

标段编号：2603-440305-04-05-499331002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海馨南一街、海馨北一街延长段市政工程及08-01-01等地  
块绿化工程（更名为海馨南一街市政工程及08-01-01等地块绿化工程）施  
工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2026年05月29日

## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受海馨南一街、海馨北一街延长段市政工程及 08-01-01 等地块绿化工程（更名为海馨南一街市政工程及 08-01-01 等地块绿化工程）施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年5月22日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路工程类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招</p>

		<p>标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。（2）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。（3）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（4）如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如</p>

		<p>履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p>
4	<p>拟派项目管理机构情况</p>	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、市政工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、内地机构提供近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。</p>
5	<p>投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书</p>	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：公司注册于宝安区福海街道，注册资本 10008 万元，是市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级企业，是深圳市特区建工集团旗下公司（天健集团）与宝安交投共同出资组建的天健西部建工平台，是宝安区唯一一家具有“市政、建筑双一级”资质的区属建工平台公司。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：公司现有在册人员 82 人，其中硕士研究生、本科学历 40 人，中高级职称 18 人，注册建造师 42 人。公司依托深圳市特区建工集团，引入优秀管理团队和技术力量，组建科技创新团队。</p> <p>3. 我司已承接建设单位项目（固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工、前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包），与建设单位有良好的沟通协调机制。</p>		
联系方式	法定代表人：崔毅	身份证号码：440301198810072331	电话：0755-23050775
	项目负责人：张汉杰	身份证号码：441581199404191851	电话：17603048798
	投标员：龚智超	身份证号码：441621198607096779	电话：0755-23050775
	电子邮箱：212138088@qq.com		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码  
91440300MA5HGCEP5M

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2022年09月05日

法定代表人 崔毅

住所 深圳市宝安区福海街道展城社区蚝业路61号201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区福海街道展城社区蚝业路61号201

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5HGCEP5M

法定代表人: 崔毅

注册资本: 10008万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144187156

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00091988

## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程-太子湾段施工总承包	5509.37173	主要包括土石方工程、城市道路改造提升、绿化改造提升、园建及景观、施工围挡、机电安装、海绵城市及其他配套设施等。	2025年8月12日	良好	第8-26页
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)施工	8523.061839	从中心区1#污水泵站沿新安六路、兴业路铺设DN2200污水干管,沿兴业路、规划A39号路、规划海滨大道、铲岛路、兴业路、铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400的污水管,最终进入固戍水质净化厂。沿悦和路铺设DN2200污水管,与宝源路的现状污水干管相接,沿辅七路(辅三路以北段)铺设DN1000污水管,实现固戍水质净化厂的双回路及承接大铲湾片区污水,提高片区污水干管系统运行安全。		优秀	第27-35页
3	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程	4197.834936	新建2座登山栈桥、改造1座人行天桥、2.55km道路慢行系统提升、6.3km园路提升以及0.5km道路借用。		良好	第37-43页

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包  
中标通知书



## 中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-733404004001

标段名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：5509.37173万元

中标工期：263

项目经理（总监）：李全德

本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-18

查验码：JY20240912270499

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号: SG20241055



前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）  
一期工程-太子湾段施工总承包合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建  
第一建设工程有限公司

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太  
子湾段施工总承包

签署日期：2024年9月20日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]201号

1.4 建设规模：总占地面积 322000 平方米  
总建筑面积          平方米

1.5 工程简介：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）工程，是深圳全力推进“山海连城绿美深圳”生态建设计划中的重要一环，是山海连城三年行动方案任务表中打造一条滨海蓝带重要行动的一部分。定位：展现深圳滨海魅力的特色骑行道、打造舒适畅行的骑行友好城市、打造滨海骑行带世界级骑行目的地。本工程为一期其中一段，北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约 15.1 公里，用地面积约 32.2 万平方米。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：前海石公园(前湾北段)、前湾三路-听海大道-妈湾二路、鲤鱼门街-前海大道-前海路、兴海大道(月亮湾大道-南海大道段)、南海大道-沁海路-海运路-

游船会。最终以上级主管部门审批为准（具体实施范围以经建设单位确认下发的施工图为准）。

工程内容包括但不限于：

- (1) 土石方工程；
- (2) 城市道路改造提升：骑行道改造、统一划线及增加标识、路口零高差处理；
- (3) 绿化改造提升：骑行驿站及街心公园建设；
- (4) 园建及景观：驳岸整治、局部更新现状围墙、栏杆等；
- (5) 照明工程；
- (6) 施工围挡；
- (7) 机电安装；
- (8) 海绵城市；
- (9) 其它配套设施：增加骑行设施、坐凳、垃圾桶等城市家具
- (10) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以施工单位确定的设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

**2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 土方工程：            万立方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程            米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程            米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程            万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程            立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程            米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米    宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：    宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程（含路缘石）：    m
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程            座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程：    m
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程            米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                  米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建及景观节点；照明工程；	

**2.2 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**2.3 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**2.4 其他工程**

\_\_\_\_\_

**第三条 合同工期**

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年\_9\_月\_10\_日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期: 本工程需于2024年12月30日前通过工程预验收。

3.3 计划竣工日期: 2025年\_5\_月\_31\_日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 263 日历天。

3.5 其它工期要求: \_\_\_\_\_

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

#### 第五条 合同价

##### 5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)伍仟伍佰零玖万叁仟柒佰壹拾柒元叁角零分（小写：¥ 55093717.30），增值税率9%，增值税额(大写)肆佰伍拾肆万玖仟零贰拾贰元伍角叁分（小写：¥ 4549022.53），本合同中标净下浮率为18.68%。其中：

(1) 安全文明措施费为（小写）¥ 5113992.48 元；

(2) 暂列金额为（小写）¥ 3136000.14 元；

##### 5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

##### 5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

00)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理

制度。

## **第十条 合同生效**

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，  
承包人执4份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙方:	中铁八局集团有限公司
地址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦T1	地址:	成都市金牛区金科东路 68号, 建行成都铁路支行
电话:	_____	电话:	_____
传真:	_____	传真:	_____
开户银行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行:	交通银行深圳桂湾支行
账号:	8110301013600620073	账号:	443066429013009374205
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	
			(签字)

日期:	年 月 日	日期:	2024年9月20日
乙方:	深圳市天健西部建汇第 一建设工程有限公司		
地址:	深圳市宝安区燕罗街道 罗田社区广田路35号和 谷山汇城1栋102		
开户银行:	交通银行股份有限公司 深圳华发支行		
账号:	44306608901300803149		
法定代表人或 其授权的代理人:			
	(签字)		
日期:	2024年9月20日		

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年8月12日

发出日期： 2025年8月12日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	北至前海石公园（前湾北段），南至海坛路、游艇会，总长约15.1公里，用地面积约32.2万平方米。	工程造价（万元）	5509.37173万元
结构类型	景观	开工日期	2024年12月11日
施工许可证号	2406-440305-04-01-73340401 2024-1648	竣工日期	2025年8月12日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站/深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	前海2024105
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1648	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工验收报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	张来福、纪文锋、李燕、曹喆、梁伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化专业组	张来福	辜新敏、李全德、李宗华
景观给排水、景观电气专业	纪文锋	程智鹏、冯立熙、廖志武
交通专业组	李燕	戴武林、李雷、许超
档案资料组	曹喆	李品强、邓家成、郑思伟
合同商务组	梁伦	潘发榜、许培

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程  
验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	张来福
3	李燕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李燕
4	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本合约负责人	高级工程师	梁伦
5	陈清华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	陈清华
6	钟瀚寅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场负责人	助理工程师	钟瀚寅
7	纪文峰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质负责人	高级工程师	纪文峰
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案资料负责人	中级工程师	曹喆
9	张布永	深圳市华地岩土工程有限公司	项目负责人	中级工程师	张布永
10	戴武林	深圳市华地岩土工程有限公司	现场负责人	中级工程师	戴武林
11	程智鹏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	程智鹏
12	李雷	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	现场负责人	初级工程师	李雷
13	辜新敏	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	辜新敏
14	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	廖志武
15	许培	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	许培
16	邓家成	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	邓家成
17	李全德	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	李全德
18	李宗华	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	李宗华
19	冯立照	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	生产经理	高级工程师	冯立照
20	蒲发榜	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目总工	助理工程师	蒲发榜
21	郑思伟	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目副经理	助理工程师	郑思伟
22	许超	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	施工员	助理工程师	许超
23	李品强	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李品强

监理单位



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告，勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件，施工单位签署了工程质量保修书，参建各方一致同意通过竣工验收，工程质量评定合格。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:  2025年8月12日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年8月12日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月12日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年8月12日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年8月14日</p>

## 业主证明

### 业绩证明

兹证明，由中铁八局集团有限公司与深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司组成联合体共同承建的前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包项目，于2025年8月12日完成竣工验收，验收结果合格。

该项目合同造价为5509.37万元，工程承包范围包括土石方工程、骑行道贯通改造工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、绿化改造提升、园建及景观绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围挡工程等全部施工内容。

联合体实施中，深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司全面负责，与中铁八局集团有限公司紧密合作，完成了项目全部施工内容的组织实施，涵盖现场施工组织、资源调配、进度控制、质量安全管理等核心工作。

项目实施期间，联合体严格履行合同约定，未发生质量安全事故，工程质量、安全、进度等均符合相关规范及业主要求，圆满完成全部建设任务并通过竣工验收，履约表现良好。

管理人员有项目经理：李全德（身份证：622322199208200216），技术负责人：周杨（身份证：530103198611110618）；质量负责人：张汉杰（身份证：441581199404191851），安全负责人：宋军（身份证：440125197711056411），成本负责人：张顺（身份证：412326199508297554）。

特此证明。



## 表扬信

# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 表扬信

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司：

前海西部骑行道贯通（西湾 - 太子湾）一期工程-太子湾段，全长15.3公里。该项目工期紧迫、提升改造范围广泛且任务艰巨，备受各界瞩目。它是滨海骑行道贯通工程的关键部分，在深圳全力推进的“山海连城绿美深圳”生态建设计划以及山海连城三年行动方案五大行动计划之打造滨海蓝带行动中占据重要地位，属于深圳市前海建设投资控股集团有限公司的重点工作。该项目的顺利贯通，对构建骑行友好城市、打造世界级滨海骑行目的地、带动沿线区域发展、优化市民出行条件和促进经济增长意义非凡。

自2024年9月12日中标后，贵司凭借自身优势，彰显国企担当，主动作为、科学规划、精细组织施工。在施工关键阶段，迅速调配各方资源，派遣精英管理团队投身其中，公司领导亲赴一线指挥协调，妥善处理各方关系与市民需求，以半日为单位倒排工期，克服重重困难。历经17天实现全线骑行主道贯通，45天全面达到骑行标准，为工程验收移交筑牢根基。

项目实施过程中，贵司项目团队协作紧密、积极进取、勇克难关、务实笃行、精心布局，成功扭转施工困境，充分展现出国企高超的管理能力、顽强拼搏的精神风貌和敢打硬仗的优良作风。特别对西部建工总经理夏龙同志在工程建设期间积极

协调手续办理、多次现场指导并提供建设性建议予以表扬；同时，向以李宗华、袁重阳、冯立照、陈明港、王新、吴文斌、吴阳坤、蒲发榜、郑思伟、邱金山、别克玛尔、许超等为代表的项目团队致以诚挚谢意！

在此，我司对贵单位予以通报表扬，望继续秉持精诚合作、攻坚克难的精神，为前海建设再谱新篇。

特此表扬。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月6日



业绩 2：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-993824004001

标段名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价：8523.061839万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：陈明明



本工程于 2023-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-12



查验码：7648422015379051 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

## 联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张顺

授权委托人（签字或盖章）：张顺

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102 邮编：518109

联系电话：0755-82896379 传真：0755-82896379

分工内容：联合体牵头人深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司承担固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工项目的牵头工作，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作及合同范围内50%工程量的施工工作。

联合体成员（盖章）：中铁四局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 刘学

授权委托人（签字或盖章）：郑龙

单位地址：安徽省合肥市包河区望江路96号 邮编：230023

联系电话：0551-82574072 传真：0551-82574381

分工内容：联合体成员中铁四局集团有限公司承担固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工项目招标合同范围内剩余50%工程量的施工、组织、协调工作。

签订日期：2023年12月20日

合同编号：SG2024006



# 固戍水质净化厂进厂干管系统完善 工程（一期）施工合同

概算编号：深前海函【2023】520号

第一册，共两册

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 /

中铁四局集团有限公司（乙方）

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

签署日期：2024年2月2日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司/中铁四局集团有限公司

鉴于甲方已于2024年01月12日向乙方发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）460号
4. 建设规模：总占地面积     /      平方米  
总建筑面积     /      平方米

工程内容：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程位于西乡街道，从中心区1#污水泵站沿新安六路、兴业路铺设 DN2200 污水干管，沿兴业路、规划 A39 号路、规划海滨大道、铲岛路、兴业路、铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 的污水管，最终进入固戍水质净化厂。沿悦和路铺设 DN2200 污水管，与宝源路的现状污水干管相接，沿辅七路(辅三路以北段)铺设 DN1000 污水管，实现固戍水质净化厂的双回路及承接大铲湾片区污水，提高片区污水干管系统运行安全。

为满足建设时序，项目分两期实施。其中：一期已具备实施条件，从中心区1#泵站沿新安六路铺设 DN2200 污水管 513 米(明挖)、DN2200 污水管 397 米(顶管)，与二期建设的兴业路污水管相接；采用顶管施工的方式沿铜鼓路(与兴业路相交路口)、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 污水管 1934 米，接入固戍水质净化厂。

包括以下内容：

(1) 土石方工程、管道工程、固戍水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体内容以施工图为准；

(2) 施工前准备工作包括：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

### 2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 约 265 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 55 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	约 3881 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 约 4720 平方米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 1 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 389 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	约 765 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 47 米

其它：\_土石方工程、管道工程、围成水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等，（排水工程：包括 DN2200 压力流管道长约 903 米，DN2400 重力流排水管道长约 1930 米）

## 2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_变配电工程_）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 2.4 其他工程

详见施工图。

## 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024年01月30日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

2. 计划竣工日期：2026年7月29日

3. 合同工期总日历天数：912（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为24个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

## 第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万零陆佰壹拾捌元叁角玖分（小写：¥85230618.39元），增值税率9%，中标净上浮率为：17.46%  
增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥2164840.71元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥\_/\_；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥\_/\_；

(4) 暂列金额为（小写）¥9020000.00元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

#### 4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间:2024年\_\_月\_\_日

订立地点:深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	乙	方:	深圳市天健西部建工第 一建设工程有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市前海合作区桂 湾五路前海大厦地 T1-17	地	址:	深圳市宝安区燕罗街道 罗田社区广田路35号和 谷山汇城1栋102
电	话:		电	话:	0755-23050775
传	真:		传	真:	
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行深圳宝安支行		
账	号:	8110301013600620073	账	号:	443066089013008031319
法定代表人或 其授权的代理 人:		法定代表人 或 其授权的代理 人:			
	(签字)		(签字)		

乙 方 2: 中铁四局集团有限公司  
(盖章)

地 址: 安徽省合肥市包河区望  
江东路96号

电 话: 0791-87363180

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行合肥铁四  
局支行

账 号: 34001474708050032999

法定代表人或  
其授权的代理  
人: 

(签字)

日期: 2024 年 2 月 2 日

业绩 3: 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-803261003001

标段名称: 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价: 4197.834936万元

中标工期: 455日历天(含绿化养护期90日历天)

项目经理(总监): 周汉琛



本工程于 2024-05-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-04



查验码: JY20240628242725

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-20234-045

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2024年7月16日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目概算总投资5909.33万元，其中建安工程费4939.18万元。本项目以平峦山公园西门入口为起点，途经规划拓展路（现状宝田三路平峦山公园西门至前进二路段）、宝田二路、107国道（铁仔山公园路至汇智研发中心段）、铁仔山公园路、铁仔山公园园路、通达路，至宝安大道K6+800人行天桥为终点，总长9.35km。建设内容主要包括：新建2座登山栈桥、改造1座人行天桥、2.55km道路慢行系统提升、6.3km园路提升以及0.5km道路借用。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：684米宽：1.62-6.5米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约1.4万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

**2.房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:;庭院管:米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

**3.二次装饰装修工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 455\_日历天(含绿化养护期 90\_日历天)

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾柒万捌仟叁佰肆拾玖元叁角陆分（小写：4197.834936 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万陆仟壹佰叁拾柒元整（小写：1546137.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：\_\_\_\_\_

人民币 / （大写）（小写： / 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全

---

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(此页无正文)

发包人(公章):  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区16区城市管理和综合执法局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2024年7月16日

承包人(公章):  
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5HGCEP5M

地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35  
号和谷山汇城1栋102

邮政编码: 518000

电话: 0755-23050775

开户银行: 交通银行股份有限公司  
深圳华发支行

账号: 443066089013008031319

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

### 三、项目经理情况

#### 项目经理简历表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

姓名	张汉杰	性别	男	年龄	32	
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	中级工程师/建筑施工		
参加工作年限	9年		从事项目经理工作年限	3年		
主要工作经历	2017年7月-2023年10月，深圳市政集团有限公司工作； 2023年11月-至今，深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司工作。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
南通天健水环境建设发展有限公司	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP工程	114227.43万元 其中市政道路施工： 22800.004269万元	道路工程	2022年9月30日	良好	第49页-第61页
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	5509.37173万元	北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约15.1公里，用地面积约32.2万平方米。	2025年8月12日	优秀	第62页-第78页

注：后附相关证明材料。

# 注册证书



使用有效期: 2023年03月09日  
- 2026年03月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张汉杰

性别: 男

出生日期: 1994年04月19日

注册编号: 粤1442022202300974



聘用企业: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张汉杰

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月22日

安全生产考核合格证证明 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104740

姓 名:张汉杰

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月19日

企 业 名 称:深圳市天健西部建工第一建设工程有限  
公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2024年06月17日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张汉杰

身份证号：441581199404191851



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张汉杰      社保账号: 644580308      身份证号码: 441581199404191851      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司      单位编号: 31190538      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	13.3
2025	12	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	13.3
2026	01	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	66.5	6650	13.3
2026	02	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	66.5	6650	13.3
2026	03	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	66.5	6650	13.3
2026	04	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	66.5	6650	13.3
合计			6783.0	3192.0			2287.78	807.48			201.9		339.0	319.2		79.8

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 ( 33927a1400ad4626 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31190538      单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



业绩一：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目  
施工合同

正 本

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

## 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿 化工程 PPP 项目

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

日 期：2019 年 4 月 1 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通天健水环境建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目。

2. 工程地点: 江苏省南通市如东县。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自有资金 20%, 银行贷款 80%。

5. 工程内容: 项目建设内容为对如泰运河、掘苻河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理,包括新建或改建生态岸坡、河道清淤,河道沿线截污、景观绿化、水生生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治 15.05km,其中如泰运河 3.4km、掘苻河 5.5km、掘坎河 3.8km、公共河 1.85km、串场河 0.40km、九通河 0.1km,新建水闸 3 座,市政道路 7.6km,桥梁 2 座,景观绿化 1184659m<sup>2</sup>,商业建筑 25947m<sup>2</sup>,其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生生态修复、水体治理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

项目地点位于江苏省如东县,西起如泰运河桥,东至东二环路,南起串场河,北至黄河路。项目范围为如东县如泰运河、掘苻河、掘坎河城区段沿河两侧 10~200m 范围及支流公共河、串场河、九通河等,总面积 193.36ha。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日。(具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收标准“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

本项目采用下浮率合同，其中：景观绿化工程的工程费用下浮率为 10%，其他建设工程的工程费用下浮率为 8.0%；

暂定合同价：人民币（大写）玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（¥ 929174300.00 元）；

结算价款以经发包人及如东县相关主管部门审定，并经承包人确认的结算为准。

#### 2. 合同价格形式：综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 经如东县财政局或其他如东县指定主管部门审核的预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江苏省南通市如东县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文)

(此页无正文,为《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目建设工程  
施工合同》之签字页)

发包人:南通天健水环境建设发展有限 公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) Zolp 17/6	承包人:深圳市市政工程总公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) YZC 13/6
组织机构代码: 91320623MA1Y0A9A68	组织机构代码: 914403001921903971
地 址:南通市如东县掘港镇珠江路 118 号	地 址:深圳市龙华新区龙华街道和平 东路港之龙科技园科技孵化中 心 6 楼 D、G 区
邮政编码: 226499	邮政编码: 518109
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0513-8199 2998	电 话: 0755-8392 3005
传 真:	传 真: 0755-8391 7686
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限 公司如东支行	开户银行: 中国建设银行深圳市田背支 行
账 号: 932009010056718888	账 号: 44201514500051004022

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

## 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

工程地点：江苏省南通市如东县

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

签约地点：江苏省南通市如东县

签约日期：2022 年 02 月 28 日

## 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

合同编号：TJ-JTBB20190823167 补 0001

承包人（全称）：南通天健水环境建设发展有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”，原合同编号为：TJ-JTBB20190823167）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

### 一、工程概况

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程地点：江苏省南通市如东县

建设单位：南通天健水环境建设发展有限公司

承包单位：深圳市市政工程总公司

分包内容：包括新增道路施工、景观绿化等详见附件清单及合同附件交办单及会议纪要等资料。

### 造价及工期变更原因：

- 1.原合同金额根据工程概算书为暂定合同价，现根据业主方（即如东县住房和城乡建设局）会议纪要及交办事宜增加施工内容，对原合同暂定价进行调整，且施工工期作相应调整。
- 2.根据上述情况，对原合同概算施工内容进行调增及工期修改（具体详见附件）。

### 二、原合同暂定开竣工日期、本协议调整后竣工日期

原合同：计划开工日期：2019年5月1日。（具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。）

原合同：计划竣工日期：2022年4月30日。

原合同：工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本协议调整后：合同计划开工日期：2019年03月06日。

本协议调整后：合同计划竣工日期：2022年09月05日。

本协议调整后：工期总日历天数：1279天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：929,174,300.00元

大写：玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

本协议增补金额：小写：213,100,000.00元

大写：贰亿壹仟叁佰壹拾万元整（税率为3%）

增补后合同暂定金额：小写：1,142,274,300.00元

大写：壹拾壹亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

### 四、协议适用规则

- 1.本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。
- 2.除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；本协议与原合同发生冲突时，以本协议为准。

### 五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充条款，未尽事宜按原合同相关条款执行，或可通过协商解决。

### 六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，具有同等效力。

### 七、附件

附件一：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--合同外新增项目清单

附件二：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--政府交办单、会议纪要、  
专办会等资料

附件三：如东县住房和城乡建设局工期顺延回复函

附件四：廉洁自律协议

甲方(公章): <u>南通天健水环境建设 发展有限公司</u>	乙方(公章): <u>深圳市市政工程总公司</u>
法定代表人: <u>姜洪生</u>	法定代表人: _____
授权代理人: _____	授权代理人: <u>杨力</u>
电话: <u>0513-81993368</u>	电话: <u>0755-83910080</u>
地址: <u>南通市如东县掘港镇珠江路 118 号</u>	地址: <u>深圳市龙华区民治街道北站社区华 侨城创想大厦 2 栋 2001</u>
日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>	日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>

# 竣工验收证明

## 工程竣工验收证明书

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期：2022 年 9 月 30 日

建设单位		南通天健水环境建设发展有限公司		监理单位		江苏建科工程咨询有限公司						
施工单位		深圳市市政工程总公司		设计单位		见用页		勘察单位		南通恒一岩土工程勘察有限公司		
跟踪审计单位		江苏富华工程造价咨询有限公司								江苏万达地质勘测设计有限公司		
建设面积		约 135 万 m <sup>2</sup>	合同造价	约 114227.43 万元	结构层次		市政综合、 房建框架结构	开/竣工日期		2019.4.2- 2022.9.30	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：本项目为 PPP 综合性市政工程，包括河道整治 14.95km，新建市政道路 9.7km，DN800 球墨铸铁污水管道 6.115km，新建多层商业建筑（建筑面积 27274.96 m<sup>2</sup>），新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m<sup>2</sup>，新建市政桥梁 10 座，钢结构景观桥梁 4 座（最大跨度 66m，吊装吨位 236t），新建雨水调蓄池 5 座，其他附属亮化及智能化工程等，具体详见附页。</p>												
<p>验收意见</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、所含单位工程质量符合验收要求；</li> <li>2、所含单位工程质量控制资料完整；</li> <li>3、所含单位工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整；</li> <li>4、观感资料符合要求；</li> <li>5、工程质量合格。</li> </ol>												
施工单位		监理单位		勘察单位一		勘察单位二		设计单位一		建设单位		
项目负责人： (签字)  (公章)		总监理工程师： (签字)  (公章)		勘察负责人： (签字)  (公章)		勘察负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		项目负责人： (签字)  (公章)		

设计单位二	设计单位三	设计单位四	设计单位五	设计单位六	设计单位七
设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)
设计单位八	设计单位九	设计单位十	设计单位十一	设计单位十二	设计单位十三
设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)	设计负责人： (签字)  (公章)

## 业绩证明

### 业绩证明

深圳市政集团有限公司（原公司名：深圳市市政工程总公司）承建南通天健水环境建设发展有限公司的如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目，工程地址：江苏省南通市如东县，合同造价：114227.43 万元，工程承包范围：包含市政道路工程、给排水工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、河道清淤、河道整治等内容。

项目经理：盛火强（身份证：422226197508081777），生产经理：张汉杰（身份证：441581199404191851），安全负责人：程建（身份证：420983198509298212），本项目于 2022 年 9 月 30 日完成竣工验收工作。

深圳市政集团有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明！

南通天健水环境建设发展有限公司

2024 年 10 月 30 日



## 业绩证明

兹有深圳市市政工程总公司承建本单位建设的如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目，本项目于 2019 年 4 月 2 日开工，2022 年 9 月 30 日竣工验收，合同造价 114227.43 万元，质量等级合格。

本项目工程主要完成项目内容及合同额如下：

1、新建水绘桥、月湾桥、永丰和桥、虹桥（如泰运河、掘苴河）、新光三级河桥、盐垣桥等市政桥梁工程 10 座，共计造价 37010050.2 元；

2、新建星晖路、运河路等市政道路工程共计 9.7KM，共计造价 228000042.69 元；

3、如泰运河、掘苴河、掘坎河 14.95KM 河道清淤及淤泥处置工程，共计造价 83173535.35 元；

4、人民公园、青园咀、掘苴河、如泰运河等景观绿化工程 118 万 m<sup>2</sup>，共计造价 445585401.97 元；

5、雨水调蓄池排水泵站，共计造价 26565966.33 元；

6、污水管网顶管及截污工程，共计造价 28775721.29 元；

7、绿能馆、满载馆、杂技馆、名人馆等展馆工程，共计造价 43356119.16 元；

8、运营中心、水泥厂、海鲜街等商业建筑幕墙及装修工程，共计造价 178871041.62 元等。

## 履约评价

### 业绩证明

深圳市政集团有限公司（原公司名：深圳市市政工程总公司）承建南通天健水环境建设发展有限公司的如东县“三河六岸”河道整治及量观绿化工程 PPP 工程项目，工程地址：江苏省南通市如东县，合同造价：114227.43 万元，工程承包范围：包含市政道路工程、给排水工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、河道清淤、河道整治等内容。

项目经理：盛火强(身份证：422226197508081777)，生产经理：张汉杰(身份证：441581199404191851)，安全负责人：程建(身份证：420983198509298212)，本项目于 2022 年 9 月 30 日完成竣工验收工作。

深圳市政集团有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明！

南通天健水环境建设发展有限公司

2024 年 10 月 30 日



业绩二：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

## 中标通知书



# 中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-733404004001

标段名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：5509.37173万元

中标工期：263

项目经理（总监）：李全德



本工程于2024-07-31在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-19

查验码：JY20240912270499

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号: SG20241055



前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）  
一期工程-太子湾段施工总承包合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建  
第一建设工程有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太  
子湾段施工总承包

签署日期: 2024年9月20日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]201号

1.4 建设规模：总占地面积 322000 平方米  
总建筑面积          平方米

1.5 工程简介：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）工程，是深圳全力推进“山海连城绿美深圳”生态建设计划中的重要一环，是山海连城三年行动方案任务表中打造一条滨海蓝带重要行动的一部分。定位：展现深圳滨海魅力的特色骑行道、打造舒适畅行的骑行友好城市、打造滨海骑行带世界级骑行目的地。本工程为一期其中一段，北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约 15.1 公里，用地面积约 32.2 万平方米。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：前海石公园(前湾北段)、前湾三路-听海大道-妈湾二路、鲤鱼门街-前海大道-前海路、兴海大道(月亮湾大道-南海大道段)、南海大道-沁海路-海运路-

游艇会。最终以上级主管部门审批为准（具体实施范围以经建设单位确认下发的施工图为准）。

工程内容包括但不限于：

- (1) 土石方工程；
- (2) 城市道路改造提升：骑行道改造、统一划线及增加标识、路口零高差处理；
- (3) 绿化改造提升：骑行驿站及街心公园建设；
- (4) 园建及景观：驳岸整治、局部更新现状围墙、栏杆等；
- (5) 照明工程；
- (6) 施工围挡；
- (7) 机电安装；
- (8) 海绵城市；
- (9) 其它配套设施：增加骑行设施、坐凳、垃圾桶等城市家具
- (10) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以施工单位确定的设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

**2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input checked="" type="checkbox"/> 土方工程：            万立方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程            米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程            米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程            万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程            立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程            米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米    宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：    宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程（含路缘石）：    m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程            座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程：    m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程            米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                  米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建及景观节点；照明工程；	

**2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程        ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**2.3 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**2.4 其他工程**

\_\_\_\_\_

**第三条 合同工期**

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年 9月 10日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期: 本工程需于2024年12月30日前通过工程预验收。

3.3 计划竣工日期: 2025年 5月 31日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 263日历天。

3.5 其它工期要求: \_\_\_\_\_

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

#### 第五条 合同价

##### 5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 伍仟伍佰零玖万叁仟柒佰壹拾柒元叁角零分 (小写：¥ 55093717.30)，增值税率 9 %，增值税额(大写)肆佰伍拾肆万玖仟零贰拾贰元伍角叁分 (小写：¥ 4549022.53)，本合同中标净下浮率为 18.68 %。其中：

(1) 安全文明措施费为 (小写) ¥ 5113992.48 元 ；

(2) 暂列金额为 (小写) ¥ 3136000.14 元 ；

##### 5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

##### 5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理

制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，  
承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙方:	中铁八局集团有限公司
地址:	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1	地址:	成都市金牛区金科东路68号
电话:		电话:	
传真:		传真:	
开户银行:	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行:	交通银行深圳桂湾支行
账号:	8110301013600620073	账号:	443066429013009374205
法定代表人或其授权的代理人:		法定代表人或其授权的代理人:	
			(签字)

日期:	年 月 日	日期:	2024年9月20日
乙方:	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司		
地址:	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102		
开户银行:	交通银行股份有限公司深圳华发支行		
账号:	44306608901300803129		
法定代表人或其授权的代理人:			
	(签字)		
日期:	2024年9月20日		

# 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年8月12日

发出日期： 2025年8月12日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约15.1公里，用地面积约32.2万平方米。	工程造价（万元）	5509.37173万元
结构类型	景观	开工日期	2024年12月11日
施工许可证号	2406-440305-04-01-73340401 2024-1648	竣工日期	2025年8月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站/深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	前海2024105
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 /
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年7月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1648	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	张来福、纪文锋、李燕、曹喆、梁伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化专业组	张来福	辜新敏、李全德、李宗华、林灏挥
景观给排水、景观电气专业	纪文锋	程智鹏、冯立照、廖志武、张顺
交通专业组	李燕	戴武林、李雷、许超、宋军
档案资料组	曹喆	李品强、邓家成、郑思伟、龚智超
合同商务组	梁伦	蒲发榜、许培、麦杰、张汉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



市政基础设施工程  
验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	张来福
3	李燕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李燕
4	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本合约负责人	高级工程师	梁伦
5	陈清华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	陈清华
6	钟瀚寅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场负责人	助理工程师	钟瀚寅
7	纪文峰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质负责人	高级工程师	纪文峰
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案资料负责人	中级工程师	曹喆
9	张布永	深圳市华地岩土工程有限公司	项目负责人	中级工程师	张布永
10	戴武林	深圳市华地岩土工程有限公司	现场负责人	中级工程师	戴武林
11	程智鹏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	程智鹏
12	李雷	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	现场负责人	初级工程师	李雷
13	辜新敏	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	辜新敏
14	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	廖志武
15	许培	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	许培
16	邓家成	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	邓家成
17	李全德	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	李全德
18	李宗华	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	李宗华
19	冯立照	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	生产经理	高级工程师	冯立照
20	蒲发榜	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目总工	助理工程师	蒲发榜
21	郑思伟	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目副经理	助理工程师	郑思伟
22	许超	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	施工员	助理工程师	许超
23	李品强	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李品强

监理单位



市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告，勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件，施工单位签署了工程质量保修书，参建各方一致同意通过竣工验收，工程质量评定合格。</p>		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位(范 围)	 		
参加验收 单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:  2025年8月17日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年8月17日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月17日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月17日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月17日</p>
	<p>中铁八局集团有限公司</p>		
	<p>中铁工程勘察院有限公司</p>		

## 业绩证明

### 业绩证明

兹证明，由中铁八局集团有限公司与深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司组成联合体共同承建的前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包项目，于2025年8月12日完成竣工验收，验收结果合格。

该项目合同造价为5509.37万元，工程承包范围包括土石方工程、骑行道贯通改造工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、绿化改造提升、园建及景观绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围挡工程等全部施工内容。

联合体实施中，深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司全面负责，与中铁八局集团有限公司紧密合作，完成了项目全部施工内容的组织实施，涵盖现场施工组织、资源调配、进度控制、质量安全管理等核心工作。

项目实施期间，联合体严格履行合同约定，未发生质量安全事故，工程质量、安全、进度等均符合相关规范及业主要求，圆满完成全部建设任务并通过竣工验收，履约表现良好。

管理人员有项目经理：李全德(身份证:622322199208200216)，技术负责人：周杨(身份证:530103198611110618)；质量负责人：张汉杰(身份证:441581199404191851)，安全负责人：宋军(身份证:440125197711056411)，成本负责人：张顺(身份证:412326199508297554)。

特此证明。



#### 四、拟派项目管理机构情况

##### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张汉杰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202300974	市政公用工程
2	技术负责人	周汉琛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102207426 号	道桥工程
3	质量负责人	梁宇健	工程师	职称证	中级	B08193080100000609	市政工程
4	安全负责人	李北	/	注册安全工程师证	中级	19200247215	市政工程
5	市政工程师	冯立照	高级工程师	职称证	高级	4100244030	桥梁工程
6	土建工程师	刘旺浩	工程师	职称证	中级	B08203010100007415	建筑工程
7	给排水工程师	李明	工程师	职称证	中级	2003003048596	市政工程
8	造价工程师	张顺	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]11244400030795	工程造价
9	测量工程师	祁廷凯	工程师	职称证	中级	B320180564	市政工程
10	安全员	张镇华	/	C 证	/	粤建 C3(2025)0062931	市政工程
11	劳资专管员	崔毅	/	劳务员证	/	0442311300007000053	市政工程
12	施工员	王梦伟	/	施工员证	/	0915879202401119191	市政工程
13	质量员	龚智超	/	质量员证	/	0441610994416007422	市政工程
14	资料员	洪伟志	/	资料员证	/	0915879202401119175	市政工程

注：后附相关证明材料。

**项目经理：张汉杰**  
**项目经理简历表**

姓名	张汉杰	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441581199404191851	手机号码	17603048798
参加工作时间	2017.7	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202300974			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南通天健水环境建设发展有限公司	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程	道路工程	2019年4月2日 2022年9月30日	已完	良好
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	北至前海石公园(前湾北段)，南至海运路、游艇会，总长约15.1公里，用地面积约32.2万平方米。	2024年12月11日 2025年8月12日	已完	良好

注册证书



使用有效期: 2023年03月09日  
- 2026年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张汉杰

性别: 男

出生日期: 1994年04月19日

注册编号: 粤1442022202300974



聘用企业: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张汉杰

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月22日



安全生产考核合格证证明 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104740

姓 名:张汉杰

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月19日

企 业 名 称:深圳市天健西部建工第一建设工程有限  
公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2024年06月17日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张汉杰

身份证号：441581199404191851



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张汉杰      社保电脑号: 644580308      身份证号码: 441581199404191851      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司      单位编号: 31190538      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	6650	53.2	13.3	
2025	12	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	6650	53.2	13.3	
2026	01	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	6650	53.2	13.3	
2026	02	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	6650	53.2	13.3	
2026	03	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	6650	53.2	13.3	
2026	04	31190538	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	6650	53.2	13.3	
合计			6783.0	3192.0			2287.78	807.48			201.9					79.8	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1400ad4626 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31190538      单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



业绩一：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目  
施工合同

正 本

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

## 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿 化工程 PPP 项目

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

日 期：2019 年 4 月 1 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通天健水环境建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目。

2. 工程地点: 江苏省南通市如东县。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自有资金 20%, 银行贷款 80%。

5. 工程内容: 项目建设内容为对如泰运河、掘苻河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理,包括新建或改建生态岸坡、河道清淤,河道沿线截污、景观绿化、水生生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治 15.05km,其中如泰运河 3.4km、掘苻河 5.5km、掘坎河 3.8km、公共河 1.85km、串场河 0.40km、九通河 0.1km,新建水闸 3 座,市政道路 7.6km,桥梁 2 座,景观绿化 1184659m<sup>2</sup>,商业建筑 25947m<sup>2</sup>,其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生生态修复、水体治理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

项目地点位于江苏省如东县,西起如泰运河桥,东至东二环路,南起串场河,北至黄河路。项目范围为如东县如泰运河、掘苻河、掘坎河城区段沿河两侧 10~200m 范围及支流公共河、串场河、九通河等,总面积 193.36ha。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日。(具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收标准“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

本项目采用下浮率合同，其中：景观绿化工程的工程费用下浮率为 10%，其他建设工程的工程费用下浮率为 8.0%；

暂定合同价：人民币（大写）玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（¥ 929174300.00 元）；

结算价款以经发包人及如东县相关主管部门审定，并经承包人确认的结算为准。

#### 2. 合同价格形式：综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 经如东县财政局或其他如东县指定主管部门审核的预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省南通市如东县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(以下无正文)

(此页无正文,为《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目建设工程  
施工合同》之签字页)

发包人:南通天健水环境建设发展有限 公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) Zolp 17/6	承包人:深圳市市政工程总公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) YZC 13/6
组织机构代码: 91320623MA1Y0A9A68	组织机构代码: 914403001921903971
地 址:南通市如东县掘港镇珠江路 118 号	地 址:深圳市龙华新区龙华街道和平 东路港之龙科技园科技孵化中 心 6 楼 D、G 区
邮政编码: 226499	邮政编码: 518109
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0513-8199 2998	电 话: 0755-8392 3005
传 真:	传 真: 0755-8391 7686
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限 公司如东支行	开户银行: 中国建设银行深圳市田背支 行
账 号: 932009010056718888	账 号: 44201514500051004022

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

## 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

工程地点：江苏省南通市如东县

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

签约地点：江苏省南通市如东县

签约日期：2022 年 02 月 28 日

## 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

合同编号：TJ-JTBB20190823167 补 0001

承包人（全称）：南通天健水环境建设发展有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”，原合同编号为：TJ-JTBB20190823167）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

### 一、工程概况

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程地点：江苏省南通市如东县

建设单位：南通天健水环境建设发展有限公司

承包单位：深圳市市政工程总公司

分包内容：包括新增道路施工、景观绿化等详见附件清单及合同附件交办单及会议纪要等资料。

### 造价及工期变更原因：

- 1.原合同金额根据工程概算书为暂定合同价，现根据业主方（即如东县住房和城乡建设局）会议纪要及交办事宜增加施工内容，对原合同暂定价进行调整，且施工工期作相应调整。
- 2.根据上述情况，对原合同概算施工内容进行调增及工期修改（具体详见附件）。

### 二、原合同暂定开竣工日期、本协议调整后竣工日期

原合同：计划开工日期：2019年5月1日。（具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。）

原合同：计划竣工日期：2022年4月30日。

原合同：工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本协议调整后：合同计划开工日期：2019年03月06日。

本协议调整后：合同计划竣工日期：2022年09月05日。

本协议调整后：工期总日历天数：1279天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：929,174,300.00元

大写：玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

本协议增补金额：小写：213,100,000.00元

大写：贰亿壹仟叁佰壹拾万元整（税率为3%）

增补后合同暂定金额：小写：1,142,274,300.00元

大写：壹拾壹亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

### 四、协议适用规则

- 1.本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。
- 2.除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；本协议与原合同发生冲突时，以本协议为准。

### 五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充条款，未尽事宜按原合同相关条款执行，或可通过协商解决。

### 六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，具有同等效力。

### 七、附件

附件一：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--合同外新增项目清单

附件二：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--政府交办单、会议纪要、  
专办会等资料

附件三：如东县住房和城乡建设局工期顺延回复函

附件四：廉洁自律协议

甲方(公章): <u>南通天健水环境建设 发展有限公司</u>	乙方(公章): <u>深圳市市政工程总公司</u>
法定代表人: <u>姜洪生</u>	法定代表人: _____
授权代理人: _____	授权代理人: <u>杨力</u>
电话: <u>0513-81993368</u>	电话: <u>0755-83910080</u>
地址: <u>南通市如东县掘港镇珠江路 118 号</u>	地址: <u>深圳市龙华区民治街道北站社区华 侨城创想大厦 2 栋 2001</u>
日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>	日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>

# 竣工验收证明

## 工程竣工验收证明书

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期：2022 年 9 月 30 日

建设单位		南通天健水环境建设发展有限公司		监理单位		江苏建科工程咨询有限公司						
施工单位		深圳市市政工程总公司		设计单位		见用页		勘察单位		南通恒一岩土工程勘察有限公司		
跟踪审计单位		江苏富华工程造价咨询有限公司								江苏万达地质勘测设计有限公司		
建设面积		约 135 万 m <sup>2</sup>	合同造价	约 114227.43 万元	结构层次		市政综合、 房建框架结构	开/竣工日期		2019.4.2- 2022.9.30	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述：本项目为 PPP 综合性市政工程，包括河道整治 14.95km，新建市政道路 9.7km，DN800 球墨铸铁污水管道 6.115km，新建多层商业建筑（建筑面积 27274.96 m<sup>2</sup>），新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m<sup>2</sup>，新建市政桥梁 10 座，钢结构景观桥梁 4 座（最大跨度 66m，吊装吨位 236t），新建雨水调蓄池 5 座，其他附属亮化及智能化工程等，具体详见附页。</p>												
<p>验收意见</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、所含单位工程质量符合验收要求；</li> <li>2、所含单位工程质量控制资料完整；</li> <li>3、所含单位工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整；</li> <li>4、观感资料符合要求；</li> <li>5、工程质量合格。</li> </ol>												
施工单位		监理单位		勘察单位一		勘察单位二		设计单位一		建设单位		
项目负责人： (签字)  (公章)		总监理工程师： (签字)  (公章)		勘察负责人： (签字)  (公章)		勘察负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		项目负责人： (签字)  (公章)		

设计单位二		设计单位三		设计单位四		设计单位五		设计单位六		设计单位七	
设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)	
设计单位八		设计单位九		设计单位十		设计单位十一		设计单位十二		设计单位十三	
设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)		设计负责人： (签字)  (公章)	

## 业绩证明

### 业绩证明

深圳市政集团有限公司（原公司名：深圳市市政工程总公司）承建南通天健水环境建设发展有限公司的如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目，工程地址：江苏省南通市如东县，合同造价：114227.43 万元，工程承包范围：包含市政道路工程、给排水工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、河道清淤、河道整治等内容。

项目经理：盛火强（身份证：422226197508081777），生产经理：张汉杰（身份证：441581199404191851），安全负责人：程建（身份证：420983198509298212），本项目于 2022 年 9 月 30 日完成竣工验收工作。

深圳市政集团有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明！

南通天健水环境建设发展有限公司

2024 年 10 月 30 日



## 业绩证明

兹有深圳市市政工程总公司承建本单位建设的如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目，本项目于 2019 年 4 月 2 日开工，2022 年 9 月 30 日竣工验收，合同造价 114227.43 万元，质量等级合格。本项目工程主要完成项目内容及合同额如下：

1、新建水绘桥、月湾桥、永丰和桥、虹桥（如泰运河、掘苴河）、新光三级河桥、盐垣桥等市政桥梁工程 10 座，共计造价 37010050.2 元；

2、新建星晖路、运河路等市政道路工程共计 9.7KM，共计造价 228000042.69 元；

3、如泰运河、掘苴河、掘坎河 14.95KM 河道清淤及淤泥处置工程，共计造价 83173535.35 元；

4、人民公园、青园咀、掘苴河、如泰运河等景观绿化工程 118 万 m<sup>2</sup>，共计造价 445585401.97 元；

5、雨水调蓄池排水泵站，共计造价 26565966.33 元；

6、污水管网顶管及截污工程，共计造价 28775721.29 元；

7、绿能馆、满载馆、杂技馆、名人馆等展馆工程，共计造价 43356119.16 元；

8、运营中心、水泥厂、海鲜街等商业建筑幕墙及装修工程，共计造价 178871041.62 元等。

## 履约评价

### 业绩证明

深圳市政集团有限公司（原公司名：深圳市市政工程总公司）承建南通天健水环境建设发展有限公司的如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目，工程地址：江苏省南通市如东县，合同造价：114227.43 万元，工程承包范围：包含市政道路工程、给排水工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、河道清淤、河道整治等内容。

项目经理：盛火强（身份证：422226197508081777），生产经理：张汉杰（身份证：441581199404191851），安全负责人：程建（身份证：420983198509298212），本项目于 2022 年 9 月 30 日完成竣工验收工作。

深圳市政集团有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明！

南通天健水环境建设发展有限公司

2024 年 10 月 30 日



业绩二：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

## 中标通知书



# 中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-733404004001

标段名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：5509.37173万元

中标工期：263

项目经理（总监）：李全德



本工程于2024-07-31在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-19

查验码：JY20240912270499

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号: SG20241055



前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）  
一期工程-太子湾段施工总承包合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建  
第一建设工程有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太  
子湾段施工总承包

签署日期: 2024年9月20日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]201号

1.4 建设规模：总占地面积 322000 平方米  
总建筑面积          平方米

1.5 工程简介：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）工程，是深圳全力推进“山海连城绿美深圳”生态建设计划中的重要一环，是山海连城三年行动方案任务表中打造一条滨海蓝带重要行动的一部分。定位：展现深圳滨海魅力的特色骑行道、打造舒适畅行的骑行友好城市、打造滨海骑行带世界级骑行目的地。本工程为一期其中一段，北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约 15.1 公里，用地面积约 32.2 万平方米。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：前海石公园(前湾北段)、前湾三路-听海大道-妈湾二路、鲤鱼门街-前海大道-前海路、兴海大道(月亮湾大道-南海大道段)、南海大道-沁海路-海运路-

游艇会。最终以上级主管部门审批为准（具体实施范围以经建设单位确认下发的施工图为准）。

工程内容包括但不限于：

- (1) 土石方工程；
- (2) 城市道路改造提升：骑行道改造、统一划线及增加标识、路口零高差处理；
- (3) 绿化改造提升：骑行驿站及街心公园建设；
- (4) 园建及景观：驳岸整治、局部更新现状围墙、栏杆等；
- (5) 照明工程；
- (6) 施工围挡；
- (7) 机电安装；
- (8) 海绵城市；
- (9) 其它配套设施：增加骑行设施、坐凳、垃圾桶等城市家具
- (10) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以施工单位确定的设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

**2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input checked="" type="checkbox"/> 土方工程：            万立方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程            米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程            米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程            万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程            立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程            米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米    宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：    宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程（含路缘石）：    m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程            座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程：    m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程            米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                  米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建及景观节点；照明工程；	

**2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

\_\_\_\_\_

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年 9 月 10 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期: 本工程需于2024年12月30日前通过工程预验收。

3.3 计划竣工日期: 2025年 5 月 31 日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 263 日历天。

3.5 其它工期要求: \_\_\_\_\_

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

#### 第五条 合同价

##### 5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 伍仟伍佰零玖万叁仟柒佰壹拾柒元叁角零分 (小写：¥ 55093717.30)，增值税率 9 %，增值税额(大写) 肆佰伍拾肆万玖仟零贰拾贰元伍角叁分 (小写：¥ 4549022.53)，本合同中标净下浮率为 18.68 %。其中：

(1) 安全文明措施费为 (小写) ¥ 5113992.48 元 ；

(2) 暂列金额为 (小写) ¥ 3136000.14 元 ；

##### 5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

##### 5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理

制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，  
承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙方:	中铁八局集团有限公司
地址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地址:	成都市金牛区金科东路 68号, 建行成都铁路支行
电话:	_____	电话:	_____
传真:	_____	传真:	_____
开户银行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行:	交通银行深圳桂湾支行
账号:	8110301013600620073	账号:	443066429013009374205
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	
			(签字)

日期:	年 月 日	日期:	2024年9月20日
乙方:	深圳市天健西部建工第 一建设工程有限公司		
地址:	深圳市宝安区燕罗街道 罗田社区广田路35号和 谷山汇城1栋102		
开户银行:	交通银行股份有限公司 深圳华发支行		
账号:	44306608901300803129		
法定代表人或 其授权的代理人:			
	(签字)		
日期:	2024年9月20日		

# 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年8月12日

发出日期： 2025年8月12日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约15.1公里，用地面积约32.2万平方米。	工程造价（万元）	5509.37173万元
结构类型	景观	开工日期	2024年12月11日
施工许可证号	2406-440305-04-01-73340401 2024-1648	竣工日期	2025年8月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站/深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	前海2024105
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 /
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年7月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1648	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	张来福、纪文锋、李燕、曹喆、梁伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化专业组	张来福	辜新敏、李全德、李宗华、林灏挥
景观给排水、景观电气专业	纪文锋	程智鹏、冯立照、廖志武、张顺
交通专业组	李燕	戴武林、李雷、许超、宋军
档案资料组	曹喆	李品强、邓家成、郑思伟、龚智超
合同商务组	梁伦	蒲发榜、许培、麦杰、张汉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	张来福
3	李燕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李燕
4	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本合约负责人	高级工程师	梁伦
5	陈清华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	陈清华
6	钟瀚寅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场负责人	助理工程师	钟瀚寅
7	纪文峰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质负责人	高级工程师	纪文峰
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案资料负责人	中级工程师	曹喆
9	张布永	深圳市华地岩土工程有限公司	项目负责人	中级工程师	张布永
10	戴武林	深圳市华地岩土工程有限公司	现场负责人	中级工程师	戴武林
11	程智鹏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	程智鹏
12	李雷	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	现场负责人	初级工程师	李雷
13	辜新敏	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	辜新敏
14	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	廖志武
15	许培	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	许培
16	邓家成	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	邓家成
17	李全德	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	李全德
18	李宗华	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	李宗华
19	冯立照	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	生产经理	高级工程师	冯立照
20	蒲发榜	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目总工	助理工程师	蒲发榜
21	郑思伟	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目副经理	助理工程师	郑思伟
22	许超	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	施工员	助理工程师	许超
23	李品强	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李品强

监理单位



市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告，勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件，施工单位签署了工程质量保修书，参建各方一致同意通过竣工验收，工程质量评定合格。</p>		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位(范 围)	 		
参加验收 单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:  2025年8月17日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年8月17日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月17日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年8月17日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年8月17日</p>

## 业绩证明

### 业绩证明

兹证明，由中铁八局集团有限公司与深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司组成联合体共同承建的前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包项目，于2025年8月12日完成竣工验收，验收结果合格。

该项目合同造价为5509.37万元，工程承包范围包括土石方工程、骑行道贯通改造工程、配套公共施工程、管线改迁工程、绿化改造提升、园建及景观绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围挡工程等全部施工内容。

联合体实施中，深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司全面负责，与中铁八局集团有限公司紧密合作，完成了项目全部施工内容的组织实施，涵盖现场施工组织、资源调配、进度控制、质量安全管理等核心工作。

项目实施期间，联合体严格履行合同约定，未发生质量安全事故，工程质量、安全、进度等均符合相关规范及业主要求，圆满完成全部建设任务并通过竣工验收，履约表现良好。

管理人员有项目经理：李全德(身份证:622322199208200216)，技术负责人：周杨(身份证:530103198611110618)；质量负责人：张汉杰(身份证:441581199404191851)，安全负责人：宋军(身份证:440125197711056411)，成本负责人：张顺(身份证：412326199508297554)。

特此证明。



**技术负责人：周汉琛**  
**技术负责人简历表**

姓名	周汉琛	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307198503182838		
手机号码	13728728375	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1300102207426号		
参加工作时间	2008.7	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

**职称证书**



## 毕业证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周汉琛      社保电话号: 618166991      身份证号码: 440307198503182838      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司      单位编号: 31190538      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	31190538	10938.0	1859.46	875.04	1	10938	546.9	218.76	1	10938	54.69	10938	109.38	10938	87.5	21.88			
2025	12	31190538	10938.0	1859.46	875.04	1	10938	546.9	218.76	1	10938	54.69	10938	109.38	10938	87.5	21.88			
2026	01	31190538	10938.0	1859.46	875.04	1	10938	656.28	218.76	1	10938	54.69	10938	109.38	10938	87.5	21.88			
2026	02	31190538	10938.0	1859.46	875.04	1	10938	656.28	218.76	1	10938	54.69	10938	109.38	10938	87.5	21.88			
2026	03	31190538	10938.0	1859.46	875.04	1	10938	656.28	218.76	1	10938	54.69	10938	109.38	10938	87.5	21.88			
2026	04	31190538	10938.0	1859.46	875.04	1	10938	656.28	218.76	1	10938	54.69	10938	109.38	10938	87.5	21.88			
合计				11156.76	5250.24			3718.92	1312.56			328.14								

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 ( 33927a1400ad9c3a ) 核查, 查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 31190538      单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



**质量负责人：梁宇健**  
**质量负责人信息表**

姓名	梁宇健	证件类型	身份证	证件号码	320802199209242011
手机号码	15152391630		证件号（质量员证编号）	B08193080100000609	

**职称证书**

  证书编号: B08193080100000609	姓 名:	梁宇健
	性 别:	男
	身份证号:	320802199209242011
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
查询网址:		 <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

## 毕业证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁宇健      社保电脑号: 801608336      身份证号码: 320802199209242011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司      单位编号: 31190538      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	31190538	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31190538	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31190538	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31190538	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31190538	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31190538	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				2287.78	807.48			201.9	151.2	120.96		30.24	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a1400aee694 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31190538      单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



安全负责人：李北  
安全负责人信息表

姓名	李北	证件类型	身份证	证件号码	410324198903070617
手机号码	18503067919	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2018)0029401	

注册安全工程师证

190-0362



姓名 李北

性别 男

证件号码 410324198903070617

级别 中管级

执业证号 1920000215

发证日期 2020年7月31日

本人签名

职业资格  
证书管理号 201911046440000798



注册记录

C0014 李北 410324198903070617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

有效期：2025年10月15日至 2030年10月15日

注册记录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0029401

姓名:李北

性别:男

出生年月:1989年03月07日

企业名称:深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月19日

有效期:2025年03月25日至2027年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月25日





市政工程师：冯立照  
职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名 冯立照

系列 工程

性别 男

专业 桥梁工程

出生年月 1979年7月

评审通过时间 2014年12月12日

签发日期 2015年3月1日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十四局集团安徽工程有限公司

评审委员会（章）

编号： 4100244030

## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯立照      社保电脑号: 815157261      身份证号码: 342425197907083256      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司      单位编号: 31190538      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	12	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2026	01	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2026	02	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2026	03	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2026	04	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	764.1	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
合计			12225.6	6112.8			4329.9	1528.2			382.08		161.1		611.28	152.82	


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 33927a1400aebclj ) 核查, 验证真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



土建工程师：刘旺浩  
职称证

Bobb



姓名：刘旺浩

性别：男

身份证号：441481199203102714

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100007415

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

高等教育自学考试  
毕业证书



姓名：刘旺浩  
身份证号：441481199203102714  
证书编号：65440101143167518

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2015年12月30日

高等院校  
2015年12月30日



No.01- 1504630405



给排水工程师：李明  
职称证

# 广东省职称证书

姓名：李明  
身份证号：429004198707210019



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月21日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048596  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师：张顺  
注册造价师证书

使用有效期：2026年03月09日  
- 2028年06月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 张顺  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年08月29日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11244400030795  
有 效 期： 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司




张顺

个人签名：张顺  
签名日期：2026年3月9日



75



姓名: 张 顺

身份证号码: 412326199508297554


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400030795

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书

学生 张顺 性别 男，一九九五年八月二十九日生，于  
二〇一五年八月至二〇一七年六月在本校 交通工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 五邑大学

证书编号: 113491201705002605

校(院)长: 张达华

二〇一七年 六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张顺

身份证号：412326199508297554



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000722

发证单位：深圳市福田区人力资源局


发证时间：2019年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



测量工程师：祁廷凯  
职称证

	姓名： <u>祁廷凯</u> 性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1994年06月19日</u>
	籍贯： <u>山西省</u> 民族： <u>汉族</u>
	专业名称： <u>市政</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	初任时间： <u>2018年12月11日</u>
	首次任期： <u>2018年12月</u> 至 <u>2028年12月</u>
证书编号： <u>B320180564</u>	发证单位： <u>海东市人力资源和社会保障局</u> 2018 年 12 月 26 日

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>祁廷凯</u> 性别 <u>男</u> ，一九九四年六月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 <u>工程测量技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>山西煤炭职业技术学院</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>135291201506000768</u>	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员：张镇华  
安全员信息表

姓名	张镇华	证件类型	身份证	证件号码	440105200303216913
手机号码	13570420891		证件号（C证编号）	粤建安C3(2025)0062931	

安全生产考核证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0062931

姓 名：	张镇华	
性 别：	男	
出 生 年 月：	2003年03月21日	
企 业 名 称：	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2025年11月06日	
有 效 期：	2025年11月06日	至 2028年11月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张镇华      社保电话号：817864383      身份证号码：440105200303216913      页码：1  
 参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司      单位编号：31190538      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	10.07
2025	12	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	10.07
2026	01	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	10.07
2026	02	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	10.07
2026	03	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	10.07
2026	04	31190538	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	10.07
合计			4831.68	2415.84			2287.78	807.48			201.9					60.42

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a1400a661ff）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 31190538      深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



劳资专管员：崔毅

劳资专管员信息表

姓名	崔毅	证件类型	身份证	证件号码	440301198810072331
手机号码	0755-23050775	证件号		044231130000700005	3

岗位证书

证书编码：0442311300007000053


**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓名： 崔毅

身份证号： 440301198810072331

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年03月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔毅      社保电脑号: 500507499      身份证号码: 440301198810072331      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司      单位编号: 31190538      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31190538	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2025	12	31190538	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2026	01	31190538	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	735.9	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2026	02	31190538	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	735.9	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2026	03	31190538	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	735.9	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2026	04	31190538	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	735.9	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
合计			12510.3	5887.2			4170.1	1471.8			367.98				588.72		147.18

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a1400adbalm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
31190538

单位名称  
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



施工员：王梦伟  
岗位证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：王梦伟  
身份证号：411421199312252437  
名 称：施工员  
等 级：--  
证书编号：0915879202401119191



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月29日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



质量员：龚智超  
岗位证书

证书编码：0441610994416007422

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龚智超

身份证号：441621198607096779

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚智超                      社保电脑号：629783530                      身份证号码：441621198607096779                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司                      单位编号：31190538                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	12	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2026	01	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2026	02	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2026	03	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2026	04	31190538	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
合计			10317.3	4855.2			3439.1	1213.8			303.48		606.9	483.52		121.38	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1400ad32aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 31190538                      深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



资料员：洪伟志  
岗位证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：洪伟志  
身份证号：350430199703293016  
名 称：资料员  
等 级：--  
证书编号：0915879202401119175



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月29日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

