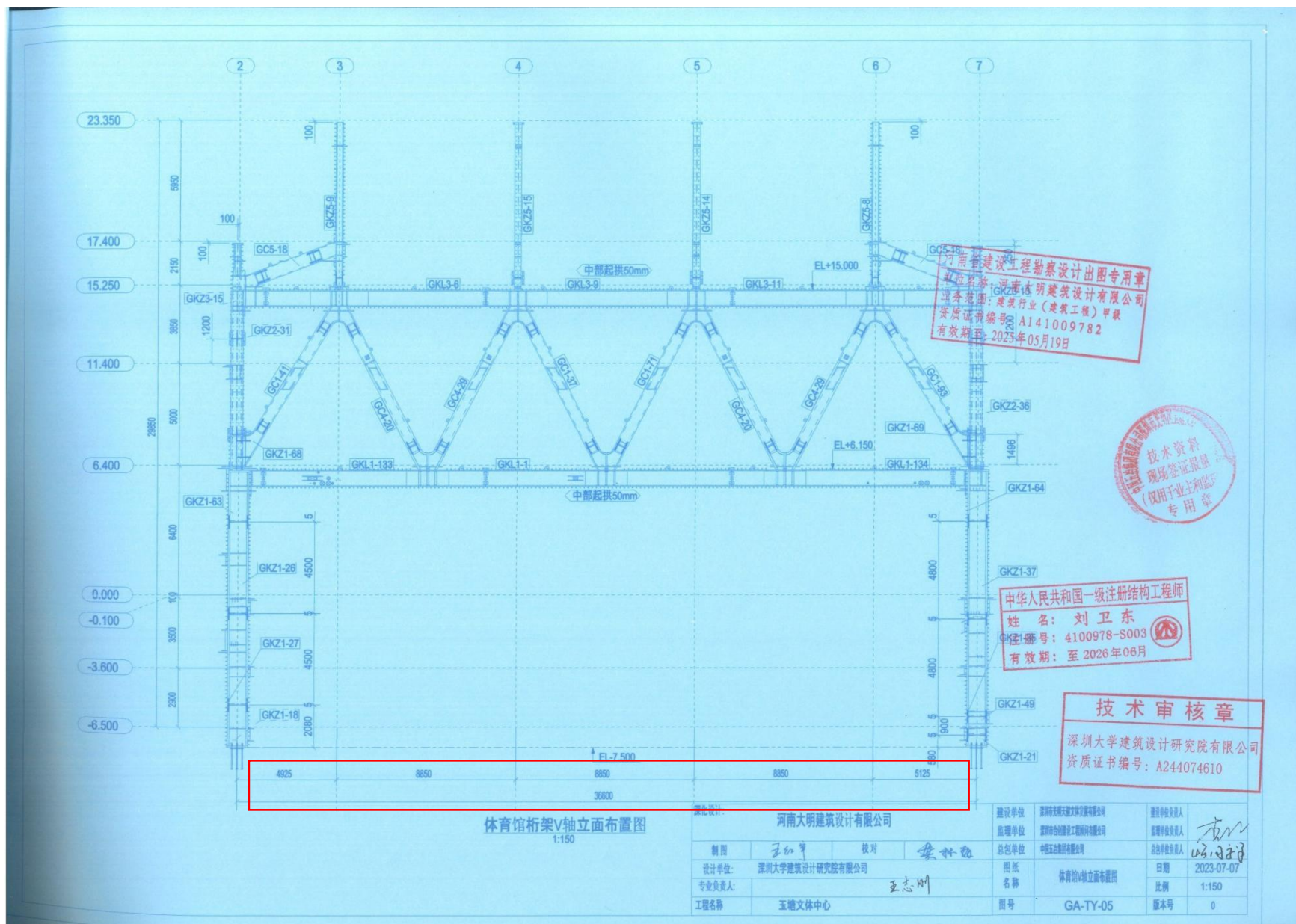


河南省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 河南大明建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A141009782
有效期至: 2025年05月19日

技术资料
现场签证报量
(仅用于业主和监理)
专用章

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 刘卫东
注册号: 4100978-S003
有效期: 至2026年06月

技术审核章
深圳大学建筑设计研究院有限公司
资质证书编号: A244074610



妈湾 19-07-04 公共空间建设项目
监理合同

JL 2016 184

深圳市工程监督与相关服务合 同

工程名称：妈湾 19-07-04 公共空间建设项目

工程地点：深圳市南山区南山街道

委 托 人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

深圳
合创

第一部分协议书

委托人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾 19-07-04 公共空间建设项目

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道

3. 工程规模：总用地面积：6527.98 m²

4. 工程专业类型：公园绿化

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 总投资额：536 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：程子龙，身份证号码：342623198901086539，注册号：44030172。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万元整（¥ 500000.00）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 5 月 20 日起至 2025 年 11 月 20 日止，总计 185 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 5 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：

住所：

邮编：

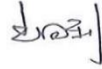
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：



开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 妈湾 19-07-04 公共空间建设项目验收日期： 2021/12/26建设单位（盖章）： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	2409-440305-04-01-345584
项目名称	妈湾 19-07-04 公共空间建设项目	项目曾用名	/
工程地点	前海合作区妈湾片区十九开发单元，妈湾一路-通港街交叉口东侧		
建筑面积	6126 m ²	工程造价	306.682771 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深前海备案【2024】290 号	宗地号	19-07-04
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2025-1297	监理许可证号	/
开工日期	2025.11.11	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2025086
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	上海园林绿化科技有限公司		
承建单位（土建）	上海园林绿化科技有限公司		
承建单位（设备安装）	上海园林绿化科技有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贾文字
副组长	魏翔宇、郭和源、程子龙
组员	齐旭、曾环林、姚赛赛、姜子营、徐海龙、曾波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文字	齐旭、曾环林、姚赛赛
建设设备安装工程	程子龙	姜子营、徐海龙、曾波
工程质控资料	曾波	罗玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：妈湾 19-07-04 公共空间建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
绿化工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		






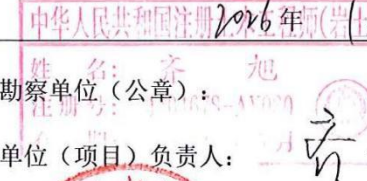
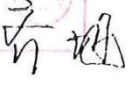
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	无障碍设施	/
11	住宅光纤到户	/
12	住宅信报箱	/
13	绿色建筑	/
14	新能源汽车充电设施	/
15	城建档案	合格
16	燃气工程	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月26日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026年1月26日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  姓名：齐旭 注册号：440301272917 单位（项目）负责人：  2026年1月26日



附表 6: 拟派项目团队基本情况表

拟派项目团队基本情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1.	项目总监	程子龙	中级	土建	国家级	房屋建筑工程	44030172	6	按需进退场
2.	总监代表	彭建军	高级	土建	深圳市	房屋建筑工程	B20202588	20	按需进退场
3.	土建专业监理工程师	刘国宏	中级	土建	广东省	房屋建筑工程	B13030885	20	按需进退场
4.	钢结构专业监理工程师	李小民	中级	钢结构	广东省	房屋建筑工程	B19120289	18	按需进退场
5.	机电专业监理工程师	卿笃兵	中级	机电	广东省	机电安装工程	B15100422	28	按需进退场
6.	安全专业监理工程师	袁述文	中级	安全	广东省	房屋建筑工程	A21120185	6	按需进退场
7.	安全专业监理工程师	刘家红	中级	安全	广东省	房屋建筑工程	B20230715	36	按需进退场
8.	造价专业监理工程师	宋季润	初级	造价	国家级	土木建筑工程	建 [造]21234400010813	9	按需进退场
9.	BIM 负责人	李望海	中级	BIM	广东省	BIM	B16010662	26	按需进退场
10.	监理员	周镇涛	初级	土建	广东省	房屋建筑工程	B24030169	5	按需进退场
11.	监理员	黄云开	初级	土建	广东省	房屋建筑工程	B22100220	10	按需进退场
12.	资料员	夏青	/	档案管理	深圳市	档案管理	201801038	7	按需进退场

注：1. 须随本表提交表中个人简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	程子龙	性别	男	出生年月	1989.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学、本科	毕业时间		2022.06	
现任职务	项目总监				
参加工作时间	2020.12	从事相关工作年限		6	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

项目总监：程子龙
职称证

  证书编号: B08203010100010974	姓名: <u>程子龙</u> E149
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>342623198901086539</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

执业资格证

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	证件号码: <u>342623198901086539</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1989年01月</u>
	专业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2021年05月16日</u>
	管理号: <u>20210504843000000043</u>
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 程子龙

性别 : 男

出生日期 : 1989年01月08日

注册编号 : 44030172

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年09月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.12.19

发证日期 : 2025年07月11日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 程子龙 性别 男 ，一九八九年一月八日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长沙理工大学 校（院）长： 

批准文号： 教育部（88）教高字 191 号
证书编号： 105365202205895379 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子龙

社保电脑号：621520129

身份证号码：342623198901086539

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29805.03	16180.56			4980.39	1668.96			1369.69		833.64		1121.07		421.69



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b24db7b03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

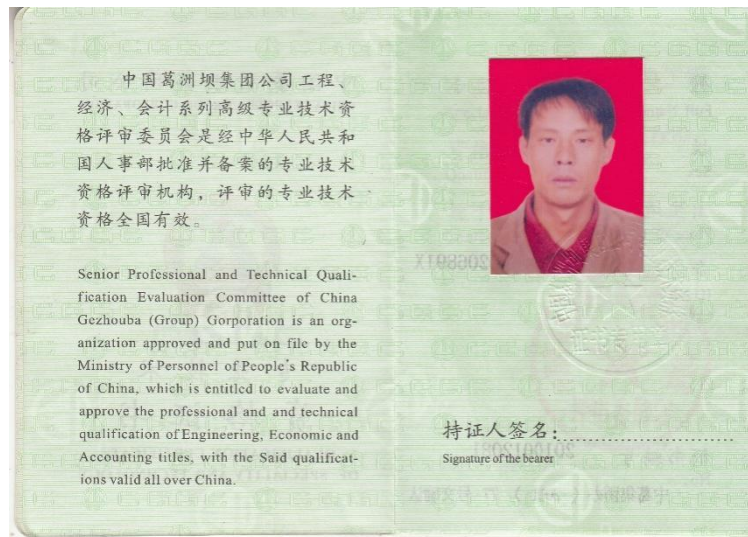
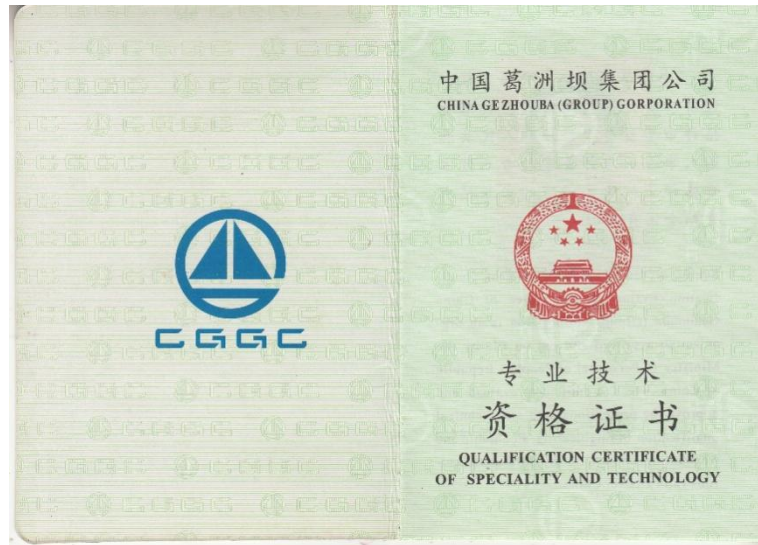


附表 7：拟派项目团队成员简历表


拟派项目团队成员简历表

姓名	彭建军	性别	男	出生年月	1971.02.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		深圳市专业监理工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	武汉交通科技大学、 土木建筑工程	毕业时间		1994.06	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1994.06	从事相关工作年限		32	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

总监代表：彭建军
职称证

深圳市专业监理工程师

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
姓名：彭建军	性别：男
身份证号：43262419710206891X	学历：大专
所学专业：土木工程	技术职称：无
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
核发日期：2020年09月10日	
核发编号：B20202588	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭建军 社保电脑号: 800436215 身份证号码: 43262419710206891X 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for Year, Month, Unit No., Pension, Medical, Maternity, Work Injury, and Unemployment insurance, including sub-columns for Base, Unit, and Individual contributions.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



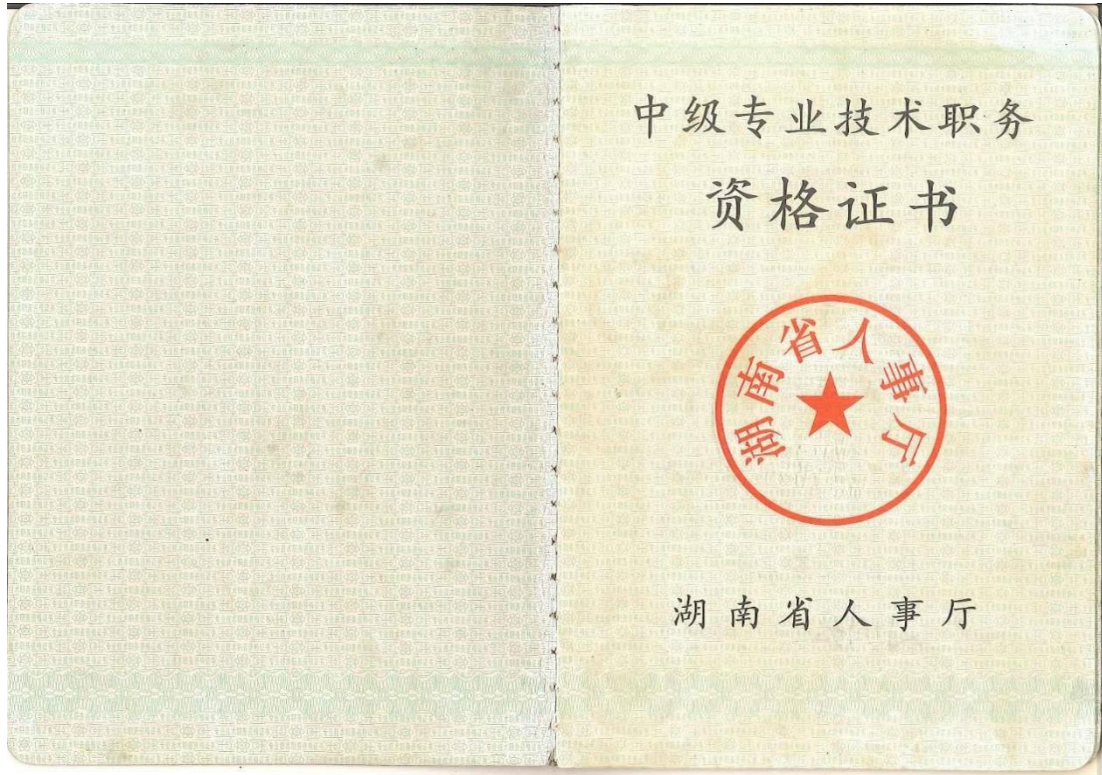
附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘国宏	性别	男	出生年月	1978.04.29
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	湖南工商职业学院、 建筑工程技术	毕业时间		2022.06	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2006.12	从事相关工作年限		20	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

土建专业监理工程师：刘国宏
职称证



广东省专业监理工程师



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘国宏 社保电脑号: 649127517 身份证号码: 432930197804292194 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual 刘国宏 from 2023 to 2026.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b6b25a861a2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	李小民	性别	男	出生年月	1980.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	广东省专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	湖南工业大学、建筑工程技术	毕业时间	2022.06		
现任职务	钢结构专业监理工程师				
参加工作时间	2008.10	从事相关工作年限	18		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

钢结构专业监理工程师：李小民
职称证



广东省专业监理工程师



毕业证



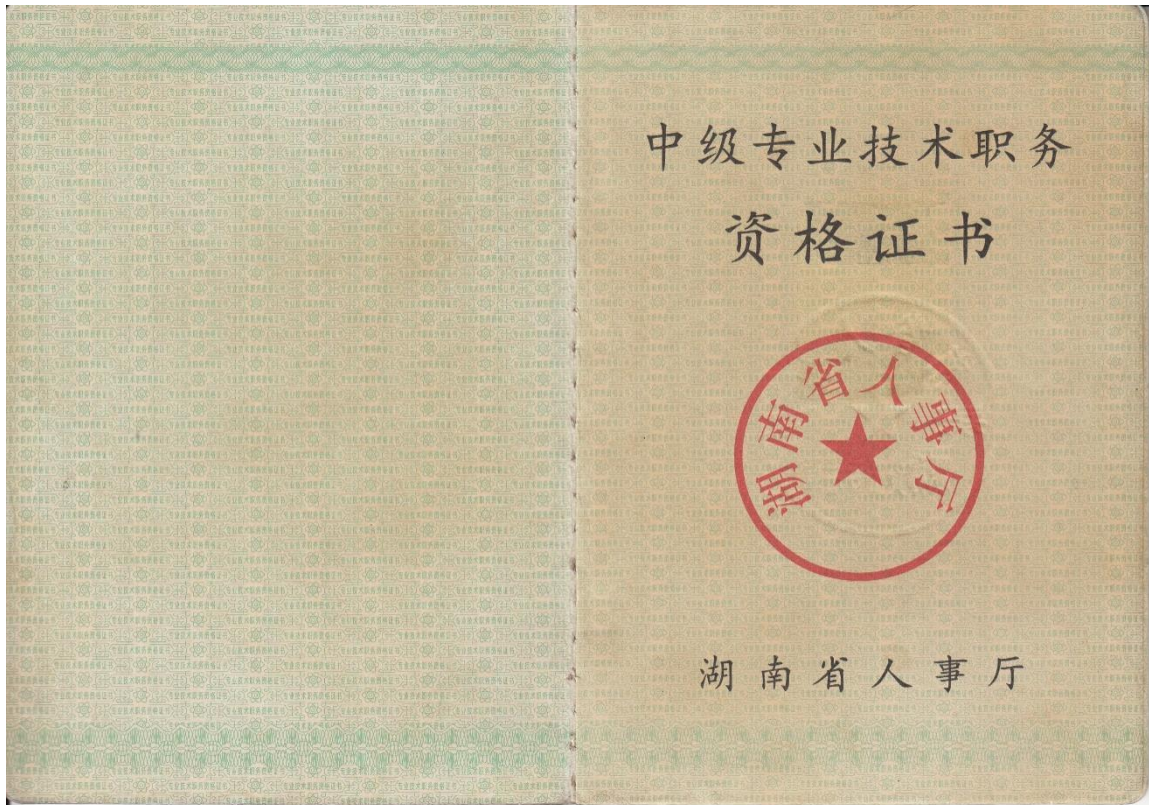
附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	卿笃兵	性别	男	出生年月	1967.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省专业监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	中国石油大学（华东）电气工程及其自动化	毕业时间		2022.01	
现任职务	机电专业监理工程师				
参加工作时间	1998.04	从事相关工作年限		28	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

机电专业监理工程师：卿笃兵
职称证



广东省专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：卿笃兵
性别：男
身份证号：432624196704136313
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2012 年 08 月 15 日

证书编号：B15100422



J4B6V4X7

毕业证

毕业证书



学生 卿笃兵 性别 男， 一九六七年 四 月 十三 日生，
于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 网络教育
电气工程及其自动化 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号：104257202205109316 二〇二二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿驾兵

社保电脑号：637243935

身份证号码：432624196704136313

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			45544.33	25962.16			7946.41	2727.94			1935.38		885.73	1943.8		850.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b259ffb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司
单位编号	60024751



附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	袁述文	性别	南	出生年月	1991.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	广东省安全监理员、广东省专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	湖南大学、土木工程	毕业时间	2020.06		
现任职务	安全专业监理工程师				
参加工作时间	2020.06	从事相关工作年限	6		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

安全专业监理工程师：袁述文
职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 袁述文
性别 男
身份证号 430524199104121771
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100002788



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：袁述文
性别：男
身份证号：430524199104121771
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 30 日

 广东省建设监理协会
 广东省建筑安全协会
2021 年 12 月 01 日

证书编号：A21120185



P5G9C8P8

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：袁述文
性别：男
身份证号：430524199104121771
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 30 日

 广东省建设监理协会
2021 年 12 月 01 日

证书编号：B21120194



H7B9D0G2

毕业证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生袁述文，性别男，1991年04月12日生，于2018年02月至2020年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段渝忠

二〇二〇年六月二十八日

证书编号：No. C 20180587

电子注册编号：105325202005002004

附表 7: 拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘家红	性别	男	出生年月	1968.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		深圳市专业监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	工业与民用建筑、 武汉工业大学	毕业时间		1990.06	
现任职务	安全专业监理工程师				
参加工作时间	1990.06	从事相关工作年限		36	


注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

安全专业监理工程师：刘家红
职称证



	级 别： 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称： 土 建
姓 名： 刘 家 红	资格名称： 工 程 师
性 别： 男	评审组织： 泉州市工程技术人员 土建专业中级职务评审委员会
出生年月： 1968.09	审批部门： 泉州市职改领导小组
工作单位： 福建省闽南建筑工程有限公司	批准文号： 泉职改(2001)103号
证书编号： 闽Z509-04240	批准日期： 2002.12.30

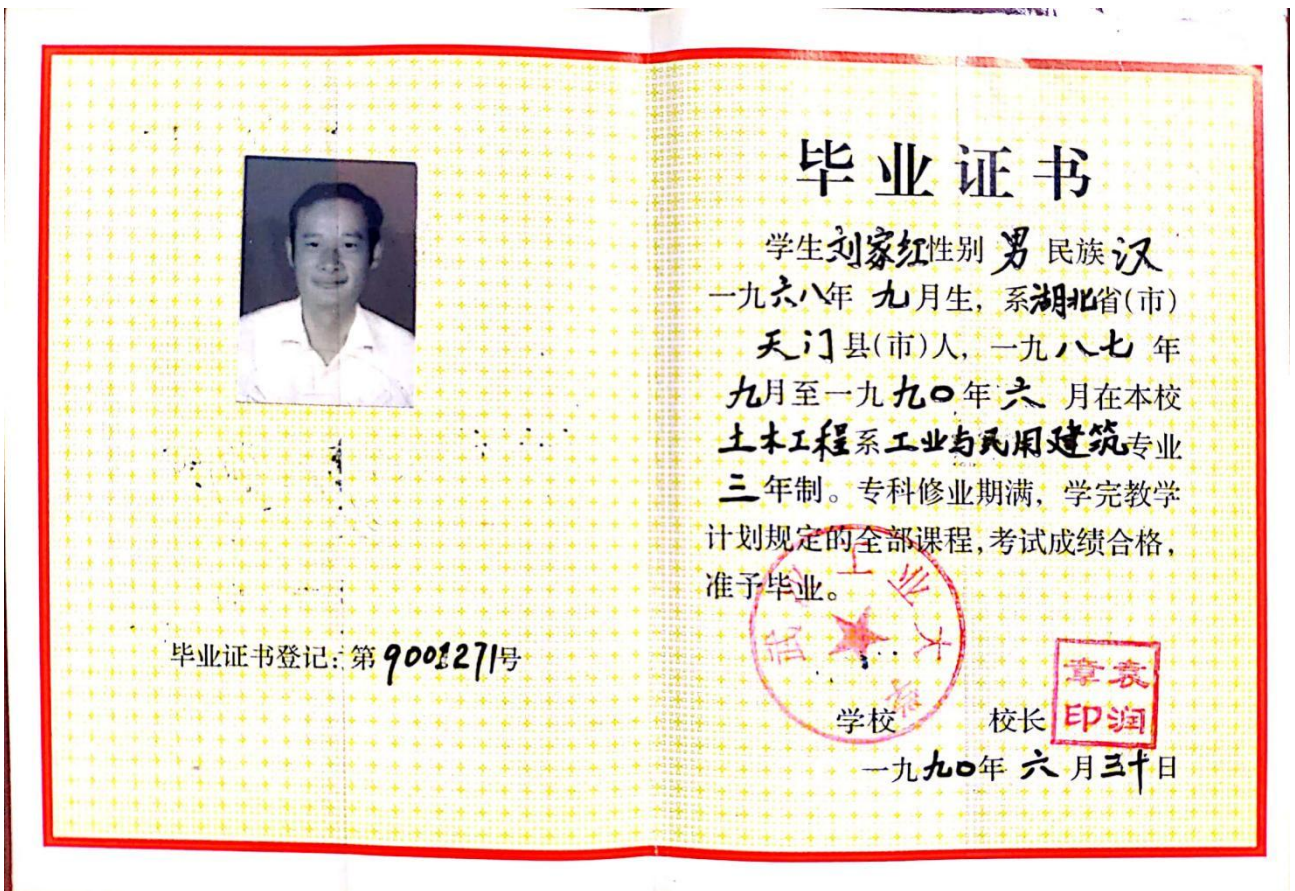
深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>刘家红</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>R20230715</u>	身份证号： <u>429006196809030098</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家红

社保电脑号：636744371

身份证号码：429006196809030098

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			45808.23	26124.56			29078.2	10515.28			1945.53		993.13	1960.00		860.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b25283309 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	宋季润	性别	女	出生年月	1996.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	吉林建筑大学、工程管理	毕业时间		2018.06	
现任职务	造价专业监理工程师				
参加工作时间	2018.06	从事相关工作年限		8	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

造价专业监理工程师：宋季润

职称证

广东省职称证书

姓名：宋季润

身份证号：220623199605200048



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年06月27日

评审组织：汕头市濠江区建筑系列初级职称评审委员会

证书编号：2205126000951

发证单位：汕头市濠江区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月16日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册造价工程师

使用有效期：2025年12月
30日-2026年06月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋季润

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年05月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010813

有 效 期： 2023年05月10日-2027年05月09日

聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名：宋季润

签名日期：2025.12.30



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年05月10日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋季润** 性别 **女**，1996 年 05 月 20 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳建業大学**

校（院）长： **戴 昕**

证书编号：101911201805002610

二〇一八年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋季润 社保电脑号: 811810341 身份证号码: 220623199605200048 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b6b24bf3eee) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

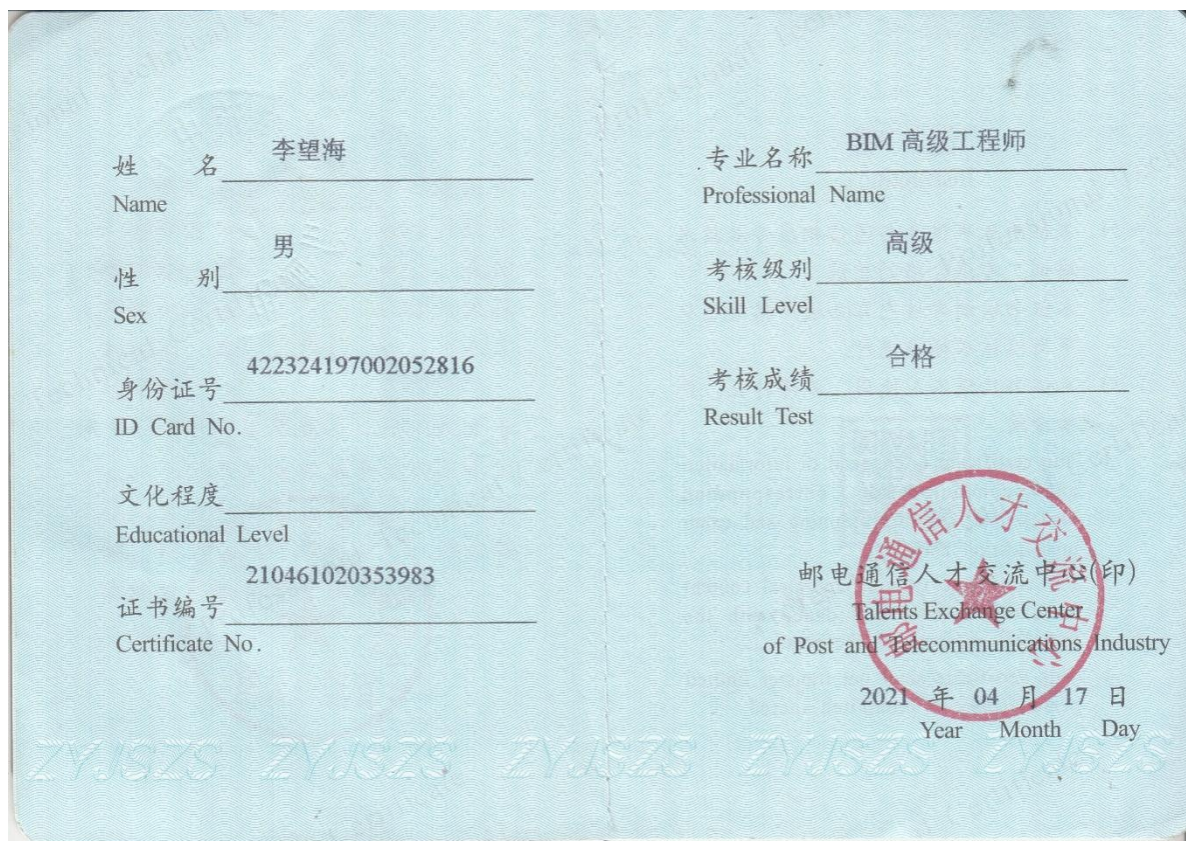
姓名	李望海	性别	男	出生年月	1970.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	BIM 高级工程师、广东省专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	广东省开放大学、 建筑工程管理	毕业时间	2022.07		
现任职务	BIM 负责人				
参加工作时间	2000.04	从事相关工作年限	26		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

BIM 负责人：李望海
职称证

	出生年月：1970年2月
姓名：李望海	专业名称：房屋建筑工程
性别：男	资格名称：工程师
证书编号：Cm0752000010102617	批准时间：2000年4月
发证日期：2000年4月9日	批准单位：咸宁市人事局
	批准文号：咸职改办字（2000002）
	评审组织：咸宁市资格评审委员会

BIM 高级工程师



广东省监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：李望海
性别：男
身份证号：422324197002052816
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日

广东省建设监理协会
2015 年 12 月 30 日

证书编号：B16010662



POA6W111

毕业证

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 **李望海** 性别 **男**，一九七〇年二月五日生，于
二〇二二年七月在本校修完 **专 科 建设工程管理**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**广东开放大学** 校 长：**刘 杰**

证书编号：513158202206733654 二〇二二年七月十日

NO. 20220742497 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望海

社保电脑号：615575781

身份证号码：422324197002052816

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04



附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	周镇涛	性别	男	出生年月	1993.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	广东省专业监理工程师、助理工程师		
毕业学校及专业	中南财经政法大学、工商管理	毕业时间	2018.07		
现任职务	监理员				
参加工作时间	2018.07	从事相关工作年限	8		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

监理员：周镇涛
职称证



广东省专业监理工程师



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周镇涛 社保电脑号: 634126549 身份证号码: 421222196912280013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927b6b252035aj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	黄云开	性别	男	出生年月	1992.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	广东省专业监理工程师、助理工程师		
毕业学校及专业	广西生态工程职业技术学院、道路桥梁工程技术	毕业时间	2016.06		
现任职务	监理员				
参加工作时间	2016.06	从事相关工作年限	10		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

监理员：黄云开
职称证

广东省职称证书

姓名：黄云开

身份证号：452127199209100355



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：黄云开	
性别：男	
身份证号：452127199209100355	
专业 1：市政公用工程	
专业 2：房屋建筑工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 10 月 07 日	
 广东省建设监理协会 2022 年 10 月 08 日	
证书编号：B22100220	 O6M15M10Z9

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄云开 社保电脑号: 649602387 身份证号码: 452127199209100355 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2026.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b6ee3612260) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	夏青	性别	女	出生年月	1986.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		城建档案业务培训证书	
毕业学校及专业	重庆大学、工程管理	毕业时间		2019.07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2019.07	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

资料员：夏青
岗位证



毕业证





投标员社保证明-向小雨

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向小雨

社保电脑号：647796839

身份证号码：420881199308085436

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			41797.73	23656.56			7366.16	2534.45			1791.28		195.49		1679.95		706.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b251bde47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

