

## 信标要求一览表（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩 (不评审)	<p>企业近 5 年（以招标公告发布的时间倒推计算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取，含在建项目）。</p> <p>证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在建工程提供中标通知书、合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</li> <li>2. 同类工程业绩指房屋建筑工程业绩，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程业绩。合同类型指施工总承包、设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）等。</li> <li>3. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第九章 投标文件格式 资信标部分”格式要求提供）</li> </ol>
2	施工负责人（项目经理） 近 5 年同类工程业绩 (不评审)	<p>施工负责人（项目经理）近 5 年（以招标公告发布的时间倒推计算）已竣工的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</li> <li>2. 同类工程业绩指房屋建筑工程业绩，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程业绩。合同类型指施工总承包、设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）等。</li> <li>3. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项</li> </ol>

		目业主名称、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容。(按“第九章 投标文件格式 资信标部分”格式要求提供)
3	履约能力 (不评审)	提供近 5 年投标人认为能够体现自身履约能力的证明文件,如提供业主履约评价或表扬信或“守合同重信用”证书,合计不超过 3 项,以提供证明扫描件为准。需提供汇总表,格式自拟。
4	项目管理机构设置及其他人员配备 (不评审)	<p>1、项目管理机构:组织机构全面、班子人员齐整,各专业人员搭配合理。</p> <p>2、提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件,退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>(注:项目管理团队组成至少包括项目总负责人、施工负责人(项目经理)、技术负责人、设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气工程工程专业负责人,及管理团队的其他成员。)</p>

## 1、企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	房屋建筑	65729.545082	2024年12月23日	竣工
2	翰林华庭项目施工总承包	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	房屋建筑	94250.345483	2023年3月3日	在建
3							

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供中标通知书、施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书、施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1.深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

**中标通知书**

标段编号: 44038120210012004001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 65729.545082万元

中标工期: 865天

项目经理(总监): 杨继伦

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 杨继伦  
日期: 2022-08-19

查验码: 3234793640974074 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

中标通知书

正本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑  
第四工程局有限公司

2015 年版

- 1 -

施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>,计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>,其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

(1) 包括但不限于以下专业：土方工程（含土方回填）、地基与基础工程（不含桩基础）、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证、竣工图编制。

(2) 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

(3) 精装修工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>3274</u> ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ );				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 20 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 1 日;

合同工期总日历天数 865 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：\_

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟柒佰贰拾玖万伍仟肆佰伍拾元捌角贰分（¥657295450.82元）；以上价格为含税价，不含税总金额603023349.38元，增值税率9%，增值税额54272101.44元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾壹万贰仟叁佰捌拾叁元捌角（¥19812383.8元）；

2.材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

3.专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

4.暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾壹万叁仟捌佰柒拾柒元整  
(¥38813877.00元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月24日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。

发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：-

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包人(牵头单位)：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518260

法定代表人：张茂生

委托代理人: 15-18 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-86268499  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-86268499  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100001800003739

承包人(成员单位): (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91440000214401707F  
地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼  
邮政编码: 510665  
法定代表人: 易文权  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 020-38119700  
传真: 020-38119800  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 交通银行北京阜外支行  
账号: 03454201101000



# 竣工验收报告一

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 书香雅苑（一期）

验收日期: 2024年12月23日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	书香雅苑（一期）				
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧	建筑面积	127057.19平方米	工程造价	39353.220239万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：住宅32层；幼儿园3层；商业裙楼2层		
			地下：2层		
施工许可证号	441505202208290101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年12月22日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司/深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、杨继伦、姚奕驹、杨松林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强锋	马骏蛟、谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标
工程质控资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑师	陈骥
2	朱娘宾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	绿建设计	工程师	朱娘宾
3	梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	建筑师	梁发勇
4	白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	白博文
5	刘旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	工程师	刘旭
6	廖文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	廖文斌
7	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	工程师	刘慨
8	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
9	吴琨兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人	工程师	吴琨兵
10	陈晶晶	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	质量	工程师	陈晶晶
11	邹炯华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	邹炯华
12	石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	监理工程师	石铭
13	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	邹亚平
14	柏礼虎	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	柏礼虎
15	谭孟春	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	谭孟春
16	周财峰	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料	工程师	周财峰
17	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨继伦
18	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨松林
19	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	韦海滨
20	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	贺诗
21	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	沈乾
22	洪琦	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	企业总工	工程师	洪琦
23	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	高级工程师	姚奕驹
24	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主任	工程师	周林枫
25	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
26	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	林康兵
27	马世获	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	马世获



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨继伦
2	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		韦海滨
3	田彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		田彬
4	刘永安	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理		刘永安
5	聂平	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		聂平
6	程丽娟	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长		程丽娟
7	李梅	中国建筑第四工程局有限公司	综合部经理		李梅
8	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	杨松林
9	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	沈乾
10	廖冠淇	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	廖冠淇
11	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		肖添
12	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	水电生产经理		郑小军
13	张应俊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		张应俊
14	彭举鑫	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭举鑫
15	廖好	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		廖好
16	施海成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		施海成
17	李露露	中国建筑第四工程局有限公司	综合管理员		李露露
18	张凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务预算员		张凯
19	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		贺诗
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	
2	李斌	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	工程师	
3	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	
4	王卫军	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	
5	陈钧浩	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	
6	林宣润	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	
7	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	工程师	
8	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	工程师	
9	赖陈星	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	
10	钟爱平	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	综合管理	工程师	
11	李师	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	物资主管	工程师	
12	孔东	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
13	周峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
14	李奇峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程管理	工程师	
15	张峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	机电主管	工程师	
16	杨正文	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	电工	工程师	
17	江家栋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程师	江家栋
18	王斌	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	工程师	王斌
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

*(Handwritten signature)*

2024年12月23日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作区 书香雅苑（一期） 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

杨文生

2024年2月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市深汕特别合作区书香雅苑（一期）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
司：（建设单位）

深汕特  
位于深圳市别合作区 书香雅苑（一期）工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：（设计单位）

深汕特  
位于深圳市 别合作 区 书香雅苑（一期） 工程（请勾选：

单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 竣工验收报告二

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 书香雅苑（二期）

验收日期： 2024年12月23日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	书香雅苑（二期）				
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧	建筑面积	69596.81平方米	工程造价	26376.324843万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：住宅31/33层；商业2层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441505202210210101	监理许可证号	E144000625		
开工日期	2022年10月24日	验收日期	2024年12月25日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022043		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司/深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、杨继伦、姚奕驹、杨松林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强锋	马骏蛟、谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标
工程质控资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑师	陈骥
2	朱娘宾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	绿建设计	工程师	朱娘宾
3	梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	建筑师	梁发勇
4	白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	白博文
5	刘旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	工程师	刘旭
6	廖文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	廖文斌
7	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	工程师	刘慨
8	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
9	吴现兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人	工程师	吴现兵
10	陈晶晶	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	质量	工程师	陈晶晶
11	邹炯华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	邹炯华
12	石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	监理工程师	石铭
13	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	邹亚平
14	柏礼虎	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	柏礼虎
15	谭孟春	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	谭孟春
16	周财峰	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料	工程师	周财峰
17	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨继伦
18	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨松林
19	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	韦海滨
20	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	贺诗
21	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	沈乾
22	洪琦	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	企业总工	工程师	洪琦
23	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	高级工程师	姚奕驹
24	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主任	工程师	周林枫
25	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
26	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	林康兵
27	马世获	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	马世获



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 四、验收人员签名

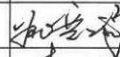
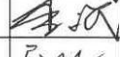
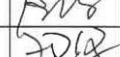
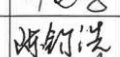
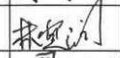
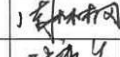
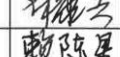
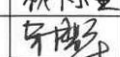
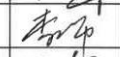


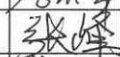
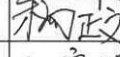
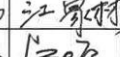
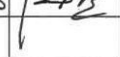



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨继伦
2	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		韦海滨
3	田彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		田彬
4	刘永安	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理		刘永安
5	聂平	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		聂平
6	程丽娟	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长		程丽娟
7	李梅	中国建筑第四工程局有限公司	综合部经理		李梅
8	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	杨松林
9	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	沈乾
10	廖冠淇	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	廖冠淇
11	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		肖添
12	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	水电生产经理		郑小军
13	张应俊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		张应俊
14	彭举鑫	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭举鑫
15	廖好	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		廖好
16	施海成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		施海成
17	李露露	中国建筑第四工程局有限公司	综合管理员		李露露
18	张凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务预算员		张凯
19	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		贺诗
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	
2	李斌	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	工程师	
3	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	
4	王卫军	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	
5	陈钧浩	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	
6	林宣润	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	
7	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	工程师	
8	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	工程师	
9	赖陈星	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	
10	钟爱平	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	综合管理	工程师	
11	李师	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	物资主管	工程师	
12	孔东	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
13	周峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	
14	李奇峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程管理	工程师	
15	张峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	机电主管	工程师	
16	杨正文	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	电工	工程师	
17	江家林	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程师	
18	江家林	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

*(Handwritten signature)*

2024年12月23日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市深汕特别合作区书香雅苑（二期）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

 单位（项目）负责人：  
(公章)   
2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市深汕特别合作区书香雅苑（二期）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
司：（建设单位）

深汕特  
位于深圳市别合作区 书香雅苑（二期）工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市华阳国际工程设计股份有限公司\_\_\_\_\_: (设计单位)  
深汕特  
位于深圳市 别合作 区 \_\_\_\_\_ 书香雅苑（二期） \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工  
程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.翰林华庭项目施工总承包

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44038120220024008001

标段名称: 翰林华庭项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司

中标价: 94250.345483万元

中标工期: 1019天

项目经理(总监): 曹大伟

本工程于 2022-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-26



曹大伟

查验码: 6135338820989139

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 变更（备案）通知书

22307961463

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年一月十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前一般经营项目：  
以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：  
园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

变更后名称： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



SFD-2015-05

工程编号：44038120220024008001

合同编号：QCC-HT-2023-025

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰林华庭项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

/中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翰林华庭项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 2208-441500-04-01-210487

工程规模及特征: 翰林华庭项目总规划用地面积约 55316 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 256551.20 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积约 199969.34 m<sup>2</sup>, 不计容积率建筑面积 56581.86 m<sup>2</sup>。建筑高度≤80m, 容积率≤3.5, 绿化覆盖率≥40%, 机动车位 1589 辆。项目分东西两个地块, 西地块地下两层, 东地块地下一层。

桩基础、基坑支护及基坑土石方、1 栋裙楼主体、景观绿化、弱电智能化发包人另行发包。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 企业投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程（不含桩基础、基坑支护及基坑土石方）、地下室及地上部分主体工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗及幕墙工程、装修工程、电气工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、夜景泛光工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程（两个地块之间代建道路及上部连廊，不含绿化工程）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、弱电智能化配套预埋工程、燃气工程、白蚁防治、BIM 技术服务等；1 栋裙楼集中商业改造（含电梯工程、砌筑抹灰工程、公区装饰装修、机电安装工程等，达到竣工验收条件）；园林景观工程、智能化工程等专业分包人的总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：150米 宽：11米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：150米 宽：3.2米 高：1.6米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_主体承台开挖土方回填_）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预埋工程_ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_架空廊桥约260平方米_ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 精装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋_ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

白蚁防治、BIM 技术服务

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 1 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 1079 天。

招标工期总日历天数 1079 天。

定额工期总日历天数为 1079 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：玖亿肆仟贰佰伍拾万零叁仟肆佰伍拾肆元捌角叁分（¥ 942,503,454.83 元）；不含税价：人民币（大写）捌亿陆仟肆佰陆拾捌万贰仟零陆拾捌元陆角伍分（¥ 864,682,068.65 元）；税率：9%；税金：人民币（大写）柒仟柒佰捌拾贰万壹仟叁佰捌拾陆元壹角捌分（¥ 77,821,386.18 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰玖拾陆万玖仟伍佰壹拾捌元柒角肆分（¥ 24,969,518.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟壹佰伍拾万元整（¥ 41,500,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、共管账户信息

双方资金共管账户名称： \_\_\_\_\_

双方资金共管账户开户银行： \_\_\_\_\_

双方资金共管账户号： \_\_\_\_\_

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年03月03日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执壹拾份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2023-025《翰林华庭项目施工总承包施工合同》签署页)

发包人：(公章)  深圳市深汕国际汽车城  
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕

西会展中心 3 楼

邮政编码：518260

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-22106008

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人 (联合体牵头单位)：(公章)  深圳  
市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富

路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：518260

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86268499

传真：0755-86268499

电子信箱：zhongap@szcgkg.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739



承包人(联合体成员单位): (公章)中国

建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)  
利方印

利方印

统一社会信用代码: 91410000169954619U

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码: 450048

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0371-66350532

传真: 0371-66350532

电子信箱: qijuip@126.com

开户银行: 中国农业银行河南省分行直

属支行

账号: 16005101040022353

## 2、施工负责人（项目经理）近5年同类工程业绩

投标人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	/	/	/	/	/	/	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

### 3、履约能力

提供汇总表，格式自拟，同时提供证明资料原件扫描件。

序号	合同工程名称	履约评价	履约评价日期	项目类别	项目所在地	备注
1	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC	优秀	2023-01-05	建筑工程	深汕合作区	完工
2	盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场项目（EPC）	良好	2023-01-10	建筑工程	深汕合作区	完工
3	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC	良好	2023-01-15	建筑工程	深汕合作区	完工

# 1 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司		评价期限	2023年7月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市天健建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 承包商类别	
承包商 资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层	
法定代表人	陈泉	电话	13600173866	项目负责人	肖珂    电话    18075891725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)		承包范围	主要建筑物:(1)2栋1层厂房:门式刚架钢结构,轻钢屋盖,厂房最大跨度30m,最高17.65m;(2)1栋4层高办公楼:钢架结构局部大悬挑,高18.15m;(3)1栋2层实验中心,高8.15m;(4)2栋宿舍楼:1#宿舍6层,装配式钢框架结构,高20.75m;2#宿舍6层,混凝土框架结构,高20.75m(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构,2栋1层公用设备房,3层车间办公房,1层油漆库房,1层空气压缩站,1层开闭所各1栋。	
工程地点	本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。		工程合同价	331966766.99 元	
合同开工日期	2023年6月10日	合同工竣工日期	2024年5月5日	合同日期	312 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			11	92
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			16	



4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">             监理单位（公章） 2024年 1月 5日         </div>		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">             建设单位（公章） 2024年 1月 5日         </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	 2024年 1月 5日	




## 2 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场项目（EPC）

### 工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米,楼层 16 层,栋数 1 栋,建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)		
	工期	397 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误
	2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差
	3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用
	10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题恶意拖延
	11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用
	12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
	13. 其他:			
	初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
综合评价结论(项目公司采购板块填)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评价,列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价,列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价,列入不合格供应商名册			
建设单位对承包商履约的总体评价:				
	建设单位(公章): 2023 年 / 月 / 日			

### 3 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

#### 工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022年7月1日-2022年12月31日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积35151平方米, 厂房建筑面积约13200平方米, 钢架结构, 仅1层, 高约12米; 办公楼建筑面积约2327平方米, 装配式建筑, 共5层, 高约22.5米, 场地硬化约9000平方米。		
	工期	120日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100分			单项 1-10分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
10.发生事故处理的及时程度		9		
综合评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
建设单位意见:  <div style="text-align: center;">                       建设单位 (公章): 2023年1月15日                 </div>				

#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人	汤剑	建筑高级工程师	一级注册建筑师	高级	20194411549	建筑学	华新国际	/	/
设计负责人	吕静	建筑中级工程师	一级注册建筑师	中级	20231107147	建筑设计	华新国际	/	/
建筑专业负责人	张辉鸣	建筑中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003000322号	建筑设计	华新国际	/	/
结构专业负责人	林晓宇	结构高级工程师	职称证	高级	2403001218806	建筑结构	华新国际	/	/
电气专业负责人	杜光辉	电气高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0402001100234	建筑工程	华新国际	/	/
给排水专业负责人	于芳	给排水高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085166号	给排水	华新国际	/	/
暖通专业负责人	傅斌	暖通高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1002001100341号	暖通	华新国际	/	/
项目经理	方启颖	/	注册建造师证	二级	粤 2442024202500101	建筑工程	科工集团	/	/
技术负责人	王文勇	工程师	职称证	中级	62202113080085	建筑工程	科工集团	/	/
安全负责人	刘铭	/	注册安全工程师证书	中级	19260462072	建筑施工安全	科工集团	/	/
质量负责人	詹锐贤	工程师	岗位证	初级	0442310600007000151	质量管理	科工集团	/	/
生产经理	李斌	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1017072	市政工程	科工集团	/	/
商务经理	王以刚	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400028003	概预算	科工集团	/	/
技术员	陈泽鑫	技术	职称证	员	2303006116195	施工管理	科工集	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
		员		级			团		
BIM 工程师	伍志刚	助理工程师	职称证	助理级	2403006224223	建筑信息模型化	科工集团	/	/
资料员	伊梦柔	/	岗位证	初级	2401050000203493	资料管理	科工集团	/	/
安全员	陈春成	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3 (2022) 0132901	安全管理	科工集团	/	/
安全员	林宣润	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2017)0018580	安全管理	科工集团	/	/
质量员	何志君	/	岗位证	初级	0442310600007000178	质量管理	科工集团	/	/
施工员	郎焱林	/	岗位证	初级	0422210100010000017	施工管理	科工集团	/	/
土建工程师	肖珂	工程师	职称证	中级	B08223010100001588	建筑工程	科工集团	/	/
给排水工程师	孟玲艳	工程师	职称证	中级	B08213010300000100	建筑工程	科工集团	/	/
材料员	李师	/	岗位证	初级	0442311100001000209	材料管理	科工集团	/	/
造价工程师	李广田	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400018002	工程造价	科工集团	/	/
预算员	赵秋红	工程师	职称证	中级	0981838	建筑经济	科工集团	/	/
劳资员	徐莎莎	/	岗位证	初级	0442311300007000089	劳务管理	科工集团	/	/

项目总负责人 汤剑

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 汤剑  
性别 男  
身份证号 430104196803084016  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑学  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002435



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤剑

社保电脑号：600536352

身份证号码：430104196803084016

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0				403.64	134.56			134.56	40.32		80.64		20.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe6319513 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205324 单位名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



设计负责人 吕静

使用有效期:2026年05月19日  
-2026年11月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吕静

性别：女

出生日期：1989年04月22日

注册编号：20231107147

聘用单位：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年11月25日-2027年05月13日



主任



个人签名：吕静

签名日期：2026.05.19

发证日期：2025年11月25日

# 广东省职称证书

姓名：吕静

身份证号：411325198904223547



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕静

社保电脑号：630720411

身份证号码：411325198904223547

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32		80.64		20.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe64ba1e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205324  
单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



建筑专业负责人 张辉鸣



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉鸣

社保电脑号：604893614

身份证号码：610111197708302312

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32		80.64		20.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe633e866 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205324 单位名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



结构专业负责人 林晓宇

# 广东省职称证书

姓名：林晓宇

身份证号：440526197503100316



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001218806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





电气专业负责人 杜光晖



粤高取证字第0402001100234 号

杜光晖 于 2003 年  
12 月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
2004 年 02 月 25 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜光辉

社保电脑号：1544821

身份证号码：440527197010081512

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32	80.64		20.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe635913d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205324  
单位名称：深圳华新国际建筑设计顾问有限公司



给排水专业负责人 于芳

照  
片



粤高证字第 1300101085166 号

于芳 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
给排水  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十七日





暖通专业负责人 傅斌



傅斌 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通 高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100341 号

发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅斌

社保电脑号：605029169

身份证号码：230102197507081333

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32	80.64		20.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe637569m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205324 单位名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司





## 项目经理 方启颖

姓名	方启颖	性别	男	年龄	27岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44190019990124353X	手机号码	15112869472
参加工作时间	2021年7月1日		从事项目经理（建造师）年限		1年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤2442024202500101 (建筑工程)			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年05月  
20日-2026年11月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：方启颖

性别：男



出生日期：1999-01-24

注册编号：粤2442024202500101

聘用企业：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-06至2028-01-05）



方启颖

个人签名：方启颖

签名日期：2026.5.20



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年01月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0015448

姓名：方启颖

性别：男

出生年月：1999年01月24日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月27日

有效期：2025年03月27日 至 2028年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月27日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 方启颖 性别男，一九九九年一月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：



胡礼军

证书编号：126681202105002371

二〇二一年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方启颖

社保电脑号：809208196

身份证号码：44190019990124353X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30544919	5831.0	874.65	466.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2024	09	30544919	5831.0	874.65	466.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2024	10	30544919	5831.0	874.65	466.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2024	11	30544919	5831.0	874.65	466.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2024	12	30544919	5831.0	874.65	466.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2025	01	30544919	5831.0	932.96	466.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2025	02	30544919	5831.0	932.96	466.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2025	03	30544919	5831.0	932.96	466.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2025	04	30544919	5831.0	932.96	466.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2025	05	30544919	5831.0	932.96	466.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5831	58.31	5831	46.65	11.66
2025	06	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	07	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	08	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	09	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	10	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	11	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	12	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	01	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	02	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	03	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	04	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
合计			19920.13	10105.84			7273.03	2801.58			700.5		1263.23	1070.56		252.67	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c0efade5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30544919  
单位名称  
深圳市特区建工集团建设有限公司



## 技术负责人 王文勇

姓名	王文勇	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620121199105291910		
手机号码	18511338406		证件号（职称证书编号）	62202113080085	
参加工作时间	2013年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：王文勇  
性别：男  
出生日期：1991年05月29日  
身份证号：620121199105291910  
工作单位：甘肃世合建筑工程有限公司



资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专业：建筑工程  
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会  
评价方式：正常评审  
评审时间：2021年11月29日  
资格文号：兰就人〔2021〕59号  
管理号：62202113080085



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2022年01月18日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文勇

社保电脑号：810312072

身份证号码：620121199105291910

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2024	09	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2024	10	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2024	11	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2024	12	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2025	01	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2025	02	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2025	03	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2025	04	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2025	05	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99
2025	06	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	07	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	08	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	09	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	11	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	12	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2026	01	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2026	02	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2026	03	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2026	04	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
合计			38671.7	19623.2			12738.5	4905.8			1226.45						490.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c0ef7291 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



安全负责人 刘铭

### 安全负责人信息表

姓名	刘铭	证件类型	身份证	证件号码	51138119980125493X
手机号码	17780715097		B证证书号		粤建安B(2021)0004691

安全负责人：刘铭

190-0923



姓名 刘铭

性别 男

证件号码 51138119980125493x

级别 中管级

执业证号 1926012072

发证日期 2026年4月17日

本人签名 刘铭

职业资格  
证书管理号 03320251044000004264



190-0923

注册记录

刘铭 51138119980125493x

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特区建设集团建设有限公司

有效期至：2031年4月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0004691

姓名：刘铭

性别：男

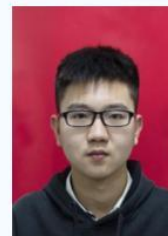
出生年月：1998年01月25日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：项目安全总监

初次领证日期：2021年05月17日

有效期：2025年07月11日 至 2027年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘铭 性别 男，一九九八年一月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑信息管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院



校（院）长：

李辉

证书编号：127641201806005796

二〇一八年六月二十五日

安全负责人：刘铭



安全负责人：刘铭

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铭

社保电脑号：810551500

身份证号码：51138119980125493X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2025	07	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2025	08	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2025	09	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2025	10	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2025	11	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2025	12	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2026	01	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2026	02	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2026	03	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2026	04	30544919	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
合计			15810.08	7905.04			5299.97	1976.26			494.12		988.13	988.13	988.13	988.13	197.67

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0ef7ccx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30544919

单位名称  
深圳市特区建工集团建设有限公司



质量负责人 詹锐贤

质量负责人信息表

姓名	詹锐贤	证件类型	身份证	证件号码	440582199402187213
手机号码	18814144930	证件号（质量员证编号）		0442310600007000151	

质量负责人：詹锐贤

证书编码：0442310600007000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：詹锐贤

身份证号：440582199402187213

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：詹锐贤

身份证号：440582199402187213



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





No.01- 1604976940



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹锐贤

社保电脑号：644284198

身份证号码：440582199402187213

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	09	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	10	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	11	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	12	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	01	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	02	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	03	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	04	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	05	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	06	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	02	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	03	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	04	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计			30478.38	15465.84			10039.47	3866.46			966.67						

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0efbf8c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



296



## 资格证书

姓名 李斌  
 性别 男  
 出生年月 1981年07月  
 专业 市政工程  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中国建筑第四工程局有限公司  
 2018年02月24日

中国建筑工程总公司制

证书编号：AJZ-1017072

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李斌 性别男，一九八一年七月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 计算数学及其应用软件 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学 校（院）长：陈锦水

证书编号：118431200506007389 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李斌 社保电脑号：810087865 身份证号码：360424198107282839 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2026.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a17c0f05c5k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



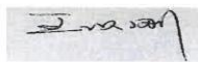
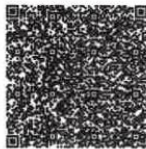
使用有效期：2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：王以刚  
性别：男  
出生日期：1977年10月23日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]11194400028003  
有效期：2023年12月25日-2027年12月24日  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



个人签名：王以刚  
签名日期：2023.6.14



发证日期：2023年12月11日





# 广东省职称证书

姓名：陈泽鑫

身份证号：445122199806084735



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日







# 广东省职称证书

姓名：伍志刚

身份证号：430422199609110279



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **伍志刚** 性别 **男**，一九九六年 九 月 十一 日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785202305104473

二〇二三年 一 月 八 日

姓名 伍志刚  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1996 年 9 月 11 日  
 住址 湖南省衡南县泉湖镇建伟村柿眼塘组  
 公民身份号码 430422199609110279



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 衡南县公安局  
 有效期限 2016.08.22-2026.08.22




## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍志刚

社保电脑号：800526257

身份证号码：430422199609110279

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	07	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	08	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	09	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	10	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	11	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	12	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2026	01	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2026	02	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2026	03	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2026	04	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5833	58.33	5833	46.66	11.67
合计			18791.08	9533.04			7273.03	2801.58			700.5		1191.63	953.26		238.37	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0effab0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30544919  
单位名称  
深圳市特区建工集团建设有限公司









安全员 陈春成

安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2022)0132901	

安全员：陈春成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132901

姓名：陈春成

性别：男

出生年月：2000年01月01日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有效期：2025年08月14日 至 2028年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月14日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈春成 性别 男，二〇〇〇年一月  
一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校  
土木工程 专业 四年制本科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长： 律方成

证书编号：134171202205001527

二〇二二年 六 月 三十 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春成

社保电脑号：810971967

身份证号码：450922200001012976

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			22443.5	11390.0			7392.5	2847.8			712.03		1423.75		1139.0		284.75

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0f95b29 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



安全员信息表

姓名	林宣润	证件类型	身份证	证件号码	460031199603080814
手机号码	15913190471	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2017)0018580	

安全员：林宣润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0018580

姓名：林宣润  
性别：男  
出生年月：1996年03月08日  
企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2017年10月16日  
有效期：2023年08月15日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月15日



417

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林宣润 性别 男，一九九六年 三月 八 日生，于二〇一七年  
三月至二〇一九年六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业  
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校长：曾勇

证书编号：106147201906331091 二〇一九年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林宣润  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 3 月 8 日  
住址 海南省昌江黎族自治县石碌镇万福路2号2栋303



公民身份号码 460031199603080814

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 昌江黎族自治县公安局  
有效期限 2022.03.09-2042.03.09



证书编码：0442310600007000178

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何志君

身份证号： 452226200005105474

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何志君 性别男，二〇〇〇年 五月 十 日生，于二〇一八  
 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理  
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：百色学院 校（院）长：金敏

证书编号：106091202205003101 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 何志君

SINGQIBED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 2000 年 5 月 10 日

DIEGYOUQ  
住址 广西来宾市兴宾区寺山镇  
寺山村村委料村59号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452226200005105474



## 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 来宾市公安局兴宾分局

MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2020.07.30-2030.07.30



证书编码：0422210100010000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郎燚林

身份证号： 50010120000213443X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间：2022年02月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郎毅林 性别 男，二〇〇〇年二月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北商贸学院 校（院）长： 

证书编号：132471202205210397 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郎毅林

性别 男 民族 汉

出生 2000年2月13日

住址 重庆市万州区甘宁镇甘宁村4组25号

公民身份号码 50010120000213443X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局万州分局

有效期限 2019.01.24-2029.01.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎焱林

社保电脑号：810971977

身份证号码：50010120000213443X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			22443.5	11390.0			7392.5	2847.8			712.03		1423.75		1139.0		284.75

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0f94737 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 肖珂  
性别 男  
身份证号 430421199603102116  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100001588



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 孟玲艳  
性 别 女  
身份证号 430225199504033041  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213010300000100



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孟玲艳 性别 女 ,一九九五年 四 月 三 日生,于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 **工程管理**  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:  湖南工学院

校(院)长: **罗建华**

证书编号: 115281201705123701

二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 炎陵县公安局

有效期限 2021.05.31-2041.05.31

姓名 孟玲艳

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 4 月 3 日

住址 湖南省炎陵县水口镇浆村  
村祠堂33栋2号



公民身份号码 430225199504033041



证书编码：0442311100001000209

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李师

身份证号：430624197901177766

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年04月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖南大学  
HUNAN UNIVERSITY  
毕业证书



学生李师，性别女，1979年1月17日生，于1999年9月至2002年6月在本校计算机应用与维护专业普通全日制三年制专科学学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：王柯敏

二〇〇二年六月十五日

证书编号：No. P00004698  
电子注册编号：10532120020600296

姓名 李师  
性别 女 民族 汉  
出生 1979年1月17日  
住址 湖南省湘阴县南湖洲镇县四中宿舍



公民身份号码 430624197901177766

中华人民共和国居民身份证



签发机关 湘阴县公安局  
有效期限 2006.11.29-2026.11.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李师

社保电脑号：649800923

身份证号码：430624197901177766

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	03	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	04	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	05	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	06	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	07	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	08	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	09	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	10	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	11	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	12	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	01	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	02	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	03	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2026	04	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
合计				28143.23	14285.44			9266.72	3571.36			892.89		1785.68		1428.46	357.22

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0f9a421 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



使用有效期：2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：李广田  
性别：女  
出生日期：1989年12月12日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]11224400018002  
有效期：2026年03月23日-2030年03月22日  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



个人签名：

李广田

签名日期：

2026.03.10



发证日期：2026年03月09日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广田

社保电脑号：810905485

身份证号码：231003198912120726

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	09	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	10	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	11	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	12	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	01	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	02	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	03	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	04	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	05	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	06	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	07	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	08	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	09	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	10	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	11	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	12	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	01	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	02	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	03	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	04	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
合计			36346.82	18443.36			11972.78	4610.84			1152.71		2305.42	1844.37		461.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c0f0694f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)
专业名称 Name of Speciality	建筑经济
资格名称 Name Qualification	工程师
批文号 Approval No.	邯职改办字[2017]51号
授予时间 Date of Conferment	2017年06月22日
工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心
姓名 Name	赵秋红
性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1987年08月
编号 No.	0981838
2017年07月25日	

(加盖审批部门钢印有效)



普通高等学校

毕业证书



学生 赵秋红 性别 女 ，一九八七年 八 月 十七 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三 年制 专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：517231200906001056 二〇〇九 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵秋红

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 17 日

住址 广东省中山市沙溪镇新濠路48号蓝爵花园3幢1901房

公民身份号码 130223198708172627



中华人民共和国居民身份证



签发机关 中山市公安局

有效期限 2020.09.11-2040.09.11



劳资员 徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

劳资员（实名制管理员）：徐莎莎

证书编码：0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：徐莎莎

身份证号：421124199402085526

岗位名称：劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐莎莎 性别女，一九九四年二月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 经济学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院

校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201705871142

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐莎莎  
性别 女 民族 汉  
出生 1994年2月8日  
住址 湖北省英山县陶家河乡陶家河村九组  
公民身份号码 421124199402085526



中华人民共和国居民身份证



签发机关 英山县公安局  
有效期限 2019.04.02-2029.04.02



## 其他

其他 1

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）