

工程编号： 4403942026040300202Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 全球创新及数字化运营中心项目施工总承包

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 27 日

1、企业基本情况

提供资质证书及营业执照原件扫描件。

- (1) 《投标单位基本情况表》；
- (2) 投标单位营业执照；
- (3) 投标单位资质证书；
- (4) 注册人员规模。

注：格式详见招标文件“第九章 资信标部分 附件 1”格式要求。

附表 1:

投标单位基本情况表

企业名称	深圳市双润建安工程有限公司	法定代表人姓名	林生波
统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业类型	有限责任公司
成立时间	2018. 2. 1	注册资金(万元)	5000
注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408		
企业股东信息 (主要)	控股股东/投资人名称及出资比例	林永彬 63%	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	吴贵斌 32%、屠怀存 5%	
企业资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级		
专业技术人员规模	<p>共 <u>32</u> 人, 涉及专业包括:</p> <p>1、<u>二级注册造价工程师</u> 专业 <u>1</u> 人;</p> <p>2、<u>一级注册造价工程师</u> 专业 <u>1</u> 人;</p> <p>3、<u>二级注册建造师</u> 专业 <u>11</u> 人;</p> <p>4、<u>一级注册建造师</u> 专业 <u>17</u> 人;</p> <p>5、<u>注册监理工程师</u> 专业 <u>2</u> 人;</p> <p>.....</p> <p>(按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)</p>		
其他	林生波, 13418833260		

注:

- 1、提供营业执照、资质证书;
- 2、可根据需要自主提供上述表格中所需的其他证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图。

4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

营业执照、资质证书：

		
统一社会信用代码 91440300MA5F06XL8L	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市双润建安工程有限公司	成立日期 2018年02月01日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号 富春东方大厦2408	
法定代表人 林生波		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2026年01月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦240B

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F06XLBL 法定代表人: 林生波

注册资本: 5000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200223 有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



2026年1月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244240612

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344774518

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有效期: 至2029年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”E3码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月16日





统一社会信用代码：91440300MA5P061L8E



安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2025]000919

企业名称：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人：林生波

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月23日 至 2027年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月23日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市双润建安工程有限公司

账户号码： 44250100010500001592

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

法定代表人： 林生波
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840194832904

2024年05月09日

深圳建行红荔支行

10200113:1715241656494583

股东备案信息查询截图：



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市双润建安工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	250	自然人	自然人股东
吴贵斌	1600	自然人	自然人股东
林永彬	3150	自然人	自然人股东

注册人员规模
全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图：



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市双润建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业法定代表人	林生波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林永基	440582199*****74	二级注册造价工程师	B21244400017407	土建
2	贾文彪	340403197*****90	一级注册造价工程师	B11034400002597	土建
3	袁育云	441322198*****1X	二级注册建造师	粤2442008200900819	建筑工程
4	袁育云	441322198*****1X	二级注册建造师	粤2442008200900819	市政公用工程
5	郭大平	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442015201502082	市政公用工程
6	林苏财	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442020202110528	市政公用工程
7	邹晏花	432522198*****26	二级注册建造师	粤2442020202113082	机电工程
8	邹晏花	432522198*****26	二级注册建造师	粤2442020202113082	建筑工程
9	邹晏花	432522198*****26	二级注册建造师	粤2442020202113082	市政公用工程
10	陈刚	610528198*****39	二级注册建造师	粤2442021202125309	建筑工程
11	陈刚	610528198*****39	二级注册建造师	粤2442021202125309	市政公用工程
12	林生波	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202128058	建筑工程
13	林敬敬	440582199*****66	二级注册建造师	粤2442021202201242	市政公用工程
14	彭以飞	320923199*****38	二级注册建造师	粤2442021202217409	市政公用工程
15	邱传昌	440506199*****12	二级注册建造师	粤244202220222162	建筑工程

共 43 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

深圳市双润建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业法定代表人	林生波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	粤2442023202326890	机电工程
17	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	粤2442023202326890	市政公用工程
18	林永基	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442024202409628	市政公用工程
19	王兴春	320911198*****32	一级注册建造师	粤1322018201904473	建筑工程
20	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	公路工程
21	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	建筑工程
22	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	市政公用工程
23	姚学云	430502196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701886	建筑工程
24	蒋东泽	320323198*****74	一级注册建造师	粤1442014201526831	机电工程
25	李丰标	440582198*****71	一级注册建造师	粤1442014201634990	建筑工程
26	吴杰	421121198*****72	一级注册建造师	粤1442017202106882	建筑工程
27	蒋金桂	431123198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202106996	建筑工程
28	赵龙	420982199*****30	一级注册建造师	粤1442020202203861	建筑工程
29	张阳春	360502198*****38	一级注册建造师	粤1442021202203155	建筑工程
30	魏凌峰	511123198*****19	一级注册建造师	粤144202202301280	建筑工程

共 43 条

深圳市双润建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业法定代表人	林生波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号蜜春东方大厦2408		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭以飞	320923199*****38	一级注册建造师	粤1442022202303786	建筑工程
32	侯晓彦	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	机电工程
33	侯晓彦	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	市政公用工程
34	陈青宋	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442023202309852	建筑工程
35	林苏财	440582199*****18	一级注册建造师	粤1442023202401221	建筑工程
36	林胜宣	440923198*****58	一级注册建造师	粤1442023202406707	建筑工程
37	林胜宣	440923198*****58	一级注册建造师	粤1442023202406707	市政公用工程
38	赵弘达	510181197*****19	一级注册建造师	粤1442025202602870	建筑工程
39	李万华	441425197*****91	一级注册建造师	粤1442025202604132	建筑工程
40	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	房屋建筑工程
41	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	市政公用工程
42	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	房屋建筑工程
43	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	市政公用工程

共 43 条

2、企业类似工程业绩

附表 2:

投标人已完成或在建同类施工项目业绩一览表

序号	项目名称	项目主要内容	委托单位	合同金额 (万元)	开工时间	竣工时间	备注
1	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。工期 1583 天；	深圳市远荔实业有限公司	94450.58 0853	2024.4. 1	/	在建
2	九龙山世纪花园主体工程	总建筑面积 135839 平方米；主体结构、通风与空调、建筑给排水、（室内给排水系统、室外给排水官网）、建筑电气工程等。工期 1253 天；	深圳鸿丽房地产开发有限公司	60448.35 50	2025.11 .12	/	在建
3	九龙山双玺家园主体工程	总建筑面积 42780 平方米；主体结构、通风与空调、建筑给排水、（室内给排水系统、室外给排水官网）、建筑电气工程等。工期 990 天；	深圳市鹏城建兴投资发展有限公司	17967.6	2025.11 .15	/	在建
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程	文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程。工期 366 天；	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	12583.65 7107	2024.5. 21	/	在建

5	汇隆山院 1-12#楼	总建筑面积 94291.31 平方米， 地上 25 层，地下 3 层。工期 730 天；	惠东县红 日实业有 限公司	28098.81 038	2019.5. 27	2022.7 .11	竣工
---	----------------	---	---------------------	-----------------	---------------	---------------	----

注：

- 1、投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况填入本表中，在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收时间为准；
- 2、项目内容主要包括：规模、总投资、工期等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序提供相关业绩证明材料。

业绩证明材料:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

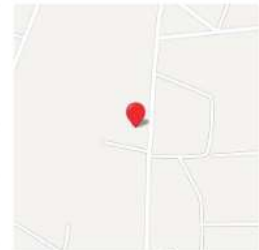
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968



项目地址：南山区沿山路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华尚阳	411121*****18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈嘉培	441522*****30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李欢	430426*****12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	曹进刚	110228*****17
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑志铭	350802*****11



施工许可详情

项目名称	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏铭	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	94450.58	面积(平方米)	163053.36

关闭

项目获奖证书：



施工许可证:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2020-440305-70-03-01336804
2024-0857 版次

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业
发证日期 2024-08-17

(二维码,系内网可验证信息)



打印人: 熊伟强 | 打印时间: 2024-11-28 10:02:28

建设单位	深圳市运基实业有限公司		
工程名称	南山西海国际项目(一期)十五栋工程,基坑支护工程,精装修工程,主体结构工程		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市前海建筑设计研究院(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双河建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程造价 审核单位	/	项目负责人	/
备注	备注: 原建筑工程施工许可证(编号: 2023-1403)已作废。 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙 34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智 能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工 程;人防工程;室外配套市政道路; ◆◆◆ 2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤 1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项 目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴翰来变更为林敬泉项目总监由 陈宏居(44036034)变更为华向阳(41013366)		
注意事项: 一、本证是施工现场,申办准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期不办,视为过法定时效 的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定制 定建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发 机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发包人：深圳市远荔实业有限公司

承包人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金___%；国有企业事业单位资金___%；集体资金___%；民营资本 100 %；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方: <u>87000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方: <u>10000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距: <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积: <u>66870</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度: <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度: <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u>500mm/801</u> 根 设计桩长: <u>6-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/641</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积: <u>115242.85</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>16962.71</u> m ²



1202405150050

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 15260 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34590 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 29 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 33136 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 33136 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 870 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 4322 m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____



	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



1202405150050

	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ___ m×___ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944,505,808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917,173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分

(¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月1日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，其中：合同正本4份，发包人执2份、承包人执2份；合同副本2份，发包人执1份、承包人执1份。



1202405150050

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 2、九龙山世纪花园主体工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	龙华区九龙山科技园土地整备项目13-01地块		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
施工许可证编号	4403012205200009-SX-003	省级施工许可证编号	440301202512290301
项目代码	--	项目编号	4403012205200009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1252	数据等级	C
项目经理	魏凌峰	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	蔡兴旺	所属单位	永明项目管理有限公司
合同金额(万元)	60448.36	面积(平方米)	135839

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440301202512290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八章规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证。



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期: 2025-12-29

建设单位	深圳市城固房地产开发有限公司/深圳市大水的建设股份有限公司		
工程名称	九号山世纪花园主体工程		
建设地址	龙岗区平湖街道深惠公路与福花路交汇处东南侧		
建设规模	115829	合同价格	60448.355万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市地质工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市华航工程设计有限公司		
施工单位	深圳市双通建设工程有限公司		
监理单位	中研项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈俊	工程总承包项目经理	
监理单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	魏俊峰	总监理工程师	蔡兴旺
合同工期	2025-11-15 - 2029-04-20		
状态	正常		
备注	新备案注册编号: 安全备案注册编号: 无		

注意事项

- 本证收管施工现场,作为准予施工的证据。
- 本证发证机关许可,本证的内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工。逾期不办理延期手续,不予延期或逾期不办,到期后自行失效。本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山世纪花园主体工程项目施工总承包的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币 604483550 元(大写:陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!



年 月 日

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧,龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧,总建筑面积135839平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2029 年 04 月 20 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 1253 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾整 ¥ 604483550.00 (元)

其中不含税款为 ¥ : 554572064.22 元 增值税为 ¥ : 49911485.78 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾叁万零贰拾贰元玖角伍分整,小写(¥17530022.95元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 11月 12日；

订立地点：深圳市龙华区_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：(公章)

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人：_____

业绩 3、九龙山双玺家园主体工程

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山双玺家园主体工程的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币:179676000 元(大写:壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!



招标人:深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

深圳市大水坑大二股份合作公司

深圳市大水坑大三股份合作公司

年 月 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440301202512110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证书信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2025年12月11日



建设单位	深圳市大水电大三股份公司, 深圳市大水电大二股份公司, 深圳市鹏城建筑投资发展有限公司		
工程名称	九龙山双玺家园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路东侧		
建设规模	42780平方米		
合同工期	990天	合同价格	17967.60万元

参建单位

勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	傅志伦
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	王璐
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	贾文彪
监理单位	永明项目管理有限公司	总监理工程师	王帆
工程总承包单位	/	项目经理	/

市房屋施工许可证号：2025-1469

备注：1. 建设项目位于地质灾害易发区，该项目的岩土及配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。
2. 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。
范围：主体结构工程；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程。

注意事项：

- 本证为建筑工程施工许可，非为准予施工的凭证。
- 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 在基础施工建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内有效。逾期应办理延期手续，不予延期或延期无效的，对房屋建设行政许可的，本证自行废止。
- 在建筑工程施工过程中中止施工的，建设单位应当在中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 建设工程投资额施工，应当自发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当重新申领房屋施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，违反《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山双玺家园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市双洲建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山双玺家园主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧,龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧,总建筑面积42780平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、自防自治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 结构改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 防雷工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 07 月 30 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 990 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币（大写）壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整 ¥ 179676000（元）

其中不含税款为¥ 164840366.87 元 增值税为¥ 14835633.03 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾万零肆佰肆拾贰元，小写（¥ 5300442.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包;并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 11 月 11 日；

订立地点：深圳市龙华区_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：(公章)

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林生波

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L_____

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室_____

邮政编码：518048_____

法定代表人：林生波_____

委托代理人：_____

业绩 4、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072412200002	省级项目编号	4403072412180006
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14681	总投资(万元)	12583.66
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2021) 522号



项目地址: 深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市双润建安工程有限公司	施工	公开招标	2024-04-29	12583.66	4403072412200002-BD-001	4403072412180006-BD-001	

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-909072004001

标段名称: 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工
总承包工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安
工程有限公司

中标价: 12583.657107万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 刘慧德

本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-29



查验码: 4198340979722976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRLCJ-16-LGBL03-ZB-241001

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

2024 年【05】月

第一部分 合同协议书

发标人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhijun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

法定代表人：宁和球

联系人：熊峰

联系电话：13548550870

电子邮箱：312892019@qq.com

传真：0731-85186526

施工总承包人（成员方）：深圳市双润建安工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

法定代表人：林生波

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发标人签署《代建合同》，委托发标人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发标人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程内容：本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内，总用地面积45623 m²，包括文体设施用地10434平方米(03-21-04)、公园绿地11365平方米(03-21-05)、公共绿地23822平方米(05-01-02)三个地块，其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角，用于园区展示服务中心（正式命名为宝龙之窗）和运动公园（正式命名为宝环公园）建设；公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角，用于生态公园（正式命名为宝韵公园）建设，园区展示服务中心（以下简称宝龙之窗）用地面积10434 m²，拟建建筑面积14681 m²，地下一层地上三层，包括展示服务中心3217 m²、体育活动中心3145 m²、园区管理用房416 m²、配套用房787 m²、架空空间661 m²、地下停车库及设备用房6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积11365 m²，主要包括园建工程5391 m²、绿化工程5976 m²、电气工程、给排水等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程2608 m²、绿化工程5277 m²、预装式卫生间14 m²等。

建筑面积：14681平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕522号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

为文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、变配电及10KV外线工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化工程等等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

直管管线迁移工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、光伏发电工程、污水处理工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、竣工测绘

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年05月01日

合同工期总日历天数：366日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得“深圳市级优质结构工程”奖，力争广东省优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟伍佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元零角柒分（¥125836571.07元），不含税合同价为：¥115446395.48元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万（¥6640000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年05月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (成 方)：(公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定 代 表 人：方朋
委 托 代 理 人：方朋
电 话：
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

发 包 人 (奔 头 方)：(公章) 五矿二十三冶建设集团有限公司
住 所：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定 代 表 人：宁和球
委 托 代 理 人：宁和球
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
账 号：43001530061050001058
邮 政 编 码：410000

发 包 人 (成 方)：(公章) 深圳双润建安工程有限公司
住 所：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷 2 号 102
法定 代 表 人：林生波
委 托 代 理 人：林生波
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

业绩 5、汇隆山院 1-12#楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汇隆山院

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413231905080003	省级项目编号	4413231905050101
建设单位	惠东县红日实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	782971142
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	92706.71	总投资(万元)	280000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441323-70-03-014917

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市鲁班人建设工程有限公司	施工	直接委托	2019-01-10	28098.81	4413231905080003-BD-001	4413231905050101-BD-001	查看

中标通知书

深圳市鲁班人建设工程有限公司：

经评标委员会评审，确认你公司为“汇隆山院(1-12#楼)”的中标人。

工程中标的有关内容：

- 1、工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段
- 2、工程内容：建筑、安装、室内外装饰工程
- 3、工程规模：总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层。
- 4、工程中标价：人民币(大写)：贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰元(¥28098.81 万元)
- 5、工程质量标准：合格
- 6、工程工期：2019 年 3 月 2 日至 2021 年 3 月 2 日
- 7、项目经理：王永春


惠东县红日实业有限公司

2019 年 1 月 10 日

(GF-2013-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZLHT20161210

建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 汇隆山院 1-12#楼

工程地点: 惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段

发 包 人: 惠东县红日实业有限公司

承 包 人: 深圳市鲁班人建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县红日实业有限公司

承包人（全称）：深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉隆镇汇隆山院 1-12#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汇隆山院 1-12#楼。

2.工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段。

3.工程立项批准文号：2017-441323-70-03-014917。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按图纸施工、约 94291.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：桩基础、土石方工程、地下室工程、主体结构工程、装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程（不包括园林绿化、人防工程、电梯工程及市政配套工程等）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 02 日。

计划竣工日期：2021年03月02日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰零叁元捌角（¥：280988103.8元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王永春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人



承包人



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

余秋秒

(签字)

赵育贵

组织机构代码: 914413237829711426

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 惠东县吉隆镇小溪洋小区御景花园 55 号

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号商报大厦、奥林匹克大厦 1601

邮政编码: 516300

邮政编码: 51800

法定代表人: 余秋秒

法定代表人: 赵育贵

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0752--8681998

电 话: 0755-26510015

传 真: 0752--8681998

传 真: 0755-26510015

电子信箱: 13560961968@139.com

电子信箱: 740126715@qq.com

开户银行: 广东省惠东农村商业银行股份有限公司吉隆支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账 号: 80020000011139453

账 号: 44250100010500001592

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 汇隆山院(1-12#楼)

验收日期: 2021年7月1日

建设单位(盖章): 惠东县红日实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇隆山院（1-12#楼）				
工程地点	惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段	建筑面积	94291.31m ²	工程造价	28098.81038万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	22/23/25	层
			地下:	1/2/3	层
施工许可证号	441323201905070101	监理许可证号			
开工日期	2019年05月27日	验收日期	2022年7月11日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2019037		
建设单位	惠东县红日实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东奥科工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭波
副组长	陈永胜
组员	王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
建筑设备安装工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭波	惠东县红日实业有限公司	项目负责人		谭波
2	陈永胜	广东奥科工程管理有限公司	项目总监		陈永胜
3	周柱	广东奥科工程管理有限公司	项目总监代表		周柱
4	梁丰	广东奥科工程管理有限公司	项目专监		梁丰
5	袁旭	广东奥科工程管理有限公司	监理员		袁旭
6	周德成	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		周德成
7	代种海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代种海
8	王永春	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人		王永春
9	罗民昌	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目技术负责人		罗民昌
10	赵莉华	深圳市鲁班人建设工程有限公司	质检员		赵莉华
11	赵俊荣	深圳市鲁班人建设工程有限公司	施工员		赵俊荣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程的验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、工地的建设单位能执行基本建设程序；
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料基本齐全；
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料基本齐全，地基和基础和主体结构安全可靠，工程质量等级评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周德成
 注册号：4403234-004
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周德成
 注册号：4403234-004
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：代仲海
 注册号：4405557-AV011
 有效期：至2023年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	施工单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 陈波	总监理工程师： 陈利性	单位(项目)负责人： 王承志	单位(项目)负责人： 陈	单位(项目)负责人： 代仲海
2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		惠东县红日实业有限公司		评价期限	2019年03月02日至 2022年07月11日
承包商 (评价对象)		深圳市鲁班人建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504
法定代表人		赵育贵	电话 0755-86364869	项目负责人	王永春 电话 0755-86364869
工程名称		汇隆山院 1-12#楼		承包范围	总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层
工程地点		惠州市惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段		工程合同价	28098.81038 (万元)
合同开工日期	2019年03月02日	合同竣工日期	2022年06月02日	合同工期	1189 (天)
实际开工日期	2019年03月02日	实际竣工日期	2022年07月11日	实际工期	1228 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			9	95
2	经济技术实力			8	
3	履约质量			31	
4	履约时间			27	
5	履约配合			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意			

3、项目经理类似工程业绩

投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩不少于 1 项。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。 证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：格式详见招标文件“第九章 资信标部分”格式要求。

附表 3:

施工项目经理已完成同类施工业绩一览表

序号	项目名称	项目主要内容	委托单位	合同金额 (万元)	开工时间	竣工时间	备注
1	办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿舍 1 栋、垃圾收集房	厂房 1#、厂房 2#、办公楼、宿舍楼、垃圾收集房 5 个单位工程建筑主体(包含桩基础和厂房 2 基坑土方)、外墙装修、暖卫、电气、通风、给排水、弱电、防水防潮等工程。合同工期 360 天;项目经理姚学云;	惠州市中装新材料有限公司	11271.787536	2018.10.19	2021.3.11	完工
...							

注:

- 1、投标人提供近 5 年(从截标之日起倒推)最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩情况填入本表中;
- 2、项目内容包括:规模、总投资、工期、施工项目经理等;
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序提供相关业绩证明材料。



首页

首页 > 项目数据 > 中装新材料

中装新材料

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	中装新材料工厂化工生产项目		
工程名称	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房		
省级竣工备案编号	4413031810220102-JX-001	省级施工许可证编号	441303201810190501
竣工验收备案编号	4413031810230001-JX-001	施工许可证编号	4413031810230001-SX-001
实际造价 (万元)	12142	实际面积 (平方米)	63587.08
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	63587.08		
实际开工日期	2018-10-19	竣工验收备案日期	2021-05-12
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

网站动态

手机查看

惠州市-惠阳区



详情

查看

中标通知书

深圳市润柏建设股份有限公司：

我单位邀请招标的办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍楼1栋、垃圾收集房施工总包项目于2018年9月12日进行开标，依据现行国家工程招标投标法和本工程招标文件的规定，经评标委员会评审推荐，我司最终确认贵单位为总包工程项目中标人。

中标金额：

大写：壹亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟捌佰柒拾伍元叁角陆分

小写：(¥112717875.36元)

工 期：360日历天

请贵司收到中标通知书后十日内到我单位签订建设工程施工合同，并按照招标文件要求和投标文件的承诺完成合同履行。

特此通知！



招标人(盖章)：惠州市中安新材料有限公司

日期：2018年10月12日

工程建设总包合同

合同编号: ZZXCLSGHT20181107015

工程名称: 办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房

发包方(甲方): 惠州市中装新材料有限公司

承包方(乙方): 深圳市润柏建设股份有限公司



签约地点: _____

签约时间: 2018年10月15日



建筑安装工程协议书

发包人（全称）：惠州市中装新材料有限公司

承包人（全称）：深圳市润柏建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。本合同文本中的甲方指的是发包人，乙方指的是承包人。

一、工程概况

工程名称：办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房

工程地点：惠州市镇隆镇甘陂村

工程内容：详见工程项目一览表

资金来源：自有

二、工程承包范围

办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房施工图纸所表达的厂房1#、厂房2#、办公楼、宿舍楼、垃圾收集房5个单位工程建筑主体（包含桩基础和厂房2基坑土方）、外墙装修、暖卫、电气、通风、给排水、弱电、防水防潮等工程。（其中消防、设备安装等另行招标）详见施工图纸及招标人提供的工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2018年11月01日

竣工日期：2019年10月25日

合同工期：总日历天数360天

四、质量标准

工程质量标准：合格标准验收

五、合同价款

金额（大写）：壹亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟捌佰柒拾伍元叁角陆分（人民币）

计（小写）：112,717,875.36元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、工程报价单或预算书
- 10、投标人承诺书
- 11、施工合同响应书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向 发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年10月15日。

合同订立地点：_____

本合同双方约定：签署并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

2018年10月15日

承包人：（公章）

法定代表人：

2018年10月15日

建设单位名称	惠州市中装新材料有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房		
工程地点	惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	63332.18m ² ，地上12层/地下1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2018年 10 月 19 日		
竣工验收日期	2021年 3 月 11日		
施工许可证号	441303201810190501		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	四川中泰联合设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市润柏建设股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	深圳市都信建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		




GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>注册岩土工程师(岩土) 姓名: 何璟儒 注册号: 4404041-AY06</p> <p>项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): [Signature] 注册一级注册结构工程师 注册建筑师(签名并盖执业章): 斌 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册号: 5100028-S019 有效期: 至2025年12月31日</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>
施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人(签字): 黄华 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p>	 <p>(公章) 2021年3月15日</p>



限

<p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p style="writing-mode: vertical-rl;">备案意见</p>	<p style="text-align: center;">_____<u>办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房</u>_____ 工程的竣工验收备案文件已于 2011年5月10日 收齐，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 2011年5月10日 </div>
<p>备案机关负责人</p>	<p>备案经受人</p>



* GD- E1- 916 / 3 *

备案机关处理意见:

惠州市中装新材料有限公司
办公楼、厂房1栋、厂房2栋、
宿

经核查,位于 惠州 市 惠阳 区(县级市) 宿

舍1栋、垃圾收集房 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号:),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

4、项目管理机构及人员配备情况

投标人提供项目经理、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)等。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：格式详见招标文件“第九章 资信标部分”格式要求。

附表 4:

拟投入项目主要管理人员一览表

序号	拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
1	项目经理	姚学云	58	大专	中工	建筑工程	注册建造师	35
2	项目技术负责人	贾文彪	56	本科	高工	建筑工程	职称证书	32
3	生产经理	王兴春	42	大专	中工	建筑工程	职称证书	20
4	质量主任	林苏财	36	本科	中工	建筑工程	上岗证	12
5	安全主任	李丰标	43	大专	助工	建筑工程	安全生产考核合格证书	15
6	智能建造负责人	薛章军	40	大专	中工	建筑工程	职称证书	16
7	安全员	姚晓纯	33	大专	/	建筑工程	安全生产考核合格证书	10
8	劳资专管员	林春晓	26	大专	/	建筑工程	上岗证	3
9	材料员	贾建林	51	大专	/	建筑工程	上岗证	25
10	资料员	王雯	33	大专	/	建筑工程	上岗证	10
11	施工员	林永彬	45	大专	/	建筑工程	上岗证	20
12	造价工程师	林永基	29	大专	/	建筑工程	注册造价工程师	5

注:

- 1、提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)等证明材料;
- 2、若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 3、主要管理人员应提供简历表、信息表。

项目经理 姚学云

项目经理（建造师）简历表

姓名	姚学云	性别	男	年龄	58岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430502196807140010	手机号码	13510305948
参加工作时间	1990.08	从事项目经理（建造师）年限	10		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200701886				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市中装新材料有限公司	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房	工程造价 11271.787536 万元；建设内容为：厂房1#、厂房2#、办公楼、宿舍楼、垃圾收集房5个单位工程建筑主体（包含桩基础和厂房2基坑土方）、外墙装修、暖卫、电气、通风、给排水、弱电、防水防潮等工程。	2018.10.19- 2021.3.11	已完	合格



使用有效期: 2026年01月26日
2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚学云

性别: 男

出生日期: 1968年07月14日

注册编号: 粤1442006200701886

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 姚学云

签名日期: 2026.1.26



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0004710

姓 名：姚学云

性 别：男

出生年月：1968年07月14日

企业名称：深圳市双润建安工程有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2008年08月01日

有效 期：2026年05月09日 至 2029年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月09日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚学云

社保电话号：604224394

身份证号码：430502196807140010

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			7876.05	3706.8			3634.38	1346.12			338.58		211.9	281.8		70.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351a54c32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账、工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



项目技术负责人 贾文彪

技术负责人简历表

姓名	贾文彪	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340403197010221490		
手机号码	13502803957	证件号（职称证书编号）	2503001244687		
参加工作时间	1993.08	从事技术负责人年限	15		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：





生产经理 王兴春

生产经理信息表

姓名	王兴春	证件类型	身份证	证件号码	320911198402030632
手机号码	18814144525		证件号	1902133028	



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春

性 别： 男

出生年月： 1984年02月

工作单位： 南通华新建工集团有
限公司

证书编号： 1902133028

批准文号： 通人社专〔2019〕34号

批准日期： 2019年09月11日

发证机关： 南通市人力资源和社会保障局



38

成人高等教育



毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984年2月3日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室



公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

质量主任 林苏财

质量负责人信息表

姓名	林苏财	证件类型	身份证	证件号码	440582199003146318
手机号码	13554988211		证件号(质量员证编号)	0915879202600311737	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林苏财

身份证号: 440582199003146318

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311737



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：林苏财

身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



姓名 林苏财
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十直巷7号
公民身份号码 440582199003146318



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 林苏财 性别 男, 一九九〇年三月十四日生, 于
二〇二三年七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校:  广东开放大学 校长: 

证书编号: 513158202305704078 二〇二三年七月十日



NO. 20230701796

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

任职证明

我司兹证明：林苏财，440582199003146318，该员工在我司任职质量主任，负责公司承接项目的质量管理等相关工作。任职时间为2024年3月1日起，任期为三年。

特此证明！

深圳市双润建安工程有限公司

2026年5月26日



安全主任 李丰标

安全负责人信息表

姓名	李丰标	证件类型	身份证	证件号码	440582198312156371
手机号码	18816768241		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2015)0010312	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010312

姓名：李丰标

性别：男

出生年月：1983年12月15日

企业名称：深圳市双润建安工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月07日

有效期：2024年10月08日 至 2027年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月08日



姓名 李丰标

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411



公民身份号码 440582198312156371



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17



李丰标 于二〇〇九年十二月，经

揭西县建筑工程

评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师 资格。特发此证



粤初取证字第 0920049000897 号

发证机关



二〇〇九年十二月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 李丰标 性别男，一九八三年十二月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 计算机多媒体与网络技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西蓝天学院

校（院）长：于果

证书编号：108461200706001103

二〇〇七年七月十日

任职证明

我司兹证明：李丰标，440582198312156371，该员工在我司任职安全主任，负责公司承接项目的安全文明生产管理等相关工作。任职时间为2024年4月15日起，任期为三年。

特此证明！

深圳市双润建安工程有限公司

2026年5月26日



智能建造负责人 薛章军

智能建造负责人信息表

姓名	薛章军	证件类型	身份证	证件号码	320911198612280656
手机号码	18123786190		证件号	1902133015	



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 薛章军

性 别： 男

出生年月： 1986年12月

工作单位： 南通华新建工集团有
限公司

证书编号： 1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人民政府




安全员 姚晓纯

安全员信息表

姓名	姚晓纯	证件类型	身份证	证件号码	440582199305071585
手机号码	15012727183		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024)0057537	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0057537

姓名:姚晓纯

性别:女

出生年月:1993年05月07日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月12日

有效期:2024年08月12日至2027年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日





劳资专管员 林春晓

劳资专管员信息表

姓名	林春晓	证件类型	身份证	证件号码	441581200003194563
手机号码	13148838250		证件号		0915879202600403471

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林春晓

身份证号：441581200003194563

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202600403471



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年04月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 林春晓
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 3 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
八路33号云松大厦14楼A
单元01
公民身份号码 441581200003194563



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.03.14-2034.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林春晓 社保账号: 81103991 身份证号: 441581200603194563 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.65
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.65
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.65
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.65
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.65
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.65
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	333.62	134.54	1	6727	33.44	3523	21.14	3523	28.18	7.65
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	333.62	134.54	1	6727	33.44	3523	21.14	3523	28.18	7.65
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	333.62	134.54	1	6727	33.44	3523	21.14	3523	28.18	7.65
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	333.62	134.54	1	6727	33.44	3523	21.14	3523	28.18	7.65
合计			8117.5	3826.0			3634.38	1346.12			336.56					217.8	70.5



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0146f2e495) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21014145 单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司



材料员 贾建林

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贾建林

身份证号: 330724197508178019

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311734



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 贾建林
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 17 日
住址 浙江省东阳市南市街道贾宅村84号



公民身份号码 330724197508178019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东阳市公安局
有效期限 2021.02.01-2041.02.01

资料员 王雯

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 王雯

身份证号: 441224199306135801

名称: 资料员

等级: --

证书编号: 0915879202600311740



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 王雯
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 6 月 13 日
住址 广东省怀集县诗洞镇健丰
村委会大塘村055号



公民身份号码 441224199306135801



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 怀集县公安局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05

施工员 林永彬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林永彬

身份证号：440582198111086338

名称：土建施工员

等级：--

证书编号：0915879202600311735



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 林永彬

性别 男 民族 汉

出生 1981年11月8日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路
603号十二幢树庄园二期D栋
团D4号楼复式106



公民身份号码 440582198111086338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

造价工程师 林永基

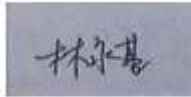
使用有效期：2026年01月
15日-2026年07月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林永基
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017407
有 效 期： 2024年10月12日-2028年10月11日
聘 用 单 位： 深圳市双润建安工程有限公司



个人签名： 林永基

签名日期： 2026.1.15

发证日期： 2024 年 10 月 12 日

普通高等学校



毕业证书

学生 林永基 性别男，一九九七年一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：



刘庄

证书编号：139281202006000146

二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5、企业荣誉

投标人提供近3年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项奖项进行复核及统计）。证明资料：提供获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。

注：格式详见招标文件“第九章 资信标部分”格式要求。

附表 5:

投标人获奖情况

序号	工程类型	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	建筑工程	市级	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)	2024.10	深圳建筑业协会	/
2	建筑工程	市级	2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程(主体阶段)	2025.11	深圳建筑业协会	/
3							
4							
5							

注:

1、投标人提供近 3 年内(从截标之日起倒推)承建或参建工程的获奖情况, 优先提供较高等级的奖项;

2、投标人应按本表所填获奖顺序提供相关证明材料;

项目获奖证书 1：2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
获奖项目工程名称：观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)



施工合同扫描件:

SFI-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点: 深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人: 深圳市远荔实业有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金___%；国有企业事业单位资金___%；集体资金___%；民营资本 100 %；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>87000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方： <u>10000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距： <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积： <u>66870</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 预应力管桩 桩径/数量： <u>500mm/801</u> 根 设计桩长： <u>6-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>800mm/641</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积： <u>115242.85</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： <u>16962.71</u> m ²



1202405150050

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 15260 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34590 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 29 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 33136 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 33136 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 870 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 4322 m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____



	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



1202405150050

	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ___ m×___ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944,505,808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917,173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分

(¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



1202405150050

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

项目获奖证书 2：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程（主体阶段）



证书编号: 2109-1002



建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440307-01-01-90907201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局
日期: 2024年 月 日

建设单位	中国宜地城市运营管理(深圳)有限公司(建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处)		
工程名称	宝龙新能源产业展示服务中心及公园项目建筑工程基础支护及土石方工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与南河大道交汇处西北角,及新能路二路与宝河路交汇处西北角		
建设规模	10433.29 (平方米)		
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司、深圳市双创建安工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-04-30	合同施工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 尹泽康 注册证书号: 011442022207002190 项目总监: 吕伟坤 注册证书号: 49034323 范围: 基础支护、土石方;		
变更备注			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书编号: 2109-1002



建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440307-01-01-90907202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局
日期: 2024年 月 日

证书编号: 2109-1002

建设单位	中国宜地城市运营管理(深圳)有限公司(建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处)		
工程名称	宝龙展示服务文体中心1、2栋基础工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与南河大道交汇处西北角,及新能路二路与宝河路交汇处西北角		
建设规模	10433.29 (平方米)		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司、深圳市双创建安工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-09-01	合同施工日期	2025-11-30
备注	项目经理: 尹泽康 注册证书号: 011442022207002190 项目总监: 吕伟坤 注册证书号: 49034323 范围: 基础; 范围: 面积总入23号楼楼板的面积约2255.96平方米,该范围用于结构和设备安装工程材料禁止进入23号楼楼板的限制。		
变更备注			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

Z109-440307-04-01-90907203

编号

2024-1617

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码可查询信息



建设单位	华南理工大学深圳研究院(深圳)有限公司(建设单位: 深圳理工大学 宝安校区办事处)
工程名称	宝安展示厅各楼栋中心1、2栋主体工程
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路与碧岭大道交汇处, 北侧(原宝龙一路与 龙岗路交汇处西北角)
建筑面积	14000.00平方米
合同工期	300天

参建单位

参建单位	项目负责人	执业资格	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司, 深圳市 同建建筑工程有限公司	项目负责人	注册建造师
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师
工程造价 咨询单位	/	项目负责人	/
备注	/		

注意事项:

- 本证设置施工前提, 符合准予施工的条件。
- 本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设主管部门可以对本证进行监督检查。
- 本证自签发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不得延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 在规定的施工期限内中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
- 建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 依据《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同扫描件:

合同编号:CRLCJ-16-LGBL03-ZB-241001

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

施工总包合同

发包人(甲方):华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

总承包人(乙方):五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

2024年【05】月

第一部分 合同协议书

发标人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhijun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

法定代表人：宁和球

联系人：熊峰

联系电话：13548550870

电子邮箱：312892019@qq.com

传真：0731-85186526

施工总承包人（成员方）：深圳市双润建安工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

法定代表人：林生波

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发标人签署《代建合同》，委托发标人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发标人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程内容：本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内，总用地面积45623 m²，包括文体设施用地10434平方米(03-21-04)、公园绿地11365平方米(03-21-05)、公共绿地23822平方米(05-01-02)三个地块，其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角，用于园区展示服务中心（正式命名为宝龙之窗）和运动公园（正式命名为宝环公园）建设；公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角，用于生态公园（正式命名为宝韵公园）建设，园区展示服务中心（以下简称宝龙之窗）用地面积10434 m²，拟建建筑面积14681 m²，地下一层地上三层，包括展示服务中心3217 m²、体育活动中心3145 m²、园区管理用房416 m²、配套用房787 m²、架空空间661 m²、地下停车库及设备用房6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积11365 m²，主要包括园建工程5391 m²、绿化工程5976 m²、电气工程、给排水等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程2608 m²、绿化工程5277 m²、预装式卫生间14 m²等。

建筑面积：14681平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕522号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

为文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、变配电及10KV外线工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化工程等等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

直管管线迁移工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、光伏发电工程、污水处理工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、竣工测绘

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年05月01日

合同工期总日历天数：366日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得“深圳市级优质结构工程”奖，力争广东省优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟伍佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元零角柒分（¥125836571.07元），不含税合同价为：¥115446395.48元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万（¥6640000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)：

- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年05月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (成 方)：(公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定 代 表 人：方朋
委 托 代 理 人：方朋
电 话：
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

发 包 人 (奔 头 方)：(公章) 五矿二十三冶建设集团有限公司
住 所：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定 代 表 人：宁和球
委 托 代 理 人：宁和球
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
账 号：43001530061050001058
邮 政 编 码：410000

发 包 人 (成 方)：(公章) 深圳双润建安工程有限公司
住 所：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷 2 号 102
法定 代 表 人：林生波
委 托 代 理 人：林生波
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

6、《危大工程清单》及相应的安全管理措施

投标人须根据工程实际特点补充完善招标人提供的《危大工程清单》并明确相应的安全管理措施。（≤50 页）

危大工程清单

序号	危大工程	相关要求或说明
1	开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
2	开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程	应委托具备资质单位编制专项设计方案、专项施工方案及监测方案；专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
3	混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
4	混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
5	承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
6	采用起重机械进行安装的工程。	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
7	起重机械安装和拆卸工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
8	起重机械的基础和附着工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
9	起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
10	结构工程的模板工程（支撑）；孔口防护工程的门框墙制作（门框采用起重机械进行吊装）、防护门（防护密闭门、密闭门）吊装	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
11	建筑幕墙安装工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
12	施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
13	钢结构、网架和索膜结构安装工程。	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
14	跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
15	装配式建筑混凝土预制构件安装工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施

16	建设、勘察、设计、施工、监理单位三方以上共同认定或建设主管部门及其委托的安全监督机构认定为危险性较大的分部分项工程	按认定意见编制专项施工方案，需专家论证的按规定组织论证，履行审批程序后实施
----	---	---------------------------------------

备注：1. 危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）范围，详见《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2号）；

2. 投标人根据工程实际特点补充完善本清单并明确相应的安全管理措施（≤50页）。

1 开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程

（一）组织保障

成立基坑施工安全管理小组，由项目项目经理担任组长，项目技术负责人、安全总监担任副组长，专职安全员、施工员、质检员、各班组长为组员，明确各岗位安全职责，定期开展安全检查。

（二）技术措施

1.施工前对所有作业人员进行三级安全教育和安全技术交底，签字确认后方可上岗，特种作业人员必须持证上岗。

2.基坑周边设置 1.2m 高防护栏杆，刷红白警示漆，设置密目安全网封闭，悬挂警示标志，夜间设置警示红灯。

3.上下基坑设置专用人行梯道，宽度不小于 1m，梯步高度 150mm，做好防滑处理，禁止作业人员随意攀爬边坡上下。

4.机械作业时设专人指挥，作业范围内禁止站人，避免发生机械伤害事故。

（三）监测监控

安排专人每日对基坑边坡、周边建筑及地下管线进行监测，主要监测内容包括边坡顶部水平位移、沉降，周边建筑沉降、裂缝，地下水位变化等，监测频率为每日 1 次，位移超过预警值（每日变化超过 5mm，累计超过 30mm）时立即停止施工，疏散作业人员，分析原因并采取加固措施。

（四）应急预案

1.成立应急救援小组，配备应急物资：挖掘机 1 台备用，编织袋 500 个，钢管 100m，对讲机 5 台，救护车随时待命。

2.若发生边坡局部滑塌，立即停止施工，撤离人员，采用编织袋堆载反压坡脚，待稳定后清理滑塌土体，重新施作支护结构。

3.若发生降水异常导致坑内积水，立即启动备用潜水泵抽水，检查井点管路是否堵塞，及时疏通检修，避免水位上涨影响边坡稳定。

2 开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程

（一）组织保障

成立以项目经理为第一责任人的深基坑施工安全管理小组，明确项目技术负责人、安全总监、专职安全员及各班组的安全生产职责，每周组织 1 次深基坑专项安全检查，每日进行班前安全技术交底，对发现的安全隐患定人、定时间、定措施整改，闭环管理。

（二）过程管控措施

施工前组织对所有作业人员进行专项安全教育和安全技术交底，所有人员签字确认后方可上岗作业；

基坑坡顶周边设置 1.8m 高定型化防护栏杆，刷红白警示漆，挂密目安全网封闭，设置醒目的安全警示标志，夜间设置红色警示灯，严禁无关人员靠近基坑；

上下基坑设置宽度不小于 1.2m 的专用人行梯道，梯步高度 150mm，设置防滑条，扶手高度 1.2m，禁止作业人员攀爬支护结构上下基坑；

机械作业区域设置专人指挥，挖掘机回转半径范围内禁止站人，土方运输车辆出场前进行轮胎清洗，避免污染市政道路。

（三）监测监控

本深基坑工程按照规范要求开展第三方监测，同时安排项目专人进行日常巡查，主要监测内容包括：支护桩顶部水平位移、沉降，土钉墙坡顶位移，周边道路沉降，周边建筑物沉降、裂缝，地下水位变化等。日常监测频率为开挖期间每日 1 次，基坑开挖完成后每 3 日 1 次，当监测数据达到预警值（水平位移日变化超过 3mm，累计超过 30mm）时，立即停止施工，疏散所有作业人员，及时通知设计、监理、建设单位共同分析原因，采取加固措施，确认安全后方可恢复施工。

（四）应急预案

应急组织机构：成立应急救援指挥小组，配备应急物资，包括挖掘机 1 台、编织袋 1000 个、钢管 200m、千斤顶 3 台、对讲机 10 台、应急照明设备 4 套、救护车 1 台待命；

坍塌险情处置：当发现边坡出现裂缝、掉块等险情预兆时，立即停止施工，撤离所有人员，若发生局部边坡坍塌，立即封堵坍塌区域出入口，禁止人员靠近，采用坡脚堆载反压、坡顶卸载的方式控制险情，待边坡稳定后再进行清理和加固处理；

降水异常处置：若出现降水井堵塞、水位突升情况，立即开启备用潜水泵抽排坑内积水，同时组织人员检修降水井，必要时增加临时降水井，快速降低地下水位，避免水位浸泡坡脚引发险情；

人员救援：发生安全事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打 120 急救电话，同时上报相关部门，保护事故现场，配合调查处理。

3 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。

（一）工艺流程

施工准备→测量放线→摆放垫板→立杆定位→扫地杆搭设→竖向立杆搭设→水平杆搭设→扫地杆、水平杆与立杆扣接→安装顶托→安装主次龙骨→铺设模板→调整模板标高→支撑体系验收→混凝土浇筑→养护→混凝土强度达标→模板拆除

（二）主要施工方法

1. 支架搭设

1. 放线定位后，按设计间距摆放垫板，竖立第一排立杆，首先搭设扫地杆，逐根立杆与扫地杆扣接固定，再搭设第一步水平杆，校正立杆垂直度后扣紧扣件，依次向上搭设；立杆接长采用对接扣件连接，相邻立杆接头不得设置在同步内，同步内隔一根立杆的接头错开距离不小于 500mm。

2. 纵横向水平杆设置：纵向水平杆设置在立杆内侧，长度不小于 3 跨，对接接头错开布置，搭接长度不小于 1m，设置 3 个旋转扣件固定；横向水平杆每一立杆节点处均设置，贴近立杆布置，与纵向水平杆扣接固定。

3. 剪刀撑设置：本支撑高度 5m 及以上，在支撑体系四周连续设置竖向剪刀撑，中间间隔不超过 6m 设置一道竖向剪刀撑，剪刀撑宽度不小于 6 跨，斜杆与地面倾角控制在 45° ~ 60° 之间，每道剪刀撑跨越立杆根数不超过 7 根，斜杆与立杆扣接固定，确保整体稳定。

4. 拉结设置：支撑体系与周边已浇筑完成的结构柱、墙进行刚性拉结，拉结间距竖向不大于 4m，水平向不大于 6m，增强支撑体系整体抗侧移能力。

2. 模板安装

1. 梁模板安装：先安装梁底模板，对齐放线位置，绑扎梁钢筋后，安装侧模板，侧模板底部用压脚固定，顶部用对拉螺栓拉结，对拉螺栓间距不大于 600mm，确保侧模稳定性，防止涨模。

2. 板模板安装：在龙骨上铺设木胶合板，模板拼缝严密，拼缝处粘贴海绵条防止漏浆，调整模板标高符合设计要求，表面平整度偏差控制在 5mm 以内。

3. 检查验收

模板支撑搭设完成后，由施工单位组织自检，自检合格后报监理单位验收，验收内容包括：立杆间距、步距、垂直度、扣件扭力、扫地杆、剪刀撑设置、垫板、拉结情况等，验收合格签字确认后方可进行混凝土浇筑。

4. 混凝土浇筑

本部位混凝土采用分层浇筑，分层厚度控制在 500mm 以内，从一端向另一端对称推进，严禁在支撑顶部集中堆载混凝土，浇筑过程中安排专人全程监测支撑体系，发现立杆变形、扣件松动等异常情况立即停止浇筑，疏散人员，加固处理合格后方可恢复施工。

5. 模板拆除

模板拆除需待混凝土强度达到设计要求：侧模拆除时混凝土强度能保证其表面及棱角不受损伤；底模拆除时，混凝土强度达到设计强度的 100%（跨度 $\geq 8\text{m}$ 时），由项目技术负责人确认强度符合要求后，下达拆模令方可拆除。拆除遵循“先支后拆、后支先拆”的顺序，从上至下拆除，严禁整体拉倒，拆除的钢管、模板及时清理清运，分类堆放整齐。

施工安全保证措施

（一）组织保障

成立模板支撑施工安全管理小组，项目经理为第一安全责任人，技术负责人负责技术交底与方案落实，专职安全员负责日常安全巡查，架子工、木工班组长负责班组安全管理，明确各岗位安全职责，落实安全管控要求。

（二）安全技术措施

1. 施工前对所有作业人员进行专项安全教育和安全技术交底，签字确认后方可上岗，架子工必须持证上岗，作业时佩戴安全帽、安全带，穿防滑鞋，严禁酒后作业。

2. 搭设过程中设置安全警戒区，禁止无关人员进入，高处作业搭设操作平台，做好防护，严禁抛扔材料工具，避免物体打击。

3. 支撑搭设完成后，未经验收严禁进行下一道工序，混凝土浇筑过程中安排专人旁站监测，做好监测记录。

4. 施工现场临时用电符合规范要求，机械用电设置接地保护，开关箱设置漏电保护，由专人操作，避免触电事故。

（三）监测监控

搭设过程中每搭设完两步杆，检查一次立杆垂直度；浇筑混凝土过程中每 30 分钟监测一次，监测内容包括：立杆沉降、水平位移、扣件松紧、龙骨变形，监测预警值：立杆沉降超过 10mm、水平位移超过 15mm 时立即停止施工，疏散人员，采取加固措施。

（四）应急预案

1. 成立应急救援小组，配备应急物资：钢管 100m，扣件 150 个，千斤顶 3 台，对讲机 5 台，应急照明 2 套，救护车待命。

2. 若发现支撑体系出现变形、扣件断裂等险情，立即停止施工，组织所有作业人员撤离至安全区域，严禁盲目进入险情区域处理；待险情稳定后，分析原因，采取增加立杆、增设剪刀撑等加固措施，重新验收合格后方可恢复施工。

3. 发生安全事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打 120 急救电话，上报相关单位，保护事故现场，配合调查处理。

4 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值） 15kN/m^2 及以上，或集中线荷载（设计值） 20kN/m 及以上

（一）总体工艺流程

施工准备→技术交底→测量放线→铺设垫板→立杆定位扫地杆搭设→逐段搭设纵横向水平杆→设置剪刀撑→与结构拉结→安装顶托→安装主次龙骨→铺设模板→调整标高与平整度→自检整改→专家论证后修改→组织验收→混凝土浇筑→养护→混凝土强度达标→下达拆模令→模板拆除→材料清运

（二）主要施工方法

1. 支架搭设

放线定位后按设计间距摆放通长木垫板，竖立首排立杆，先搭设纵横向扫地杆，逐根立杆与扫地杆扣接固定，再搭设第一步水平杆，校正立杆垂直度后拧紧扣件，依次向上搭设。立杆接长采用对接扣件连接，相邻立杆接头不得设置在同步内，同步内隔一根立杆的接头错开距离不小于 500mm，各接头中心至主节点的距离不大于步距的 $1/3$ 。

纵横向水平杆：纵向水平杆设置在立杆内侧，长度不小于 3 跨，对接接头错开布置，搭接长度不小于 1m，均匀设置 3 个旋转扣件固定；每个立杆主节点处均设置横向水平杆，贴近立杆扣接，不得随意拆除。

剪刀撑施工：严格按设计间距设置竖向与水平剪刀撑，剪刀撑斜杆与地面倾角控制在 $45^\circ \sim 60^\circ$ 之间，每道竖向剪刀撑跨越立杆根数不超过 7 根，斜杆与每根相交的立杆都进行扣接固定，水平剪刀撑与所有相交的竖向杆件扣接，形成完整的稳定受力体系。

结构拉结：支撑搭设至结构拉结位置时，及时与周边柱墙进行拉结，采用钢管与预埋件或抱柱箍连接，确保拉结牢固，不得采用柔性拉结，增强支撑体系整体抗侧移能力。

2. 模板安装

梁模板安装：先安装梁底模板，按放线位置固定于龙骨上，绑扎梁钢筋验收合格后，安装梁侧模板，侧模板采用对拉螺栓加固，对拉螺栓竖向间距不大于 400mm，水平间距不大于 600mm，防止浇筑混凝土时涨模。板模板安装：在次龙骨上铺设 18mm 厚木胶合板，模板拼缝处粘贴 5mm 厚海绵条，防止漏浆，调整模板标高符合设计要求，表面平整度偏差控制在 4mm 以内，模板安装完成后清扫干净，涂刷隔离剂。

3. 检查验收

支撑搭设完成后，先由施工单位项目部组织自检，企业技术部门复核，确认符合方案要求后，组织专家论证，根据专家意见修改完善方案后，由施工单位组织建设单位、监理单位、设计单位进行联合验收，验收内容包括：立杆间距、步距、垂直度、扣件扭力、垫板设置、剪刀撑、拉结措施、模板平整度等，验收合格后各方签字确认，方可进行混凝土浇筑。

4. 混凝土浇筑

本大跨度高支撑部位混凝土采用分层对称浇筑，分层厚度控制在 400mm 以内，从跨中向两端对称推进，避免单侧堆载导致支撑偏心受力，浇筑速度控制在每小时不超过 1m，严禁在支撑顶部集中堆放混凝土；浇筑过程中安排 2 组专人全程监测支撑体系，每 20 分钟巡查一次，记录变形情况，发现立杆变形、扣件松动、模板下沉等异常情况，立即停止浇筑，组织所有作业人员撤离至安全区域，分析原因并采取加固措施，确认安全后方可恢复施工。

5. 模板拆除

模板拆除必须待混凝土强度达到 100%设计强度，由试验室出具强度报告，项目技术负责人审核确认后，下达正式拆模令方可拆除。拆除遵循“先支后拆、后支先拆、从上到下”的原则，先拆除板模板，再拆除梁侧模板，最后拆除梁底模板，严禁提前拆模，严禁整体拉倒拆除，拆除的钢管、模板及时清理分类堆放，清运出作业面，保持作业区域整洁通畅。

施工安全保证措施

（一）组织保障

成立以项目经理为第一安全责任人的高支模施工安全管理体系，明确技术负责人、专职安全员、生产经理、各班组的安全生产管理职责，每周组织一次专项安全检查，每日进行班前安全交底，对发现的安全隐患实行闭环整改，落实安全管控责任。

（二）安全技术措施

施工前组织所有作业人员进行专项安全教育和安全技术交底，所有人员签字确认后方可上岗，架子工必须持证上岗，高处作业必须佩戴安全帽、安全带，穿防滑鞋，严禁酒后、疲劳作业。

支架搭设过程中，下方设置安全警戒区，悬挂明显警示标志，禁止无关人员进入，作业材料堆放均匀，不得集中堆载，严禁抛扔钢管、扣件，防止物体打击事故。

施工现场临时用电符合规范要求，电锯等机械用电设置接地保护，开关箱设置漏电保护装置，由专人操作，下班断电锁箱，避免触电事故。

浇筑混凝土前，确认支撑体系验收合格，浇筑过程中严禁任何人随意拆除杆件、扣件，确需调整必须经技术负责人同意，采取加固措施后方可调整。

（三）监测监控

本工程搭设过程中，每完成 2 步架搭设，测量校正一次立杆垂直度；浇筑混凝土过程中安排专人全程监测，监测内容包括：立杆沉降、立杆水平位移、扣件松紧、龙骨变形、模板下沉，监测预警值：立杆日沉降超过 10mm、水平位移超过 15mm 时，立即停止施工，撤离人员，启动应急预案。混凝土浇筑完成后，每日监测一次，直至混凝土强度达到拆模要求。

（四）应急预案

应急组织机构：成立应急救援指挥小组，项目经理担任总指挥，配备应急物资：备用钢管 150m、扣件 200 个、千斤顶 5 台、对讲机 10 台、应急照明 4 套、编织袋 200 个、救护车现场待命；

险情处置：当发现支撑体系出现异响、杆件变形、扣件断裂等险情预兆时，立即停止施工，通过对讲机通知所有作业人员撤离至安全区域，严禁盲目进入险情区域排查处理；待险情稳定后，由技术、设计人员共同分析原因，采取增加立杆、加密剪刀撑、顶托加固等措施，重新验收合格后方可恢复施工；

事故救援：发生人员伤亡事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打 120 急救电话，同时上报建设单位、监理单位及相关主管部门，保护事故现场，配合事故调查处理。

5 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系

（一）总体工艺流程

施工准备→技术交底→测量放线→地基处理→铺设垫板→立杆定位→扫地杆搭设→纵横向水平杆搭设→剪刀撑搭设→与结构拉结→顶部安装分配梁→可调顶托安装→调整标高→支撑体系自检→方案审批（专家论证如需）→组织验收→钢结构吊装安装→钢结构焊接验收→整体卸载→支架拆除→材料清运

（二）主要施工方法

1. 地基处理

若支撑底部为回填土地基，先对回填土分层压实，压实系数不小于 0.94，检测承载力满足要求后，浇筑 100mm 厚 C15 混凝土垫层，垫层超出支撑范围外侧 500mm，周边设置排水沟，做好排水措施，防止积水浸泡地基；若为已完成混凝土楼板，清理表面杂物，检查楼板平整度，铺设通长木垫板即可，下部按设计要求做好回顶加固。

2. 支架搭设

按测量放线位置摆放木垫板，竖立首排立杆，先搭设纵横向扫地杆，逐根立杆与扫地杆扣接固定，再搭设第一步水平杆，校正立杆垂直度后拧紧扣件，依次向上搭设。立杆接长采用对接扣件连接，相邻立杆接头不得设置在同步内，同步内隔一根立杆的接头错开距离不小于 500mm，各接头中心至主节点的距离不大于步距的 1/3。

纵横向水平杆：纵向水平杆设置在立杆内侧，长度不小于 3 跨，对接接头错开布置，搭接长度不小于 1m，设置 3 个旋转扣件固定；每个立杆主节点处均设置横向水平杆，贴近立杆扣接，不得随意拆除。

剪刀撑及拉结：严格按设计间距设置竖向、水平剪刀撑，剪刀撑斜杆与每根相交立杆可靠扣接，支撑搭设至拉结位置时，及时与周边结构完成刚性拉结，不得采用柔性拉结，确保整体稳定性。

3. 顶部支撑调整

支架搭设完成后，在立杆顶部安装可调顶托，顶托内放置双槽钢分配梁，根据钢结构安装标高，逐一调整顶托高度，误差控制在±5mm 以内，调整完成后将顶托锁死，防止位移，每个钢构件节点下方设置至少两个支撑点，确保受力均匀。

4. 检查验收

支架搭设完成后，先由项目部组织自检，企业技术部门复核，超过一定规模的支撑工程需组织专家论证，根据专家意见修改完善后，由施工单位组织建设单位、监理单位、钢结构分包单位进行联合验收，验收内容包括：立杆间距、步距、垂直度、扣件扭力、垫板、剪刀撑、拉结、顶托伸出长度、顶部标高，验收合格后各方签字确认，方可进行钢结构安装。

5. 钢结构安装及卸载

钢结构安装遵循从一端向另一端对称吊装的顺序，吊装过程中严禁在支撑上集中堆载构件，每段构件吊装到位后及时固定，形成整体受力；钢结构安装、焊接、探伤验收完成后，按设计要求进行分级卸载，卸载遵循“对称、分级、缓慢”的原则，每次卸载调整量不超过 10mm，间隔时间不小于 2 小时，监测支撑变形无异常后进行下一级卸载，严禁一次性快速卸载，避免钢结构应力突变。

6. 支架拆除

卸载完成、钢结构形成整体受力体系后，方可拆除支撑；拆除遵循“先搭后拆、后搭先拆、从上到下”的顺序，依次拆除顶托、分配梁、水平杆、剪刀撑、立杆，严禁整体推倒拆除，拆除过程中做好成品保护，避免拆除材料碰撞损伤钢结构，拆除的钢管、扣件及时清理分类，清运出作业区域。

六、施工安全保证措施

（一）组织保障

成立以项目经理为第一安全责任人的满堂支撑施工安全管理小组，明确各岗位安全管理职责，每周组织一次专项安全检查，每日进行班前安全交底，对发现的安全隐患定人、定时间、定措施整改，闭环管理，落实安全管控责任。

（二）安全技术措施

施工前对所有作业人员进行专项安全教育和安全技术交底，签字确认后方可上岗，架子工必须持证上岗，高处作业必须佩戴安全帽、安全带，穿防滑鞋，严禁酒后、疲劳作业。

支架搭设过程中，下方设置安全警戒区，悬挂明显警示标志，禁止无关人员进入，作业材料均匀堆放，不得集中堆载，严禁抛扔钢管、扣件，防止物体打击事故。

高处搭设作业设置操作平台，临边做好防护，脚手架搭设完成后，设置专用人行通道上下，严禁攀爬支架。

施工现场临时用电符合规范要求，机械用电设置接地保护，开关箱设置漏电保护装置，由专人操作，下班断电锁箱，避免触电事故。

钢结构安装过程中，严禁任何人员在支撑下方停留，吊装作业设专人指挥，信号统一，避免误操作。

（三）监测监控

支架搭设过程中，每完成2步架校正一次立杆垂直度；钢结构安装及卸载过程中，安排专人全程监测，监测内容包括：立杆沉降、立杆水平位移、扣件松紧、顶托变形，监测频率：安装期间每2小时监测一次，卸载期间每次调整后监测一次，预警值：立杆沉降超过10mm、水平位移超过15mm时，立即停止作业，疏散人员，分析原因采取加固措施。

（四）应急预案

应急组织机构：成立应急救援指挥小组，项目经理担任总指挥，配备应急物资：备用钢管100m、扣件150个、千斤顶4台、对讲机10台、应急照明4套、汽车吊1台待命、救护车现场待命；

险情处置：当发现支撑体系出现异响、杆件变形、扣件断裂等险情预兆时，立即停止作业，通知所有人员撤离至安全区域，严禁盲目进入险情区域处理；待险情稳定后，组织设计、技术人员分析原因，采取加密立杆、增设剪刀撑等加固措施，重新验收合格后方可恢复施工；

事故救援：发生安全事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打120急救电话，同时上报建设单位、监理单位及相关主管部门，保护事故现场，配合事故调查处理。

6 采用起重机械进行安装的工程。

（一）组织保障

成立起重机械安装安全管理小组，项目经理为第一安全责任人，技术负责人负责技术交底与方案落实，专职安全员负责日常安全巡查，安装班组长负责班组安全管理，明确各岗位安全职责，落实安全管控要求，安装作业前召开专项安全会议，明确作业流程与应急处置要求。

（二）安全技术措施

1. 安装作业前对所有作业人员进行专项安全教育和安全技术交底，所有人员签字确认后方可上岗，所有特种作业人员必须持证上岗，作业时佩戴安全帽、安全带，高处作业人员必须系挂安全带，穿防滑鞋，严禁酒后作业。

2. 安装作业区域设置封闭安全警戒区，警戒线距离安装位置不小于吊装半径，设置明显警示标志，安排专人值守，禁止无关人员进入警戒区。

3. 辅助吊装设备支腿必须全部伸出，支腿下方垫设不小于[X]mm厚的钢板或通长枕木，确保支腿稳固，吊装作业前先进行试吊，将构件吊起离地面200~500mm，检查吊车稳定性、制动可靠性、构件平衡性，确认无误后方可正式吊装。

4. 高处安装作业时，工具物品放置在工具袋内，严禁抛扔工具螺栓，防止物体打击，大风、雨雪、大雾天气禁止安装作业，风力达到6级及以上时立即停止作业，将起重臂回转到顺风方向，做好固定。

5. 安装作业过程中，信号指挥统一采用标准信号，信号司索工站在视野开阔位置，信号清晰准确，司机严格按信号操作，信号不清严禁起吊。

6. 电气安装由专业电工操作，安装过程中切断供电电源，悬挂“禁止合闸”警示标志，做好接地保护，避免触电事故。

（三）监测监控

安装作业过程中，安排专人监测辅助吊车支腿沉降、起重标准节垂直度、附着装置受力情况，吊装过程中监测构件吊装稳定性，发现支腿沉降超过10mm、标准节垂直度偏差超过允许值时，立即停止吊装，落钩构件，调整处理合格后方可继续作业。

（四）应急预案

1. 应急组织机构：成立应急救援指挥小组，项目经理担任总指挥，配备应急物资：备用汽车吊1台待命、千斤顶3台、钢丝绳2根、对讲机6台、应急照明2套、担架1副，救护车提前联系待命。

2. 险情处置：安装过程中若发生构件溜钩、支腿沉降、螺栓断裂等险情，立即发出应急信号，所有作业人员撤离至安全区域，严禁盲目冒险处理，待险情稳定后，分析原因，制定加固处置方案，确认安全后再进行处理。

3. 事故救援：发生人员伤亡事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打120急救电话，同时上报建设单位、监理单位及住建主管部门，保护事故现场，配合事故调查处理。

安装验收程序

1. 安装单位完成安装后，出具自检合格证明，向施工总承包单位进行验收交接；

2. 施工总承包单位组织建设单位、监理单位、安装单位、使用单位进行联合验收，验收内容包括：构件质量、连接螺栓力矩、附着装置、安全装置、垂直度、接地电阻等，验收合格后各方签字确认；

3. 超过一定规模的起重机械安装工程，方案需先组织专家论证，根据专家意见修改完善方案后，方可组织安装作业，验收合格后按规定办理使用登记。

7 起重机械安装和拆卸工程

主要安装施工方法

1. 基础复核与构件验收：安装前复核基础标高、轴线位置、混凝土强度、地脚螺栓位置，检查所有进场构件，核对型号、数量，检查是否存在变形、裂纹、锈蚀，连接螺栓、销轴质量符合要求，验收合格后方可作业。

2. 基础节与标准节安装：辅助吊车将基础节吊至基础地脚螺栓位置，调整垂直度偏差至 1/1000 以内，拧紧地脚螺栓；依次吊装接高标准节，每安装 2 节校正一次垂直度，每节连接螺栓按要求力矩紧固，完成一道附着后再次校正垂直度。

3. 上部机构与起重臂安装：依次安装回转支撑、回转机构、塔帽、驾驶室，地面预组装起重臂，检查销轴连接牢固后整体吊装，起重臂到位铰接固定后，吊装平衡臂，再按顺序吊装平衡重，平衡重数量严格匹配说明书要求。

4. 附着装置安装：当标准节接高至说明书要求的附着间距时，及时安装附着装置，提前在结构上预埋连接预埋件，安装附着框与附着杆，调整附着杆长度校正塔身垂直度后拧紧连接螺栓，附着装置必须与结构刚性连接，严禁连接至脚手架或临时设施上。

5. 调试与验收：完成安装后，先进行空载调试，检查各机构运行、制动、限位保险装置是否灵敏可靠，再进行额定载荷、1.1 倍过载调试，检查各部位受力、变形情况；调试完成后安装单位自检，出具自检合格证明，委托第三方检测机构检测，检测合格后由施工总承包单位组织建设单位、监理单位、安装单位、使用单位联合验收，验收合格签字后方可投入使用。

拆卸施工工艺技术

（一）拆卸前准备

拆卸作业前，对起重机械进行全面检查：检查各机构、连接螺栓、销轴、钢丝绳是否完好，检查制动、限位装置是否灵敏，确认起重机械状态正常；清理塔身、起重臂上的多余杂物，清理作业区域，设置警戒区；对辅助吊车进场路线、支腿位置进行加固，确认吊装参数符合要求；向所有作业人员进行拆卸技术交底与安全交底。

（二）拆卸工艺流程

拆卸前检查→辅助吊车就位支腿加固→设置安全警戒→降低起重吊钩→拆除平衡重（保留 1~2 块保持平衡）→拆除起重臂→拆除平衡臂→拆除塔帽、驾驶室、回转机构→从上到下逐节拆除标准节→拆除附着装置（随标准节拆除同步进行）→拆除基础节、底架→构件分类打包→转运退场→场地清理

（三）主要拆卸施工方法

1. 拆卸作业严格遵循“从上到下、先装后拆、后装先拆”的顺序，禁止无序作业，拆除起重臂前，必须按要求保留平衡重，保持塔身整体平衡，严禁提前全部拆除平衡重。

2. 逐节拆除标准节过程中，同步拆除附着装置，每拆除一道附着后，塔身剩余自由端高度不得超过说明书要求，严禁超高度自由端作业。

3. 拆卸的构件及时吊装转运，不得堆放在塔身上，吊装构件时捆扎牢固，确认吊点位置正确，试吊稳定后再正式起吊。

4. 所有构件拆除完成后，分类打包整理，运出场，清理作业场地，移交后续施工。

施工安全保证措施

（一）组织保障

成立以项目经理为第一安全责任人的安装拆卸安全管理体系，明确各岗位安全管理职责，安装拆卸作业前召开专项安全会议，明确作业流程、信号要求、应急处置方案，每日作业前

进行班前安全交底，每周组织一次专项安全检查，隐患整改实行闭环管理，落实安全管控责任。

（二）安全技术措施

1. 所有特种作业人员必须持证上岗，作业时必须佩戴安全帽，高处作业必须系挂安全带，穿防滑防滑鞋，严禁酒后作业、疲劳作业，违规作业严禁上岗。

2. 安装拆卸作业区域设置封闭安全警戒区，警戒范围不小于最大吊装半径，设置明显警示标志，安排专人 24 小时值守，禁止无关人员、车辆进入警戒区。

3. 辅助吊车支腿必须全部伸出，支腿下方垫设不小于 20mm 厚钢板或通长枕木，确保支腿稳固，吊装作业前必须进行试吊：将构件吊起离地面 200~500mm，检查吊车稳定性、制动可靠性、构件绑扎牢固性，确认无误后方可正式吊装。

4. 作业过程中信号指挥统一采用国家标准信号，配备对讲机，信号司索工站在视野开阔位置，信号清晰准确，司机严格按信号操作，信号不清严禁起吊，禁止违章指挥。

5. 风力达到 6 级及以上、雨雪、大雾、能见度不足的天气，严禁进行安装拆卸作业，高处作业温度超过 35℃或低于-10℃时，停止作业，避免中暑或冻伤。

6. 电气作业由专业电工操作，安装拆卸过程中切断总电源，悬挂“禁止合闸”警示标志，做好接地接零保护，防止触电事故。

7. 作业过程中工具、零件放置在工具袋内，严禁抛扔工具、螺栓，防止物体打击事故。

（三）监测监控

安装拆卸作业过程中，安排专人全程监测：辅助吊车支腿沉降、塔身垂直度、构件吊装稳定性、连接部位受力情况，监测频率每 30 分钟一次，当发现支腿沉降超过 10mm、塔身垂直度偏差超过允许值、连接部位异响变形时，立即停止作业，将构件稳妥落放，疏散所有人员，调整处理合格后方可恢复作业。

（四）应急预案

1. 应急组织机构与物资：成立应急救援指挥小组，项目经理担任总指挥，配备应急物资：备用吊车 1 台待命、千斤顶 3 台、备用钢丝绳 2 根、对讲机 6 台、应急照明 4 套、担架 1 副、急救药箱 1 个，提前对接附近医院，预留急救通道。

2. 险情处置：安装拆卸过程中发生构件溜钩、支腿沉降、连接螺栓断裂、塔身倾斜等险情时，立即发出应急信号，所有作业人员迅速撤离至安全区域，严禁盲目冒险进入险情区域处置；待险情稳定后，组织技术、设计人员分析原因，制定处置方案，确认安全后再进行处理。

3. 事故救援：发生人员伤亡事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打 120 急救电话，同时上报建设单位、监理单位及当地住建主管部门，保护事故现场，配合事故调查处理。

8 起重机械的基础和附着工程

基础施工工艺流程

场地平整→测量放线定位→土方开挖→基底验槽→钎探检测→浇筑混凝土垫层→放线定位→钢筋绑扎→地脚螺栓（预埋件）定位安装→模板支设→隐蔽工程验收→混凝土浇筑→养护→拆模→混凝土强度检测→基础验收。

主要施工方法

1. 土方开挖与基底处理

根据放线位置进行土方开挖，开挖预留 10~15cm 厚土层人工清底，避免机械开挖扰动持力层，开挖过程中控制基底标高，严禁超挖，若发生超挖，采用 C15 混凝土填补，不得用

素土回填；开挖完成后及时组织验槽，进行钎探检测，确认地基承载力符合设计要求，排除软弱土层、墓穴等不良地质，验收合格后浇筑 100mm 厚 C15 混凝土垫层。

2. 钢筋与预埋件安装

垫层混凝土强度达到 1.2MPa 后，重新放线定位，绑扎基础钢筋，钢筋绑扎错开接头，同一截面接头面积不超过总面积的 50%，绑扎牢固，钢筋保护层厚度控制在 40mm，采用水泥砂浆垫块垫设；地脚螺栓安装采用定位框固定，保证螺栓间距、垂直度、标高符合要求，安装完成后再次复核，螺栓丝扣涂抹黄油保护，防止锈蚀；基础内预留接地扁钢与地脚螺栓焊接，引出至基础侧面，与后续塔身接地连接。

3. 模板支设与混凝土浇筑

模板采用木模板支设，支撑体系采用钢管架，保证模板刚度、强度、稳定性，浇筑混凝土时不发生跑模、变形；模板安装完成后进行隐蔽工程验收，检查钢筋规格、间距、预埋件位置、保护层厚度，验收合格后方可浇筑混凝土。混凝土采用商品混凝土连续浇筑，分层振捣，分层厚度不超过 500mm，采用插入式振捣棒振捣，振捣均匀，避免漏振、过振，浇筑完成后及时抹平压光，按要求制作同条件养护试块。

4. 养护与验收

混凝土浇筑完成后 12 小时内覆盖土工布洒水养护，养护时间不少于 14 天，同条件试块强度达到 100%设计强度后方可进行起重机械安装；养护完成后，组织对基础标高、平整度、轴线位置、混凝土强度、接地电阻进行检测验收，全部参数符合设计及说明书要求后，办理验收手续，方可进入下一步安装工序。

附着工程施工工艺技术

附着施工工艺流程

主体结构施工至附着预埋位置→预埋锚板/预埋件→混凝土浇筑养护→塔身升高至附着位置→测量塔身垂直度→安装附着框→安装附着杆→调整附着杆长度校正塔身垂直度→紧固连接螺栓→验收→继续升高塔身。

主要施工方法

1. 预埋件预埋

主体结构施工至附着设计标高时，按测量定位位置预埋附着连接锚板，锚板与结构主筋焊接固定，防止浇筑混凝土时移位，锚板表面紧贴模板，保证拆除模板后锚板表面平整，位置偏差控制在±10mm 以内，预埋件的锚固长度符合设计要求，确保受力可靠。

2. 附着框与附着杆安装

当塔身标准节升高至附着设计位置后，在塔身对应位置安装附着框，附着框与标准节主弦杆可靠连接，调整位置后初步紧固螺栓；然后将附着杆一端与附着框铰接，另一端与结构预埋锚板铰接，安装过程中采用起重机械配合吊装，避免构件坠落。

3. 垂直度校正

附着安装完成后，采用全站仪测量塔身垂直度，通过调整附着杆的长度（可伸缩式附着杆）校正塔身，将垂直度偏差控制在 1/1000 以内，符合规范要求后，紧固所有连接螺栓，高强度螺栓按说明书要求力矩紧固，做好标记，防止漏拧。

4. 检查验收

每道附着安装完成后，及时组织验收，检查预埋件位置、连接螺栓力矩、垂直度偏差、附着杆倾角，验收合格后方可继续升高塔身；附着装置使用过程中，定期检查连接螺栓是否松动，发现松动及时紧固，结构受力发生变化及时调整。

施工安全保证措施

（一）组织保障

成立以项目经理为第一安全责任人的专项安全管理小组，明确各岗位安全职责，技术负责人负责方案交底与技术落实，专职安全员负责日常安全巡查，施工员负责现场作业管控，每日进行班前安全交底，每周组织一次专项安全检查，发现隐患定人定时间定措施整改，闭环管理，落实安全管控责任。

（二）安全技术措施

1. 基础土方开挖时，按要求放坡，开挖深度超过 2m 时，周边设置 1.2m 高防护栏杆，悬挂警示标志，夜间设置警示红灯，防止人员坠落；
2. 高处安装附着作业时，所有作业人员必须佩戴安全帽、安全带，穿防滑鞋，作业区域下方设置安全警戒区，安排专人值守，禁止无关人员进入，严禁抛扔工具、零件，防止物体打击；
3. 起重机械配合吊装附着构件时，信号指挥统一清晰，构件捆扎牢固，试吊稳定后再正式吊装，吊装过程中构件下方严禁站人；
4. 电焊作业由持证焊工操作，配备灭火器材，清理周边易燃物，防止火灾事故，作业人员佩戴防护面罩，防止弧光灼伤；
5. 施工现场临时用电符合规范要求，机械用电设置接地保护，开关箱设置漏电保护装置，夜间施工保证充足照明，严禁私拉乱接电线；
6. 风力达到 6 级及以上、雨雪大雾天气，严禁进行高处附着安装作业，保证作业安全。

（三）监测监控

基础施工过程中，监测基坑边坡稳定性，防止坍塌；附着安装过程中，全程监测塔身垂直度，调整过程中监测结构预埋件受力情况，使用过程中每月对附着连接螺栓进行一次检查，每季度检测一次塔身垂直度，发现螺栓松动、垂直度偏差超过允许值时，立即停止使用起重机械，重新调整紧固，合格后方可恢复使用。

（四）应急预案

1. 应急组织机构与物资：成立应急救援指挥小组，项目经理任总指挥，配备应急物资：担架 1 副、急救药箱 1 个、对讲机 6 台、应急照明 4 套、千斤顶 2 台、备用高强度螺栓一批、汽车吊 1 台待命，提前对接附近医院预留急救通道。
2. 险情处置：基础施工发生边坡坍塌、附着安装发生构件坠落、塔身倾斜等险情时，立即停止作业，发出应急信号，所有人员迅速撤离至安全区域，严禁盲目冒险处置，待险情稳定后，组织技术人员分析原因，制定处置方案，确认安全后再进行处理。
3. 事故救援：发生人员伤亡事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打 120 急救电话，同时上报建设单位、监理单位及当地住建主管部门，保护事故现场，配合事故调查处理。

9 起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程

安装工艺流程

施工准备→基础验收→辅助设备就位→底座安装→塔身标准节依次吊装→回转机构安装→塔帽安装→驾驶室安装→起重臂安装→平衡臂安装→钢丝绳穿绕→调试→自检→验收→投入使用

拆卸工艺流程

施工准备→辅助设备就位→配重卸载→起重臂拆卸→平衡臂拆卸→塔帽拆卸→回转机构拆卸→塔身标准节依次拆卸→底座拆卸→设备退场→场地清理

施工要点

1. 基础验收：安装前必须对基础混凝土强度、平整度、预埋件位置进行复核，混凝土强度达到设计要求 100%后方可进行安装作业；基础标高偏差控制在允许范围内，做好周边排水措施，防止积水浸泡基础。
2. 构件吊装：吊装前对吊点位置、捆绑方式进行确认，严格按照原厂说明书指定吊点作业，禁止随意更改吊点位置；试吊时确认构件平衡后再正式起吊，起升过程保持平稳，避免大幅摆动碰撞已安装构件。
3. 连接紧固：所有连接螺栓必须按照要求的力矩依次紧固，高强度螺栓不得重复使用，作业完成后对所有连接部位进行二次复检，防止出现松动。
4. 高空作业防护：作业人员必须佩戴双钩安全带，随作业进度随时固定安全绳，作业面设置防护栏杆，零散工具、配件放置在专用工具袋内，严禁随意抛掷，下方设置警戒区域禁止无关人员进入。

施工安全保证措施

组织保障措施

成立专项安全管理小组，由项目负责人担任组长，技术负责人、专职安全员、施工班组长为组员，明确各岗位安全职责：项目负责人统筹协调现场作业，落实安全防护经费；技术负责人负责技术交底和方案落实；专职安全员全程旁站监督，排查安全隐患；作业班组长负责班前安全教育和现场作业管控。

专项技术措施

1. 大风天气管控：风速超过 10m/s 时立即停止安装拆卸作业，对已安装构件做好临时固定，作业人员撤离至安全区域。
2. 交叉作业管控：作业期间提前协调周边工序，交叉作业区域设置硬隔离，明确各方指挥信号，避免同时在垂直方向作业。
3. 警戒管控：作业区域周边设置封闭式警戒带，悬挂明显警示标识，安排专人 24 小时值守，禁止无关人员进入作业范围。
4. 临时用电管控：现场用电由专职电工负责接线、管理，所有设备做接地接零保护，作业结束后及时切断电源，避免发生触电事故。

监测监控措施

作业过程中安排专人对辅助起重设备、基础沉降、构件变形进行监测，每 2 小时记录一次基础沉降数据，发现沉降超标、构件异常变形立即停止作业，疏散人员后排查原因，消除隐患后方可恢复作业。

10 结构工程的模板工程（支撑）；孔口防护工程的门框墙制作（门框采用起重机械进行吊装）、防护门（防护密闭门、密闭门）吊装

模板工艺流程

施工准备→基层处理→放线定位→铺设垫板→安装立杆→安装扫地杆→安装水平杆→安装剪刀撑→安装顶托→铺设主楞次楞→铺设模板→校正尺寸→验收

模板主要施工方法

1. 基层处理：支撑底部基层平整，若为楼板基层，混凝土强度达到 100%设计强度，基层不平整处采用水泥砂浆找平，立杆底部按放线位置垫设通长木板，保证立杆受力均匀。
2. 支架搭设：按放线位置立起立杆，安装扫地杆，逐层向上安装水平杆，每安装 3 步水平杆校正一次立杆垂直度，立杆垂直度偏差控制在架高的 1/1000 以内；剪刀撑随立杆、水平杆同步搭设，不得滞后搭设，剪刀撑斜杆与立杆、水平杆可靠连接，保证支架整体稳定性。
3. 模板安装：顶托安装完成后，铺设主楞、次楞，调整顶托标高，然后铺设模板，模板拼缝严密，拼缝处采用海绵条填塞，防止漏浆，模板表面涂刷脱模剂；安装完成后校正模板标高、轴线位置、垂直度，偏差控制在规范允许范围内。
4. 验收：模板支撑搭设完成后，组织施工单位技术、安全、质量部门，以及建设单位、监理单位进行联合验收，超过一定规模的模板工程需经专家论证，验收合格签字后方可进行混凝土浇筑。

5. 模板拆除：混凝土试块强度达到设计要求后，方可拆模，拆模顺序遵循“先支后拆、后支先拆，从上到下”的顺序，严禁硬撬、猛砸，拆除的模板、钢管及时分类转运，堆放到指定位置，不得堆放在楼板边缘，防止坠落。

门框墙制作（起重吊装门框）工艺流程

测量放线→孔口尺寸复核→门框构件进场验收→起重机械进场就位支腿加固→设置吊装警戒区→门框绑扎吊点→试吊→正式吊装就位→调整定位→临时固定→复核尺寸→焊接固定预埋件→门框墙钢筋绑扎→模板支设→隐蔽验收→混凝土浇筑→养护

门框墙制作（起重吊装门框）主要施工方法

1. 施工准备与验收：吊装前复核孔口轴线、标高、尺寸，符合设计要求后方可施工；对进场门框进行验收，检查型号、尺寸、合格证明，检查门框是否存在变形、焊缝裂纹、防腐损坏，验收合格后方可吊装。
2. 吊装就位：起重机械停放在指定位置，支腿全部伸出，支腿下方垫设钢板或枕木，保证支腿稳固；按门框设计吊点绑扎钢丝绳，吊点位置对称布置，保证吊装平衡；吊装前试吊，将门框吊起离地面 200~500mm，检查吊车稳定性、吊点绑扎牢固性、门框平衡性，确认无误后正式吊装。
3. 定位校正：门框吊装至孔口设计位置后，初步就位，采用临时支撑固定，然后用全站仪测量门框的轴线位置、标高、垂直度，调整临时支撑校正偏差，将位置偏差控制在±5mm 以内，垂直度偏差控制在 1/1000 以内，符合设计要求后，将门框与结构预埋钢板焊接固定，拆除吊具。
4. 门框墙施工：门框固定完成后，绑扎门框墙钢筋，钢筋绕门框设置，保证钢筋锚固长度符合设计要求，钢筋与门框之间预留保护层，然后支设模板，模板支撑牢固，防止浇筑混凝土时门框移位；隐蔽验收合格后，浇筑混凝土，采用分层振捣，从门框两侧对称下料、对称振捣，避免单侧受力导致门框移位，振捣时避免振捣棒触碰门框，防止门框变形移位。

5. 养护：混凝土浇筑完成后 12 小时内覆盖养护，养护时间不少于 14 天，混凝土强度达到设计强度前，不得碰撞、震动门框。

防护门（防护密闭门、密闭门）吊装施工工艺流程

门框墙混凝土强度达到设计要求→防护门构件进场验收→起重机械就位→设置警戒→吊点绑扎→试吊→吊装就位→与门框铰接→调整间隙→安装附件→调试→验收

防护门（防护密闭门、密闭门）吊装主要施工方法

1. 进场验收：防护门进场后，检查型号、尺寸、合格证明、人防专项检测报告，检查门扇是否存在变形、漆膜损坏、密封条完好性，检查配件是否齐全，验收合格后方可吊装。

2. 吊装就位：按门扇重量选择吊点，一般在门扇两侧对称设置吊点，绑扎牢固后试吊，确认稳定后吊装至孔口位置，对准门框铰链位置，缓缓就位，将门扇铰链与门框铰链轴对齐，穿入销轴，完成铰接安装。

3. 调试安装：门扇就位后，调整门扇与门框的间隙，四周间隙均匀，符合设计要求，然后安装闭锁机构、密封胶条、把手等附件，安装完成后进行启闭调试，手动启闭门扇，检查是否启闭灵活，闭锁是否到位，密封间隙是否符合要求，调试合格后做好成品保护。

施工安全保证措施

（一）组织保障

成立以项目经理为第一安全责任人的专项安全管理小组，明确各岗位安全职责，技术负责人负责方案技术交底与落实，专职安全员负责日常安全巡查，每日作业前进行班前安全交底，每周组织一次专项安全检查，隐患整改实行定人定时间定措施闭环管理，落实安全管控责任。

（二）模板支撑工程安全技术措施

1. 支架搭设人员必须持证上岗，作业时佩戴安全帽、安全带，穿防滑鞋，严禁酒后作业；

2. 支架搭设过程中，设置安全警戒区，禁止无关人员进入，搭设过程中做好临时支撑，防止支架倾覆；

3. 立杆间距、步距严格按方案执行，不得随意减少立杆、增大间距，不得随意拆除杆件，确需调整必须经技术负责人同意；

4. 混凝土浇筑前检查支架稳定性，浇筑过程中安排专人监测支架变形，发现异常立即停止浇筑，疏散人员，待加固处理合格后方可继续浇筑；

5. 拆模时设置警戒区，由上而下顺序拆除，拆除的杆件模板及时转运，不得堆放在脚手架或模板上，防止坠落。

（三）吊装作业安全技术措施

1. 所有吊装作业人员必须持证上岗，信号指挥统一采用国家标准信号，配备对讲机，信号清晰准确，司机严格按信号操作，信号不清严禁起吊；

2. 吊装作业区域设置封闭警戒区，警戒范围不小于吊装半径，设置明显警示标志，安排专人值守，禁止无关人员、车辆进入，吊装作业时构件下方严禁站人；

3. 吊装前检查起重机械性能，检查钢丝绳、卸扣、吊具，钢丝绳断丝超过规范要求必须更换，吊具磨损超标必须更换，严禁带病作业；

4. 吊点位置严格按产品说明书要求设置，不得随意更改吊点，绑扎牢固，棱角处垫设木板，防止钢丝绳切割损坏；

5. 风力达到 6 级及以上、雨雪大雾、能见度不足 100m 时，严禁吊装作业，高处作业做好防滑措施，作业人员系挂安全带；

6. 门框、门扇吊装到位后，必须固定牢固后方可松钩，严禁未固定就松钩，防止构件坠落。

（四）监测监控

1. 模板支撑施工及混凝土浇筑过程中，安排专人监测立杆沉降、支架变形、立杆垂直度，每 30 分钟监测一次，当立杆沉降超过 10mm、杆件变形超过允许值时，立即停止作业，疏散人员，加固处理合格后方可恢复；

2. 吊装作业过程中，监测起重机械支腿沉降、构件吊装稳定性，支腿沉降超过 10mm 时立即停止吊装，落钩构件调整处理；

3. 门框墙浇筑混凝土过程中，安排专人监测门框位置偏差，发现移位立即停止浇筑，调整到位后再继续浇筑。

（五）应急预案

1. 应急组织机构与物资：成立应急救援指挥小组，项目经理担任总指挥，配备应急物资：担架 1 副、急救药箱 1 个、对讲机 6 台、应急照明 4 套、千斤顶 3 台、备用钢丝绳 2 根、汽车吊 1 台待命，提前对接附近医院预留急救通道；

2. 险情处置：发生支架倾斜坍塌、构件坠落溜钩、支腿沉降等险情时，立即发出应急信号，所有人员迅速撤离至安全区域，严禁盲目冒险处置，待险情稳定后，组织技术人员分析原因，制定处置方案，确认安全后再进行处理；

3. 事故救援：发生人员伤亡事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打 120 急救电话，同时上报建设单位、监理单位及当地住建主管部门，保护事故现场，配合事故调查处理。

11 建筑幕墙安装工程

（1）施工工艺

a.幕墙都是通过幕墙钢架以主体结构作为支承点，支承点用“M”系列预埋件形式，按设计要求在主体结构阶段施工同步逐层预埋，待主体结构阶段施工完毕，对建筑物外立面进行统一测量放线，放线以一个立面为一个单位，并做好标志，幕墙放线时要与其他装饰施工密切配合。

b.幕墙施工时，可按楼层和外围脚手拆除方案划分施工段，外围脚手在搭设时要留有幕墙施工的工作面，幕墙按施工段施工完毕，应及时组织验收。

c.幕墙钢架支承在预埋件上，在结构阶段须做好隐蔽记录，埋件四周的混凝土须密实，模板拆除后应及时清理，并做好防锈处理。

d.幕墙施工测量放线时，要以墙角，窗侧，窗盘，窗台作为控制点，标志明显，并做好测量放线复核记录。如放线尺寸与幕墙图纸尺寸有误时，施工单位须征得原幕墙设计单位同意，调整幕墙尺寸，并做好技术核定记录。

e.幕墙钢架与幕墙埋件联结，应采用镀锌铁板联结件，联结后电焊，焊缝须清理，焊缝、钢架须防锈处理，并做好隐蔽验收记录。

f.幕墙铝框立柱和横梁与钢架联结应采用不锈钢螺栓，其接触面衬垫圈，铝框立柱，横梁安装时要留有变形缝，铝框与结构空隙要填柔性密封材料，窗台，铝框下侧面应设置铝质止水条，防水砂浆填塞，并做好复核记录。

g.玻璃安装前应检查玻璃不得有破损，采用夹丝玻璃时，玻璃四周应防锈处理，采用涂膜玻璃，不得有划痕，气泡不得大于规范。玻璃四周应磨边处理，安装时四周设置柔性垫块以免振动引起应力集中，损坏玻璃。

h.施工段完工后，幕墙施工单位应对幕墙进行防渗水试验，总承包、监理方、建设方认可后，施工单位做好交付记录，并对幕墙进行产品保护。

i.幕墙施工前，幕墙的组合材料进场，施工单位应对材料进行实物量验收，验收内容包括铝材的截面尺寸，铝材的涂膜厚度，玻璃的几何尺寸，联结件的几何尺寸等，并做好验收记

录。

(2) 现场半成品运输、装卸

现场楼层内根据商划定地点设置仓库，在外加工和检验合格的半成品发往工地后现场安装，小单元结构幕墙用半成品均采用施工井架运输，在工作面内采用人工二次搬运和安装。

(3) 质量保证措施

a. 幕墙须有施工资质的施工单位施工。

b. 用于幕墙上所有材料必须有产品合格证，特殊材料须做材料测试报告的现场抽检报告。检测试验项目有：钢材化学成分、铝材化学成分、钢化玻璃测试；结构胶、密封胶、双面胶、玻璃（复合铝板）相容性测试；连接件承载力检验；膨胀螺栓抗拔力实验；钢材、铝材、玻璃、复合铝板、结构胶、密封胶、五金配件等材料进厂检验；钢框架安装检验；中空玻璃组装检验；玻璃板块加工检验；铝板板块加工检验；隐蔽工程检验；双组份结构胶蝴蝶测试；双组份结构胶拉断时间测试；双组份结构胶粘合—剥离测试；双组份结构胶切装配框测试；耐候密封胶粘合—剥离测试；水密性、气密性、抗风压三项性能测试；层间变形性能、抗震性能检测；防雷接地电阻测试；现场淋水试验。

c. 幕墙施工前，幕墙施工单位应做好样板，并做好幕墙的风压变形性能，雨水渗漏性能，空气渗透性能，隔声性能，保温性能等检测，并征得设计单位和建设单位的认可。

d. 幕墙施工单位须编制幕墙施工质量保证计划书，并以其为大纲指导幕墙施工。

e. 幕墙施工质量复检验收是在幕墙施工单位专职人员自检的基础上，由总承包会同业主、监理共同复检验收，幕墙施工中间隐蔽验收和幕墙工程竣工可请有关部门检查验收，作质量评定。

(4) 试验程序：根据施工现场玻璃幕墙的实际安装要求,设计样本。选用与该工程一致的材料进行下料加工,样本安装在国家认可的检测中心检测。

(5) 骨架安装误差控制：

幕墙骨架安装误差按企业标准进行控制，允许误差均较行业标准要求更严。骨架连接处均设置了二维或三维可调系统，以便校正尺寸，检验合格后再加固焊接。

(6) 龙骨防腐处理：

钢龙骨采用 Q235 结构钢或高耐候性结构钢，其表面采用防锈漆两度打底，无机防锈漆两度罩面。

(7) 主体结构保护措施：

幕墙与主体结构的连接尽可能利用已经埋设的预埋件。若确实不能利用或未埋设预埋件处应使用后置铁件的作法，后置铁件需钻穿楼板，为保护主体，在钻孔之前应先详细查阅土建结构施工图，找出钢筋的位置后避开钢筋进行钻孔，以免损伤混凝土。

12 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程

总体施工工艺流程

施工准备→测量放线→埋件安装（后置埋件钻孔、植锚栓、埋件固定）→埋件验收→龙骨加工安装（竖龙骨安装→横龙骨安装）→龙骨验收→面板加工运输→面板安装→嵌缝填衬→密封打胶→清洁收尾→验收。

主要施工方法

1. 测量放线

根据主体结构基准轴线、标高，逐层复核结构偏差，放出幕墙安装基准线，弹出埋件位置、龙骨位置控制线；每层设置标高控制点，控制幕墙整体竖向精度，偏差超过允许值时，及时调整深化设计，保证幕墙安装尺寸符合要求。

2. 埋件安装

主体结构施工时同步预埋埋件，遗漏或位置偏差过大的埋件采用后置埋件处理：按放线位置钻孔，清理孔洞，注入植筋胶，植入化学锚栓，养护达到强度后安装镀锌埋件，埋件表面保持平整，标高偏差 $\leq \pm 10\text{mm}$ ，轴线偏差 $\leq \pm 20\text{mm}$ ；安装完成后按规范要求锚栓拉拔试验，试验合格后方可进行下道工序。

3. 龙骨安装

竖龙骨通过连接件与埋件焊接或螺栓连接，按放线位置就位，调整垂直度后紧固连接，每根竖龙骨至少设置两个连接点，竖龙骨留设温度伸缩缝，满足热胀冷缩要求；竖龙骨安装完成后安装横龙骨，调整横龙骨水平度，紧固连接；所有焊接部位做好防腐处理，焊接完成后涂刷两道防锈漆；龙骨全部安装完成后，复核整体尺寸偏差，符合设计及规范要求后组织验收。

4. 面板安装

面板在工厂加工完成，运输至现场后分类堆放，玻璃面板竖向堆放，做好防护，避免碰撞损坏；安装面板前，检查面板规格、尺寸、颜色，符合要求后吊装，采用吸盘吊装就位，调整位置后与龙骨挂件固定，控制面板间隙、平整度、相邻面板高差，符合要求后紧固挂件；石材面板安装时，保证挂钩受力均匀，不得扭曲变形；面板安装过程中，随时检查平整度，保证整体外观效果符合要求。

5. 密封打胶

面板安装验收合格后，清理板缝，塞入泡沫棒，保证泡沫棒深度符合要求，然后在缝两侧粘贴美纹纸，注入密封胶，密封胶连续均匀，刮平表面，去除多余胶料，保证胶缝光滑顺直；拆除美纹纸，清理面板表面，密封胶养护期间避免碰撞、震动，保证胶缝成型良好。

6. 清洁收尾

全部面板安装完成后，从上到下清理幕墙表面，去除保护膜、油污、胶迹，清洁时避免腐蚀面板表面，玻璃采用中性清洁剂清洁，石材采用专用清洁剂清洁，清洁完成后做好成品保护，避免后续施工污染损坏幕墙。

施工安全保证措施

（一）组织保障

成立以项目经理为第一安全责任人的专项安全管理体系，明确各岗位安全管理职责，技术负责人负责技术交底与方案落实，专职安全员负责日常安全巡查，每日作业前进行班前安全交底，每周组织一次专项安全检查，每月组织一次全员安全教育，隐患整改实行定人、定时间、定措施闭环管理，落实安全管控责任。

（二）高处作业安全技术措施

1. 施工高度超过 50m，所有高处作业人员必须佩戴安全帽、系挂安全带，安全带高

挂低用，固定在牢固的结构部位，严禁穿硬底防滑鞋，严禁酒后作业、疲劳作业；

2. 采用电动吊篮施工，吊篮安装完成后经第三方检测、联合验收合格后方可使用，吊篮额定载重不超过设计值，严禁超载，每台吊篮作业人员不超过 2 人，作业人员必须从楼层进出吊篮，严禁在空中攀爬吊篮；

3. 吊篮安全锁必须在有效期内，每天作业前检查安全锁、钢丝绳、制动器，钢丝绳断丝超过规范要求必须更换，每天作业完成后将吊篮固定在结构上，切断电源；

4. 幕墙施工区域下方设置水平安全网，每隔 2 层设置一道，作业区域下方设置封闭安全警戒区，设置明显警示标志，安排专人值守。

13 钢结构、网架和索膜结构安装工程。

钢结构工艺流程

施工准备→测量放线→支座预埋螺栓复核→钢柱吊装就位→校正→临时固定→柱间支撑安装→钢梁吊装就位→校正→临时固定→高强度螺栓紧固→焊接→整体复核校正→防腐补漆→验收。

钢结构主要施工方法

1. 测量放线与支座复核：根据基准轴线、标高，放出各钢柱支座位置线，复核预埋螺栓位置、标高，偏差超过允许值时，采用调整垫片或植筋修正方案，经设计单位同意后实施；

2. 钢柱安装：钢柱采用一点吊装，吊点设置在钢柱设计吊点位置，绑扎牢固，试吊稳定后吊装就位，套入预埋螺栓，初步固定后，采用全站仪校正垂直度，调整到位后拧紧地脚螺栓，固定柱脚；钢柱安装完成后，及时安装柱间支撑，保证钢结构整体稳定性；

3. 钢梁安装：钢梁采用两点吊装，吊点对称布置，保证吊装平衡，吊装至设计位置后，与钢柱牛腿对接，临时固定后校正钢梁标高、轴线位置，调整到位后，安装高强度螺栓，初拧后终拧，终拧扭矩符合设计要求；

4. 焊接与防腐：接口焊接采用双人对称焊接，减少焊接变形，焊接完成后进行无损探伤，检测合格后，对现场焊接部位、摩擦面、运输损坏部位补涂防腐漆，涂层厚度符合设计要求。

网架安装工艺流程

施工准备→构件进场验收→地面分块预拼装→分块检查验收→分块吊装→高空对接拼装→逐块扩展安装→整体校正→螺栓紧固→网架验收→防腐涂装。

网架安装主要施工方法

1. 地面预拼装：网架在工厂分块预制，运输至现场后，在平整的预拼场进行分块预拼装，检查各节点位置、杆件长度、螺栓连接贴合度，偏差调整合格后，做好标记，便于高空对接；

2. 分块吊装：本工程采用分块吊装高空拼接法（可根据实际情况选择高空散装法、整体提升法），每块网架重量控制在起重设备额定起重量范围内，吊点对称布置，保证网架块体吊装平衡，试吊确认稳定后，吊装至设计位置，与已安装完成的网架块体对接；

3. 高空拼接与校正：对接节点调整位置，穿入螺栓，初步紧固，逐块完成拼接后，整体校正网架轴线、标高、挠度，调整到位后，将所有螺栓终拧紧固，焊接部位按要求焊接，做好防腐处理；

4. 挠度检测：网架安装完成后，进行整体挠度检测，检测点布置在最大挠度位置，检测结果符合设计及规范要求后方可验收。

索膜结构安装工艺流程

施工准备→索具、膜材进场验收→支撑节点安装→钢索安装→初步张拉→膜材展开→周边固定→分级张拉成型→调整膜面应力→密封处理→清洁验收。

索膜结构安装主要施工方法

1. 钢索安装张拉：根据设计长度下料钢索，安装到位后，采用张拉千斤顶分级张拉，第一次张拉至设计索力的 50%，检查节点连接，第二次张拉至设计索力的 80%，调整索的位置，第三次张拉至设计索力，稳压 15 分钟，锁定锚具，做好索力记录，索力偏差控制在允许范围内；

2. 膜材展开：在地面铺设防护布，将膜材按展开顺序展开，避免尖锐物体划伤膜面，检查膜面是否存在破损、褶皱，合格后，布置吊装点，整体吊装至设计位置；

3. 固定与张拉成型：将膜材周边与支撑钢结构节点连接，初步固定后，按照从中间到周边的顺序分级张拉，调整膜面应力，逐步张拉到位，消除膜面褶皱，保证膜面平整，形状符合设计要求；

4. 密封处理：膜材拼接部位、节点连接部位采用专用密封胶密封，检查密封质量，完成后进行淋水试验，无渗漏即为合格，最后清理膜面，做好成品保护。

施工安全保证措施

（一）组织保障

成立以项目经理为第一安全负责人的专项安全管理体系，明确各岗位安全管理职责，技术负责人负责方案技术交底与落实，专职安全员负责日常安全巡查，每日作业前进行班前安全交底，每周组织一次专项检查，每月组织一次全员安全教育，隐患整改实行定人、定时间、定措施闭环管理，落实安全管控责任。

（二）吊装作业安全技术措施

1. 起重设备进场验收合格，支腿全部伸出，支腿下方垫设不小于 20mm 厚钢板或通长枕木，保证支腿稳固，吊装作业前必须试吊：将构件吊起离地面 200~500mm，检查吊车稳定性、制动可靠性、构件绑扎牢固性，确认无误后方可正式吊装；

2. 信号指挥统一采用国家标准信号，配备对讲机，信号司索工站在视野开阔位置，信号清晰准确，起重司机严格按信号操作，信号不清严禁起吊；

3. 吊装作业区域设置封闭安全警戒区，警戒范围不小于最大吊装半径，设置明显警示标志，安排专人值守，禁止无关人员进入，构件下方严禁站人；

4. 构件绑扎牢固，吊点位置符合设计要求，棱角处垫设木板，防止钢丝绳切割损坏，大型构件吊装设置揽风绳，控制构件摆动，避免碰撞已安装结构。

（三）高处作业安全技术措施

1. 所有高处作业人员必须佩戴安全帽、系挂安全带，安全带高挂低用，固定在牢固的结构部位，严禁穿硬底防滑鞋，严禁酒后作业、疲劳作业；

2. 安装作业区域设置安全操作平台，平台满铺脚手板，设置 1.2m 高防护栏杆和 18cm 高挡脚板，安全网随作业层铺设，每隔两层设置一道水平安全网，防止人员、物体坠落；

3. 高处作业工具、零件放置在工具袋内，严禁抛扔工具、杆件，加工产生的边角料及时清理，严禁随意抛掷，防止物体打击；

4. 风力达到 6 级及以上、雨雪、大雾、能见度不足 100m 时，严禁进行高处吊装、张拉作业，高温天气避开中午高温时段，做好防暑降温，冬季施工做好防滑措施。

（四）其他安全技术措施

1. 施工现场临时用电符合规范要求，焊接设备、电动工具设置接地保护，开关箱设置漏电保护装置，电工每天检查用电线路，严禁私拉乱接电线；

2. 焊接作业由持证焊工操作，清理周边易燃材料，配备灭火器材，作业人员佩戴防护面罩，焊接完成后及时熄灭余火，防止火灾；

3. 预拼装场地构件堆放整齐，堆放高度不超过 2m，防止构件滑落伤人，膜材存放远离火源，避免高温烘烤；

4. 张拉作业时，千斤顶后方严禁站人，张拉区域设置警戒，防止钢索断裂伤人，分级张拉过程中，缓慢施加压力，避免索力突变。

14 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。

（一）组织保障

成立以项目经理为第一安全责任人的专项安全管理体系，明确各岗位安全管理职责，技术负责人负责方案技术交底与落实，专职安全员负责日常安全巡查，每日作业前开展 5 分钟班前安全交底，每周组织 1 次专项检查，每月组织 1 次全员安全教育，隐患整改实行定人、定时间、定措施闭环管理，落实安全管控责任。

（二）大跨度吊装作业安全措施

1.起重设备进场后验收合格，履带吊路基经碾压处理，承载力满足要求，汽车吊支腿全部伸出，支腿下方垫设 20mm 厚钢板+通长枕木，保证支腿稳固，每次吊装作业前必须试吊，将构件吊起离地面 200~500mm，检查吊车稳定性、制动可靠性、构件绑扎牢固性，确认无误后方可正式吊装；

2.信号指挥统一采用国家标准信号，所有指挥人员配备带调频功能的对讲机，避免信号干扰，信号司索工站在视野开阔的高处位置，信号清晰准确，起重司机严格按信号操作，信号不清立即停止起吊；

3.吊装作业区域设置封闭安全警戒区，警戒范围不小于最大吊装半径+5m，设置明显警示标志，安排专人 24 小时值守，禁止无关人员进入，构件吊装过程中，构件下方严禁站人；

4.构件绑扎牢固，吊点位置符合设计要求，棱角处垫设橡胶板，防止钢丝绳切割损坏，大跨度构件吊装设置 2 根揽风绳，由专人控制构件摆动，避免碰撞已安装完成的结构。

（三）高处作业安全技术措施

1.所有高处作业人员必须佩戴合格安全帽、系挂双钩安全带，安全带做到高挂低用，挂钩固定在牢固的结构部位，严禁穿硬底防滑鞋，严禁酒后作业、疲劳作业；

2.安装作业区域随施工进度搭设安全操作平台，平台满铺 5cm 厚脚手板，设置 1.2m 高防护栏杆和 18cm 高挡脚板，水平安全网随作业层向上提升，每隔 2 层结构设置一道兜底水平安全网，防止人员、物体坠落；

3.高处作业工具、螺栓、零件全部放置在专用工具袋内，严禁抛扔工具、杆件，加工产生的边角料每天下班前清理干净，严禁随意抛掷，防止物体打击事故；

4.风力达到 6 级及以上、雨雪、大雾、能见度不足 100m 时，严禁进行吊装、高处作业，高温天气避开中午 11 点至下午 3 点高温时段，做好防暑降温，冬季施工及时清理操作平台积雪，做好防滑措施。

应急预案

1.应急组织机构与物资：成立应急救援指挥小组，项目经理担任总指挥，下设救援组、通讯组、后勤组，配备应急物资：担架 2 副、急救药箱 1 个、对讲机 15 台、应急照明 8 套、千斤顶 5 台、备用钢丝绳一批、登高救援装备 1 套，提前对接周边二级以上医院，预留急救通道，与当地应急救援部门建立联动机制；

2.险情处置：施工过程中发生构件坠落、结构倾斜、起重倾覆、钢索断裂等险情时，立即发出应急警报，停止作业，所有人员迅速撤离至安全区域，严禁盲目冒险救援，待险情稳定后，组织技术人员分析原因，制定科学救援处置方案，确认安全后开展处置；

3.事故救援：发生人员伤亡事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打 120 急救电话，对高处坠落受伤人员做好临时固定，避免二次伤害，同时上报建设单位、监

理单位及当地住建主管部门，保护事故现场，配合事故调查处理。

15 装配式建筑混凝土预制构件安装工程

总体工艺流程

施工准备→测量放线定位→预制构件进场验收堆放→构件起吊→对位→临时固定→校正→节点灌浆→叠合梁吊装→叠合板铺设→节点钢筋绑扎→预制楼梯、阳台板、外挂板安装→接缝处理→现浇节点浇筑→养护→验收。

主要施工方法

测量放线定位：根据项目基准控制点，在已浇筑完成的现浇楼面放出每块预制构件的定位轴线、边线、标高控制线，每块构件设置至少 2 个定位控制点，标高偏差采用找平砂浆提前调整，保证构件安装标高准确。

预制构件堆放与起吊：预制构件按编号、安装顺序分区堆放，预制墙板采用立式堆放，堆放架倾斜角度控制在 80° ~ 85° ，底部垫木方；预制楼板采用叠放堆放，叠放层数不超过 6 层，每层垫木方，上下层垫木方对齐。起吊前检查吊耳焊接牢固性，采用专用吊具四点/两点起吊，保证构件吊装平衡，起吊速度缓慢均匀，试吊将构件吊起离地面 300~500mm，检查吊装稳定性、绑扎牢固性，确认无误后正式吊装。

预制剪力墙/柱安装：吊装到位后，将预制构件预留钢筋与下方现浇部位套筒对齐，缓慢下放构件，对准定位控制线，初步就位后安装可调斜支撑临时固定，每块预制墙板至少设置 2 道斜支撑，斜支撑与楼面夹角控制在 45° ~ 60° 之间。采用铅垂仪或靠尺检查构件垂直度，通过调整斜支撑校正偏差，调整到位后拧紧斜支撑固定螺栓，完成临时固定，校正合格后进行套筒灌浆作业。

套筒灌浆施工：灌浆料按产品配合比拌和，采用机械搅拌均匀，灌浆从下排灌浆孔注入，当上方排气孔流出连续均匀灌浆料时，封堵排气孔，所有灌浆孔出浆后封堵灌浆孔，同一套筒一次灌浆完成，不得中断。灌浆过程做好施工记录，按规定留置灌浆料试块，养护至 28 天检测强度，灌浆完成后 48 小时内不得碰撞构件，不得扰动斜支撑。

预制叠合梁、叠合楼板安装：预制叠合梁吊装到位后，校正标高、轴线位置，临时固定后，检查梁端接缝宽度，符合要求后固定。预制叠合楼板采用逐块铺设，板端支撑设置独立支撑，支撑间距符合设计要求，板底标高调整到位后，检查叠合板接缝间隙，间隙过大采用密封胶封堵，避免现浇混凝土漏浆，叠合板预留钢筋与现浇梁、墙钢筋绑扎连接到位，符合设计要求。

预制楼梯、外挂板安装：预制楼梯吊装到位后，调整标高、位置，固定到位后，灌浆填充上下端节点缝隙。预制外挂板吊装对位后，通过连接件与主体结构连接牢固，校正垂直度、平整度，调整板缝宽度均匀，符合设计要求后固定连接件。

节点现浇与养护：所有预制构件安装校正完成后，绑扎节点钢筋，支设模板，浇筑节点及叠合层混凝土，混凝土采用微膨胀混凝土，振捣密实，浇筑完成后按规范养护，养护时间不少于 14 天，保证节点强度符合要求。

施工安全保证措施

（一）组织保障

成立以项目经理为第一安全责任人的专项安全管理体系，明确各岗位安全管理职责，技术负责人负责方案技术交底与落实，专职安全员负责日常安全巡查，每日作业前开展班前安全交底，每周组织一次专项安全检查，每月组织一次全员安全教育，隐患整改实行定人、定时间、定措施闭环管理，落实安全管控责任。

（二）吊装作业安全技术措施

起重设备进场后验收合格，汽车吊支腿全部伸出，支腿下方垫设不小于 20mm 厚钢板或

通长枕木，保证支腿稳固，每次吊装作业前必须试吊，确认吊车稳定性、制动可靠性、构件绑扎牢固性，无误后方可正式吊装；

信号指挥统一采用国家标准信号，信号司索工配备对讲机，信号清晰准确，起重司机严格按信号操作，信号不清严禁起吊；

吊装作业区域设置封闭安全警戒区，警戒范围不小于吊装半径+5m，设置明显警示标志，安排专人值守，禁止无关人员进入，构件下方严禁站人；

构件吊点符合设计要求，绑扎牢固，棱角处垫设橡胶板，防止钢丝绳切割损坏，构件起吊和下放过程中严禁快速起落，避免构件摆动碰撞已安装结构。

（三）高处作业安全技术措施

所有高处作业人员必须佩戴安全帽、系挂安全带，安全带高挂低用，固定在牢固的结构部位，严禁穿硬底防滑鞋，严禁酒后作业；

装配式建筑施工层周边提前设置安全防护栏杆，每块预制外挂板安装完成后立即做好临边防护，作业层满铺操作脚手板，水平安全网随施工层提升，每隔两层设置一道兜底水平安全网，防止人员、物体坠落；

高处作业工具、螺栓、零配件放置在专用工具袋内，严禁抛扔工具、材料，作业完成后及时清理多余构件材料，不得堆放在作业层边缘，防止坠落伤人；

风力达到 6 级及以上、雨雪、大雾、能见度不足 100m 时，严禁进行吊装作业，高温天气避开中午高温时段，做好防暑降温，雨雪后及时清理作业面，做好防滑措施。

（四）其他安全技术措施

施工现场临时用电符合三级配电两级保护要求，灌浆设备、振捣设备设置接地保护，开关箱设置漏电保护装置，电工每日巡查用电线路，严禁私拉乱接；

预制构件堆放整齐，立式堆放的墙板支撑架牢固，叠放的楼板叠层不超过允许层数，防止构件滑落伤人；

灌浆作业人员佩戴防护口罩、橡胶手套，避免灌浆料接触皮肤，灌浆料拌和区域设置围挡，防止粉尘污染；

预留洞口按规范要求做好防护，安装完成后及时封闭洞口，防止人员坠落。

（五）监测监控

吊装作业过程中，安排专人监测起重设备支腿沉降，支腿沉降超过 10mm 立即停止吊装，落钩构件调整处理；

预制构件安装过程中，每日监测斜支撑牢固性，大风天气后全面检查斜支撑、临时固定措施，确认牢固后方可继续作业；

灌浆作业过程中，监测灌浆料流动度，不符合要求的严禁使用，避免灌浆不密实引发质量安全隐患；

定期对预制构件堆场进行检查，发现构件堆放倾斜、支撑松动立即整改，消除安全隐患。

（六）应急预案

应急组织机构与物资：成立应急救援指挥小组，项目经理担任总指挥，配备应急物资：担架 1 副、急救药箱 1 个、对讲机 10 台、应急照明 6 套、千斤顶 3 台、备用钢丝绳一批、登高救援设备 1 套，提前对接附近医院，预留急救通道，与当地应急救援部门建立联动机制；

险情处置：施工过程中发生构件坠落、吊装倾覆、构件倾斜坍塌等险情时，立即发出应急信号，停止作业，所有人员撤离至安全区域，严禁盲目冒险救援，待险情稳定后，组织技术人员分析原因，制定处置方案，确认安全后开展救援；

事故救援：发生人员伤亡事故后，立即启动应急预案，第一时间抢救受伤人员，拨打 120 急救电话，对高处坠落受伤人员做好临时固定，避免二次伤害，同时上报建设单位、监理单位及当地住建主管部门，保护事故现场，配合事故调查处理。