

标段编号： 2511-440311-04-04-540217001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区消防救援指挥中心开办设施设备项目工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华红工程有限公司

日期： 2026年05月31日

工程编号：2511-440311-04-04-540217001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明区消防救援指挥中心开办设施设备项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华红工程有限公司

日期：2026 年 05 月 31 日

目 录

1、投标人资信标汇总情况	2
投标人资信标情况汇总表	2
1.1、营业执照	5
1.2、资质证书	7
1.3、项目经理资质证书	10
1.4、项目负责人业绩	14
1.5、企业业绩	14
2、投标人承诺书及其附件签署情况	15
承诺书	15
承诺书附件 1：深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	17
承诺书附件 2：投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书	18
承诺书附件 3：拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）	20
3、拟派项目负责人业绩情况	21
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩	21
3.1、柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程	22
4、企业业绩情况	29
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩	29
4.1、潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）	31
4.2、唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目	37
4.3、合肥市晨光花园智能化升级改造工程	44
4.4、柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程	50
4.5、揭阳市榕江一品住宅小区项目弱电智能化提升工程	57

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市华红工程有限公司	法定代表人姓名	赵红玲
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	电子与智能化工程专业承包一级 建筑智能化系统设计专项乙级		
投标人企业名称（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名	/
资质类别及等级（成员单位，若有）	/		
项目负责人资格类别及等级	罗伟生、注册一级建造师证（机电）		

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程	整个小区的视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统、安防系统和消防（水、电）系统的设备供应及安装（改造）和调试，并确保通过有关技防办部门的验收。	701.83	罗伟生	2026.4.20	广西柳州

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
----	------	------	---------	-------------	-------

				日)	
1	潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）	专业图纸范围内包括但不限于：1、建筑设备管理系统：一体式管理系统智能化集成系统、(2)建筑设备监控系统、(3)建筑能效监管系统、(4)二次供水综合管理系统、(5)一体式管理系统、2、信息设施建设系统：(1)综合布线、(2)计算机网络、(3)公共广播系统、(4)多媒体会议系统、(5)信息发布系统、(6)制造执行系统、(7)分散控制系统、(8)智能A1系统3、安全建设系统：(1)视频监控系统、(2)出入口门控制系统、(3)安防报警系统、(4)离线巡更系统、(5)净化控制系统4、机房工程：(1)机房配电工程、(2)防雷与接地、(3)IDC数据中心机房5、基础配套工程：(1)智能化照明系统、(2)室内桥架与配管、(2)室外管井。具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单。	3053.87	2023.5.18	山东潍坊
2	唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目	包括计算机网络系统、综合布线系统、机房工程、视频安防监控系统、出入口控制(门禁)系统、停车场(库)管理系统、信息发布系统、能源管理系统、一体式管理系统、智能物流管控系统等系统的深化设计、材料设备采购、安装、检测、调试、试运行、验收、培训、移交、质保期内维保等所有工作内容	2818.37	2024.1.29	河北唐山
3	合肥市晨光花园智能化升级改造工程	拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景	2056.84	2024.6.3	安徽合肥

		音乐系统、机房工程及 UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。			
4	柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程	整个小区的视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统、安防系统和消防(水、电)系统的设备供应及安装(改造)和调试,并确保通过有关技防办部门的验收。	701.83	2026.1.26	广西柳州
5	揭阳市榕江一品住宅小区项目弱电智能化提升工程	包括但不限于揭阳市榕江一品住宅小区智能化工程入侵报警系统、安防视频监控系统、计算机网络系统、门禁控制系统、楼宇设备监控系统、建筑设备管理系统等,以及发包人交予承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	568.68	2025.1.26	广东揭阳

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指：建筑智能化工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300589183937H
注册号:	440306105961498
商事主体名称:	深圳市华红工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B
法定代表人:	赵红玲
认缴注册资本(万元):	5300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-01-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月25日16:32:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程的设计与施工; 智能化工程的设计与施工; 地坪材料的技术开发与销售; 交通设施、停车场设施工程的设计与施工; 智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计; 消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询; 互联网、云计算软件技术服务; 物联网系统技术开发、技术服务; 国内贸易、货物及技术进出口; 商务信息咨询(不含限制项目); 工程劳务分包。进出口贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 电子、机械设备维护(不含特种设备); 信息系统运行维护服务。通用设备修理; 安全技术防范系统设计施工服务; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年05月25日16:33:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张耿忠	265	自然人	自然人股东
赵红玲	5035	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月25日16:33:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号: D244503405

企业名称: 深圳市华红工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300589183937H

法定代表人: 赵红玲

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

有效期: 至2031年04月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdccc.net>





统一社会信用代码：91440300589183937H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]021438

企业名称：深圳市华红工程有限公司
 法定代表人：赵红玲
 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3、项目经理资质证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期至: 2026年01月27日
2028年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗伟生

性别: 男

出生日期: 1977年05月11日

注册编号: 粤1442021202203996

聘用企业: 深圳市华红工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗伟生

个人签名: 罗伟生

签名日期: 2026.1.27



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0006470

姓 名：罗伟生

性 别：男

出生年月：1977年05月11日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年02月14日

有效 期：2026年01月28日 至 2028年02月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟生 社保电脑号：614978065 身份证号码：43042219770511641X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华红工程有限公司 单位编号：357240 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		71.88	143.76			35.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a71c8e19x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 357240 深圳市华红工程有限公司



1.4、项目负责人业绩

详见“3、拟派项目负责人业绩情况”，此处不再重复罗列。

1.5、企业业绩

详见“4、企业业绩情况”，此处不再重复罗列。

2、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 光明区消防救援指挥中心开办设施设备项目工程 工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工

实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。

（16）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市华红工程有限公司



法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年05月26日

承诺书附件 1：深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区消防救援指挥中心开办设施设备项目
标段名称	光明区消防救援指挥中心开办设施设备项目工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市华红工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华红工程有限公司 时间：2026 .05.26</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 .05.26</p>

承诺书附件 2：投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

承诺书附件 2：

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能

更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

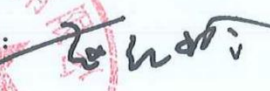
5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市华红工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年05月26日



承诺书附件 3：拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	罗伟生	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43042219770511641X	手机号码	18925216276
参加工作时间	2000 年	从事项目负责人年限	26 年		
资格证书名称、专业及编号	注册一级建造师证、机电、粤 1442021202203996				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
柳州盛天龙湾弱电系统 更新改造工程	701.83 万元	2026.1.28-2 026.4.20	2026.1.28-2 026.4.20	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、 日)	工程 所在地
1	柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程	整个小区的视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统、安防系统和消防(水、电)系统的设备供应及安装(改造)和调试,并确保通过有关技防办部门的验收。	701.83	罗伟生	2026.4.20	广西柳州

3.1、柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程

中标通知书：

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

你方于 2026 年 1 月 21 日所递交的柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程投标文件已被我方接受，被确定为此项目标段中标人。

中标价：大写：柒佰零壹万捌仟叁佰零壹元陆角陆分；

小写：7018301.66 元；

计划工期：83 日历天，计划开工日期：2026 年 1 月 28 日，计划交工日期：2026 年 4 月 20 日；

质量要求：必须通过工程品质验收，达到合格标准；

安全目标：杜绝发生安全事故；

项目经理：罗伟生，粤 1442021202203996；

请你方在接到本通知书后的 15 日内到广西壮族自治区柳州市鱼峰区阳和大道北 2 号与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.5.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。9

招标人：广西利澳物业服务有限公司柳州分公司（盖单位章）

2026 年 1 月 23 日



合同关键页：

合同编号：

柳州盛天龙湾弱电系统
更新改造工程合同

发包人（甲方）：【广西利澳物业服务有限公司柳州分公司】

承包人（乙方）：【深圳市华红工程有限公司】

签约地点：【柳州市阳和大道北 2 号盛天龙湾 19 栋 3 层 1 号】

签约时间：【2026 年 1 月 26 日】

柳州盛天龙湾弱电系统 更新改造工程合同

甲方：【广西利澳物业服务有限公司柳州分公司】

法定代表人：【陈子义】

委托代理人：【/】

住所地：【柳州市阳和大道北 2 号盛天龙湾 19 栋 3 层 1 号】

电子邮箱：【/】

联系电话：【0772-2076392】

乙方：【深圳市华红工程有限公司】

法定代表人：【赵红玲】

委托代理人：【罗伟生】

住所地：【深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B】

电子邮箱：【781918401@qq.com】

联系电话：【0755-83723332】

统一社会信用代码：【91440300589183937H】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程合同】工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程合同】。
2. 工程地点：【广西壮族自治区柳州市鱼峰区阳和大道北2号（静兰桥头东）】
3. 承包方式：【本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包】

第二条 承包范围及工作内容

1. 乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包小区整个视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统、安防系统和消防（水、电）系统的设备供应及安装（改造）和调试，并确保通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）
2. 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。
3. 现场用电用水。乙方自行解决施工现场所需电源、水源，若需甲方协助乙方现场的用电用水，必须接受甲方的统一管理和监督，费用由乙方据实承担或者按照合同结算总价的【1】%扣除。

第三条 合同工期

1. 工期：
 - 1.1 计划开工日期【2026】年【1】月【28】日；计划竣工日期【2026】年【4】月【20】日；工期总日历天数【83】天，具体开工日期以甲方现场通知为准，此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

实际开工日期以甲方的书面通知为准，实际竣工日期以本工程通过

2.2 因不可抗力的原因造成的延误。

3. 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向甲方承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失费用支出等），且工期不予顺延。

第四条 合同价款

1. 合同价包施工、包材料、包机械、包工期、包安全、包验收、包税金。合同暂定价为：人民币【7018301.66】元（大写：柒佰零壹万捌仟叁佰零壹元陆角陆分），实际结算价按甲方确认结算价（经审计部门审计）作为最终合同结算价。

2. 本合同所采取的价格形式为固定单价合同。

3. 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

4. 乙方必须按照约定工期及质量要求完成本合同所约定承包范围内的全部工作，若乙方未按甲方要求完成承包范围内的全部工作，甲方将按乙方未完成部分工程造价的 1.2 倍计算，在结算时扣除。

第五条 工程款支付

1. 本工程无预付款。

2. 工程进度款支付。

2.1 本合同采用第【(1)】种方式支付工程进度款：

(1) 月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的【75】%

竣工验收证明：

竣工验收报告单

工程名称	柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程				
物业服务单位	广西利澳物业服务有限公司柳州分公司				
施工单位	深圳市华红工程有限公司				
工程内容	整个小区视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统、安防系统和消防（水、电）系统的设备供应及安装（改造）和调试				
开工日期	2026. 1. 28	竣工日期	2026. 4. 20	验收日期	2026. 4. 23
交工验收意见	物业服务单位意见：同意验收				
	参加验收人员：沈文强				
	监理单位意见：工程更新改造效果良好，已达到验收要求，同意验收				
	参加验收人员：陈放、李胜东				
验收结论	施工单位意见：同意验收				
	参加验收人员：罗伟生、张耿忠				
验收结论	经三方验收，工程满足质量和设计要求，工期无延误，同意验收合格。				
物业服务单位签章		监理单位签章		施工单位签章	
	2026年4月23日		2026年4月23日		2026年4月23日

4、企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）	专业图纸范围内包括但不限于：1、建筑设备管理系统：一体式管理系统智能化集成系统、(2) 建筑设备监控系统、(3) 建筑能效监管系统、(4) 二次供水综合管理系统、(5) 一体式管理系统、2、信息设施建设系统：(1) 综合布线、(2) 计算机网络、(3) 公共广播系统、(4) 多媒体会议系统、(5) 信息发布系统、(6) 制造执行系统、(7) 分散控制系统、(8) 智能A1 系统 3、安全建设系统：(1) 视频监控系统、(2) 出入口门控制系统、(3) 安防报警系统、(4) 离线巡更系统、(5) 净化控制系统 4、机房工程：(1) 机房配电工程、(2) 防雷与接地、(3) IDC 数据中心机房 5、基础配套工程：(1) 智能化照明系统、(2) 室内桥架与配管、(2) 室外管井。具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单。	3053.87	2023.5.18	山东潍坊
2	唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目	包括计算机网络系统、综合布线系统、机房工程、视频安防监控系统、出入口控制(门禁)系统、停车场(库)管理系统、信息发布系统、能源管理系统、一体式管理系统、智能物流管控系统等系统的深化设计、材料设备采购、安装、检测、调试、试运行、验收、培训、移交、质保期内维保等所有工作内容	2818.37	2024.1.29	河北唐山
3	合肥市晨光花园	拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原	2056.84	2024.6.3	安徽合

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所 在地
	智能化升级改造 工程	有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及 UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。			肥
4	柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程	整个小区的视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统、安防系统和消防(水、电)系统的设备供应及安装(改造)和调试，并确保通过有关技防办部门的验收。	701.83	2026.1.26	广西柳州
5	揭阳市榕江一品住宅小区项目弱电智能化提升工程	包括但不限于揭阳市榕江一品住宅小区智能化工程入侵报警系统、安防视频监控系统、计算机网络系统、门禁控制系统、楼宇设备监控系统、建筑设备管理系统等，以及发包人交予承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	568.68	2025.1.26	广东揭阳

4.1、潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）

中标通知书：

中标通知书

致：深圳市华红工程有限公司

根据 潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化） 工程项目招标文件和你单位提交的投标文件。经评审委员会的评审结果。现确定贵公司为中标人。

中标(成交)总价：大写：叁仟零伍拾叁万捌仟柒佰零陆元贰角壹分

小写：（¥ 30538706.21 元）

工程工期：237 日历天

质量标准：符合国家有关质量标准要求，达到合格标准

项目经理：滑坤

技术负责人：张耿忠

请你单位 7 个工作日携带中标通知书和以下要求的资料到潍柴动力股份有限公司签订合同。

- (一) 招标文件上规定的文件材料(含法人代表授权委托书)
- (二) 单位公章或合同专用章
- (三) 单位的开户银行开户名称与账户

特此通知！

招标人：潍柴动力股份有限公司（盖章）

2023 年 05 月 10 日



合同关键页：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍柴动力股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）。

2.工程地点：山东省潍坊市。

3.资金来源：国有（非财政）投资资金。

4.工程内容：总建筑面积约 127894.23 m²，主要为 6 栋厂房、1 栋实验楼、4 栋办公楼。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：

专业图纸范围内包括但不限于：

1、建筑设备管理系统：一体式管理系统智能化集成系统、(2) 建筑设备监控系统、(3)建筑能效监管系统、(4)二次供水综合管理系统、(5)一体式管理系统；

2、信息设施建设系统：(1)综合布线、(2)计算机网络、(3)公共

广播系统、(4)多媒体会议系统、(5)信息发布系统、(6)制造执行系统、(7)分散控制系统、(8)智能 AI 系统；

3、安全建设系统：(1)视频监控系统、(2)出入口门控制系统、(3)安防报警系统、(4)离线巡更系统、(5)净化控制系统；

4、机房工程：(1)机房配电工程、(2)防雷与接地、(3)IDC 数据中心机房；

5、基础配套工程：(1)智能化照明系统、(2)室内桥架与配管、(2)室外管井；

具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 5 月 16 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 8 日。

工期总日历天数： 237 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB/50300-2013)合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟零伍拾叁万捌仟柒佰零陆元贰角壹分 (¥30538706.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万肆仟伍佰贰拾元贰角伍分
(¥984520.25 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万陆仟元整 (¥1816000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：滑坤（注册编号：粤 1142011201205069）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省潍坊市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)




承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)




竣工验收证明：

工程竣工验收报告

工程名称	潍坊厂房及实验楼升级换代工程（智能化）				
工程地址	山东省潍坊市高新区				
建筑面积（m²） （或工程规模）	总建筑面积约 127894.23 m²				
建设单位名称	潍柴动力股份有限公司				
监理单位名称	山东天柱建设监理咨询有限公司				
施工单位名称	深圳市华红工程有限公司				
开工日期	2023.5.16	竣工日期	2024.1.4	竣工验收日期	2024.1.5
工程承包范围	专业图纸范围内包括但不限于：1、建筑设备管理系统：一体式管理系统智能化集成系统、(2) 建筑设备监控系统、(3) 建筑能效监管系统、(4) 二次供水综合管理系统、(5) 一体式管理系统、2、信息设施建设系统：(1) 综合布线、(2) 计算机网络、(3) 公共广播系统、(4) 多媒体会议系统、(5) 信息发布系统、(6) 制造执行系统、(7) 分散控制系统、(8) 智能 AI 系统 3、安全建设系统：(1) 视频监控系统、(2) 出入口门控制系统、(3) 安防报警系统、(4) 离线巡更系统、(5) 净化控制系统 4、机房工程：(1) 机房配电工程、(2) 防雷与接地、(3) IDC 数据中心机房 5、基础配套工程：(1) 智能化照明系统、(2) 室内桥架与配管、(2) 室外管井。 具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单。				
施工单位验收意见	<p>已按图施工完毕。</p> <p>单位公章：</p> <p>负责人：张坤</p> <p>日期：2024.1.5</p>				
监理单位验收意见	<p>工程质量符合设计规范要求，同意验收</p> <p>单位公章：</p> <p>负责人：王福刚</p> <p>日期：2024.1.5</p>				
建设单位验收意见	<p>同意验收</p> <p>单位公章：</p> <p>负责人：莫宇</p> <p>日期：2024.1.5</p>				
建设单位 （参加人签名）	<p>莫宇 张坤 张坤宏</p>				

4.2、唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目

中标通知书：

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

2024年1月15日经评标委员会评定并公示后，确定你单位为2024年唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目的中标单位。

中标工程价款：贰仟捌佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾肆元肆角陆分（小写：¥28183734.46）。

请贵公司在接此通知后，于一周内办妥银行履约保函后到唐山冀东氯碱有限公司签订合同协议书等手续。逾期视为自动放弃。

招标人：唐山冀东氯碱有限公司（盖章）

2024年1月18日



合同关键页：

唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、
工业厂房智能化设备更新项目

合同书

发包人（全称）： 唐山冀东氯碱有限公司

承包人（全称）： 深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：唐山冀东氯碱有限公司

承包人(全称)：深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就“唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目”施工事项协商一致，共同签订以下条款：

一、工程概况

工程名称：唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目。

工程地点：唐山市开平区

工程规模及特征：唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂以生产聚氯乙烯树脂及粒料等化学原料及化学制品为主，项目用地面积 32580.13m²，总建筑面积约 114583.50m²，地上计容建筑面积约 85246.77m²，核减建筑面积约 17643.62m²，地下不计容建筑面积约 29336.73m²。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；

民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；

其他：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标项目为：唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目。主要包括(但不限于)：

- 1、计算机网络系统
- 2、综合布线系统
- 3、机房工程
- 4、视频安防监控系统
- 5、出入口控制(门禁)系统
- 6、停车场(库)管理系统
- 7、信息发布系统
- 8、能源管理系统
- 9、一体式管理系统

10、智能物流管控系统

11、制造执行系统

12、仓库管理系统

承包内容包括上述承包范围各系统的深化设计、材料设备采购、安装、检测、调试、试运行、验收、培训、移交、质保期内维保等所有工作内容。

具体详见设计图纸、招标文件、技术要求文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。确保项目最终竣工验收移交的建设成果满足本项目设计和国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能。

三、合同工期

计划开工日期：2024年2月25日；

计划竣工日期：2024年8月15日；

合同工期总日历天数 173 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾肆元肆角陆分 (¥28183734.46 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万柒仟捌佰壹拾捌元叁角壹分 (¥1217818.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万零捌佰元玖角玖分 (¥ 1560800.99 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰万元 (¥ 1000000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、本工程发包人委派 马建军 为现场负责，承包人委派 韩磊 为项目经理，张耿忠 作技术负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

九、争议

发包人和承包人双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向发包人所在地法院提起诉讼。

十、本合同自发包人和承包人双方签字后即成立与生效，一式 12 份，发包人执 5 份，承包人执 5 份，其它保存单位：保存 2 份。至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

发包人：（公章）唐山冀东氯碱有
限公司

法定代表人或其委托代理：

（签字） 2024.01.29.

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市华红工程有
限公司

法定代表人或其委托代理：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收证明：

竣工验收报告单

工程名称	唐山冀东氯碱有限公司化工厂、实验室、工业厂房智能化设备更新项目				
建设单位	唐山冀东氯碱有限公司				
施工单位	深圳市华红工程有限公司				
工程内容	包括计算机网络系统、综合布线系统、机房工程、视频安防监控系统、出入口控制(门禁)系统、停车场(库)管理系统、信息发布系统、能源管理系统、一体式管理系统、智能物流管控系统、制造执行系统、仓库管理系统等系统的深化设计、材料设备采购、安装、检测、调试、试运行、验收、培训、移交、质保期内维保等所有工作内容				
开工日期	2024. 2. 28	竣工日期	2024. 8. 15	验收日期	2024. 8. 19
竣工验收意见	建设单位意见： 同意验收				
	参加验收人员：马建军 监理单位意见：工程改造效果好，各系统工程均已达到验收效果，同意验收。				
	参加验收人员：张文雄 刘敬业 施工单位意见：				
验收结论	参加验收人员：韩磊 郭尔忠				
	经三方验收，工程满足质量设计要求，工期无延误，同意验收合格。				
建设单位签章		监理单位签章		施工单位签章	
	2024年 8月 19日		2024年 8月 19日		2024年 8月 19日

4.3、合肥市晨光花园智能化升级改造工程

中标通知书：

安徽皖投招标代理有限公司

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

在合肥市晨光花园智能化升级改造工程项目中，经评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分（¥:20568360.61元），中标工期 194 个日历天，项目经理何胜金，技术负责人张耿忠，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内与建设单位签订合同。

安徽皖投招标代理有限公司
2024 年 6 月 1 日



合同关键页：

合同编号：HF-KHBBS-20240603-005

合肥市晨光花园智能化升级改造工程

合同书

甲方：合肥前城置业有限公司

乙方：深圳市华红工程有限公司

地点：安徽省合肥市

日期：2024年6月



第一部分 协议书

甲 方：合肥前城置业有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：史玉春

住 所：合肥市政务区西二环 1 号前城大厦 1407

乙 方：深圳市华红工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：赵红玲

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

营业执照号码：91440300589183937H

本着诚实、守信、公平自愿、互利互惠的原则，依照中华人民共和国相关法律的规定，经甲、乙双方友好协商，就合肥市晨光花园智能化升级改造事宜达成一致协议，特订立以下合同：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市晨光花园智能化升级改造工程。

2. 工程地址：安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处。

3. 工程承包范围及内容：拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及 UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

二、合同工期

计划开工日期：2024年06月5日

计划竣工日期：2024年12月16日

工期总日历天数：194天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及调试要求

1. 乙方须按要求提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品且不符合工程要求的设备则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2. 乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3. 在签订合同后，乙方按照要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4. 由甲方提供安装场地及电源。

四、签约合同总价与合同总价说明

1. 本项目合同总价为：¥20,568,360.61元。人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分。

2. 本项目合同总价说明：

（1）本项目合同总价包括招标文件、招标《设备采购清单》、招标设计图纸和其它所有费用（设计费、设备材料费、运输费、保险费、安装调试费、人工费、措施管理费、培训费、税金及招标文件规定的其他费用），

2. 本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。

3. 本合同正本一式陆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：合肥前城置业有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 3 日



乙方（签章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 } 日



竣工验收证明：

工程竣工验收报告单

工程名称	合肥市晨光花园智能化升级改造工程		
工程地点	安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处		
建设单位	合肥前城置业有限公司		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
合同总额	贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分 (小写：20,568,360.61 元)		
开工日期	2024.6.8	竣工日期	2024.12.24
工程概况	拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。		
验收意见及结论	按图纸和规范施工，调试已完成，验收合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收，请合格盖章签字：			
建设单位盖章： 建设单位代表签字： 日期：2024.12.27	设计单位盖章： 设计单位代表签字： 日期：2024.12.27	监理单位盖章： 监理单位代表签字： 日期：2024.12.27	施工单位盖章： 施工单位代表签字： 日期：2024.12.27

4.4、柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程

中标通知书：

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

你方于 2026 年 1 月 21 日所递交的柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程投标文件已被我方接受，被确定为此项目标段中标人。

中标价：大写：柒佰零壹万捌仟叁佰零壹元陆角陆分；

小写：7018301.66 元；

计划工期：83 日历天，计划开工日期：2026 年 1 月 28 日，计划交工日期：2026 年 4 月 20 日；

质量要求：必须通过工程品质验收，达到合格标准；

安全目标：杜绝发生安全事故；

项目经理：罗伟生，粤 1442021202203996；

请你方在接到本通知书后的 15 日内到广西壮族自治区柳州市鱼峰区阳和大道北 2 号与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.5.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。9

招标人：广西利澳物业服务有限公司柳州分公司（盖单位章）

2026 年 1 月 23 日



合同关键页：

合同编号：

柳州盛天龙湾弱电系统
更新改造工程合同

发包人（甲方）：【广西利澳物业服务有限公司柳州分公司】

承包人（乙方）：【深圳市华红工程有限公司】

签约地点：【柳州市阳和大道北 2 号盛天龙湾 19 栋 3 层 1 号】

签约时间：【2026 年 1 月 26 日】

柳州盛天龙湾弱电系统 更新改造工程合同

甲方：【广西利澳物业服务有限公司柳州分公司】

法定代表人：【陈子义】

委托代理人：【/】

住所地：【柳州市阳和大道北 2 号盛天龙湾 19 栋 3 层 1 号】

电子邮箱：【/】

联系电话：【0772-2076392】

乙方：【深圳市华红工程有限公司】

法定代表人：【赵红玲】

委托代理人：【罗伟生】

住所地：【深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B】

电子邮箱：【781918401@qq.com】

联系电话：【0755-83723332】

统一社会信用代码：【91440300589183937H】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程合同】工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程合同】。
2. 工程地点：【广西壮族自治区柳州市鱼峰区阳和大道北2号（静兰桥头东）】
3. 承包方式：【本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包】

第二条 承包范围及工作内容

1. 乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包小区整个视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统、安防系统和消防（水、电）系统的设备供应及安装（改造）和调试，并确保通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）
2. 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。
3. 现场用电用水。乙方自行解决施工现场所需电源、水源，若需甲方协助乙方现场的用电用水，必须接受甲方的统一管理和监督，费用由乙方据实承担或者按照合同结算总价的【1】%扣除。

第三条 合同工期

1. 工期：
 - 1.1 计划开工日期【2026】年【1】月【28】日；计划竣工日期【2026】年【4】月【20】日；工期总日历天数【83】天，具体开工日期以甲方现场通知为准，此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

实际开工日期以甲方的书面通知为准，实际竣工日期以本工程通过

2.2 因不可抗力的原因造成的延误。

3. 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向甲方承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失费用支出等），且工期不予顺延。

第四条 合同价款

1. 合同价包施工、包材料、包机械、包工期、包安全、包验收、包税金。合同暂定价为：人民币【7018301.66】元（大写：柒佰零壹万捌仟叁佰零壹元陆角陆分），实际结算价按甲方确认结算价（经审计部门审计）作为最终合同结算价。

2. 本合同所采取的价格形式为固定单价合同。

3. 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

4. 乙方必须按照约定工期及质量要求完成本合同所约定承包范围内的全部工作，若乙方未按甲方要求完成承包范围内的全部工作，甲方将按乙方未完成部分工程造价的 1.2 倍计算，在结算时扣除。

第五条 工程款支付

1. 本工程无预付款。

2. 工程进度款支付。

2.1 本合同采用第【(1)】种方式支付工程进度款：

(1) 月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的【75】%

竣工验收证明：

竣工验收报告单

工程名称	柳州盛天龙湾弱电系统更新改造工程				
物业服务单位	广西利澳物业服务有限公司柳州分公司				
施工单位	深圳市华红工程有限公司				
工程内容	整个小区视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统、安防系统和消防（水、电）系统的设备供应及安装（改造）和调试				
开工日期	2026. 1. 28	竣工日期	2026. 4. 20	验收日期	2026. 4. 23
交 工 验 收 意 见	物业服务单位意见：同意验收				
	参加验收人员：沈文强				
	监理单位意见：工程更新改造效果良好，已达到验收要求，同意验收				
	参加验收人员：陈放、李胜东				
验 收 结 论	施工单位意见：同意验收				
	参加验收人员：罗伟生、张耿忠				
经三方验收，工程满足质量和设计要求，工期无延误，同意验收合格。					
物 业 服 务 单 位 签 章	监 理 单 位 签 章		施 工 单 位 签 章		
2026年4月23日	2026年4月23日		2026年4月23日		

4.5、揭阳市榕江一品住宅小区项目弱电智能化提升工程

中标通知书：

广东省揭阳电力房地产开发有限公司

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

贵单位于 2025 年 1 月 10 日所递交的揭阳市榕江一品住宅小区项目弱电智能化提升工程投标文件，经审查和评定，已被我方接受，请于 15 日内至本单位商签合同，具体中标内容如下：

中标价	大写金额	伍佰陆拾捌万 陆仟柒佰柒拾 贰元玖角玖分	小写金额	5686772.99 元
质量等级	合格		工期	96 日历天
项目班子	项目经理	何胜金	资格	一级建造师
	技术负责人	张耿忠	职称	智能化高级 工程师
	安全负责人	王广钊	资格	专职安全员

招标人（盖章）：广东省揭阳电力房地产开发有限公司

2025 年 1 月 22 日



合同关键页：

揭阳市榕江一品住宅小区项目

弱电智能化提升工程

施工合同

发包人：广东省揭阳电力房地产开发有限公司

承包人：深圳市华红工程有限公司

签订日期：2025 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东省揭阳电力房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：揭阳市榕江一品住宅小区项目弱电智能化提升工程

工程地点：揭阳市榕江区临江南路中段

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

包括但不限于揭阳市榕江一品住宅小区智能化工程入侵报警系统、安防视频监控系統、计算机网络系统、门禁控制系统、楼宇设备监控系统、建筑设备管理系统等，以及发包人交予承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2025年2月13日

竣工日期： 2025 年 5 月 19 日

合同工期总日历天数 96 天。

前述工期总日历天数已包含带载测试时间，还考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、台风等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准等，一次验收合格。

五、合同价款

合同价款金额：¥5,686,772.99 元

金额（大写）：伍佰陆拾捌万陆仟柒佰柒拾贰元玖角玖分（人民币）（其中：不含税金额：5,217,222.93 元，税金 469,550.06 元，税率：9%）

本合同总金额含【9%】增值税，合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 1 月 26 日

本合同约定双方法人代表或其授权代表签名盖章后生效。

（本页无正文）

发 包 人：广东省揭阳电力房地产开发有限公司（公章）

地 址：揭阳市榕城区临江北路金润·帝豪湾附楼一层

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：13902761313

传 真：06638295999



开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市华红工程有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：15014038505

传 真：0755-83723332

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：44250100004309333333

邮 政 编 码：518000

竣工验收证明：

工程竣工验收报告

工程名称	揭阳市榕江一品住宅小区项目 弱电智能化提升工程	工程地址	广东省揭阳市榕城区临江南路 中段
建设单位	广东省揭阳电力房地产开发有限公司	建筑面积	约 650000m ²
监理单位	广东中勘建设监理有限公司	开工日期	2025. 2. 17
施工单位	深圳市华红工程有限公司	完工日期	2025. 5. 20
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成，工程质量符合工程建设强制性标准	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全，符合要求	
	主要设备、构配件等进场实验报告资料	资料齐全，符合要求	
	工程款支付情况	按照合同约定支付	
	工程质量保修书	已完成	
已完成合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续			
项目经理签名：		2025年5月23日	
监理单位意见： 质量符合设计及施工规范要求，予以验收		2025年5月23日	
总监理工程师签名：		2025年5月23日	
建设单位意见： 质量合格，同意验收		2025年5月23日	
建设单位验收小组签名：		2025年5月23日	