

资信标要求一览表（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程 业绩 (不评审)	<p>企业近 5 年（以招标公告发布的时间倒推计算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取，含在建项目）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1. 在建工程提供中标通知书、合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>2. 同类工程业绩指房屋建筑工程业绩，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程业绩。合同类型指施工总承包、设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）等。</p> <p>3. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第九章 投标文件格式 资信标部分”格式要求提供）</p>
2	施工负责人（项目经理）近 5 年同类工程 业绩 (不评审)	<p>施工负责人（项目经理）近 5 年（以招标公告发布的时间倒推计算）已竣工的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1. 提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>2. 同类工程业绩指房屋建筑工程业绩，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程业绩。合同类型指施工总承包、设计采购施工</p>

		<p>(EPC)、交钥匙总承包、设计施工总承包(D-B)等。</p> <p>3. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容。(按“第九章 投标文件格式 资信标部分”格式要求提供)</p>
3	<p>履约能力 (不评审)</p>	<p>提供近5年投标人认为能够体现自身履约能力的证明文件,如提供业主履约评价或表扬信或“守合同重信用”证书,合计不超过3项,以提供证明扫描件为准。需提供汇总表,格式自拟。</p>
4	<p>项目管理机构设置及其他人员配备 (不评审)</p>	<p>1、项目管理机构:组织机构全面、班子人员齐整,各专业人员搭配合理。</p> <p>2、提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近3个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件,退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>(注:项目管理团队组成至少包括项目总负责人、施工负责人(项目经理)、技术负责人、设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气工程工程专业负责人,及管理团队的其他成员。)</p>

1、企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市现代城市建筑设计有限公司+深圳市特区建工能源建设集团有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建 或竣工
1	坪深国际数字物流港项目施工总承包	深圳市坪山区	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	房建项目	95768.65276	2024.12.27	已竣工
2	坪山中心幼儿园新建项目(施工)	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署	房建项目	4889.45521	2024.9.14	已竣工
3	科创学院南山区建设	深圳市南山区	深圳科创学院	房建项目	3655.804975	2023.12.12	已竣工

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供中标通知书、施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书、施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1. 坪深国际数字物流港项目施工总承包

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: 2023-57

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(上册)

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2022]0258号

工程规模及特征: 坪深数字物流园项目(原命名:坪深国际数字物流港项目)位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6919.35平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月1日;

计划竣工日期: 2025年1月22日;

合同工期总日历天数 509 个日历天。

招标工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 761 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖亿伍仟柒佰陆拾捌万陆仟伍佰贰拾柒元陆角整 (¥957, 686, 527. 60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟玖佰零伍万壹仟柒佰肆拾叁元伍角整 (¥29, 051, 743. 50 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰壹拾元柒角陆分（¥55,109,610.76元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾柒元玖角陆分（¥931,087.96元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


十、合同订立与生效


本合同订立时间: 2023年 8月 31日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 各方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 各贰 份。

发包人: (公章)
深圳市坪深国际数字物流港有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

承包人: (公章)
深圳市建安(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:
914403007271668888

统一社会信用代码:
9144030019219737XM

地址: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9
号

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 23379787

电话: 0755-83138215

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司龙岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 755901394210301

账号: 44201503500051017470

承包人: (公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道 2007 号创新广场 A1201-

A1206 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83060602

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

账号: 8110301013300593024

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 坪深数字物流园主体工程

验收日期： 2024年12月27日

建设单位（盖章） 深圳市坪深国际数字物流港有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440310-04-01-242695	项目代码	301200101164
项目名称	坪深数字物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路9号		
建筑面积	454701.35(平方米)	工程造价	94668.65276 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4、10层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0258号	宗地号	G13119-0090
用地规划许可证号	地字第440310202300023号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2023-0019号
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269502	监理许可证号	/
开工日期	2023年9月21日	验收日期	2024.12.27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024076-1
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	闫星佑
副组长	江海平、刘颖希、吴宇峰、郑江恒、李国仪、沈洋
组员	胡利、赖辉阳、彭杨义、朱强、廖义俊、谷学新、徐汉锋、许涛、吴佳晓、莫怀清、陈佳、张少伟、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、周泽锐、谢子钊、沈庆杭、陈正东、陈潮青、赖仁建、龚保文、欧阳鹏、张继光、黎意如

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫星佑	刘颖希、沈洋、廖义俊、李国仪、胡利、彭杨义、赖辉阳、许涛、莫怀清、郑江恒、徐汉锋、陈佳、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、唐淼、杨斌、胡涛、周泽锐、肖笛、陈潮青、陈正东、欧阳鹏、张继光、黎意如
建设设备安装工程	江海平	谷学新、赖仁建、龚保文、贺巨南、沈庆杭、谢子钊
工程质控资料	吴宇峰	朱强、张少伟、罗曦、林荣锦、吴如静、喻程、叶健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪深数字物流园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫星佑	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目负责人	中级工程师	闫星佑
2	江海平	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	江海平
3	刘颖希	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	刘颖希
4	吴宇峰	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	吴宇峰
5	沈洋	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	沈洋
6	廖义俊	安徽远信工程项目管理有限公司	土建专监	监理工程师	廖义俊
7	谷学新	安徽远信工程项目管理有限公司	机电专监	监理工程师	谷学新
8	朱强	安徽远信工程项目管理有限公司	总监代理	监理工程师	朱强
9	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	李国仪
10	胡利	北方工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	胡利
11	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	彭杨义
12	赖辉阳	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	赖辉阳
13	许涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	许涛
14	郑江恒	深圳市建安（集团）股份有限公司 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	郑江恒
15	夏芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	夏芬
16	欧阳鹏	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	欧阳鹏
17	吴佳晓	深圳市建安（集团）股份有限公司	协调经理	中级工程师	吴佳晓
18	陈佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	陈佳
19	徐汉锋	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师	中级工程师	徐汉锋
20	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	副总工程师	工程师	路健
21	李秀峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	李秀峰
22	尹瑜	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	中级工程师	尹瑜
23	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部副经理	中级工程师	王欢欢
24	张少伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术经理	中级工程师	张少伟
25	陈德星	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部副经理	中级工程师	陈德星
26	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	一级建造师	王高魁
27	赖仁建	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电总监	中级工程师	赖仁建

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龚保文	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理	工程师	龚保文
29	刘俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程区域经理	中级工程师	刘俊
30	白宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程区域经理	一级建造师	白宇
31	林汉立	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师	高级工程师	林汉立
32	肖笛	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	工程师	肖笛
33	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	工程师	陈潮青
34	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	工程师	沈庆杭
35	王星极	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	王星极
36	王亚青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	王亚青
37	陆宝宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	强电工程师	工程师	陆宝宏
38	周小龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	强电工程师	工程师	周小龙
39	高学芳	深圳市建安(集团)股份有限公司	弱电工程师	工程师	高学芳
40	莫智源	深圳市建安(集团)股份有限公司	弱电工程师	工程师	莫智源
41	陈正东	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰工程师	工程师	陈正东
42	李丽	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰工程师	工程师	李丽
43	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	徐维祥
44	王海	深圳市建安(集团)股份有限公司	市政工程师	工程师	王海
45	谢莹	深圳市建安(集团)股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
46	黄灵俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM负责人	工程师	黄灵俊
47	许铁旦	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM工程师	工程师	许铁旦
48	庄俊亿	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	庄俊亿
49	罗雷	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	罗雷
50	刘凯强	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	刘凯强
51	莫怀清	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建技术员	助理工程师	莫怀清
52	王宇豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	王宇豪
53	许海康	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术工程师	助理工程师	许海康
54	罗曦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术工程师	助理工程师	罗曦
55	马鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	马鑫

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	谭理希	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	谭理希
57	贺巨南	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	贺巨南
58	林荣锦	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	林荣锦
59	吴如静	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	吴如静
60	杜涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员	助理工程师	杜涛
61	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量经理	助理工程师	喻程
62	袁伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	袁伟
63	陈少盛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	陈少盛
64	文博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	助理工程师	文博
65	廖美华	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	廖美华
66	刘孜	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	刘孜
67	吴蒙诗	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	吴蒙诗
68	叶健	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	叶健
69	唐淼	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	唐淼
70	谢子钊	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	谢子钊
71	杨斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	杨斌
72	胡涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	胡涛
73	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	周泽锐
74	郑金培	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	郑金培
75	李标	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	助理工程师	李标
76	李明南	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全主任	助理工程师	李明南
77	袁焕杰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全员	助理工程师	袁焕杰
78	陈微	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	造价工程师	助理工程师	陈微
79	张继光	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	助理工程师	张继光
80	田立丰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量员	助理工程师	田立丰
81	黎意如	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工员	助理工程师	黎意如
82	张更兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	资料员	助理工程师	张更兴
83	冯小飞	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	劳务员	助理工程师	冯小飞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		





- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年12月27</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月27日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年12月27日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月27日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月27日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月27日



1. 2. 坪山中心幼儿园新建项目（施工）

工程编号：_____

合同编号： 施工-[2023]480000001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 坪山中心幼儿园新建项目（施工）

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司// 深圳市建设

（集团）有限公司

2015 年版

度 21.00 米,包含幼儿活动室、综合游戏室、多功能室、办公室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 包括地基处理、建筑、装饰、消防、给排水、电气、通风空调、抗震支架、电梯、智能化、室外配套(市政管网接驳)、燃气、BIM 应用配合及竣工图编制配合、白蚁防治等工程, 以及配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡等其它一切相关工程及本项目相关的报批报建工作, 相关费用在投标报价时综合考虑。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件, 投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。注: 招标人已委托 BIM 全过程咨询服务(含设计阶段、施工阶段及竣工交付)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 地基处理) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园建绿化_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日；（实际开工时间以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年8月24日；

合同工期总日历天数 390 天。

招标工期总日历天数 390 天。

定额工期总日历天数 480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准；

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）肆仟捌佰捌拾玖万肆仟伍佰伍拾贰元壹角（¥4889.455210 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万贰仟贰佰捌拾贰元捌角伍分（¥162.228285 万 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万壹仟贰佰捌拾陆元整（¥ 266.1286 万 元）。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

-
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144 0300 1923 3833 9H

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

地址：深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新
广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518118

邮政编码：518118

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83060602

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：_____

账号：751057960155

联合体成员 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社
区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号：44201532700050001917

15

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坪山中心幼儿园新建项目

验收日期： 2024年9月14日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山中心幼儿园新建项目				
工程地点	坪山街道六和社区，规划昌盛路以东，规划金丰路以北	建筑面积	9201.29平方米	工程造价	4889.455 210万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	2020-440317-83-01-01106801	监理许可证号	2020-440317-83-01-01106801		
开工日期	2023年08月21日	验收日期	2024年9月4日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023074-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中捷建设有限公司				
承建单位（装修）	新余凯光建设工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、杨猛
组员	华永锋、李明道、李国潘、李华平、梁新平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华永锋	王明辉、史金银、郭选华，任亭、贺擎
建筑设备安装工程	曹杰	李智元、苏福
工程质控资料	谭科	胡宗义、卓晓萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷火灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



坪山中心幼儿园新建项目竣工验收会议签到表

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目

验收日期： 年 月 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	马鸣		13657406763
			曹旭		
			杨雄		
			雷正峰		
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人	梁新平	20096210939	13510676707
			曹		15815822916
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	李维	0600257号	1253071067
		土建专业	何满生		
			裴阳		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	李峰	A10012773	18675511201
总包施工单位	深圳市特区建设工程源建设集团有限公司/深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	李行	粤2442016201704928	13590152295
		技术负责人	曹		18520248585
		质量主任	张海涛		1820461825
			孔健		13824285866
			王		17705953580

曹旭
木日课 康张群团

1529571087
.5711-29706

坪山中心幼儿园新建项目竣工验收会议签到表

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目

验收日期： 年 月 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
监理单位 (燃气)	深圳市燃气 工程监理有 限公司	项目负责人	钟玉雄	36131321249	17128827066
分包 单位 1	新余市凯光 建设工程有 限公司(精 装)	项目负责人	黄斌		17707902556
分包 单位 2	广东中捷建 设有限公司 (机电)	项目负责人	李台元		18676186899
分包 单位 3	深圳市证通 电子股份有 限公司(智能 化)	项目负责人	张卫平	24420320231224	13352943807
分包 单位 4 分包 单	广东深安建 设工程有限 公司(景观)	项目负责人	杨松	粤建册(241)0109174	18773757385
分包 单位 5	深圳市建安 (集团)股份 有限公司(燃 气)	项目负责人	李国平		18123780821
分包 单位 6		项目负责人			
监督 单位					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市坪山区区坪山中心幼儿园新建项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



李国潘

2024年9月14日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 _____ 坪山中心幼儿园新建项目 _____ 工程（请勾选
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李国藩

2024 年 9 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市坪山区区坪山中心幼儿园新建项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年9月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市坪山区坪山中心幼儿园新建项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 9 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于为深圳市坪山区坪山中心幼儿园新建项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1. 3. 科创学院南山区建设

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区

发 包 人: 深圳科创学院

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳科创学院 _____

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积:6151.87平方米,公摊面积:3109.11平方米),加上4层5000平方米,一共约15000平方米。

资金来源: 财政投入__100%__; 国有资本__%__; 集体资本__%__; 民营资本__%__; 外商投资__%__; 混合经济__%__; 其他__%__。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积:6151.87平方米,公摊面积:3109.11平方

米)，加上4层5000平方米，一共约15000平方米。具体承包内容详见本工程招标文件、技术标准、施工图纸等相关技术资料。发包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米_宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_/）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程____（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程____(户数:____户;庭院管:____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风_□空调____□其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费, 此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收, 工程质量要求达到合格标准。标准参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 和《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾伍万捌仟零肆拾玖元柒角伍分（¥ 36, 558, 049.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万玖仟叁佰陆拾伍元叁角整（¥ 549365.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥ 2300000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件,在无修改的情况下,按上述顺序排列,互相解释和互补,如有不一致时,以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件,在有修改的情况下,如有不一致时,按时间判定,以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签订并盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳科创学院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

12440300MB2E099099

地址：深圳市南山区桃源街道长源社
区学苑大道 1001 号南山智园 C2 栋
1616

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司深圳
坪山支行

账号：443066508013006200865



承包人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

91440300192338339H

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创
新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 科创学院南山区建设

验收日期： 2023 年12月12号

建设单位（盖章）： 深圳科创学院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440305-04-01-80119501	项目代码	/
项目名称	科创学院南山区建设	项目曾用名	科创学院南山区建设
工程地点	深圳市南山区西丽创智云城大厦 5 栋 A 座		
建筑面积	14480.62 m ²	工程造价	3655.804975 万元
结构类型	框架结构	层数	13 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)0509 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许字 NS-20018-0067	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-0988	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023110
建设单位	深圳科创学院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
建设设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
工程质控资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：科创学院南山区建设

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		


已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月12日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2023年12月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2023年12月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：谭竣
 注册号：4400957-052
 有效期至：至2025年10月

2023年12月12日

2023年12月12日

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳科创学院南山校区建设

验收日期： 2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳科创学院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科创学院南山区建设				
工程地点	深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处	建筑面积	14480.62m ²	工程造价	36558049.75元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0988	监理许可证号	/		
开工日期	2023/5/15	验收日期	2023/11/13		
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	2023-0988		
建设单位	深圳科创学院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
建筑设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
工程质控资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳、戴定坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

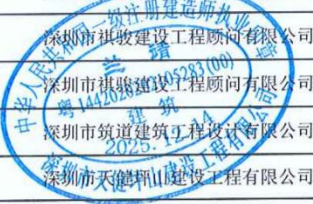


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帅	深圳科创学院	建设单位项目经理	/	杨帅
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	林军民	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	林军民
5	谭竣	深圳市筑道建筑设计有限公司	设计单位负责人	/	谭竣
6	兰靖	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目经理	工程师	兰靖
7	匡琛	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	匡琛
8	张继光	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目质量负责人	工程师	张继光
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求；
- 2、本工程质量符合合同约定的要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同为准；
- 4、同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten Signature] 2013年12月12日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、施工负责人（项目经理）近5年同类工程业绩

投标人： 深圳市现代城市建筑设计有限公司+深圳市特区建工能源建设集团有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	/	/	/	/	/	/	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

3、履约能力

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目	建筑装饰装修工程	深圳市机关事务管理局(深圳市市直机关公物与工程事务中心)	2024 年 12 月 19 日	优秀	
2	市纪委 305 办公室门禁改造项目	建筑装饰装修工程	深圳市机关事务管理局(深圳市市直机关公物与工程事务中心)	2025 年 5 月 26 日	优秀	

市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 履约评价表（单项评价）

项目名称	市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目	合同金额（元）	20160.86
建设单位名称（项目实施部门）	深圳市机关事务管理局 （深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2024年12月12日 至 2024年12月17日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
分 项 内 容		满 分 (100分+10分 附加分=110分)	得 分
一、协调配合		13	11
二、进度控制		13	12
三、工程质量管理		30	27
四、工程安全管理		20	20
五、工程文明管理		13	13
六、合约管理		11	9
七、附加项		10	0
合 计			92
评价等级	优秀(110-91分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(90-81分) <input type="checkbox"/> 合格(80-60分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下) <input type="checkbox"/>		
服务单位:			
施工员:		项目负责人:	
日期:	2024.12.19	日期:	2024.12.19
建设单位:			
项目经办人:		分管处(中心)领导:	
日期:	2024.12.19	日期:	2024.12.19

市纪委 305 办公室门禁改造项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 履约评价表（单项评价）

项目名称	市纪委 305 办公室门禁改造项目	合同金额（元）	8342.04
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局 (深圳市市直机关公物与工程事务中心)	评价期限	2025年5月17日 至 2025年5月21日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
分 项 内 容		满 分 (100分+10分 附加分=110分)	得 分
一、协调配合		13	13
二、进度控制		13	13
三、工程质量管理		30	29
四、工程安全管理		20	20
五、工程文明管理		13	12
六、合约管理		11	11
七、附加项		10	0
合 计			98
评价等级	优秀(110-91分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(90-81分) <input type="checkbox"/> 合格(80-60分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下) <input type="checkbox"/>		
服务单位:			
施工员:		项目负责人:	
日期:	2025.5.22	日期:	2025.5.22
建设单位:			
项目经办人:		分管处(中心)领导:	
日期:	2025.5.26	日期:	2025.5.26

4、项目管理机构设置及其他人员配备

4.1 设计单位

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人	王仲威	工程师	一级建筑师	/	20124 41105 6	建筑工程	现代城市建筑设计	/	/
设计负责人	刘成洋	/	一级建筑师	/	20254 41275 5	/	现代城市建筑设计	/	/
电气工程专业负责人	曹佳林	工程师	职称证	中级	粤中 职证 字第 21803 00301 2783 号	建筑电气	现代城市建筑设计	/	/

项目总负责人 王仲威



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



持证人签名:

王仲威

姓名: 王仲威
性别: 男
身份证号: 432522730329027
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2002年8月1日
工作单位: 双峰县建筑设计院
系统编码: B0802113000000005

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仲威 社保电脑号：626934790 身份证号码：432522197303290279 页码：1
 参保单位名称：深圳市现代城市建筑设计有限公司 单位编号：711540 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	711540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	0.05
2026	03	711540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	0.05
2026	04	711540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	0.05
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		42.27	84.54			21.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e122787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711540 深圳市现代城市建筑设计有限公司



设计负责人 刘成洋

使用有效期:2026年04月28日
-2026年10月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘成洋

性别：男

出生日期：1990年01月18日

注册编号：20254412755

聘用单位：深圳市现代城市建筑设计有限公司

注册有效期：2025年11月19日-2027年11月18日



主任



个人签名

刘成洋

签名日期

2026年04月28日

发证日期：2025年11月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成洋

社保电脑号：641526880

身份证号码：360423199001183531

页码：1

参保单位名称：深圳市现代城市建筑设计有限公司

单位编号：711540

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	711540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		42.27		84.54		21.15

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e1a4d3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711540	单位名称 深圳市现代城市建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



电气工程专业负责人 曹佳林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹佳林

社保电脑号：628683038

身份证号码：430903198610260315

页码：1

参保单位名称：深圳市现代城市建筑设计有限公司

单位编号：711540

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	711540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	03	711540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	04	711540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92						15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e308515 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711540
 单位名称：深圳市现代城市建筑设计有限公司



4.2 施工单位

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	匡琛	工程师	注册建造师	一级	粤 14420 20202 10593 7	建筑工程	能建集团	/	/
项目技术负责人	陈焕旭	高级工程师	职称证	高级	22030 01084 601	建筑施工	能建集团	/	/
项目安全专业负责人	覃瑞雷	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3 (2017) 00260 98	/	能建集团	/	/
项目质量负责人	王缠伟	高级工程师	岗位证	/	09158 79202 50120 0243	/	能建集团	/	/
建筑工程师	韩轶锋	高级工程师	职称证	高级	2023B 04658	建筑工程	能建集团	/	/
机电工程师	刘香萍	高级工程师	职称证	高级	25030 01258 201	电力工程管理	能建集团	/	/
安装工程师	李海华	工程师	职称证	中级	23030 03108 735	电力工程	能建集团	/	/
造价工程师	黄善文	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11 20440 00025 25	土木建筑工程	能建集团	/	/
施工员	吕义舟	/	岗位证	/	04426 10100 00700 0012	土建	能建集团	/	/
施工员	卢国柱	/	岗位证	/	04424 10200 00700 0003	装饰装修	能建集团	/	/
质量员	孟强	工程师	职称证	中级	B0821 30101 00003 682	建筑工程	能建集团	/	/
安全员	彭兵伟	/	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3 (2014)	/	能建集团	/	/

					00126 79				
材料 员	匡翠 梅	/	岗位证	/	04424 11100 00700 0040	/	能建集团	/	/
资料 员	温丽 冬	/	岗位证	/	04424 11400 00700 0061	/	能建集团	/	/
劳资 专管 员	刘秋 娴	/	岗位证	/	04426 11300 00700 0011	/	能建集团	/	/



项目经理-匡琛

使用有效期: 2026年05月21日
2026年11月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 匡琛

性别: 男

出生日期: 1991年04月17日

注册编号: 粤1442020202105937

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)
公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)
机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 匡琛

签名日期: 2026.5.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0070729

姓名: 匡琛

性别: 男

出生年月: 1991年04月17日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年12月09日

有效期: 2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月09日



匡琛



持证人签名:

姓名: 匡琛

性别: 男

身份证号: 430902199104177015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193011500000455

张 巧

普通高等学校

毕业证书



学生 匡琛 性别 男，一九九一年 四 月 十七 日生，于
二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院



校（院）长：

李建华

证书编号：115271201405001134

二〇一四年 六 月 十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡琛

社保电脑号：809458334

身份证号码：430902199104177015

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	69.12	17.28
2026	02	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	69.12	17.28
2026	03	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	69.12	17.28
2026	04	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	69.12	17.28
2026	05	161573	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	60.386	15.1
合计				6737.28	3368.64			2526.48	842.16			210.54		338.86	84.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8928e91e73 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：陈焕旭
身份证号：350426198712146510



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕旭

社保电脑号：638051611

身份证号码：350426198712146510

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	11	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	12	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2026	01	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	721.2	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2026	02	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	721.2	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2026	03	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	721.2	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2026	04	161573	12470.0	2119.9	997.6	1	12470	748.2	249.4	1	12470	62.35	12470	112.23	12470	99.16	24.94
合计			14380.3	6767.2			4714.8	1691.8			422.95					169.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aef7a15s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：161573
单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃瑞雷

社保电脑号：647052133

身份证号码：452724199609060517

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	354.95	141.98	1	7099	35.5	7099	63.89	7099	56.79	14.2
2025	11	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	354.95	141.98	1	7099	35.5	7099	63.89	7099	56.79	14.2
2025	12	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	354.95	141.98	1	7099	35.5	7099	63.89	7099	56.79	14.2
2026	01	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	63.89	7099	56.79	14.2
2026	02	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	63.89	7099	56.79	4.2
2026	03	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	63.89	7099	56.79	4.2
2026	04	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	63.89	7099	56.79	14.2
合计			7950.88	3975.44			2768.61	993.86			248.5					397.53	99.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45af4c4fe7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王缠伟
身份证号: 152801198402042133
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202501200243



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年12月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



姓名: 王缠伟
 Full Name: 男
 性别: 男
 Sex: 1984年02月
 出生年月: 1984年02月
 Date of Birth: 1984年02月
 工作单位: 泛华建设集团有限公司
 Place of Work: 泛华建设集团有限公司

专业名称: 道路桥梁
 Speciality: 道路桥梁
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level: 高级工程师
 授予时间: 二〇一八年十一月二十六日
 Conferment Date: 二〇一八年十一月二十六日
 编号: 183332128
 No.: 183332128

评委会
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2018年11月28日
 Issued Date: 2018年11月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继伟

社保电脑号：615136861

身份证号：152801198402042133

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2025	11	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2025	12	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2026	01	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2026	02	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2026	03	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2026	04	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
合计			17136.0	8064.0			5616.0	2016.0			504.0				806.4		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aef7ba58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161573
 单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司





广东省职称证书

姓名：刘香萍

身份证号：340825197604195023



职称名称：高级工程师

专业：电力工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月21日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503001258201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



广东省职称证书

姓名：李海华

身份证号：43052819820813413X



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海华

社保电脑号：611608060

身份证号码：43052819820813413X

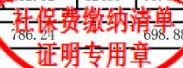
页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96
2025	11	161573	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96
2025	12	161573	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96
2026	01	161573	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96
2026	02	161573	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96
2026	03	161573	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96
2026	04	161573	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	112.32	12480	99.84	24.96
合计			14851.2	6988.8			4867.2	1747.2			436.8						174.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aef723b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161573	单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司
----------------	---------------------------



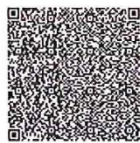
使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄善文
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年07月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400031031
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.4.1



发证日期: 2024年04月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄善文

社保电脑号：629625590

身份证号码：441481199207123416

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	11	161573	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	12	161573	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2026	01	161573	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2026	02	161573	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2026	03	161573	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2026	04	161573	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
合计			13328.0	6272.0			4368.0	1568.0			392.0						156.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aef6ff8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：161573
单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕义舟

社保电脑号：650623857

身份证号码：422202199207086270

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	563.45	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2025	11	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	563.45	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2025	12	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	563.45	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2026	01	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	676.14	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2026	02	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	676.14	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2026	03	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	676.14	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2026	04	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	676.14	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
合计			12621.28	6310.64			4394.91	1577.66			394.45						157.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45af4d902n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



打印日期：2026年03月11日

证书编码: 0442410200007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢国柱

身份证号: 35082219900210275X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢国柱

社保电脑号：812161079

身份证号码：35082219900210275X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	12	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	01	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	02	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	03	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	04	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计				10304.0	5152.0			3588.0	1288.0			322.0					128.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aef79760 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161573	单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司
----------------	---------------------------



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 孟强
性 别 男
身份证号 43128119861206001X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003682



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟强

社保电脑号：801313668

身份证号码：43128119661206001X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	11	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	12	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	01	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	161573	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				10752.0	5376.0			3744.0	1344.0			336.0					134.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54aca723e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012679

姓 名：彭兵伟

性 别：男

出 生 年 月：1980年07月16日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年09月05日

有 效 期：2023年07月25日 至 2026年09月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0442411100007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 匡翠梅

身份证号: 430481199011227448

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡翠梅

社保电脑号：811741288

身份证号码：430481199011227448

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	11	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	12	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2026	01	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	57.6	6400	51.2	2.8
2026	02	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	57.6	6400	51.2	2.8
2026	03	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	57.6	6400	51.2	2.8
2026	04	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	57.6	6400	51.2	2.8
合计			7168.0	3584.0			2624.43	942.14			235.57						89.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aef73338 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



证书编码: 0442411400007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 温丽冬

身份证号: 441424199411156306

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温丽冬

社保电脑号：644402219

身份证号码：441424199411156306

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	6573.0	1117.41	525.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6573	59.16	6573	52.58	13.15
2025	11	161573	6573.0	1117.41	525.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6573	59.16	6573	52.58	13.15
2025	12	161573	6573.0	1117.41	525.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6573	59.16	6573	52.58	13.15
2026	01	161573	6573.0	1117.41	525.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6573	59.16	6573	52.58	13.15
2026	02	161573	6573.0	1117.41	525.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6573	59.16	6573	52.58	3.15
2026	03	161573	6573.0	1117.41	525.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6573	59.16	6573	52.58	3.15
2026	04	161573	6573.0	1117.41	525.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6573	59.16	6573	52.58	13.15
合计				7821.87	3680.88			2624.43	942.14			235.57				368.06	92.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aef7041k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



证书编码: 0442611300007000011

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 刘秋娴

身份证号: 441423199707145028

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2026年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秋娟

社保电脑号：805772303

身份证号码：441423199707145028

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	161573	6528.0	1109.76	522.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6528	58.75	6528	52.22	13.06
2025	11	161573	6528.0	1109.76	522.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6528	58.75	6528	52.22	13.06
2025	12	161573	6528.0	1109.76	522.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6528	58.75	6528	52.22	13.06
2026	01	161573	6528.0	1109.76	522.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6528	58.75	6528	52.22	13.06
2026	02	161573	6528.0	1109.76	522.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6528	58.75	6528	52.22	13.06
2026	03	161573	6528.0	1109.76	522.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6528	58.75	6528	52.22	13.06
2026	04	161573	6271.0	1066.07	501.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6271	56.44	6271	50.49	12.54
合计			7724.63	3635.12			2624.43	942.14			235.57						90.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aef70b3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161573	单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司
----------------	---------------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年5月11日

其他

其他 1

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)
