

标段编号：2604-440311-04-01-229117002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：天健龙华民治 A808-0035 宗地项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三凯工程咨询有限公司



日期：2026 年 06 月 01 日

### 一、近 5 年企业类似业绩一览表

序号	工程名称	所在地区	建设单位	合同金额 (单位: 万元)	合同/竣工 时间	在建/ 竣工	备注
1	临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目	上海市	上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司	1967.97	合同/竣工时间: 2023年06月25日	竣工	
2	上海集成电路设计产业园 2b-6 项目	上海市	上海张江集成电路产业区开发有限公司	1858	合同/竣工时间: 2022年07月06日	在建	
3	上海集成电路设计产业园 3e-11 产业平台	上海市	上海张江集成电路产业区开发有限公司	1290	合同/竣工时间: 2023年06月10日	在建	
4	上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目	上海市	上海市胸科医院	1146.88	合同/竣工时间: 2023年06月14日	在建	
5	上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区一期工程	上海市	上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院	1052	合同/竣工时间: 2025年06月03日	在建	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，在建工程以合同签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收时间为准）的投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：1、在建工程提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩；

2、同类工程指房屋建筑工程，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装修装饰等工程；

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

1、临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

(1) 中标通知书



报建编号	20LGPD0115 F01
发标方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书



(第二联：中标人)

上海三凯工程咨询有限公司

临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项  
我单位 目 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港重装产业区H22-01、H25-02、H27-02、H27-03地块基地东至鸿晋路西至咏梅路南至正茂路北至五岭路			
建筑面积	442269平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	503212.58万元	监理费	1967.97万元	
监理周期	1187日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	周杰	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31011674
备注				

招标人：（盖章）  2020年9月10日	法定代表人：（盖章）  2020年9月10日
---	---

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

(2) 监理合同

上海市建设工程施工监理合同

项目名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

项目建设地点：上海市浦东新区泥城镇

合同编号：

委托人(甲方)：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人(乙方)：上海三凯工程咨询有限公司

签订地点：上海市(市)浦东新区(县)

签订日期：2020年09月16日

有效期限：2020年09月16日至合同履行完成

## 协议书

委托人：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，  
循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订  
立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

2. 工程地点：上海市浦东新区临港重装备产业区 H22-01、H25-02、H27-02、H27-03  
地块基地东至鸿音路西至咏梅路南 至正茂路北至五岭路。

3. 工程规模：总建筑面积约为 44.2269 万平方米，规划用地面积约 16.45 万平方米，  
规划住房套数约 3060 套（具体以规划批准方案为准）。主要包括新建 18 层公共租赁住宅  
以及 3 层公共配套服务用房和地下车库及配套公建设施、商业设施，地下停车库及其配套设  
施的土建、安装及相关附属配套工程等。本项目采用装配式建筑，单体预制率不低于 40%，  
且本项目采用建筑信息模型 BIM 技术。BIM 应用范围：工程施工范围内有关质量、工期和进  
度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工  
程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的 BIM 应用工作。

4. 工程概算投资：503212.58 万元，其中建安工程费 343437.9257 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 投标文件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附件，即：

附件一 廉洁协议

附件二 安全管理协议书

附件三 上海市建设工程施工安全监督管理办法

附件四 监理人员配备进场时间计划表

附件五 BIM 保密协议

附件六 监理工作奖惩条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周杰 注册号：31011674

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金 1967.97 万元，大写：壹仟玖佰陆拾柒万玖仟柒佰元整

#### 六、期限

1. 监理期限：自 2020 年 09 月 30 日始，至 2023 年 06 月 30 日止(具体开工日期（以正式打桩开始计算），以委托人书面通知为准)。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 09 月 16 日
2. 订立地点：上海市浦东新区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

发包人(盖章):

上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理  
有限公司

法定代表人(签字或盖章):

单位地址:

浦东新区泥城镇云端路1411弄9号

邮政编码: /

联系电话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行上海临港支行

帐 号: 31050181460000000510

承包人(盖章):

上海三凯工程咨询有限公司  
合同专用章

法定代表人(签字或盖章):

单位地址:

上海市静安区共和路169号10-12楼

邮政编码: 200070

联系电话: 021-63818686

传 真: 021-63291284

电子信箱: sunkingpm@sunkingpm.com.cn

开户银行: 中国光大银行闸北支行

帐 号: 36560188000066792



(3) 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

项目编码（报建编码）：20LGPD0115

施工许可编码：20LGPD0115D02

建设单位：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司



开工日期：2020 年 12 月 14 日

竣工验收日期：2023 年 6 月 25 日

工程概况			
建安工作量	293618.5577 万元	建筑面积	436860.48M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于上海市浦东新区临港重装备产业区 H22-01、H25-02、H27-02、H27-03 地块基地，东至鸿音路，西至咏梅路，南至正茂路，北至五岭路。</p> <p>H2703 地块总建筑面积 300854.23 平方米，其中地上建筑面积 198375.4 平方米，地下建筑面积 102478.83 平方米。主要包括 8 幢地上 17 层（建筑高度 54.85 米），12 幢地上 11 层（建筑高度 36.25 米），6 幢地上 18 层（建筑高度 59.85 米、57.8 米）的装配整体式剪力墙结构住宅；4 幢地上 1 层的配套商业和 1 幢地上 2 层的社区服务中心及地下一层车库。</p> <p>H2702 地块总建筑面积 46244.60 平方米，其中地上建筑面积 28164.43 平方米，地下建筑面积 18080.17 平方米。主要包括 2 幢地上 7 层（建筑高度 21.05 米），4 幢地上 8 层（建筑高度 23.8 米、23.95 米）的装配整体式剪力墙结构住宅；1 幢地上 1 层配套商业及地下一层车库。</p> <p>H2502 地块总建筑面积 46037.05 平方米，其中地上建筑面积 28100.33 平方米，地下建筑面积 17936.72 平方米。主要包括 9 幢地上 5 层（建筑高度 15.15 米）的装配整体式剪力墙结构住宅及地下一层车库。</p> <p>H2201 地块总建筑面积 43724.6 平方米，其中地上建筑面积 26225.88 平方米，地下建筑面积 17498.72 平方米。主要包括 9 幢地上 5 层（建筑高度 15.15 米），1 幢地上 6 层（建筑高度 18.15 米）的装配整体式剪力墙结构住宅及地下一层车库。</p> <p>本项目采用装配式建筑，单体预制率达 40%。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表


验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司	工程师
副组长		上海三凯工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
		上海建工五建集团有限公司	工程师	项目经理
		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
成员		上海汇谷岩土工程技术有限公司	高级工程师	项目负责人
		上海建工五建集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4. 施工合同；</li> <li>5. 施工图纸；</li> <li>6. 企业标准；</li> </ol>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</li> <li>2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；</li> <li>3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；</li> <li>4. 质量控制资料基本完整，已装订成册；</li> <li>5. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；</li> <li>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长：  <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: right;">日期： 2023.6.25</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

## 2、上海集成电路设计产业园 2b-6 项目

### (1) 中标通知书

报建编号	22ZJPD0010 F01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 上海集成电路设计产业园2b-6项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单  
位签订书面合同。

建设地点	浦东新区张江镇（四至范围： 东至：2b-8地块 西至：盛夏路 南至：银冬路 北至： 2b-5地块）			
建筑面积	358993.3平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算 投资额	503200.64万元	监理费	1858万元	
监理周期	2190日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	李鑫	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	44011317
备注				

上海张江集成电路产业区开发有限公司：  
(盖章)



2022年07月05日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

(2) 监理合同

上海集成电路设计产业园 2b-6 项目建设工程监理合同

JD-XMKF2022022-380

上海集成电路设计产业园 2b-6 项目  
建设工程监理合同

委托人：上海张江集成电路产业区开发有限公司

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

合同签订时间：2022 年 7 月 6 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海张江集成电路产业区开发有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海集成电路设计产业园 2b-6 项目

2. 工程地点：浦东新区张江科学城东北部，上海集成电路设计产业园核心区（四至范围：北至 2b-5 公共绿地、西至盛夏路、南至银冬路、东至张东路）

3. 工程规模：项目用地面积 43504.9m<sup>2</sup>，总建筑面积 358993.3m<sup>2</sup>，其中地上面积 225647.9m<sup>2</sup>，地下面积 133345.4m<sup>2</sup>，地下室层数 3 层。

4. 建筑安装工程费：人民币 374567.48 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理廉政协议书

附录 D 施工监理单位考核管理办法

附录 E 施工监理单位质量安全行为检查表

附录 F 建设工程安全监理委托协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李鑫，身份证号 421828197206281814，注册号：

44011317



### 3、上海集成电路设计产业园 3e-11 产业平台

#### (1) 中标通知书

报建编号	23ZJPD0005 F01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 上海集成电路设计产业园3e-11产业平台 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单  
位签订书面合同。

建设地点	浦东新区张江镇（四至范围： 东至： 芳春路 西至： 集创路 南至： 银冬路 北至： 集润路）			
建筑面积	242646.6平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	312918.98万元	监理费	1290万元	
监理周期	1460日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	闵健耀	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31007938
备注				

上海张江集成电路产业区开发有限公司：  
(盖章)



2023年06月05日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

(2) 监理合同

(GF-2012-0202)

JD-XMKF223043-399

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

**委托人(全称):** 上海张江集成电路产业区开发有限公司

**监理人(全称):** 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海集成电路设计产业园3e-11产业平台;
2. 工程地点: 浦东新区张江镇(四至范围: 东至: 芳春路西至: 集创路南至: 银冬路北至: 集润路);
3. 工程规模: 用地面积38437m<sup>2</sup>, 容积率4.0, 总建筑面积约24.25566万m<sup>2</sup>, 地下三层, 1#塔楼为地上27层, 建筑高度129.95m; 2#塔楼为地上19层, 建筑高度93.85m; 3#塔楼为地上12层, 建筑高度62.35m; 其余3栋为多层建筑;
4. 建筑安装工程费: 236174.33万元;

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 工程监理廉政协议书

附录D 施工监理单位考核管理办法

附录E 建设工程安全监理委托协议书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：闵健耀，身份证号：31011519781210365X，注册号：31007938。

#### 五、签约酬金

签约酬金(含税，大写)：壹仟贰佰玖拾万元整。

包括：

1. 监理酬金(含税，元)：12900000；不含税酬金(元)：12169800。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：免费。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2023年06月30日始，至2026年12月30日止(其中施工工期1280日历天，另加6个月的免费监理期)。

2. 相关服务期限：

- (1) 保修阶段服务期限自工程竣工验收后二年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年06月10日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(盖章页)

委托人：上海张江集成电路产业区  
开发有限公司 (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海三凯工程咨询有限公司  
(盖章)

住所：上海市静安区共和路169号12楼

邮政编码：200070

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：招商银行上海分行新客站支行

账号：755952673610601

电话：

传真：

电子邮箱：



#### 4、上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目

##### (1) 中标通知书

报建编号	2201PD0053 F01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：

我单位 上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单  
位签订书面合同。


建设地点	浦东新区唐镇，东至诚乐路、南至琨耀路西至玉盘南路、北至C-11D-03			
建筑面积	119953平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算 投资额	127606.95万元	监理费	1146.88万元	
监理周期	1239日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	洪科生	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	23002521
备注				

上海市胸科医院：  
(盖章)



2023年05月29日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 

(2) 监理合同

(GF—2012—0202)

20231790

上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目  
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：上海市胸科医院**

**监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目。
- 2、工程地点：浦东新区唐镇中心镇区PDP0-0405单元C-11D-04地块，四至范围为玉盘南路以东、唐兴路以南、诚乐路以西、琨耀路以北。
- 3、工程规模：总建筑面积119953平方米。
- 4、工程概算投资额：127606.95万元。
- 5、工程建安造价：127606.95万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件或监理与相关服务建议书；
- 4、招标文件
- 5、专用条件；
- 6、通用条件；
- 7、附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理工作考核细则

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：洪科生，身份证号码：230202197504072015，注册号：23002521，手机号：15215806677。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰肆拾陆万捌仟捌佰圆整（¥11468800），增值税率6%

包括：

- 1、监理酬金：壹仟壹佰肆拾陆万捌仟捌佰圆整（¥11468800）。
- 2、相关服务酬金：/。

#### 六、期限

##### 1、监理期限：

自2023年07月01日始（暂定，具体日期以甲方指令为准），至2026年11月24日止（暂定，具体日期以项目通过住建委组织的综合验收日为准）。

另外，监理人向委托人提供为期3个月的无偿服务，其中正式服务开始前（暂定2023年6月1日-2023年6月30日），提供1个月无偿服务，配合现场前期工作；项目综合验收后，提供2个月无偿服务，配合委托人收尾工作。

#### 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

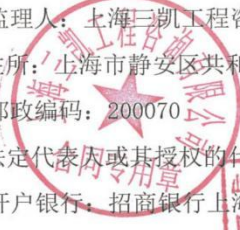
#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月14日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权的代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



监理人：上海巨凯工程咨询有限公司  
住所：上海市静安区共和路169号11楼  
邮政编码：200070  
法定代表人或其授权的代理人：  
开户银行：招商银行上海分行新客站支行  
账号：755952673610601  
电话：021-63818686  
传真：021-63291284  
电子邮箱：sunkingpm@sunkingpm.com.cn



## 5、上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区一期工程

### (1) 中标通知书

报建编号	2401SJ0018 F01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程监理中标通知书

上海三凯工程咨询有限公司：  
上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区一  
我单位 期工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单  
位签订书面合同。

建设地点	东至富永路，南至向阳新开河，西至毛竹港，北至长谷东路			
建筑面积	135316平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算 投资额	152654.03万元	监理费	1052万元	
监理周期	1280日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	郑建平	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	32007188
备注				

上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院：  
(盖章)



2025年05月19日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证



(2) 监理合同

合同登记编号	
项目报建编号	2401SJ0018

# 建设工程委托监理合同

**工程名称：**上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区一期工程

**委托人：**上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院  
(业 主)

**监 理 人：**上海三凯工程咨询有限公司  
(监理单位)

**签订地点：**中国·上海

**签订日期：**2025年6月3日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区一期工程  
2. 工程地点：东至富永路，南至向阳新开河，西至毛竹港，北至长谷东路  
3. 工程规模：新建医疗综合楼、科教行政宿舍综合楼、动物房、污水处理站及垃圾房、35千伏用户站、液氧站及地下室，同步实施室外总体工程等。新建总建筑面积 135316 平方米，其中地上建筑面积 95316 平方米，地下建筑面积 40000 平方米。

4. 工程概算投资额：152654.03 万元

5. 工程建安造价：136705.31 万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 招标文件
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录，即：

附录 A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 B 监理工作考核细则

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑建平，身份证号码：360621197202010310，注册号：32007188，手机号：18202123968。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零伍拾贰万元整（¥1052.00万元），增值税率6%包括：

- 1、监理酬金：1052万元。
- 2、相关服务酬金：/。

#### 六、期限

1. 监理期限：

计划开竣工日期：2025年05月30日至2028年06月02日，计划施工工期1100日历天，监理服务期为1280天（服务期按合同生效之日起计）。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025年06月03日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_（盖章）  
邮政编码：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人或其授权的代理人：（签字）  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_（盖章）  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权的代理人：（签字）  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 二、投标人派任项目总监简历表

姓名	路常德	性别	男	年龄	42
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410782198308243056	手机号码	17630169981
参加工作时间	2006年	从事项目总监年限	12年		
项目总监资格证书编号	54000764				
近5年项目总监类似业绩					
1. 工程名称：高桥新城C-6地块商品房1标；所在地区：上海市；建设单位：上海新高桥开发有限公司；合同金额：167.1万元； 合同签订时间：2020年12月22日；竣工时间：2023年08月10日					
2. 工程名称：金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目；所在地区：上海市；建设单位：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司；合同金额：108万元； 合同签订时间：2020年11月01日；竣工时间：2022年11月30日					
3. 工程名称：；所在地区：；建设单位：；合同金额：万元； 合同签订时间：年月日；竣工时间：年月日					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的同类工程监理业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。

注：1、提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目总监姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩；

2、同类工程指房屋建筑工程，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程；

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年09月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 路常德

性别: 男

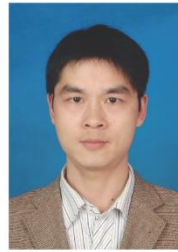
出生日期: 1983年08月24日

注册编号: 54000764

注册执业单位: 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 路常德

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日



路常德

姓名: \_\_\_\_\_  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 410782198308243056  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: F0012017301562  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2017-12-20  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017-9-30  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 襄阳市人社局  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 襄人社发(2017)161号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 中级职务专项评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_



**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706989510

学生 路常德 , 性别 男 ,  
 生于一九八三年 八 月二十四日, 于  
 二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: **杨志坚**  
 学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日



No. X004548148 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 路常德  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 8 月 24 日  
住址 河南省辉县市吴村镇赵屯村  
公民身份号码 410782198308243056



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 辉县市公安局  
有效期限 2010.02.22-2030.02.22

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		路常德		社会保障号码		410782198308243056		证件号码		410782198308243056	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		43	202410	已缴费					
2	202106	已缴费		44	202411	已缴费					
3	202107	已缴费		45	202412	已缴费					
4	202108	已缴费		46	202501	已缴费					
5	202109	已缴费		47	202502	已缴费					
6	202110	已缴费		48	202503	已缴费					
7	202111	已缴费		49	202504	已缴费					
8	202112	已缴费		50	202505	已缴费					
9	202112	转移接续	46个月	51	202506	已缴费					
10	202201	已缴费		52	202507	已缴费					
11	202202	已缴费		53	202508	已缴费					
12	202203	已缴费		54	202509	已缴费					
13	202204	已缴费		55	202510	已缴费					
14	202205	已缴费		56	202511	已缴费					
15	202206	已缴费		57	202512	已缴费					
16	202207	已缴费		58	202601	已缴费					
17	202208	已缴费		59	202602	已缴费					
18	202209	已缴费		60	202603	已缴费					
19	202210	已缴费		61	202604	已缴费					
20	202211	已缴费		62							
21	202212	已缴费		63							

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三凯工程咨询有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		145	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCXXMM2Wbg5cB0a0UEp5MmWm+ye1QmZuY3c3Q6/jv+OCQIhAN94T/tRn0H113ke0gV6go2a6r0LD1k0RLy2Kt10  
 验证码： fnigL

1、高桥新城 C-6 地块商品房 1 标

(GF-2012-0202)

高桥新城 C-6 地块商品房 1 标  
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同专用章

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海新高桥开发有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：高桥新城 C-6 地块商品房 1 标；
2. 工程地点：上海市浦东新区高桥镇 26 街坊 9 丘；
3. 工程规模：新建商品住宅及公建配套，总建筑面积为 23157.47 平方米，其中地上建筑面积为 14070 平方米，地下建筑面积为 9087.47 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 25600 万元，建安费用 14589.60 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件，即：

附件一：工程监理廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路常德，身份证号码：410782198308243056，注册号：54000764。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万壹仟元整（¥：1671000）。

该等酬金已包含乙方完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。非因本合同约定的结算和调整的情况外，乙方不得再要求进行调整。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日至本工程竣工验收备案通过之日，暂定自 2020 年 12 月 31 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

##### 2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2020 年 12 月 22 日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

以下无正文

委托人：（盖章）

住所：合同专用章

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海三朝工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市静安区共和路 169 号 12 楼

邮政编码：200070

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国光大银行上海闸北支行

账号：36560188000066792

电话：021-63818686

传真：021-63291284

电子邮箱：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高桥新城C-6地块商品房项目

项目编码(报建编码): 1902PD0353

施工许可编码: 1902PD0353D01

建设单位: 上海新高桥开发有限公司

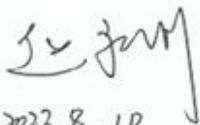


开工日期: 2021 年 01 月 05 日

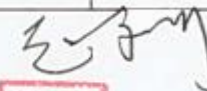


竣工验收日期: 2023 年 08 月 10 日

工程概况			
建安工作量	12890.3803 万元	建筑面积	23157.47 平方米
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程建设单位为上海新高桥开发有限公司，设计单位为上海悉地建筑设计顾问有限公司，监理单位为上海三凯工程咨询有限公司，施工单位为上海强荣建设集团有限公司。</p> <p>本次项目为浦东新区高桥镇荷兰新城 C-6 地块商品房工程，涉及土建、机电、幕墙、装饰。装修部位墙面：住宅内部刮腻子、砂浆墙面；地下室涂料墙面、瓷砖墙面（水泵房等）；地面：住宅内部混凝土楼地面；地下室固化地坪、防滑地砖（水泵房等）；一层大堂石材楼地面，楼梯间/电梯厅/采用防滑地砖。顶棚：地下室刮防水腻子。</p> <p>住宅楼采用正正式防水保温屋面。屋面保温采用 40mm 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）。外墙采用 32mm 厚无机保温膏料内保温。</p> <p>地下室防水：底板迎水面采用 1.5 厚 CPS 反应粘防水卷材；侧墙迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材；室外覆土的顶板迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材+4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺型防水卷材。</p> <p>屋面防水：采用 1.5mm 聚合物水泥防水涂料 II 型+1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材。</p> <p>1~5 号住宅楼为装配整体式剪力墙结构，预制构件类型包括预制剪力墙、外围护墙（洞口/无洞口）、桁架叠合板、预制楼梯等四类；水平预制构件范围二层~顶层，竖向预制构件范围一层~顶层；预制率 40%。</p> <p>地下室、电业站为框架结构体系。</p> <p>基础采用桩筏基础，地下室筏板厚度为 0.5m，住宅楼夹层筏板厚度 0.4m。</p> <p>工程桩 C35（试桩 C40）；筏板、承台 C35；基础垫层 C20；地下室底板、梁板、地下室外墙 C35；地上主体结构 C30，二结构 C25。</p> <p>本次项目内容均按甲方及设计单位的要求施工。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件。 2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。 3、其它有关法律、法规及文件。 4、施工合同的要求。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>施工、监理、设计单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求，参建各方工程档案基本齐全、真实。</p> <p>本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：2023.8.10</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告
- 4、勘察单位工程质量评估报告

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长	赵亦刚	上海新高桥开发有限公司	建筑师	项目负责人
副组长	杨	上海强华建设集团有限公司	工程师	项目经理
竣工验收组人员签名	张	上海之江工程咨询有限公司	工程师	总监
	王	浙江省勘察设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
	陈	上海德地建筑劳务有限公司	工程师	项目负责人
	马	上海强华建设集团有限公司		现场负责人
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

2、金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目

(GF-2012-0202)

金桥南区新能源汽车产业园区标准  
厂房项目工程  
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目；
2. 工程地点：浦东新区金桥出口加工区南区关外产业园区 W9-2 地块
3. 工程规模：本项目定位发展为新能源汽车制造企业产业园，引入产业园概念，集研发、设计、生产于一体的多功能现代工业用地物业开发模式，成为上海金桥经济技术开发区南区产业新高地，包含 1#厂房、2#厂房，钢框架结构，地上 5 层、地下 1 层，地上面积 10210 平方米，地下面积 2998 平方米，建筑高度 24 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额 8200 万元，建安费用 7600 万元；
5. 工程质量要求：一次性验收合格率 100%；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路常德，身份证号码：410782198308243056，注册号：54000764。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰零捌万元整（¥1080000），包含 6% 增值税税金：陆万壹仟壹佰叁拾贰元整（¥61132）。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2020 年 11 月 01 日始 (以开工令为准), 至 2022 年 04 月 25 日止, 计划施工工期 540 日历天, 监理期限暂定为 630 日历天, 施工阶段的监理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。若本工程实际开工期与暂定计划时间不符的, 则监理工期相应延期, 委托人就该等事宜无需向监理人支付任何费用或补偿。

### 2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 \_\_\_\_ 日。

2. 订立地点: 浦东新区

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: 上海三勤工程咨询有限公司

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 上海市共和路 169 号新发展大厦 12 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 200070

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国光大银行上海闸北支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 36560188000066792

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 021-63818686

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 021-63291284

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

308

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/ 2998m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收通过	
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>王会军</u> 2022年11月30日	(公章) 总监理工程师: <u>陈常臣</u> 2022年11月30日	(公章) 项目负责人: <u>陈英宝</u> 2022年11月30日	(公章) 项目负责人: <u>刘江君</u> 2022年11月30日	(公章) 项目负责人: <u>MAN</u> 2022年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权



000317

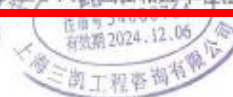
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-1#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	5/ 10210m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收通过	
综合验收结论		经验收, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 监理单位

签字人必须加盖相应单位法人

代表并加盖二级注册建造师执业印章



000318



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-室外总体	结构类型	/	层数/建筑面积	0/ 13368㎡
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020年11月6日
项目负责人	陈魁	项目技术负责人	王凯	完工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合规定 31 项		质量控制资料符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收通过	
<p>综合验收结论: 合格, 符合设计及规范要求</p> <p>监理单位: 上海建工七建集团有限公司</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王德 年月日	(公章) 总监理工程师: 陈常林 年月日	(公章) 项目负责人: 王凯 年月日	(公章) 项目负责人: 刘江碧 年月日	(公章) 项目负责人: 王明 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

000320

### 三、履约能力

编号	名称	评价单位	评价时间	评价等级/评分	备注
1	2024-2025 年度上海市 守合同重信用企业	上海市合同促进会	2026.02.28	AAA	
2	2022-2023 年度上海市 守合同重信用企业	上海市合同促进会	2024.07.31	AAA	
3	2020-2021 年度上海市 守合同重信用企业	上海市合同促进会	2022.08.31	AAA	
4	金桥地铁上盖 J9A-05 地块公寓式酒店及商业 项目	上海浦发上城公寓开发 经营有限公司	2025.12.12	100 分	
5	盛美半导体设备研发与 制造中心项目	盛帷半导体设备（上海） 有限公司	2025.06.11	100 分	

1、2024-2025 年度上海市守合同重信用企业



2、2022-2023 年度上海市守合同重信用企业



3、2020-2021 年度上海市守合同重信用企业



4、金桥地铁上盖 J9A-05 地块公寓式酒店及商业项目

上海三凯工程咨询有限公司

2025 年 四 季度工作满意度回访单

被回访单位	上海浦发上城公寓开发经营有限公司					
项目名称	金桥地铁上盖 J9A-05 地块公寓式酒店及商业项目					
服务单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司			服务类别	<input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方	
项目负责人	王俊石			联系电话	13818602572	
被回访人	孙飞 王俊石			联系电话	18801790464	
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	✓ 100				
	人员到位	✓ 100				
	工作质量	✓ 100				
	咨询效果	✓ 100				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	本项目监理团队,今年的工作认真负责,工作态度好,技术能力强。在各方的共同努力下,未因施工原因影响地铁运行。我单位对监理团队工作满意。					
回访单位(签章)	 (签章): _____ 日期: 25 年 12 月 12 日					

5、盛美半导体设备研发与制造中心项目

**上海三凯工程咨询有限公司**  
**2025 年 二 季度工作满意度回访单**

被回访单位	盛帷半导体设备（上海）有限公司					
项目名称	盛美半导体设备研发与制造中心项目					
服务单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司			服务类别	<input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方	
项目负责人				联系电话		
回访人				联系电话		
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	100	.			
	人员到位	100				
	工作质量	100				
	咨询效果	100				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	李凯 2025.6.11					
回访单位 (签章)	(签章):  日期: 2025 年 6 月 11 日					

#### 四、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	路常德	1983年08月	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	20年
2	孙继程	1989年07月	国家注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	13年
3	邹颖	1990年09月	国家注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	12年
4	童路路	1994年06月	国家注册监理工程师	工程师	水电专业监理工程师	8年
5	孙四彬	1988年07月	国家注册监理工程师	中级经济师	水电专业监理工程师	14年
6	马杭宇	1997年08月	上海注册资料员	/	资料员	8年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近12个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近6个月社保证明文件。

1、总监理工程师——路常德



使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年09月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 路常德

性别: 男

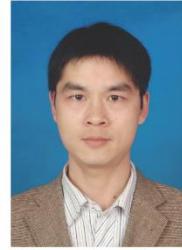
出生日期: 1983年08月24日

注册编号: 54000764

注册执业单位: 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 路常德

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日



路常德

姓名: \_\_\_\_\_  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 410782198308243056  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: F0012017301562  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2017-12-20  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017-9-30  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 襄阳市人社局  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 襄人社发(2017)161号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 中级职务专项评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_



**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706989510

学生 路常德 , 性别 男 ,  
 生于一九八三年 八 月二十四日, 于  
 二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: **杨志坚**  
 学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日



No. X004548148 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 路常德  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 8 月 24 日  
住址 河南省辉县市吴村镇赵屯村  
公民身份号码 410782198308243056



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 辉县公安局  
有效期限 2010.02.22-2030.02.22

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		路常德		社会保障号码		410782198308243056		证件号码		410782198308243056	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		43	202410	已缴费					
2	202106	已缴费		44	202411	已缴费					
3	202107	已缴费		45	202412	已缴费					
4	202108	已缴费		46	202501	已缴费					
5	202109	已缴费		47	202502	已缴费					
6	202110	已缴费		48	202503	已缴费					
7	202111	已缴费		49	202504	已缴费					
8	202112	已缴费		50	202505	已缴费					
9	202112	转移接续	46个月	51	202506	已缴费					
10	202201	已缴费		52	202507	已缴费					
11	202202	已缴费		53	202508	已缴费					
12	202203	已缴费		54	202509	已缴费					
13	202204	已缴费		55	202510	已缴费					
14	202205	已缴费		56	202511	已缴费					
15	202206	已缴费		57	202512	已缴费					
16	202207	已缴费		58	202601	已缴费					
17	202208	已缴费		59	202602	已缴费					
18	202209	已缴费		60	202603	已缴费					
19	202210	已缴费		61	202604	已缴费					
20	202211	已缴费		62							
21	202212	已缴费		63							

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三凯工程咨询有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		145	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。


上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCXXMM2Wbg5cB0a0UEp5MmWm+ye1QmZuY3c3Q6/jv+OCQIhAN94T/tRn0H113ke0gV6go2a6r0LD1k0RLy2Kt10  
 验证码： fnigL

2、土建专业监理工程师——孙继程

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00577665</p>
---	---

 <p>注册号 45006999</p> <p>姓名 孙继程</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 07 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广西利源工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 05 月 12 日</p>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
上海三凯工程咨询有限公司

No. 00755063 认定机关(签章)  
2021年10月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
上海三凯建设监理有限公司

No. 00996887 认定机关(签章)  
2022年1月0日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

上海三凯工程咨询有限公司

No. 01168555 认定机关(签章)  
2023年9月4日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年09月21日

No. 01177927 认定机关(签章)  
2023年10月12日

粘贴处

# 上海安全监理从业人员 岗位证书



姓 名：孙继程

性 别：男

证书编号：沪建安监JZ005567

工作单位：上海三凯工程咨询有限公司

培训单位：



上海市建设工程安全协会

上海市建设工程咨询行业协会

发证日期：2020年03月20日



扫码验证

# 上海市中级职称证书

姓名：孙继程  
性别：男  
出生年月：1989-07  
证件类型：居民身份证  
证件号：320683198907240016  
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：工程监理  
评审机构：上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会（杨浦区）  
取得职称时间：2024-12-03  
证书编号：24ZEZAA10033



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **孙继程** 性别男，一九八九年 七月 廿四日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一二年 六月在本学院 **土木工程** 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南京理工大学泰州科技学院** 院 长：



*Handwritten signature in red ink.*

证书编号：138421201205069145

二〇一二年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **孙继程**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年7月24日**

住址 **江苏省南通市金沙街道北  
川门新村3号楼503室**

公民身份号码 **320683198907240016**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **通州市公安局**

有效期限 **2018.08.29-2038.08.29**

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙继程		社会保障号码				320683198907240016				证件号码		320683198907240016		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司		2021年05月-2022年10月				上海三凯建设监理有限公司		2022年11月-2023年06月							
上海三凯工程咨询有限公司		2023年07月-2026年04月													
截至2026年04月，累计缴费月数												86			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQDryZrectcSGyCsm4WUBo00rM+aPIesEvM13CEZLnprMQTgAnRffx+TyIBmJBNmcC/w4x0Qm1skusN5TyQSINn  
 验证码：ys3c=

3、土建专业监理工程师——邹颖



使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年10月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹颖

性别: 男

出生日期: 1990年09月28日

注册编号: 31015187

注册执业单位: 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年05月07日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 邹颖

签名日期: 2026.5.8



发证日期: 2026年03月06日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 邵颖  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 362527199009281411  
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 工程监理  
评 审 机 构： 上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会（杨浦区）

取得职称时间： 2023-12-06  
证 书 编 号： 23ZEZAA10046



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育



# 毕业证书

学生 邹颖 性别 男，一九九〇年九月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长:

批准文号:(80)教工农字041号  
证书编号:100565201405001074

二〇一四年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹颖

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月28日

住址 江西省抚州市宜黄县凤冈镇桥下村下源组潭家洲63号



公民身份号码 362527199009281411



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宜黄县公安局

有效期限 2017.02.10-2037.02.10

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邹颖		社会保障号码				362527199009281411				证件号码		362527199009281411	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海三凯工程咨询有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数												178			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。


◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。


经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQDPuPnnhSrRLv3wwjBt9cp9fxbEMxpvus7qN0ovhGNtsQIhAKzmFY2qMYWmh1zcPLqNsxQB1RE4nVCS8nNoJhz  
 验证码: JHic5

4、水电专业监理工程师——童路路

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00649166</p>
---	--

 <p>注册号 31013391</p> <p>姓名 童路路</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 06 月 23 日</p>	<p>注册专业 <span style="float: right;">49</span></p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 11 月 抄</p>
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年11月28日

No. 01411255 认定机关(签章)  
2024年0月2日

粘贴处

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 童路路  
性 别： 男  
出生年月： 1994-06  
证件类型： 居民身份证  
证件号： 362326199406230311  
工作单位： 上海三凯工程咨询有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 工程监理  
评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2020-12-21  
证书编号： 20C0Z12839



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



362326199406230311

学生 童路路 性别 男，一九九四年 六月 二十三日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院



校(院)长:

杨小云

证书编号: 110771201505000592

二〇一五年 六月 十七日

2011013501

昌路新01

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 童路路

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 23 日

住址 江西省弋阳县南岩镇方志敏大道中路8号东区4号楼1单元401



公民身份号码 362326199406230311



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 弋阳县公安局

有效期限 2019.11.06-2029.11.06

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	童路路		社会保障号码				362326199406230311				证件号码		362326199406230311		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司		2021年05月-2026年04月													
截至2026年04月，累计缴费月数												106			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBodimCaiIHjC+HRgN6B7A1tH8S9KeE4a0NjcF8p+jEJAiBzhMz4bk2+NLss2JB+z+g4kvSBoIPhNImgMBDaFdn  
 验证码: oYg==


5、水电专业监理工程师——孙四彬

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00572222



注册专业 13

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 上海三凯工程咨询有限公司

注册号 31011816

姓名 孙四彬

性别 男

出生日期 1988 年 07 月 14 日

有效期至 2023 年 07 月 28 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2022 年 07 月 29 日

<p>执业印章</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年07月28日</p> <p>No. 01112024 认定机关 (签章) 2023年06月01日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---

 <p><b>经济专业技术资格</b> Economics Professional Qualification</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p>  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>姓名: <u>孙四彬</u></p> <p>证件号码: <u>410222198807143013</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1988年07月</u></p> <p>级别: <u>中级</u></p> <p>专业: <u>建筑经济</u></p> <p>批准日期: <u>2017年11月04日</u></p> <p>管理号: <u>2017001310012017310139035479</u></p> 
--	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **孙四彬** 性别 **男**，一九八八年七月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑电气工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南建筑职业技术学院**

校（院）长：

**李宏魁**

证书编号：141811201106111823

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **孙四彬**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月14日**

住址 **河南省通许县邸阁乡孙庄村95号**

公民身份号码 **410222198807143013**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **通许县公安局**

有效期限 **2015.10.29-2035.10.29**

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙四彬		社会保障号码		410222198807143013		证件号码		410222198807143013		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月，累计缴费月数						136					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QD/W5R7hSM46FEZN31hkNOW4PwfuMZozBK8WPIeVNYbQQIga0jwU/dbEwvhKg81nWjpaVJEuE7beGTPoww0ep7  
 验证码：yQsg=

6、资料员——马杭宇



普通高等学校



# 毕业证书

学生 马杭宇 性别男 ,一九九七年 八 月二十 日生,于二〇一五  
年九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:淮南职业技术学院



校(院)长:

周国良

证书编号: 122201201806000383

二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马杭宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 20 日

住址 安徽省淮南市田家庵区老  
龙眼东淮村精英楼1601室



公民身份号码 340403199708201415



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2023.10.09-2043.10.09

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			马杭宇				社会保障号码				340403199708201415				证件号码		340403199708201415		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费									
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费									
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费									
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费									
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费									
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费									
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费									
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费									
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费									
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费									
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费									
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费									
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费									
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费									
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费									
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费									
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费									
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费									
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费									
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费									
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间									
上海三凯工程咨询有限公司			2021年11月-2026年04月																
截至2026年04月，累计缴费月数											73								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFexyvB+UJ+u05e9ZdMFkplgXA11nz0A2DbEliMD1uzvAiEA50Yh7sEgqiYczIaZsxoMM8TZWpSrcvwJe3xwkgK  
 验证码：Yaus=