

1、履约评价（不评审）

附表 1:

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		牵头单位: <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写) 成员单位: <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	优秀	深圳市龙华区龙华街道办事处	2024年01月29日
2	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	优秀	深圳市祝龙田股份合作公司	2024年01月30日
3	宝珺园(不含桩基)	优秀	深圳卓能鼎毅实业有限公司,深圳市祝龙田股份合作公司	2024年01月30日
4	原白芒派出所综合楼改造工程	良好	深圳市公安局南山分局	2024年11月19日
5	德华花园及金海滩老旧小区改造工程	良好	深圳市大鹏新区葵涌办事处	2025年08月06日

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。


龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话: 0755-23981188	项目负责人	丘建军 电话: 0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16(万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 监理单位(公章): </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">  2024年1月6日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 建设单位(公章): </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">  2024年1月29日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021年1月23日至2021年12月15日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	承包范围	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目桩基础、基坑支护、边坡、盲沟、土石方施工工程。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	472.423449 (万元)
开工日期	2021年1月23日	竣工日期	2021年12月15日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位(公章):  2024年1月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位(公章):  2024年1月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024年1月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

宝琚园（不含桩基）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市视龙田股份合作公司	评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	宝琚园（不含桩基）	承包范围	本项目总用地面积约5222.42m ² ，总建筑面积暂定34589.94m ² ，地下室8702.52 ² 。建筑物保函2栋住宅楼，地上层数一栋为28层，高度约84.6m；一栋为29层，高度约85.9m，场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高层83.4m，基坑开挖深度为8.4m，结构类型采用剪力墙结构，包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	8345.70408（万元）
开工日期	2021年10月1日	竣工日期	2023年12月22日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：  2024年1月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  2024年1月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明  2024年1月29日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

原白芒派出所综合楼改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价表

工程项目（标段名称）：原白芒派出所综合楼改造工程

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局	承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设有限公司
项目负责人	林楚玲	工程造价	494.570801 元万元
合同工期	193 天	评价期限	2024 年 4 月 11 日 至 2024 年 11 月 19 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	13	
技术经济实力	15	13	
施工过程管理	40	34	
进度控制	10	9	
配合与服务	14	13	
资金支付	6	5	
总分合计	100	87	
最终履约评价结果	<input type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 95 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 95 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)		
建设单位意见:			
建设单位（公章）： 负责人（签字）： 评价日期：	俞石力 市培		

德华花园及金海滩老旧小区改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌办事处	评价期限	2024.7.2 至 2025.5.27
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
法定代表人	郭 坚鹏	电话	0755-23981188
		项目负责人	潘美兰
		电话	0755-23981188
工程名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程	承包范围	本项目位于大鹏新区葵涌街道,包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	887.75 万元
开工日期		竣工日期	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备		88
2	技术经济实力		
3	施工过程管理		
4	进度控制		
5	配合与服务		
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):  2025年8月6日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分 < 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

2、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业同类业绩情况

最具代表性的同类 工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC) 合同金额: 3202.533425 万元 建设单位名称: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司 合同签订时间: 2019 年 10 月 10 日 竣工验收时间: 2021 年 12 月 30 日
	2	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 合同签订时间: 年 月 日 竣工验收时间: 年 月 日
	3	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 合同签订时间: 年 月 日 竣工验收时间: 年 月 日
	4	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 合同签订时间: 年 月 日 竣工验收时间: 年 月 日
	5	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 合同签订时间: 年 月 日 竣工验收时间: 年 月 日

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程

项目编号	4403031907030090	省级项目编号	4403031907020101
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4162.7
立项级别	地市级	立项文号	罗府办函(2018

广东省-深圳市-罗湖区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市景融建设工程有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-08-23	3202.53	4403031907030090-B-D-001	4403031907020101-B-D-001	查看
D	广东国信工程监理有限公司	监理	公开招标	2019-08-07	85.89	4403031907030090-BE-001	4403031907020101-BE-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中标通知书

标段编号: 44030320190039002001

标段名称: 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

建设单位: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 3202.533425万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 董德凤



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-30



蒋慕川

查验码: 5572455836852670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

招投标信息详情

项目名称	大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403031907030090-BD-001	省级中标通知书编号	4403031907020101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-23	中标金额(万元)	3202.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19219699-1
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	董德凤	证件类型	身份证
身份证号码	4307021981*****20	记录登记时间	2019-08-24
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44030320190039002001

标段名称: 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

建设单位: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 3202.533425万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 董德凤



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-30



蒋慕川

查验码: 5572455836852670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-LJWF-SG-19001

大望社区老旧瓦房改造工程（EPC）合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司



2019年【8】月

合同协议书

发包人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大望社区老旧瓦房改造工程(EPC) 工程地点: 大望社区

工程规模及特征: _____

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

负责完成设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。设计包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。施工内容包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

项目总工期 150 日历天。其中：

设计工期：不超过 60 日历天；签订合同后，承包人在 30 日历天内完成方案

设计，方案设计经发包人批准后的 30 日历天内完成施工图设计。初步设计图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的概算。在施工图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质 90 日历天

工程开始工作日期：以实际开工指令为准。工程竣工日期：开工后 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹仟壹佰陆拾捌万叁仟伍佰陆拾贰元陆角玖分

(小写)：11, 683, 562.69 元

六、承包人项目经理

承包人项目经理： ，设计负责人： 。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年10月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

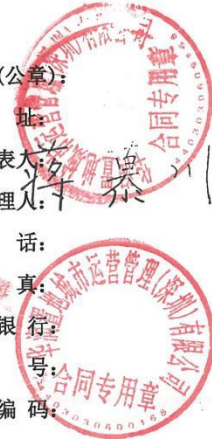
电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

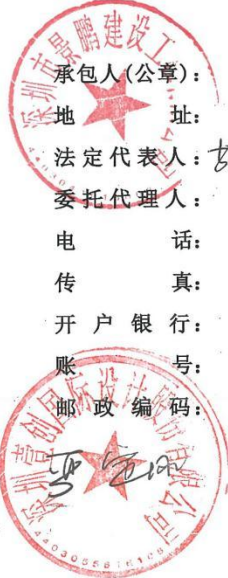
电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大望社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

验收日期: 2021年12月30日

建设单位（盖章）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大望社区老旧瓦房改造工程 (EPC)				
工程地点	大望社区	建筑面积		工程造价	11683562.69 元
结构类型	钢结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2021 年 12 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴语根
副组长	王显章
组员	董德凤、孙波、李伟、孟海洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	戴润松	华润置地城市运营管理有限公司			李伟
3	李伟	深圳国际设计股份有限公司			
4					
5	王显章	广国信工程咨询有限公司	总监		王显章
6	夏方明	深圳市地筑建设工程有限公司			
7					
8	李俊凤	深圳市鹏建工程咨询有限公司	项目经理		李俊凤
9	杨洁	导师	技术人员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程
为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年12月20日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟薄萍
注册号：105557-AY001
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李伟
注册号：4402287-023
有效期：至2025年11月29日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月30日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日
--	--	--	--	--

GD-EI-914/6

合同编号：CRCSZ-LJWF-SG-19002

梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司



2019年【8】月

合同协议书

发包人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山社区老旧瓦房改造工程(EPC) 工程地点: 梧桐山社区

工程规模及特征: _____

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

负责完成设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。设计包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。施工内容包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程 (√ 基础 √ 基坑支护 □ 边坡 √ 土方 □ 其它_____);		
√ 主体结构工程 (√ 钢筋混凝土 √ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它_);		
√ 建筑装饰装修工程 (□ 门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);		
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);		
√ 建筑给水排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □ 其它_____);		
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 □ 其它_____);		
□ 智能建筑	(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);	
√ 防水工程	□ 建筑节能	√ 消防工程
√ 室外工程 (□ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);		
√ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
□ 其它: _____				

4. 其他工程

/ _____

三、合同工期

项目总工期 150 日历天。其中:

设计工期: 不超过 60 日历天; 签订合同后, 承包人在 30 日历天内完成方案

设计，方案设计经发包人批准后的 30 日历天内完成施工图设计。初步设计图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的概算。在施工图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的预算。

施工工期：不超过 90 日历天

工程开始工作日期：以实际开工指令为准。工程竣工日期：开工后 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

签约合同价(大写)：贰仟零叁拾肆万壹仟柒佰柒拾壹元伍角陆分

(小写)：20,341,771.56 元

六、承包人项目经理

承包人项目经理：_____，设计负责人：_____。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年10月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:
传真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:
传真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

.....

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梧桐山社区老旧小区改造工程 (EPC)				
工程地点	梧桐山社区	建筑面积		工程造价	20341771.56 元
结构类型	钢混结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年12月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位					



 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

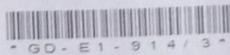
组长	戴雨根
副组长	王显章
组员	董德凤、孙波、李伟、孟海洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	戴润松	华润			戴润松
3	李伟	深圳宝创国际设计有限公司			李伟
4					
5	王显章	广东海信工程检测有限公司	总监		王显章
6	王万南	深圳市地铁建设工程公司			王万南
7					
8	董德凤	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理		董德凤
9	李刚	李刚	技术负责人		李刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年12月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：孟薄萍
 注册号：4405557-AY001
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李伟
 注册号：4402287-023
 有效期至：2025年11月29日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月29日
--	--	--	---

3、项目总负责人（不评审）

附表 3:

拟派项目总负责人同类工程业绩

项目总负责人情况	姓名：潘美兰 年龄： 35 学历：专科 注册执业资格：注册建造师 职称： / 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目名称：德华花园及金海滩老旧小区改造工程 合同金额：887.746644 万元 建设单位名称：2024 年 07 月 02 日 竣工验收日期：2025 年 05 月 27 日	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

德华花园及金海滩老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号: 2311-440343-04-01-717364001001

标段名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 887.746644万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴丹



本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-11

查验码: 2544664691928364 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
项目经理	变更前	吴丹	粤 1442018201903114
	变更后	潘美兰	粤 1442022202308782
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>因原项目经理吴丹离职,无法接手在德华花园及金海滩老旧小区改造工程的管理工作,履行项目经理职责。特申请变更项目经理,新项目经理潘美兰具备同等资格条件,符合招标文件的要求。</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  施工单位(签章): <u>潘美兰</u> </div> <div style="text-align: right;"> 2024年5月23日 </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>拟同意</u> <u>请建设单位领导审批</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位(签章): <u>黎斌</u> </div> <div style="text-align: right;"> 2024年5月24日 </div> </div>			
<p>建设单位意见: <u>同意</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位(签章): <u>胡金明</u> </div> <div style="text-align: right;"> 2024年6月13日 </div> </div>			

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

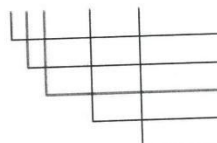
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道,包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。
项目投资总投资 1183 万元,建安费 968.214641 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (<input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);--	
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 6月 7日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 10月 4日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰捌拾柒万柒仟肆佰陆拾陆元肆角肆分 (¥8877466.44元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万零陆佰肆拾贰元叁角贰分（¥220642.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥410000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月3日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
11440300007551569B
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号
邮政编码：518119
法定代表人：冯合昌
委托代理人：
电话：0755-89778488
传真：0755-89778488
电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：
91440300MA5EG5QX5A
地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
邮政编码：518000
法定代表人：郭坚鹏
委托代理人：
电话：0755-23981188
传真：/
电子信箱：/
开户银行：东莞银行深圳分行
账号：5380 0001 4823 350

经办人：廖晓军、张瑞
张瑞

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

验收日期: 2025年5月27日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区葵涌办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	2503.9m2	工程造价	887.746644万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月2日	验收日期	2025年5月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024021-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡雪山
副组长	曾文武
组员	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

4、拟派施工项目经理业绩情况（不评审）

附表 4:

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：潘美兰 年龄： 35 学历：专科 注册执业资格：注册建造师 职称：/ 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目名称：德华花园及金海滩老旧小区改造工程 合同金额：887.746644 万元 建设单位名称：2024 年 07 月 02 日 竣工验收日期：2025 年 05 月 27 日	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

德华花园及金海滩老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号: 2311-440343-04-01-717364001001

标段名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 887.746644万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴丹



本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-11

查验码: 2544664691928364 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
项目经理	变更前	吴丹	粤 1442018201903114
	变更后	潘美兰	粤 1442022202308782
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>因原项目经理吴丹离职,无法接手在德华花园及金海滩老旧小区改造工程的管理工作,履行项目经理职责。特申请变更项目经理,新项目经理潘美兰具备同等资格条件,符合招标文件的要求。</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  施工单位(签章): 潘美兰 </div> <div style="text-align: right;"> 2024年5月23日 </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">拟同意 请建设单位领导审批</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位(签章): 黎武 </div> <div style="text-align: right;"> 2024年5月24日 </div> </div>			
<p>建设单位意见: 同意</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位(签章): 胡金明 </div> <div style="text-align: right;"> 2024年6月13日 </div> </div>			

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道,包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。
项目投资总投资 1183 万元,建安费 968.214641 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (<input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风--□空调-----□其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(□综合布线系统---□信息网络系统---□其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 6月 7日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 10月 4日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰捌拾柒万柒仟肆佰陆拾陆元肆角肆分 (¥8877466.44元);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

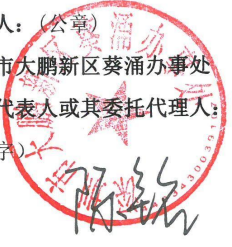
本合同订立时间: 2024年6月3日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
11440300007551569B
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号
邮政编码：518119
法定代表人：冯合昌
委托代理人：
电话：0755-89778488
传真：0755-89778488
电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：
91440300MA5EG5QX5A
地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
邮政编码：518000
法定代表人：郭坚鹏
委托代理人：
电话：0755-23981188
传真：/
电子信箱：/
开户银行：东莞银行深圳分行
账号：5380 0001 4823 350

经办人：廖晓军、张瑞
张瑞

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

验收日期: 2025年5月27日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区葵涌办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	2503.9m2	工程造价	887.746644万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月2日	验收日期	2025年5月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024021-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡雪山
副组长	曾文武
组员	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

5、设计负责人业绩情况（不评审）

附表 5:

拟派设计负责人同类工程业绩

设计负责人情况	姓名：张震 年龄：49 学历：本科 注册执业资格：注册建筑师 职称：/ 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 年 月 日 竣工验收日期： 年 月 日	

6、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 6:

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格（专业）	职称
1	项目总负责人	潘美兰	专科	注册建造师证	/
2	设计负责人	张震	本科	注册建筑师	/
3	项目经理	潘美兰	专科	注册建造师证	/
4	技术负责人	邹海波	本科	职称证	高级工程师
5	质量负责人	邹云鸿	本科	岗位证	高级工程师
6	安全负责人	张志钢	本科	注册安全工程师证	高级工程师
7	造价负责人	王兴禄	本科	造价工程师证	工程师
8	市政工程师	杨屹	专科	职称证	高级工程师
9	安全员	高颖秀	本科	安全生产考核C3证	/
10	质量员	郭少钦	本科	岗位证	工程师
11	施工员	陈泽彬	专科	岗位证	/
12	资料员	黄志取	专科	岗位证	工程师
13	材料员	梁凯	本科	岗位证	/
14	劳资专管员	何夏生	专科	岗位证	/
15	预算员	刘婧	本科	造价工程师证	工程师

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目总负责人 潘美兰



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘美兰

性别: 女

出生日期: 1991年09月02日

注册编号: 粤1442022202308782

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

潘美兰

个人签名: 潘美兰

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年09月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0035583

姓名: 潘美兰

性别: 女

出生年月: 1991年09月02日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月24日

有效期: 2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：潘美兰
证件号码：440881199109023148
性别：女
出生年月：1991年09月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502018440225001920



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书



学生 潘美兰 性别 女，一九九一年九月二日生，
于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育
工程造价专业学习，修完高中起点专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国石油大学(华东)

校长：[Signature]

证书编号：104257202006214090

二〇二〇年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：福美兰

社保电脑号：631176616

身份证号码：440881199109023148

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c138cddm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247874
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



设计负责人 张震



从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

新乡市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2007.12

发证单位
Issuing Authority

新乡市人民政府
证书专用章

文件号
新取改办[2008]19号



姓名
Full Name

张震

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1976.08

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

新乡中房统建(集团)有限
公司

证书编号
Credentials No.

C05063070900003

2008年3月3日

使用有效期:2026年04月10日
-2026年10月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张震

性 别：男

出生日期：1976年08月26日

注册编号：20245103456

聘用单位：匠心联创设计集团有限公司

注册有效期：2026年04月07日-2028年04月06日



主任



个人签名：

张震

签名日期：

2026.4.10

发证日期：2026年04月07日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00780467

学生 张震 性别男
一九七六年八月 日生, 一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 曹策问

校名: 郑州大学

二零零零年七月 日

学校编号: 10459200030001779

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：匠心联创意设计集团有限公司

单位社保编号 5000891545

当前参保地 成都市武侯区

参保险种：工伤保险, 失业保险, 企业职工基本养老保险(2025年05月-2026年05月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	21	23012.64		0	21	958.86	21	191.82
202506	22	24095.28		0	22	1003.97	22	200.84
202507	21	23012.64		0	21	958.86	21	191.82
202508	23	25270.32		0	23	1052.93	23	210.66
202509	30	32978.16		0	30	1374.09	30	274.92
202510	31	34134.72		0	31	1422.28	31	284.58
202511	40	44044.8		0	40	1835.2	40	367.2
202512	33	36336.96		0	33	1514.04	33	302.94
202601	35	38539.2		0	35	1605.8	35	321.3
202602	31	34134.72		0	31	1422.28	31	284.58
202603	22	24224.64		0	22	1009.36	22	201.96
202604	21	23123.52		0	21	963.48	21	192.78
202605	21	23123.52		0	21	963.48	21	192.78
欠费情况(从单位初次参保时间2017年11月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年05月-2026年05月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500382198508160837	黄修竹	企业职工养老	202505	3	202505	3	202505	3
2	420106196606045238	尹国华	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
3	120104197609136320	付永杰	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
4	370784198412015811	孙庆	企业职工养老	202506	4	202506	4	202506	4
5	510108197904290687	代芸	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
6	430103198008172028	肖彬	企业职工养老	202505	1	202505	1	202505	1

7	330722198411023629	吕玲惠	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
8	510682199610312377	徐放	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
9	21148119930907064X	姚扬	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
10	330103198301081332	娄经宇	企业职工养老	202508	10	202508	10	202508	10
11	230903198712160828	刘佳	企业职工养老	202604	2	202604	2	202604	2
12	510129198708080048	范理	企业职工养老	202604	2	202604	2	202604	2
13	511025197212162192	张刚	企业职工养老	202509	5	202509	5	202509	5
14	5002219840708612X	明芳星	企业职工养老	202509	3	202509	3	202509	3
15	510104198102200466	向睿	企业职工养老	202511	7	202511	7	202511	7
16	220202198506260610	李鑫	企业职工养老	202512	3	202512	3	202512	3
17	622326198806212015	祁俊鹏	企业职工养老	202506	1	202506	1	202506	1
18	410702197608261014	张震	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
19	130622199305010260	李志红	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
20	50022119860311382X	文灵红	企业职工养老	202510	3	202510	3	202510	3
21	452527197701230875	叶勇	企业职工养老	202511	5	202511	5	202511	5
22	360681198110279030	黄安涛	企业职工养老	202511	3	202511	3	202511	3
23	512928197405054613	秦岭	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
24	440681198709062647	周绮璇	企业职工养老	202509	3	202509	3	202509	3
25	450404198909090026	武维慧	企业职工养老	202508	4	202508	4	202508	4
26	430923198610301119	阙敏	企业职工养老	202509	3	202509	3	202509	3
27	210106198708070928	王珺	企业职工养老	202508	4	202508	4	202508	4
28	450923198812095732	黄祖兵	企业职工养老	202509	3	202509	3	202509	3
29	440681198208032642	区艳桃	企业职工养老	202509	3	202509	3	202509	3
30	450881198701303277	薛超全	企业职工养老	202509	3	202509	3	202509	3
31	43032119860304930	刘鹏	企业职工养老	202511	3	202511	3	202511	3
32	442000198601097670	麦锐秋	企业职工养老	202511	3	202511	3	202511	3
33	371482198701300311	莫磊	企业职工养老	202511	3	202511	3	202511	3
34	500381198706037921	李庆	企业职工养老	202511	3	202511	3	202511	3
35	510215197911181920	倪佳	企业职工养老	202511	4	202511	4	202511	4
36	642226198404023017	郭文和	企业职工养老	202511	3	202511	3	202511	3
37	340221199203050035	夏彬彬	企业职工养老	202602	4	202602	4	202602	4
38	320724198308250023	郑涵月	企业职工养老	202508	10	202508	10	202508	10
39	630102198810043312	李鹏程	企业职工养老	202512	3	202512	3	202512	3
40	45020219741027061X	江乐	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
41	130705198312013018	梅达光	企业职工养老	202505	3	202505	3	202505	3
42	430421198803167016	彭兴宇	企业职工养老	202512	3	202512	3	202512	3
43	441521199308228232	吕鸿图	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
44	41080219680713203X	郭新义	企业职工养老	202506	4	202506	4	202506	4
45	410782198606131335	赵艳乐	企业职工养老	202510	2	202510	2	202510	2
46	320311199001265520	吕洋	企业职工养老	202510	2	202510	2	202510	2
47	420104198201204014	余磊	企业职工养老	202601	2	202601	2	202601	2
48	410721198801241529	崔玲	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
49	120109199107080022	梁缘	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13

50	13072119910522313X	杜磊	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
51	421023198710010036	杨凯	企业职工养老	202505	3	202505	3	202505	3
52	511304199401065627	何红燕	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
53	511323198506025677	胡振辉	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
54	500221198612140045	王星懿	企业职工养老	202602	1	202602	1	202602	1
55	421125198810062317	李保招	企业职工养老	202505	1	202505	1	202505	1
56	120110198703061814	王骁	企业职工养老	202508	10	202508	10	202508	10
57	430403198206150010	罗怀远	企业职工养老	202509	9	202509	9	202509	9
58	412321198003223027	周红梅	企业职工养老	202601	2	202601	2	202601	2
59	371324198209191118	韩向军	企业职工养老	202601	2	202601	2	202601	2
60	421022198911200067	朱陈笛	企业职工养老	202602	1	202602	1	202602	1
61	33032719850811157X	陈先款	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
62	320483199806024414	俞浩	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13

打印时间：2026年05月26日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 t E E P N 4 M R e 4 J 7 q J S 5 6 7 j 8 验证。验证码有效期至2026年08月26日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

项目经理 潘美兰



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘美兰

性别: 女

出生日期: 1991年09月02日

注册编号: 粤1442022202308782

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

潘美兰

个人签名: 潘美兰

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年09月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0035583

姓名: 潘美兰

性别: 女

出生年月: 1991年09月02日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月24日

有效期: 2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：潘美兰
证件号码：440881199109023148
性别：女
出生年月：1991年09月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502018440225001920



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书



学生 潘美兰 性别 女，一九九一年九月二日生，
于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育
工程造价专业学习，修完高中起点专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国石油大学(华东) 校长：[Signature]

证书编号：104257202006214090

二〇二〇年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：福美兰

社保电脑号：631176616

身份证号码：440881199109023148

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c138cddm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



技术负责人 邹海波



成人高等教育
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号
注册号：106745201405002911

学生 邹海波 性别 男，一九六六年
十月十一日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

张英杰

学校(院)：昆明理工大学

二〇一四年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>；gjc.ynjy.cn



质量负责人 邹云鸿

证书编号：2501030600690646

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：邹云鸿

性别：男

身份证号：5301*****0339

证书编号：2501030600690646

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市景鹏建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年09月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: **工-25582**
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 邹云鸿

性别 男

出生年月 1969.06

专业名称 电子仪器与测量

资格名称 高级工程师



四川省工程技术职务
评审组织 高级评审委员会

四川省人力资源和
审批机关 社会保障厅

批准时间 2017.03.20

毕业证书



学生邹云鸿，男，系广东省佛山市（市）人，一九九二年五月生，于一九九二年九月起至一九九六年八月止在本院机械工程系数控加工设备及维修（模具方向）专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

云南工学院
院长 周学相
一九九六年八月四日

云工证书登记毕字第 05232 号

姓名 邹云鸿

性别 男 民族 汉

出生 1969年6月1日

住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑3栋D座1502

公民身份号码 530112196906010339



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.29-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹云鸿

社保电脑号：1593578

身份证号码：530112196906010339

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	05	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	06	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	07	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	08	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	09	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	10	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	11	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	12	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	02	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	03	20247874	7100.0	*1207.0	*568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	*71.0	7100	*56.8	14.2
2026	04	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
合计			15691.0	7384.0			4899.0	1846.0			461.5					184.6	

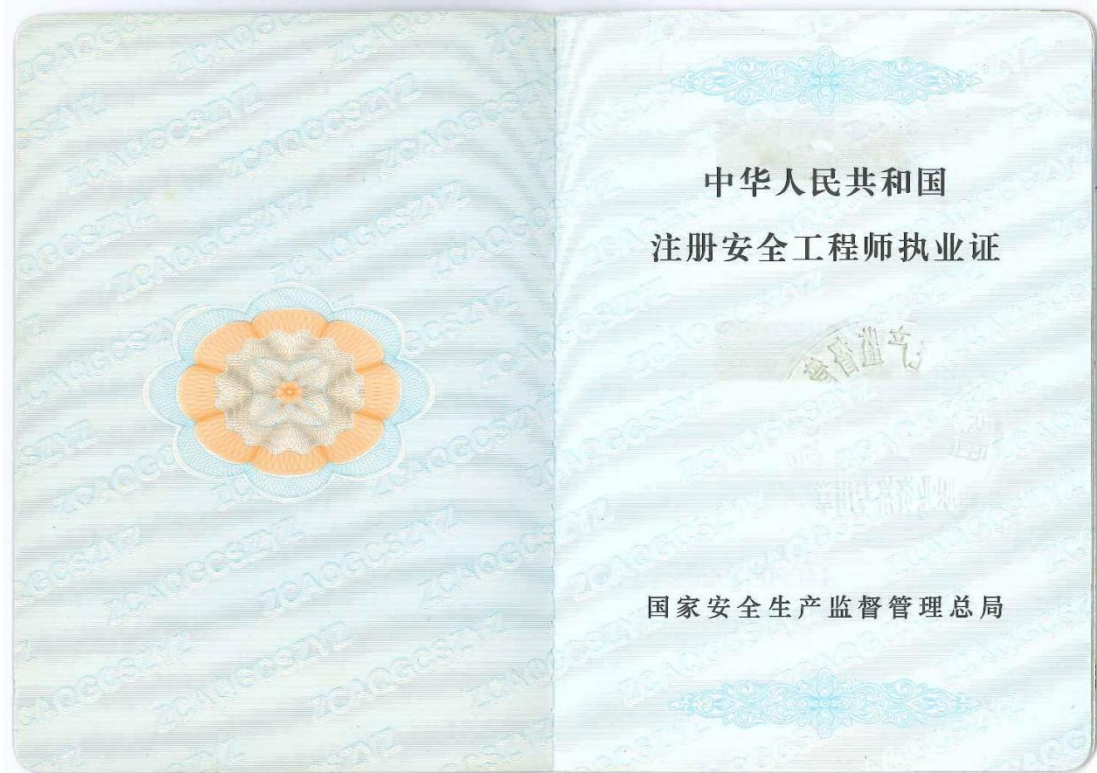


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1426646 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



安全负责人 张志钢



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏城建筑集团有限公司

有效期至: 2016年05月15日



注册记录

C0014 张志钢 610107197502190070

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

有效期: 2023年8月1日 至 2028年8月1日



粤高取证字第 0902001100166 号

1272
张志钢 于二〇〇八年十一月, 经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备施工高级工程师资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
二〇〇九年二月十七日



普通高等学校
毕业证书



学生 张志钢 性别 男, 一九七五年
二月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七 月在本校

工程力学 专业 四年制
(现代结构及工程软件方向)
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

学校编号: 981354

一九九八年 七月 日

姓名 张志钢
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 2 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区农林
路13号竹园小区3-405



公民身份号码 510107197502190070



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志钢

社保电脑号：604807982

身份证号码：510107197502190070

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	05	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	06	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	07	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	08	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	09	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	10	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	11	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	12	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2026	03	20247874	12816.0	*2178.72	*1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	*128.16	12816	*102.53	25.63
2026	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
合计			28823.36	13328.64			8943.04	3332.16			833.04						333.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c13ccaen ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月30日
证明专用章

造价负责人 王兴禄

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王兴禄
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月04日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14094400009800
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市景鹏建设工程有限公司



王兴禄

个人签名: 王兴禄
签名日期: 2026.5.26



发证日期: 2025年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王兴禄

证件类型	居民身份证	证件号码	510402*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景腾建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市景腾建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1512006200701098

注册专业: 机电工程 有效期: 2026年07月27日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市景腾建设工程有限公司 证书编号: 建[造]14094400009800 注册编号/执业印章号: B14094400009800

注册专业: 安装 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (3) v



持证人参加：

智能建筑弱电工程师

职业技术培训，完成培训计划所
规定的内容，经考试成绩合格，
达到相关职位要求的技术水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓名：王兴禄

身份证号：510402196706043419

证书编号：C0901J03A1101253



全国信息技术人才培养工程
职业技术证书

编号：0035676

普通高等学校
毕业证书



电子注册号: 103357200905003387

学生 王兴禄 , 性别 男 ,
一九六七年六月 四日生, 于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九 年 二月在本校
远程教育学院 电气工程与自动化
专业 三年制网络教育大专起点本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇九年 二月十五日

市政工程师 杨屹

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杨屹
	性别 男
	出生年月 1992.05
	专业 市政工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: G22000156	发证单位  2022年12月15日

	经国家专业人才认证中心专业人才库管理办公室审核，您提交的信息符合相关专业入库标准，同意入库，特此证明。
(加钢印有效)	
姓名: 杨屹	颁证单位: 国家专业人才认证中心
性别: 男	
入库专业: 市政工程	颁发日期: 2022年12月
入库名称: 高级工程师	
身份证号: 430223199205162916	
入库编号: CPT93390	



安全员 高颖秀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0040760

姓名:高颖秀

性别:女

出生年月:1999年10月26日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月18日

有效期:2023年11月07日 至 2026年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 **高颖秀** 性别**女**，一九九九年十月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 **建筑智能化工程技术(工程设计与项目管理)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南水利与环境职业学院**

校(院)长：

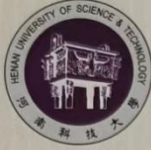
郑志宏

证书编号：125821202006001060

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



高颖秀，女，一九九九年十一月二十六日生。
 于二〇二一年三月至二〇二三年七月在
 本校 工程管理 专业学习，学习形式
 函授，学制2.5年，修完 专科起点本科
 培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202305555076

二〇二三年七月一日

质量员 郭少钦

证书编码：0441810994418007065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321065

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





西南科技大学 毕业证书



学生郭少钦，性别男，1995年04月19日生，
于2021年09月至2024年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405114056

姓名 郭少钦
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔4号之一
公民身份号码 440582199504196313



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.06.20-2044.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少钦

社保电脑号：643559530

身份证号码：440582195604196313

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c12f51ft ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



施工员 陈泽彬

证书编码：0441810194418030114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽彬

身份证号：440582199310166714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽彬 性别男，一九九三年十月十六日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605201706000671

二〇一七年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 陈泽彬

性别 男 民族 汉

出生 1993年10月16日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一亩田东中路南十横巷8号

公民身份号码 440582199310166714



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.10.12-2044.10.12

资料员 黄志取

证书编码：0441811494418016646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄志取

身份证号： 441624198710060810

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 黄志取 系 广东 省
和平 县 市 人，性别 男，一九八七
年 十 月 出生，于 二〇〇一 年
九 月 至 二〇〇四 年 七月 在本校
风景园林 专业
全日制 学习 期满，成绩合格，
准予 毕业。



校长

二〇〇四年七月一日

广东省教育厅制



2004062030099



06303203071120050013

姓名 黄志取

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 6 日

住址 广东省和平县合水镇中和
村委会眼坑街14号

公民身份号码 441624198710060810



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2015.02.17-2035.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志取

社保电脑号：631384682

身份证号码：441624198710060810

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c130a74w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



材料员 梁凯

证书编码：0441811194418013301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁凯

身份证号：360702199406080017

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁凯，性别 男，一九九四年 六月 八 日生，于二〇一二年
九月至 二〇一六年 六月在本校 艺术设计（景观设计） 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校 长： 蔡中华

证书编号： 103881201605001807

二〇一六年 六 月 十 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁凯

性别 男 民族 汉

出生 1994年6月8日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
街道新8巷1号110室

公民身份号码 360702199406080017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.05.10-2041.05.10

劳资专管员 何夏生

	姓名: 何夏生
	Full Name
	性别: 男
	Gender
	身份证号: 440513199905143535
	ID No.
	职业工种: 劳资专管员
	Occupation Trade
	级别: —
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202402001656 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202402001656 Registration No.	签发日期: 2021年2月26日 Issued Date

技师学院	
毕业证书	
	学生 何夏生 性别男 出生于 1999 年 05 月 14 日。于 2015 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 数控加工(数控车工) 专业学习, 修业 五 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长 
身份证号: 440513199905143535	
证书编号: 4400112020301061421	2020 年 07 月 10 日

姓名 何夏生
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 5 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇关埠潮关路粮所住宅区一栋101号28户
公民身份号码 440513199905143535



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.05.09-2035.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何夏生

社保电脑号：804291113

身份证号码：440513199905143535

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20247874	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c12f8d8t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247874
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



预算员 刘婧



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘婧

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 证书编号: 建[造]11234400023423 注册编号/执业印章号: B11234400023423

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

普通高等学校

毕业证书



学生 刘 婧 性别女,一九九一年五月二十六日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 武汉大学

校 长:



证书编号: 104861201305005146

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

姓 名 刘 婧

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 5 月 26 日

住 址 湖南省汨罗市大荆镇墩河村十三组



公民身份号码 430681199105266027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2018.09.19-2038.09.19

7、其他

附表 7:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程
(EPC)

我方(深圳市景鹏建设工程有限公司)在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

法定代表人(签字或签章): 

日期: 2026年06月01日

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[深圳市景鹏建设工程有限公司]，统一社会信用代码：
[91440300MA5EG5QX5A]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[深圳市勘察研究院有限公司]）不存在利害
关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承
诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年06月01日



附表 7:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程
(EPC)

我方(匠心联创意设计集团有限公司)在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 匠心联创意设计集团有限公司

单位地址: 四川省成都市武侯区长益路1号1栋3层19号

法定代表人(签字或盖章): 赵世平

日期: 2026年06月01日

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[匠心联创设计集团有限公司]，统一社会信用代码：
[91513300MA643RLR6A]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[深圳市勘察研究院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：匠心联创设计集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：于世锋

日期：2026年06月06日

