

标段编号： 2504-440343-04-01-947267001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

日期： 2026年05月30日

附件 1：资信要素一览表

资信要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程 】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 （6）本项目企业 业绩类别 需为: 市政公用工程, 优先提供给水工程 ，投标人申报业绩中定义模糊的 业绩类别 ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推, 以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】, 担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程】情况:</p> <p>注: (1) 业绩证明材料须同时提供施工合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告; 未同时提供证明材料的, 不予计取; 若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程, 还需提供合同发包人盖章的证明, 否则不予计取; 无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务, 若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩, 还需同时提供合同发包人出具的职务证明, 否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致, 以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致, 需提供相关资料证明, 未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件, 若扫描件不清晰或印章不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项, 如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为:市政公用工程, 优先提供给水工程, 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>	<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。</p>

	<p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>
--	--

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	(例)项目负责人姓名：郑坚才，项目负责人资格：一级注册建造师执业资格(市政公用工程专业)，项目负责人社保：2025年01月-2026年04月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码： P:15 页 （2）项目负责人资格页码。 P: 11-14 页
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. (例)验收时间：2025年7月18日，西胥镇南凤桃池北路改造工程工程（工程名称），合同金额：68.5235万元。 2. 验收时间：2025年12月11日，坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）项目设计施工一体化工程（工程名称），合同金额：37.72万元。 3. 验收时间：2025年12月25日，王桐山9号前道路美化升级工程工程（工程名称），合同金额：28.04万元。 4. 验收时间：xx年xx月xx日，2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程-大鹏街道布锦村雨污水管道迁改工程（工程名称），合同金额：92.6549万元。 5. 验收时间：xx年xx月xx日，坪西路（水头-新大段）市政工程-水头片区专	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： 业绩 1： 16-24 页 业绩 2： 25-46 页 业绩 3： 47-59 页 业绩 4： 60-67 页

	<p>项清疏整治工程（工程名称），合同金额：162.85 万元。</p>	<p>业绩 5：68-74 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码：</p> <p>业绩 1：20-24 页</p> <p>业绩 2：43-46 页</p> <p>业绩 3：53-59 页</p> <p>(3) 指标数据页码：</p> <p>业绩 1：18 页</p> <p>业绩 2：37 页</p> <p>业绩 3：48 页</p> <p>业绩 4：64 页</p> <p>业绩 5：72 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程，优先提供给水工程）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. (例) 验收时间：2025 年 7 月 18 日，西庐镇南凤桃池北路改造工程工程（工程名称），合同金额：68.5235 万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：</p> <p>业绩 1：75-83 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码：</p> <p>业绩 1：79-83 页</p> <p>(3) 指标数据页码：</p> <p>业绩 1：77 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如</p>

		有)。
<u>投标人企业性质承诺</u>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<u>备注(请各投标人注意)</u>		<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p>

1、企业资质



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440604MACQKQBX26



名 称 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈晓宏

成立日期 2023年07月21日

住 所 深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街31号
滨海盛世名苑2座B单元902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2025年06月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244753415

企业名称: 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440604MACQKQB26

法定代表人: 陈晓宏

注册地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街31号滨海盛世名苑2座B单元902

有效期: 至2029年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344758470

企业名称: 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440604MACQKQB26

法定代表人: 陈晓宏

注册地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街31号滨海盛世名苑2座B单元902

有效期: 至2029年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日



统一社会信用代码：91440604MACQKQBX26



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2024]001361

企业名称：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

法定代表人：陈晓宏

单位地址：深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街31号滨海盛世名苑2座B单元902

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月18日 至 2027年02月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

 使用有效期: 2026年01月22日
2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑坚才

性 别: 男

出生日期: 1988年10月03日

注册编号: 粤1442017201740644

聘用企业: 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



郑坚才

个人签名: 

签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月23日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0000077

姓 名: 郑坚才

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月03日

企 业 名 称: 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月09日

有 效 期: 2025年02月14日 至 2027年01月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月14日



广东省职称证书

姓名：郑坚才

身份证号：440582198810036356



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014029

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程，优先提供给水工程）施工业绩(不超过五项)

3.1、西胪镇南凤桃池北路改造工程

中标通知书

工程名称	西胪镇南凤桃池北路改造工程		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	村道因路基土质松软，路面多处下陷开裂，高低不平，拟拆除水泥路面及基层厚度35cm；铺设5%水泥碎石稳定基层，厚度15cm；浇筑C30混凝土面层，厚度20cm；路面宽8.2米，总长度约235米，安装雨水排水管约100米，砌筑雨水井24座（具体详见施工图纸及工程预算审核报告书内容）。工程预算审核造价719420.85元（其中绿色施工安全防护措施费38300.11元）。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书内容。		
中标单位	深圳市山海鹏城建设工程有限公司		
中标价（元）	685235.22		
质量要求	符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家法律、法规及行业规范的要求	招标工期（自然日）	60
拟派项目负责人姓名	郑坚才	执业资格	一级建造师
		注册号	粤1442017201740644
办理退还投标保证金时限	在合同审核通过后，由交易服务管理机构提交退款申请，申请后10个工作日内一次性全额不计利息按原账号退回。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）			交易中心：（公章）
	2025年5月14日		2025年5月14日

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：西胪镇南凤桃池北路改造工程

工程地点：位于汕头市潮阳区西胪镇南凤村

发 包 人：汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社

承 包 人：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市山海鹏城建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：西胪镇南凤桃池北路改造工程

工程地点：位于汕头市潮阳区西胪镇南凤村

工程规模：西胪镇南凤桃池北路改造工程。建设主要内容：对桃池北路其中一段路面进行拆除、修复混凝土路面（具体详见施工图纸及工程预算审核报告书内容）。

工程预算审核造价 719420.85 元（其中绿色施工安全防护措施费 38300.11 元）。

资金来源：上级拨款

二、工程承包范围

承包范围：按招标单位提供的施工图纸及工程预算审核报告书内容以及招标单位发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年 5 月 14 日

计划竣工日期：2025年 7 月 18 日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：60 个日历天。

四、质量标准

工程质量标准：符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家法律、法规及行业规范的要求。

五、合同价款

签约合同总价：（大写）：陆拾捌万伍仟贰佰叁拾伍元贰角贰分；

（小写）：¥685235.22 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 5 月 16 日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

地址：_____

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区丰树山路 1 号坝光新村东区 5、6、7 栋 7 栋 B 单元 2001

法定代表人：_____

法定代表人：陈兆宏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89300217

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳葵涌支行

帐号：_____

帐号：44250100018900001688

工程竣工验收报告

(终验)



工程名称 西胪镇南凤桃池北路改造工程

建设单位(公章) 汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社

验收日期 2025.7.18

填表说明

一、报告内容填写应准确、完整，字迹要清晰、端正，签字和章戳应齐全、有效，签字栏必须由本人签署，不得涂改，不得用铅笔、圆珠笔填写；

二、单位名称必须填写全称，工程名称填写要与施工图审查报告中工程名称相一致；

三、日期应填写验收组实际验收时间；

四、本报告一式六份：建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、镇（街道）办事处、驻镇帮镇扶村工作队各一份。

潮阳区乡村振兴驻镇帮镇扶村项目竣工验收表

工程名称	西胪镇南凤桃池北路改造工程		
工程造价 (中标价)	685235.22 元	开工日期	2025 年 5 月 20 日
完工日期	2025 年 6 月 24 日	初验日期	2025 年 7 月 10 日
建设单位	汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社	设计单位	中庭国际设计有限公司
施工单位	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	监理单位	中汕项目管理有限公司
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。工程主要内容包括拆除水泥路面及基层，厚度 35cm；挖软基层换填石屑，厚 40cm；铺设 6%水泥碎石稳定基层，厚度 15cm；道路铺满钢筋，浇筑 C30 混凝土面层，厚度 20cm；宽 7.4-8.2 米，总长度 178.3 米。增加步道砖修复及学校周边道路硬底化修补等。</p> <p>建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行管理，施工单位严格按照设计图纸进行实施。</p>		
验收组织形式	由镇(街道)、驻镇帮镇扶村工作队、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加,聘请专业技术人员参与验收,并签署验收报告。		
参加验收单位	监理单位	设计单位	
	意见: 良好 (公章) 总监理工程师:(签名) 陈明 2025 年 7 月 18 日	意见: 良好 (公章) 项目负责人:(签名) 郭坚才 2025 年 7 月 18 日	意见: 良好 (公章) 项目负责人:(签名) 欧家兴 2025 年 7 月 18 日
	建设单位	专家	镇(街道)人民政府
	意见: 良好 (公章) 负责人:(签名) 郭卓 2025 年 7 月 18 日	意见: 良好 专家:(签名) 郭子峰 2025 年 7 月 18 日	意见: 良好 (公章) 项目负责人:(签名) 郭卓 2025 年 7 月 18 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。


工程竣工验收意见					
工程未达到使用功能的部位 (范围)		/			
综合验收结论		同意验收			
参加验收组人员签字					
姓名	单位	职务	姓名	单位	职务
高伟	西矿镇	党	郑美芬	南凤村	党
陈灿明	西矿农办		陈剑达	深圳和合鹏城建设(集团)公司	
林文亮	西矿纪委				
杨明	地矿局				
杨明	西矿工作队				
林文亮					
高伟	西矿工作队				
陈灿明	城管办				
张心韵	西矿财政				
吴培红	西矿农办				
高伟	中法项目管理				
郑美芬	南凤村				
郑美芬	深圳和合鹏城				
陈灿明	南山项目管理				
欧俊煊	中法国际设计				

2024年7月18日

履约评价表

过程履约评价

最终履约评价

工程名称	西胪镇南凤桃池北路改造工程	工程/项目类别	市政工程
建设单位	汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社	项目地址	汕头市
施工单位	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	工程造价	68.52 万元
工程概况	村道因路基土质松软，路面多处下陷裂开，高低不平，拟拆除水泥路面及基层厚度 35cm；铺设 5%水泥碎石稳定基层，厚度 15cm；浇筑 C30 混凝土面层，厚度 20cm；路面宽 8.2 米，总长度约 178 米，安装雨水排水管约 100 米，砌筑雨水井 16 座		
项目主要管理员	项目经理：郑坚才 技术负责人：林永鑫 工程师：陈创达		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2025 年 5 月 20 日	合同完工时间	2025 年 7 月 10 日
合同签订时间	2025 年 5 月 16 日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位（盖章）</p> <p>卓 郑 远</p> <p>日 期： 年 月 日</p> </div> </div>		
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

3.2、坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）项目设计施工一体化

大鹏新区建筑工务署小型建设工程发包结果公告

我单位小型建设工程项目坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）项目设计施工一体化已经 2025 年 10 月 24 日第 14 次署长办公会议审定，现将项目发包结果公告如下：

我单位拟定以下单位为项目候选供应商，候选供应商及其报价情况如下：

供应商	报价（万元）
广东威鸿建筑工程有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	41.02 万元
深圳市万隆达建设工程有限公司/广西华景城市建设设计有限公司	39.732 万元
深圳市山海鹏城建设工程有限公司/西城工程设计集团有限公司	38.72 万元

经需求部门决策及我单位招标工作领导小组会议审定，

鉴于该联合体单位承诺满足我署管理制度要求，相关工作经验较为丰富且报价较合理，该单位在我署履约评价无不合格及不良行为记录理由，确定深圳市山海鹏城建设工程有限公司/西城工程设计集团有限公司为成交供应商，成交金额为 38.72 万元。为体现“公开、公平、公正”的原则，对以上结果进行公告 3 个工作日。

公示期内如有异议，异议人应当在公示期满前向我署相关部门提出。

联系电话：13902489262，刘亚凯

深圳市大鹏新区建筑工务署

2025 年 10 月 24 日



副本

工程编号：_____

合同编号：SG2025-025

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程合同

工程名称：坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）项目设计施工一体化

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

西城工程设计集团有限公司//
承包人：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

签订日期：2025年11月3日



设计部分

1. 设计部分

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人（乙方）：西城工程设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）项目设计施工一体化（设计） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）项目设计施工一体化

1.2 工程地址：大鹏新区葵涌办事处坝光片区文体中心北侧

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：项目位于大鹏新区葵涌办事处坝光片区文体中心北侧，紧邻白沙湾路，项目总用地面 12477 平方米，主要建设内容为：拆除部分人行道开设路口、拆除场地内现状混凝土地面、植被清表；场地内土方平衡和填方、新建混凝土地面做为后续设施设备使用，新建伸缩门并对场地采用围网围蔽、对用地接入临水临电等。项目总投资不超过 50 万元，其中建安费约 46 万元，其他费约 4 万元。施工工期 60 天。

第 1 页 共 328 页

1.5 工程投资匡算额：约人民币 50 万元； 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：7 日历天；

3.2 初步设计（□含概算）：1 日历天；

3.3 施工图设计：10 日历天；

3.4 竣工图审核确认：1 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同包干价为人民币 1 万元（大写：壹万元整）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过 9.8 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

- (2) 合同协议书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件(含补遗书);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书□; (2) 投入本项目人员汇总表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市大鹏新区建筑
工务署(公章)



设计人：西城工程设计集团有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

地址：浙江省杭州市富阳区银
湖街道银溪路 99-1 号 1901 室

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0571-87382556

传真：

传真：0571-87382552

开户银行：

开户银行：杭州银行建国路支
行

账号：

账号：3301040160001341729

附件 5:

联合体共同投标协议

致 深圳市大鹏新区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 西城工程设计集团有限公司

单位地址: 浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室 邮编: 311401

联系电话: 0755-26608938 传真: /

分工内容: 负责承担设计部分的施工任务以及提交请款报告

联合体成员(盖章): 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

单位地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街31号滨海盛世名苑2座B单元902 邮编: 518120

联系电话: 0755-89300217 传真: /

分工内容: 负责承担施工部分的施工任务以及提交请款报告

施工部分

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光低空起降点(坝光文体中心北侧)项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于大鹏新区葵涌办事处坝光片区文体中心北侧,紧邻白沙湾路,项目总用地面 12477 平方米,主要建设内容为:拆除部分人行道开设路口、拆除场地内现状混凝土地面、植被清表;场地内土方平衡和填方、新建混凝土地面做为后续设施设备使用,新建伸缩门并对场地采用围网围蔽、对用地接入临水临电等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民

营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

坝光低空起降点(坝光文体中心北侧)项目设计施工一体化主要建设内容为:拆除部分人行道开设路口、拆除场地内现状混凝土地面、植被清表;场地内土方平衡和填方、新建混凝土地面做为后续设施设备使用,新建伸缩门并对场地采用围网围蔽、对用地接入临水临电等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它:<u>拆除部分人行道开设路口、拆除场地内现状混凝土地面、植被清表;场地内土方平衡和填方、新建混凝土地面做为后续设施设备使用,新建伸缩门并对场地采用围网围蔽、对用地接入临水临电等。具体以施工图为准。</u></p>			

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3.水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:_____	

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 11 月 5 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期： 2026 年 1 月 4 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾柒万柒仟贰佰元整 (¥ 377200.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖仟肆佰零玖元陆角肆分 (¥ 9409.64 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 11 月 3 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _

91440604MACQKQBX26 _____

地址: _____

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道
大鹏社区大鹏新塘街 31 号滨海盛
世名苑 2 座 B 单元 902 _____

邮政编码: _____

邮政编码: 518120 _____

法定代表人: _____

法定代表人: 陈晓宏 _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-89300217 _____

传真: _____

传真: / _____

电子信箱: _____

电子信箱: 243876025@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳葵涌支行

账号: _____

账号: 44250100018900001688

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）项目设计施工一体化

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



竣工验收日期： 2025年12月11日

发出日期： 2025年12月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



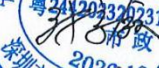
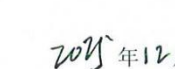
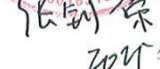



市政基础设施工程

工程名称	坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）项目设计施工一体化	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	拆除部分人行道开设路口、拆除场地内现状混凝土地面、植被清表；场地内土方平衡和填方、新建混凝土地面做为后续设施设备使用，新建伸缩门并对场地采用围网围蔽、对用地接入临水临电等	工程造价（万元）	37.72万元
结构类型	市政工程	开工日期	2025年11月15日
施工许可证号		竣工日期	2025年12月11日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市山海鹏城建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	/



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程为坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）项目设计施工一体化，项目合同暂定价37.72万元，资金来源为100%财政性资金；主要拆除部分人行道开设路口、拆除场地内现状混凝土地面、植被清表；场地内土方平衡和填方、新建混凝土地面做为后续设施设备使用，新建伸缩门并对场地采用围网围蔽、对用地接入临水临电等等。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>通过对分项工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>合格</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 （公章） 项目负责人：  2025年12月11日</p>	<p>监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章）  2025年12月11日</p>	<p>施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2025年12月11日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2025年12月11日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2025年12月11日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2025年12月11日</p>

3.3、王桐山 9 号前道路美化升级工程

王桐山 9 号前道路美化升级工程

施 工 合 同



时 间：二〇二五年十二月十九日

发包人:深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人:深圳市山海鹏城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发承包双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 王桐山9号前道路美化升级工程

2、工程地点: 大鹏新区大鹏办事处

3、主要工程内容: “王桐山9号前道路美化升级工程”设计图纸。

4、工期: 10日历天,开工日期自2025年12月19日,竣工日期2025年12月28日(以开工令日期为准)。

5、立项文件及资金来源: 深新鹏主任纪[2025]10号,2025年“民生微实事”专项经费

二、现场工程师及项目经理(以下人员不得随意变更,如需变更,必须书面通知对方并取得对方书面同意,并负责人需有相关资质)

6、发包人指定的现场工程师: 刘进文、曾燕琼

7、承包人指定的项目经理: 林永鑫

三、合同价款及支付方式

8、合同价款: (双方选择以下第8.1条约定)

8.1 本合同预算价经审核为人民币:288439.94元(大写:贰拾捌万捌仟肆佰叁拾玖元玖角肆分),按相关规定下浮3%后,合同价定价为人民币:280445.62元(大写:贰拾捌万零肆佰肆拾伍元陆角贰分),不论工程量变更幅度多大,项目变更总费用原则上不超过合同价格的10%,更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算

费用，最终的结算价款以决算审核结果为准。

8.2 合同价以施工单位的预算价作为暂定价，即人民币 元（大写： 万 仟 佰 拾 元 角 分），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，双方一致同意最终的合同价款以第三方的结算并按照相关规定下浮 3% 为准。

9、支付方式：工程完成 50% 时，可支付合同价的 50%。工程竣工验收合格，可支付至合同金额的 70%。经第三方结算后，可支付至合同价的 85%（若结算价小于合同价，按结算价支付至 85%）。施工合同价在 50 万元（不含）以下的，决算后，可在合同约定不预留工程质量保修金，支付至决算价 100%；施工合同价在 50 万元（含）以上的，决算后支付至决算价 97%，剩余 3% 作为质保金，保修期满后支付余款。

四、竣工结算：

10、承包人在工程验收合格后 14 天内提供竣工结算书和结算资料，发包人在收到后 14 天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料）的，由监理书面通知其要求提交，通知后 7 天内仍不提交的，发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

五、工程质量、承包方式及保修期

11、工程质量标准：承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等相关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

12、**承包方式：**包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由乙方一次性总包干。承包人不得转包，否则发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额 30% 的违约金。

13、**保修期约定：**竣工验收后一年。

六、违约责任

14、承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额 30% 的违约金。

15、因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿合同总金额 30% 的违约金。

16、承包人违反合同约定和法律法规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人员工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

17、在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

七、其他事项

18、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。

19、配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

20、如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。

否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

21、施工单位如有违约，按照施工单位违约处罚细则进行处罚。

22、本项目有关的招标文件、投标文件、中标通知书及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，如投标文件相应条件高于招标要求的，以投标文件相应条件为准。

23、合同履行期间，经甲乙双方法定代表人或授权代表签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或授权代表签字盖章或确认之日期。

24、如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后2个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。

25、其他约定：


26、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

27、本合同一式陆份，甲方持叁份、乙方持叁份，均具有同等法律效力。

28、因预算调整或者其他未尽事宜，需要对合同进行修改的，由双方另行协商签订补充协议。如因预算调整双方未能协商一致的，甲方有权终止协议，不视为违约，相关费用据实结算。

发包人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

地址：深圳市大鹏新区大鹏办事处


法定代表或委托代理人（签章）：

签订日期：

承包人：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大鹏新塘街 31 号

滨海盛世名苑 2 座 B 单元 902

法定代表或委托代理人（签章）：

签订日期：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳葵涌支行

帐号：44250100018900001688

经办人：刘进文

审核人：林晓

时间：2025 年 12 月 19 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 王桐山9号前道路美化升级工程

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

验收日期： 2025.12.25

一、工程概况

工程名称	王桐山9号前道路美化升级工程	工程地点	王母社区王桐山
工程规模	小型	工程造价	280445.62元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公共建筑
施工许可证证号	/	开工日期	2025.12.19
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	资 质 证 号	D244753415
设计单位	中远智信设计有限公司		A252030825
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司		E244810754
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下
若干专业组。

1、验收组

组长	刘进文
副组长	余红举
组员	曾燕琼、郭江超、林永鑫、陈巧平

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路附属工程		
绿化工程		
道路工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

施 工 区 域	施 工 内 容	质量保 证 资料 评 定	外观质 量 评 定	实测 实量 评 定	评 定 等 级
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格
		合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘进文	深圳市大鹏新区大鹏办事处			刘进文
曾燕琼	深圳市大鹏新区大鹏办事处			曾燕琼
余红举	中远智信设计有限公司			余红举
郭江超	深圳市业信工程咨询有限公司			郭江超
林永鑫	深圳市山海鹏城建设工程有限公司			林永鑫
郑坚才	深圳市山海鹏城建设工程有限公司			郑坚才
陈巧平	深圳市山海鹏城建设工程有限公司			陈巧平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成合同约定范围内的工程，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律法规、工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意验收。

		验收日期：2025年12月25日	
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 曾燕群 刘基文	项目负责人： 林永新	项目总监： 郭江魁	项目负责人： 徐红军

施工单位履约情况反馈表



建设单位(盖章):

联系人及电话: 刘进文, 13554952796

工程名称	王桐山9号前道路美化升级工程	项目编号	
施工单位名称	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	施工单位联系人及电话	陈创达 13538716458
中标金额(元)	280445.62元	合同履行时间(必填)	2025年12月19日-2025年12月25日
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	机构人员配备及履职	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	施工质量管理	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全文明施工管理	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	扬尘治理	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	生态环保	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	劳务工资支付	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	其他	评价内容为: <u>良好</u> 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 第一季度 <input type="checkbox"/> 第二季度 <input type="checkbox"/> 第三季度 <input type="checkbox"/> 第四季度 <input type="checkbox"/> 半年度评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工评价		
具体情况说明	保质保量完成竣工验收		
建设单位意见	经手人: <u>刘进文</u> 单位负责人: <u>陈创达</u> 日期: 2025.12.29		

3.4、2023 年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程-大鹏街道布锦村雨污水管道迁改

正本

工程编号：_____

合同编号：SG2025-019

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程-大鹏街道布锦村雨污水管道迁改

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

签订日期：2025 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程-大鹏街道布锦村雨污水管道迁改

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据新区统一部署,大鹏街道布锦村内现状 DN400 污水管及 DN400 雨水管需迁改出村集体用地红线,同时接驳安居龙湾府的污水。建设内容:拆除路线上废弃管道及井,新建 DN400 雨、污水管道共 500 米,路径上布设检查井、雨水篦等配套设置。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

拆除路线上废弃管道及井,新建 DN400 雨、污水管道共 500 米,路径上布设检查井、雨水篦等配套设置。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米；宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它:拆除路线上废弃管道及井,新建 DN400 雨、污水管道共 500 米,路径上布设检查井、雨水篦等配套设置。具体以施图纸及工程量清单为准。</p>			

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 07 月 01 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2025 年 09 月 30 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 102 天。

招标工期总日历天数 102 天。

定额工期总日历天数 102 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾贰万陆仟伍佰肆拾玖元叁角捌分（¥926549.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 11 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

石磊

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈皓宏

统一社会信用代码：124403000594530168

地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

邮政编码：_____

法定代表人：陈显

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：91440604MAC0KQBX26

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道坑先
社区丰树山路1号坑先新村东及5.6.7栋
7栋B单元2001

邮政编码：518119

法定代表人：陈皓宏

委托代理人：_____

电话：0755-89300217

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳葵涌支行

账号：4425010001890001688

3.5、坪西路（水头-新大段）市政工程-水头片区专项清疏整治工程

中标通知书

标段编号： 4403922025122500101Y002

标段名称： 坪西路（水头-新大段）市政工程-水头片区专项清疏整治工程

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标



中标单位： 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

中标价： 162.858921万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 林永鑫

本工程于 2025-12-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-12



查验码： JY20260106220665

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



扫描全能王 创建

副本

工程编号：_____

合同编号：SG2026-001

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程
-水头片区专项清疏整治工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

签订日期：2026年1月12日



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如 、)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如) ,该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市山海鹏城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程-水头片区专项清疏整治工程

工程地点: 深圳市大鹏新区水头片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 水头村排水渠及水头消防站至疏解路进行专项清疏整治,并设置种植水生植物等生态化水质改善措施,实现排水畅通。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3.水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4.其他工程

包括但不限于清疏整治工程等, 具体以施工图及工程量清单为准

三、合同工期

计划开工日期: 2026年1月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2026年4月14日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾贰万捌仟伍佰捌拾玖元贰角壹分 (¥1628589.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万玖仟肆佰捌拾元叁角陆分 (¥139480.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户, 并与发包人、开

户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 13 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本二份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

91440604MACQKQBX26

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏社区大
鹏新塘街31号滨海盛世名苑2座B单元902

邮政编码：_____ 518120

法定代表人：_____ 陈晓宏

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-89300217

传真：_____ /

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳葵涌支行

账号：_____ 44250100018900001688



4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程，优先提
供给水工程）施工业绩(不超过五项)

4.1、西胪镇南凤桃池北路改造工程

中标通知书

工程名称	西胪镇南凤桃池北路改造工程		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	村道因路基土质松软，路面多处下陷裂开，高低不平，拟拆除水泥路面及基层厚度35cm；铺设5%水泥碎石稳定基层，厚度15cm；浇筑C30混凝土面层，厚度20cm；路面宽8.2米，总长度约235米，安装雨水排水管约100米，砌筑雨水井24座（具体详见施工图纸及工程预算审核报告书内容）。工程预算审核造价719420.85元（其中绿色施工安全防护措施费38300.11元）。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书内容。		
中标单位	深圳市山海鹏城建设工程有限公司		
中标价（元）	685235.22		
质量要求	符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家法律、法规及行业规范的要求	招标工期（自然日）	60
拟派项目负责人姓名	郑坚才	执业资格	一级建造师
		注册号	粤1442017201740644
办理退还投标保证金时限	在合同审核通过后，由交易服务管理机构提交退款申请，申请后10个工作日内一次性全额不计利息按原账号退回。		
招标人： （公章） 法定代表人：（签名或盖章） 2025年5月14日	   交易中心：（公章） 2025年5月14日		

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：西胪镇南凤桃池北路改造工程

工程地点：位于汕头市潮阳区西胪镇南凤村

发 包 人：汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社

承 包 人：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市山海鹏城建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：西胪镇南凤桃池北路改造工程

工程地点：位于汕头市潮阳区西胪镇南凤村

工程规模：西胪镇南凤桃池北路改造工程。建设主要内容：对桃池北路其中一段路面进行拆除、修复混凝土路面（具体详见施工图纸及工程预算审核报告书内容）。

工程预算审核造价 719420.85 元（其中绿色施工安全防护措施费 38300.11 元）。

资金来源：上级拨款

二、工程承包范围

承包范围：按招标单位提供的施工图纸及工程预算审核报告书内容以及招标单位发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年 5 月 14 日

计划竣工日期：2025年 7 月 18 日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：60 个日历天。

四、质量标准

工程质量标准：符合《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家法律、法规及行业规范的要求。

五、合同价款

签约合同总价：（大写）：陆拾捌万伍仟贰佰叁拾伍元贰角贰分；

（小写）：¥685235.22 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 5 月 16 日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

地址：_____

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区丰树山路 1 号坝光新村东区 5、6、7 栋 7 栋 B 单元 2001

法定代表人：_____

法定代表人：陈兆良

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89300217

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳葵涌支行

帐号：_____

帐号：44250100018900001688

工程竣工验收报告

(终验)



工程名称 西胪镇南凤桃池北路改造工程

建设单位(公章) 汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社

验收日期 2025.7.18

填表说明

一、报告内容填写应准确、完整，字迹要清晰、端正，签字和章戳应齐全、有效，签字栏必须由本人签署，不得涂改，不得用铅笔、圆珠笔填写；

二、单位名称必须填写全称，工程名称填写要与施工图审查报告中工程名称相一致；

三、日期应填写验收组实际验收时间；

四、本报告一式六份：建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、镇（街道）办事处、驻镇帮镇扶村工作队各一份。

潮阳区乡村振兴驻镇帮镇扶村项目竣工验收表

工程名称	西胪镇南凤桃池北路改造工程		
工程造价 (中标价)	685235.22 元	开工日期	2025 年 5 月 20 日
完工日期	2025 年 6 月 24 日	初验日期	2025 年 7 月 10 日
建设单位	汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社	设计单位	中庭国际设计有限公司
施工单位	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	监理单位	中汕项目管理有限公司
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。工程主要内容包括拆除水泥路面及基层，厚度 35cm；挖软基层换填石屑，厚 40cm；铺设 6%水泥碎石稳定基层，厚度 15cm；道路铺满钢筋，浇筑 C30 混凝土面层，厚度 20cm；宽 7.4-8.2 米，总长度 178.3 米。增加步道砖修复及学校周边道路硬底化修补等。</p> <p>建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行管理，施工单位严格按照设计图纸进行实施。</p>		
验收组织形式	由镇(街道)、驻镇帮镇扶村工作队、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加,聘请专业技术人员参与验收,并签署验收报告。		
参加验收单位	监理单位	设计单位	
	意见: 良好 (公章) 总监理工程师:(签名) 陈明 2025 年 7 月 18 日	意见: 良好 (公章) 项目负责人:(签名) 彭坚才 2025 年 7 月 18 日	意见: 良好 (公章) 项目负责人:(签名) 欧家英 2025 年 7 月 18 日
	建设单位	专家	镇(街道)人民政府
	意见: 良好 (公章) 负责人:(签名) 郭卓 2025 年 7 月 18 日	意见: 良好 专家:(签名) 郭子峰 2025 年 7 月 18 日	意见: 良好 (公章) 项目负责人:(签名) 郭卓 2025 年 7 月 18 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见					
工程未达到使用功能的部位 (范围)		/			
综合验收结论		同意验收			
参加验收组人员签字					
姓名	单位	职务	姓名	单位	职务
高伟	西矿镇	党	郑美芬	南凤村	党
陈灿明	西矿农办		陈剑达	深圳和合鹏城建设(集团)公司	
林文亮	西矿纪委				
杨明	地矿局				
杨明	西矿工作队				
林文亮					
高伟	西矿工作队				
陈灿明	城管办				
张心韵	西矿财政				
吴培红	西矿农办				
高伟	中法项目管理				
郑美芬	南凤村				
郑美芬	深圳和合鹏城				
陈灿明	南山项目管理				
欧俊峰	中法国际设计				

2024年7月18日

履约评价表

过程履约评价

最终履约评价

工程名称	西胪镇南凤桃池北路改造工程	工程/项目类别	市政工程
建设单位	汕头市潮阳区西胪镇南凤股份经济联合社	项目地址	汕头市
施工单位	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	工程造价	68.52 万元
工程概况	村道因路基土质松软，路面多处下陷裂开，高低不平，拟拆除水泥路面及基层厚度 35cm；铺设 5%水泥碎石稳定基层，厚度 15cm；浇筑 C30 混凝土面层，厚度 20cm；路面宽 8.2 米，总长度约 178 米，安装雨水排水管约 100 米，砌筑雨水井 16 座		
项目主要管理员	项目经理：郑坚才 技术负责人：林永鑫 工程师：陈创达		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2025 年 5 月 20 日	合同完工时间	2025 年 7 月 10 日
合同签订时间	2025 年 5 月 16 日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位（盖章）</p>  <p>日 期： 年 月 日</p> </div> </div>		
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

4、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市山海鹏城建设工程有限公司

法定代表人（签字）：陈晓东

日期：2026年05月25日