

标段编号：2504-440300-04-01-244414003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程
造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026年05月06日

目录

一、 投标承诺函	6
二、 企业业绩一览表	8
(一) 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	10
1. 中标通知书	10
2. 合同关键页	11
3. 政府投资批复	23
4. 成果文件封面	27
(二) 妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询	33
1. 中标通知书	33
2. 合同关键页	34
3. 成果文件封面	48
4. 业绩证明	49
(三) 天保大道西延线一期工程	50
1. 合同关键页	50
2. 政府投资证明	55
3. 成果文件封面	56
4. 业绩证明	57
(四) 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询	58
1. 中标通知书	58
2. 合同关键页	59
3. 政府投资批复	68
4. 成果文件封面	74
(五) 龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）服务	76
1. 中标通知书	76
2. 合同关键页	77
3. 成果文件封面	83
(六) 南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程中造价咨询	85
1. 合同关键页	85
2. 政府投资批复	90
3. 成果文件封面	95
(七) 洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程建设全过程造价咨询	96
1. 中标通知书	96
2. 合同关键页	97
3. 成果文件封面	104

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

三、 项目负责人简历及业绩表.....	105
(一) 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务.....	107
1. 中标通知书.....	107
2. 合同关键页（项目负责人：李霞）.....	108
3. 政府投资批复.....	120
4. 成果文件封面.....	124
(二) 天保大道西延线一期工程.....	130
1. 合同关键页.....	130
2. 政府投资证明.....	135
3. 成果文件封面.....	136
4. 业绩证明（项目负责人：李霞）.....	137
(三) 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询.....	138
1. 中标通知书.....	138
2. 合同关键页.....	139
3. 政府投资批复.....	148
4. 成果文件封面.....	154
5. 业绩证明（项目负责人：李霞）.....	156
(四) 肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目造价咨询.....	158
1. 中标通知书.....	158
2. 合同关键页.....	159
3. 可研批复（含市政道路新建）.....	163
4. 成果文件封面.....	167
5. 业绩证明（项目负责人：李霞）.....	168
(五) 肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目工程预算编制服务.....	169
1. 合同关键页.....	169
2. 可研批复（含市政道路新建）.....	176
3. 成果文件封面.....	179
4. 业绩证明（项目负责人：李霞）.....	182
四、 百县千镇万村帮扶业绩.....	183
汕头市龙湖区外砂街道“百千万工程”标识牌制作项目.....	183
(一) 梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）.....	184
1. 合同关键页.....	184
2. 百县千镇万村帮扶业绩证明.....	188
3. 已完工帮扶业绩证明：梅县深圳小镇（子单位）竣工验收报告.....	203
4. 已完工帮扶业绩证明：平远深圳小镇-竣工验收报告.....	212

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

（二） 汕头市龙湖区新海街道办事处“百千万工程”典型村展示项目	220
1. 合同关键页	220
2. 结算验收成果文件	224
（三） 汕头市龙湖区外砂街道“百千万工程”标识牌制作项目	226
1. 合同关键页	226
2. 结算验收成果文件	230
五、 拟投入本项目人员一览表	233
（一） 拟投入本项目人员一览表	233
（二） 拟投入本项目人员佐证材料	235
1. 李霞（一级注册造价工程师）	235
2. 张新（一级注册造价工程师）	242
3. 廖耀武（一级注册造价工程师）	248
4. 何莉（一级注册造价工程师）	254
5. 叶建锁（一级注册造价工程师）	261
6. 周健（一级注册造价工程师）	268
7. 曾文（一级注册造价工程师）	273
8. 陈小兵（一级注册造价工程师）	279
9. 罗德志（一级注册造价工程师）	285
10. 黄柳娟（一级注册造价工程师）	292
11. 李欢（一级注册造价工程师）	297
12. 苑东来（二级注册造价工程师）	301
13. 邹超（二级注册造价工程师）	305
14. 曾雪琴（二级注册造价工程师）	310
15. 吴大灿（二级注册造价工程师）	315
16. 张长城（二级注册造价工程师）	319
17. 任婷（二级注册造价工程师）	323
18. 叶志鹏（二级注册造价工程师）	327
19. 王志杰（二级注册造价工程师）	331
20. 黄华（中级工程师）	335
21. 颜运武（助理工程师）	338
22. 李彪	341
23. 邓将来（一级注册造价工程师）	343
24. 张欢（二级注册造价工程师）	350
25. 卢淑霞（一级注册造价工程师）	356
26. 郑玉燕（助理工程师）	360
27. 周佐敏（二级注册造价工程师）	363

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

28. 朱炯吉	367
29. 印文峰	369
30. 肖晓文	371
31. 黄子钊	373
32. 谭肖乐	375
33. 余晓琼	377
34. 郑权龙	379
六、投标人履约评价情况一览表	381
（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	382
1. 履约评价情况	382
2. 合同关键页	384
（二）深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询	399
1. 履约评价情况	399
2. 合同关键页	401
（三）长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询	419
1. 履约评价情况	419
2. 合同关键页	422
（四）河套应急医院和方舱医院建设项目	431
1. 履约评价情况	431
2. 合同关键页	435
（五）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询	443
1. 履约评价情况	443
2. 合同关键页	445
（六）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询	453
1. 履约评价情况	453
2. 合同关键页	455
（七）南方科技大学科研大楼项目	463
1. 履约评价情况	463
2. 合同关键页	465

一、投标承诺函

投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 166.0648 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

授权委托人：郑玉婷

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785230 传真：83785179

日期：2026 年 5 月 6 日



二、企业业绩一览表

投标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	3093.65	2023年10月13日	政府投资	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	P10-P32	新建市政道路工程
2	妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询	4489.1	2019年1月8日	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	P33-P49	新建市政道路工程，联合体，我单位负责标段合同金额：1822.12569万元
3	天保大道西延线一期工程	591.8716	2023年1月10日	政府投资	成都空港城市发展集团有限公司	P50-P57	新建市政道路工程
4	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询	474.88	2025年4月29日	政府投资	深圳市建筑工务署工程管理中心	P58-P75	新建市政道路工程
5	龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）服务	248.8	2020年9月9日	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	P76-P84	新建市政道路工程
6	南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询	153.2362	2022年7月28日	政府投资	广西旅发置业集团有限公司	P85-P95	新建市政道路工程

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

7	洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程建设全过程造价咨询	97.266	2021年4月 26日	其他投资	珠海汇炬项目管理有限公司	P96-104	新建市政道路工程
---	-------------------------------	--------	----------------	------	--------------	---------	----------

备注：

1. 提供近 10 年（从 2016 年 4 月 1 日起至投标文件截止日）新建、改扩建市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：赵阳

（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

1. 中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。




招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

高洋

2. 合同关键页

	合同编号：SCZSZ-001-2023
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	
全过程造价咨询合同	
项目名称： <u>深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目</u>	
合同名称： <u>深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 全过程造价咨询服务合同</u>	
发 包 人（甲方）： <u>深圳市建筑工务署文体和水务工程管 理中心</u>	
合同签订日期	承 包 人（乙方）： <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>
日	期： <u>2023年10月</u>

合同条款

单位名称 委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称 工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

项目地点 工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

项目内容：
新建市政道路工程

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。
主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

造价咨询服务内容：
全过程造价咨询

本合同的全过程造价咨询服务包括但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），**合同金额** 包括咨询服务费 2916.05 万元和驻现场费用 177.6 万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价 177.6 万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
	5-10 亿元部分	2.0
	10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③ 难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④ 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 177.6 万元，服务时间：暂定 48 （月） 人员数量及专业要求：总人数 3 人，其中一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人。 （初级职称 8000 元/月. 人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月. 人；一级注册造价工程师 15000 元/月. 人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率=∑（阶段费率×难度系数）×调整系数

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元，如超过暂定价 177.6 万元，则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和（或）本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师1人，二级注册造价工程师2人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。驻场服务时间暂按2023年底开工，2027年底前竣工，即暂定4年48个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，
均具同等法律效力。 甲乙双方签章

甲方：深圳市建筑工程务署文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间： 年 月 日

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

附件二：项目管理团队一览表

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
2	土建专业负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
3	机电安装专业负责人	邓将来	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士
8	土建造价工程师	宁莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
9	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专
10	土建造价工程师	杨树青	一级注册造价工程师	工程师	本科
11	土建造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	/	大专
12	土建造价工程师	刘怡君	一级注册造价工程师	助理工程师	本科
13	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专

项目负责人李霞

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

14	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
15	土建造价工程师	周佐敏	二级注册造价工程师	/	大专
16	土建造价工程师	何思洁	二级注册造价工程师	/	本科
17	土建造价工程师	陈思莹	二级注册造价工程师	/	本科
18	安装造价工程师	廖耀武	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
19	安装造价工程师	廖亮	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
20	安装造价工程师	吴超	/	工程师	大专
21	安装造价工程师	郑和念	/	工程师	大专
22	安装造价工程师	张欢	二级注册造价工程师	工程师	本科
23	安装造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	/	本科
24	安装造价工程师	曾雪琴	/	助理工程师	本科
25	安装造价工程师	郑玉燕	/	助理工程师	大专
26	驻场造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
27	驻场造价工程师	吴志豪	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
28	驻场造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

3. 政府投资批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕871号

深圳市发展和改革委员会关于深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告的批复

深圳市住房和建设局：

报来《深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告》（国家编码：2206-440300-04-01-216456）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

深圳湾超级总部基地是体现世界一流未来城市发展理念、打造高质量发展新动能、助推深圳率先建设中国式现代化样板城市的重要载体。作为深超总片区的市政配套项目，本项目建设对于

满足深超总片区市政配套服务需要，保障片区建成后安全、高效运行具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

项目内容：**二、项目建设内容及规模**

新建市政道路工程

本项目主要建设内容为深超总片区（除中央绿轴以外）范围内的市政交通基础设施，建设规模如下：

（一）空中慢行系统（二层连廊）：9条跨市政道路的空中二层连廊，连廊面积总计约6949平方米。

（二）西侧带状公园：约30593平方米带状公园。

（三）西侧带状公园地下空间开发：地下大巴及小汽车停车库、公交首末站等，总建筑面积约43569平方米。

（四）市政道路及管线：新建13条城市支路，总长约3.64公里；改造5条城市次干路和1条城市支路，总长约5.92公里。城市次干路标准红线宽32~39米，双向4/6车道，设计速度40公里/小时；城市支路标准红线宽12~22米，双向2/4车道，设计速度20公里/小时。

（五）深湾一路综合管廊：工程断面为三舱（与雨水箱涵合建），长约1125米。

（六）地下连通道工程：16条地下车行连通道，总长约246米；23条地下人行连通道，总长约1243米。

（七）地下车行道路工程：包括南区地下道路及北区地下道路，设计速度20公里/小时。其中，南区地下道路上下叠层布置，各层一般路段均为单向两到三车道，主线长约1.41公里，辅线及

匝道 0.75 公里；北区地下道路单层布置，一般路段单向两到三车道，主线长约 1.36 公里，辅线及匝道 0.77 公里。

（八）其他工程：雨水箱涵迁改工程长约 1555 米，供冷管网工程总长约 4819 米。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、综合管廊、景观工程、管线迁改、交通疏解、水土保持、海绵城市等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 716222.00 万元。其中工程费用 584777.13 万元，工程建设其他费用 64789.01 万元，预备费 51965.55 万元，前期费用 14690.31 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）完善项目用地手续，确保西侧带状公园、地面市政道路、地下道路等工程按程序完成规划审批。

（二）进一步完善交通组织设计，优化桩基和基坑支护设计，复核涉地铁段地下结构 MJS 加固必要性。做好必要的生态影响评估等工作，避免破坏周边自然环境。

（三）关于本批复投资估算第四部分“前期费用”，根据市政府有关工作要求，暂按合同额计列，最终以市财政预算和投资项目评审中心审定结果为准。

（四）根据《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十九次

会议纪要》等有关要求，抓紧与市建筑工务署做好项目移交等手续，协助市建筑工务署开展初步设计和概算编制、申报等工作。

（五）落实《国务院办公厅关于进一步构建高质量充电基础设施体系的指导意见》（国办发〔2023〕19号）要求，做好充电基础设施建设。

（六）合理选取树种、花坛地被品种，降低后期绿化管养成本。

（七）初步设计和概算阶段应采用“BIM+图纸”报建，积极应用BIM技术实现项目设计、采购、施工和运营等全流程无缝衔接。

（八）严格遵守有关法律法规，在项目前期及建设期间，依法取得环保、规划、树木迁移等各类许可文件，落实海绵城市、安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2023年9月8日



4. 成果文件封面

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通
基础设施项目1标（EPC总承包）

工程招标控制价报告书

委托单位盖章

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：831,432,728.20 元

编制人：谢文杰、李霞、陈思莹、谢阳、黄好、李霞

复核人：李霞

成果出具时间

批准人：叶建锁

编制日期：2023.11.14

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email: j-star.sz@163.com



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	716222.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标（EPC 总承包）
招标控制价	83143.272820 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：¥2045.215784 万元（税前）；暂列金额：¥3852.00 万元（税后）；奖金：¥340.00 万元（税后）；设计费：¥1574.00 万元（税后）（其中施工图设计费：¥1171.00 万元（税后），竣工图编制费：¥94.00 万元（税后），BIM 技术应用费：¥309.00 万元（税后））；勘察费：¥328.00 万元（税后）；不可竞争费合计¥8139.215784 万元。</p> <p>3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即¥75642.867116 万元。</p>	



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年11月14日

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程招标控制价报告书

委托单位盖章



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 803,537,778.19 元

编制人

郭超
B21224400006234
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

陈任杰
袁艳春
范刚
陈秋
关波
B21234400010339
有效期至：2027年03月13日

复核人

李露
B11064400016865
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

李强
B11014400010127
有效期至：2025年12月31日

黄柳娟
B11014400008997
有效期至：2025年09月20日


陈思莹
B14074400028357
有效期至：2027年12月31日

批准人

叶建锁
B11014400010137
有效期至：2025年12月31日

成果出具时间

编制日期： 2025.04.15

编审单位：  深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



陈思莹
B21224400008879
有效期至：2026年10月19日



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 2 标（施工总承包）
招标控制价	80353.777819 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73032.737451</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>3039.374138</u> 万元（其中装配式钢结构围挡费用：<u>911.182232</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>3804.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>7143.374138</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日



项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）

工程招标控制价报告书



委托单位盖章

建设单位：深圳市建筑工程务署文体和水务工程管理中心

工程造价：1,373,057,757.33 元

编制人：

陈思莹 B21224400008879
 邹超 B21224400006234
 谢佩宇 B21234400010339
 刘凯烽
 陈思莹
 林振科
 黄敏怡
 田飞鹏
 杨瞬玲
 吴海娜
 陈林友
 汪军
 李霞 B11064100018166
 李秀
 黄柳娟
 王将荣 B14074400008857
 袁艳青
 王佩东
 李霞 B11014400010137
 黄柳娟 A11214400008997

复核人：李霞 黄柳娟

批准人：


成果出具时间

编制日期：2025.04.15

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email: j-star.sz@163.com

 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）
招标控制价	137305.775733 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>124700.487241</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>4440.890810</u> 万元（其中装配式钢结构围挡和 PVC 围挡费：<u>819.243621</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>6512.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>11252.890810</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日

（二）妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询

1. 中标通知书

Q873

中 标 通 知 书

标段编号：440383201510130030011001

标段名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：广东明正项目管理有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：4489.1万元

中标工期：无

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10



查验码：4766981733269155

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2. 合同关键页

J2-2019-104

合同编号: MWKH-2019-0027

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程
造价咨询合同

项目名称: 妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询
项目地点: 深圳市宝安区、南山区
委托人: 深圳市交通公用设施建设中心
咨询人: 广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有
限公司

日期: 2019年 | 月

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

第一部分 合同协议书

单位名称 委托人：深圳市交通公用设施建设中心
咨询人：广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

项目名称 1、工程名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程

项目地点 2、工程地点：深圳市宝安区、南山区

工作内容： 3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 全过程造价咨询**
- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制或审核工程预算；
 - 3、编制招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；
 - 4、提供主要材料数量及价格清单；
 - 5、提供主要设备数量及价格清单；
 - 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
 - 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 8、参与工程变更及现场签证计价复核工作，并出具工程变更造价审核书；
 - 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 - 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

工作内容： 全过程造价咨询

- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、支付咨询人中标评标相关费用；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、按照委托人要求派遣造价人员住现场办理本项目造价咨询业务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、招标控制价工程量清单（标底）提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 30%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾玖万壹仟（¥44,891,000.00 元），造价咨询服务费结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”收费标准表按概算批复建筑安装工程费为收费基数计算后下浮 30%确定，最终结算价经深圳市政府审计程序审定为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义

务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同暂定价的25%；

施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后15天内，委托人支付至合同暂定价的60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的80%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

甲乙双方签章

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(公章)



法定代表人：(签字)

郭美

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：广东明正项目管理有限公司

(公章)



法定代表人：(签字)

刘金勤

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：珠海香洲区石花东路 83 号

开户银行：中国建设银行珠海海湾支行

账号：44001640048053001460

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

(公章)



法定代表人：(签字)

李

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

合同签订日期 签订时间：2019年 1月 8日

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东明正项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘金勤

授权委托人（签字或盖章）：林哲利

单位地址：珠海市吉大石花东路 83 号 29 栋 202-204 房

邮编：519015

联系电话：0755-82395316 传真：0755-82395316

分工内容：牵头单位、项目承做、技术支持、合同拟订等相关事宜

联合体成员（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

授权委托人（签字或盖章）：郑

单位地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785193-831 传真：0755-83785752

分工内容：项目承做

签订日期： 2018 年 8 月 30 日

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

联合体补充协议

投标牵头人：广东明正项目管理有限公司（以下简称：甲方）

联合体成员：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称：乙方）

甲乙双方于2018年8月30日签订了联合体共同投标协议，双方组成联合体共同参加“妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询”（以下简称：妈湾跨海项目）项目的投标，该项目于2018年10月10日中标，经双方友好协商，就双方2018年8月30日签订了联合体共同投标协议签订补充协议，补充协议内容如下：

一、甲方工作内容为妈湾跨海项目二标段及其附属工程、迁改工程施工阶段和结算阶段的造价咨询工作、项目总协调和技术支持工作；乙方工作内容为妈湾跨海项目一标段及其附属工程、迁改工程（仅预算编制至施工合同签订完成）的造价咨询工作。双方按前述分工各自履行共同遵守妈湾跨海项目造价咨询合同约定的全部内容，按合同约定负责各自部分的全部造价咨询工作内容。

二、迁改工程及二类费用造价咨询工作分配：乙方负责迁改工程预算编制至迁改工程施工合同签订完成的造价咨询工作，甲方负责迁改工程施工阶段至结算审核阶段的造价咨询工作。二类费用的造价咨询工程，按双方造价咨询费分配比例来分摊对应比例的二类费的造价咨询工作。迁改工程及二类费均不计入造价咨询费分配比例。

三、双方同意按各自工作内容工程造价占总造价的比例分配合同造价咨询服务费。双方已完成招标控制价合计造价为10554397792.1元，甲方工作内容的招标控制价为6270631656.33元（2标段招标控制价），占比59.41%；乙方工作内容的招标控制价为4283766135.77元（1标段招标控制价），占比40.59%。

本项目暂定合同价为44891000.00元（大写：肆仟肆佰捌拾玖万壹仟元整）。根据上述各自占比计算分配的合同造价咨询费分别为：甲方的暂定合同咨询费为：26669743.10元，乙方的暂定合同咨询费为：18221256.90元。

我司合同金额

四、双方同意本项目各自工作内容若双方施工结算金额与施工中标金额造价相比调整范围在±3亿元内的，双方造价费分配比例按上述约定标准不作调整；若任一方工作内容的造价调整范围超过±3亿元时，双方造价费分配比例按各方施工结算审定价占审定施工结算总造价对应比例进行重新分配。双方造价费最终结算价按甲乙双方与深圳市交通公用设施建设中心签订的《妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询合同》中约定的方式结算，内部分配比例按本条约定执行。若甲乙双方各自工作内容内的咨询工作存在造价费奖罚款项，奖罚款项亦在各自所得咨询费中相应增减。

五、甲方在妈湾跨海项目中承担着主要责任、协调和技术指导工作，甲乙双方协商一致，乙方同意向甲方缴纳乙方所得咨询费的5%作为本项目固定的协调管理费，多不补少不退。按每次申请的造价费乙方所得的5%，在向深圳市交通公用设施建设中心申请支付时计入甲方应收金额内，由深圳市交通公用设施建设中心直接转入甲方账号。

六、本项目发生的如下费用由甲方垫付，费用明细如下：投标费用20000元、招标评标专家评委费12100元、成果文件专家评审费25500元、履约保函（履约保证金金额按中标价的5%，即2244550元）办理费224450元、主办人出具成果文件打印装订和邮寄的费用3200元，以上合计285250元，甲方承担169467元，乙方承担115783元。上述费用双方按比例分摊，在双方申请第一次造价费时，从乙方的咨询费中扣除计入甲方申请价款中，直接转入甲方账号。

七、本项目若因深圳市交通公用设施建设中心要求，需要派驻委托人总部造价人员时，甲乙双方应按比例分摊驻场人员所有费用，含交通、食宿、薪酬、福利费用等，驻场人员的选定，为节省交通、食宿费用优先由乙方选派人员，乙方应积极选派满足委托人要求的驻场人员，乙方无合适人员，则由甲方选派。若需派驻施工现场的驻场人员时，原则上各自负责的工作内容由各方各自派驻，费用各自负担。

八、双方同意按以下方式进行本项目造价咨询服务费的申请与收款：

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

双方根据上述费用分配方式和费用承担情况核实一致各自的咨询费请款额，以联合体的名义共同向深圳市交通公用设施建设中心提出咨询费的申请，请款函中列明本次请款总额和各自应收款金额，按各自收款金额分别向业主提供发票，由本项目委托人将各自的应收款转入本合同中约定的账号。

九、本协议一式四份，双方各执二份。自双方签字盖章之日起生效。如有争议，双方应当协商解决。如未能达成一致，可提交有关主管部门协调；协商或调解不成的，由任何一方向珠海市香洲区人民法院提起诉讼。

九、双方指定收款账号信息：

户名：广东明正项目管理有限公司	户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司珠海海海湾支行	开户行：建设银行深圳市振华支行
帐号：44001640048053001460	帐号：44201521700051004140

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

时间：2019.4.3



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

时间：



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕903号

深圳市发展和改革委员会关于妈湾跨海通道 （月亮湾大道-沿江高速）工程项目 总概算的批复

市交通运输委员会：

报来《妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程》（国家编码：2014-440300-54-01-101559）收悉。经审核，现批复如下：

项目内容：

新建市政道路工程

一、项目建设内容及规模

妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程位于深圳市前海合作区妈湾片区及宝安区大铲湾港区，建设方案线位总体呈南北走向，工程南起月亮湾大道—妈湾大道交叉口，终于现状西乡大道，道路主线全长约 8.05 公里，其中前海段 2.50 公里，海域段

- 1 -

10867 株，铺种花卉地被 195414 平方米。其他绿化种植换土及喷灌等。

2. 景观工程：隧道出入口做顶棚造型设计，顶棚采用钢筋混凝土结构，上覆种植土并进行植被绿化，出入口外做不锈钢造型雕塑。对隧道进行景观照明，共安装各类霓虹灯 2480 米、各类圆形和环形面板灯 12295 套、各类 LED 线形投光灯 17200 套，并相应敷设各类电线电缆设施。

3. 其他工程：含管廊地面建筑外装饰、桥梁绿化、设置公交站台 21 个及自行车棚等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算为 1064492 万元，其中：建安工程费用 913776 万元，工程建设其他费用 100026 万元，预备费 50690 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）综合管廊及电力管廊的管廊巡检机器人暂分别按可研批复金额 780 万元和 195 万元计列。盾构施工外接电源未提供相关依据及图纸，暂按可研批复 3000 万元计列，临时占地费用未提供相关依据，暂按可研批复 1158 万元计列，隧道第三方监测费、深基坑第三方监测费未提供相关设计资料，参考已建同类项目指标，暂分别按报审 1319 万元、2310 万元计列。请进一步深化设计及控制投资。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：妈湾跨海通道（月亮湾大道－沿江高速）工程项目总概算汇总表

The seal is circular with a five-pointed star in the center. The text '深圳市发展和改革委员会' (Shenzhen Development and Reform Commission) is written around the perimeter of the seal.
深圳市发展和改革委员会
2018年7月24日

3. 成果文件封面

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程
施工总承包 1 标 招标控制价

广东省明正项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170844001337
有效期至: 2020年06月30日

招标控制价: (小写): 4283766135.77

大写: 肆拾贰亿捌仟叁佰柒拾陆万陆仟壹佰叁拾伍元柒角柒分

招标人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价咨询人: 广东明正项目管理有限公司

委托单位盖章



深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000631
有效期至: 2021年12月31日

深圳市建星项目管理顾问有限公司
叶建锁
A01440002664
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人或其授权人:

陈志林

法定代表人或其授权人:

叶建锁

全国建设工程造价员
王翔 粤140B00154
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至2017年12月
编制人: 王翔

全国建设工程造价员
邹超 粤140B00152
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至2017年12月
编制人: 邹超

审核人:

谭廷勇

(造价人员签字盖章)
林军 A01440002664
邓将来 A07440008533
有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 2020年3月6日

4. 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设地点：深圳市宝安区、南山区
项目投资：106.4492 亿元
建设投资：建设总投资约 106.4492 亿元

项目概况：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程位于深圳市前海合作区妈湾片区及宝安区大铲湾港区，建设方案线位总体呈南北走向，工程南起月亮湾大道—妈湾大道交叉口，终于现状西乡大道，道路主线全长约 8.05 公里，其中前海段 2.50 公里，海域段 10867 株，铺种花卉地被 195414 平方米。其他绿化种植换土及喷灌等。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 1 月 8 日



(三) 天保大道西延线一期工程

1. 合同关键页

J2-2023-003

建设工程造价咨询合同

(施工阶段全过程造价控制)

项目名称：天保大道西延线一期工程

委托人：成都空港城市发展集团有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期 签订日期：2023年1月10日

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都空港城市发展集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本建设工程造价咨询合同。

一、工程概况

项目名称 1. 工程名称：天保大道西延线一期（以下简称本工程）

2. 工程地点：成都市双流区西南侧，紧邻新津

项目类型：

新建市政道路工程

3. 工程规模：本工程全长约 11.7 公里，道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施，具体以实际施工设计图为准。

服务范围：

施工全过程
造价咨询

二、服务范围

双方约定的服务范围：

1、本项目施工阶段全过程造价控制服务，包括但不限于：设计变更经济分析；合同造价条款变更及管理；编制施工图工程量清单（含专业、材料暂估项）；预付款审核；审核施工单位报送的完成工作量月报表（含材料调差审核）；核定分阶段完工的分部工程结算；设计变更清单编制及审核；承发包双方提出工程索赔时，审核索赔款；工程竣工结算审核；新增材料、设备询价等；

2、其他相关造价咨询工作。

三、工作内容

1、履行基本建设程序、项目建设管理、有关政策措施执行和规划实施情况、各责任主体履职情况；

2、负责工程变更的预算编制，配合双流区发改评审中心审查等相关工作；

3、协助委托人同施工企业及材料、设备供应商签订合同并出具专业性意见。参与委托人询价采购文件的编写与审核，参与加工材料的询价工作；

- 4、对施工阶段的各隐蔽工作进行现场检查，并核对相应的工作量；
- 5、每月对材料和工程量进行审核；
- 6、负责审核与造价有关的各项经济签证，对设计变更提出技术经济分析建议及专业性意见，并审核相应增减费用；
- 7、及时进行索赔与反索赔审计；
- 8、施工阶段全过程造价控制、提供有关工程造价信息、配合完成各类建设工程合同(协议)，提供有关造价控制和降低造价的合理化建议，审核工程用款计划书及现金流量图表，进驻工地参加工地例会提供现场服务，审核月工作量报表，审查设计变更、签证或其它工程费用，分阶段审核工程预(结)算，有关工程造价信息及法规等咨询，提供全套工程造价控制档案材料，撰写整体工程造价咨询报告以及参加由双流区政府投资项目评审中心组织的预算核对(工程变更预算价送审)。
- 9、施工阶段清标，包括：1)对投标报价文件进行算术性复核，判断是否完全响应招标文件关于投标报价的规定，对分部分项控制价与投标报价进行对比，分析；2)施工图设计审查完成后，根据招投标文件等资料，进行清标，并配合发包人完成合同价款的调整工作。
- 10、竣工结算内控审核，工程竣工后，对乙方提交的建安工程竣工结算进行内审，内审工作包括按过控审核汇集的建安工程总造价与施工单位编制结算造价差异分析，参与业主组织的结算报送意见专题会议，对报送结算提出修改建议。本项目完工后双流区审计局或甲方内部审计单位须审计时，乙方应配合审计机关完成项目审计工作(满足审计局审计项目相关要求)等工作。
- 11、《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2009)规定的相关内容。

四、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日开始实施，至本合同约定的全部工作任务完成时止。如本工程因各种原因造成延期的，双方再行协商服务期限并保证本合同造价咨询服务内容的全面完成。

五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》中价协〔2012〕011号及合同相关约定。

六、合同金额或计取方式

1、合同金额：

施工阶段全过程造价咨询费按四川省物价局、四川省建设厅文件川价发〔2008〕141号文收费标准第11项“施工阶段全过程造价控制”取费规定下浮26%执行，以本项目中标施工建安费（不含暂列金）即：人民币1104609298.81元（大写：壹拾壹亿零肆佰陆拾万玖仟贰佰玖拾捌元捌角壹分）为暂定收费基数计算出施工阶段全过程造价咨询费暂定价为：人民币5918716.17元（大写：伍佰玖拾壹万捌仟柒佰壹拾陆元壹角柒分），以经双流区审计局审定的本项目施工建安费结算总价作为施工阶段全过程造价咨询费结算依据。

合同金额

2、计取方式：

（1）施工阶段全过程造价咨询费：①造价咨询服务费按每个月或季度经监理工程师认可及通过业主审核的施工形象进度占施工中标合同总价的百分比×施工阶段全过程造价咨询费暂定价×70%计算，在每月月底或季度末计量后，甲方及时支付；②工程竣工验收合格并通过双流区审计局后，以经审计的施工合同结算总价为计费基数，及时支付剩余的施工阶段全过程造价咨询服务费。

（2）每次支付合同价款前，造价单位需提供合法等额有效的税务发票和书面支付申请，否则业主有权暂不支付，且不承担任何违约责任。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（包括但不限于）：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：_____（盖章）



咨询人：_____（盖章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



联系人：邹磊 13908099748

联系人：代少杰 15828449474

签订日期： 年 月 日

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

2. 政府投资证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天保大道西延线一期工程

四川省-成都市

项目编号	5101222504250006	省级项目编号	5101221702270001
建设单位	成都市双流区交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510122677156250D
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331807.43
立项级别	区县级	立项文号	双发改投资〔2017〕014号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	5101222504250006
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	西南侧	经纬度	--
立项文号	双发改投资〔2017〕014号	立项级别	区县级
立项批复机关	成都市双流区发展和改革委员会	立项批复时间	2017-02-27
建设单位	成都市双流区交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510122677156250D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331807.43
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	道路全长11.7km，城市主干路，设计时速60km/h，道路红线宽度40m，两侧绿化带宽30米。大件路节点改造长度约1Km，红线宽度49米。含5座桥、23个涵洞。大件路跨线桥桥梁长303.28m，左右分幅，单幅宽度12.75m，最大单跨30m，涵洞长1482.19m，高2.5m，最大截面面积10m²。景观绿化面积212277m²。市政管网最大管径DN2200，4根市政管线从地铁10号线桥墩中间穿越。建设内容包括道路、交通、涵洞、桥梁、排水、照明、电气、景观和跨线桥等。项目经理赵睿，项目总工程师。		
重点项目	否	工程用途	道路

政府投资

3. 成果文件封面

天保大道西延线一期工程施工总承包

工程预算报告书

发 包 人： 成都空港城市发展集团有限公司

工程造价： 1,051,568,233.06 元

编 制 人：

张

邓将来

李霞
B11064400018863
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2026年12月31日

黄柳娟
A11214400008997
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2025年09月28日

复 核 人：

许琳

A07440008533
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2023年12月31日

叶守军

林军
11014400011027
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

批 准 人：

叶建锁

B1704400010137
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

审 核 日 期：

二〇二三年三月二十日

审 核 单 位：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749、29993465 传真：83785179、29993485 email: j-star.sz@163.com

成果出具时间

4. 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我集团“天保大道西延线一期工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：天保大道西延线一期工程

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

建设地点：成都市双流区西南侧、紧邻新津

建设投资：本期建设总投资约 13 亿元

项目概况：本工程全长约 11.7 公里，道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：邓将来、林军、叶建锁、黄柳娟、常浩、黄树烽、叶学军、许琳珊

项目负责人： 本项目造价咨询服务项目负责人：李霞

合同签订时间：2023 年 01 月 10 日

特此证明！

成都空港城市发展集团有限公司

2023 年 8 月



（四）深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

1. 中标通知书

JxZ-768

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025年4月14日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司


贵单位于2025年3月7日为深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：RMB 474.88万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2. 合同关键页



正本

合同编号：ZJYGP-004-2025



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二五年四月



合同协议书

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

项目地点

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

工程规模及内容：建安及设备费约 90204.64 万元人民币，预计工程工期 2024 年 12 月开工，2027 年 6 月底竣工；建筑总面积 39463 平方米。

二、合同价及结算价：

合同金额

本项目总造价咨询费（暂定）为 大写：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：¥ 474.88 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

施工阶段	<p>1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.8
------	---	--------	-----

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询费用计算表

总造价咨询费	<p>总造价咨询费=31.96+191.56+159.80+191.56-100=474.88 万元</p> <p>概算阶段：88779.15*0.36%=31.96 万元</p> <p>预算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元</p> <p>施工阶段：88779.15*1.8%=159.80 万元</p> <p>结算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元</p> <p>本项目施工总承包 I 标全过程造价咨询合同已另行委托，预计结算价 100 万元，结算时按实扣减。</p>
1. 造价咨询服务费 (含系数)	<p>造价咨询服务费 474.88 万元，费率 5.34 %；</p> <p>难度系数：1.0，调整系数：1.0；</p>
服务阶段及费率	<p><input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段（或概算调整）：0.36%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：</p> <p style="margin-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%</p> <p style="margin-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：</p> <p style="margin-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%</p> <p style="margin-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%</p>

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

	<input type="checkbox"/> 决算编制费用：
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：88779.15万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2. 驻场服务	暂定金额_____万元，服务时间：____（年/月） 人员数量及专业要求：总人数_____人，其中_____。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
3. 奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖励： 季度履约评价优秀，奖励_____万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金_____万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励_____万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金_____万元； （二）关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询总服务费的 5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的 5%。
4. 专家费用 (暂列金额)	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中标标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总

概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数1.0不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
- 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
- 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

十五、合同生效

合同签订日期

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

甲乙双方签章

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市建星项目管理

工程管理咨询有限公司（公章）


顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

住 所：深圳市福田区振兴路3号
建艺大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3. 政府投资批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕700号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市职教园 公共配套设施（一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局，龙岗区政府：

报来《深圳市职教园公共配套设施（一期）项目总概算》（项目代码：2406-440300-04-01-753512）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坪地街道六联社区职教园区，公配建筑分别位于8、9、10地块。主要建设内容包括：地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程，市政道路工程，信息化工程，专业设备购置等。根据《民

新建空中平台，位于职教园区南侧鹏城技师学院用地与市体育运动学校用地之间，横跨鹤鸣西路、外环高速匝道、职教园路。平台投影面积 27804 平方米，跨道路段采用钢结构、非跨道路段采用现浇混凝土结构。包括路面铺装、景观绿化、给排水、电气等工程，非机动车道采用透水水泥混凝土路面。

项目内容

新建市政道路工程

（六）市政工程

1. 市政道路

包括道路、桥梁、给排水、电气、管线迁改、交通、绿化和水土保持等工程。

道路工程：包括土石方、路基路面、边坡防护、软基处理、拆除工程等。新建道路共八条，全长约 4.27 公里。新建改性沥青混凝土机动车道约 55075 平方米（结构层厚度 50~60 厘米），彩色透水沥青混凝土非机动车道约 10118 平方米（结构层厚度 34 厘米），透水沥青混凝土非机动车道约 1302 平方米（结构层厚度 33 厘米），透水砖人行道约 27506 平方米（结构层厚度 33 厘米），混凝土立缘石约 10803 米，混凝土平缘石约 10112 米。路基边坡采用挡墙、三维网植草防护、锚拉桩板墙+格构锚杆、挡墙+微型桩基础、锚拉桩板墙、人字骨架、轻型格构、格构锚杆等。软土路基主要采用砂土+片石换填，局部采用袖阀管注浆+泡沫混凝土换填，三坑水库大坝下游坝坡土方填筑投影面积约 4355 平方米。拆除施工范围内的截水沟、现状水泥路面、围墙、边坡、挡土墙等。

项目内容

新建市政道路工程 桥梁工程：新建桥梁2座。1号桥长约36米，桥宽约25米，面积约900平方米，上部结构采用预应力小箱梁，下部结构采用轻型桥台、灌注桩基础等；2号桥长约176米，桥宽约25~25.9米，面积约4479平方米，上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，下部结构采用柱式墩、轻型桥台、承台、灌注桩基础等。

给排水工程：包括给水及污水迁改、雨水工程。新建钢筋混凝土雨水管。

电气工程：包括电力、通信及照明工程。新建隐蔽式电缆沟、路灯及配套照明电缆等，敷设热浸塑钢质、高密度聚乙烯电缆保护管，硬聚氯乙烯通信光缆保护管及照明保护管等。

管线迁改工程：对项目影响范围内的电力、通信、燃气管线等进行迁改。

其他工程：包括交通、绿化和水土保持工程。交通工程包括交通监控和交通设施工程；绿化面积约7888平方米。

2. 风雨连廊

职教园路沿线设置风雨连廊面积约14311平方米。主体结构采用钢管柱、钢梁及钢支架；屋面预留安装光伏板，局部采用铝单板和钢化玻璃；基础采用预应力管桩或独立柱基础。配套照明、排水等安装工程。

3. 排洪渠

新建箱涵起于现状三坑水库段明渠，沿鹤鸣西路敷设，止于外环高速坪地收费站高架桥下现状DN2000钢筋混凝土管涵，长

度约 276 米（明渠段长约 54 米、暗涵段长约 222 米）。新建钢筋混凝土 U 型槽衔接溢洪道尾水渠，长度约 23 米。

（七）设备购置

包括 1 台/套图书智能密集架及配套设备。

（八）信息化工程

包括图书馆会议厅、会议室和活动中心首层活动室的会议系统，网络配套，低碳系统和图书管理系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 101818.00 万元，包括：建设工程 100925.00 万元（含开办费 1373.00 万元），其中工程费用 83150.16 万元、工程建设其他费用 13034.29 万元、预备费 4740.55 万元；设备购置 121.00 万元，其中设备购置费用 117.56 万元，工程建设其他费用 3.44 万元；信息化工程 772.00 万元，其中工程费用 681.53 万元，工程建设其他费用 67.95 万元，预备费 22.52 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》有关规定，抓紧开展各项工作，保障项目按既定工期目标建成使用。

（二）请严格贯彻落实过“紧日子”要求，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）在项目后续建设和使用过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）鉴于总设计师服务费不属于《深圳市建筑和市政工程概算编制规程》明确的科目，本阶段暂不计列，请进一步明确。

（五）请严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（六）项目总概算不包含光伏工程投资，请根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定，统筹规划设计，采取多种方式引入社会资本投资建设运营，且屋顶光伏比例不低于50%。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（九）请在项目竣工验收后三个月内完成竣工结（决）算报告编制，并报市财政部门进行评审；在取得项目竣工决算报告后，按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》要求，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目总概算汇总表



4. 成果文件封面

项目编号 2431

市政道路工程

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包II标（市政）

招标控制价报告书

成果文件金额

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 465,874,327.27 元

编制人： 叶志鹏 郭坤仪 李霞 陈浩 李霞 郭坤仪 李霞 陈浩 李霞 郭坤仪 李霞 陈浩



复核人： 李霞 郭坤仪 李霞 郭坤仪 李霞 郭坤仪



成果出具时间

批准人： 李霞 郭坤仪 李霞 郭坤仪 李霞 郭坤仪



编制日期： 2025.08.22



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目
投资总额	¥110775万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包II标 (市政)
标底(招标控制价)	¥465874327.27元
说明:	<p>1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;</p> <p>2、本招标控制价不可竞争费用包含:</p> <p>安全文明施工措施费(税前): <u>10187925.48元</u>;</p> <p>暂列金额(税后): <u>21730000元</u>;</p> <p>奖金(税后): <u>0元</u>;</p> <p>专业工程暂估价(税后): <u>0元</u>;</p> <p>不可竞争费用合计: <u>31917925.48元</u>;</p> <p>3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮<u>10%</u>,即 <u>¥422478687.09元</u>。</p>

市政道路工程

成果文件金额

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025年8月22日

（五）龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施
段造价咨询（B包）服务

1. 中标通知书

Jxz-478

中标通知书

标段编号：44030120190322002006001

标段名称：侨城东路北延通道工程一标段等4个包造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳高速工程顾问有限公司

中标价：侨城东路北延通道工程一标段造价咨询（A包）中标单位：深圳高速工程顾问有限公司，中标价：380万元；龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司，中标价：248.8万元；五和大道南坪快速连接线工程造价咨询（C包）中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价：243.2万元；盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）和盐龙大道先行施工段（声屏障标段）造价咨询（D包）中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价：84.8万元。

中标工期：按招标文件执行。

项目经理（总监）：——；——；——；——

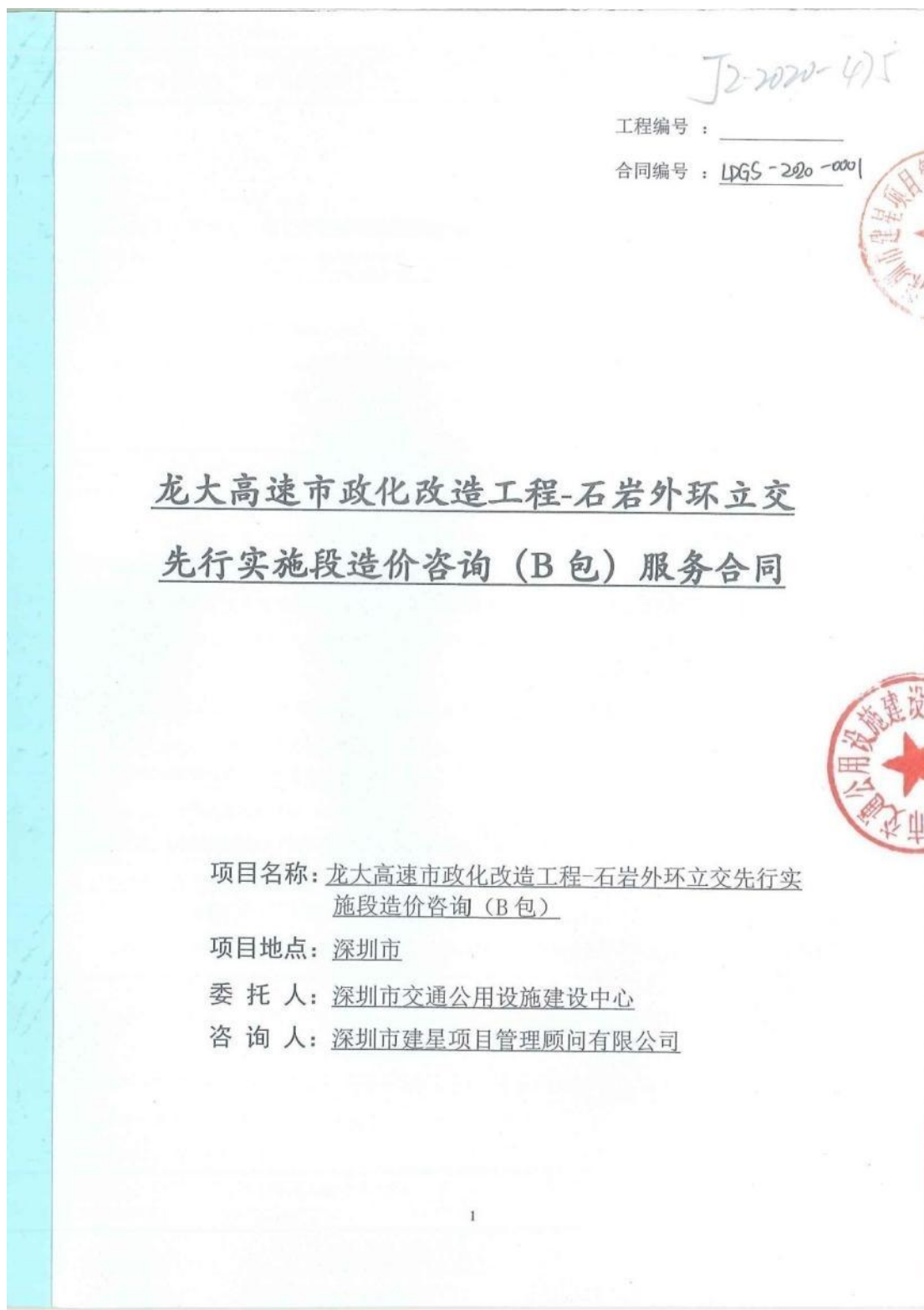
本工程于 2020-06-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  付

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  薛
日期：2020-07-02

2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

单位名称

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心
 咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述

项目名称

1、工程名称：龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段

项目地点

2、工程地点：深圳市

项目概况
 新建市政
 道路工程

3、工程规模：石岩外环立交作为龙大高速-石岩外环交通转换的节点，设置为双喇叭全互通立交，本次先行实施段改造范围包括：三条立交匝道、东侧辅道、龙大高速主线局部拓宽加速车道，以及相应的慢行系统、市政管网等配套工程等。辅道路线长 0.85km，龙大高速主线拓宽加速车道约 0.32km，立交匝道分别长 0.46km、0.56km、0.52km，桥梁长度约 0.6km。总投资约 5.3 亿，其中建安费约 4.2 亿。

造价咨询服务内容：
 全过程造价咨询

工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

合同金额

二、合同价及计价依据

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾捌万捌仟元整（小写：¥2,488,000.00 元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同签订阶段，咨询服务费取费基数暂定为4.2亿元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接工作内容最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、乙方工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、项目结算总造价应控制在批复概算内。

6、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

六、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方应支付至合同暂定价的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后甲方应支付至合同暂定价的35%。

3、施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后，甲方应支付至合同暂定价的60%。

4、结算阶段：工程主体施工结算审核完成后，乙方报送造价咨询费结算文件并经甲方审核后，甲方应支付至合同暂定价的90%且不得超过甲方审核结算费用的90%（乙方按照本合同约定或法律规定应承担的违约金或赔偿金在结算时一并扣除）。

若咨询费结算金额超过合同暂定价25%时，双方可签订补充协议并由甲方付至补充协议的60%。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，甲方按审定的金额支付咨询服务费的余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方不做金钱或实物的赔偿，甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付。

7、乙方应提供专用帐户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。合同中约定的支付时间只指甲方向财政部门申请支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

七、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

1.1 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.2 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.3 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.4 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法（试行）》的通知（深交建设通〔2020〕35号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝乙方参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

八、违约责任

1、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，乙方应承担2000元/人/次的违约金。

- 2、未按约定时间提交造价文件，甲方有权解除合同，且每延误一天乙方应承担违约金 2000 元。
- 3、工程量清单编制错漏项，乙方应承担变更价款 5%的违约金。
- 4、经乙方审核的结算造价送政府审计部门审定后，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），乙方应按超过部分的 1%承担违约金。
- 5、乙方未经甲方书面同意，将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的，甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 6、乙方签订合同后拒绝履行或不及时履行合同义务，甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 7、没有发生约定的合同解除事项，乙方解除合同的，应承担合同暂定价的 20%的违约金。没有发生约定的合同解除事项，甲方解除合同的，应按照乙方实际完成的工作量结算。
- 8、乙方违反保密义务的，承担合同暂定价 20%的违约金。
- 9、乙方给甲方造成的损失超过上述违约金数额的，应承担全部赔偿责任（包括但不限于赔偿金、律师费、诉讼费）。

九、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

甲乙双方签章

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：宁莉

地址：

地址：振兴路3号建艺大厦16楼1601

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

签订地点：深圳市福田区

合同签订日期

签订日期：2020年9月9日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

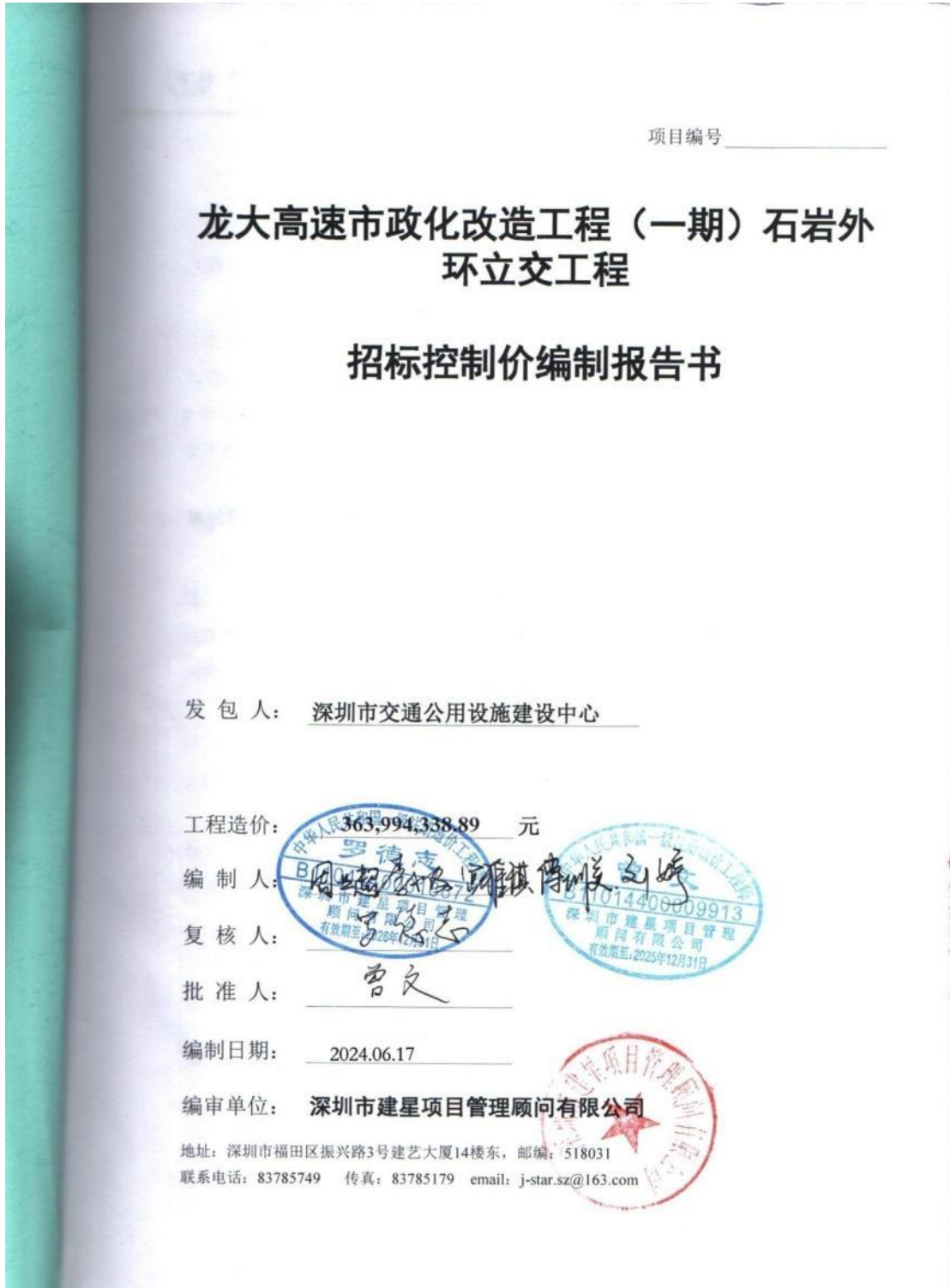
二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3. 成果文件封面



双方已签归档招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙大高速市政化改造工程（一期）石岩外环立交工程
招标控制价	¥ 36399.433889 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即¥32374.658416 万元
安全文明措施费	¥ 1131.638284 万元
不可竞争费合计	¥ 2859.638284 万元
<p>备注（要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>29744.425387 万元</u>； 措施项目清单计价合计：<u>2598.693561 万元</u>； 工程建设其他费合计：<u>103.151754 万元（不含暂列金额）</u>； 规费为：<u>1094.179988 万元</u>； 应纳税费：<u>1130.983199 万元</u>； 暂列金额：<u>1728.00 万元</u>； 不可竞争费合计：<u>2859.638284 万元（其中安全文明措施费 1131.638284 万元，暂列金 1728.00 万元）</u></p>	
 编制负责人（加盖注册造价师章）	编制单位：（盖章）  2024 年 6 月 20 日
招标人：（盖章）  日期：2024 年 6 月 26 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

（六）南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程
造价咨询

1. 合同关键页

J2-2022-224

合同编号：桂旅置信同[2022]190号

建设工程咨询合同

南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：南宁市

合同签订日期：签订日期：2022年7月27日

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

第一部分 协议书

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司（以下简称“委托人”）

受托人（全称）：（以下简称“受托人”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程造价咨询

项目地点

2. 工程地点：南宁市

项目类型：

3. 工程规模：道路长 5500 米，宽 36 米

新建市政道路工程

4. 计划投资总金额：约 6.96 亿元

企业自筹

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：总建设周期约 42 个月。

二、咨询服务的范围

服务范围：

（一）咨询服务范围：

施工全过程

施工过程造价咨询服务：包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算；全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价。

造价咨询

（二）造价咨询工作目标

按照委托人的要求，合理控制工程造价，实现本项目造价控制指标。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：从合同签订之日起至项目竣工完成为止。委托人根据工程建设进度的需要，向受托人安排各阶段项目工程造价咨询工程任务。

四、质量标准

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

工程造价咨询成果文件应符：符合国家及行业现行相关标准和规范规定；根据现行工程造价相关法律法规实行造价管理，为委托人最大限度地节约资金。

五、酬金或计取方式

合同金额

1. 暂定人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元伍角（¥1532362.50元）。

不含增值税金额：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾元伍角捌分（¥1487730.58元）。

2. 计取方式：按照广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准（桂价协字〔2019〕15号）取费标准下浮20.5%计取，施工阶段过程造价咨询跟踪服务费按每月审核的应支付工程进度款作为计费基数计算支付；所有项目结算后，汇总整个项目结算价作为计费基数计算服务费，扣减已支付金额及违约金（若有）后支付剩余服务费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 咨询报价组成明细表；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件效力：排序在前的优先于排序在后的。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 7 月 28 日。
2. 订立地点：广西南宁市良庆区。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖法人公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，受托人执叁份。
(以下无正文)

甲乙双方签章

委托人：广西旅发置业集团有限公司 (盖章)	受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或 其授权的代理人： (签字)	法定代表人或 其授权的代理人： (签字) 
纳税人识别号：	纳税人识别号： 914403002795437735
住 所：南宁市平乐大道10号2号 楼	住 所：深圳市福田区振兴路3号建 艺大厦14楼东
开户名称：/	开户名称：
账 号：/	账 号：
开户银行：/	开户银行：
邮政编码：	邮政编码：
电 话：0771-4952661	电 话：0771-5860722
传 真：/	传 真：/
电子信箱：	电子信箱：szsjxgxfgs@163.com

第三部分 专用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.3。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范及广西壮族自治区实施细则等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人尽快向受托人提供与本合同咨询业务有关资料。

2.1.1 项目受托人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无。

2.3 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围：负责本合同的履行。

2.4 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 受托人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

项目负责人：3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册一级造价工程师资格，团队人员的数量为人以上，且须具有市政项目造价工作经验人员。

3.1.2 项目负责人为：张新，电话：13902917959，项目负责人为履行本合同的权限为：按通用条款 3.1.2。

3.1.3 受托人更换项目咨询团队其他受托人员的约定：按通用条款 3.1.3。

3.1.4 委托人要求更换受托人员的情形还包括：无。

3.2 受托人的工作要求

3.2.1 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供全部资料后，按照合同签订时间或者双方约定的时间完成造价咨询任务，并出具正式报告书 伍 份，若委托人不能及时提供资料，受托人提交成果文件的时间相应顺延，并于本项目工程造价咨询业务完成时终结。

3.2.2 受托人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

2. 政府投资批复

广西壮族自治区 发展和改革委员会文件

桂发改投资〔2021〕1126号

广西壮族自治区发展和改革委员会关于 南宁市恩湖路（邕武路—金仑路） 工程初步设计的批复

自治区土地储备中心：

你单位《关于申请办理南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目初步设计审批手续的函》（桂自然资土储函〔2021〕267号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为有效完善区域路网，提升片区城市功能，推进自治区本级国有土地收储盘活，同意南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目建设。

- 1 -

二、项目名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程。

三、项目代码：2020-450000-54-01-017701。

四、项目业主：广西旅发置业集团有限公司。

五、项目建设地址：南宁市兴宁区三塘西片区。

六、项目建设规模和主要建设内容：项目大致呈东西走向，西起邕武路，由西往东，东止于金仑路，道路等级为城市次干路，道路红线宽度 36 米，设计长度为 5499.469 米，主线双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、海绵城市专项设计、照明工程、铺装工程、绿化工程、交通工程等。

七、主要工程设计方案：原则同意初步设计方案中确定的道路工程、桥涵工程、排水工程、海绵城市设计、交通工程、照明工程、电力工程、绿化工程、环境保护等工程的设计方案。

（一）主要技术指标

道路等级：城市次干路

设计速度：40 公里/小时

道路红线宽度：36 米

机动车道数：双向 4 车道

车行道最小净高：5.0 米

人行道最小净高：2.5 米

路面设计标准轴载：BZZ-100KN

抗震设防：地震基本烈度为 6 度，震峰动峰值加速度为 0.05g。

二、项目名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程。

三、项目代码：2020-450000-54-01-017701。

四、项目业主：广西旅发置业集团有限公司。

五、项目建设地址：南宁市兴宁区三塘西片区。

六、项目建设规模和主要建设内容：项目大致呈东西走向，西起邕武路，由西往东，东止于金仑路，道路等级为城市次干路，道路红线宽度 36 米，设计长度为 5499.469 米，主线双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、海绵城市专项设计、照明工程、铺装工程、绿化工程、交通工程等。

七、主要工程设计方案：原则同意初步设计方案中确定的道路工程、桥涵工程、排水工程、海绵城市设计、交通工程、照明工程、电力工程、绿化工程、环境保护等工程的设计方案。

（一）主要技术指标

道路等级：城市次干路

设计速度：40 公里/小时

道路红线宽度：36 米

机动车道数：双向 4 车道

车行道最小净高：5.0 米

人行道最小净高：2.5 米

路面设计标准轴载：BZZ-100KN

抗震设防：地震基本烈度为 6 度，震峰动峰值加速度为 0.05g。

路面面层类型：沥青混凝土

路面设计基准期：15年

桥梁结构设计使用年限：100年

道路交通量达饱和状态时的设计年限：15年

（二）道路工程

恩湖路全线设置9个平曲线，最大半径6000米，最小半径500米。在AK2+460.925处上跨规划2路（建兴路），AK3+112.5处下穿贵南高铁。道路最大纵坡3.714%，最小坡长180.845米，最小纵坡0.327%，最大坡长1309.155米。道路横断面布置采用两幅路型式，双向4车道，路拱采用直线路拱，车行道路拱横坡为双向1.5%，人行道横坡为单向内倾1.5%。采用沥青混凝土路面。

（三）桥涵工程

共设置桥梁4座，共长642延米，其中大桥3座，共长549延米，桥型采用中小跨径装配式梁桥；中桥1座，长93米，上构采用预应力混凝土现浇箱梁。全线共设置涵洞5道，采用箱涵形式布设。

八、项目总投资及资金来源：项目概算总投资113503.7万元，其中工程费用76561.49万元，工程建设其他费用28534.53万元，预备费8407.68万元。根据《广西壮族自治区自然资源厅 广西壮族自治区财政厅关于印发2021年自治区本级土地储备计划及自治区本级土地储备中期滚动计划的通知》（桂自然资发〔2021〕

29号)、《广西壮族自治区财政厅关于批复自治区自然资源厅2021年部门预算及2021—2023年部门中期财政规划的函》(桂财预函〔2021〕104号)、《广西壮族自治区自然资源厅关于广西壮族自治区土地储备中心2021年部门预算的批复》(桂自然资函〔2021〕417号),项目建设资金通过自治区土地储备中心部门预算等渠道解决。

请据此批复开展下阶段工作。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话:0771-2328688;自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话:0771-12388。收信地址:自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组,邮编:530028。)

附件:南宁市恩湖路(邕武路-金仑路)工程项目总投资概算表

广西壮族自治区发展和改革委员会

2021年12月10日



3. 成果文件封面

项目编号 _____

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工
过程造价咨询

预算编制报告书

发 包 人： 广西旅发置业集团有限公司

工程造价： 654,187,235.25 元

编 制 人：



复 核 人：

张新

批 准 人：

张新

编 制 日 期：



2023.01.13

编 审 单 位：

深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

（七）洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程建设
全过程造价咨询

1. 中标通知书

JF2-013

项目标段编号：E4404000001001618001001 查验码
UKxHv0gZvW+M7GCTowsVP1F43CUgj+P0

中标通知书



深圳市建星项目管理顾问有限公司：

我单位招标的 洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程全过程造价咨询（项目标段名称）已于2021年03月29日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 78.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 叶建锁

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：  确认单位： 

招标单位：（公章） 交易中心：（业务专用章）

2021年4月7日 2021年4月7日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

2. 合同关键页

J2-2021-151



洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程
建设工程全过程造价咨询合同

甲方合同编号：HJXM-ZC-2021-056

甲方（委托人）：珠海汇炬项目管理有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：珠海市香洲区

合同签订日期 签订时间：2021年4月26日

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及国家、广东省和珠海市有关规定，根据本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、项目概况

项目名称
项目地点

1. 项目名称：洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程；

2. 项目地点：珠海市香洲区；

3. 投资金额：约 21565.89 万元（暂定），其中建安费约 15442.31 万元，最终以立项金额为准；

项目内容：
新建市政道路工程

4. 项目概况：项目位于洪湾旧村更新项目周边，其中环山路工程道路红线宽 12.0 米，道路长约 2187 米，呈南北走向；横一路工程道路红线宽 18.0 米，道路长约 217 米；横二路工程道路红线宽 15.0 米，道路长约 110 米；横三路工程，道路红线宽 15.0 米，道路长约 107 米；横四路工程，道路红线宽 15.0 米，道路长约 159 米；横一路至横四路工程起点在建洪湾村西市政道路，终点拟建环山路，呈东西走向。五条市政道路等级均为城市支路，建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。

二、合同签订依据及原则

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：本合同适用《中华人民共和国合同法》、国家建设部、广东省建委和珠海市等现行有关建设工程造价咨询业务方面的文件规定。依据及原则包括：

1. 委托人提供的项目有关资料：初步设计图纸、经审图中心审核的正式施工蓝图及图纸会审资料；
2. 计价依据：根据工程项目的划分执行相应定额（绿化工程采用市场综合单价）；
3. 材料价格：采用珠海市建设工程造价管理站发布的最近一期的建材价格信息及合同双方当事人认可的市场调查价。
4. 取费依据：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复

函》粤价函[2011]742号文。

5. 咨询人对施工图纸中存在的不明确因素影响造价文件编制的，咨询人必须书面告知委托人。

6. 工程预算编制原则须经委托人确认后方可执行。

服务范围：
施工全过程
造价咨询

三、服务范围及工作内容

概算编制或审核，施工图预算编制并取得审核批复，完成招标控制价编制、工程设计变更、签证预算编制、竣工结算编审等全过程造价咨询服务工作，并配合委托人完成项目审计和竣工决算工作。

具体工作内容：

1. 前期阶段：按要求编制或审核初步设计概算及概算指标分析、项目预算及预算指标分析；编制工程施工预算；核实材料价格及主材、设备价格；如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符常规设计时，应及时地向委托人反映并提出合理化建议或意见；完成预算(控制价)备案；协助委托人进行委托工作。在建设单位施工合同签订后向建设、监理、施工单位做预算交底；因委托人需要需重新编制项目概算、预算、招标工程量清单的，不另行增加费用；在规定的时间内完成概算及预算的编制或审核工作，并按照要求通过造价主管部门网上备案，同时提供符合招标要求的工程量清单及电子标书文件，并参与及协助委托人的招标工作。

2. 施工阶段：派专人负责该项目的跟踪服务，编制、核定有效的设计变更、签证而引起的增减工程造价；提供项目全过程的造价咨询服务，包括协助委托工作、按委托人要求审核中标施工单位的工程量清单内容、编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价；根据委托需要，参与委托有关工程造价咨询的会议，编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；且需要配合限额设计，因设计调整而有可能多次调整工程预算，但不因此增加造价咨询费用。

3. 项目结算阶段：按委托人的要求，对项目的所有结算(包括但不限于建安工程费、设计费、勘察费、造价咨询费、监理费、环境评估费等)进行编制或审核，并协助委托人对已竣工部分的工程进行现场计量，根据《广东省建设工程造价管理规定(第205号)》要求，及时完成该项目的竣工结算审核，做到公平、公正、廉洁，将结算成果及时移交给委托人。咨询人需配合委托人编制决算报表。

4. 为委托人提供可能合理节省费用的建议。
5. 项目在实施过程中若需要审计，咨询人需配合委托人完成审计相关工作。
6. 对于投标单位提出的关于工程量清单中的疑问，应给与书面回复，作为委托人招标答疑的附件。
7. 配合委托人完成竣工决算相关工作。

四、服务期限

本合同约定的建设项目造价咨询服务期：开始时间以实际收到委托人提供的第一份资料时间为准，至委托项目工作全部完成、结清咨询费用并付款、咨询人返还委托人提供的所有资料后终结，完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。乙方服务期间，如本项目建设单位终止或取消项目的，甲方有权解除合同，甲乙双方按照实际产生的工作量据实结算，乙方不得因此向甲方主张违约赔偿。

五、质量标准

项目造价咨询成果文件应符合国家、广东省、珠海市法律法规及建设项目造价咨询规程有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度。

编制或审核的工程概算、预算及招标工程量清单、工程结算成果文件符合委托单位的要求，封面须按要求加盖公司印章、执业章和注册造价工程师执业专用章。咨询人编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，清单列项正确，定额套价符合施工工艺，不得多项、漏项，项目名称正确、项目特征描述清楚、完整、正确，工程量计算准确。

咨询人需派专人负责该项目的跟踪服务，参与及协助委托人的委托工作，做好施工过程的造价咨询服务；必须按委托文件有关计价原则编制结算；在造价咨询服务过程中，对于《珠海市工程造价信息》中未列的材料需要询价时，由咨询人独立负责完成询价的相关工作，并以咨询人的询价结果报相关部门审核后作为结算依据，咨询人须对其询价结果负全责。

咨询人未按合同条款、委托人的要求执行，或工作成果质量等达不到委托人的要求，咨询人须及时进行调整、修正，直至符合委托人要求验收为止。最后一次修正稿的提交日作为咨询人提交工作成果日。

合同金额

六、酬金计取支付及履约担保

1. 酬金：合同暂定含税费用为¥972,660.00元整（人民币玖拾柒万贰仟陆佰陆拾元整），增值税专票税率6%。造价咨询结算费以咨询工程预算建安费为计费基数，依据（粤价函〔2011〕742号）计费标准计费乘以中标费率（78.00%）。

2. 酬金支付方式：

（1）采用银行转账支付；

（2）委托人在咨询人按要求时间提交合格预算成果文件并经终审单位审定后20个工作日内支付造价咨询费的40%；竣工验收并完成签证变更审核后20个工作日内支付至造价咨询费的70%，完成竣工结算审核并经终审单位审定后支付至造价咨询费的95%；剩余咨询服务费待工程竣工财务决算审定后，由委托人负责向财政部门申报一次性付清。

（3）本工程不支付附加服务费和额外服务费。如因委托人原因改变建设规模需重新编制审核项目预算、投标预算及工程清单，由双方另行商议。

（4）本工程不支付延迟支付酬金的利息。

（5）酬金经终审单位审批后，由香洲区财政局直接支付至咨询人指定的银行账户。

（6）委托人向区财政局申请拨付资金，具体到款时间以财政部门到款时间为准，咨询人同意此情况并不视为委托人逾期支付。

3. 履约担保：

咨询人应按要求向委托人缴纳履约保证金，担保金额为合同暂定价的10%即人民币97266.00元，担保方式可为银行保函或现金（采用银行转账方式）。

（1）若咨询人采用银行保函提交履约担保，咨询人在合同签订后15个日历天内向委托人提交《履约保函》原件。

（2）若咨询人采用现金方式提交履约担保，咨询人在中标通知书签发当天起15个日历天内提交，咨询人的履约保证金必须以咨询人的名义转入委托人以下帐号：

单位名称：珠海汇炬项目管理有限公司

开户行：华润银行拱北支行

账号：2132 2362 7121 5000 01

(3) 退还时限：本项目竣工验收合格后 30 个工作日内无息退还。

(4) 如果咨询人不能按照本项要求提交履约担保的，将在支付第一次造价咨询费中扣除，并在委托人的供应商考评中扣分。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附件；
2. 通用条件；
3. 其他有关文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同订立

签订日期

1. 订立时间：2021年4月26日。

2. 订立地点：珠海市香洲区。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。



十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

（本页无正文，为双方签署页）

甲乙双方签章

甲方（盖章）：  珠海汇炬项目管理有限公司	乙方（盖章）：  深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人签字： 	法定代表人签字： 
甲方代表签字：	乙方代表签字：
公司地址：珠海市香洲区创业路 186 号厂房第 4 层 405 室	公司地址：珠海市香洲区沿河东路 323 号担杆大厦 6 楼 B 座
电话：0756-8588017	电话：0756-2606989
开户行：华润银行拱北支行	开户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司珠海分公司 开户行：中国建设银行股份有限公司珠海紫荆支行
账号：2132 2362 7121 5000 01	账号：4405 0164 6136 0000 0425
E-mail：/	E-mail：/

3. 成果文件封面

洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程

工程预算报告书

发包人： 珠海汇炬项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 151,568,233.06 元

编制人：

李霞
A06440008820
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人：

邓将来
A07440008533
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日

批准人：

审核日期： 二〇二一年

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

三、项目负责人简历及业绩表

姓名	李霞	出生年月	1977. 10	文化程度	本科	毕业时间	1999. 6. 30
毕业院校和专业	重庆建筑大学建筑工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	26 年/26 年
造价工程师证书号	建 [造]11064400018863	技术职称		高级工程师		聘任时间	2016 年 1 月
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2001. 8-2004. 5 金门建筑（深圳）有限公司，任土建预算工程师；</p> <p>2、2004. 5-2014. 9 华润建筑（深圳）有限公司，任土建预算工程师；</p> <p>3、2009. 10-2013. 4 深圳市新产业投资咨询有限公司，任造价工程师；</p> <p>4、2013. 5-2014. 6 深圳中星微高科技技术有限公司，任造价工程师；</p> <p>5、2016. 1 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司 任造价工程师，项目经理。</p> <p>荣获 2022 年度、2023 年度优秀造价工程师称号</p>							
<p>提供近 10 年（从 2016 年 4 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩</p>							
序号	建设项目名称	合同金额 (单位: 万元)	合同签订日期	投资类型	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注	
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	3093. 65	2023 年 10 月 13 日	政府投资	P107-P129	新建市政道路工程	
2	天保大道西延线一期工程	591. 8716	2023 年 1 月 10 日	政府投资	P130-P137	新建市政道路工程	
3	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询	474. 88	2025 年 4 月 29 日	政府投资	P138-P157	新建市政道路工程	

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

4	肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目造价咨询	115.60	2021年 1月18日	政府投资（通过政府新增专项债券解决）	P158-P168	新建市政道路工程
5	肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目工程预算编制服务	189.52	2016年 9月27日	政府投资	P169-P182	新建市政道路工程

1. 提供近 10 年（从 2016 年 4 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳



（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

1. 中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目 以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。




招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人： 高洋

（或委托代理人）： 高洋

2. 合同关键页（项目负责人：李霞）

	合同编号：SCZSZ-001-2023
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	
全过程造价咨询合同	
项目名称： <u>深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目</u>	
合同名称： <u>深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目</u>	
全过程造价咨询服务合同	
发 包 人（甲方）： <u>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</u>	
合同签订日期	承 包 人（乙方）： <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>
日	期： <u>2023年10月</u>

合同条款

单位名称 委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称 工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

项目地点 工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

项目内容：
新建市政道路工程

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

造价咨询服务内容：
全过程造价咨询

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），包括咨询服务费 2916.05 万元和驻现场费用 177.6 万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价 177.6 万元）。
合同金额 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
	5-10 亿元部分	2.0
	10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 （暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%

	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 177.6 万元，服务时间：暂定 48 （月） 人员数量及专业要求：总人数 3 人，其中一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费率表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元，如超过暂定价 177.6 万元，则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和（或）本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师1人，二级注册造价工程师2人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。驻场服务时间暂按2023年底开工，2027年底前竣工，即暂定4年48个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，
均具同等法律效力。 甲乙双方签章

甲方：深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间： 年 月 日

附件二：项目管理团队一览表

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
2	土建专业负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
3	机电安装专业负责人	邓将来	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士
8	土建造价工程师	宁莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
9	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专
10	土建造价工程师	杨树青	一级注册造价工程师	工程师	本科
11	土建造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	/	大专
12	土建造价工程师	刘怡君	一级注册造价工程师	助理工程师	本科
13	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专

项目负责人李霞

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

14	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
15	土建造价工程师	周佐敏	二级注册造价工程师	/	大专
16	土建造价工程师	何思洁	二级注册造价工程师	/	本科
17	土建造价工程师	陈思莹	二级注册造价工程师	/	本科
18	安装造价工程师	廖耀武	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
19	安装造价工程师	廖亮	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
20	安装造价工程师	吴超	/	工程师	大专
21	安装造价工程师	郑和念	/	工程师	大专
22	安装造价工程师	张欢	二级注册造价工程师	工程师	本科
23	安装造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	/	本科
24	安装造价工程师	曾雪琴	/	助理工程师	本科
25	安装造价工程师	郑玉燕	/	助理工程师	大专
26	驻场造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
27	驻场造价工程师	吴志豪	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
28	驻场造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

3. 政府投资批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕871号

深圳市发展和改革委员会关于深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告的批复

深圳市住房和建设局：

报来《深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告》(国家编码：2206-440300-04-01-216456)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

深圳湾超级总部基地是体现世界一流未来城市发展理念、打造高质量发展新动能、助推深圳率先建设中国式现代化样板城市的重要载体。作为深超总片区的市政配套项目，本项目建设对于

满足深超总片区市政配套服务需要，保障片区建成后安全、高效运行具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

项目内容：**二、项目建设内容及规模**

新建市政道路工程

本项目主要建设内容为深超总片区（除中央绿轴以外）范围内的市政交通基础设施，建设规模如下：

（一）空中慢行系统（二层连廊）：9条跨市政道路的空中二层连廊，连廊面积总计约6949平方米。

（二）西侧带状公园：约30593平方米带状公园。

（三）西侧带状公园地下空间开发：地下大巴及小汽车停车库、公交首末站等，总建筑面积约43569平方米。

（四）市政道路及管线：新建13条城市支路，总长约3.64公里；改造5条城市次干路和1条城市支路，总长约5.92公里。城市次干路标准红线宽32~39米，双向4/6车道，设计速度40公里/小时；城市支路标准红线宽12~22米，双向2/4车道，设计速度20公里/小时。

（五）深湾一路综合管廊：工程断面为三舱（与雨水箱涵合建），长约1125米。

（六）地下连通道工程：16条地下车行连通道，总长约246米；23条地下人行连通道，总长约1243米。

（七）地下车行道路工程：包括南区地下道路及北区地下道路，设计速度20公里/小时。其中，南区地下道路上下叠层布置，各层一般路段均为单向两到三车道，主线长约1.41公里，辅线及

匝道 0.75 公里；北区地下道路单层布置，一般路段单向两到三车道，主线长约 1.36 公里，辅线及匝道 0.77 公里。

（八）其他工程：雨水箱涵迁改工程长约 1555 米，供冷管网工程总长约 4819 米。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、综合管廊、景观工程、管线迁改、交通疏解、水土保持、海绵城市等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 716222.00 万元。其中工程费用 584777.13 万元，工程建设其他费用 64789.01 万元，预备费 51965.55 万元，前期费用 14690.31 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）完善项目用地手续，确保西侧带状公园、地面市政道路、地下道路等工程按程序完成规划审批。

（二）进一步完善交通组织设计，优化桩基和基坑支护设计，复核涉地铁段地下结构 MJS 加固必要性。做好必要的生态影响评估等工作，避免破坏周边自然环境。

（三）关于本批复投资估算第四部分“前期费用”，根据市政府有关工作要求，暂按合同额计列，最终以市财政预算和投资项目评审中心审定结果为准。

（四）根据《深圳湾超级总部基地建设指挥部第十九次

会议纪要》等有关要求，抓紧与市建筑工务署做好项目移交等手续，协助市建筑工务署开展初步设计和概算编制、申报等工作。

（五）落实《国务院办公厅关于进一步构建高质量充电基础设施体系的指导意见》（国办发〔2023〕19号）要求，做好充电基础设施建设。

（六）合理选取树种、花坛地被品种，降低后期绿化管养成本。

（七）初步设计和概算阶段应采用“BIM+图纸”报建，积极应用BIM技术实现项目设计、采购、施工和运营等全流程无缝衔接。

（八）严格遵守有关法律法规，在项目前期及建设期间，依法取得环保、规划、树木迁移等各类许可文件，落实海绵城市、安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

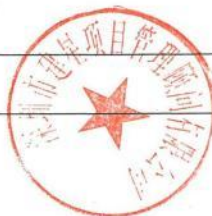
2023年9月8日

4. 成果文件封面



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	716222.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标（EPC 总承包）
招标控制价	83143.272820 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：¥2045.215784 万元（税前）；暂列金额：¥3852.00 万元（税后）；奖金：¥340.00 万元（税后）；设计费：¥1574.00 万元（税后）（其中施工图设计费：¥1171.00 万元（税后），竣工图编制费：¥94.00 万元（税后），BIM 技术应用费：¥309.00 万元（税后））；勘察费：¥328.00 万元（税后）；不可竞争费合计¥8139.215784 万元。</p> <p>3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即¥75642.867116 万元。</p>	



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
2023 年 11 月 14 日



项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程招标控制价报告书

委托单位盖章



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 803,537,778.19 元

编制人

陈任杰、袁艳春、范刚、谢文杰、凌伟、陈秋、关俊
B11014400011027
B21234400010339
B14074400028357

项目负责人

复核人

批准人

编制日期

2025.04.15

编审单位



深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email: j-star.sz@163.com

成果出具时间

 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 2 标（施工总承包）
招标控制价	80353.777819 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73032.737451</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>3039.374138</u> 万元（其中装配式钢结构围挡费用：<u>911.182232</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>3804.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>7143.374138</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日



项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）

工程招标控制价报告书



委托单位盖章

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 1,373,057,757.33 元

编制人：

陈思莹 B21224400008879 邵超 B21224400006234
 谢佩宇 B21234400010339 刘凯烽 陈思莹 孙振科 黄敏怡
 田飞鹏 杨瞬玲 吴海娜 陈庆 冯志 冯志
 李霞 B11064400018166 黄柳娟 A11214400008997
 复核人： 李霞 黄柳娟
 批准人： 李霞 黄柳娟

项目负责人：


编制日期： 2025.04.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

成果出具时间

 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）
招标控制价	137305.775733 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>124700.487241</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>4440.890810</u> 万元（其中装配式钢结构围挡和 PVC 围挡费：<u>819.243621</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>6512.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>11252.890810</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日

(二) 天保大道西延线一期工程

1. 合同关键页

J2-2023-003

建设工程造价咨询合同

(施工阶段全过程造价控制)

项目名称: 天保大道西延线一期工程

委托人: 成都空港城市发展集团有限公司

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期 签订日期: 2023年1月10日

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都空港城市发展集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本建设工程造价咨询合同。

一、工程概况

项目名称 1. 工程名称：天保大道西延线一期（以下简称本工程）

2. 工程地点：成都市双流区西南侧，紧邻新津

项目类型：

新建市政道路工程

3. 工程规模：本工程全长约 11.7 公里，道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施，具体以实际施工设计图为准。

服务范围：

施工全过程
造价咨询

二、服务范围

双方约定的服务范围：

1、本项目施工阶段全过程造价控制服务，包括但不限于：设计变更经济分析；合同造价条款变更及管理；编制施工图工程量清单（含专业、材料暂估项）；预付款审核；审核施工单位报送的完成工作量月报表（含材料调差审核）；核定分阶段完工的分部工程结算；设计变更清单编制及审核；承包双方提出工程索赔时，审核索赔款；工程竣工结算审核；新增材料、设备询价等；

2、其他相关造价咨询工作。

三、工作内容

1、履行基本建设程序、项目建设管理、有关政策措施执行和规划实施情况、各责任主体履职情况；

2、负责工程变更的预算编制，配合双流区发改评审中心审查等相关工作；

3、协助委托人同施工企业及材料、设备供应商签订合同并出具专业性意见。参与委托人询价采购文件的编写与审核，参与加工材料的询价工作；

- 4、对施工阶段的各隐蔽工作进行现场检查，并核对相应的工作量；
- 5、每月对材料和工程量进行审核；
- 6、负责审核与造价有关的各项经济签证，对设计变更提出技术经济分析建议及专业性意见，并审核相应增减费用；
- 7、及时进行索赔与反索赔审计；
- 8、施工阶段全过程造价控制、提供有关工程造价信息、配合完成各类建设工程合同(协议)，提供有关造价控制和降低造价的合理化建议，审核工程用款计划书及现金流量图表，进驻工地参加工地例会提供现场服务，审核月工作量报表，审查设计变更、签证或其它工程费用，分阶段审核工程预(结)算，有关工程造价信息及法规等咨询，提供全套工程造价控制档案材料，撰写整体工程造价咨询报告以及参加由双流区政府投资项目评审中心组织的预算核对(工程变更预算价送审)。
- 9、施工阶段清标，包括：1)对投标报价文件进行算术性复核，判断是否完全响应招标文件关于投标报价的规定，对分部分项控制价与投标报价进行对比，分析；2)施工图设计审查完成后，根据招投标文件等资料，进行清标，并配合发包人完成合同价款的调整工作。
- 10、竣工结算内控审核，工程竣工后，对乙方提交的建安工程竣工结算进行内审，内审工作包括按过控审核汇集的建安工程总造价与施工单位编制结算造价差异分析，参与业主组织的结算报送意见专题会议，对报送结算提出修改建议。本项目完工后双流区审计局或甲方内部审计单位须审计时，乙方应配合审计机关完成项目审计工作（满足审计局审计项目相关要求）等工作。
- 11、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）规定的相关内容。

四、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日开始实施，至本合同约定的全部工作任务完成时止。如本工程因各种原因造成延期的，双方再行协商服务期限并保证本合同造价咨询服务内容的全面完成。

五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》中价协〔2012〕011号及合同相关约定。

六、合同金额或计取方式

1、合同金额：

施工阶段全过程造价咨询费按四川省物价局、四川省建设厅文件川价发〔2008〕141号文收费标准第11项“施工阶段全过程造价控制”取费规定下浮26%执行，以本项目中标施工建安费（不含暂列金）即：人民币1104609298.81元（大写：壹拾壹亿零肆佰陆拾万玖仟贰佰玖拾捌元捌角壹分）为暂定收费基数计算出施工阶段全过程造价咨询费暂定价为：人民币5918716.17元（大写：伍佰玖拾壹万捌仟柒佰壹拾陆元壹角柒分），以经双流区审计局审定的本项目施工建安费结算总价作为施工阶段全过程造价咨询费结算依据。

合同金额

2、计取方式：

（1）施工阶段全过程造价咨询费：①造价咨询服务费按每个月或季度经监理工程师认可及通过业主审核的施工形象进度占施工中标合同总价的百分比×施工阶段全过程造价咨询费暂定价×70%计算，在每月月底或季度末计量后，甲方及时支付；②工程竣工验收合格并通过双流区审计局后，以经审计的施工合同结算总价为计费基数，及时支付剩余的施工阶段全过程造价咨询服务费。

（2）每次支付合同价款前，造价单位需提供合法等额有效的税务发票和书面支付申请，否则业主有权暂不支付，且不承担任何违约责任。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（包括但不限于）：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：_____（盖章）



咨询人：_____（盖章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



联系人：邹磊 13908099748

联系人：代少杰 15828449474

签订日期： 年 月 日

2. 政府投资证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

天保大道西延线一期工程

四川省-成都市

项目编号	5101222504250006	省级项目编号	5101221702270001
建设单位	成都市双流区交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510122677156250D
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	331807.43
立项级别	区县级	立项文号	双发改投资〔2017〕014号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5101222504250006
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	西南侧	经纬度	--
立项文号	双发改投资〔2017〕014号	立项级别	区县级
立项批复机关	成都市双流区发展和改革委员会	立项批复时间	2017-02-27
建设单位	成都市双流区交通建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510122677156250D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	331807.43
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	道路全长11.7km，城市主干路，设计时速60km/h，道路红线宽度40m，两侧绿化带宽30米。大件路节点改造长度约1Km，红线宽度49米。含5座桥、23个涵洞。大件路跨线桥梁长303.28m，左右分幅，单幅宽度12.75m，最大单跨30m。涵洞长1482.19m，高2.5m，最大截面积10㎡。景观绿化面积212277㎡。市政管网最大管径DN2200，4根市政管线从地铁10号线桥墩中间穿越。建设内容包括道路、交通、涵洞、桥梁、排水、照明、电气、景观和跨线桥等。项目经理赖攀，项目总工程师。		
重点项目	否	工程用途	道路

政府投资

3. 成果文件封面

天保大道西延线一期工程施工总承包

工程预算报告书

发包人： 成都空港城市发展集团有限公司

项目负责人：



工程造价： 1,051,568,233.06 元

编制人：

邓将荣 李霞 叶建锁 林军



项目负责人/复核人： 李霞

批准人：

叶建锁



成果出具时间

审核日期：

二〇二三年三月十日

审核单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749、29993465 传真： 83785179、29993485 email: j-star.sz@163.com



4. 业绩证明（项目负责人：李霞）

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我集团“天保大道西延线一期工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：天保大道西延线一期工程

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

建设地点：成都市双流区西南侧、紧邻新津

建设投资：本期建设总投资约 13 亿元

项目概况：本工程全长约 11.7 公里，道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：邓将来、林军、叶建锁、黄柳娟、常浩、黄树烽、叶学军、许琳珊

项目负责人： 本项目造价咨询服务项目负责人：李霞

合同签订时间：2023 年 01 月 10 日

特此证明！

成都空港城市发展集团有限公司

2023 年 8 月



（三）深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

1. 中标通知书

JXZ-768
深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025年4月14日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2025年3月7日为深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：RMB 474.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：陳

2. 合同关键页



正本

合同编号：ZJYGP-004-2025



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二五年四月



合同协议书

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

项目地点

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块8、9、10

工程规模及内容：建安及设备费约90204.84万元人民币，预计工程工期2024年12月开工，2027年6月底竣工；建筑总面积39463平方米。

二、合同价及结算价：

合同金额

本项目总造价咨询费（暂定）为大写：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：¥474.88万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

<p>施工阶段</p>	<p>1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	<p>不论工程大小</p>	<p>1.8</p>
-------------	--	---------------	------------

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询费用计算表

<p>总造价咨询费</p>	<p>总造价咨询费=31.96+191.56+159.80+191.56-100=474.88 万元 概算阶段：88779.15*0.36%=31.96 万元 预算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元 施工阶段：88779.15*1.8%=159.80 万元 结算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元 本项目施工总承包 I 标全过程造价咨询合同已另行委托，预计结算价 100 万元，结算时按实扣减。</p>
<p>1. 造价咨询服务费 (含系数)</p>	<p>造价咨询服务费 474.88 万元，费率 5.34 %； 难度系数：1.0，调整系数：1.0；</p>
<p>服务阶段及费率</p>	<p><input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段（或概算调整）：0.36%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%</p>

	<input type="checkbox"/> 决算编制费用：
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：88779.15 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2. 驻场服务	暂定金额_____万元，服务时间：____（年/月） 人员数量及专业要求：总人数_____人，其中_____。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
3. 奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖罚： 季度履约评价优秀，奖励 _____ 万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金 _____ 万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励 _____ 万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金 _____ 万元； （二）关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询总服务费的 5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的 5%。
4. 专家费用 (暂列金额)	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总

概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数1.0不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算： 驻场服务、 奖励金额、 暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
- 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
- 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

十五、合同生效

合同签订日期

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

甲乙双方签章

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市建星项目管理

工程管理部（公章）

顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

住 所：深圳市福田区振兴路3号
建艺大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3. 政府投资批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕700号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市职教园 公共配套设施（一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局，龙岗区政府：

报来《深圳市职教园公共配套设施（一期）项目总概算》（项目代码：2406-440300-04-01-753512）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坪地街道六联社区职教园区，公配建筑分别位于8、9、10地块。主要建设内容包括：地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程，市政道路工程，信息化工程，专业设备购置等。根据《民

新建空中平台，位于职教园区南侧鹏城技师学院用地与市体育运动学校用地之间，横跨鹤鸣西路、外环高速匝道、职教园路。平台投影面积 27804 平方米，跨道路段采用钢结构、非跨道路段采用现浇混凝土结构。包括路面铺装、景观绿化、给排水、电气等工程，非机动车道采用透水水泥混凝土路面。

项目内容

新建市政道路工程

（六）市政工程

1. 市政道路

包括道路、桥梁、给排水、电气、管线迁改、交通、绿化和水土保持等工程。

道路工程：包括土石方、路基路面、边坡防护、软基处理、拆除工程等。新建道路共八条，全长约 4.27 公里。新建改性沥青混凝土机动车道约 55075 平方米（结构层厚度 50~60 厘米），彩色透水沥青混凝土非机动车道约 10118 平方米（结构层厚度 34 厘米），透水沥青混凝土非机动车道约 1302 平方米（结构层厚度 33 厘米），透水砖人行道约 27506 平方米（结构层厚度 33 厘米），混凝土立缘石约 10803 米，混凝土平缘石约 10112 米。路基边坡采用挡墙、三维网植草防护、锚拉桩板墙+格构锚杆、挡墙+微型桩基础、锚拉桩板墙、人字骨架、轻型格构、格构锚杆等。软土路基主要采用砂土+片石换填，局部采用袖阀管注浆+泡沫混凝土换填，三坑水库大坝下游坝坡土方填筑投影面积约 4355 平方米。拆除施工范围内的截水沟、现状水泥路面、围墙、边坡、挡土墙等。

项目内容

新建市政道路工程 桥梁工程：新建桥梁 2 座。1 号桥长约 36 米，桥宽约 25 米，面积约 900 平方米，上部结构采用预应力小箱梁，下部结构采用轻型桥台、灌注桩基础等；2 号桥长约 176 米，桥宽约 25~25.9 米，面积约 4479 平方米，上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，下部结构采用柱式墩、轻型桥台、承台、灌注桩基础等。

给排水工程：包括给水及污水迁改、雨水工程。新建钢筋混凝土雨水管。

电气工程：包括电力、通信及照明工程。新建隐蔽式电缆沟、路灯及配套照明电缆等，敷设热浸塑钢质、高密度聚乙烯电缆保护管，硬聚氯乙烯通信光缆保护管及照明保护管等。

管线迁改工程：对项目影响范围内的电力、通信、燃气管线等进行迁改。

其他工程：包括交通、绿化和水土保持工程。交通工程包括交通监控和交通设施工程；绿化面积约 7888 平方米。

2. 风雨连廊

职教园路沿线设置风雨连廊面积约 14311 平方米。主体结构采用钢管柱、钢梁及钢支架；屋面预留安装光伏板，局部采用铝单板和钢化玻璃；基础采用预应力管桩或独立柱基础。配套照明、排水等安装工程。

3. 排洪渠

新建箱涵起于现状三坑水库段明渠，沿鹤鸣西路敷设，止于外环高速坪地收费站高架桥下现状 DN2000 钢筋混凝土管涵，长

度约 276 米（明渠段长约 54 米、暗涵段长约 222 米）。新建钢筋混凝土 U 型槽衔接溢洪道尾水渠，长度约 23 米。

（七）设备购置

包括 1 台/套图书智能密集架及配套设备。

（八）信息化工程

包括图书馆会议厅、会议室和活动中心首层活动室的会议系统，网络配套，低碳系统和图书管理系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 101818.00 万元，包括：建筑工程 100925.00 万元（含开办费 1373.00 万元），其中工程费用 83150.16 万元、工程建设其他费用 13034.29 万元、预备费 4740.55 万元；设备购置 121.00 万元，其中设备购置费用 117.56 万元，工程建设其他费用 3.44 万元；信息化工程 772.00 万元，其中工程费用 681.53 万元，工程建设其他费用 67.95 万元，预备费 22.52 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》有关规定，抓紧开展各项工作，保障项目按既定工期目标建成使用。

（二）请严格贯彻落实过“紧日子”要求，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）在项目后续建设和使用过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）鉴于总设计师服务费不属于《深圳市建筑和市政工程概算编制规程》明确的科目，本阶段暂不计列，请进一步明确。

（五）请严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（六）项目总概算不包含光伏工程投资，请根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定，统筹规划设计，采取多种方式引入社会资本投资建设运营，且屋顶光伏比例不低于50%。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（九）请在项目竣工验收后三个月内完成竣工结（决）算报告编制，并报市财政部门进行评审；在取得项目竣工决算报告后，按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》要求，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年8月29日



深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目
投 资 总 额	¥110775 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包 II 标 (市政)
标 底 (招 标 控 制 价)	¥465874327.27 元
<p>说明：</p> <p>1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位；</p> <p>2、本招标控制价不可竞争费用包含：</p> <p>安全文明施工措施费（税前）：<u>10187925.48</u> 元；</p> <p>暂列金额（税后）：<u>21730000</u> 元；</p> <p>奖金（税后）：<u>0</u> 元；</p> <p>专业工程暂估价（税后）：<u>0</u> 元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>31917925.48</u> 元；</p> <p>3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净下浮 <u>10%</u>，即 <u>¥422478687.09</u> 元。</p>	



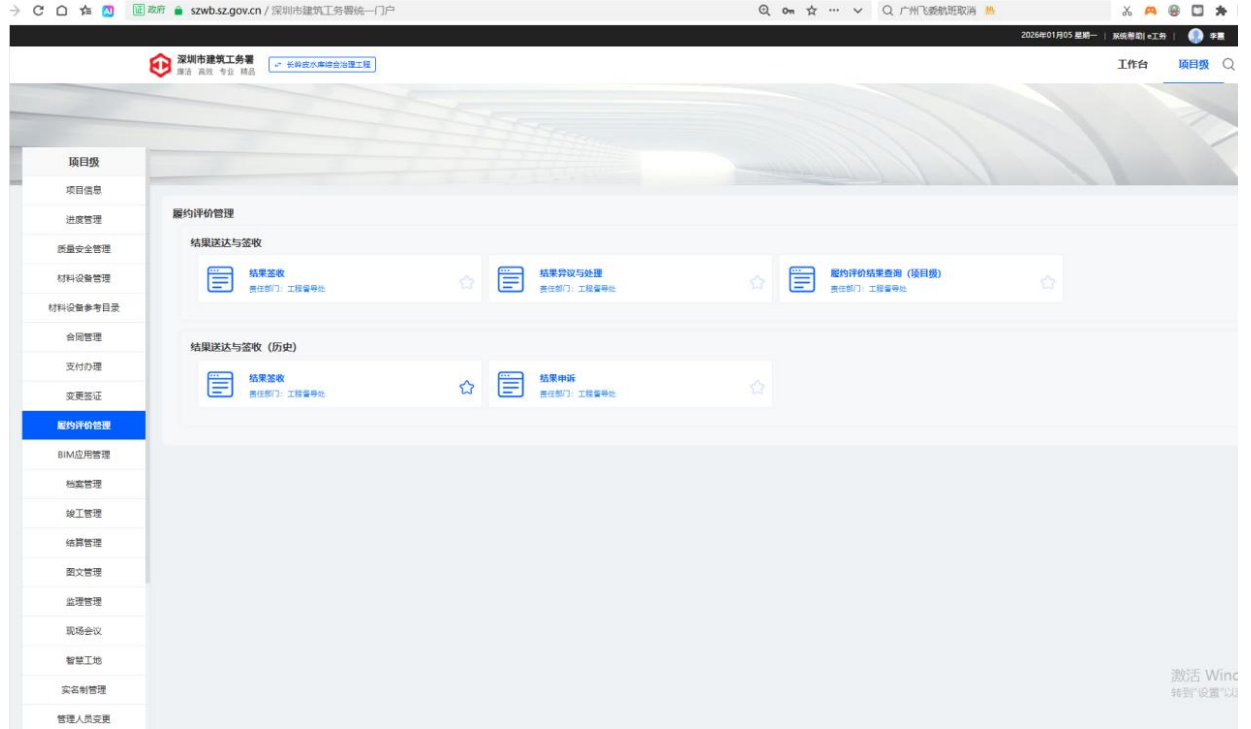
深圳市建筑工务署工程管理中心

2025年8月22日

5. 业绩证明（项目负责人：李霞）

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>



结果签收

一、签收提示
请各单位项目负责人于2025年11月7日（含当日）登录平台查看评价结果并签收，逾期接收视为无异议。
二、异议处理流程
如贵单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（即签收时间+15）个工作日内，向监理单位提出。
异议处理流程：在系统内，以书面形式向监理单位提出异议，并上传相关证明材料及佐证材料。
异议处理流程二：在系统内，在平台中上传加盖公章的书面异议以及在证明材料扫描件。

项目名称: 请输入 合同名称: 请输入 评价类型: 请选择 评价单位: 请选择 履约单位: 请输入 年度: 请选择 季度: 请选择

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	签收人	签收时间	签收内容
1	长岭径水渠综合整治工程	长岭径水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询服务	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	86.19	良好	李霞	13798546360	2025-10-31	已签收	李霞	2025-11-03	无异议
2	长岭径水渠综合整治工程(一期)项目	深圳市深新园公共基础设施项目(一期)全过程造价咨询服务	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	85.37	良好	李霞	13798546360	2025-10-31	已签收	李霞	2025-11-03	无异议
3	长岭径水渠综合整治工程	长岭径水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询服务	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2025	2	87.69	良好	李霞	13798546360	2025-07-25	已签收	李霞	2025-07-25	无异议
4	长岭径水渠综合整治工程	长岭径水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询服务	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2025	1	84.04	良好	李霞	13798546360	2025-05-07	已签收	李霞	2025-05-07	无异议
5	长岭径水渠综合整治工程	长岭径水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询服务	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2024	2	86.00	良好	李霞	13798546360	2024-08-02	已签收	李霞	2024-08-02	无异议
6	长岭径水渠综合整治工程	长岭径水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询服务	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度	2024	1	85.10	良好	李霞	13798546360	2024-05-21	已签收	李霞	2024-05-21	无异议

共6条数据

项目负责人李霞

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

市政道路工程

成果文件金额

项目负责人：

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目经理	李霞		
合同签订时间	2025年4月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分： 85.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度履约情况良好，能较好满足项目建设需要。后续请根据项目进度需要，做好资源调配，保障项目高效推进。		
项目组 评价人员	朱汉德、张文辉、黄奇、张南子、王国席、潘志杰、贺振莹		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

（四）肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施 建设项目造价咨询

1. 中标通知书

肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施 建设项目造价咨询中标通知书

穗金良（肇2）工采代字[2020]第013号

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

广州金良工程咨询有限公司受肇庆市代建项目管理局的委托，就肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目造价咨询（采购项目编号：441200-202012-1115-0034）采用竞争性磋商方式，按规定程序进行了开标、评标，于2020年12月30日在肇庆市公共资源交易中心613室（肇庆市端州三路24号）依法完成采购评审工作，按照评标要求，经评定，贵公司被确定为该项目的中标单位，中标价：¥1156000.00（大写：壹佰壹拾伍万陆仟元整），服务期限：自合同签订生效之日起至完成工程预算止。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《政府采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订采购书面合同，合同生效后，按合同约定履行。

采购人（盖章） 肇庆市代建项目管理局	采购代理（盖章） 广州金良工程咨询有限公司
法定代表人 或委托人签名：	法定代表人 或委托人签名：
联系人：朱小姐	联系人：何小姐
电 话：0758-2293376	电 话：0758-2728889
2020年12月31日	2020年12月31日

本《中标通知书》一式伍份，其中采购人贰份、中标单位壹份、采购代理贰份。

2. 合同关键页

建设工程造价咨询合同

项目名称：肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目造价咨询

委托人：肇庆市代建项目管理局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签定日期：2021年1月18日

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（以下简称甲方）：肇庆市代建项目管理局

咨询人（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

甲方委托乙方为本项目提供工程造价咨询相关服务，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本项目的具体情况，经双方协商一致，签定本合同，以便共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

1、项目名称：肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目
造价咨询

服务内容

2、服务类别：

(1) 乙方根据施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书（使用广联达软件编制）及刻录版的计价及计量软件电子版；

① 乙方应自行到甲方处领取预算编制的相关资料；

② 乙方提供所有书面和电子文件。其中书面文件不少于 8 份，电子文件不少于 2 份。

包含道路

(2) 如本项目分路段实施，在实施路段完工后，完成对施工单位提交的该路段工程结算的预审工作；当项目整体竣工后，完成对施工单位提交的本项目整体工程结算的预审工作；

(3) 完成预算编制中列为暂估价材料的定价工作，并提供相关定价资料

(4) 对单项变更工程预算金额 100 万以上（含 100 万元）和工程项目变更累计增加支出金额超出合同总金额 10%的相应预算进行预审核工作。

(5) 根据甲方需求配合做好项目（或实施路段）阶段性预算（结算）预审工作。

3、项目地点：肇庆市

4、工程建安费：约 74680.02 万元

5、服务期限：自合同签订生效之日起至完成工程结算止，其中收到施工图纸之日起 30 日历天内完成项目预算编制工作，其他工作须根据甲方规定的时间完成并提交成交文件。

合同金额

6、合同价：（小写）¥1156000.00 元（大写）壹佰壹拾伍万陆仟元整。（根据中标价推算出中标下浮率为 3.81%）

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

甲方：肇庆市代建项目管理局（盖章）



法定代表人

或授权委托人：

地 址：肇庆市端州区城中路 49 号市府大
院 37 幢

电 话：0758-2293376

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司
（盖章）



法定代表人

或授权委托人：



地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺
大厦 14 楼东

电 话：0755-83785949

开 户 名：深圳市建星项目管理顾问
有限公司

开户银行：建设银行深圳振华支行

账 号：44201521700051004140

3. 可研批复（含市政道路新建）

肇庆市发展和改革局

肇发改审批函（2020）115号

肇庆市发展和改革局关于对肇庆市东河滩地 片区旧城改造开发及市政配套设施建设 项目可行性研究报告的复函

市代建局：

报来《关于申请审批肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目可行性研究报告的函》（肇代建函〔2020〕14号）及相关资料收悉。根据十三届101次市政府常务会议精神，以及市有关工作部署要求，现函复如下：

一、同意你局在肇庆市端州区东河滩地片区实施肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目（项目代码为：2020-441202-48-01-014657）。

二、项目建设规模及内容。本项目建设道路总长约11.364km。（一）建设一路（祥福路至蓝塘南路）：路线长度约3.206km，大体呈东西走向，规划红线宽度为38m，为城市次干路，设计车速40km/h。（二）堤下路（河旁路至祥福路、新园南路至阜通路）：路线长约2.987km，大体呈东西走向，规划红线宽度为22m，为城市支路，设计车速30km/h。（三）新园南路（建设一路至堤下路）：路线长约0.305km，大体呈南

北走向，规划红线宽度为 22m，为城市次干路，设计车速 40km/h。（四）白石路（建设一路至堤下路）：路线长约 0.375km，大体呈南北走向，规划红线宽度为 24m，为城市次干路，设计车速 40km/h。（五）肇庆大桥匝道连接线（建设一路至江滨堤路）：路线长约 0.411km，大体呈南北走向，规划红线宽度为（15+15）m，为城市支路，设计车速 30km/h。（六）紫云路（建设一路至堤下路）：路线长约 0.402km，大体呈南北走向，规划红线宽度为 22m，为城市次干路，设计车速 40km/h。（七）东湖南路（端州一路至江滨堤路）：路线长约 1.185km，大体呈南北走向，规划红线宽度为 38m，城市次干路，设计车速 40km/h。（八）阜通路（建设一路至堤下路）：路线长约 0.264km，大体呈南北走向，规划红线宽度为 24m，为城市支路，设计车速 30km/h。（九）祥福路（端州二路至江滨堤路）：路线长约 0.719km，大体呈南北走向，规划红线宽度为 38m，为城市次干路，设计车速 40km/h。（十）肇庆大桥接建设一路匝道：路线长约 1.509km，大体呈东西走向，规划红线宽度为 8m，为立交匝道，设计车速 30km/h。

主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、管线综合工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。其中不包含以下两部分内容：①建设一路污水工程与西侧雨水管道；②新园南路雨污水工程。

三、项目估算总投资及资金来源。项目估算总投资 187265.75 万元，其中建安工程费为 117655.19 万元，工程建设其他费 52586.40 万元(包含征地拆迁费用 32743.85 万元)，

预备费 17024.16 万元。资金来源：通过政府新增专项债券解决。

四、项目招标方式核准详见附件。

五、请严格按照有关规定进行限额设计，各项具体费用以市财政局审核意见为准。完成项目初步设计（概算总投资）后，报我局会市财政局及市住建局对项目概算进行审批。

附件：项目招标方式审批部门核准意见



公开方式：主动公开

附件：

审批部门核准意见

项目名称：肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察	核准			核准	核准			
设计	核准			核准	核准			
建筑工程	核准			核准	核准			
安装工程	核准			核准	核准			
监理	核准			核准	核准			
设备								
重要材料								
其他								

审批部门核准意见说明：

根据《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委第16号令）、《国家发展改革委关于印发〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉的通知》（发改法规规〔2018〕843号）及《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，核准该项目的勘察、设计、建安工程以及监理采用全部委托公开招标方式。



注：审批部门在空格处注明“核准”或者“不予核准”。

4. 成果文件封面

2022年6月第二版

肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及
市政配套设施建设项目 工程

预 算 价

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190344000631
有效期至: 2021年12月31日

预算价 (小写): 7802560.00元

建设单位盖章

预算价 (大写): 柒亿柒仟捌佰零贰万捌仟伍佰陆拾元壹角玖分

工程造价委托人: 肇庆市代建项目管理局

工程造价咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人 或其授权人: 邓通建

法定代表人 或其授权人: 安谢 项目负责人

编制人: 邓将来

复 核 人: 李震和

编制时间: 2022年6月27日

复 核 时间: 2022年6月29日

扉-2

5. 业绩证明（项目负责人：李霞）

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“肇庆市东河滩地区旧城改造开发及市政配套设施建设项目”全过程造价咨询服务单位。项目情况如下：

工程名称：肇庆市东河滩地区旧城改造开发及市政配套设施建设项目

建设单位：肇庆市代建项目管理局

建设地点：肇庆市

建设投资：工程建安费：约 74680.02 万元

项目概况：主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、管线综合工程、交通工程、照明工程、绿化工程等，建设道路总长约 11.364km。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：张新、何莉、邓将来、林军、叶建锁、周健、苑东来、廖耀武、曾文、黄柳娟、李欢、曾雪琴

项目负责人

本项目造价咨询服务项目负责人：李霞

合同签订时间：2021 年 1 月 18 日

特此证明！

建设单位：肇庆市代建项目管理局

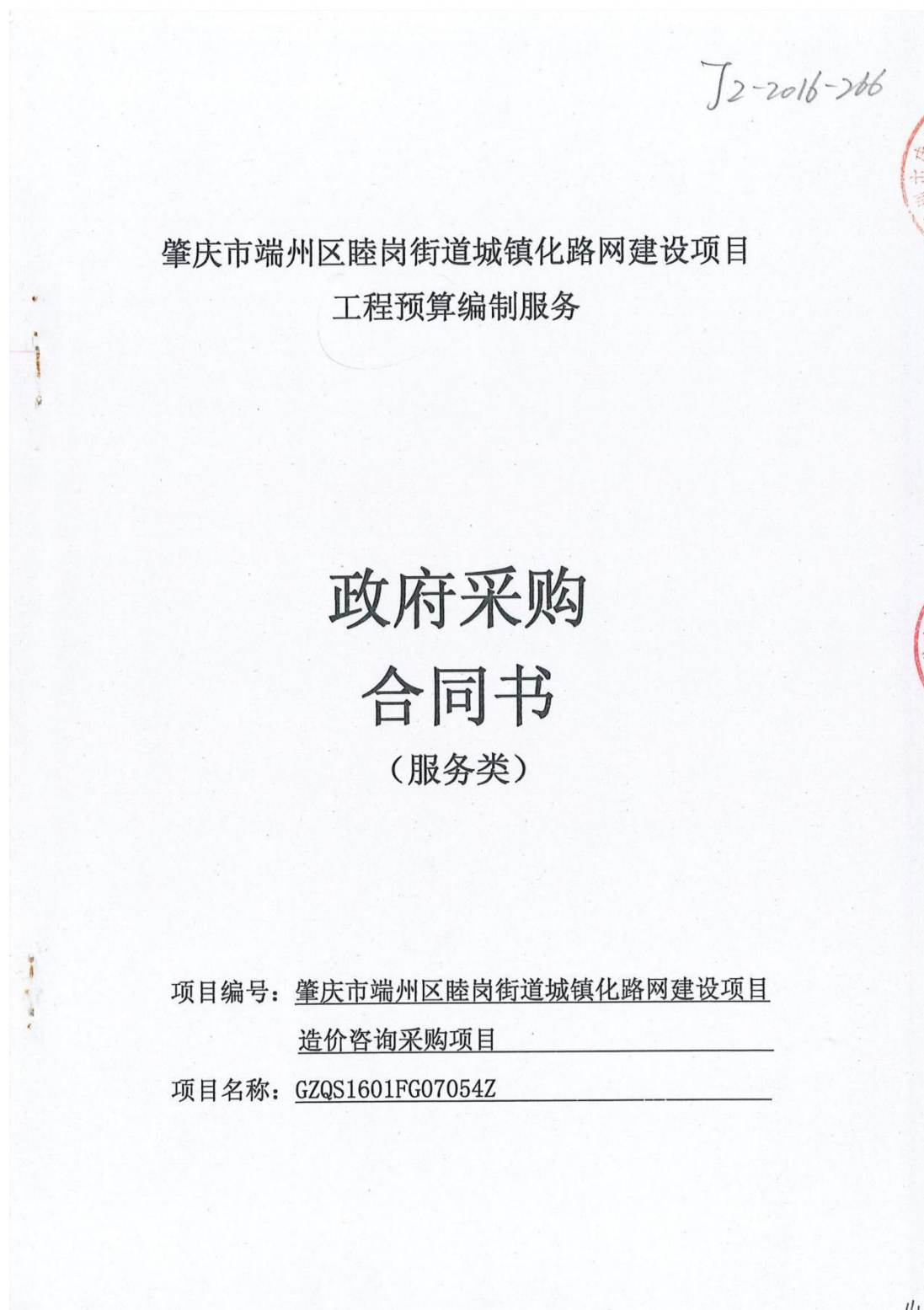
日期：2026 年 4 月



百度AI生成

（五）肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目工程预算编制服务

1. 合同关键页



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

路名	面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	建安费 (万元)	工程造价 咨询费预 算额(万 元)	下浮 率 (%)	工程造价 咨询费合 同价 (万元)
龙塘北路三期	18036.70	1300	2344.77	6.28	7	5.8404
蕉园路	16460.84	1300	2139.92	5.74	7	5.3382
小计	161707.86		21022.02	56.35		52.3869
城市次干路						
三榕东路	21076.16	1300	2739.90	7.34	7	6.8262
站北路	31756.75	1200	3810.82	10.21	7	9.4953
外坑路	30814.50	1200	3697.75	9.91	7	9.2163
北岭五路一期	32517.25	1200	3902.07	10.46	7	9.7278
北岭五路二期	30677.25	1200	3681.27	9.87	7	9.1791
北岭五路三期	15337.50	1200	1840.50	4.93	7	4.5849
榕港路	11877.90	1200	1425.35	3.82	7	3.5526
小计	174057.31		21097.66	56.55		52.5822
城市支路						
蓝带路	8842.14	900	795.81	2.13	7	1.9809
怡景路	4536.90	900	408.32	1.09	7	1.0137
云台北街	3631.80	900	326.87	0.88	7	0.8184
云台路	10205.55	900	918.50	2.46	7	2.2878
三榕西路	5775.75	900	519.82	1.39	7	1.2927
钟灵路	13124.10	900	1181.17	3.17	7	2.9481
翠屏一街	2033.70	900	183.02	0.49	7	0.4557
翠屏二街	3968.40	900	357.16	0.96	7	0.8928
毓秀路	6283.80	900	565.54	1.52	7	1.4136
翠玲六路	4615.95	900	415.44	1.11	7	1.0323
永和街	4136.85	900	372.32	1.00	7	0.9300
岗布西路	24243.48	900	2181.91	5.85	7	5.4405
龙珠北路	14258.16	900	1283.23	3.44	7	3.1992
陆岗路	8777.70	900	789.98	2.12	7	1.9716
南亚路	3056.70	900	275.10	0.74	7	0.6882

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

路名	面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	建安费 (万元)	工程造价 咨询费预 算额(万 元)	下浮 率 (%)	工程造价 咨询费合 同价 (万元)
桂林街	6866.85	900	618.02	1.66	7	1.5438
启正北街	2729.70	900	245.67	0.66	7	0.6138
向塘路	7026.60	900	632.40	1.70	7	1.5810
向东街	7168.00	900	645.11	1.73	7	1.6089
南联街	2609.82	900	234.88	0.63	7	0.5859
大洲路	13369.65	900	1203.27	3.23	7	3.0039
实业路	5872.08	900	528.50	1.42	7	1.3206
睦岗北路	12272.76	900	1104.55	2.96	7	2.7528
大棠北街	2523.84	900	227.15	0.61	7	0.5673
大棠三路	16425.40	900	1478.29	3.96	7	3.6828
大棠二路	18227.20	1050	1913.86	5.13	7	4.7709
大棠一路	15738.80	1050	1652.59	4.43	7	4.1199
华棠一街	2898.90	900	260.91	0.70	7	0.6510
庆园路	6122.40	900	551.03	1.48	7	1.3764
睦桂三街	2229.30	900	200.64	0.54	7	0.5022
睦桂二街	1447.80	900	130.29	0.35	7	0.3255
睦桂一街	1372.80	900	123.55	0.33	7	0.3069
桂东五街	2583.60	900	232.52	0.62	7	0.5766
桂东四街	2583.60	900	232.52	0.62	7	0.5766
桂东三街	2838.45	900	255.47	0.68	7	0.6324
桂东二街	2838.45	900	255.47	0.68	7	0.6324
桂东一街	3018.45	900	271.67	0.73	7	0.6789
睦桂东街	6171.20	900	555.40	1.49	7	1.3857
睦桂西街	2262.20	900	203.61	0.55	7	0.5115
兴业路	8643.20	950	821.10	2.20	7	2.0460
兴业一街	3354.90	900	301.93	0.81	7	0.7533
兴业二街	3354.90	900	301.93	0.81	7	0.7533
塘心路	16339.68	1100	1797.37	4.82	7	4.4826
黄茅岗北路	9723.20	950	923.70	2.48	7	2.3064

路名	面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	建安费 (万元)	工程造价 咨询费预 算额(万 元)	下浮 率 (%)	工程造价 咨询费合 同价 (万元)
黄茅岗南路	9653.20	950	917.05	2.46	7	2.2878
黄茅岗西路	6366.60	950	604.83	1.62	7	1.5066
黄茅岗东路	10256.20	950	974.34	2.61	7	2.4273
启业路	4590.90	950	436.13	1.17	7	1.0881
项目片区电力 工程			2500.02	6.70	7	6.2310
小计	336971.61		33909.96	90.89		84.5556
合计	672736.78		76029.64	203.79		189.52

工程造价咨询费合同价=工程造价咨询费预算×(1-下浮率)

二、结算

- 1、每条道路的工程造价咨询费结算价以经财政评审后的工程建安费重新核算工程造价咨询费，结合以下公式计算每条道路的工程造价咨询费结算价，最终工程造价咨询费结算价不得超过合同价。
- 2、工程造价咨询费结算价=工程造价咨询费合同价×(经区财政评审的工程造价建安费÷《工程造价咨询费预算表》中对应的建安费)

三、项目编制内容

- 1、甲方委托乙方进行技术服务的内容包括：
编制肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目工程预算（包括工程施工图预算和工程量清单）。

四、服务要求

- 1、乙方必须根据国家、省、市有关工程造价的法规、政策、文件，按现行《建设工程工程量清单设置规则》、《广东省建设工程计价通则》、《广东省市政工程综合定额》及相应的计价办法科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作，按时按质出具工程预算和工程量清单，对其真实性、准确性负责，并负有保密责任；
- 2、乙方需提供给甲方工程施工图预算和工程量清单送审稿，并协助甲方送

权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

- 2、乙方不按招标文件及合同规定的日期提交成果文件时，从逾期之日起每日按本合同总价 5% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3、乙方提供的某项成果文件中出现错误，且此等错误是乙方造成的，应扣除其所应得费用的 10%~20%，视错误性质严重程度而定。
- 4、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 5% 向乙方偿付违约金。
- 5、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

十四、争议的解决

- 1、合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规向合同签约地法院提出诉讼。

十五、不可抗力

- 1、任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任，并根据乙方已完成的工作量结算咨询服务费用。

十六、税费

- 1、在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十七、其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、投标文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，

否则，应承担相应责任。

与履行本合同相关的书面文件送达地址如下：

甲方联系方式：

地址：_____

电话： 0758-2902823 _____

乙方联系方式：

地址： 肇庆市建设二路 19 号 电话： 0758-2729799 _____

- 4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十八、合同生效

- 1、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2、合同一式 拾 份，其中甲方 伍 份，乙方 叁 份，政府采购办 壹 份，采购代理 壹 份。

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

开户名称：

开户行：

银行帐号：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

开户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户行：建设银行深圳振华支行
银行帐号：44201521700051004140

签定地点：肇庆市端州区

签定日期：2016年9月27日

2. 可研批复（含市政道路新建）

肇庆市端州区发展和改革局文件

端发改字[2016]5号

端州区发改局关于端州区睦岗街道城镇化路网建设项目可行性研究报告的复函

端州区三榕工业园管委会：

报来的《关于审批〈肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目可行性研究报告〉的函》收悉。根据市政府有关工作部署及区政府工作会议纪要〔2016〕6号文精神，现复函如下：

一、同意在肇庆市端州区大桥路以西，端州七、八路以北，北岭路以南区域建设端州区睦岗街道城镇化路网项目，区三榕管委会为肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目的购买主体，由肇庆市端州区三榕城建开发控股有限公司作为承接主体，负责肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目融资工程招标等工作，由肇庆市端州区三榕城建开发控股有限公司负责项目具体建设管理工作。

二、项目建设规模和内容：

片区规划建设路网57条，项目属城市道路，主要包括道路建设（道路、雨污水、交通、照明、绿化工程）及管线（电力、给水、通讯、燃气等工程），包括城市主干路4条，长度共4.25km；包括城市次干道5条，长度共6.7km；城市支路48条，长度共19.8km。道路建设工程子项目包括：睦

州路、云桂路、龙塘路、蕉园路、三榕东路、站北路、外坑路、北岭五路、榕港路、蓝带路、怡景街、云台北街、云台路、三榕西路、钟灵路、翠屏一街、翠屏二街、毓秀路、翠玲六路、永和街、岗布西路、龙珠北路、睦岗路、南亚路、桂林街、启正北街、向塘路、向东街、南联街、大洲路、实业路、睦岗北路、大棠北街、大棠三路、大棠二路、大棠一路、华棠一街、庆园路、睦桂一街、睦桂二街、睦桂三街、桂东一街、桂东二街、桂东三街、桂东四街、桂东五街、睦桂东街、睦桂西街、兴业路、兴业一街、兴业二街、塘心路、黄茅岗北路、黄茅岗南路、黄茅岗西路、黄茅岗东路、启业路等，总长约30.755公里，总建设面积约70.61公顷。

三、项目总投资及资金来源：项目总投资约100616.71万元，其中建安工程费用 76029.64 万元，工程建设其他费用 14698.23万元，预备费用 2721.84万元。建设期（三年）利息7167万元。项目资本金比例为20%(21016.71万元)，由端州区政府统筹解决，剩余部分由肇庆市端州区三榕城建开发控股有限公司争取国家政策性银行贷款贷款79600万元（总投资80%）。

四、项目招投标方式核准详见附表。

五、本批复文件自发文之日起计算有效期限为2年。

六、完成初步设计（概算总投资）后，概算投资额报我局会区财政局和区住建局审批。



附表： 审批部门核准意见表


抄送：端州区府办、监察局、财政局、住建局

审批部门核准意见

项目名称：肇庆市端州区龟山片区城市路网建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察	核准			核准	核准			
设计	核准			核准	核准			
建筑工程	核准			核准	核准			
安装工程								
监理	核准			核准	核准			
设备								
重要材料								
其他								

审批部门核准意见说明：



2016年1月27日

注：审批部门在空格处注明“核准”或“不予核准”

3. 成果文件封面

**肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目
一龙塘北路**

预 算 价

预 算 价
(小写): 52652423.49 (元)

建设单位盖章 (大写): 伍仟贰佰陆拾伍万贰仟肆佰贰拾叁元肆角玖分

工程造价
委托人: 肇庆市端州区三榕
城建开发控有
限公司

工程造价
咨询人: 深圳市建星项目
管理顾问有限公
司

法定代表人
或其授权
人:

法定代表人
或其授权
人:

编制人: 叶建敏
A01440002664
深圳市建星项目管
理顾问有限公司
编制时间: 2017年12月11日
有效期至: 2017年12月31日

项目负责人
复核人: 李霞
A06440013870
深圳市建星项目管
理顾问
复核时间: 2017年12月11日
有效期至: 2018年12月31日

安谢

肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目
—龙珠北路

预算价

预算价
(小写): 18250845.55 (元)

建设单位盖章

(大写): 壹仟捌佰贰拾伍万零捌佰肆拾伍元伍角伍分

工程造价
委托人: 肇庆市端州区三榕
城建开发控股有限
公司

工程造价
咨询人: 深圳市建星项目管
理顾问有限公司

法定代表人
或其授权
人:

法定代表人
或其授权

项目负责人

编制人:

复核人:

编制时间:

复核时间:



肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目
一塘心路

预算价

预算价
(小写): 15742225.64 (元)

建设单位盖章

(大写): 壹仟伍佰柒拾肆万贰仟贰佰贰拾伍元陆角肆分

工程造价
委托人: 肇庆市端州区三榕
城建开发控股有限
公司

工程造价
咨询人: 深圳市建星项目管
理顾问有限公司

法定代表人
或其授权
人:

法定代表人
或其授权
人:

安谢

编制人: 叶建锁

复核人: 李霞

编制时间: 2017年3月23日

复核时间: 2017年3月23日

4. 业绩证明（项目负责人：李霞）

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目”造价咨询服务单位。项目情况如下：

工程名称：肇庆市端州区睦岗街道城镇化路网建设项目

委托单位：肇庆市端州区三榕城建开发控股有限公司

建设地点：肇庆市

项目概况：本项目包含城市主干路4条，城市次干路5条，城市支路48条及项目片区电力工程，总长约30.755公里，总建设面积约70.61公顷。项目总投资约100616.71万元，其中建安工程费用76029.64万元。

服务范围：预算编制造价咨询服务

合同签订时间：2016年9月27日

本项目造价咨询服务主要人员情况如下：

序号	姓名	职务	工作经验	专业	联系电话
1	李霞	项目负责人	21年	土建	13798548360
2	邓将来	造价工程师	24年	安装	13751070743
3	廖耀武	造价工程师	31年	安装	13902966759
4	林军	造价工程师	22年	土建	13312918125
5	叶建锁	造价工程师	30年	土建	13530144508
6	张新	造价工程师	16年	土建	13902917959
7	周健	造价工程师	16年	土建	13903022638
8	何莉	造价工程师	22年	土建	13728659516
9	黄柳娟	造价工程师	8年	土建	13798294745
10	邹超	造价工程师	7年	土建	18603075031
11	张欢	造价工程师	5年	安装	15361861144
12	周佐敏	造价工程师	5年	土建	18679105163

特此证明！

委托单位：肇庆市端州区三榕城建开发控股有限公司

日期：2020年6月12日



四、百县千镇万村帮扶业绩

（企业近 5 年）

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	帮扶金额（万元）	投资类型	备注
1	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）	2024年7月	广东省梅州市（梅县区、平远县）	50600.00	政府投资	
2	汕头市龙湖区新海街道办事处“百千万工程”典型村展示项目	2026年1月28日	广东省汕头市龙湖区	42.82	政府投资	
3	汕头市龙湖区外砂街道“百千万工程”标识牌制作项目	2024年5月23日	广东省汕头市龙湖区	16.594889	政府投资	

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 4 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。


2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。


（一）梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

1. 合同关键页

J2-2024-128



合同编号：MZYJ-002-2024



**深圳市建筑工务署教育工程管理中心
造价咨询合同**

项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

合同名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）造价咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期：二〇二四年七月

0

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

2、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）造价咨询

3、项目概况：梅州市梅县区和平远县两个安置小区总用地面积约 7.2 万平方米，建筑面积约 10.43 万平方米。项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。建设工期约 204 天。

梅州市梅县区松源镇安置小区东临蒙吉大道，西侧为自然山体，用地面积约 2.53 万平方米，建筑面积约 2.51 万平方米。满足安置 142 户及其配套设施（含 12 班幼儿园及基础设施）。

梅州市平远县（大柘镇）安置小区位于梅青路两侧，现状主要为空地、农田、林地、山体和民宅。用地面积约 4.65 万平方米，建筑面积约 7.92 万平方米，建设目标为满足安置 565 户及其配套设施（含社区服务中心及基础设施）。

4、承包范围：预算阶段、施工阶段、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。

5、投资总额（暂定）：项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。（具体以市有关部门批复为准）。

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰肆拾捌万元（小写：¥2480000.00 元），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的

合同协议书

单位名称

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

项目名称

2、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）造价咨询

项目概况
项目地点

3、项目概况：梅州市梅县区和平远县两个安置小区总用地面积约 7.2 万平方米，建筑面积约 10.43 万平方米。项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。建设工期约 204 天。

梅州市梅县区松源镇安置小区东临蒙吉大道，西侧为自然山体，用地面积约 2.53 万平方米，建筑面积约 2.51 万平方米。满足安置 142 户及其配套设施（含 12 班幼儿园及基础设施）。

梅州市平远县（大柘镇）安置小区位于梅青路两侧，现状主要为空地、农田、林地、山体和民宅。用地面积约 4.65 万平方米，建筑面积约 7.92 万平方米，建设目标为满足安置 565 户及其配套设施（含社区服务中心及基础设施）。

造价咨询服务内容：
全过程造价咨询

4、承包范围：预算阶段、施工阶段、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。
5、投资总额（暂定）：项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。（具体以市有关部门批复为准）。

合同金额

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰肆拾捌万元（小写：¥2480000.00元），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的

甲乙双方签章

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香路 2008 号

咨询人：（公章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐 号：44201521700051004140

邮政编码：

2. 百县千镇万村帮扶业绩证明

深圳市人民政府办公厅

关于研究梅州市集中安置小区援建工作的交办事项

2024年7月2日上午，覃伟中同志主持召开会议，研究梅州市集中安置小区援建工作。代金涛、卢文鹏同志和梅州市马正勇、王晖、蒋鲲同志，以及两市有关负责同志参加会议。交办如下：

一是优化援建工作组织架构。进一步加强组织领导和统筹协调，我市援建工作由陶永欣、代金涛同志牵头，市乡村振兴和协作交流局、市住房建设局会同市建筑工务署、市财政局、深规院、EPC总承包单位等相关单位具体组织实施。市乡村振兴和协作交流局、市住房建设局加强与梅州市沟通对接。建议梅州市尽快建立由相关市领导、区县和部门负责同志组成的工作专班，共同推进梅县区、平远县集中安置小区（以下简称两个安置小区）建设，确保2025年春节前受灾群众能够乔迁入住。

二是依法依规推进项目建设。市乡村振兴和协作交流局、市住房建设局与梅州市协商，请梅州市尽快按法定程序将两个安置小区项目认定为抢险救灾工程，并严格按照城镇开发边界管控、耕地保护、自然生态环境保护等相关规定确定选址。市建筑工务

署、EPC 总承包单位依法依规完善相关报批报建手续，确保土地、规划、建设、发包等手续完备。

三是采用先进工程管理模式。两个安置小区建设项目采用“IPMT（一体化项目管理）+EPC（设计采购施工一体化）+监理”模式进行建设管理。由市建筑工务署、市住房城乡建设局等市直部门，梅州市相关部门和区县政府，EPC 总承包单位等共同组建联合管理团队，协同推进项目建设等事宜。

四是坚持质量第一、安全至上。EPC 总承包单位严格落实工程质量安全主体责任，建立健全质量安全保障体系，扎实做好施工组织 and 现场管理，将两个安置小区建设项目打造成为安全工程、精品工程、绿色工程、标杆工程。市建筑工务署加强监督管理。

五是深化完善设计方案。市建筑工务署、EPC 总承包单位结合省“百千万工程”要求、受灾群众需求、岭南特色、客家文化等因素，结合周边城乡风貌，进一步完善两个安置小区的设计方案，优化建筑外立面设计，供配电设施、宽带网络、污水处理、垃圾分类回收及处置等要符合相关规范要求，合理布局光伏、充电和储能等设施，提升集中安置小区舒适化、便利化程度。

六是采用先进施工工法。EPC 总承包单位要进一步提升两个安置小区建设项目的预制深度和标准化、装配化程度，最大化提高施工效率，最大限度实现节能、节水、节地、节材、节力。

七是明确建设规模标准。市乡村振兴和协作交流局、市住房

建设局与梅州市深入沟通对接，尽快明确安置群众数量、安置小区建设规模、界区范围、户型和面积标准等事项，并请梅州市协调广州、深圳统一建设标准。

八是积极争取上级支持。市乡村振兴和协作交流局、市住房城乡建设局、市财政局会同梅州市相关部门，主动向国家、省有关上级部门请示汇报，积极争取中央、省财政支持。

以上交办事项，请各相关单位抓好落实。

市政府办公厅

2024年7月5日

（联系人：苏晓东，电话：13670128571）

以此为准

深圳市住房和建设局

深建字〔2024〕161号

签发人：朱恩平

关于代金涛副市长率队赴梅州市调研 集中安置小区援建工作的情况报告

市政府：

为深入贯彻落实 近平总书记对防汛抗旱工作的重要指示精神和省、市有关工作部署要求，2024年6月25日-26日，代金涛副市长率队赴梅州市调研集中安置小区援建工作，分别到梅县区松源镇、横坊村、平远县泗水镇、大柘镇调研受灾情况和安置小区选址情况。与梅州市委书记马正勇、市长王晖、常务副市长蒋鲲等同志以及有关部门、区县负责同志进行了会谈交流，了解灾情和灾后救助工作情况及安置小区建设初步设想。代金涛副市长转达了孟凡利书记、覃伟中市长和深圳近2000万

市民对梅州市灾情及灾后恢复的牵挂和关心，对受灾群众诚挚的问候。深圳市委市政府高度重视梅州市灾后恢复工作，将坚决落实好省委省政府交予的任务，充分发挥资源优势，会同梅州市干部群众，聚焦目标、倒排时间，最大力度、最快速度推进集中安置小区建设工作，确保受灾群众早日搬进新居、开启新生活。市住房建设局朱恩平、市建筑工务署冯永乾、市乡村振兴和协作交流局李家山、中建科工集团杨书华、中建科技集团张绍栋等同志参加调研。

6月28日下午，代金涛副市长召集市发改委、市财政局、市规划和自然资源局、市住房建设局、市乡村振兴和协作交流局、市建筑工务署等部门，专题研究梅州市两个安置小区建设规模、管理模式、建设标准及规划设计等事宜。

一、调研梅县区、平远县灾情及集中安置小区选址情况

受极端强降雨天气影响，6月16日8时至6月17日7时，梅州市梅县区、平远县、蕉岭县等地区普降大暴雨，局部特大暴雨，发生严重洪涝灾害并引发了山洪暴发、山体滑坡等灾情险情，对道路、桥梁、通信和电力、供水等民生基础设施和水利防洪工程等造成了严重破坏。由于损毁房屋数较多，重建难度大，根据省委省政府工作部署，2025年春节前实现统一安置全倒户、房屋严重损毁、不宜回迁等受灾户，在梅县区、平远县选址2个安置小区，由我市负责援建。

（一）梅县区灾情及安置需求。6月26日座谈会上，梅县区提出相关受灾情况及集中安置需求如下：急需安置全倒户及

严损户 150 户,拟选址梅县区松源镇彩山村对受灾户进行集中安置,安置小区占地约 15 亩,目前为净地,根据家庭人口数量设计不同户型,每户面积 60 至 150 平方米不等。座谈会后,梅县区又重新申报急需安置全倒户及严损户为 245 户,因两数差距较大,拟先按 6 月 26 日座谈会上确定的 150 户进行安置,多出的 95 户建议由梅县区重新核实,报梅州市相关职能部门核定。此外,梅县区还提出,拟在集中安置小区建设基础上规划安置小镇,总规划可用地面积 1062.5 亩,目前未开展具体规划工作,希望由深圳援助小镇的具体规划工作,并提出拟冠名深圳松源小镇。

（二）平远县灾情及安置需求。6 月 26 日座谈会上,平远县提出相关受灾情况及集中安置需求如下:平远县全倒户 565 户、严损户 989 户。平远县拟选址大柘镇城北对受灾户进行集中安置,安置小区占地面积 205 亩,目前为净地,拟安置 1554 户,今年第一批急需建设及搬迁的有 565 户,根据家庭人口数量设计不同户型,设计户型为 80 至 130 平方米。此外,平原县还提出,拟在集中安置小区建设基础上规划安置小镇,总规划可用面积 1500 亩,目前未开展具体规划工作,希望由深圳援助小镇的具体规划工作,并提出拟冠名深圳大柘小镇。

二、与梅州市党政领导干部会谈交流情况

（一）梅州市对集中安置小区的初步设想及有关诉求

梅州市领导同志感谢深圳市委市政府对梅州市的关心支持,详细介绍了受灾情况及集中安置小区规划和建设的有关背

景和初步设想，并建议建立定期沟通机制，高效推进相关工作，
“百千万工程”将集中安置小区援建项目打造成为“百千万工程”的标杆示范项目。

1. **建设安置小区。**围绕 2025 年春节前实现安置户拎包入住的目标，优化小区配套功能和布局，安置小区住房按标准（标准另外制定）提供给安置户。鼓励适当增加规模，在满足安置户需求的基础上，预留未来削坡建房高风险家庭搬迁使用。

2. **编制小镇规划。**按照“统一规划、分期建设”的思路，统筹规划安置小区建设地块及周边地块，高质量做好两个“深圳小镇”规划工作。考虑到当地的规划力量比较弱，规划工作恳请以深圳市援助为主。

3. **逐步完善配套设施。**充分考虑安置户的生产生活需求，为安置小区配套店铺、商场、运动等配套设施，逐步完善公园、学校、医院、养老设施等公共服务设施，为受灾群众提供高品质的生活保障。

4. **导入适宜产业。**聚焦产业发展，发挥深圳产业优势，结合安置小区实际导入相关产业，保障受灾群众就业。

5. **协助应急抢险。**暴雨导致多地山体出现塌方、滑坡，多条县区道路受到冲刷、掏空，受损严重，恳请深圳市在危险道路修复上给予支持。

6. **提供灾后援助。**暴雨导致多地党群服务中心被淹，大量设施设备损毁，恳请深圳市积极援助灾后恢复工作，在设施设备更新上给予大力支持。

（二）我市对接建工作的初步意见

代金涛副市长表示，省委交予深圳援建梅州市集中安置小区的工作任务，是对深圳的信任和重托，是深圳市委市政府的光荣，是深圳人民的责任。孟凡利书记、覃伟中市长高度重视，调研前作了指示和部署。本次调研结束后，调研组将认真研究调研情况和梅州市领导同志的工作要求，并向市委市政府报告。深圳将坚持“以人民为中心”，聚焦“2025年春节前拎包入住”这一核心目标，集中各方资源，不折不扣完成省委省政府交予的任务，让受灾群众早日乔迁新居。

1. 明确组织架构和工作机制。双方应抓紧建立安置小区建设工作组织架构，明确牵头领导和责任单位，建立健全定期会商、回访等工作机制。

2. 明确任务清单。请梅州市及有关区县尽快明确安置需求和规划任务，结合实际抓紧确定急需安置户数、人数、户型、面积等确切数据，经梅州市政府有关职能部门审核后向我市报书面文件，我市将据此加快推进安置小区建设。

3. 明确工作标准。关于安置小区建设标准，双方应充分协商达成一致。对于难以明确的事项，可结合实际适当优化。

4. 明确节点、倒排工期。聚焦目标任务，制定务实、严谨的工作计划，倒排工期表。请梅州市同步实施项目红线外的基础设施配套。

5. 明确资金路径。我市将加快研究，明确相关资金安排。

6. 积极沟通对接。对于梅州市提出的援助请求，将一并向

市委市政府报告。

三、关于安置小区建设的初步构想

返深后，根据调研和会谈情况，调研组连夜召开会议，会同规划、建设、施工等单位，进行深入细致的研究测算，形成以下初步设想：

（一）关于安置小区建设规模及造价

“百千万工程”

梅县区松源镇安置小区

1. 梅县区松源镇安置小区。梅县区 6 月 26 日反馈安置规模为 150 户，需于今年内完成安置。按先期 150 户安置规模测算，需建设 6 栋 8 层住宅（不设地下室，一层架空），建筑高度 24 米，每栋 1 梯 4 户，占地面积约 1.26 万平米，建设规模约 1.89 万平米，容积率 1.5。若安置 245 户，需建设 9 栋 8 层住宅，占地面积约 2.06 万平米，建设规模约 3.09 万平米。

工程造价的测算如下：经咨询梅州市当地同类住宅造价水平，毛坯房单方造价约 2000-2200 元，达到拎包入住的精装修房单方造价约 3500-3700 元，综合考虑深圳援建安置小区的综合管理费用、安全文明施工标准以及工期要求，建议单方造价按不超过 5000 元标准进行限额设计和施工，单方造价可在初步

帮扶造价金额

设计阶段由市发改委评审中心核定。据此估算安置 150 户的工程总造价约 0.95 亿元；安置 245 户的工程总造价约 1.55 亿元。

根据梅县区上报的公共配建设施和市政配套需求，还需建设一个 9 班制幼儿园、一个社区公共服务中心及相应市政道路、供水供电、排水排污等基础设施。除红线内住宅建安费用外，公共配建设施和市政配套的建安费还需根据现状勘察后尽快确

“百千万工程”定。
平远县大柘镇安置小区

2. 平远县大柘镇安置小区。平远县反馈总体安置规模为

1554 户，其中一期 565 户需于今年内完成安置，949 户希望 2025 年底前完成建设和搬迁。平远县对安置小区最初的设想为 18-24 层的高层住宅，调研组经反复测算，如按照 18-24 层的高层住宅建设，春节前无法完成第一期 565 户的安置任务。经与平远县协商，一期工程全改为 8 层住宅（不设地下室或设半地下室），共需 20 栋，每栋 1 梯 4 户，占地面积约 4.75 万平米，建设规模约 7.13 万平米，容积率 1.5，建设资金约 3.56 亿元。同此标准，完成 1554 户安置需建设资金约 9.7 亿元。

帮扶造价金额

平远县大柘镇安置小区因建设规模较大，考虑分期建设。今年需完工的一期 565 户设计为多层，二期 989 户设计为高层，计划 2025 年底完工，因二期为高层住宅，开工时间计划安排在今年 10 月份，一二期工程需总体规划和设计，同时相应的公共配建设施和市政配套应考虑更全面。根据平远县安置需求，计划配建一个 24 班制幼儿园、一个 36 班制小学、一个社区公共服务中心、部分商业用房及相应市政道路、供水供电、排水排污等基础设施。除红线内住宅建安费用外，公共配建设施和市政配套的建安费还需根据现状勘察后尽快确定。

综上，平远县、梅县区两个县区总体安置规模计划为 1799 户，住宅建安费用共需资金约 11.25 亿元。今年内计划开工共 715 户，需建设资金约 4.51 亿元（不包含公共配建和市政配套设施）。

（二）关于建设模式

1. **建设组织模式。**鉴于本项目为紧急安置受灾群众项目，须于 2025 年春节前建成并交付，工期紧、任务重，7 月初必须进场施工，因此，建议由市建筑工务署作为建设单位，按照“**抢险救灾工程**”模式，报市政府批准同意后立即启动建设。抢险救灾工程费用和工程建设其他费用依照《深圳市抢险救灾工程管理办法》中第十六条规定执行，工程费用下浮 10%（按实计算的、市场询价确定的及安全文明施工措施费不参与下浮），工程建设其他费用不下浮。

2. **建设管理模式。**为便于安置小区顺利推进，建议采用“IPMT+EPC+监理”建设管理模式（IPM 管理模式是一种业主与项目管理公司按照合作协议，派驻人员共同组建一体化项目管理团队，受业主委托实施项目全过程管理的业主方项目管理模式），其中 IPMT 一体化项目管理团队由深圳市及梅州市联合组建。

项目建设管理建议采用两个层级管理模式，第一层级由深圳市政府和梅州市政府分管领导及两地相关职能部门组成领导小组，定期召开联席沟通会，协商项目建设重大事项；第二层级由深圳市派驻的项目建设单位及相关配合部门与梅州市各参建部门组建项目专班，每周召开工作例会，推进项目建设具体事项。

（三）关于资金来源

今年需建设和搬迁的安置户建设费用共约 4.51 亿元（不包

含公共配建和市政配套设施）。建议由市财政局安排专项资金对项目分阶段据实结算，市审计局依法对项目进行审计监督。

（四）关于建设工期

建议两个安置小区均采用预应力管桩+钢筋混凝土主体的结构形式，部分采用预制PC构件及装配式施工。根据2025年春节前入住的任务要求，对建设工期进行了初步倒排，具体如下：

7月5日EPC总承包单位进场并开始场平工作；

7月11-25日完成桩基施工；

7月26日-8月15日完成基础混凝土施工；

8月16日-10月15日完成主体结构施工；

10月16日-12月31日完成室内外装修及室外工程；

2025年1月1-10日完成项目收尾及竣工验收工作；

2025年1月11-20日完成项目移交及乔迁入伙。

四、下一步工作建议

援建工作是一项重要的政治任务，时间紧、任务重，恳请市政府尽快明确以下事项：

（一）建议尽快成立我市援建工作领导小组，由分管市领导担任组长，市住房建设局、市建筑工务署主要负责同志担任副组长，领导小组办公室设在市住房建设局。

（二）建议尽快确定安置小区建设单位和建设模式。建议确定市建筑工务署作为两个安置小区的建设单位，将安置小区作为应急抢险工程、采用“IPMT+EPC”建设模式，报市政府批

准后立即实施，工程建设费用（含装修及家具、家电）控制价上限 5000 元/平方米。

（三）建议尽快确定安置小区施工及监理等单位。建议由市建筑工务署在全市应急抢险单位库中指定中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司分别承担梅县区、平远县安置小区项目 EPC 总承包工作；监理及造价咨询单位建议由市建筑工务署依程序确定。

（四）建议尽快明确项目最终建设规模及资金安排。鉴于建设工期的紧迫性和施工能力的匹配性，建议按今年急需安置的户数开展建设工作，即梅县区 150 户，平远县 565 户，建设费用约 4.51 亿元，建议由市发改委核定单方造价、市财政局安排专项资金保障。

（五）建议尽快明确两个小镇规划设计单位。梅州市提出规划建设两个小镇的设想，考虑到其自身规划力量薄弱，希望我市帮助开展两个小镇规划工作。两个安置小区选址范围已基本确定，但具体的住宅用地面积和具体界址并未明确，为加快勘察、设计等工作进展，须尽快启动有关规划工作，明确安置小区住宅用地范围，并与小镇布局相协调，鉴于此事项紧迫，建议由深圳市城市规划设计研究院协助梅州市开展规划研究工作。

（六）对于梅州市提出的支持党群服务中心设施设备更新、修复破损危险道路等请求，建议明确由市乡村振兴和协作交流局统筹对接协调。

（此页无正文）



（联系人：陈永生，联系电话：18126350339）

深圳市住房和建设局办公室

2024年6月28日印

3. 已完工帮扶业绩证明：梅县深圳小镇（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

验收日期：2024年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心，梅州市梅县区松源镇人民政府



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施				
工程地点	广东省梅州市梅县区松源镇彩山村	建筑面积	25498.02m ²	工程造价	12460万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7/8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441403202409030101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年07月22日	验收日期	2024年12月29日		
监督单位	梅州市梅县区建筑工程质量安全保障站	监督编号	2024-023号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	贾翊铭、熊晓晖、张元生、窦玉东、黄嘉伟
组员	马平、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全、都国标、李远、胡敏韬、彭纯、熊昌盛、何荣钊、牟俊、林巍峰、李贤、刘利、曾利强、李新元、林雄、罗火新、周皓、魏长与、王荣、于一帆、池耀荣、赵宝军、蔡凯、陈英、王义、陈全、张响、王连滨、邓淦文、张翼飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾翊铭	张元生、何荣钊、窦玉东、罗火新、赵宝军、周皓、王荣、黄嘉伟、张榆、唐聪、李磊、李卫宗、李嗣成、张雄、陈俊、胡越洋、吴帅、周立建
建筑设备安装工程	熊晓晖	夏营权、林巍峰、蔡凯、韦经杰、王顺喜
工程质控资料	郑凯	彭纯、李春林、刘江、刘志刚、张彬彬、童钢、刘成兵、彭银、黄旭辉、谷占鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		刘峰
2	贾羽铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾羽铭
3	马平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	综合负责人		马平
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		郑凯
5	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		熊晓晖
6	夏晋权	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		夏晋权
7	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
8	蒋德全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		蒋德全
9	都国标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		都国标
10	李远	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		李远
11	胡敏韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		胡敏韬
12	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		张元生
13	彭纯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭纯
14	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		熊昌盛
15	何荣钊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		何荣钊
16	牟俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		牟俊
17	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		林巍峰
18	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		李贤
19	刘利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘利
20	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾利强
21	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		李新元
22	林雄	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		林雄
23	龚玉东	中建科技集团有限公司	项目总指挥		龚玉东
24	黄嘉伟	中建科技集团有限公司	设计总监		黄嘉伟
25	罗火新	中建科技集团有限公司	项目经理		罗火新
26	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监		周皓
27	魏长与	中建科技集团有限公司	商务总监		魏长与



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：


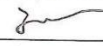
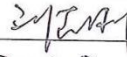

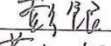
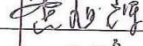
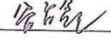
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣	中建科技集团有限公司	安全总监		王荣
29	于一凡	中建科技集团有限公司	项目副经理		于一凡
30	池耀荣	中建科技集团有限公司	项目副经理		池耀荣
31	赵宝军	中建科技集团有限公司	技术总工		赵宝军
32	陈英	中建科技集团有限公司	建筑负责人		陈英
33	王义	中建科技集团有限公司	结构负责人		王义
34	陈全	中建科技集团有限公司	给排水负责人		陈全
35	张响	中建科技集团有限公司	暖通负责人		张响
36	王连滨	中建科技集团有限公司	电气负责人		王连滨
37	邓沁文	中建科技集团有限公司	内装负责人		邓沁文
38	张翼飞	中建科技集团有限公司	景观负责人		张翼飞
39	陈敏杰	中建科技集团有限公司	预算员		陈敏杰
40	周立建	中建科技集团有限公司	物资管理		周立建
41	蔡凯	中建科技集团有限公司	机电总监		蔡凯
42	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师		韦经杰
43	王顺喜	中建科技集团有限公司	机电工程师		王顺喜
44	李卫宗	中建科技集团有限公司	土建工程师		李卫宗
45	张雄	中建科技集团有限公司	土建工程师		张雄
46	李扇成	中建科技集团有限公司	土建工程师		李扇成
47	陈俊	中建科技集团有限公司	土建工程师		陈俊
48	胡越洋	中建科技集团有限公司	土建工程师		胡越洋
49	吴帅	中建科技集团有限公司	土建工程师		吴帅
50	唐聪	中建科技集团有限公司	技术员		唐聪
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术员		张彬彬
52	张榆	中建科技集团有限公司	技术员		张榆
53	李磊	中建科技集团有限公司	技术员		李磊
54	童钢	中建科技集团有限公司	资料员		童钢



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李春林	中建科技集团有限公司	质量员		
56	刘江	中建科技集团有限公司	质量员		
57	刘志刚	中建科技集团有限公司	试验员		
58	刘成兵	中建科技集团有限公司	安全员		
59	彭银	中建科技集团有限公司	安全员		
60	黄旭辉	中建科技集团有限公司	安全员		
61	谷占鑫	中建科技集团有限公司	安全员		
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月24日
--	---	--	--	--



4. 已完工帮扶业绩证明：平远深圳小镇-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目

验收日期：2020年12月10日



建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

建设单位（盖章）：平远县建设工程服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目				
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园	建筑面积	77470.28平方米	工程造价	35000万元
结构类型	1#-10#住宅楼：框架-剪力墙	层数	地上：10层		
	11#社区服务中心：钢结构		地下：1层		
施工许可证号	441426202409030201	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2024年7月12日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-019		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰、米晓朋
副组长	黄五郎、许建瑞、吴双、陆姗姗、周双喜、张元生、郑钢锋
组员	戚雨峰、郑凯、韦昌安、夏维扬、郑克峰、许强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张元生	郑凯、李远、胡铖韬、黄五郎、周双喜、韦昌安、谭健宝、庄清源、刘毛、魏奇
建筑设备安装工程	戚雨峰	陆姗姗、郑克峰、许强、敬春培、高旭刚、谭相柏
工程质控资料	郑钢锋	夏维扬、李冰遥、季胜、王陈意、陈志敏、黄湛、房俊梁、张梁玮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市建设工程教育工程管理中心	项目主任		李斌
2	深圳市建设工程教育工程管理中心	项目副主任	副高	黄翔
3	深圳市建设工程教育工程管理中心	机电工程师	工程师	傅雨川
4	深圳市建设工程教育工程管理中心	土建工程师	高级工程师	郑凯
5	深圳市建设工程教育工程管理中心	造价工程师	工程师	蒋德全
6	深圳市建设工程教育工程管理中心	造价工程师	助理工程师	胡斌
7	深圳市建设工程教育工程管理中心	设计管理	高工	李元
8	深圳市建设工程教育工程管理中心	机电工程师	助理工程师	黄国权
9	深圳市建设工程教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	熊晓晖
10	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	张元生
11	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	郑明
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		李元生
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	造理员		黄世英
14	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李明明
15	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周双喜
16	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	黄玉郎
17	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	李元生
18	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高工	魏厚林
19	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人	高工	周林
20	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师	高工	赵振
21	深圳格瑞达工程技术有限公司	项目负责人	高工	李元生
22	中建科工	项目负责人	工程师	李元生
23	中建科工集团有限公司	机电负责人	高工	李元生
24	中建科工集团有限公司	设计总监	高工	李元生
25	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		李元生
26	中建科工集团有限公司	技术员	助工	李元生
27	中建科工集团有限公司	造理员	助理工程师	李元生



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
28	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄理
29	中建科工集团有限公司	技术	高工	李石
30	中建科工集团有限公司	技术负责人	工程师	李清源
31	中建科工集团有限公司	技术		张梁坤
32	中建科工集团有限公司	质检员	助理工程师	陈志敏
33	中建科工集团有限公司	机电工程师		敬春辉
34	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	吴双
35	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程造价师	工程师	曾利强
36	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		蔡胜
37	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何银志
38	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		谢强
39	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		高月存
40	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李冰洁
41	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		林惠民
42	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		许润川
43	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通专监		刘利
44	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		黄荣杰
45	深圳市建筑设计院设计管理中心	机电工程师	工程师	都国栋
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目位于梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园，工程总用地面积47198m²，总建筑面积77470.28m²，总建筑高度为33.65m。本工程13栋建筑，最高层数为10层，其中包括1#~10#栋的标准式住宅，11#栋社区服务中心，2个门卫房，地下共1层功能为：设备用房，地上共10层功能为：1层为架空层，局部设有设备房，2-10层为住宅，11#栋共3层，功能为社区服务中心。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年12月10日</p>	<p>总监工程师：</p> <p>2024年12月10日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年12月10日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年12月10日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年12月10日</p>

* GD E1 - 914 / 6 *

（二）汕头市龙湖区新海街道办事处“百千万工程”典型村展示项目

1. 合同关键页

合同编号： 002 号

咨询合同



协议书

甲方（委托人）：汕头市龙湖区新海街道办事处

乙方（咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

“百千万工程”

1. 项目名称：汕头市龙湖区新海街道办事处“百千万工程”典型村展示项目。

2. 项目地点：汕头市龙湖区新海街道。

3. 投资金额：42.82 万元。

4. 服务类别：结算审核。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对汕头市龙湖区新海街道办事处“百千万工程”典型村展示项目进行结算审核。

三、甲、乙双方权利义务

（一）甲方

1. 负责按乙方的要求提供该项目实施方案等有关资料给乙方，并对其准确性、真实性及合法性等负责；

2. 派员与乙方进行工作衔接并给予工作上的配合；

3. 协调处理好各方关系。

（二）乙方

1. 乙方应根据甲方提供的全部有效资料，根据相关规定，执行有关文件及规定，遵循实事求是、客观公正的原则完成工作，对结果的质量负责；并负责提交成果文件一式肆份给甲方；

2. 乙方对在服务中获悉的甲方商业秘密及其资料负责保密。

3. 未经甲方同意，乙方不得转让或部分转让本项目给任何其他第三方。

四、服务期限

本合同约定的采购项目咨询服务自甲方提供完毕资料之日起5个工作日内完成。

五、质量标准

项目费用咨询成果文件应符合：国家相关法律法规、广东省相关法律法规要求以及本协议要求。

六、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币贰仟元整（¥2,000.00元）。

2. 计取方式：按粤价函[2011]742号文附件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计费。

3. 支付方式：本项目编制费用采用银行转账的支付方式，由深圳市建星项目管理顾问有限公司汕头分公司代收并开具合法的发票。

开户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司汕头分公司

开户银行：中国建设银行汕头市龙湖支行

银行账号：4400 1650 5010 5300 7951

咨询人出具编制报告和有效发票后一次性付清。

七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

八、其它

1. 本合同书未尽事项，双方另行协商；出现争议时，双方应通过友好协商解决；协商不成的，向汕头仲裁委员会申请仲裁，因违约造成的损失由违约方负责。

2. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执壹份。

甲方（盖章）：
汕头市龙湖区新海街道办事处



乙方（盖章）：
深圳市建星项目管理顾问
有限公司



法定代表人或
委托代理人（签字）：张述珂

法定代表人或
委托代理人（签字）：



电话：

电话：0754-88125456

签订时间

日期：2026年1月28日

日期：2026.1.28

2. 结算验收成果文件

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程费用结算审查表

建设单位	汕头市龙湖区新海街道办事处		联系人及电话:	
承包单位	广东宣颐泰泽文化产业有限公司		联系人及电话:	
工程名称	汕头市龙湖区新海街道办事处“百千万工程”典型村展示项目			
结构类型	工程地点	汕头市龙湖区新海街道	建筑面积 (m ²)	
审查性质	结算审核			
工程送审费用(元)	¥430,199.63	其	土建工程造价(元)	
费用大写(元)	肆拾叁万零壹佰玖拾玖元陆角叁分	中	安装工程造价(元)	
工程审定费用(元)	¥421,213.22	其	土建工程造价(元)	
费用大写(元)	肆拾贰万壹仟贰佰壹拾叁元贰角贰分	中	安装工程造价(元)	
结算审定金额	说明： 上述项目内容及数量根据建设方提供项目方案资料，按现行该类项目市场行情、省市有关部门相关规定进行核定，经审核，本项目审定结算费用为¥421,213.22元，核减金额为¥8,986.41元。			
建设单位盖章	施工单位盖章	审核单位盖章		
法定代表人或 委托代理人：朱浩如	法定代表人或 委托代理人：沈鹤辉	主管： 复核： 审核：		
经办人：	经办人：	104440001887 深圳市建星项目管 理顾问有限公司 黄硕丰 B24224400003525 深圳市建星项目管 理顾问 有限公司 有效期至：2025年03月 日		
年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：如有异议，收到之日起十五天内提出意见回复本公司，过期不予复议。

建星公司地址：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东，电话：83785749, 83788370, 83785902 传真：83785752

汕头市龙湖区新海街道办事处“百千万工程”典型村展示项目

结 算 价

结算价： (小写)： 419,213.22 (大写)： 肆拾壹万玖仟贰佰壹拾叁元贰角贰分

建设单位： 汕头市龙湖区新海街道办事处 (单位盖章) 施工单位： 广东宣颐泰泽文化产业有限公司 (单位盖章) 造价咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (单位公章)

法定代表人 或其授权人： 朱洁妮 (签字或盖章) 法定代表人 或其授权人： 沈鹤辉 (签字或盖章) 法定代表人 或其授权人： [Signature] (签字或盖章)

编制人： 黄硕丰 (造价工程师签字盖专用章) 核对人： 罗德志 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2026.2.2 核对时间： 2026.2.2

（三）汕头市龙湖区外砂街道“百千万工程”标识牌制作项目

1. 合同关键页



协议书

甲方（委托人）：汕头市龙湖区外砂街道办事处

乙方（咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设项目委托结算审核与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：汕头市龙湖区外砂街道“百千万工程”标识牌制作项目。
2. 项目地点：汕头市龙湖区外砂街道。
3. 送审金额：¥165,948.89 元。
4. 服务类别：结算审核。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对汕头市龙湖区外砂街道“百千万工程”标识牌制作项目进行结算审核。

三、甲、乙双方权利义务

（一）甲方

1. 负责按乙方的要求提供该项目实施方案等有关资料给乙方，并对其准确性、真实性及合法性等负责；
2. 派员与乙方进行工作衔接并给予工作上的配合；
3. 协调处理好各方关系。

（二）乙方

1. 乙方应根据甲方提供的全部有效资料，根据相关规定，执行有

关文件及规定，遵循实事求是、客观公正的原则进行项目结算审核工作，对结果的质量负责；并负责提交成果文件一式肆份给甲方；

2. 乙方对在服务中获悉的甲方商业秘密及其资料负责保密。
3. 未经甲方同意，乙方不得转让或部分转让本项目给任何其他第三方。

四、服务期限

本合同约定的采购项目咨询服务自甲方提供完毕资料之日起5个工作日内完成。

五、质量标准

项目费用咨询成果文件应符合：国家相关法律法规、广东省相关法律法规要求以及本协议要求。

六、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币贰仟元整（¥2,000.00元）。
2. 计取方式：按粤价函[2011]742号文附件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计费。
3. 支付方式：本项目审核费用采用银行转账的支付方式，由深圳市建星项目管理顾问有限公司汕头分公司代收并开具合法的发票。

开户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司汕头分公司

开户银行：中国建设银行汕头市龙湖支行

银行账号：4400 1650 5010 5300 7951

咨询人出具审核报告和有效发票后5日内一次性付清。

七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

八、其它

1. 本合同书未尽事项，双方另行协商；出现争议时，双方应通过友好协商解决；协商不成的，向汕头仲裁委员会申请仲裁，因违约造成的损失由违约方负责。

2. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执壹份。

甲方（盖章）：
汕头市龙湖区外砂街道办事处



法定代表人或
委托代理人（签字）：杜蔚

电话：

日期：2024年5月23日

乙方（盖章）：
深圳市建星项目管理顾问
有限公司





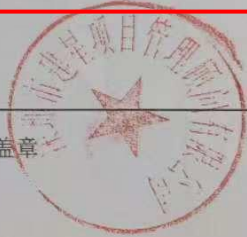


法定代表人或
委托代理人（签字）：

电话：0754-88125456

日期：2024.05.23

2. 结算验收成果文件

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价结算审查表

建设单位	汕头市龙湖区外砂街道办事处		联系人及电话:
施工单位	汕头市晨彩喷绘实业有限公司		联系人及电话:
工程名称	汕头市龙湖区外砂街道“百千万工程”标识牌制作项目		
结构类型	工程地点	建筑面积 (m ²)	
审查性质	结算审核		
工程送审造价(元)	¥165,948.89	其	土建工程造价(元)
造价大写(元)	壹拾陆万伍仟玖佰肆拾捌元捌角玖分	中	安装工程造价(元)
工程审定造价(元)	¥163,189.74	其	土建工程造价(元)
造价大写(元)	壹拾陆万叁仟壹佰捌拾玖元柒角肆分	中	安装工程造价(元)
结算审定金额说明:	上述内容工程项目及工程量根据建设方提供设计方案图及相关结算资料、 现行施工定额、和省市建设部门有关规定进行核定,经审核,本工程审定结 算造价为¥163,189.74元,核减金额为¥2,759.15元。		
建设单位盖章	施工单位盖章	审核单位盖章	
 法定代表人或 委托代理人: 杜菊 经办人: 2024年5月25日	 法定代表人或 委托代理人: 经办人: 2024年5月25日	 主管:  审核: 叶建锁 深圳市建星项目管理 顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日  审核: 黄硕丰 有效期至:2026年03月08日 2024年5月25日	

注: 如有异议, 收到之日起十五天内提出意见回复本公司, 过期不予复议。
 建星公司地址: 深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东, 电话: 83785749, 83788370, 83785902 传真: 83785758

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价结算审查表

建设单位	汕头市龙湖区外砂街道办事处		联系人及电话:	
施工单位	汕头市晨彩喷绘实业有限公司		联系人及电话:	
工程名称	汕头市龙湖区外砂街道“百千万工程”标识牌制作项目			
结构类型	工程地点	建筑面积 (m ²)		
审查性质	结算审核			
工程送审造价(元)	¥165,948.89	其	土建工程造价(元)	
造价大写(元)	壹拾陆万伍仟玖佰肆拾捌元捌角玖分	中	安装工程造价(元)	
工程审定造价(元)	¥163,189.74	其	土建工程造价(元)	
造价大写(元)	壹拾陆万叁仟壹佰捌拾玖元柒角肆分	中	安装工程造价(元)	
结算审定金额	说明: 上述内容工程项目及工程量根据建设方提供设计方案图及相关结算资料、现行施工定额、和省市建设部门有关规定进行核定,经审核,本工程审定结算造价为¥163,189.74元,核减金额为¥2,759.15元。			
建设单位盖章	施工单位盖章	审核单位盖章		
法定代表人或 委托代理人: 杜蔚	法定代表人或 委托代理人: 叶建锁	主管: 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理 顾问有限公司 有效期:2025年12月31日		
经办人:	经办人:	审核: 黄硕丰 B24224400003505 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 有效期:2026年03月08日		
2024年5月25日	2024年5月25日	2024年5月25日		

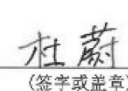
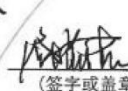

注: 如有异议, 收到之日起十五天内提出意见回复本公司, 过期不予复
建星公司地址: 深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东, 电话: 83785749, 83788370, 83785902 传真: 83785758

汕头市龙湖区外砂街道“百千万工程”标识牌制作项目

工程结算价

工程结算价 (小写): 163,189.74 (大写): 壹拾陆万叁仟壹佰捌拾玖元柒角肆分

建设单位:  汕头市龙湖区外砂街道办事处 (单位盖章) 施工单位:  汕头市晨彩喷绘实业有限公司 (单位盖章) 造价咨询人:  深圳市建星项目管理顾问有限公司 (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人:  杜蔚 (签字或盖章) 或其授权人:  (签字或盖章) 或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  黄硕丰 (造价工程师专用章) 核对人:  叶建锁 (造价工程师专用章)

编制时间: 2024年5月25日 核对时间: 2024年5月25日

五、拟投入本项目人员一览表

（一）拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
李霞	女	48	项目负责人	一级注册造价师	高级	本科	
张新	男	44	土建技术负责人	一级注册造价师	高级	本科	
廖耀武	男	58	安装技术负责人	一级注册造价师	高级	本科	
何莉	男	47	土建造价工程师	一级注册造价师	高级	研究生	
周健	男	45	土建造价工程师	一级注册造价师	/	本科	
叶建锁	男	56	土建造价工程师	一级注册造价师	高级	专科	
曾文	男	58	土建造价工程师	一级注册造价师	高级	研究生	
陈小兵	男	41	土建造价工程师	一级注册造价师	高级	本科	
罗德志	男	55	土建造价工程师	一级注册造价师	/	专科	
黄柳娟	女	38	土建造价工程师	一级注册造价师	中级	本科	
李欢	男	31	土建造价工程师	一级注册造价师	/	专科	
苑东来	男	45	安装造价工程师	二级注册造价师	/	本科	
邹超	男	35	土建造价工程师	二级注册造价师	中级	专科	
曾雪琴	女	31	土建造价工程师	二级注册造价师	初级	本科	
吴大灿	男	27	土建造价工程师	二级注册造价师	/	本科	
张长城	男	28	土建造价工程师	二级注册造价师	/	本科	
任婷	女	29	土建造价工程师	二级注册造价师	/	本科	
叶志鹏	男	29	土建造价工程师	二级注册造价师	/	专科	
王志杰	男	32	土建造价工程师	二级注册造价师	/	专科	

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

黄华	女	41	土建造价工程师	/	中级	本科	
颜运武	男	30	土建造价工程师	/	初级	本科	
李彪	男	31	土建造价工程师	/	/	本科	
邓将来	男	53	安装造价工程师	一级注册造价师	高级	本科	
张欢	女	33	安装造价工程师	二级注册造价师	中级	本科	
卢淑霞	女	54	土建造价工程师	一级注册造价师	/	专科	
郑玉燕	女	30	安装造价工程师	/	初级	专科	
周佐敏	男	32	土建造价工程师	二级注册造价师	/	专科	
朱炯吉	男	31	安装造价工程师	/	/	本科	
印文峰	男	32	安装造价工程师	/	/	专科	
肖晓文	女	29	安装造价工程师	/	/	专科	
黄子钊	男	26	安装造价工程师	/	/	专科	
谭肖乐	女	30	安装造价工程师	/	/	专科	
余晓琼	女	28	安装造价工程师	/	/	专科	
郑权龙	男	29	安装造价工程师	/	/	专科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



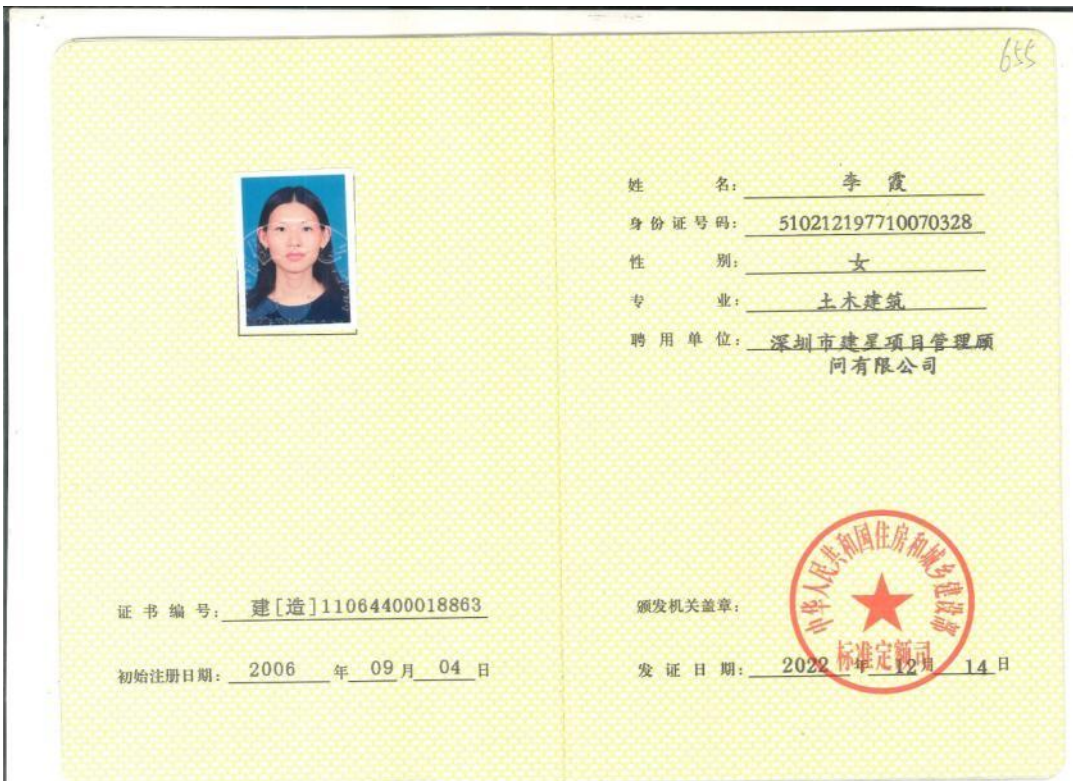
法定代表人：赵阳

(二) 拟投入本项目人员佐证材料

1. 李霞（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证





深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11064400018863 注册编号/执业印章号：B11064400018863
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录\(4\)](#)

(2) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068094



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李霞
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1977年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____

管理号: 05234442304443467
File No.:

(3) 高级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞 社保电脑号：600487120 身份证号码：510212197710070328 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	06	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	07	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计			10450.92	4918.08			4307.68	1615.44			403.92		245.88		491.76		123.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a2968z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 790014 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2. 张新（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 


签名日期: 2026.3.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2026年3月24日



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

230



姓名: 张新

身份证号码: 430721198110143712

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400028336

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

发证日期: 2023 年 11 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张新					
证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

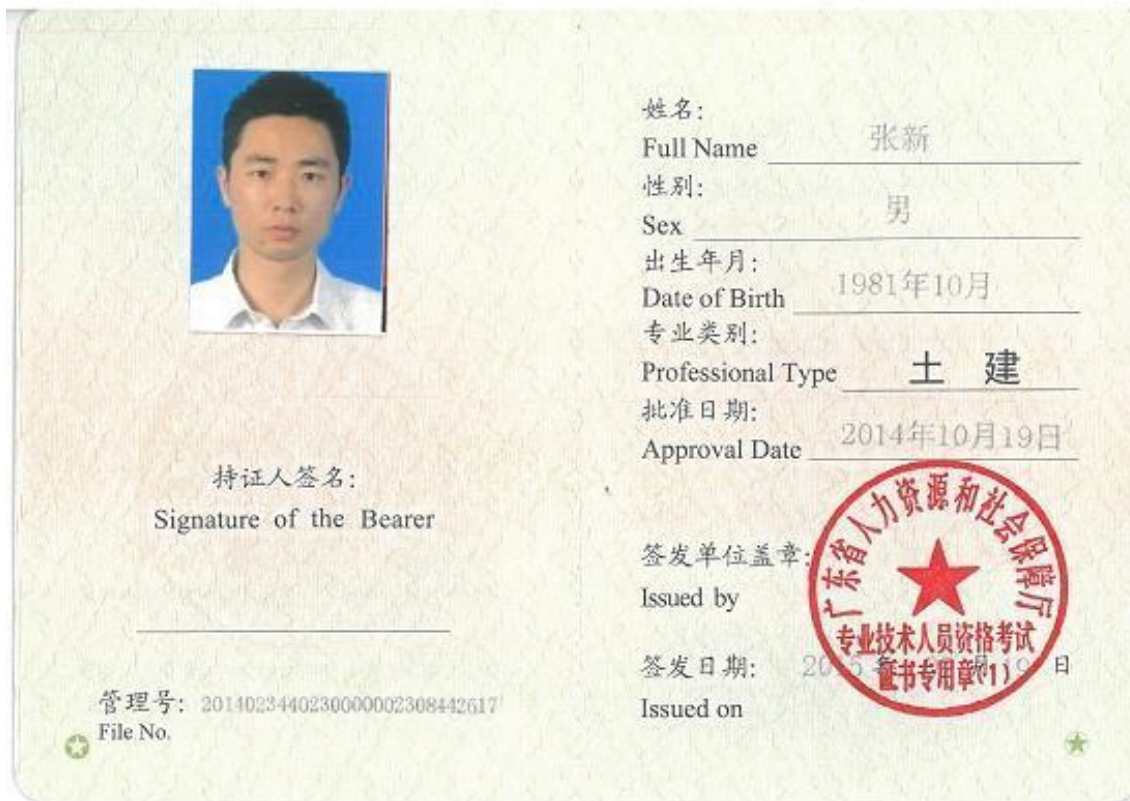
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月31日

2023-12-13 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-10-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

(2) 执业资格证书



(3) 高级工程师职称证书（工程造价）



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 广东 张* 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	张*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****3712	证书编号	1803001012854
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程造价	发证日期	20171129
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

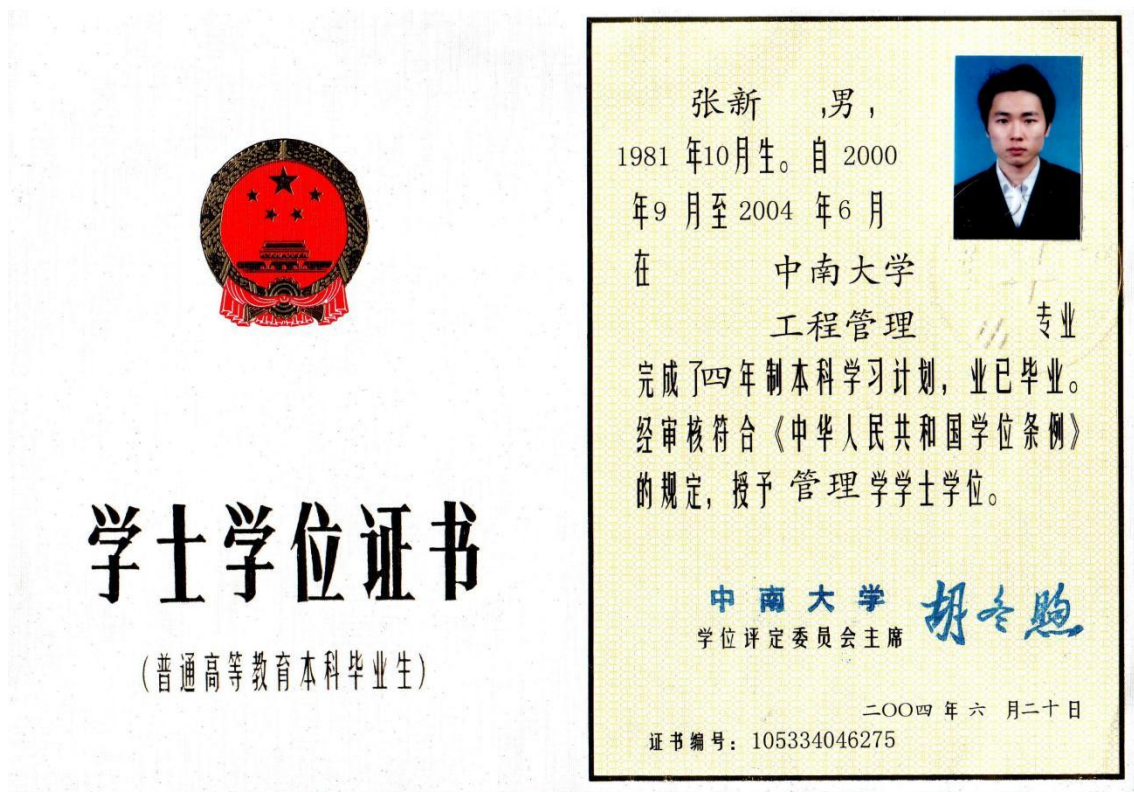
姓名	张新	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	430*****3712
验证码	ydnd6		

服务说明:
全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次, 超出后当日不再提供服务。

查询

28°C 多云 12:30 2025-5-8

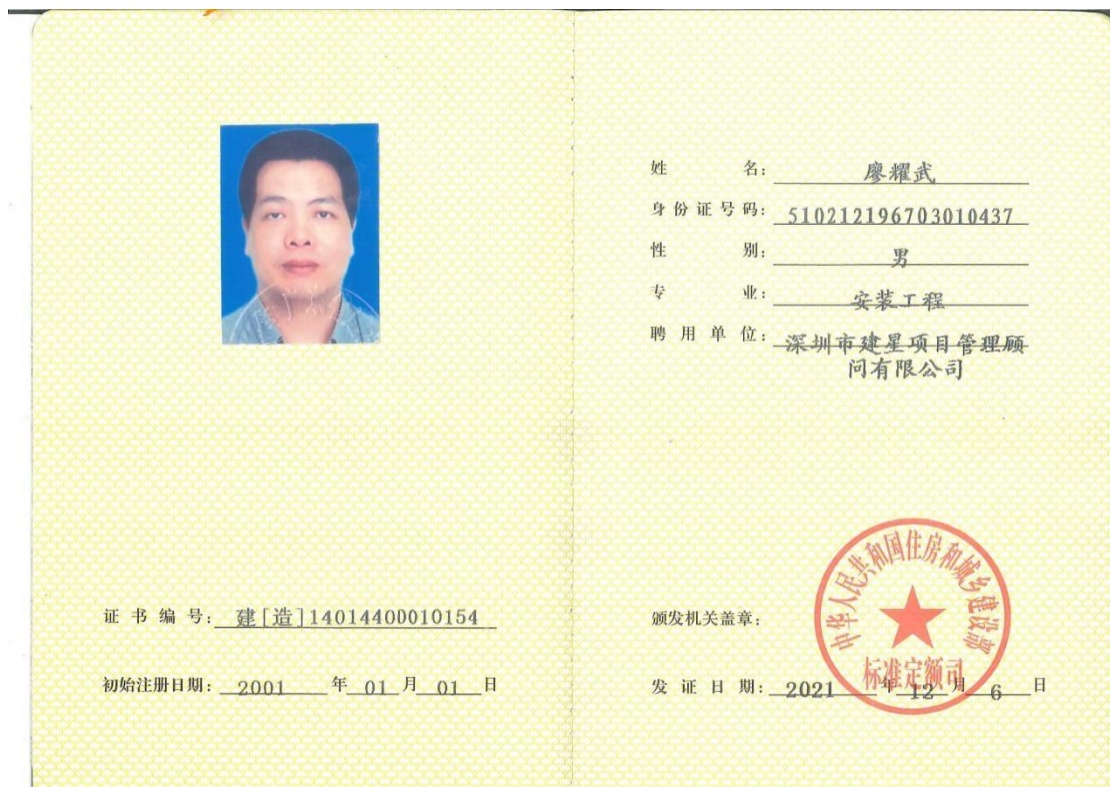
(4) 毕业证、学位证



3. 廖耀武（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证





深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 反馈

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001404
注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2028年04月12日
注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2028年04月12日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号: B14014400010154
注册专业: 安装 有效期至: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (9) ▾

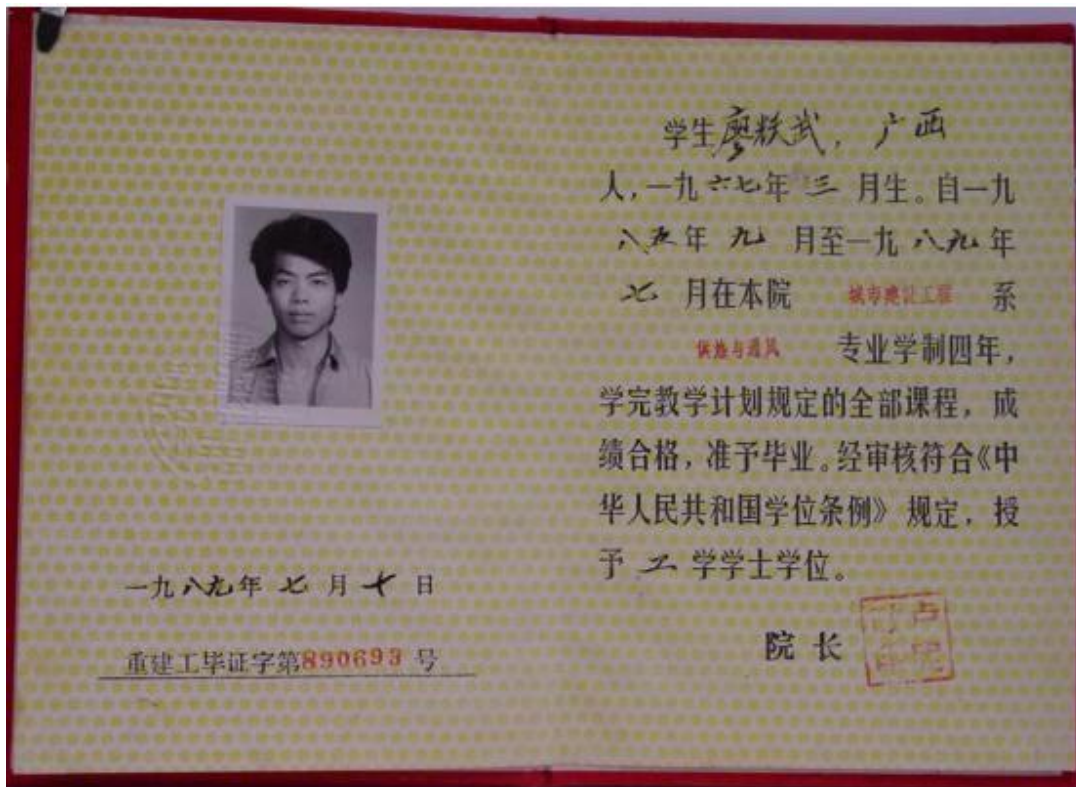
(2) 执业资格证书



(3) 高级工程师（暖通）



(4) 毕业证、学位证



4. 何莉（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011059

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

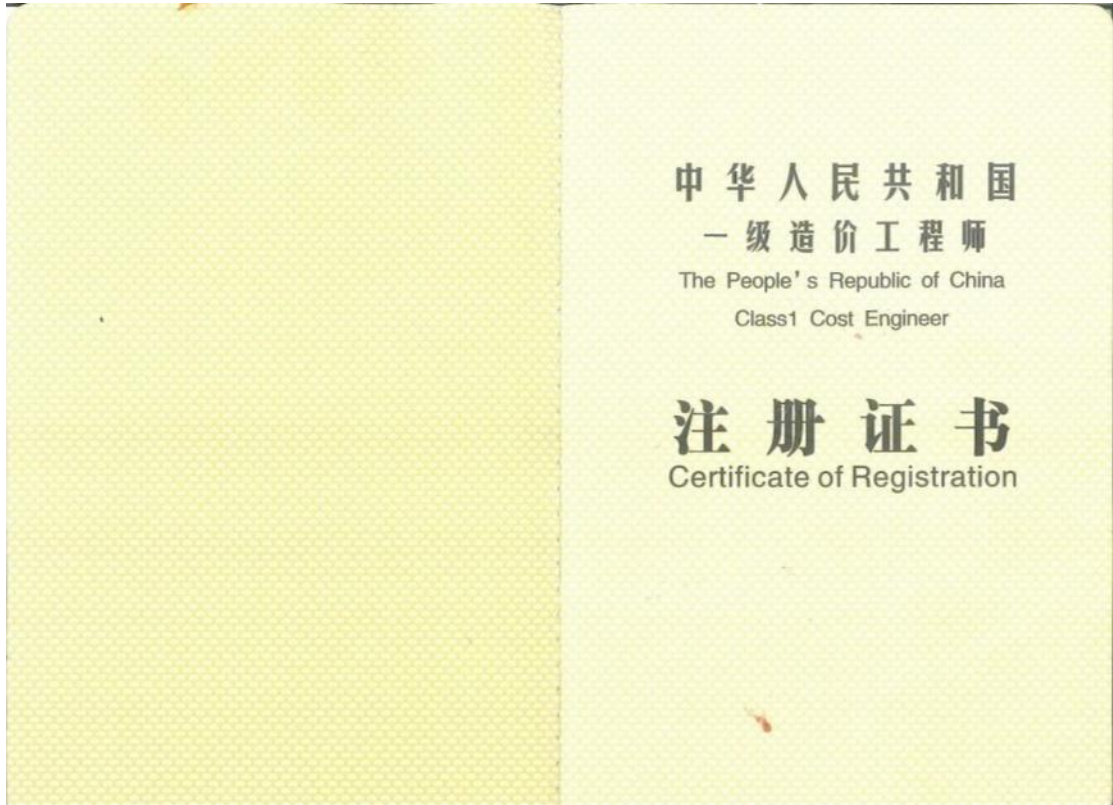


个人签名: 

签名日期: 
2026.3.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月25日



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 00449866 注册编号/执业印章号: 44012324

注册专业: 公路工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (5) >

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200913773

注册专业: 公路工程 有效期: 2027年08月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (5) >

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[注]11054400011059 注册编号/执业印章号: B11054400011059

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (9) >

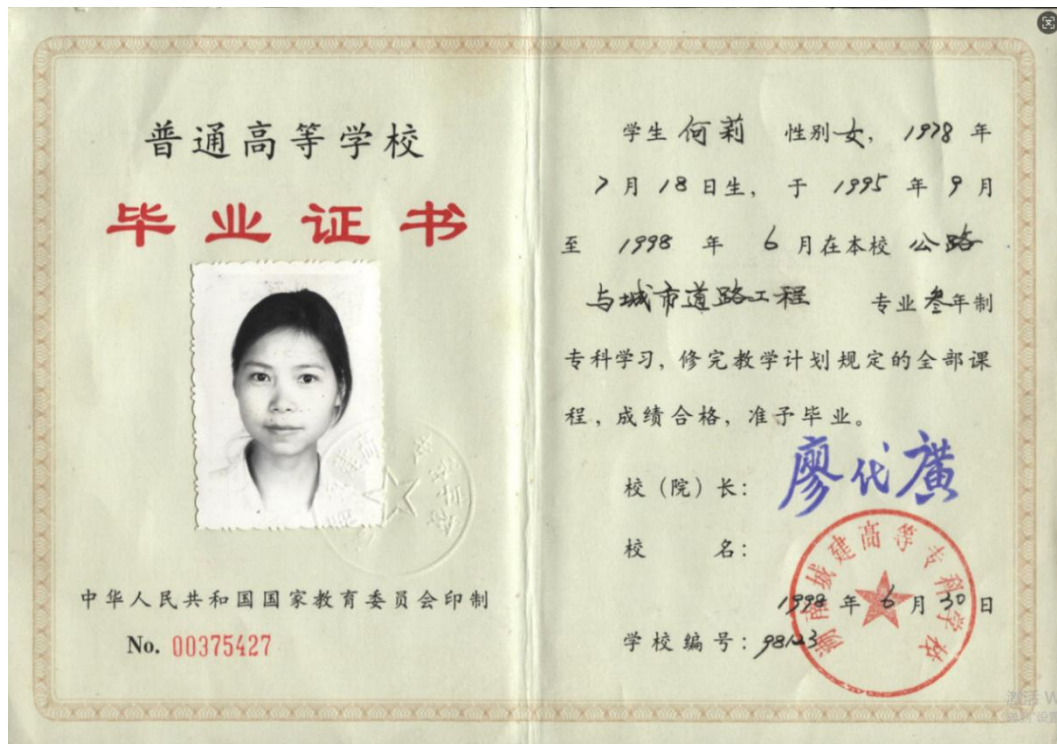
(2) 执业资格证书



(3) 高级工程师证（工程造价）



(4) 毕业证、学位证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉 社保电脑号：608265734 身份证号码：440402197809029042 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4307.68	1615.44			403.92		288.0	376.0		144.0	



备注：

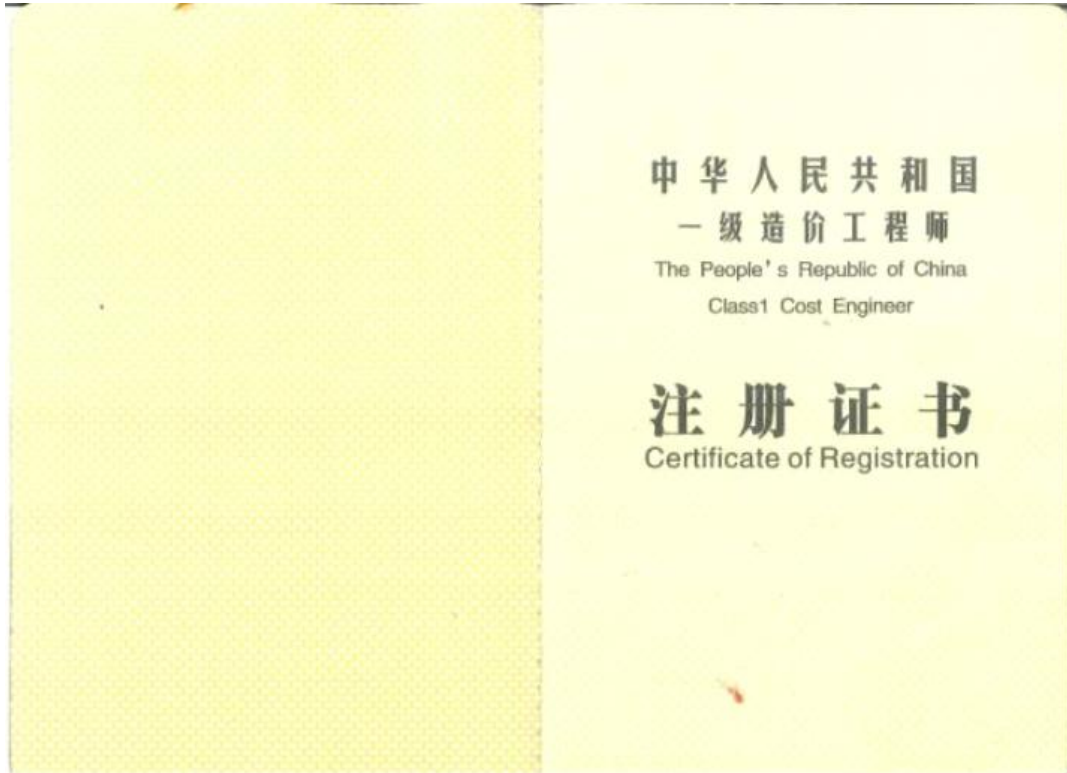
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a39e09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5. 叶建锁（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证





深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师
注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200805267
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月07日
[查看证书变更记录 \(3\)](#)


一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010137 注册编号/执业印章号: B11014400010137
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日
[查看证书变更记录 \(9\)](#)

(2) 执业资格证书



(3) 高级工程师（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)
 高级评审委员会

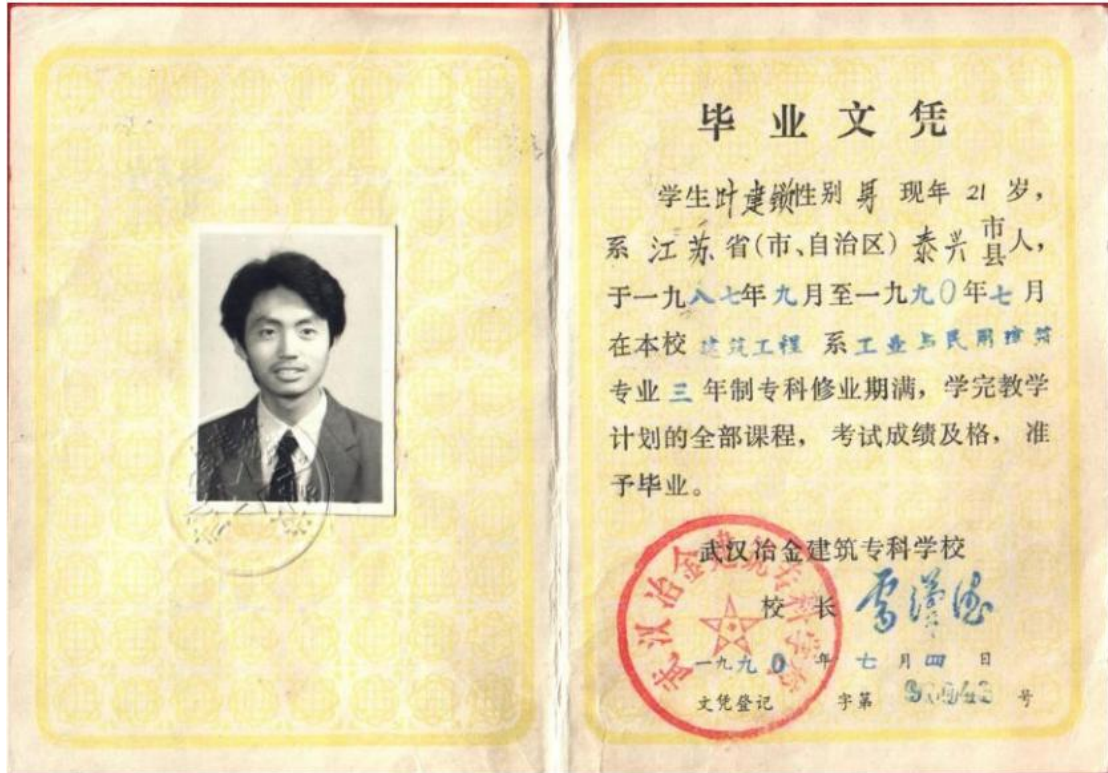
评审时间: 2015-10-25
 公布时间: 2015-11-27
 (生效时间)
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

人力资源和社会保障局
 核准公布部门(章)

(4) 毕业证



6. 周健（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周健

证件类型	居民身份证	证件号码	320522*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

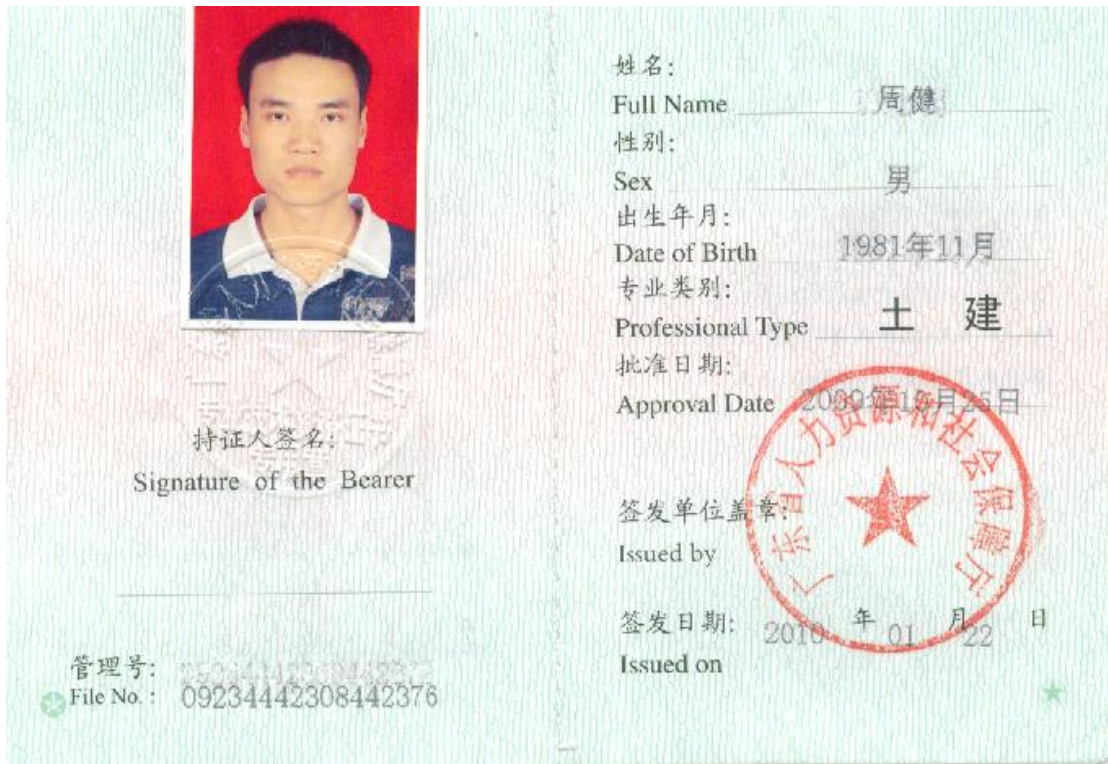
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11264400041438 注册编号/执业印章号: B11264400041438

注册专业: 土建 有效期: 2030年03月02日

查看证书变更记录 (4) ▾

(2) 执业资格证书

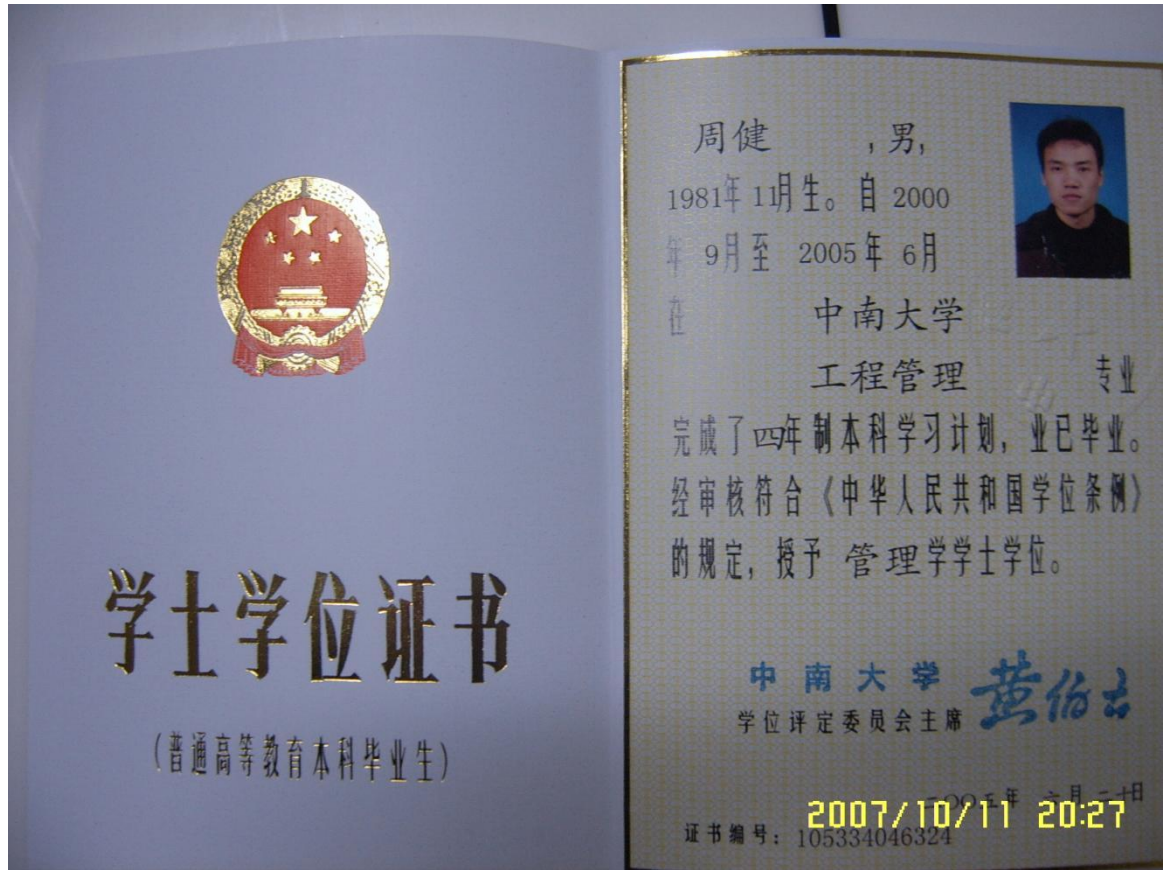


(3) 毕业证、学位证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周健 社保电脑号: 807555028 身份证号码: 320522198111195514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			1211.64	403.92			403.92				180.0	120.0	



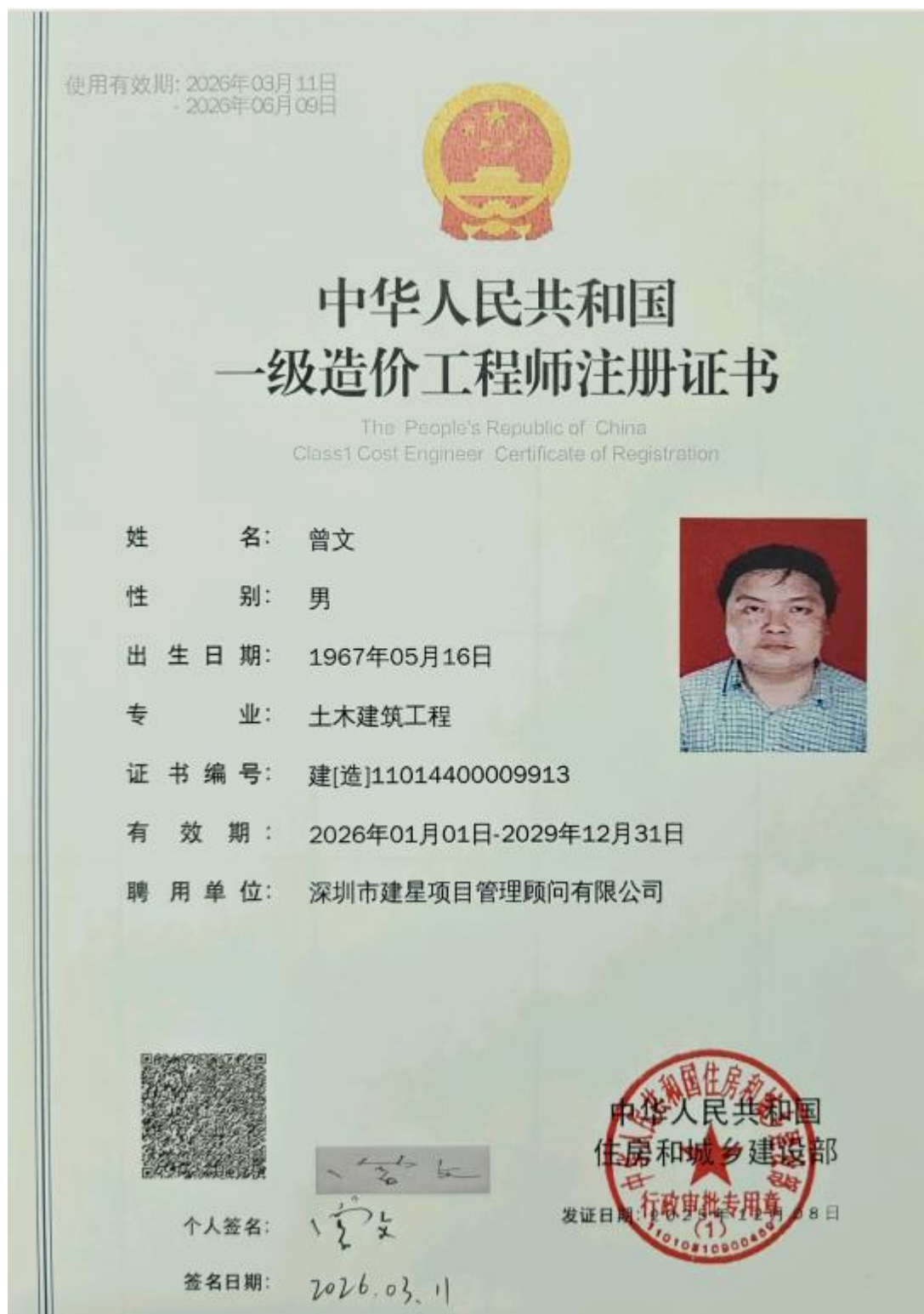
备注:

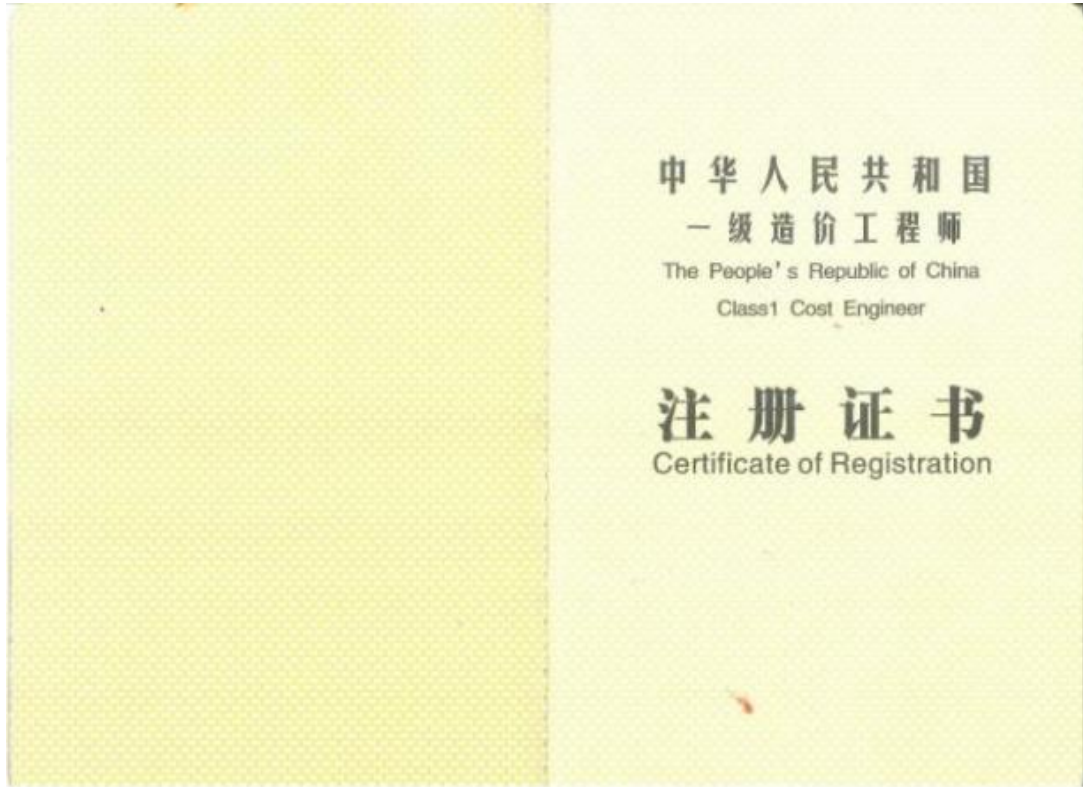
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0145a364c6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7. 曾文（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证





深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001400

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月11日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月11日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200805268

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400009913 注册编号/执业印章号: B11014400009913

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (10) ▾

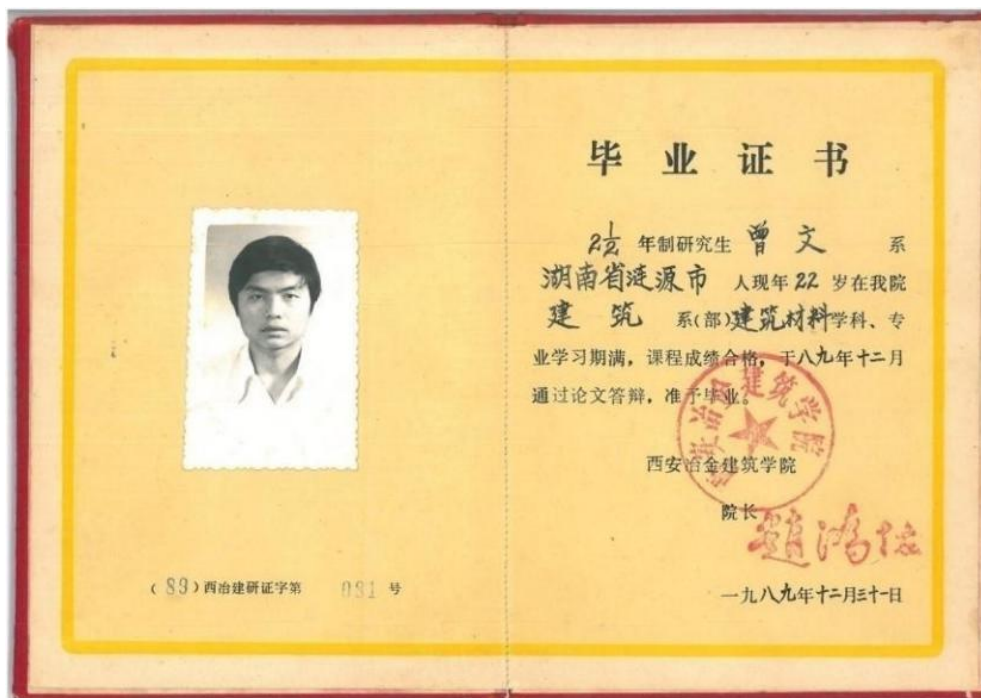
(2) 执业资格证书



(3) 施工高级工程师证书



(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文 社保电脑号：2282181 身份证号码：610103196705162831 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4307.68	1615.44			403.92						144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a4908a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



8. 陈小兵（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证





深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400023594 注册编号/执业印章号：B11234400023594

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00450219 注册编号/执业印章号：44016579

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年11月30日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年11月30日

(2) 执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈小兵
证件号码：430923198411272335
性别：男
出生年月：1984年11月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000629

制发日期：2023年04月17日



(3) 高级工程师（道路与桥梁工程）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 陈小兵 性别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级职称评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年1月26日

管理号: 205000101201800259



(4) 毕业证、学位证



No.01-09 00356067



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9. 罗德志（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗德志

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年07月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018872

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

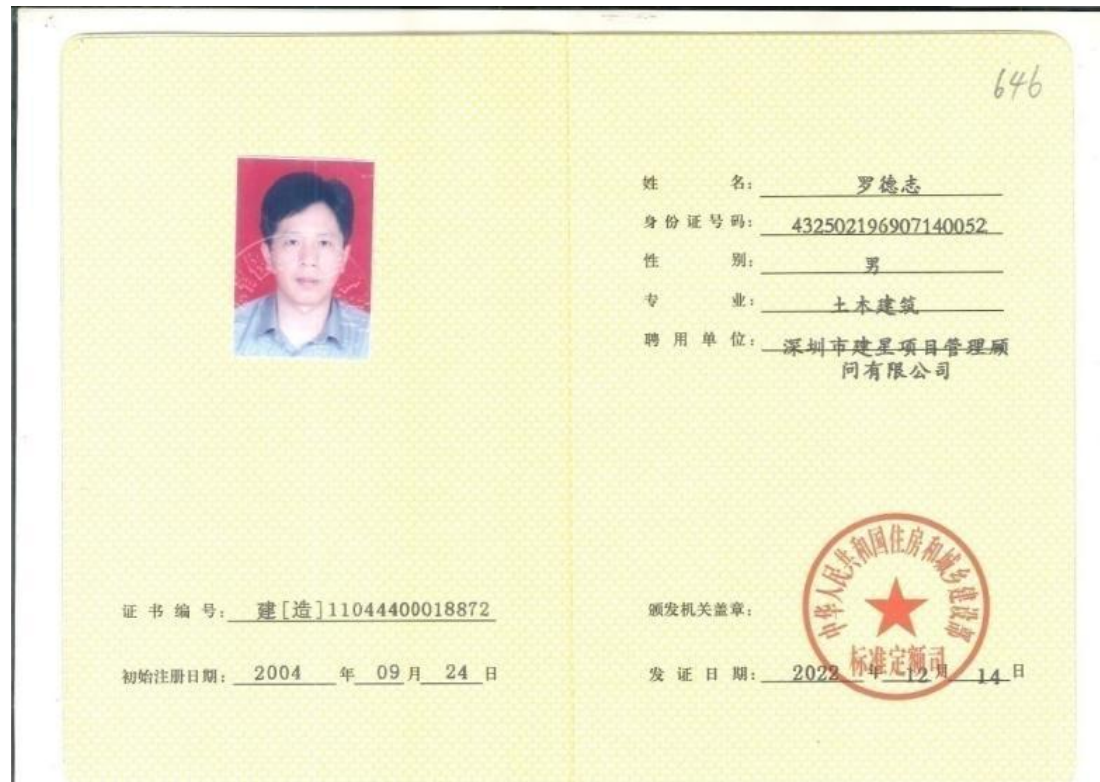


个人签名: 

签发日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年12月14日



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)




一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

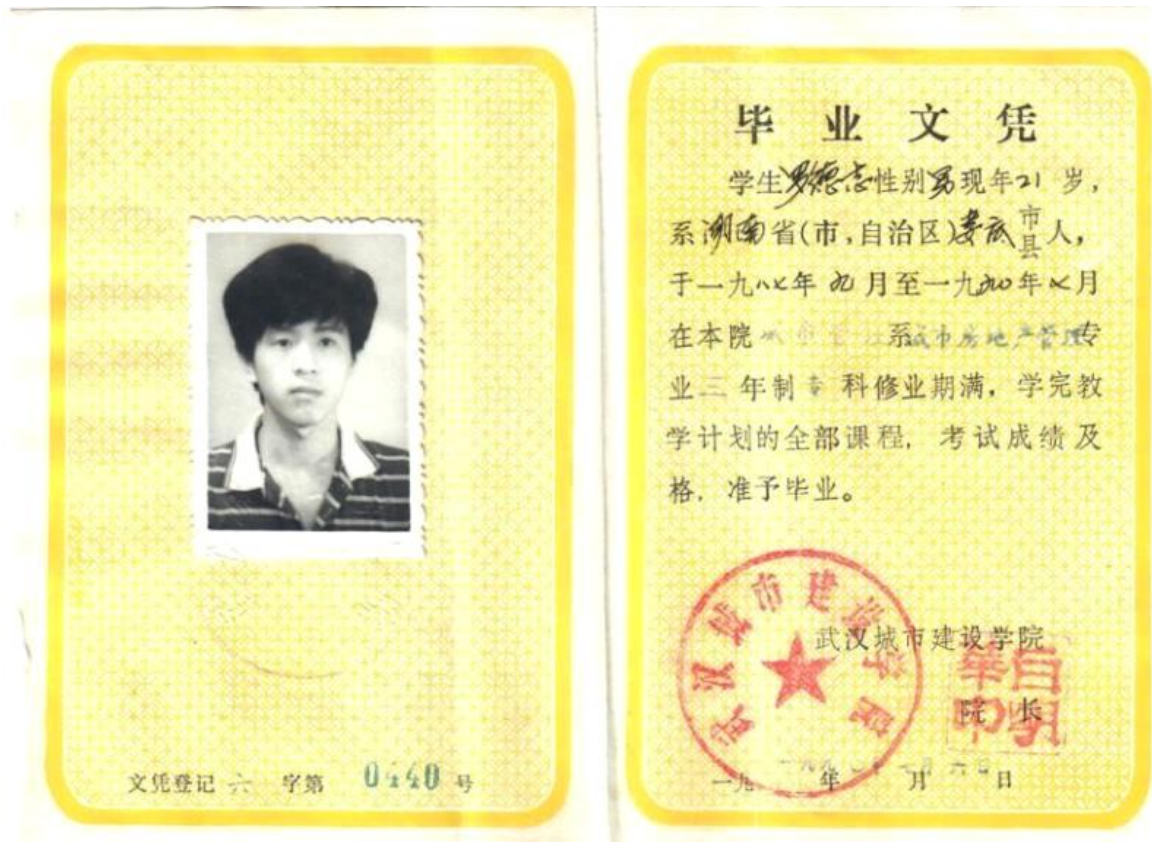
(2) 执业资格证书



(3) 会计师证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

(4) 毕业证



10. 黄柳娟（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



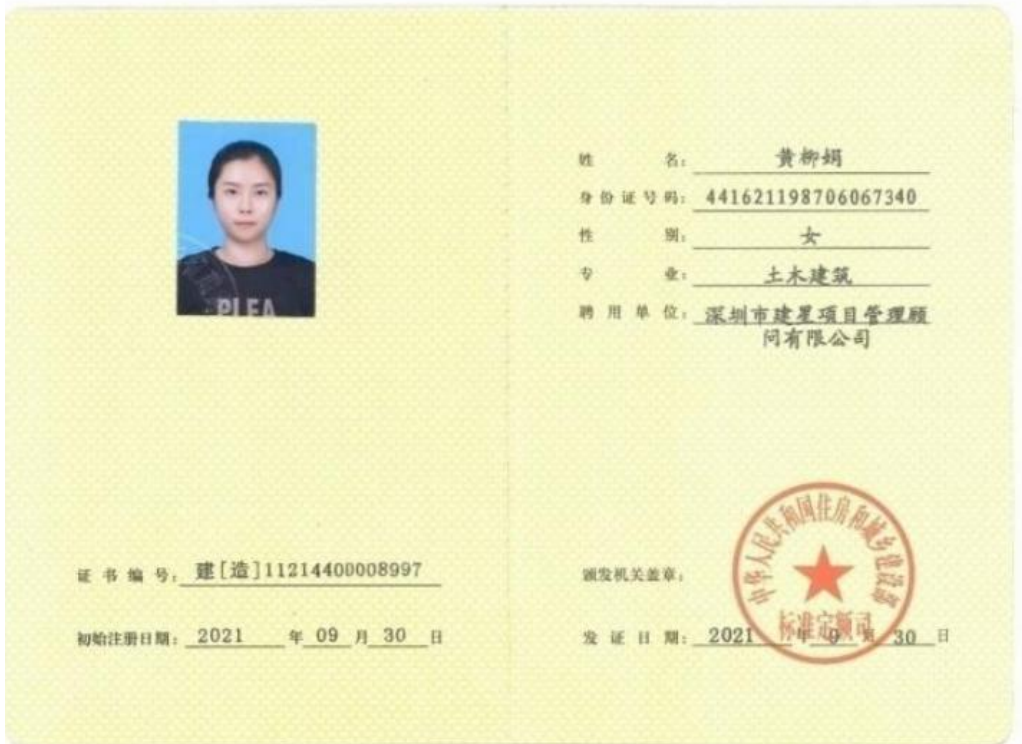
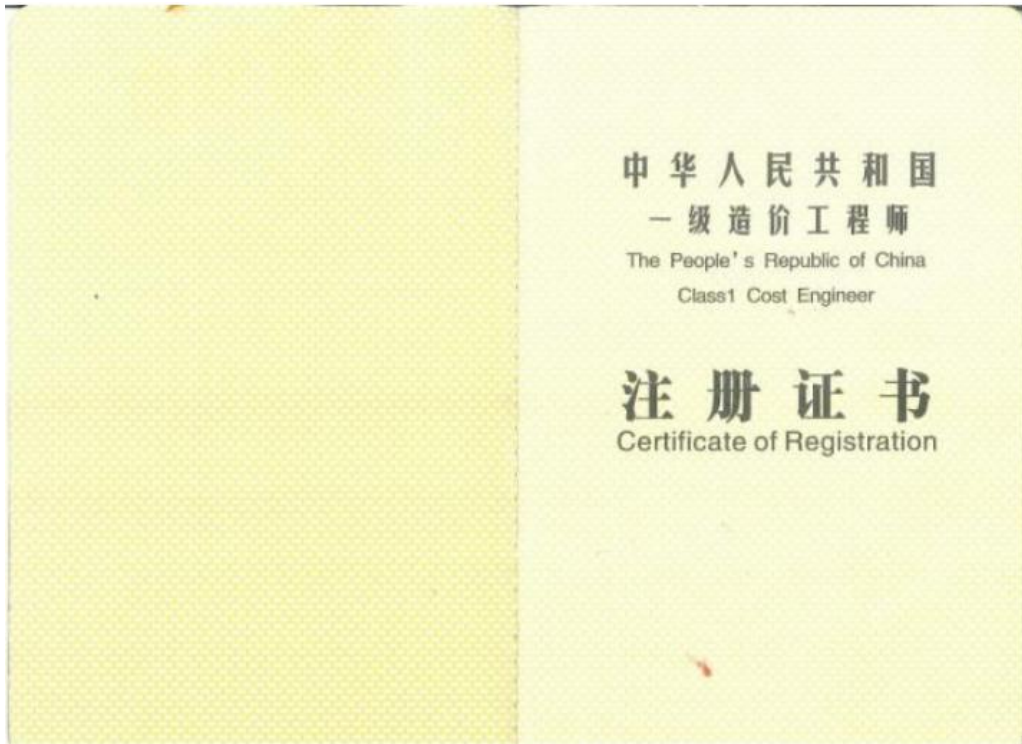
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄柳娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年06月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008997
有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.3.5


发证日期: 2025年09月10日



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(审)11214400008997 注册编号/执业印章号: 611214400008997
 注册专业: 土建 有效期: 2029年09月29日

2025-09-05 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021-08-17 - 初始注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)

(2) 执业资格证书



(3) 中级工程师（造价工程）



(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟 社保电脑号：633207259 身份证号：441621198706067340 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92					99.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a65d97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



11. 李欢（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033036

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 李欢

发证日期: 2024年07月03日

签名日期: 2026.3.16

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11244400033036 注册编号/执业印章号: B11244400033036
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21224400006018 注册编号/执业印章号: B21224400006018
注册专业: 土建 有效期: 2026年06月06日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12. 苑东来（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苑东来

证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)24224400009629 注册编号/执业印章号：B24224400009629
注册专业：安装 有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

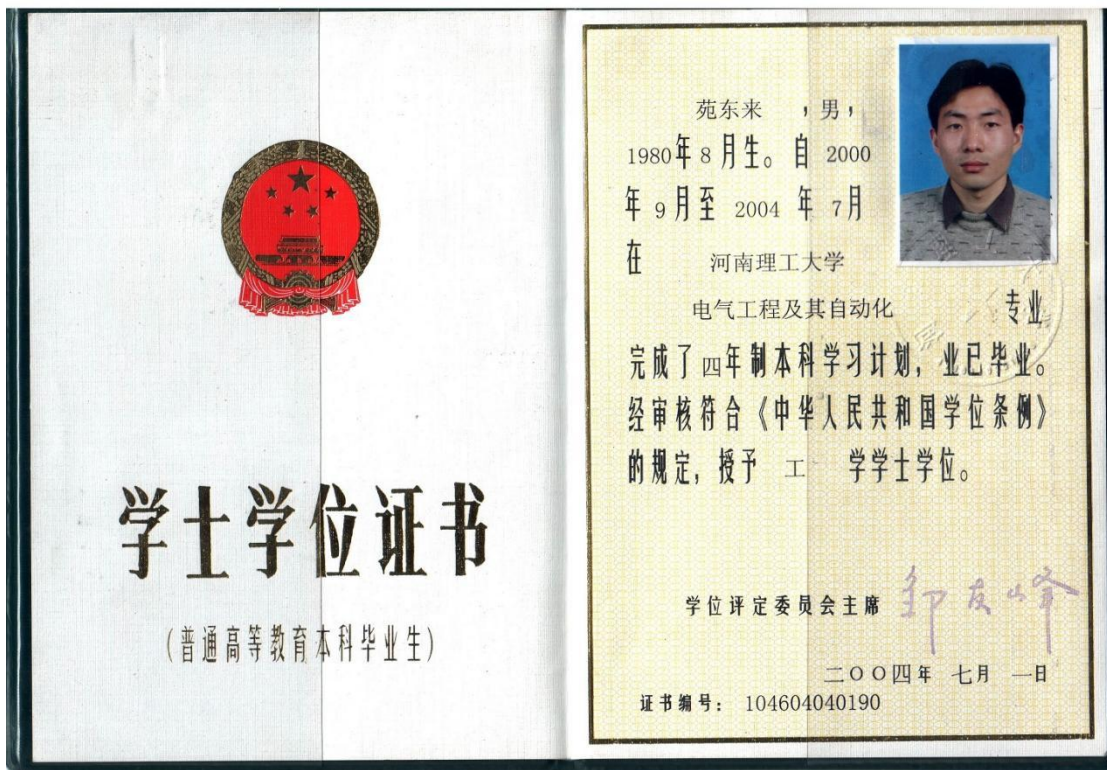
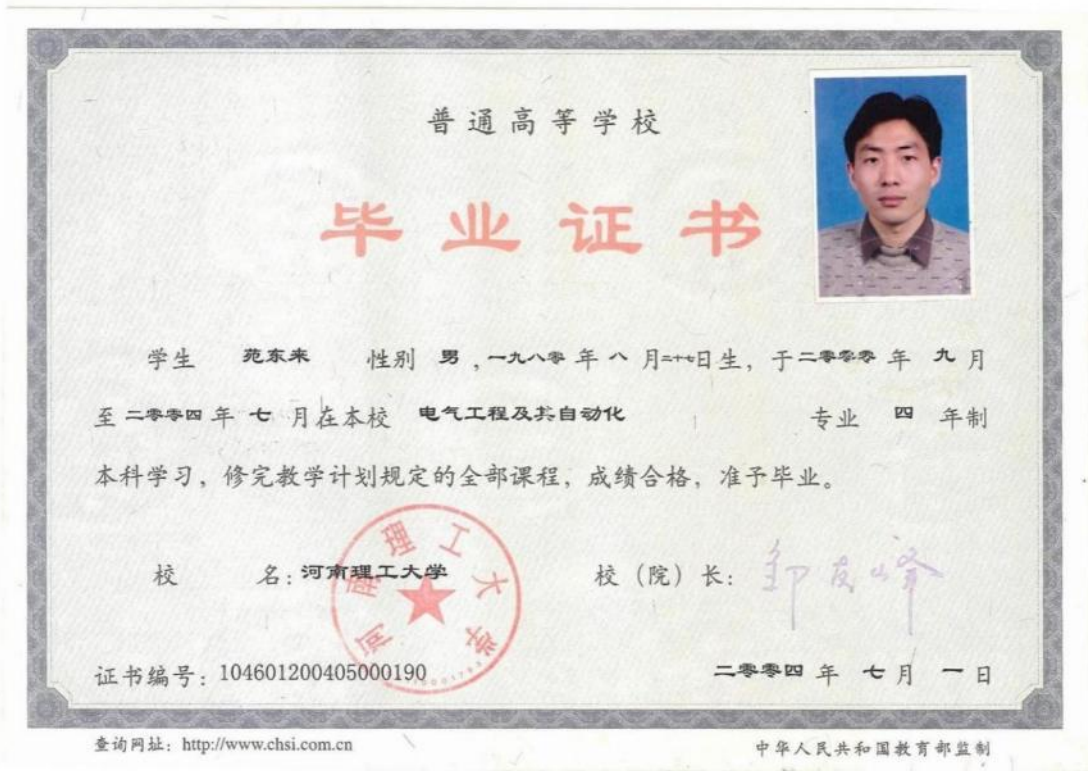


姓名：苑东来
证件号码：412723198008279016
性别：男
出生年月：1980年08月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201002897



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

(3) 毕业证、学位证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来 社保电脑号：609029190 身份证号码：412723198008279016 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		192.0		384.0		96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a7909a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



13. 邹超（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月
02日-2026年05月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹超

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年11月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006234

有 效 期： 2022年06月28日-2026年06月27日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.12.2



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022年06月28日

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400006234 注册编号/执业印章号: B21224400006234

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月27日

暂无证书变更记录

(2) 中级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超 社保电脑号：637277319 身份证号：441481199011231976 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		183.46	366.96		91.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a811d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



14. 曾雪琴（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曾雪琴					
证件类型	居民身份证	证件号码	420624*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司	证书编号: 建(造)21234400011353	注册编号/执业印章号: B21234400011353
注册专业: 土建	有效期: 2027年06月15日	
暂无证书变更记录		

(2) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓名: 曾雪琴

证件号码: 420624199407272984

性别: 女

出生年月: 1994年07月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201005135

(3) 助理工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴 社保电脑号：646962056 身份证号：420624199407272984 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0	4800.0		4307.68	1615.44			403.92				240.0	480.0	120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a8e993 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



15. 吴大灿（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月02日-2026年08月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴大灿

性别：男

出生日期：1998年07月31日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012743

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：吴大灿

签名日期：2026.3.2

发证日期：2023年09月06日

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)21234400012743 注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建 有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：吴大灿
证件号码：440582199807310910
性别：男
出生年月：1998年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201001957

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

(3) 毕业证、学位证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿 社保电话号：808067169 身份证号号：440582199807310910 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72				1211.64	403.92			403.92			120.96	241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a9bdfk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



16. 张长城（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月
09日-2026年06月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张长城

性 别：男

出 生 日 期：1997年12月14日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014653

有 效 期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：张长城

签名日期：2026.3.9

发证日期：2024年04月07日

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21244400014653

注册编号/执业印章号：B21244400014653

注册专业：土建

有效期：2028年04月06日

暂无证书变更记录

(2) 毕业证、学位证



17. 任婷（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证

	
使用有效期：2026年03月 09日-2026年09月05日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	任婷
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年10月31日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015856
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2026.03.09
	
发证日期：2024 年 08 月 02 日	

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

任婷

证件类型	居民身份证	证件号码	362529*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015856 注册编号/执业印章号: B21244400015856

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月01日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 任婷

证件号码: 362529199610312023

性别: 女

出生年月: 1996年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201005446

广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

(3) 毕业证、学位证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任婷 社保电脑号：804176498 身份证号码：362529199610312023 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				217.92	60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ab34fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



18. 叶志鹏（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

叶志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司 证书编号: 建[粤]21234400010339 注册编号/执业印章号: B21234400010339

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月13日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 叶志鹏
证件号码: 440582199611047030
性别: 男
出生年月: 1996年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201008280



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

(3) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

19. 王志杰（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王志杰					
证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司	证书编号: 建[造]21234400013270	注册编号/执业印章号: B21234400013270
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月24日	
暂无证书变更记录		

(2) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

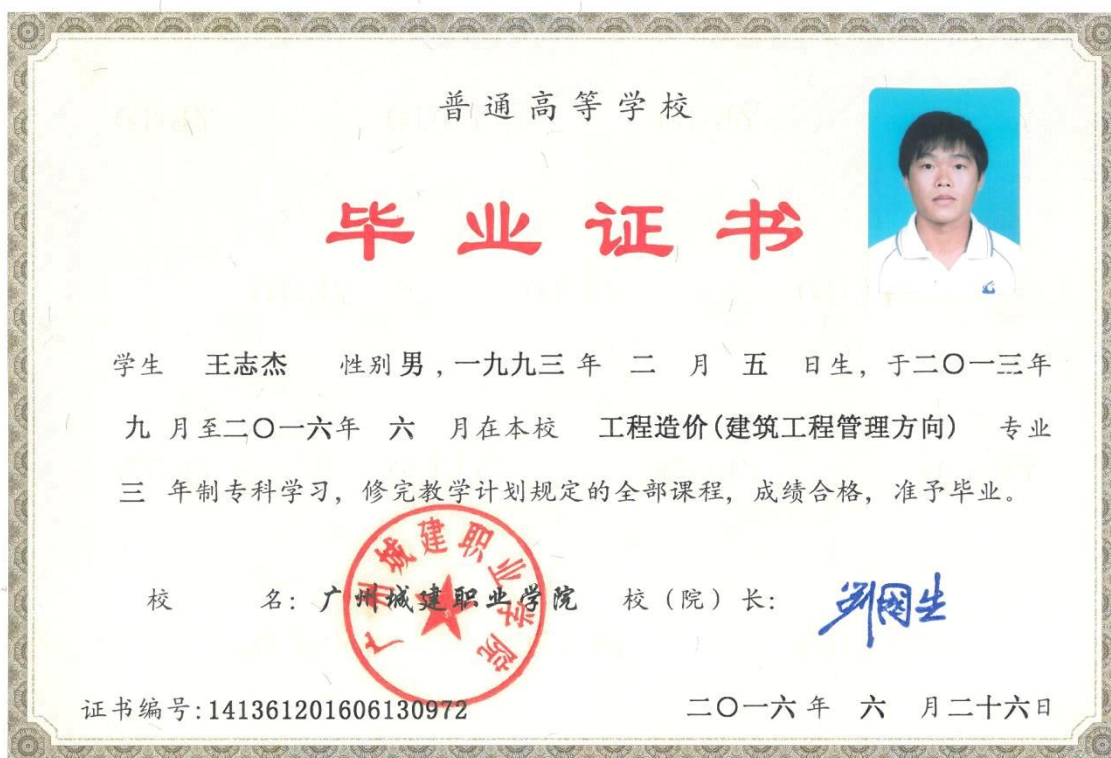


姓名:	王志杰
证件号码:	440923199302053172
性别:	男
出生年月:	1993年02月
专业:	土木工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201001532



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

20. 黄华（中级工程师）

(1) 中级工程师证（工程造价）



(2) 毕业证、学位证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华 社保电脑号：626773658 身份证号码：429004198410031001 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92				384.0		96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ac676y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



21. 颜运武（助理工程师）

(1) 助理工程师证（工程造价）



(2) 毕业证、学位证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜运武 社保电脑号：648331739 身份证号码：46002719951006823X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92			121.6	39.6	62.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ad289g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



22. 李彪

(1) 毕业证、学位证



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彪 社保电脑号：800903483 身份证号码：362425199408183212 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72	4307.68		4307.68	1615.44			403.92						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ad6f96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



23. 邓将来（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓将来

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年02月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400028357

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 


签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

209



姓名: 邓将来


身份证号码: 420205197302126155

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14074400028357

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

发证日期: 2023 年 11 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邓将来					
证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]14074400028357	注册编号/执业印章号: B14074400028357
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月31日	
查看证书变更记录 (2) 		

(2) 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号 No. : 0077055</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440110 File No. :</p>	<p>证章已领</p> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on _____</p> 

(3) 高级工程师（工程造价）



(4) 毕业证、学位证





24. 张欢（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证

	
使用有效期：2025年12月 10日-2026年06月08日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张欢
性 别：	女
出 生 日 期：	1992年05月08日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400020188
有 效 期：	2025年09月03日-2029年09月02日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
个人签名：张欢	
发证日期：2025年09月03日	
签名日期：2025.12.10	

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张欢

证件类型	居民身份证	证件号码	610403*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司,陕西建星伟业建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 陕西建星伟业建筑工程有限公司 证书编号: 30304226 注册编号/执业印章号: 陕261161796553
注册专业: 机电工程 有效期: 2026年04月30日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24254400020188 注册编号/执业印章号: B24254400020188
注册专业: 安装 有效期: 2029年09月02日

暂无证书变更记录

(2) 中级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓名：张欢
身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 执业资格证书



(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢 社保电脑号：633871323 身份证号：610403199205083029 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ae8f9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



25. 卢淑霞（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

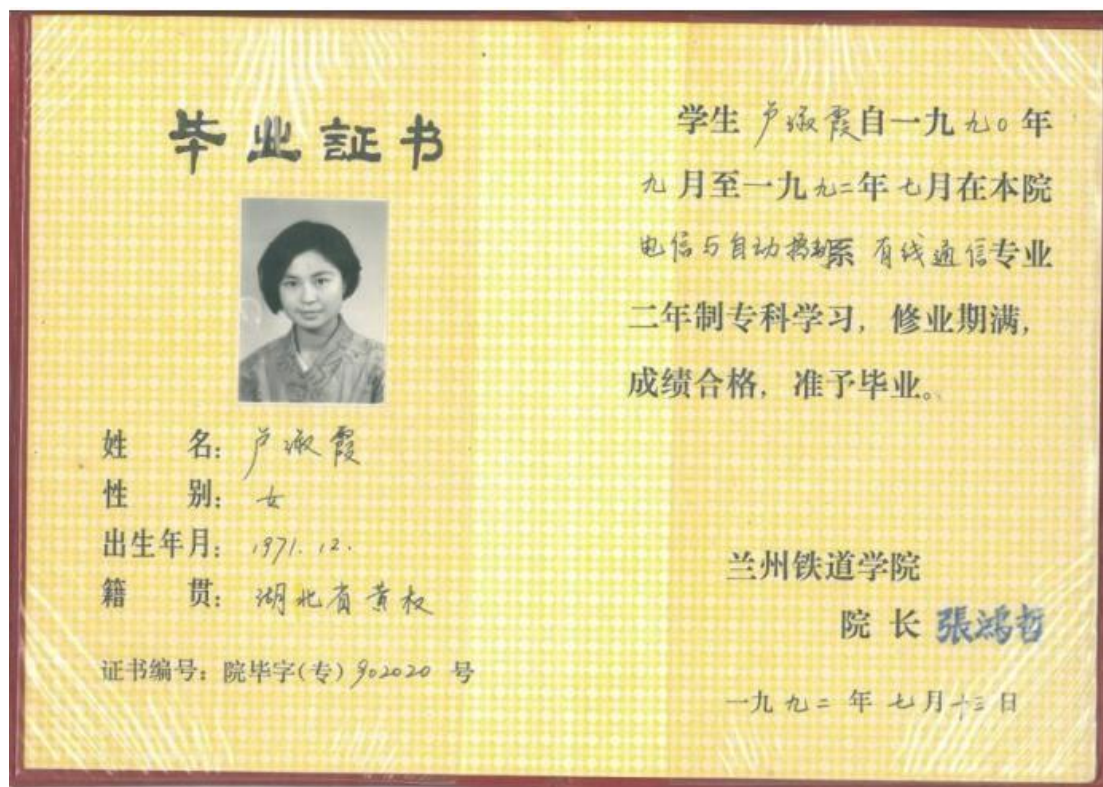
卢淑霞					
证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11194400025742	注册编号/执业印章号：B11194400025742
注册专业：土建	有效期：2027年10月30日	
查看证书变更记录 (5)		



(2) 毕业证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞 社保电脑号：604935617 身份证号：620503197112110321 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			17340.0	8160.0			5440.0	2040.0			510.0						204.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145afd8eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



26. 郑玉燕（助理工程师）

(1) 助理工程师证（工程造价）



(2) 毕业证、学位证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

27. 周佐敏（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证



深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周佐敏

证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)21214400003074 注册编号/执业印章号：B21214400003074

注册专业：土建 有效期：2025年12月19日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书



(3) 毕业证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏 社保电脑号：649504149 身份证号码：36242819931020271X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92					288.0	72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b02c0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



28. 朱炯吉

(1) 毕业证、学位证



29. 印文峰

(1) 毕业证书



30. 肖晓文

(1) 毕业证书



31. 黄子钊

(1) 毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

32. 谭肖乐

(1) 毕业证书



33. 余晓琼

(1) 毕业证书



34. 郑权龙

(1) 毕业证书



六、投标人履约评价情况一览表

（年度履约评价前 3 名）

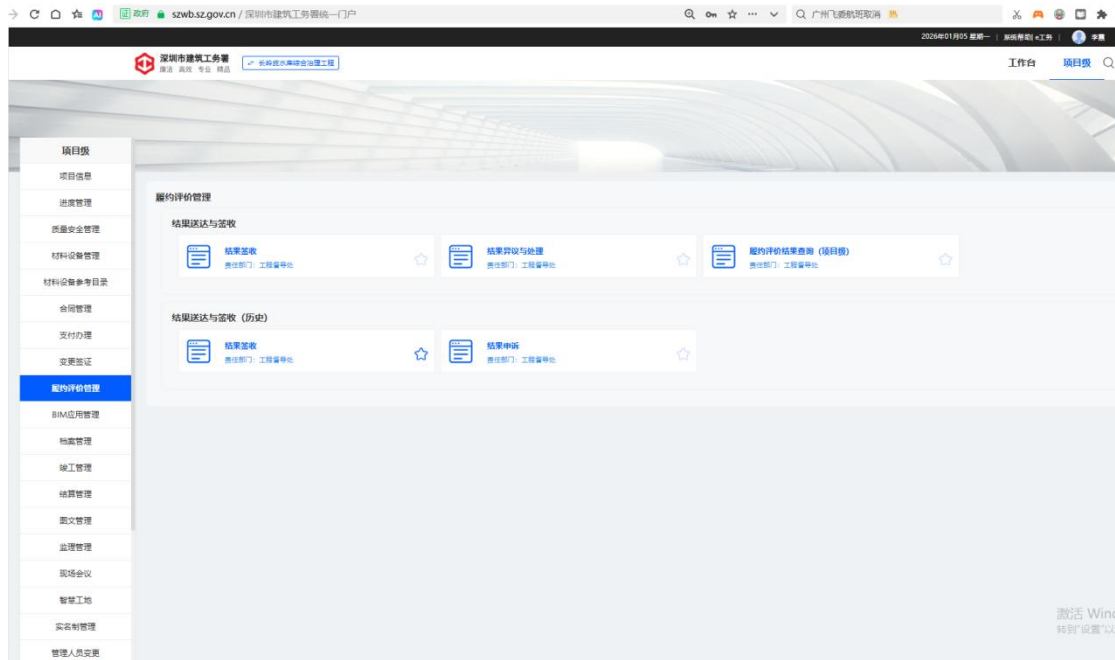
近 3 年深圳市建筑工务署履约履约评价情况	1	项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务 评价单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 评价等级：良好 评价时间：2025 年 3 度
	2	项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：良好 评价时间：2025 年 9 月 25 日
	3	项目名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询 评价单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心 评价等级：良好 评价时间：2025 年 3 季度
	4	项目名称：南方科技大学科研大楼项目 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 1 月 9 日
	5	项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 12 月 25 日
	6	项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 3 月 27 日
	7	项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 2 月 6 日

（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

1. 履约评价情况

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20170279/intserv/0>



<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20170279&proj=D9DBFC8BA83A419DACF9999E4059FC8B&id=XM20170279&token=d395ecbe-0a95-43c2-aca8-9dee34dc47f9&projid=453512783687045>

结果签收

一、重要提示
 请各建设单位负责人于2025年11月1日前（含当日）登录平台进行评价结果确认并在系统内，签署评价报告为无异议。
 二、评价流程
 如建设单位对评价结果有异议，可在收到评价报告之日起（含收到报告日期）30个工作日内，向监理单位提出。
 监理单位应在收到评价报告之日起3个工作日内，向建设单位提出评价报告。
 监理单位应在收到评价报告之日起3个工作日内，在平台中上传加盖公章的异议报告及佐证材料并上传。

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	监理单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	操作
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	86.84	良好	李鹏	13798548360	2025-10-31	查看 导出评价报告
2	市公安局刑事科学技术中心	市公安局刑事科学技术中心项目造价咨询服务合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	86.04	良好	叶建强	13530144508	2025-10-31	查看 导出评价报告
3	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程价目造价咨询服务合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	86.95	良好	叶建强	13530144508	2025-10-31	查看 导出评价报告
4	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	84.39	良好	叶建强	13530144508	2025-10-31	查看 导出评价报告
5	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程价目造价咨询服务合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	2	87.53	良好	叶建强	13530144508	2025-07-25	查看 导出评价报告
6	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	2	80.00	良好	叶建强	13530144508	2025-07-25	查看 导出评价报告
7	市公安局刑事科学技术中心	市公安局刑事科学技术中心项目造价咨询服务合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	2	85.98	良好	叶建强	13530144508	2025-07-25	查看 导出评价报告
8	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	2	86.25	良好	李鹏	13798548360	2025-07-25	查看 导出评价报告

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

履约评价时间	项目名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目		
	合同名称	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同		
	合同金额	30936500 元	合同类型	0304 造价咨询合同
	履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
	履约单位项目经理	李霞		
	合同签订时间	2023年10月26日		
	项目组召开履约评价会议时间	—		
	良好	项目组评价得分	得分： 86.84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
项目组综合评价意见		本季度履约情况总体良好，项目团队责任心及服务意识强，与相关单位沟通顺畅，施工过程造价控制可进一步加强。		
项目组评价人员		罗明亮、吴争光、尚佳、翟翠文、张静悦、展端旭、张英硕、沈旭熙、周三锋		
触发负面清单情况		本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分		得分： 86.84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况		履约单位联系人： 叶建锁 ， 联系电话： 13530144508 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况		如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2. 合同关键页

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日 合同签订日期

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人： 高洋

（或委托代理人）： 高洋



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期：2023年10月

合同条款

合同双方名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

工作内容

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建安工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数0.85不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
	5-10 亿元部分	2.0
	10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 （暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%
<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%	

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.2</u> 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.1</u> 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 <u>177.6</u> 万元，服务时间：暂定 <u>48</u> （月） 人员数量及专业要求：总人数 3 人，其中一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率=∑（阶段费率×难度系数）×调整系数

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元，如超过暂定价 177.6 万元，则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和（或）本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师1人，二级注册造价工程师2人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。驻场服务时间暂按2023年底开工，2027年底前竣工，即暂定4年48个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，
均具同等法律效力。

甲乙双方签章

甲方：深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间： 年 月 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕871号

深圳市发展和改革委员会关于深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告的批复

深圳市住房和建设局：

报来《深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告》（国家编码：2206-440300-04-01-216456）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

深圳湾超级总部基地是体现世界一流未来城市发展理念、打造高质量发展新动能、助推深圳率先建设中国式现代化样板城市的重要载体。作为深超总片区的市政配套项目，本项目建设对于

- 1 -

满足深超总片区市政配套服务需要，保障片区建成后安全、高效运行具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目主要建设内容为深超总片区（除中央绿轴以外）范围内的市政交通基础设施，建设规模如下：

（一）空中慢行系统（二层连廊）：9条跨市政道路的空中二层连廊，连廊面积总计约6949平方米。

（二）西侧带状公园：约30593平方米带状公园。

（三）西侧带状公园地下空间开发：地下大巴及小汽车停车库、公交首末站等，总建筑面积约43569平方米。

（四）市政道路及管线：新建13条城市支路，总长约3.64公里；改造5条城市次干路和1条城市支路，总长约5.92公里。城市次干路标准红线宽32~39米，双向4/6车道，设计速度40公里/小时；城市支路标准红线宽12~22米，双向2/4车道，设计速度20公里/小时。

（五）深湾一路综合管廊：工程断面为三舱（与雨水箱涵合建），长约1125米。

（六）地下连通道工程：16条地下车行连通道，总长约246米；23条地下人行连通道，总长约1243米。

（七）地下车行道路工程：包括南区地下道路及北区地下道路，设计速度20公里/小时。其中，南区地下道路上下叠层布置，各层一般路段均为单向两到三车道，主线长约1.41公里，辅线及

匝道 0.75 公里；北区地下道路单层布置，一般路段单向两到三车道，主线长约 1.36 公里，辅线及匝道 0.77 公里。

（八）其他工程：雨水箱涵迁改工程长约 1555 米，供冷管网工程总长约 4819 米。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、综合管廊、景观工程、管线迁改、交通疏解、水土保持、海绵城市等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 716222.00 万元。其中工程费用 584777.13 万元，工程建设其他费用 64789.01 万元，预备费 51965.55 万元，前期费用 14690.31 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）完善项目用地手续，确保西侧带状公园、地面市政道路、地下道路等工程按程序完成规划审批。

（二）进一步完善交通组织设计，优化桩基和基坑支护设计，复核涉地铁段地下结构 MJS 加固必要性。做好必要的生态影响评估等工作，避免破坏周边自然环境。

（三）关于本批复投资估算第四部分“前期费用”，根据市政府有关工作要求，暂按合同额计列，最终以市财政预算和投资项目评审中心审定结果为准。

（四）根据《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十九次

会议纪要》等有关要求，抓紧与市建筑工务署做好项目移交等手续，协助市建筑工务署开展初步设计和概算编制、申报等工作。

（五）落实《国务院办公厅关于进一步构建高质量充电基础设施体系的指导意见》（国办发〔2023〕19号）要求，做好充电基础设施建设。

（六）合理选取树种、花坛地被品种，降低后期绿化管养成本。

（七）初步设计和概算阶段应采用“BIM+图纸”报建，积极应用BIM技术实现项目设计、采购、施工和运营等全流程无缝衔接。

（八）严格遵守有关法律法规，在项目前期及建设期间，依法取得环保、规划、树木迁移等各类许可文件，落实海绵城市、安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

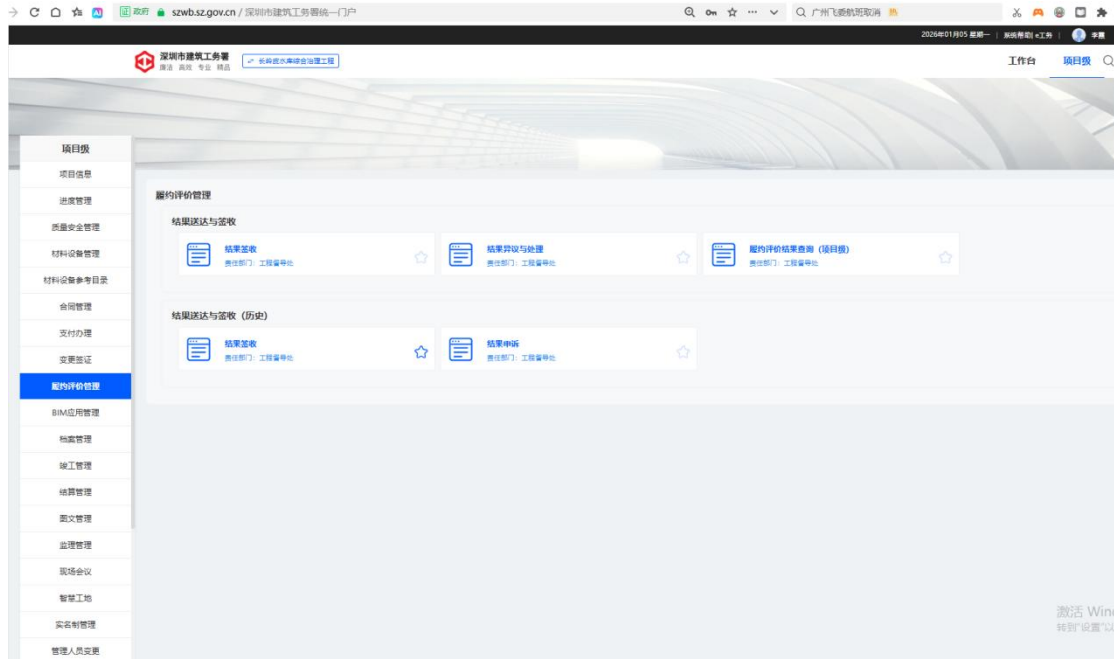
2023年9月8日

（二）深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

1. 履约评价情况

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20230817/intserv/0>



<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20230817&proj=DD2D1572E8614687AACAC09B8266E655&id=XM20230817&token=6e70a723-57ab-46d9-a018-0455cf9fc4cb&projid=453512739351941>

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	签收人	签收时间	签收内容
1	长岭岗水渠综合整治工程	长岭岗水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理咨询有限公司	季度	2025	3	86.19	良好	李璇	13798548360	2025-10-31	已签收	李璇	2025-11-03	无异议
2	深圳市深业理园公共配套设施(一期)项目	深圳市深业理园公共配套设施项目(一期)全过程造价咨询合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建基项目管理咨询有限公司	季度	2025	3	83.37	良好	李璇	13798548360	2025-10-31	已签收	李璇	2025-11-03	无异议
3	长岭岗水渠综合整治工程	长岭岗水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理咨询有限公司	季度	2025	2	87.69	良好	李璇	13798548360	2025-07-25	已签收	李璇	2025-07-25	无异议
4	长岭岗水渠综合整治工程	长岭岗水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理咨询有限公司	季度	2025	1	84.04	良好	李璇	13798548360	2025-05-07	已签收	李璇	2025-05-07	无异议
5	长岭岗水渠综合整治工程	长岭岗水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理咨询有限公司	季度	2024	2	86.00	良好	李璇	13798548360	2024-08-02	已签收	李璇	2024-08-02	无异议
6	长岭岗水渠综合整治工程	长岭岗水渠综合整治工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理咨询有限公司	季度	2024	1	85.10	良好	李璇	13798548360	2024-05-21	已签收	李璇	2024-05-21	无异议

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目经理	李霞		
合同签订时间	2025年4月29日		
履约评价时间	项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日	
良好	项目组 评价得分	得分： 85.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	项目组 综合评价意见	本季度履约情况良好，能较好满足项目建设需要。后续请根据项目进度需要，做好资源调配，保障项目高效推进。	
	项目组 评价人员	朱汉德、张文辉、黄奇、张南子、王国席、潘志杰、贺振莹	
	触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：	
	季度综合得分	得分： 85.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位	
	履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001	

2. 合同关键页

JXZ-768

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025年4月14日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2025年3月7日为深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：RMB 474.88万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：傅强





正本

合同编号：ZJYGP-004-2025



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二五年四月



合同协议书

合同双方名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

工程规模及内容：建安及设备费约 90204.84 万元人民币，预计工程工期 2024 年 12 月开工，2027 年 6 月底竣工；建筑总面积 39463 平方米。

二、合同价及结算价：

合同金额

本项目总造价咨询费（暂定）为大写：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：¥ 474.88 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算 阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
------	--	--------	-----

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询费用计算表

总造价咨询费	总造价咨询费=31.96+191.56+159.80+191.56-100=474.88 万元 概算阶段：88779.15*0.36%=31.96 万元 预算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元 施工阶段：88779.15*1.8%=159.80 万元 结算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元 本项目施工总承包 I 标全过程造价咨询合同已另行委托，预计结算价 100 万元，结算时按实扣减。
1. 造价咨询服务费 (含系数)	造价咨询服务费 474.88 万元，费率 5.34 %； 难度系数： <u>1.0</u> ， 调整系数： <u>1.0</u> ；
服务阶段及费率	<input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段： <u>0.12%</u> ； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段（或概算调整）： <u>0.36%</u> ； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分： <u>2.4%</u> <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分： <u>2.3%</u> <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分： <u>2.2%</u> <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分： <u>2.0%</u> <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分： <u>1.8%</u> <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率： <u>1.8%</u> ； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分： <u>2.4%</u> <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分： <u>2.3%</u> <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分： <u>2.2%</u> <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分： <u>2.0%</u> <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分： <u>1.8%</u>

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

	<input type="checkbox"/> 决算编制费用：
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费： <u>88779.15</u> 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2. 驻场服务	暂定金额_____万元，服务时间：_____（年/月） 人员数量及专业要求：总人数_____人，其中_____。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
3. 奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖罚： 季度履约评价优秀，奖励 _____ 万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金 _____ 万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励 _____ 万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金 _____ 万元； （二）关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询总服务费的 5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的 5%。
4. 专家费用 (暂列金额)	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中标标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总

概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算： 驻场服务、 奖励金额、 暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

十五、合同生效

合同签订日期

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

甲乙双方签章

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市建星项目管理

工程管理部（公章）

顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

住 所：深圳市福田区振兴路3号
建艺大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕700号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市职教园 公共配套设施（一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局，龙岗区政府：

报来《深圳市职教园公共配套设施（一期）项目总概算》（项目代码：2406-440300-04-01-753512）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坪地街道六联社区职教园区，公配建筑分别位于8、9、10地块。主要建设内容包括：地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程，市政道路工程，信息化工程，专业设备购置等。根据《民

- 1 -

用建筑通用规范（GB 55031-2022）》和《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T 50353-2013）》，新建总建筑面积 39463 平方米，其中：图书馆 7375 平方米，对外交流中心 9994 平方米，活动中心 7200 平方米，园区管理用房 200 平方米，规划配套用房 2064 平方米，架空空间（含车库）10699 平方米，设备用房 1931 平方米。新建空中平台 27804 平方米。新建道路共八条，全长 4.27 公里，含新建桥梁两座。

（一）桩基础工程

桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 图书馆

新建图书馆，建筑面积 18433 平方米。地上 3 层，主体结构采用混凝土框架结构。主要功能设置：阅览室、书库、会议室、报告厅、业务用房、咖啡+书吧、轻餐饮、架空车库和设备用房等。

2. 对外交流中心

新建对外交流中心，建筑面积 7121 平方米，地上 4 层，主体结构采用框架剪力墙结构。主要功能设置：展厅、餐厅、厨房、架空车库和设备用房等。

3. 活动中心

新建活动中心，建筑面积 13909 平方米，地上 1~5 层，主体结构采用框架-剪力墙结构。主要功能设置：活动中心、社区

警务室、便民中心、幼儿园、实训实习用房、架空车库和设备用房等。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水和雨水等系统，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、动力、照明、防雷接地等系统，总装机容量 5490 千伏安，采用双回路供电。

通风空调：多联机、分体空调、机械通风等系统，总冷负荷约 5664 千瓦。门厅、藏书室等大空间区域采用全空气空调系统，业务用房、阅览室等区域采用多联机+新风系统，消防控制室、公共开关房、社区警务控制室等区域设置分体空调，公共卫生间、设备用房等区域采用机械通风，厨房采用专用排油烟系统。

智能化：综合布线、计算机网络、视频安防监控、室内信号覆盖、入侵报警、信息发布、机房工程、建筑环境监测等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 13 部。

其他：燃气、抗震支架、灯光和舞台设备等。

（四）配套及其他工程

包括场平及土石方、边坡、垃圾收集点、室外环境、室外安装、泛光照明、标识系统、水土保持和海绵城市设施等工程。

（五）空中平台

新建空中平台，位于职教园区南侧鹏城技师学院用地与市体育运动学校用地之间，横跨鹤鸣西路、外环高速匝道、职教园路。平台投影面积 27804 平方米，跨道路段采用钢结构、非跨道路段采用现浇混凝土结构。包括路面铺装、景观绿化、给排水、电气等工程，非机动车道采用透水水泥混凝土路面。

工作内容

市政道路工程

（六）市政工程

1. 市政道路

包括道路、桥梁、给排水、电气、管线迁改、交通、绿化和水土保持等工程。

道路工程：包括土石方、路基路面、边坡防护、软基处理、拆除工程等。新建道路共八条，全长约 4.27 公里。新建改性沥青混凝土机动车道约 55075 平方米（结构层厚度 50~60 厘米），彩色透水沥青混凝土非机动车道约 10118 平方米（结构层厚度 34 厘米），透水沥青混凝土非机动车道约 1302 平方米（结构层厚度 33 厘米），透水砖人行道约 27506 平方米（结构层厚度 33 厘米），混凝土立缘石约 10803 米，混凝土平缘石约 10112 米。路基边坡采用挡墙、三维网植草防护、锚拉桩板墙+格构锚杆、挡墙+微型桩基础、锚拉桩板墙、人字骨架、轻型格构、格构锚杆等。软土路基主要采用砂土+片石换填，局部采用袖阀管注浆+泡沫混凝土换填，三坑水库大坝下游坝坡土方填筑投影面积约 4355 平方米。拆除施工范围内的截水沟、现状水泥路面、围墙、边坡、挡土墙等。

工作内容
市政道路工程

桥梁工程：新建桥梁 2 座。1 号桥长约 36 米，桥宽约 25 米，面积约 900 平方米，上部结构采用预应力小箱梁，下部结构采用轻型桥台、灌注桩基础等；2 号桥长约 176 米，桥宽约 25~25.9 米，面积约 4479 平方米，上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，下部结构采用柱式墩、轻型桥台、承台、灌注桩基础等。

给排水工程：包括给水及污水迁改、雨水工程。新建钢筋混凝土雨水管。

电气工程：包括电力、通信及照明工程。新建隐蔽式电缆沟、路灯及配套照明电缆等，敷设热浸塑钢质、高密度聚乙烯电缆保护管，硬聚氯乙烯通信光缆保护管及照明保护管等。

管线迁改工程：对项目影响范围内的电力、通信、燃气管线等进行迁改。

其他工程：包括交通、绿化和水土保持工程。交通工程包括交通监控和交通设施工程；绿化面积约 7888 平方米。

2. 风雨连廊

职教园路沿线设置风雨连廊面积约 14311 平方米。主体结构采用钢管柱、钢梁及钢支架；屋面预留安装光伏板，局部采用铝单板和钢化玻璃；基础采用预应力管桩或独立柱基础。配套照明、排水等安装工程。

3. 排洪渠

新建箱涵起于现状三坑水库段明渠，沿鹤鸣西路敷设，止于外环高速坪地收费站高架桥下现状 DN2000 钢筋混凝土管涵，长

工作内容

市政道路工程

度约 276 米（明渠段长约 54 米、暗涵段长约 222 米）。新建钢筋混凝土 U 型槽衔接溢洪道尾水渠，长度约 23 米。

（七）设备购置

包括 1 台/套图书智能密集架及配套设备。

（八）信息化工程

包括图书馆会议厅、会议室和活动中心首层活动室的会议系统，网络配套，低碳系统和图书管理系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 101818.00 万元，包括：建筑工程 100925.00 万元（含开办费 1373.00 万元），其中工程费用 83150.16 万元、工程建设其他费用 13034.29 万元、预备费 4740.55 万元；设备购置 121.00 万元，其中设备购置费用 117.56 万元，工程建设其他费用 3.44 万元；信息化工程 772.00 万元，其中工程费用 681.53 万元，工程建设其他费用 67.95 万元，预备费 22.52 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》有关规定，抓紧开展各项工作，保障项目按既定工期目标建成使用。

（二）请严格贯彻落实过“紧日子”要求，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）在项目后续建设和使用过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）鉴于总设计师服务费不属于《深圳市建筑和市政工程概算编制规程》明确的科目，本阶段暂不计列，请进一步明确。

（五）请严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（六）项目总概算不包含光伏工程投资，请根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定，统筹规划设计，采取多种方式引入社会资本投资建设运营，且屋顶光伏比例不低于50%。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（九）请在项目竣工验收后三个月内完成竣工结（决）算报告编制，并报市财政部门进行评审；在取得项目竣工决算报告后，按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》要求，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2025年8月29日

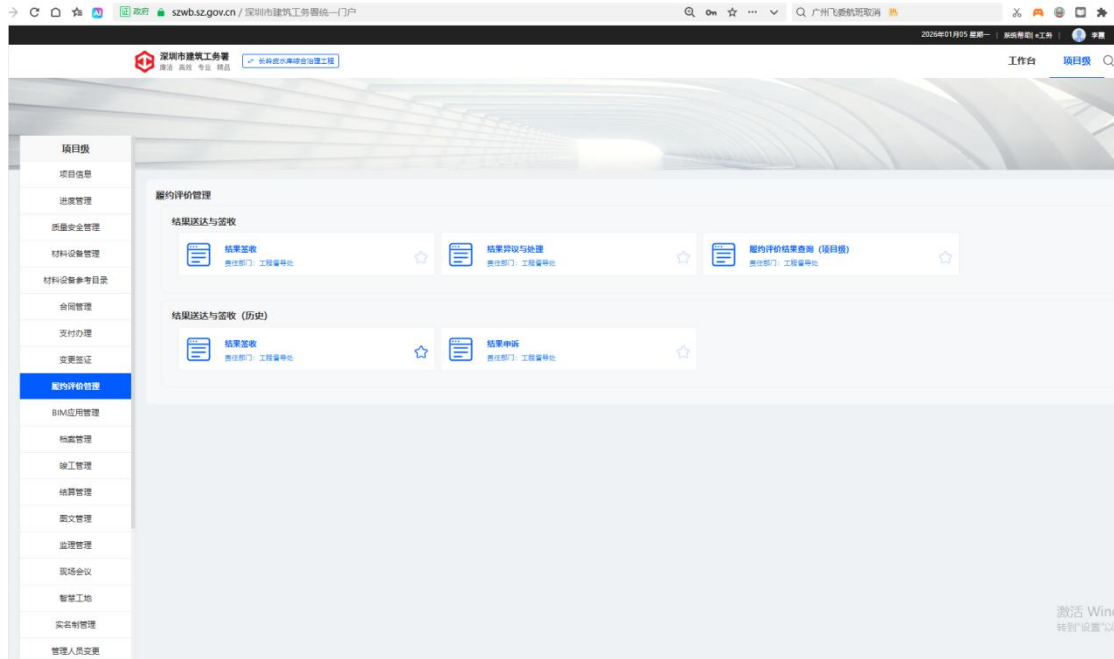


（三）长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

1. 履约评价情况

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20230817/intserv/0



https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20230817&proj=DD2D1572E8614687AACAC09B8266E655&id=XM20230817&token=6e70a723-57ab-46d9-a018-0455cf9fc4cb&projid=453512739351941

结果签收

一、签收须知
请各单位签收人员于2025年11月10日（含当日）登录平台进行履约评价结果签收。逾期签收的视为无异议。
二、签收流程
如各单位评价结果有异议，可在签收前（即签收之日前）向项目管理部门（即：项目工作小组）提出书面异议。
异议提出后，项目管理部门应在2个工作日内，对异议进行核实、处理并反馈。异议处理结果及签收时间，将以系统通知为准。逾期不签，视为无异议。各单位签收人应妥善保管签收记录及签收时间。

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度: 季度:

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	签收人	签收时间	签收内容
1	长岭皮水库综合治理工程	长岭皮水库综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	86.19	良好	李惠	13798548360	2025-10-31	已签收	李惠	2025-11-03	无异议
2	深圳市城市公共配套设施(一期)项目	深圳市城市公共配套设施项目(一期)全过程造价咨询合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	85.37	良好	李惠	13798548360	2025-10-31	已签收	李惠	2025-11-03	无异议
3	长岭皮水库综合治理工程	长岭皮水库综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	2	87.69	良好	李惠	13798548360	2025-07-25	已签收	李惠	2025-07-25	无异议
4	长岭皮水库综合治理工程	长岭皮水库综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	1	84.04	良好	李惠	13798548360	2025-05-07	已签收	李惠	2025-05-07	无异议
5	长岭皮水库综合治理工程	长岭皮水库综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2024	2	86.00	良好	李惠	13798548360	2024-08-02	已签收	李惠	2024-08-02	无异议
6	长岭皮水库综合治理工程	长岭皮水库综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2024	1	85.10	良好	李惠	13798548360	2024-05-21	已签收	李惠	2024-05-21	无异议

共8条数据

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

合同履行评价报告（季度评价）

履约评价时间

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	长岭皮水库综合治理工程		
合同名称	长岭皮水库综合治理工程项目（全过程）造价咨询合同		
合同金额	6640000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目经理	李霞		
合同签订时间		2023年6月30日	
项目组召开履约评价会议时间		—	
项目组 评价得分	得分： 86.19 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、造价咨询单位人员配备稳定齐全，项目负责人专业水平高，能积极配合地推进各项工作； 2、配合财评中心过程结算完成审核，审核质量符合要求； 3、投资控制责任意识强，有效实现了项目成本控制； 4、配合概算修编审核。		
项目组 评价人员	魏兴增 潘富生 高杰 杜明莲		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 86.19 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

良好

JX2-700

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

合同签订日期

日期：2023年5月30日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年4月27日为长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：RMB6640000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

高涛

2. 合同关键页



合同编号：CLPSK-001-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程造价咨询合同



项目名称：长岭皮水库综合治理工程

合同名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 年 月



合同条款

合同双方名称 委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称 工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km²，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m³，属于中型III等水库。

工作内容 拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

合同金额

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：¥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变**）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算法基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

造价咨询服务内容： 三、乙方工作内容
全过程造价咨询

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

- 采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、编制投资控制形象进度表；
 - 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；
 - 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
 - 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
 - 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
 - 15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
 - 16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称

11000元/月·人；一级注册造价工程师15000元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其他有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲乙双方签章

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

地址：

合同订立时间： 年 月 日

（四）河套应急医院和方舱医院建设项目

1. 履约评价情况

深圳市建筑工务署工程信息履约信息截图

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Works Bureau. The header includes the bureau's name and navigation links. The main content area features a large banner image of a city street. Below the banner, a sidebar on the left contains a menu with '工程信息' (Engineering Information) and '履约信息' (Performance Information). The main content area is titled '履约信息' (Performance Information) and displays the '深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）' (Shenzhen Public Works Bureau Contract Final Performance Evaluation Results Summary Table (First Batch, 2023)). The page includes a search bar, a breadcrumb trail, and a red box highlighting the '履约评价发布时间' (Performance Evaluation Release Time). The main text provides details about the evaluation process and includes a link to the evaluation results summary table PDF. The footer contains contact information and various icons.

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

履约评价发布时间

大 中 小

各有关单位：

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

文档附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023 年第一批）

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2023 年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基石壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

14	深圳市公安局机场训练基地与油库相互影响安全评价合同	深圳市世和安全技术咨询有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
15	深圳市公安局行动技术支队机场工作据点建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
16	深圳市青少年足球训练基地土壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	84	良好
17	深圳市青少年足球训练基地（二标段）水土保持方案设计合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	0308 水保合同	85	良好
18	深圳市青少年足球训练基地防洪评价合同	深圳市深水水务咨询有限公司	0316 防洪评价合同	82	良好
19	深圳观澜森林公园一期建设项目勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	0312 勘察审查合同	81	良好
20	深圳市人才研修院院士楼建设工程使用林地现状调查表编制服务合同	广东数原农林科技有限公司	0399 其他服务合同	89	良好
21	中国科学院深圳理工大学建设工程教育设施用地林业行业调查规划合同	深圳市万年春环境建设有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
22	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程土壤环境初步调查合同	深圳市汉字环境科技有限公司	0399 其他服务合同	82	良好
23	皇岗口岸新建工程邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同补充协议（一）	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
24	皇岗口岸新建工程邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同补充协议（二）	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
25	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目土壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	87	良好
26	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同	中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	95	优
27	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	0303 监理合同	95	优

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

河套应急院和方舱医院建设项目造价咨询履约评价：优秀

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资（上海）有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计及建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学（一期）项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目（一期）通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等

2. 合同关键页

J3-2022-000

副本



合同编号： HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二二年三月

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

合同协议书

承发包人名称

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划 1000 张床位，第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施；（2）落马洲应急方舱隔离设施：建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约 45 万平方米，建筑面积约 31 万平米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约 36 亿元。

二、合同价

合同金额

合同暂定价：人民币（大写）：壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整，小写：13027800

元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
匡算 阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

服务内容： 全过程造价咨询

四、乙方工作内容

1. 编制工程投资匡算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；
全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议

等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 方案设计文件及图纸；
2. 工程总承包（EPC）合同；
3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
4. 工程变更；
5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
6. 其它。

六、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；
2. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
3. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

七、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
2. 工程量计算底稿一份；
3. 工程量清单一份；
4. 工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。
2. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。
3. 对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
2. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
3. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同订立及生效

合同签订日期 1. 合同订立时间：2022 年 03 月 08 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

签章页

委托人：（公章）

咨询人：（公章）深圳市建星项目管



理顾问有限公司

住 所：

住 所：深圳市振兴路3号建艺

大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐 号：

帐 号：44201521700051004140

邮政编码：

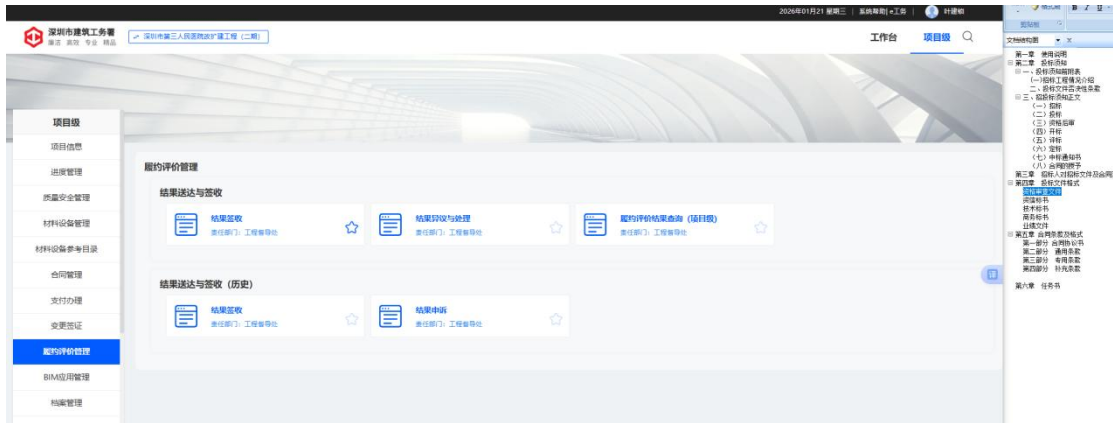
邮政编码：

（五）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询

1. 履约评价情况

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20170510/intserv/0>



<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20170510&proj=29FF36679E4B47BD8E87EDD87C1C9344&id=XM20170510&token=ff97cc7b-8c7e-43d4-a304-7e3cf0aa9f57&projid=453512786029957>

结果签收

一、签收要求
请各单位项目负责人于2026年1月30日前（逢周日）登录平台查看评价结果并在系统签收，逾期未签的视为无异议。
二、异议提出渠道
如各单位对评价结果有异议，可在收到评价报告之日起5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在系统内，以书面形式向监理单位提出异议，并需提供完整的评价异议材料及佐证材料。
异议提出方式二：在系统内，在平台中上传加盖公章的异议材料以及佐证材料的扫描件。

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度:

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	履约得分	评价等级	项目经理	联系电话	评价时间	操作
1	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目建设造价咨询合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季奖	2025	4	90.07	优秀	叶建斌	13530144508	2026-01-26	查看 导出评价报告

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=19f5a4ac-9b63-4230-b252-fbcfd0d7ac44

合同履行评价报告（季度评价）

（2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）																														
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同																														
合同金额	<u>11914990</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同																												
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司																														
履约单位 项目经理	叶建锁																														
合同签订时间		<u>2018年3月9日</u>																													
履约评价时间	项目组召开履约评价会议时间		<u>2025年12月25日</u>																												
优秀	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">项目组 评价得分</td> <td colspan="3">得分：<u>90.07</u> 分；评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</td> </tr> <tr> <td>项目组 综合评价意见</td> <td colspan="3">1、精装招标控制价编制因设计图纸的不断完善，组织人员加班加点，不抱怨，不推诿，及时完成多个版本迭代。2、及时测算预变更金额，为决策提供依据。3、项目结算审核过程中主动提出问题，并积极推动解决。4、义务参加应急项目的投资估算，不讲条件，不求回报。</td> </tr> <tr> <td>项目组 评价人员</td> <td colspan="3">夏宝、李鸿、杨利凯、刘昊、王新煜</td> </tr> <tr> <td>触发负面清单 情况</td> <td colspan="3">本合同触发负面清单情形：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无；具体情形：</td> </tr> <tr> <td>季度综合得分</td> <td colspan="3">得分：<u>90.07</u> 分；评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</td> </tr> <tr> <td>履约评价结果反馈 情况</td> <td colspan="3">履约单位联系人：<u>叶建锁</u>，联系电话：<u>13530144508</u> <input checked="" type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</td> </tr> <tr> <td>履约单位 反映情况</td> <td colspan="3">如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001</td> </tr> </table>			项目组 评价得分	得分： <u>90.07</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			项目组 综合评价意见	1、精装招标控制价编制因设计图纸的不断完善，组织人员加班加点，不抱怨，不推诿，及时完成多个版本迭代。2、及时测算预变更金额，为决策提供依据。3、项目结算审核过程中主动提出问题，并积极推动解决。4、义务参加应急项目的投资估算，不讲条件，不求回报。			项目组 评价人员	夏宝、李鸿、杨利凯、刘昊、王新煜			触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：			季度综合得分	得分： <u>90.07</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>叶建锁</u> ，联系电话： <u>13530144508</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位			履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		
项目组 评价得分	得分： <u>90.07</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格																														
项目组 综合评价意见	1、精装招标控制价编制因设计图纸的不断完善，组织人员加班加点，不抱怨，不推诿，及时完成多个版本迭代。2、及时测算预变更金额，为决策提供依据。3、项目结算审核过程中主动提出问题，并积极推动解决。4、义务参加应急项目的投资估算，不讲条件，不求回报。																														
项目组 评价人员	夏宝、李鸿、杨利凯、刘昊、王新煜																														
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：																														
季度综合得分	得分： <u>90.07</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格																														
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>叶建锁</u> ，联系电话： <u>13530144508</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位																														
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001																														

2. 合同关键页



合同编号：SYGEQ-003-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询合同

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期：二〇一八年三月

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期） 造价咨询合同

承发包人名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年__月__日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 21 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

工程地点：深圳市龙岗区布吉李朗

工程规模及内容：建安及设备费约 207371.05 万元人民币（20.7371 亿），预计工程工期 2018 年 6 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 325865 平方米。（其中新建工程总建筑面积 283220 平方米，改造工程总建筑面积 31171 平方米）

本工程造价咨询的项目包括：

概算、预算、结算阶段以及其他工程造价咨询任务

二、合同价及结算价：

合同金额 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾壹万

合同金额 **肆仟玖佰玖拾元整**（小写：¥ 1191.499 万元），最终以审计部门审
定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之
一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总
投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费
作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不
变）。

1.2 **咨询服务费**为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务
或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中
90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务内容：
全过程造价咨询

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

服务内容：

全过程造价咨询

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

最终履约评价为优秀的，奖励_____万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

签章页

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地 址：上步中路 1023 号市研二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518031

乙 方：

地 址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

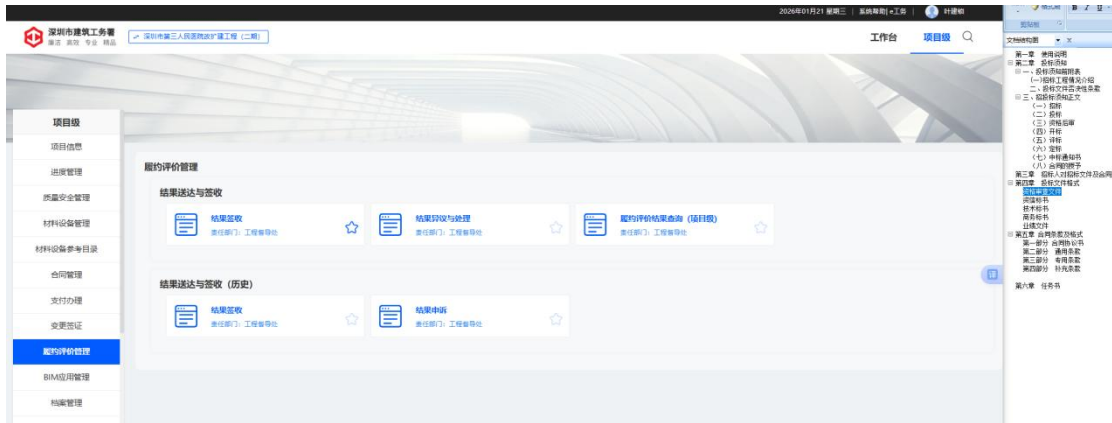
合同订立时间： 年 月 日

（六）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询

1. 履约评价情况

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20170510/intserv/0>



https://szwb.sz.gov.cn:8210/GWS_PJFKJLHF/Index?pid=XM20170510&proj=29FF36679E4B47BD8E87EDD87C1C9344&id=XM20170510

履约评价签收

一、提示：
如履约单位为评标机构，可在收到履约评价报告之日起5个工作日内提出申诉。
申诉方式一：在系统内，履约单位为申诉方（履约评价单位）提交申诉材料并上传佐证材料。
申诉方式二：在系统内，履约单位为申诉方提交申诉书，并上传加盖公章的书面申诉材料及有效佐证材料扫描件。
二、温馨提示：
各参建单位，按照2017年第3季度公示，在深圳市建筑工务署门户网站以下履约评价结果公示：1、监理单位、造价咨询、设计、监理、造价咨询三家委员会在季度排名前三的；2、设计、监理、造价咨询三家委员会在季度排名前三的；3、所有履约评价结果不合格的；2017年第三季度以上履约评价结果在履约评价结果公示网站公示，请各参建单位知晓。
履约评价系统的联系方式：市府二办318室，电话：88119026，邮箱：gwsjcs@126.com。

序号	项目名称	合同名称	最终得分	项目经理	联系电话	履约时间	签收人	签收时间	申诉截止时间	操作
1	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程预结算编制	82	张新	1379848300	2021-06-20	刘博峰	2023/03/19 08:13	无异议	2023-03-26

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=19f5a4ac-9b63-4230-b252-fbcfd0d7ac44

2024/1/2 14:44

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同		
合同金额	1191.499 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	张新 （变更记录：）		
合同履约起止时间	2022 年 9 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 27 日		
履约评价时间	项目组评价得分	得分： 92 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
优秀	综合评价意见	1、造价咨询单位项目团队专业性较强，总体业务质量高，高效及时；2、为了做好投资控制，多次反复测算，及时提交测算结果，主动提出造价减省建议，供业主决策。3、造价咨询单位秉持着专业严谨、为业主做好服务的态度，不抱怨，积极主动与建设单位、设计单位沟通，查找图纸错漏碰缺，提出完善图纸问题清单，出色地完成工作；4、项目实施过程中，对设计变更估算测算审核、进度款审核及时有效，遇到超概问题及时预警，很好地落实了过程控制。	
	评价人员	汪洋、李鸿、陈小洁、刘少华、江家宜、邹世博	
	履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 叶建锁 ； 联系电话： 13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位	
	履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn	

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=19f5a4ac-9b63-4230-b252-fbcfd0d7ac44

1/1

2. 合同关键页

合同编号: SYGEQ-003-2018



**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）造价咨询合同

承包方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期: 二〇一八年三月

合同签订日期

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）
造价咨询合同

承发\\包人名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 21 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

工程地点：深圳市龙岗区布吉李朗

工程规模及内容：建安及设备费约 207371.05 万元人民币
（20.7371 亿），预计工程工期 2018 年 6 月开工，2020 年
12 月底竣工；建筑总面积 325865 平方米。（其中新建工程总建筑面积
283220 平方米，改造工程总建筑面积 31171 平方米）

本工程造价咨询的项目包括：

概算、预算、结算阶段以及其他工程造价咨询任务

二、合同价及结算价：

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾壹万

合同金额 **肆仟玖佰玖拾元整**（小写：¥ 1191.499 万元），最终以审计部门审
定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之
一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总
投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费
作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不
变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务
或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中
90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务内容：
全过程造价咨询

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

服务内容：
全过程造价咨询

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

最终履约评价为优秀的，奖励_____万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

签章页

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：上步中路1023号市研二办

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

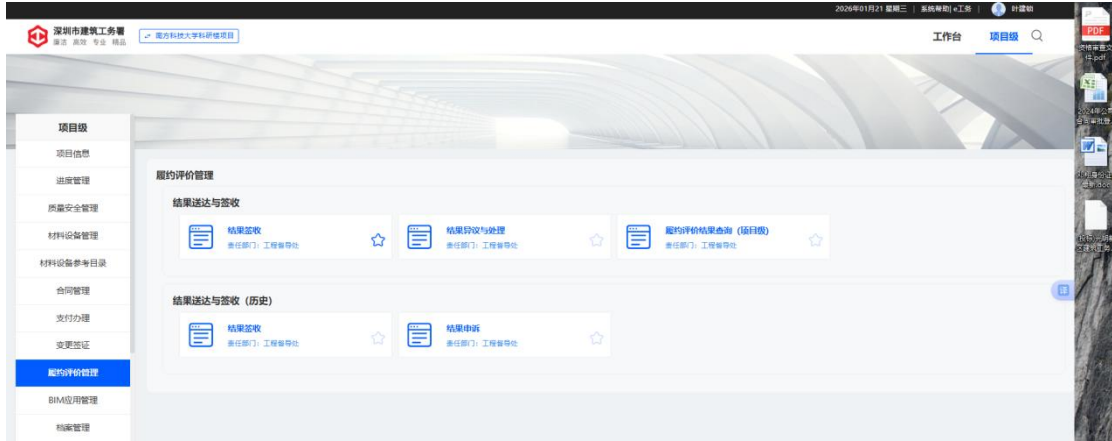
合同订立时间： 年 月 日

（七）南方科技大学科研大楼项目

1. 履约评价情况

深圳市建筑工务署工程信息管理系统履约评价截图

<https://szwb.sz.gov.cn:8115/#/project/XM20220839/intserv/0>



https://szwb.sz.gov.cn:8210/GWS_PJFKJLHF/Index?pid=XM20220839&proj=CF35EAA0E3574740AAD4A4547653116C&id=XM20220839

履约评价签收

一、提示：
 如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起5个工作日内提出申诉。
 申诉方式一：在期限内，履约单位向监理单位（需经监理单位盖章）提交书面申诉文件及有效证明材料。
 申诉方式二：在期限内，履约单位在平台中提交申诉意见，并上传监理单位盖章的书面申诉文件及有效证明材料。
 二、温馨提示：
 自承建单位、监理单位自2017年第四季度起，在深圳市建筑工务署对外以下履约评价结果进行公示：1、质量与安全、履约与廉洁、履约与信息化、市政工程施工履约在季度排名前三及后三名的；2、设计、监理、造价咨询三类专业在季度排名前三的；3、所有季度评价结果不合格的。2017年第三季度的以上履约评价结果在深圳市建筑工务署门户网站、项目承建单位公示。
 履约评价申诉的联系方式：市工二办533室，电话：88119026，邮箱：gwyjz@126.com。

序号	项目名称	合同名称	履约得分	项目经理	联系电话	违约时间	签收人	签收时间	签收方式	申诉截止时间	操作
1	南方科技大学科研大楼项目	南方科技大学科研大楼项目设计咨询服务合同	95.87	叶建强	1533144508 / 3524-65-65	叶建强	2024/02/26	2024/02/26	无违约	2024-02-28	

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=c3fb2335-c49e-4431-99b6-53bc63bc496d

2024/2/21 16:30

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	南方科技大学科研楼项目		
合同名称	南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同		
合同金额	909.2463 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁 (变更记录：)		
合同履约起止时间	2022年6月1日至2025年9月30日		
履约评价时间	项目组召开履约评价会议时间：2024年1月9日		
优秀	项目组评价得分	得分：90.67分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	综合评价意见	本项目为量价未定、工艺极为复杂的费率合同，且是抢险救灾项目，涉及极多的需认质认价的询价材料（约4000个）。建星公司高度重视，调集组织公司最精干人员组成项目组，公司副总经理全程亲自负责统筹、把关、督办建设过程各阶段工作，主动与承建单位沟通协调，积极推进过程结算，确保投资过程可控。	
	评价人员	刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟	
	履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：叶建锁；联系电话：13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位	
	履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn	

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=c3fb2335-c49e-4431-99b6-53bc63bc496d

1/1

2. 合同关键页

JZ-2022-198

正本

合同编号：NKDK-03-2022

**深圳市建筑工务署教育工程管理中心
造价咨询合同**

项目名称：南方科技大学科研大楼项目

工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期 日期：二〇二二年六月

13

合同协议书

承发\\包人名称

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目

2、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询

3、项目概况：拟建项目位于南山区南方科技大学校园内西北侧，场地三面环山，南侧为南方科技大学内部通勤道路二线关路，西侧毗邻丽康路。用地性质为教育科研用地项目占地面积约25387平方米，总建筑面积108400平方米。拟建一栋科研大楼及配套动力站，其中科研大楼主楼建筑面积103310平方米，动力站建筑面积5090平方米。（具体以市有关部门批复为准）

4、承包范围：预算、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。

5、投资总额（暂定）：22.3349亿元；其中建安费约18.1887亿元。（具体以市有关部门批复为准）

二、合同价

暂定合同价 909.2463 万元。合同价暂按可研申报建安费 18.1887 亿元为计算基数。

三、项目主要负责人

项目指挥长：

姓名：赵阳，身份证号码：440301198302212916

项目总负责人：

姓名：叶建锁，身份证号码：32100219690603211X，注册证号：建[造]11014400010137；

土建负责人：

姓名：李霞，身份证号码：510212197710070328，注册证号：建[造]06440013870；

姓名：林军，身份证号码：420500196309301112，注册证号：建[造]110144000111027

安装负责人：

姓名：邓将来，身份证号码：420205197302126155 注册证号：建[造]07440008533；

姓名：宁莉 身份证号码：420400197201061822 注册证号：建[造]11014400011056

四、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

造价咨询服务费和造价服务费结算价暂以建安费 18.1887 亿元为计算基数，结算时取施工类合同结算审核建安费为计算基数。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为 1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8

		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

服务内容：
全过程造价咨询

五、乙方工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

六、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、委托人确认后，施工承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与本合同咨询人核对完毕，核对结果报监理、委托人确认，本合同咨询人出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与委托人项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

七、造价文件的编制原则和依据

1. 方案设计文件及图纸；

2. 工程总承包（EPC）合同；

3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

4. 工程变更；

5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

6. 其它。

八、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；

2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

签章页

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：