

标段编号： 2504-440343-04-01-947267001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑工程机械施工有限公司

日期： 2026年05月25日

## 附件 1：资信要素一览表

资信要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 <b>业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程</b> 】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 <b>业绩类别:市政公用工程, 优先提供给水工程</b> ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 （6）本项目企业 <b>业绩类别</b> 需为: <b>市政公用工程, 优先提供给水工程</b> ，投标人申报业绩中定义模糊的 <b>业绩类别</b> ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ <b>业绩类别</b> ”定义理解偏差所带来的风险。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【<b>业绩类别: 市政公用工程, 优先提供给水工程</b>】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推, 以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】, 担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别: 市政公用工程, 优先提供给水工程</b>】情况:</p> <p>注: (1) 业绩证明材料须同时提供施工合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告; 未同时提供证明材料的, 不予计取; 若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别: 市政公用工程, 优先提供给水工程</b>, 还需提供合同发包人盖章的证明, 否则不予计取; 无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务, 若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩, 还需同时提供合同发包人出具的职务证明, 否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致, 以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致, 需提供相关资料证明, 未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件, 若扫描件不清晰或印章不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项, 如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人<b>业绩类别</b>需为: <b>市政公用工程, 优先提供给水工程</b>, 投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注 (请各投标人注意)</p>	<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, <b>业绩文件应单独生成</b>, 其真实性通过公示予以监督。</p>

	<p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p>
--	--

	<p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>
--	---

**注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。**

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>(例)项目负责人姓名：刘继满，项目负责人资格：一级注册建造师，项目负责人社保：2025年01月-2026年05月，项目经理社保页码：P9-P9，项目负责人资格页码：P10-P13。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；</p> <p>（2）项目负责人资格页码。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. (例)验收时间：2023年05月18日，汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程（工程名称），合同金额：116355.41万元，合同页码：P14-P31, 验收证明材料页码：P32-P39, 指标数据页码：P40-P58。</p> <p>2. 验收时间：2024年08月22日，市消防综合训练基地项目配套道路工程（工程名称），合同金额：41452.692548万元，合同页码：P59-P64, 验收证明材料页码：P65-P70, 指标数据页码：P71-P80。</p> <p>3. 验收时间：2024年05月13日，郁南县镇级供水管网工程（一期）施工工程（工程名称），合同金额：11584.044255万元，合同页码：P81-P85, 验收证明材料页码：P86-P93, 指标数据页码：P94-P94。</p> <p>4. 验收时间：2024年05月16日，龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第三批）第三标段工程（工程名称），</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>合同金额：3580.973823 万元，合同页码：P95-P101, 验收证明材料页码：P102-P108, 指标数据页码：P109-P109。</p> <p>5. 验收时间：2023 年 04 月 14 日，罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅶ标段工程（工程名称），合同金额：3505.525711 万元，合同页码：P110-P116, 验收证明材料页码：P117-P120, 指标数据页码：P121-P121。</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. (例)验收时间：2025 年 01 月 24 日，揭东经济技术开发区车田大道(南段)市政道路工程（工程名称），合同金额：4571.902365 万元，合同页码：P122-P126, 验收证明材料页码：P127-P130, 指标数据页码：P131-P131。</p> <p>2. 验收时间：2024 年 08 月 01 日，白鹤沙地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）供水工程（工程名称），合同金额：1085.227069 万元，合同页码：P132-P138, 验收证明材料页码：P139-P142, 指标数据页码：P143-P143。</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</p>

		<p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>
--	--	--

1. 企业资质  
1.1 企业资质证书扫描件



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 广东省建筑工程机械施工有限公司  
**详细地址:** 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440000190327206L  
**法定代表人:** 谭国辉  
**注册资本:** 35000万元人民币  
**经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
**证书编号:** D144029315  
**有效期:** 2028年12月11日

**资质类别及等级:**

- 公路工程施工总承包特级;
- 可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 公路路面工程专业承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



  
发证机关:  
2024年5月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00079516

2. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

2.1 项目负责人社保



验证码: 202605254175722939

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘继满

性别: 男

证件号码: 445202199207297712

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6511	520.88	已参保	/	
202512	112200020104	6511	520.88	已参保	/	
202601	112200020104	6511	520.88	已参保	/	
202602	112200020104	6511	520.88	已参保	/	
202603	112200020104	6511	520.88	已参保	/	
202604	112200020104	6511	520.88	已参保	/	
202605	112200020104	6511	520.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

## 2.2 项目负责人资格

使用有效期: 2026年03月26日  
- 2026年03月22日



# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘继满

性别: 男

出生日期: 1992年07月29日

注册编号: 粤1442022202301965

聘用企业: 广东省建筑工程机械施工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘继满

签名日期: 2026.3.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002402

姓名:刘继满

性别:男

出生年月:1992年07月29日

企业名称:广东省建筑工程机械施工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月29日

有效期:2024年01月03日 至 2027年03月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年03月29日



# 广东省职称证书

姓名：刘继满

身份证号：445202199207297712



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142181

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



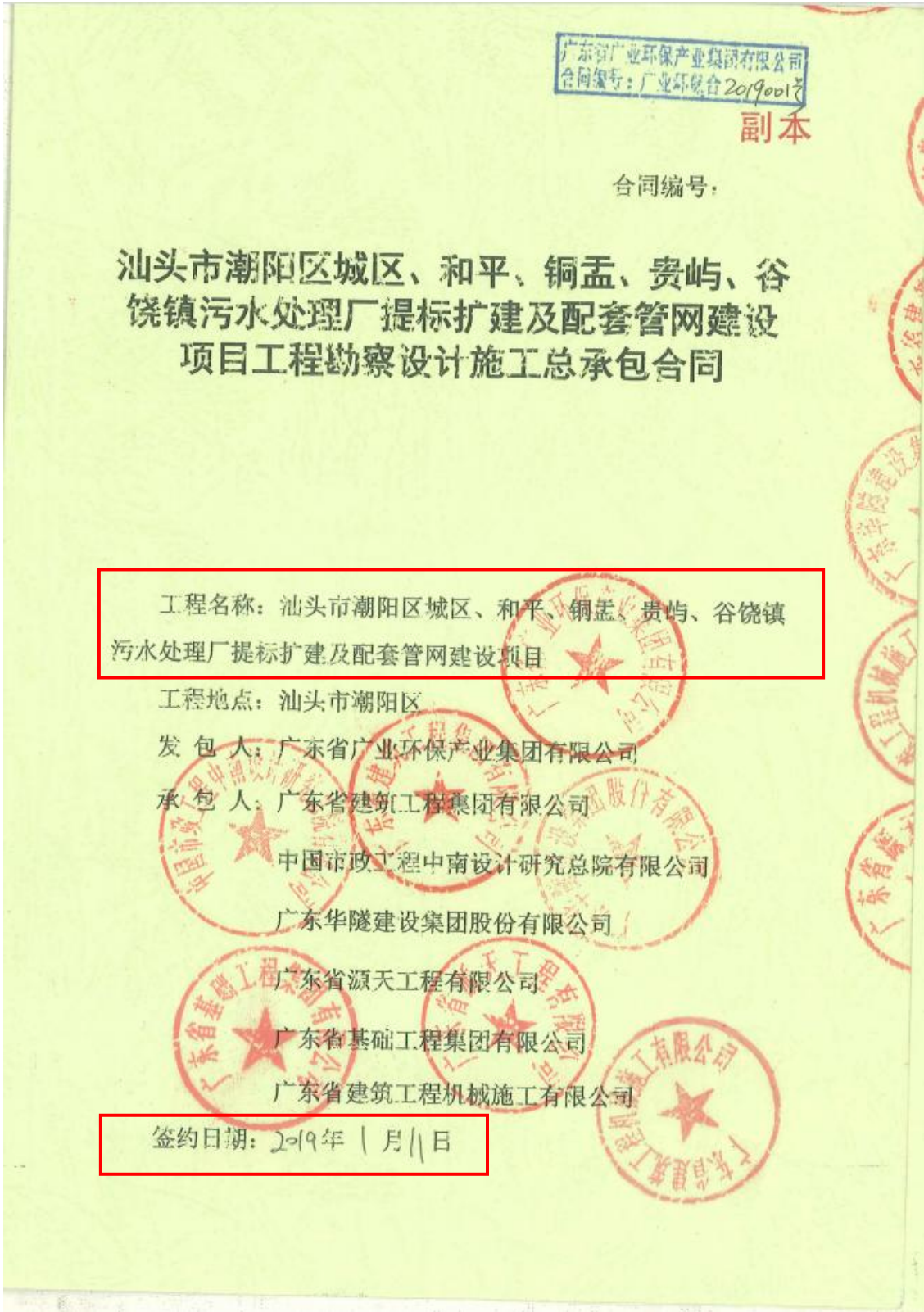
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程)施工业绩

3.1 汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包

3.1.1 合同



# 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	15
第1条 一般规定.....	15
第2条 发包人.....	20
第3条 承包人.....	22
第4条 进度计划、延误和暂停.....	25
第5条 技术与设计.....	30
第6条 工程物资.....	34
第7条 施工.....	38
第8条 竣工试验.....	48
第9条 工程接收.....	54
第10条 竣工后试验.....	55
第11条 质量保修责任.....	61
第12条 工程竣工验收.....	61
第13条 变更和合同价格调整.....	62
第14条 合同总价和付款.....	67
第15条 保险.....	74
第16条 违约、索赔和争议.....	75
第17条 不可抗力.....	78
第18条 合同解除.....	79
第19条 合同生效与合同终止.....	83
第20条 补充条款.....	84
第三部分 专用条款.....	85
第1条 一般规定.....	85
第2条 发包人.....	86
第3条 承包人.....	88
第4条 进度计划、延误和暂停.....	101
第5条 技术与设计.....	106
第6条 工程物资.....	117
第7条 施工.....	121
第8条 竣工试验.....	125
第9条 工程接收.....	127
第10条 竣工后试验.....	129
第11条 质量保修责任.....	134
第12条 工程竣工验收.....	136
第14条 合同总价和付款.....	143
第15条 保 险.....	159
第16条 违约、索赔和裁决.....	160

第 19 条 合同生效与合同终止.....	162
第 20 条 补充条款.....	162
附件一：.....	164
工程质量保修书.....	164
附件二：.....	167
工程建设廉洁协议书.....	167
附件三.....	172
安全生产协议.....	172
附件四：项目施工进度计划表.....	198
附件五：承包人主要工程管理人员表.....	204
附件六：.....	211
履约担保（参考版本）.....	211
附件七：.....	212
技术及设备采购需求书（另册）.....	212

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省广业环保产业集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、广东华隧建设集团股份有限公司、广东省源天工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

发包人及承包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包

2、工程地点：汕头潮阳区

3、工程立项批准文号：潮阳发改投（2018）59号

4、工程规模：项目厂区新建总规模：20.8万吨/日，一期提标改造总规模12.2万吨/日，管网总规模：417.135千米，详见工程内容。

5、资金来源：自筹资金

## 二、工程内容、承包范围和承包方式：

### 1、工程承包内容：

(1) 汕头市潮阳区城区、谷饶、贵屿、和平二厂、和平三厂、铜孟共6座

污水处理厂及配套管网（包括潮阳区城区、谷饶、贵屿一期提标改造工程）的工程测量、勘察、初步设计（含概算）及施工图设计（含施工图预算编制），具体各项目子项暂按下表约定（以最终立项批复的规模为准）：

号	子项目名称	污水处理厂		配套管网
		厂区新建规模 (万吨/日)	一期提 标改造规模 (万吨/日)	建设规模 (千米)
	潮阳城区污水处 理厂	7.5	7.5	金浦街道 39.9
				棉北街道 22.93
	谷饶污水处理厂	3.8	3.2	36.9
	贵屿污水处理厂	3	1.5	102.6
	铜孟污水处理厂	3	—	83.805
	和平污水处理厂	二厂: 2	—	131
		三厂: 1.5	—	
计	项目厂区新建总规模：20.8万吨/日，一期提标改造总规模 12.2万吨/日，管网总规模：417.135千米。			

(2) 汕头市潮阳区城区、谷饶、贵屿、和平二厂、和平三厂、铜孟共6座污水处理厂及配套管网的建设工程项目(包括潮阳区城区、谷饶、贵屿一期提标改造工程)的设备采购、土建工程、安装工程(含工艺管线、设备、电气、仪表、自控、在线监测(含数据上传)、接入永久用水用电、视频监控及通信通讯等安装工程)、给排水工程、道路工程、绿化工程、围墙工程、附属及配套工程等满足发包人使用功能要求的所有工程。

(3) 设备调试、试验及检查、试运行、考核验收（含特种设备验收、竣工验收、环保验收、在线监控验收，其中环保验收、在线监控验收由承包人做好配合工作）、消缺、培训和最终交付投产内容等。

(4) 在合同规定的保修期内修补缺陷(含工程移交后 2 年内的所有设备的备品、备件)。以上建设规模为暂定，具体以发包人和汕头市潮阳区人民政府（下称项目业主）要求为准。

## 2、工程承包范围：

承包内容包括(但不仅限于)：满足系统正常运行所必需具备的工艺、电气、在线监测（含数据上传）、自控系统及安装、场地平整（按现状交地）、土建建（构）筑物的勘察设计（包括但不限于勘察、设计、预算编制、竣工图编制）、施工（含场地平整、厂区土建、安装、与原工程衔接、永久用水用电接入、道路、绿化、给排水、围墙、厂区附属工程、提标改造而造成原有工程破坏的修复等）、设备选择、采购（承包人采购设备时所选择设备的规格型号及品牌须经发包人确认后再采购，否则发包人有权要求承包人更换）。中控系统建成后，中控系统的所有数据都需传送到发包人信息化系统，并且可以接受发包人信息化系统的控制命令，以实现水厂远程监控的目的。监造、运输及储存、安装、联动调试、试验及检查、试运行、考核验收（含特种设备验收、环保验收、在线监控验收、计量设备验收等）、竣工验收、保修期内缺陷修复（含2年的备品、备件）、设备使用培训和最终交付投产内容等。主要如下：

### (1)、前期及验收等相关配合工作

前期及验收等相关配合工作包括但不限于资料收集、负责项目的工程报建（包括办理：施工图送审及备案、工程预结算送发包方认可有工程造价相应资质的第三方审核），负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理工程规划许可证、施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、基准点及放线图、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；

### (2)、勘察：

---

1) 本工程范围内所需要的工程勘察（包括但不限于现状摸查及编制摸查报告,岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察、超前钻工作)、工程测量、工程物探(含管线探测)等勘察工作);

2) 除上述工作外,发包人委托的本工程的其他工程勘察工作（针对本工程的补勘工作）。

3) 本工程勘需勘察单位的基坑（槽）的验收及涉及工程的相关验收及配合工作。

(3)、设计:

包括但不限于本工程的方案设计、初步设计及概算、根据招标范围及限额进行施工图设计、编制施工图预算、施工图送审及修编、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务（含派驻现场设计代表、配合专家评审等）、竣工图编制、配合审核竣工图、环境影响评价、节能评估及项目报批报建工作等。

(4)、设备采购与建筑安装工程施工:

1) 负责本工程临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）等工程的施工工作；负责本工程内的“三通一平”；

2) 汕头市潮阳区城区、谷饶、贵屿、和平二厂、和平三厂、铜盂共6座污水处理厂及配套管网设备采购、土建工程、安装工程（含工艺管线、设备、电气、仪表、自控、在线监测（含数据上传）、接入永久用水用电、视频监控及通讯通讯等安装工程）、给排水工程、道路工程、绿化工程、围墙工程、附属及配套工程等满足发包人使用功能要求的所有工程；

3) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测、监测工作；

4) 根据有资质的施工图审查单位审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的文件，包工、包材料、包生产设备采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包编制施工图预算和结算。

5) 设备调试、试验及检查、试运行、考核验收（含特种设备验收、竣工验收、环保验收、在线监控验收，其中环保验收、在线监控验收由承包人做好配合工作）、消缺、技术培训和最终交付投产内容等。

6) 在合同规定的保修期内修补缺陷(含工程移交后 2 年内的所有设备的备品、备件)。

7) 与本工程建设有关的其他工作。

(5) 项目试运行、考核验收及竣工验收

1) 负责项目试运行、考核验收(含特种设备验收、环境保护验收、在线监控验收、计量设备验收等)、竣工验收和最终交付投产等;

2) 工程被发包人接收后,按合同约定在发包人组织领导下并由承包人指导进行工程的功能试验(即竣工后试验),并通过竣工后试验验收;

3) 建设项目竣工环境保护验收完成日即投入商业运营之日起六个月的生产运营期进行功能性考核指标评价,在此期间,应检验项目的功能性考核指标须满足合同专用条款 10.3.5 的要求,双方一致同意,承包人委托由发包人进行功能性考核指标评价期间的运营管理、功能性考核指标评价方法、功能性考核指标评价结果的实施,承包人对发包人运营管理、功能性考核指标评价方法、功能性考核指标评价结果均充分认可、无异议。

3、承包方式:包投资控制、包报批报建、包勘察设计、包施工、包料及包设备采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求),包竣工资料收集整理移交档案、包保修等。合同标的、价款、质量、履行期限根据招标文件、中标人的投标文件及本合同约定的要求和规定执行。

4、发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

**三、合同工期**

1. 总工期:本项目须在 2019 年 6 月 30 日前通过完工验收并具备通水条件,并在完工验收后 3 个月内完成竣工验收。

施工开工日期(绝对日期或相对日期):具体开工日期以发包人批复的开工报告载明日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):在完工验收后 3 个月内完成竣工验收

---

收。

2. 关键节点工期

(1) 设计（含勘察）一级节点工期：

- 1) 本合同签订后 30 个日历天内完成勘察，出具勘察报告。
- 2) 本合同签订后 30 个日历天内提交初步设计并获得审批通过文件；
- 3) 初步设计审批通过后 15 个日历天内提交经审图机构审查通过的施工图；
- 4) 其他设计文件提交日期以不影响本工程实施进度为原则，按发包人的要求确定。

承包人应于合同签订后根据设计（含勘察）节点工期要求编制设计（含勘察）进度计划报发包人审批，以发包人批准的进度计划执行。

设计（含勘察）节点工期合同另行约定。

(2) 施工一级节点工期：

- 2018 年 12 月 31 日前完成 40%主干管网工程量；
- 2019 年 4 月 30 日前完成厂区主体工程；
- 2019 年 6 月 30 日前完成厂区试运行；
- 2019 年 9 月 30 日完成环保验收；
- 2020 年 12 月 30 日完成竣工验收。

施工一级节点工期合同另行约定。

上述一级节点工期（里程碑节点）作为承包人工期考核的依据。如在实施过程中，以上一级节点工期无法完成，则承包人应在保证总体工期的前提下修正一级节点工期，并报发包人确认后执行。但发包人对承包人修正工期的确认并不免除或减轻承包人的工期违约责任，同时对承包人的工期奖惩考核仍应依据本条约定的基准工期（包括总工期及一级节点工期）执行。

3、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本工程建设工期的要求。

#### 四、工程质量标准及使用功能要求

(一) 工程设计质量标准：本工程所有设备、工具、配件的设计、制造、试验和材质必须符合建设工程勘察设计的相应技术规范、项目设计任务书、发包方相关技术标准及使用功能要求等。对于进口设备，经发包人确认，也可采用所在国标准，但不得低于国家标准，国家法律法规必须执行。设计、制造、施工及验收应符合国家相关规范的最新版本要求的合格等级。

(二) 工程施工质量标准：严格按照国家现行《城市污水处理工程建设标准》(建标[2001]77号)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇污水处理厂工程质量验收规范》(GB50334-2017)等有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家现行法律、法规、规定及工程质量验收标准执行，必须达到竣工备案制的合格标准，政府各专业监管部门100%验收合格。

(三) 设备技术质量要求：采用的设备均应严格按照国家现行各对应设备的产品技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家现行法律、法规、规定及工程质量验收标准执行，必须达到竣工备案制的合格标准，政府各专业监管部门100%验收合格。(详见附件七)

#### (四) 1、出水、大气排放要求

根据《练江流域水环境综合整治方案》中的要求，本项目各污水处理厂出水水质执行地表水环境V类标准，TN按 $\leq 15\text{mg/L}$ 。具体执行的排放标准为：潮阳区城镇污水厂出水执行《练江流域水污染物排放标准》(DB44/2051-2017)。大气污染物排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)的二级标准，同时须满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)的相关要求。噪音及固体污染物等的排放按国家现行标准及本工程环境影响评价报告的有关要求执行。

#### 2、污水处理能力要求

污水处理厂的污水处理能力应满足在达到设计水量负荷的条件下稳定达到上述第1条的出水、大气排放要求。(详见附件七)

### 3、出厂污泥含水率要求

污泥脱水含水率 $\leq 60\%$ 。(详见附件七)

4、污水处理部分的运营变动成本中吨水电耗、吨水药耗应稳定在以下标准内（建议统一放在附件七表述）：

序号	子项目名称	工艺	变动成本 工程	污水处理厂		吨水
				厂区 新建 规模	一期 提标 规模	
				(万吨/ 日)	(万吨/ 日)	
1	潮阳区污水处理厂 一期升级改造及二 期建设工程	AAO+絮凝搅拌+高效沉 淀+反硝化滤池+次氯 酸钠	吨水电耗 (度/吨)	7.5	7.5	0.65
			吨水药耗 (元/吨)			0.35
2	潮阳区谷饶镇污水 处理厂一期升级改 造及二期建设工程	AA2+磁混凝+纤维转盘 +紫外	吨水电耗 (度/吨)	3.8	3.2	0.65
			吨水药耗 (元/吨)			0.35
3	潮阳贵屿镇污水处 理厂一期升级改造 及二期建设工程	AAO+MBR+紫外	吨水电耗 (度/吨)	3	1.5	0.55
			吨水药耗 (元/吨)			0.30
4	潮阳区铜盂镇第二 污水处理厂工程	AAO++磁混凝+过滤+紫 外	吨水电耗 (度/吨)	3	—	0.40
			吨水药耗 (元/吨)			0.24
5	潮阳区和平镇第二 污水处理厂建设工 程	A2/O+磁混凝+精密过 滤+次氯酸钠	吨水电耗 (度/吨)	2	—	0.31
			吨水药耗 (元/吨)			0.25
6	潮阳区和平镇第三 污水处理厂建设工 程	A2/O+磁混凝+精密过 滤+次氯酸钠	吨水电耗 (度/吨)	1.5	—	0.33
			吨水药耗 (元/吨)			0.26

5、万吨水产泥率应控制在 1 吨干泥/万吨水的标准以内。

(五) 安全文明目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。现场安全文明达到当地的文明工地标准。

### 五、合同价格和付款货币

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价：本合同签约合同价以中标价作为签约合同价，由勘察费签约合同价、设计费签约合同价、建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）签约合同价、设备购置费签约合同价四部分构成。

签约合同价格为(大写)：伍拾壹亿捌仟柒佰柒拾肆万零壹佰元(¥518774.01万元)。

其中：

(1) 建筑安装工程费：449308.57 万元，中标下浮率为 2.5 %；

(2) 设备购置费：42672.17 万元，中标下浮率为 2.5 %；

(3) 勘察费：9890.05 万元，中标下浮率为 10 %；

(4) 设计费：16903.22 万元，中标下浮率为 10 %；

以上中标下浮率均已包含政府业主方对甲方的下浮率。

以上价格均含增值税，其中：勘察设计费的增值税率为 6%，建安工程费的增值税率为 10%，设备购置费的增值税为 16%。如建设期间因法律法规或税收相关政策变化导致本工程适用税率发生调整的，双方在另行协商约定。

3、本工程签约合同价暂按中标价作为签约合同价，合同价已包括本工程招标范围内的一切有关费用，由建筑安装工程费、勘察费、设计费、设备购置费四部分构成。调试属建设工程设施、设备的功能性验证工作，故调试包含在建筑安装工程费、设备购置费中，不单独列出。在承包人承包范围内的内容，按审定的初设概算价作为最高限价，若审定的初设概算高于政府批复的可研估算，则按批复的可研估算作为最高限价；若地方财审审定的施工图预算价低于初步设计概算价，按地方财审审核确认的施工图预算价作为工程进度款拨付的依据。

4、本工程除业主合同(指汕头市潮阳区人民政府与发包人签订的特许经营合同，下同)约定、发包人提出的工程变更及增加功能性的设计变更以外，实行全过程限额设计和施工，严格控制每阶段投资目标，结算总金额控制在概算金额（经地方政府有权审批部门审批的，下同）内，承包人承包的工程内容所对

---

应的概算金额应低于项目立项批复的估算金额，对应的预算金额应低于审批的概算金额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本工程结算金额不得超出由承包人承包范围所对应的批复概算金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。本工程批复的可研估算的基本预备费不列入最高限价内，在项目实施过程中需要用到此费用，则须报发包人及汕头市城市综合管理局同意后方可使用。合同价格的结算按专用条款约定执行。

5、经济效益分析报告考核：

a、投标报价时合同范围内的工程投资为 P1, 吨水运行费用为 B1（主要为水电费、药剂费）；

b、承包人进场后，根据招标人的招标意图及本工程的实际情况，并以确定的施工图及第三方造价权威评审机构评审的概算造价为基础编制经济效益分析报告报发包人审批。若未满足发包人要求，需调整施工图设计，重新编制相应的经济效益分析报告报发包人审批。已批复的经济效益分析报告中合同范围内的工程投资为 P2, 吨水运行费用为 B2（主要为水电费、药剂费）；

c、工程完工结算后，重新计算双方认可的合同范围内的工程投资为 P3 及吨水运行费用 B3, P3 和 B3 的计算规则约定如下：

P3: 双方认可的合同范围内的工程投资；

$B3=Y_{实} \div V_{实}$ ；

——Y 实为承包人运行 6 个月的水电费、药剂费。

——V 实为承包人运行 6 个月的实际处理污水量。

以项目商业运营后的 6 个月实际运营费用计算吨水运行费用为 B3（主要是水电费、药剂费）；

上述指标需同时满足： $P1 \geq P2 \geq P3$  和  $B1 \geq B2 \geq B3$ ，否则按违约处理，承担相应违约金，具体违约金额根据实际考核情况另行商议。

6、承包人未经发包人同意突破工程投资限额设计，视为违约，应承担相应责任，并从设计费中扣除设计费的 30% 作为违约处罚。

7、本合同由发包人与联合体各方共同签订，各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬。

---

8、项目公司未成立前，由环保集团按合理程序发包，项目公司成立后，由广东省广业环保产业集团有限公司、广东省建筑工程有限公司及联合体成员方、中国市政工程中南设计研究总院有限公司及新成立的项目公司签订四方协议，由新成立的项目公司承继广东省广业环保产业集团有限公司的权利和义务。

## 六、其他

承包人为联合体的，联合体主办方作为本工程总负责单位，除承担本工程的设计/施工外，还应对本工程的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。发包人每次向承包人联合体成员方支付勘察费或设计费或施工费时，必须经承包人联合体主办方盖章确认同意后方可拨付。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

若中标人是由设计单位和施工单位组成的联合体，须与发包人分别签订设计合同和施工合同，并由发包人分别支付相关款项。

## 七、合同生效

合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后即时生效。

发包人：

承包人（牵头方）：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



邮政编码:

地址:

纳税人识别号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

(公章或合同专用章)

牵头方法定代表人或其授权代表:

(签字)



邮政编码:

地址:

纳税人识别号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人(成员方):

(公章或合同专用章)

成员方法定代表人或:

其授权代表人:

邮政编码:

地址:

纳税人识别号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



承包人(成员方):

(公章或合同专用章)

成员方法定代表人或:

其授权代表人:

邮政编码:

地址:

纳税人识别号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

承包人(成员方):

承包人(成员方):

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

成员方法定代表人或:

成员方法定代表人或:

其授权代表人:

其授权代表人:

邮政编码:

邮政编码:

地址:

地址:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

承包人(成员方):

承包人(成员方):

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

成员方法定代表人或:

成员方法定代表人或:

其授权代表人:

其授权代表人:

邮政编码:

电子邮箱:

地址:

开户银行:

纳税人识别号:

账 号:

---

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_。



6、潮阳区贵屿镇污水处理厂及配套管网

名 称	姓名	职务	职称	联系电话
一、总部人员				
法定代表人	黄斌伟	董事长	/	/
二、现场人员				
项目指挥长 (总负责人)	麦国文	副总经理	高级工程师	13501521031
项目经理	刘均	项目经理	高级工程师	13632442900
技术负责人	练国雄	总工	高级工程师	13926419207
造价管理	黄挺	合同预算部部长	助理工程师	18826477041
质量管理	曾一哲	质量主管	助理工程师	15874040198
材料管理	吕连城	设备材料部部长	/	15915929127
计划管理	黄芷敏	计划负责人	助理工程师	18826497793
安全管理	孙斌	安全主管	助理工程师	18123914130
其他人员				

### 3.1.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程

建设单位（公章）： 汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司

竣工验收日期： 2023年5月18日

发出日期： 2023年5月18日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程	工程地点	潮阳区贵屿镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	污水管总长度:101.48km，管径为DN400~DN1500(管径DN1000~DN1500长度16.89km)，其中顶管长度19.27km,管径为DN600~DN1200(管径DN1000~DN1200长度9.92km)。新建200m³/d一体化处理设施3座，100m³/d一体化处理设施1座，一体化提升泵站2座。	工程造价（万元）	106186.04
结构类型	市政污水管网工程	开工日期	2018/8/16
施工许可证号	440513202005290202	竣工日期	2023/5/18
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督登记号	2020-21
建设单位	汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司	总施工单位	广东省建筑工程集团有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021/1/27		符合设计及施工质量验收规范要求，评定合格，验收通过
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年5月29日	440513202005290202	符合施工条件，准予施工
施工图设计文件 审查意见	2020年5月27日	粤治审2019-040-07	审查合格
工程竣工报告	2023年5月10日		同意竣工申请
工程质量评估报告	2023年5月11日		合格
勘察质量检查报告	2023年5月11日		合格
设计质量检查报告	2023年5月11日		合格
工程质量保修书	2023年5月10日		已签署

市政基础设施工程



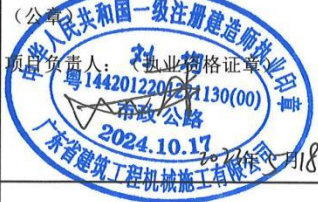




工程完成情况	施工单位已完成设计图纸和施工合同约定的全部工程量。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。
	设备安装	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名: 陈才高

注册号: 4200125-CS002

有效期: 至2025年12月

工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月18日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月18日	 (公章) 项目负责人:  2024.10.17 2023年5月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年5月18日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:  2023年5月18日

注册号: 4200125-AY007

有效期: 至2025年6月

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程

建设单位（公章）： 汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司

竣工验收日期： 2021年10月27日

发出日期： 2021年10月27日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程	工程地点	潮阳区贵屿镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总规模4.5万吨/日，其中一期已建规模为1.5万吨/日，本次扩建规模为3.0万吨/日，并对现状（一期）1.5万吨/日进行提标，建筑面积3828.62m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	10169.37
结构类型	/	开工日期	2018年8月16日
施工许可证号	440513202005290102	竣工日期	2021年10月27日
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督登记号	2020-20
建设单位	汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司 广东省建筑材料研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月27日		符合设计及施工质量验收规范要求，评定合格，验收通过
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年5月29日	440513202005290102	符合施工条件，准予施工
施工图设计文件审查意见	2020年5月27日	粤治审 2019-040-07	审查合格
工程竣工报告	2021年10月25日		同意竣工申请
工程质量评估报告	2021年10月27日		合格
勘查质量检查报告	2021年10月27日		合格
设计质量检查报告	2021年10月27日		合格
工程质量保修书	2021年10月27日		已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	土建实体质量符合设计与规范要求，满足使用功能，技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全。
	设备安装	设备质量及安装符合设计与规范要求，满足使用功能，技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全。
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年10月27日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 401023 有效期至: 2022年10月27日 广东工程建设监理有限公司 设计单位	 (公章) 项目负责人:  2021年10月27日
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4200125-A7007 有效期至: 至2022年06月 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4200125-A7007 有效期至: 至2022年06月 2021年10月27日

3.1.3 任务金额及划分

汕头市潮阳区城区、和平、铜盂、贵屿、谷饶镇污  
水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程

勘察设计施工总承包合同  
补充协议

发包人：广东省广业环保产业集团有限公司

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

广东省源天工程有限公司

广东省基础工程集团有限公司

广东省建筑工程机械施工有限公司

二〇一八年十二月

发包人（全称）：广东省广业环保产业集团有限公司  
 承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司（简称“建工集团”）  
中国市政工程中南设计研究总院有限公司（简称“中南院”）  
广东华隧建设集团股份有限公司（简称“广东华隧”）  
广东省源天工程有限公司（简称“广东源天”）  
广东省基础工程集团有限公司（简称“广东基础”）  
广东省建筑工程机械施工有限公司（简称“广东机施”）

发包人与承包人已于2019年1月11日就汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（以下简称“本工程”）签署了《汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包合同》（以下简称“EPC合同”或“原合同”），现根据EPC合同的有关约定，发包人就有有关事项与承包人联合体各方经友好协商，达成以下补充协议：

**第一部分 关于承包人各方所承担的各子项工程签约价款的补充约定**

因原合同签订后，增值税税率发生调整，原合同签订合同价为518,774.01万元（含税），现调整为513,671.01万元（含税），原合同价格不再执行；调整后各子项的合同价格见下表：

**表一：建筑安装工程及设备购置合同金额明细表**

序号	施工单位	子项目名称	建筑安装工程不含税金额	建筑安装工程税金	建筑安装工程价税合计	设备购置不含税金额	设备购置税金	设备购置价税合计	建筑安装工程及设备购置价税合计
单位：万元									
1	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区污水处理厂一期升级改造及二期建设工程	11403.07	1026.28	12429.35	6207.22	806.94	7014.16	19443.51

	有限公司								
2	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳城区北干渠西段、金浦西排渠及七里港污水收集工程	39746.32	3577.17	43323.49	1480.16	192.42	1672.58	44996.07
3	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区棉北街道部分城区截污工程	19748.18	1777.34	21525.52	50.43	6.56	56.99	21582.51
4	广东省基础工程集团有限公司	汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂工程	5686.03	511.74	6197.77	2494.66	324.31	2818.97	9016.74

17

11

4

司									
5	广东省基础工程集团有限公司	汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂工程	4620.62	415.86	5036.48	2113.91	274.81	2388.72	7425.20
6	广东省基础工程集团有限公司	汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程	109710.55	9873.95	119584.50	7086.41	921.23	8007.64	127592.14
7	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区铜盂镇第二污水处理厂工程	5330.48	479.74	5810.22	2769.86	360.08	3129.94	8940.16

8	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区铜孟镇污水管网二期工程	69360.01	6242.4	75602.41	2283.69	296.88	2580.57	78182.98
9	广东省建筑工程机械施工有限公司	汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程	4392.29	395.31	4787.6	4762.63	619.14	5381.77	10169.37
10	广东省建筑工程机械施工有限公司	汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程	95898.13	8630.83	104528.96	1466.44	190.64	1657.08	106186.04

38

37

11	广东省源天工程有限公司	汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂一期升级改造及二期建设工程	8976.92	825.88	9802.8	5325.27	692.29	6017.56	15820.36
12	广东省源天工程有限公司	汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂二期管网工程	33589.75	3090.26	36680.01	745.71	96.94	842.65	37522.66
合计			408462.35	36846.76	445309.11	36786.39	4782.24	41568.63	486877.74

表二：勘察费和设计费合同金额明细表

04

序号	勘察设计单位	子项目名称	勘察费不含税金额	勘察税金	勘察价税合计	设计费不含税金额	设计费税金	设计费价税合计	勘察费、设计费价税合计
单位：万元									
1		汕头市潮阳区污水处理厂一期升级改造及二期建设工程	72.18	4.33	76.51	886.25	53.18	939.43	1015.94
2		汕头市潮阳城区北干渠西段、金浦西排渠及七里港污水收集工程	910.36	54.62	964.98	1389.84	83.39	1473.23	2438.21
3		汕头市潮阳区棉北街道部分城区截污工程	476.15	28.57	504.72	718.74	43.12	761.86	1266.58

4	中国市政工程中南设计研究院有限公司	汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂工程	103.57	6.21	109.78	452.94	27.18	480.12	589.90	
5		汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂工程	85.29	5.12	90.41	388.24	23.29	411.53	501.94	
6		汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程	2562.16	153.73	2715.89	3521.08	211.26	3732.34	6448.23	
7		汕头市潮阳区铜孟镇第二污水处理厂工程	102.75	6.17	108.92	427.92	25.68	453.6	562.52	
8		汕头市潮阳区铜孟镇污水管网二期工程	1873.44	112.41	1985.85	2282.57	136.95	2419.52	4405.37	
9		汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程	117.24	7.03	124.27	547.22	32.83	580.05	704.32	
10		汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程	2084.16	125.05	2209.21	2993.58	179.61	3173.19	5382.40	
11		汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂一期升级改造及二期建设工程	181.73	10.9	192.63	1257.85	75.47	1333.32	1525.95	
12		汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂二期管网工程	761.21	45.67	806.88	1080.22	64.81	1145.03	1951.91	
合计			9330.24	559.81	9890.05	15946.45	956.77	16903.22	26793.27	

以上价格的中标下浮率均已包含政府方对甲方的下浮率,最终以政府财审结算为准。工程款支付、项目过程资料、工程验收和结算均以子项目为单位单独建档、计量。

## 第二部分 关于中南院所承担的勘察设计工作相关具体安排的补充约定

第一条 关于中南院的勘察设计收款账户的约定：

收款账户：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

账号：42001116253050000970

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉城建支行

### 第三部分 关于建工集团所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

第二条 建工集团的承包范围如下

负责汕头市潮阳区城区、谷饶、贵屿、和平二厂、和平三厂、铜孟共 6 座污水处理厂及配套管网（包括潮阳区城区、谷饶、贵屿一期提标改造工程）的 EPC 总承包管理。

第三条 收款账户

收款账户：广东省建筑工程集团有限公司

银行账号：44001581108053000183

开户银行：中国建设银行广州天寿路支行

### 第四部分 关于广东华隧所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

第四条 广东华隧的承包范围如下

1. 负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（潮阳区城区部分），其中包括汕头市潮阳区污水处理厂一期升级改造及二期建设工程、汕头市潮阳区北干渠西段、金浦西排渠及七里港污水收集工程、汕头市潮阳区棉北街道部分城区截污工程三个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区污水处理厂一期升级改造及二期建设工程包括细格栅及沉砂池、A2/O 生化池、二沉池、配水井及污泥泵房、中间提升泵房、高效沉淀池、反硝化滤池、接触消毒池、出水总堰、加药间、加氯间、污泥浓缩池、污泥平衡池、污泥脱水车间、厂区管线、尾水排放泵房与管道等主要构造物。

汕头市潮阳城区北干渠西段、金浦西排渠及七里港污水收集工程管线的主要管径为 DN400~DN2000。

汕头市潮阳区棉北街道部分城区截污工程管线的主要管径为 DN400~DN1500。

2. 负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（铜孟部分），其中包括汕头市潮阳区铜孟镇第二污水处理厂工程、汕头市潮阳区铜孟镇污水管网二期工程两个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区铜孟镇第二污水处理厂工程包括粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、A2/O 生化池、二沉池、配水井及污泥泵房、磁混凝沉淀池、滤池-紫外消毒池及尾水泵站、污泥浓缩池、污泥脱水车间、变配电间及鼓风机房、加药间、进水监测用房、综合楼、厂区管线、尾水排放管等主要构造特。

汕头市潮阳区铜孟镇污水管网二期工程管线的主要管径为 DN300~D2000。

#### 第五条 收款账户

收款账户：广东华隧建设集团股份有限公司

银行账号：11014790685001

开户银行：平安银行股份有限公司广州万达广场支行

### 第五部分 关于广东源天所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

#### 第六条 广东源天的承包范围如下

负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（谷饶部分），其中包括汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂一期升级改造及二期建设工程、汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂二期管网工程两个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂一期升级改造及二期建设工程主要包含二期扩建的 AA/O 生物池、配水池、细格栅、旋流沉砂池、二沉池及污泥泵房、二次提升泵房、磁混凝沉淀池、转盘滤池及消毒池、设备间、出水总堰、污泥浓缩池、脱水车间、上清液回收池、鼓风机房等及一期提标改造的粗格栅及进水泵房改造、一期二次提升泵房改造、加矾间及配电间改造、碳源及次氯酸钠投加间等主要构造物。

汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂二期管网工程管线的主要管径为 DN300~D2000。

#### 第七条 收款账户

收款账户：广东省源天工程有限公司

项目  
网二

银行账号：44001541702059000651

开户银行：建行增城新塘支行

0 生  
、污  
主要

#### 第六部分 关于广东基础所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

##### 第八条 广东基础的承包范围如下

负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（和平部分），其中包括汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程、汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程、汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程三个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程、汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程包括粗格栅间及进水泵房、进水上泵房上部结构、细格栅间及旋流沉砂池、改良 A2/O 生化池、配水井及污泥泵房、污泥泵房上部建筑、二沉池、综合处理池、污泥浓缩池、储泥池、污泥脱水车间、鼓风机房、加药间、配电及机修仓库间、综合楼、除臭设施等主要构筑物建设工程。

汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程管线的主要管径为 DN200~DN1200。

##### 第九条 收款账户

收款账户：广东省基础工程集团有限公司

银行账号：726357754048

开户银行：中行广州天河支行

目（谷  
潮阳区  
该验收

生物  
滤池及  
改造的  
间等主

#### 第七部分 关于广东机施所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

##### 第十条 广东机施的承包范围如下

负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（贵屿部分），其中包括汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程、汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程两个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程包括总配水井、细格栅、旋流沉砂池及膜格栅、污泥深度脱水车间及贮泥、A2/O 生化池、MBR 膜池及设备间、紫外消毒池、外加碳源间、污泥

浓缩池、巴士计量槽等主要构造物建设工程；同时对原有粗格栅及进水泵房、加药间、鼓风机房、紫外消毒池、出水提升泵房增加或更换设备。

汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程管线的主要管径为 DN400~DN1500。

#### 第十一条 收款账户

收款账户：广东省建筑工程机械施工有限公司

银行账号：44050145310200000154

开户银行：建行广州流花支行

#### 第十二条 进度款支付约定

##### 1、 进度款支付

工程费进度款的支付以月为单位，计量支付具体约定如下：

(1) 承包人应于每月 15 日前向监理人报送上月 1 日至上月最后一日的已完工程量报表，并附具进度付款申请单。)

(2) 监理人应在收到承包人提交的已完工程量报表后 5 天内完成审核并报送发包人，以确定上月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 发包人及监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(4) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人可要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。发包人及监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，发包人及监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(5) 承包人应采用发包人要求的工具进行计量和提交付款申请，否则发包人有权不予审核支付。

(6) 确认工程量的方法：

按照图纸施工的，以图纸计算工程量结算；

实际施工工程量少于图纸工程量的，以实际发生量结算；

超出图纸范围的施工，在办理了完备的工程变更手续后，经监理人和发包人验收确认的，以实际发生量结算；

、紫

因承包人自身原因导致实际施工工程量多于图纸工程量，且工程质量符合本合同要求的，按照图纸工程量结算。

(7) 本工程合同执行期内按合同约定的工程量清单预算（计费基数不含暂列金，下同）控制支付工程费进度款，承包人每月提交子项工程完成的实物工程量报告，并备齐单项验收记录及发包人要求的工程费进度款申请审批支持材料等。经监理审核及发包人确认后，发包人依据经审定的本合同对应的工程量清单金额的 80% 支付工程费进度款，在计算工程进度时必须按合同约定计算扣除预付款、劳保金、工人工资支付保证金（若有）等应扣款项。计算公式为：

应付当期工程款  $A = \text{经发包人同意的承包人当期合同工程量清单预算范围内实际完成工程费进度款 } B \times 80\% \text{ (或 } 70\%) * \text{【1-中标下浮率】} - \text{应扣款 } C$

说明 1：作为进度款计量支付依据的工程量清单预算，需由发包人委托的第三方造价咨询机构编制或复核，并送地方财政部门审核，由财政部门出具预算审核报告书。财审预算报告出具前，按本合同双方确认的工程量清单预算作为进度款计量支付依据的基数，按过程支付比例 70% 作为控制支付；财审预算报告出具后，按地方财审预算报告作为进度款计量支付依据的基数，按过程支付比例 80% 作为控制支付。工程完工前，当预付款及工程进度款累计支付至调整审定的工程量清单预算价 85% 时不再支付。

说明 2：若本工程应发包人要求（且未按上述说明 1 情况完成工程量清单预算审定价时）开工，以发包人及监理单位核定的实际完成工程量和汕头市当月公布的信息价及本合同专用条款 14.12 约定的相应定额为计价依据，按过程支付比例 70% 作为控制支付依据。当累计的工程进度款及预付款支付至对应批复的估算或概算金额的 70% 时不再支付。

说明 3：工程开工后，工程费部分预付款（合同暂定价工程费部分中符合实际开工条件子项工程费的 20%）应从工程费进度款中分期扣回。扣回的比例按下表执行：

累计已完工作量 与合同暂定 价中建安工 程费之比	扣回 建安工程 预付款比 例	累计扣 回建安工程 预付款比例	应付当期工程款 A
$40\% \leq a <$	20%	20%	$A = b * 80\% - \text{预付款} * 20\% - \text{其他应扣}$
$50\% \leq a <$	20%	40%	$A = b * 80\% - \text{预付款} * 20\% - \text{其他应扣}$
$60\% \leq a <$	30%	70%	$A = b * 80\% - \text{预付款} * 30\% - \text{其他应扣}$
$a \geq 70\%$	30%	100%	$A = b * 80\% - \text{预付款} * 30\% - \text{其他应扣}$

并附具

确定上

承包人  
求参加

遵照执

个子目  
量资料，

最终核

该支付。

以实际

注：a=累计已完(分部)工作量/合同(分部)总价中的工程费

b=经发包人同意的承包人当期合同工程量清单预算范围内实际完成工程进度款\*【1-中标下浮率】

若在本工程全部完工或合同解除后工程预付款未抵扣完毕的，发包人将从应付价款及履约担保中一次性扣回全部工程预付款，不足扣除的，由承包人另行向发包人支付。

(8) 本合同约定的工程全部完工且由承包人完成建设工程涉及到的工程质量验收、规划验收、消防验收、室内环境验收、档案验收、人防工程验收、防雷验收、节能验收等，并取得相关验收主管部门出具的验收认可文件或者准许使用文件后，通过发包人组织的工程竣(交)工验收合格后，发包人累计支付至本合同价款工程费部分【按上述说明1调整审定的工程量清单预算价小于本合同工程费暂定价时，则按调整审定的工程量清单预算为基数(不含暂列金额，安全文明施工费；不含原清单减少或未实施内容，下同)】的88%。计算公式为：

应付当期工程款=本合同工程费部分暂定价(调整审定的工程量清单预算价，含承建方的中标下浮率含承建方的中标下浮率)×88%\*【1-中标下浮率】-累计已支付工程费款项及劳保金等。

(9) 工程竣工(质量交工)验收合格并全部移交档案资料，且承包人提交的竣工结算经发包人完成内审后，付至合同暂定价工程费部分(按上述说明1调整审定的工程量清单预算价小于本合同工程费暂定价时，则按调整审定的工程量清单预算为基数)的90%。计算公式为：

应付当期工程款=本合同工程费部分暂定价(调整审定的工程量清单预算价，含承建方的中标下浮率含承建方的中标下浮率)×90%\*【1-中标下浮率】-累计已支付工程费款项及劳保金等(含应退还的工人工资支付保证金等)。

(10) 工程完成竣工验收备案、环保验收(由于政府原因导致不能验收合格原因，可另协商约定)等相关合规手续，与地方政府工程结算终审完成且本工程业主合同双方确认后，支付至终审结算价(含承建方的中标下浮率含承建方的中标下浮率)的97%。

(11) 剩余终审结算价的3%作为功能性考核指标及质量保修金。质量保修期内如有返修，发生费用应在质量保修金内扣除。

(12) 功能性考核指标及质量保修金支付条件：①竣工环境保护验收后6个月，项目的功能性考核指标满足合同专用条款10.3.5的要求；②在竣工验收合格之日起二年期满，并符合地方政府结算终审已完成且本工程业主合同双方确认。满足以上两项条件后一个月内支付(无息)。

(13) 工程竣工验收，如未达到合同约定的质量目标，在质量保修金不予支付。

标下

保中

收、

(主管

发包

工程费

等单减

标下

发

合同工

标下

(含应

约定)

价(含

多, 发

能性考

政府结

(14) 建设项目劳动保险金、散装水泥专项资金、新型墙体材料专项基金按项目所在地建设行政主管部门规定执行, 若需由发包人代缴, 则由发包人按实际缴纳的数额在支付工程进度款时等额相应向承包人扣回。

(15) 承包人承诺对发包人拨付工程款项必须专款专用, 严禁挪作他用。

(16) 承包人在申请工程进度款时必需无条件执行发包人及项目管理单位的有关规定, 按发包人提供工程进度款申请资料格式及要求申请, 且同时提供与审核确认的进度款金额相同的符合法律、法规规定的增值税专用发票, 否则, 发包人有权拒绝支付。

承继合同未签订前, 由广东省广业环保产业集团有限公司与(主)广东省建筑工程集团有限公司(成)中国市政工程中南设计研究总院有限公司(成)广东华隧建设集团股份有限公司(成)广东省源天工程有限公司(成)广东省基础工程集团有限公司(成)广东省建筑工程机械施工有限公司签订委托合同, 承继合同签订后, 由汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司承继广东省广业环保产业集团有限公司的权利和义务。

本补充协议未做补充的按照原勘察设计总承包合同条款执行, 本协议在各方盖章之后生效, 本协议一式二十四(24)份, 每方各执四(4)份, 各份文本具有同等法律效力。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

承包人 1:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

承包人 2:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

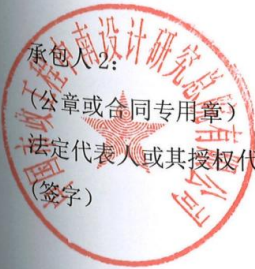
(签字)

承包人 3:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



电话:

开户银行:

账号:

承包人4:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:



电话:

开户银行:

账号:

承包人5:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:



承包人6:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:



合同签订时间: 2019年5月31日

合同签订地点:

### 3.1.4 承继合同

合同编号：潮阳广业练江环境合 2019015 号

# 汕头市潮阳区环保基础设施建设项目 特许经营合同 承继合同

甲方：汕头市潮阳区城市管理和综合执法局  
乙方：广东省广业环保产业集团有限公司  
丙方：汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司

中国广东  
2019年4月

甲方（政府部门方）：汕头市潮阳区城市管理和综合执法局

负责人：郑耿鲁

地址：汕头市潮阳区文园路住宅区7幢

联系方式：0754—83837823

乙方：广东省广业环保产业集团有限公司

法定代表人：罗俊晖

地址：广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦9楼

联系方式：020-83630603

丙方（项目公司）：汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司

法定代表人：周华

地址：潮阳区城南街道护城河南端西侧

联系方式：0754-89902509

根据《中华人民共和国合同法》，按照《汕头市潮阳区环保基础设施建设项目特许经营合同》约定，结合汕头市潮阳区环保基础设施建设项目的具体情况，本着“政企合作、互惠互利、合作共赢”的原则，由汕头市潮阳区人民政府授权指定政府部门潮阳区城市管理和综合执法局（下称“甲方”），乙方和按要求成立项目公司（下称“丙方”），甲乙丙三方于2019年4月29日签署本承继合同，双方协商共同确认如下：

一、在《汕头市潮阳区环保基础设施建设项目特许经营合同》（合同编号：广业环保合 2018162 号）已明确约定的应由乙方享有的权



利和履行的义务，继续由本承继合同的丙方享有和履行，潮阳区人民政府对指定政府部门（本合同甲方）的履约承担连带责任，乙方对丙方的履约承担连带责任，《汕头市潮阳区环保基础设施建设项目特许经营合同》中的相关条款对本承继合同的丙方具有同等法律约束力。

二、本承继合同壹式拾贰份，每方各执肆份，与上述《汕头市潮阳区环保基础设施建设项目特许经营合同》具有同等法律效力，自三方盖章之日起生效。

甲方：汕头市潮阳区城市管理和综合执法局（公章）

负责人/授权代表

（签名）：郑瑞明

丙方：汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司（公章）

法定代表人/授权代表

（签名）：周卓

乙方：广东省广业环保产业集团有限公司（公章）

法定代表人/授权代表

（签名）：郭志平

签约地点：中国广东省汕头市

签约时间：2019年4月29日

### 3.1.5 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [08735] 号

(主)广东省建筑工程集团有限公司(成)中国市政工程中南设计研究总院有限公司,广东华隧建设集团股份有限公司,广东省源天工程有限公司,广东省基础工程集团有限公司,广东省建筑工程机械施工有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍拾壹亿捌仟柒佰柒拾肆万零壹佰元(¥518774.01万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年12月28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年12月28日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年12月28日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



3.2 市消防综合训练基地项目配套道路工程

3.2.1 合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程



# 标准施工合同

(GF-2017-0201)

工程名称: 市消防综合训练基地项目配套道路工程

工程地点: 惠城区江北小金口片区

发包人: 惠州市公用事业管理局

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市公用事业管理局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市消防综合训练基地项目配套道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：市消防综合训练基地项目配套道路工程。

2. 工程地点：惠城区江北小金口片区。

3. 工程立项批准文号：惠市发改（2018）6号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、倚山路长799米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干路，道路红线宽60米。敷设DN300 HDPE管，DN500球墨铸铁管，DN500~2000II级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽11.2m，高3.45m，含4个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线道路部分路堑高边坡最高达76米，设7级台阶。设计爆破石方量约59.5万立方。（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、照明工程、综合管廊、交通工程等施工及保修。  
(具体施工内容以施工图为准)。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：暂定 625天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿壹仟肆佰伍拾贰万陆仟玖佰贰拾伍元肆角捌分（¥414526925.48元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 詹潮洲。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



3.2.2 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11



工程名称： 迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）

建设单位(公章)： 惠州市市政园林事务中心

竣工日期： 2024 年 8 月 22 日

发出日期： 2024 年 8 月 22 日

## 一、工程概况

工程名称	迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）		
工程概况	<p>1、项目包括倚山路和迎宾路二条道路，总长约 2.332km。其中倚山路设计起于迎宾路交叉口，终点接惠州大道，道路全长约 0.799km；迎宾路起于小金河大道交叉口，终点接倚山路交叉口，道路全长约 1.533km。</p> <p>2、两条道路均为城市主干道路，红线宽 60m，双向 6 车道+单侧 1 个辅助车道和 1 个应急车道。路面结构为 56cm 厚水泥稳定碎石层（20cm4%水泥稳定级配碎石+36cm5%水泥稳定级配碎石）+18cm 厚沥青混凝土路面（8cm 粗粒式沥青砼(AC-25C)+6cm 中粒式 SBS 改性沥青砼(AC-20C)+4cm 细粒式 SBS 改性沥青砼(AC-13C)），共 10.95 万 m<sup>2</sup>，合同造价约 1.9 亿元。</p> <p>3、其中污水管道最大直径为 d500，总长 4.2km；雨水管道最大直径为 d2800，总长 5.94km，雨污水合同造价约 1151.68 万元。</p> <p>4、项目土石方共 164.36 万 m<sup>3</sup>，其中挖方 138.85 万 m<sup>3</sup>，填方 25.51 万 m<sup>3</sup>，合同造价约 6558.79 万元。（以结算金额为准）</p>		
工程造价（万元）	41452.692548	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2020 年 10 月 19 日	施工许可证号	441301201903260119
监督登记号	HZZJ-SZ2019017	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位（土建）	/	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院
施工单位（设备安装）	/	设计单位	中恒工程设计院有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2024 年 5 月 7 日	规核证 4413（2024）1H0011 号	合格
工程竣工档案认可书	2023 年 12 月 25 日	惠市政园档验字（2023）26 号	同意档案验收

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	罗志勇
副组长	曾维泉、李元斐
组 员	黄东海、张卫国、张金贵、叶永坚、朱雄生、胡维、朱志才、黄小彬、方发耀、周振平、颜力行、黄赢海

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾维泉	朱志才、胡维、张金贵
排水工程	黄赢海	方发耀、周振平、张卫国
照明工程	李元斐	黄小彬、颜力行、朱雄生
工程质保资料	叶永坚	黄东海

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
综合缆线沟工程	合格	合格	合格	合格

### 四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能经常深入工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，能同建设单位密切配合，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	勘察单位基本履行了合同内容，勘察人员能主动参与工程各项验收，能同建设单位密切配合，勘察报告质量为合格。
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图及施工规范要求进行施工，能履行合同约定内容，工程质量为合格。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，工作态度认真。

### 五、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李吉弟	惠州市政园林管理中心			李吉弟
曹西海	市政园林事务中心			曹西海
魏明基	惠州市排水中心			魏明基
李永忠	市政园林事务中心			李永忠
黄蔚海				黄蔚海
唐克楚				唐克楚
曾维东				曾维东
张如松	市照明中心			张如松
林松波	松地西工物设计研究院有限公司			林松波
张明	中恒工物设计研究院有限公司			张明
张. 2	深圳广恒技术设计工程有限公司			张. 2
李耀洲	广东机施公司			李耀洲



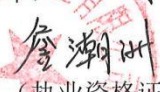


惠州中心

## 六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

经参建各方及相关单位检查验收,该工程项目已按施工合同、设计施工图及相关规范要求,完成了全部施工内容,办理了规划、审验与验收手续,工程技术资料已按要求归档,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

罗志昂

验收日期: 2024年8月27日	
参加竣工验收人员及单位意见	
<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年8月27日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(执业资格证件)</p> <p>2024年8月27日</p>
<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理: </p> <p>(执业资格证件)</p> <p>2024年8月27日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证件)</p> <p>2024年8月27日</p>
<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证件)</p> <p>2024年8月27日</p>	<p>同意</p>

3.2.3 业主名称变更证明

## 中共惠州市委机构编制委员会文件

惠市编〔2019〕78号

### 中共惠州市委机构编制委员会关于印发 惠州市市政园林事务中心机构编制方案的通知

市直和驻惠各副处以上单位：

《惠州市市政园林事务中心机构编制方案》经市委编委领导批准，现予印发。

中共惠州市委机构编制委员会  
2019年12月10日



## 惠州市市政园林事务中心机构编制方案

根据《中共惠州市委、惠州市人民政府关于印发〈惠州市机构改革方案〉的通知》（惠州市委发〔2018〕13号）和《中共广东省委机构编制委员会办公室关于惠州市处级事业单位调整有关事项的批复》（粤机编办〔2019〕45号），撤销市公用事业管理局、市园林管理局（市西湖风景区管理局），并将其相关行政职能回归机关，设立惠州市市政园林事务中心，是市政府直属事业单位，公益一类，正处级。其机构编制方案确定如下：

### 一、主要任务

（一）贯彻落实关于城市市政园林建设管理及风景名胜区的方针政策和法律法规，拟订惠城中心区市政园林事务制度并组织实施。

（二）参与编制惠城中心区城市道路、桥隧、照明、绿道、慢行系统、排水系统、园林绿地系统及西湖风景名胜区等专项规划和重点市政园林设施专项规划方案论证工作。负责惠城中心区城市市政园林建设、维护等中长期计划和年度计划的编制事务性工作并组织实施。

（三）负责惠城中心区城市道路和桥隧（含排水、照明、绿化、绿道、慢行系统、无障碍设施等附属设施）、公园、绿地等市政园林工程建设事务工作（含立项、勘察、设计、预决算编制、招投标、施工管理、资金拨付、建设交工、竣工验收及移交等）。

（四）负责惠城中心区城市道路和桥隧（含照明、绿化、绿

道、慢行系统、无障碍设施等附属设施)、公园、绿地等市政园林养护和应急抢险事务工作。

(五)负责惠州西湖风景名胜区的建设、管理和保护工作。

(六)负责惠城中心区市政园林及西湖风景名胜区相关信息档案资料的收集、整理、保存、查询、利用和开发;负责市政园林及西湖风景名胜区的信息化建设等工作。

(七)指导市政园林科研工作,宣传推广市政园林科研成果。

(八)参与指导协调县(区)市政园林事务工作。

(九)完成市委、市政府和相关主管部门交办的其他任务。

## 二、内设机构

根据上述任务,市市政园林事务中心设13个内设机构:

(一)办公室。负责文电、会务、机要、保密、信访、政务公开、新闻宣传、议案提案办理、办公物资采购和后勤保障等工作。负责市政园林文书、项目档案资料的收集、保存、查询、利用、开发管理和市政园林信息化工作。

(二)计划财务部。负责市政园林建设维护项目三年滚动计划、年度计划等的编制及报批。负责建设项目资金安排计划和工程进度款的审核及资金拨付工作。负责固定资产及年度建设项目等相关数据统计上报工作。负责编报单位(含工程项目)的预、结(决)算和管理资金使用。负责本单位财务、国有资产管理及指导检查所属单位财务工作。

(三)招标法务部。负责组织和协调市政园林工程项目招投标、政府采购及中介超市选取工作。负责市政园林建设维护工程

项目的合同制定、审核及管理。负责市政园林方针政策和法律法规的宣传普及。组织审定本单位有关城市市政园林事务的规范性文件。负责本单位决策和合同等的法制审核或法律顾问相关工作。

（四）工程技术部。负责项目勘察设计的跟踪管理，办理建设维护项目的规划设计方案、可行性研究报告、初步设计、概算及各类评估报告的编制、报批等工作。负责项目设计方案及施工图审查、工程技术指导及工程变更联审工作。负责建设项目的用地规划许可、用地预审报批等前期事务工作。

（五）工程一部。负责市政园林重特大项目组织实施的事务工作，包括施工报建、施工管理、填报进度报表、组织交竣工验收及交竣工和结算等资料收集。负责项目的质量管理、扬尘治理、安全生产、文明施工等相关工作。

（六）工程二部。负责公园、绿地和西湖风景名胜区建设项目组织实施的事务工作，包括施工报建、施工管理、填报进度报表、组织交竣工验收及交竣工和结算等资料收集。负责项目的质量管理、安全生产、扬尘治理及文明施工等相关工作。

（七）工程三部。负责除重特大项目外的城市道路和桥隧（含慢行系统、无障碍设施等附属设施）及照明景观建设项目组织实施的事务工作，包括施工报建、施工管理、填报进度报表、组织交竣工验收及交竣工和结算等资料收集。负责项目的质量管理、安全生产、扬尘治理和文明施工等相关工作。

（八）质量安全部。负责安全生产的宣传、指导、检查及应急抢险工作。负责建设工程设计变更现场复核、建设工程和市政

园林设施养护质量检查工作。负责依合同和内部规定对市政园林项目的勘察、设计、监理、施工及养护等参建单位的考核、失误失责责任初步认定工作。参与项目交工、竣工验收。

（九）市政设施部。组织编制城市道路和桥隧（含照明、慢行系统、无障碍设施等附属设施）等市政设施年度养护计划，按照经费预算和养护标准组织实施，并做好相关市政设施养护及安全运行的检查、应急抢险等工作。参与项目竣工验收，组织对已建成市政公用设施纳入市政养护管理的接管工作。

（十）园林绿化部。负责编制城市道路绿化、绿地年度养护计划，并按照养护经费预算标准组织实施。负责城市道路绿化、绿地养护的指导、检查、质量考评及惠城中心区范围内的绿化相关指标的统计审核及汇总。负责城市道路绿化、绿地安全生产的指导、检查、应急抢险工作。参与城市道路绿化建设项目的竣工验收和接管工作，指导园林科研和科研成果宣传推广。

（十一）景区公园部。负责编制所辖公园年度养护计划及指导西湖景区、红花湖景区编制景区年度养护计划，并按照经费预算和管理标准组织实施。负责景区、公园养护项目的指导、检查及质量考评。负责景区资源保护、旅游宣传推广指导工作。负责景区、公园安全生产的指导、检查、应急抢险工作。参与景区、公园项目的竣工验收和接管工作。

（十二）综合事务部。负责协调项目用地征、拆及管线迁改等综合工作。负责组织中心有关创建、迎检的工作。

（十三）人事部。负责党群、干部人事、机构编制、劳动工

资、教育培训、离退休人员服务等工作。

### 三、人员编制

核定市市政园林事务中心事业编制 92 名，经费由市财政按财政补助一类拨付。设主任 1 名，副主任 3 名，总工程师（副处级）1 名，总会计师（副处级）1 名；正科级领导职数 14 名（含机关党委专职副书记 1 名），副科级领导职数 25 名。

### 四、所属事业单位

（一）惠州市城市照明管理中心，核定事业编制 56 名，其他机构编制事项维持不变。

（二）不再保留惠州市市政道路桥梁管理中心，其职责、人员并入市市政园林事务中心。

（三）惠州市公园管理处、惠州市排水管理中心、惠州市西湖景区管理中心、惠州市红花湖景区管理中心、惠州市金山湖公园服务中心、惠州市园林绿化管理所、惠州市园林建筑规划设计院、惠州市下埔滨江公园管理所、惠州市东江沙公园管理所另文规定。

### 五、附则

本方案由市委机构编制委员会办公室负责解释，其调整由市委机构编制委员会办公室按规定程序办理。

# 惠州市市政园林事务中心

## 关于惠州市市政园林事务中心机构编制方案 中内设部（室）有关职责任务补充说明 的通知

各部（室）：

根据《中共惠州市委机构编制委员会关于印发惠州市市政园林事务中心机构编制方案的通知》，中心内设各部（室）除负责三定方案中已明确的职责任务外，就未明确的职责任务补充说明如下。

（一）办公室。负责市委、市政府及其他部门的来文办理；负责市委、市政府督查事项办理、舆情收集、网络问政；负责单位办公楼、食堂、停车场等的管理工作；负责网络安全及反恐的协调工作；负责市政园林设施工程建设文件的预验收、接收和竣工备案；负责智慧市政园林、景区建设的组织实施和管理，负责库房内档案资料设备的防护工作；协调中心“三防”及应急抢险相关工作。

（二）计划财务部。负责本部门项目合同签订及执行管理；负责制定各项财务管理制度；参与维护建设项目的竣工验收。

（三）招标法务部。负责建设费低于必须招投标金额的施工单位比选，并提出初步意见；负责本部门项目合同签订及执行管理；负责依法行政等相关工作；指导检查相关法律、

法规贯彻执行情况；负责涉法应诉及调解；参与市政园林项目相关失误、失责责任初步认定工作。

（四）工程技术部。参与市政园林设施相关专项规划的编制、论证工作；参与项目竣工验收，参与市政园林项目承建单位失误、失责责任初步认定工作；负责制定规范设计、施工指引工作；负责设计变更图纸的审核工作；负责本部门项目合同签订及执行管理；指导、引进新材料、新技术、新工艺的应用工作。

（五）工程一部。负责工程一部项目的合同签订及执行管理；对接项目建设征地拆迁及协助管线迁移工作；参与项目参建单位失误、失责责任初步认定工作。

（六）工程二部。负责工程二部项目的合同签订及执行管理；对接项目建设征地拆迁及协助管线迁移工作；参与项目参建单位失误、失责责任初步认定工作。

（七）工程三部。负责工程三部项目的合同签订及执行管理；对接项目建设征地拆迁及协助管线迁移工作；参与项目参建单位失误、失责责任初步认定工作。

（八）质量安全部。负责中心安全生产日常工作；负责“三防”及应急抢险的组织协调；负责安全综合队伍的管理、教育、培训工作；负责协调市城乡管理和综合执法局有关执法业务联系等工作；参与制定工程规范指引。

（九）市政设施部。负责市政设施应急抢险的组织协调；负责市政设施改造项目的组织实施；负责本部门项目合同签订及执行管理。

（十）园林绿化部。负责本部门业务合同的签订及执行

管理；负责道路绿化、绿地改造项目的组织实施；指导下属部门相关园林绿化业务，协调园林行业创建及迎检组织协调工作。

（十一）景区公园部。负责指导景区水域安全运行管理；指导景区公园经营开发及旅游产品开发；组织协调景区公园改造项目的实施；负责本部门项目合同签订及执行管理；协调西湖风景区行业创建及迎检组织工作。

（十二）综合事务部。负责中心交办的阶段性事务工作；负责本部门项目签订及执行管理；协调指导扫黑除恶工作。

（十三）人事部。1. 人事：负责干部职工考核、任免、调配、继续教育、岗位培训、专业技术职务的审查和申报，负责工青妇、计生、扶贫、出国出境管理及退役军人事务联系等工作，负责组织开展各类文体活动。2. 党务：负责党建、纪检、宣教、正职考核、党风廉政建设，负责机关党委的日常工作；组织指导党员培训、理论学习及精神文明建设等工作。

特此说明。

附：中共惠州市委机构编制委员会关于印发惠州市市政园林事务中心机构编制方案的通知

中共惠州市市政园林事务中心党组

2020年1月20日



### 3.2.4 中标通知书

#### 惠州市建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建市直[2018]094

广东省建筑工程机械施工有限公司：

惠州市公用事业管理局在市消防综合训练基地项目配套道路工程施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、倚山路长799米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干路，道路红线宽60米。敷设DN300 HDPE管，DN500球墨铸铁管，DN500~2000 II级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽11.2m，高3.45m，含4个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线道路部分路堑高边坡最高达76米，设7级台阶。设计爆破石方量约59.5万立方。（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）

2、承包方式和结算办法：以施工图内容总承包施工，按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标

单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价（元）：414526925.48。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工总工期：暂定625日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目经理：詹潮洲 安全生产考核证号：粤建安B(2008)0006180

技术负责人：/

施工员：杨凡、朱勃海、吴志丹、黄梓恒

质量检查员：程艺、窦冠海、唐杰

安全员：廖锦振 安全生产考核证号：粤建安C(2013)0012209

刘敏娜 安全生产考核证号：粤建安C(2016)0010493

罗炽乐 安全生产考核证号：粤建安C(2015)0001464

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

2018年8月28日

惠州市公用事业管理局

年 月 日

送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局

(2) 招标代理机构：广东人信工程咨询有限公司

3.3 郁南县镇级供水管网工程（一期）施工  
3.3.1 合同

17

0 (GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郁南县住房和城乡建设局  
承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就郁南县镇级供水管网工程(一期)施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：郁南县镇级供水管网工程(一期)施工。
- 2、工程地点：郁南县建城镇、宝珠镇、千官镇、大湾镇、河口镇、连滩镇、宋桂镇。
- 3、工程立项批准文号：郁发改投审[2022]47号。
- 4、资金来源：建设资金通过申请上级资金、地方财政预算资金及地方专项债券资金解决。
- 5、工程内容：郁南县建城镇、宝珠镇、千官镇、大湾镇、河口镇、连滩镇、宋桂镇新建给水管道约100千米，管径DN65~DN350mm，主要包括：给水管道敷设、沟槽挖填方量、阀门井砌筑、人行道的拆除与恢复、余方外运等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

- 6、工程承包范围：完成郁南县镇级供水管网工程(一期)施工的施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：完成本项目施工工作、施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理、相关部门结(决)算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》及设计要求进行施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年6月28日。

计划竣工日期：2024年6月19日。

工期总日历天数：360个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，须达到合格或以上验收质量等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰捌拾肆万零肆佰肆拾贰元伍角伍分（¥115840442.55元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖佰零贰万陆仟捌佰柒拾元叁角叁分（¥9026870.33元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒万肆仟肆佰柒拾捌元壹角玖分（¥74478.19元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万壹仟贰佰陆拾肆元肆角玖分（¥2321264.49元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰贰拾伍万陆仟捌佰壹拾肆元陆角捌分（¥7256814.68元）；

#### 2、合同价格形式：固定单价合同，工程量按实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理：黄涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商各方签名确认的会议记录、会议纪要、确认书、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附录；

(5) 专用合同条款及其附件；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 已标价的工程量清单或预算书或对账单；

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。维修工作须在合理工期内完成,因承包人施工缺陷和责任造成的所有费用均由承包人自行承担。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,各理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年6月21日签订。

#### 十、签订地点

本合同在云泽市郁南县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后即时生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:郁南县住房和城乡建设局  
(公章)

承包人:广东省建筑工程机械施工有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 11445322MB2C94435W

组织机构代码: 19032720-6

地址: 郁南县都城镇柳树塘大道

地址: 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702

室

邮政编码: 527199

邮政编码: 511455

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0766-7592196

电话: 020-87252348

传真: 0766-7592196

传真: 020-87252348

电子信箱: 7592196@163.com

电子信箱: gdjs@vip.163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国光大银行股份有限公司广州分行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 38610188001349559

### 3.3.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 郁南县镇级供水管网工程（一期）施工（建城片）、  
（宝珠片）

建设单位（公章）： 郁南县住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2024 年 5 月 13 日

发出日期： 2024 年 5 月 13 日

## 市政基础设施工程



### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	郁南县镇级供水管网工程（一期）施工（建城片）、（宝珠片）	工程地点	郁南县建城镇、宝珠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	郁南县建城镇、宝珠镇，管径DN100-DN300，为市政综合工程，设计长度约18.388km。	工程造价（万元）	2813.17
结构类型	市政工程	开工日期	2023年9月9日
施工许可证号	445322202309070202	竣工日期	2024年2月26日
监督单位	郁南县建设工程质量监督站	监督登记号	ZJ445322-2023090601
建设单位	郁南县住房和城乡建设局	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东昊诚工程管理有限公司	工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	道路工程 2024年4月16日	市政竣·通-10	合格
	给水管道工程 2024年4月16日	市政竣·通-10	合格
	绿化工程 2024年4月16日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445322202309070202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	市政工程	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张鑫 注册号: 3300270-AY006 有效期至: 至2026年12月</p> 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 苏立敏 2024年5月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 谢纪永 有效期至: 2026.04.26 2024年5月13日	施工单位 (公章) 一级注册建造师执业印章 陈绍藩 粤2442021202216206(00) 建筑 市政 2025.08.03 广东省建筑工程机械施工有限公司 项目负责人: 陈绍藩 2024年5月13日
	设计单位 (公章) 项目负责人: 苏立敏 2024年5月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 张鑫 2024年5月13日	
	监理单位 (公章) 项目负责人: 谢纪永 2024年5月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: 陈绍藩 2024年5月13日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: 苏立敏 2024年5月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 张鑫 2024年5月13日	
<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 苏立敏 注册号: 5100723-CS014 有效期至: 至2025年6月</p> 			

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 郁南县镇级供水管网工程(一期)施工(千官镇)、  
(大湾镇)、(河口镇)、(连滩镇)、(宋桂镇)

建设单位(公章)： 郁南县住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2024年5月13日

发出日期： 2024年5月13日

## 市政基础设施工程
















### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	郁南县镇级供水管网工程（一期）施工（千官镇）、（大湾镇）、（河口镇）、（连滩镇）、（宋桂镇）		工程地点	郁南县千官镇、大湾镇、河口镇、连滩镇、宋桂镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	郁南县千官镇、大湾镇、河口镇、连滩镇、宋桂镇，管径DN100-DN400，为市政综合工程，设计长度约69.423km。		工程造价（万元）	8770.869122
结构类型	市政工程		开工日期	2023年9月9日
施工许可证号	445322202309070102		竣工日期	2024年2月26日
监督单位	郁南县建设工程质量监督站		监督登记号	ZJ445322-2023090601
建设单位	郁南县住房和城乡建设局		总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东昊诚工程管理有限公司		工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	道路工程	2024年4月18日	市政竣·通-10	合格
	给水管道工程	2024年4月18日	市政竣·通-10	合格
	绿化工程	2024年4月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	445322202309070102			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	市政工程	合格  	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月13日</p>	<p>监理单位</p>   <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月13日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月13日</p>
	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月13日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月13日</p>	
			

### 3.3.3 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：20230620YN002



广东省建筑工程机械施工有限公司：

郁南县镇级供水管网工程(一期)施工，于二〇二三年六月九日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东省建筑工程机械施工有限公司，招标控制价为人民币117,022,346.36元，中标价为人民币115,840,442.55元，大写：壹亿壹仟伍佰捌拾肆万零肆佰肆拾贰元伍角伍分，工期：360日历天，工程质量达到：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，须达到合格或以上验收质量等级标准。

项目管理班子

项目负责人：黄涛，证号：粤1442019202005312、粤建安B(2020)0004107、B08203080100004390；项目技术负责人：邢娟，证号：粤高职证字第1300101084076号；专职安全员：曾庆仰，证号：粤建安C3(2022)0125672；施工员：劳成贤，证号0442310400006000037；质量员：詹乐乐，证号：0442310900006000048；材料员：黄少能，证号：粤中职证字第1200102148434号、0441711194417002489；机械员：何志凯，证号：0442311200006000051；资料员：杨夏潼，证号：0442211400006000276。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期：2023年06月20日	

3.4 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第三批）第三标段

3.4.1 合同

深水龙华(本)合字(2019)年第(17)号(7)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年)

(第三批) (第三标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2020年12月30日；

合同工期总日历天数427天。

标准工期总日历天数  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟伍佰捌拾万玖仟柒佰叁拾捌元贰角叁分  
(¥3580.973823万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)；

(5) 工程保险费：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)；

(6) 弃土费金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《优饮工程项目甲供材料管理实施细则（暂行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则（暂行）》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量,承包人承诺:

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》、《优饮工程项目甲供材料管理实施细则(暂行)》、《甲控乙供设备物资管理实施细则(暂行)》、《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的15份文件中相关规定和要求,如有违反,按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌(甲供材料除外),承包人必须严格按照招标人的要求,所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用(详见补充条款),并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

(3) 严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度,严格按照发包人甲供材料的相关要求配合发包人进行甲供材料的采购、结算和管理。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包方除应承担违约赔偿责任外,还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包含但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 01 月 21 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 206 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

发包人： 深圳市深水龙华水务有限公司：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 组织机构代码：	承包人： 施工单位全称：广东省建筑工程机械施工有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 组织机构代码：
---	---

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

### 3.4.2 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)第三标段

验收日期: 2024年5月16日

建设单位(盖章): 深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第三批）第三标段	工程地点	深圳市龙华区龙华街道	
工程规模	包括金侨花园、香缇雅苑、丹枫雅苑、南国丽园、东华明珠园、江南华府住宅6个小区给水管网改造，埋地管约13.53km，最大管径DN300、明装管62.16km，最大管径DN200	工程造价（万元）	3580.973823	
结构类型	给水工程	工程用途	小区管网改造	
施工许可证号		开工日期	2020年3月30日	
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号		
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551	
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144047999	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		E144009607	
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

#### 1、验收组

组 长	廖伟东
副 组 长	张伟煌
组 员	凌忠勇、张伟煌、邓少明、李剑、何辉

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程	廖伟东	张伟煌、凌忠勇、张伟煌、邓少明、李剑、何辉
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				










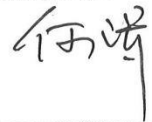


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、已完成合同约定范围内的所有施工内容，能按设计图纸施工，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求。
- 2、各分部分项验收合格，单位工程验收合格。
- 3、资料基本齐全。
- 4、安全和功能检测报告合格，观感良好。
- 5、各项指标均合格，符合验收规范，同意验收合格。

验收日期: 2024年5月16日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人:</p>



### 3.4.3 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020190108009001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第三批）第三标段

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：3580.973823万元

中标工期：427天

项目经理(总监)：李剑



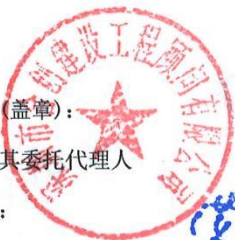
本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-27



查验码：8785634464718260

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3.5 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅶ标段  
3.5.1 合同

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段

(第三批) 施工Ⅶ标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：广东省建筑工程机械施工有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年07月15日；（具体以开工令为准）

完成主体工程日期（全部小区完成通水）：2021年12月31日；

计划竣工日期：2022年02月28日；

合同工期总日历天数229天。

定额工期总日历天数\_/\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰零伍万伍仟贰佰伍拾柒元壹角壹分（¥35055257.11元）；其中不含增值税合同价款：¥32160786.34元，增值税税款：¥2894470.77元。合同下浮率为11.11%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟壹佰柒拾叁元伍角贰分（¥519173.52元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万柒仟肆佰陆拾贰元陆角壹分（¥1837462.61元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。建设行政主管部门 2 份。



发包人：(公章) 深圳市利源水务设计  
 咨询有限公司  
 法定代表人  
 或其委托代理人 (签章)：



承包人：(公章) 广东省建筑工程机械  
 施工有限公司  
 法定代表人  
 或其委托代理人 (签章)：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440000190327206L

地址：\_深圳市福田区深南中路 1019 号  
 万德大厦  
 邮政编码： 518031

地址： 广州市天河区先烈东横路 11 号  
 邮政编码： 510500

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话： 0755-32822334  
 传真： 0755-32822334  
 电子信箱： [2678834411@qq.com](mailto:2678834411@qq.com)  
 开户银行： 中国银行股份有限公司广州  
 天河支行  
 账号： 6366 5775 4031

### 3.5.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VII标段

建设单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2015年4月14日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

上海市住房和城乡建设管理委员会



2025

第一卷



工程

海



140

业务













140

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VII标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	供水立管100864m，埋地管8436m	工程造价（万元）	3505.525711万元
结构类型	给水管网	开工日期	2021年 08 月 04 日
施工许可证号	深罗水备【2021】050006（7）号	竣工日期	2022年 11 月 30 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		同意通过，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

广东省建筑工程机械施工有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格签章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日



### 3.5.3 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-014814014001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VII标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：3505.525711万元

中标工期：229天

项目经理(总监)：杨晓东



本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖

章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-20

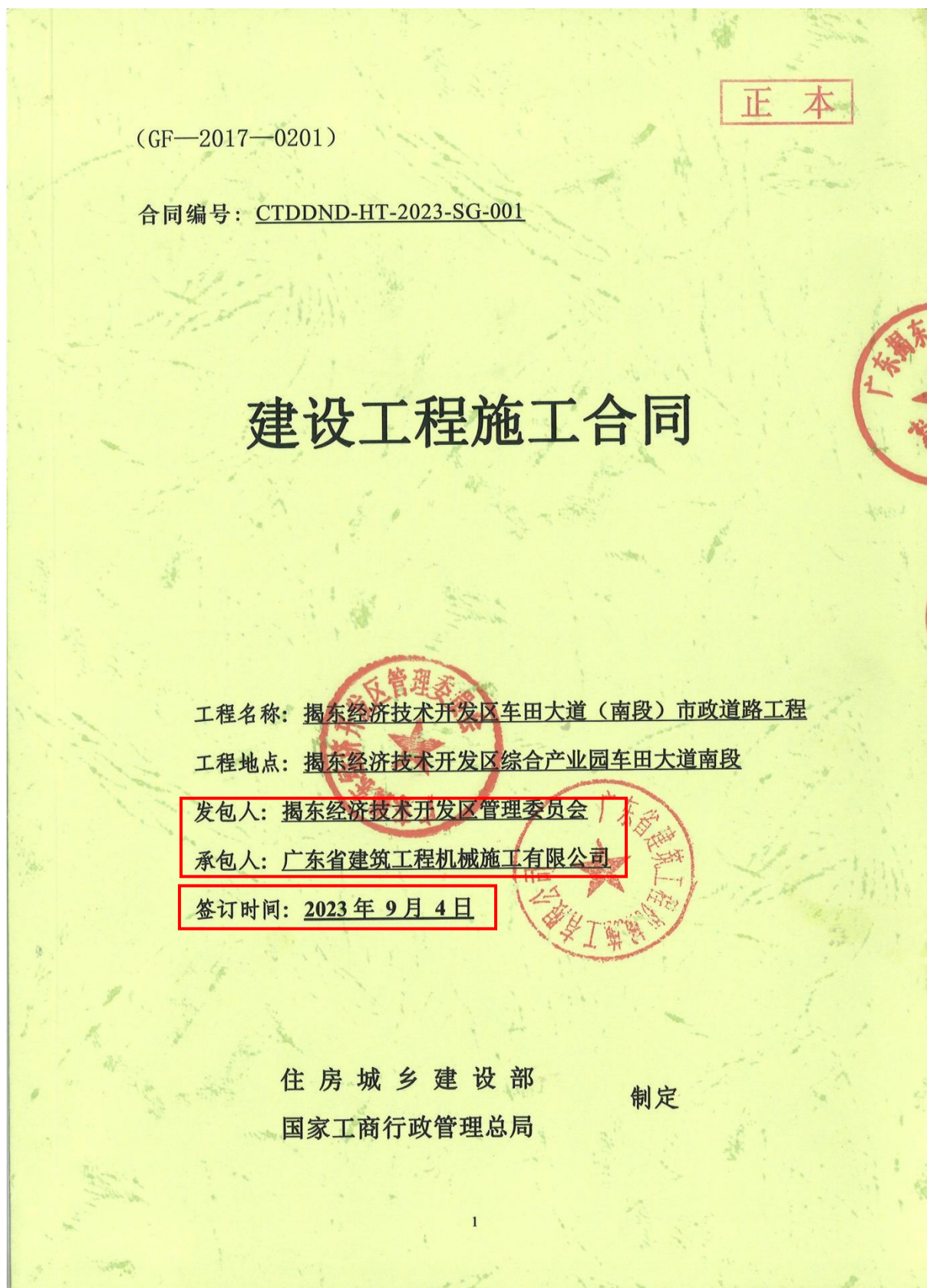
查验码: 6602532620767568

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

4. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程, 优先提  
供给水工程)施工业绩

4.1 揭东经济技术开发区车田大道(南段)市政道路工程

4.1.1 合同



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭东经济技术开发区管理委员会

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭东经济技术开发区车田大道（南段）市政道路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：揭东经济技术开发区车田大道（南段）市政道路工程。

2. 工程地点：揭东经济技术开发区综合产业园车田大道南段。

3. 工程立项批准文号：揭东发改投审（2023）2号。

4. 资金来源：由揭东区经济技术开发区管委会申请地方政府新增债券资金或省园区专项资金支持解决。

5. 工程承包范围：起点为龙山路，终点为枫江北路，长约552米，宽50米，属城市主干道。主要内容包包括软基处理、沥青道路、人行道、交通、给排水、排污工程、通讯管线及电力设施迁改和其它配套工程。项目概算总投资6101.91万元，其中工程费用（即概算建安费）5093.12万元。

本项目的承包范围：具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单及有关资料说明。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年9月5日。

计划竣工日期：2024年9月3日。

工期：365日历天。实际开工日期以发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟伍佰柒拾壹万玖仟零贰拾叁元陆角伍分（¥45719023.65元）

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰佰壹拾柒万柒仟壹佰壹拾叁元叁角捌分（¥2177113.38元）；（2）暂估价：人民币（大写）贰拾玖万元整（¥290000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘继满/中华人民共和国一级建造师注册证书/粤 1442022202301965。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单及报价书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 按照人力资源社会保障部等十部门印发《工程建设领域农民工工资专户管理暂行办法》（人社部【2021】53号）粤人社函[2021]276号《工程建设领域农民工工资保证金规定》及《保障农民工工资支付条例》等规定，结合本项目建设管理的具体情况，本工程实行工程款中的工人工资与其他款项实行

分账支付的方式，发包人在支付各期工程款时，将工人工资部分直接支付到承包人开设的“工人工资支付专用账户”中，且确保能足额支付工人工资。

## 2. 承包人义务：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照人力资源社会保障部等十部门印发《工程建设领域农民工工资专户管理暂行办法》（人社部【2021】53号）粤人社函[2021]276号《工程建设领域农民工工资保证金规定》及《保障农民工工资支付条例》等规定，结合本项目建设管理的具体情况，本工程实行工程款中的工人工资与其他款项实行分账支付的方式，承包人应在施工合同签订之日起30日内开设农民工工资支付专用账户，并与甲方、开户银行签订资金管理三方共管协议。承包人应建立劳动用工管理台账，并按相关要求完成建设领域实名制系统安装并接入平台接受管理。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年9月4日签订。

## 十、签订地点

本合同在揭东经济技术开发区管理委员会办公楼签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字且加盖公章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：揭东经济技术开发区管理委员会



(公章)(代章)

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11445203007031387K

地 址：广东省揭阳市揭东经济开发区龙翔路

邮政编码：515500

法定代表人：郑创辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0663-3262928

传 真：0663-3262928

电子信箱：ghjsbgs7888@163.com

开户银行：建行揭东支行

账 号：440017971885051574403

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440000190327206L

地 址：广东省广州市南沙区翠瑜街7号

701、702室

邮政编码：511455

法定代表人：黄斌伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：020-87254581

传 真：020-87254581

电子信箱：807966094@qq.com

开户银行：中国银行广州天河支行

账 号：636657754031

## 4.1.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 揭东经济技术开发区车田大道（南段）市政道路工  
程

建设单位（公章）： 揭东经济技术开发区管理委员会

竣工验收日期： 2025年1月24日

发出日期： 2025年1月24日

## 市政基础设施工程








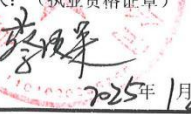


# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	揭东经济技术开发区车田大道（南段）市政道路工程		工程地点	揭东经济技术开发区综合产业园车田大道南段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	揭东经济技术开发区车田大道（南段）市政道路工程起点为龙山路，终点为枫江北路，长约552米，宽50米，属城市主干道。主要内容包括道路、交通、给排水、照明、绿化及电力设施迁改等。主要内容如下： 1. 道路工程：新建沥青面层19246.9m <sup>2</sup> ，人行道4607.2m <sup>2</sup> ；软基处理采用水泥搅拌桩+高压旋喷桩，处理长度523.48m，共13706根桩，最大桩长17m。 2. 给排水工程：雨污水管道均采用HDPE中空壁缠绕管，新建雨水管道1057.9m，其中DN1000雨水管道21.5m；新建污水管道1030.8m，其中DN1200污水管道180m，DN1400污水管道63m；新建DN200球墨铸铁给水管道1107.8m；新建雨污水检查井73座，雨水口66座。 3. 交通工程：施划路面标线1029.3m <sup>2</sup> ；新建标志标牌13块。 4. 照明工程：新建12/8米高低臂路灯及15米三火灯共32套。 5. 绿化工程：共种植乔木313株、灌木178株及地被2372.1m <sup>2</sup> 。		工程造价（万元）	4571.902365
结构类型	沥青混凝土面层		开工日期	2023年10月30日
施工许可证号	445221202310180102		竣工日期	2025年1月24日
监督单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		监督登记号	Z2023027
建设单位	揭东经济技术开发区管理委员会		总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	北京特希达交通勘察设计院有限公司		施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司
监理单位	广东科能工程管理有限公司		工程检测单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局 深圳市精恒工程检验有限公司
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月24日	001	同意验收	
	2025年1月24日	002	同意验收	
	2025年1月24日	003	同意验收	
	2025年1月24日	004	同意验收	
	2025年1月24日	005	同意验收	
	2025年1月24日	006	同意验收	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	445221202310180102			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按工程设计及合同约定完成所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经验收合格后方才进入下一道工序施工。质保资料齐全有效，符合设计及验收规范要求，评定工程质量合格。	
	设备安装	各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经验收合格后方才进入下一道工序施工。质保资料齐全有效，符合设计及验收规范要求，评定工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  陆润祥 注册号44020430 有效期至2025.11.2025年1月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  文继满 粤144202202301965(00) 市政 05.17 机械施工有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月24日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孙志华  
 注册号: 3600716-AY006  
 有效期: 至2027年6月



4.1.3 中标通知书

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2023】C 020号

广东省建筑工程机械施工有限公司：

揭东经济技术开发区车田大道（南段）市政道路工程项目，于2023-08-22 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：45719023.65 元

拟任项目负责人：刘继满

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2023-08-28

揭阳市公共资源交易中心

HEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portaI/#/445200/index>

4.2 白鹤沙地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）供水工程

4.2.1 合同

SF-2019-0204

正本

合同编号：荔代建合字（2022）16号

## 广州市建设工程施工合同

项目名称：白鹤沙地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）

合同名称：白鹤沙地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）  
供水工程

工程地点：广州市荔湾区

发包人：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市荔湾区建设工程项目代建中心

承包人：(全称) 广东省建筑工程机械施工有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改〔2019〕781号/2018-440103-48-01-834732

项目名称：白鹤沙地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）供水工程

合同类型： 总承包施工合同  专业分包施工合同  其它：

工程规模：本次拟修筑七条路的给水管道，其中裕安东路主管管径为DN400，过涌节点1处；规划一路主管管径为DN300；规划二路主管管径为DN300；规划三路主管管径为DN300；规划四路主管管径为DN300，过涌节点1处；规划五路主管管径为DN400；沿河路主管管径为DN300，过涌节点1处。

结构形式：/

资金来源：市财政出资

其他：/

### 二、工程内容与承包范围

#### 1、工程内容与承包范围：

工程内容与承包范围：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），包括本项目施工范围内安全文明措施、交通疏解、土建、设备安装施工、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修、竣工验收等。（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）。

#### 2、承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料

(甲供材料设备除外)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、(包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理)、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求)等,同时,招标内容和建安费同时包含施工临水和临电工程的设计、报批、施工、开通和相关水电费用。

3、发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同专用条款第 86 条“合同争议”的约定处理,承包人必须无条件服从。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 365 日历天。

暂定从 2022 年 3 月 10 日开始施工,至 2023 年 3 月 9 日竣工完成,具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证(或临时施工复函)后, 监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

2、**关键工期起始日期约定:**以发包人工程师或总监理工程师以口头、书面指令或专题会议形式通知开始,承包人对通知有异议的应该 3 天内书面提出依据或计划,最终以发包人工程师确认意见为准;逾期未答复的视为同意开工,并及时加强施工组织开始施工,确保关键形象进度的施工进度。所有涉及工期的变更均应获得发包人正式批准才能生效。

3、发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,并按合同专用条款第 86 条“合同争议”的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人合同专用条款第 86 条“合同争议”的约定承担违约责任。

### ★四、质量标准

#### 1、工程质量标准

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规

范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

## 2、质量目标

一次验收合格,且

必须取得广州市建设工程优质奖。

必须取得广州市建设工程优质奖,争创广东省建设工程优质奖。

必须取得广东省建设工程优质奖,争创国家优质工程奖。

其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

### 1、职业健康安全管理目标

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

广州市安全文明样板工地,争创广东省安全文明样板工地。

其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 2、环境管理目标

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)以及行业主管部门对于施工扬尘污染防治、用工实名管理或其他即时相关规定。

## ★六、合同价款

1、以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

2、本合同价款为 10852270.69 元(大写: 壹仟零捌拾伍万贰仟贰佰柒拾元陆角玖分),

由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 8275747.97 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 856889.41 元,其中,安全防护、文明施工措施费 544532.63 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 823574.27 元, 其中, 暂列金额 419093.10 元;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计 896059.04 元。

3、本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]113号)和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》(穗建造价[2016]31号)。

4、承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73号)的规定缴纳工伤保险费,同时按专用条款32条约定及时办理相关保险。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

#### ★七、工人工资支付分账

1、按照人力部门及行业主管部门等规定执行。

2、工人工资款支付专用账户开设的约定内容: \_\_\_\_\_。

3、工人工资款支付专用账户开户银行(如有): \_\_\_\_\_。

4、工人工资款支付专用账户(如有): \_\_\_\_\_。

5、工程款中的工人工资款比例: 11.78%。

其中:每一期工程进度款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_。

6、工人工资支付周期: \_\_\_\_\_。

7、承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 八、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;

(5) 合同专用条款;

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 合同通用条款;

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等, 属本条第(7)项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等, 属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的, 可按合同专用条款第86条“合同争议”的约定处理, 但在有关部门没有作出正式裁决之前, 承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效, 委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同订立时间: 2022年2月21日

本合同订立地点: 广州市

1、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

2、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

3、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

4、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

5、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

6、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

### 十三、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：广州市荔湾区建设工程项目  
代建中心（盖章）



地 址：广州市荔湾区信义路 21 号 7 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：广东省建筑工程机械施工  
有限公司（盖章）



地 址：广州市南沙区翠瑜街 7 号 701、  
702 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87252348

传 真：020-87252348

开户银行：民生银行广州分行

帐 号：630053523

邮政编码：511455

电子邮箱：gdjs@vip.163.com



## 4.2.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：白鹤沙地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）  
供水工程

建设单位（公章）：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

竣工验收日期：2024年8月1日

发出日期：2024年8月1日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白鹤沙地块市政配套工程（道路与绿化建设工程） 供水工程	工程地点	广州市荔湾区龙溪大道沿线区域
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.67km	工程造价（万元）	1085.227069
结构类型	供水工程	开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市荔湾区建设工程项目代建中心	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东荣骏建设工程检测股份有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 同意验收 项目负责人: 钟平 2024年8月1日	 (公章) 同意验收 总监理工程师: (执业资格证章) 谢幸楚 4020886 2024年8月1日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格证章) 刘继燕 2442019202062127(06) 2024年8月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格证章) 为明博 2024年8月1日	 (公章) 同意验收 项目负责人: 5 (执业资格证章) 有效期至: 至2025年12月 2024年8月1日

## 4.2.3 中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00368]号

广东省建筑工程机械施工有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白鹤沙地块市政配套工程（道路与绿化建设工程）供水工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零捌拾伍万贰仟贰佰柒拾元陆角玖分(¥1,085.227069万元)。

其中：

人工费(万元)：122.880499

绿色施工安全防护措施费(万元)：54.453263

项目负责人姓名：刘继清



2022年01月30日



广州公共资源交易平台

广州公共资源交易平台  
地址：广州市天河区珠江新城花城大道8号  
电话：020-38888888  
网址：www.gzpt.com.cn





