

深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440305-04-01-869618001001

投标人名称：中建科工集团有限公司（牵头单位）

华森工程科技集团有限公司（成员单位）

投标人代表：吴红涛

投标日期：2026年06月01日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	<p>提供近 3 年内（自截标之日起倒推，以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p> <p>格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>
2	投标人业绩情况（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指房屋建筑工程 EPC 项目业绩（不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项）。联合体投标的，由联合体任意一方提供均可。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。联合体投标的，由联合体某一方提供均可。</p> <p>格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>
3	项目总负责人（不评审）	<p>投标人拟派项目总负责人近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已竣工的同类工程 EPC 管理业绩，同类工程 EPC 管理业绩指房屋建筑</p>

		<p>工程 EPC 管理业绩（不超过 1 项，超过则计取列表前 1 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明、担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>
4	<p>拟派施工项目经理业绩情况（不评审）</p>	<p>投标人拟派施工项目经理近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩，同类工程业绩指房屋建筑工程施工业绩（不超过 1 项，超过则计取列表前 1 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明、担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>
5	<p>设计负责人业绩情况（不评审）</p>	<p>投标人拟派设计负责人近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指房屋建筑工程设计业绩（不超过 1 项，超过则计取列表前 1 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明、担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关</p>

		表格格式。
6	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	<p>提供拟投入本项目的主要项目成员,包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员,相关资格证明文件原件扫描件。提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月(从本工程截标之日起的前一个月倒推)社保的证明材料的扫描件,其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月(从本工程截标之日的前一个月起倒推)社保的证明材料的扫描件。</p> <p>格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>
7	其他	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。经法定代表人或授权代表签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>

第一部分 履约评价

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		牵头单位： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写) 成员单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	高新小学 EPC 施工总承包工程	优秀	深圳市南山区建筑工务署	2026 年 02 月 05 日
2	留仙七街坊配套学校建设工程 施工总承包	良好	深圳市南山区建筑工务署	2026 年 02 月 05 日
3	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工	良好	深圳市南山区建筑工务署	2026 年 02 月 05 日
4	南山东晋遗址博物馆项目施工 总承包	良好	深圳市南山区建筑工务署	2026 年 02 月 05 日
5	区委党校二期建设工程（代建） 施工总承包	良好	深圳市南山区建筑工务署	2026 年 04 月 28 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第四季度

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [微信] [微博] [QQ] [收藏]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

2. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第四季度

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [微信] [微博] [QQ] [收藏]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同—育才三中改扩建工程项目(代建)施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好

3. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第四季度 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [微信] [微博] [QQ] [收藏]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
27	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等

4. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-2025年第四季度

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [微信] [微博] [QQ] [收藏]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
27	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等

5. 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

区委党校二期建设工程（代建）施工总承包-2026年第一季度

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-04-29 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年4月28日

附件

工程咨询合同

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

第二部分 投标人业绩情况

企业同类业绩情况

最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 合同金额： 326000.00 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2021 年 08 月 23 日 竣工验收时间： 2021 年 11 月 25 日/2021 年 12 月 09 日
	2	项目名称：坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC） 合同金额： 186922.6056 万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2021 年 07 月 08 日 竣工验收时间：2022 年 11 月 29 日
	3	项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：54270.16 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 06 月 25 日 竣工验收时间：2025 年 09 月 01 日
	4	项目名称：梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包 合同金额： 36900.00 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2024 年 07 月 12 日 竣工验收时间： 2024 年 12 月 10 日
	5	项目名称：高新小学 EPC 施工总承包工程（简易招标）（重新招标） 合同金额： 21839.802251 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 05 月 23 日 竣工验收时间：2025 年 08 月 28 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1. 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 16 日

致：中建科工集团有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 16 日为国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段以设计服务费响应净下浮率 8.8%；建筑安装工程费响应净下浮率 7.5%所提交的响应文件经国际酒店专班综合评估后已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心
法定代表人：
(或委托代理人)：



正本



合同编号： GJJ-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

三、合同工期及违约处罚

1、2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金 100 万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚 5 万元，总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为 326000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装工程费净下浮率 7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件 1）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-合同关键页

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道

中心路3331号中建科

工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-5#楼)

验收日期: 2021年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-5#楼)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

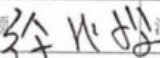
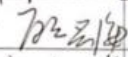
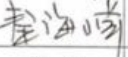
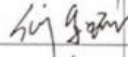
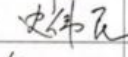
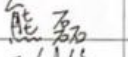
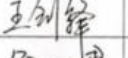
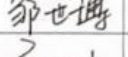
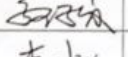
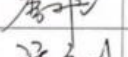
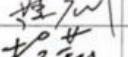
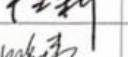
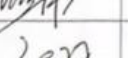

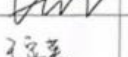
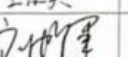
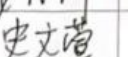
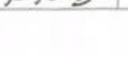
国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 55 项, 经审查, 符合要求 55 项; 经核定, 符合规范要求 55 项	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆麟 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中学建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中学建设工程有限公司	工程师	技术负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓明	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡建华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴廷升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-1#~A-4#。建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m，均为地上 7 层，各层为酒店客房（A-1# 楼首层为医疗用房），均属多层公共建筑；A-5# 楼建筑高度为 23.72m，地上 7 层，首层为办公用房，以上各层为服务人员宿舍，属多层公共建筑；多层建筑设计耐火等级为二级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李新元 2023年11月21日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年11月21日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月21日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月21日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月21日
 三友诚 注册号33017611 有效期至2024.11.06 浙江三友诚工程管理有限公司	 中建科工集团有限公司 2023.09.26	 姓名: 程莉 注册号: 4401686-059 有效期至: 至2021年12月		

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期： 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上: 18/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证书号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

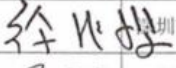
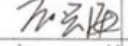

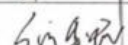
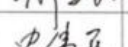
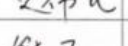
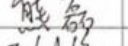
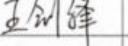
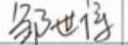
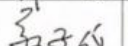

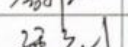
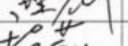
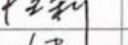
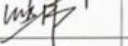
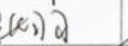
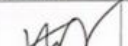
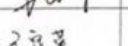
国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中学建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文童 	深圳深中学建设工程有限公司	工程师	技术负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡建华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖台顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-6#~A-12#, B-1#~B-7#、室外工程。其中 B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责 2021年12月9日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月9日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责 2023.09.26	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 2021年12月9日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责 2021年12月9日
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责 2021年12月9日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责 2023.09.26		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责 2021年12月9日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号: 4401686-059
有效期: 至2021年12月

2. 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶



本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-23

沛黄

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：施1-120211576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函〔2019〕286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

- 1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；
- 2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；
- 3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；
- 4) 交易服务费为 50 万元；
- 5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中
 - ①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；
 - ②暂列金额为 9958.649 万元。
- 6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日: 2021年07月08日

订立地点: 深圳市坪山区。

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-合同关键页

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人2：奥意建筑工程设计有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人1：中建科工集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：坪山高中园
验收时期：2022年11月19日
建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞坤
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞坤	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）-竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查，符合要求 26 项 经核定，符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项

坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）-竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞璋	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑焱鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高级工程师	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	高级工程师	项目经理

坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）-竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年11月29日

(公章)
总监理工程师：
2022年11月29日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年11月29日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年11月29日

(公章)
单位(项目)负责人：
2022年11月29日

3. 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440311-04-01-750096004001

标段名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司

中标价：54270.16万元

中标工期：427日历天

项目经理(总监)：韩宇

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-17



查验码：9934836523954402 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号： 2304-440311-04-01-750096

合同编号： 光建综合[2023]7号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工

总承包（EPC）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人： 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司
/中建科工集团绿色科技有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市光明区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 项目位于凤凰街道, 同业路与科裕路交汇处南北两侧, 项目定位为 54 班九年一贯制学校, 用地面积约 33353.26 平方米, 总建筑面积约 70499 平方米。主要建设内容包括: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（不含红线范围外与原

长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为 63922.56 万元，其中建安工程费用 52993.01 万元。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要建设内容包括但不限于：1.设计（含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计及施工阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、用地红线内道路（包括开设路口）、交通疏解工程、标识系统、水土保持施工图、南北地块连接平台、竣工图编制等）。2.采购施工（教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程的基础工程、土建工程、装饰工程、安装工程、交通疏解工程、其他工程等）。3.白蚁防治、工程保险等。4.办理相关前期手续、施工所涉及的各种报批手续，用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制、场地清表、树木迁移、管线迁改、道路破除及修复、接通施工所需的临时水电、做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以发改批复的概算内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人提供 3 个设计方案（按最高盈利强度排布建筑总图深度），最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：427 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 06 月 01 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 06 月 01 日；

计划开工日期以 监理下发的开工令日期 起算，计划完工日期为 2024 年 07 月 31 日（逾期触发误期赔偿条款）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：监理下发的开工令日期+427 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）伍亿肆仟贰佰柒拾万零壹仟陆佰元整（¥542701600.00 元）。

其中：

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾伍万元整 (¥15550000.00 元);

(2) 其他服务费:

人民币(大写) 捌拾壹万元整 (¥810000.00 元);

其中, 工程保险费人民币(大写) 伍拾捌万柒仟玖佰元整 (¥587900.00 元);

白蚁防治费人民币(大写) 贰拾贰万贰仟壹佰元整 (¥222100.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 肆亿捌仟叁佰伍拾陆万零伍佰元整 (¥483560500.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾玖万壹仟壹佰元整 (¥43591100.00 元);

(7) 其他(安全文明措施费):

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾捌万贰仟玖佰元整 (¥16382900.00 元)。

(8) 施工下浮率 6.06 %。

1. 本项目施工图预算与施工图对应分批次编制及确认, 当批次确认时间期限为2个月。承包人必须2个月内完成施工图预算确认(时间以造价咨询完成施工图预算编制工作、经发包人安排造价咨询与承包人开始核对的当天开始计时, 2个月内完成施工图

(1) 合同生效

本合同订立时间：2023年6月25日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式19份（正本5份，副本14份），均具有同等法律效力，发包人执11份（正本1份，副本10份），承包人执8份（正本4份，副本4份）。

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-合同关键页



发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(联合体牵头单位)

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86518877

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



承包人：(联合体成员单位)

深圳大学建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(联合体成员单位)

中建科工集团绿色科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-合同关键页

统一社会信用代码：

9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院
B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

传真：0755-26534005

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302

统一社会信用代码：

91440300MA5H9UGUXM

地址：深圳市光明区凤凰街道凤
凰社区观光路招商局光明科技
园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮政编码：518000

电话：0755-86518668 转 6653

传真：0755-86518668 转 6653

电子信箱：xupch@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003121

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工
总承包（EPC）

验收日期：2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



九
三
零



长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处南北两侧	建筑面积	70499m ²	工程造价	54270.16（万元）
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：21层 地下：3层		
施工许可证号	2304-440311-04-01-75009601	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月05日	验收日期	2025年9月1日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2023】069号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北佐沅建设工程有限公司、中建钢构股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东海川建设工程有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市丰和建设集团有限公司、深圳广侨建设股份有限公司、深圳市深亚建设工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鄧钢
副组长	吴莉、温泽宇
组员	曾哈成、李剑波、马越、杨钧、杨勇、韩宇、梅成、赵骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温泽宇	刘瀚仁、胡晓琪、林泫钦、熊卫东、陈烈干、倪新平
建筑设备安装工程	曾哈成	刘洋、刘勇、黄平旗、韦杰强、成康康
工程质控资料	吴莉	游璇、黄文翔、蔡佳颖、黄雨蝶、张云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工程师	张郅钢
2	吴莉	深圳市光明区建筑工务署	前期主任	工程师	吴莉
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	温泽宇
4	曾哈成	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	曾哈成
5	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李剑波
6	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	马越
7	杨钧	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计总监	高级工程师	杨钧
8	杨勇	中建科工集团有限公司	EPC项目负责人	高级工程师	杨勇
9	韩宇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	韩宇
10	梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	梅成
11	赵骏	中建科工集团有限公司	技术总监	/	赵骏
12	刘洋	中建科工集团有限公司	机电经理	/	刘洋
13	胡晓琪	中建科工集团有限公司	装修经理	/	胡晓琪
14	黄文翔	中建科工集团有限公司	施工员	/	黄文翔
15	游璇	中建科工集团有限公司	质量负责人	/	游璇
16	刘瀚仁	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	刘瀚仁
17	成康康	中建科工集团有限公司	质量员	/	成康康
18	韦杰强	中建科工集团有限公司	技术员	/	韦杰强
19	黄雨蝶	中建科工集团有限公司	资料员	/	黄雨蝶
20	蔡佳颖	中建科工集团有限公司	资料员	/	蔡佳颖
21	熊卫东	湖北佐沅建设工程有限公司	项目经理	/	熊卫东
22	林滋钦	中建钢构股份有限公司	项目经理	工程师	林滋钦
23	刘勇	广东海川建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
24	黄平旗	深圳市和一实业有限公司	项目经理	/	黄平旗
25	张云	深圳市丰和建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	张云
26	陈烈干	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈烈干
27	倪新平	深圳市深亚建设工程有限公司	项目经理	/	倪新平



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

竣工

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马越
注册号：4407461-023
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李剑波
注册号：4405554-AY016
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业证书
韩宇
粤1442017201743870(00)
2025.10.10
中建科工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
张新	林	韩宇	李剑波	李剑波
2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日



4. 梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包

梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包-合同关键页



正本

合同编号：MZYJ-004-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

EPC 工程总承包

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二四年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

EPC 项目负责人姓名：米晓朋 一级注册建造师，证号：粤 1312014201500599

项目经理姓名：周双喜 一级注册建造师证书号码：粤 1442021202200779

设计负责人姓名：吴双 资格等级：一级注册建筑师证书号码：20214411683

本工程为抢险救灾工程，于____年____月____日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合梅州市有关规定及本工程相关文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

工程地点：广东省梅州市平远县（大柘镇）梅青路两侧

工程内容：1、新建安置小区，共 18 栋安置房，包含：90 m²户型 176 户、120 m²户型 179 户、140 m²户型 210 户，合计 565 户，新建配套综合服务中心 1 栋，总用地面积约 4.72 万平方米，建筑面积约 7.7 万平方米。

2、红线内室外配套工程。

建筑面积：约 79700 平方米

工程立项批准文号：平远县发改审〔2024〕 号

资金来源：政府投资

二、承包范围

(1) 设计部分：对应投资范围内(含室外工程)所有的全过程设计工作(包括但不限于：规划设计、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图(全专业)设计、边坡支护设计、防洪防涝设计、建筑面积测绘、施工阶段配合、竣工图编制等)、BIM 设计(执行《深圳市建筑工务署·BIM·实施标准》《项目设计任务书 BIM·专项要求》)、项目设

2

计统筹及协调等工作。。

(2) 勘察部分：委托范围内（含室外工程）相应的全部勘察工作（包括但不限于详勘、物探等）

(3) 施工部分：包括但不限于对应范围内（含室外工程、施工场地的场平）相应的全部采购及施工内容、红线外市政接驳，防治白蚁工程及其他零星工程等。

(4) 其他工作：水土保持方案、用水节水评估报告、环评报告编制、节能报告编制（如有）、洪水影响评价（如有）、土壤环境调查（如有）、项目红线山体边坡地质灾害防治（如有），报批报建、建设单位临时设施、工程保险、竣工测绘等，发包人保留调整承包人承包范围的权利。。

三、合同工期及违约

确保 2025 年 1 月 20 日之前完成竣工验收且满足“乔迁入住”要求；发包人保留记录不良行为的权利；

四、工程质量标准

质量目标：合格。

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不

一。

五、合同价款及支付方式

合同价（暂定）：¥369000000 元，人民币（大写）：叁亿陆仟玖佰万元整。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式：

（一）建安工程费支付

- 1、预付款：合同签订且财政资金下达后 14 天内支付合同价（暂定）的 25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
 - 2.1 第二笔付款：施工图预算确认后且完成所有主体结构封顶后 14 天内累计支付（含预付款）至施工图预算的 65%（不含暂列金额）。
 - 2.2 第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至施工图预算的 85%（不含暂列金额）。
 - 2.3 竣工验收合格后，承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后，最高支付至发包人审核结算价或施工图预算（不含暂列金额）（含补充协议，取二者低值）的 90%。
 - 2.4 结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%。
 - 2.5 余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。
- 3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3%，可接受保修金保函。

（二）设计服务费支付

- 1、设计服务费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，其中：
 - 1.1 施工图设计提交成果文件并经甲方及使用单位确认后，支付基本酬金的 70%；
 - 1.2 完成后续服务、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后，支付至基本酬金的 90%；
 - 1.3 经市财政预算和投资评审中心审核后一次性支付剩余基本费用。
- 2、绩效酬金（占 10%）的支付
 发包人按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》、《深圳市建筑工务署设计合同履约评价细则》的规定对承包人履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约考核阶段	支付时间	占绩效设计费的比例 (%)
①	施工图设计	施工图设计阶段完成，甲方评价之后	60
②	施工配合	工程竣工移交完成，甲方评价之后	40
	总计	/	100

设计条件由承包人提交本项目设计任务书，经发包人审定确认后执行。

九、技术条件

工程技术要求按照深圳市建筑工务署相关技术标准和指引执行。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 专用合同条款（如有）；
3. 通用合同条款（如有）；
4. 技术标准和规范；
5. 图纸；
6. 合同附件；
7. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

十二、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、不泄露与本项目相关信息。

十三、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，发包人二份，承包人二份，副本十四份，发包人七份，承包人七份。

十四、合同生效

合同订立时间：2024年07月12日

梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包-合同关键页

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

合同签字盖章页

发包人：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：


账号：

邮政编码：

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目

验收日期：2024年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

建设单位（盖章）：平远县建设工程服务中心



GD-E1-914

梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目				
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园	建筑面积	77470.28平方米	工程造价	35000万元
结构类型	1#-10#住宅楼：框架-剪力墙	层数	地上：	10	层
	11#社区服务中心：钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	441426202409030201	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2024年7月12日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-019		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰、米晓明
副组长	黄五郎、许建瑞、吴双、陆姗姗、周双喜、张元生、郑钢锋
组员	戚雨峰、郑凯、韦昌安、夏维扬、郑克峰、许强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张元生	郑凯、李远、胡铖韬、黄五郎、周双喜、韦昌安、谭健宝、庄清源、刘毛、魏奇
建筑设备安装工程	戚雨峰	陆姗姗、郑克峰、许强、敬春培、高旭刚、谭相柏
工程质控资料	郑钢锋	夏维扬、李冰遥、季胜、王陈意、陈志敏、黄湛、房俊梁、张梁玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市建筑科学研究院	项目主任		李峰
2	深圳市建筑科学研究院	项目副主任	副高	张翔
3	深圳市建筑科学研究院	机电工程师	工程师	傅雨川
4	深圳市建筑科学研究院	土建工程师	高级工程师	关学凡
5	深圳市建筑科学研究院	造价工程师	工程师	蒋德全
6	深圳市建筑科学研究院	造价工程师	助理工程师	胡斌
7	深圳市建筑科学研究院	设计管理	高工	李元
8	深圳市建筑科学研究院	机电工程师	助理工程师	夏振权
9	深圳市建筑科学研究院	给排水工程师	工程师	熊晓晖
10	深圳市邦迪工程顾问公司	总监	工程师	张元生
11	深圳市邦迪工程顾问公司	总代	工程师	张明
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		谭元宝
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	造理员		肖世荣
14	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李国明
15	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周双喜
16	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	黄立刚
17	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	卢世
18	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高工	魏厚林
19	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人	高工	周林
20	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师	高工	赵振
21	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	李中强
22	中建科工	项目负责人	工程师	曾维
23	中建科工集团有限公司	机电负责人	高工	郑立
24	中建科工集团有限公司	设计总监	高工	李强
25	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		李奇
26	中建科工集团有限公司	技术员	助理	李强
27	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	王强



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
28	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄湛
29	中建科工集团有限公司	技术	高工	王石
30	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	李清源
31	中建科工集团有限公司	技术员		陈梁炜
32	中建科工集团有限公司	质检员	助理工程师	陈志敏
33	中建科工集团有限公司	机电工程师		敬春隆
34	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	吴双
35	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装造价工程师	工程师	曾利强
36	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		李胜
37	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何银文
38	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		彭强
39	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		高厚君
40	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李以兵
41	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		林惠民
42	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		许明川
43	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通专监		刘利
44	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		黄楚杰
45	深圳市建筑物幕墙设计管理中心	机电工程师	工程师	郝国栋
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目位于梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园，工程总用地面积47198m²，总建筑面积77470.28m²，总建筑高度为33.65m。本工程13栋建筑，最高层数为10层，其中包括1#~10#栋的标准式住宅，11#栋社区服务中心，2个门卫房，地下共1层功能为：设备用房，地上共10层功能为：1层为架空层，局部设有设备房，2-10层为住宅，11#栋共3层，功能为社区服务中心。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月10日	总监理工程师：  2024年12月8日	单位(项目)负责人：  2024年12月10日	单位(项目)负责人：  2024年12月10日	单位(项目)负责人：  2024年12月10日



5. 高新小学 EPC 施工总承包工程（简易招标）（重新招标）

高新小学 EPC 施工总承包工程（简易招标）（重新招标）-中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440305-04-01-592345001001

标段名称：高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）（重新招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：21839.802251万元(投标总报价为21839.802251万元。其中建安工程费下浮率为10.68%。)

中标工期：485日历天

项目经理(总监)：唐齐超

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-05-05

查验码：2156636329015691 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2021F130SG001

高新小学 EPC 施工总承包 工程（简易招标）合同

工程名称：高新小学 EPC 施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新小学 EPC 施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区粤海街道,科技南路与高新南七道交汇处东北侧,毗邻高新公寓,总用地面积为 6685.3 m²。容积率为 2.43,总建筑面积为 24055.58 m²。拟建成一所地下 2 层,地上 5 层的 18 班 810 个学位的小学。总用地面积 6685.3 平方米,总建筑面积为 24055.58 m²,其中包括:①必配校舍用房面积 14485 m²,含教学及教学辅助用房 10931 m²、办公用房 1229 m²、生活服务用房 2325 m²;②选配校舍用房面积 7724.88 m²。③教师宿舍 1845.80 m²。项目总投资匡算 28607.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用设计采购施工总承包(EPC)模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、采购、施工、BIM 技术应用以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体包括但不限于以下内容:

1、设计:包括但不限于:(1)详细勘察、补充勘察等相关规范要求应由勘察单位完成的工作,包括地形的测量、地下管线的勘探、地质土层的勘察、岩土工程的勘察(如有)竣工测量等。(2)初步设计(立面初步设计除外)(含概算编制)、施工图设计(含竣工图编制)、VI 视觉艺术设计以及提供施工阶段设计配合、按国

家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计；

2、材料设备采购：

3、施工：本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新型技术等；

4、BIM 技术应用，设计阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件；

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

高新小学 EPC 施工总承包工程（简易招标）（重新招标）-合同关键页

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 5 月 4 日（具体日期以开工令为准）

竣工日期：2024 年 8 月 31 日（开工令开工日期顺延日历天）

施工阶段工期 485 日历天数天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：贰亿壹仟捌佰叁拾玖万捌仟零贰拾贰元伍角壹分

(小写)：21839.802251 万元

其中：建安工程费 21166.892824 万元，设计费 459.815227 万元，
勘察费 137.944568 万元，BIM 技术应用费 75.149632 万元。

(1) 合同价中建筑安装工程费部分为固定单价合同，项目单价为第三方审核机构审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 10.68%）。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审定施工图预算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率 10.68%进行下浮调整包干。

不可竞争费用包含暂列金额、暂估价、安全文明施工措施费。

(2) 设计费

具体计算原则如下：

设计费结算时，以发改部门批复的项目概算的建筑安装费为设计收费计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）取费后，初步设计费按基准价的 15%计取；施工图设计费按基准价的 55%计取，最终初步设计费+施工图设计费不得超过概算批复的设计费的 70%。

(3) 勘察费

根据本工程实际勘察工程量为计费基数，勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 20%；勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 40%。

(4) BIM 技术应用费

结算时 BIM 技术应用费以总建筑面积为计价基础，乘 BIM 技术应用费的中标单价，结算价不超过概算批复中 BIM 费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年5月23日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):	 深圳市南山区 建筑工务署	承包人(公章):	 中建科工集团有限公司
地 址:	深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼	地 址:	深圳市南山区粤海街道 蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-86518668-8500
传 真:		传 真:	0755-86564595
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账 号:		账 号:	44201507300052510766
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 高新小学EPC施工总承包工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



高新小学 EPC 施工总承包工程（简易招标）（重新招标）-竣工验收报告

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	高新小学EPC施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道、科技南路与高新南七道交汇处东北侧	建筑面积	24513.82m ²	工程造价	21839.8万元
结构类型	基础型式：筏板基础		层数	地上： 8 层	
	结构类型：钢结构			地下： 2 层	
施工许可证号					
开工日期	2023年9月15日		验收日期	2023年8月18日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2024011	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	石晶、展国海
组员	李文杰、吴洁茹、刘楚英、熊晶晶、赵琦、赵之昆、周星、崔学东、唐齐超、田兴志、李泽旭、经龙、张元浩、陈进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	李文杰、吴洁茹、石晶、展国海
建筑设备安装工程	石晶	刘楚英、熊晶晶、周星、张元浩、龚景山
工程质控资料	展国海	赵琦、赵之昆、李泽旭、陈进

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

高新小学 EPC 施工总承包工程（简易招标）（重新招标）-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		刘予
2	李文杰	深圳市南山区建筑工务署	工程师		李文杰
3	吴洁茹	深圳市南山区建筑工务署	工程师		吴洁茹
4	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	工程师		刘楚英
5	熊晶晶	深圳市南山区建筑工务署	工程师		熊晶晶
6	赵琦	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		赵琦
7	赵之昆	深圳市南山区建筑工务署	工程师		赵之昆
8	许聪聪	深圳市南山区建筑工务署	工程师		许聪聪
9	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	咨询负责人		石晶
10	周星	深圳市邦迪工程顾问有限公司	咨询工程师		周星
11	展国海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		展国海
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计负责人		崔学东
13	唐齐超	中建科工集团有限公司	项目经理		唐齐超
14	田兴志	中建科工集团有限公司	项目执行经理		田兴志
15	李泽旭	中建科工集团有限公司	技术总工		李泽旭
16	经龙	中建科工集团有限公司	生产经理		经龙
17	张元浩	中建科工集团有限公司	安全总监		张元浩
18	陈进	中建科工集团有限公司	质量总监		陈进
19	龚景山	中建科工集团有限公司	机电工程师		龚景山
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(此处有红色印章)

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期至：至2026年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>刘子</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年8月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总工程师:</p> <p>廖国涛</p> <p>2025年8月8日</p>	<p>中建科工集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>李</p> <p>2025年8月8日</p>	<p>孙</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>张</p> <p>2025年8月8日</p>	<p>中建科工集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>潘启钊</p> <p>2025年8月8日</p>

第三部分 项目总负责人

拟派项目总负责人同类工程业绩

项目总负责人情况	姓名：桂泽人 年龄： 30 学历：大学本科 注册执业资格：一级注册建造师（注册编号：粤 1442025202601384） 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目名称：碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） 合同金额： 39582.108097 万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 竣工验收日期：2025 年 11 月 24 日	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 施工-[2023]200800001

深圳市建设工程 勘察设计施工一体化总承包合同

工程名称： 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）

工程地点： 深圳市坪山区

发包人： 深圳市坪山区建筑工务署

承包人： 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团

有限公司//深圳地质建设工程公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团有限公司//深圳地质建设工程公司（联合体）

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 浙江工业大学工程设计集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000143060676L

地址: 浙江省杭州市下城区朝晖新村六区浙工大校内

法定代表人: 应义森

联系人及联系电话: 陈庆平 18554338668

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》

包括方案设计、初步设计（不含概算编制）、非标准设备设计文件（若需时）、施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图编制，及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的其它工作。

承包人须根据项目的可研批复、总概算批复、学校建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算（未下浮前）不突破经批准的项目总概算相应建安费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。（注：本合同中所指施工图预算均仅含建安费，不含工程保险费、弃土费等工程建设其他费。）

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权利要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用视为已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积。以上相关费用视为已包含在签约合同价中。

（三）工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（四）报批报建手续

负责办理从工程勘察、设计阶段至竣工验收阶段的所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为已包含在签约合同价中。

（五）其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而由招标人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

（一）定额工期：983 日历天；计划工期：787 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：

1.勘察工期为：① 承包人收到中标通知书 10 个日历天内完成完成地下管线探测及勘察初勘工作；②承包人收到中标通知书 20 个日历天内，完成勘察详勘工作。

2.设计工期为：①承包人收到中标通知书 30 个日历天内，完成方案设计；②方案设计确定后 90 个日历天内，完成初步设计；③初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计（指经第三方机构审查合格的施工图）及 BIM 全专业建模成果。

3.施工工期为 787 个日历天。

（二）合同工期：787 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 39582.108097 万元（大写：叁亿玖仟伍佰捌拾贰万壹仟

零捌拾元玖角柒分），最终以财政部门审定价为准。其中：

- 1) 设计费（不含概算编制费）暂定为 1155.353017 万元，其中工程设计费 1069.771312 万元，下浮率为 0%；竣工图编制费 85.581705 万元；
- 2) 勘察费暂定为 274.963834 万元，下浮率为 20%；
- 3) 施工费暂定为 37564.153986 万元，净下浮率为 14.58%；
- 4) 弃土场受纳处置费暂定为 145.1334 万元，单价为 29 元/m³；
- 5) BIM 技术应用费暂定为 177.8925 万元，单价为 25 元/m²；
- 6) 工程交易服务费 50 万元；
- 7) 白蚁防治费暂定为 20.63553 万元，单价为 2.9 元/m²；
- 8) 工程保险费暂定为 43.97583 万元；
- 9) 工程创优奖金 150 万元。

注：详见商务投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资专用账户
工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳坪山支行
工人工资款支付专用账户号：443066508013008053025

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 肆份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人叁份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-合同关键页

(此页为签署页，无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



联合体牵头人：中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518054

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



联合体成员：浙江工业大学工程设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：310006

电话：0571-88320128

传真：0571-88320128

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行杭州德胜支行

账号：1202022819900018060



联合体成员：深圳地质建设工程公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518023

电话：0755-82666340

传真：0755-82666388

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 碧岭翠峰学校（主体工程）

验收日期： 2025 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑事务署



碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-竣工验收报告

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	碧岭翠峰学校（主体工程）				
工程地点	深圳市坪山区碧岭社区	建筑面积	78980m ²	工程造价	58446.33万元
结构类型	桩基础		层数	地上：14层	
	框架、钢结构			地下：1层	
施工许可证号	地基与基础：2308-440310-04-01-61499601 主体结构：2308-440310-04-01-61499602				
开工日期	2024年3月9日		验收日期	2025年8月24日	
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站		监督编号	2024122-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	深圳市宏建基础工程有限公司、深圳市威鹏建设科技有限公司				
专业承包单位	中建钢构股份有限公司、北新防水工程（辽宁）有限公司				
专业承包单位	广东兴聚诚建设工程有限公司、广州建宇机电安装工程有限公司、广东华伟建筑科技有限公司、深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	张煜、焦义华、罗捷信
组员	肖群平、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	肖群平、朱志光、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人、郑嘉、廖杨、燕江龙、刘马定、黄逸、蔡云达
建筑设备安装工程	张煜、焦义华	李兴龙、欧阳文俊、王奎、黄楚武、熊聪、强仕海、杨博、陈伟、潘宗祥
工程质控资料	罗捷信	王秋葵、张浩杰、申慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	18项，其中： 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 15项，其中： 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 36项，其中： 评价为“好”的 36项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	21项，其中： 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 15项，其中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
道路、附属建筑	合格	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
室外环境	合格	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		徐越峰
2	张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		张煜
3	罗捷信	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		罗捷信
4	肖群平	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目经理		肖群平
5	朱志光	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专业		朱志光
6	李兴龙	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电专业		李兴龙
7	姚露	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专业		姚露
8	彭国平	友谊国际工程咨询股份有限公司	精装修		彭国平
9	王秋葵	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		王秋葵
10	欧阳文俊	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		欧阳文俊
11	戴赞	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		戴赞
12	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察		李华平
13	罗家贵	深圳地质建设工程公司	勘察		罗家贵
14	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		陈宜
15	胡明	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		胡明
16	王维奇	中建科工集团有限公司	项目经理		王维奇
17	桂泽人	中建科工集团有限公司	项目副经理		桂泽人
18	郑嘉	中建科工集团有限公司	技术负责		郑嘉
19	廖杨	中建科工集团有限公司	技术		廖杨
20	燕江龙	中建科工集团有限公司	测量		燕江龙
21	李杰中	中建科工集团有限公司	安全		李杰中
22	张德健	中建科工集团有限公司	安全		张德健
23	罗城	中建科工集团有限公司	设计		罗城
24	刘马定	中建科工集团有限公司	设计		刘马定
25	王奎	中建科工集团有限公司	机电		王奎
26	程昱	中建科工集团有限公司	商务		程昱
27	黄逸	中建科工集团有限公司	施工		黄逸

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡云达	中建科工集团有限公司	施工		蔡云达
29	潘宗祥	中建科工集团有限公司	机电		潘宗祥
30	张浩杰	中建科工集团有限公司	材料组		张浩杰
31	中洪	中建科工集团有限公司	资料		中洪
32	区义华	坪山区工务署			区义华
33	郭嘉维	中建科工集团有限公司	技术		郭嘉维
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

碧岭翠峰学校地上建筑为3栋，1栋14层高层建筑及裙房（分为7座建筑）和2栋1层门卫；地下室1层。本工程总用地面积37809.82m²，总建筑面积78980m²，其中地上建筑面积63388.13m²，地下建筑面积15591.87m²。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变更，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、燃气工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-竣工验收报告

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座教学楼	52.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.8	
1 栋 B 座教学楼	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
1 栋 C 座教学楼	52.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.5	
1 栋 D 座教学楼	52.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.8	
1 栋 E 座教学楼	51.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.7	
1 栋 F 座食堂宿舍楼	52.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.0	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 24 日	监理单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 24 日	施工单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 24 日	设计单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 24 日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

第四部分 拟派施工项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：桂泽人 年龄： 30 学历：大学本科 注册执业资格：一级注册建造师（注册编号：粤 1442025202601384） 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目名称：碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） 合同金额： 39582.108097 万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 竣工验收日期：2025 年 11 月 24 日	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

• 拟派项目经理同类工程业绩“碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）”证明材料

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 施工-[2023]200800001

深圳市建设工程 勘察设计施工一体化总承包合同

工程名称： 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）

工程地点： 深圳市坪山区

发包人： 深圳市坪山区建筑工务署

承包人： 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团

有限公司//深圳地质建设工程公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团有限公司//深圳地质建设工程公司（联合体）

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 浙江工业大学工程设计集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000143060676L

地址: 浙江省杭州市下城区朝晖新村六区浙工大校内

法定代表人: 应义森

联系人及联系电话: 陈庆平 18554338668

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》

包括方案设计、初步设计（不含概算编制）、非标准设备设计文件（若需时）、施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图编制，及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的其它工作。

承包人须根据项目的可研批复、总概算批复、学校建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算（未下浮前）不突破经批准的项目总概算相应建安费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。（注：本合同中所指施工图预算均仅含建安费，不含工程保险费、弃土费等工程建设其他费。）

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权利要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用视为已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积。以上相关费用视为已包含在签约合同价中。

（三）工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（四）报批报建手续

负责办理从工程勘察、设计阶段至竣工验收阶段的所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为已包含在签约合同价中。

（五）其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而由招标人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

（一）定额工期：983 日历天；计划工期：787 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：

1.勘察工期为：① 承包人收到中标通知书 10 个日历天内完成完成地下管线探测及勘察初勘工作；②承包人收到中标通知书 20 个日历天内，完成勘察详勘工作。

2.设计工期为：①承包人收到中标通知书 30 个日历天内，完成方案设计；②方案设计确定后 90 个日历天内，完成初步设计；③初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计（指经第三方机构审查合格的施工图）及 BIM 全专业建模成果。

3.施工工期为 787 个日历天。

（二）合同工期：787 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 39582.108097 万元（大写：叁亿玖仟伍佰捌拾贰万壹仟

零捌拾元玖角柒分），最终以财政部门审定价为准。其中：

- 1) 设计费（不含概算编制费）暂定为 1155.353017 万元，其中工程设计费 1069.771312 万元，下浮率为 0%；竣工图编制费 85.581705 万元；
- 2) 勘察费暂定为 274.963834 万元，下浮率为 20%；
- 3) 施工费暂定为 37564.153986 万元，净下浮率为 14.58%；
- 4) 弃土场受纳处置费暂定为 145.1334 万元，单价为 29 元/m³；
- 5) BIM 技术应用费暂定为 177.8925 万元，单价为 25 元/m²；
- 6) 工程交易服务费 50 万元；
- 7) 白蚁防治费暂定为 20.63553 万元，单价为 2.9 元/m²；
- 8) 工程保险费暂定为 43.97583 万元；
- 9) 工程创优奖金 150 万元。

注：详见商务投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资专用账户
工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳坪山支行
工人工资款支付专用账户号：443066508013008053025

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 肆份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人叁份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-合同关键页

(此页为签署页，无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



联合体牵头人：中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518054

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



联合体成员：浙江工业大学工程设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：310006

电话：0571-88320128

传真：0571-88320128

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行杭州德胜支行

账号：1202022819900018060



联合体成员：深圳地质建设工程公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518023

电话：0755-82666340

传真：0755-82666388

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 碧岭翠峰学校（主体工程）

验收日期： 2025 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-竣工验收报告

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	碧岭翠峰学校（主体工程）				
工程地点	深圳市坪山区碧岭社区	建筑面积	78980m ²	工程造价	58446.33万元
结构类型	桩基础		层数	地上：14层	
	框架、钢结构			地下：1层	
施工许可证号	地基与基础：2308-440310-04-01-61499601 主体结构：2308-440310-04-01-61499602				
开工日期	2024年3月9日		验收日期	2025年8月24日	
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站		监督编号	2024122-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	深圳市宏建基础工程有限公司、深圳市威鹏建设科技有限公司				
专业承包单位	中建钢构股份有限公司、北新防水工程（辽宁）有限公司				
专业承包单位	广东兴聚诚建设工程有限公司、广州建宇机电安装工程有限公司、广东华伟建筑科技有限公司、深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	张煜、焦义华、罗捷信
组员	肖群平、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	肖群平、朱志光、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人、郑嘉、廖杨、燕江龙、刘马定、黄逸、蔡云达
建筑设备安装工程	张煜、焦义华	李兴龙、欧阳文俊、王奎、黄楚武、熊聪、强仕海、杨博、陈伟、潘宗祥
工程质控资料	罗捷信	王秋葵、张浩杰、申慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	18项，其中： 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 15项，其中： 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 36项，其中： 评价为“好”的 36项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	21项，其中： 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 15项，其中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
道路、附属建筑	合格	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
室外环境	合格	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		徐越峰
2	张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		张煜
3	罗捷信	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		罗捷信
4	肖群平	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目经理		肖群平
5	朱志光	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专业		朱志光
6	李兴龙	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电专业		李兴龙
7	姚露	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专业		姚露
8	彭国平	友谊国际工程咨询股份有限公司	精装修		彭国平
9	王秋葵	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		王秋葵
10	欧阳文俊	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		欧阳文俊
11	戴赞	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		戴赞
12	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察		李华平
13	罗家贵	深圳地质建设工程公司	勘察		罗家贵
14	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		陈宜
15	胡彬	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		胡彬
16	王维奇	中建科工集团有限公司	项目经理		王维奇
17	桂泽人	中建科工集团有限公司	项目副经理		桂泽人
18	郑嘉	中建科工集团有限公司	技术负责		郑嘉
19	廖杨	中建科工集团有限公司	技术		廖杨
20	燕江龙	中建科工集团有限公司	测量		燕江龙
21	李杰中	中建科工集团有限公司	安全		李杰中
22	张德健	中建科工集团有限公司	安全		张德健
23	罗城	中建科工集团有限公司	设计		罗城
24	刘马定	中建科工集团有限公司	设计		刘马定
25	王奎	中建科工集团有限公司	机电		王奎
26	程昱	中建科工集团有限公司	商务		程昱
27	黄逸	中建科工集团有限公司	施工		黄逸

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡云达	中建科工集团有限公司	施工		蔡云达
29	潘宗祥	中建科工集团有限公司	机电		潘宗祥
30	张浩杰	中建科工集团有限公司	材料组		张浩杰
31	中洪	中建科工集团有限公司	资料		中洪
32	区义华	坪山区工务署			区义华
33	郭嘉维	中建科工集团有限公司	技术		郭嘉维
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

碧岭翠峰学校地上建筑为3栋，1栋14层高层建筑及裙房（分为7座建筑）和2栋1层门卫；地下室1层。本工程总用地面积37809.82m²，总建筑面积78980m²，其中地上建筑面积63388.13m²，地下建筑面积15591.87m²。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变更，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、燃气工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-竣工验收报告

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座教学楼	52.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.8	
1 栋 B 座教学楼	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
1 栋 C 座教学楼	52.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.5	
1 栋 D 座教学楼	52.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.8	
1 栋 E 座教学楼	51.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.7	
1 栋 F 座食堂宿舍楼	52.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.0	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 24 日	监理单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 24 日	施工单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 24 日	设计单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 24 日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

第五部分 设计负责人业绩情况

拟派设计负责人同类工程业绩

设计负责人情况	姓名：李飞 年龄：44 学历：大学本科 注册执业资格：一级注册建筑师（注册编号：20215300711） 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目名称：大理经开保税物流中心(B型)和智慧物流园建设项目 EPC(勘察、设计、施工总承包) 合同金额：15000.00 万元 建设单位名称：大理经开实业有限公司 竣工验收日期：2025年05月15日	

- 拟派设计负责人同类工程业绩“大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园建设项目EPC(勘察、设计、施工总承包)”证明材料

大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园建设项目 EPC(勘察、设计、施工总承包)
合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：HSKJ-NJ-20211130

大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园建设项目 EPC(勘察、设计、施工总承包)项目

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大理经开实业有限公司

联合体牵头人: 云南俊茂建设工程有限公司

联合体成员: 云南省曲靖市设计研究院有限责任公司

华森工程科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大理经开保税物流中心(B
型)和智能物流园建设项目 EPC(勘察、设计、施工总承包)的工程施工总承包
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园建设项目 EPC
(勘察、设计、施工总承包)。

2. 工程地点: 大理经济技术开发区上登片区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 区发改备案【2021】38号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 项目总占地 68697.94 平方米,总建筑面约为 73312.2
6 平米,地上有智能物流仓库和保税库房(B型)组成,最终以规划部门批准意
见为准。

6. 工程承包范围: 本项目采用 EPC(勘察、设计、施工总承包)模式实施,
招标范围包含本次招标项目的工程勘察、设计、工程施工,直至竣工验收合格和
整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作,并对工程的质量、安全、工期和造价
全面负责。

(1) 勘察、设计范围:勘察包含但不限于勘探、取样、试验、资料收集整理
分析、评审,并提交合格的工程勘察报告,设计包括但不限于房屋建筑建设项
目的初步设计、建设工程施工图设计、区内供排水设计、高压供电设计(供电设计
界面划分:以高压接入口为准)、设计优化、设计报建、报审配合、有关报批、

大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园建设项目 EPC(勘察、设计、施工总承包)
合同关键页

审批手续、配合招标人内部审查并承诺达到相关要求、配合甲方报行政主管部门审查、专家咨询及评审、资料收集、施工过程和工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容、现场指导与监督、竣工验收配合、相关设计配合等。不包含：项目方案设计、绿化景观设计。

(2) 施工范围：包括但不限于房屋建筑建设项目的场地平整、基坑支护土石方工程、地基与基础工程、主体结构、消防工程、建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风工程、弱电智能化工程、室外附属工程（包括区内道路、围墙、门卫房、泵房、垃圾站、项目市政配套的接口等）、室外排水系统、防雷工程中的避雷针、二级涌电保护器、接地极的制作安装、室外电气土建部分（包括室外部分供电系统土建部分、室外照明系统等），由发包人另行发包但由总包单位完成的预留预埋。

不包含：绿化景观、高压供电工程（供电工程界面划分：以低压出线接入口为准）。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年11月30日。

计划开始现场施工日期：2022年1月10日。

计划竣工日期：2024年1月31日。

项目工期日历天：勘察、设计服务周期：45日历天，施工工期：150日历天（一、二期均以监理开工通知发出之日起计）。

工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 勘察质量标准要求：**满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007 2002)、《建筑抗震设计规范》(GB50011—2001)标准等，符合国家现行规范、规程、标准及地方现行相关规定的要求，并应通过相关部门的批准。**

(2) 设计质量要求: 满足《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》标准等国家及地方现行标准及规范,并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工要求并一次性通过图纸审查。

(3) 施工质量要求: 符合设计要求,执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014),一次性验收合格并通过备案。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为:

人民币(大写) 壹亿伍仟万元整(¥15000万元)。

其中:

(1) 勘察合同全费用单价包干: 118元/米;

(2) 设计合同价: 按“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”(计价格[2002]10号)文件计,优惠 40% (设计变更不再计费);

(3) 建安工程合同结算价= {[最终审定的分部分项工程量清单计价合价+最终审定的措施项目清单计价合价(除安全文明施工费外)+最终审定的其他项目清单计价合价]×(1-5.5%)+最终审定的安全文明施工费+最终审定的规费}×(1+税金费率)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 。

五、项目承包人各负责人

勘察项目负责人: 邓仁宗。

设计项目负责人: 李飞。

施工项目负责人: 李伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园建设项目 EPC(勘察、设计、施工总承包)
合同关键页

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 大理经开实业有限公司办公室 订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

联合体各项目负责部分的详细约定(通用合同条款及专用合同条款),按各专业标准合同格式与发包人签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字之日起 生效。

大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园建设项目 EPC(勘察、设计、施工总承包)
合同关键页

十一、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人(联合体各方) 各执 2 份。

发包人(公章)



承包人(联合体牵头人)(公章)

云南俊茂建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91530100MA6NCWHP4K

地址: 云南省大理白族自治州大理市太和街道

邮政编码: 671000

法定代表人: 陈志彪

委托代理人: 李伟

电话: 0872-2184199

传真:

电子信箱:

开户银行: 曲靖商业银行股份有限公司大理支行

账号: 5329010101600000170602

承包人联合体成员 1: 云南省曲靖市设计研究院有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 衡沈印先(签字)

组织机构代码: 9153030043171577XH



大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园建设项目 EPC(勘察、设计、施工总承包)
合同关键页

地址: 云南省曲靖市麒麟西路 193 号

邮政编码: 655000

电话: 0874-8980114

传真: 0874-8980114

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司曲靖麒麟西路支行

账号: 53001646143050461361

承包人联合体成员 2: 华森工程科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 李飞 (签字)

组织机构代码: 915306005631941796

地址: 云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转 60 米

邮政编码: 657000

电话: 0870-2230002

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司

账号: 7300001067998012

第二部分通用合同条款

通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局发布的

《建设工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)的通用条款执行。

大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园建设项目 EPC(勘察、设计、施工总承包)
竣工验收表

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	
工程名称	大理经开保税物流中心(B型)和智能物流园二期	建设单位	大理经开实业有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	华森工程科技集团有限公司
开工日期	2022年08月19日	监理单位	云南世博建设监理有限责任公司
竣工日期	2023年5月13日	施工单位	云南俊茂建设工程有限公司
工程质量监督机构	大理白族自治州建筑工程质量监督站	邀请单位	

验收内容、范围及数量:

1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、室外附属工程。
2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3. 观感验收评价。

验收结论: 合格 不合格

遗留问题及解决方案:

建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)
		邀请单位
监理单位 (签章)	施工单位 (签章)	(签章)

本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

第六部分 项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格（专业）	职称
1	项目总负责人	桂泽人	本科	建筑工程	工程师
2	施工项目经理	桂泽人	本科	建筑工程	工程师
3	设计负责人	李飞	本科	建筑工程	高级工程师
4	项目技术负责人	罗杰	本科	土木工程	工程师
5	土建专业技术负责人（工程师）	钱林栋	本科	土木工程	高级工程师
6	给水排水专业技术负责人 注册公用设备工程师（给水排水）	李朝猛	本科	给水排水	高级工程师
7	暖通专业技术负责人 注册公用设备工程师（暖通）	张璋	本科	暖通空调	高级工程师
8	电气专业技术负责 注册公用设备电气工程师（供配电）	张先椿	本科	供配电	高级工程师
9	装饰装修专业技术负责人（工程师）	李致远	本科	土木工程	工程师
10	机电专业技术负责人（工程师）	朱良	本科	机电安装	工程师
11	BIM 专业技术负责人（工程师）	林帅	本科	结构设计	高级工程师

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格（专业）	职称
12	安全负责人	李辉军	专科	安全工程	工程师
13	质量负责人	罗梓渊	本科	土木工程	工程师
14	造价负责人	刘晓鹏	专科	工程造价	高级工程师
15	生产负责人	曹祖明	本科	工程管理	工程师
16	安全员	赵世洲	本科	建筑工程	工程师
17	安全员	苗承雨	本科	建筑工程	工程师
18	质量员	任锦冠	本科	土木工程	助理工程师
19	预算员	陈明锐	本科	工程造价	工程师
20	施工员	李坤	本科	土木工程	助理工程师
21	施工员	吴跃进	本科	土木工程	助理工程师
22	技术员	旷石	本科	土木工程	助理工程师
23	材料员	李孟阳	本科	机械工程	助理工程师
24	资料员	尹文皓	本科	土木工程	助理工程师

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格（专业）	职称
25	机械管理员	刘澜浩	本科	机械设计	助理工程师
26	劳资专管员	陈可人	本科	工程管理	工程师

1. 项目总负责人-桂泽人

岗位证-一级建造师注册证

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 桂泽人
性别: 男
出生日期: 1996年10月10日
注册编号: 粤1442025202601384
聘用企业: 中建科工集团有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 桂泽人
签名日期: 2026.4.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0007938

姓名:桂泽人
性别:男
出生年月:1996年10月10日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2026年02月10日
有效期:2026年02月10日至2029年02月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2026年02月10日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生桂泽人 性别男，一九九六年十月十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校(院)长：陈峰

证书编号：107101201805002931

二〇一八年六月二十日

2014280107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 桂泽人

性别 男

出生日期 1996.10

专业 土木工程

职称 工程师

证书编号 (2024) 12230243



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024年 04 月 03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 桂泽人 社保电脑号: 649996565 身份证号码: 430721199610100078 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5			273.0	1092.0		273.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b7de0dfb0bd) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2. 施工项目经理-桂泽人

岗位证-一级建造师注册证

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 桂泽人

性 别: 男

出生日期: 1996年10月10日

注册编号: 粤1442025202601384

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 桂泽人

签名日期: 2026.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年01月22日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0007938

姓名:桂泽人
性别:男
出生年月:1996年10月10日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2026年02月10日
有效期:2026年02月10日至2029年02月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2026年02月10日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生桂泽人 性别男，一九九六年十月十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校(院)长：陈峰

证书编号：107101201805002931

二〇一八年六月二十日

2014280107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 桂泽人

性别 男

出生日期 1996.10

专业 土木工程

职称 工程师

证书编号 (2024) 12230243



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024年 04月 03日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 桂泽人 社保电脑号: 649996565 身份证号码: 430721199610100078 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5				273.0	1092.0	273.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b7de0dfb0bd) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



3. 设计负责人-李飞

岗位证-一级建筑师注册证

使用有效期:2026年05月07日
-2026年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李飞

性别：男

出生日期：1982年09月03日

注册编号：20215300711

聘用单位：华森工程科技集团有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.5.7

发证日期: 2025年05月21日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李飞 性别 男 1982 年 9 月 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 1 月在本校 网络教育 建筑学 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106137200605001859 2006 年 1 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证


(颁证部门钢印)

姓 名：李 飞
Full Name _____

身份证号：530111198209030011
ID Number _____

证书编号：0810058934
Certificate No. _____

工作单位：华森工程科技有限公司
Work Unit _____

资格名称：高级工程师
Qualification _____

专业名称：建筑工程
Profession _____

评审组织：云南省建筑工程高级工程师
师评审委员会
Appraising Institution _____

认定时间：2019年8月23日
Date of Approval _____

批复文件：云人社专资字〔2019〕208号
Approval Document _____

签发单位盖章：_____
Issued by _____

签发日期：2020年4月15日
Issued on _____



社保证明

扫描二维码或访问云南人社单证验证系统<https://zfwf.hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码c7545151dd964e409e449b1255e908a0



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	李飞	性别	男	个人编号	53060295960529	身份证号	530111198209030011
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	139	现参保单位	华森工程科技集团有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2009年01月至--		华森工程科技集团有限公司		昭通市昭阳区社会保险中心		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	05	9800	1568	784	已到账	2025	05	9800	1568	784	已到账
2024	06	9800	1568	784	已到账	2025	06	9800	1568	784	已到账
2024	07	9800	1568	784	已到账	2025	07	9800	1568	784	已到账
2024	08	9800	1568	784	已到账	2025	08	9800	1568	784	已到账
2024	09	9800	1568	784	已到账	2025	09	9800	1568	784	已到账
2024	10	9800	1568	784	已到账	2025	10	9800	1568	784	已到账
2024	11	9800	1568	784	已到账	2025	11	9800	1568	784	已到账
2024	12	9800	1568	784	已到账	2025	12	9800	1568	784	已到账
2025	01	9800	1568	784	已到账	2026	01	9800	1568	784	已到账
2025	02	9800	1568	784	已到账	2026	02	9800	1568	784	已到账
2025	03	9800	1568	784	已到账	2026	03	9800	1568	784	已到账
2025	04	9800	1568	784	已到账	2026	04	9800	1568	784	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。
----	--

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2026年04月23日



4. 项目技术负责人-罗杰

毕业证



广东省职称证书

姓名：罗杰

身份证号：430121199204108514



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗杰

社保电脑号：801034163

身份证号码：430121199204108514

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	177965	0.0									9300	18.6				
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6	
合计			8928.0	4464.0			3162.0	1116.0			279.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4b9d4b0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





5. 土建专业技术负责人（工程师）-钱林栋

毕业证



岗位证

	姓名	钱林栋
	出生年月	1989.09
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.12	A20990255	

— 2 —

职称证

姓名	钱林栋	
Name	_____	
性别	男	
Sex	_____	
出生日期	1989.09	
Date of Birth	_____	
专业	土木工程	
Specialty	_____	
职称	高级工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2024) 11230206	
Certificate No.	_____	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2024年08月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱林栋

社保电脑号：633003442

身份证号码：370911198909033612

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			28509.0	13416.0			8901.0	3354.0			838.5		335.4		341.6		335.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0e012e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6. 给水排水专业技术负责人/注册公用设备工程师（给水排水）-李朝猛

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李朝猛 性别 男 ,一九八三年 四 月 十八 日生, 于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 兰州交通大学 校(院)长: 任恩恩

证书编号: 107321200605000465 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

云南省高级专业技术
职称证书



姓名: 李朝猛

身份证号码: 513425198304180716

证书编号: 0810069980

工作单位: 华森工程科技集团有限公司

资格名称: 高级工程师

专业名称: 给排水

评审组织: 云南省建筑工程高级工程师
师评审委员会

认定时间: 2021年10月29日

批复文件: 云建职改〔2021〕50号

签发单位盖章: 

签发日期: 2022年3月9日

注册公用设备执业证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李朝猛

证书编号 CS135300116



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0010849

发证日期 2013年09月05日

注册公用设备执业证



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. :

姓名: 李朝猛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983-04
Date of Birth
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期: 2013-04-15
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 李朝猛

性别: 男

出生日期: 1983年04月18日

注册编号: CS20135300116

聘用单位: 华森工程科技集团有限公司

注册有效期: 2025年12月24日-2028年12月23日



个人签名:

李朝猛

签名日期: 2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月24日

社保证明

扫描二维码或访问云南人社单验证系统<https://zfw.hrss.yn.gov.cn/zfw/form/验证真伪>，验证号码173d7bd0c4a44d64939f7ebd896e13f6



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	李朝猛	性别	男	个人编号	53060296100814	身份证号	513425198304180716				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	231	现参保单位	华森工程科技集团有限公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	2006年07月至--		华森工程科技集团有限公司		昭通市昭阳区社会保险中心		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账
2025	04	4357	697.12	348.56	已到账	2026	04	4357	697.12	348.56	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：

2026年04月23日



7. 暖通专业技术负责人/注册公用设备工程师（暖通）-张璋

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 张璋 性别 男，
1980年09月18日生，于1999年
09月至2003年07月在本校
建筑热能工程系 建筑环境与设备工程 专业
4年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：
校名：哈尔滨工业大学
二〇〇三年七月五日
学校编号：10213120030506767



j99081431


哈尔滨工业大学制
No. 0001767



职称证

高级工程师
资格名称 (暖通空调)

Competence for
评审时间
Date of Appraisal 2012.12.31



姓名 张璋
Name Zhang Zhang
性别 男
Sex Male
出生年月 1980.09
Date of Birth 1980.09
证书编号 高资1304
Certificate No. Gaozi 1304

专业技术资格评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

注册公用设备执业证



注册公用设备执业证



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 张璋

性别: 男

出生日期: 1980年09月18日

注册编号: CN20173300654

聘用单位: 华森工程科技集团有限公司

注册有效期: 2024年06月25日-2027年06月30日



张璋

个人签名: 张璋

签名日期: 2026年04月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月25日

社保证明

扫描二维码或访问云南人社单证验证系统<https://zfwf.hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码6e08771b08304c2d949b10f3ce4c393d



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	张璋	性别	男	个人编号	530000010846797	身份证号	110105198009183317
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	27	现参保单位	华森工程科技集团有限公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2023年01月至--		华森工程科技集团有限公司		昭通市昭阳区社会保险中心		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	04	4144	663.04	331.52	已到账	2024	04	4306	688.96	344.48	已到账
2023	05	4144	663.04	331.52	已到账	2024	05	4306	688.96	344.48	已到账
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4357	697.12	348.56	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4357	697.12	348.56	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2026	04	4357	697.12	348.56	已到账

说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。
----	--

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2026年04月23日



8. 电气专业技术负责/注册公用设备电气工程师（供配电）-张先椿

毕业证



云南省专业技术职称证书

姓名: 张先椿

性别: 男

身份证号: 532127198805210310

资格名称: 高级工程师

职称级别: 副高级

职称系列: 工程技术人员

专业名称: 建筑工程 / 建筑电气

证书编号: Y120224051840171053

取得时间: 20221031

批准文号: 昆人社专资字〔2022〕59号

评审组织: 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



注册公用设备执业证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张先椿

证书编号 DG205300245



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0024551

发证日期 2020年12月11日

注册公用设备执业证

注册电气工程师
Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

姓名：张先椿
证件号码：532127198805210310
性别：男
出生年月：1988年05月
专业：供配电
批准日期：2019年10月20日
管理号：201910012530000031

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张先椿

性别: 男

出生日期: 1988年05月21日

注册编号: DG20205300245

聘用单位: 华森工程科技集团有限公司

注册有效期: 2023年11月09日-2026年12月31日



张先椿

个人签名: 张先椿

签名日期: 2026年01月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月09日

社保证明

扫描二维码或访问云南人社单验证系统<https://zfwf.hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码2a89be55777148c2aac88c606a4e4c3c



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	张先椿	性别	男	个人编号	53011296023810	身份证号	532127198805210310
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	161	现参保单位	华森工程科技集团有限公司昆明设计研究院		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2011年07月至--		华森工程科技集团有限公司昆明设计研究院		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账
2025	04	4357	697.12	348.56	已到账	2026	04	4357	697.12	348.56	已到账

说明

- 1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具；
- 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用；
- 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：

2026年04月24日

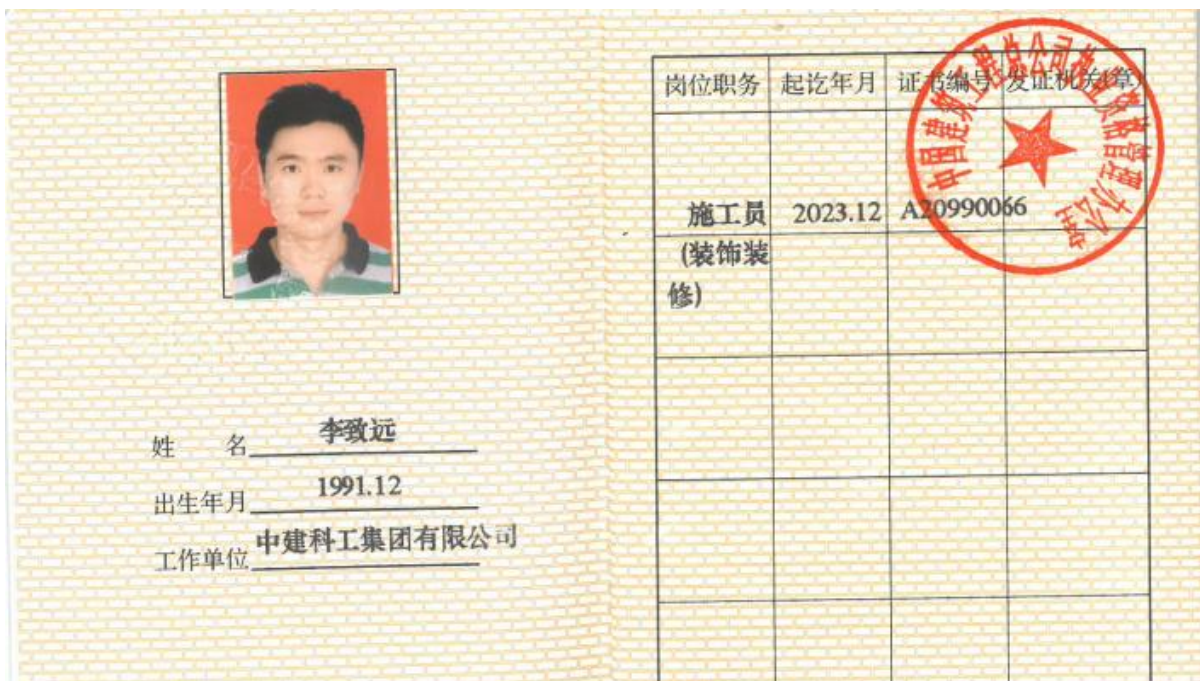


9. 装饰装修专业技术负责人（工程师）-李致远

毕业证



岗位证



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>李致远</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.12</u>
	专业 <u>建筑装饰装修</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>(2020) 12230614</u>	发证单位 
	二〇二〇年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李致远

社保电脑号：638773224

身份证号码：620502199112162052

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			21165.0	9960.0			6597.0	2490.0			622.5				996.0		249.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0df1165 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



10. 机电专业技术负责人（工程师）-朱良

毕业证


毕业证书

朱良，男，一九九三年八月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **土木工程** 专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


朱良
1204010516

校名：河海大学

校长：

证书编号：102941201605001148 2016年6月23日

岗位证



姓名 朱良

出生年月 1991.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990153	

职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 朱良
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1993.08
	专 业 机电安装
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2021) 12230618	二〇二一年六月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良

社保电脑号：644284894

身份证号码：410221199308040210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7de0dfef66）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 177965

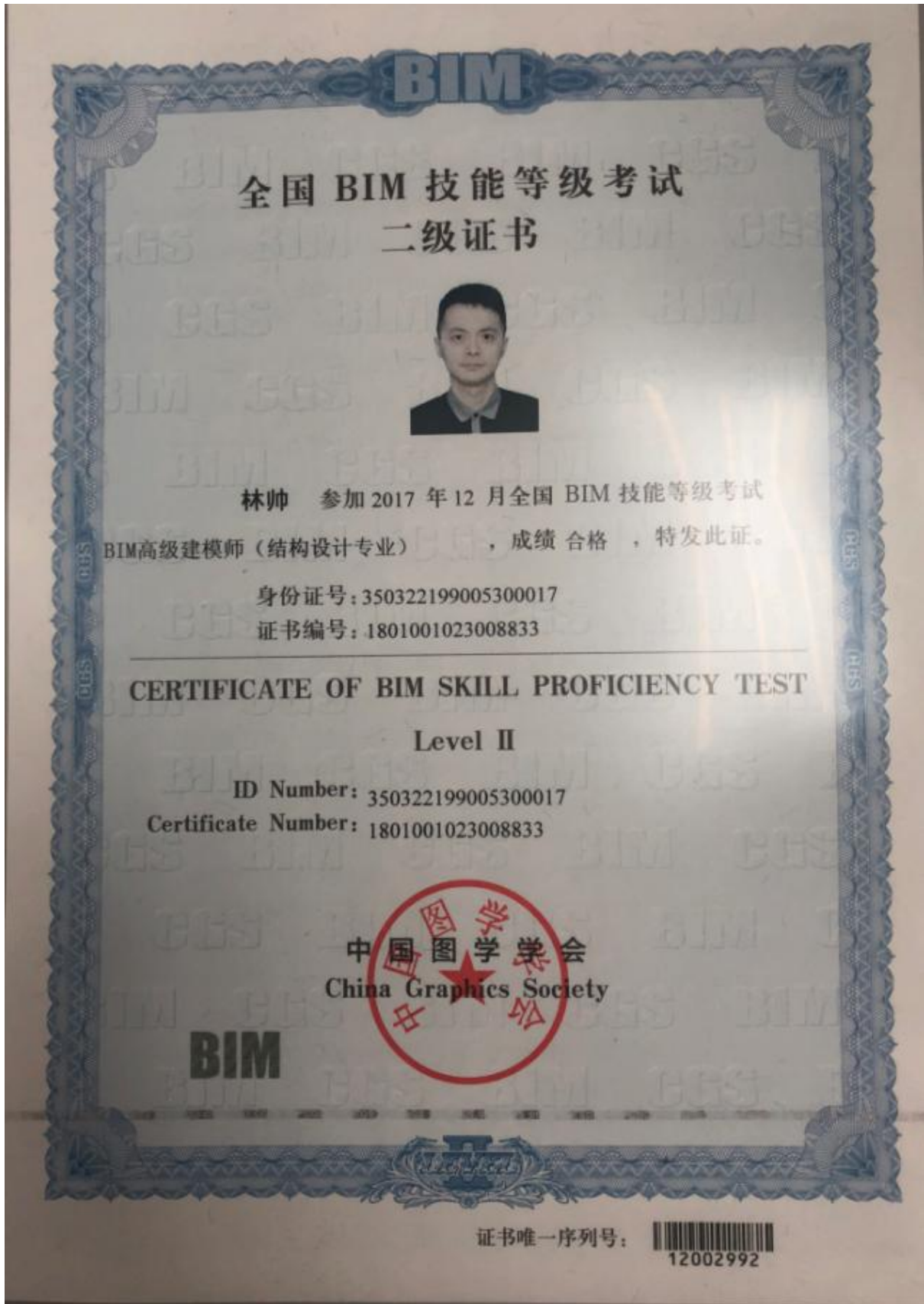
单位名称 中建科工集团有限公司



11. BIM 专业技术负责人（工程师）-林帅

毕业证





职称证

姓名 林帅
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.05
Date of Birth _____

专业 材料科学与工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230209
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2024 年 08 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅

社保电脑号：633003537

身份证号码：350322199005300017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0e13b4t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

12. 安全负责人-李辉军

毕业证

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

 李辉军 性别 男，1976 年 02 月 22 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

2017 年 北 月 京 0 日 

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014271

姓名:李辉军
性别:男
出生年月:1976年02月22日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2012年12月14日
有效期:2024年10月24日至2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年10月24日



职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 李辉军
	性 别 男
	出生年月 1976.02
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	发证单位
 中国建筑工程总公司制	
证书编号: (2017) 1228307	二〇一七年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军

社保电脑号：625043320

身份证号码：511025197602221717

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			24336.0	12168.0			8073.0	3042.0			760.5						304.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0df707b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



13. 质量负责人-罗梓渊

毕业证



岗位证



职称证



姓名 罗梓渊

出生年月 1984.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C30995200	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梓渊

社保电脑号：628363259

身份证号码：441481198403264158

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			24336.0	12168.0			8073.0	3042.0			760.5				216.8		304.2



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0dfa8fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



14. 造价负责人-刘晓鹏

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 02607162


学生 刘晓鹏 性别 女，
1981年 05月 01日生，于 2000年
09月至 2003年 07月在本校
工程造价管理 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 重庆石油高等专科学校
2003年 07月 01日
学校编号: 118291200306001030





职称证

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓名 刘晓鹏
性 别 女
出生年月 1981.07
专 业 工程造价
任职资格 高级工程师
发证单位



证书编号: (2019) 1128133
二〇一九年 九月 六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓鹏

社保电脑号：603998203

身份证号码：232303198107150620

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5						273.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0e1ce65 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



15. 生产负责人-曹祖明

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹祖明

社保电脑号：636048150

身份证号码：362329199012174539

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5				1092.0		273.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7de0e0633q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 赵世洲 性别男，一九九六年一月三十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校

土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

证书编号：104971201805461850 二〇一八年六月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0037328

姓名:赵世洲

性别:男

出生年月:1996年01月31日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年10月31日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日



职称证

姓名 Name	赵世洲	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235053	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年07月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵世洲 社保电脑号: 649996548 身份证号码: 22240419960131041X 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-04 to 2026-04, including base, unit, and individual amounts.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b7de0e1e823)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



苗承雨，男，1995年04月27日生，
于2013年09月至2017年06月在本校安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

黄 维

二〇一七年 六 月 二十三日

证书编号: 102911201705004007



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018780

姓名:苗承雨

性别:男

出生年月:1995年04月27日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效期:2024年05月20日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



职称证

姓名 Name	苗承雨	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会 2022年 12月 30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235044	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电脑号：647006316

身份证号码：342523199504276119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19344.0	9672.0	4716.0		6417.0	2418.0			604.5						241.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0e15b9f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



18. 质量员-任锦冠

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 **任锦冠** 性别 **男**，
一九九四年 九月 八 日生，于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 本 科学学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

福州大学制



付锦冠
福州大学
二〇一七年 六月二十一日

证书编号: 103861201705101519

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 任锦冠
出生年月 1994.09
工作单 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (电气)	2024.07	C20995155	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任锦冠 社保电脑号：647006404 身份证号码：350521199409080035 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			17472.0	8736.0			5796.0	2184.0			546.0					218.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0e0a195 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



打印日期：2026年3月26日

19. 预算员-陈明锐

岗位证

姓名 Name	陈明锐	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235043	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会</p> <p>2023年 07月 01日</p>

职称证

	姓名	陈明锐	
	出生年月	1993.12	
	工作单位	中建科工集团有限公司	
	岗位职务	预算员	
起讫年月	2023.12	证书编号	U20995088
		发证机关(章)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明锐

社保电脑号：647006318

身份证号码：320682199312043273

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0		682.5		273.0	1092.0		273.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0e1a4a8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





河海大学
HOHAI UNIVERSITY

学士学位证书



李坤，男，2000年4月7日生，已完成
机械工程 本科学习计划。经河海大学
学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

校 长

证书编号：1029442022005220

2022年6月30日

岗位证



姓名 李坤
出生年月 2000.04
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.07	A20990208	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤

社保电脑号：810962111

身份证号码：321324200004074015

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			12080.0	6040.0				4644.33	1750.1			437.59			151.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7de0e1789i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

21. 施工员-吴跃进

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进 社保电脑号：647006419 身份证号码：612727199505284219 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19344.0	9672.0			6417.0	2418.0			604.5						241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0df2a80 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：177965 单位名称：中建科工集团有限公司




打印日期：2026年3月26日

22. 技术员-旷石

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 旷石 性别 男，2001年1月20日生，于2019年
 9月至2023年6月在本校 土木与交通学院
土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：张立群

证书编号：105611202305000723 二〇二三年 六 月 三十 日

岗位证



姓 名 旷石

出生年月 2001.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2024.07	J20995498	

— 2 — — 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷石

社保电脑号：813084569

身份证号码：210202200101202218

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	05	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	06	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	07	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	08	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	09	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	10	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	11	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	12	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	01	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	02	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	03	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	04	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		111.6		440.4		111.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7de0e1f69w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



23. 材料员-李孟阳

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李孟阳 社保电脑号: 810962235 身份证号码: 411024199810167718 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			15600.0	7800.0			5545.95	2083.98			521.01						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de0dfd517) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



24. 资料员-尹文皓

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹文皓 社保电脑号：502882818 身份证号码：370784200006161311 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			12080.0	6040.0			4644.33	1750.1			437.59		151.0		604.0		151.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0e03121 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



25. 机械管理员-刘澜浩

毕业证



岗位证



26. 劳资专管员-陈可人

岗位证

 <p>姓名 <u>陈可人</u></p> <p>出生年月 <u>1994.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2024.07	N1695066	

— 2 —

职称证

姓名 Name	<u>陈可人</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1994.04</u>	
专业 Specialty	<u>工程管理</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2024) 12235034</u>	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会

2024年 06月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可人

社保电脑号：644284863

身份证号码：420106199404241621

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20553.0	9672.0			6417.0	2418.0			604.5					241.8	241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0dfbebg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



第七部分 其他

1. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

我方中建科工集团有限公司/华森工程科技集团有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建科工集团有限公司/华森工程科技集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人（签字或签章）：吴红涛

日期：2026年06月01日



2. 投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：中建科工集团有限公司/华森工程科技集团有限公司，统一社会信用代码：914403006803525199/915306005631941796）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

· 本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市勘察研究院有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建科工集团有限公司/华森工程科技集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期：2020年06月01日



3. 投标函

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC) 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中建科工集团有限公司/华森工程科技集团有限公司

法定代表人：吴红涛

授权委托人：靳欣

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595

日期：2026 年 06 月 01 日

4. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴红涛

授权委托人（签字或盖章）：吴红涛

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595

分工内容：承担本项目施工任务，作为本项目的联合体单位牵头人代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，并完全响应招标文件要求的联合单位牵头方及施工单位的全部工作职责。

联合体成员（盖章）：华森工程科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李飞

授权委托人（签字或盖章）：李飞

单位地址：云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转 60 米 邮编：657000

联系电话：0870-2230002 传真：0870-2230002

分工内容：承担本项目设计任务，作为本项目的联合体单位成员单位配合项目过程中的全部设计工作，并完全响应招标文件要求的联合单位成员单位及设计单位的全部工作职责。

签订日期：2020 年 05 月 26 日