



一、企业类似业绩

近5年企业类似业绩一览表

序号	工程名称	所在地区	建设单位	合同金额 (单位：万元)	合同/竣工 时间	在建/竣工	备注
1	于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标	江西省赣州市	于都县振零旅游发展有限公司	1700 万元	2021.05-2023.05	竣工	
2	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理	江西省南昌市	南昌健康职业技术学院	1428.61 万元	2022.09, 2023.05	2020.04	
3	延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段	陕西省延安市	陕西交控悦泽置业有限责任公司	876.97406 万元	2024.05.29, 在建	在建	
4	赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理	江西省赣州市	赣州综合保税区置业有限公司	732 万元	2020.04, 2024.05	竣工	
5	江西水利职业学院	江西省南昌市	江西水利职业学院	670 万元	2023.03, 2025.06	竣工	





	赣江新区 校区建设 项目监理	昌市					
--	----------------------	----	--	--	--	--	--

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，在建工程以合同签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收时间为准）的投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：1、在建工程提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩；

2、同类工程指房屋建筑工程，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程；

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容





1、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标(监理合同、竣工资料)

(GF-2012-0202)

21-2-4/2

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 于都县振零旅游发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标;

2. 工程地点: 于都县县城及周边乡镇;

3. 工程规模: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含: ①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m²和布展单项工程); ②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约 194300 m²); ③桥梁工程(东河大桥约 10500 m², 桥宽 40m); ④道路工程(包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路); ⑤情景再现教学基地(施工面积约 250000m²); ⑥城区红军小道(长度约 10080m); ⑦其他附属工程。

4. 工程投资额: 288183.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周鹏儒**，注册号：**36001105**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80% 的工程价款乘以监理费率支付监理费，即： $0.7\% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80\%) = \text{当季度监理费}$ ，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即： $(\text{竣工验收合格后工程量} * 80\%) * 0.7\%$ ，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 月 日。
2. 订立地点：于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托方 伍 份，监理人 伍 份。





委托人：（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）



住所：萍乡市安源区跃进北路

203号机电大厦

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396





1#2#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。











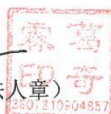
工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2号地块 1#2#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 5 层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW002 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>(07) 项目负责人: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> 	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> 
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> 	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> 
<p>建设单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>  	

注: 本表由建设单位组织填写





3#4#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。






















工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 3#4#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW012 (ST)	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2022年5月11日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位  项目负责人:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位   项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位   项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位   项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	

注: 本表由建设单位组织填写





5#6#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。









工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 5#6#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审 查号	36Q73120 20112001 01-DW013 (ST)	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2021年5月11日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





19#食堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。






















工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 19#食堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	6487.46 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW023 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月15日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见

<p>勘察单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 	

注: 本表由建设单位组织填写





20#体育馆

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况













工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 (红色文化培 训中心) 2 号地块 20#体育馆			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	3863.35 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW024 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2021 年 5 月 11 日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见	
勘察单位  项目负责人:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)

注: 本表由建设单位组织填写





15#办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 15#教学办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5055.94 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW019 (ST)	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2023年5月11日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位  项目负责人:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章)	

注: 本表由建设单位组织填写





16#行政办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。
















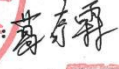



工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 16#行政办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	5635.99 m ²
设计文件审 查号	36073120	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
	20112001 01-DW020 (ST)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2023年5月15日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位	<p>   项目负责人:  2023年 5月 15日 (单位公章、法人章) </p> <p> 设计单位  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月 15日 (单位公章、法人章) </p>
施工单位	<p>  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月 15日 (单位公章、法人章) </p> <p> 监理单位  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月 15日 (单位公章、法人章) </p>
建设单位	<p>  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月 15日 (单位公章、法人章) </p>

注: 本表由建设单位组织填写





17号堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况


工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块 17# 会堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	5458.48 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW021 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 15 日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见	
勘察单位  项目负责人:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位  项目负责人:  验收人员:  2023年5月15日 (单位公章、法人章)	

注: 本表由建设单位组织填写





18#教学楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



















工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 18#教学楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	20444.51 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW022 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2021年5月15日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> </div> </div>
施工单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> </div> </div>
建设单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>

注: 本表由建设单位组织填写





2#地下室

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段 (红色文化培 训中心) 2 号地块地下室			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地下 1 层	建筑面积	19989.49 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW028 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2022 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							





三、验收意见	
勘察单位	  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
设计单位	  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
施工单位	  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
监理单位	  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
建设单位	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 

注: 本表由建设单位组织填写





2#楼样图

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段 (红色文化培训中心) 2 号地块出地面楼梯间		工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	框架结构 地上 1 层	建筑面积	131.49 m ²
设计文件审查号	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容						
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>						





三、验收意见	
<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写





房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制

三、验收意见	1.本工程依法检测等工作依法按时完成。 2.本工程和检测材料检测工作符合工程提供的工程检测成果符合国家标准和规范。 3.地基与基础工程验收合格。 4.主体结构工程验收合格。 5.装饰装修工程验收合格。	经验收工程质量符合下列要求： ①我国现行法律法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准要求 ③设计文件(设计变更)要求 ④质量等级合格 ⑤工程等级合格
勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)	项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)	项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)
施工单位	建设单位	监理单位
项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)	项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)	项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)
建设单位	项目负责人： 验收人员： 年 月 日(公章)	
项目负责人： 验收人员： 年 月 日(公章)		

工程竣工验收报告

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥西侧互通立交)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 1580.278m ²
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 037(SI)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月20日
二、竣工验收内容					
胜利大桥两侧互通立交工程：施工范围为桩号K0+276.971~816.070m段，长539.099m；匝道宽6m；桩号AK0+100~AK0+134.700m，长34.700m，匝道宽4.5m；AK0+134.700~AK0+171.270m段匝道，长36.570m，匝道宽7.5m；AK0+171.270~AK0+183.000m段匝道，长11.730m，匝道宽2.925m；B匝道BK0+100~BK0+109.362，长9.362m，匝道宽15.25m；C匝道CK0+074.023~CK0+219.781，长145.758m，匝道宽14.25m；D匝道DK0+085.108~DK0+225.051，长139.943m，匝道宽15.5m；E匝道EK0+000~EK0+129.477，长129.477m，匝道宽13.5m；AR匝道AK0+100~AK0+134.700，长34.700m，匝道宽4.5m；CR匝道CK0+171.270~CK0+219.781，长48.511m，匝道宽4.5m。 雨水排水管道工程：敷设DN160、DN80、70、110、150、200雨水管道；33座雨水口，44座雨水井。 供电通信管道：敷设供电管道：D120MPP+2φ50PVCU控制管； 弱电管道：D110PVC-U实壁管；11座电井；18座弱电井。 照明工程：13m双挑灯4盏、6m双挑灯2盏、15m中杆灯2盏。 绿化工程：苗木种植102株。					





<p>三、验收意见</p> <p>1.本工程竣工验收工作按法律法规部门规定</p> <p>2.本工程针对强制性标准进行勘察工作</p> <p>3.本工程提供的工程档案符合合同要求且归档齐全</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与竣工验收且验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>经验收工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计文件(设计变更)</p> <p>4.勘察成果要求</p> <p>5.评定工程质量等级合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>施工单位</p> <p>经验收工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.施工合同要求</p> <p>5.质量控制资料完整且自评质量等级合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>经验收工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.控制资料完整齐全</p> <p>5.核定质量等级合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>1.本工程由建设单位组织验收</p> <p>2.经验收工程质量符合下列要求: ① 我国现行法律、法规要求 ② 我国现行工程建设强制性标准 ③ 设计文件要求 ④ 质量控制资料完整 ⑤ 质量等级合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (公章)</p>	<p>江西省建设厅制</p>

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	于都县红色文化展馆培训基地及配套设施建设项目(市政及配套项目)(古田南路)	工程地点	于都县城及周边乡镇
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司	结构层次	/
设计文件审查号	3607312 0201120 报建 0101-04 日期 035(ST)	建筑面 积	239.869m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日
		竣工日期	
二、竣工验收内容			
<p>道路工程:设计范围为桩号K0+097.8~K0+276.749,长239.869m,沥青混凝土路面,路缘道路红线宽40m:9.5m人行道+2.1m车行道+4.5m人行道</p> <p>雨水工程:雨水管:12x200PVC-U双壁波纹管,12x300PVC-U双壁波纹管,12座雨水井,6座污水井</p> <p>电气工程:12座12m双排灯+2座15m中杆灯</p> <p>绿化工程:68棵悬铃木行道树,成活率100%</p>			





三、验收意见	
<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质法相关部门审批。</p> <p>2.本工程执行强制性标准进行勘察工作。</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效齐全。</p> <p>4.地基与基础验收合格。</p> <p>5.参与施工验收合格。</p>	<p>1.我国现行法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准规范要求。</p> <p>3.设计文件(设计变更)。</p> <p>4.勘察成果要求,评价工程质量等级合格。</p>
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
<p>经查验该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准规范要求。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.施工过程质量控制有效。</p> <p>5.质量控制资料有效齐全。</p> <p>6.质量等级合格。</p>	<p>经查验该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准规范要求。</p> <p>3.设计文件(设计变更)要求。</p> <p>4.质量控制资料有效齐全。</p> <p>5.质量等级合格。</p>
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
<p>1.本工程由建设单位组织验收。</p> <p>2.验收人员、组织形式、验收程序符合标准规定。</p> <p>3.经查验该工程质量符合下列要求: ①我国现行法律法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准规范要求 ③设计文件要求 ④质量控制资料有效齐全 ⑤质量等级合格。</p>	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(公章)</p>

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展馆培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(赣江大道及马安路)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振考旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 赣江大道长约2028.03m;马安路长约211.613m
设计文件审查号	3607812 0201120 0101-DW 030(S1)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
验收范围数量:					
道路工程:赣江大道设计轴间距为66x0+0+66.915x0+0+20.039,长2028.039m,沥青混凝土路面,路缘道红线宽度32m;4m人行道+24m非机动车道+4m人行道;1座雨水箱涵(涵土三孔箱涵,87米长);路缘防护带(混凝土管架)工程;三维网喷播植草护坡工程;设计轴间距为M40+0+31.897xM40+0+189.386,长211.613m,沥青混凝土路面;路缘道红线宽度30m;4.25m人行道+2.25m非机动车道+4.25m人行道。					
雨污排水管道工程:敷设DN300、DN600雨水管道、dn100-dn300雨水管道、11座雨水井、113座雨水井、42座污水井。					
弱电信息管道:敷设弱电管道:8x200PVC+2x50PVC-U、6x200PVC+2x50PVC-U、4x200PVC+2x50PVC-U;信息管道:8x110PVC-U、6x110PVC-U;预埋管、44座电井、31座井盖。					
照明工程:14座13m双挑灯+11座15m中杆灯。					
绿化工程:6x6x4米樟树行道树,适地适树,符合规范要求,在沿线10米					





**房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告**

江西省建设厅制

<p>三、验收意见</p> <p>勘察单位: 1. 工程地质勘察报告及地质勘察附件齐全 2. 工程地质勘察结论符合规范要求 3. 工程提供的工程地质勘察报告符合规范要求 4. 地基与基础工程验收合格 5. 岩土工程专项验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>	<p>设计单位: 1. 设计文件符合设计规范要求 2. 设计文件符合强制性条文要求 3. 设计变更符合设计规范要求 4. 设计变更符合强制性条文要求 5. 设计变更符合设计规范要求</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>	<p>监理单位: 1. 监理单位资质符合规范要求 2. 监理单位质量管理体系符合规范要求 3. 监理单位人员配备符合规范要求 4. 监理单位管理制度符合规范要求 5. 监理单位档案资料符合规范要求</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>
<p>建设单位: 1. 工程竣工验收报告齐全 2. 工程竣工验收报告符合规范要求 3. 工程竣工验收报告符合强制性条文要求 4. 工程竣工验收报告符合设计规范要求 5. 工程竣工验收报告符合强制性条文要求</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年月日(单位公章)</p>		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(东桥路)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 166.337m ²
设计文件审查号	360731202011200101-DW032(SF)	报建日期	施工许可证号	3607312021104090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月20日

二、竣工验收内容

道路工程: 施工范围为R1K0+002.663-R1K+009.7, 长67.037m, 沥青混凝土路面, 路面宽度4m; 4.5m人行道+3.1m非机动车道+4.5m人行道, 22后六五管

雨水排水管道工程: 敷设DN160、DN180、DN110、DN120、DN150雨水管道; DN150污水管道, 14座雨水井, 15座污水井, 2座污水井

供电照明工程: 敷设供电管道: 6φ200PVC+2φ50PVC预埋管; 8φ200PVC+2φ50PVC预埋管、12φ200PVC+2φ50PVC预埋管; 照明管道: 6φ110PVC-U实壁管、8φ110PVC-U实壁管、12φ110PVC-U实壁管; 11座电井井、4座照明井

照明工程: 6座12m双排灯+1座15m中杆灯

绿化工程: 20株樟树行道树, 存根1m





**房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告**

江西省建设厅制

<p>三、验收意见</p> <p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程材料进场验收合格,符合设计要求和合同约定</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定要求且有签字</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程材料进场验收合格,符合设计要求和合同约定</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定要求且有签字</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程材料进场验收合格,符合设计要求和合同约定</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定要求且有签字</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程材料进场验收合格,符合设计要求和合同约定</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定要求且有签字</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程材料进场验收合格,符合设计要求和合同约定</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定要求且有签字</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程材料进场验收合格,符合设计要求和合同约定</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定要求且有签字</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程材料进场验收合格,符合设计要求和合同约定</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定要求且有签字</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程材料进场验收合格,符合设计要求和合同约定</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定要求且有签字</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程材料进场验收合格,符合设计要求和合同约定</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同约定要求且有签字</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方工程验收合格</p> <p>项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>

工程竣工验收报告

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写,并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览馆培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(古田东路)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-0W 036(S1)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量监督号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
验收范围及数量:					
道路工程:设计范围内桩号为K0+000~K0+546.61,长546.61m,沥青混凝土路面,道路红线宽36m;5.0m宽人行道+20m非机动车道+5.0m人行道					
雨水排水工程:敷设DN500 DN600 污水管道, DN800, DN1000, DN1200雨水管道					
28座雨水口,38座雨水井,3座雨水井,1座雨水检查井					
供电供气管道:敷设供气管道:12Φ200CPVC+2Φ50PVCU,4Φ200PVC-U;强电、弱电、通信管道:8Φ110PVC-U穿线管,6Φ110PVC-U穿线管,18根电管井,12根通信井					
照明工程:30根15m双杆灯+3座15m中杆灯					
绿化工程:15颗喜榕行道树,存活率100%					





房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

三、验收意见	<p>1.本工程(或)设计变更(或)施工验收(或)技术交底(或)...</p> <p>2.本工程(或)设计变更(或)施工验收(或)技术交底(或)...</p> <p>3.本工程(或)设计变更(或)施工验收(或)技术交底(或)...</p> <p>4.本工程(或)设计变更(或)施工验收(或)技术交底(或)...</p> <p>5.本工程(或)设计变更(或)施工验收(或)技术交底(或)...</p> <p>项目负责: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年5月20日(单位公章)</p>	<p>经竣工验收工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要</p> <p>3.设计文件(设计变更)</p> <p>4.基础质量要求</p> <p>5.建设工程质量等级合格</p> <p>项目负责: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年5月20日(单位公章)</p>
监理单位	设计单位	设计单位
施工单位	监理单位	监理单位
建设单位	建设单位	建设单位

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套项目)(胜利大桥)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振东旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 515.9m
设计文件审查号	360731202011200101-DW031(ST)	报建日期	施工许可证号	360731202104090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月20日
二、竣工验收内容					
<p>胜利大桥:起点桩号K0+392.542,终点桩号K0+498.983,总长515.9m,其中主桥长228m,标准断面宽40m,引桥长170m,匝道桥长70m。</p> <p>2.该桥:北引桥第一联,第一联采用中跨高墩高跨预应力砼连续梁,20% H型花瓶墩,桥下设置防撞墩,主桥采用(双塔双跨)钢-混组合体系拱桥,整个桥面采用钢-混组合体系,主桥采用(双塔双跨)钢-混组合体系,桥面采用钢-混组合体系,主桥采用(双塔双跨)钢-混组合体系,桥面采用钢-混组合体系。</p> <p>D匝道桥:1X25m;E匝道桥:1X25m,匝道桥结构均采用整体布梁的预应力砼连续梁。</p> <p>回廊上下桥的防撞墩:单座防撞墩长18.2m~20.9m不等,结构统一采用钢筋砼梁,柱桥式下部结构。</p>					





2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(GF-2012-0202)

合同编号: NCJKXYHT-019

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌健康职业技术学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理；
2. 工程地点：红谷滩区菟溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块）；
3. 工程规模：总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 m²，核 6 常 6 面积：17200 m²。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 144287.03 万元。

二、词语限定





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 7、南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度；
- 8、廉政承诺书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719，注册号：65001334。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。（小写：14286100元）本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价





1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元)后的金额为准,但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写：14286100 元)。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 31 日始，至 2024 年 8 月 31 日止，工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 /





年__/月__/日止。

(2) 设计阶段服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

(3) 保修阶段服务期限__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__/年__/月__/日始，至__/__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月28日。
2. 订立地点：南昌健康职业技术学院。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。





(本页无正文)

委托人: _____



监理人: _____



住 所: _____

住 所: 萍乡市萍安北路 203 号
机电大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 337099

法定代表人或其授权的代理人: **黄俭**

法定代表人或其授权的代理人: **徐松**

开户银行: _____

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: _____

账号: 1504200109000024701

电话: _____

电话: 0799-6322396

传真: _____

传真: /

电子邮箱: _____

电子邮箱: /





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

俞

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定**南昌健康职业技术学院建设项目工程监理**由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书**三十**天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____

法定代表人：_____ **黄俭** _____

经办人：_____ 联系电话：_____



2022年08月9日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元（中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元）		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	<p>监理服务费的支付（具体支付时间以财政资金到账时间为准）：</p> <p>（1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率按 70% 比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费 = P × 中标监理费率 × 70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70% 时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%）；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）剩余 3% 作为监理服务费尾款，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的尾款；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。</p>		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求

其它需要说明的问题: /

招 标 单 位 意 见	招标单位  单位章 法定代表人:  2022 年 8 月 日	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构: 单位章 签收人:  2022 年 8 月 29 日

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医院、公卫、实训		监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积 6487.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。			
验收结论	验收合格。			
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)				
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训		监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积 22614.98 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。			
验收结论	验收合格。			
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)				
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22149.61 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)			
监理单位： 总监理工程师：  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>		
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>			<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼	监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架 层数 5 层	建筑面积	13269.72 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。		
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
验收结论	验收合格。		
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>			
勘察单位： 项目负责人： <div style="text-align: center;">(公章)</div>		设计单位： 项目负责人： <div style="text-align: center;">(公章)</div>	
监理单位： 总监理工程师： <div style="text-align: center;">(公章)</div>		建设单位： 项目负责人： <div style="text-align: center;">(公章)</div>	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告


工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础 医学实训	监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架 层数 5 层	建筑面积	12595.8 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日	竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。		
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。		
验收结论	验收合格。		
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)			
勘察单位： 项目负责人： (公章)		设计单位： 项目负责人： (公章)	
监理单位： 总监理工程师： (公章)		建设单位： 项目负责人： (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5710.1 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量:				
验收结论	各部分分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
验收合格。					
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:  (公章)		
监理单位: 总监理工程师:  (公章)			建设单位: 项目负责人:  (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	8206.42 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料: 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量: 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理:

技术负责人:

(公章)

勘察单位:
项目负责人:

设计单位:

项目负责人:

(公章)

(公章)

监理单位:
总监理工程师:

建设单位:

项目负责人:

(公章)

(公章)

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13162.24 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：



(公章)

勘察单位：

项目负责人：



(公章)

设计单位：

项目负责人：



(公章)

监理单位：

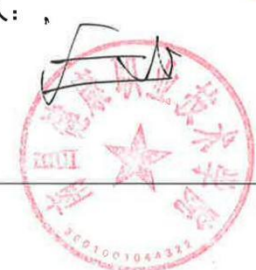
总监理工程师：



(公章)

建设单位：

项目负责人：



(公章)

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告


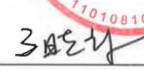

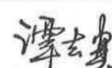


工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	7440.97 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量: 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:  (公章)		
监理单位: 总监理工程师:  (公章)			建设单位: 项目负责人:  (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	4684.7 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>		<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>			
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>		<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	主楼 10 层、裙楼 3 层	建筑面积	29759.04 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：   (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：   (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室		监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积 11591.71 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 工程所有质量文件和资料齐全、有效。			
	实物质量: 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。			
验收结论	验收合格。			
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人:  (公章)				
勘察单位: 项目负责人:  (公章)		设计单位: 项目负责人:  (公章)		
监理单位: 总监理工程师:  (公章)		建设单位: 项目负责人:  (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	24431.64 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>					
勘察单位： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>			设计单位： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>		
监理单位： 总监理工程师： <div style="text-align: right;">(公章)</div>			建设单位： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(公章)</div>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	框架	层数	2 层	建筑面积	7761.27 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>		
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>			<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告




工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>		
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>			<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-K看台		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	2117.59 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	54 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	264 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房		监督注册号	360100202212150201	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	40.5 m ²
开工日期	2022年11月13日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量:</p> <p>各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>项目经理: </p> <p>技术负责人:  (公章)</p>					
<p>勘察单位:</p> <p>项目负责人:  (公章)</p>		<p>设计单位:</p> <p>项目负责人:  (公章)</p>			
<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p>		<p>建设单位:</p> <p>项目负责人:  (公章)</p>			

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	101.92 m²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	验收合格。				
<p>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人： (公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人： (公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人： (公章)</p>		
<p>监理单位： 总监理工程师： (公章)</p>			<p>建设单位： 项目负责人： (公章)</p>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告




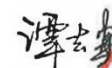


工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	185.84 m²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量:				
验收结论	各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
验收合格。					
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:  (公章)		
监理单位: 总监理工程师:  (公章)			建设单位: 项目负责人:  (公章)		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-围墙		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2022 年 11 月 13 日		竣工验收日期	年 月 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料:				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量:				
验收结论	各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求, 达到合格标准。				
验收合格。					
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理:  技术负责人:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)		设计单位: 项目负责人:  (公章)			
监理单位: 总监理工程师:  (公章)		建设单位: 项目负责人:  (公章)			

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、工程名称: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)工程监理一标段

2、工程地点: 延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容: 延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)建设用地面积约 719 亩,本次建设为 11 个地块,规划总建筑面积约 162.3 万平方米(具体总建筑面积以规划审批为准),主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块,总建筑面积约 415824.59 m²,本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用: 监理费暂定总额为 8769740.60 元(大写为人民币 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整),其中不含税总额为 8273340.19 元,固定综合单价 21.09 元/m²,增值税税率 6%,税费为 496400.41 元;开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中,如遇国家增值税税率变更,合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变,其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括但不限于工作、生活、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。





开票信息如下：

户名：陕西交控悦泽置业有限责任公司。

纳税人识别号（税号）：91610600MAB3A3EE6H。

开户银行：长安银行延安分行营业部。

账号：8060 8000 1421 0165 88。

地址：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话：029-88350181

乙方收款账户信息如下：

户名：江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行：萍乡市工行安源支行

账号：1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 监理投标书或中标通知书；
- 2、 本合同标准条件；
- 3、 本合同专用条件；
- 4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、 协议书；
- 6、 招标文件；
- 7、 投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理服务期：暂定 910 日历天（工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准）；缺陷责任期 730 日历天（自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算）。





本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，监理人执 6 份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

（以下无正文）



委托人：西安文林供应链管理有限公司（签章）

住所：陕西省延安市宝塔区中环大道

金融大厦

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）*南子希*

开户银行：

帐号：



监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司（签章）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑

子园居委会黄群巷 1 号

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）*印冬*

开户银行：萍乡市工行安源支行

帐号：1504 2001 0900 0024 701

本合同签订于：2024 年 5 月 29 日





4、赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理（监理合同、竣工验收报告）

（GF—2012—0202）

合同编号_____

建设工程监理合同

工程名称：赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州综合保税区置业有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标

2. 工程地点：位于赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧（B-11-2 地块）。

3. 工程规模：项目规划用地面积约为 128.46 亩（85637 平方米），规划用地性质为工业用地，容积率 < 2.0 ，建筑密度 $< 28\%$ ，计入容积率建筑面积 < 171274 平方米，绿地率 $> 30\%$ ，建筑高度不大于 42 米。

主要建设内容包含新建宿舍楼、地下车库（含人防）、架空层、食堂、宿舍配套设施及活动中心，水、电、气及其他配套设施等安装工程，以及综合管网、道路及硬质铺装、绿化等室外工程。用地面积约 85637 平方米，用地性质为一类工业用地。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 7.18 亿元，监理费约 732 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘艳珍，身份证号码：36030219750731052X，
注册号：36002108，联系电话：13979928640。

五、签约酬金

监理费率为：本次中标监理费率为 1.02%。

监理费结算方式： $\text{工程监理费} = \text{工程竣工结算价（经财政相关部门结算审计并出具正式审核报告的工程造价）} \times \text{监理中标费率} 1.02\%$ 。

六、期限

对应赣州综合保税区网外配套宿舍项目的各阶段工程施工合同工期，并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如工期未按时完成，监理应接受相应违约责任。





七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

八、履约保证金


双方签订合同前,监理人向委托人提交 73.2 万元的履约保证金,工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性无息退还。

九、合同订立

- 1. 订立时间: 2020 年 4 月 7 日。
- 2. 订立地点: 赣州综合保税区监管服务大楼 4 楼。
- 3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力;委托方执 捌 份;监理人执 肆 份。

委托人: (盖章) 


住所:
邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章) 

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

监理人: (盖章) 

住所: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码: 337000

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章) 

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行
账号: 1504200109000024701
电话: 0799-6322396
传真: 0799-6322396
电子邮箱: jxgjg@sina.com





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目1#食堂	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	4层	建筑面积	5210.574 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104014
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2023年5月11日
二、竣工验收内容					
<p>经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目1#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求, 工程资料齐全、有效, 符合有关规定, 验收合格。</p>					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2023年5月11日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年5月11日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年5月11日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年5月11日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年5月11日 (单位公章)		





24

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	4层	建筑面积	5816.249 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104015
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。

三、验收意见

勘察单位	设计单位
 签字: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
施工单位	监理单位
 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
建设单位	
 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	566.77 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104016
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。					

三、验收意见

勘察单位	 2021年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)		





164

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	6621.228 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104017
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日
二、竣工验收内容					
<p>经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。</p>					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	7766.92m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104018
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月14日
二、竣工验收内容					
<p>经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。</p>					

三、验收意见

勘察单位	 签字: 2024年5月11日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月12日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧	
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	11层	建筑面积 9771.97m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号 K2104019
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期 2024年5月11日
二、竣工验收内容				
<p>经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。</p>				

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目19#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	11层	建筑面积	102,017.17 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104020
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日
二、竣工验收内容					
<p>经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目19#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。</p>					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼(宿舍)	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	77228.621m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104021
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日
二、竣工验收内容					
<p>经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼(宿舍)地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。</p>					

三、验收意见

勘察单位	 签字:  2024年5月11日(单位公章)	设计单位	 项目负责人:  验收人员:  2024年5月11日(单位公章)
施工单位	 项目负责人:  验收人员:  2024年5月11日(单位公章)	监理单位	 项目负责人:  验收人员:  2024年5月11日(单位公章)
建设单位	 项目负责人:  验收人员:  2024年5月11日(单位公章)		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	-1F/4F/9F/11F	建筑面积	72921.81 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104014~K2104023
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日
二、竣工验收内容					
<p>经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面工程分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑、电梯分部。符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。</p>					

三、验收意见

勘察单位	 签字: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日 (单位公章)		





5、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；
2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；
3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 m²，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。





五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。包括：

- 1. 监理酬金：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。
- 2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：未作具体规定。
- (2) 设计阶段服务酬金：未作具体规定。
- (3) 保修阶段服务酬金：未作具体规定。
- (4) 其他相关服务酬金：未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期2023年03月01日开工,2026年03月01日竣工,工期1096日历天,实际开工时间以监理人下达开工令时间为准,具体服务期限与EPC合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2023年3月23日。
- 2. 订立地点：江西水利职业学院。
- 3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执陆份。





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建九永招字[2023]第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审, 现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设
项目监理由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件,
积极配合, 共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内, 到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓名	证号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招 标 人: _____ (章)

法定代表人: _____ (章)

经 办 人: 刘子祥 联系电话: _____

2023 年 2 月 28 日





监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m ²	建筑结构/层数	框架/13层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m ² (含地下室) (以初设批复为准), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划: 2023 年 03 月 01 日开工, 2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法, 对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行, 监理单位应根据本省现状和实际及工程特点, 编制预控目标监理大纲, 在确定施工单位后, 有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%	
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题: 无			
招标单位意见	<p>刘磊桦</p> <p>法定代表人:</p>  <p>2023年2月28日</p>		<p>招投标监督机构签收</p> <p>签收人:</p>  <p>2023年3月2日</p>

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一










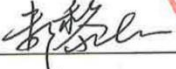




建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A3院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验 收 意 见	勘察 单位 意见	 项目负责人(签名及执业印章):  黄 意 姓名: 黄 意 注册号: 3600713-AY005 有效期: 至 2026 年 6 月 日 (公章)
	设计 单位 意见	 项目负责人(签名及执业印章):  陈 谦 (公章)
	施工 单位 意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09.26 江西建工第二建筑有限责任公司 项目负责人(签名及执业印章):  陈 黎 (公章)
	监理 单位 意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  陈 黎 (公章)
	建设 单位 意见	 项目负责人(签名):  陈 黎 (公章)
备 注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A4 院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责 人及联系 电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A5 院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	独立基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09.26 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名): _____ (公章) 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A6 公共教学楼	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验 收 意 见	勘察 单位 意见	  姓名: 黄 惠 注册号: 3600713-AY005 有效期至: 2026年6月 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计 单位 意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工 单位 意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理 单位 意见	 总工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设 单位 意见	 项目负责人(签名):  年 月 日
备 注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 A7 院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄惠</u> 年 月 日 
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>李昊</u> 年 月 日 
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章): <u>李俊</u> 年 月 日 
	监理单位意见	 同意接收 总工程师(签名及执业印章): <u>李俊</u> 年 月 日 
	建设单位意见	 项目负责人(签名): <u>李俊</u> 年 月 日 
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B1-2 食堂	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	3 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验 收 意 见	勘察 单位 意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄忠</u>  年 月 日
	设计 单位 意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>李胜</u>  年 月 日
	施工 单位 意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09.2 江西建工第二建筑有限责任公司 项目负责人(签名及执业印章): <u>郝黎光</u>  年 月 日
	监理 单位 意见	 同意验收。 何祥国 注册监理工程师 注册号: 3600713-47005 联系电话: 13620162016 总监理工程师(签名及执业印章): <u>何祥国</u>  年 月 日
	建设 单位 意见	 项目负责人(签名): <u>郝黎光</u> (公章) 年 月 日
备 注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B2-1 食堂	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	3 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄惠</u> 年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>李吉华</u> 年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章): <u>张敏</u> 年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 同意验收 总监理工程师(签名及执业印章): <u>王平</u> 年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 同意验收 项目负责人(签名): _____ 年 月 日 (公章)
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B2-2 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	6 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验 收 意 见	勘察 单位 意见	  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计 单位 意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工 单位 意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理 单位 意见	  总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设 单位 意见	 项目负责人(签名):  (公章) 年 月 日
备 注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B3-1 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	6 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	独立基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验 收 意 见	勘察 单位 意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 
	设计 单位 意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工 单位 意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 
	监理 单位 意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设 单位 意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备 注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B3-2 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	6 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	独立基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 同意验收 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B3-3 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	6 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	独立基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄惠</u> 年 月 日 
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>王斌</u> 年 月 日 
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章): <u>李彬</u> 年 月 日 
	监理单位意见	 同意验收 总监理工程师(签名及执业印章): <u>王泽国</u> 年 月 日 
	建设单位意见	 项目负责人(签名): <u>王斌</u> 年 月 日 
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 XM-1 东校门	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	1 层	建筑面积	m ²	验收时间	
基础类型	筏板基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>质量控制、验评: 严格执行国家质量标准、技术标准, 以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据, 督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准, 对工程施工项目全过程实施质量控制, 以质量预控为重点, 施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p>工程基础、主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定, 实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 XM-3 西北校门	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院				
结构层数	1 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17
基础类型	筏板基础	工程造价	万元	验收时间	
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	  项目负责人(签名及执业印章): <u>黄懿</u> 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>王书人</u> 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章): <u>郭聚光</u> 年 月 日
	监理单位意见	 同意验收 总监理工程师(签名及执业印章): <u>王书人</u> 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名): <u>王书人</u> 年 月 日
备注		





二、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	张勇	性别	男	年龄	40
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360313198503080038	手机号码	0799-6322396
参加工作时间	2008.01	从事项目总监年限	17		
项目总监资格证书编号	资格证书编号：JL00227619 注册证书编号：00470294 注册号：36003358				
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程；所在地区：江西省瑞金市；建设单位：瑞金市人民医院；合同金额：284.98 万元； 合同签订时间：2018 年 10 月 29 日；竣工时间：2025 年 6 月 27 日					
2. 工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目；所在地区：江西省瑞金市；建设单位：瑞金市房产置业有限公司；合同金额：744.67 万元； 合同签订时间：2019 年 7 月 11 日；竣工时间：2024 年 8 月 3 日					
3. 工程名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目；所在地区：江西省瑞金市；建设单位：瑞金市工业投资发展有限公司；合同金额：660.51 万元； 合同签订时间：2020 年 12 月 9 日；竣工时间：2024 年 11 月 28 日					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的同类工程监理业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

注：1、提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现





项目总监姓名)、业绩以竣工验收报告时间为准;竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩;

2、同类工程指房屋建筑工程,含新建或改扩建工程,不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装修装饰等工程;

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容,提供项目总监学历、资格证书(扫描件)。





1、总监证书文件





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00227619
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021630212016636302000061
File No.

姓名: 张勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19850308
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016.05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年11月30日
Issued on





使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生日期 : 1985年03月08日

注册编号 : 36003358

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2026年08月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年07月27日





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

张勇

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：江西同济建设管理股份有限公司 证书编号：建[赣]1120360000549 注册编号/执业印章号：B1120360000549

注册专业：土建 有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录(2)

注册监理工程师

注册单位：江西同济建设管理股份有限公司 证书编号：00470294 注册编号/执业印章号：36003358

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年08月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年08月20日

查看证书变更记录(3)





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生年月 : 1985年03月08日

身份证号 : 360313198503080038

工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称 : 高级工程师

专业名称 : 建筑工程管理

取得资格时间 : 2024年09月11日

批复文号 : 赣人社字 (2024) 246号

管 理 号 : 36202412020835



唯一在线验证网址 :
<https://hr.jxhrrss.gov.cn/zcxt>

打印时间 : 2024年11月16日





证书验证-江西省职称申报评审系统

https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名: 身份证:

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月28日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月28日

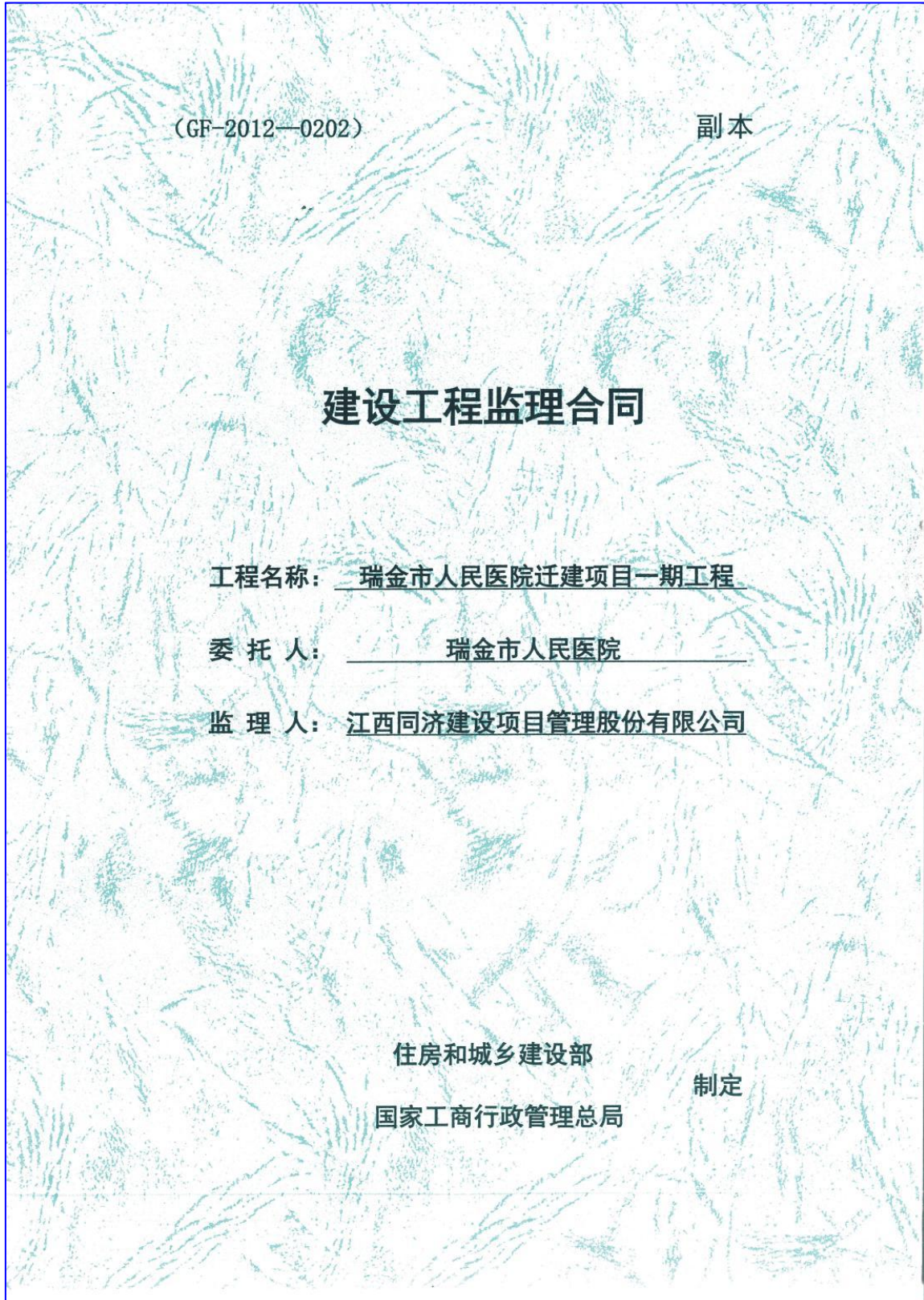




2、总监业绩情况

(1) 瑞金市人民医院迁建项目一期工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市人民医院

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程;
2. 工程地点: 瑞金市黄柏乡合溪村;
3. 工程规模: 总建筑面积约 113945.9 m²; 其中医技楼地上部分 32437.5 m²; 住院楼地上部分 51451.96 m² (其中内科住院大楼 14470 m²); 主楼区地下室 30056.46 m²。(其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计,本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程,在完成二次深化设计后,根据现行相关规定另行招标)。
医技楼: 框架结构/四层; 住院部: 框剪结构/十六层; 主楼地下室: 框剪结构/一层;
4. 工程概算投资额: 31218.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林华国, 身份证号码: 360731198311253437,
注册号: 36003354。

五、签约酬金

签约酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%, 工程审计结算后付清。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





1. 订立时间： 2018 年 10 月 29 日。
2. 订立地点： 瑞金市人民医院 。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，正本叁份，副本玖份，具有同等法律效力，委托人执正本贰份，副本陆份，监理人执正本壹份，副本叁份。





委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住 所: _____	住 所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码: _____	邮政编码: 337000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: (签章) <u>彭小云</u>	的代理人: (签章)
开户银行: _____	开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-2190009
传真: _____	传真: 0799-6322396
电子邮箱: _____	电子邮箱: jxtjgc@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建瑞招字 [2018] 第 019 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目，建设地点：瑞金市黄柏乡合溪村，建筑规模：总建筑面积约 113945.9m²；其中医技楼地上部分 32437.5 m²；住院楼地上部分 51451.96 m²（其中内科住院大楼 14470 m²）；主楼区地下室 30056.46 m²。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层。于 2018 年 09 月 27 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招标投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为：贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。（¥284.98 万元）

(2) 监理时间：对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 质量控制目标：工程质量要求达到国家施工验收规范：达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位，并按中标价款的 2% 进行处罚。

(4) 注册监理工程师林华国，证号 36003354。

(5) 工程监理招标范围：对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程（工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价 31218.10 万元）自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

联系人：杨争艳、杨衍山 联系电话：13879706808、13807975769

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：_____

受理投诉电话：0797-7269076

日期：2018 年 10 月 8 日





3) 总监变更证明材料

建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前 人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后 人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出 人员变更的申 请和理由	因身体原因,无法担任职务,申请变更。 负责人: 彭群伦 监理单位(盖章): 2019年5月14日		
建设单位 意见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人: 杨明华 建设单位(盖章): 2019年5月21日		
质监站 意见	准予变更。 经办人: 杨明华 (盖章)		
招标办 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
建管科 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
审核人:	杨明华 5.28	审批人:	杨明华 5.28





4) 竣工验收报告和备案表

工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	-1 层	建筑面积	22851.63 m ²
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2021 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 4、 A 类：基建资料 5、 B 类：监理资料 6、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文溢峰 技术负责人：赵福伟 企业经理：					
  					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人：			设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人：		
  					
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：		
  					

042





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	4层	建筑面积	32893.24 m ²
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日	
验收内容	有关工程质量文件和资料: 7、 A类:基建资料 8、 B类:监理资料 9、 C类:施工资料(工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备,试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量:外墙面无渗水,卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水,工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位:	中禾元丰建设工程有限公司				
项目经理:	文溢峰				
技术负责人:	赵福伟				
企业经理:	张印建				
勘察单位:	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		设计单位:	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	
项目负责人:	陈新		项目负责人:	吴	
监理单位:	江西同济建设项目管理股份有限公司		建设单位:	瑞金市人民医院	
项目负责人:	张书		项目负责人:	李	

040





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼		监督注册号	质监 360781-2018-00049	
结构类型	框剪	层数	16层	建筑面积 51176.96 m ²	
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：	中禾元丰建设工程有限公司				
项目经理：	文溢峰				
技术负责人：	赵德伟				
企业经理：	张印建				
勘察单位：	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		设计单位：	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	
项目负责人：	陈言		项目负责人：	张勇	
	2025年6月27日			2025年6月27日	
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司		建设单位：	瑞金市人民医院	
项目负责人：	张勇		项目负责人：	张勇	
	2025年6月27日			2025年6月27日	

041





工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程			工程用途	公建项目	
工程地址	瑞金市黄桶乡合溪村			层数	地上:16层 地下:1层	
建设规模	总建筑面积:106921.83平方米 其中,地上:84070.2平方米 地下:22851.63平方米 长度: 0米 宽度: 0米 绿化等: 0平方米	框架结构	开工日期	2019-01-16	竣工日期	2025-06-27
结构类型			规划许可证号	360781202100110	施工许可证号	360781201901160101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心					
责任主体	单位名称	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
建设单位	瑞金市人民医院	曾瑞亮	刘新旺	刘新旺	刘新旺	
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	陈松	陈言章	陈言章	陈言章	
设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	邹成伟	吴红	吴红	吴红	
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	谢冬春	张勇	张勇	张勇	
施工单位	中元丰建设工程有限公司	张建国	文溢峰	文溢峰	文溢峰	

建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:360781202603240817

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》《江西省建设工程联合验收管理办法》等规定,本工程竣工验收备案资料已收讫,予以备案。





建设工程竣工验收备案附件

工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程 编号： 360781202603240817

备案项目明细单						
单体名称	建筑面积（平方米）			层数		建设长度（千米）
	面积	地上	地下	地上	地下	
地下室	22851.63	0	22851.63	0	1	0.00
住院大楼	51176.96	51176.96	0	16	0	0.00
医技楼	32893.24	32893.24	0	4	0	0.00
总建筑面积：106921.83 其中，地上：84070.20 地下：22851.63 总长度：0 绿化、铺装等总面积：0						
备注：1. 本附件随《建设工程竣工验收备案电子证书》一并核发。 2. 本附件与《建设工程竣工验收备案电子证书》同时使用方可有效。						



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2664594>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 瑞金市人民医院迁建项目 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

瑞金市人民医院迁建项目

江西省-赣州市-瑞金市

项目编号	3607812103110002	省级项目编号	360781201803070101
建设单位	瑞金市人民医院	建设单位统一社会信用代码	12360702491960275L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	171193.53	总投资 (万元)	89093.18
立项级别	区县级	立项文号	瑞发改行审字【2017】109号

项目地址: /

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3607812103110002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-赣州市-瑞金市
具体地点	/	经纬度	--
立项文号	瑞发改行审字【2017】109号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-03-10
建设单位	瑞金市人民医院	建设单位统一社会信用代码	12360702491960275L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	自有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	171193.53	总投资 (万元)	89093.18
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建建设用地256.79亩, 开放床位990张, 本项目规划总用地面积为171193.53m ² , 本期项目实际用地面积为114814.43平方米, 建筑面积139317.78m ² , 其中地上各种功能用房建筑面积111626.78平方米、地下建筑面积27691平方米, 建筑占地面积29600m ² , 包括急诊楼、体检中心、内外科住院大楼、医技楼、后勤保障楼、传染科楼、学术报告厅、地下室、食堂及其他附属设施等		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 1 0 8 8 0 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市房产置业有限公司监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目(III标段);
2. 工程地点: 瑞金市;
3. 工程规模: 本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积约为31.91万平方米。其中:①城东返迁安置房位于象湖镇岗背村,瑞金大道南侧,东临50米规划路临街绿地,南临30米规划路,西临18米规划路,北临金都大道东延四期临街绿地,用地面积约为5.72万平方米,建筑面积约为14.88万平方米;②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧,用地面积约为3.16万平方米,建筑面积约为7.51万平方米;③合溪安置房位于黄柏乡合溪村,红军大道东侧,北临规划公园绿地,东临规划20米道路,南临规划24米道路,西临已建居民房,用地面积约为3.94万平方米,建筑面积约为9.52万平方米。包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 因工程总投资为估算价,无法确定具体投资额。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);





4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号: 36003358。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 (¥7446700.00 元)。
监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算:

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

例: 城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价: 以工程总投资58050万元的工程投资额, 暂估监理费计算方式为: $X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000) \times (58050-40000) = 963.79$ 万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79万元)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×高程调整系数(1.00)×瑞财字[2018]23号(50%)=481.89万元)。

六、期限

1. 监理期限:

对应每个项目小区实际施工工期(1095)日历天, 并顺延至完成竣工验收备





案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019 年 7 月 11 日。
- 2. 订立地点: 瑞金市公共资源交易中心。
- 3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: _____

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: _____

账号: 1504200109000024701

电话: _____

电话: 0799-6322396

传真: _____

传真: 0799-6322396

电子邮箱: _____

电子邮箱: jxtjig@sina.com





3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目			监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积	13545.55 m ²
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中建海峡建设发展有限公司 项目经理：周恩远 技术负责人：[Signature] 企业经理：[Signature] 				
勘察单位：	福建泉州勘测设计院有限公司	设计单位：	中建海峡建设发展有限公司 姓名：秦尚亮 注册号：3500031-005 有效期至：2022年12月 项目负责人：[Signature]		
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市房产置业有限公司 项目负责人：[Signature]		
项目负责人：	[Signature]	项目法人：	[Signature] 		

024





**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

备案号60781202311220813

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

备案号 瑞全市住房和城乡建设局
备案日期 2023 年 11 月 22 日

工程名称	瑞全市合溪安置房项目		
工程地址	瑞全市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞全市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	瑞全市房产置业有限公司	赖志敏	
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	李玉富	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	秦周龙	
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	张勇	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	周思远	

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2415049>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

瑞金市合溪安置房项目

江西省-赣州市-瑞金市

项目编号	3607812004040027	省级项目编号	360781201908090101
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	96278.68	总投资 (万元)	32419.29
立项级别	区县级	立项文号	瑞金行政事字【2018】267号

项目地址: 瑞金市黄柏乡合溪村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	福建泉州勘测设计院有限公司	91350500731864750Y	李五言	350321*****3X
设计企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	龚飞龙	350104*****12
施工企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	葛思远	360203*****19

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 1 0 5 7 6 6 6

网站地图 联系我们 管理系统

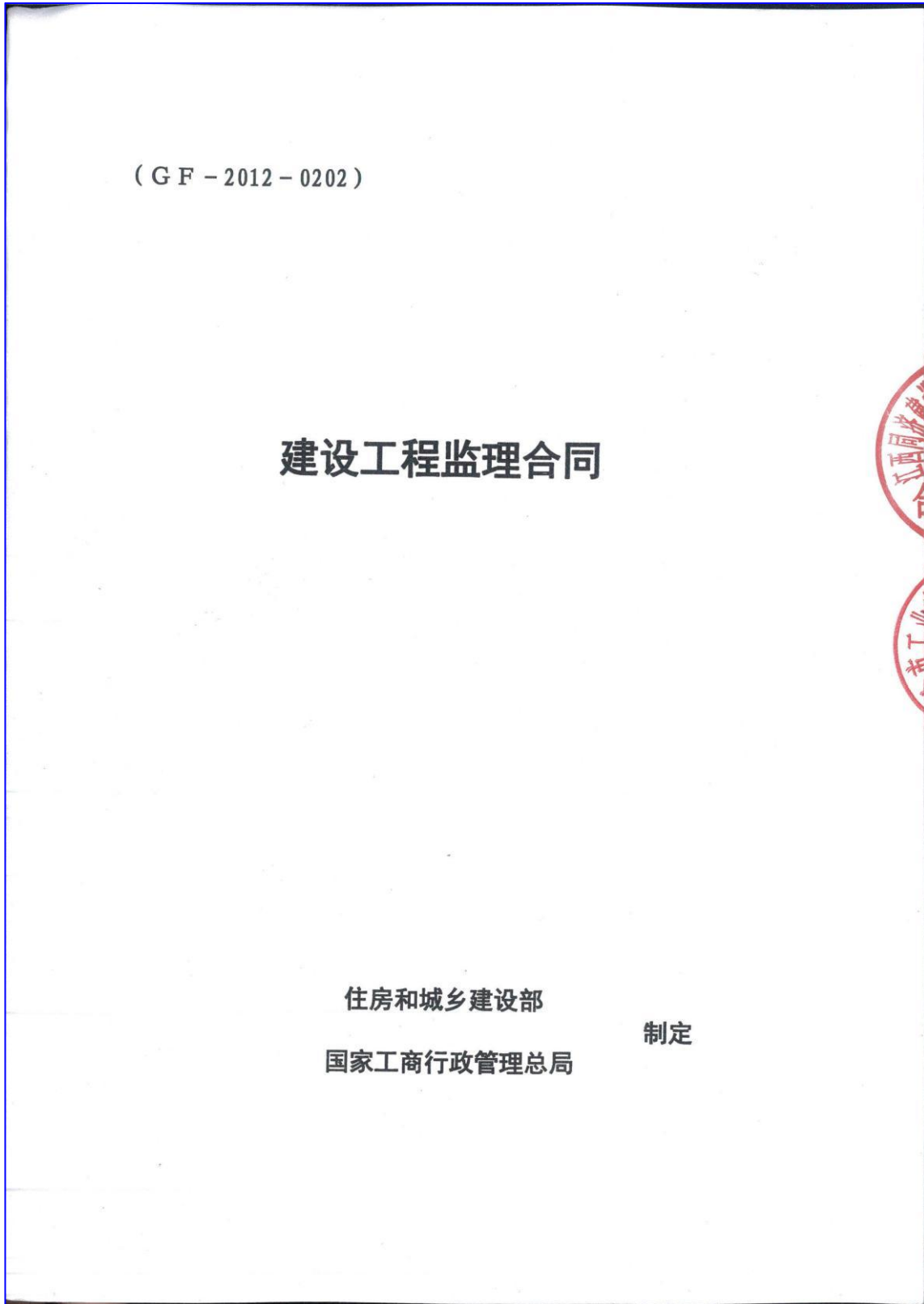
© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽信阳信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司





(3) 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目 (监理合同、中标通知书、竣工资料)

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市工业投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目；

2. 工程地点：瑞金市；

3. 工程规模：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下：

（1）瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目：①瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程：智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米（约119.35亩），总建筑面积119354.4平方米，地块容积率为1.5，建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程：本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施，项目建设用地面积为27807m²（约为41亩），总建筑面积56726.28m²，地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程：项目建设用地面积为11173.02m²（约为16.75亩），总建筑面积26806.22m²，地块容积率2.04。

（2）瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程：项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米（约为53.42亩），其中，纬六路（武阳路）道路全长约940米，宽24米；经一路（叶坪路）北延长约544米，宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施，以服务





功能为主，包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

（3）瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程：项目用地面积 225 亩，项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化，其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米，陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m，长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路，规划二路与作业区场地高差较大，需设置挡土墙，挡土墙长约 250m，挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强弱电等工程。

（4）瑞金市民兵军事训练基地建设工程：瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m²（约 33 亩），建筑占地面积 3133.1 m²，总建筑面积 12954.79 m²，计容建筑面积 10864.6 m²，项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5，建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：61000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄家洋，身份证号码：362121198002094811，注册号：36004424。

总监理工程师姓名：张玉，身份证号码：360722198510051532，注册号：36004188。





总监理工程师姓名: 张云霞, 身份证号码: 360313197112123067, 注册号: 36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整(¥6605100.00元)。

2. 最终监理费结算:

本项目包含四个建设工程, 其中瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约42733.75万元, 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约2337万元, 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约7500.04万元, 瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约4999.3万元。

因该工程建安工程费为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择Ⅱ级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%, 按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限:

对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 9 日
2. 订立地点: 瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。



委托人: _____ (盖章)
 住所: _____
 邮政编码: _____

法定代表人或其授权
 的代理人: (签字)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



监理人: _____ (盖章)
 住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
 邮政编码: 337000

法定代表人或其授权
 的代理人: (签字)
 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行
 账号: 1504200109000024701
 电话: 0799-6322396
 传真: 0799-6322396
 电子邮箱: jxtjig@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字[2020]第027号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目,建设地点:位于瑞金市,于2020年11月12日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为:陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整(¥660.51万元)

(2) 监理工期:对应实际施工工期,并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付:监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求:按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师:黄家洋 证书编号:00561272 身份证:362121198002094811

总监理工程师:张玉 证书编号:00545446 身份证:360722198510051532

总监理工程师:张云霞 证书编号:00397377 身份证:360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名:

① 造价工程师:赵国新 证书编号:建[造]17360003592 身份证:362221196708306317

② 总监代表:左仁辉 证书编号:36002942 身份证:360302197909103013

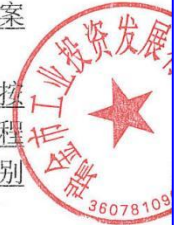
③ 土建总监:李坦究 证书编号:36004805 身份证:362121195805010032

④ 土建总监:周瑜绘 证书编号:36008483 身份证:360302198706160557

⑤ 土建总监:何斌 证书编号:36008439 身份证:360311198903043575

⑥ 市政总监:陈波 证书编号:00559048 身份证:360427199106070512

⑦ 机电安装:涂国平 证书编号:00454077 身份证:362222196503033518





- ⑧ 安全专业：刘明军 证书编号：36000672 身份证：362227197507270031
- ⑨ 土建监理：刘义文 证书编号：1909330246 身份证：360521197205147018
- ⑩ 土建监理：朱明 证书编号：XY18-T0282 身份证：360781199305290010
- ⑪ 土建监理：张文武 证书编号：19000558 身份证：360312198307161037
- ⑫ 土建监理：宋会卓 证书编号：63034584 身份证：130182198201025737
- ⑬ 土建监理：张勇坚 证书编号：19009924 身份证：360735198606110017
- ⑭ 土建监理：甄明明 证书编号：6157307 身份证：522628198604050017
- ⑮ 市政监理员：余尧德 证书编号：1909330259 身份证：360724198911258510
- ⑯ 机电安装员：王勇 证书编号：19009913 身份证：360105196601040814
- ⑰ 安全监理员：张鑫 证书编号：63034999 身份证：630104199308072035
- ⑱ 安全监理员：吴向荣 证书编号：1909330245 身份证：362423198203051016
- ⑲ 总监理代表：张勇 证书编号：00470294 身份证：360313198503080038
- ⑳ 市政监理：王剑平 证书编号：00425755 身份证：362222196807044814
- ㉑ 安全监理：陈施溪 证书编号：00531334 身份证：430103196505081072
- ㉒ 市政监理员：郭唐梁 证书编号：1909330255 身份证：360721198609049014
- ㉓ 总监理代表：刘晓 证书编号：00470291 身份证：362101198308190616
- ㉔ 市政监理：林华国 证书编号：00470290 身份证：360731198311253437
- ㉕ 市政监理：黄光 证书编号：00495371 身份证：360203198309201037
- ㉖ 市政监理：杨旭华 证书编号：00417107 身份证：340403196609051470
- ㉗ 安全监理：陈俊敏 证书编号：00470289 身份证：360702198508300696
- ㉘ 市政监理员：蔡俊俊 证书编号：1909330248 身份证：362526199011101516
- ㉙ 给排水监理员：叶鑫 证书编号：36002433 身份证：360302199307310030
- ㉚ 安全监理员：陈昊 证书编号：1909330236 身份证：362423198203051016





- ① 总监理代表: 刘天斌 证书编号: 00381849 身份证: 360302197801063515
- ② 土建监理: 刘海波 证书编号: 36008484 身份证: 360302198609231018
- ③ 土建监理: 等奎 证书编号: 36008254 身份证: 360313198605100036
- ④ 市政监理: 陈勇韬 证书编号: 36008608 身份证: 360302198810070551
- ⑤ 机电安装: 何佳英 证书编号: 00547757 身份证: 360311198611104057
- ⑥ 安全监理师: 吕容芳 证书编号: 36000553 身份证: 360302198409113543
- ⑦ 土建监理员: 胡长城 证书编号: 6157459 身份证: 412328197004084495
- ⑧ 安全监理员: 何义锋 证书编号: 19009917 身份证: 362330198812257915

(7) 工程监理招标范围: 对应 4 个建设项目, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。


(8) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人 (盖章):  法定代表人 (签字或盖章):  雄徐印德

联系人: 危俊浩 联系电话: 18720819271

招标代理单位 (名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位 (盖章): 

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2020 年 11 月 17 日





3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360781202306060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 **瑞安市行政审批局**
发证日期 2023年06月06日

建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目		
建设地址	瑞金经开区长征大道北侧、创业路北延东侧		
建设规模	12234.82平方米		
合同工期	2023-06-12至2024-10-30	合同价格	4909.38 (万元)
参建单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	周兵
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的证据。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360781202107090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 **瑞安市行政审批局**
发证日期 2021年07月09日

建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地项目		
建设地址	瑞金经开区		
建设规模	12598.94平方米		
合同工期	2020-10-01至2022-03-01	合同价格	5710 (万元)
参建单位			
勘察单位	江西赣南地质工程院	项目负责人	杨道光
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	宗鑫
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			



注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的证据。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





4) 竣工验收报告








工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m ²
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	2024年11月28日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>1、 A类: 基建资料</p> <p>2、 B类: 监理资料</p> <p>3、 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。</p> <p>以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。</p> <p>验收实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗 (漏) 水及积水, 工程观感质量良好。</p> <p>结论: 质量良好。</p> <p>施工单位: 河南省第二建设集团有限公司 项目经理: 2016年11月28日 技术负责人: 郭建明 企业经理: 10月28日</p>				
勘察单位: 建勘勘测有限公司			设计单位: 深圳建昌工程设计有限公司		
监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司			建设单位: 瑞金市工业投资发展有限公司		





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层数	1、2、3、6层	建筑面积	12598.94 m²
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	2023年12月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				2024年6月8日
	符合设计及规范要求				
验收内容	实物质量:				
	符合设计及规范要求				
施工单位验收意见:  合格 项目经理:  技术负责人: 苏群山					
监理单位验收意见:			(公章) 年 月 日		
项目总监理工程师:  (公章) 年月日			建设单位验收意见:  (公章) 项目负责人:  (公章) 2024年6月8日		
勘察单位验收意见:			设计单位验收意见:		
项目负责人:  (公章) 年月日			项目负责人:  (公章) 年月日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。



扫描全能王 创建





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739108

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

瑞金市应急训练教育拓展基地项目

项目编号	3607812107100001	备案项目编号	360783202102240101
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360781MA35JJC17R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5710
立项级别	--	立项文号	--

江西省·赣州市·瑞金市

项目地址：瑞金经开区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
设计企业	广州市人防建筑设计研究院有限公司	9144010172562403XX	郑玉红	411123*****26
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	江西赣南地质工程院	91360700751110403Y	蔡道光	362201*****13
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	河南省第二建设集团有限公司	91410700172960008B	朱鑫	410221*****32

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部职业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2
9
0
1
1
6
0
2
1
1

网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽润信信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122854

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122854

1688 百度 推荐 购物 娱乐 办公 黄石市公 江西省公 军队采购 江西省网 中国招标 精彩纵横 全国水运 采购公告 江西投资 湖北管公 JD

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

瑞金经开区振兴苏区地块四标厂房项目

项目编号	3607832308110001	省级项目编号	360783202304280101
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360781MA35JJC17R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4909.38
立项级别	--	立项文号	--

江西省-赣州市
 项目地址：瑞金经开区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
设计企业	广州市人防建筑设计研究院有限公司	9144010172562403XX	叶慧德	440102*****18
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	建勘勘测有限公司	912310001302208451	王革	612301*****17
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	河南管第二建设集团有限公司	91410700172960008B	雒兵	411222*****10





三、履约能力

投标人履约评价情况

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	成立日期	2002年11月26日
企业法人代表	谢冬春	企业性质	国有企业
主要资质证书	工程监理综合资质证书	是否为中小企业	否
履约评价情况	1、工程名称：萍乡市应急医疗救治大楼项目；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2023/12/20；评价单位：萍乡市人民医院 2、工程名称：会昌文化艺术中心；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/25；评价单位：会昌县恒达投资有限公司 3、工程名称：于都县贡江新区1号安置房建设项目；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/31；评价单位：赣州市华航项目管理有限公司 4、工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC）； 履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2025/01/14；评价单位：于都县振零旅游发展有限公司 5、工程名称：江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目；履约评价等级或得分： 很满意； 评价时间：2024/12/11；评价单位：中核南方新材料有限公司		





1、萍乡市应急医疗救治大楼项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济监理公司 2023 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称： 萍乡市应急医疗救治大楼

开工时间： _____ 竣工时间： _____

总监理工程师： _____

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	-------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





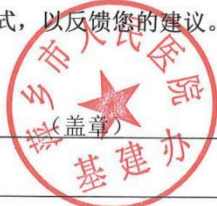
	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 75~84	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、 作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: 很好!

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章) 电话: 13907994003

地址: _____ 日期: 2023.12.20



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼
 江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-7 楼
 电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





2、会昌文化艺术中心项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称: 会昌县文化艺术中心

开工时间: 2022年9月 竣工时间: 2024年8月

总监理工程师: _____

很满意 (95-100) 满意 (85-94) 一般 (75-84) 不满意 (65-74)

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: _____

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 钟鹏 15070707530

地址: 公学以何公大厦

日期: 2024.12.25



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!





3、于都县贡江新区 1 号安置房建设项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称: 于都县贡江新区 1 号安置房建设项目

开工时间: 2023 年 11 月 竣工时间: 计划 2026 年 12 月

总监理工程师: _____

	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
一、 监理服务评价				
1、 监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、 监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、 监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、 监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、 组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、 发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、 处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、 重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、 见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、 隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、 安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、 监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、 监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、 监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、 会议纪要规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、 通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、 监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、 履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、 监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、 监理达标满意性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
三、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: _____

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 钟政 18178979400

地址: 于都县广场西路县行政中心西侧约40米

日期: 2024年12月31日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!





4、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包 (EPC)

客户满意度调查问卷

尊敬的客户,您好!

为了更好地了解您的需求和期待,为您提供更加优质的服务,我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见,您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设自管理股份有限公司

工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政分部)

开工时间: 2020年12月 竣工时间: 2024年5月20日

总监理工程师: _____

很满意 (95-100) 满意 (85-94) 一般 (75-84) 不满意 (65-74)

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: _____

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 葛振邦 15397976585

地址: 于都县思源大道于都县投资公司

日期: 2025年元月14日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





5、江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司



工程名称: 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目

开工时间: 2022. 11. 14 竣工时间: 2025. 3

总监理工程师: 张永伟

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

二、总体评价

1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: 无

请留下联系方式, 以便反馈您的建议。

单位: 江西新科新材料有限公司 (盖章) 电话: 0797-8687845

地址: 江西省赣州市寻乌县工业园区北区 日期: 2024.12.11



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





四、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务工作年限
1	张勇	1985.03	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	17
2	彭美	1988.09	广东省专业监理工程师、 广东省安全监理员	工程师	土建专业监理工程师	10
3	陈俊	14996.12	国家注册监理工程师	/	土建专业监理工程师	9
4	王兵	1993.07	国家注册监理工程师	工程师	水电专业监理工程师	11
5	肖健猛	1994.09	国家注册监理工程师	/	水电专业监理工程师	8
6	李峰	1996.01	广东省专业监理工程师	/	监理员	9
7	杨寒冰	2000.10	资料员证	/	资料员	3

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近 12 个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近 6 个月社保证明文件。扫描件。





1、总监理工程师张勇的身份证、毕业证书、执业资格及注册证书、职称证书、社保证明





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00227619
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021630212016636302000061
File No.

姓名: 张勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19850308
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016, 05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016 年 11 月 30 日
Issued on





使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生日期 : 1985年03月08日

注册编号 : 36003358

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2026年08月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.4.30



发证日期 : 2023年07月27日





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

张勇

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：江西同济建设管理股份有限公司 证书编号：建[赣]1120360000549 注册编号/执业印章号：B1120360000549

注册专业：土建 有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录(2)

注册监理工程师

注册单位：江西同济建设管理股份有限公司 证书编号：00470294 注册编号/执业印章号：36003358

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年08月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年08月20日

查看证书变更记录(3)





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生年月 : 1985年03月08日

身份证号 : 360313198503080038

工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称 : 高级工程师

专业名称 : 建筑工程管理

取得资格时间 : 2024年09月11日

批复文号 : 赣人社字 (2024) 246号

管 理 号 : 36202412020835



唯一在线验证网址 :
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间 : 2024年11月16日





证书验证-江西省职称申报评审系统

https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名: 身份证:

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202601-202605	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月30日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202601-202605	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202601-202605	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月30日





2、土建专业监理工程师彭美的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书、广东省安全监理员证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名: 彭美
性 别: 男
身份证号: 360733198809122832
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027 年 04 月 11 日



广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号: B21040313



G8C400L5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名: 彭美
性 别: 男
身份证号: 360733198809122832
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027 年 04 月 11 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号: A13010374



H4L6Q3S0





查询网址及截图：<https://www.gdjlxx.org/certificate>





天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 360733198809122832

证 书 编 号: 2022C000148

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





查询网址及截图:

<http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>

The screenshot displays the '天津市专业技术人员职称评审信息系统' (Tianjin Professional and Technical Personnel Title Evaluation Information System). The main content area shows a certificate for '天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任' (Tianjin Binhai New Area Human Resources and Social Security Bureau Self-Appointment). The certificate details are as follows:

姓名: 彭美	证书编号: 2022C000148	系列: 工程技术
层级: 中级	专业: 建筑工程管理	资格名称: 工程师

证书评定时间: 2022-03-31





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月30日





3、土建专业监理工程师陈俊的身份证、毕业证、监理工程师执业资格证书书及注册证书、社保证明







监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 陈俊

证件号码: 360721199612057634

性 别: 男

出生年月: 1996年12月

专 业: 土木工程

批准日期: 2022年11月27日


管 理 号: 20221104836000000736







使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈俊

性 别 : 男

出生日期 : 1996年12月05日

注册编号 : 36008863

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



个人签名 : 陈俊

签名日期 : 2026.3.25

发证日期 : 2026年03月13日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈俊	身份证号	360721199612057634		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400001651167	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400001651167	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400001651167	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001651167	企业职工基本养老保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202202-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月30日

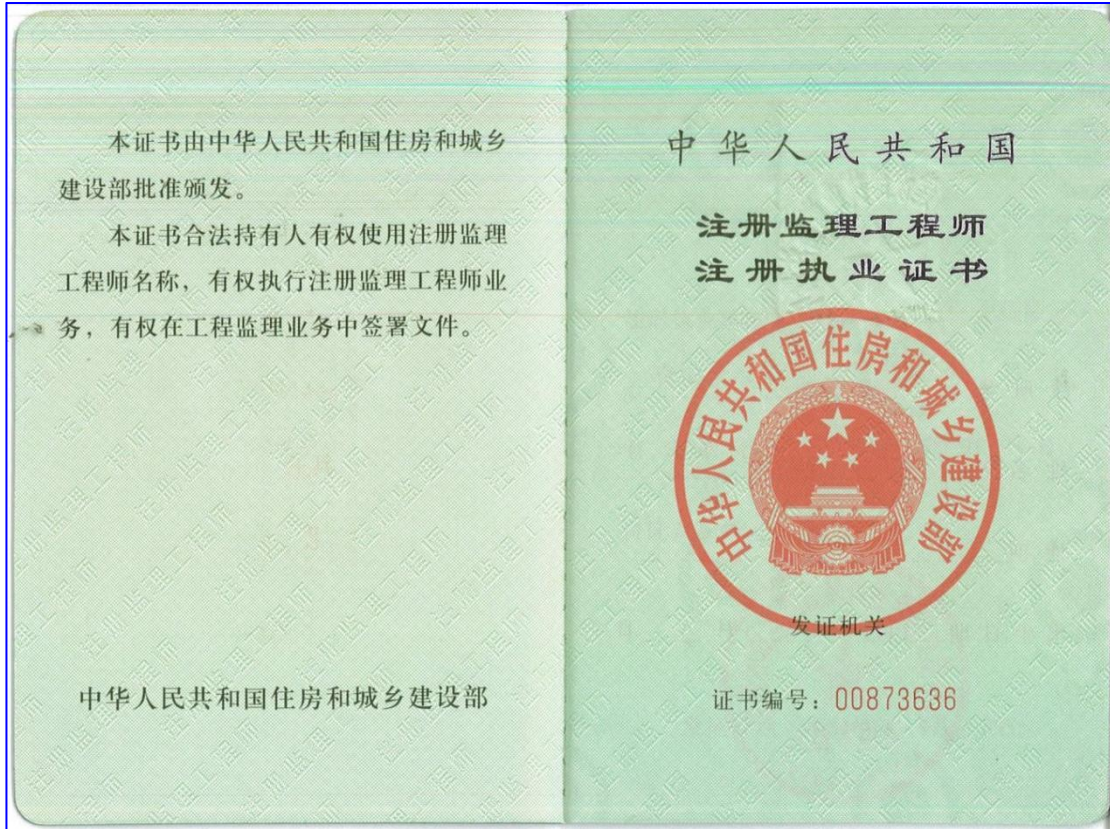




4、水电专业监理工程师王兵的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、 社保









江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王兵	身份证号	360731199307127619		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049777299	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049777299	企业职工基本养老保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月30日





5、水电专业监理工程师肖健猛的身份证、毕业证、监理工程师执业资格证书及注册证书、社保证明







监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 肖健猛

证件号码: 610502199409068014

性 别: 男

出生年月: 1994年09月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年05月19日

管 理 号: 02120240561000002729







使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖健猛

性 别 : 男

出生日期 : 1994年09月06日

注册编号 : 36012225



注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2028年01月13日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 肖健猛

签名日期 : 2026.1.6

发证日期 : 2025年01月14日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	肖健猛	身份证号	610502199409068014		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500003475381	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500003475381	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500003475381	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500003475381	企业职工基本养老保险	202601-202605	5800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500003475381	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500003475381	企业职工基本养老保险	202411-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500003475381	失业保险	202601-202605	5800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500003475381	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500003475381	失业保险	202411-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500003475381	工伤保险	202601-202605	5800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500003475381	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500003475381	工伤保险	202411-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年06月01日





6、监理员李峰的身份证、毕业证书、广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保





广东省建设监理协会官网查询网址：<https://www.gdjlxx.org/certificate>

广东省建设监理协会官网证书查询截图





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202601-202605	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202601-202605	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202601-202605	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月30日





7、资料员杨寒冰的身份证、毕业证、资料员证、社保证明





证书编码: 0362611400005000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨寒冰

身份证号: 210904200010170514

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设职业培训学校

发证时间: 2026年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	杨寒冰	身份证号	210904200010170514		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500000878741	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500000878741	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500000878741	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500000878741	企业职工基本养老保险	202601-202605	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202601-202605	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202601-202605	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月30日

