

标段编号：2504-440300-04-01-244414003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程
造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2026年05月06日

目录

一、投标承诺函	5
二、企业业绩一览表	6
1. 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务	8
中标通知书	8
合同	9
联合体共同投标协议书	14
联合体协议	15
2. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	20
合同	20
概算批复	25
3. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询	28
中标通知书	28
合同	29
项目负责人证明	32
概算批复	33
成果文件	36
业绩证明	37
4. 前海桂湾片区地下车行联络道工程	39
合同	39
成果文件	50
批复	51
5. 坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造 价咨询）	54
中标通知书	54
合同	55
概算批复	58
6. 航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程	62
合同	62
三、项目负责人简历表	68
1. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询	70
中标通知书	70
合同	71
项目负责人证明	74
成果文件（经委托单位盖章）	75
概算批复	77
2. “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目造价咨询	80
中标通知书	80
合同	81
项目负责人证明	91
成果文件	92
有委托单位盖章的招标控制价公示表	93
批复	94
3. 新安二路下穿道路新建工程造价咨询	97

中标通知书.....	97
合同.....	98
项目负责人证明.....	108
成果文件（经委托单位盖章）.....	109
概算批复.....	111
4. 坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）.....	114
中标通知书.....	114
合同.....	115
项目负责人证明.....	119
成果文件（经委托单位盖章）.....	120
概算批复.....	122
5. 鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询.....	124
中标通知书.....	124
合同.....	125
项目负责人同证明.....	129
成果文件.....	130
有委托单位盖章的招标控制价公示表.....	131
概算批复.....	132
四、百县千镇万村帮扶业绩.....	137
深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造价 咨询合同.....	138
合同.....	138
成果文件.....	149
评审报告.....	150
深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-小漠标段全过程造价 咨询合同.....	154
合同.....	154
成果文件.....	166
评审报告.....	167
五、拟投入本项目人员一览表.....	171
1. 代兴华.....	173
2. 田灵泽.....	177
3. 陈晓星.....	183
4. 陈曼文.....	190
5. 王明艳.....	196
6. 刘友德.....	202
7. 徐海东.....	208
8. 李娟.....	214
9. 李彧娇.....	220
10. 唐梅艳.....	225
11. 刘伟桦.....	230
12. 朱亚峰.....	236
13. 徐丹丹.....	240
14. 王宇龙.....	244

15. 曾庆春.....	250
16. 郑少佳.....	256
17. 陈卓.....	261
18. 金艳.....	266
19. 陈建新.....	271
20. 王蕾.....	275
21. 耿男.....	281
22. 富鸿达.....	287
23. 李江萍.....	293
24. 周叶.....	298
25. 程振.....	304
26. 邓炜明.....	309
27. 余博纯.....	315
28. 李泽雄.....	320
29. 莫荣正.....	325
30. 刘盼盼.....	330
31. 叶小思.....	334

一、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的 深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 177.30 万元 投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文

授权委托人：谭成

单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

邮编：518041

联系电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

日期：2026 年 05 月 06 日

二、企业业绩一览表

投标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位:万元)	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务	6884.61	2021.10.14	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	P8-19	市政道路类
2	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第三标段)	808.38	2017.02.10	政府投资	深圳市宝安区建筑工务署	P20-27	市政道路类
3	坪山大道综合改造工程(中段)施工阶段全过程造价咨询	808.15	2021.04.02	政府投资	深圳市坪山区交通轨道管理中心	P28-38	市政道路类
4	前海桂湾片区支路及地下联络道工程-地下车行联络道工程造价咨询	447.45	2017.10.13	政府投资	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	P39-53	市政道路类
5	坪山大道综合改造工程北段(丹梓大道-深惠边界)(施工阶段全过程造价咨询)	443.40	2023.08.23	政府投资	深圳市坪山区交通轨道管理中心	P54-61	市政道路类
6	航城街道九鹤路(飞达路-洲石路福洲大道立交)新建工程	385.95	2025.08.28	政府投资	深圳市宝安区建筑工务署	P62-67	市政道路类
7	红荔路交通与空间环境综合提升工程(造价咨询)	321.28	2018.10.08	政府投资	深圳市交通运输委员会福田交通运输局		市政道路类
8	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目造价咨询	283.33	2018.12.24	政府投资	深圳市建筑设计研究总院有限公司		市政道路类
9	新安二路下穿道路造价咨询	281.03	2021.09.30	政府投资	深圳市地铁集团有限公司		市政道路类
10	绿梓大道工程(金田路-坪西公路段)工程	260.50	2019.06.21	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心		市政道路类

11	罗沙路—延芳路立交改造工程全过程造价咨询服务	216.73	2019.10.09	政府投资	深圳市罗湖区建筑工务署		市政道路类
12	坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）	206.77	2020.10.15	政府投资	深圳市坪山区轨道交通管理中心		市政道路类
13	鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询	127.17	2018.08.29	政府投资	深圳市交通公用实施建设中心		市政道路类
14	龙新路工程造价咨询	83.59	2021.03.04	政府投资	深圳市大鹏新区建筑工务署		市政道路类
15	银湾路（仙人石路—新海大道）造价咨询	65.33	2022.08.23	政府投资	深圳市大鹏新区建筑工务署		市政道路类

备注：

1. 提供近 10 年（从 2016 年 4 月 1 日起至投标文件截止日）新建、改扩建市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文

1. 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030120181218001005001

标段名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市市政工程管理咨询有限公司//深圳市鲁班建设
代理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：下浮率31.68%，投标总价：14111.77万元

中标工期：项目管理咨询服务期暂定为2130日历天，其中施工
工期暂定为1400日历天，保修期为730日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16



查验码：8106507782631454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号: Y7GSQHNP-2021-0004

2021-47

沿江高速前海段与南坪快速衔接工程 监理 2 标及项目造价咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司/

深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

二〇二一年十月十四日

第一部分 合同协议书

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位(全称): 上海市市政工程管理咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程的监理及造价咨询服务相关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务;

2. 工程地点: 深圳市;

3. 工程规模: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程主要建设内容包括但不限于:

① 沿江高速改造:南起前海听海大道,北至深中通道,全长约 12km;其中听海大道至大铲湾收费站为下沉改造段,长约 6km(隧道段约 4.2km),南、北桥隧过渡段各约 0.9km。

② 收费站北移:前海湾收费站北移至西湾公园附近(陆域位置)。

③ 南坪二期西延:东起广深高速,西至大铲湾端部,全长约 7.5km,其中大铲湾收费站至深中通道为桥梁改造段,长约 6km。

④ 水下互通立交:南坪西延(或利用湖滨路地下道路西延)与沿江高速在前海湾水下设置互通立交。

⑤ 滨江大道(共建段):滨江大道主线 907.532m,采用隧道敷设下穿海域及前海石公园,接入桂庙路一期地下道路预留端部,采用双向八车道城市快速路,80km/h 设计标准,此外设置三条匝道。

4. 本次监理及造价咨询服务范围:具体包括但不限于以下服务内容:

(1) 施工监理:南坪二期西延、水下互通立交和滨江大道(共建段)3 部分的监理工作,主要工作内容为施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作,具体以业主提供的图纸为准。本项目实施总监负责制,详见本合同《第二部分 合同条款》的“3.3.6 监理人员管理”。

(2) 造价咨询:沿江高速前海段与南坪快速衔接工程整个项目的造价咨询服务,主要工作内容为协助委托人对整个沿江高速前海段与南坪快速衔接工程设计概算进行审核,预算审核,变更预算审查,工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 中标通知书;

(三) 招标文件及补遗文件;

我司工作分工为造价咨询服务，详见后附投标联合体共同投标协议书

- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五); 投标文件 (含评标期间的澄清文件及补充资料)
- (六) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容) (如有);
- (七) 标准、规范及有关技术文件;
- (八) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

项目负责人证明

四、项目主要负责人

项目总负责人(项目总监)姓名: 李国栋, 证书编号: 00233429;
 造价咨询负责人姓名: 代兴华, 注册编号: 建[造]110440010127。

特别说明: 除委托人同意或双方另有约定外, 咨询单位更换项目负责人(项目总监)的, 每更换一次须处罚人民币 100 万元; 更换造价咨询负责人的, 每更换一次须处罚人民币 50 万元。

上述人员一经确认原则上不得更换, 除合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定可变更的情形外, 其余情形不得变更, 如上述人员变更需按合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定执行, 更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后, 方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币(大写): 壹亿肆仟壹佰壹拾壹万柒仟柒佰元, (小写)¥141, 117, 700. 00 元, 中标下浮率为 31.68%, 各项服务事项价格组成见下表:

序号	咨询服务事项	取费标准	合同暂定价 (万元)	备注
1	监理费: 施工及保修阶段监理	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号)	7227. 16	已含施工阶段和保修阶段监理费用, 其中保修阶段监理费为施工阶段监理费的 5%
2	造价咨询费: 协助委托人对设计概算进行审核, 预算审核, 变更预算审查, 工程结算审核以及本项目相关的造价咨询服务等。	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》	6884. 61	按“结算审核、施工过程造价服务”计算原则计取, 概算审核费用包含在施工过程造价服务, 不再另行计取, 若不开展概算审核工作, 则按概算审核计算原则扣除该部分费用。
合计 (下浮率=31.68%)			14111. 77	/

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础, 最终结算价以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”的约定为依据计算, 以深圳市政府审计程序审定价为准。

六、服务期及质量要求

1. 服务期及质量要求: 本项目管理咨询服务期暂定为 2130 日历天, 其中施工工期暂定为 1400 日历天, 保修期为 730 日历天; 但委托人可以根据项目的实际进度要求延长或缩短工期, 咨询单位应积极配合。

2. 质量要求: 合格。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化, 委托人可视情况和咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1. 咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询单位承诺, 按照本合同规定的期限和方式, 向咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本协议书正本一式 十二 份 (其中发包人执 八 份, 咨询单位持 四 份), 具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间: 2021 年 10 月 14 日

合同签订地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成, 同时按合同规定结清咨询服务费用后, 本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:



花荣全

咨询单位(联合体主办人):

上海市市政工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

咨询单位(联合体成员1):

深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

咨询单位(联合体成员2):

深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

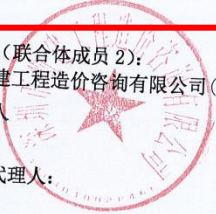
传真:



刘凤鸣



王明



陈文印

合同订立时间: 2021年10月14日

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致深圳市交通公用设施建设中心:

上海市市政工程管理咨询有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司自愿决定组成联合体共同参加沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、上海市市政工程管理咨询有限公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1) 联合体主办人,承担全线包含盾构部分的施工监理工作;
 - (2) 联合体成员,承担部分除盾构以外监理工作;
 - (3) 联合体成员,承担造价咨询工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同谈判完毕后,自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人(盖公章): 上海市市政工程管理咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 吴礼君

授权委托人(签字或盖章): 吴礼君

单位地址: 上海市杨浦区周家嘴路3401号 邮编: 200093

联系电话: 021-55804096 传真: 021-55804096

联合体成员1(盖公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王伯平

授权委托人(签字或盖章): 王伯平

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 83159320 传真: 83138145

联合体成员2(盖公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李国忠

授权委托人(签字或盖章): 李国忠

单位地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 邮编: 518000

联系电话: 83991715 传真: 83991762

签订日期: 2021年 8月 23日

2021-47(1)

沿江高速前海段与南坪快速衔接工
程监理 2 标及项目造价咨询服务

联合体协议书

联合体牵头方：上海市市政工程管理咨询有限公司

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2021 年 月

联合体牵头方（全称）：上海市市政工程管理咨询有限公司（以下简称牵头方）

联合体成员（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称成员方）

双方于【2021】年【8】月【23】日签署《联合体投标协议书》（以下简称“投标协议书”），双方组成联合体并中标“沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务”项目。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合双方共同与深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“业主”）签订的《沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务服务合同》（以下简称“主合同”），为确保本项目建设投资、进度、安全、质量等各项控制指标符合“主合同”约定，双方就协议书约定的合作事项协商一致，签署本联合体协议书。

一、工程概况

1、工程名称：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务；

2、工程地点：深圳市；

3、工程规模：沿江高速前海段与南坪快速衔接工程主要建设内容包括但不限于：

①沿江高速改造：南起前海听海大道，北至深中通道，全长约12km；其中听海大道至大铲湾收费站为下沉改造段，长约6km（隧道段约4.2km），南、北桥隧过渡段各约0.9km。

②收费站北移：前海湾收费站北移至西湾公园附近（陆域位置）。

③南坪二期西延：东起广深高速，西至大铲湾端部，全长约7.5km，其中大铲湾收费站至深中通道为桥梁改造段，长约6km。

④水下互通立交：南坪西延（或利用湖滨路地下道路西延）与沿江高速在前海湾水下设置互通立交。

⑤滨江大道（共建段）：滨江大道主线907.532m，采用隧道敷设下穿海域及前海石公园，接入桂庙路一期地下道路预留端部，采用双向八车道城市快速路，80km/h设计标准，此外设置三条匝道。

5、未详尽之处，以“主合同”表述为准。

二、双方的分工职责：

（一）联合体分工

根据“主合同”，双方各自承担的工作内容如下：

1、牵头方负责的工作内容

(1) 南坪二期西延、水下互通立交和滨江大道（共建段）3部分的监理工作，主要工作内容为施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作。

(2) 牵头方负责与业主的对接与沟通。

2、成员方负责的工作内容

(1) 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程整个项目的造价咨询服务，主要工作内容为协助委托人对整个沿江高速前海段与南坪快速衔接工程设计概算进行审核，预算审核，变更预算审查，工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。

(2) 成员方有权对项目建设管理各阶段工作提出造价咨询建议，参与有关技术方案讨论，参加调研工作及会议。

(二) 双方共同职责

1、“主合同”已明确的联合体工作职责与合同义务是双方签署本协议的前提依据，双方必须按“主合同”的角色要求组织及管理好各自负责的专项工作，在“主合同”执行期间持续保持开展工作所需的资格条件和履约能力，遵循相关的行业标准及法规，共同对“主合同”负责。

2、“主合同”及本协议未明确约定的职责，按照相关行业规范由双方各自承担。

(三) 牵头方职责与权利

作为“主合同”中联合体牵头方，对“主合同”的整体履约管理负责，具有以下主要职责与权利：

1、对外衔接、合同管理

(1) 统筹公共关系维护及联合体对外信息发布，对接本项目业主各层面、各相关单位、各项工作关系人，向成员方传达外部信息与指令，为成员方开展工作提供外部保障支持；

(2) 负责“主合同”的各阶段服务费的申报、收取及联合体内部支付工作，组织“主合同”条款履约讨论、修订或变更谈判，负责本项目专项公摊成本管理。

(3) 牵头处置履约过程的客户反馈意见或需求变更，统一管理及签发对外文件、资料及工作成果（除“主合同”明确约定可独立提交的内容外）。

(4) 牵头方负责跟进客户满意度的维护，牵头组织对外宣传或专项活动，创造良好的客户关系，保障项目服务工作顺利开展，具体由牵头方统筹策划。

(4) 负责签发法律法规所规定的, 以及“主合同”明确约定由成员方独立签发的文件、资料及工作成果。

(5) 根据全过程工程咨询要求, 配合牵头方制定全过程咨询服务具体目标, 共同构建组织机构, 协助牵头方编制咨询服务工作流程与制度。成员方项目主要负责人的资质与数量须满足“主合同”要求, 与牵头方人员共同组成项目组织架构, 联合担纲项目全过程咨询服务管理工作。

2、科学公正、精益求精

(1) 本项目具有的目标定位高、社会关注度大、工期紧、技术要求复杂等特点, 成员方除必须按行业标准和“主合同”要求开展工作外, 还应配合业主及牵头方的要求, 对工程投资管理重点难点项进行标识, 提出风险管理预案及监督措施, 以合格为底线, 优质为目标, 精益求精地开展造价咨询管理工作。具体由双方根据本项目建设的实施情况和业主要求, 制定相应的提升服务方案。

三、费用约定:

(一) 总体约定

鉴于本项目工期紧张、建设标准高, 为确保合同各项服务要求高效履约, 本着公平互利、成本共担的原则, 经双方协商, 对项目的费用作如下约定:

1、本项目全过程咨询费用合同价为人民币(大写): 壹亿肆仟壹佰壹拾壹万柒仟柒佰元整(小写: ¥14111.77 万元)

其中:

监理费(大写): 柒仟贰佰贰拾柒万壹仟陆佰元整(¥7227.16 万元), 为牵头方所得;

全过程造价咨询费(大写): 陆仟捌佰捌拾肆万陆仟壹佰元整(¥6884.61 万元), 为成员方所得。

2、合同执行过程中的交易服务费、履约保函、临时设施费、外出考察费、专家评审费等费用由双方所占合同额按比例分摊。

3、工作过程中双方发生的本项目业务费用各自承担, 具体包括但不限于招待费、电讯费、电话费、办公费用、差旅费、医疗费、保险费(含工伤保险)、水电费及可能发生的各种费用, 上述费用均已包含在双方各自的合同价款中。

4、各单位应按国家税法规定缴纳各项税费(含附加税)。

5、各自承担完成“主合同”约定之专项工作的所有内部工作成本(按“主合同”

同”中赋予的含义。

3、双方签订本协议，视为已充分了解并清楚“主合同”中所约定的全部工作内容以及应承担的全部责任、义务及一切项目实施风险，在项目实施过程中，本项目质量、工期、安全、文明施工、环保未满足“主合同”约定及因各种违章造成的一切损失根据“主合同”及本协议约定由责任方全部承担。

4、本协议经双方签章并待“主合同”生效之日起生效，至“主合同”失效且合同款结清时终止。双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议。

5、本协议履行时如发生有关纠纷，由双方协商，协商不成，可采取诉讼方式解决。任何一方有权在深圳提起诉讼。

6、本协议关于责任承担的约定，不影响“主合同”中约定的应由双方向业主方承担的责任。


7、本协议未尽事宜双方可另行商订补充协议。

8、本补充协议一式十份，双方各执五份，每份具有同等法律效力。

(正文结束)

联合体牵头方（牵头方）：上海市市政工程管理咨询有限公司
(公章或合同专用章)

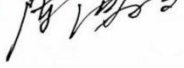


法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：


单位地址：上海杨浦区周家嘴路 3401 号

联合体成员（成员方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
(公章或合同专用章)



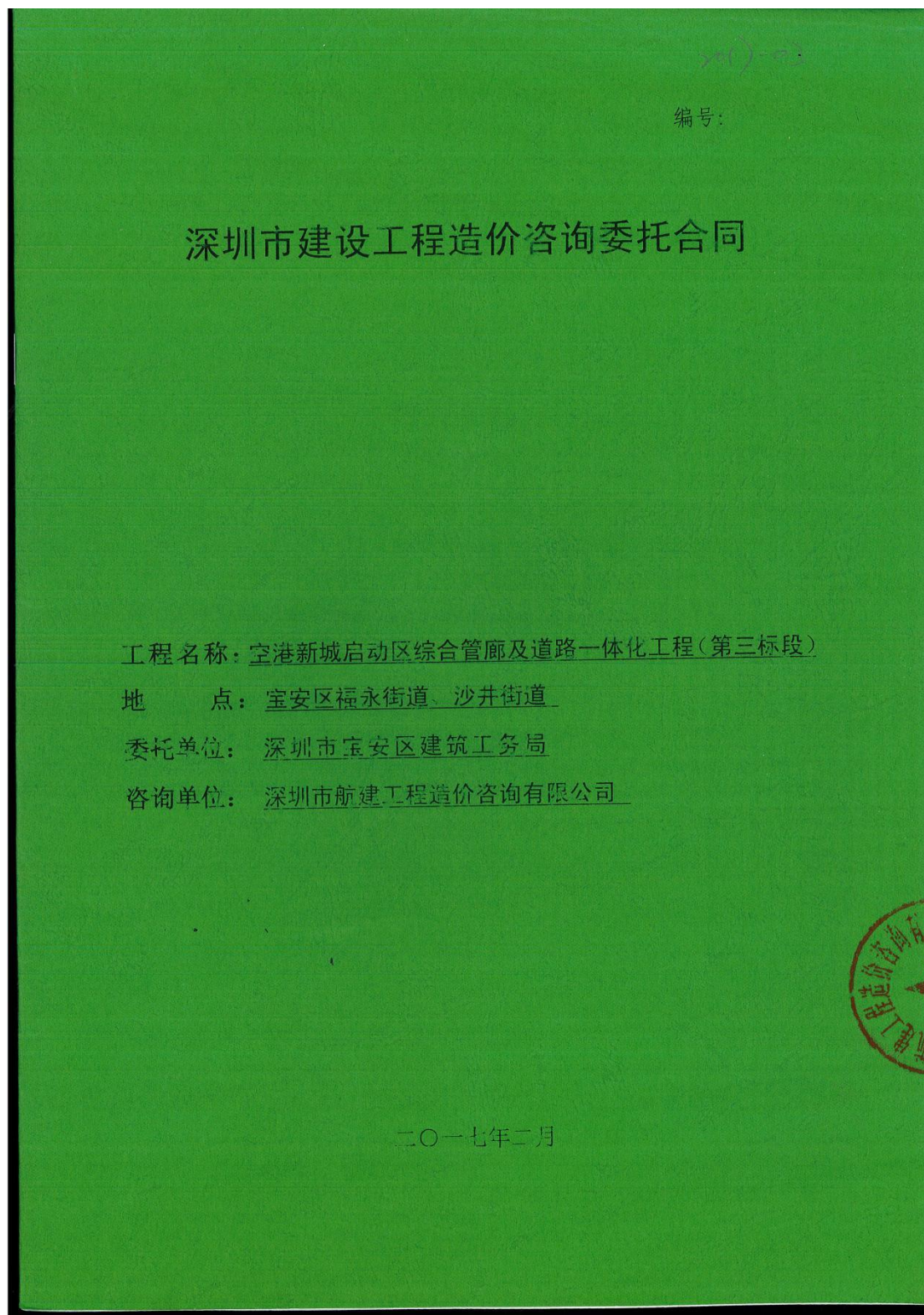
法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：


单位地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

2021 年 月 日

2. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）

合同



委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据2016年11月16日的抽签结果,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:协议书、合同条件、表1、合同履行中双方签署的补充及修改文件。

第一部分、协议书

一、 工程概况

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第三标段)

工程地点: 宝安区福永街道、沙井街道

工程概况: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程第三标段为展览大道(海云路-蚝业路)等6条道路新建工程,道路最高等级为城市主干道。具体含软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程等内容。估算总投资196976.58万元,建安费166528.01万元。

第三标段工程概况

序号	道路名称	道路等级	路幅宽度(m)	道路长度(m)	管廊长度(m)	其他参数
1	展览大道(海云路-蚝业路)	主干道	50	1089	720	6车道 2座桥梁
2	重庆路西延段(海滨大道-松福大道)	主干道	60	1408	1300	6车道
3	桥和路西延段(海云路-福园二路)	主干道	40	386	500	6车道 1座桥梁
4	和秀路西延段(海云路-福园二路)	次干路	32	180		4车道 1座桥梁
5	景芳路西延段(海云路-福园二路)	次干路	40	228		6车道 1座桥梁
6	凤塘大道西延段(海滨大道-福园二路)	主干道	60	1620	1550	6车道; 1座桥梁; 1个地通道

二、 造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸;
- 2、施工招标文件;
- 3、施工合同;
- 4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 5、工程变更;
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 7、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价

规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；

8、勘察、测量报告；

9、其它。

三、服务工作内容

（一）、编制预算及零星造价咨询业务

- 1.1 编制工程预算，
- 1.2 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
- 1.3 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 1.4 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 1.5 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 1.6 其它工程造价技术咨询等。

（二）、计算工程进度款

（三）、编制工程变更造价

（四）、编制竣工结算

（五）、编制勘察、测量等造价资料

四、咨询时间

本合同的咨询业务自 2017 年 3 月 1 日开始实施，至本工程结算造价通过审计部门审计后结束。

1、预算编制时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程预算、工程量计算底稿；同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)及询价报告 1 份和材料设备技术要求核对分析表；

2、计算工程进度款的时间：3 日内提交，提交结果文件 5 份；

3、编制工程变更造价资料时间：5 日内提交，提交结果文件各 3 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算

1、咨询费费率按下表约定的费率取值。

表 1 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第三标段)造价咨询费费率

工作内容	建安造价	费率(%)	备注 1	备注 2
一、编制估算		8000 元/项目	本合同不含此项业务	
二、编制概算		0.2	本合同不含此项业务	批复概算建安费为基数
三、编制、复核预算及零星造价咨询业务	5000 万以内(含 5000 万)	编制 3.0, 复核 1.0	本合同不含复核业务	预算建安总造价(含各专业、各标段)为基数(按累进费率计算)
	5000 万元-1 亿元(含 1 亿元)	编制 2.8, 复核 0.9	本合同不含复核业务	
	1-3 亿元(含 3 亿元)	编制 2.6, 复核 0.8	本合同不含复核业务	
	3 亿元以上	编制 2.4, 复核 0.7	本合同不含复核业务	
四、计算工程进度款		0.6	本合同包括此项业务	预算建安造价为基数

五、编制工程变更造价		3	本合同包括此项业务	增减分别计费 (如扣减部分不需重新计算工程量,不另行计费)
六、编制竣工结算		1.5	本合同包括此项业务	竣工结算建安工程造价为基数
七、编制勘察、测量等造价资料 (不参与系数调整)		2.0	本合同不包括预算业务	预算造价为基数
		2.0	本合同包括此项业务	勘察、测量结算的造价为基数

备注:

- (1)、工程类别系数:房屋建筑工程项目、装饰工程项目的类别系数为 1.0;独立的土(石)方工程、软基处理工程的类别系数为 0.7;其余均为 0.9;
- (2)、概算编制费取费基数以发改部门批准的概算中的建安费为准;
- (3)、预算建安造价和变更造价以宝安区建设工程造价管理站最终审定价为准;
- (4)、结算建安造价以深圳市宝安区审计局的最终审定价为准;
- (5)、委托人有权另行委托预算编制(审核)单位以外的其它单位编制(审核)工程结算业务。
- (6)、单独委托一项造价咨询业务,咨询费少于 500 元时,按 500 元计。
- (7)、本合同内造价咨询业务包括预算编制及零星造价咨询业务、计算工程进度款、编制工程变更造价、编制竣工结算,编制勘察、测量等造价资料,以及其他造价咨询业务。

2、取费基数的确定:预算建安造价以宝安区建设工程造价管理站的审定价为准;变更造价及竣工结算建安造价以深圳市宝安区审计局的最终审定价为准。

3、工程类别调整系数:勘察、测量类造价咨询费不参与系数调整,其余咨询服务费调整系数均为 0.9。

六、咨询费支付办法

1、预算编制业务:施工合同签署完毕,且咨询人提交付款申请后 15 日内,办理支付手续,支付金额为:预算建安造价×费率×80%×0.9;工程施工进度(按产值计)完成 80%以上(含 80%),咨询人可申请办理预算编制费的结算手续,并支付余款;

2、计算工程进度款业务:按每个标段工程施工实际进度的比例,分两次支付。某标段工程施工施工进度(按产值计)达到 50%以上(含 50%),咨询人按规定时间和要求提交了进度款计算资料,且计算误差符合本合同约定时,经咨询人申请,委托人办理该标段进度款咨询费支付手续,支付金额为:该标段预算建安费(造价站审定)×0.6‰×50%×0.9;该标段工程施工全部完成,咨询人按规定时间和要求提交了进度款计算资料,经咨询人申请后,委托人办理该标段进度款咨询费余款支付手续,支付金额为:本合同段预算费×0.6‰×50%×0.9。

3、工程变更造价编制:施工结算价经审计部门审定,咨询人提交付款申请后 15 日内办理支付手续,支付金额为:变更造价×3.0‰×0.9;(对照表 1,按增、减部分造价的绝对值分别计费)

4、竣工结算编制业务:本合同段竣工结算经宝安区造价管理站审核,咨询人提交付款申请后 15 日内,办理支付手续,支付金额为:造价站审定结算造价×1.5‰×80%×0.9;全部工程竣工结算经审计部门审定,经咨询人申请后 15 日内,双方办理竣工结算编制业务咨询费结算手续,应支付竣工结算编制咨询费=审计部门审定竣工结算价×1.5‰×0.9-已支付咨询费。

5、勘察、测量等其它类造价咨询业务:勘察或测量费结算价经宝安区造价管理站审定,咨询人提交付款申请后 15 日内办理支付手续,支付金额为勘察或测量结算价×2.0‰。

本合同履行过程中,若咨询人出现合同条件第十八条情形之一的,委托人将不予支付尚未支付

的余款。

七、造价文件的质量要求

- 1、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件
- 2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，不得漏项，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；
- 3、咨询人所编制结算造价与宝安区造价管理站或审计部门的审定价相差应小于1%；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；
- 5、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。
- 6、关于审核施工图预算、工程量清单、结算的具体要求
 - (1)审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与预、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；
 - (2)复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与预、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；
 - (3)复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
 - (4)复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
 - (5)提交施工图预算和工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。
- 八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。
- 九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。
- 十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。
- 十二、本合同一式六份，委托人四份，咨询人二份，每份具有同等法律效力。

竣工专用章
宝安区建筑工务局

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：宝安九区广场大厦 3/4 楼

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：徐斌

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：83991762

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878125402

合同签订时间：2017年2月10日

合同签订地点：深圳市宝安区

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕40号

宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算的批复

区工务署：

报来《宝安区建筑工务署关于申报空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程项目总概算的函》(国家编码：2016-440300-53-01-700255)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目包含 19 条市政道路，其中 7 条道路设置综合管廊。道路总长度为 25.331km。主要建设内容详见下表：

序号	道路名称	道路长度(m)	工程内容
1	海滨大道 (重庆路西延段-新沙路西延段)	2585	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、地通道工程
2	展览大道 (海云路-蚝业路)	1140	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
3	重庆路西延段 (海滨大道-松福大道)	1485	道路工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
4	海云路 (海滨大道-新沙路西延段)	4006	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、监控中心(含智慧管廊)、燃气工程
5	桥和路西延段 (海云路-福园二路)	595	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程

序号	道路名称	道路长度 (m)	工程内容
6	凤塘大道西延段 (海滨大道-福园二路)	1366	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
7	沙福路西延段 (海滨大道-锦程路)	1410	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
8	沙井南环路西延段 (海滨大道-锦程路)	2090	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、综合管廊
9	和秀西路西延段 (海云路-福园二路)	162	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
10	景芳路西延段 (海云路-福园二路)	208	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
11	民乐路 (沙福路西延段-沙井南 环路西延段)	1074	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
12	锦云路 (民乐路-锦程路)	574	道路工程、给排水工程、电气工程
13	万乐路西延段 (海云路-锦程路)	881	道路工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程、燃气工程
14	海锦路 (万乐路-锦程路)	727	道路工程、给排水工程、电气工程
15	丰民路 (海锦路-德民路)	1115	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
16	新沙路西延段 (海滨大道-锦程路)	1810	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
17	民主大道西延段 (荣安路-民乐路)	425	道路工程、给排水工程、电气工程、隧道工程
18	荣安路 (新沙路西延段-锦程 路)	2417	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
19	德民路 (荣安路-锦程路)	1261	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥涵工程

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 858769.94 万元，其中，建安工程费 753182.32 万元，工程建设其他费 64693.81 万元，预备费 40893.81 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(二) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并请项目建设单位在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(三) 请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四) 本批复有效期两年。

附件: 宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算汇总表及各道路概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020 年 4 月 13 日

抄送: 区住房建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020 年 4 月 13 日印发

(印 7 份)

—3—

3. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



黄明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。




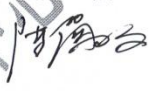
（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方:	 深圳市坪山区交通轨道管理中心	乙方:	 深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码:	12440300MB2C47620R	统一社会信用代码:	914403001923078076
地址:		地址:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人: 或授权委托人:		法定代表人: 或授权委托人:	
电话:		电话:	0755-83991715
邮政编码:		邮政编码:	508041
开户银行:		开户银行:	平安银行深圳华富支行
银行账号:		银行账号:	1100 2878 1234 02
签约日期:	2021-04-02	签约日期:	

项目负责人证明

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；
施工招标文件；
施工单位的投标文件；
工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定：
深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程
计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

第二条 咨询人指派 **代兴华** 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主
要职责是(包括但不限于)：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目，及时处理现场发生与造价
相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 _____。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜
做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 **高丹**，其主要职
责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任
而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价 10%~15%，按差额部分的

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕253号

坪山区发展和改革局关于坪山大道综合改造工程（中段）总概算的批复

区轨道交通管理中心：

报来《坪山区轨道交通管理中心关于申请审批坪山大道综合改造工程（中段）概算的函》（深坪交轨函〔2020〕162号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2017-440317-48-01-702905）位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长6.36公里，红线宽60米，双向8车道，设计速度为50公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

- 1 -

二、投资总概算

本项目总投资 167901.62 万元,其中:建安工程费 144791.46 万元,工程建设其他费 13965.53 万元,预备费 7937.85 万元以及项目建设管理费 1206.78 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核按建安费前 4 项之和的 1%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据。

(二)下阶段应对现状路面利用段进行路面检测,完善旧路面病害处治设计;同时,加强地质勘察工作,查明岩溶发育情况,并做好相应的处理措施。

(三)优化平面交叉口交通组织设计和完善交通标志标线,并优化拓宽段路面结构设计;进一步优化施工期间交通疏解方案,完善交通疏解设计;完善泵站和智慧路灯电气设计方案。

(四)根据基坑深度及周边环境,进一步优化支护方式,在保证安全的情况下,浅基坑可采用坡率法进行处理;素填土、淤泥及淤泥质土浅层软基处理增加就地固化处理方案比选,以减少弃方。

(五)结合地铁 14 号线及其共建综合管廊建设方案,优化现状电力、通信迁改设计方案;在共建综合管廊建成后作为电力、通信主体通道对其加以利用;补充缆线廊可敷设电力、通信线缆容量分析;征求使用单位对缆线廊工程方案的意见。

(六) 依据《海绵型道路建设技术标准》，完善海绵城市设计内容。

(七) 请你单位加强与坪山大道综合改造工程（北段）等周边在建、拟建工程的衔接，合理安排建设时序，避免重复开挖建设，造成投资浪费。

(八) 请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目投资不得超过已核定的投资概算。

(九) 请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自调整建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山大道综合改造工程（中段）总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局



招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

法定代表人或其授权人

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人盖章

复核人

资格证号：

编制人

资格证号：

编制日期

2021年5月6日

A1944001954

深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至:2023年07月03日

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190344000632
有效期至:2021年12月31日

业绩证明

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山大道综合改造工程(中段)施工
招标控制价	164718.925417 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 16.00% 即 141750.068857 万元
不可竞争费用	21163.571918 万元
经办人签名	
备注	<p>(73号文要求公示的其他内容) 9440019544</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备询价依据:暂估价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 3 月执行;工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价;</p> <p>2、工程总价为: 164718.925417 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 131549.214288 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 7505.716535 万元, 其中安全文明施工措施费计价合计: 4941.705128 万元(不含规费及税金);</p> <p>3) 规费合计: 4382.792949 万元;</p> <p>4) 税金: 4851.729621 万元;</p> <p>5) 弃土场受纳处置费: 3292.794120 万元(税后);</p> <p>6) 招投标服务收费: 148.289453 万元(税后);</p> <p>7) 履约担保手续费: 59.315781 万元(税后);</p> <p>8) 暂列金额合计: 7414.472670 万元(税后);</p> <p>9) 专业工程暂估价: 5514.600000 万元(税后)</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 21163.571918 万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

关于坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询的 业绩证明

我中心于2021年04月02日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《坪山大道综合改造工程（中段）造价咨询委托合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作。

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799。

建设单位联系人及联系方式：段程威 15361506086

特此证明！

深圳市坪山区交通轨道管理中心

2023年03月08日



4. 前海桂湾片区地下车行联络道工程
合同

2017-13(13)

合同编号:QHKG-2017-104-单项 13



前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市
政及公用设施工程
单项工程造价咨询服务合同



合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市航建工程造价咨询有限公司/务腾咨询(上海)
有限公司 (乙方)

工程名称: 前海桂湾片区地下车行联络道工程



签署日期: 2017 年 10 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市航建工程造价咨询有限公司/务腾咨询(上海)有限公司

鉴于委托人已与咨询人签订《前海合作区桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程造价咨询服务总合同》，委托人已发出前海桂湾片区地下车行联络道工程造价咨询任务委托书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该项工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾片区地下车行联络道工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：134563.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：前海桂湾片区地下车行联络道工程主线北起双界河路，接临海大道地下道路匝道；沿金岸北街、金融一街、金融 10 街、桂湾四路等市政道路地下空间布置，上跨地下道路主线后最终接回东侧地下辅道，全长约 1.5 公里。

本工程主要包括地下结构（含基坑支护及地基处理、主体结构工程、其他结构工程、附属结构、联络道路面、联络道交通、联络道装饰等工程）、设备安装（含电气、给排水、消防、通风、监控等设备）、交通疏解及水土保持、其他市政配套设施等工程。具体以施工图为准。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 咨询顾问服务

包括属于咨询服务范围工程的造价、合约等咨询顾问服务。具体包括：

2.1.1 对勘察、设计、施工、监理、审图、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危

险性评估、地震安全性评价、咨询顾问、监测检测、保险等各类合同（包括但不限于已发包和未发包的项目、公司标准合同范本）进行编制、审核及管理服务。工作内容包括但不限于各类合同的编制，协助发包人进行合同签订，参加工地例会，进行合同交底。提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判及过程中合同管理。对承包人提交的保险、保函进行审核，根据项目情况，在保险、保函失效前，提出终止或续保建议。

2.1.2 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制详细招标计划，明确详细的时间节点，就招标形式、程序、界面划分、合同形式及主要条款、存在风险等提出详细的思路及具体的建议，参与招标文件编制、清标及招投标相关事项决策。对承包人的采购招标方案、分包合同等进行审核。

2.1.3 参与施工图审图，审核图纸是否达到编制施工图预算或招标控制价深度，并书面提出图纸中存在的问题。

2.1.4 指导和建立全过程造价咨询服务的成本控制体系，在估算、概算、施工图总预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。

2.1.5 重点针对 CM 模式下，设计施工叠加推进，片区项目“小多散杂高”，接口众多，各项目相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。

2.1.6 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

2.1.7 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告。

2.1.8 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见。

2.1.9 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务。

2.1.10 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

2.2 全过程造价咨询服务

2.2.1 可研阶段：

(1) 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(2) 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

(3) 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

(4) 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2.2 方案设计阶段：

(1) 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(2) 根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

(3) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.2.3 初步设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.2.4 施工图设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在目标成本之内。

(3) 深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

(4) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.2.5. 招标阶段：

(1) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

(2) 按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

(3) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(4) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

2.2.6 施工阶段：

(1) 对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工图预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图

总预算，并经得发包人确认后，协助上报主管部门审批。

(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

(6) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(7) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(8) 参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(9) 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(10) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.2.7 结算阶段：

(1) 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(4) 对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件。

(5) 结算完成后, 负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

(6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 协助办理项目决算工作。

2.2.8 其他造价工作

(1) 建立动态成本台账, 内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等, 每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

(2) 编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

(3) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据委托人需要编制评估报告。

(4) 根据项目的需要, 及时进行现场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于:

a. 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

b. 其他本项目所需的咨询服务。

以上全过程造价咨询服务工作内容并非所有项目都必须包含的工作内容, 具体项目的具体工作内容以项目实际情况及发包人要求为准。

咨询人完成施工阶段及结算阶段两阶段工作内容, 并完成编制或复核投资估算、概算、施工图总预算三项工作中的其中一项, 则视为咨询人完成全过程造价咨询服务工作。但以上全过程咨询服务工作内容均已含在中标咨询服务费率中, 委托人要求咨询人完成上述内容中的其他工作时, 咨询人不得拒绝, 否则委托人有权扣除相应费用

2.3 人员派驻服务

2.3.1 中标单位需分别派 2 名人员驻委托人现场。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度, 协助业主开展项目相关工作, 包括但不限于造价管理、招标采购及合约管理、风险管理及信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发之日三十日内起四年。派驻人员的住宿费、交通费等费用自理。

2.3.2 对驻场人员要求为: 一名驻场人员累计工程工作年限应不少于 5 年, 且应有不少

于 2 年的造价专业工作经验；另一名驻场人员累计工程工作年限不少于 15 年，且近 5 年应有不少于 3 年香港测量师行（可为国内的分支或派驻机构）工作经验及 2 年或以上的工程造价管理层经验（二者年限可重复），须具备注册造价工程师证书、香港测量师学会证书、英国皇家特许测量师学会证书三种证书其中的一种证书。若委托人认为驻场人员不能满足要求的，咨询人须无条件按要求进行更换。

2.3.3 在施工图（总）预算编制阶段、结算阶段，委托人视项目情况要求咨询人增加人员派驻的，咨询人应无条件接受，相关费用不另外计取，各中标咨询单位同一时间增加派驻人员分别不超过 2 人。

2.4 指标数据库建立服务

2.4.1 咨询人负责收集深圳市近 3 年基础设施工程数据、咨询人服务范围内工程指标数据及其他有参照性的典型项目数据，内容包括但不限于项目类型、项目基本数据、专业工程数据、招标控制价、施工合同价及结算价、无信息价材料设备参数及价格等，分析后建立前海基础设施工程指标数据库并经委托人确认。咨询人收集数据的数量、类型、完成时间等均须达到指导工程估价、定价的深度及目的，并经委托人确认，否则委托人有权要求咨询人补充、完善。

2.5 培训服务

2.5.1 咨询人须为委托人提供 4 次造价专业培训，从 2017 年至 2020 年每年 1 次，每次不少于 7 个小时，培训讲师须经委托人认可，聘请培训讲师相关费用由视为已含在咨询服务费中，不另外计取。

上述各项工作内容中 2.1 条、2.2 条按本合同执行，2.3 条、2.4 条、2.5 条按总咨询服务合同执行。

第三条 咨询人的工作成果及时间要求

3.1 咨询人应提交的工作成果

- (1) 投资估算审核报告书 4 份。
- (2) 初步设计概算审核报告书 4 份。
- (3) 施工图总预算成果文件 4 份。

第四条 合同价款及其支付

4.1 合同价

4.1.1 本项目造价咨询服务费用总额暂定为人民币(大写) 柒佰零柒万壹仟零贰元壹角玖分整 (¥7071002.19 元)(含税价), 中标费率为 0.63%; 造价咨询服务费的 85%为基本费用, 造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

其中深圳市航建工程造价咨询有限公司(牵头方)占造价咨询服务费比例为 63.28%, 造价咨询服务费暂定为人民币(大写) 肆佰肆拾柒万肆仟伍佰叁拾元壹角玖分整 (¥4474530.19 元)(含税价); 务腾咨询(上海)有限公司(成员方)占造价咨询服务费比例为 36.72%, 造价咨询服务费暂定为人民币(大写) 贰佰伍拾玖万陆仟肆佰柒拾贰元整 (¥2596472.00 元)(含税价)。

4.1.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率, 该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率, 不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

4.2 结算价

4.2.1 本合同结算时, 以主管部门批复的施工图总预算(或概算)中对应造价咨询服务范围的建安工程费用(不含 BIM 平台建设及一体化应用相关费用)为取费基数, 若主管部门既批复项目概算, 又批复施工图总预算, 则以批复建安费低者为准, 对于主管部门只批复单项工程总投资额的, 则总建安工程费按总投资额的 85%计取。

结算价=取费基数×中标咨询服务费率-因履约评价扣除或不予支付的费用±奖罚金-其它。

程造价咨询服务。

6.2 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第七条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向甲方所在地的人民法院提起诉讼

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2017 年 10 月 12 日

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本单项合同与总合同冲突之处，按本单项合同执行，未尽事宜按《桂湾片区及妈湾 19 单元周边市政及公用设施工程造价咨询总合同》执行。

第九条 合同份数和备案

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托方执 6 份，咨询人执 6 份。

（以下无正文）

甲方
地址
电话
传真
开户银行
账号
法定代表人
或其授权的代理人



(Handwritten signature)
(签字)

日期：2017年11月13日

乙方 A
地址
电话
传真
开户银行
账号
法定代表人
或其授权的代理人



深圳市航建工程造价咨询有限公司(盖章)
深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
电话：0755-83991762
传真：075583991762
开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：11002878123402
法定代表人 *(Handwritten signature)*
或其授权的代理人 *(Handwritten signature)*
(签字)

日期： 年 月 日

乙方 B
地址
电话
传真
开户银行
账号
法定代表人
或其授权的代理人



务腾咨询(上海)有限公司(盖章)
上海市虹口区物华路178号2号楼102室
电话：021 6418 5171
开户银行：工商银行上海市鲁班路支行
账号：1001 2388 1901 6212 590
法定代表人 *(Handwritten signature)*
或其授权的代理人 *(Handwritten signature)*
(签字)

日期： 年 月 日

工程竣工结算审核书

工程名称：桂湾片区地下车行联络道工程

文件编号：航建 2017-13 (13) -CXLLD-zj42 修

建筑面积： M²

单方造价： 元/M²

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

发包人主管：

承 包 人：中国中铁股份有限公司/中铁广州工程局集团有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：捌亿肆仟零玖拾陆万叁仟玖佰元整

¥ 840,963,900.00

报送造价：玖亿伍仟肆佰贰拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元伍角叁分

¥ 954,294,495.53

审核造价：捌亿肆仟贰佰柒拾伍万陆仟捌佰伍拾柒元伍角叁分

¥ 842,756,857.53

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

项目负责人签章

批准人：

复核人：

编审人：

审核日期：

代兴华

代兴华

田灵泽



(盖执业章)



田灵泽 (盖执业章)

2024年7月29日

批复

338

控股

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2016〕576号

深圳市前海管理局关于前海桂湾片区地下车行 联络道工程项目立项的批复

深圳市前海开发投资控股有限公司：

报来《前海桂湾片区支路及地下联络道工程——地下车行联络道工程可行性研究报告》（项目代码：QH2016S008）及相关材料收悉，经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

前海桂湾片区地下车行联络道工程是前海桂湾片区支路及地下联络道工程的一部分。桂湾片区地下车行联络道依托临海大道地下道路构建，联系周边地块车库并建立起与地下道路联系，将核心区产生的交通需求通过地下快速疏散至外围高快速路。该项目是支撑区域开发，提升城市环境的需要；是构建完整地下车型系统，为沿线片区提供公平、直接对外交通出行条件的需要；是释放地面空间，创造地面街区良好慢行氛围的需要，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

前海桂湾片区地下车行联络道工程主线北起双界河路，接临海大道地下道路匝道；沿金岸北街、金融一街、金融10街、桂湾四路等市政道路地下空间布置，上跨地下道路主线后最终接回东侧地下辅道，全长1.5公里。

项目主要建设内容包括地下结构（含基坑支护及地基处理、主体结构、其他结构、附属结构、联络道路面、联络道交通、联络道装饰等工程）、设备安装（含电气、给排水、消防、通风、监控等设备）、交通疏解及水土保持工程等费用。其中附属结构工程包含集中设备用房、风机房、泵房、专用出地面楼梯间、管理中心、风亭及出入库等结构。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算为134563.71万元，其中建安工程费用112238.13万元，工程建设其他费用12357.90万元，预备费9967.68万元（详见附表）。本项目资金来源为我局财政性资金，从土地出让金中列支。

四、下一阶段工作要求

请按照《前海管理局财政性资金投资项目管理操作规程》（试行）和本批复的有关要求，抓紧开展工程设计及施工图总预算编制工作，及时报送我局审核。

附表：前海桂湾片区支路及地下联络道工程——地下车行
联络道工程项目投资估算表。



抄送：市发改委、市政府投资审计专业局、前海廉政监督局



5. 坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

中标通知书

2023-54

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702904002001

标段名称：坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道——深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：443.40万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-01

蔡明政

查验码：8484135693201329 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号: SPJG-SG-ZX-2023-118号

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程北段(丹梓大道-
深惠边界)(施工阶段全过程造价咨询)
工程地点: 深圳市坪山区
委托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心
咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：914403001923078076
法定代表人：陈曼文

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道—深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：肆佰肆拾叁万肆仟元整（小写）¥：443.40万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同

(本页无正文,为坪山大道综合改造工程北段(丹梓大道—深惠边界)施工阶段
全过程造价咨询委托合同签署页)

	
委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章)	咨询人: (盖章)深圳市航建工程造价咨询有 限公司
统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R	统一社会信用代码: 914403001923078076
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8号荣德大厦8-9楼	地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10层
邮政编码: 518118	邮政编码: 508041
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人:  (签字或盖章)
或委托代理人:  (签字或盖章)	委托代理人: (签字或盖章)
经 办 人:	经 办 人: 龚翔
电话:	电话: 0755-83991715
开户银行:	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号:	账号: 1100 2878 1234 02

签订日期: 2023 年 8 月 23 日

签订地点: 深圳市坪山区

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕214号

深圳市发展和改革委员会关于坪山大道 综合改造工程（北段）项目总概算的批复

深圳市坪山区发展和改革局：

报来《坪山大道综合改造工程（北段）项目总概算》（国家编码：2017-440317-48-01-702904）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目起于沙湖路，接坪山大道南段（中山立交—沙湖路），终点至深惠边界，接惠州白云一路，与轨道交通地铁14号线及共建管廊共线，下穿现状厦深铁路，跨越坪山河、汤坑水、田坑水、田脚水等河道。总长约15.3公里，为城市主干道，道路红线60米，双向8车道，设计速度为50公里/小时，主要建设内

容包括:道路、交通、桥隧、岩土、河道、给排水、电气、燃气、综合管廊及其他工程等,具体如下:

1. 道路工程。包括更新原路面面层,拓宽及新建主路机动车道、非机动车道及人行道。新建道路总宽度为 55~60 米。设计范围内新建与城市轨道交通 14 号线风雨连廊接驳工程。

2. 交通工程。包括交通疏解、交通设施及交通监控工程。新建交通疏解路面、临时交通设施、交通围挡、各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。设置高清视频电子警察、交通信号、闭路电视监控系统、交通诱导系统、车牌识别系统等。

3. 桥隧工程。新建跨河桥 6 座,总长约 311 米,总面积约 18194 平方米。新建下穿通道 1 座、人行通道 2 座,总面积约 11178 平方米。拆除现状跨河桥 5 座、人行天桥 3 座,总面积约 6822 平方米。

4. 岩土工程。主要包括地基处理、边坡防护工程、管槽支护等。

5. 河道工程。包括坪山河河道改造、飞西水迁改、三角楼水迁改等工程。坪山河河道改造包括新建河道总长约 538 米,底宽约 22~42 米。新建堤防,对施工范围内的截污管、检查井进行迁改、保护和恢复。飞西水箱涵迁改包括新建钢筋混凝土 2 孔 5.0×3.7 米、4.0×7.0 米雨水箱涵共约 131 米。三角楼水河道迁改包括新建钢筋混凝土 7.0×2.8 米矩形明渠约 187 米。

6. 给排水工程。包括给水、雨水、污水、再生水工程。对施工范围内的给排水管道、箱涵、检查井、消火栓等进行迁改、保护和恢复。

7. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。新建普通及智慧路灯、智慧公交站台、缆线廊等，包括 10kV 电力电缆、110kV 电力电缆、通信保护管，对施工范围内的电力及通信管线等进行迁改、保护和恢复。

8. 燃气工程。对施工范围内的燃气管道进行迁改、保护和恢复，管材采用 PE 管。

9. 管廊工程。主要包括土建工程、电气工程、消防工程、给排水工程、监控及报警工程等。土建工程包括新建共建管廊，总长约 573 米。电气工程包括配电、照明系统。消防工程设置悬挂式超细干粉灭火装置和手提式灭火器。给排水工程包括管廊内给水、再生水及排水工程。监控及报警工程包括管廊监控、安防、电话、无线通信、火灾报警、结构监测、漏液监测和可燃气体报警等系统。

10. 其他工程。包括海绵城市、水土保持工程、沙田监测点工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 345760.00 万元，其中，建筑安装工程费 295582.87 万元，工程建设其他费用 33712.36 万元，预备费

16464.77 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格按照海绵城市要求开展项目建设，涉三角楼水河道线位调整有关事宜，按照相关规定依法依规报批。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：坪山大道综合改造工程（北段）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年3月15日



6. 航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福州大道立交）新建工程
合同

工程编号：_____

合同编号：532-ZX-002-2025

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福州大道
立交）新建工程

工 程 地 点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025年8月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2025年8月8日经□公开招标□直接委托，将航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程；道路全长共计 4662m。其中九鹤路道路全长 4504.3m，宽 32 至 54m，设计行车速度为 30km/h，双向六车道，道路等级为城市次干路；同时，为打通与洲石路的连接，避免出现断头路，与洲石路连接的飞达路一并纳入本项目实施，飞达路道路全长 157.7m，宽 32m，设计行车速度为 20km/h，双向六车道，道路等级为城市支路。项目投资匡算 84048 万元，建安费匡算 66548 万元。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 结算审核；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 与造价咨询有关的其他配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2025 年 8 月 8 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算（招标控制价）编制/复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招

标控制价)报告_5_份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑(4)工期计算:接到甲方通知后_2_日内提交工期测算报告_3_份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后_90_日内提交复核分析报告_3_份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后_2_日内提交工程进度月报表复核意见_3_份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后_5_日内提交变更预算编制报告_3_份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后_20_日内提交结算书或结算核对复核结果_3_份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后_7_日内提交咨询成果文件_3_份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写)叁佰捌拾伍万玖仟伍佰元整(¥3859500.00元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑

9.2 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,通知未到达或新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

十、其他

10.1 因建设工程造价咨询业务的需要,乙方外出考察的费用由乙方承担。

10.2 乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务,其费用由乙方承担。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费,咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的,按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履行评价结果,产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年8月28日;

订立地点: 宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自 甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章 后成立,双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同即行终止。

 委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章) 法定代表人或其委托代理人： <u>文靖</u> (签字) 统一社会信用代码： <u>124403064557544666</u> 地址： <u>深圳市宝安区9区广场大厦5楼</u>	 咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： <u>陈曼文</u> (签字) 统一社会信用代码： <u>914403001923078076</u> 地址： <u>深圳市福田区华强北街道华航社区振 华路163号飞亚达大厦东9层</u>
---	--

邮政编码：_____ 518101 _____

邮政编码：_____ 518041 _____

法定代表人：_____ 文靖 _____

法定代表人：_____ 陈曼文 _____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-27781013 _____

电话：_____ 0755-83991715 _____

传真：_____ 0755-27783381 _____

传真：_____ 0755-83991762 _____

电子信箱：_____

电子信箱：_____ hjzx@hjzx.cn _____

合同经办人：史跃

三、项目负责人简历表

姓名	代兴华	出生年月	1972. 11	文化程度	专科	毕业时间	1994. 06
毕业院校和专业	湖北工学院 公路与城市道路工程					从事专业工作年限/造价工作年限	31
造价工程师证书号	建[造]11104400019799		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009. 04	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1994年7月—2001年4月 东风汽车公司建筑工程公司 测量员、施工员及技术负责人</p> <p>2001年4月—2003年5月 河北华通路桥公司 桥梁工程技术负责人及结算员</p> <p>2003年5月—2005年3月 深圳市永达信造价咨询公司 土建审核工程师</p> <p>2005年3月—2009年1月 深圳市巨银诚信投资有限公司 计量工程师</p> <p>2009年4月—至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 从事造价工作 部门经理</p>							
提供近 10 年（从 2016 年 4 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩							
序号	建设项目名称	合同金额 (单位: 万元)	合同签订日期	投资类型	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注	
1	坪山大道综合改造工程(中段)施工阶段全过程造价咨询	808.15	2021.04.02	政府投资	P70-79		
2	新安二路下穿道路新建工程造价咨询	281.03	2021.09.30	政府投资	P80-96		
3	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目造价咨询	283.33	2018.12.24	政府投资	P97-113		
4	坪山区夹圳岭南路市政工程(全过程造价咨询)	206.77	2020.10.15	政府投资	P114-123		
5	鹏坝通道工程(坝光段)造价咨询	127.17	2018.08.29	政府投资	P124-136		

1. 提供近 10 年（从 2016 年 4 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同

签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文

1. 坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



黄明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码： 12440300MB2C47620R

用代码：

地址：

法定代表人：

或授权委托

人：

经办人：

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：

2021-04-02

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001923078076

码：

地址：

深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

电话：

0755-83991715

邮政编码：

508041

开户银行：

平安银行深圳华富支行

银行账号：

1100 2878 1234 02

签约日期：

项目负责人证明

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；
施工招标文件；
施工单位的投标文件；
工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定：
深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程
计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

第二条 咨询人指派 代兴华 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主
要职责是(包括但不限于)：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目，及时处理现场发生与造价
相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 _____。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜
做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 高丹，其主要职
责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任
而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价 10%~15%，按差额部分的

招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 无/M

招 标 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其授权人

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

项目负责人签
章

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人盖章

复 核 人

资格证号：

编 制 人

资格证号：

编制日期：

2021年5月6日

A1944001954

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

有效期至：2023年07月03日

编 号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山大道综合改造工程(中段)施工
招标控制价	164718.925417 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 16.00% 即 141750.068857 万元
不可竞争费用	21163.571918 万元
经办人签名	
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容)</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备单价依据: 暂估价中材料、机械台班、设备价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 3 月执行; 工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价;</p> <p>2、工程总价为: 164718.925417 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 131549.214288 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 7505.716535 万元, 其中安全文明施工措施费计价合计: 4941.705128 万元 (不含规费及税金);</p> <p>3) 规费合计: 4382.792949 万元;</p> <p>4) 税金: 4851.729621 万元;</p> <p>5) 弃土场受纳处置费: 3292.794120 万元 (税后);</p> <p>6) 招投标服务收费: 148.289453 万元</p> <p>7) 履约担保手续费: 59.315781 万元 (税后)</p> <p>8) 暂列金额合计: 7414.472670 万元 (税后);</p> <p>9) 专业工程暂估价: 5514.600000 万元 (税后);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 21163.571918 万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕253号

坪山区发展和改革局关于坪山大道综合改造工程（中段）总概算的批复

区轨道交通管理中心：

报来《坪山区轨道交通管理中心关于申请审批坪山大道综合改造工程（中段）概算的函》（深坪交轨函〔2020〕162号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2017-440317-48-01-702905）位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长6.36公里，红线宽60米，双向8车道，设计速度为50公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

二、投资总概算

本项目总投资 167901.62 万元,其中:建安工程费 144791.46 万元,工程建设其他费 13965.53 万元,预备费 7937.85 万元以及项目建设管理费 1206.78 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核按建安费前 4 项之和的 1%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据。

(二)下阶段应对现状路面利用段进行路面检测,完善旧路面病害处治设计;同时,加强地质勘察工作,查明岩溶发育情况,并做好相应的处理措施。

(三)优化平面交叉口交通组织设计和完善交通标志标线,并优化拓宽段路面结构设计;进一步优化施工期间交通疏解方案,完善交通疏解设计;完善泵站和智慧路灯电气设计方案。

(四)根据基坑深度及周边环境,进一步优化支护方式,在保证安全的情况下,浅基坑可采用坡率法进行处理;素填土、淤泥及淤泥质土浅层软基处理增加就地固化处理方案比选,以减少弃方。

(五)结合地铁 14 号线及其共建综合管廊建设方案,优化现状电力、通信迁改设计方案;在共建综合管廊建成后作为电力、通信主体通道对其加以利用;补充缆线廊可敷设电力、通信线缆容量分析;征求使用单位对缆线廊工程方案的意见。

(六) 依据《海绵型道路建设技术标准》，完善海绵城市设计内容。

(七) 请你单位加强与坪山大道综合改造工程（北段）等周边在建、拟建工程的衔接，合理安排建设时序，避免重复开挖建设，造成投资浪费。

(八) 请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目投资不得超过已核定的投资概算。

(九) 请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自调整建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山大道综合改造工程（中段）总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局



2. “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目造价咨询
中标通知书

2018-55

中标通知书

标段编号：440303201801160002001

标段名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（造价咨询）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：283.330000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2018-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-11



查验码：4743519460043452

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

合同编号：

“三横四纵”车行道及爱国路等人行道
品质提升项目

(全过程造价咨询服务)

合同文件

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018年12月24日

造价咨询服务合同

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其授权委托人：

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权委托人：陈曼文

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目
(全过程造价咨询服务)

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

- [√] 建设工程概算编制或审核。
- [√] 施工阶段全过程造价咨询服务。
- [√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成。

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制或审核阶段服务内容,包括但不限于:

2.2.1 根据设计图纸编制或审核工程概算,与估算作详细比较。若概算超出估算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要,提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于:

2.3.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求,咨询人应于报

告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交办的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人配合委托人完成所有报审、送审等工作。

第三条工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 概算编制或审核文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.6 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.7 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项、工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰捌拾叁万叁仟叁佰元（大写），即RMB2,833,300.00元。咨询酬金计算方法为：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准累进计算并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为23.00%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费（含概算审核费）

=【 Σ （计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标报价下浮率）

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议金额±咨询服务奖罚±违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审计单位审核金额为准。

b、基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费（含概算审核费）×（1-投标报

(签字盖章页)

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：_____

电话： 传真： 日期：年月日

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电话：0755-83991715 传真：0755-83991761

日期：年月日

项目负责人证明

附件一

造价咨询服务团队名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	代兴华	男	422431197211042170	大专	土建	注册造价工程师[造]10440010127	高级工程师	605424768	项目负责人 (兼市政负责人)
2	田灵泽	男	411322198412122476	本科	土建	注册造价工程师	工程师	618421395	市政工程师
3	唐梅艳	女	452323198106223724	本科	土建	注册造价工程师[造]15440012512	工程师	616042650	市政工程师
4	朱亚峰	女	410181198411106587	硕士	市政	造价员粤 150B00229	工程师	500507671	市政工程师
5	徐海东	男	211223198703201039	本科	市政	造价员粤 130B00803	助理工程师	631935081	市政工程师
6	李娟	女	440302198805205321	本科	市政	造价员粤 140B00743	助理工程师	609582089	市政工程师
7	徐丹丹	女	441423199101053620	本科	市政	造价员粤 150B00321	助理工程师	641933253	市政工程师
8	陈晓星	女	522428197509250023	硕士	安装	注册造价工程师[造]08440009135	高级工程师	604398033	安装负责人
9	刘友德	女	440304197512266722	本科	安装	注册造价工程师[造]03440005000	高级工程师	2069972	安装工程师
10	王蕾	女	370284198212210420	本科	安装	注册造价工程师	工程师	615585184	安装工程师
11	黄德明	男	440784198702041215	本科	安装	造价员粤 130B00682	工程师	629262649	安装工程师
12	徐霞	女	362204198803185720	本科	安装	造价员粤 130B01261	工程师	630981808	安装工程师
13	刘明静	女	42122219911027482X	本科	安装	造价员粤 150B00539	助理工程师	639929790	安装工程师

招标控制价

工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（1标）

文件编号：航建 2018-55-SHSZ-ZJ01

建筑面积： M2

单方造价：元/M2

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司

工程造价：叁亿零捌拾万零伍仟捌佰零捌元陆角玖分

¥300805808.69

编制单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



编制日期






2018年10月16日

有委托单位盖章的招标控制价公示表

1206155

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目 (第一标段)
审定造价	288096535.82 元
投标报价上限	招标控制价下浮 10.65%，即 259378398.20 元
不可竞争费	18442661.68 元
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥ 243856914.88 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥ 14374646.53 元;</p> <p>其它项目清单计价合计: ¥ 0 元;</p> <p>工程建设其他费用为: ¥ 17070418.93 元(其中工程保险费 ¥ 271026.12 元,弃土场受纳处置费 ¥ 959515.76 元,交通协管费 ¥ 2288571.21 元,暂列金额: ¥ 13551305.84 元);</p> <p>规费为: ¥ 3586923.02 元;</p> <p>应纳税费为: ¥ 9207632.46 元;</p> <p>不可竞争费合计: ¥ 18442661.68 元(其中安全文明施工措施费 ¥ 4891355.84 元,暂列金额 ¥ 13551305.84 元,专业工程暂估价 ¥ 0 元)。</p>	
注册造价师盖章	 
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2017 年 12 月 6 日</p> 

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时需一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定;

深圳市建设工程交易服务中心制

批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕366号

罗湖区发展和改革局关于“三横四纵”车行道及 爱国路等人行道品质提升工程项目可行性研究报告的批复

罗湖交通运输局：

你局报来的《罗湖交通运输局关于提请审批“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目可行性研究报告的函》已收悉。经区政府七届五十二次常务会议审议通过，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设有利于改善道路行车条件，提升辖区主要道路及两侧公共空间环境品质，打造精致、精品和精彩城区。因此，本项目的建设是必要的。

- 1 -

二、项目主要建设规模及内容

项目分两类开展，第一类为机动车道路面修缮，主要包括深南东路、笋岗东路、泥岗路、布心路、滨河大道、沿河路、文锦路、宝安路、东门路、凤凰路，共 10 条道路，全长约 25.1 公里。改造内容包括现状机动车道病害处理、重新沥青罩面、喷涂标线、优化交通组织等。第二类为道路空间环境品质综合提升，主要包括爱国路、和平路和建设路，共 3 条道路，全长约 5.1 公里。改造内容机动车道及人行道空间环境综合提升，包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧设施、自行车专用道系统等内容，涉及道路、交通、绿化景观、市政管线、交通疏解及相关配套等工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 59785 万元，其中建安工程费 50321 万元，工程建设其他费用 3890 万元，预备费 4337 万元，代建费管理费 1237 万元。资金来源为区政府投资。

四、下阶段工作要求

(一) 进一步优化方案设计，调查现场交通量，加强交通需求分析，合理设置道路节点。分析路面检测数据及调查结果，有针对性地提出路面结构改善措施。根据花城建设及慢行系统规划，加强现状植被分析，优化植物景观空间，完善人文关怀设计。

(二) 收到本批复后，尽快根据相关要求开展初步设计及概算编制工作并按程序报我局审核或备案，项目总投资最终以概算批复或备案结果为准。同时，应按照批复的投资估算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升工程总投资估算表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，区纪委监委，区财政局，区审计局，
区统计局，区住建局，区招标中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年9月19日印发

3. 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

中标通知书

2021-43

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702736001001

标段名称: 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 281.0272万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-08-17

查验码: 4245863228225396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月



第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 新安二路下穿道路新建工程 项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 新安二路下穿道路新建工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 新安二路下穿道路新建工程 工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：



$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840$ 万元

3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272 万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12 万元，增值税 15.9072 万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218 万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054 万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742 号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。



履约评价得分	实际绩效费用考核系数
80 分及以上	1
60 分及以上，80 分以下	(履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

按照甲方履约评价办法及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，甲方将拒绝乙方 3 年内参加甲方其他工程的投标，情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

3.4 最终结算价

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。造价咨询费超付部分，乙方应在接到审计结果后的 30 日内退回项目单位或项目建设单位。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、投标函；
- 5、澄清文件；
- 6、合同条款；



- 7、投标函及投标报价清单；
- 8、管理办法；
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作,并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份,均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份,乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708497873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 914403001923073076

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041

乙方经办人: 龚翔 乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021年09月30日



第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路下穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 工程概况及服务范围

新安二路下穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。



第二条 造价咨询的内容

(一) 初步设计阶段

- 1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算并形成书面报告。
- 2、参与初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。
- 3、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(二) 招标阶段

- 1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况进行经济指标分析。
- 2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，参与招标答疑，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。
- 3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。
- 4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。
- 5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。
- 6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

(三) 实施阶段

- 1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况进行经济指标分析。
- 2、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。
- 3、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对



成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，按季度提交变更风险分析报告。

5、审核实施过程中各合同主体期中支付的进度款。

6、实施阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表。

7、复核工程量清单缺漏项。

8、根据甲方的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜。

9、配合甲方完成各项审核工作。

(四) 结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查意见，负责配合甲方完成政府相关部门结算评审、审计等工作。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。



- (4) 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。
- (5) 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。
- (6) 配合竣工决算。

2、合同管理

- (1) 参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。
- (2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。
- (3) 建立招标及合同台账。
- (4) 负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。
- (5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。
- (6) 配合甲方结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合甲方完成各项审计工作。

3、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

4、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

以上工作不单独计算费用，包含在上述四个阶段的费用中。

第三条 咨询的成果

以下咨询成果为乙方完成咨询工作的基本成果要求，乙方可根据实际工作情况，向甲



项目负责人证明

附件二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	代兴华	男	市政	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	27
2	徐海东	男	市政	工程师	注册造价工程师	土建负责人	13
3	刘友德	女	安装	高级工程师	注册造价工程师	安装负责人	28
4	唐梅艳	女	市政	/	注册造价工程师	市政工程师	15
5	李娟	女	市政	工程师	注册造价工程师	市政工程师	11
6	朱亚峰	女	市政	工程师	造价员	市政工程师	10
7	徐丹丹	女	市政	助理工程师	造价员	市政工程师	6
8	李华	女	市政	工程师	/	市政工程师	5
9	王宇龙	男	市政	工程师	/	市政工程师	10
10	李彧娇	女	市政	经济师	注册造价工程师	市政工程师	6
11	耿男	女	安装	/	注册造价工程师	安装工程师	13
12	程振	男	安装	助理工程师	/	安装工程师	7
13	徐霞	女	安装	工程师	注册造价工程师	安装工程师	10
14	黄德明	男	安装	工程师	造价员	安装工程师	11
后备人员若干							



招标控制价

工程名称：新安二路下穿道路新建工程

文件编号：航建 2021-43-ZJ02 修

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：肆亿壹仟玖佰贰拾陆万肆仟叁佰叁拾元整

¥ 419,264,330.00

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

项目负责人签
章



资格证号：

资格证号：



2022年1月19日

招标控制价公示表

工程名称	新安二路下穿道路新建工程
招标控制价	41778.293726 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 37912.487539 万元。
安全文明施工费	1165.694014 万元
暂列金额	1954.537839 万元
截标时间（经窗口确定）	
<p>分部分项工程量清单计价合计：33707.258765 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：2868.597794 万元（其中安全文明施工费合计 1165.694014 万元）</p> <p>规费：1092.661007 万元</p> <p>税金：1274.099936 万元</p> <p>暂列金额：1954.537839 万元</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额）：881.138385 万元（其中：弃土场受纳处置费 784.193308 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费用（施工阶段）96.945077 万元）</p> <p>不可竞争费用：3120.231853 万元（其中安全文明施工费：1165.694014 万元，暂列金额：1954.537839 万元）</p>	
<div style="text-align: center;">  <p>造价单位（盖公章）：</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>招标人：深圳市地铁集团有限公司 （公章）</p> </div>
<div style="text-align: center;">  <p>注册造价师（执业印章）：代兴华 10127 深圳市航建工程造价 咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日</p> </div>	<p>日期： 年 月 日</p>

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕3号

宝安区发展和改革局关于新安二路下穿道路 新建工程项目总概算的批复

市交通运输局宝安管理局：

报来《关于报审新安二路下穿道路新建工程初步设计概算的函》
(国家编码：2018-440306-54-01-702736)收悉。经审核，现批复
如下：

一、项目建设内容及规模

本项目分为地面道路、下穿道路及地下人行通道，具体如下：

地面道路大致呈西南-东北走向，起于建安一路，终至新圳东路，
路线全长792m，标准断面为双向6车道，设计速度为40km/h，规划
红线宽度49m，道路等级为城市主干路。

下穿道路西侧起于宝安1990，终于宝安区人民医院负一层，北
侧起于宝安区人民医院负一层，于老干部活动中心处顺接地面道路。
两侧合计长度约866.7m，西侧为双向三车道、北侧为双向两车道，
设计速度为20km/h，道路等级为城市支路。

地下人行通道为城市地下过街通道，通道连接轨道交通12号线
新安公园站D出入口及宝安1990地下一层，通道全长约195m，最

小净宽 4.5m，最小净空 3.0m。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、绿化工程、海绵城市、其他工程及施工期交通疏解等）、隧道工程、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 53351.01 万元，其中建安工程费 44360.71 万元，工程建设其他费 4978.20 万元，预备费 2466.95 万元，代建费 1545.15 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区建筑工务署。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。待完成相关工作后于 15 个工作日内将项目相关资料（合同、资金计划等）移交给项目建设单位。

（二）该项目涉及树木砍伐、迁移，请你单位根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通〔2021〕188 号）的有关要求，按程序报市政府批准后方可开工建设。

(三) 该项目为重大交通项目，投资较大，周期较长，会对周边居民生产生活产生较大影响，请你单位后续进一步做好舆情处理工作，对相关信息进行公示，并与周边居民做好沟通解释，争取居民的理解和支持。

(四) 请你单位按照相关规定完善海绵城市建设相关手续。

(五) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(六) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(七) 本批复有效期两年。

附件：新安二路下穿道路新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年1月17日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年1月17日印发

(印2份)

—3—

4. 坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-53-01-702762001001

标段名称：坪山区夹圳岭南路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：206.767800万元

中标工期：720日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-03

柳青
6593029730271

查验码：7690236358174945

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-64

合同编号：SPJG-SG-ZX-2020-88号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：坪山区夹圳岭南路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

合同签订日期：2020年10月15日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区夹圳岭南路市政工程

工程地点：坪山区

服务范围：包括但不限于夹圳岭南路市政工程的工程预算（含招标控制价）编制、结算审核、协助发包人开展造价管理相关工作及工程施工过程中工程变更造价审核等其他造价咨询服务工作。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：贰佰零陆万柒仟陆佰柒拾捌元整（小写）¥：206.7678万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

求,并有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司法定代表人签字并加盖公司章。

六、本合同文件的组成及解释顺序:

- 1、协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 5、中标通知书;
- 6、咨询人的投标文件;
- 7、招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十、咨询人因履行本合同完成的新的技术报告、文件属于委托人。委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,委托人执 伍 份,咨询人执 叁 份。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：(公章) 深圳市坪山区交通轨

道管理中心

地址：

法定代表人：

或授权委托

人：

经办人： 温子良

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：2020年10月5日

乙方：(公章) 深圳市工程造价咨询有

限公司

地址：

深圳市福田区振华路飞

亚达大厦附 10 层

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

电话： 0755-83991715

邮政编码： 508041

开户银行： 平安银行深圳华富支行

银行账号： 1100 2878 1234 02

签约日期：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

工程设计图纸、设计变更图纸、现场签证单；

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；

施工招标文件；

施工单位的投标文件；

工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定：

深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程
计价规程（2017）》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

第二条 咨询人指派 代兴华 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主

要职责是（包括但不限于）：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目（是否需要驻点依具体合同
而定），及时处理现场发生与造价相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 _____。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜
做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 温子良，其主要职

招标控制价

工程名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

文件编号：航建 2020-64-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳高速工程顾问有限公司

招标控制价：叁亿伍仟伍佰伍拾贰万贰仟陆佰肆拾玖元壹角玖分

¥ 355,522,649.19

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管

复 核 人： 李永华

编 制 人： 李永华

编制日期： 2021年8月2日

资格证号：

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
90344000632
有效期至：2021年12月31日

A19440019544
深圳市航建工程造价
咨询有限公司
有效期至：2023年07月03日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	夹圳岭南路市政工程（施工）
招标控制价	35552.264919 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12.00% 即 31777.826801 万元
不可竞争费用	4098.613936 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等计价依据：预算价（材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 6 月执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求深圳询价）</p> <p>2、工程总价为：35552.264919 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：28079.198803 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：2682.696586 万元，其中安全文明施工措施费计价合计：1321.750026 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：993.451549 万元；</p> <p>4) 税金：1074.092855 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：963.391920 万元（税后）；</p> <p>6) 招投标服务收费：32.829440 万元（税后）；</p> <p>7) 履约担保手续费：13.131776 万元（税后）；</p> <p>8) 暂列金额合计：1641.471990 万元（税后）；</p> <p>9) 专业工程暂估价：72.000000 万元（税后）；</p> <p>10) 交通协管费：100.000000 万元（不含规费及税金）。</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金额、专业工程暂估价、交通协管费共五项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：4098.613936 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕80号

坪山区发展和改革局关于夹圳岭南路 市政工程总概算的批复

区轨道交通管理中心：

报来《坪山区轨道交通管理中心关于申请审批夹圳岭南路市政工程概算的函》（深坪交轨函〔2020〕14号）、《坪山区轨道交通管理中心关于调整夹圳岭南路市政工程建设规模的说明》等相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

鉴于振碧路至汤坑路段涉及拆迁问题暂时无法建设，夹圳岭南路市政工程建设规模由可研批复的“振碧路至锦龙大道”调整为“汤坑路至锦龙大道”，道路长度由3.285公里调整为3.0公里。剩余段落285米待条件成熟后再行建设，并重新履行立项等审批程序。

夹圳岭南路市政工程（国家编码：2017-440300-53-01-702762）位于坪山区碧岭沙湖片区，西起现状汤坑路，沿线与

规划横岭路、汤坑二路、碧沙北路、黄竹坑路等相交，经过碧岭片区、汤坑片区、沙湖片区，终点接锦龙大道与新合路路口，路线总体呈东西走向，道路全长约 3.0 公里，红线宽度 40 米，城市主干道，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。项目主要建设内容包括：道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等。

二、投资总概算

项目投资总概算为 36867.07 万元，其中，建安工程费 31194.78 万元，工程建设其他费 3531.36 万元，预备费 1736.31 万元以及项目建设管理费 404.62 万元。

三、下一阶段工作要求

(一)请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(二)请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：夹圳岭南路市政工程总概算汇总表



5. 鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询

中标通知书

中标通知书

2018-35

中标通知书

标段编号: 440383201708070010009001

标段名称: 绿梓大道工程(金田路-坪西公路段)工程和鹏坝通道工程(坝光段)造价咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 387.67万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2018-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

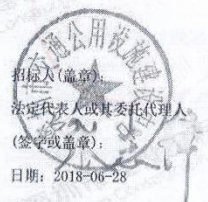


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28



查验码: 1279830173267514

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同

工程编号： 2018-35

合同编号： PBTD-2X-002
2

鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询合同

项目名称： 鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询

项目地点： 深圳市

业 主： 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2018年 8 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（坝光段）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：鹏坝通道工程（坝光段）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程造价咨询服务范围为：鹏坝通道工程（坝光段）全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10%确定，合同价暂定为人民币（大写）壹佰贰拾柒万壹仟柒佰元整（¥1,271,700.00元），造价咨询服务费最终结算价按政府相关审计程序审定为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议并付至 60%；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程审计单位未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深



委托人：深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

经办人：
地址：



咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

经办人：
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：11002878123402

签订时间：2018年8月29日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：代兴华，联系方式：0755-83991723，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____， 职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：_____

第十七条 委托人应当履行的义务具体包括：

1、按双方约定时间支付咨询费；在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

招标控制价

工程名称：鹏坝通道工程（坝光段）

文件编号：航建 2018-35-PBTT-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市交通公用设施建设中心

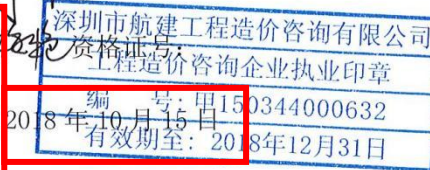
法定代表人或其授权人：

设计单位：中铁大桥勘测设计院集团有限公司

招标控制价：壹亿伍仟柒佰柒拾伍万叁仟叁佰肆拾肆元零陆分

¥157,753,344.06

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



有委托单位盖章的招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程（坝光段）
审定造价	15775.334406 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12%，即 14048.966904 万元
不可竞争费	1388.938557 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计： 12989.504430 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计： 1000.611455 万元；</p> <p>规费为： 339.784947 万元；</p> <p>税金为： 503.953954 万元；</p> <p>工程建设其他费： 199.786881 万元（其中工程保险费 16.371881 万元，弃土受纳处置费 183.415000 万元）</p> <p>不可竞争费合计为：1388.938557 万元，其中安全文明施工措施费 647.245818 万元，暂列金额 741.692739 万元，暂估价金额： 0 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2018 年第 9 期信息价</p>	
造价单位（盖章）	 
造价单位（执业印章）	
注册造价师（执业印章）	
招标人：	（盖章）
日期：	2018 年 10 月 16 日

深圳市航建工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号：甲150344000632
 有效期至：2018年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕872号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程 (坝光段)项目总概算的批复

市交通运输委:

报来《市交通运输委关于审批鹏坝通道工程(坝光段)项目总概算的函》(国家编码:2014-440300-54-01-101686)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

鹏坝通道工程(坝光段)位于深圳市大鹏新区坝光片区,北起新态路,南至环坝路,全长1.89公里。按城市主干路标准建设,双向四车道,规划红线宽度30~38米,设计行车车速40公里/

小时。主要工程建设内容为：

（一）道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 33589 平方米（结构总厚度 72 厘米）、彩色透水砖人行道 13166 平方米（结构总厚度 34 厘米）、透水彩色沥青混凝土自行车道 9409 平方米（结构总厚度 29 厘米），铺设混凝土路缘石；局部段路基处理采用换填碎石砂；沿线采用三维植草护坡（8100 平方米）、人字形骨架护坡（5511 平方米）；设置排水沟 3109 米。

（二）桥涵工程

新建上新屋水一号桥、二号桥和坝光水桥共 3 座桥梁，其中，上新屋水一号桥总长 53 米，桥面总面积 1778 平方米；上新屋水二号桥总长 25 米，桥面总面积 763 平方米；坝光水桥总长 25 米，桥面总面积 750 平方米。桥梁上部采用预制混凝土空心板或小箱梁结构，下部采用桩柱式桥台，基础采用 $\phi 1300$ 钻孔灌注桩，桥面铺装采用沥青混凝土。

新建钢筋混凝土过水箱涵一座，总长约 53 米，箱涵截面为单孔 5 米 \times 3 米。

（三）交通工程

包括交通设施和交通监控工程。沿道路布设热熔标线，安装路中间及路侧护栏，设置各类交通标志牌。全线设丁字路口 1 个、十字路口 9 个，其中新态路路口、葵坝路路口、环坝路路口不在

设计范围内，石鼓墩路路口、海康路路口、排牙山路路口配置交通信号控制机、车行信号灯、人行信号灯、高清电子警察和视频监控系统，其余路口考虑停车让行，均未配置交通信号及监控系统。

（四）给排水工程

包括给水、雨水、再生水和污水工程。沿道路单侧铺设 DN150~1000 球墨铸铁给水管、DN100~200 高密度聚乙烯再生水管、DN300~1650 III 级钢筋混凝土雨水管、DN200PVC 穿孔管及 DN400~500 内肋增强聚乙烯螺旋波纹污水管，部分路段开挖采用钢板桩支护。

（五）电气工程

包括电力、通信和照明工程。沿道路单侧新建 1.2×1.2 米和 1.0×1.0 米电缆沟，铺设 24φ150+4φ100 和 16φ150+2φ100 BFRP 纤维编绕拉挤电缆保护管群，以及 12φ110、18φ110 和 24φ110PVC 聚氯乙烯通信管群，新建 100 千伏安箱式变电站一座，道路双侧安装 8~10 米高 LED 路灯。

（六）燃气工程

沿道路单侧铺设 De160~225 聚乙烯燃气管、D168.3×5.2 无缝钢管（上新屋水一、二号桥及坝光水桥）。

（七）绿化工程

绿化种植面积 6462 平方米，其中蓝花楹、水翁等乔木 806

株，灰莉球、琴叶珊瑚花等灌木 1958 株，花卉及草皮 6462 平方米。

（八）拆除工程

拆除混凝土房、砖房、庙宇、水池、旧水泥路等。

（九）交通疏解工程

新建临时混凝土路，设置交通标线、临时标志牌、活动护栏、施工围挡等。

（十）管线迁改工程

包括电力和通信迁改工程。

电力迁改：将影响施工的五处 10 千伏架空线进行落地改造。共拆除 10 千伏架空线 1.8 公里、铁塔 2 基，敷设 10 千伏电力电缆 1.3 公里，新建铁塔 9 基。

通信迁改：涉及的产权单位有电信、联通和移动三家单位，对影响施工的电信、联通、移动三家单位通信管线及两条军用光缆进行迁改。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算为 17359 万元，其中：建安工程费用 14757 万元，工程建设其他费用 1775 万元，预备费 827 万元(详见附件)，资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本工程地基处理采用换填碎石砂方案，建议优化设计，

换填填料以砾（砂）质粘性土为主，砂、碎石等为辅。

（二）结合地质勘察报告，建议地基处理换填方案与强夯、强夯块石墩（局部有较厚软弱土层）方案作经济比选。

（三）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：鹏坝通道工程（坝光段）项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年7月16日

四、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近 5 年)

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造价咨询	2022.04.24	深圳市深汕特别合作区	6365.59	政府投资	
2	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-小漠标段全过程造价咨询	2022.04.20	深圳市深汕特别合作区	1203.51	政府投资	

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 4 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造价咨询
合同
合同

2022-03(3)

合同编号：CT-GC-ZX-2204004

造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2022年4月24日

第一部分 合同协议书

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方协商一致，就乙方委托丙方进行工程造价咨询事项，订立本合同，并达成协议如下：

1. 咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

2. 服务范围和内容

2.1 本项目的全过程造价咨询服务。

2.2 专业内容：本项目的专业范围均包括但不限于标段范围内村庄道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等。

2.3 服务内容：

从施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不

限于：

2.3.1. 按照委托人的成本管控体系和规则，编制成本测算，协助委托人编制目标成本、合约规划。

2.3.2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2.3.3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

2.3.4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2.3.5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

2.3.6. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

2.3.7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

2.3.8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2.3.9. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

2.3.10. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

2.3.11. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

2.3.12. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

2.3.13. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.3.14. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

2.3.15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

2.3.16. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

2.3.17. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

2.3.18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

2.3.19. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

2.3.20. 按照委托人的要求，需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

2.3.21. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第五章“任务书”。

3. 咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：伍拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元，（小写）：511911.00元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率0.637%进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不含税总金额482934.91元，增值税率6%，增值税额28976.09元。

履约保函金额为合同金额的 10%，丙方按乙方要求提供无条件履约保函。因丙方原因，造成服务延误等违约后果的，由丙方承担赔偿责任。乙方有权

从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如下：

序号	违约事项	赔偿金额	备注
1	未按概预算编制审核时间节点完成成果文件	按 1 万元/天赔偿	此类违约金总额累计不超过合同金额的 10%
2	未按变更洽商约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
3	未按结算审核约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
4	因丙方工作失误导致必须对招标文件进行澄清或修改	(1) 未延误开标时间的, 按 1000 元/天赔偿; (2) 开标时间延误的, 按 3000 元/天赔偿;	
5	因丙方招标控制价问题导致重新招标	按 10000 元/次赔偿	本款累计违约金总额不超过本合同咨询费的 20%
6	因丙方原因造成招标文件、合同文件漏洞, 致使合同签订后施工单位索赔或异议	按 2000 元/项赔偿	
7	因丙方工程量计算问题出现漏项、子目工程量偏差超过±5%, 造成合同签订后清单漏项造成新增单价等	按 2000 元/项赔偿(漏项子目造价一万元以上的, 按 20000 元/项赔偿)	
8	因丙方项目特征描述问题出现错漏, 造成合同签订后重新组价或施工单位索赔	按 2000 元/项赔偿	
9	因丙方招标控制价与政府相关造价管理部门审定价超过 3%	按超过部分 2%赔偿, 且不少于 100000 元	
10	因丙方清标问题(未发现计算错误、明显的失衡报价或其它商务风险)	按 2000 元/项赔偿	
11	因丙方变更洽商与乙方最终审核金额偏差超过±5%	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
12	因丙方组价依据不合理、材料价格认定出现重大偏差	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
13	因丙方结算审核价与政府相关造价管理部门审定价超过±3%	赔偿 100000 元	
14	未经乙方书面同意更换项目组成员	按 5000 元/人赔偿	
15	丙方驻场造价人员承担本项目以外其他工作	按 5000 元/人赔偿, 累计 3 次赔偿合同价 1%以内的违约金	

16	丙方项目负责人及驻场造价人员未按要求保证现场工作时间	按 2000 元/人赔偿(项目负责人无故不参加咨询、工程例会的, 按 1000 元/次赔偿)	
17	丙方违反保密条款约定	视情节轻重按 5000 元~10000 元/次赔偿	
18	其他违约行为	按合同约定和实际损失赔偿	

工程造价咨询费比重构成表

工作内容	费率(%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作:</p> <p>(1) 施工图预算编制、审核阶段工程造价咨询任务:(分项权重 30%)</p> <p>1. 编制、审核施工图预算, 在施工图预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒乙方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供乙方决策。(细项权重 55%)</p> <p>2. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单及招标控制价编制过程中, 提醒乙方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供乙方决策。(细项权重 15%)</p> <p>3. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。(细项权重 15%)</p> <p>4. 须按照乙方的要求和格式填报工程指标数据表。(细项权重 5%)</p> <p>5. 协助乙方完成招标答疑, 如需与工程投标方对量, 应完成工程量核对工作。(细项权重 10%)</p> <p>(2) 工程施工过程造价咨询任务:(分项权重 30%)</p> <p>1. 全过程造价咨询过程中, 当乙方与第三人发生工程经济纠纷时, 需为乙方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。(细项权重 10%)</p> <p>2. 施工过程中, 参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。(细项权重 20%)</p> <p>3. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 按乙方要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。(细项权重 40%)</p> <p>4. 根据项目需要, 按照乙方指令要求, 前往项目现场提供驻场服务, 在工地现场解决有关造价事宜, 并配合乙方代表进行全过程</p>		<p>工程造价(钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中, 不另外支付相关费用)</p>

<p>成本控制；按乙方要求参加现场会议；主动、及时地发现并向乙方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。（细项权重 20%）</p> <p>5. 协助乙方编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。（细项权重 10%）</p> <p><u>（3） 结算阶段工程造价咨询任务：（分项权重 20%）</u></p> <p>①审核工程竣工结算；（细项权重 90%）</p> <p>②结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析（包括成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。（细项权重 10%）</p> <p><u>（4） 审计阶段工程造价咨询任务：（分项权重 10%）</u></p> <p>协助完成结算审计工作；</p> <p><u>（5） 履约评价考核：（分项权重 10%）</u></p>		
--	--	--

4. 本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段全过程造价咨询竣工结算工作全部完毕且成本后评价工作完成后结束。

丙方收到乙方发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据乙方要求及项目情况，分阶段向乙方提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

5. 丙方的义务及质量要求：

1. 提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2. 要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3. 要求丙方结算审核价与相关造价管理部门审定价不超过±3%；

4. 要求造价文件必须文字清晰；并积极配合乙方指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5. 按合同约定时间提交造价文件；

6. 丙方不得泄露乙方要求保密内容和资料；

7. 未经乙方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

6. 工作时间要求

序号	项目	时间要求
1	施工图预算、工程量清单及招标控制价编制	从收到施工图纸之日起，25个日历天内完成
2	清标工作	从收到商务标资料之日起，5个日历天内完成
3	设计变更、方案比选费用估算	从收到设计图纸之日起，3个日历天内完成

4	工程变更、现场签证费用审核	从收到签证资料之日起，3个日历天内完成
5	工程竣工结算编制	从收到竣工图纸之日起，30个日历天内完成
6	专业分包工程结算审核	从乙方或第三人提供工程结算书之日起，30个日历天内完成
7	EPC 总承包工程结算审核	从乙方或第三人提供工程结算书之日起，60个日历天内完成
8	进度款审核	从收到施工单位报价单起，3个日历天内完成，并报乙方成本管理部审核
备注	文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书（含斯维尔计价文件）及电子文件等，具体以乙方要求为准。	

7. 合同文件组成及解释顺序

- 7.1. 本合同签订后双方新签订的补充协议
- 7.2. 本合同协议书
- 7.3. 中标通知书
- 7.4. 合同专用条款
- 7.5. 合同通用条款
- 7.6. 合同附件
- 7.7. 投标书及其附件
- 7.8. 招标文件及补遗
- 7.9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

8. 乙方与甲方建设管理工作范围划分

8.1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

8.2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理

局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

8.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

8.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

8.5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

8.6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

8.7. 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8.8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

9. 承诺

丙方承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

10. 合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执陆份，丙方执贰份。

(此页为盖章页，无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程
鹅埠标段（EPC 总承包）工程

文件编号：航建 2022-03（3）-ZJ10

建筑面积：M²

单方造价：元/M²

建设单位：海丰县鹅埠镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

承包单位：深圳市深汕建工集团有限公司// 深圳市市政工程总公司
//中交远洲交通科技集团有限公司

合同价：捌仟肆佰零伍万玖仟伍佰元整

¥ 84,059,500.00

报送造价：柒仟肆佰肆拾玖万伍仟柒佰肆拾玖元柒角整

¥ 74,495,749.70

审核造价：陆仟肆佰陆拾肆万壹仟零柒元贰角壹分

¥ 64,641,007.21

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

复核人：

编审人：

审核日期：



（盖执业章）



（盖执业章）

2023年12月26日

评审报告

深圳市深汕特别合作区政府投资 项目和财政预算评审中心 评审报告

深汕发财审报〔2025〕18号

建设单位：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处
项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目
-鹅埠标段
评审工程：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目
-鹅埠标段 EPC 总承包
评审类型：结算评审

根据工作安排，2024年12月7日至2025年4月7日，区评审中心对鹅埠办事处送审的深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包结算进行了评审，评审报告如下：

一、基本情况

为解决合作区人居环境整治中存在的重点、难点问题，改善合作区城乡生产生活环境，实现乡村振兴战略目标，经2021年第45次区党工委会会议决定，同意以鹅埠镇人民政府为项目实施主体开展深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段建设。根据区发改财政局《关于深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段概算的批复》（深汕发财函

〔2022〕164号），项目投资总概算为11,681.18万元，资金来源优先由各区结对帮扶资金保障，不足部分由区财政资金保障。

项目主要建设内容为：鹅埠镇范围内路面硬化改造及修复、污水管网新建及修复、新建污水处理终端、新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。

该工程建设单位为鹅埠办事处。采用勘察-设计-采购-施工（EPC）总承包模式实施，经公开招标，中标单位为深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司，合同金额84,059,500.00元。监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司，全过程造价咨询单位为深圳市航建工程造价咨询有限公司。项目于2022年3月18日开工，2023

年4月27日竣工验收合格。

二、评审的基本情况

本次评审主要采取全面评审的方法,审核项目执行基本建设程序、合同执行情况的真实性、合法性,通过检查和审核相关资料,结合现场踏勘等方式得出评审结论。鹤埠办事处对其提供的资料的真实性和完整性负责。

三、评审结果

项目送审金额 64,641,007.21 元,审定金额 63,655,937.13 元,核减金额 985,070.08 元,核减率 1.52%。

(一) 工程费用核减 954,696.96 元。

1. 水背村村核减 49,878.63 元,核减主要内容为污水设备运营管理及维护费用、沟道盖板等工程量及一体化污水处理设备采购及安装、隔离护栏、村牌基础等单价。

2. 黄塘村核减 58,988.59 元,核减主要内容为污水设备运营管理及维护费用、沟道盖板等工程量及石方破除及挖运、土方挖运、一体化污水处理设备采购及安装、隔离护栏、村牌基础等单价。

3. 下完村核减 40,979.08 元,核减主要内容为村牌等工程量。

4. 牛湖村核减 24,904.74 元,核减主要内容为村牌基础、沟道盖板等单价。

5. 新葵村核减 5,939.27 元,核减主要内容为村牌基础等单价。

石方破除及挖运、沟道盖板等单价。

21. 格田村核减 65,812.75 元，核减主要内容为砌筑井、污水设备运营管理及维护费用等工程量及土方挖运、一体化污水处理设备采购及安装、隔离护栏、终端告示牌等单价。

22. 三家村核减 81,440.98 元，核减主要内容为土方回填、沟道盖板等工程量。

(二) 工程建设其他费核减 30,373.12 元，核减主要内容为竣工图编制费。

附件：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目
- 鹅埠标段 EPC 总承包结算审核表

深圳市深汕特别合作区政府投资项目
和财政预算评审中心

2025 年 4 月 7 日

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-小漠标段全过程造价咨询
合同
合同

2022-03(5)

合同编号: CT-GC-ZX-2204006

造价咨询合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项
目-小漠标段全过程造价咨询

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 海丰县小漠镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 2022 年 4 月 20 日

第一部分 合同协议书

甲方：海丰县小漠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

1. 咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-小漠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端公厕、垃圾站、简单复绿等基础设施建设。

2. 服务范围和内容

2.1. 本项目的全过程造价咨询服务。

2.2. 专业内容：本项目的专业范围均包括但不限于 5 个标段范围内村庄道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端、公厕、垃圾站、简单复绿等。

2.3. 服务内容：

从施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不

限于：

2.3.1. 按照委托人的成本管控体系和规则，编制成本测算，协助委托人编制目标成本、合约规划。

2.3.2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2.3.3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

2.3.4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2.3.5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

2.3.6. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

2.3.7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

2.3.8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2.3.9. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

2.3.10. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

2.3.11. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

2.3.12. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

2.3.13. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.3.14. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

2.3.15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

2.3.16. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

2.3.17. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

2.3.18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

2.3.19. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

2.3.20. 按照委托人的要求，需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

2.3.21. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第五章“任务书”。

3. 咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币(大写)：贰拾万零捌仟柒佰壹拾柒元，
(小写)：208717.00元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.637 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不含税总金额 196902.83 元，增值税率 6 %，增值税额 11814.17 元。

履约保函金额为合同金额的 10%，丙方按乙方要求提供无条件履约保函。因丙方原因，造成服务延误等违约后果的，由丙方承担赔偿责任。乙方有权

从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如下：

序号	违约事项	赔偿金额	备注
1	未按概预算编制审核时间节点完成成果文件	按 1 万元/天赔偿	此类违约金总额累计不超过合同金额的 10%
2	未按变更洽商约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
3	未按结算审核约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
4	因丙方工作失误导致必须对招标文件进行澄清或修改	(1) 未延误开标时间的, 按 1000 元/天赔偿; (2) 开标时间延误的, 按 3000 元/天赔偿;	
5	因丙方招标控制价问题导致重新招标	按 10000 元/次赔偿	本款累计违约金总额不超过本合同咨询费用的 20%
6	因丙方原因造成招标文件、合同文件漏洞, 致使合同签订后施工单位索赔或异议	按 2000 元/项赔偿	
7	因丙方工程量计算问题出现漏项、子目工程量偏差超过±5%, 造成合同签订后清单漏项造成新增单价等	按 2000 元/项赔偿 (漏项子目造价一万元以上的, 按 20000 元/项赔偿)	
8	因丙方项目特征描述问题出现错漏, 造成合同签订后重新组价或施工单位索赔	按 2000 元/项赔偿	
9	因丙方招标控制价与政府相关造价管理部门审定价超过 3%	按超过部分 2% 赔偿, 且不少于 100000 元	
10	因丙方清标问题 (未发现计算错误、明显的不平衡报价或其它商务风险)	按 2000 元/项赔偿	
11	因丙方变更洽商与乙方最终审核金额偏差超过±5%	按超过偏差部分 1% 赔偿, 且不少于 1000 元	
12	因丙方组价依据不合理、材料价格认定出现重大偏差	按超过偏差部分 1% 赔偿, 且不少于 1000 元	
13	因丙方结算审核价与政府相关造价管理部门审定价超过±3%	赔偿 100000 元	
14	未经乙方书面同意更换项目组成员	按 5000 元/人赔偿	
15	丙方驻场造价人员承担本项目以外其他工作	按 5000 元/人赔偿, 累计 3 次赔偿合同价 1% 以内的违约金	

16	丙方项目负责人及驻场造价人员未按要求保证现场工作时间	按 2000 元/人赔偿(项目负责人无故不参加咨询、工程例会的, 按1000 元/次赔偿)	
17	丙方违反保密条款约定	视情节轻重按 5000 元~10000 元/次赔偿	
18	其他违约行为	按合同约定和实际损失赔偿	

工程造价咨询费比重构成表

工作内容	费率(%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 施工图预算编制、审核阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>1. 编制、审核施工图预算，在施工图预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒乙方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供乙方决策。(细项权重 55%)</p> <p>2. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒乙方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供乙方决策。(细项权重 15%)</p> <p>3. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。(细项权重 15%)</p> <p>4. 须按照乙方的要求和格式填报工程指标数据表。(细项权重 5%)</p> <p>5. 协助乙方完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。(细项权重 10%)</p> <p>(2) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>1. 全过程造价咨询过程中，当乙方与第三人发生工程经济纠纷时，需为乙方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。(细项权重 10%)</p> <p>2. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。(细项权重 20%)</p> <p>3. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按乙方要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。(细项权重 40%)</p> <p>4. 根据项目需要，按照乙方指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合乙方代表进行全过程成本控制；按乙方要求参加现场会议；主动、及时地发现并向乙方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。(细项权重 20%)</p> <p>5. 协助乙方编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。(细项权重 10%)</p> <p>(3) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 20%)</p>		<p>工程造价(钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中，不另外支付相关费用)</p>

<p>①审核工程竣工结算；(细项权重 90%)</p> <p>②结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析（包括成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p> <p>(4) 审计阶段工程造价咨询任务：(分项权重 10%)</p> <p>协助完成结算审计工作；</p> <p>(5) 履约评价考核：(分项权重 10%)</p>		
--	--	--

4. 本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-小漠标段全过程造价咨询竣工结算工作全部完毕且成本后评价工作完成后结束。

丙方收到乙方发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据乙方要求及项目情况，分阶段向乙方提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

5. 丙方的义务及质量要求：

5.1. 提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

5.2. 要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

5.3. 要求丙方结算审核价与相关造价管理部门审定价不超过 $\pm 3\%$ ；

5.4. 要求造价文件必须文字清晰；并积极配合乙方指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5.5. 按合同约定时间提交造价文件；

5.6. 丙方不得泄露乙方要求保密内容和资料；

5.7. 未经乙方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

6. 工作时间要求

序号	项目	时间要求
1	施工图预算、工程量清单及招标控制价编制	从收到施工图纸之日起，25个日历天内完成
2	清标工作	从收到商务标资料之日起，5个日历天内完成
3	设计变更、方案比选费用估算	从收到设计图纸之日起，3个日历天内完成

4	工程变更、现场签证费用审核	从收到签证资料之日起, 3 个日历天内完成
5	工程竣工结算编制	从收到竣工图纸之日起, 30 个日历天内完成
6	专业分包工程结算审核	从乙方或第三人提供工程结算书之日起, 30 个日历天内完成
7	EPC 总承包工程结算审核	从乙方或第三人提供工程结算书之日起, 60 个日历天内完成
8	进度款审核	从收到施工单位报价单起, 3 个日历天内完成, 并报乙方成本管理部审核
备注	文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书(含斯维尔计价文件)及电子文件等, 具体以乙方要求为准。	

7. 合同文件组成及解释顺序

- 7.1. 本合同签订后双方新签订的补充协议
- 7.2. 本合同协议书
- 7.3. 中标通知书
- 7.4. 合同专用条款
- 7.5. 合同通用条款
- 7.6. 合同附件
- 7.7. 投标书及其附件
- 7.8. 招标文件及补遗
- 7.9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充。

8. 乙方与甲方建设管理工作范围划分

8.1. 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

8.2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理

局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

8.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

8.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

8.5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

8.6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

8.7. 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8.8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

9. 承诺

丙方承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

10. 合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执陆份，丙方执贰份。

(此页为盖章页, 无正文)

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

丙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程
小漠标段（EPC 总承包）工程

文件编号：航建 2022-03（5）-ZJ10（修）

建筑面积：M²

单方造价：元/M²

建设单位：海丰县小漠镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

承包单位：深圳市楷信达建设工程有限公司/中外建华诚工程
技术集团有限公司

合同价：叁仟叁佰肆拾柒万叁仟元整

¥ 33,473,000.00

报送造价：壹仟叁佰玖拾伍万叁仟伍佰贰拾肆元零玖分

¥ 13,953,524.09

审核造价：壹仟贰佰叁拾肆万零肆佰伍拾贰元叁角肆分

¥ 12,340,452.34

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：

复核人：

编审人：

审核日期：



评审报告

深圳市深汕特别合作区政府投资 项目和财政预算评审中心 评审报告

深汕发财审报〔2025〕20号

建设单位：小漠办事处

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-
小漠标段 EPC 总承包

评审类型：结算评审

根据工作安排，2024年11月8日至12月17日，区评审中心对小漠办事处送审的深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-小漠标段EPC总承包结算进行了评审，评审报告如下：

一、基本情况

为巩固乡村振兴成果、补齐基础设施短板、改善农村人民居住环境，经2021年第45次区党工委会议审批同意，小漠办事处开展深圳市深汕特别合作区乡村补短板建设工程-小漠标段建设。根据区发改财政局《关于深圳市深汕特别合作区乡村补短板建设工程-小漠标段概算的批复》（深汕发财函〔2022〕168号），项目投资总概算为3939万元，项目所需资金优先由各区结对帮扶资金保障，不足部分由区财政资金保障。项目主要建设内容为：硬化及修复路面、新建及修复污水管网、新建污水处理终端及简易绿化等基础设施建设。

该项目建设单位为小漠办事处。项目采用勘察-设计-采购-施工（EPC）总承包模式实施，经公开招标，中标单位为深圳市楷信达建设工程有限公司//中外建华诚工程技术集团有限公司，合同金额33,473,000.00元。监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司，全过程造价咨询单位为深圳市航建工程造价咨询有限公司。项目于2022年7月6日开工，2023年3月16日竣工验收合格。

二、评审的基本情况

本次评审采取全面评审的方法，审核项目执行基本建设程序、合同执行情况的真实性，并进行了现场查勘。小漠办事处对其提供的资料的真实性和完整性负责。

三、评审结果

项目送审金额 12,340,452.34 元，审定金额 12,035,135.74 元，核减金额 305,316.60 元，核减率 2.47%，主要核减如下：

(一) 工程费用核减 261,537.19 元，其中：

1. 叶舟山村核减 28,497.61 元，主要核减内容为不锈钢围栏工程量及砌筑井单价；
2. 澳仔沟村核减 110,933.90 元，主要核减内容为不锈钢围栏、土方挖运、土方开挖（不外运，用于回填）、土方回填、中粗砂回填、石粉渣回填等工程量及砌筑井等单价；
3. 沙浦心村核减 75,785.52 元，主要核减内容为不锈钢围栏、土方挖运、土方开挖（不外运，用于回填）、土方回填、石粉渣回填、清表等工程量及砌筑井、塑胶围栏等单价；
4. 元宵围村核减 1,087.58 元，主要核减内容为土方挖运、种植土回填工程量；
5. 大围村核减 16,256.96 元，主要核减内容为土方挖运、栽植水生美人蕉工程量；
6. 其他措施费核减 28,300.00 元，主要核减内容为已完成工程及设备保护费。

(二) 工程建设其他费核减 43,779.41 元, 主要核减内容为勘察、设计费和竣工图编制费。

四、评审有关事项的说明

该项目实施内容与概算批复的建设内容发生了较大的变化, 但未按《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法(试行)》办理相关审批手续。

五、评审建议

建设单位应严格执行政府投资项目建设程序, 加强项目管理工作。

附件: 深圳市深汕特别合作区乡村补短板建设工程-小漠标段 EPC 总承包结算审核表

深圳市深汕特别合作区政府投资项目
和财政预算评审中心
2025 年 4 月 28 日

五、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
代兴华	男	54	项目负责人	一级造价工程师	高级工程师	专科	
田灵泽	男	40	土建负责人 兼项目副负责人	一级造价工程师	高级工程师	本科	
陈晓星	女	51	安装负责人	一级造价工程师	高级工程师	硕士	
陈曼文	女	60	总顾问	一级造价工程师	高级经济师	专科	
王明艳	女	57	土建总审	一级注册造价师	高级工程师	本科	
刘友德	女	51	安装总审	一级注册造价师	高级工程师	本科	
徐海东	男	39	土建工程师	一级造价工程师	工程师	本科	
李娟	女	38	土建工程师	一级造价工程师	工程师	本科	
李彧娇	女	36	土建工程师	一级造价工程师	经济师	本科	
刘伟桦	女	31	土建工程师	一级造价工程师	工程师	本科	
唐梅艳	女	45	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	
朱亚峰	女	42	土建工程师	造价员	高级工程师	硕士	
徐丹丹	女	35	土建工程师	造价员	工程师	本科	
王宇龙	男	38	土建工程师	二级造价工程师	工程师	本科	
曾庆春	男	31	土建工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
陈卓	男	29	土建工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
金艳	女	26	土建工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
郑少佳	女	27	土建工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
陈建新	男	27	土建工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
王蕾	女	44	安装工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
耿男	女	41	安装工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
富鸿达	男	33	安装工程师	一级造价工程师	助理工程师	本科	
李江萍	女	34	安装工程师	二级造价工程师	工程师	本科	
周叶	男	35	安装工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
程振	男	36	安装工程师	二级造价工程师	工程师	本科	
邓炜明	男	33	安装工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
余博纯	女	30	安装工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
李泽雄	男	28	安装工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
莫荣正	男	27	安装工程师	二级造价工程师	助理工程师	本科	
刘盼盼	女	38	数据管理专员	造价员	/	本科	
叶小思	女	32	档案管理专员	综合档案员	/	本科	
后备人员若干							

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；

2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文

1. 代兴华

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代兴华

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年11月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019799

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



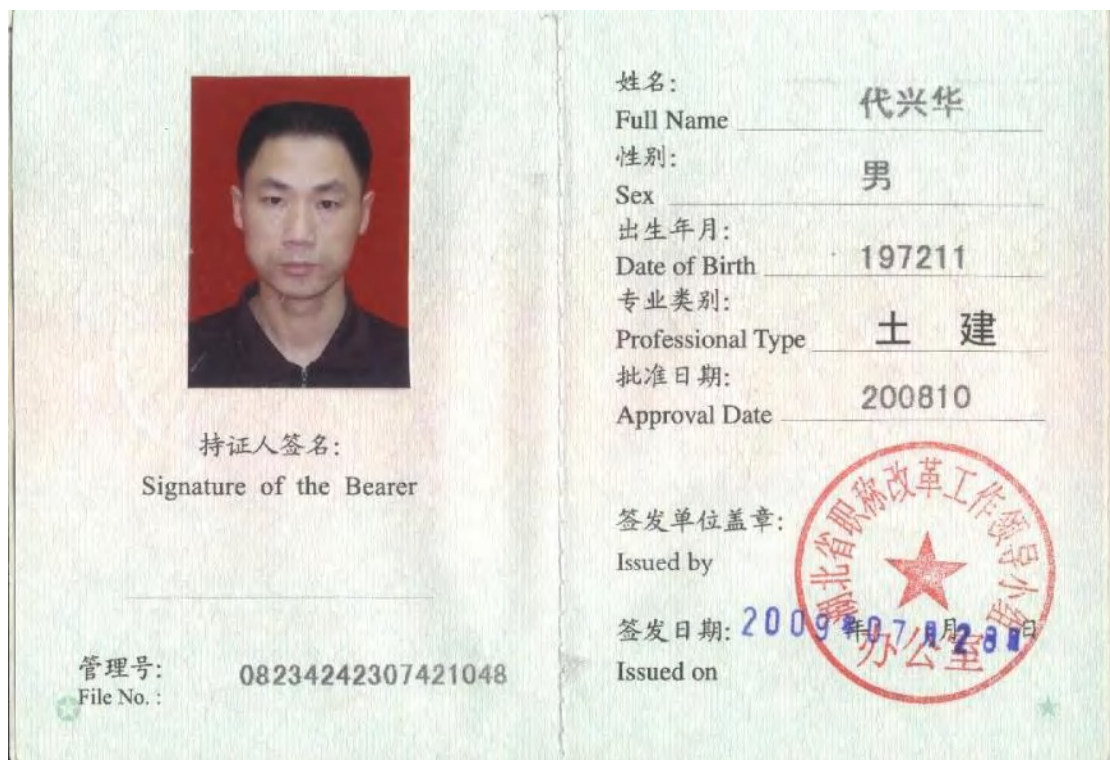
个人签名: 代兴华

签名日期: 2026.2.25



发证日期: 2026年2月26日

一级造价工程师执业资格证



高级工程师证



学历证



2. 田灵泽

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田灵泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年12月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400016180

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 田灵泽

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年08月12日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

田灵泽					
证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11184400016180	注册编号/执业印章号: B11184400016180
注册专业: 土建	有效期: 2026年08月12日	

一级造价工程师执业资格证

97

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：田灵泽
证件号码：411322198412122476
性别：男
出生年月：1984年12月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023440232013240219000271



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：田灵泽
身份证号：411322198412122476



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



3. 陈晓星

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年09月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002838

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2026年12月09日



姓名: 陈晓星
 身份证号码: 522428197509250023
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

发证日期: 2020 年 标准定额司 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
同意延续注册	
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



陈晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	522428*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市航建工程造价咨询有限公司](#)
 证书编号: 建[造]14084400002838
 注册编号/执业印章号: 614084400002838
 注册专业: 安装
 有效期: 2028年12月31日

一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0083071



持证人签名：
Signature of the Bearer

陈晓星

管理号：
File No. : 07234442306443823

姓名：
Full Name 陈晓星

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1975年09月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2008年01月31日

高级工程师证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓星 性别 女
一九七五年九月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
工业自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 邢国权

校 名: 贵州工业大学

一九九九年七月五日

学校编号: B106580414

中华人民共和国教育部制

No. 00333879



硕士学位证书

陈晓星，女，1975年9月25日生。在 深圳大学
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



深 圳 大 学 校 长
学位评定委员会主席

证书编号: Z1059032014000640

二〇一四年十二月二十四日

(专业学位证书)

4. 陈曼文

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈曼文

性 别: 女

出 生 日 期: 1966年05月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010893

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日
11010510890489



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈曼文

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师


注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010893 注册编号/执业印章号: B11014400010893
 注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

一级造价工程师执业资格证



高级经济师证

姓名	陈曼文	
性别	女	
出生年月	1966年5月	
专业	英语、工民建	
单位	航建咨询	
编号	3096281	

经中国航空工业第一集团公司经济系列	聘任专业技术职务
专业技术职务评审委员会	被聘任人
评审认定, 陈曼文 同志	被聘任职务
具备高级经济师 任职	任期 自 年 月 日
资格。	至 年 月 日
	聘任人
2002年12月20日	聘任人职务
	(单位公章)
	年 月 日

学历证

广东省
中等专业学校
毕业证书

学生 陳曼文 系 广东省潮州市
人，现年二十岁，于一九八四年九月
至一九八七年七月在本校工业与
民用建筑专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



粤高教中字 059578 号

校长 印 学校
一九八七年七月一日

5. 王明艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王明艳

性别: 女

出生日期: 1969年12月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11014400011209

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年2月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王明艳

证件类型	居民身份证	证件号码	210319*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011209 注册编号/执业印章号: B11014400011209

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

一级造价工程师执业资格证

	姓名: _____ Full Name <u>王明艳</u>
	性别: _____ Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____
	批准日期: <u>2000年10月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: _____	签发日期: Issued on <u>2001年01月01日</u> 

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: <u>0087799</u></p>
---	---

高级工程师证



姓名 王明艳
性别 女
出生年月 1969.12.
工作单位 山东同泰会计师事务所
现从事专业 建筑工程造价咨询
原专业技术职务任职资格 工程师
现评审资格 高级工程师

评审委员会(章)
评审时间:
2013年10月30日

山东省人力资源和社会保障厅
核准公布部门(章)

本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格, 并从公布之日起生效。

资格公布时间:
2013年12月30日

深圳市(副高)专业技术资格
审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审委员会 评审, 身份证号 210319196912093143 并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其 (高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2003-10-30

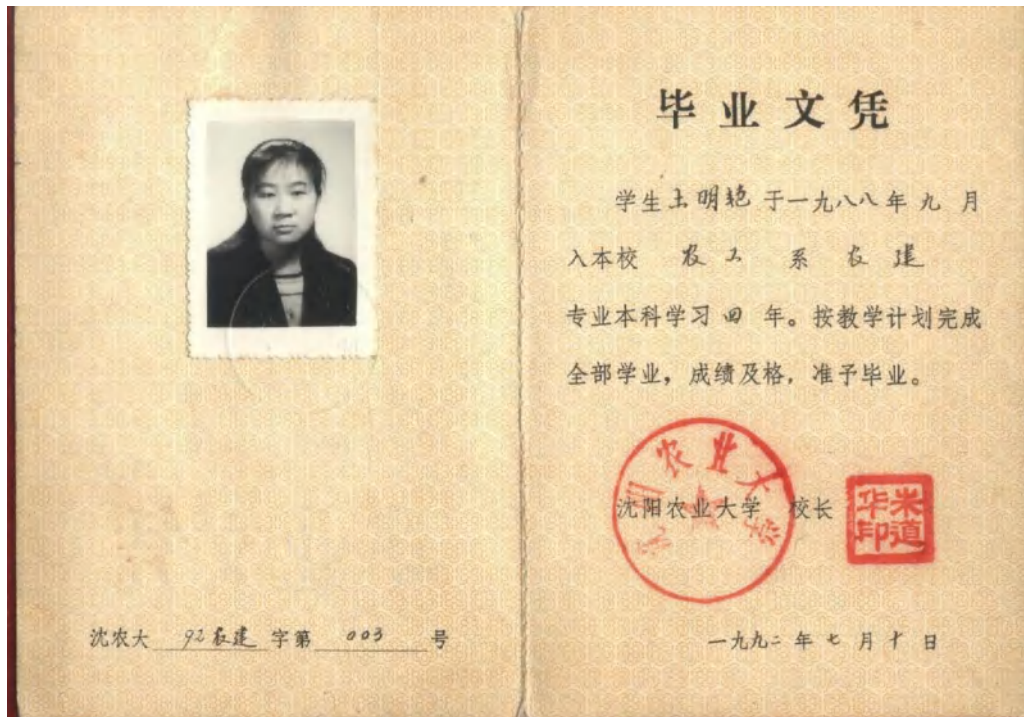
特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年07月05日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

学历证



6. 刘友德

一级注册造价工程师注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘友德

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

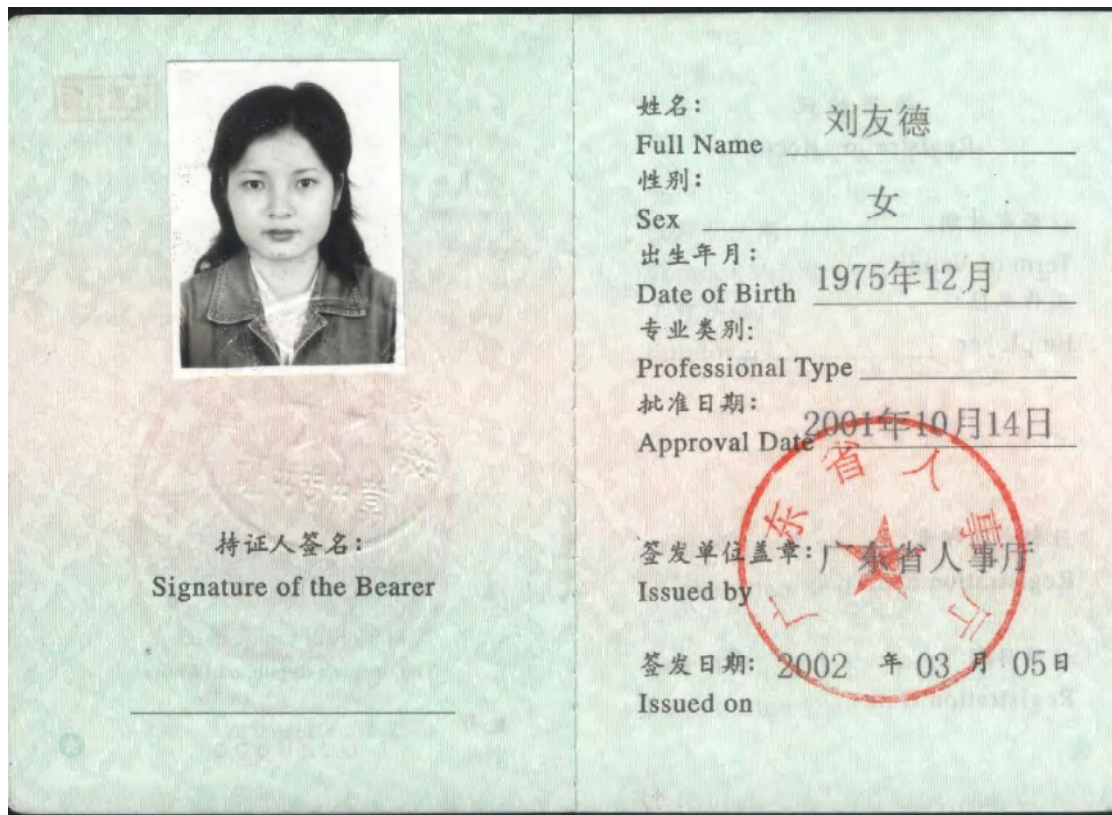
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027564 注册编号/执业印章号: B14034400027564

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

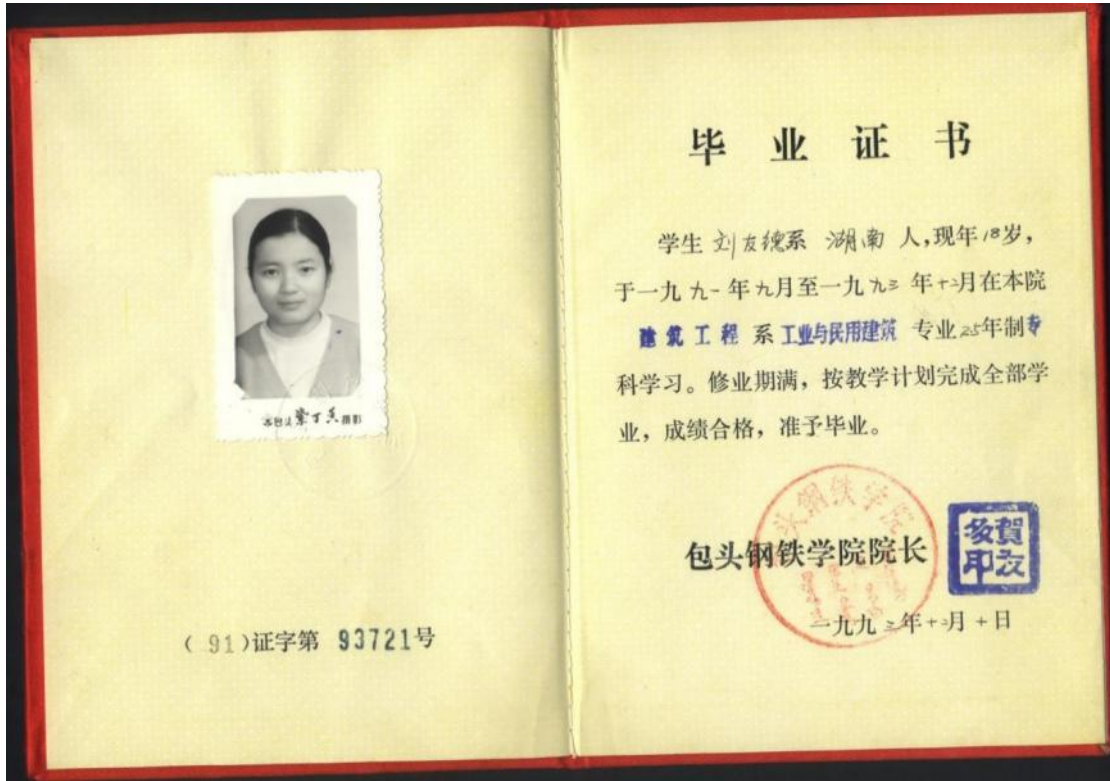
一级造价工程师执业资格证



高级工程师证



学历证



7. 徐海东

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐海东

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年03月20日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022573

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

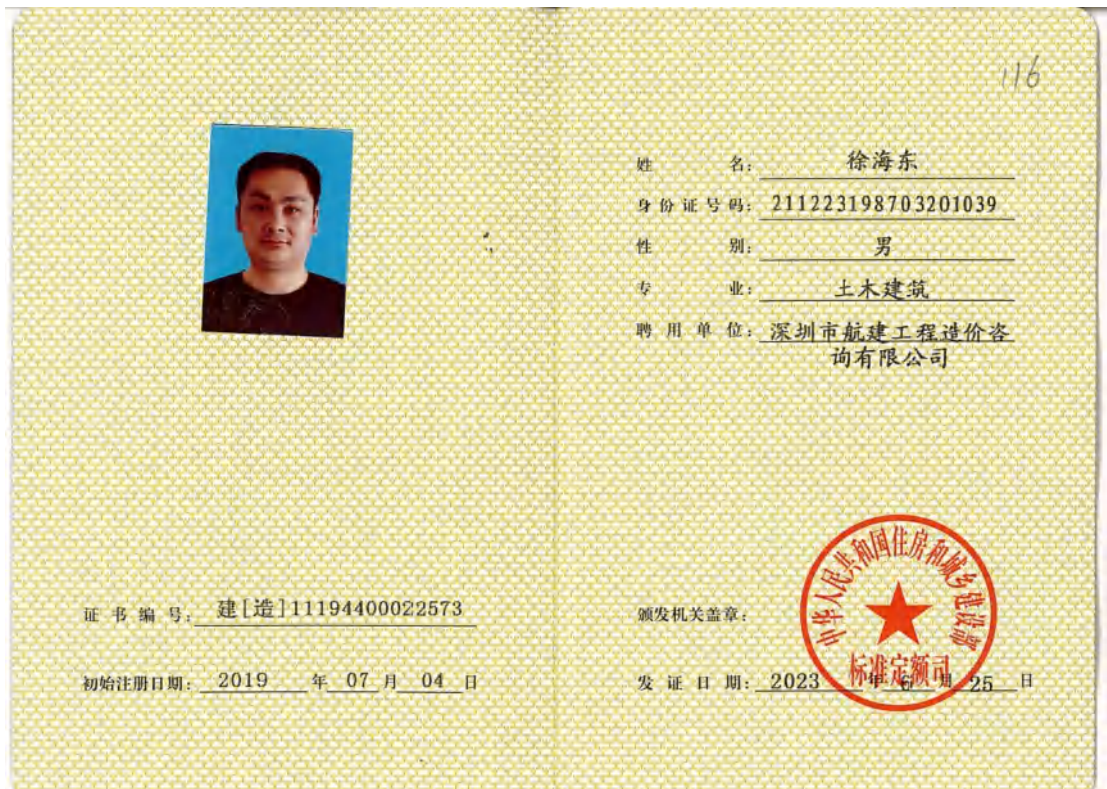


个人签名: 

签名日期: 2026年7月3日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月15日
1010810900489



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐海东

证件类型	居民身份证	证件号码	211223*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022573 注册编号/执业印章号: B11194400022573

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

一级造价工程师执业资格证



工程师证

广东省职称证书



姓名：徐海东

身份证号：211223198703201039

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐海东 社保电脑号：631935081 身份证号：211223198703201039 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	06	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	07	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	08	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	09	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	10	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	11	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	12	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	04	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	05	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	06	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	07	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	08	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	09	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	10	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	11	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	12	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	04	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计			27000.0	12960.0			8370.0	3240.0			810.0						324.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5264f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



8. 李娟

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李娟
性别: 女
出生日期: 1988年05月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400009003
有效期: 2025年09月30日-2029年09月29日
聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年3月3日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

李娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	440202*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400009003 注册编号/执业印章号: B11214400009003

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月29日

2025-09-03 - 延续注册 - 土建
 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2021-09-11 - 初始注册 - 土建
 深圳市航建工程造价咨询有限公司

一级造价工程师执业资格证



工程师证

广东省职称证书



姓名：李娟

身份证号：440202198805205321

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟 社保电脑号：609582089 身份证号：44020198805205321 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	10	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	11	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	12	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	03	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	04	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			25800.0	12384.0			8244.28	3190.08			797.64						309.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5100d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
301142 深圳市航建工程造价咨询有限公司



9. 李彧娇

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李彧娇

性别: 女

出生日期: 1990年09月21日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006912

有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月23日
1010810900459
(1)



李曦娇

证件类型	居民身份证	证件号码	421302*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006912 注册编号/执业印章号: B11214400006912

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

2025-06-16 - 延续注册 - 土建 深圳市航建工程造价咨询有限公司
2021-05-13 - 初始注册 - 土建 深圳市航建工程造价咨询有限公司

一级造价工程师执业资格证



中级经济师证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李贱娇 性别 女，一九九〇年 九 月二十一日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学
证书编号：105041201505000832

校 长：新邓印秀
二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10. 唐梅艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐梅艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年06月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027703

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



唐梅艳

个人签名: 唐梅艳

签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年3月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐梅艳

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027703 注册编号/执业印章号: B11154400027703

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129876
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 唐梅艳
Full Name 唐梅艳

性别: 女
Sex 女

出生年月: 1981年06月
Date of Birth 1981年06月

专业类别: 土建
Professional Type 土建

批准日期: 2013年10月20日
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2014年02月20日
Issued on 2014年02月20日

管理号: 2013023440230000002311443036
File No.

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 唐梅艳 性别 女，一九八一年 六月 二十二日生，于 二〇〇一
年 九月至 二〇〇六年 七月在本校 自动化 专业
(专科起点本科)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古科技大学 校(院)长： 

证书编号： 101271200605001824 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐梅艳

社保电脑号：616042650

身份证号码：452323198106223724

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	06	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	07	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	08	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	09	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	10	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	11	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2024	12	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	01	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	02	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	03	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	04	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	05	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	06	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	07	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	08	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	09	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	10	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	11	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	12	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	01	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	02	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	03	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	04	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
合计			26200.0	12576.0			8274.28	3202.08			800.6						314.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f4fb6dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



11. 刘伟桦

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘伟桦

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030530

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘伟桦

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年02月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

刘伟桦					
证件类型	居民身份证	证件号码	431024*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030530	注册编号/执业印章号: B11244400030530
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		

一级造价工程师执业资格证



工程师证

广东省职称证书

姓名：刘伟桦

身份证号：431024199504180029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘伟桦** 性别 **女**，一九九五年 四 月 十八 日生，于
二〇一三年 九月至 二〇一七年 六 月在本校 **工程造价**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建新**

证书编号：115271201705001673 二〇一七年 六 月 八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12. 朱亚峰

造价员证



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：朱亚峰
身份证号：410181198411106587



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058680
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚峰 社保电脑号：500507671 身份证号：410181198411106587 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	06	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	07	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	08	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	09	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	10	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	11	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	12	301142	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	01	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	02	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	03	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	04	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	05	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	06	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	07	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	08	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	09	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	10	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	11	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	12	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	01	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	02	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	03	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	04	301142	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
合计			29800.0	14304.0			9238.0	3576.0			894.0						357.6

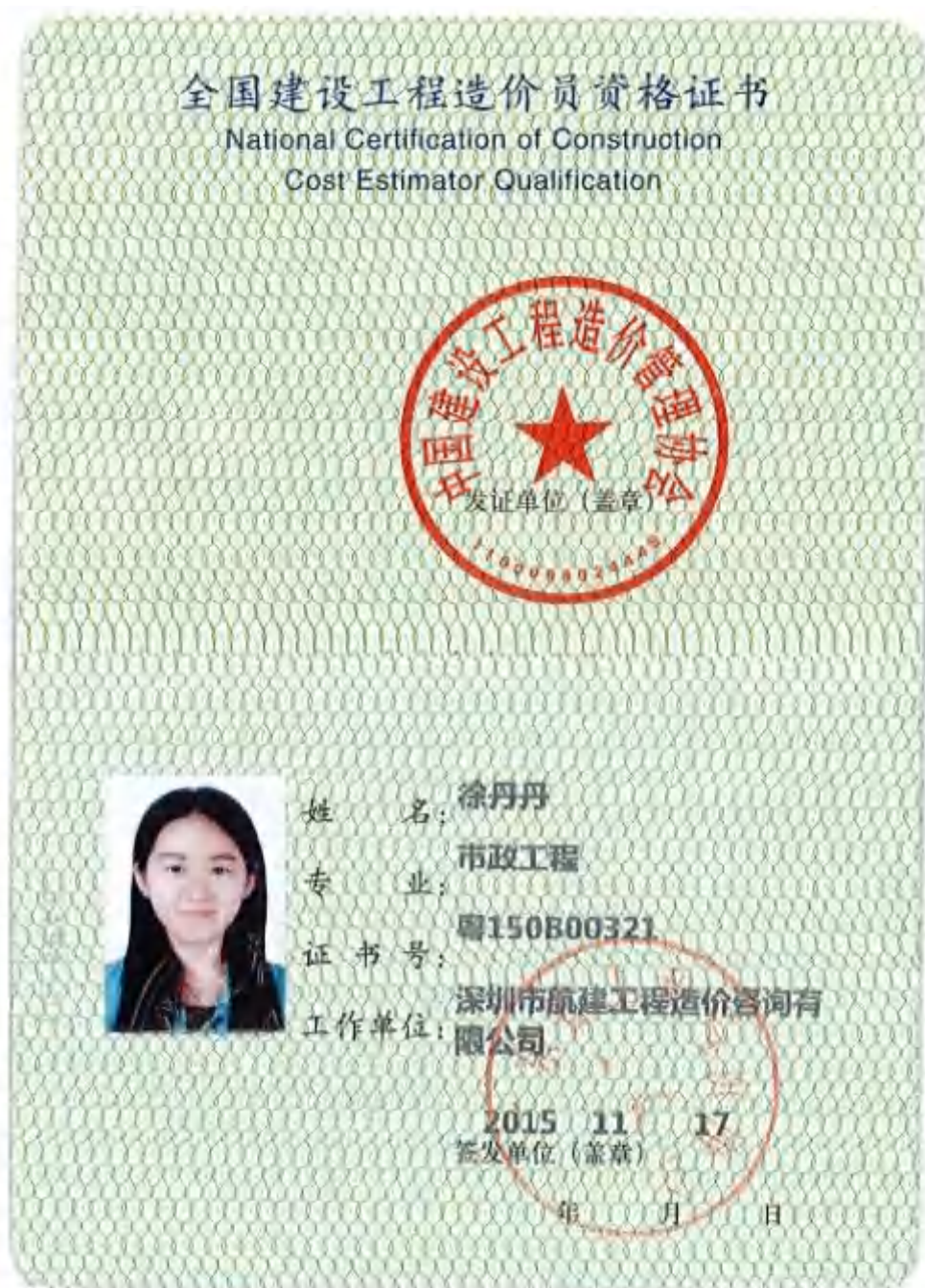


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f51a245 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



13. 徐丹丹

造价员证



工程师证

广东省职称证书

姓名：徐丹丹

身份证号：441423199101053620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐丹丹 性别 女，一九九一年 一 月五 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300254 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丹丹 社保电脑号：641933253 身份证号码：441423199101053620 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	08	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	09	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	10	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	11	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	03	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	04	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	05	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	06	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	07	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	08	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	09	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	10	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	11	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	12	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	01	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	02	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	03	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	04	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			22400.0	10752.0			8244.28	3190.08			797.64						268.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f4fe70u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



14. 王宇龙

一级注册造价工程师注册证

一级造价工程师执业资格证



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王宇龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1988年12月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015243
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 王宇龙

签名日期： 2025.12.9



发证日期： 2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王宇龙
证件号码：430726198812174734
性别：男
出生年月：1988年12月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000817



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

系列名称 工程

专业名称 路桥工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.31

专业技术资格
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王宇龙

性别 男

出生年月 1988.12.17

工作单位 中交第一航务工程局有限公司

编号 2191747

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王宇龙 性别 男，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 港口航道与海岸工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学



校(院)长：郑健龙

证书编号：105361201105101513

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15. 曾庆春

一级注册造价工程师注册证

一级造价工程师执业资格证



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾庆春
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年06月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015700
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：

曾庆春

签名日期：

2024.12.9



发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：曾庆春
证件号码：360731199506122239
性 别：男
出生年月：1995年06月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000110



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾庆春
身份证号：360731199506122239



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070963
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证





毕业证书

曾庆春，男，一九九五年六月十二日生。
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止日祈其德
於至善



校长 

证书编号：104041201905000382

(普通高等教育)

二〇一九年七月一日

姓名 曾庆春

性别 男 民族 汉

出生 1995年6月12日

住址 江西省赣州市于都县贡江镇胜山路266号701室

公民身份号码 360731199506122239





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 于都县公安局

有效期限 2022.01.02-2042.01.02

16. 郑少佳

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月 11日-2026年06月09日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	郑少佳
性 别：	女
出 生 日 期：	1999年09月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015195
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	郑少佳
签名日期：	2025年12月11日
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日	

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑少佳
证件号码: 440514199909034922
性 别: 女
出生年月: 1999年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201000923



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：郑少佳

身份证号：440514199909034922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郑少佳，女，一九九九年九月三日生，于二〇一八年
九月至二〇二二年六月在本校 **工程管理** 专业
四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



广东海洋大学

校长 

证书编号: 105661202205002782



二〇二二年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

17. 陈卓

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈卓	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年07月07日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015324	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：陈卓		发证日期：2024年08月01日
签名日期：2025.12.09		

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈卓
证件号码：420704199707070575
性别：男
出生年月：1997年07月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000070



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：陈卓
身份证号：420704199707070575



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131946
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证


26-1/27

普通高等学校

毕业证书



学生 陈卓 性别 男，一九九七年七月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉工程大学

校(院)长：  王存文

证书编号：104901201905003752

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18. 金艳

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 金艳

性 别： 女

出 生 日 期： 2000年01月04日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015549

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 金艳

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

签名日期： 2025. 12. 10

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：金艳
证件号码：340826200001044825
性别：女
出生年月：2000年01月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000136



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：金艳
身份证号：340826200001044825



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132402
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **金艳** 性别女，二〇〇〇年一月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **山东技术师范大学天河学院** 校（院）长: **胡礼军**


证书编号: 126681202105002251 二〇二一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

19. 陈建新

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈建新

性别：男



出生日期：1999年02月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015453

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：陈建新

签名日期：2025.12.9

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈建新
证件号码：14262519990219171X
性别：男
出生年月：1999年02月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002397



广东省人力资源和社会保障厅

学历证

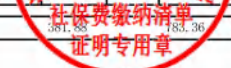


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建新 社保电脑号：813278284 身份证号：14262519990219171X 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4080.0	612.0	326.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	11.42	4080	32.64	8.16
2024	06	301142	4080.0	612.0	326.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	11.42	4080	32.64	8.16
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4080	16.32	4080	32.64	8.16
合计			17219.12	8785.12			8244.28	3190.08			797.64						195.84



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f6ae817 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



20. 王蕾

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年12月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400021455

有 效 期: 2023年05月08日-2027年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年2月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王蕾

证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14194400021455 注册编号/执业印章号: B14194400021455

注册专业: 安装 有效期: 2027年05月07日

一级造价工程师执业资格证

179



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



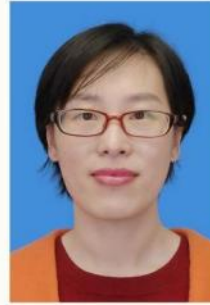
姓名：王茜
证件号码：370284198212210420
性别：女
出生年月：1982年12月
专业：安装
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023440230000002312443089



高级工程师证

广东省职称证书

姓名: 王蕾
身份证号: 370284198212210420



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043773
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕾 社保电脑号：615585184 身份证号码：370284198212210420 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	10	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	11	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	12	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	05	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	06	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	07	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	08	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	09	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	10	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	11	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	12	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
合计			31000.0	14880.0			9610.0	3720.0			930.0						372.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f51c4a4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



21. 耿男

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿男

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年05月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012885

有 效 期: 2026年03月16日-2030年03月15日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期:  2026. 3. 9.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年03月09日
1010810900489




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

耿男

证件类型	居民身份证	证件号码	210782*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442015201531496

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012885 注册编号/执业印章号: B11184400012885

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月15日

一级造价工程师执业资格证

	姓名: 耿男
	Full Name _____
	性别: 女
	Sex _____
	出生年月: 1985年05月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土建
	Professional Type _____
	批准日期: 2016年10月16日
	Approval Date _____

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号2016023440232015440213000468
File No.

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年06月15日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159338
No.

高级工程师证

广东省职称证书

姓名：耿男
身份证号：210782198505031020



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132474
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 耿男 性别女，一九八五年五月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 交通工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：

证书编号：136041200905606456 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

22. 富鸿达

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 富鸿达

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年03月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030564

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

富鸿达

证件类型	居民身份证	证件号码	130823*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400030564 注册编号/执业印章号: B14244400030564

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级造价工程师执业资格证



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：富鸿达
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月10日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 富鸿达 性别 男 , 一九九三年 三 月 九 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:  华北水利水电大学

校(院)长: 

证书编号: 100781201705001052

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：富鸿达 社保电脑号：649560698 身份证号：130823199303096037 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			17360.0	8860.0			8244.28	3190.08			797.64						216.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5b2e82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



23. 李江萍

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李江萍

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年06月06日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009714

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.12.09

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李江萍
证件号码: 440883199206063929
性别: 女
出生年月: 1992年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 20222985446269851440201004503



工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍

身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东工业大学 校 长： 

证书编号： 118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江萍 社保电脑号：641933477 身份证号：440883199206063929 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	08	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	09	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	10	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	11	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	03	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	04	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	05	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	06	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	07	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	08	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	09	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	10	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	11	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	12	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	01	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	02	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	03	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	04	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			22400.0	10752.0			8244.28	3190.08			797.64		324.46		1075.2		268.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5929fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



24. 周叶

一级注册造价工程师注册证

一级造价工程师执业资格证



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周叶
性 别：男
出 生 日 期：1991年09月24日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015695
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



周叶

个人签名：周叶

签名日期：2025年12月9日



发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周叶
证件号码：36031119910924151X
性别：男
出生年月：1991年09月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：周叶

身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



25. 程振

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 10日-2026年06月08日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书		
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>		
姓 名：	程振	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年11月10日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015200	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.12.10.	发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：程振
证件号码：412728199011104555
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001023



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：程振
身份证号：412728199011104555



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004405
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 程振 性别 男，一九九〇年十一月 十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 交通工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校(院)长：

证书编号：104601201405104995

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

26. 邓炜明

一级注册造价工程师注册证

一级造价工程师执业资格证



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
08日-2026年06月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓炜明
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年02月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001714
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



邓炜明

个人签名： 邓炜明

签名日期： 2025.12.08



发证日期： 2025 年 08 月 24 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 邓 明
证件号码： 440981199402131418
性 别： 男
出生年月： 1994年02月
专 业： 安装工程
批准日期： 2020年12月26日
管 理 号： 2020985445499851440201002485



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学 校 长：

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

27. 余博纯

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月 09日-2026年06月07日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	余博纯
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年11月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400011398
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：余博纯	
签名日期：2025.12.9	发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>余博纯</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>445201199611050045</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年11月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2023985446309851440201002074</td></tr></table>	姓名:	余博纯	证件号码:	445201199611050045	性别:	女	出生年月:	1996年11月	专业:	安装工程	批准日期:	2023年06月18日	管理号:	2023985446309851440201002074
姓名:	余博纯														
证件号码:	445201199611050045														
性别:	女														
出生年月:	1996年11月														
专业:	安装工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管理号:	2023985446309851440201002074														

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **余博纯** 性别 **女**，一九九六年十一月
五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
给排水科学与工程 专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号：116561201905000801 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余博纯 社保电脑号：802755927 身份证号：445201199611050045 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			17135.12	8740.32			8244.28	3190.08			797.64						182.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f6124a9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



28. 李泽雄

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽雄

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年05月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015182

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：李泽雄

签名日期：2024年12月09日

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李泽雄
证件号码：440510199805240435
性别：男
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004179



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李泽雄

身份证号：440510199805240435



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李泽雄** 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程造价** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202205005126 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **李泽雄** 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇一七年
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：**李龙图**

证书编号：125721202006001592 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽雄 社保电脑号：810895768 身份证号码：440510190805240435 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64						170.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f696ac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



29. 莫荣正

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 莫荣正

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年05月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015240

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



莫荣正

个人签名：莫荣正

签名日期：2025年12月9日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：莫荣正 证件号码：442000199905240717 性别：男 出生年月：1999年05月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201004793</p>
---	--

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：莫荣正
身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东技术师范大学 校 长: 戴青云



证书编号: 105881202205008224 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 李国平



证书编号: 127411202006000133 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫荣正 社保电脑号：806127604 身份证号：442000199905240717 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64						170.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f688ee4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



30. 刘盼盼

造价员证



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘盼盼
身份证号：411527198806260049



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208834
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘盼盼** 性别 **女**，一九八八年 六 月二十六日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000406 二〇一六年 七 月 十 日

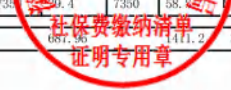
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘盼盼 社保电脑号：634008778 身份证号：411527198806260049 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	20.58	7350	58.8	14.7
2024	06	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	20.58	7350	58.8	14.7
2024	07	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	08	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	09	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	10	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	11	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	12	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	01	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	02	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	03	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	04	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	05	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	06	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	07	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	08	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	09	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	10	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	11	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	12	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2026	01	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2026	02	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2026	03	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2026	04	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
合计			29400.0	14112.0			9114.0	3528.0			882.0						352.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f5a8b4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



31. 叶小思



No.01- 1303875652

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小思

社保电脑号：500839719

身份证号码：441523199403176066

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	301142	5120.0	819.2	409.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5120	14.34	5120	40.96	10.24
2024	06	301142	5120.0	819.2	409.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5120	14.34	5120	40.96	10.24
2024	07	301142	5120.0	819.2	409.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2024	08	301142	5120.0	819.2	409.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2024	09	301142	5120.0	819.2	409.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2024	10	301142	5120.0	819.2	409.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2024	11	301142	5120.0	819.2	409.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2024	12	301142	5120.0	819.2	409.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	01	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	02	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	03	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	04	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	05	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	06	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	07	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	08	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	09	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	10	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	11	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2025	12	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2026	01	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2026	02	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2026	03	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5120	20.48	5120	40.96	10.24
2026	04	301142	5120.0	870.4	409.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5120	20.48	5120	40.96	10.24
合计			20480.0	9830.4			8244.28	3190.08			797.64						245.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f6ec21h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

