

标段编号：2511-440311-04-04-540217001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区消防救援指挥中心开办设施设备项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深城交科技集团股份有限公司、深圳市证通电子股份有限公

司

日期：2026年05月31日

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深城交科技集团股份有限公司	法定代表人姓名	林涛			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	深圳市证通电子股份有限公司	法定代表人姓名	曾胜强			
资质类别及等级 (成员单位,若有)	电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
项目负责人 资格类别及等级	注册一级建造师 机电工程 安全生产考核合格证书 B 证					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目 负责人	竣工时间 (年、月、 日)	工程所在 地
1	安居城服公司智慧视频基础设施升级项目	1、关键点位监控安装与覆盖; 2、配套系统扩容与优化: 存储扩容、网络与平台优化; 3、边缘智能分析能力建设; 4、勘察、设计与集成服务。	207.83 2958	杨祺	/	深圳市 福田区
2	深圳市中医院(光明院区)监控和门禁增补工程合同	光明院区需增补监控设施; 养生园 智能化 ; 地下室新增的监控和门禁点位; 行政科研综合楼新增的监控和门禁点位; 门诊医技楼四-六层新增的监控和门禁点位; 制剂中心、高压氧舱综合楼新增的监控和门禁点位; 中医院宿舍楼	60.892 162	杨祺	2025.10 .15	深圳市 光明区

		新增的监控和门禁点位。			
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目	智能化 及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。	1619.735943	2025.10.30	深圳市光明区
2	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）	信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、 场馆智能化 等，确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求，满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。	655.708906	2024.12.20	深圳市光明区
3	光明田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目一 智能化 工程	工程范围为工程图纸设计中所包括的全部 智能化 专业施工内容，包括有线电视系统、光纤到户系统、校园网系统、电子时钟系统、背景音乐系统、移动信号覆盖系统、 智能化 专网系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、一键式校园报警及紧急	1047.004809	2024.03.19	深圳市光明区

		求助系统、建筑设备监控系统、UPS 配电系统，具体以发包人及承包人提供的设计图纸(包括电子版图纸)、工程量清单施工方案及现场项目经理部签证的内容为准。			
4	中建科技龙联花园棚户区改造项目设计采购(EPC)总承包工程弱电 智能化 工程	供应（除甲供材外）、安装、调试及保修下列系统：电话、网络系统光纤入户、电梯五方通话系统、智能化专网系统、可视对讲系统/户内综合布线及安防系统、视频监控管理系统、停车场管理系统、门禁及出入口管理系统、LORA 物联网系统、保洁、安保定位系统、远程抄表系统、紧急报警系统、信息发布系统、建筑设备管理系统、UPS 配电系统、机房工程、综合管槽系统、平台服务器设备	900.72 8032	2025.1 1.30	深圳市南山区
5	光明区外国语学校改扩建工程-弱电 智能化	承包人指定范围内的所有的弱电 智能化 工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、无线WiFi 覆盖系统（无线校园）、电子时钟系统、有线电视系统、视频安防监控系统、 智能 照明系统、信息发布系统、校园广播系统、信息导引及发布系统多媒体会议系统、无线对讲系统、离线电子巡查系统、	805.61 0978	2024.0 5.08	深圳市光明区

		门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警系统（紧急求助）、出入口控制系统、停车库（场）管理系统、电梯运行状态显示及五方通话系统、无线对讲系统、电梯控制系统及移交交管、信息网络机房、消防控制室、广播室、考场监控室等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电 智能化 工程有关的其它事项。			
6	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程	包括但不限于以下内容:(1)本次招标范围为本项目的信息化工程建设,包括但不限于:一、展示应用系统;二、业务应用系统;三、支撑应用系统;四、数据应用系统;五、网络系统工程;六、信息安全系统。(2)具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。	1905.46 1094	2025.12 .12	深圳市光明区
7	坪山中心幼儿园新建项目(施工)- 智能化 工程专业分包	分包工程范围:设备网、视频监控及门禁系统、广播系统、办公网及语音系统、入侵报警系统、消防控制室、网络控制室、UPS 配电系统、桥架等内容	137.90 0294	2024.0 1.14	深圳市坪山区

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒

推”计取；

2. 同类工程是指：**建筑智能化工程**。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1) 营业执照

联合体牵头方：深城交科技集团股份有限公司



联合体成员方：深圳市证通电子股份有限公司



2) 资质证书

联合体牵头方：深城交科技集团股份有限公司

 <h1>建筑业企业资质证书</h1> 证书编号：D244595123	
企业名称：	深城交科技集团股份有限公司
统一社会信用代码：	91440300671877217N
法定代表人：	林涛
注册地址：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101
有效期：	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级：	电子与智能化工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关：	
发证日期：	2026年03月03日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypd.gdic.net</small>	

联合体成员方：深圳市证通电子股份有限公司


建筑业企业资质证书

证书编号: D244232380

企业名称: 深圳市证通电子股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279402305L

法定代表人: 曾胜强

注册地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3) 安全生产许可证

联合体牵头方：深城交科技集团股份有限公司



联合体成员方：深圳市证通电子股份有限公司



4) 项目负责人

毕业证



执业资格证





使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨祺

性别: 男

出生日期: 1981年08月26日

注册编号: 粤1442022202300942

聘用企业: 深圳市证通电子股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨祺

个人签名: 杨祺

签名日期: 2026.05.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨祺

证件类型	居民身份证	证件号码	440921*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市证通电子股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市证通电子股份有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442022202300942

注册专业: 机电工程

有效期: 2029年04月19日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0046025

姓名:杨祺

性别:男

出生年月:1981年08月26日

企业名称:深圳市证通电子股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年06月28日

有效期:2024年06月28日至2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨祺 社保电脑号: 619957095 身份证号码: 440921198108265115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市证通电子股份有限公司 单位编号: 207347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	207347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	7.0	3500	28.0	7.0
2025	12	207347	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	7.0	3500	28.0	7.0
2026	01	207347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	7.0	3500	28.0	7.0
2026	02	207347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	7.0	3500	28.0	7.0
2026	03	207347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	7.0	3500	28.0	7.0
2026	04	207347	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	7.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		42.0		168.0		42.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee26ef038) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 207347
 单位名称: 深圳市证通电子股份有限公司



5) 拟派项目负责人近 3 年完成的同类工程业绩

安居城服公司智慧视频基础设施升级项目

合同关键页

合同编号: AJCF-Z-2025-247

安居城服公司智慧视频基础设施升级 项目合同



项目名称: 安居城服公司智慧视频基础设施升级项目

甲 方: 安居(深圳)城市运营科技服务有限公司

乙 方: 深圳市证通电子股份有限公司

日 期: 2025 年 12 月 11 日

安居城服公司智慧视频基础设施升级项目合同

甲方（以下简称“甲方”）：安居(深圳)城市运营科技服务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLPLG8M

法定代表人：袁虎林

乙方（以下简称“乙方”）：深圳市证通电子股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279402305L

法定代表人：曾胜强

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安居城服公司智慧视频基础设施升级项目（以下简称“本项目”）的有关事宜达成一致意见，订立安居城服公司智慧视频基础设施升级项目合同（以下简称“本合同”）。

一、委托内容

1.1 关键点位监控安装与覆盖

针对存在监控盲区的项目，完成相应网络摄像机的采购、安装、调试与接入，重点覆盖电梯机房、消防水泵房、配电房、室外关键点位和垃圾暂存点等关键区域。

1.2 配套系统扩容与优化

(1) 存储扩容：采购网络硬盘录像机（NVR）及监控专用硬盘，确保所有新增监控录像的存储周期不少于 30 天，满足日常管理及事

件追溯需求。

(2) 网络与平台优化：采购以太网供电交换机、线缆辅材等网络设备，解决部分项目网络端口资源不足的问题，确保所有新增设备均能无缝接入各项目监控平台及总部视频管理平台。

1.3 边缘智能分析能力建设：在部分重点项目试点部署边缘计算主机，构建项目后端智能分析能力，实现包括但不限于视频结构化数据、行为事件检测、自然语言检索等功能。

1.4 勘察、设计与集成服务：提供项目所需的前期现场勘察、深化设计、设备安装、系统集成、调试以及培训等全过程服务。

二、设备、实施及服务要求

甲方委托乙方依据本合同及相关附件，负责项目的深化设计、设备供应、安装调试、系统集成及后续维保服务。本项目的总体目标、技术原则与服务标准，以附件《需求说明书》以及双方在项目前期调研阶段，经甲方审核确认的相关技术性文件（如：勘察报告、初步设计文件等）为基础框架。后续所有施工、设备采购及部署，均须严格遵守上述《需求说明书》及已获甲方书面确认的相关文件。项目最终结算的工程数量、设备型号及服务内容，以双方在项目完成后共同签字确认的文件为准。

三、工作成果提交与验收要求

3.1 本项目成果文件包含主要过程文件和成果文件，乙方提交甲方的各类送审版、中间版、修改版、最终版（经甲方确认且审核通过的版本）等成果文件。具体成果包含但不限于以下内容：

务期（质保期）的起算时间以最后一个运维服务项目经甲方验收确认之日起3年）。同时运维服务期（质保期）满前，履约评价结果为优秀（履约评价 ≥ 90 分即为优秀），在不高于原运维服务合同价格且合同实质性条款不变的条件下，可视情况予以续签运维服务合同（每次续签最长不超过原运维服务合同期限，且可续签总时长不超过24个月，以及可续签总次数不超过2次）。其中本项目内具体单个运维服务项目的运维服务期（质保期）按该运维服务项目最终验收通过之日起三年，同时运维服务期（质保期）满前，若本项目已续签运维服务合同且该续签运维服务合同仍在有效期内的，则该运维服务项目可同步进行运维服务续期（质保期续期）。在质保期内的视频监控设备设施出现松动等轻微损坏的情况，乙方承诺24小时内修复完成。若出现严重损坏（非人员损坏），双方将依据损坏程度来确定修复时间，但修复时间最多不超过72小时。乙方不得以任何理由推脱、拖延，否则甲方有权聘请其他第三方维修公司进行修复，且产生的相应维修费用将向乙方进行追索，乙方不得以任何理由拒绝。。

（5）超出质保期后，视频监控如出现损坏，如甲方需要乙方进行维修的，乙方承诺将按照材料成本价收取维修费用。

六、合同费用

6.1 本合同计价方式为固定单价包干。

6.2 本合同含税暂定总价为：**贰佰零柒万捌仟叁佰贰拾玖元伍角捌分**（小写：2078329.58元），其中增值税税率为：9%，不含税价格为：1906724.39元，增值税税金为：171605.19元，该总价包含暂

(以下无正文)

甲方(公章):安居(深圳)城市

乙方(公章):深圳市证通

运营科技服务有限公司

电子股份有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

合同签订时间:2025年12月11日

附件 8、项目组成人员配置一览表

B7、项目团队配置



项目团队人员配置一览表

序号	姓名	项目职务	资格证书	学历	毕业院校及专业	工作年限	备注
1	杨琪	工程师	注册安全工程师	本科	暨南大学	18	
2	方起	施工员	施工员(电气)	专科	武汉交通职业技术学院	7	
3	田斌	质量员	质量员	专科	沈阳工业大学	3	
4	李爽	材料员	材料员	本科	华东交通大学	8	

备注: 上述表格中提及与项目团队人员(不含项目负责人)相关的学历证书、学位证书、其他证书等证明材料必须为真实有效, 必须真实有效, 证明材料附在本表后即可。

投标人(盖章): 深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王林

日期: 2025年11月18日

深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程合同
合同关键页

项目编号：YCT2025-ZXCG-G301

深圳市中医院（光明院区）监控
和门禁增补工程合同

甲方：深圳市中医院

乙方：深圳市证通电子股份有限公司



根据（项目名称） 深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程（项目编号：YCT2025-ZXCG-G301）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 采购标的、数量，

序号	采购标的	数量（项）
1	深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程	1

二、 合同金额

本项目工程包括但不限于：监控和门禁设备供货、施工安装、调试、线管铺设等，合同金额为（大写）：陆拾万零捌仟玖佰贰拾壹元陆角贰分（¥608,921.62元）。未税金额（¥558643.69元），税额：（¥50277.93元）税率为9%。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

- 1.项目实施。
- 2.设备到货验收、安装。
- 3.协助甲方办理项目开工、报审报批、验收等手续。

四、质量与技术标准和产品包装

1. 质量与技术标准：符合《中华人民共和国产品质量法》等相关法律、法规及产品说明书的相关内容。

甲方：深圳市中医院（盖章）：

乙方：深圳市证通电子股份
有限公司（盖章）：

签字：



签字：



签定日期：2025年 7 月 1 日

签定日期：2025年 7 月 1 日

开户名称：深圳市证通电子股份有限公司

银行账号：中国农业银行深圳光明支行

开户行：41031900040017893

附件一、投标工程量清单

工程量清单

(一) 投标价汇总表

工程名称:深圳市中医院(光明院区)监控和门禁增补工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	光明院区需增补监控设施				
2	地下室新增的监控和门禁点位				
	暂列金额				
	合 计				

(二) 单项工程投标报价汇总表

单项工程名称: 光明院区需增补监控设施

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	光明院区需增补监控设施		
1.2	养生园智能化		
2	措施项目费		
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费		
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费		
5	不含税建安工程造价		

(三) 分部分项工程量清单与计价表

单项工程名称: 光明院区需增补监控设施

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			品牌	型号
					综合单价	合价	材料设备暂估合价		
1、光明院区需增补监控设施									
1.1	监控摄像设备	(1)室外一体化枪机 (2)镜头支持自动变焦、自动调节光圈及一键聚焦功能; (3) 传感器类型≥1/1.8"CMOS (4) 像素:400 万 (5)3.5-12mm 可选 (6) 防护等级:不低于IP67 (7)支持发送报警消息; 支持视音频文件下载; 支持图像抓拍及上传 (8)工作温度可适应: -40°C~70°C (9)含设备配套电源、安装支架等附件 (10)含高层建筑增加费	台				海康威视	DS-2CD264XYZUVA-BCDEF	
1.2	监控摄像设备	(1)名称:400 万像素红外网络高速智能球机(室外) (2)安装方式:室外立杆安装 (3)传感器类型≥1/1.8"CMOS (4)像素:400 万 (5)支持水平方向 355°连续旋转, 垂直方向 5°~90° (6)防护等级:不低于	台				海康威视	(i)DS-2DE44XYZMW-ABC/VVS	

1.10	双绞 线缆	(1)6类UTP双绞线 (2)管内穿线和线槽布 线 (3)含地下室增加费	m	国 优	
1.11	双绞 线缆 测试	(1)名称:双绞线缆测试	链 路	国 优	
1.12	配线	(1)电源线 (2)ZB-BV-2.5 (3)管内或桥架内敷设 (4)含地下室增加费	m	国 优	
1.13	配管	(1)名称:电气线管 (2)规格:DN20, 刷涂 木纹色油漆	m	国 优	
1.14	布放 尾纤	(1)光纤尾纤 (2)含地下室增加费	根	国 优	
1.15	跳线	(1)光纤跳线 (2)含地下室增加费	条	国 优	
1.16	立杆 基础	(1)监控设备立杆基础 (2)500*500*800(C25 混凝土)含钢架, 钢 板, 模板。接地, 开 挖、回填等	座	国 优	
分部小计			/		
2、养生园智能化					
2.1	双绞 线缆	(1)6类UTP双绞线 (2)管内穿线和线槽布 线 (3)含地下室增加费	m	国 优	
2.2	配管	(1)名称:电气线管 (2)规格:DN20, 刷涂 木纹色油漆	m	国 优	
2.3	双绞 线缆 测试	(1)名称:双绞线缆测试	链 路	国 优	
2.4	弱电 箱	(1)名称:弱电箱 (2)规格:600*560*180	台	国 优	
2.5	出入 口执 行机 构设 备	(1)名称:网络门禁控制 器 (2)人脸识别精度大于 99%; 人脸识别速度 小于1秒; 人脸识别	台	海 康 威 视	DS- KIT67 XY- AM



	范围可包括 0.3m 至 1.5m 识别距离、0.9m 至 2.4m 身高范围 (3)类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材							
分部小计		/	/	/				
合计		/	/	/				

单项工程名称: 地下室新增的监控和门禁点位

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			品牌	型号
					综合单价	合价	材料设备暂估合价		
1、地下室新增的监控和门禁点位									
1.1	监控摄像设备	1.IP 摄像机,室内枪机 2.支持透雾设置;具有视频内容保护功能 3.含设备配套电源、安装支架等附件 4.含高层建筑增加费	台					海康威视	DS-2CD2T4EY-ZUV-LXABCD
1.2	监控摄像设备	1.名称:IP 摄像机,宽动态室内半球机(带红外) 2.抓拍图片分辨率有效像素不小于 400 万像素;具有断电记忆功能;支持防红外过曝设置 3.含设备配套电源、安装支架等附件 4.含高层建筑增加费	台					海康威视	(i)DS-2DE74ABCD-F-XYZL/VWS
1.3	出入口执行机构设备	1.名称:网络门禁控制器 2.人脸识别精度大于 99%;人脸识别速度小于 1 秒;人脸识别范围可包括 0.3m	台					海康威视	DS-K1T67XY-AM

		至 1.5m 识别距离、0.9m 至 2.4m 身高范围 3.类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材					
1.4	双绞线缆	1.6 类 UTP 双绞线 2.管内穿线和线槽布线 3.含地下室增加费	m			国优	
1.5	双绞线缆测试	1.名称:双绞线缆测试	链路			国优	
1.6	配管	1.名称:电气线管 2.规格:DN20, 刷涂木纹色油漆	m			国优	
1.7	机柜、机架	1.名称:12U 标准弱电机柜 2.安装方式:壁挂安装	台			国优	
分部小计			/				
2、行政科研综合楼新增的监控和门禁点位							
2.1	出入口执行机构设备	1.名称:网络门禁控制器 2.人脸识别精度大于 99%; 人脸识别速度小于 1 秒; 人脸识别范围可包括 0.3m 至 1.5m 识别距离、0.9m 至 2.4m 身高范围 3.类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材	台		海康威视	DS-K1T67XY-AM	
2.2	双绞线缆	1.6 类 UTP 双绞线 2.管内穿线和线槽布线 3.含地下室增加费	m			国优	
2.3	配管	1.名称:电气线管	m			国	



15

		2.规格:DN20, 刷涂 木纹色油漆	
分部小计			/
3、门诊医技楼四~六层新增的监控和门禁点位			
3.1	出入口 执行机 构设备	1.名称:网络门禁控 制器 2.人脸识别精度大于 99%; 人脸识别速度 小于1秒; 人脸识 别范围可包括 0.3m 至 1.5m 识别距离、 0.9m 至 2.4m 身高范 围 3.类别:含读卡器(或 人脸读卡)、出门按 钮、门磁开关、锁 及配件、辅材	台
3.2	双绞线 缆	1.6类 UTP 双绞线 2.管内穿线和线槽布 线 3.含地下室增加费	m
3.3	配管	1.名称:电气线管 2.规格:DN20, 刷涂 木纹色油漆	m
分部小计			/
4、制剂中心、高压氧舱综合楼新增的 监控和门禁点位			
4.1	监控摄 像设备	1.名称:IP 摄像机,宽 动态室内半球机(带 红外) 2.抓拍图片分辨率有 效像素不小于 400 万像素; 具有断电 记忆功能; 支持防 红外过曝设置 3.含设备配套电源、 安装支架等附件 4.含高层建筑增加费	台
4.2	出入口 执行机 构设备	1.名称:网络门禁控 制器 2.人脸识别精度大于 99%; 人脸识别速度	台

	优	
	海 康 威 视	DS- KIT67 XY- AM
	国 优	
	国 优	
	海 康 威 视	(i)DS- 2DE74 ABCD F- XYZL /VWS
	海 康 威 视	DS- KIT67 XY- AM

		小于1秒；人脸识别范围可包括0.3m至1.5m识别距离、0.9m至2.4m身高范围 3.类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材	
4.3	双绞线缆	1.6类UTP双绞线 2.管内穿线和线槽布线 3.含地下室增加费	m
4.4	配管	1.名称:电气线管 2.规格:DN20, 刷涂木纹色油漆	m
分部小计			/
5、中医院宿舍楼新增的监控和门禁点位			
5.1	出入口执行机构设备	1.名称:网络门禁控制器 2.人脸识别精度大于99%；人脸识别速度小于1秒；人脸识别范围可包括0.3m至1.5m识别距离、0.9m至2.4m身高范围 3.类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材	台
5.2	双绞线缆	1.6类UTP双绞线 2.管内穿线和线槽布线 3.含地下室增加费	m
5.3	配管	1.名称:电气线管 2.规格:DN20, 刷涂木纹色油漆	m
5.4	4口ONU	1.4口ONU	台

		国优	
		国优	
	海康威视	DS-K1T67XY-AM	
		国优	
		国优	
	海康威视	DS-3E0505SP-SE	



附件二、项目组成员

序号	姓名	职务	所属单位	电话	EMAIL
1	张卫军	项目经理	深圳市证通电子股份有限公司	13352948807	zhangweijun@szzt.com.cn
2	方起	施工员	深圳市证通电子股份有限公司	15271808778	fangqi@szzt.com.cn
3	田斌	质量员	深圳市证通电子股份有限公司	17620424147	tianbin@szzt.com.cn
4	李爽	材料员	深圳市证通电子股份有限公司	13352948706	lishuang@szzt.com.cn
5	黄如格	资料员	深圳市证通电子股份有限公司	13510476646	huangruge@szzt.com.cn
6	杨祺	安全工程师	深圳市证通电子股份有限公司	18928478171	yangqi@szzt.com.cn

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程

验收日期: 2025年10月18日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程				
工程地点	深圳市中医院光明院区	建筑面积	11.16万平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月10日	验收日期	2025年9月8日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位			深圳市中医院		
勘察单位	/				
设计单位	深圳达实智能股份有限公司				
总包单位	深圳市证通电子股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目84个监控点位和47个门禁点位，覆盖区域为院区室外、地下室、门诊医技楼、制剂中心及高压氧舱。经网络系统调试，所有新增设备均已成功上线并稳定运行。

目前，海康摄像头与华为视频存储平台通过接口实现对接，支持在华为平台上实时预览海康摄像头画面；

同时，海康门禁4200客户端已完成47个门禁设备的系统集成，为医院工作人员配置了门禁权限，有效保障了人员出入流畅和医院秩序井然。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2026年3月3日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师：  2025年9月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：  2025年9月 日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人：  2025年9月 日</p>
---	--	--	---



GD-E1-914/6

6) 企业近 3 年承接的同类工程业绩

光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

合同关键页

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号: 2504-440311-04-03-319803001

合同编号: 光建施工[2025]78 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2: 中建八局发展建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中建八局发展建设有限公司

项目经理姓名：陈健 资格等级：一级建造师

证书号码：鲁 1312018201901674

本工程于 2025 年 09 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目地点南侧为光侨路，东侧为松白路，北侧为田寮路，西侧为根玉路、南光高速，项目总建筑面积 27863.00 m²，其中窗口用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房地上建筑面积 18944.00 m²，地下设备用房和车库建筑面积 8919.00 m²。本次招标工程为智能化及配套设备、开办等内容，项目总投资 2194.82 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

智能化及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内

容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____ 根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工 程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m

	水池等)公称容积: _____ 万 m ³		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2025 年 10 月 15 日 (实际开工时间以发包人签发的《开工令》
载明日期为准)

竣工日期: 2026 年 05 月 17 日

合同工期总日历天数: 215 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写): 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾玖元肆角叁分 (¥ 16197359.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万壹仟贰佰陆拾肆元捌角柒分 (¥ 391264.87 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万玖仟陆佰伍拾柒元捌角陆分 (¥ 19657.86 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾捌万贰仟捌佰玖拾叁元贰角贰分 (¥ 982893.22 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑事务署（公章） 承 包 人（牵头单位）：深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1103

法定代表人：

法定代表人：林涛

委托代理人：

委托代理人：赵婕

电 话：

电 话：13723770849

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳东湖支行

账 号：

账 号：44201517600052544572

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

承 包 人（成员单位）：中建八局发展建设有限公司（公章）

住 所：山东省青岛市黄岛区滨海大道 2267 号 2 单元 401 户

法定代表人：许岳峰

委托代理人：陈健

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加 光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目施工 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编: 518057 联系电话: 0755-83949390 传真: 0755-83949392

分工内容: 智能化及配套设备主要内容包括:即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

联合体成员(盖章): 中建一局发展建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户

邮编: 266061 联系电话: 15194200999 传真: /

分工内容: 开办费主要内容包括:厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期：2025 年 10 月 09 日

履约评价

履约评价报告书

项目名称	光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目						
合同名称	光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目施工合同	合同编号	光建施工[2025]78号				
合同价	16197359.43	发包方式/评价期限	2025年10月01日~2025年12月31日				
履约单位	深城交科技集团股份有限公司	项目负责人	陈健				
履约时间	2025年10月30日~2026年05月17日						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					82
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	16		4			
5	五、投资控制(满分20分)	6		14			
6	六、其他事项(满分5分)	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀:履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好:履约评价得分80(含)-90分 <input type="checkbox"/> 合格:履约评价得分60(含)-80分 <input type="checkbox"/> 不合格:履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价: 2025年第四季度履约评价结果为82分,评价等级为良好 评价人员意见: 2025年第四季度施工单位履约评价为良好。							



签字:魏锐标
(盖章)

2025年12月11日

光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同关键页

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

SFL-2017-01

工程编号: 2212-440311-04-01-887715007

合同编号: 光建综合[2024]8号

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1(牵头方): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2(成员方): 中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中国通信建设集团设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明国际马术中心项目位于光明街道光明都市田园旅游区内大观园旁边, 北临马术路, 西临回归路。总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等, 确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求、满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

三、项目设计方案来源

！

四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：！；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：！；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥6557089.06元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥308170.98元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥5888918.08元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间：2024年12月20日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式28份（正本4份，副本24份），均具有同等法律效力，发包人执5份（正本1份，副本4份），承包人执16份（正本3份，副本13份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各1份，其余4份用于办理施工许可证。

发包人(公章)

深圳市光明区建筑工程

合同专用章



黎伟光

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300670022970E

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518107

电话: 0755-88212519

传真: 0755-88212519

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人(牵头方): (公章)深圳市城

市交通规划设计研究中心股份有限

公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030067187

7217N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮政编码: 518057

电话: 0755-83949390

传真: 0755-83949392

电子信箱: office@sutpc.com

开户银行: 建设银行深圳东湖支行

账号: 44201517600052544572

承包人(成员方): (公章)中国通信

建设集团设计院有限公司



联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC) 项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 林涛

授权委托人(签字或盖章): 林涛

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编: 518000

联系电话: 13632936808 传真: 0755-83949389

分工内容: 包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等)、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作, 以及发包人要求落实的工作。

联合体成员(盖章): 中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 林涛

授权委托人(签字或盖章): 林涛

单位地址: 北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编: 100176

联系电话: 18003718042 传真: 010-67669438

分工内容: 负责设计(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)

签订日期: 2024年11月21日

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)
致 <u>江苏建科工程咨询有限公司</u> (项目监理单位):	
我方已按合同要求完成了 <u>光明国际马术中心信息化工程项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  <p>项目经理部(项目章) 信息化工程项目 光明国际马术中心信息化工程项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目专用章 项目负责人: <u>胡丽军</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日 <u>2025</u> 年 <u>2</u> 月 <u>25</u> 日</p>  <p>胡丽军 粤1442020202109256(00) 机电 2025.05.04 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</p> </div>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
<div style="text-align: center;">    </div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> <p>日 <u>2025</u> 年 <u>2</u> 月 <u>25</u> 日</p> </div>	
审查意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> <p>日 <u>2025</u> 年 <u>2</u> 月 <u>25</u> 日</p> </div>	



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区建筑工务署 (建设单位) GD-E1-91 001

单位(子单位)工程名称		光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)	
工程地址	深圳市光明区		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
设计单位	中国通信建设集团设计院有限公司	开工日期	2024年12月28日
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	完成日期	2025年2月28日
总承包施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	合同工期	年 月 日

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	完成工期设计和合同约定的情况	符合设计及合同约定
	施工技术管理/质量控制资料	齐全、有效、符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全、有效、符合要求
	施工安全评价书	安全评价: 优良
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	按合同约定保修期2年
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工单位项目负责人签名及加盖执业印章:
 胡丽军
 总承包施工单位技术负责人签名及职业资格注册章:
 胡丽军
 总承包单位法定代表人签名:
 林涛
 林涛
 2025.05.04

监理单位意见:

 赵骏
 注册号 32021306
 有效期 2026.01.19
 江苏建科工程咨询有限公司
 2025年2月28日
 (监理单位盖章)



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 091

工程名称	光明国际艺术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)	结构类型	/	层数/建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/中国通信建设集团设计院有限公司	技术负责人	刘榜	开工日期	2024年12月28日
项目负责人	胡丽军	项目技术负责人	胡勇剑	竣工日期	2025年2月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部	12 分部均符合标准及设计要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项	8 项资料经审查、核定均符合要求, 验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	核查及抽查的 1 项均符合要求, 无返工处理项目, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	抽查的 2 项均达到“好”和“一般”, 无返修处理项目, 验收合格

综合验收结论

各分项验收均合格, 整体工程验收合格



建设单位
单位(项目)负责人:
吴美标
2025年2月28日



监理单位
监理工程师:
赵子
2025年2月28日



施工单位
项目经理:
胡勇剑
2025年2月28日



设计单位
项目负责人:
叶亚伟
2025年2月28日



勘察单位



中华人民共和国注册监理工程师
赵 骏
注册号 32021306
有效期 2026.01.19
江苏建科工程咨询有限公司



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶亚伟
京111192002472(09)
通信 机电
2027.03.19
中国通信建设集团设计院有限公司

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位加盖公章并留印。



深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日





光明区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT

2025年度建设服务

先进集体

深城交科技集团股份有限公司
中国通信建设集团设计院有限公司

光明田寮小学改扩建(暂定名)建设工程项目--智能化工程

合同关键页

光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程项目

智能化工程合同

(合同编号:)

甲方(工程承包人): 中航智能建设(深圳)有限公司

乙方(专业分包人): 深圳市证通电子股份有限公司

签 约 时 间: 2024 年 03 月

签 约 地 点: 深圳市龙华区

第一部分合同协议书

工程承包人（甲方）：中航智能建设（深圳）有限公司

法定代表人：詹帅

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔2006-2010

统一社会信用代码：91440300MA5DEYAXOX

联系电话：0755-21015897

专业分包人（乙方）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人：曾胜强

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-

101

统一社会信用代码：91440300279402305L

联系电话：0755-81728888

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程施工合同》（下称“总包合同”）相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：“光明田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目智能化工程”

分包工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路与田盛路交汇处西南

侧分包工程范围及工作内容：工程范围为工程图纸设计中所包括的全部智能化专业施工内容，包括有线电视系统、光纤到户系统、校园网系统、电子时钟系统、背景音乐系统、移动信号覆盖系统、智能化专网系统、视频安防监控系统、出入

口控制系统、一键式校园报警及紧急求助系统、建筑设备监控系统、UPS配电系统，具体以发包人及承包人提供的设计图纸（包括电子版图纸）、工程量清单、施工方案及现场项目经理部签证的内容为准（包括但不限于业主、承包人下发的变更签证以及合同中明示或暗示的、为履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作）。具体工作内容包括：

1. 以上工程范围内的设备、材料的供货、安装、检测直至验收合格后投入使用，并承担其价款和费用，除非双方另有约定；
2. 配合整个智能化工程的验收工作（包含相关部门对本工程智能化验收所需配合的一切工作）并承担相关费用；
3. 以上虽未载明，但为完成工程竣工交验、工程范围内所需的一切材料、设备的供应及相关手续的办理工作，并承担其费用；
4. 特别说明：分包人的实际工程范围及工作内容，由双方在工程验收时按照本合同约定的工程量计量规则和分包人实际完成的工程量据实核算。后期涉及新增部分双方应单独签订补充协议，以该协议为准。

二、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定总价为：人民币10470048.09元（大写：壹仟零肆拾柒万零肆拾捌元零玖分），其中：

- 1) 不含税金额为：人民币9605548.71元（大写：玖佰陆拾万零伍仟伍佰肆拾捌元柒角壹分）；
- 2) 增值税税率为：9%；增值税税额为：人民币864499.38元（大写：捌拾陆万肆仟肆佰玖拾玖元叁角捌分）；
- 3) 安全文明施工措施费为：人民币384492.02元（大写：叁拾捌万肆仟肆佰玖拾贰元零贰分）。

本合同价款结算按附件《专业分包工程量清单计价表》约定的综合单价执行，工程量按图纸实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算，并按本合同约定审定的结算金额为准。

2、本合同采用价格形式：

- 1) 本合同为固定综合单价合同。综合单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、检测试验费（乙方自行提供材料的部分）、环境保护费、成品保护费及其他各项措施费、现场经费及各种管理费、施工期间的加班、夜间施工、节假日、春节及农忙期间的费用、停窝工费、验收费、安全文明施工费、工地内承包人供应材料照管费、分包人从承包人材料堆场到施工工作面的一次或多次倒运费、成品保护费、工程内外清洁费、政策性文件规定收取的费用、与其他施工单位之

标准和相关专业的施工质量验收规范，符合行业标准及符合设计要求、符合施工图纸要求，达到质量评定合格等级。

五、组成本分包合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的责任。

十、合同的生效

1. 本合同自经双方加盖合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，除按法律或合同约定提前解除或终止的情况下，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与管理流程，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程。

承包人：（章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.3.19

分包人：（章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳光明支

行

账号：41031900040017893

签约日期：2020.3.19

中建科技龙联花园棚户区改造项目设计采购(EPC)总承包工程弱电智能化工程
合同关键页

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称:深城交科技股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-ZY-2025-004

建设工程施工分包合同
(弱电智能化工程专业分包合同2023版)



中建

工程名称：中建科技龙联花园棚户区改造项目
设计采购（EPC）总承包工程弱电智能化
工程
承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公
司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2025年11月30日

第一部分合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1分包工程概况

1.1工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程弱电智能化工程

1.2工程地点：深圳市南山区桃园街道西南部，西邻龙珠二路，北侧珠光路，同时位于地铁7号线北侧。

1.3工程范围：建科技龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程弱电智能化工程，包括但不限于：龙联花园棚户区改造项目弱电智能化工程相关工作。

1.3.1本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需的弱电智能化工程，即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装弱电智能化工程，包括材料设备采购（除甲供材外）、运输、到场卸货、安装、调试、现场打孔、套管安装、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达到系统能正常使用及操作的物料进行试验、单机调试及联动调试，启动及维修安装完成后系统装置的一切工作。

1.3.2上述1.3.1条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

1.3.3对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目 或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零星及小额项目的义务。分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.4工程内容：供应（除甲供材外）、安装、调试及保修下列系统：电话、网络系统光纤入户、电梯五方通话系统、智能化专网系统、可视对讲系统/户内综合布线及安防系统、视频监控系统、停车场管理系统、门禁及出入口管理系统、LORA物联网系统、保洁、安保定位系统、远程抄表系统、紧急报警系统、信息

发布系统、建筑设备管理系统、UPS配电系统、机房工程、综合管槽系统、平台服务器设备；

2合同价款

2.1采用以下第2.1.1.2种方式分包；

2.1.1固定总价。

2.1.2固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：9,007,280.32元，大写：人民币玖佰万柒仟贰佰捌拾元叁角贰分，不含税价格为¥8,263,559.93元，增值税率或征收率为9%，税额为¥743,720.39元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3其它价格形式：无。

2.1.4以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费不低于合同签约价的3%，已包含在合同总价。

3工期

3.1开工日期：2025年11月30日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2完工日期：2026年09月02日完工；

3.3合同工期总日历天数为：278天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4工程质量标准

4.1质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家或地方的现行质量检验评定标准的规定一次验收100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2质量目标：本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”质量奖项的评定标准。

5组成成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 招标文件及清标答疑

- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

9.1.4 合同订立时间：2025年11月30日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: (不填)

账号: (不填)

邮政编码:



分包人 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 86-755-83949389

传真: 86-755-83949392

开户银行: 建设银行深圳东湖支行

账号: 4420 1517 6000 5254 4572

邮政编码: 518000

中建科技集团有限公司
之林印涛

合 同

光明区外国语学校改扩建工程-弱电智能化

合同关键页

合同编号：13-34-光明外国语-20

建设工程施工分包合同

(弱电智能化工程)

工程名称：光明区外国语学校改扩建工程

承 包 人：中建八局深圳发展建设有限公司

分 包 人：深圳市证通电子股份有限公司

合同签订地：山东省青岛市崂山区仙霞岭路3号T1楼23楼

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局深圳发展建设有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91440300MA51104360G
开户银行: 招商银行深圳分行营业部
账号: 755957752710666
地址: 深圳市光明区光明街道李松荫社区第一工业区第 1 栋厂房 201
电话: 17862927545
分包人(全称): 深圳市证通电子股份有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91440300279402305L
资质证书号码: D244232380
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包一级 2028年12月4日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]011812
合格分包商编号: 201610100247
开户银行: 中国农业银行深圳光明支行
开户人名称: 深圳市证通电子股份有限公司
账号: 41031900040017893
接收电子票据的开户银行: /
接收电子票据的开户人名称: /
接收电子票据的账号: /
接收电子票据的银行行号: /

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与光明区建筑工务署（以下简称“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区外国语学校改扩建工程
工程地点: 光明区凤凰街道凤凰社区，科泰路与丰成路交汇处西北角

承包范围：承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、无线WiFi覆盖系统(无线校园)、电子时钟系统、有线电视系统、视频安防监控系统、智能照明系统、信息发布系统、校园广播系统、信息导引及发布系统多媒体会议系统、无线对讲系统、离线电子巡查系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警系统(紧急求助)、出入口控制系统、停车库(场)管理系统、电梯运行状态显示及五方通话系统、无线对讲系统、电梯控制系统及移交交管、信息网络机房、消防控制室、广播室、考场监控室等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款(含增值税)：暂定人民币大写捌佰零伍万陆千壹佰零玖圆柒角捌分(¥8056109.78元)；不含增值税价款为：¥7390926.40元，增值税为¥665183.38元，税率为9%的合规增值税(专用普通)发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工措施费¥161,122.2元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

1、深圳市光明区外国语学校改扩建工程南区

开工日期：2024年5月25日(开工日期以承包人下发的开工指令为准)；

竣工日期：2024年8月30日。总日历天数：108日历天

2、深圳市光明区外国语学校改扩建工程北区

开工日期：2025年4月30日(开工日期以承包人下发的开工指令为准)

竣工日期：2025年6月30日。总日历天数：60日历天

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：达到国家施工验收标准“合格”。；质量奖项：深圳市优质结构杯。

五、安全文明与绿色施工标准

确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑目标确保满足业主及深圳市相关主管部门的有关规定。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10% 的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

分包人联系人：王程

分包人联系电话：18123718849

分包人电子邮箱（必填）：wangcheng@szzt.com.cn

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起5日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

- 1) 经济合同及补充协议；
- 2) 经济补偿、赔偿协议；
- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024年5月8日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路3号T1楼23楼

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权

利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）

分包人：（公章）

中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市证通电子股份有限公司

住所：

住所：

深圳市光明区公明街道李松荫社区

深圳市光明区西塘街道三寮社区同观大道3号

第一工业区第1栋厂房201

证通电子产业园二期-101

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-
信息化工程
合同关键页

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2025]91号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信
息化工程项目-信息化工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/
深圳市证通电子股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市证通电子股份有限公司

项目经理姓名：路剑锋 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442022202301162

本工程于 2025 年 11 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备和信息化工程项目-信息化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆。总用地面积 53004.73 平方米，总建筑面积约为 135000 平方米。项目建议书总投资 26437 万元，信息化工程为 5101.97 万元，其中建安费为 4625.09 万元。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：一、展示应用系统；二、业务应用系统；三、支撑应用系统；四、数据应用系统；五、网络系统工程；六、信息安全系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区建筑工务署
住 所：光明区华夏二路商会大厦
法定代表人：
委托代理人：(合同专用章)
电 话：0755-88212519
传 真：(龙出国)
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人(牵头单位)：(公章) 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101
法定代表人：林涛
委托代理人：王旭
电 话：18475590586
传 真：0755-30949392
开 户 银 行：建设银行深圳东湖支行
账 号：44201517600052544572
邮 政 编 码：518000

承 包 人(成员单位)：(公章) 深圳市证通电子股份有限公司
住 所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期101
法定代表人：曾胜强
委托代理人：王程
电 话：0755-81728888
传 真：0755-26490099
开 户 银 行：中国农业银行深圳光明支行
账 号：41031900040017893
邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：
备案机构(公章)

2025年12月12日

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林涛

授权委托人（签字或盖章）：郭旦朝

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101

邮编：518057 联系电话：0755-83949390 传真：0755-83949392

分工内容：包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：一、展示应用系统；二、业务应用系统；三、支撑应用系统；四、数据应用系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。负责本项目的整体统筹及协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：罗剑锋

授权委托人（签字或盖章）：罗剑锋

单位地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道 3 号证通电子产业园二期-101

邮编：518132 联系电话：0755-81728888 传真：0755-26490099

分工内容：包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：五、网络系统工程；六、信息安全系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期： 2025 年 11 月 30 日

表扬信

深圳市光明区人民政府

表扬信

深城交科技集团股份有限公司：

深圳国际美术馆项目位于光明科学城核心区，与深圳科技馆、科学公园、科学城体育中心共同构成湾区科学文化地标集群。在区委、区政府的正确领导及相关部门的大力支持下，项目历时三年多高质量建设，于2026年3月底顺利通过竣工验收。

该项目由贵公司与深圳市证通电子股份有限公司组成联合体承接，负责展陈、开办设施设备及信息化工程。自启动以来，项目面临工期紧、标准高、系统复杂等多重挑战。贵公司项目团队凭借扎实的专业技术实力与丰富的项目管理经验，严格履约、攻坚克难，多项关键任务提前完成。

在项目建设期间，贵公司黎木平总经理亲自部署调度，徐正全、刘佑顺等核心成员带领团队，以高度的责任感和精湛的专业素养，日夜奋战、精益求精，圆满完成了全部信息化建设任务。其中，原计划于2月28日交付的官方网站开发任务，贵公司克服春节前人员调度紧张、时间紧迫等困难，在春节前即完成全部建设，提前超过30天；公众号、小程序及各系统模块原要求3月底完成，贵公司于3月16日实现整体完工，提前15天达成目

标；硬件大屏安装任务要求春节前完成，贵公司亦按时保质完成设备安装调试，有力保障了项目整体进度。

在此，深圳市光明区人民政府对贵公司、深圳市证通电子股份有限公司及项目施工团队予以表扬。希望贵公司继续秉持严谨务实的工作作风，充分发挥专业技术优势，在美术馆项目后续维保工作中建立健全长效机制，确保系统稳定运行；在建设鸿蒙智慧场馆过程中，全力配合、积极协同，力争打造行业标杆示范工程，为光明区“一城三区”工程建设贡献更大力量。

祝贵公司事业蒸蒸日上、蓬勃发展！



履约评价

光明区建筑工务署 2026 年第一季度合同履约评价结果公示

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12756/post_12756135.html#19389



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2026-00014	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2026-04-28
名称: 光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2026-04-28
主题词:	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

发布日期: 2026-04-28 浏览次数: 150

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示, 公示期为2026年4月28日至2026年5月7日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署
2026年4月28日

附件:
1. [光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
2	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
3	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	招标代理合同	85	良好
4	迳口幼儿园及公共停车场建设工程	深圳市博远工程管理有限公司	招标代理合同	88	良好
5	深圳外环高速公路白花互通工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
6	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	86	良好
7	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
8	A608-0197宗地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	造价咨询合同	80	良好
9	柴山南路(光侨路-中央公园大道-塘明路南段)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
10	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
11	大科学装置集群配套项目(110kv农村I II线改迁工程)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
12	东长路(十二号路-东明大道)市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
13	凤裕路(科林路-风华路)市政工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	72	合格
14	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	65	合格
15	光明国际马术中心配套道路工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	66	合格
16	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	76	合格
17	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
18	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	85	良好
19	光明区中心医院续建(二期)工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 1 页, 共 30 页

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
96	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
97	深圳国际美术馆(暂定名)	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	88	良好
98	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	88	良好
99	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	88	良好
100	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	70	合格
101	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	88	良好
102	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	88	良好
103	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	88	良好
104	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
105	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深城交科技集团股份有限公司	施工合同	88	良好
106	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳市证通电子股份有限公司	施工合同	77	合格
107	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	宁波邦达实业有限公司	施工合同	98	优秀
108	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	中深建业建设集团有限公司	施工合同	77	合格
109	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	施工合同	88	良好
110	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	80	良好
111	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳广田集团股份有限公司	施工合同	77	合格
112	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	施工合同	77	合格
113	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	中国瑞林工程技术股份有限公司	房建设计	85	良好
114	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 6 页, 共 30 页

坪山中心幼儿园新建项目（施工）-智能化工程专业分包
合同关键页

合同编号： B00587012024010324

工程施工专业分包合同

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目（施工）-智能化工程专业分包

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

分包人：深圳市证通电子股份有限公司

签约日期：2024年1月14日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

法定代表人: 盛宴

职务: 总经理

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场

A1201-A1206 号

分包人(全称): 深圳市证通电子股份有限公司 (以下简称“乙方”)

统一社会信用代码: 91440300279402305L

法定代表人: 曾胜强

职务: 董事长

住所: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道 3 号证通电子产业园

二期-101

鉴于甲方已于 2023 年 5 月 26 日与 深圳市坪山区建筑工务署 (下称“建设单位”) 签订了《坪山中心幼儿园新建项目施工总承包合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244232380

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2023 年 6 月 7 日-2028 年 12 月 4 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2023]011812

1.6 复审时间及有效期: 2023 年 7 月 24 日-2026 年 7 月 24 日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 华永锋，职务：项目经理，手机号：13590152295。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 张卫军，职务：项目负责人，手机号：13352948807，身份证号：610104198103034432。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

第十条 乙方主要义务

10.1 进场准备

10.1.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗。

10.2 进度计划

10.2.1 乙方应按甲方的指令时间向甲方提交一份详细施工组织设计，甲方应及时批复，经批准后乙方方可执行。

10.2.2 向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按

废弃物(工程渣土、工程泥浆、施工和装修废弃物、拆除废弃物)排放核准备案,施工全过程按照建筑废弃物排放处置计划,建立分类排放管理台账,乙方应严格遵守排放工地100%经核准(备案)后排放建筑废弃物、排放建筑废弃物出场时100%按照相关规定签认电子联单。如违反以上规定并给甲方造成损失,乙方应全部承担。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间: 2019年1月14日

29.2 合同订立地点: 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效,甲乙双方履行完合同全部义务,结算价款支付完毕,本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效,一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,具有同等效力。

第三十一条 合同附件

- 31.1 附件一《工程量清单计价表》
- 31.2 附件二《履约保证金证明文件(收据单或保单扫描件)》
- 31.3 附件三《安全生产管理协议》
- 31.4 附件四《施工现场临时用电协议书》
- 31.5 附件五《工程质量保修书》
- 31.6 附件六《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 31.7 附件七《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充
- 31.8 附件八《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 31.9 附件九《施工现场扬尘管理协议》
- 31.10 附件十《廉洁自律协议》
- 31.11 附件十一《分包单位资质证明文件》
- 31.12 附件十二《法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- 31.13 附件十三《项目管理班子配备情况表》

(以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市天健坪山建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：/

授权代理人：/

电话：/

传真：/

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

开户行：中信银行深圳坪山支行

账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司

账号：8110 3010 1330 0593 024

纳税人识别号：91440300192338339H

日期：2020年1月16日

乙方：深圳市证通电子股份有限公司

(公章)

法定代表人：/

授权代理人：王外学

电话：

传真：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

开户行：中国农业银行深圳光明支行

账户名称：深圳市证通电子股份有限公司

账号：41031900040017893

纳税人识别号：91440300279402305L

日期：2020年1月14日

竣工验收报告

验收报告

项目名称	坪山中心幼儿园新建项目（施工）-智能化工程专业分包	验收日期	2024年9月14日	
建设单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
承建单位	深圳市证通电子股份有限公司			
	开工日期	2024年1月14日	完工日期	2024年9月14日
工程概况	1.分包工程地点：深圳市坪山区中心幼儿园 2.分包工程范围：设备网、视频监控及门禁系统、广播系统、办公网及语音系统、入侵报警系统、消防控制室、网络控制室、UPS配电系统、桥架等内容。 3.本工程已完成约定的内容，质量达到合格标准。 4.质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 5.安全和主要使用功能核查符合要求。 6.工程外观良好，符合要求。 7.实体抽查情况符合要求。 8.整改的问题已全部整改到位。 经过我单位自检合格，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，配合建设单位完成初步验收工作。			
验收意见	1.已完成合同约定的内容，质量达到合格标准； 2.质量控制资料及施工技术资料齐全、有效； 3.工程外观良好，符合要求； 4.实体抽查情况符合要求； 5.上级部门责令整改的问题已全部整改到位； 6.工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合同并交付使用。			
	建设单位	承建单位		
		 张卫军 2024.9.14		

2、投标人承诺书及其附件

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区消防救援指挥中心开办设施设备项目工程工程的招投标活动，

我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分



账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 深城交科技集团股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

林涛

承诺日期：2026 年 05 月 31 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区消防救援指挥中心开办设施设备项目
标段名称	光明区消防救援指挥中心开办设施设备项目工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深城交科技集团股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：深城交科技集团股份有限公司 时间：2026.05.31
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026.05.31

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。



8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深城交科技集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

林涛

承诺日期：2026年05月31日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	杨祺	性别	男	年龄	44
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440921198108265115	手机号码	18928478171
参加工作时间	19	从事项目负责人年限	13		
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师 机电工程 粤 1442022202300942 安全生产考核合格证 B 证 粤建安 B (2024) 0046025				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
安居城服公司智慧视频基础设施升级项目	1、关键点位监控安装与覆盖；2、配套系统扩容与优化：存储扩容、网络与平台优化；3、边缘智能分析能力建设；4、勘察、设计与集成服务。	2025.12.11	2025.12.11	已完	
深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程合同	光明院区需增补监控设施；养生园智能化；地下室新增的监控和门禁点位；行政科研综合楼新增的监控和门禁点位；门诊医技楼四-六层新增的监控和门禁点位；制剂中心、高压氧舱综合楼新增的监控和门禁点位；中医院宿舍楼新增的监控和门禁点位。	2025.07.01-2025.10.15	2025.07.01-2025.10.15	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	安居城服公司智慧视频基础设施升级项目	1、关键点位监控安装与覆盖；2、配套系统扩容与优化：存储扩容、网络与平台优化；3、边缘智能分析能力建设；4、勘察、设计与集成服务。	207.83 2958	杨祺	/	深圳市福田区
2	深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程合同	光明院区需增补监控设施；养生园 智能化 ；地下室新增的监控和门禁点位；行政科研综合楼新增的监控和门禁点位；门诊医技楼四-六层新增的监控和门禁点位；制剂中心、高压氧舱综合楼新增的监控和门禁点位；中医院宿舍楼新增的监控和门禁点位。	60.892 162	杨祺	2025.10 .15	深圳市光明区

1) 安居城服公司智慧视频基础设施升级项目

合同关键页

合同编号: AJCF-Z-2025-247

安居城服公司智慧视频基础设施升级 项目合同



项目名称: 安居城服公司智慧视频基础设施升级项目

甲 方: 安居(深圳)城市运营科技服务有限公司

乙 方: 深圳市证通电子股份有限公司

日 期: 2025 年 12 月 11 日

安居城服公司智慧视频基础设施升级项目合同

甲方（以下简称“甲方”）：安居(深圳)城市运营科技服务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLPLG8M

法定代表人：袁虎林

乙方（以下简称“乙方”）：深圳市证通电子股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279402305L

法定代表人：曾胜强

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安居城服公司智慧视频基础设施升级项目（以下简称“本项目”）的有关事宜达成一致意见，订立安居城服公司智慧视频基础设施升级项目合同（以下简称“本合同”）。

一、委托内容

1.1 关键点位监控安装与覆盖

针对存在监控盲区的项目，完成相应网络摄像机的采购、安装、调试与接入，重点覆盖电梯机房、消防水泵房、配电房、室外关键点位和垃圾暂存点等关键区域。

1.2 配套系统扩容与优化

(1) 存储扩容：采购网络硬盘录像机（NVR）及监控专用硬盘，确保所有新增监控录像的存储周期不少于 30 天，满足日常管理及事

件追溯需求。

(2) 网络与平台优化：采购以太网供电交换机、线缆辅材等网络设备，解决部分项目网络端口资源不足的问题，确保所有新增设备均能无缝接入各项目监控平台及总部视频管理平台。

1.3 边缘智能分析能力建设：在部分重点项目试点部署边缘计算主机，构建项目后端智能分析能力，实现包括但不限于视频结构化数据、行为事件检测、自然语言检索等功能。

1.4 勘察、设计与集成服务：提供项目所需的前期现场勘察、深化设计、设备安装、系统集成、调试以及培训等全过程服务。

二、设备、实施及服务要求

甲方委托乙方依据本合同及相关附件，负责项目的深化设计、设备供应、安装调试、系统集成及后续维保服务。本项目的总体目标、技术原则与服务标准，以附件《需求说明书》以及双方在项目前期调研阶段，经甲方审核确认的相关技术性文件（如：勘察报告、初步设计文件等）为基础框架。后续所有施工、设备采购及部署，均须严格遵守上述《需求说明书》及已获甲方书面确认的相关文件。项目最终结算的工程数量、设备型号及服务内容，以双方在项目完成后共同签字确认的文件为准。

三、工作成果提交与验收要求

3.1 本项目成果文件包含主要过程文件和成果文件，乙方提交甲方的各类送审版、中间版、修改版、最终版（经甲方确认且审核通过的版本）等成果文件。具体成果包含但不限于以下内容：

务期（质保期）的起算时间以最后一个运维服务项目经甲方验收确认之日起3年）。同时运维服务期（质保期）满前，履约评价结果为优秀（履约评价 ≥ 90 分即为优秀），在不高于原运维服务合同价格且合同实质性条款不变的条件下，可视情况予以续签运维服务合同（每次续签最长不超过原运维服务合同期限，且可续签总时长不超过24个月，以及可续签总次数不超过2次）。其中本项目内具体单个运维服务项目的运维服务期（质保期）按该运维服务项目最终验收通过之日起三年，同时运维服务期（质保期）满前，若本项目已续签运维服务合同且该续签运维服务合同仍在有效期内的，则该运维服务项目可同步进行运维服务续期（质保期续期）。在质保期内的视频监控设备设施出现松动等轻微损坏的情况，乙方承诺24小时内修复完成。若出现严重损坏（非人员损坏），双方将依据损坏程度来确定修复时间，但修复时间最多不超过72小时。乙方不得以任何理由推脱、拖延，否则甲方有权聘请其他第三方维修公司进行修复，且产生的相应维修费用将向乙方进行追索，乙方不得以任何理由拒绝。。

（5）超出质保期后，视频监控如出现损坏，如甲方需要乙方进行维修的，乙方承诺将按照材料成本价收取维修费用。

六、合同费用

6.1 本合同计价方式为固定单价包干。

6.2 本合同含税暂定总价为：**贰佰零柒万捌仟叁佰贰拾玖元伍角捌分**（小写：2078329.58元），其中增值税税率为：9%，不含税价格为：1906724.39元，增值税税金为：171605.19元，该总价包含暂

(以下无正文)

甲方(公章):安居(深圳)城市

乙方(公章):深圳市证通

运营科技服务有限公司

电子股份有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

合同签订时间:2025年12月11日

附件8、项目组成人员配置一览表

B7、项目团队配置



项目团队人员配置一览表

序号	姓名	项目职务	资格证书	学历	毕业院校及专业	工作年限	备注
1	杨琪	工程师	注册安全工程师	本科	暨南大学	18	
2	方起	施工员	施工员(电气)	专科	武汉交通职业技术学院	7	
3	田斌	质量员	质量员	专科	沈阳工业大学	3	
4	李爽	材料员	材料员	本科	华东交通大学	8	

备注: 上述表格中提及与项目团队人员(不含项目负责人)相关的学历证书、学位证书、其他证书等证明材料必须为真实有效, 必须真实有效, 证明材料附在本表后即可。

投标人(盖章): 深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王林

日期: 2025年11月18日

2) 深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程合同
合同关键页

项目编号：YCT2025-ZXCG-G301

深圳市中医院（光明院区）监控
和门禁增补工程合同

甲方：深圳市中医院

乙方：深圳市证通电子股份有限公司



根据（项目名称） 深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程（项目编号：YCT2025-ZXCG-G301）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 采购标的、数量，

序号	采购标的	数量（项）
1	深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程	1

二、 合同金额

本项目工程包括但不限于：监控和门禁设备供货、施工安装、调试、线管铺设等，合同金额为（大写）：陆拾万零捌仟玖佰贰拾壹元陆角贰分（¥608,921.62元）。未税金额（¥558643.69元），税额：（¥50277.93元）税率为9%。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

- 1.项目实施。
- 2.设备到货验收、安装。
- 3.协助甲方办理项目开工、报审报批、验收等手续。

四、质量与技术标准和产品包装

1. 质量与技术标准：符合《中华人民共和国产品质量法》等相关法律、法规及产品说明书的相关内容。

甲方：深圳市中医院（盖章）：

乙方：深圳市证通电子股份
有限公司（盖章）：

签字：



签字：



签定日期：2025年 7 月 1 日

签定日期：2025年 7 月 1 日

开户名称：深圳市证通电子股份有限公司

银行账号：中国农业银行深圳光明支行

开户行：41031900040017893

附件一、投标工程量清单

工程量清单

(一) 投标价汇总表

工程名称:深圳市中医院(光明院区)监控和门禁增补工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	光明院区需增补监控设施				
2	地下室新增的监控和门禁点位				
	暂列金额				
	合 计				

(二) 单项工程投标报价汇总表

单项工程名称: 光明院区需增补监控设施

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	光明院区需增补监控设施		
1.2	养生园智能化		
2	措施项目费		
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费		
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费		
5	不含税建安工程造价		

(三) 分部分项工程量清单与计价表

单项工程名称: 光明院区需增补监控设施

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			品牌	型号
					综合单价	合价	材料设备暂估合价		
1、光明院区需增补监控设施									
1.1	监控摄像设备	(1)室外一体化枪机 (2)镜头支持自动变焦、自动调节光圈及一键聚焦功能; (3) 传感器类型≥1/1.8"CMOS (4) 像素:400 万 (5)3.5-12mm 可选 (6) 防护等级:不低于IP67 (7)支持发送报警消息; 支持视音频文件下载; 支持图像抓拍及上传 (8)工作温度可适应: -40°C~70°C (9)含设备配套电源、安装支架等附件 (10)含高层建筑增加费	台				海康威视	DS-2CD264XYZUVA-BCDEF	
1.2	监控摄像设备	(1)名称:400 万像素红外网络高速智能球机(室外) (2)安装方式:室外立杆安装 (3)传感器类型≥1/1.8"CMOS (4)像素:400 万 (5)支持水平方向 355°连续旋转, 垂直方向 5°~90° (6)防护等级:不低于	台				海康威视	(i)DS-2DE44XYZMW-ABC/VWS	

1.10	双绞 线缆	(1)6类UTP双绞线 (2)管内穿线和线槽布 线 (3)含地下室增加费	m	国 优	
1.11	双绞 线缆 测试	(1)名称:双绞线缆测试	链 路	国 优	
1.12	配线	(1)电源线 (2)ZB-BV-2.5 (3)管内或桥架内敷设 (4)含地下室增加费	m	国 优	
1.13	配管	(1)名称:电气线管 (2)规格:DN20, 刷涂 木纹色油漆	m	国 优	
1.14	布放 尾纤	(1)光纤尾纤 (2)含地下室增加费	根	国 优	
1.15	跳线	(1)光纤跳线 (2)含地下室增加费	条	国 优	
1.16	立杆 基础	(1)监控设备立杆基础 (2)500*500*800(C25 混凝土)含钢架, 钢 板, 模板。接地, 开 挖、回填等	座	国 优	
分部小计			/		
2、养生园智能化					
2.1	双绞 线缆	(1)6类UTP双绞线 (2)管内穿线和线槽布 线 (3)含地下室增加费	m	国 优	
2.2	配管	(1)名称:电气线管 (2)规格:DN20, 刷涂 木纹色油漆	m	国 优	
2.3	双绞 线缆 测试	(1)名称:双绞线缆测试	链 路	国 优	
2.4	弱电 箱	(1)名称:弱电箱 (2)规格:600*560*180	台	国 优	
2.5	出入 口执 行机 构设 备	(1)名称:网络门禁控制 器 (2)人脸识别精度大于 99%; 人脸识别速度 小于1秒; 人脸识别	台	海 康 威 视	DS- KIT67 XY- AM



	范围可包括 0.3m 至 1.5m 识别距离、0.9m 至 2.4m 身高范围 (3)类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材								
分部小计		/	/	/					
合计		/	/	/					

单项工程名称: 地下室新增的监控和门禁点位

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			品牌	型号
					综合单价	合价	材料设备暂估合价		
1、地下室新增的监控和门禁点位									
1.1	监控摄像设备	1.IP 摄像机,室内枪机 2.支持透雾设置;具有视频内容保护功能 3.含设备配套电源、安装支架等附件 4.含高层建筑增加费	台					海康威视	DS-2CD2T4EY-ZUV-LXABCD
1.2	监控摄像设备	1.名称:IP 摄像机,宽动态室内半球机(带红外) 2.抓拍图片分辨率有效像素不小于 400 万像素;具有断电记忆功能;支持防红外过曝设置 3.含设备配套电源、安装支架等附件 4.含高层建筑增加费	台					海康威视	(i)DS-2DE74ABCD-F-XYZL/VWS
1.3	出入口执行机构设备	1.名称:网络门禁控制器 2.人脸识别精度大于 99%;人脸识别速度小于 1 秒;人脸识别范围可包括 0.3m	台					海康威视	DS-K1T67XY-AM

		至 1.5m 识别距离、0.9m 至 2.4m 身高范围 3.类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材					
1.4	双绞线缆	1.6 类 UTP 双绞线 2.管内穿线和线槽布线 3.含地下室增加费	m			国优	
1.5	双绞线缆测试	1.名称:双绞线缆测试	链路			国优	
1.6	配管	1.名称:电气线管 2.规格:DN20, 刷涂木纹色油漆	m			国优	
1.7	机柜、机架	1.名称:12U 标准弱电机柜 2.安装方式:壁挂安装	台			国优	
分部小计			/				
2、行政科研综合楼新增的监控和门禁点位							
2.1	出入口执行机构设备	1.名称:网络门禁控制器 2.人脸识别精度大于 99%; 人脸识别速度小于 1 秒; 人脸识别范围可包括 0.3m 至 1.5m 识别距离、0.9m 至 2.4m 身高范围 3.类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材	台			海康威视	DS-K1T67XY-AM
2.2	双绞线缆	1.6 类 UTP 双绞线 2.管内穿线和线槽布线 3.含地下室增加费	m			国优	
2.3	配管	1.名称:电气线管	m			国	



15

		2.规格:DN20, 刷涂 木纹色油漆	
分部小计			/
3、门诊医技楼四~六层新增的监控和门禁点位			
3.1	出入口 执行机 构设备	1.名称:网络门禁控 制器 2.人脸识别精度大于 99%; 人脸识别速度 小于1秒; 人脸识 别范围可包括 0.3m 至 1.5m 识别距离、 0.9m 至 2.4m 身高范 围 3.类别:含读卡器(或 人脸读卡)、出门按 钮、门磁开关、锁 及配件、辅材	台
3.2	双绞线 缆	1.6类 UTP 双绞线 2.管内穿线和线槽布 线 3.含地下室增加费	m
3.3	配管	1.名称:电气线管 2.规格:DN20, 刷涂 木纹色油漆	m
分部小计			/
4、制剂中心、高压氧舱综合楼新增的 监控和门禁点位			
4.1	监控摄 像设备	1.名称:IP 摄像机,宽 动态室内半球机(带 红外) 2.抓拍图片分辨率有 效像素不小于 400 万像素; 具有断电 记忆功能; 支持防 红外过曝设置 3.含设备配套电源、 安装支架等附件 4.含高层建筑增加费	台
4.2	出入口 执行机 构设备	1.名称:网络门禁控 制器 2.人脸识别精度大于 99%; 人脸识别速度	台

	优	
	海 康 威 视	DS- KIT67 XY- AM
	国 优	
	国 优	
	海 康 威 视	(i)DS- 2DE74 ABCD F- XYZL /VWS
	海 康 威 视	DS- KIT67 XY- AM

		小于1秒；人脸识别范围可包括0.3m至1.5m识别距离、0.9m至2.4m身高范围 3.类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材	
4.3	双绞线缆	1.6类UTP双绞线 2.管内穿线和线槽布线 3.含地下室增加费	m
4.4	配管	1.名称:电气线管 2.规格:DN20, 刷涂木纹色油漆	m
分部小计			/
5、中医院宿舍楼新增的监控和门禁点位			
5.1	出入口执行机构设备	1.名称:网络门禁控制器 2.人脸识别精度大于99%；人脸识别速度小于1秒；人脸识别范围可包括0.3m至1.5m识别距离、0.9m至2.4m身高范围 3.类别:含读卡器(或人脸读卡)、出门按钮、门磁开关、锁及配件、辅材	台
5.2	双绞线缆	1.6类UTP双绞线 2.管内穿线和线槽布线 3.含地下室增加费	m
5.3	配管	1.名称:电气线管 2.规格:DN20, 刷涂木纹色油漆	m
5.4	4口ONU	1.4口ONU	台

		国优	
		国优	
	海康威视	DS-K1T67XY-AM	
		国优	
		国优	
	海康威视	DS-3E0505SP-SE	



2021年10月15日

附件二、项目组成员

序号	姓名	职务	所属单位	电话	EMAIL
1	张卫军	项目经理	深圳市证通电子股份有限公司	13352948807	zhangweijun@szzt.com.cn
2	方起	施工员	深圳市证通电子股份有限公司	15271808778	fangqi@szzt.com.cn
3	田斌	质量员	深圳市证通电子股份有限公司	17620424147	tianbin@szzt.com.cn
4	李爽	材料员	深圳市证通电子股份有限公司	13352948706	lishuang@szzt.com.cn
5	黄如格	资料员	深圳市证通电子股份有限公司	13510476646	huangruge@szzt.com.cn
6	杨祺	安全工程师	深圳市证通电子股份有限公司	18928478171	yangqi@szzt.com.cn

竣工验收证明

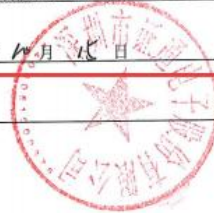
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程

验收日期: 2025年10月18日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院（光明院区）监控和门禁增补工程				
工程地点	深圳市中医院光明院区	建筑面积	11.16万平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月10日	验收日期	2025年9月8日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位					
勘察单位	/				
设计单位	深圳达实智能股份有限公司				
总包单位	深圳市证通电子股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目84个监控点位和47个门禁点位，覆盖区域为院区室外、地下室、门诊医技楼、制剂中心及高压氧舱。经网络系统调试，所有新增设备均已成功上线并稳定运行。

目前，海康摄像头与华为视频存储平台通过接口实现对接，支持在华为平台上实时预览海康摄像头画面；

同时，海康门禁4200客户端已完成47个门禁设备的系统集成，为医院工作人员配置了门禁权限，有效保障了人员出入流畅和医院秩序井然。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年9月3日</p>	<p>监理单位：  (公章) 深圳市中医院 项目监理专用章 总监理工程师：  2025年9月 日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月 日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月 日</p>
--	--	---	--



GD-E1-914/6

4、企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目	智能化 及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。	1619.7 35943	2025.1 0.30	深圳市光明区
2	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）	信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、 场馆智能化 等，确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求，满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。	655.70 8906	2024.1 2.20	深圳市光明区
3	光明田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目— 智能化 工程	工程范围为工程图纸设计中所包括的全部 智能化 专业施工内容，包括有线电视系统、光纤到户系统、校园网系统、电子时钟系统、背景音乐系统、移动信号覆盖系统、 智能化 专网系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、一键式校园报警及紧急	1047.0 04809	2024.0 3.19	深圳市光明区

		求助系统、建筑设备监控系统、UPS 配电系统，具体以发包人及承包人提供的设计图纸(包括电子版图纸)、工程量清单施工方案及现场项目经理部签证的内容为准。			
4	中建科技龙联花园棚户区改造项目设计采购(EPC)总承包工程弱电 智能化 工程	供应(除甲供材外)、安装、调试及保修下列系统:电话、网络系统光纤入户、电梯五方通话系统、智能化专网系统、可视对讲系统/户内综合布线及安防系统、视频监控管理系统、停车场管理系统、门禁及出入口管理系统、LORA 物联网系统、保洁、安保定位系统、远程抄表系统、紧急报警系统、信息发布系统、建筑设备管理系统、UPS 配电系统、机房工程、综合管槽系统、平台服务器设备	900.72 8032	2025.1 1.30	深圳市南山区
5	光明区外国语学校改扩建工程-弱电 智能化	承包人指定范围内的所有的弱电 智能化 工程,包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、无线WiFi 覆盖系统(无线校园)、电子时钟系统、有线电视系统、视频安防监控系统、 智能 照明系统、信息发布系统、校园广播系统、信息导引及发布系统多媒体会议系统、无线对讲系统、离线电子巡查系统、	805.61 0978	2024.0 5.08	深圳市光明区

		<p>门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警系统（紧急求助）、出入口控制系统、停车库（场）管理系统、电梯运行状态显示及五方通话系统、无线对讲系统、电梯控制系统及移交交管、信息网络机房、消防控制室、广播室、考场监控室等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。</p>			
6	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程	<p>包括但不限于以下内容：(1)本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：一、展示应用系统；二、业务应用系统；三、支撑应用系统；四、数据应用系统；五、网络系统工程；六、信息安全系统。(2)具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。</p>	1905.46 1094	2025.12 .12	深圳市光明区
7	坪山中心幼儿园新建项目（施工）- 智能化 工程专业分包	<p>分包工程范围：设备网、视频监控及门禁系统、广播系统、办公网及语音系统、入侵报警系统、消防控制室、网络控制室、UPS 配电系统、桥架等内容</p>	137.90 0294	2024.0 1.14	深圳市坪山区

1) 光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目
合同关键页

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号: 2504-440311-04-03-319803001

合同编号: 光建施工[2025]78 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人 1: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人 2: 中建八局发展建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中建八局发展建设有限公司

项目经理姓名：陈健 资格等级：一级建造师

证书号码：鲁 1312018201901674

本工程于2025年09月17日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目地点南侧为光侨路，东侧为松白路，北侧为田寮路，西侧为根玉路、南光高速，项目总建筑面积 27863.00 m²，其中窗口用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房地上建筑面积 18944.00 m²，地下设备用房和车库建筑面积 8919.00 m²。本次招标工程为智能化及配套设备、开办等内容，项目总投资 2194.82 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

智能化及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内

容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____ 根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工 程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m

	水池等)公称容积: _____ 万 m ³		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2025 年 10 月 15 日 (实际开工时间以发包人签发的《开工令》
载明日期为准)

竣工日期: 2026 年 05 月 17 日

合同工期总日历天数: 215 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写): 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾玖元肆角叁分 (¥ 16197359.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万壹仟贰佰陆拾肆元捌角柒分 (¥ 391264.87 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万玖仟陆佰伍拾柒元捌角陆分 (¥ 19657.86 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾捌万贰仟捌佰玖拾叁元贰角贰分 (¥ 982893.22 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑事务署（公章） 承 包 人（牵头单位）：深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1103

法定代表人：

法定代表人：林涛

委托代理人：

委托代理人：赵婕

电 话：

电 话：13723770849

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳东湖支行

账 号：

账 号：44201517600052544572

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

承 包 人（成员单位）：中建八局发展建设有限公司（公章）

住 所：山东省青岛市黄岛区滨海大道 2267 号 2 单元 401 户

法定代表人：许岳峰

委托代理人：陈健

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加 光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目施工 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编: 518057 联系电话: 0755-83949390 传真: 0755-83949392

分工内容: 智能化及配套设备主要内容包括:即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

联合体成员(盖章): 中建一局发展建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户

邮编: 266061 联系电话: 15194200999 传真: /

分工内容: 开办费主要内容包括:厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期：2025 年 10 月 09 日

履约评价

履约评价报告书

项目名称	光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目						
合同名称	光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目施工合同	合同编号	光建施工[2025]78号				
合同价	16197359.43	发包方式/评价期限	2025年10月01日~2025年12月31日				
履约单位	深城交科技集团股份有限公司	项目负责人	陈健				
履约时间	2025年10月30日~2026年05月17日						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					82
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	16		4			
5	五、投资控制(满分20分)	6		14			
6	六、其他事项(满分5分)	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀:履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好:履约评价得分80(含)-90分 <input type="checkbox"/> 合格:履约评价得分60(含)-80分 <input type="checkbox"/> 不合格:履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价: 2025年第四季度履约评价结果为82分,评价等级为良好 评价人员意见: 2025年第四季度施工单位履约评价为良好。							



签字:魏锐标
(盖章)
2025年12月11日

2) 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同关键页

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

SFL-2017-01

工程编号: 2212-440311-04-01-887715007

合同编号: 光建综合[2024]8号

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1(牵头方): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2(成员方): 中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中国通信建设集团设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明国际马术中心项目位于光明街道光明都市田园旅游区内大观园旁边, 北临马术路, 西临回归路。总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等, 确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求、满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

三、项目设计方案来源

！

四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：！；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：！；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥6557089.06元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥308170.98元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥5888918.08元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间：2024年12月20日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式28份（正本4份，副本24份），均具有同等法律效力，发包人执5份（正本1份，副本4份），承包人执16份（正本3份，副本13份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各1份，其余4份用于办理施工许可证。

发包人(公章)

深圳市光明区建筑工程

合同专用章



黎伟光

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300670022970E

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518107

电话: 0755-88212519

传真: 0755-88212519

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人(牵头方): (公章)深圳市城

市交通规划设计研究中心股份有限

公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030067187

7217N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮政编码: 518057

电话: 0755-83949390

传真: 0755-83949392

电子信箱: office@sutpc.com

开户银行: 建设银行深圳东湖支行

账号: 44201517600052544572

承包人(成员方): (公章)中国通信

建设集团设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址： 北京市北京经济技术开发区

景园北街2号15号楼1座

邮政编码： 100176

电话： 18003718042

传真： 010-67669438

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC) 项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 林涛

授权委托人(签字或盖章): 林涛

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编: 518000

联系电话: 13632936808 传真: 0755-83949389

分工内容: 包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等)、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作, 以及发包人要求落实的工作。

联合体成员(盖章): 中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 林涛

授权委托人(签字或盖章): 林涛

单位地址: 北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编: 100176

联系电话: 18003718042 传真: 010-67669438

分工内容: 负责设计(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)

签订日期: 2024年11月21日

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)
致 <u>江苏建科工程咨询有限公司</u> (项目监理单位):	
我方已按合同要求完成了 <u>光明国际马术中心信息化工程项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  <p>项目经理部(项目章) 信息化工程项目 光明国际马术中心信息化工程项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目专用章 项目负责人: <u>胡丽军</u></p> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡丽军 粤1442020202109256(00) 机电 2025.05.04 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</p> </div> <p style="text-align: right;">日 <u>2025</u> 月 <u>25</u> 日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国注册监理工程师 赵敏 注册号 32021300 有效期 2026.01.19 江苏建科工程咨询有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>江苏建科工程咨询有限公司 项目经理部(项目章) 光明国际马术中心信息化工程项目 项目监理单位(项目章) 赵敏 胡丽军 胡丽军</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">日 <u>2025</u> 月 <u>25</u> 日</p>	
<p>审查意见:</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  <p>建设单位(项目章) 项目负责人: <u>关美好</u></p> </div> <p style="text-align: right;">日期: <u>2025</u> 年 <u>2</u> 月 <u>25</u> 日</p>	



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区建筑工务署 (建设单位) GD-E1-91 001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)		
工程地址	深圳市光明区		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
设计单位	中国通信建设集团设计院有限公司	开工日期	2024年12月28日
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	完成日期	2025年2月28日
总承包施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	合同工期	年 月 日

项目内容	施工单位自检情况
完成工期设计和合同约定的情况	符合设计及合同约定
施工技术管理/质量控制资料	齐全、有效、符合要求
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全、有效、符合要求
施工安全评价书	安全评价: 优良
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	按合同约定保修期2年
工程质监机构责令整改问题的执行情况	

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工单位项目负责人签名及加盖执业印章:  胡丽军

总承包施工单位技术负责人签名及职业资格注册章:  林强

总承包施工单位法定代表人签名:  胡丽军

日期: 2025.05.04

监理单位意见:

总监理工程师 (签名并盖执业印章):  赵倩

日期: 2025年2月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 091

工程名称	光明国际艺术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)	结构类型	/	层数/建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/中国通信建设集团设计院有限公司	技术负责人	刘榜	开工日期	2024年12月28日
项目负责人	胡丽军	项目技术负责人	胡勇剑	竣工日期	2025年2月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部	12 分部均符合标准及设计要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项	8 项资料经审查、核定均符合要求, 验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	核查及抽查的 1 项均符合要求, 无返工处理项目, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	抽查的 2 项均达到“好”和“一般”, 无返修处理项目, 验收合格

综合验收结论

各分项验收均合格, 整体工程验收合格

建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位
收单单位 单位(项目)负责人: 2025年2月28日	监理单位 监理工程师: 2025年2月28日	施工单位 项目经理: 2025年2月28日	设计单位 项目负责人: 2025年2月28日	勘察单位 项目负责人: 2025年2月28日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位加盖公章并签字。



深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日





光明区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT

2025年度建设服务

先进集体

深城交科技集团股份有限公司
中国通信建设集团设计院有限公司

3)、光明田寮小学改扩建(暂定名)建设工程项目--智能化工程
合同关键页

光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目
智能化工程合同

（合同编号：）

甲方（工程承包人）：中航智能建设（深圳）有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市证通电子股份有限公司

签 约 时 间： 2024 年 03 月

签 约 地 点： 深圳市龙华区

第一部分合同协议书

工程承包人（甲方）：中航智能建设（深圳）有限公司

法定代表人：詹帅

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔2006-2010

统一社会信用代码：91440300MA5DEYAXOX

联系电话：0755-21015897

专业分包人（乙方）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人：曾胜强

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-

101

统一社会信用代码：91440300279402305L

联系电话：0755-81728888

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程施工合同》（下称“总包合同”）相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：“光明田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目智能化工程”

分包工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路与田盛路交汇处西南

侧分包工程范围及工作内容：工程范围为工程图纸设计中所包括的全部智能化专业施工内容，包括有线电视系统、光纤到户系统、校园网系统、电子时钟系统、背景音乐系统、移动信号覆盖系统、智能化专网系统、视频安防监控系统、出入

口控制系统、一键式校园报警及紧急求助系统、建筑设备监控系统、UPS配电系统，具体以发包人及承包人提供的设计图纸（包括电子版图纸）、工程量清单、施工方案及现场项目经理部签证的内容为准（包括但不限于业主、承包人下发的变更签证以及合同中明示或暗示的、为履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作）。具体工作内容包括：

1. 以上工程范围内的设备、材料的供货、安装、检测直至验收合格后投入使用，并承担其价款和费用，除非双方另有约定；
2. 配合整个智能化工程的验收工作（包含相关部门对本工程智能化验收所需配合的一切工作）并承担相关费用；
3. 以上虽未载明，但为完成工程竣工交验、工程范围内所需的一切材料、设备的供应及相关手续的办理工作，并承担其费用；
4. 特别说明：分包人的实际工程范围及工作内容，由双方在工程验收时按照本合同约定的工程量计量规则和分包人实际完成的工程量据实核算。后期涉及新增部分双方应单独签订补充协议，以该协议为准。

二、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定总价为：人民币10470048.09元（大写：壹仟零肆拾柒万零肆拾捌元零玖分），其中：

- 1) 不含税金额为：人民币9605548.71元（大写：玖佰陆拾万零伍仟伍佰肆拾捌元柒角壹分）；
- 2) 增值税税率为：9%；增值税税额为：人民币864499.38元（大写：捌拾陆万肆仟肆佰玖拾玖元叁角捌分）；
- 3) 安全文明施工措施费为：人民币384492.02元（大写：叁拾捌万肆仟肆佰玖拾贰元零贰分）。

本合同价款结算按附件《专业分包工程量清单计价表》约定的综合单价执行，工程量按图纸实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算，并按本合同约定审定的结算金额为准。

2、本合同采用价格形式：

- 1) 本合同为固定综合单价合同。综合单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、检测试验费（乙方自行提供材料的部分）、环境保护费、成品保护费及其他各项措施费、现场经费及各种管理费、施工期间的加班、夜间施工、节假日、春节及农忙期间的费用、停窝工费、验收费、安全文明施工费、工地内承包人供应材料照管费、分包人从承包人材料堆场到施工工作面的一次或多次倒运费、成品保护费、工程内外清洁费、政策性文件规定收取的费用、与其他施工单位之

标准和相关专业的施工质量验收规范，符合行业标准及符合设计要求、符合施工图纸要求，达到质量评定合格等级。

五、组成本分包合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的责任。

十、合同的生效

1. 本合同自经双方加盖合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，除按法律或合同约定提前解除或终止的情况下，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与管理流程，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程。

承包人：（章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2024.3.19

分包人：（章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳光明支

行

账号：41031900040017893

签约日期：2020.3.19

4)中建科技龙联花园棚户区改造项目设计采购(EPC)总承包工程弱电
智能化工程
合同关键页

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称:深城交科技集团股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-ZY-2025-004

建设工程施工分包合同
(弱电智能化工程专业分包合同2023版)



中建

工程名称：中建科技龙联花园棚户区改造项目
设计采购（EPC）总承包工程弱电智能化
工程
承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公
司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2025年11月30日

第一部分合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1分包工程概况

1.1工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程弱电智能化工程

1.2工程地点：深圳市南山区桃园街道西南部，西邻龙珠二路，北侧珠光路，同时位于地铁7号线北侧。

1.3工程范围：建科技龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程弱电智能化工程，包括但不限于：龙联花园棚户区改造项目弱电智能化工程相关工作。

1.3.1本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需的弱电智能化工程，即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装弱电智能化工程，包括材料设备采购（除甲供材外）、运输、到场卸货、安装、调试、现场打孔、套管安装、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达到系统能正常使用及操作的物料进行试验、单机调试及联动调试，启动及维修安装完成后系统装置的一切工作。

1.3.2上述1.3.1条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

1.3.3对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目 或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零星及小额项目的义务。分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.4工程内容：供应（除甲供材外）、安装、调试及保修下列系统：电话、网络系统光纤入户、电梯五方通话系统、智能化专网系统、可视对讲系统/户内综合布线及安防系统、视频监控系统、停车场管理系统、门禁及出入口管理系统、LORA物联网系统、保洁、安保定位系统、远程抄表系统、紧急报警系统、信息

发布系统、建筑设备管理系统、UPS配电系统、机房工程、综合管槽系统、平台服务器设备；

2合同价款

2.1采用以下第2.1.2种方式分包；

2.1.1固定总价。

2.1.2固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：9,007,280.32元，大写：人民币玖佰万柒仟贰佰捌拾元叁角贰分，不含税价格为¥8,263,559.93元，增值税率或征收率为9%，税额为¥743,720.39元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3其它价格形式：无。

2.1.4以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费不低于合同签约价的3%，已包含在合同总价。

3工期

3.1开工日期：2025年11月30日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2完工日期：2026年09月02日完工；

3.3合同工期总日历天数为：278天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4工程质量标准

4.1质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家或地方的现行质量检验评定标准的规定一次验收100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2质量目标：本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”质量奖项的评定标准。

5组成成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 招标文件及清标答疑

- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

9.1.4 合同订立时间：2025年11月30日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: (不填)

账号: (不填)

邮政编码:



分包人 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 86-755-83949389

传真: 86-755-83949392

开户银行: 建设银行深圳东湖支行

账号: 4420 1517 6000 5254 4572

邮政编码: 518000

中建科技集团有限公司

合 同 号

5)、光明区外国语学校改扩建工程-弱电智能化

合同关键页

合同编号：13-34-光明外国语-20

建设工程施工分包合同

(弱电智能化工程)

工程名称：光明区外国语学校改扩建工程

承 包 人：中建八局深圳发展建设有限公司

分 包 人：深圳市证通电子股份有限公司

合同签订地：山东省青岛市崂山区仙霞岭路3号T1楼23楼

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局深圳发展建设有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91440300MA51104360G
开户银行: 招商银行深圳分行营业部
账号: 755957752710666
地址: 深圳市光明区光明街道李松荫社区第一工业区第 1 栋厂房 201
电话: 17862927545
分包人(全称): 深圳市证通电子股份有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91440300279402305L
资质证书号码: D244232380
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包一级 2028年12月4日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]011812
合格分包商编号: 201610100247
开户银行: 中国农业银行深圳光明支行
开户人名称: 深圳市证通电子股份有限公司
账号: 41031900040017893
接收电子票据的开户银行: /
接收电子票据的开户人名称: /
接收电子票据的账号: /
接收电子票据的银行行号: /

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与光明区建筑工务署（以下简称“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区外国语学校改扩建工程
工程地点: 光明区凤凰街道凤凰社区，科泰路与丰成路交汇处西北角

承包范围：承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、移动通信室内信号覆盖系统、无线WiFi覆盖系统(无线校园)、电子时钟系统、有线电视系统、视频安防监控系统、智能照明系统、信息发布系统、校园广播系统、信息导引及发布系统多媒体会议系统、无线对讲系统、离线电子巡查系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警系统（紧急求助）、出入口控制系统、停车库（场）管理系统、电梯运行状态显示及五方通话系统、无线对讲系统、电梯控制系统及移交交管、信息网络机房、消防控制室、广播室、考场监控室等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 捌佰零伍万陆千壹佰零玖圆柒角捌分（¥ 8056109.78 元）；不含增值税价款为：¥ 7390926.40 元，增值税为¥ 665183.38 元，税率为 9% 的合规增值税（ 专用 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工措施费¥ 161,122.2 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

1、深圳市光明区外国语学校改扩建工程南区

开工日期：2024 年 5 月 25 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024 年 8 月 30 日。总日历天数： 108 日历天

2、深圳市光明区外国语学校改扩建工程北区

开工日期：2025 年 4 月 3 0 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2025 年 6 月 30 日。总日历天数为： 6 0 日历天

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：达到国家施工验收标准“合格”。；质量奖项：深圳市优质结构杯。

五、安全文明与绿色施工标准

确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑目标确保满足业主及深圳市相关主管部门的有关规定。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10% 的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

分包人联系人：王程

分包人联系电话：18123718849

分包人电子邮箱（必填）：wangcheng@szzt.com.cn

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起5日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

- 1) 经济合同及补充协议；
- 2) 经济补偿、赔偿协议；
- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024年5月8日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路3号T1楼23楼

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权

利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）

分包人：（公章）

中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市证通电子股份有限公司

住所：

住所：

深圳市光明区公明街道李松荫社区

深圳市光明区玉塘街道三寮社区同观大道3号

第一工业区第1栋厂房201

证通电子产业园二期-101

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

6) 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目
-信息化工程
合同关键页

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2025]91号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信
息化工程项目-信息化工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/
深圳市证通电子股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市证通电子股份有限公司

项目经理姓名：路剑锋 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442022202301162

本工程于 2025 年 11 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备和信息化工程项目-信息化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆。总用地面积 53004.73 平方米，总建筑面积约为 135000 平方米。项目建议书总投资 26437 万元，信息化工程为 5101.97 万元，其中建安费为 4625.09 万元。

结构形式：—/

层 / 幢：—/

建筑面积：—平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：一、展示应用系统；二、业务应用系统；三、支撑应用系统；四、数据应用系统；五、网络系统工程；六、信息安全系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区建筑工务署
住 所：光明区华夏二路商会大厦
法定代表人：
委托代理人：(合同专用章)
电 话：0755-88212519
传 真：(龙出国)
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人 (牵头单位)：(公章) 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101
法定代表人：林涛
委托代理人：王旭
电 话：18475590586
传 真：0755-30949392
开 户 银 行：建设银行深圳东湖支行
账 号：44201517600052544572
邮 政 编 码：518000

承 包 人 (成员单位)：(公章) 深圳市证通电子股份有限公司
住 所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道 3 号证通电子产业园二期 101
法定代表人：曾胜强
委托代理人：王程 (王程)
电 话：0755-81728868
传 真：0755-26490099
开 户 银 行：中国农业银行深圳光明支行
账 号：41031900040017893
邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

2025 年 12 月 12 日

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林涛

授权委托人（签字或盖章）：郭旦朝

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101

邮编：518057 联系电话：0755-83949390 传真：0755-83949392

分工内容：包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：一、展示应用系统；二、业务应用系统；三、支撑应用系统；四、数据应用系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。负责本项目的整体统筹及协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：罗剑锋

授权委托人（签字或盖章）：罗剑锋

单位地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道 3 号证通电子产业园二期-101

邮编：518132 联系电话：0755-81728888 传真：0755-26490099

分工内容：包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：五、网络系统工程；六、信息安全系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期： 2025 年 11 月 30 日

表扬信

深圳市光明区人民政府

表扬信

深城交科技集团股份有限公司：

深圳国际美术馆项目位于光明科学城核心区，与深圳科技馆、科学公园、科学城体育中心共同构成湾区科学文化地标集群。在区委、区政府的正确领导及相关部门的大力支持下，项目历时三年多高质量建设，于2026年3月底顺利通过竣工验收。

该项目由贵公司与深圳市证通电子股份有限公司组成联合体承接，负责展陈、开办设施设备及信息化工程。自启动以来，项目面临工期紧、标准高、系统复杂等多重挑战。贵公司项目团队凭借扎实的专业技术实力与丰富的项目管理经验，严格履约、攻坚克难，多项关键任务提前完成。

在项目建设期间，贵公司黎木平总经理亲自部署调度，徐正全、刘佑顺等核心成员带领团队，以高度的责任感和精湛的专业素养，日夜奋战、精益求精，圆满完成了全部信息化建设任务。其中，原计划于2月28日交付的官方网站开发任务，贵公司克服春节前人员调度紧张、时间紧迫等困难，在春节前即完成全部建设，提前超过30天；公众号、小程序及各系统模块原要求3月底完成，贵公司于3月16日实现整体完工，提前15天达成目

标；硬件大屏安装任务要求春节前完成，贵公司亦按时保质完成设备安装调试，有力保障了项目整体进度。

在此，深圳市光明区人民政府对贵公司、深圳市证通电子股份有限公司及项目施工团队予以表扬。希望贵公司继续秉持严谨务实的工作作风，充分发挥专业技术优势，在美术馆项目后续维保工作中建立健全长效机制，确保系统稳定运行；在建设鸿蒙智慧场馆过程中，全力配合、积极协同，力争打造行业标杆示范工程，为光明区“一城三区”工程建设贡献更大力量。

祝贵公司事业蒸蒸日上、蓬勃发展！



履约评价

光明区建筑工务署 2026 年第一季度合同履约评价结果公示

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12756/post_12756135.html#19389



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2026-00014	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2026-04-28
名称: 光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2026-04-28
主题词:	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

发布日期: 2026-04-28 浏览次数: 150

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示, 公示期为2026年4月28日至2026年5月7日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署
2026年4月28日

附件:
1. [光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示.pdf](#)

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
2	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
3	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	招标代理合同	85	良好
4	迳口幼儿园及公共停车场建设工程	深圳市博远工程管理有限公司	招标代理合同	88	良好
5	深圳外环高速公路白花互通工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
6	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	86	良好
7	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
8	A608-0197宗地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	造价咨询合同	80	良好
9	柴山南路(光侨路-中央公园大道-塘明路南段)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
10	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
11	大科学装置集群配套项目(110kv农村I II线改迁工程)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
12	东长路(十二号路-东明大道)市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
13	凤裕路(科林路-风华路)市政工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	72	合格
14	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	65	合格
15	光明国际马术中心配套道路工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	66	合格
16	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	76	合格
17	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
18	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	85	良好
19	光明区中心医院续建(二期)工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 1 页, 共 30 页

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
96	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
97	深圳国际美术馆(暂定名)	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	88	良好
98	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	88	良好
99	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	88	良好
100	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	70	合格
101	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	88	良好
102	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	88	良好
103	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	88	良好
104	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
105	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	深城交科技集团股份有限公司	施工合同	88	良好
106	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	深圳市证通电子股份有限公司	施工合同	77	合格
107	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	宁波邦达实业有限公司	施工合同	98	优秀
108	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	中深建业建设集团有限公司	施工合同	77	合格
109	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	施工合同	88	良好
110	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	80	良好
111	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	深圳广田集团股份有限公司	施工合同	77	合格
112	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	施工合同	77	合格
113	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	中国瑞林工程技术股份有限公司	房建设计	85	良好
114	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 6 页, 共 30 页

7) 坪山中心幼儿园新建项目（施工）-智能化工程专业分包
合同关键页

合同编号： B00587012024010324

工程施工专业分包合同

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目（施工）-智能化工程专业分包

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

分包人：深圳市证通电子股份有限公司

签约日期：2024年1月14日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

职务: 总经理

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场

A1201-A1206号

分包人(全称): 深圳市证通电子股份有限公司 (以下简称“乙方”)

统一社会信用代码: 91440300279402305L

法定代表人: 曾胜强

职务: 董事长

住所: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园

二期-101

鉴于甲方已于2023年5月26日与深圳市坪山区建筑工务署(下称“建设单位”)签订了《坪山中心幼儿园新建项目施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244232380

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2023年6月7日-2028年12月4日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]011812

1.6 复审时间及有效期: 2023年7月24日-2026年7月24日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 华永锋，职务：项目经理，手机号：13590152295。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 张卫军，职务：项目负责人，手机号：13352948807，身份证号：610104198103034432。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

第十条 乙方主要义务

10.1 进场准备

10.1.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗。

10.2 进度计划

10.2.1 乙方应按甲方的指令时间向甲方提交一份详细施工组织设计，甲方应及时批复，经批准后乙方方可执行。

10.2.2 向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按

废弃物（工程渣土、工程泥浆、施工和装修废弃物、拆除废弃物）排放核准备案，施工全过程按照建筑废弃物排放处置计划，建立分类排放管理台账，乙方应严格遵守排放工地100%经核准(备案)后排放建筑废弃物、排放建筑废弃物出场时100%按照相关规定签认电子联单。如违反以上规定并给甲方造成损失，乙方应全部承担。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2019年1月14日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等效力。

第三十一条 合同附件

- 31.1 附件一《工程量清单计价表》
- 31.2 附件二《履约保证金证明文件（收据单或保单扫描件）》
- 31.3 附件三《安全生产管理协议》
- 31.4 附件四《施工现场临时用电协议书》
- 31.5 附件五《工程质量保修书》
- 31.6 附件六《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 31.7 附件七《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充
- 31.8 附件八《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 31.9 附件九《施工现场扬尘管理协议》
- 31.10 附件十《廉洁自律协议》
- 31.11 附件十一《分包单位资质证明文件》
- 31.12 附件十二《法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- 31.13 附件十三《项目管理班子配备情况表》

（以下无正文）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市天健坪山建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：/

授权代理人：/

电话：/

传真：/

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

开户行：中信银行深圳坪山支行

账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司

账号：8110 3010 1330 0593 024

纳税人识别号：91440300192338339H

日期：2020年1月16日

乙方：深圳市证通电子股份有限公司

(公章)

法定代表人：/

授权代理人：王外学

电话：

传真：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

开户行：中国农业银行深圳光明支行

账户名称：深圳市证通电子股份有限公司

账号：41031900040017893

纳税人识别号：91440300279402305L

日期：2020年1月14日

竣工验收报告

验收报告

项目名称	坪山中心幼儿园新建项目（施工）-智能化工程专业分包	验收日期	2024年9月14日	
建设单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
承建单位	深圳市证通电子股份有限公司			
	开工日期	2024年1月14日	完工日期	2024年9月14日
	1.分包工程地点：深圳市坪山区中心幼儿园 2.分包工程范围：设备网、视频监控及门禁系统、广播系统、办公网及语音系统、入侵报警系统、消防控制室、网络控制室、UPS配电系统、桥架等内容。 3.本工程已完成约定的内容，质量达到合格标准。			
工程概况	4.质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 5.安全和主要使用功能核查符合要求。 6.工程外观良好，符合要求。 7.实体抽查情况符合要求。 8.整改的问题已全部整改到位。 经过我单位自检合格，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，配合建设单位完成初步验收工作。			
验收意见	1.已完成合同约定的内容，质量达到合格标准； 2.质量控制资料及施工技术资料齐全、有效； 3.工程外观良好，符合要求； 4.实体抽查情况符合要求； 5.上级部门责令整改的问题已全部整改到位； 6.工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合同并交付使用。			
	建设单位		承建单位	
			 张卫军 2024.9.14	