

标段编号： 2504-440343-04-01-947267001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建海峡建设发展有限公司

日期： 2026年05月25日

资信要素一览表

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格(含近12个月社保)	<p>1、项目负责人的注册建造师(市政公用工程专业)证书原件扫描件；</p> <p>2、提供项目负责人近12个月(本工程截标之日前12个月)社保证明扫描件(如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】,承担的同类工程施工业绩【业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程】情况:</p> <p>注:(1)业绩证明材料须同时提供施工合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程,还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2)金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(3)合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致,需提供相关资料证明,未提供证明材料不予计取。</p> <p>(4)业绩证明材料均需提供原件扫描件,若扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。</p> <p>(5)业绩提供不超过五项,如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>(6)本项目企业业绩类别需为:市政公用工程,优先提供给水工程,投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】,担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程】情况:</p> <p>注:(1)业绩证明材料须同时提供施工合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程,优先提供给水工程,还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p>

	<p>(2) 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程，优先提供给水工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为： 市政公用工程施工总承包壹级</p>	<p>1、企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	<p>项目负责人姓名： 陈鑫欣，</p> <p>项目负责人资格： 一级注册建造师（市政公用工程）， 项目负责人资格页码： P7，</p> <p>负责人人社保： 2025 年 04 月-2026 年 04 月， 负责人人社保页码： P9。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 负责人人社保页码； (2) 负责人资格页码。</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程,优先提供供水工程)施工业绩(不超过五项)</u>	<p>1. 验收时间： 2024 年 03 月 29 日， 武平站枢纽一体化项目（一期）工程总承包（EPC）工程（工程名称）， 合同金额：20016.18 万元， 企业业绩页码： P10， 验收证明材料页码： P13， 指标数据页码： P15。</p> <p>2. 验收时间： 2023 年 08 月 22 日， 圆山新城东部组团配套道路一期工程[纵十五路（琥珀路-圆山大道）]工程（工程名称）， 合同金额：17612.47 万元， 企业业绩页码： P20， 验收证明材料页码： P26， 指标数据页码：</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 验收证明材料页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>P28。</p> <p>3. 验收时间： 2022 年 12 月 06 日， 福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第 1 标段工程（工程名称）， 合同金额：15283.02 万元， 企业业绩页码： P33， 验收证明材料页码： P38， 指标数据页码： P40。</p> <p>4. 验收时间： 2023 年 04 月 04 日， 顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包工程（工程名称）， 合同金额：25325.15 万元， 企业业绩页码： P45， 验收证明材料页码： P52， 指标数据页码： P54。</p> <p>5. 验收时间： 2022 年 12 月 20 日， 西炉西路（内安大道-滨海东大道段）工程工程（工程名称）， 合同金额：11146.43 万元， 企业业绩页码： P73， 验收证明材料页码： P77， 指标数据页码： P79。</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类</u></p>	<p>1. 验收时间： 2024 年 12 月 19 日， 木兰大道（三期）PPP 项目工</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、</p>

<p><u>工程（业绩类别：市政公用工程，优先提供给水工程）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>程（工程名称）， 合同金额：468689.00 万元， 项目负责人业绩页码： P84， 验收证明材料页码： P93， 指标数据页码： P108。</p>	<p>验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>







一、企业资质

		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
企业名称:	中建海峡建设发展有限公司	
详细地址:	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91350105154381424A	经济性质: 有限责任公司
证书编号:	D135A00357	
资质类别及等级:	建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2031年01月21日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:	 2026年04月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

二、项目负责人资格

(一) 项目负责人资格

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	陈鑫欣	
性 别:	男	
出生日期:	1985年11月02日	
注册编号:	闽1352014201512867	
聘用企业:	中建海峡建设发展有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02) 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.13	签发日期: 2015年06月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2011）1100456

姓 名：陈鑫欣

性 别：男

出生年月：1985年11月02日

企业名称：中建海峡建设发展有限公司

职 务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2023年06月30日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年07月07日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月30日



(二) 项目负责人社保



文件检验码: 44478E6210204426815B50B2AEC56352
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验
 或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

个人编号: 000690009

身份证号: 350825198511023210

姓名: 陈鑫欣



序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	21,993.00	正常应缴	3,518.88	1,759.44
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	21,993.00	正常应缴	3,518.88	1,759.44
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	21,993.00	正常应缴	3,518.88	1,759.44
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

第 1 页 共 2 页

个人编号: 000690009

身份证号: 350825198511023210

姓名: 陈鑫欣

经办机构(签章):
 经办日期: 2026年05月13日
 险种类型: 企业养老[√] 工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	21,993.00	正常应缴	285.91	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	21,993.00	正常应缴	228.73	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	21,993.00	正常应缴	228.73	0.00
合计		险种类型			企业养老			工伤保险			
		累计月数			13.00			13.00			
		累计缴费基数			132,979.00			0.00			
		累计单位缴费金额			21,276.64			1,614.37			
累计个人缴费金额			10,638.32			0.00					

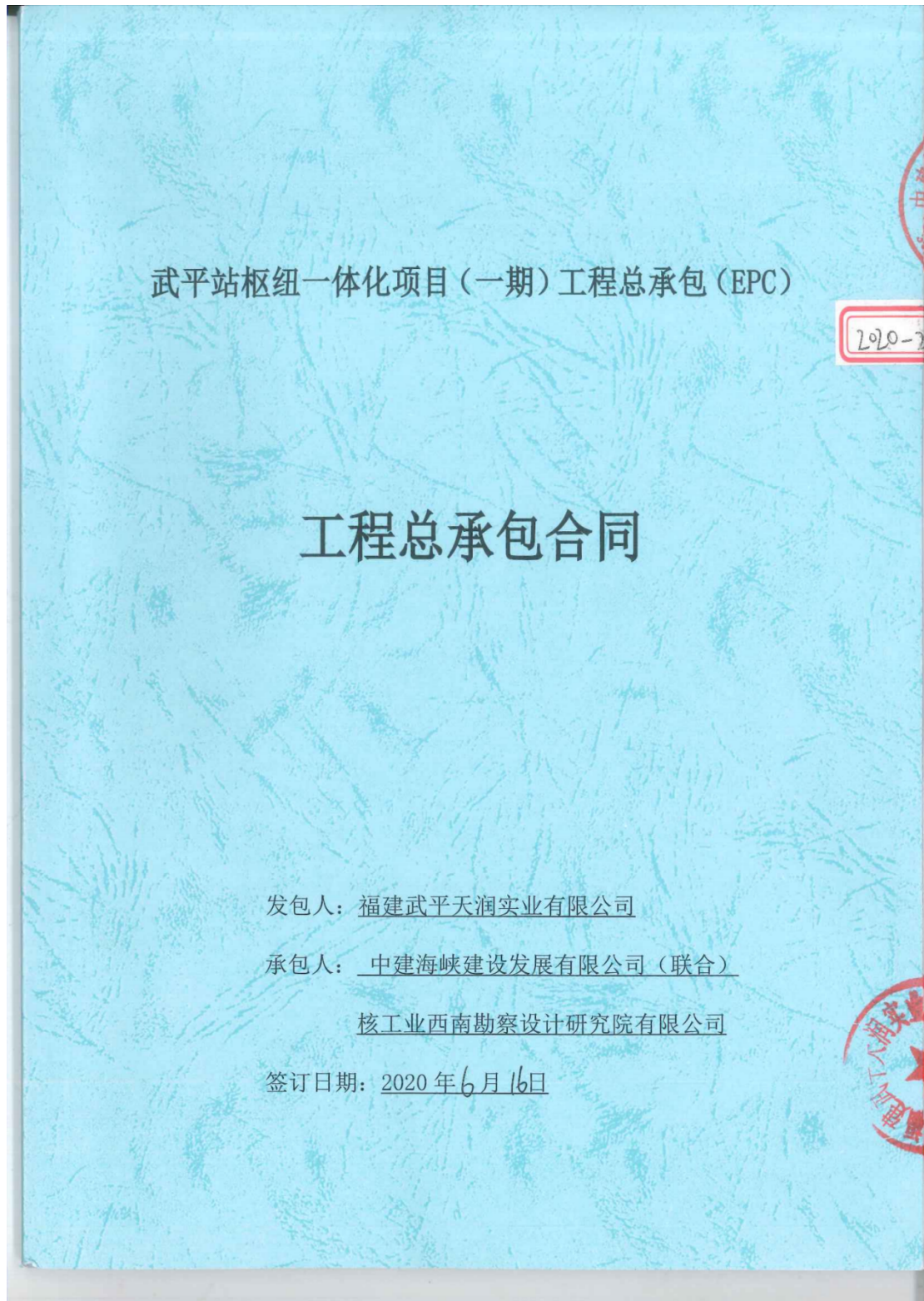
备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

第 2 页 共 2 页

三、企业近五年同类工程

(一) 武平站枢纽一体化项目（一期）工程总承包（EPC）

1. 施工合同



(一)合同协议书

福建武平天润实业有限公司 (以下简称“发包人”) 为实施 **武平站枢纽一体化项目(二期)** 工程总承包(EPC), 已接受 **中建海峡建设发展有限公司(联合)核工业西南勘察设计研究院有限公司** (以下简称“承包人”) 对该项目设计施工总承包投标。该项目建设规模: 新建十方大道桩号为 K3+477.038~K4+390.09 总长 913m, 城市主干路, 双向四车道; 金溪路全长 1.631 公里, 城市支路, 双向两车道; 站前公园、停车场、站场交通枢纽项目、土石方及安置地等站前片区工程(具体建设内容及规模以相关部门批复的初步设计及概算为准)。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同履行中双方签署的补充协议
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 招标文件(除专用合同条款、通用合同条款外)及澄清、补充通知等;
- (8) 投标文件;
- (9) 技术标准和规范;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 详见合同约定次序专用合同条款 1.4。

3. 签约合同价:

(1) 勘察费: 暂定 160 万元, 实际勘察费按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10 号)规定的收费标准下浮 20% 计算; 最终勘察费结算按双方确认的经审查通过的岩土工程勘察报告所体现的工程量并结合现场签证进行结算。

(2) 设计费: 暂定 408 万元。暂以建筑安装工程费 20016.18 万元为计费基数, 按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10 号)规定的收费标准下浮 20% 计算。最终设计费计费基数以武平县财政投资评审中心审核后的预算审核建安费为准。

(3) 建筑安装工程费

① 建筑安装工程暂定 20016.18 万元;

② 建安下浮率 K 值为 8.80 %;

③工程造价即：建筑安装合同价=（武平县财政投资评审中心审核后的施工图预算价-暂列金）×（1-下浮率K）+暂列金；

④安全文明施工费按照《关于房屋建筑和市政基础设施工程安全文明施工费有关事项的通知》（闽建筑〔2017〕6号）的要求执行；

建筑安装工程费最终以武平县财政投资评审中心审核结果为准。

(4)施工总承包费：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

4. 项目经理：郑海滨；勘察负责人：吴道荣；设计负责人：罗文钦；施工负责人：陈孔明。

5. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 勘察要求的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，并通过勘察审查机构等有关部门的审查。

(2) 设计要求的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，并通过施工图审查机构等有关部门的审查。

(3) 施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》及其它相关规范合格标准。

(4) 安全文明施工要求：达到“龙岩市建筑施工安全文明标准化示范工地”标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，并汇入承包人在项目所在地设立的项目账户，其账户由发包人和承包人双方共同监管。若由联合体形式中标的，则项目的合同价款由发包人统一汇入联合体牵头人在项目所在地设立的项目账户，其账户由发包人、设计方及施工方三方共同监管。

8. 承包人计划开始工作时间：2020年4月，计划完工时间：2023年6月，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为38个月。

9. 本协议书一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份。备注：设计与施工单位签订的合同需报发包人备案。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位公章）

承包人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字且盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字且盖章）

2020年6月16日

2. 竣工验收报告

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	武平站交通枢纽一体化工程 建设项目	工程地址	福建省武平县十方镇
建设单位	福建武平天润实业有限公司		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院 有限公司	结构形式	沥青混凝土路面
设计单位	核工业西南勘察设计研究院 有限公司	工程规模	十方大道长度 0.872KM (城市主干道)、武平站 站前公园面积 34446 m ² (城市次干道)、武平动 车站站场交通枢纽面积 48961 m ² 、武平站停车场 面积 21686 m ²
监理单位	福建源恒工程监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 15 日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024 年 3 月 29 日
施工许可证号	3508241912300201-SX-001	总造价	18709.1562 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		一、道路工程 道路等级为城市主干道及城市次干路,已按设计要 求全面完成了路基部位、结构层部位、路面部位及人行道 等附属工程的所有分项工程,经检查验收:优良。 二、排水工程 已按设计要求,全面完成了雨水工程:HDPF缠绕管 和钢筋混凝土管道,最大管径为DN200mm,总长度3133米。 污水工程:DN300HDPF缠绕增强管,总长度为1571米,经 检查验收:优良。 三、其他专业 公共服务中心工程,框架结构总面积296m ² ;电信 工程;电力工程;高边坡工程,最大高度48m;绿化工程,造 价1350万;给水工程,最大管径DN200mm;路灯工程;钢结 构风雨连廊工程;钢框架膜结构车棚工程等所有的 分部工程,经检查验收:优良。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	按总包合同约定的各项条款完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整手续齐全,符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	符合施工质量验收规范要求
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	符合要求
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
以上八条审查项目及内容审查结果符合要求,具备验收程序条件,同意竣工验收。	
建设单位工程负责人: 江彬华 2024年3月30日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构
(一) 领导层

表 2

主任	江科华
副主任	刘炎发 林福长
成员	华秋明 任树磊 曹文钦 郑海滨 钟晓东 马永洪 刘焯 薛明琪 褚彬 林科 许灿旺

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	任树磊	薛明琪 陈德着 聂建伟
桥梁工程	—	—
排水工程	林福长	曹文钦 郑海滨 曹文郁
给水工程	林福长	曹文钦 郑海滨 曹文郁
电信工程	华秋明	马永洪 刘焯 许灿旺
电力工程	华秋明	马永洪 刘焯 许灿旺
路灯工程	郑海滨	钟晓东 曹文钦 林科
燃气工程	—	—
灯光工程	郑海滨	钟晓东 曹文钦 林科

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查83项，其中符合要求 83项，经鉴定符合要求 项 结论： 完整	应得 100 实得 94 得分率 94% 分 分 %
桥梁工程	\		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程	\		
灯光工程	合格		
单位工程评定等级： <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">该工程经核查内业资料齐全，工程观感好，工程质量等级为优良。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (公章) 建设单位工程负责人： <u>王林华</u> 2024年 3 月 30 日 </div>			
执 行 标 准	道路工程	城镇道路工程施工验收规范(CJJ1-2008)	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	给排水管道工程施工验收规范(GB50268-2008)	
	电力、电信工程	通信管道工程施工及验收规范(GB50374-2006) 电力工程电缆设计规范(GB5027-2007)	
	路灯、灯光工程	城市道路照明工程施工及验收规范(CJJ89-2012)	
	燃气工程	/	

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程完成了设计和合同约定的各工项内容,工程质量符合有关法律
法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求,工程技术档
案完整,观感质量好,单位工程质量等级为优良,符合竣工条件,同
意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: 江利华 2024年3月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 吴通孝 2024年3月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李亚斌 2024年3月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李天伟 2024年3月29日	施工单位 (公章) 项目经理: 张海浩 2024年3月29日
--	---	---	--	--

- (二) 圆山新城东部组团配套道路一期工程[纵十五路(琥珀路-圆山大道)]
1. 施工合同

正本

圆山新城东部组团配套道路一期工程 [纵十五路(琥珀路-圆山大道)]

施 工 合 同

发包人：漳州市圆山市政建设有限公司

承包人：中建海峡建设发展有限公司

签订日期：2020年3月20日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第 1 页 共 48 页

目 录

第一部分 合同协议书·····	
第二部分 通用合同条款·····	
第三部分 专用合同条款·····	

第1节 合同协议书

发包人(全称): 漳州市圆山市政建设有限公司

承包人(全称): 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就圆山新城东部组团配套道路一期工程[纵十五路(琥珀路-圆山大道)]及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 圆山新城东部组团配套道路一期工程[纵十五路(琥珀路-圆山大道)]

2. 工程地点: 位于漳州市九龙江南岸圆山新城,北起现状琥珀路,南至圆山大道

3. 工程立项批准文号: 漳高经审【2015】1号文、漳高经审【2016】6号文

4. 资金来源: 业主多渠道筹措

5. 工程内容: 位于漳州市九龙江南岸圆山新城,北起现状琥珀路,南至圆山大道。道路全长1428.625m,道路红线宽34m(不含两侧绿化带),城市次干路,双舱综合管廊,双向四车道,设计行车速度40Km/h,具体范围以施工图为准。

6. 工程承包范围: 圆山新城东部组团配套道路一期工程[纵十五路(琥珀路-圆山大道)],具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年4月15日。

计划竣工日期: 2021年10月7日。

工期总日历天数: 540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家现行的工程施工质量验收规范合格标准;

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿柒仟陆佰壹拾贰万肆仟陆佰柒拾陆元整

(¥176124676元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰叁拾壹万肆仟零捌拾玖元整(¥3314089元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰零贰万捌仟贰佰贰拾壹元整(¥1028221元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)玖佰肆拾万元整(¥9400000元)。

2. 合同价格形式:固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人:王耀 闽135051206673

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算审核书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定办理项目前期审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定办理合同实施过程中施工所需的审批手续,履行合同约定的施工内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷

责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份，副本 贰 份；承包人执正本 肆 份，副本 贰 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地 址：漳州高新区衍后
吉吉高办公楼 4、5 楼

邮政编码： 363118
电 话： 0596-6289989

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地 址：福州市马尾区儒江西路
60 号中建海峡商务广场
A 座（自贸试验区内）

邮政编码： 350015
电 话： 0591-87715118
传 真： 0591-88023222
开户银行：中国建设银行福州城
北支行
账 号： 35001890007050006650

2. 竣工验收报告

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	圆山新城东部组团配套道路一期工程[纵十五路(琥珀路-漳码路)、(漳码路-圆山大道)]	工程地址	漳州市高新区北起琥珀路,南至圆山大道
建设单位	漳州市圆山市政建设有限公司		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	结构形式	道路工程改性沥青混凝土,综合管廊现浇混凝土结构、箱涵工程现浇混凝土结构、桥梁工程预应力混凝土空心板
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程规模	城市次干道,长度1428.625米
监理单位	福建省京闽工程顾问有限公司	开工日期	2020年6月15日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年8月22日
施工许可证号	350695202005270102	总造价	17612.4676万元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>(四) 其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、综合管廊工程</p> <p>6、其他工程</p>	<p>本项目包含如下内容</p> <p>1、道路: 道路长1428.625米,道路宽34米,城市次干道。</p> <p>2、桥梁: 中桥1座,全长46米,桥宽34米,最大单跨跨径20米,预应力混凝土空心板梁。</p> <p>3、管道: 排水管道总长5062.89米,其中,雨水管道: DN300-DN800累计长2736.18m, DN1000-DN1400累计长698.30米、污水管道(DN300-DN800)长1628.4米, 给水管道(DN150-DN300)长696.59米。</p> <p>4、管廊: 综合管廊长1049米,施工工艺类型为现浇,双舱管廊,最大单舱截面面积23.52平方米(其中标准段截面尺寸5.8m×3.2m、管线分支口截面尺寸5.7m×8.8m),管廊部分节段一次性穿越河道。</p> <p>5、箱涵: (箱涵一座总长68米)。</p> <p>6、检查井: 全部采用预制混凝土构建装配式施工。已按施工图施工,项目全部施工到位,质量合格。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	经审查, 已完成总包合同约定。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	经审查, 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案, 监理技术档案和管理资料, 施工技术档案和管理资料已整理齐全。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料均送检全部试验合格。 2、构配件检验合格。 3、设备检验, 符合规范要求。 4、工程工程质量检测和功能性试验资料符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告已收到, 并已审查, 符合有关要求。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	总包单位的工程质量保修书已收到, 经审查符合合同有关保修条款规定。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按施工合同和设计文件要求, 完成所有施工内容, 未违反强制性规范要求, 符合要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: <u>管琳</u> 2023年8月22日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	管璘
副主任	张峰 郑雄泉 张少渠
成员	郭上福 陈定辉 卢丽春 陈伟彬 苏佳晖 江伟君 陈志明 陈夏海 林煌

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
道路工程	张峰	苏佳晖 陈定辉 郭上福 陈夏海
桥梁工程	卢丽春	陈伟彬 陈定辉 郭上福 陈夏海
排水工程	陈伟彬	管璘 陈志明 丛悦
给水工程	江伟君	管璘 陈志明 丛悦
电信工程	苏佳晖	张少渠 林煌 张波
电力工程	管璘	张少渠 林煌 张波
路灯工程	张少渠	苏佳晖 林楠鑫 张世强
综合管廊工程	管璘	陈伟彬 林艺勇 张世强
灯光工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质控资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 34 项， 其中符合要求 34 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 95 分 得分率 95 %
桥梁工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
综合管廊工程	合格		
灯光工程	/		
单位工程评定等级 1、该工程经核查质控资料齐全 2、工程观感一般 3、工程质量等级合格 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> (公章) 建设单位工程负责人: 2023年 8 月 22 日 </div>			
执 行 标 准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008	
	桥梁工程	城市桥梁工程施工与质量验收规范 CJJ2-2008	
	给、排水工程	给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008	
	电力、电信工程	电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范 GB50168-2018	
	路灯、灯光工程	城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2012	
	综合管廊工程	城市综合管廊工程技术规范 GB50838-2015	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	质量合格，同意验收			
	勘察单位	质量合格，同意验收			
	设计单位	质量合格，同意验收			
	施工单位	质量合格，同意验收			
	监理单位	质量合格，同意验收			
	<p>竣工验收结论：</p> <p>工程质量等级为合格，同意验收。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 管琳 2023年8月22日		勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 陈志明 2023年8月22日		设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 陈延辉 2023年8月22日	
		监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 李士超 2023年8月22日		施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 2023年8月22日	

(三) 福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第 1 标段
1. 施工合同

合同编号: 107003008[2021]07

福州滨海新城沙尾路以东支路网工
程第 1 标段项目建设工程
施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：福州新区开发投资集团有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福州滨海新城沙尾
路以东支路网工程第 1 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. **工程名称：**福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第 1 标段。

2. **工程地点：**福州滨海新城漳港街道、文武砂镇。

3. **工程立项批准文号：**长发改基[2019]118 号。

4. **资金来源：**财政拨款。

5. **工程内容：**

包括路基工程、路面工程、交通工程、排水工程、**给水工程**、电力工程、
通信工程、照明工程、交通监控等招标范围内全部施工内容。

6. **工程承包范围：**

项目共有七条道路，横二路（沙尾路~纵三路）：长 385m，宽 22m。横六路（纵
一路~纵三路）：长 190m，宽 22m。横七路（纵一路~纵二路）：长 180m，宽 25m。
横十路（沙尾路~纵二路）：长 350m，宽 22m。纵一路（湖文路~纵三路）：长 2197m，
宽 22m。纵二路（金滨路~横七路）：长 1367m，宽 22m。纵三路（横六路~纵一路）：
长 1128m，宽 22m。内容：包括路基工程、路面工程、交通工程、排水工程、**给水**
工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控等招标范围内全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：__/__/年__/__/月__/__/日

计划竣工日期：__/__/年__/__/月__/__/日

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. **签约合同价：**壹亿伍仟贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾肆元整 人民币（大
写）（¥152830184 元）； 其中：

(1) 安全文明施工费：贰佰玖拾万捌仟叁佰陆拾壹元整人民币（大写）（¥2908361元）；

(2) 甲供材料费金额：零元人民币（大写）（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：零元人民币（大写）（¥0元）；

(4) 暂列金额：陆佰万元人民币（大写）（¥6000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：谢冰华。

执业证书号：闽135181900634

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年7月26日签订

十、签订地点

本合同在福州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：/

电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

开户银行：_____

电子信箱：zjhx@cscec.com

账号：_____

开户银行：中国建设银行福州城北支行

账号：3500-1890-0070-5000-6650



2. 竣工验收报告

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	福州滨海新城灯尾路以东支路网工程第1标段	工程地址	福州滨海新城CBD区域
建设单位	福州新区开发投资集团有限公司		
勘察单位	福州市勘测院	结构形式	沉管砼路面
设计单位	上海市市政设计研究院有限公司	工程规模	5797.43米
监理单位	福建新时代项目管理有限公司	开工日期	2021年9月7日
施工单位	中交海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022年12月6日
施工许可证号	350112202303090202	总造价	15283万元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>(四) 其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p style="border: 1px solid red;">4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">已按批准的设计和合同约定完成工程，质量满足设计使用功能要求。</p> <p>(一) 道路工程：横二路、横三路、横七路、横十路、纵一路、纵二路、纵三路均为城市支路。总长约5.8km。</p> <p>(二) 桥梁工程：按设计完成两桥箱涵(DN300-DN2500)及检查井。</p> <p style="border: 1px solid red;">(三) 给水工程：按设计完成给水管道(DN15-DN400)及阀门井。</p> <p>(四) 电力工程：按设计完成电力管道(DN150)及电力井。</p> <p>(五) 通信工程：按设计完成通信管道(DN100)及通信井。</p> <p>(六) 合杆工程：按设计完成路灯管道(DN150-DN100)及手孔井。</p> <p>(七) 交通工程：按设计完成交通标志牌、交通标志、交通监控、信号灯。</p> <p>(八) 本项目管位、手孔井、电缆槽、雨水检查井、电力通信检查井均采用预制装配式，其中电力通信检查井最大口径为4.6m×2.6m，同样采用预制装配式管位。</p>		



续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工合同约定完成施工， 无分包和专业承包合同无合同附件。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整手续齐全符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已付
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论：经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况属实。 该工程建设程度及竣工验收程度均符合有关规定要求，工程质量合格。 竣工档案系统完整，同意竣工验收。 建设单位工程负责人：张伟成 2022年12月6日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	黄庆财
副主任	高贤斌、谢滢、欧志杰、王纬威、郑鑫、郑长平
成 员	周元锦、王经威、杨慧、张秀芸、房宇航、程雪迪、林进厚

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	张峰	张永斌、谢冰华、李保、黄洋、薛火望、王、曹鑫森、罗钢
桥梁工程		
排水工程	廖俊平	陈杰、何军健、周煜铭
给水工程	吴志锦	陈杰、马龙祥、张佳楠
电信工程	杨馨	叶进冰、赵门崇、陈锦权
电力工程		徐青杰、江志成、王建山
路灯工程	林海	韩清、李加铭、邹荣头、孙阳
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 >1 项，经鉴定符合 要求 项 结论：合格	好 应 得 分 实 得 分 得 分 率 %
桥梁工程	/		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定等级 本单位工程质量等级为合格。			
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div> <p>(公章)</p> <p>建设单位工程负责人 [Signature]</p> <p>2022年12月16日</p> </div> </div>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工及验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程		
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2018	
	电力、电信工程	《通信管道工程施工及验收规范》GB50374-2018	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2016	
	燃气工程		

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：由建设工程质量监督部门监督，经设计、建设、设计、勘察、监理和施工单位等组成工程竣工验收机构验收福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第1标段，该工程验收程序符合要求。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感好，单位工程质量验收合格，符合竣工条件，同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年2月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年2月6日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年2月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年2月6日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年2月6日
---	---	---	--	--

(四) 顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包

1. 施工合同

合同编号：107003008[2021]02

**顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊
及配套工程建设项目工程总承包合同**



发包人： 顺昌县工业园区开发有限公司

承包人： 中建海峡建设发展有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：顺昌县工业园区开发有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包。

2. 工程地点：福建省南平市顺昌县金山新材料产业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：《顺昌县发展和改革委员会关于顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目可行性研究报告的批复》（顺发改审批〔2021〕169号）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目建设内容包括①供水工程包括吸水头部、供水泵房及原水输水管线及其配套供电。供水工程为园区净水厂供水。②园区公用管廊工程包括一区块工业管廊、污水管道以及电气、电信桥架、工艺管道、蒸汽管道、天然气管道、中水管道按预留位置设计。其中主线管廊规划宽度为6m，管廊层数2层，支线管廊规划宽度为4m，管廊层数2m，园区一区块管廊建设实施2.22km。管廊沿金山一路、金山三路、经一路、纬一路布置，沿途经过近期园区建设的所有用户，待中期建设开始时，近期管廊向东与金山五路东侧的园区主管廊汇集，贯穿整个金山化工园区。③顺昌金山新材料产业园位于顺昌县大干镇，近期道路工程范围分为“三横两纵”。“三横”即纬一路、纬二路、金山一路及金山三路，“两纵”即经一路、金山二路。纬一路起点接经一路，终点至金山五路，

全长约 675m，道路红线宽度 24m。纬二路起点接经一路，终点至金山二路，全长约 318m，道路红线宽度 16m。金山一路起点接经一路，终点接现在已建成入园道路，全长约 310m，道路红线宽度 16m。金山三路起点接现状已建成入园道路，终点至金山五路，全长约 650m，道路红线宽度 24m。经一路起点接纬一路，终点至金山一路，全长约 696m，道路红线宽度 16m。金山二路北侧接纬一路，全长约 475m，道路红线宽度 16m。④园区地下管网工程，主要包括园区近期区块的下列给排水管线：生产水原水管线、生活水原水管线、生产水管线、生活水管线、雨水管线，各个管线总长度约 3km。

6. 工程承包范围：本项目工作内容包含顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包的勘察设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。

7. 工程建设要求：勘察文件符合现行国家、行业及地方的勘察标准和规范要求，勘察成果文件应通过施工图审查机构等有关部门的审查并审查合格。设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 4 月 9 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 4 日。

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为(如果有)：道路工程总工期为 180 日历天。

三、质量标准

工程勘察质量标准：勘察文件符合现行国家、行业及地方的勘察标准和规范要求，勘察成果文件应通过施工图审查机构等有关部门的审查并审查合格。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

设备采购质量标准：采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰贰拾伍万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥253251496元）。其中，包含暂定金额：（大写）壹仟贰佰玖拾肆万柒仟壹佰元整（¥12947100元）。

2. 合同价下浮率= $1 - (\text{签约合同价} - \text{暂定金额} - \text{设计费}) / (\text{最高投标限价} - \text{暂定金额} - \text{设计费})$ 。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写）捌佰叁拾壹万元整（¥8310000元）；其中，勘察费为人民币（大写）叁拾万伍仟元整（¥305000元），设计费为人民币（大写）捌佰万伍仟元整（¥8005000元）。

(2) 设备及工器具购置费：

人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟捌佰元整（¥5516800元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）贰亿壹仟玖佰柒拾贰万肆仟贰佰玖拾陆元整（¥219724296元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾万零肆佰元整（¥19700400元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：徐祈强，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：林秀桂，所在单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司；

采购负责人： ，所在单位： ；

施工项目负责人：徐祈强，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书、补充协议；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计文件、图纸；
- (9) 承包人实施计划；
- (10) 经发包人审核的模拟清单；
- (11) 经发包人审核的工程预算书及结算书；
- (12) 本项目招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (13) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间
本合同于 2021 年 4 月 9 日签订。


九、 签订地点
本合同在 _____ 签订。

十、 合同生效
本合同自 盖章 生效。

十一、 合同份数
本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）


承包人：（公章）


法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）


法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）


统一社会信用代码：913507217490922427

统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：顺昌县双溪镇中山中路 147 号

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海

邮政编码：_____

峡商务广场 A 座

法定代表人：_____

邮政编码：350015

委托代理人：_____

法定代表人：林向武

电话：_____

委托代理人：/

传真：_____

电话：0591-88023222

电子信箱: _____

传真: 0591-88023222

开户银行: _____

电子信箱: z.jhx@cscec.com

账号: _____

开户银行: 中国建设银行福州城北支行

账号: 3500-1890-0070-5000-6650

第二部分通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指中标通知书、投标函及投标函附录、合同协议书、专用合同条款及附件、通用合同条款、发包人要求、发包人提供的资料、本招标文件模拟清单及计价规定、标准规范及有关技术文件、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件及附件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

2. 竣工验收报告

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包	工程地址	顺昌县金山新材料产业园
建设单位	顺昌县工业园区开发有限公司		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	结构形式	水泥混凝土路面
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程规模	金山三路道路长约 483.573m，为城市主干路，最大雨水管径为 1350mm。
监理单位	福州庆丰工程管理有限公司	开工日期	2021年6月1日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年4月4日
施工许可证号	350721202210270102	总造价	约2100万元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p>（一）道路工程按照设计图纸完成：</p> <p>1、路基部位（金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段）</p> <p>2、结构层部位（金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段）</p> <p>3、路面部位（金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段）</p> <p>4、附属工程（金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段）</p> <p>（三）排水工程按照设计图纸完成：</p> <p>1、雨水工程（金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段）</p> <p>（四）其他专业按照设计图纸完成：</p> <p>1、电力工程（金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段）</p> <p>2、路灯工程（金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段）</p> <p>3、给水工程（金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段）</p> <p>4、其他工程：交通工程、边坡防护工程等已完成。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	完成总包合同约定的道路工程内容。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 齐全有效。 2、监理技术档案和管理资料齐全有效。 3、施工技术档案和管理资料齐全有效。 以上资料均符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程检测和质量功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备、工程检测和质量 功能性试验资料齐全有效，符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	(一) 勘察单位质量检查报告符合要求。 (二) 设计单位质量检查报告符合要求。 (三) 施工单位竣工报告符合要求。 (四) 监理单位质量评估报告符合要求。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程总承包单位工程质量保修书已出具齐全。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整 改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的 问题均已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经对顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包项目金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段工程的审查，施工单位能够按照设计要求及合同约定情况施工，质量保证资料齐全，技术档案及施工管理资料齐全，主要材料、构配件及设备进场试验报告、产品合格证、安全和功能检验资料均符合要求，设计、勘察、施工、监理各有关单位已出具工程质量合格证明文件，施工单位已出具工程质量保修书，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2019年 4月 4日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	王治培
副主任	王庆慧、谢进宝
成 员	何代康、徐祈强、陈清泉、林秀桂、王晨阳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	谢进宝	吴金城、刘飞、薛理、林坤
排水工程	谢进宝	张佳楠、刘飞、蒋林旺、柯勇
给水工程	谢进宝	张佳楠、刘飞、蒋林旺、柯勇
电力工程	谢进宝	刘健、刘飞、蒋林旺、柯勇
路灯工程	谢进宝	刘健、刘飞、蒋林旺、柯勇
边坡防护工程	谢进宝	陆腾腾、刘飞、薛理、林坤
燃气工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 27 项， 其中符合要求 27 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格。	应 得 100 分 实 得 91 分 得分率 91 %
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
路灯工程	合格		
交通工程	合格		
边坡防护工程	合格		
<p>单位工程评定等级：</p> <p style="text-align: center; margin-left: 200px;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <p>(公章)</p> <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2013 年 4 月 4 日</p> </div>			
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》50268-2008	
	电力工程	《国家电网公司配电网工程典型设计 10KV 电缆分册 (2016 年版)》	
	路灯工程	《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ89-2012	
	边坡防护工程	《建筑边坡工程施工质量验收标准》GB/T51351-2019	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意竣工验收
	勘察单位	同意竣工验收
	设计单位	同意竣工验收
	施工单位	同意竣工验收
	监理单位	同意竣工验收

竣工验收结论：

经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审查，顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包项目金山三路 JS3K0+160-JS3K0+643.573 段工程已按照设计图纸及合同约定完成，该工程各分部均评定合格，质量控制资料及安全功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求，经各有关单位一致认定质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年4月4日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年4月4日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年4月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年4月4日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年4月4日
---	---	---	--	--

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包	工程地址	顺昌县金山新材料产业园
建设单位	顺昌县工业园区开发有限公司		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	结构形式	水泥混凝土路面
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程规模	道路全长约 1965m, 河道工程全长约 782m, 金山三路为城市主干路, 最大雨水管径为 1800mm。
监理单位	福州庆丰工程管理有限公司	开工日期	2021年6月1日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022年9月13日
施工许可证号	350721202211240102	总造价	约300万元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>(四) 其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p>(一) 道路工程按照设计图纸完成：</p> <p>1、路基部位（经一路、纬二路、金山一路、金山二路、金山三路 JS3K0+000-JS3K0+160）</p> <p>2、结构层部位（经一路、纬二路、金山一路、金山二路、金山三路 JS3K0+000-JS3K0+160）</p> <p>3、路面部位（经一路、纬二路、金山一路、金山二路、金山三路 JS3K0+000-JS3K0+160）</p> <p>4、附属工程（经一路、纬二路、金山一路、金山二路、金山三路 JS3K0+000-JS3K0+160）</p> <p>(三) 排水工程按照设计图纸完成：</p> <p>1、雨水工程（经一路、纬二路、金山一路、金山二路、金山三路 JS3K0+000-JS3K0+160）</p> <p>(四) 其他专业按照设计图纸完成：</p> <p>1、电力工程（经一路、纬二路、金山一路、金山二路、金山三路 JS3K0+000-JS3K0+160）</p> <p>2、路灯工程（经一路、纬二路、金山一路、金山二路、金山三路 JS3K0+000-JS3K0+160）</p> <p>3、给水工程（经一路、纬二路、金山一路、金山二路）</p> <p>4、其他工程：交通工程、边坡防护、水工河道工程等已完成。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	完成总包合同约定的道路工程内容。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 齐全有效。 2、监理技术档案和管理资料齐全有效。 3、施工技术档案和管理资料齐全有效。 以上资料均符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备、工程质量和 功能性试验资料齐全有效，符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	(一) 勘察单位质量检查报告符合要求。 (二) 设计单位质量检查报告符合要求。 (三) 施工单位竣工报告符合要求。 (四) 监理单位质量评估报告符合要求。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程总承包单位工程质量保修书已出具齐全。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令 整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整 改的问题均已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经对顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包项目经一路、纬二路、金山一路、金山二路、金山三路 JS3K0+000-JS3K0+160、水工河道工程的审查，施工单位能够按照设计要求及合同约定情况施工，质量保证资料齐全，技术档案及施工管理资料齐全，主要材料、构配件及设备进场试验报告、产品合格证、安全和功能检验资料均符合要求，设计、勘察、施工、监理各有关单位已出具工程质量合格证明文件，施工单位已出具工程质量保修书，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：许建宏 2022年9月13日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	王治培
副主任	王庆慧、谢进宝
成 员	何代康、徐祈强、陈清泉、林秀桂、王晨阳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	谢进宝	吴金城、刘飞、薛理、林坤
排水工程	谢进宝	张佳楠、刘飞、蒋林旺、柯勇
给水工程	谢进宝	张佳楠、刘飞、蒋林旺、柯勇
电力工程	谢进宝	刘健、刘飞、蒋林旺、柯勇
路灯工程	谢进宝	刘健、刘飞、蒋林旺、柯勇
边坡防护工程	谢进宝	陆腾腾、刘飞、薛理、林坤
水工河道工程	谢进宝	赵铨、刘飞、薛理、林坤
燃气工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意竣工验收
	勘察单位	同意竣工验收
	设计单位	同意竣工验收
	施工单位	同意竣工验收
	监理单位	同意竣工验收

竣工验收结论：

经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审查，顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目工程总承包项目经一路、纬二路、金山一路、金山二路、金山三路 JS3K0+000-JS3K0+160、水工河道工程等已按照设计图纸及合同约定完成，该工程各分部均评定合格，质量控制资料及安全功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求，经各有关单位一致认定质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月13日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年9月13日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年9月13日
--	--	--	---	---

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

0168

填 表 说 明

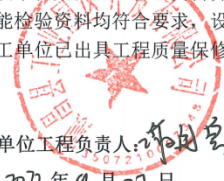
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目（工业管廊）	工程地址	顺昌县金山新材料产业园
建设单位	顺昌县工业园区开发有限公司		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	结构形式	框架结构
设计单位	福建省石油化学工业设计院有限公司	工程规模	主线管廊宽度 6 米，层数为 2 层，管廊全长 1900m；敷设管道最大管径为 DN450，管道总长约 6700m。
监理单位	福州庆丰工程管理有限公司	开工日期	2021 年 6 月 1 日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 9 月 21 日
施工许可证号	350721202205110102	总造价	约 5500 万元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p style="border: 1px solid red;">4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p>工业管廊工程：土建工程、电气工程、电信工程、工艺管道工程等相关建设内容已按照设计施工图纸、合同文件规定完成。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	完成总包合同约定的工业管廊工程内容。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效。 2、监理技术档案和管理资料齐全有效。 3、施工技术档案和管理资料齐全有效。 以上资料均符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测 and 功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备、工程检测 and 功能性试验资料齐全有效，符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	(一) 勘察单位质量检查报告符合要求。 (二) 设计单位质量检查报告符合要求。 (三) 施工单位竣工报告符合要求。 (四) 监理单位质量评估报告符合要求。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程总承包单位工程质量保修书已出具齐全。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经对顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目（工业管廊）审查，施工单位能够按照设计要求及合同约定情况施工，质量保证资料齐全，技术档案及施工管理资料齐全，主要材料、构配件及设备进场试验报告、产品合格证、安全和功能检验资料均符合要求，设计、勘察、施工、监理各有关单位已出具工程质量合格证明文件，施工单位已出具工程质量保修书，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人:  2021年9月27日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	王治培
副主任	王庆慧、谢进宝
成 员	何代康、徐祈强、游立茵、伊丽爱、王晨阳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
土建工程	伊丽爱	薛理、林坤、邱传熙
电气工程	刘岳	蒋林旺、陈清泉、柯勇
电信工程	刘岳	蒋林旺、陈清泉、柯勇
工艺管道工程	陈光胜	蒋林旺、陈清泉、柯勇
路灯工程	/	/
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/
燃气工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意竣工验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意竣工验收
	监理单位	同意竣工验收

竣工验收结论：

经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审查，顺昌金山新材料产业园一区块工业管廊及配套工程建设项目（工业管廊）已按照设计图纸及合同约定完成，该工程各分部均评定合格，质量控制资料及安全功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求，经各有关单位一致认定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
 2022年9月20日	 2022年9月20日	 2022年9月20日	 2022年9月20日	 2022年9月20日

0174

(五) 西炉西路 (内安大道-滨海东大道段) 工程
1. 施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）： 厦门百城建设投资有限公司

承包人（全称）： 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西炉西路（内安大道-滨海东大道段） 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 西炉西路（内安大道-滨海东大道段）工程。

2. 工程地点： 翔安区。

3. 工程立项批准文号： 厦发改审批[2018]189号。

4. 资金来源： 财政投融资项目。

5. 工程内容： 道路工程、交通工程、通道工程、缆线沟工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、给水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

（1）道路工程：标准横断面为 30 米=3.5 米（人行道）+2.5 米（非机动车道）+2.0 米（绿化带）+7.0 米（机动车道）+7.0 米（机动车道）+3.0 米（绿化带）+5.0 米（人行道），含下穿滨海东大道通道 280 米、断面尺寸为 8.85 米×5.5 米，人行通道 56.6 米。（2）缆线沟工程：长 1880 米，断面尺寸为 1.6 米×1.2 米。

二、合同工期

计划开工日期： _____年____月____日。

计划竣工日期： _____年____月____日。

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 合格 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾陆万肆仟贰佰柒拾陆元捌角叁分
(¥111464276.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾万零壹佰捌拾伍元叁角陆分(¥ 2500185.36元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元柒角 (¥ 1763572.7元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：赵红岗（建造师注册证书号：闽 135151514344。）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

十四、本协议随附附件

附件 1：通用合同条款；

附件 2：专用合同条款；

附件 3：廉政合同；

附件 4：安全生产合同；

附件 5：保证在建工程农民工工资及时足额发放协议书；

附件 6：质量保修书。

发包人：41000009200001658

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

2. 竣工验收报告

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	西炉西路（内安大道-滨海东大道段）工程	工程地址	厦门市翔安区
建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	结构形式	城市次干路
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	1.869KM
监理单位	成都海发建设工程监理有限公司	开工日期	2020年06月29日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022年12月20日
施工许可证号	350200202006280102、 350200202011060602、 350200202205200102	总造价	11146.4277万元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）通道工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、主体结构</p> <p>3、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、管廊工程</p> <p>2、给水工程</p> <p>3、照明工程</p> <p>4、绿化工程</p> <p>5、其他工程</p>	<p>道路工程、通道工程、排水工程、管廊工程、附属工程、照明工程、给水工程、绿化工程均符合设计图纸及施工质量验收规范要求。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	符合施工合同条款约定的要求
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	齐全完整、符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	齐全、完整、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	齐全有效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	齐全有效
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 以上八条审查项目及内容，审查结果符合要求，准予验收。程序条件 同意竣工验收，支付尾款。   建设单位工程负责人： 2022年12月20日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	朱旭东
副主任	曾海滨 叶代成 林向武 陈小江 张伟
成 员	罗竣文 熊京华 徐永亮 陈少琳 李大健 林世伟

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	罗竣文	熊京华 徐永亮 陈少琳 李大健 林世伟
通道工程	罗竣文	熊京华 徐永亮 陈少琳 李大健 林世伟
排水工程	罗竣文	熊京华 徐永亮 陈少琳 李大健 林世伟
给水工程	罗竣文	熊京华 徐永亮 陈少琳 李大健 林世伟
管廊工程	罗竣文	熊京华 徐永亮 陈少琳 李大健 林世伟
照明工程	罗竣文	熊京华 徐永亮 陈少琳 李大健 林世伟
绿化工程	罗竣文	熊京华 徐永亮 陈少琳 李大健 林世伟

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3


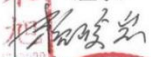


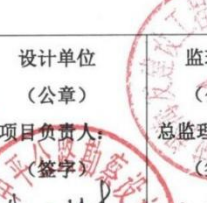


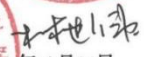


各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 7 项， 其中符合要求 7 项，经 鉴定符合要求 0 项 结论：符合要求	共抽查 7 项目，达到 “好”和“一般”的 7 项。
通道工程	合格		
排水工程	合格		
给水工程	合格		
管廊工程	合格		
照明工程	合格		
绿化工程	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="font-size: 1.2em;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位工程负责人： <i>（Signature）</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2022 年 12 月 20 日</p> </div> </div>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2012)	
	通道工程	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015	
	给、排水工程	《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)	
	管廊工程	《城市综合管廊工程技术规范》(GB50268-2008)	
	照明工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》(CJJ 89-2012)	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

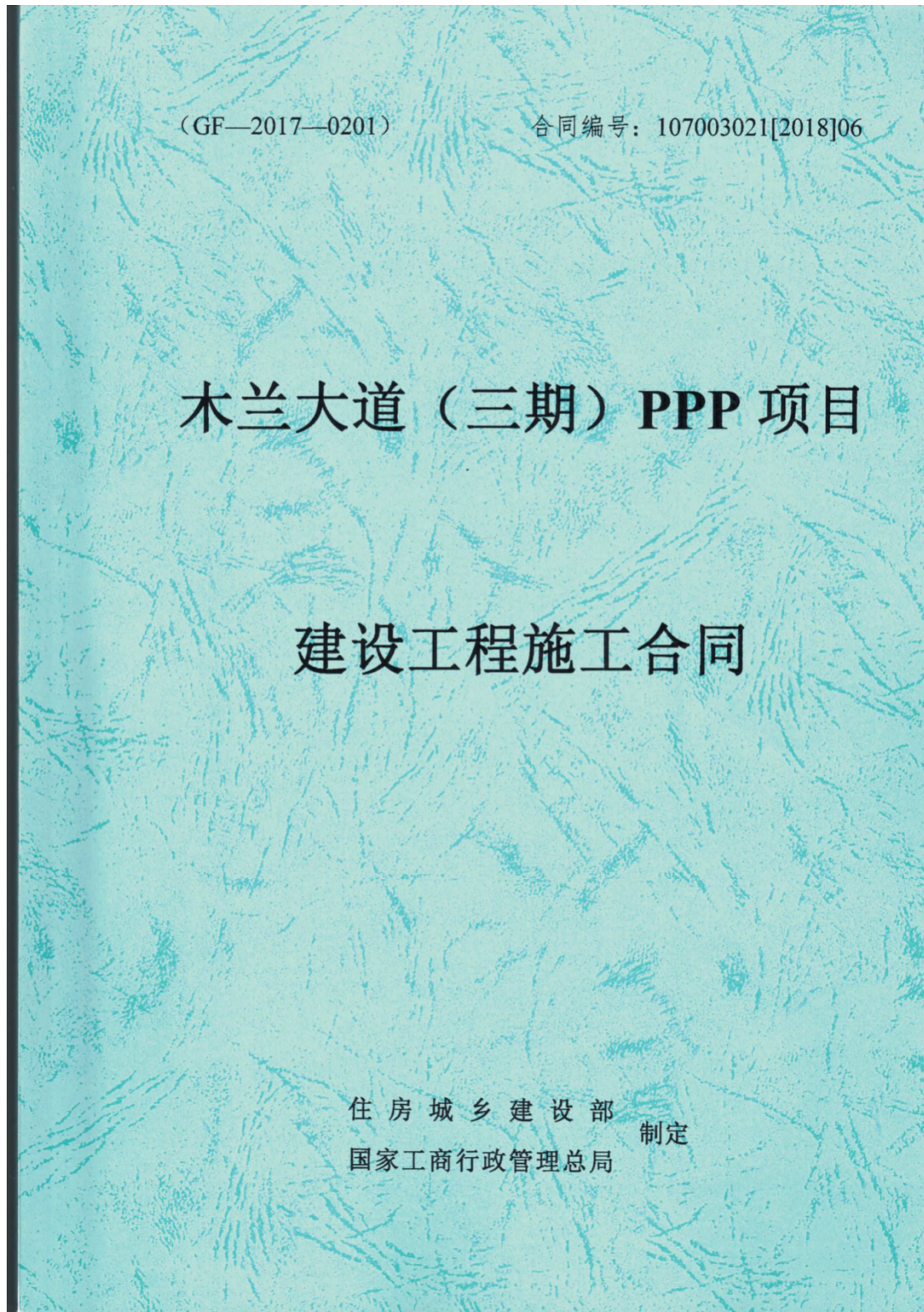
竣工验收结论：

本工程已按设计图纸要求，施工合同的约定完成全部工程项目，经组织各有关单位验收，工程符合设计规范强制性条文的要求，观感质量良好，控制资料齐全，同意竣工验收，交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年12月20日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年12月20日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年12月20日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2022年12月20日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2022年12月20日
---	---	---	--	--

四、项目负责人近五年同类工程

(一) 施工合同



(GF—2017—0201)

合同编号：107003021[2018]06

木兰大道（三期）PPP 项目

建设工程施工合同

发包人（甲方）：莆田中建木兰建设开发有限公司

承包人（乙方）：中建海峡建设发展有限公司

签署时间：____年____月____日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：莆田中建木兰建设开发有限公司
承包人（乙方）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木兰大道（三期）PPP项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：木兰大道（三期）PPP项目。

2.工程地点：莆田市。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：包括“一路、一廊、两节点”。

一路：即三期全线道路工程及一期辅道、人行道。

（1）木兰大道（一期）辅道、人行道起点为城港大道，终点为324国道（城厢区华亭镇西许村），总长约10.9公里，建安费用估算7780万元。

（2）三期全线道路工程起点为城厢区华亭镇坪坂村，接在建的木兰大道一期工程，终点为仙游县度尾镇中峰村，道路红线宽50-60米，道路全长约57.6公里。主要分为仙游郊野段、仙游城区段以及莆仙郊野段（仙港大道~G324段）。①仙游郊野段（仙游县度尾镇

中峰村至西一环路)长 17.7 公里,为城市主干路,沿着木兰溪南岸布线。道路横断面采用双向 6 车道+非机动车道+人行道的布置方式,按 50 公里/小时行车速度设计。②仙游城区段(西一环路至仙港大道)长 18.9 公里,分主线及辅线两条线路。主线为城市交通性主干路,沿西环路及南二环路布线,再折向东北与仙港大道采用立交相连,采用双向 6 车道的规模,按 60 公里/小时行车速度设计;辅线为次干路,沿现状 306 省道及布线,下穿仙港大道后,路线沿着木兰溪布线,道路横断面采用双向 4 车道+非机动车道+人行道的城市断面形式。③莆仙郊野段(仙港大道~G324 段)主线总长约 21 公里(其中 K15+557-K20+517 为先行段,不在本施工合同范围内。),分主线及辅线两条线路。主线为城市交通性主干路,与横七线共线段,按城市快捷路标准设计,道路横断面采用双向 6 车道公路式断面,按 60 公里/小时行车速度设计;辅线为支路,沿木兰溪岸线蜿蜒布置,强调道路为滨水景观及沿线生活出行的服务功能,横断面布置采用双向 2 车道+慢行车道+人行道的断面形式。仙游段建安费估算 231391.64 万元(K7+767~K15+557 段建安费估算约 56643.42 万元;K20+517~K26+768 段建安费估算约 30308.83 万元;K26+768~K38+250 段建安费估算约为 54739.08 万元;K38+250~终点段建安费估算约为 89700.31 万元),城厢段建安费估算 112403.36 万元。

一廊:木兰溪南岸全线(起点仙游县度尾镇中峰村,终点涵江区宁海桥,全长约 73 公里)同步建设步道及景观带,仙游段建安费

估算 18255.21 万元，莆田荔城区段建安费估算 11694.80 万元，莆田城厢区段建安费估算 21263.28 万元。

两节点：一是昆仑大桥至前连村段，面积约 600 亩，建设公园、历史长廊等，建安费估算 53262.82 万元；二是木兰陂水利公园—玉湖公园段，选取木兰溪旧河道孤岛，面积约 281 亩，作为主城区段景观节点及城市门户广场，供市民休闲娱乐，建安费估算 12637.70 万元。

具体工程范围和内容由本项目经批复的各类设计文件、施工图纸及相关技术标准和要求为准。（若项目建设过程，由政府方提出分段施工要求，乙方根据分段施工要求分别进行施工。政府方有权取消部分项目（不限比例））

6. 工程承包范围：

本合同协议书第一.5 点工程内容中所包含全部的工程承包范围，包括但不限于：道路工程（含桥涵、隧道、地道、排水、照明、电力、通讯、道路绿化、附属工程）、景观工程、一期辅道、人行道工程等所有设计施工图内容。

二、合同工期

（1）开工时间：不迟于 年 月 日开工建设（本项若无明确具体日期，则以总监理工程师发布开工令之日为准，若分段施工，则以总监理工程师发布的第一个开工令之日为准）。

（2）竣工验收日：自《木兰大道（三期）PPP 项目合同》签订之日起算的 5 年内，乙方完成合同（包括项目合同项下所有补充合

同)约定的所有施工内容,通过竣工验收并签发竣工验收报告之日。

三、质量标准

工程质量符合住建部《工程施工质量验收规范》及其他相关规范规定的合格标准。乙方应保证工程质量合格并达到适用法律、强制性条文及本合同约定的设计要求(工程质量符合国家、福建省现行相关质量验收规范,验收质量合格;项目建设期内如国家、福建省有颁布和更新相关技术标准和规范,按要求执行;项目建设期内有效的技术标准和规范若有不一致,按严格标准执行)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价:人民币暂¥468689万元(大写:肆拾陆亿捌仟陆佰捌拾玖万圆整),建筑安装工程费下浮率11.37%,本项目实行限额设计(除政府方要求的增加项目、提高标准以及地质原因导致投资额增加外),建安费用不得超过468689万元,若超过,超过部分将由承包人自行承担,不纳入PPP总投资。最终建安费用以财审中心审核确认的结算额为准;其中,安全文明施工费为:¥8249万元(大写:捌仟贰佰肆拾玖万圆整)。

2.合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈鑫欣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 《木兰大道（三期）PPP项目合同》及补充协议或合同；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件；
- (5) 投标文件；
- (6) 现行标准、规范及有关技术文件；
- (7) 经备案的施工图及批准后的变更设计；
- (8) 包括但不限于莆田市财政投资评审中心（以下简称“财审中心”）审核确认的工程量清单、工程预算书、工程结算书；
- (9) 双方有关工程洽谈纪要、承诺书等均视为本合同的组成部分；
- (10) 其他按规定应作为本合同的组成部分的附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在莆田市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
印(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)
印

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

(二) 竣工验收报告

附件2:

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；



竣工项目审查

表1

工程名称	木兰大道（三期）PPP项目（城厢段、仙游K7+676.44-K15+577段）	工程地址	莆田市城厢区、仙游县
建设单位	莆田市城市建设投资开发集团有限公司 莆田中建木兰建设开发有限公司（PPP单位）		
勘察单位	建研地基基础工程有限责任公司（城厢段） 福建岩土工程勘察研究院（仙游I标段）	结构形式	沥青混凝土路面、水泥混凝土路面、城市隧道、简支连续梁桥、现浇桥、悬浇桥、钢混叠台梁桥等
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	工程规模	道路等级为城市主干路，路线全长15.157km，规划红线宽50m，双向六车道，设计车速60km/h；桥梁14座，最大单跨96米；隧道1座长1169米；雨水管道1939m；污水管道401m；给水管道1860m。
监理单位	重庆凯弘工程咨询有限公司	开工日期	2019年5月7日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024年12月19日
施工许可证号	350300201905060102	总价	169046.78万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）隧道工程 1、隧道主体结构 2、隧道路面 3、隧道装饰、机电及附属结构 4、隧道总体 （四）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （五）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、交通监控工程 6、绿化工程 7、其他工程		经审查已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用要求。	



续表1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>全部按施工合同约定完成施工。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料完整， 手续齐全， 符合要求。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p> <p>(四) 工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合施工质量验收规范的要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容： 附件1：勘察单位质量检查报告； 附件2：设计单位质量检查报告； 附件3：施工单位竣工报告； 附件4：监理单位质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>见附件内容： 工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况属实，该工程建设程序和验收程序均符合相关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件系统完整，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 <i>李宇</i> 2024年12月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主任	郑海冰
副主任	林细彬、程煜、郭飞虎、曹菁、黄仲钦、李建民、柳国栋、郑玮键、陈鑫欣
成员	陈娜、周智、黄广斌、郑春才、郑秀丽、朱枝山、刘立、郑利辉、李华、严潇、 谯逊龙、陈策、吴凌凡、陈云娇、张亦东、张杰、杨晓威、吴晓龙、袁方、 刘健、郑翔、林丹凤、林柏伸、叶劲君

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	陈娜	吴凌凡、刘立、郑利辉、谯逊龙、李华
桥梁工程	周智	吴凌凡、严潇、郑利辉、谯逊龙、李华
隧道工程	黄广斌	林细彬、吴凌凡、陈策、李华
给排水工程	郑秀丽	吴凌凡、陈云娇、张亦东
电信工程	朱枝山	杨晓威、张杰、吴晓龙
电力工程	朱枝山	杨晓威、袁方、吴晓龙
照明工程	朱枝山	杨晓威、刘健、郑翔、吴晓龙
交通工程	朱枝山	杨晓威、刘立、林柏伸
监控工程	朱枝山	杨晓威、刘立、林柏伸
绿化工程	郑春才	林细彬、林丹凤、杨晓威、叶劲君

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程质量评定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 97 项, 其中 符合要求 97 项, 经鉴定 符合要求 / 项, 结论: 合格	应得 好 分 实得 分 得分率 %
桥梁工程	合格		
隧道工程	合格		
给排水工程	合格		
电力工程	合格		
通信工程	合格		
路灯工程	合格		
交通工程	合格		
绿化工程	合格		
单位工程评定等级 单位工程质量等级为合格。			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)	
	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)	
	隧道工程	《福建省城市隧道工程施工质量验收标准》(DBJ/T13-25-2018)	
	给排水工程	《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)	
	电力工程	《通信管道工程施工及验收规范》(GB/T50374-2018)	
	通信工程		
	路灯工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》(CJJ89-2012)	
	交通工程	《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)	












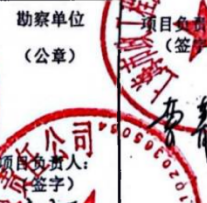

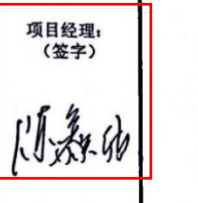
建设单位工程负责人:
2020年12月9日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收 机构 意见	建设单位	同意验收。
	勘察单位（城用段）	同意验收
	勘察单位（仙游I标段）	同意验收
	设计单位	同意验收。
	施工单位	同意验收。
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：
 本工程施工符合设计图纸和施工规范要求，没有违反强制性规范要求，各分部工程施工质量全部合格，完成合同约定全部内容，满足使用功能要求，工程质保资料齐全，符合标准规定，满足验收条件，同意竣工验收。

建设单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	监理单位 (公章) 
项目负责人 (签字) 	项目负责人 (签字) 	项目负责人 (签字) 	项目负责人 (签字) 
年月日	年月日	年月日	年月日
项目负责人 (签字) 	项目负责人 (签字) 	项目负责人 (签字) 	项目负责人 (签字) 
年月日	年月日	年月日	年月日



附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

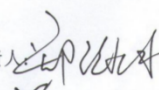
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	木兰大道（三期）PPP项目（木兰大道（一期）辅道、人行道）	工程地址	莆田市城厢区、荔城区
建设单位	莆田市城市建设投资开发集团有限公司		
勘察单位	中国瑞林信息技术有限公司	结构形式	市政工程
设计单位	中国瑞林信息技术有限公司	工程规模	长度约 10.9 公里，含辅道沥青路面、人行道工程、路灯工程、交通工程
监理单位	福建省新茂泰工程项目管理有限公司	开工日期	2019 年 7 月 22 日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
施工许可证号	350300201907300102	总造价	7939.77 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、结构层部位 2、路面部位 3、附属工程 （二）路灯工程 1、电缆 2、灯杆 3、灯具 （三）交通工程 1、标线	已完成设计图纸及施工合同要求的全部内容。		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	按合同约定进行施工, 已完成合同约定内容。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料完整、有效。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告均已按规定进行检验, 符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	见附件内容: 附件 1、勘察单位质量检查报告 附件 2、设计单位质量检查报告 附件 3、施工单位竣工报告 附件 4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	见附件内容: 工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论: 经审查, 该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成, 内业资料齐全、有效。	
建设单位工程负责人  2022年 9月 28日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	郑海冰
副主任	李惠
成 员	林细彬、蔡振铭、张智勇

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	叶式错	吴凌凡、李国辉、陈鑫欣、吴晓龙
路灯工程	陈笑明	徐超、连怀恩、叶劲君、高荣
交通工程	郑生淮	郭飞虎、郑志斌、李华、卓国耀

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 10 项， 其中符合要求 10 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	评定好
路灯工程	合格		
交通工程	合格		
单位工程评定等级 单位工程评定等级合格			
 (公章) 建设单位工程负责人 <i>[Signature]</i> 2022年9月18日			
执 行 标 准	道路工程	CJJ1-2008	
	路灯工程	CJJ 89-2012	
	交通工程	JT/T279、GB5768	
			/

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	
	设计单位	同意验收。
	施工单位	同意验收。
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程施工符合设计图纸和施工规范要求，没有违反强制性规范要求，各分部工程施工质量全部合格，完成合同约定全部内容，满足使用功能要求，工程质保资料齐全，符合标准规定，满足验收条件，同意验收交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)
2022年9月28日	年月日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日

(三) 获奖证明

网址链接：http://fjzaxh.org.cn/nd.jsp?fromColId=133&id=787#_np=133_613



福建省工程建设质量安全协会
Fujian Engineering Constructional Quality Security Association

[设为首页](#) | [收藏本站](#)

首页关于协会资讯中心标准规范政策法规闽江杯QC小组活动下载中心专家库会员之家

关于公布103项工程项目评定为2024年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）名单的通知

闽建质安协[2025]60号


各设区市工程质量管理相关协会、建筑业协会，省级行业建设工程质量管理部门，各有关单位：

根据《福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）评定办法》、《关于开展2024年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）现场核查、复查工作的通知》，由各设区市协会推荐，福建省工程建设质量安全协会对申报2024年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）项目组织了专家现场核查、复查和评定委员会评定。经评定及公示，长乐区“三馆三中心”综合文化馆、档案馆、图书馆、工人文化宫、青少年活动中心、妇女儿童活动中心项目等103个项目评定为2024年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）（具体名单见附件），现予以公布。

附件：评定为2024年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）名单。

福建省工程建设质量安全协会
福建省建筑业协会
2025年12月22日

附件下载(1):

 [附件\(3\)\(1\).xls](#)

附件:

序号	项目名称	工程（单位工程）名称	建筑面积	承建（参建）单位	建设单位	监理单位	备注
91	木兰大道（三期）PPP项目（城厢段、仙游K7+767-K15+577段）	木兰大道（三期）PPP项目（城厢段、仙游K7+767-K15+577段）	755440m ²	中建海峡建设发展有限公司	莆田市城市建设投资开发集团有限公司	重庆凯弘工程咨询有限公司	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工牌企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 木兰大道

竣工验收信息详情 **相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	项目经理	陈鑫欣	350825*****10
2	监理单位	重庆弘工工程咨询有限公司	91500107790741988X	总监监理工程师	郑陈健	350302*****36
3	勘察企业	建研地基基础工程有限责任公司	91110000710929674D	项目负责人	李蓬民	132435*****18
4	设计企业	上海市政工程设计研究中心(集团)有限公司	913100004250256419	项目负责人	曹菁	330721*****26

关闭

工程基本信息
 竣工验收备案信息
 数据等级 ?

A 169046.78 755440.1 - 3503001905100001-SX-001 2024-12-19 查看

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2052256>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

木兰大道（三期）PPP项目（木兰大道（一期）辅道、人行道）

福建省-莆田市-莆田市

项目编号	3503001912160173	省级项目编号	3503011907110201
建设单位	莆田市城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	913503007490813758
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7780
立项级别	地市级	立项文号	莆发改咨【2014】42号

项目地址：莆田市城厢区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	福建省新茂工程管理有限公司	91350300746384485R	高振铨	350521*****34
勘察企业	中国路桥工程科技股份有限公司	91360000158263599J	胡虎	360502*****14
设计企业	中国路桥工程科技股份有限公司	91360000158263599J	包德机	360102*****18
施工企业	中道海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	陈鑫欣	350825*****10

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

木兰大道

福建省-莆田市-莆田市

竣工验收信息详情 相关企业、人员

施工许可证编号	3503001912160173-SX-001	项目代码	2017-350300-48-01-045260
竣工验收编号	3503011907110201-FY-001		
合同总价(万元)	7939.77	合同面积(平方米)	--
长度(米)	109000	跨度(米)	--
合同建设规模	木兰大道（一期）辅道、人行道总长约10.9公里，一期辅道（K0+000-K10+500段）修建沥青砼路面12.3112万平方米，人行道（K0+000-K10+500段）修建9.2224万平方米，A型路缘石（10*10cm）32653.886m，B型路缘石（24*18cm）782.4m，C型路缘石（42*20cm）16878.072m，D型路缘石（37*20cm）22745.910m，E型路缘石（46*25cm）995.730m，F型路缘石（50*25cm）406.220m。		
结构体系	木结构	记录登记时间	2022-10-27
实际开工日期	2019-07-22	实际竣工验收日期	2022-09-28
备注	工程名称包括：道路基础、面层、附属构筑物（路缘石、路缘）、路灯照明等工程。项目负责人陈鑫欣，技术人员李华。		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 木兰大道

竣工验收信息详情 **相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154981424A	项目经理	陈鑫欣	350825*****10
2	勘察企业	中国测绘工程技术有限公司	913600001582635997	项目负责人	胡虎	360502*****14
3	设计企业	中国测绘工程技术有限公司	913600001582635997	项目负责人	赵德机	360102*****18
4	监理企业	福建省新茂泰工程管理有限公司	91350300746384485R	总监监理工程师	蔡振翰	350321*****34

关闭

工程基本信息
 竣工验收备案信息
 数据等级 ?

B 7939.77 — 水结构 3503001912160173-SX-001 2022-09-28 查看

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程(施工)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人(盖章)：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人(签字)：李少华

日期：2026年05月25日

