

工程编号：4403942026032300601Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：塘城项目 02、04 地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程(重新招标)

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 6 月 1 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程专业承包业绩情况 (不评审)	<p>提供近五年（有效时间自本项目截标之日倒推五年起算，时间以合同签订日期为准）承担过的个同类工程专业承包（门窗及幕墙或幕墙项目）业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按列表顺序选择前 5 项）</p> <p>注：提供合同关键页证明，合同关键页内容包括但不限于：合同范围、合同金额、项目概况（建设内容）、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息；</p>
2	项目负责人同类工程专业承包业绩情况 (不评审)	<p>提供近五年（有效时间自本项目截标之日倒推五年起算，时间以竣工验收报告载明最晚日期为准。）派拟本项目项目负责人认为最具代表性已完工的同类工程专业承包（门窗及幕墙或幕墙项目）业绩。（不超过 1 项，超过 1 项按列表顺序选择前 1 项）</p> <p>注：业绩证明材料为施工合同关键页及竣工验收报告扫描件，证明材料不能体现项目负责人姓名及职务的，则须另行提供业主单位盖章出具的职务证明。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1、投标人同类工程专业承包业绩情况表	3
1.1、宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程	4
1.2、赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目幕墙工程二标段项目	11
1.3、赣州西综合客运枢纽项目幕墙工程	22
1.4、兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）	34
2、项目负责人同类工程专业承包业绩情况表	44
2.1、项目经理-凌小丽-相关证件	45
2.2、项目经理-凌小丽-业绩（高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程）	52

温馨提示：资信要素要求及需提供材料详见下表，投标人按招标文件要求按实填报。证明材料扫描清晰，对应的合同金额、合同范围、项目负责人姓名及职务、日期等可以标注、标红、划线等）。

1、投标人同类工程专业承包业绩情况表

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同日期
1	宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程	宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程，详见工程量清单及图纸	3012.587073	2023年7月30日
2	赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目幕墙工程二标段项目	赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目幕墙工程二标段项目工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容	2712.524930	2023年5月25日
3	赣州西综合客运枢纽项目幕墙工程	本工程工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容	1774.935981	2024年12月12日
4	兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）	：兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）（含深化设计）等，具体以施工图纸及工程量清单为准	987.021185	2024年1月7日

附：证明文件

1.1、宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程



中标通知书

标段编号:E3213010313104786006001

深圳三图建设集团有限公司：

我单位组织实施的宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程，详见工程量清单及图纸。
2. 中标价：叁仟零壹拾贰万伍仟捌佰柒拾元柒角叁分（¥30125870.73元）
3. 中标工期：120天
4. 中标质量标准：合格
5. 主要管理人员：

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	王叙	注册一级建造师·建筑工程	粤1442021202205994



备注：本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出，与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

代建委托人（全称）：宿迁永泽福寿园殡葬服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程
2. 工程地点：宿迁市宿豫区来龙镇双和岭村。
3. 工程立项批准文号：宿发改投资发〔2020〕211号、宿发改投资发〔2021〕123号
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程，详见工程量清单及图纸。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零壹拾贰万伍仟捌佰柒拾元柒角叁分（¥30125870.73元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

(6) 合同价格形式：单价合同。

3. 工程进度款的支付时间、方式：合同签订后支付合同价款的 10%作为预付款（提供等额保函、保险担保）；按月支付工程款，每月付至上月实际发生合格工程量价款的 80%，工程完工后付至合同价款的 80%，前两次支付款项每次扣除预付款的 50%，工程竣工验收合格后付至合同价款的 85%，工程竣工结算审计结束付至审计结算价款的 97%，余款待缺陷责任期满后付清。

说明：

（1）发包人在支付费用前，承包人应向发包人提交等额有效的增值税专用发票，承包人延迟交付发票的，发包人有权顺延付款，且不视为发包人违约。

（2）代建委托人应当按照相关合同约定在发包人审核盖章并书面申请后及时将资金拨付给承包人。

（3）代建委托人应当严格执行基本建设财务管理制度，按照基本建设财务会计制度单独建账、单独核算，严格按照批准的项目概（预）算执行，专款专用，不得挤占挪用。

（4）代建委托人开票信息：

税号：91321311MA22B61T2M

单位地址：宿迁市宿豫区宿豫区众大上海城 B05-06 铺

电话：15252889687

开户银行：江苏银行宿迁分行营业部

银行账户：15200188000785317

五、项目经理

承包人项目经理：王叙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月30日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执1份,代建委托人执2份、宿迁市公共资源交易中心执1份。

发包人: _____ (公章)

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403007152313558

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: 518040 _____
法定代表人: 彭传良 _____
委托代理人: _____
电 话: 0755-29555557 _____
传 真: 0755-27616606 _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行 _____
账 号: 44250100008600001262 _____



代建委托人: (公章) _____
法定代表人或其委托代理人: (签字) _____

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 江苏银行宿迁分行营业部
账 号: 15200188000785317



工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁市级殡仪馆及公墓建设项目幕墙工程

验收日期: 2023年7月30日

建设单位	宿迁永泽福寿园殡葬服务有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
代建单位	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司			设计单位	中哲国际工程设计有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司			勘察单位	/				
建设面积	4282.24 m ²	工程造价	30125870.73 元	结构层次	地上1/2/3/层	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年7月30日
验收意见	<p>1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；</p> <p>2、本工程技术资料齐全、质量控制资料齐全、有效；</p> <p>3、本工程质量验收合格；</p> <p>4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；</p> <p>5、本工程观感质量验收较好；</p> <p>单位工程综合验收评定：“合格”，同意该工程通过竣工验收，可以竣工备案，交付使用。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位				
技术负责人:		总监理工程师:		参加人员:					
法人代表:		法人代表:		(签字)					
(签字)		(签字)		(签字)					
(公章)		(公章)		(盖章)					

1.2、赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目幕墙工程二标段项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360782202110250102-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

[深圳三图建设集团有限公司](#)：

经评标委员会评审，现决定赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心幕墙工程二标段项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	刘聪	粤1442020202107618
技术负责人		
施工现场专业人员	施工员	林永华 0441810194418007828
	质量员	郭芳 0441810694418004833
	安管员（C证）	翁文鹤 粤建安C3（2013）0013380
	标准员	
	材料员	宋芳 0441811194418001972
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知！

招标人



法定代表人：（章）



经办人：李川

联系电话：15970111736

2023年05月11日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心幕墙工程二标段项目		
建筑面积	34081.93平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	185 日历天
招 标 控 制 价	29370253.98 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	27125249.30元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程范围	具体详见本项目施工图及工程量清单涵盖的所有工作内容。		
工程质量创优奖罚措施			
工 程 款 支 付 办 法	<p>1、按月支付工程进度款：按月进度支付，根据当月施工进度计划，当月完成施工进度计划，则支付每月已完合格工程量的80%的进度款；若没有完成当月施工进度计划，则只支付合格工程量的60%的进度款。竣工验收合格且经招标人和监理工程师签字确认后支付至合同总价的80%，累计支付合格工程款不超过合同价的80%，办理结算审核后付至结算价款的97%（扣除工程质量保修金3%）。 2、本工程的缺陷责任期为二年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，质量保修金在二年缺陷责任期满后，若工程无质量问题连同银行同期存款利息一次性退还给承包人。保修期内，如中标人在接到保修通知48小时内未派维修人员，招标人可另行选定其他维修人员实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，可由招标人直接在质保金内扣除。如发现工程质量安全问题，将根据情节严重程度下调工程款支付比例。</p>		
中标人诚信承诺			
投标人对招标人的			

优惠措施及其他条件说明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	至工程竣工验收合格	
	担保方式	银行转账和银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1、报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
		招	

招 标 单 位 意 见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标单位:</p> <p>法定代表人:</p> <p>2023年05月11日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>单位章:</p>  </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>招投标监管机构:</p> <p>单位章:</p> <p>签收人:</p> <p>2023年05月11日</p> </div> <div style="text-align: center;">   </div> </div>
----------------------------	---	--

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中
心项目幕墙工程二标段项目施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州中恒章唐房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目幕墙工程二标段项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目幕墙工程二标段项目。

2.工程地点：赣州经济技术开发区唐凤大道南侧，章田路西侧。

3.工程立项批准文号：赣经开行审〔2021〕197号

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容。

6.工程承包范围：赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目幕墙工程二标段项目工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容

二、合同工期

计划开工日期：2023年07月04日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2024年01月5日（以实际竣工日期为准）。

工期总日历天数：185天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾贰万伍仟贰佰肆拾玖元叁角整
（¥27125249.30元（保留小数点后两位）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万玖仟零捌拾贰元柒角叁分（¥499082.73保
留小数点后两位）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万捌仟元整（¥1308000.00元）；

（5）总承包服务费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。分部分项工程和单价措施项目实行固定综合单价，其综合单价除约定外不以其他任何因素变化而作调整，工程

量按实结算。只有合同约定了可以调整合同价款的，其价格才可以按约定做出调整，合同未约定的结算时一律不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按

照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州中恒章唐房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经签字、盖章、备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

(此页无正文)

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91360703MA396PUR3X

组织机构代码:

地址: 江西省赣州市

地址:

邮政编码: 341000

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国民生银行赣州分行营业部 开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 632231915

账号: 44250100008600001262

1.3、赣州西综合客运枢纽项目幕墙工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360782202305290101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

[深圳三图建设集团有限公司](#)：

经评标委员会评审，现决定赣州西综合客运枢纽项目幕墙工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	陈小辉	粤1112010201119964
技术负责人		
施工现场专业人员	施工员	林永华 0441810194418007828
	质量员	马莉 0441810694418002639
	安管员（C证）	翁文鹤 粤建安C3(2013)0013380
	标准员	
	材料员	宋芳 0441811194418001972
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知！

招标人（章）



法定代表人：



经办人：罗燕

联系电话：15807070127

2024年12月06日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州西综合客运枢纽项目幕墙工程		
建筑面积	20652.9平方米	建筑结构/层数	钢结构/地下0层，地上4层
工程类别		中标工期	199 日历天
招 标 控 制 价	19706245.11 元	含税暂列金872000元	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.97$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.965$		
中 标 总 造 价	17749359.81元	含税暂列金872000元	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范围	工程工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工 程 款 支 付 办 法	<p>1、按月进度支付，根据月施工进度计划，每个月支付至完成合格工程量的 80%进度款,如果没有按月施工进度计划时间完成的，每个月支付至完成合格工程量的 50%进度款，经招标人和监理工程师签字审定后支付，待项目全部竣工验收合格后工程款支付至完成工程量的 80%，办理结算审核后付至结算价款的 97%，剩余结算价的 3%作为质量保修金。本工程的缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，质量保修金在 24 个月缺陷责任期满后，若工程无质量问题一次性(连同银行同期活期存款利息)退还。</p>		
中标人诚信承诺	响应招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条	/		

件说明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	自提交之日起至工程验收合格之日止。
	担保方式	银行转账或履约保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>	
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	
		招

招 标 单 位 意 见	<p> 招标单位：  单位章： 法定代表人： 2024年12月06日  </p>	投 标 监 管 机 构 签 收	<p> 招投标监管机构：  单位章： 签收人： 2024年12月06日 </p>
----------------------------	--	--------------------------------------	--

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2021—0201)

合同编号：_____

建设工程施工合同

(赣州西综合客运枢纽项目幕墙工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州恒城建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州西综合客运枢纽项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赣州西综合客运枢纽项目幕墙工程。

2. 工程地点：江西省赣州经济技术开发区平安大道南侧、新时代大道西侧，凤岗片区 FG06-09-01。

3. 工程立项批准文号赣经开行审字（2023）161号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：赣州西综合客运枢纽项目幕墙工程，其中客运站主楼总建筑面积约 19825.75 m²，客运站附属楼总建筑面积约 827.15 m²，幕墙面积约 20000 m²，主要建设内容包括：客运站、附属楼玻璃幕墙铝单板，型材屋面工程。既本工程工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容。

6. 工程承包范围：

本工程工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月07日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2025年06月24日（以实际开工日期计算）。

工期总日历天数：199天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）约壹仟柒佰柒拾肆万玖仟叁佰伍拾玖元捌角壹分整
(约¥17749359.81元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万零捌佰玖拾叁元柒角肆分整（¥330893.74元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟元整（¥872000元）含税。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

本工程采用固定单价合同(除约定外)，投标报价分部分项及单价措施工程量清单项目实行固定单价包干，不以其他任何因素而作调整。分部分项工程量清单项目的工程量按实结算。其他项目清单(暂列金额和暂估价)量价均按实际情况结算。规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作相应的调整。暂估价、暂列金额实际发生时，由承包人提出方案和预算报监理及造价监控单位(如有)审核并经招标人确认后实施并按实计量办理结算。

五、项目经理

承包人项目经理：陈小辉、注册建造师；证书：粤 1112010201119964，身份证号：513029197309095376。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州恒城建设开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

发包人地址：

赣州经济技术开发区

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)彭传良



组织机构代码：

513029197309095376

承包人地址：

深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然九路 11 号海松大厦 A 座
二层

法定代表人：袁福生

电话：0797-8084204

开户银行：∟

账 号：∟

法定代表人：彭传良

电 话：18879492888

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600

001262

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司



1.4、兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）



中标通知书

中标编号：A01-12620000224333349J-20230731-044568-3/003

深圳三图建设集团有限公司：

你单位于2023年09月27日所递交的兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	玖佰捌拾柒万零贰佰壹拾壹元捌角伍分				
开工时间	2023-09-25	竣工时间	2023-12-25	工期(天)	92
质量标准	合格	承包类型	施工总承包（包工包料）		
项目负责人	付先玉	身份证号	362101197105160658		
技术负责人	陈华	身份证号	430103197004202512		
安全质量负责人	凌小丽	身份证号	452731198111080045		
项目业主单位： (盖章)	招标代理机构： (盖章)		甘肃省公共资源交易中心兰州新区分中心： (盖章)		
负责人：  2023年10月8日	负责人：  2023年10月8日		负责人：  2023年10月8日		

1. 本中标通知书壹式四份，项目业主单位、中标单位、招标代理机构、甘肃省公共资源交易中心兰州新区分中心各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

甘肃省民航建设（集团）有限公司

幕墙工程施工合同

（第三标段）

合同编号：2023-MHJS-GYYF-ZF11

工程名称：兰州中川国际机场三期扩建工程旅客
过夜用房项目幕墙工程

承包商：甘肃省民航建设（集团）有限公司

施工方：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023 年 10 月 20 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省民航建设（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）。
2. 工程地点：兰州新区。
3. 工程立项批准文号：《甘肃省民航机场集团有限公司关于兰州中川国际机场旅客过夜用房项目立项的通知》（甘民航发〔2022〕52号）/甘肃省投资项目备案证（新经审备〔2022〕059号）。
4. 资金来源：企业自筹资金。
5. 工程内容：兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）（含深化设计）等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月8日。

计划竣工日期：2024年1月7日。

工期总日历天数：92天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家工程质量验收合格标准，确保飞天奖，争创飞天金奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同含税总价人民币为¥9870211.85元（大写：玖佰捌拾柒万零贰佰壹拾壹元捌角伍

分)；不含税总价人民币¥9055240.23元(大写：玖佰零伍万伍仟贰佰肆拾元贰角叁分)；税金总价人民币¥814971.62元(大写：捌拾壹万肆仟玖佰柒拾壹元陆角贰分)；税率9%，提供增值税(专用)发票。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾壹万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥212594.65元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、设备费、机械使用费、管理费、风险及利润。投标人所填报的综合单价须考虑风险因素，包括但不限于下列费用：

(1) 完成“计价规范”中的清单项目的“工程内容、项目特征描述”内所描述的所有内容的费用；

(2) 在本总说明中“工程量特殊计算规则及工程项目内容特殊说明”中的有关项目内所描述须包括的所有其他未包括在第(1)项内的工作项目费用；

(3) 按照图纸、招标文件的相关技术要求及其他材料要求、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容；

(4) 图纸中需深化设计的内容，由承包人自行深化并计入报价；

(5) 对于项目所在地未能采购到的施工所需的各类材料、机械、设备等，需由项目所在地之外采购的，运费应包含在综合单价中。

五、项目经理

承包人项目经理：付先玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在甘肃省兰州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人:	甘肃省民航建设(集团)有限公司 (公章)	承包人:	深圳三图建设集团有限公司 (公章)
法定代表人或 其委托代理人:		法定代表人或 其委托代理人:	 彭传良
组织机构代码:	91620000332201183C	组织机构代码:	914403007152313558
地 址:	甘肃省兰州市兰州新区中川机场 28 号	地 址:	深圳市福田区沙头街道天安 区泰然九路 11 号海松大厦 二层
邮政编码:	730087	邮政编码:	518040
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0931-7759747	电 话:	0755-29555557
传 真:		传 真:	0755-27616606
电子信箱:		电子信箱:	78767352@qq.com
开户银行:	工商银行兰州科教城支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳景苑支行
账 号:	2703362309000012629	账 号:	44250100008600001262


工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目(1#塔楼)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上7层, 地下1层 /18919.22m ²
施工单位	甘肃省民航建设(集团)有限公司	技术负责人	王杰	开工日期	2023年2月18日
项目负责人	康广	项目技术负责人	李东恒	完工日期	2025年8月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经查符合规定 <u>9</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目经理: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 

甘肃省建设工程安全质量监督局编制



单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目(2#塔楼)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上7层, 地下1层 /27377.62m ²
施工单位	甘肃省民航建设(集团)有限公司	技术负责人	王杰	开工日期	2023年2月18日
项目负责人	康广	项目技术负责人	李东恒	完工日期	2025年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经查符合规定 <u>9</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  张健	总监理工程师:  王远恒	项目经理:  李东恒	项目负责人:  蒋宗鑫	项目负责人:  蒋宗鑫
	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员 (签字): 

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制



单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过检用房项目(3#塔楼)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上7层, 地下1层 /18529.69m ²
施工单位	甘肃省民航建设(集团)有限公司	技术负责人	王杰	开工日期	2023年2月18日
项目负责人	康广	项目技术负责人	李东恒	完工日期	2025年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经查符合规定 <u>9</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 孙理 2025年8月21日	 总监理工程师: 王远恒 2025年8月21日	 项目经理: 王 2025年8月21日	 项目负责人: 李中勤 2025年8月21日	 项目负责人: 蒋宗鑫 2025年8月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):



甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收报告

工程名称	兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）	建设规模 (建筑面积 m2)	23804.20 m ²
工程地点	兰州新区	结构类型	框架剪力墙
总包单位	甘肃省民航建设(集团)有限公司	项目负责人	康广
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	付先玉
技术负责人	陈华	开-竣工日期	2023年10月8日- 2024年1月7日
工作内容	合同约定内容已完成并符合施工质量验收规范的要求		
验收意见及施工质量评语: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			
总包单位代表签字:  总包单位盖章:  日期:			
分包单位代表签字:  分包单位盖章:  日期:			

2、项目负责人同类工程专业承包业绩情况表

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	竣工日期
1	高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3#厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理,以及与幕墙相关的型材、理件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程,具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。	2073.039636	2022 年 2 月 23 日

附：证明文件

2.1、项目经理-凌小丽-相关证件





使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 凌小丽

性别: 女

出生日期: 1981年11月08日

注册编号: 粤1442015201633099



聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 凌小丽

签名日期: 2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008120

姓 名:凌小丽

性 别:女

出 生 年 月:1981年11月08日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月15日

有 效 期:2025年07月08日 至 2028年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日





粤高取证字第 12584367 号

公民身份号码: 452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

发证机关:



二零一二年 九月 廿二 日



普通高等学校

毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			34680.0	16320.0			10800.0	4080.0			1020.0			316.0	1332.0		408.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1b6823w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



2.2、项目经理-凌小丽-业绩（高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程）

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳三图建设工程有限公司

我单位拟建的高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程(第二次)于 2020 年 8 月 11 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理局备案，确定你单位为中标人，中标额为：20730396.36 元（其中含安全文明施工费为 617292.46 元）。中标工程范围：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3#厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。中标工期 180 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由凌小丽担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。特此通知。

招 标 人：重庆高科集团有限公司（盖章）
法定代表人：_____唐峻_____
（签字或盖章）
联 系 人：张老师
联系电话：023-63021266
签发日期：2020年 8 月 21 日

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

572020-9-849

正本

工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

合同编号：

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高科集团有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程。
2. 工程地点：重庆市渝北区-两江新区北部新区黄茅坪组团 B 标准分区 B09-7 地块。
3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（备案项目编号：2019-500112-70-03-062572）。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程范围及内容：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3# 厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天。

计划开工日期： 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰玖拾贰元肆角陆分（¥617292.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：凌小丽，

身份证号码：452731198111080045，

建造师注册证书号：粤 144151633099。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：兰先辉，

身份证号码：362430198006093210。

证书名称及号码：高级工程师, 07263405。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- （7）招标文件及补遗文件；

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年9月18日签订

十、签订地点

合同在重庆高科集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公章或合同专用章;

2. _____。

十三、合同份数

合同一式拾份，其中正本贰份，双方各持壹份；副本捌份，发包人执陆份、承包人执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)



发包人：重庆高科集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

经办人：_____ (签字)

统一社会信用代码：915000002028124538

纳税人识别号：915000002028124538

地 址：重庆市两江新区财富大道19号2幢

电 话：023-63021667

开户银行：工商银行重庆西湖路支行

账 号：3100020409024911752

承包人：深圳三图建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

经办人：张彬 (签字)

统一社会信用代码：914403007152313558

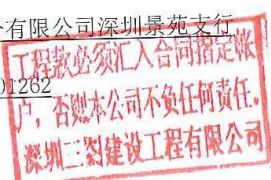
纳税人识别号：914403007152313558

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

电 话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262



签约时间：2020年9月9日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程
单位(子单位)工程名称: 高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程
施工许可证编号: 50012320103310220
工程地址: 两江新区礼嘉组团黄茅坪
建设单位: 重庆高科集团有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	/	唐峻	柏勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254 -4/4	冉龙彬	刘超
	施工单位	深圳三图建设工程有限公司	一级	D244118703	彭传良	凌小丽
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/						
相关 单位	施工图 审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测 单位	/				

桑
50011



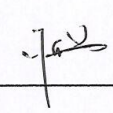
二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

团
1074
074

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.2.23
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	建设单位	重庆高科集团有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		(建设单位公章)		
		2022年2月23日		



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

