

深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目  
设计采购施工总承包工程(EPC) 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2601-440305-04-01-869618001001

投标人名称：深圳市运道建设有限公司/中联合创设计  
有限公司

投标人代表：李奇鑫/周文江

投标日期：2026年06月01日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称            | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 履约评价（不评审）         | <p>提供近 3 年内（自截标之日起倒推，以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p> <p>格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>                                    |
| 2  | 投标人业绩情况（不评审）      | <p>投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指房屋建筑工程 EPC 项目业绩（不超过 5 项，超过则计取列表前 5 项）。联合体投标的，由联合体任意一方提供均可。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。联合体投标的，由联合体某一方提供均可。</p> <p>格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> |
| 3  | 项目总负责人（不评审）       | <p>投标人拟派项目总负责人近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已竣工的同类工程 EPC 管理业绩，同类工程 EPC 管理业绩指房屋建筑工程 EPC 管理业绩（不超过 1 项，超过则计取列表前 1 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明、担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>         |
| 4  | 拟派施工项目经理业绩情况（不评审） | <p>投标人拟派施工项目经理近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩，同类工程业绩指房屋建筑工程施工业绩（不超过 1 项，超过则计取列表前 1 项）。</p>                                                                                                                                               |

|   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明、担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>                                                                                                                                                        |
| 5 | 设计负责人业绩情况（不评审）    | <p>投标人拟派设计负责人近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指房屋建筑工程设计业绩（不超过 1 项，超过则计取列表前 1 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明、担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>                                                   |
| 6 | 项目管理班子人员配备情况（不评审） | <p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。</p> <p>格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> |
| 7 | 其他                | <p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。经法定代表人或授权代表签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>                                                                                                                                                                        |

# 1、履约评价（不评审）

附表 1:


投标人近三年履约评价

| 企业性质(勾选其一) |                       | 牵头单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)<br>成员单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写) |                |             |
|------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 序号         | 项目名称                  | 履约评价等级                                                                                                                                                                                                                             | 建设单位名称         | 履约评价时间      |
| 1          | 鹰山墓园出入口道路提升工程         | 良好                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市光明区公明街道办事处  | 2021年12月29日 |
| 2          | 公明社区综合市场道路改造提升工程      | 良好                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市光明区公明街道办事处  | 2021年12月16日 |
| 3          | 深圳市福田区干部综合服务中心办公室维修工程 | 优秀                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市福田区干部综合服务中心 | 2022年05月15日 |
| 4          | 坪山儿童公园建筑物拆除工程         | 优秀                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市坪山沙湖股份合作公司  | 2022年05月30日 |
| 5          | /                     | /                                                                                                                                                                                                                                  | /              | /           |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

附件 1:

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |        |                  |                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 评价形式                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                               |        |                  |                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                               | 深圳市光明区公明街道办事处                                                                                                                                                                                    |        | 评价期限             | 2021 年 10 月 18 日 至<br>2021 年 12 月 29 日                                                                                                                                                                                     |                             |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                | 深圳市运道建设有限公司                                                                                                                                                                                      |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 |                             |
| 承包商资质等级                                                                                                      | 市政三级, 建筑三级, 装饰装修二级                                                                                                                                                                               |        | 承包商地址            | 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409                                                                                                                                                                                               |                             |
| 法定代表人                                                                                                        | 李奇鑫                                                                                                                                                                                              | 电 话    | 0755-22919156    | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                      | 黄振棉    电 话    0755-22919156 |
| 工程名称                                                                                                         | 鹰山墓园出入口道路提升工程                                                                                                                                                                                    |        | 承包范围             | 施工工程                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| 工程地点                                                                                                         | 深圳市光明区                                                                                                                                                                                           |        | 工程合同价            | 227.240885 (万元)                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 合同开工日期                                                                                                       | 2021 年 10 月 18 日                                                                                                                                                                                 | 合同竣工日期 | 2021 年 12 月 16 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                       | 60 (天)                      |
| 实际开工日期                                                                                                       | 2021 年 10 月 18 日                                                                                                                                                                                 | 实际竣工日期 | 2021 年 12 月 29 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                       | 73 (天)                      |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |        |                  |                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 序号                                                                                                           | 分项内容                                                                                                                                                                                             |        | 得分               | 总得分                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| 1                                                                                                            | 机构人员配备                                                                                                                                                                                           |        | 12               | 88                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| 2                                                                                                            | 技术经济实力                                                                                                                                                                                           |        | 14               |                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 3                                                                                                            | 工程实施过程管理                                                                                                                                                                                         |        | 30               |                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 4                                                                                                            | 工期控制                                                                                                                                                                                             |        | 9                |                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 5                                                                                                            | 履约配合                                                                                                                                                                                             |        | 23               |                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 评价等级                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |        |                  |                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |        |                  |                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| <br>签字: (盖章) _____ 年 月 日 |                                                                                                                                                                                                  |        |                  |                                                                                                                                                                                                                            |                             |

附件 1:

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

|                                                                                      |                                                                                               |        |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                                                 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价            |        |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                       | 深圳市光明区公明街道办事处                                                                                 |        | 评价期限                                                                                                  | 2021 年 10 月 18 日 至<br>2021 年 12 月 16 日                                                                                                                                                                                     |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                        | 深圳市运道建设有限公司                                                                                   |        | 承包商类别                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 |                      |
| 承包商资质等级                                                                              | 市政三级, 建筑三级, 装修装饰二级                                                                            |        | 承包商地址                                                                                                 | 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409                                                                                                                                                                                               |                      |
| 法定代表人                                                                                | 李奇鑫                                                                                           | 电话     | 0755-22919156                                                                                         | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                      | 黄振棉 电话 0755-22919156 |
| 工程名称                                                                                 | 公明社区综合市场道路改造提升工程                                                                              |        | 承包范围                                                                                                  | 施工工程                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 工程地点                                                                                 | 深圳市光明区                                                                                        |        | 工程合同价                                                                                                 | 97.899463 (万元)                                                                                                                                                                                                             |                      |
| 合同开工日期                                                                               | 2021 年 10 月 18 日                                                                              | 合同竣工日期 | 2021 年 12 月 16 日                                                                                      | 合同工期                                                                                                                                                                                                                       | 60 (天)               |
| 实际开工日期                                                                               | 2021 年 10 月 18 日                                                                              | 实际竣工日期 | 2021 年 12 月 16 日                                                                                      | 实际工期                                                                                                                                                                                                                       | 60 (天)               |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                        |                                                                                               |        |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 序号                                                                                   | 分项内容                                                                                          |        | 得分                                                                                                    | 总得分                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| 1                                                                                    | 机构人员配备                                                                                        |        | 12                                                                                                    | 88                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 2                                                                                    | 技术经济实力                                                                                        |        | 14                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 3                                                                                    | 工程实施过程管理                                                                                      |        | 30                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 4                                                                                    | 工期控制                                                                                          |        | 9                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 5                                                                                    | 履约配合                                                                                          |        | 23                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 评价等级                                                                                 | <input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) |        | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:                                                                     |                                                                                               |        |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|  |                                                                                               |        |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 签字: (盖章)<br>年 月 日                                                                    |                                                                                               |        |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                      |

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------------------|-----|-----|
| (评价单位)名称                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市福田区干部综合服务中心                                                                                                                                        |        | 评价期限       | 2022年4月25日至 2022年5月15日 |     |     |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市运道建设有限公司                                                                                                                                           |        | 企业资质       | 市政三级, 建筑三级, 装饰装修二级     |     |     |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                                                                                                                                               | 李奇鑫                                                                                                                                                   |        | 项目负责人及联系方式 | 黄振棉、0755-22919156      |     |     |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409                                                                                                                          |        |            |                        |     |     |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市福田区干部综合服务中心办公室维修工程                                                                                                                                 |        | 承包范围       | 施工工程                   |     |     |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市福田区                                                                                                                                                |        | 工程合同价      | 182753.51 元            |     |     |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                   | 2022-4-25                                                                                                                                             | 合同竣工日期 | 2022-5-15  | 合同工期                   | 日历天 |     |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       | 实际竣工日期 |            | 实际工期                   |     |     |
| 四、履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     |     |
| 分 项 内 容                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     | 得 分 |
| 机构人员配备                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     | 13  |
| 技术经济实力                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     | 14  |
| 工程实施过程管理                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     | 44  |
| 工期控制                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     | 10  |
| 协调配合与服务                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     | 12  |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     | 93  |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     |     |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br>法人或主要负责人(加盖单位公章)  <br>日期: 2022 年 5 月 15 日 |                                                                                                                                                       |        |            |                        |     |     |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                     | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |            |                        |     |     |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

|                                                          |                                                                                                                                                       |            |                         |      |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------|
| (评价单位)名称                                                 | 深圳市坪山沙湖股份合作公司                                                                                                                                         | 评价期限       | 2022年04月01日至2022年05月30日 |      |
| 企业名称                                                     | 深圳市运道建设有限公司                                                                                                                                           | 企业资质       | 市政三级, 建筑三级, 装修装饰二级      |      |
| 法定代表人及联系方式                                               | 李奇鑫                                                                                                                                                   | 项目负责人及联系方式 | 黄振棉、0755-22919156       |      |
| 企业地址                                                     | 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409                                                                                                                          |            |                         |      |
| 工程名称                                                     | 坪山儿童公园建筑物拆除工程                                                                                                                                         | 承包范围       | 施工工程                    |      |
| 工程地点                                                     | 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区                                                                                                                                        | 工程合同价      | 112319.10 元             |      |
| 合同开工日期                                                   | 2022.04.01                                                                                                                                            | 合同竣工日期     | 2022.5.30               | 合同工期 |
| 实际开工日期                                                   |                                                                                                                                                       | 实际竣工日期     |                         | 实际工期 |
| 四、履约评价分项得分                                               |                                                                                                                                                       |            |                         |      |
| 分 项 内 容                                                  |                                                                                                                                                       |            |                         | 得 分  |
| 机构人员配备                                                   |                                                                                                                                                       |            |                         | 13   |
| 技术经济实力                                                   |                                                                                                                                                       |            |                         | 14   |
| 工程实施过程管理                                                 |                                                                                                                                                       |            |                         | 44   |
| 工期控制                                                     |                                                                                                                                                       |            |                         | 10   |
| 协调配合与服务                                                  |                                                                                                                                                       |            |                         | 12   |
| 合计                                                       |                                                                                                                                                       |            |                         | 93   |
| 备注:                                                      |                                                                                                                                                       |            |                         |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br>法人或主要负责人(加盖单位公章)<br>日期:2022年05月30日 |                                                                                                                                                       |            |                         |      |
| 评价等级                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |      |



说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 2、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

### 企业同类业绩情况

|                              |   |                                                                                                                          |
|------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 最具代表性的同类<br>工程业绩<br>(上限 5 项) | 1 | 项目名称：鹰山墓园出入口道路提升工程<br>合同金额：227.240885 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处<br>合同签订时间：2021 年 10 月 18 日<br>竣工验收时间：2021 年 12 月 29 日   |
|                              | 2 | 项目名称：公明社区综合市场道路改造提升工程<br>合同金额：97.899463 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处<br>合同签订时间：2021 年 10 月 18 日<br>竣工验收时间：2021 年 11 月 27 日 |
|                              | 3 | 项目名称：楼岗南区周边环境整治工程<br>合同金额：66.700975 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道<br>合同签订时间：2021 年 12 月 25 日<br>竣工验收时间：2022 年 10 月 11 日        |
|                              | 4 | 项目名称：/<br>合同金额： / 万元<br>建设单位名称：/<br>合同签订时间： / 年 / 月 / 日<br>竣工验收时间： / 年 / 月                                               |
|                              | 5 | 项目名称：<br>合同金额： 万元<br>建设单位名称：<br>合同签订时间： 年 月 日<br>竣工验收时间： 年 月 日                                                           |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 2-1、鹰山墓园出入口道路提升工程

# 中标通知书

标段编号：44038720210057001001

标段名称：鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市运道建设有限公司

中标价：227.240885万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：蒲淳轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

泽柳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-06

朱明

查验码: 2654706786677307

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版



|                                     |                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m                                                                                                                   |                                    | 程                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：                                               | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>                                              |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>                                                  | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯：____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部                    |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>                                            | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                              |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                  | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m                    |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                          | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他：                         |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程          | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>                                                                      |

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |                                                                      |                                   |                                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>                    | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>                                                           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m<br>总长：_____m               | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____ m                                                       |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>                    | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×____m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座                                                                              |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程         | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m<br>桥宽: _____m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 交通设施工程    | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                               |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程         | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 通信管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程       | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m<br>总长: _____m                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万            | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |                                                                                                                           |

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  | m <sup>3</sup> |  |  |
|--|----------------|--|--|

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：60天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分（¥2272408.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整（¥45348.20元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分（¥30793.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

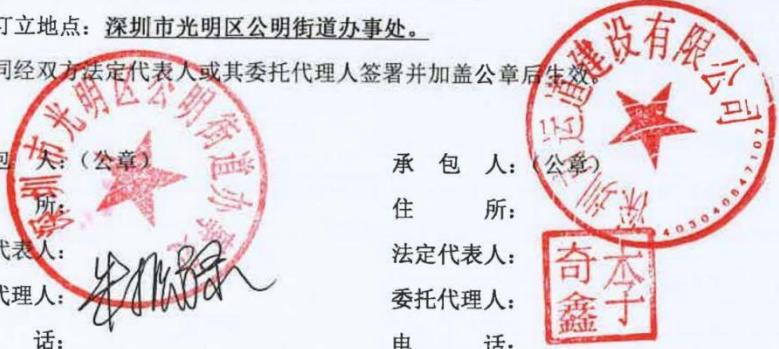
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 1: 5



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称：           鹰山墓园出入口道路提升工程          

验收日期：           2021年12月29日          

建设单位（盖章）：           深圳市光明区公明街道办事处

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

|             |                   |                  |                  |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| 工程名称        | 鹰山墓园出入口道路提升工程     | 工程地点             | 深圳市光明区公明街道       |
| 工程规模        |                   | 工程造价<br>(万元)     | 227.240885 万元    |
| 结构类型        |                   | 工程用途             |                  |
| 施工许可证号      |                   | 开工日期             | 2021 年 10 月 18 日 |
| 监督单位        |                   | 监督登记号            |                  |
| 建设单位        | 深圳市光明区公明街道办事处     |                  |                  |
| 勘察单位        |                   | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 设计单位        | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |                  | AW162001457      |
| 施工单位        | 深圳市运道建设有限公司       |                  | D344140844       |
|             |                   |                  |                  |
|             |                   |                  |                  |
| 监理单位        | 深圳市智筑工程咨询有限公司     |                  | E244066790       |
| 施工图<br>审查单位 |                   |                  |                  |

一市

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组 长 | 麦东飞                 |
| 副组长 | 潘 越                 |
| 组 员 | 郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |

#### 2、专业组

| 专业组            | 组 长 | 组 员                     |
|----------------|-----|-------------------------|
| 道路路基、基层、面层工程   | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 道路附属构筑物、交通设施工程 | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 道路照明工程         | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 绿化工程           | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
|                |     |                         |
|                |     |                         |
|                |     |                         |
|                |     |                         |
|                |     |                         |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称         | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|----------------|----------|--------|--------|------|
| 道路路基、基层、面层工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 道路附属构筑物、交通设施工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 道路照明工程         | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程           | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期：

2021 年 12 月 29 日

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/><i>李洪</i></p> <p>法人代表：</p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目总监：<br/><i>李洪</i></p>  | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/><i>李洪</i></p> <p>法人代表：<br/><i>奇鑫</i></p>  | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/><i>李洪</i></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2-2、公明社区综合市场道路改造提升工程

# 中标通知书

标段编号：44038720210058001001

标段名称：公明社区综合市场道路改造提升工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市运道建设有限公司

中标价：97.899463万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：劳健强



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 8148846254054985

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210058

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明社区综合市场道路改造提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021年版



|             |                                                              |            |                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 程           | 设计桩长：_____ m<br>□其他基础形式：                                     |            | 吨)                             |
| □主体结构工程     | □钢筋混凝土 □砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构                              | □景观绿化工程    | □面积：_____ m <sup>2</sup>       |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：_____ m <sup>2</sup><br>□幕墙：_____ m <sup>2</sup>       | □电梯工程      | □升降电梯：_____ 部<br>□自动扶梯：_____ 部 |
| □屋面与防水工程    | □屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br>□防水层面积：_____ m <sup>2</sup> | □消防工程      | □消防水系统<br>□消防电系统               |
| □给排水工程      | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网                                       | □燃气工程      | □户数：_____ 户<br>□管长：_____ m     |
| □电气工程       | □强电系统<br>□弱电系统                                               | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程<br>□其他：          |
| □建筑节能       | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程               | □其他通用安装工程  | □                              |

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|         |                                               |           |                                                                  |
|---------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| □七通一平工程 | □面积：_____ 万 m <sup>2</sup>                    | □海绵城市工程   | □面积：_____ 万 m <sup>2</sup>                                       |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：_____ m×_____ m<br>总长：_____ m            | □燃气工程     | □最大管径：DN _____ mm<br>总长：_____ m                                  |
| □软基处理工程 | □面积：_____ 万 m <sup>2</sup>                    | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：<br>m×_____ m<br>舱数：_____ 舱<br>总长：_____ m<br>□其他断面形式： |
| □道路工程   | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：_____ m 总长：_____ m | □路灯工程     | □ _____ 座                                                        |
| □桥梁工程   | □最大单跨跨度：_____ m                               | □交通设施工程   | □交通监控、收费综合系统                                                     |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | 桥宽: _____m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | 工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程         | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 通信管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程       | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m<br>总长: _____m                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h    | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |                                                                                                                           |

(3) 其他工程

---

---

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

---

### 五、合同价款

人民币（大写）玖拾柒万捌仟玖佰玖拾肆元陆角叁分（¥978994.63元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟肆佰伍拾柒元伍角玖分（¥21457.59元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 ( )

年 月 日

第 1：中



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明社区综合市场道路改造提升工程

验收日期：2021 年 11 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

|             |                   |                  |                  |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| 工程名称        | 公明社区综合市场道路改造提升工程  | 工程地点             | 深圳市光明区公明街道       |
| 工程规模        |                   | 工程造价<br>(万元)     | 97.899463 万元     |
| 结构类型        |                   | 工程用途             |                  |
| 施工许可证号      |                   | 开工日期             | 2021 年 10 月 18 日 |
| 监督单位        |                   | 监督登记号            |                  |
| 建设单位        | 深圳市光明区公明街道办事处     |                  |                  |
| 勘察单位        |                   | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 设计单位        | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |                  | AW162001457      |
| 施工单位        | 深圳市运道建设有限公司       |                  | D344140844       |
|             |                   |                  |                  |
| 监理单位        | 海通国际设计有限公司        |                  | E244055092       |
| 施工图<br>审查单位 |                   |                  |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组 长 | 麦东飞                         |
| 副组长 | 黄泽清                         |
| 组 员 | 戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平 |

#### 2、专业组

| 专 业 组                  | 组 长 | 组 员                             |
|------------------------|-----|---------------------------------|
| 道路路基、基层、面层工程           | 麦东飞 | 黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平 |
| 给排水管道基础、管道主体及管道附属构筑物工程 | 麦东飞 | 黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平 |
| 建筑装饰装修工程               | 麦东飞 | 黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平 |
|                        |     |                                 |
|                        |     |                                 |
|                        |     |                                 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称                 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|------------------------|----------|--------|--------|------|
| 道路路基、基层、面层工程           | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水管道基础、管道主体及管道附属构筑物工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 建筑装饰装修工程               | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|                        |          |        |        |      |
|                        |          |        |        |      |
|                        |          |        |        |      |
|                        |          |        |        |      |
|                        |          |        |        |      |
|                        |          |        |        |      |
|                        |          |        |        |      |
|                        |          |        |        |      |
|                        |          |        |        |      |
|                        |          |        |        |      |

#### 四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称 | 职务      | 签名  |
|-----|-------------------|----|---------|-----|
| 麦东飞 | 深圳市光明区公明街道办事处     |    |         | 麦东飞 |
| 戴昔辉 | 深圳市光明区公明街道办事处     |    |         | 戴昔辉 |
| 陈永强 | 深圳市光明区公明街道办事处     |    |         | 陈永强 |
| 李洁仪 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |    | 设计负责人   | 李洁仪 |
| 潘家昌 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |    | 设计      | 潘家昌 |
| 黄泽清 | 海通国际设计有限公司        |    | 总监理工程师  | 黄泽清 |
| 陈高锋 | 海通国际设计有限公司        |    | 监理工程师   | 陈高锋 |
| 劳健强 | 深圳市运道建设有限公司       |    | 项目经理    | 劳健强 |
| 师和平 | 深圳市运道建设有限公司       |    | 项目技术负责人 | 师和平 |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |
|     |                   |    |         |     |

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期: 2021年11月27日

|                                                                                               |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                 |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                    | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |
| 法人代表:<br>  | 劳健强<br>粤2442015201503868(00)<br>市政<br>深圳市运道建设有限公司                                            | 劳健强<br>粤2442015201503868(00)<br>市政<br>深圳市运道建设有限公司                                             |                                                                                                 |                                                                                                 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 2-3、楼岗南区周边环境整治工程

# 中标通知书

标段编号：4403932021110300400101Y

标段名称：楼岗南区周边环境整治工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市运道建设有限公司

中标价：66.700975万元

中标工期：42

项目经理(总监)：许红海



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



王兴波

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-11-24

郑大仁

查验码：4112526824733498

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：楼岗南区周边环境整治工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市运道建设有限公司



2021年11月

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市运道建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 楼岗南区周边环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本项目为楼岗南区周边环境整治工程,本次改造内容主要为:拆除树木、拆除原有市政围栏、拆除原有路面文化砖、新铺设沥青路面、新建防撞柱、新建停车位及划线、人行道,地面标识,车道边缘线,消防通道网格和禁止停车线划线、新建单杆单向道闸亭、新建双杆双向道闸亭、新建双杆双向道闸岗亭雨棚、新建垃圾分类点雨棚、新安装市政围栏、新建消防铁艺门、新建门禁广告移动门、新建减速带、新建出入口,及停车场指示牌等的工程量。该工程估算总投资约 92.93 万元,其中,建安费 78.95 万元,预算审定价 78.501089 万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

## 二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 楼岗南区周边环境整治工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |                                                                                                                          |        |                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>                                                                                                 | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                         |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                 | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                         |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:                                                                                | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米                               |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                         |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                                                        | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                 | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                         |

|         |                          |      |                                                                  |
|---------|--------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程 |                                                                  |

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |                                                                    |          |                                   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米        |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米      |
| 道路工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:                          | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米        |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                         | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米        |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座        |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 公里 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米<br>高: 米                         | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                           | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米        |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                           | 其它工程     |                                   |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

**4. 其它工程:**

**三、合同工期**

开工日期: 2021年11月24日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022年01月05日

合同工期总日历天数 42日历天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾陆万柒仟零玖元柒角伍分

(小写)：66.700975 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：1.727411 万元，暂列金额：(小写)：/万元，专业工程暂估价(小写)：/万元，材料设备暂估价(小写)：/万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.727411 万元，暂列金额 / 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元)外，其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2021 年第 9 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 9 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第三季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月30日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章): 深圳市运道建设有限公司



地 址:

地 址:

深圳市福田区园岭街道山林社

区八卦四路技术中心大楼 409

法定代表人:

法定代表人:

李奇鑫

委托代理人:

鄧大12

委托代理人:



电 话:

电 话:

0755-22919156

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账 号:

账 号:

44250100008600001055

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

# 工程竣工验收报告

工程名称：楼岗南区周边环境整治工程（小型工程）

验收日期：2022年10月11日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市运道建设有限公司



(一) 工程概况 (楼岗南区周边环境整治工程 (小型工程))

|      |                     |                  |            |
|------|---------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 楼岗南区周边环境整治工程 (小型工程) | 工程地点             | 深圳市宝安区松岗街道 |
| 工程规模 | /                   | 合同造价 (万元)        | 67.253745  |
| 工程类型 | 岗亭钢结构               | 合同工期             | 42 天       |
| 开工日期 | 2021 年 12 月 25 日    | 完工日期             | 年 月 日      |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处       |                  |            |
| 勘察单位 | /                   | 资<br>质<br>证<br>号 | /          |
| 施工单位 | 深圳市运道建设有限公司         |                  | D344140844 |
| 监理单位 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司     |                  | E144000191 |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司      |                  | A244002088 |

(二) 主要工程量清单 (楼岗南区周边环境整治工程 (小型工程))

该项目主要为：1、道闸安装 2、停车位划线 3、立杆监控摄像头安装 4、围栏翻新

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(楼岗南区周边环境整治工程(小型工程))

|    | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|
| 组长 | 杨海  | 深圳市宝安区松岗街道办事处   | 工程师   | 杨海  |
| 成员 | 洪志鸿 | 深圳市宝安区松岗街道办事处   | 工程师   | 洪志鸿 |
| 成员 | 蔡学梁 | 深圳市宝安区松岗街道办事处   | 工程师   | 蔡学梁 |
| 成员 | 陈志城 | 深圳市宝安区松岗街道办事处   | 工程师   | 陈志城 |
| 成员 | 林浩  | 深圳市宝安区松岗街道办事处   | 工程师   | 林浩  |
| 成员 | 刘玉春 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司  | 设计    | 刘玉春 |
| 成员 | 李剑  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 项目总监  | 李剑  |
| 成员 | 马斐  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 现场监理  | 马斐  |
| 成员 | 许红海 | 深圳市运道建设有限公司     | 项目负责人 | 许红海 |
|    |     |                 |       |     |
|    |     |                 |       |     |
|    |     |                 |       |     |

(四) 工程竣工验收结论 (楼岗南区周边环境整治工程 (小型工程))

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 柯海

验收日期: 2022年10月11日

|                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                      |               |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                        | 监理单位<br>(公章)                                                                                       | 施工单位<br>(公章)                                                                                         | 勘察单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)                                                                                           |
| 项目负责人:<br><br>柯海 | 项目总监:<br><br>李剑 | 项目负责人:<br><br>汪江涛 | 项目负责人:<br>曹莉梅 | 项目负责人:<br><br>曹莉梅 |

### 3、项目总负责人（不评审）

附表 3:

拟派项目总负责人同类工程业绩

|                                                                                                                   |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目总负责人情况                                                                                                          | 姓名：蒲淳轩<br>年龄：36<br>学历：本科<br>注册执业资格：一级注册建造师（建筑工程/市政公用工程）<br>职称：/<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 项目名称：鹰山墓园出入口道路提升工程<br>合同金额：227.240885 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处      2021 年 10 月 18 日<br>竣工验收日期：2021 年 12 月 29 日 |                                                                                                                                              |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

### 3-1、鹰山墓园出入口道路提升工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749520>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 鹰山墓园出入口道路提升工程


|          |                  |              |                   |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号     | 4403122107290001 | 省级项目编号       | 4403122107270201  |
| 建设单位     | 深圳市光明区公明街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755048-8        |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 320.73            |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深光品质办会纪〔2021〕1号-1 |

广东省-深圳市




项目地址: 深圳市光明区公明街道

| 工程基本信息 | 招标投标信息      | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可       | 竣工验收     | 业绩技术指标                  |                         |                    |
|--------|-------------|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 数据等级 ? | 中标单位        | 招标类型   | 招标方式  | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
| B      | 深圳市运道建设有限公司 | 施工     | 公开招标  | 2021-08-31 | 227.24   | 4403122107290001-BD-001 | 4403122107270201-BD-001 | <a href="#">查看</a> |




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码


首页
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 鹰山墓园出入口道路提升工程

|          |                  |              |                   |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号     | 4403122107290001 | 省级项目编号       | 4403122107270201  |
| 建设单位     | 深圳市光明区公明街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755048-8        |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 320.73            |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深光品质办会纪〔2021〕1号-1 |

广东省-深圳市



项目地址: 深圳市光明区公明街道

#### 招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 鹰山墓园出入口道路提升工程           |           |                         |
| 工程名称     | 鹰山墓园出入口道路提升工程           |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403122107290001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403122107270201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-08-31              | 中标金额(万元)  | 227.24                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市河图建设项目管理有限公司         | 统一社会信用代码  | 914403005788197766      |
| 中标单位名称   | 深圳市运道建设有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300326431265K      |
| 项目负责人    | 蒲津轩                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 511381*****39           | 记录登记时间    | 2021-08-31              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

# 中标通知书

标段编号: 44038720210057001001

标段名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运道建设有限公司

中标价: 227.240885万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒲淳轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 2654706786677307

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版



|                                     |                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m                                                                                                                  |                                    | 程                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:                                             | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>                                                |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>                                                | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>                                          | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                  | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                     |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                          | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                            |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程          | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>                                                                         |

(2) 市政公用及配套专业工程:(可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |                                                                      |                                   |                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>                   | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>                                                              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m<br>总长: _____m           | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm<br>总长: _____ m                                                         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>                   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高:<br>m×_____m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座                                                                                  |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程         | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m<br>桥宽: _____m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 交通设施工程    | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                               |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程         | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 通信管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程       | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m<br>总长: _____m                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万            | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |                                                                                                                           |

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  | m <sup>3</sup> |  |  |
|--|----------------|--|--|

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：60天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分（¥2272408.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整（¥45348.20元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分（¥30793.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 1：□

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 鹰山墓园出入口道路提升工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

|             |                   |                  |                  |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| 工程名称        | 鹰山墓园出入口道路提升工程     | 工程地点             | 深圳市光明区公明街道       |
| 工程规模        |                   | 工程造价<br>(万元)     | 227.240885 万元    |
| 结构类型        |                   | 工程用途             |                  |
| 施工许可证号      |                   | 开工日期             | 2021 年 10 月 18 日 |
| 监督单位        |                   | 监督登记号            |                  |
| 建设单位        | 深圳市光明区公明街道办事处     |                  |                  |
| 勘察单位        |                   | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 设计单位        | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |                  | AW162001457      |
| 施工单位        | 深圳市运道建设有限公司       |                  | D344140844       |
|             |                   |                  |                  |
|             |                   |                  |                  |
| 监理单位        | 深圳市智筑工程咨询有限公司     |                  | E244066790       |
| 施工图<br>审查单位 |                   |                  |                  |

一  
市  
印  
制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组 长 | 麦东飞                 |
| 副组长 | 潘 越                 |
| 组 员 | 郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |

#### 2、专业组

| 专业组            | 组 长 | 组 员                     |
|----------------|-----|-------------------------|
| 道路路基、基层、面层工程   | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 道路附属构筑物、交通设施工程 | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 道路照明工程         | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 绿化工程           | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
|                |     |                         |
|                |     |                         |
|                |     |                         |
|                |     |                         |
|                |     |                         |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称         | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|----------------|----------|--------|--------|------|
| 道路路基、基层、面层工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 道路附属构筑物、交通设施工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 道路照明工程         | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程           | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位          | 职称 | 职务 | 签名  |
|-----|---------------|----|----|-----|
| 姜卓  | 公明城建办         |    |    | 姜卓  |
| 郑丽娟 | 城建办           |    |    | 郑丽娟 |
| 孙绍文 | 监理            |    |    | 孙绍文 |
| 温增生 | 中国市政设计        |    |    | 温增生 |
| 李喜平 | 深圳交运          |    |    | 李喜平 |
| 蒲涛轩 | 深圳市轨道交通建设有限公司 |    |    | 蒲涛轩 |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |









## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期:

2021年12月29日

|                                                                                               |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |
| 法人代表:<br>  | 法人代表:<br> | 法人代表:<br>  |                                                                                                |            |

#### 4、拟派施工项目经理业绩情况（不评审）

附表 4:

拟派项目经理同类工程业绩

|                                                                                                                   |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理情况                                                                                                            | 姓名：蒲淳轩<br>年龄：36<br>学历：本科<br>注册执业资格：一级注册建造师（建筑工程/市政公用工程）<br>职称：/<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 项目名称：鹰山墓园出入口道路提升工程<br>合同金额：227.240885 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处      2021 年 10 月 18 日<br>竣工验收日期：2021 年 12 月 29 日 |                                                                                                                                              |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

### 3-1、鹰山墓园出入口道路提升工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749520>

全国建筑市场监管公共服务平台

广东省-深圳市

|          |                  |              |                   |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号     | 4403122107290001 | 省级项目编号       | 4403122107270201  |
| 建设单位     | 深圳市光明区公明街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755048-8        |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 320.73            |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深光品质办会纪〔2021〕1号-1 |

项目地址: 深圳市光明区公明街道

| 数据等级 | 中标单位        | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|-------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市运道建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-08-31 | 227.24   | 4403122107290001-BD-001 | 4403122107270201-BD-001 | 查看 |

招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 鹰山墓园出入口道路提升工程           |           |                         |
| 工程名称     | 鹰山墓园出入口道路提升工程           |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403122107290001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403122107270201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-08-31              | 中标金额(万元)  | 227.24                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市河图建设项目管理有限公司         | 统一社会信用代码  | 914403005788197766      |
| 中标单位名称   | 深圳市运道建设有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300326431265K      |
| 项目负责人    | 蒲津轩                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 511381*****39           | 记录登记时间    | 2021-08-31              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44038720210057001001

标段名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运道建设有限公司

中标价: 227.240885万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒲淳轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 2654706786677307

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版



|                                     |                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m                                                                                                                  |                                    | 程                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:                                             | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>                                                |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>                                                | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>                                          | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                  | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                     |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                          | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                            |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程          | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>                                                                         |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为

项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |                                                                      |                                   |                                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>                   | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>                                                                |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m<br>总长: _____m           | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm<br>总长: _____ m                                                           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>                   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座                                                                                    |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程         | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m<br>桥宽: _____m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 交通设施工程    | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                               |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程         | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 通信管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程       | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m<br>总长: _____m                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万            | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |                                                                                                                           |

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  | m <sup>3</sup> |  |  |
|--|----------------|--|--|

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数为：60天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分（¥2272408.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整（¥45348.20元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分（¥30793.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 1: □

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 鹰山墓园出入口道路提升工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

|             |                   |                  |                  |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| 工程名称        | 鹰山墓园出入口道路提升工程     | 工程地点             | 深圳市光明区公明街道       |
| 工程规模        |                   | 工程造价<br>(万元)     | 227.240885 万元    |
| 结构类型        |                   | 工程用途             |                  |
| 施工许可证号      |                   | 开工日期             | 2021 年 10 月 18 日 |
| 监督单位        |                   | 监督登记号            |                  |
| 建设单位        | 深圳市光明区公明街道办事处     |                  |                  |
| 勘察单位        |                   | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 设计单位        | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |                  | AW162001457      |
| 施工单位        | 深圳市运道建设有限公司       |                  | D344140844       |
|             |                   |                  |                  |
|             |                   |                  |                  |
| 监理单位        | 深圳市智筑工程咨询有限公司     |                  | E244066790       |
| 施工图<br>审查单位 |                   |                  |                  |

一  
市  
印  
制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组 长 | 麦东飞                 |
| 副组长 | 潘 越                 |
| 组 员 | 郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |

#### 2、专业组

| 专业组            | 组 长 | 组 员                     |
|----------------|-----|-------------------------|
| 道路路基、基层、面层工程   | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 道路附属构筑物、交通设施工程 | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 道路照明工程         | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
| 绿化工程           | 麦东飞 | 郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩 |
|                |     |                         |
|                |     |                         |
|                |     |                         |
|                |     |                         |
|                |     |                         |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称         | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|----------------|----------|--------|--------|------|
| 道路路基、基层、面层工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 道路附属构筑物、交通设施工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 道路照明工程         | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程           | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |
|                |          |        |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位          | 职称 | 职务 | 签名  |
|-----|---------------|----|----|-----|
| 姜卓  | 公明城建办         |    |    | 姜卓  |
| 郑丽娟 | 城建办           |    |    | 郑丽娟 |
| 孙绍文 | 监理            |    |    | 孙绍文 |
| 温增生 | 中国市政设计        |    |    | 温增生 |
| 李喜平 | 深圳交运          |    |    | 李喜平 |
| 蒲淳轩 | 深圳市轨道交通建设有限公司 |    |    | 蒲淳轩 |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |
|     |               |    |    |     |







## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期:

2021年12月29日

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/><i>李浩</i></p> <p>法人代表:</p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目总监:</p>   | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/><i>李浩</i></p> <p>法人代表:<br/><i>奇本</i></p> | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/><i>李浩</i></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5、设计负责人业绩情况（不评审）

附表 5:

拟派设计负责人同类工程业绩

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 设计负责人情况                                                                                                                                     | 姓名：林锦帆<br>年龄：48 岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：一级注册建筑师<br>职称：高级建筑工程师<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 项目名称：太字村安置房建设项目工程总承包(EPC)<br>合同金额： 33778.80 万元<br>建设单位名称：泰州市姜堰区人民政府罗塘街道办事处                      2021 年 07 月 20 日<br>竣工验收日期：2023 年 07 月 08 日 |                                                                                                                                         |

## 5-1、太宇村安置房建设项目工程总承包(EPC)

NO. 2021-159

# 中标通知书

编号： 3212842106010001-BD-001

正威科技集团有限公司（牵头人）；

联合体成员单位：中联合创设计有限公司；

泰州市姜堰区人民政府罗塘街道办事处 的 太宇村安置房建设项目工程总承包（EPC）

的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程的招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 包含但不限于建筑、结构、安装、机电、给排水、电气、智能化、暖通、消防、装饰装修、灯光亮化、支护、人防、室外工程、景观绿化等各专项、专业工程设计及装配式建筑、绿色建筑、海绵城市等设计、采购、施工等。
2. 中标价： 33778.800000 （万元）
3. 中标工期： 540（天）
4. 中标质量标准： 合格
5. 设计项目负责人： 林锦帆
6. 项目总承包/施工项目负责人姓名： 刁素兰



GF-2011-0216

# 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：泰州市姜堰区人民政府罗塘街道办事处

泰州南都建设投资有限公司

承包人（全称）：正威科技集团有限公司（联合体牵头人）

中联合创设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：姜堰区太宇村安置房建设项目工程总承包（EPC）工程

工程批准、核准或备案文号：泰姜发改投（2021）17号

工程内容及规模：本项目建设用地面积 39968 平方米，建筑面积 105174 平方米，其中住宅建筑面积 63606 平方米，配套用房建筑面积 4403 平方米，建设住宅非机动车库、地下车库、配电房、机动车出入口、泵房、垃圾房、公厕等附属用房，建筑面积 37165 平方米，其中地下总建筑面积 22692.73 平方米，同时配套建设内部道路、绿化、亮化、供电供水供气等。

工程所在省市详细地址：姜堰区太宇村殷唐路南侧、丽江花园东侧

工程承包范围：项目工程总承包，包括但不限于完成项目红线范围内初步设计、施工图设计等工作直至本项目竣工验收，配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算审计、工程交付使用、工程保修等工作：

#### （一）、设计部分：

1、根据发包人提供招标资料完成本项目红线范围内初步设计、施工图设计。包括但不限于：建筑、结构、安装、给排水、电气（含强、弱电、信息系统等）、暖通、基坑围护设计、消防、地下室（含人防）、室外装饰（含钢结构、幕墙等）、公共部位装修、室外配套设施（室外综合管网、配电房、门卫、小区门头、区域内道路广场、健身跑道、运动场地、停车交通组织、围墙、雨水回用、社区服务用房、公厕、水泵房、消防控制室等一切配套用房及相关设施等）、绿化景观、各类管网管线设计、室外广场、环境设计及建筑装饰、消防、通信、防雷、人防、照明、空调设施、抗震加固、装配式建筑设计及其后期深化设计（按国家、江苏省、泰州市泰建发〔2018〕229号等现行相关政策文件要求，包图纸审查通过）、智能化（含网络、监控、周界报警、广播、门禁等及其终端设备等）、小区照明、亮化、安防、绿色建筑设计、海绵城市设计等，若有等全过程设计服务及与设计有关的报批与审批手

续、现场指导与监督（含设计交底、设计修改、设计变更、专项方案咨询及设计等）、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务与本项目有关的全部设计内容以及招标文件约定的其他内容等。（不含由政府指定的专业部门如供水、供电、供气等市政配套工程的设计内容）关于专业设计（智能化、小区照明、亮化、安防、绿色建筑设计）如没有资质允许专业分包。以上所有工程涉及到的施工图设计及其他与工程相关的设计及设计变更及配合后续相关服务，直到达到发包人满意为止。本次招标还包括项目红线范围内外市政管网连接的设计，道路连接。规划方案应满足通过泰州市国土规划、人防、环保、交通、公安、供电、供水、供气、环卫、住建、防雷、消防等部门的审批。

2、图纸应满足国家、地方现行的设计规范、设计标准及设计深度等要求且图纸应经审图机构审核合格并取得审图合格证后方可组织施工。

3、承担为保证本项目完整性的所有与设计相关内容和项目实施的全方位、全过程设计及设计任务书中的全部相关内容。

#### （二）、施工部分：

1、完成项目红线范围内所有的工程施工及所有设备设施采购内容，包括但不限于红线范围内地下隐蔽障碍物及地表踏勘现场需要拆除的障碍物、建筑、结构、安装、给排水、电气（含强、弱电、信息系统等）、暖通、基坑围护、消防、地下室（含人防）、室外装饰（含钢结构、幕墙等）、公共部位装修、室外配套设施（室外综合管网、配电房、门卫、小区门头、区域内道路广场、健身跑道、运动场地、停车交通组织、围墙、雨水回用、社区服务用房、公厕、水泵房、消防控制室等一切配套用房及相关设施等，不含燃气、规划红线外供水、电源接入点至KP所低压柜下桩头，含KP所内所有土建、设备基础及照明、给排水等内容。绿化景观、各类管网管线、室外广场、环境设计及建筑装饰、消防、通信、防雷、人防、照明、空调设施、抗震加固、装配式建筑、智能化（含网络、监控、周界报警、广播、门禁等及其终端设备等）、小区照明、亮化、安防、绿色建筑、海绵城市、红线范围内外市政管网连接、道路连接等项目涉及到的施工、采购、安装、调试直至竣工验收合格以及工程质保期、设备设施质保期内的质保、保修和配合办理项目的报建、报批、审计等。协助业主办理工程建设的报建、报批和工作协调。

2、负责项目实施阶段全过程施工及管理工作（包括临时设施、临时硬质围挡、主体工程及相关配套工程、红线范围内地上地下废弃的建筑物及构筑物（含强弱电杆线基础）的拆除、清理等本项目用地红线范围内的施工等），直至工程竣工验收、工程交付使用、工程保修等工作。

3、本次招标范围内还应包括但不限于所有相关手续的办理，完成安监备案、质监备案、施工许可证办理、土方外运手续办理、道路占用开挖及绿化占用手续办理、白蚁防治申报、防雷申报、环评申报、规划申报（总平、综合管线、临时设施、出入口等）等施工前的所有相关手续办理；完成项目规划验收、环保验收、人防验收、消防验收、防雷验收、白蚁验收、节能验收及节能专项验收（能效测评、水电分项计量系统安装及数据上传、绿色建筑标识领取）、海绵城市专项验收，城建馆档案验收、正式水、电、燃气、通讯、广电等的申报、施工、验收及开通使用等房屋竣工验收前的所有验收；并同时协助完成且通过政

府相关职能部门的竣工验收，完成竣工备案等。包括项目建设中除以上手续外的所有手续等。

4、包括项目红线范围内外市政管网连接的设计、施工、采购。

(三)、采购范围包括：

包含但不限于与本工程相关的本次招标的施工发包范围内所有材料、物资（工程设备、构配件）等的采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：详细设计图由中联合创设计有限公司提供。

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发放 60 日历天后按规定报送审图，设计周期 45 日历天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：具体时间从发出施工许可证次日开始计算工期，施工工期 495 日历天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：工程开工后顺延 495 日历天作为竣工日期。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。即：设计满足规划的功能要求，其内容、深度应符合国家、江苏省及行业现行相关的标准、规范等，达到本项目招标的要求。承包人所设计的施工图须经发包人对其合理性进行确认后送施工图审查，承包人负责施工图的审查并确保通过。

材料物资的采购要求的质量标准：合格。注：工程所有材料、物资（设备、构配件等）采购品牌为中等以上档次，质量须符合国家、江苏省及行业相关的标准、规范、要求等，合格率达到100%。所有材料、物资进场前须经发包人及监理人员的签字确认，否则不允许使用。

施工要求质量标准：合格。即：符合设计文件要求，执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，达到本项目招标的要求。

### 五、合同价格和付款货币

本合同价格形式为固定总价合同；除发包人提出的变更、签证、以及招标文件和合同约定可以调整的因素外，合同价格不作调整，具体报价详见招标文件规定。

合同价格为人民币（大写）：叁亿叁仟柒佰柒拾捌万捌仟元，小写金额：（¥：337788000元）。

其中：设计费人民币（大写）陆佰叁拾捌万元，小写（¥：6380000元）；施工费人民币（大写）叁亿壹仟玖佰肆拾万零捌仟元，小写（¥：319408000元）；暂列金额人民币（大写）壹仟贰佰万元，小写（¥：12000000元）。

本合同价包括但不限于承包人为完成本工程所承担除以下内容外的一切风险：

1. 发包人在施工图审图合格后提出的建设范围、建设规模、建设标准、功能需求、工期或者质量要求的调整； 2. 主要工程材料价格（除钢筋、商品混凝土之外的材料价格变动应在投标报价中综合考虑，发包人不再另行调整）和招标时基价（以投标截止前 28 天《泰州市工程造价管理》为准）相比，波动幅度超过 10%的； 3. 人工单价因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化； 4. 难以预见的地质自然灾害、不可预知的地下溶洞、采空区或者障碍物、有毒气体等重大地质变化，其损失和处置费用（因工程总承包单位施工组织、措施不当等造成的上述问题，其损失和处置费应由工程总承包单位承担）； 其他不可抗力所造成的工程费用的增加。

风险范围外合同价格的调整方法：1. 钢筋、商品混凝土价格调整办法：价格上涨或下降幅度在 10%（含）以内的，其价差由承包人承担或受益；上涨或下降幅度在 10% 以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。材料差价计算以投标截止日期前 28 天《泰州工程造价管理》为基数和施工期该材料《泰州工程造价管理》信息价算术平均值的差额为依据（施工期：以合同工期内实际施工期间的月份）。若有建设单位指定品牌或泰州市场信息指导价中没有的材料价格，按建设单位市场认质认价，结算时不下浮； 2. 人工费调整办法：人工单价按合同工期内实际施工期间《江苏省住建厅发布的《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》》进行调整； 3. 因承包人的原因造成工期拖延的，承包人除需承担工期延误的责任外，同时因工期拖延期间钢筋、商品混凝土、人工费价格上涨的不予增补，但价格下降的价差按实调减。 4. 由发包人提出的设计变更、签证等导致增加或减少工作量，结算时按工程计价原则并参照中标下浮率同比结算。 5. 承包人应完成招标范围内的全部内容，不得以投标报价编制存在漏项或偏差或不合理提出各种形式的索赔。 6. 本工程全过程的人工费、材料费按照合同约定调整，不予调整部分承包人应考虑到此项风险，结算不予调整。 7. 本工程（含合同外）现场签证由监理工程师、跟踪审计代表（如有）、发包人逐级审核确认。 8. 地质自然灾害、不可抗力等造成的工程费用增加由双方按实协商解决。

本合同价的构成还包括但不限于招标文件中的“投标报价的包含范围”等其他报价要求。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同经各方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司印章后生效：

签署页

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：姜堰区

道

企业组织机构代码：

邮政编码：225500

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

联合体成员单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：江苏省泰州市姜堰区罗塘街

企业组织机构代码：91321204141366786E

邮政编码：225500

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司姜堰支行

账 号：32001766436052512475



合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：姜堰区

Handwritten signatures in black ink.

### 工程竣工验收证明书






工程名称：太宇村安置房建设项目工程总承包（EPC）

验收日期：2023年7月8日

|      |                                                          |      |             |      |                |      |            |      |          |
|------|----------------------------------------------------------|------|-------------|------|----------------|------|------------|------|----------|
| 建设单位 | 泰州市姜堰区人民政府罗塘街道办事处                                        |      |             | 监理单位 | 江苏宏泰建设工程监理有限公司 |      |            |      |          |
| 施工单位 | 正威科技集团有限公司                                               |      |             | 设计单位 | 中联合创设计有限公司     |      |            |      |          |
| 建筑面积 | 103269.94 m <sup>2</sup> (地下面积: 30125.2 m <sup>2</sup> ) | 工程造价 | 33778.80 万元 | 结构层次 | 框剪结构           | 开工日期 | 2022.03.01 | 竣工日期 | 2023.7.8 |

验收意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
- 2、该工程共计十个分部：地基与基础、主体、装饰、屋面、给排水、电气、通风与空调、电梯、节能、智能建筑均评为合格。
- 3、该工程质量控制资料完整，按规定的批量见证取样送检并评定合格。
- 4、主要功能项目经检测合格，报告齐全。
- 5、主要安全和功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 6、该工程观感质量好。

| 施工单位                                                                                                        | 监理单位                                                                                                          | 建设单位                                                                                                         | 设计单位                                                                                                          | 勘察单位                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理：<br>(签字)<br><br>(公章) | 总监理工程师：<br>(签字)<br><br>(公章) | 项目负责人：<br>(签字)<br><br>(公章) | 项目负责人：<br>(签字)<br><br>(公章) | 项目负责人：<br>(签字)<br><br>(公章) |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

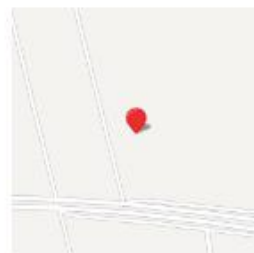
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 太宇村安置房建设项目

江苏省-泰州市

|          |                   |              |                    |
|----------|-------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3212842106020001  | 省级项目编号       | 3212842106010001   |
| 建设单位     | 泰州市姜堰区人民政府罗塘街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 11321284014457116C |
| 项目分类     | 房屋建筑工程            | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | 105174            | 总投资(万元)      | 42700              |
| 立项级别     | 地市级               | 立项文号         | 泰姜发改投[2021]17号     |



项目地址：姜堰区太宇村殷唐路南侧、丽江花园东侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                                                                                                                          |              |                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 项目代码        | --                                                                                                                       | 项目编号         | 3212842106020001      |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                                                                                                                   | 行政区划         | 江苏省-泰州市               |
| 具体地点        | 姜堰区太宇村殷唐路南侧、丽江花园东侧                                                                                                       | 经纬度          | 120.193638, 32.491462 |
| 立项文号        | 泰姜发改投[2021]17号                                                                                                           | 立项级别         | 地市级                   |
| 立项批复机关      | 泰州市姜堰区发展和改革委员会                                                                                                           | 立项批复时间       | 2021-02-10            |
| 建设单位        | 泰州市姜堰区人民政府罗塘街道办事处                                                                                                        | 建设单位统一社会信用代码 | 11321284014457116C    |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                       | 建设工程规划许可证编号  | --                    |
| 工程投资性质      | 国有企业事业单位投资                                                                                                               | 项目二维码        | --                    |
| 资金来源        | --                                                                                                                       | 国有资金出资比例     | --                    |
| 总面积(平方米)    | 105174                                                                                                                   | 总投资(万元)      | 42700                 |
| 总长度(米)      | --                                                                                                                       | 建设性质         | 其他                    |
| 建设规模        | 建设用地面积39968平方米, 建筑面积105174平方米, 其中住宅建筑面积63606平方米, 配套用房建筑面积4403平方米, 建设住宅非机动车库、地下车库、配电房、机动车出入口、泵房、垃圾房、公厕等附属用房, 建筑面积37165平方米 |              |                       |
| 重点项目        | 否                                                                                                                        | 工程用途         | 居住建筑                  |
| 计划开工        | --                                                                                                                       | 计划竣工         | --                    |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

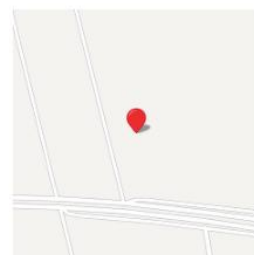
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 太宇村安置房建设项目

江苏省-泰州市

|          |                   |              |                    |
|----------|-------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3212842106020001  | 省级项目编号       | 3212842106010001   |
| 建设单位     | 泰州市姜堰区人民政府罗塘街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 11321284014457116C |
| 项目分类     | 房屋建筑工程            | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | 105174            | 总投资(万元)      | 42700              |
| 立项级别     | 地市级               | 立项文号         | 泰姜发改投[2021]17号     |



项目地址：姜堰区太宇村殷唐路南侧、丽江花园东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 江苏宏泰建设工程监理有限公司   | 91321204718516188A | 黄文彬   | 321028*****11 |
| 勘察企业   | 江苏建科岩土工程勘察设计有限公司 | 91320106575926576A | 游建安   | 321020*****16 |
| 设计企业   | 中联合创设计有限公司       | 91220101066424818C | 林锦帆   | 440181*****13 |
| 施工企业   | 正威科技集团有限公司       | 91321204141366786E | 刁素兰   | 321283*****27 |

## 6、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 6:

拟投入的项目管理班子人员配备情况

| 序号 | 拟在本项目中从事职务    | 姓名  | 学历 | 注册资格（专业）             | 职称      |
|----|---------------|-----|----|----------------------|---------|
| 1  | 项目总负责人/施工项目经理 | 蒲淳轩 | 本科 | 一级注册建造师(建筑工程、市政公用工程) | /       |
| 2  | 技术负责人         | 李奇添 | /  | 职称证（BIM 建模）          | 高级工程师   |
| 3  | 质量主任          | 林梓枫 | /  | 上岗证                  | /       |
| 4  | 安全主任          | 黄百鑫 | /  | 安全生产考核合格证书           | /       |
| 5  | 安全员           | 黄爱平 | /  | 安全生产考核合格证书           | /       |
| 6  | 劳资专管员         | 李沐滨 | /  | 上岗证                  | /       |
| 7  | 施工员           | 林兴德 | /  | 上岗证                  | /       |
| 8  | 资料员           | 莫伟鑫 | /  | 上岗证                  | /       |
| 9  | 材料员           | 李奇青 | /  | 上岗证                  | /       |
| 10 | 设计负责人         | 林锦帆 | 本科 | 一级注册建筑师              | 高级建筑工程师 |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

## 项目管理机构情况辅助证明材料

项目总负责人/施工项目经理：蒲淳轩

|                                                                                      |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                     |
| 使用有效期: 2026年03月31日<br>- 2026年09月27日                                                  |                                                                                     |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>                                                            |                                                                                     |
| 姓 名: 蒲淳轩                                                                             |  |
| 性 别: 男                                                                               |                                                                                     |
| 出生日期: 1990年03月08日                                                                    |                                                                                     |
| 注册编号: 粤1442018201908791                                                              |                                                                                     |
| 聘用企业: 深圳市运道建设有限公司                                                                    |                                                                                     |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)<br>市政公用工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)         |                                                                                     |
|   |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                              | 个人签名: 蒲淳轩<br>签名日期: 2026年03月31日                                                      |
| <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部<br/>行政审批专用章<br/>签发日期: 2026年03月31日</p> |                                                                                     |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002364

姓名:蒲淳轩

性别:男

出生年月:1990年03月08日

企业名称:深圳市运道建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月03日

有效期:2024年03月12日至2027年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒲淳轩 性别 男，一九九〇年三月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学城市学院

校（院）长：

王乾廷

证书编号：135841201405001909

二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒲淳轩

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月8日

住址 四川省阆中市柏垭镇福星村八组21号



公民身份号码 511381199003082539



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阆中市公安局

有效期限 2017.12.26-2037.12.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲淳轩

社保电脑号：640517317

身份证号码：511381199003082539

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险   |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |       |
| 2025 | 08 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 10 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 733996 | 4775.0  | *764.0  | *382.0  | 2    | 6733   | *101.0 | *33.67 | 1  | 6733   | *33.67 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 12 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 6740.16 | 3370.08 |         |      | 908.64 | 302.91 |        |    | 302.91 |        | 204.12 | 181.44 |      | 45.36  |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b497034a29z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：733996  
 单位名称：深圳市运道建设有限公司



技术负责人：李奇添

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：李奇添

性别：男

身份证：440582199110196433

岗位名称：BIM建模工程师

技能等级：高级

证书编号：2483591300471644



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2024年07月01日

查询网址：[www.ccenjx.org.cn](http://www.ccenjx.org.cn)



姓名 李奇添  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 10 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园二区南六直巷8号001房  
公民身份号码 440582199110196433



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2019.07.16-2039.07.16



质量主任：林梓枫



林梓枫 同志于 2024 年 1 月 4 日至 2024 年 1 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林梓枫  
身份证号 440582199810286333  
证书编号 2401030600015038  
工作单位

发证单位  
2024 年 1 月 19 日  
有效期至：2027 年 1 月 19 日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.07.20-2028.07.20



姓名 林梓枫  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 10 月 28 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨东片二十七直巷 3 号  
公民身份号码 440582199810286333



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓枫

社保电脑号：802554343

身份证号码：440582199810286333

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|--------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |        |       |
| 2025 | 08 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 10 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 733996 | 4775.0  | *764.0  | *382.0  | 2    | 6733   | *101.0 | *33.67 | 1  | 6733   | *33.67 | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 12 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 6740.16 | 3370.08 |         |      | 908.64 | 302.91 |        |    | 302.91 |        |      |        |      | 181.44 | 45.36 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b497035cf2y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
733996

单位名称  
深圳市运道建设有限公司



打印日期：2026年03月12日

安全主任：黄百鑫

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0002997

姓 名：黄百鑫

性 别：男

出 生 年 月：1991年04月26日

企 业 名 称：深圳市运道建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月22日

有 效 期：2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



姓名 黄百鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 4 月 26 日  
住址 广东省深圳市龙岗区爱南路395号宏昌综合楼A3栋602房  
公民身份号码 440582199104266378



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2022.02.16-2042.02.16



安全员：黄爱平

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005266

姓 名：黄爱平  
性 别：男  
出 生 年 月：1971年04月01日  
企 业 名 称：深圳市运道建设有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2017年04月18日  
有 效 期：2026年04月13日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月13日



姓名 黄爱平  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 4 月 1 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门渔区西直六巷8号  
公民身份号码 440524197104016317



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.04.19-2027.04.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄爱平

社保电脑号：642454946

身份证号码：440524197104016317

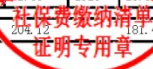
页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|--------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 08 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 10 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 733996 | 4775.0  | *764.0  | *382.0  | 2    | 6733   | *101.0 | *33.67 | 1  | 6733   | *33.67 | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 12 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 6740.16 | 3370.08 |         |      | 908.64 | 302.91 |        |    | 302.91 |        |      |        |      | 81.44  | 45.36 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4970378cb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |             |
|--------|-------------|
| 单位编号   | 单位名称        |
| 733996 | 深圳市运道建设有限公司 |



劳资专管员：李沐滨



李沐滨 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李沐滨  
身份证号 440582200005156611  
证书编号 2401140000379132  
工作单位

发证单位 汕头市职业技能培训协会  
2024 年 5 月 25 日  
有效期至 2027 年 5 月 25 日



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.10.16-2027.10.16



姓名 李沐滨  
性别 男 民族 汉  
出生 2000 年 5 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇岩前寨前西路南区七直  
巷22号  
公民身份号码 440582200005156611

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李沐滨

社保电脑号：806891529

身份证号码：440582200005156611

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 08 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 10 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 733996 | 4775.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 12 | 733996 | 4775.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 02 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 03 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 04 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 合计   |    |        | 6740.16 | 3370.08 |         |      | 908.64 | 302.91 |       |    | 302.91 |       | 204.12 | 187.44 |      | 45.36  |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b497037df45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |             |
|--------|-------------|
| 单位编号   | 单位名称        |
| 733996 | 深圳市运道建设有限公司 |



施工员：林兴德



林兴德 同志于 2022 年 4 月 6 日至 2022 年 4 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林兴德  
身份证号 440524197503196319  
证书编号 2201010600131284  
工作单位 无

证书专用章 2022 年 4 月 23 日  
有效期至：2025 年 4 月 23 日

汕头市海陵区中装协项目管理部  
建设教育协会



姓名 林兴德  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 3 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田 7 号  
公民身份号码 440524197503196319



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.04.18-2027.04.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林兴德

社保电脑号：625353361

身份证号码：440524197503196319

页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |         | 生育      |    |        | 工伤保险   |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 08 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 10 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 733996 | 4775.0  | *764.0  | *382.0  | 1    | 6733    | *336.65 | *134.66 | 1  | 6733   | *33.67 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 12 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 6740.16 | 3370.08 |         |      | 3297.73 | 1211.46 |         |    | 302.91 |        | 204.12 | 181.44 |      | 45.36  |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b497037ff3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：733996  
 单位名称：深圳市运道建设有限公司



打印日期：2026年03月12日

资料员：莫伟鑫



莫伟鑫 同志于 2024 年  
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 莫伟鑫  
身份证号 440524197503186313  
证书编号 2401050000379108  
工作单位



姓名 莫伟鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 3 月 18 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田埕肚片区南直八巷8号  
公民身份号码 440524197503186313



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2008.02.22-2028.02.22



材料员：李奇青



李奇青 同志于 2024 年  
12月 18日至 2025 年 01月 01日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李奇青  
身份证号 44058219981002638X  
证书编号 2501040000505268  
工作单位 深圳市运道建设有限公司



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2019.02.15-2029.02.15



姓名 李奇青  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 10 月 2 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园二区南六直巷8号001房  
公民身份号码 44058219981002638X

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇青

社保电脑号：805904548

身份证号码：44058219981002638X

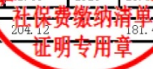
页码：1

参保单位名称：深圳市运道建设有限公司

单位编号：733996

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险   |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 08 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 10 | 733996 | 4492.0  | *718.72 | *359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 11 | 733996 | 4775.0  | *764.0  | *382.0  | 2    | 6733   | *101.0 | *33.67 | 1  | 6733   | *33.67 | 2520   | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 12 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 733996 | 4775.0  | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 6740.16 | 3370.08 |         |      | 908.64 | 302.91 |        |    | 302.91 |        | 204.12 | 81.44  |      | 45.36  |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4970384fah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：733996  
 单位名称：深圳市运道建设有限公司



设计负责人：林锦帆

使用有效期:2026年01月16日  
-2026年07月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林锦帆

性别：男

出生日期：1978年07月08日

注册编号：20192200525

聘用单位：中联合创设计有限公司

注册有效期：2025年07月30日-2027年07月29日



主任



个人签名：

林锦帆

签名日期：

2026年1月16日

发证日期：2025年07月30日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：林锦帆  
证件号码：440181197807084813  
性别：男  
出生年月：1978年07月  
批准日期：2019年05月19日  
管理号：201905027440000225



## 中华人民共和国一级注册建筑师

### 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

**林锦帆**

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 192200525

发证日期 2019年12月20日

吉林省人力资源和社会保障厅 吉林省人力资源和社会保障厅 吉林省人力资源和社会保障厅



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林锦帆  
Name

性别 男  
Sex

身份证号码 440181197807084813  
ID Card No.

证书编号 2021101B0863  
Certificate No.

专业名称 建筑学  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2021年1月1日  
Date of Issue

审核人章   
Verifies the person seal

 发证机关  
Issued by

姓名 林锦帆

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 7 月 8 日

住址 广州市番禺区新造镇直街  
大街6号

公民身份号码 440181197807084813



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2006.07.01-2026.07.01

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00777148

学生 林锦帆 性别 男  
一九七八年七月八日生，于一九九七年  
九月至二零零零年七月在本校  
工业与民用建筑 专业  
(建筑施工技术方向)  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林继明

校 名: 广州大学

二零零零年六月二十日

学校编号: 1107820004002871

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

|        |     |      |            |      |                    |
|--------|-----|------|------------|------|--------------------|
| 姓名     | 林锦帆 | 证件类型 | 居民身份证(户口簿) | 证件号码 | 440181197807084813 |
| 性别     | 男   | 出生日期 | 1978-07-08 | 个人编号 | 3060849756         |
| 生存状态   | 正常  | 参工时间 | 2020-01-01 |      |                    |
| 二级单位名称 |     |      |            |      |                    |

参保缴费情况

| 险种         | 缴费状态 | 参保单位名称     | 参保时间    | 缴费记录开始时间 | 缴费记录结束时间 | 实际缴费月数 |
|------------|------|------------|---------|----------|----------|--------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 中联合创设计有限公司 | 2020-01 | 2020-01  | 2026-05  | 77     |
| 失业保险       | 参保缴费 | 中联合创设计有限公司 | 2020-01 | 2020-01  | 2026-05  | 77     |
| 工伤保险       | 参保缴费 | 中联合创设计有限公司 | 2024-04 | 2024-04  | 2026-05  | 28     |

待遇领取情况

退休单位:

| 险种   | 离退休时间(失业时间) | 待遇领取开始时间 | 待遇领取结束时间 | 发放状态 | 当前待遇金额(元) |
|------|-------------|----------|----------|------|-----------|
|      |             |          |          |      |           |
| 险种   | 失业时间        | 待遇领取开始时间 | 待遇领取结束时间 | 发放状态 | 当前待遇金额(元) |
|      |             |          |          |      |           |
| 待遇类型 | 应享月数        | 已领月数     | 剩余月数     | 终止原因 | 终止经办时间    |
|      |             |          |          |      |           |
| 险种   | 工伤发生时间      | 伤残等级     | 定期待遇类别   | 发放状态 | 当前待遇金额(元) |
|      |             |          |          |      |           |

长春市社会保险事业管理局

特此证明

参保证明  
专用章

## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_宁阳

经办时间 2026-05-25

打印时间

2026-05-25

## 7、其他

附表 7:

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程  
(EPC)

我方(投标人) 深圳市运道建设有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下, 就参与上述工程投标及中标后的项目实施, 作出如下郑重承诺:

我方承诺, 如中标, 将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定, 切实履行承包单位职责, 遵守本项目合同规定, 承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓, 若违反以上承诺, 一经查实, 将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚, 包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的, 我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分, 具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳市运道建设有限公司

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6033 号金运世纪大厦 6G

法定代表人(签字或签章): \_\_\_\_\_

日期: 2026 年 05 月 28 日



## 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工程署

本投标人（全称：[深圳市运道建设有限公司]，统一社会信用代码：  
[91440300326431265K]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[深圳市勘察研究院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。


二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：  深圳市运道建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：  \_\_\_\_\_

日期： 2026 年 05 月 28 日

附表 7:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程  
(EPC)

我方(投标人)中联合创设计有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺

单位(盖章): 中联合创设计有限公司

单位地址: 吉林省长春市二道区吉林大路 535 号

法定代表人(签字或签章): \_\_\_\_\_

日期: 2026 年 05 月 29 日



## 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人(全称:[中联合创设计有限公司],统一社会信用代码:[91220101066424818C])

在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称:[深圳市勘察研究院有限公司])不存在利害关系,具体包括但不限于:


1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人,董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整,不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺,本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任,包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同,投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章):  中联合创设计有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: 2026 年 06 月 29 日

