

标段编号： 2504-440343-04-01-947267001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期： 2026年05月25日

附件 1：资信要素一览表

资信要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实
填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程】情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业业绩类别需为：市政公用工</p>

	<p>程，优先提供给水工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程】情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>（3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（7）本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程,优先提供给水工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定</p>

	义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<u>备注(请各投标人注意)</u>	<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p>

注:请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。




资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	（例）项目负责人姓名： 葛明丰 ，项目负责人资格：注册二级建造师市政公用工程专业，项目负责人社保：2025年5月-2026年4月。	（1）项目负责人社保页码；P12 （2）项目负责人资格页码。P9-11
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程,优先提供水工程)施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间：2022年5月31日， 盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包） 工程（工程名称），合同金额：19572万元。	（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P14-31 （2）验收证明材料页码；P32-37 （3）指标数据页码；P17 （4）工程名称变更材料页码（如有）。
	2. 验收时间：2025年9月29日， 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段） 工程（工程名称），合同金额：10782.98万元。	（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P38-47 （2）验收证明材料页码；P48-54 （3）指标数据页码；P41 （4）工程名称变更材料页码（如有）。
	3. 2026年3月25日， 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道）（施工） 工程（工程名称），合同金额：6087.83万元。	（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P55-65 （2）验收证明材料页码；P66-70 （3）指标数据页码；P61 （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>4. 验收时间：2023 年 4 月 19 日，罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 II 标段工程(工程名称)，合同金额：3275.99 万元。</p>	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P71-78</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P79-81</p> <p>(3) 指标数据页码；P75</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
	<p>5. 验收时间：2021 年 12 月 13 日，罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一标段）（施工）IV 标段工程（工程名称），合同金额：4000.91 万元。</p>	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P82-89</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P90-94</p> <p>(3) 指标数据页码；P87</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程，优先提供给水工程）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. 验收时间：2023 年 11 月 16 日，鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标改造项目工程（工程名称），合同金额：3231.12 万元。</p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P96-103</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P104-109</p> <p>(3) 指标数据页码；P100</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
	<p>2. 验收时间：2024 年 12 月 5 日，银湖会议中心综合楼挡墙、金景花园东侧挡墙边坡、银湖鸣翠谷西侧边坡等 3 个边坡安全隐患实施治理工程施工总承包工程（工程名称），合同金额：182.38 万元。</p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P110-116</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P117-120</p> <p>(3) 指标数据页码；P114</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
	<p>3. 验收时间：2021 年 3 月 18 日，新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）工程（工程名称），合同金额：2581.29 万元。</p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P121-130</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P131-135</p>

		<p>(3) 指标数据页码；P128</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<u>投标人企业性质承诺</u>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<u>备注(请各投标人注意)</u>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

一、企业资质

		使用有效期: 2026年02月06日 - 2026年08月05日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
详细地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192195219D		经济性质: 有限责任公司(法人 独资)
证书编号: D144A01097		
资质类别及等级: 水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工 总承包壹级2028年12月22日		
	发证机关:  2026年01月30日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期：2026年01月 14日-2026年06月01日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：葛明丰		
性 别：男		
出生日期：1981-06-22		
注册编号：粤2442013201401507		
聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-02至2026-06-02） 水利水电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）		
		
个人签名：葛明丰	广东省 住房和城乡建设厅	签发日期：2023年10月09日
签名日期：2026.1.14		



使用有效期：2026年03月
18日-2026年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：葛明丰



性别：男

出生日期：1981-06-22

注册编号：粤2442013201401507

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-06-02至2029-06-02）
水利水电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



葛明丰

个人签名：葛明丰

签名日期：2026.3.18



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年03月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003058

姓名:葛明丰

性别:男

出生年月:1981年06月22日

企业名称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年05月16日

有效期:2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月23日



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：
市政公用工程，优先提供给水工程）施工业绩(不超过五项)

<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 验收时间: 2022年5月31日, 盐田区居民小区二次供水设施改造工程(项目法人+设计施工总承包)工程(工程名称), 合同金额: 19572万元。</p>	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P14-31 (2) 验收证明材料页码; P32-37 (3) 指标数据页码; P17 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
	<p>2. 验收时间: 2025年9月29日, 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)(第一批)一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)工程(工程名称), 合同金额: 10782.98万元。</p>	<p>(4) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P38-47 (5) 验收证明材料页码; P48-54 (6) 指标数据页码; P41 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
	<p>3. 2026年3月25日, 大鹏新区第一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(葵涌街道)(施工)工程(工程名称), 合同金额: 6087.83万元。</p>	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P55-65 (2) 验收证明材料页码; P66-70 (3) 指标数据页码; P61 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
	<p>4. 验收时间: 2023年4月19日, 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工II标段工程(工程名称), 合同金额: 3275.99万元。</p>	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P71-78 (2) 验收证明材料页码; P79-81 (3) 指标数据页码; P75 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
	<p>5. 验收时间: 2021年12月13日, 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一标段)(施工)IV标段工程(工程名称), 合同金额: 4000.91万元。</p>	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P82-89 (2) 验收证明材料页码; P90-94 (3) 指标数据页码; P87 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

1.盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包）

中标通知书

标段编号：440308201800350001001

标段名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包）

建设单位：深圳市盐田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：19572.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：薛新

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：周志文
日期：2018-09-11

查验码：5373630182289892

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包）合同

工程名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包）

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市盐田区环境保护和水务局

承包人：深圳市水务规划设计院有限公司（项目法人）

//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体成员）

合同签订日期：2018.11.13

发包人（全称）：深圳市盐田区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市水务规划设计院有限公司（项目法人）

//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包）。

2. 工程地点：深圳市盐田区。

3. 工程规模和特点：盐田区需改造的居民小区二次供水泵房约为137座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。

4. 建设内容：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。

5. 项目总投资：本项目估算总投资21000万元。

6. 资金来源：政府投资。

7. 项目负责人

项目法人负责人姓名：黄松联，身份证号码：362137196206210011，

注册号：0200101018188；

设计负责人姓名：王国栋，身份证号码：370523198110202415，
注册号：CS114400589；

施工负责人姓名：游海松，身份证号码：44030419811007117，
注册号：00511059。

8、合同费用

合同价暂定为（大写）：壹亿玖仟伍佰柒拾贰万元整（¥ 19572
万元）；其中建筑工程安装费 16422 万元（相对招标下浮率为 8%）；
工程建设其他费 3150 万元（不下浮）。

本项目建筑工程安装费 16422 万元，经发包人与项目法人单位
审核确认后支付至联合体成员单位深圳市广汇源建筑工程有限公司
账户。工程建设其他费 3150 万元，包括建设管理费、前期工作咨询
费、设计费、勘察费、环境影响咨询费、施工图审查费、招标代理服
务费（项目法人实际发生）、招标交易费（项目法人实际发生）、造价
咨询费、水质检测费、对比检测费等，具体金额以盐田区发改局的概
算批复为准。其中，除发包人直接委托的工程监理费、工程概、预、
结算及决算**审核费**以及招标代理费和交易服务费用等，由发包人审核
确认后支付至各合同单位账户外，其他费用经发包人与项目法人单位
审核确认后支付至项目法人单位深圳市水务规划设计院有限公司账
户。

最终结算造价以项目决算审计报告为准，如本项目列入政府审计
核查时以政府审计部门的最终核查报告为准。

9、工期和质量

9.1 工期：合同工期总日历天数 365 天。其中，影响水质安全及
供水安全的居民小区二次供水设施（暂定 43 个）作为第一阶段任务，
须于 2018 年年底完成改造，第一阶段任务可根据实际情况分批次开

展设计和施工，剩余小区作为第二阶段任务，也可根据实际情况分批次开展设计和施工，但需在合同期内完成。

9.2 质量：确保工程质量一次交验合格率 100%；杜绝重大质量事故，减少一般质量事故，协助发包人完成移交供水企业接收、管理。

10、项目管理目标

10.1 质量目标：按照市政府相关部门制定的水池水箱和二次加压设施等方案、建设标准，完成盐田区所有需改造的居民小区二次供水设施改造。确保工程质量一次交验合格率 100%；杜绝重大质量事故，减少一般质量事故，协助发包人完成移交供水企业接收、管理。

10.2 安全目标：杜绝重大安全事故和死亡事故，一般安全事故率（轻伤事故）为零，无区、县级以上安全通报或停工等不良影响，杜绝重大火灾事故，不扰民，零投诉。不能发生任何劳务工工资上访。争取获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地。

10.3 投资目标：不得突破发改部门的概算批复。但因国家政策、法规调整或发包人原因导致项目投资增加等情况除外。

第二条 建设模式

本项目由承包人按项目法人+设计施工总承包方式进行投资、建设和管理。由承包人按照招标文件要求，根据发包人委托和合同约定在本项目承担项目法人职责，对本项目进行全过程开发建设管理，包括办理本项目所有建设报审、验收工作。

第三条 法律法规

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。承包人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- 1、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程质量管理条例》；
- 3、《建设工程勘察设计管理条例》
- 4、《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 5、市政府相关部门制定的水池水箱和二次加压设施等方案、建设标准。
- 6、其它相关法律、法规、规章及规定。

第四条 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (1)合同协议书；
- (2)中标通知书；
- (3)投标书及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- (4)招标文件及补遗；
- (5)双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。

第五条 双方权利和义务

1 发包人权利

1.1 发包人有权对该项目进行核查，对承包人的违规行为予以纠正。

1.2 发包人有权对承包人在项目建设过程中的勘察、设计、造价咨询、施工、主要材料及设备供应商的选择及直接发包行为进行监督。

1.3 在项目前期阶段，发包人有权向承包人提出主要设计要求。但项目概算编制完成后，发包人如需更改上述要求的应同承包人协商，并向承包人书面发函后方可执行。

1.4 发包人有权对因技术、不可抗力等非发包人原因造成的设计变更进行查实，并对其中涉及金额较大的设计变更进行否决。

1.5 发包人有权要求承包人赔偿因擅自变更设计方案、建设内容、建设规模、建设标准，致使工期延长、投资增加、工程质量不合格等所造成的损失。

1.6 依法发包确定本工程施工及保修阶段的监理和概、预、结算及决算审核服务中介机构。

2 发包人义务

2.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 监督承包人履行招标文件和本合同约定义务，督促承包人根

据市政府相关部门制定的水池水箱和二次加压设施等方案、建设标准中的相关规定，对本项目进行全过程开发建设管理。

2.3 项目前期，发包人应根据市、区政府批准的建设性质、建设规模，提供详细的项目使用需求、建设标准和功能配置要求。

2.4 协助承包人办理与该项目相关的报批报建等各种手续，并提供相关证明材料。

2.5 审核承包人提交的设计变更、现场签证及施工管理制度，并以此对相关事务作出决定和核准。

2.6 监督和指导项目的建设实施，协助项目的竣工验收和移交。

2.7 发包人针对本项目设立联络小组，就项目建设中的工程管理和设计变更审批、政府部门协调、项目建成移交等相关工作确定相关联络人，承包人与该联络小组及相关联络人进行联络。

2.8 发包人应在建设工作完成后，组织对承包人进行客观、全面、公正的履约评价。

2.9 竣工决算完后及时支付工程费用。

3 承包人权利

3.1 承包人根据有关法律、法规的规定，享有本项目建设的组织、管理及协调权；

3.2 依法选定各专业单位，包括造价咨询、各施工承包商和材料设备供应商等；

3.3 依法管理各承包单位，并按合同向承包单位支付工程款；

3.4 对项目建设资金的使用进行管理；

3.5 与有关单位商定处理保修、返修内容和费用；

3.6 进行项目各参与方的协调工作。

4 承包人义务

4.1 承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.2 承包人中的项目法人单位应根据住建局合同规范样本签订详细的施工合同，报发包人备案。承包人需提供现场监理人员的办公用房，费用包括在合同价格内。按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.3 承包人应按合同约定完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的资金、劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除等。

4.4 承包人应编制并向发包人报送项目管理实施方案、项目进度总控制计划、项目投资总控制计划，经发包人认可后实施；并对所有设计（含施工作业和施工方法），以及全部工程的完备性和安全可靠负责。

4.5 承包人应组织对施工图设计成果、施工组织设计的审查；在编制项目预算（概算）时编制本工程使用的主要建筑材料、设备清单

(含等级、规格等),经发包人认可后实施。其中二次供水成套设备需选用深圳市水务(集团)有限公司公开招标的二次供水成套设备预选供应商,二次供水设施关键设备及材料选用深圳市水务(集团)有限公司推荐品牌。

4.6 承包人应对项目的投资、质量、进度进行控制,对分包合同及施工阶段的各分项目建设实行全面管理与协调,按时按质完成项目建设任务,保证不出现重大安全生产事故及集体信访、欠薪纠纷等群体性事件,如出现上述问题,由承包人承担一切相关责任。

4.7 本工程竣工后会移交给供水企业负责后期的管理、运行、维护,施工过程中所采用的材料应符合相关规定。

4.8 承包人应采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.9 工程移交供水企业前,承包人应负责照管和维护工程。工程移交后如尚有部分未竣工工程的,承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作,直至竣工后移交给供水企业。

4.10 承包人及其造价、主要材料及设备等供应商签署相关的合同文件时应遵循国家、省、市有关法规,否则,自行承担一切责任与损失。

4.11 承包人应建立完整的项目建设档案,定期向发包人报告工程建设进度情况,在建设项目完成后将工程档案及相关资料向发包人和有关部门移交。未征得发包人及有关方面同意,不得泄露与本工程有关的资料。承包人需依照发包人的文件档案管理规定做好各类文件归

档工作。

4.11.1 严格依照《深圳市盐田区环境保护和水务局关于启用推广工程数据管理平台系统的通知》(盐环水[2018]21号)要求开展电子化存档工作。

4.11.2 发包人分配“深圳市盐田区环境保护和水务局工程数据管理平台系统(EIM)”

网址: http://134.175.118.134:9130/WAN_MPDA/Login/Index.aspx, 帐号名: (待定); 密码: (待定), 作为承包人默认收发文帐号, 负责接收本工程有关电子文档工作, 当系统“通知公告”信息接收情况显示查阅情况为“已阅”状态时, 视为发包人向承包人送达成功, 电子送达与书面送达具有同等法律效力。

4.11.3 工程档案应与工程进度款支付同步。

4.11.4 工程竣工验收前, 承包人应先完成深圳市盐田区环境保护和水务局工程数据管理平台系统(EIM)归档验收、工程档案实物验收。

4.12 承包人应负责收集项目竣工及有关技术资料, 并进行汇编移交, 依法办理项目交付手续。

4.13 承包人负责向发包人提供与施工等相关单位签订的工程保修文件, 并在工程保修期内, 督促上述单位履行保修义务。

4.14 对以上事项委托单位将按“深圳市水务建设市场主体不良行为认定及应用管理办法”对水务建设活动中违反有关法律、法规、规章和国家、行业、地方强制性技术要求的行为, 以及违反合同约定并

在质量、安全、投资、进度等方面产生不良影响和后果的行为进行惩处。

第六条 合同价及结算价支付

1、合同价

本项目暂以投标人的投标报价作为合同价，结算时，按工程实施过程中产生的费用结算。本项目不支付预付款，项目下达概算批复和投资计划后支付项目总概算 25%；进度款按照进度进行支付，不设最低支付限额，工程完工支付至 50%；竣工验收合格且完成移交供水企业接收，支付至概算批复的 80%后停止支付，剩余款项待项目决算后一次性予以支付。

2、结算价

2.1 建筑工程安装费

编制依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程量计算规范；《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）及深圳市补充规范、《深圳建设工程价格信息》采用开工令发出当月的信息价，当期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考半年内信息价的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定，询价确定的价格不再下浮；下浮率以投标人的报价为准，工程量以实际发生为准。最终的结算价依照结算时深圳市实行的法律法规执行。

2.2 设计费

以经过发改部门审定的概算中的建筑安装工程费为计费额，依据

国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定计算方法计算。最终的结算价依照结算时深圳市实行的法律法规执行(其中工程设计复杂程度调整系数取、专业调整系数取、附加调整系数,执行深圳市政府相关部门制定发布的二次供水设施提标改造工程建设指引的有关规定)。

2.3 造价咨询费

根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号文)收费标准,采用差额定率累进计费法进行计算。最终的结算价依照结算时深圳市实行的法律法规执行。

2.4 勘察费

按照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文的规定取费标准计算。最终的结算价依照结算时深圳市实行的法律法规执行。

2.5 建设单位管理费

按照“关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知”(财建[2016]504号)规定取费标准计算,最终的结算价依照结算时深圳市实行的法律法规执行。

2.6 其他没有明示但实际有发生的费用均参照国家标准或行业标准计算,最终的结算价依照结算时深圳市实行的法律法规执行。

第七条 工程保修

1、承包人应在项目移交时,按国家规定与供水企业签订保修服

务协议，项目各分项工程保修期按照国家有关法律法规执行；

本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

绿化养护期为竣工验收合格后3个月，其他项目保修期均为2年。

2、本项目保修期按项目验收合格并交付供水企业后计起。承包人应在保修期内负责项目保修工作。

第八条 违约责任及争议处理

1、承包人应确保工程符合国家、省、市的有关法律法规的规定及合同约定，按合同工期将竣工验收合格、交付。如不能按时交付使用或出现工程质量问题、安全责任事故，因此产生的经济纠纷及一切法律后果均由承包人负责。

2、如在项目进行过程中发现参与本项目的相关单位无相应资质的，承包人承担相应的赔偿责任，因此造成工程逾期竣工的，每延期壹天，承包人向发包人赔二十万元，限额为合同价的5%。

3、承包人应当按照国家有关法律法规规定保证项目工程质量，如出现质量问题，承包人应当及时返工维修，直至工程符合有关法律法规要求，并承担由此产生的一切费用。如因工程质量问题导致逾期交付的，每延期壹天，承包人向发包人赔二十万元，限额为合同价的5%。

4、承包人必须严格按照施工图设计、项目预算（概算）中主要建筑材料、设备清单进行施工建设，如有不符，承包人必须及时返工，并承担由此产生的一切责任。

5、承包人应当积极处理本项目过程中的一切法律纠纷（包括但不限于损害赔偿纠纷，劳动纠纷），如因消极怠于处理导致发包人需要给予处理解决的，因此而产生的额外费用应由承包人承担。

6、本合同在履行中如发生争议，通过协商无法解决时可提交盐田区人民法院裁决。

第九条 其他条款

1、本项目由双方确认建设规模、建设标准、材料、设备的选择后，双方不应就建设规模、建设标准、材料、设备的选择提出变更和其它要求。如因特殊原因要求设计变更或对材料设备提出要求的，双方应共同协商，并向对方发函书面认可后方可执行。

1.1 必须将扬尘污染防治纳入安全文明施工措施费。

1.2 施工合同（如有）须明确禁止施工企业带资施工。

2、不可抗力

2.1 本协议所指的不可抗力包括战争、水灾、风灾、地震等以及双方

当事人所同意的其他意外事故；发包人承包人约定的其他不可抗力：

- (1) 平均风力 8 级以上的大风（一般为 8 级）
- (2) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨（一般为 50mm）
- (3) 37 摄氏度以上的高温天气（一般为 37 摄氏度）
- (4) 其它：7 级以上地震。

2.2 任何一方因不可抗力无法履行其在本协议项下的义务的，不视为违约，但应在不可抗力发生后五日内书面通知对方，同时提供遭受不可抗力影响及其程度的公证证据，并采取一切必要措施终止或减轻不可抗力所造成的影响；

2.3 如果不可抗力使本协议无法履行或履行成为不必要时，任何一方均有权经书面通知其他方而终止本协议。

3、工程保险

委托承包人办理的保险事项：建筑工程一切险及第三者责任险。保单及相关文件须交由现场工程师存档、备案，且必须在合同签订后、开工前办理完毕，其中第三者责任险的投保金额不少于 1000 万元，购买保险的实际费用未超过合同总价的 0.1%，则按实际发生的费用结算，如超过合同总价的 0.1%，则按合同总价的 0.1%进行结算。

第十条 双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照本合同约定提项目法人+设计施工总承包相关服务。

2、发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付费用。

第十一条 合同份数

本合同一式十二份,正本四份,发包人二份,承包人二份;
副本八份,发包人三份,承包人五份。

第十二 条合同生效

合同订立时间: 2018 年 月 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

深圳市盐田区环境保护和水务局

住 所：盐田区王青妇大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：


邮政编码： 518000

承包人(项目法人)：(公章)

深圳市水务规划设计院有限公司

住 所：罗湖区宝安南路3097洪涛大厦12楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22231743

传 真：0755-25890439

开户银行：农业银行深圳彩田支行

帐 号：41009700040004034

邮政编码： 518000

已核，与审定版一致


校核人：

日期：2018年11月16日

承包人(联合体成员)：(公章)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

住 所：罗湖区翠竹路1135号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25500657

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

帐 号：44201512100051000583

邮政编码： 518000

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区居民小区二次供水设施改造工程
(项目法人+设计施工总承包)

验收日期： 2022年5月31日

建设单位： 深圳市盐田区水务局/深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包）		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	136个水泵房的加压设备、给水管道、排水管道、阀门及水池（箱）等二次供水设施改造，以及强弱电安装、装饰装修等工程	工程造价	28222万元
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月15日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	YT2018-044
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区水务局/深圳市水务规划设计院股份有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	B144055465-6/1	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	B144001895	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	E144005263	
总承包单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	D144077731	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位形成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王健
副组长	林昭涣
组 员	任天星、邓龙、吴展帆、徐文涛、古志军、廖进、张利萍、王卫、文增滔

2. 专业组

专业组	组长	组员
给水排水	王健	任天星、邓龙、吴展帆、徐文涛
其他工程	林昭涣	古志军、廖进、张利萍、王卫、文增滔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于单位项目名称包含子单位内容的说明：

序号	单位项目	包含的子单位内容
1	盐田区居民小区二次供水设施改造工程(项目法人+设计施工总承包) - 第一批	爱琴海、宝桐居、保税区第四生活区、碧海蓝天明苑、碧海园、碧海苑、碧桐海苑、春天海、东海丽景、东和大厦、东和工人生活区、海滨假日、海滨制药宿舍、海都花园、海阔凌海酒店公寓、海山居/海荣居、海怡轩、海韵园 11 栋、和亨中心广场、华大基因公寓、金山碧海(高区)、蓝郡西堤、蓝田壹站、龙嘉珠宝员工宿舍、南方明珠花园、畔山溪谷花园、上澳头 3 号楼、上东湾雅居、水云间酒店住宅楼、天富花园一期、天利明园、天麓三区、天涛轩、桐辉居、万科东海岸 3 期、万科天琴湾、蔚蓝假日雅居、倚山花园二期、倚天阁、优品艺墅雅居、裕达华庭、云深处、中信海滨花园共计 43 个小区泵房的加压设备、给水管道、排水管道、阀门及水池(箱)等二次供水设施改造，以及强弱电安装、装饰装修、智能安防监控系统等工程。

2	盐田区居民小区二次供水设施改造工程（项目法人+设计施工总承包）-第二批	<p>爱琴湾山庄、八佰麓居、半山半海花园、碧桐湾、创意大厦、翠海轩、大梅沙收费站、东部华庭、东部阳光花园、东港印象、东埔福苑、东埔海景花园 2 期、东埔海景花园 3 期、海美居、海山道一号、海世界公寓、海桐居、海语东园、瀚海翠庭、瀚海东岸、吴海君悦大厦、浩海明珠雅居、合泰御景翠峰、和亨家园、红星海岸、花样.花港、佳兆业山海城、嘉信蓝海华府、金港盛世华庭、金海雅居、金山碧海（低区）、金水湾御园、君临海域名国、蓝郡广场、蓝郡左岸花园、蓝色海月居、蓝山雅园、梅沙一号、泊岸雅苑、泊郡雅苑、三环小区、三期保障性住房、三洲田畔山庭苑（低区）、三洲田畔山庭苑（高区）、山海家园、山海四季城、山海阳光花园、上善梧桐苑、深大书香文苑、盛世名门家园、诗宁大厦、水厂综合楼、四季名门雅居、四季水岸雅居、天富花园二期、桐林花园、万科东海岸 1 期、万科东海岸 2 期、万科东海岸 2 期中转站、万科东海岸 4 期、蔚蓝海湾苑、梧桐春晓花园、梧桐海景苑、心海伽蓝、星港名苑、幸福海、壹海城北区、壹海城南区、倚山花园三期、倚山时代雅居、御景台、云顶道雅居、云顶天海、云深处中转站、周大福 G/H 栋生活区、棕榈湾花园、大峡谷员工宿舍、高管公寓、天麓八区、天麓二区、天麓六区、天麓七区、天麓一区、云海谷宿舍、半山悦海花园 ABCD 栋、半山悦海花园 E 栋、海苑居、佳兆业山海城花园一期、佳兆业山海城家园二期、佳兆业山海城家园三期、蓝郡公馆、蓝色海福居、梧桐馨园、悦千山雅园共计 93 个小区泵房的加压设备、给水管道、排水管道、阀门及水池（箱）等二次供水设施改造，以及强弱电安装、装饰装修等工程。</p>
---	-------------------------------------	--

(三) 子单位工程质量评定(二)

子单位	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
第一批 43 个泵房	经核查 43 个小区泵房质量控制资料，全部符合规定。	43 个小区泵房安全和使用功能核查及抽查，全部符合规定。	43 个小区泵房观感质量，全部符合规定。	合格
第二批 93 个泵房	经核查 93 个小区泵房质量控制资料，全部符合规定。	93 个小区泵房安全和使用功能核查及抽查，全部符合规定。	93 个小区泵房观感质量，全部符合规定。	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
林昭涣	深圳市盐田区水务局	工程师	项目负责人	
王健	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	法人单位项目负责人	
任天星	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	法人单位现场负责人	
邓龙	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计单位项目负责人	
吴展帆	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘查单位项目负责人	
张利萍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘查单位工程师	
徐文涛	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	总监理工程师	
廖进	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	总监代表	
古志军	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	中级工程师	项目经理	
王卫	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	高级工程师	技术负责人	
文增滔	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	中级工程师	质量主任	

(五) 工程验收结论

根据设计文件及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已按批准的设计文件和施工合同完成所有的建设内容;
- 2、本工程的使用所有原材料、中间产品经见证检测合格,设备质量证明文件齐全,成套设备安装调试运行正常;
- 3、本工程包含1个单位工程,136个子单位,523个分部工程,经施工单位和监理单位验评,所有分部工程和单位工程质量合格;
- 4、本工程验收资料基本齐全;
- 5、本工程结算资料已经过监理单位审核;
- 6、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008》相关规定,验收组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-479974004001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：10782.982938万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-10



查验码：2449863281423471

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 244 共4份
2021年 12月 10日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

货物采购合同



工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)
(第一批)一深水龙岗水务集团供水片区
(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

第一章 合同协议书

发包人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司在龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)(第一批)一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)项目所需水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施经深圳市润达工程咨询有限公司以(公开/邀请)方式招标。经评标委员会评定,确定深圳市广汇源水利建筑工程有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料(如果有)
- (9) 合同其他附件(如果有)

二. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）壹亿零柒佰捌拾贰万玖仟捌佰贰拾玖元叁角捌分，（小写）¥107829829.38元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

三、设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四、交货

1. 交货方式：现场交货，承包人（中标人）中标人收到中标通知书后，5日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图，30日历天内完成当批次合同货物货到现场。210日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险、在途风险和装卸等一切费用和 risk 由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：承包人（中标人）中标人收到中标通知书后，5 日历史天内提供设备结构尺寸图及安装详图，30 日历史天内完成当批次合同货物货到现场。210 日历史天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

3. 运输方式：汽车运输。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市龙岗区项目所在地。

五. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；承包人承诺如发包人有要求时，在接到发包人电话通知之后的 2 小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后，如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准，则为验收合格；如不能达到设计要求和招标文件验收标准的，则发包人有权向承包人要求退货，因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后，由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

六. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人向发包人提供合同总价 10%履约保函（有效期至竣工验收），发包人收到付款申请后 15 个工作日内支付至合同总价的 20%作预付款。

3.2 每月 25 日前, 承包人按实际到场货物申报进度款, 发包人对实际到场货物清点验收合格后, 按验收合格的货物合同金额进行支付, 累计支付不超过合同总金额的 60 %。

3.3 合同货物安装到位、试运行完成, 经发包人确认符合验收标准并检验合格, 双方签署验收证书后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付至合同总金额的 75 %。

3.4 工程通水水质检测合格, 取得竣工验收报告后, 发包人向承包人支付至合同总金额的 80%。

3.5 结算后付款: 本工程完成项目结算后, 发包人向承包人支付至合同结算价的 95%。

3.6 合同货物的质保期 (合同货物的质保期自双方签署证书之日起算) 期满后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付至项目结算总金额的 100%。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算: 本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外, 承包人在投标报价中如有错漏, 视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑, 构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 除合同文件和招标文件另有约定外, 按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准 (如遇政府政策法规发生变化, 按最新的政策法规执行), 且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额, 将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价, 且超出部分的资金全部由中标人自行承担; 如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额, 以审计部门审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程: 承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作, 提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前, 应向发包人开具相应金额的发票 (增值税/普通, 具体由发包人指定)。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

七. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：_____ / _____。

1.2 培训地点： 龙岗区 _____。

1.3 参加人员和人数： / _____。

1.4 培训标准和要求： 合格 _____。

八. 保修责任和技术服务

1. 承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供 2 年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2. 承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3. 承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4. 合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5. 承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天 × 24 小时（工作时间）。

6. 承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7、承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8、其他专用合同条款中约定的责任。

9、服务机构：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

1) 本项目服务负责人：邓远刚 联系电话：13510824798

2) 本项目服务技术人员 1：古志军 联系电话：13713671738

3) 本项目服务技术人员 2：温浩 联系电话：13823600475

4) 技术负责人：李向阳 联系电话：13509611728

九. 违约责任

1、承包人逾期交付货物的，每逾期 1 天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1% 的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

2、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的，发包人有权拒收。发包人拒收的，承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的，发包人有权不予退还，需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、在承包人承诺的质保期内，如经承包人一次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，发包人有权退货，承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

4、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10% 向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

5、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式壹拾肆份，发包人执捌份，承包人执陆份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、快递、微信等方式送达。采用快递方式的，自交邮之日期 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

（以下无正文）

发包人（公章）： 深圳市深水利务集团
有限公司

承包人（公章）： 深圳市广汇源水利建筑工
程有限公司

法定代表人或
授权委托人（签字）：

法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161
号中心城水厂

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

电话：_____

电话：0755-25500657

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

开户账号：4000028519200010439

开户账号：44201512100051000583

日期：____年__月__日

工人工资支付专用账户：_____

开户银行：_____

开户账号：_____

日期：____年__月__日

签订地点：深圳市龙岗区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期： 2025年9月29日

发出日期： 2025年9月29日

市政基础设施工程










填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)(第一批)一深龙岗水务集团供水片区(一标段)	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	41个小区48座泵房二次供水设施改造	工程造价(万元)	10782.982938万元
结构类型	小区泵房改造	开工日期	2022年4月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		符合要求,合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	符合要求,合格		
工程竣工报告	符合要求,合格		
工程质量评估报告	符合要求,合格		
勘察质量检查报告	符合要求,合格		
设计质量检查报告	符合要求,合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及合同内所有施工内容，并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求，工程质量为合格	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 符合要求，工程质量为合格 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 冯书 2025年9月9日</p>	 <p>(公章) 罗雄轩 注册号51023205 注册期2027.11.08 总监理工程师：(执业资格证书) 罗雄轩 2025年9月9日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 冯书 2025年9月29日</p>
	监理单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 李林 2025年9月9日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 李林 2025年9月9日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 何建辉 2025年9月29日</p>

会议签到表

编号:

第 1 页 共 2 页

会议名称	一标段工程竣工验收	地点	龙岗水务集团四楼会议室
主持人	蔡海华	日期	2025年9月29日
出席人员			
姓名	单位名称	职务	电话
蔡耿超	龙城水务运营中心	管网工程师	18038159557
朱名涛	水务局		17677079418
朱长伟	质安站		
马强	质安站		
蔡海华	深业龙岗		15999628477
冯芳芳	深业龙岗		18126378656
何建敏	莫的帕洲检测设计研究院有限公司	检测负责人	13673971972
冯崇荣	深圳市广汇源水利水电工程有限公司	项目经理	15920069176
古志军	深圳市广汇源水利水电工程有限公司	技术负责人	13713671738

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡海华	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			蔡海华
蔡秋超				蔡秋超
何建锋	黄河勘测规划设计研究院有限公司			何建锋
吴景华	深圳市水务规划设计院股份有限公司			吴景华
	晨越建设项目管理集团股份有限公司			
罗伟华				罗伟华
李哲一				李哲一
包永新	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司			包永新

3.大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道）（施工）

中标通知书

标段编号： 2312-440343-04-01-732058005001

标段名称： 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程
（葵涌街道）（施工）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工程工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价： 6087.837318万元

中标工期： 436天

项目经理（总监）： 古志军



本工程于 2024-07-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

古志军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

郭明

打印日期：2024-09-05

查验码： JY20240828377841

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-017

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(葵涌街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订日期: 2024年9月6日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(葵涌街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入户、21 个小区二次供水、9 个小区用电计量进行改造。其中优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改造包括新增电能表箱等。项目总投资为 14669 万元,建安费 12351 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目主要对大鹏新区葵涌街道 8 个小区优质饮用水入户、11 个小区供水泵房二次供水设施进行改造及第一批 6 个小区泵房计量线路改造。优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓，道路破坏及恢复等；二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施，增设智慧二次供水系统，提升泵房卫生环境等；用电计量改造包括新增电能表箱等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	立	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米；宽：		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽：	

米;	米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<p>■其它:优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改造包括新增电能表箱等。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其 它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月7日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2025年12月17日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 436 天。

招标工期总日历天数 436 天。

定额工期总日历天数 436 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟零捌拾柒万捌仟叁佰柒拾叁元壹角捌分
(¥60878373.18元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万伍仟伍佰捌拾壹元陆角伍分(¥1485581.65元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰肆拾伍万柒仟捌佰捌拾柒元壹角肆分(¥3457887.14元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息:账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为:银行保函;担保保函;保证保险(优先选择银行保函,经发包人同意可选择担保保函、保证保险)。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300192195219D

地址：_____

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135

号

邮政编码：_____

邮政编码：518020

法定代表人：_____

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

委托代理人：

电话：_____

电话：0755-25500651

传真：_____

传真：0755-25604046

电子信箱：_____

电子信箱：771238936@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳翠园支行

账号：_____

账号：44201512100051000583

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道）（施工）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2026年3月25日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道）（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对大鹏新区葵涌街道8个小区优质饮用水入户、11个小区供水泵房二次供水设施进行改造及第一批6个小区泵房计量线路改造	工程造价（万元）	6087.837318万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年10月22日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024037-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	/	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	/		



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	 		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2016年3月25日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  2016年3月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2016年3月25日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2016年3月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2016年3月25日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 2026年12月

会议签到表

工程名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道）（施工）				
会议日期：				
会议主题：				
序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3				
4	水务局	何强		13902433858
5	二系队	冯子波	项目负责人	15899258571
6	住建局质安站	李喜忠		18566288469
7	质安站	胡海华		28333433
8	工务署	李勃洋		134227089288
9	深圳市创建设计院有限公司	彭昊	总监	18928612706
10	深圳市二勘岩土集团有限公司	古明元		13751155545
11	深圳市创建设计院有限公司	陈明尧	总监	13266586355
12	中国市政工程中南设计研究院总院	陈明尧	设计人员	17920680823
13	广汇源水利建筑	李洪	项目经理	13510829288
14	广汇源水利建筑	黄植辉		13632769854
15	广汇源水利建筑	古志宇	项目经理	13713671738
16	广汇源水利建筑	潘建强		13825255580
17	大鵬环水	任新		13316403740
18	大鵬环水	袁春怡		17818588932

4.罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-014814017001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：3275.994822万元

中标工期：229天

项目经理(总监)：叶宝军



本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-22



查验码：1405621531343649

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段

(第三批)施工II标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：项目总投资概算为 38384.71 万元

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段项目，对莲塘街道祥和花园一期等 19 个住宅小区共 4692 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。招标范围以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）发包人指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年07月15日；（具体以开工令为准）

完成主体工程日期（全部小区完成通水）：2021年12月31日；

计划竣工日期：2022年02月28日；

合同工期总日历天数 229 天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟贰佰柒拾伍万玖仟玖佰肆拾捌元贰角贰分(¥32759948.22元)；其中不含增值税合同价款：¥30054998.37元，增值税税款：¥2704949.85元。合同下浮率为14.7%。

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月22日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门2份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人
或其委托代理人(签章):



承包人: (公章) 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人
或其委托代理人(签章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300192195219D

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号 万德大厦

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号水电大厦 2 楼

邮政编码: 518031

邮政编码: 518020

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-25500651

传真:

传真: 25604046

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号:

账号: 4420 1512 1000 5100 0583

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工II标段

建设单位(公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年4月19日









发出日期: 2023年4月16日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段	工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对莲塘街道祥和花园一期等19个住宅小区共4966户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3275.994822
结构类型	给水管网	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深罗水备【2021】050006（2）号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月20日</p>	 <p>孙志文 2023年4月20日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月20日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	 <p>(公章) 谢永超 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月20日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月20日</p>






5. 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一标段）（施工）IV标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160007004

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：4000.915701万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：韩东青

本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4977111093396565

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第一阶段)(施工)IV标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)IV标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括5个标段,本标段暂定计划改造翠竹、莲塘街道合计23个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于:根据工程设计文件开展施工,水泵、电机等二次供水设施的采购及安装,设备基础改造、水池改造、泵房内装修,以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其

它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部泵房验收移交。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟万零玖仟壹佰伍拾柒元零壹分（¥40009157.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟零叁拾壹元零贰分（¥489031.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万零伍佰玖拾伍元陆角贰分（¥2080595.62元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 6 份,承包人: 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路 1019

号万德大厦 803 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82253574

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建
筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25500657

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程（第一阶段）（施工）IV标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	22个小区泵房改造	工程造价（万元）	4000.915701
结构类型		开工日期	2020年10月10号
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月13日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007（4）号
建设单位	深圳市罗湖区水务局// 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	文康楼、金贝苑	验收合格
	年 月 日	泰宁花园、泊林花园	验收合格
	年 月 日	龙丽园、天越翔园	验收合格
	年 月 日	鸿景翠峰花园、航天晴山 月名园	验收合格
	年 月 日	四季御园二栋、四季御园 七栋	验收合格
	年 月 日	翠峰阁、御景华庭	验收合格
	年 月 日	雍翠豪园、华景园3栋	验收合格
	年 月 日	鹏兴花园三期、鹏兴花园 六期	验收合格
	年 月 日	梧桐山新居、翠榕花园	验收合格
	年 月 日	聚宝华府、城市东座	验收合格
	年 月 日	名骏豪庭、桐景花园	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		符合要求
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段				
建设单位	深圳市罗湖区水务局// 深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	林树彬//张建中	开工许可证号	/
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	项目负责人	何建峰	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	项目负责人	郑金伟	合同造价	4000.915701万元
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	宋世有	开工日期	2020年10月10日
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目负责人	韩东青	完工日期	2021年7月7日
		技术负责人	温浩	验收日期	2021年12月13日
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局	
<p>工程概况：</p> <p>本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道22个小区水泵房（包含：文康楼、金贝苑、泰宁花园、泊林花园、龙丽园、天越翔园、航天晴山月名园、鸿景翠峰花园、四季御园二栋、四季御园七栋、萃峰阁、御景兰庭、雍翠豪园、华景园3栋、梧桐山新居、翠榕花园、鹏兴花园三期、鹏兴花园六期、聚宝华府、城市东座、名骏豪庭、桐景花园）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、弱电电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p>					
施 工 工 程 建 设 内 容	主体工程	蒸压加气混凝土砌块隔墙187.76m³、设备基础60.87m³、水池隔墙191.1m³			
	装饰装修工程	地面瓷砖2291m²、墙面瓷砖1850m²、水池瓷砖4000m²、水性涂料2829.85m²、防水涂料4034.94m²、一般抹灰2829.85m²、防火门31樘			
	电气工程	配电柜22台、PLC控制柜39台、变频控制柜39台、灯具159套、开关插座72个			
	给排水工程	不锈钢管道2807m、水泵147台、电动不锈钢法兰式软密封蝶阀22个、不锈钢法兰暗杆硬密封闸阀390个、不锈钢法兰式软密封蝶阀267个、紫外线消毒器33台			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>					

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程22个小区（文康楼、金贝苑、泰宁花园、泊林花园、龙丽园、天越翔园、航天晴山月名园、鸿景翠峰花园、四季御园二栋、四季御园七栋、萃峰阁、御景华庭、雍翠豪园、华景园3栋、梧桐山新居、翠榕花园、鹏兴花园三期、鹏兴花园六期、聚宝华府、城市东座、名骏豪庭、桐景花园）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程 质量 情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p> <p>有效期：至2022年12月</p>	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马志远 徐文刚</p> <p>2021年12月13日</p>	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 王... 孙... 2021年12月13日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p>2021年12月12日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2021年12月13日</p>	<p>勘查单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2021年12月13日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2021年12月13日</p>
	<p>姓名: 郑金伟</p>		
	<p>2022.08.20</p>		

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程，优先提供给水工程）施工业绩(不超过五项)

<p>项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 验收时间: 2023年11月16日, 鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目工程(工程名称), 合同金额: 3231.12万元。</p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P96-103</p> <p>(2) 验收证明材料页码; P104-109</p> <p>(3) 指标数据页码; P100</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
	<p>2. 验收时间: 2024年12月5日, 银湖会议中心综合楼挡墙、金景花园东侧挡墙边坡、银湖鸣翠谷西侧边坡等3个边坡安全隐患实施治理工程施工总承包工程(工程名称), 合同金额: 182.38万元。</p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P110-116</p> <p>(2) 验收证明材料页码; P117-120</p> <p>(3) 指标数据页码; P114</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
	<p>3. 验收时间: 2021年3月18日, 新区排水存量管网隐患整治工程(设计施工一体化)工程(工程名称), 合同金额: 2581.29万元。</p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P121-130</p> <p>(2) 验收证明材料页码; P131-135</p> <p>(3) 指标数据页码; P128</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

1.鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标改造项目

中标通知书

标段编号: 44030520210084001001

标段名称: 鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目
(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 3231.129882万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 葛明丰

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-06

查验码: 2767895210062226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鼎盛山邻居等 16 个小区二次供水设施提标改
造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟贰佰叁拾壹万壹仟贰佰玖拾捌元捌角贰分(¥32311298.82元);

其中：工程部分费用暂定为¥16409599.94元，设备部分费用暂定为¥15901698.88元。中标下浮率7.12%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万伍仟零伍拾肆元捌角伍分（¥505054.85元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥1650000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

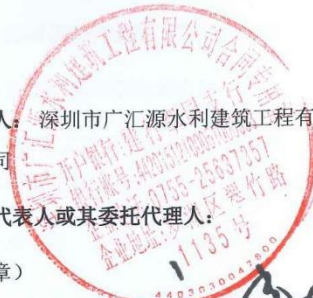
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

91440300192195219D

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25500657

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号: 44201512100051000583

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年11月16日

一、工程概况

工程名称	鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3231.129882
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022052
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资 质 证 号	甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/6
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001515
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业：

1、验收组

组 长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组 员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、康巨人、王东、张耀东、葛明丰、曾义恩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

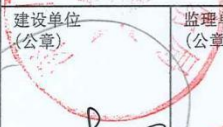
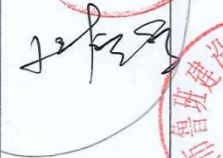



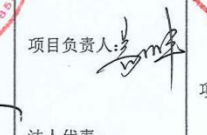
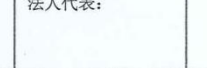



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定,为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年11月16日

验收日期: 2023 年11月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

2.银湖会议中心综合楼挡墙、金景花园东侧挡墙边坡、银湖鸣翠谷西侧边坡等3个边坡安全隐患实施治理工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030320240001001001

标段名称: 银湖会议中心综合楼挡墙、金景花园东侧挡墙边坡、银湖鸣翠谷西侧边坡等3个边坡安全隐患实施治理工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 182.388559万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 葛明丰

本工程于 2024-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

葛明丰

日期: 2024-03-15

查验码: 5443136081765348 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 4403032024000100010001

合同编号: 2024043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 银湖会议中心综合楼挡墙、金景花园东侧挡墙边坡、
银湖鸣翠谷西侧边坡等 3 个边坡安全隐患实施治理
工程施工总承包

工程地点: 罗湖区清水河街道辖区

发 包 人: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期（暂定）：2024年4月1日（具体以开工令为准）

竣工日期（暂定）：2024年6月29日（具体以开工令为准）

合同工期（含验收合格期限）总日历天数 90 天。

标准工期 ___ / ___ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币（大写）壹佰捌拾贰万叁仟捌佰捌拾伍元伍角玖分（¥1823885.59元）；该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆万玖仟玖佰柒拾伍元捌角伍分（¥69975.85元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万肆仟捌佰壹拾元壹角捌分（¥94810.18元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 3月 26日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 肆份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: 深圳市罗湖区清水河街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82489252

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192195219D

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号水电大厦 2 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25637357

开户银行: 建行深圳翠园支行

账号: 44201512100051000583

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



银湖会议中心综合楼挡墙、金景花园东侧挡墙边坡、银湖鸣翠谷西侧边坡等3个边坡安全隐患实施治理工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区清水河街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月5日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	银湖会议中心综合楼挡墙、金景花园东侧挡墙边坡、银湖鸣翠谷西侧边坡	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3个边坡治理	工程造价（万元）	182.388559
结构类型	挡墙	开工日期	2024年5月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书			

广汇源公司

公司
单

深圳市罗湖区清水河街道办事处

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的全部内容		
工程质量情况	土建	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2024年12月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 2024年12月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 葛明丰 2024年12月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2024年12月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2024年12月5日



3.新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：44030920180138001001

标段名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：2581.29万元

中标工期：275日历天

项目经理(总监)：葛明丰

本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22

查验码：2442306555619743

查验网址：www.szjsty.com.cn

工程编号：44030920180138001001

合同编号：SG2019-006

深圳市大鹏新区建筑工务局 建设工程合同

新区排水存量管网隐患整治工程（设计施

工程名称：工一体化

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中

承包人：国市政工程东北设计研究总院有限公司

签订日期：2019年 3月 11日

一、设计合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

设计人（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：/

1.4 概 况：新区排水存量管网隐患整治工程（设计施工一体化） 主要对葵涌、大鹏、南澳办事处存在的约 251 处三、四级重大结构及功能性缺陷的排水管网进行整治，建设内容包括但不限于：原位换管 3469 米、非开挖修复现状管道 2670 平方米、破除及恢复道路 11367 平方米、切割异物及清理管道 13855 米等。项目投资匡算为 3576 万元，其中：建安工程费 2980 万元，工程建设其他费 331 万元，预备费 265 万元。

1.5 工程投资匡算额：约 3576 人民币万元； 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：20 日历天；

3.2 初步设计（含概算）：25 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：/ 日历天，竣工验收完成后 10 内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 118.62 万元（大写：壹佰壹拾捌万陆仟贰佰元整）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。
 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书；

(3) 合同专用条款；

(4) 合同通用条款；

(5) 中标通知书；

(6) 招标文件及其附件（含补遗书）；

(7) 投标书及其附件；

(8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：(1) 中标通知书；

(2) 投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市大鹏新区建筑工
局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑工
程有限公司//中国市政工程东北设计研
究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区常兴路国兴大厦七
层

委托代理人：_____

电话：0755-26530118

传真：_____

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002936410401

二、施工合同

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区排水存量管网隐患整治工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新区排水存量管网隐患整治工程(设计施工一体化)主要对葵涌、大鹏、南澳办事处存在的约251处三、四级重大结构及功能性缺陷的排水管网进行整治,建设内容包括但不限于:原位换管3469米、非开挖修复现状管道2670平方米、破除及恢复道路11367平方米、切割异物及清理管道13855米等。项目投资匡算为3576万元,其中:建安工程费2980万元,工程建设其他费331万元,预备费265万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于雨、污水管工程,管道修复工程,道路破除及恢复工程,施工措施,管线保护、迁移、拆除工程,水保及环保工程,交通疏解工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月5日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2019年10月21日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)
(2019年10月15日前完成所有管线修复, 不随开工日期变化而调整。)

合同工期总日历天数为 200 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟柒佰元整(¥2462.67万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 4 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章) 深圳市大鹏新区建筑工
务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市广汇源水利建筑
工程有限公司//中国市政工程东北设计
研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135

号

委托代理人：_____

电话：0755-25637357

传真：0755-25637357

开户银行：中国建设银行深圳翠园

支行
账号：44201512100051000583

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新区排水存量管网隐患整治工程

验收日期: 2021年3月18日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	新区排水存量管网隐患整治工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	对大鹏新区排水管网251处隐患点进行整治	工程造价 (万元)	3576
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年9月2日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019107-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	广东明源勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D244065062 D144077731
	/		/
	/		/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

1、验收组

组 长	许恒涛
副组长	匡华、刘义平
组 员	葛明丰、郭凤龙、薛昆、闫瑞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
管道工程	匡 华	葛明丰、郭凤龙
道路工程	刘义平	薛昆、闫瑞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定







专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
管道工程	合格	合格	合格	合格
道路及附属工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本项目已按设计文件、变更文件和施工合同完成了所有的施工任务。
 - 2、本工程使用的主要原材料及中间产品经检验合格。
 - 3、本工程划分为1个单位工程、3个分部工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验评，评定合格。
 - 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
 - 5、本工程施工过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2021年3月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 许廷刚	 监理单位 (公章) 项目负责人: 刘义平 	 施工单位 (公章) 项目负责人: 高伟	 项目负责人: 周瑞	 设计单位 (公章) 项目负责人: 薛昆
法人代表: 李江		法人代表: 李江		

五、投标人企业性质承诺

承诺书


致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年5月18日

