

工程编号：4403942026032300601Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：塘城项目 02、04 地块住宅、保障房塔楼门窗、  
幕墙工程（重新招标）

投标文件内容：          资信标部分          

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2026 年 06 月 01 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程专业承包业绩情况 (不评审)	<p>提供近五年（有效时间自本项目截标之日倒推五年起算，时间以合同签订日期为准）承担过的个同类工程专业承包（门窗及幕墙或幕墙项目）业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按列表顺序选择前 5 项）</p> <p>注：提供合同关键页证明，合同关键页内容包括但不限于：合同范围、合同金额、项目概况（建设内容）、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息；</p>
2	项目负责人同类工程专业承包业绩情况 (不评审)	<p>提供近五年（有效时间自本项目截标之日倒推五年起算，时间以竣工验收报告载明最晚日期为准。）派拟本项目项目负责人认为最具代表性已完工的同类工程专业承包（门窗及幕墙或幕墙项目）业绩。（不超过 1 项，超过 1 项按列表顺序选择前 1 项）</p> <p>注：业绩证明材料为施工合同关键页及竣工验收报告扫描件，证明材料不能体现项目负责人姓名及职务的，则须另行提供业主单位盖章出具的职务证明。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 投标人同类工程专业承包业绩情况

## 投标人同类工程专业承包业绩情况表

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同日期
1	孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北 R02 地块房地产开发项目幕墙工程施工（一标段）	本项目幕墙工程的深化设计、施工以及涉及的材料采购、保管、运输、检验试验、施工及技术措施、成品保护并通过相关验收、保修及后期服务等工作。a. 花岗岩石材幕墙；b. 玻璃幕墙；c. 铝单板幕墙；d. 雨篷；e. 与幕墙相关的栏杆；f. 百叶、格栅；g. 铝合金外窗、封堵，防火门窗（钢质防火门除外）；h. 外墙门、大堂门（电动平移门、地弹门）及配套电动平移门；i. 砼结构与幕墙间的层间防火封堵，每层幕墙与结构墙体之间的竖向封堵（含防火封堵、隔墙封堵，以建筑要求为准）、收口收边；i. 女儿墙压顶处理；k. 外墙防水：1. 外墙面保温涂料；m. 幕墙防雷；n. 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理；o. 玻璃幕墙与室外地坪的接口收口及防水处理；p. 配合其他专业工程相关工作（包括但不限于洞口后开、预留及封堵、收口工作等配合）；q. 从建筑物外侧可视结构构件及墙面的装饰；r. 后置埋件；s. 做视觉、工艺样板，确保满足发包人要求；t. 预埋件相关工作（包括定位尺寸校核等）及后置埋件与总包交接的相关工作（预埋件施工严格按照总包施工进度计划配合总包施工）u 配合楼体亮化等相关工作（包括在幕墙中预留穿线穿管的位置及洞口封堵等工作）；配合标识、广告牌等相关工作（包括在幕墙中预留穿线穿管的位置及洞口封堵等工作）；v. 节能验	5122.186162 万元	2025 年 09 月 23 日

		收相关工作；w. 幕墙广告位及 LOGO 的预留预埋（包括洞口封堵）相关工作；x. 幕墙的收口；y. 现场淋水试验。		
2	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	招商局丝路中心项目南地块幕墙工程二标段：招商局丝路中心项目南地块 2 号楼 77 米高层公寓、3 号楼 109 米高层公寓及附属裙楼、商业，幕墙面积约 32428 平方米。）	5442.599966 万元	2020 年 11 月 18 日
3	西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程	具体包括但不限于以下内容：图纸范围内所有内容，包括但不限于西安招商未央玺项目展示样板段幕墙工程，包括但不限于铝板、幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有窗户幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。	2270.060966 万元	2021 年 07 月
4	石河子市人民医院新院区建设项目幕墙工程一标段（门诊楼幕墙施工）	石河子市人民医院新院区建设项目幕墙工（门诊楼幕墙施工）施工图纸及招标文件工程量清单范围内的所有内容。（包括门诊区外墙面及各种形式雨篷，室外庭院六至十三外墙面）。	2052.40799 万元	2022 年 03 月 25 日

附：证明文件

孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北 R02 地块房地产开发项目  
幕墙工程施工（一标段）



202508280925030007982

济南公共资源交易项目  
中标通知书  
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北R02地块房地产开发项目幕墙工程		
标段名称	1标段	交易登记号	2025JSMQ10Z5002001
招标代理机构名称	国管招标（北京）有限公司		
深圳市中饰南方建设工程有限公司,上海叠加建设发展集团有限公司: 孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北R02地块房地产开发项目幕墙工程,于2025-06-24在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济南孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北居住地块 中标项目概况(规模):49130m <sup>2</sup> 结构类型:剪力墙 招标范围:本项目幕墙工程的深化设计、施工、保修等工作,具体详见招标文件。 中标价:51221861.62元 工期:334 日历天 质量要求:质量要求合格、保障措施详见技术标。项目负责人(项目经理):谢逸泉 其他内容: 招标人:济南东进产业发展有限公司,中铁十四局集团有限公司,济南四建(集团)有限责任公司 招标单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)签章 日期:2025年08月27日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。		

合同编号：2025-JGZY-SGL-0826-003

孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以  
西、科航路以北 R02 地块房地产开发项目幕墙  
工程施工合同（一标段）

发包人：济南东进产业发展有限公司

承包人牵头人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承包人成员二：上海叠加建设发展集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：济南东进产业发展有限公司

承包人牵头人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承包人成员二（全称）：上海叠加建设发展集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北 R02 地块房地产开发项目幕墙工程施工（一标段）

工程地点：济南孙村片区围子山以东、世纪大道以南、春秀路以西、科航路以北居住地块

建设规模：幕墙面积约 49130 m<sup>2</sup>

### 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于以下内容：

1. 本项目幕墙工程的深化设计、施工以及涉及的材料采购、保管、运输、检验试验、施工及技术措施、成品保护并通过相关验收、保修及后期服务等工作。a. 花岗岩石材幕墙；b. 玻璃幕墙；c. 铝单板幕墙；d. 雨篷；e. 与幕墙相关的栏杆；f. 百叶、格栅；g. 铝合金外窗、封堵，防火门窗（钢质防火门除外）；h. 外墙门、大堂门（电动平移门、地弹门）及配套电动平移门；i. 砼结构与幕墙间的层间防火封堵，每层幕墙与结构墙体之间的竖向封堵（含防火封堵、隔墙封堵，以建筑要求为准）、收口收边；j. 女儿墙压顶处理；k. 外墙防水；l. 外墙面保温涂料；m. 幕墙防雷；n. 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理；o. 玻璃幕墙与室外地坪的接口收口及防水处理；p. 配合其他专业工程相关工作（包括但不限于洞口后开、预留及封堵、收口工作等配合）；q. 从建筑物外侧可视结构构件及墙面的装饰；r. 后置埋件；s. 做视觉、工艺样板，确保满足发包人要求；t. 预埋件相关工作（包括定位尺寸校核等）及后置埋件与总包交接的相关工作（预埋件施工严格按照总包施工进度计划配合总包施工）u. 配合楼体亮化等相关工作（包括在幕墙中预留穿线穿管的位置及洞口封堵等工作）；v. 节能验收相关工作；w. 幕墙广告位及 LOGO 的预留预埋（包括洞口封堵）相关工作；x. 幕墙的收口；y. 现场淋水试验。
2. 图纸会审后 10 日内，承包人提供幕墙样品封样样板及材料的合格证、型式检测报告等相关资料，由发包人、设计单位共同封样后，方可施工；
3. 缺陷整改；
4. 施工过程中与其他单位的协调、配合；
5. 成品保护；
6. 竣工验收；
7. 幕墙清洗（工程验收前幕墙内外清洗一次，集中交付前幕墙内外清洗一次）；
8. 保修服务（包括玻璃破碎的更换维修等）等。

### 三、合同工期

计划工期：334 日历天（包含样板制作）

计划开工日期：2025 年 8 月 15 日

计划竣工日期：2026年7月14日

具体开工时间以开工令为准。

(本工程工期以满足项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人以及监理批准的承包人所报施工进度计划为准)。

#### 四、质量、安全标准

工程质量标准：**合格。**

安全文明目标：确保《山东省建筑施工安全文明标准化示范工地》。

并针对多次迎检，根据发包人要求进行的多次安全文明整顿，费用自报价中综合考虑。

#### 五、合同价款

暂定合同总价为¥51221861.62元，人民币大写：**伍仟壹佰贰拾贰万壹仟捌佰陆拾壹元陆角贰分；**

其中不含税总价：¥46992533.60元，增值税：¥4229328.02元，税率9%。

备注：如遇国家税率调整，按照调整后税率重新计算。

#### 六、组成合同的文件及解释顺序

1. 施工合同协议书；
  2. 中标通知书；
  3. 施工合同专用条款；
  4. 施工管理手册；
  5. 招标文件及其附件；
  6. 施工合同通用条款；
  7. 投标文件及其附件；
  8. 双方核对完成的工程量；
  9. 工程建设标准强制性条文；
  10. 双方核对完成的材料汇总表；
  11. 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等；
- 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项。

十、双方约定合同份数：本合同一式拾份，发包人执柒份，承包人执叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2015年9月23日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：经双方盖章且法定代表人或委托代理人签章（签字或盖章）后生效。

十二、双方在本合同中载明的地址为有效通讯地址，任何一方通讯地址发生变更，应当及时书面通知。其中一方需基于本合同向另外一方发出书面通知的，可用直接送达或挂号邮件、特快专递的方式送出，其中一方所发通知到达对方在本合同中载明的地址或书面通知变更后的地址时，视为该方收到该通知。一方按照合同约定地址向对方送达通知、告知函、律师函及相关文件材料的，材料或函件被拒收、未妥投、查无此人、他人代收等，同样产生妥投的法律效力，视为相关文件一方已经收到。

发包人通讯地址：山东省济南市历城区科航路1066号科航大厦2号楼11层

联系人：马凯

联系电话：13853163927

联系邮箱：

乙方通讯地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系人：贺小兵

联系电话：180 9058 2605

联系邮箱：zsnf123@163.com

十三、附件

1. 房屋建筑工程质量保修书
2. 安全生产合同
3. 性能技术要求说明及指定品牌
4. 廉洁条款
5. 关于按时支付农民工工资的承诺
6. 投标报价说明
7. 中标通知书
8. 联合体协议书



# 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

## 中标通知书

标段编号：G1100000175007191001001

标段名称：招商局丝路中心项目南地块幕墙工程二标段

招标单位：西安招阳房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：54425999.66 元人民币



本项目于 2020-08-07 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：西安招阳房地产有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2020-11-05

查验

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqsy2-HZXAGS-sg-2020-11-0002

## 建设工程施工两方分包合同（2020 版）



工 程 名 称: 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工 程 地 点: 西安国际港务区

发 包 人: 西安招阳房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招阳房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工程地点：西安国际港务区港务西路以西、柳新路以南、向东路以北

工程规模及特征：招商局丝路中心项目南地块幕墙工程二标段：招商局丝路中心项目南地块 2 号楼 77 米高层公寓、3 号楼 109 米高层公寓及附属裙楼、商业，幕墙面积约 32428 平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

- （1）、本项目需采取穿插施工。3 号楼待爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备穿插施工中间楼层以下幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备，施工中间楼层-屋面幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程）。
- 2 号楼爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮穿插施工中间楼层以下框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮施工中间楼层-屋面框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯

饰工程)。吊篮须无偿提供给总包及其他专业分包单位使用,所有吊篮及吊装轨道设备安装、重复安装、移位所产生的一切费用包含在投标报价中。

(2)塔楼裙楼、附属商业、独立商业、塔楼底部局部楼层(吊篮无法施工部位)可使用总包单位现有脚手架,若现有脚手架无法满足分包单位施工要求或无脚手架,由分包单位委托总包单位整改脚手架或自行新搭设脚手架,整改费用或新搭设脚手架费用由承包人承担,费用包含在投标报价中。

(3)图纸深化设计,相关费用已包含在了合同总价中。

## 2、承包方式:

承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: 49932109.78 元, 增值税人民币: 4493889.88 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 54425999.66 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆仟玖佰玖拾叁万贰仟壹佰零玖元柒角捌分, 增值税人民币: 肆佰肆拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元捌角捌分, 含税价人民币: 伍仟肆佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元陆角陆分。

[ / ] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币:  /  元, 增值税人民币:  /  元, 增值税率:  / % , 含税价人民币:  /  元。

(大写): 不含税价人民币:  / , 增值税人民币:  / , 含税价人民币:  /  元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 暂定 167 日历天(含春节)。

以上合同工期为暂定最长施工绝对工期, 若因进场时间延误, 2021 年 6 月 20 日竣工日期不予作任何调整。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。承包人现场施工质量及安全接受发包人飞检, 要求飞检实测实量飞行检查幕墙部分成绩不低于 90.5 分, 安全检查成绩不低于 88 分, 若承包人无法满足上述成绩要求, 发包人可降低进度款支付比例 5%。

#### 六、组成合同的文件如下:

- [  ] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [  ] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [  ] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [  ] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [  ] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [  ] (6) 本合同通用条款;
- [  ] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [  ] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

合同订立时间: 2020年11月18日

合同订立地点: 西安

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

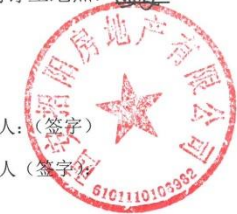
电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

## 7、发包人代表

发包人代表姓名：罗云飞

## 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：谢逸泉，身份证号：520103197011012831，手机号码：13436154120。

承包人派驻现场的项目负责人：李跃清，身份证号：510221197310145155，手机号码：17791652302。

## 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：∕

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：∕

## 10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：发包人依据实际工作安排另行通知承包人。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金3万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的150%扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币5万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：∕

## 11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币20000元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过2天，每天支付违约金人民币5000元；

11.1 承包人就对应用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金5000元。

- 11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 2000 元/次。
- 11.5 承包人未按时提交周报，须向发包人支付违约金 2000 元/次。
- 11.12 承包人进场前应向总承包人交纳安全文明押金及水电费押金，金额双方协商确定，离场后结清退回。
- 11.19 发包人、承包人约定的其它工作：承包人需按照合同不含税总金额的 0.3%向总承包人缴纳电费。施工产生现场垃圾清理现场垃圾清理到总包的现场指定的堆放场，外运及费用由总包负责。

## 12、进度计划

- 12.1 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：合同签订后 7 天内  
发包人代表和总监理工程师确认或提出修改意见时间：收到施工组织设计和工程进度计划后 7 天内。

## 13、开工及延期开工

关于合同工期、开竣工日期发包人和承包人在协议书中约定，现对阶段工期要求作如下约定：

配合预埋：2020 年 8 月 15 日-2021 年 5 月 30 日（与土建主体同步）；

开工日期：3 号楼暂定 2021 年 1 月 5 日，2 号楼暂定 2 月 20 日。

### 绝对工期要求：

3 号楼公寓幕墙（单元式）安装绝对工期：100 日历天


2 号楼公寓幕墙（框架式）安装绝对工期：100 日历天

附属裙楼或商业安装绝对工期：60 日历天

施工电梯与塔吊收口：15 天（施工电梯和塔吊拆除完成后 15 天内完成）

竣工验收（质监验收、规划验收）：20 天。

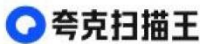

深化设计、施工准备、等工作包含在总工期内，预埋件施工必须随土建进度进行。

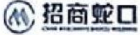
 <b>招商蛇口</b> <small>招商局蛇口工业区控股股份有限公司</small>	<b>项目工程内部验收表</b>	文件编号	OMP0-SHQY-XH-ED021
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 2 页

**招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙项目工程内部验收表**

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程			合同编号	HZXKGS. gwg. gwgqsy2-HZ KAGS-sg-2020-11-0002
建设单位	西安招阳房地产有限公司			负责人/电话	罗云飞/17723266658
总包施工单位	正威科技集团有限公司			负责人/电话	季爱平/19922824039
分包施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			负责人/电话	梁中明/15803885913
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司			负责人/电话	许劲/15109243629
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司			负责人/电话	张国银/13377898641
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司			负责人/电话	汪欣/13679242881
工程内容	南地块 2 号楼 77 米高层公寓、3 号楼 109 米高层公寓及附属裙楼、商业、幕墙面积约 32428 平方米。	开工日期	2020 年 11 月 15 日	合同工期	167 天
		竣工日期	2022 年 8 月 29 日	合同造价	58360927.62 元
		验收日期	2022 年 8 月 29 日	建筑面积	13,877m <sup>2</sup>
参加验收人员					
建设单位	 		勘察单位		
总包施工单位	 		监理单位	 	
分包施工单位	 		物业公司	 2022.8.3	
设计单位			其它单位		
附件:					

扫码使用  



	<b>项目工程内部验收表</b>	文件编号	CMPD-SHNY-XM-B0021
		版本/修订	A/1
		第 2 页	共 2 页

<b>验 收 意 见</b>	未完成工 作内容:		
	工期履约: <input type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误,但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误,导致: _____ 项目总工期延误 _____ 天, _____ 分包工程延误 _____ 天。 <div style="text-align: right;">_____ 分包工程延误 _____ 天。</div>		
	质量履约: <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准,但可接受。		
	工程部经办人(签字): <i>孙达伟</i> 工程部负责人(签字):		
建设单位:(盖章) 验收意见: 签验人: <i>孙达伟</i> 项目负责人: <i>李杰</i> <div style="text-align: right;">_____ 年 月 日</div>	总包施工单位:(盖章) 验收意见: 签验人: <i>张占友</i> 项目负责人: <i>李光年</i> <div style="text-align: right;">_____ 年 月 日</div>	分包施工单位: 验收意见: 签验人: 项目负责人: <div style="text-align: right;">_____ 年 月 日</div>	
设计单位:(盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: <div style="text-align: right;">_____ 年 月 日</div>	勘察单位:(盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: <div style="text-align: right;">_____ 年 月 日</div>	监理单位:(盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: <div style="text-align: right;">_____ 年 月 日</div>	
物业公司:(盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: <div style="text-align: right;">_____ 年 月 日</div>	其他单位 1:(盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: <div style="text-align: right;">_____ 年 月 日</div>	其他单位 2:(盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: <div style="text-align: right;">_____ 年 月 日</div>	

## 西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175042330001001

标段名称：西安招商浐灞未央玺项目展示样板段幕墙工程

招标单位：西安招麟房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：22788677.21 元人民币



本项目于 2021-05-28 20:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：西安招商浐灞未央玺项目展示样板段幕墙工程，贵司已中标，最终中标金额以合同为准。

招标单位（盖章）：西安招麟房地产有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-07-03

查验码：0837573034425787

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

8462



西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程合同

合同编号:

HZXAGS.xacb.xa

cb-HZXAGS-sg-2

021-07-0002

## 建设工程施工两方分包合同（2020版）

工 程 名 称：西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程

工 程 地 点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道  
以西角

发 包 人：西安招麟房地产有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程

工程地点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角

工程规模及特征：招商未央玺项目，占地面积约 3.88 万m<sup>2</sup>，总计容建筑面积约 7.77 万m<sup>2</sup>，由叠拼和小高层组成。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：图纸范围内所有内容，包含但不限于西安招商未央玺项目展示样板段幕墙工程，包含但不限于铝板、幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有窗户幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。

#### 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：20,826,247.39 元，增值税人民币：1,874,362.27 元，增值税率：9%，含税价人民币：22,700,609.66 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟零捌拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元叁角玖分，增值税人民币：壹佰捌拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角柒分，含税价人民币：贰仟贰佰柒拾万零陆佰零玖元陆角陆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 四、合同工期

开工日期：以实际开工指令为准。

竣工日期：实际开工指令时间+40 日历天。

合同工期总日历天数：40 天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
  - (2) 本合同协议书、补充条款；
  - (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
  - (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
  - (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
  - (6) 本合同通用条款；
  - (7) 标准、规范及有关技术文件；
  - (8) 图纸；
  - (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
  - (10) 工程量清单和设备材料清单；
  - (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
  - (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：西安市

(此页无正文)

发包人：

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：


帐号：

电子邮箱：





帐 号: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
电子邮箱: 中国建设银行深圳市景田支行

- 5 - 本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

 <b>招商蛇口</b> <small>CHINA RESOURCES GROUP HOLDINGS</small>	<b>项目工程内部验收表</b>	文件编号	CMPD-SHQY-XM-BD021
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 2 页

### 招商央玺项目展示样板段幕墙项目工程内部验收表

工程名称	西安浐灞招商央玺项目展示样板段幕墙工程		合同编号	HZXAGS.xacb.xacb-HZXAGS-sg-2021-07-0002	
建设单位	西安招麟房地产有限公司		负责人/电话	王鑫	
总包施工单位	重庆先华建设(集团)有限公司		负责人/电话	吴平方	
分包施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		负责人/电话	李跃清	
设计单位	长厦安基工程设计有限公司		负责人/电话	朱举东	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		负责人/电话	郝趁	
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司		负责人/电话	谭海平	
工程内容	10#-13#楼叠拼幕墙、门窗、栏杆	开工日期	2021年6月3日	合同工期	总日历天:40天
		竣工日期		合同造价	22,700,609.66
		验收日期		建筑面积	7.77万㎡
 <b>参加验收人员</b>					
建设单位	 		勘察单位		
总包施工单位	 		监理单位		
分包施工单位	 		物业公司		
设计单位	 		其它单位		
附件:					



### 项目工程内部验收表

文件编号	CMPD-SHQY-XM-BD021
版本/修订	A/1
第 2 页	共 2 页

验收意见	未完成工作内容:		
	工期履约:	工期履约: <input type="checkbox"/> 按时完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 有延误,但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误,导致: _____ 项目总工期延误 _____ 天。 _____ 分包工程延误 _____ 天。 _____ 分包工程延误 _____ 天。	
	质量履约:	<input checked="" type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准,但可接受。	
	工程部经办人(签字):		
	工程部负责人(签字):		
建设单位: (盖章)	总包施工单位: (盖章)	分包施工单位: (盖章)	
验收意见: 	验收意见: 	验收意见: 	
签验人: 	签验人: 	签验人: 	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
_____ 年 月 日	_____ 年 月 日	_____ 年 月 日	
设计单位: (盖章)	勘察单位: (盖章)	监理单位: (盖章)	
验收意见:	验收意见:	验收意见: 	
签验人:	签验人:	签验人: 	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: 	
_____ 年 月 日	_____ 年 月 日	_____ 年 月 日	
物业公司: (盖章)	其他单位 1: (盖章)	其他单位 2: (盖章)	
验收意见:	验收意见:	验收意见:	
签验人: 	签验人:	签验人:	
项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:	
_____ 年 月 日	_____ 年 月 日	_____ 年 月 日	

关于西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程工期情况说明

西安招麟房地产有限公司：

我司深圳市中饰南方建设工程有限公司承接西安招商央玺项目展示样板段幕墙工程，根据合同工期要求，工期为：实际开工指令时间+40 日历天。实际开工指令日期为：2021 年 6 月 3 日，合同计划竣工日期为：2021 年 7 月 13 日。

实际执行过程中，存在以下情况：

一、各专业交叉作业：2021 年 6 月 3 日我司进场进行样板段施工，施工过程中，需与外墙保温涂料专业配合，进行工序穿插作业，无法一次性全部收口施工完成；（如：外架连墙件拆除后，门窗及玻璃方可安装；保温涂料及铝板安装完成后，与窗框交接部位耐候胶方可进行施工）。

二、竣备及房测配合：央玺项目于 2022 年 9 月 2 日竣备，部分施工内容需在项目竣备后实施，并于项目房测及产证办理穿插进行，如：露台玻璃栏板安装、下沉庭院铝板收口安装、露台门窗执手拆除并重新安装。

三、我司在施工过程中，积极配合建设单位及各专业施工单位，未影响其他单位施工作业及项目整体竣备验收。

四、2022 年 12 月 29 日，我司完成整体门窗、幕墙施工。

综合以上几点，受实际情况影响，我司根据现场实际情况施工，无法按合同约定工期于 2021 年 7 月 13 日完工，实际完工时间为 2022 年 12 月 29 日。

以上情况属实，请建设单位及监理单位确认。

建设单位（盖章）：西安招麟房地产有限公司  
签字：王红

监理单位（盖章）：重庆中岛工程建设管理有限公司  
签字：杨文虎

施工单位（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
签字：李跃清

招商央玺幕墙工程  
项目专用章  
(此章不得用于签署合同、结算等用途)

招商央玺项目展示样板段幕墙工程竣工图审核表

合同名称		西安沪灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程合同	
施工单位		深圳市中饰南方建设工程有限公司	
工程范围	实际施工范围	附竣工图蓝图及 PDF 版本电子图 招商未央玺项目 10#-13#楼叠拼幕墙、门窗、栏杆 1. 幕墙：铝板幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏杆制作及安装； 2. 铝合金门、窗制作及安装。 3. 栏杆制作、安装	
	相对合同工程范围增加事项	xacb-2022-06-0040,      xacb-2022-06-0044 xacb-2022-06-0031,      xacb-2022-10-0021 xacb-2022-06-0049      xacb-2023-02-003 xacb-2022-06-0032      xacb-2022-06-0033 xacb-2022-06-0039      xacb-2022-06-0042 xacb-2022-06-0043      xacb-2022-06-0044 xacb-2022-06-0047      xacb-2022-06-0048 xacb-2021-09-0010      xacb-2022-11-0020 xacb-2022-11-0022      xacb-2023-02-0035 xacb-2023-02-0035 (线管打洞)	
	相对合同工程范围减少事项	其余无  已签发过设计变更、现场签证的可直接注明单据编号	
设计变更		设计变更共 <u>13</u> 份 (明细可附清单)	
现场签证		现场签证共 <u>12</u> 份 (明细可附清单)	
其它需说明的事项			
监理单位：(盖章) 监理工程师：(签字) <u>殷桂洪</u> 总监工程师：(签字) <u>李海平</u>		项目工程部 经办工程师： <u>曹承刚</u>	项目工程部经理： (盖章) <u>王</u> 招商央玺项目部

注：本单由经办工程师和监理单位填写，项目工程部经理审批。此单作为竣工图（结算用）组成部分。

石河子市人民医院新院区建设项目幕墙工程一标段（门诊楼幕墙施工）

## 中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2022年3月2日（投标日期）所递交的石河子市人民医院新院区建设项目幕墙工程第一标段（门诊楼幕墙施工）（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标总价：20412142.58元（小写），

贰仟零肆拾壹万贰仟壹佰肆拾贰元伍角捌分（大写）。

计划总工期要求：97日历天；

计划开工日期：2022年3月6日

计划竣工日期：2022年6月10日

质量标准：合格 施工质量符合国家验收标准以外，确保获得“昆仑杯”及“天山杯”。根据项目要求，通过绿色建筑评价。

建造师：吴东升（姓名）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁十四局集团有限公司（指定地点）与我方签订施工总承包合同。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

2022年3月6日

9538

合同名称：石河子市人民医院新院区幕墙工程 1 标段专业承包合同

合同编号：CR14-人民医院新院区项目-【2022】-0045

# 专业工程承包合同

(房建专业承包工程)



中铁十四局集团有限公司

2022 年 3 月 25 日

## 第一部分 专业承包协议书

本协议书由

**总承包人（甲方）：** 中铁十四局集团有限公司石河子市人民医院新院区  
项目经理部

甲方代表： 武忠 职务： 项目经理

**专业承包人（乙方）：** 深圳市中饰南方建设工程有限公司

乙方代表： 陈洁新 职务： 法定代表人

身份证号码： 441621196810116457

所订立。

乙方坚决响应甲方组织专业工程承包的招标要求，并进行了投标。甲方通过详细的评审，决定将本合同约定的施工项目工序的部分内容交由乙方执行及完成。

双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同约定的承包工序施工事项协商一致，订立本合同如下：

### 一、双方开票信息

甲方全称： 中铁十四局集团有限公司

法定代表人： 吴言坤 职务： 总经理

注册地址： 山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座

开户行： 中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

账号： 37001618810050023215

纳税人类型： 一般纳税人 纳税人识别号： 913700001630559891

增值税发票接收人： 李宁 联系电话： 15719991101

有效收信地址： 新疆石河子市南二路林溪郡9号

项目名称： 石河子市人民医院新院区建设项目

乙方全称： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人： 陈洁新 职务： 董事长

注册地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房  
三层

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号： 44250100011800000023

纳税人识别号： 91440300279318701F

纳税人类型： 一般纳税人 增值税发票类型： 增值税专用发票

增值税发票经办人： 沈峰 联系电话： 19990200009

有效收信地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂  
房三层

有效电子送达邮箱： zsnf123@163.com

## 二、承包工序概况

承包工序名称： 中铁十四局集团有限公司石河子市人民医院新院区建设  
项目幕墙工程1标段工程施工,承包任务划分按甲方指定。

承包地点： 新疆维吾尔自治区石河子市西一路与南二路交汇处,石河子  
市人民医院新院区项目工地内,甲方指定位置。

## 三、承包内容、范围及方式

### 承包内容：

1. 石河子市人民医院新院区建设项目幕墙工程工程第1标段(门诊楼幕墙  
施工)施工图纸及招标文件工程量清单范围内的所有内容。(包括门诊区外

墙面及各种形式雨篷，室外庭院六至十三外墙面)。

#### 承包范围：

1. 包含但不限于甲方与建设单位签订的承包合同部分的所有内容。包含但不限于如包括合同图纸中标明的以及变更设计、图纸会审记录、现场签证资料及相关技术标准、规范规程、图集中规定的所有幕墙施工、材料供应及缺陷通知期的维修工作，取样、试验检测费、安装、竣工验收和保修等全部内容。相关洞口的预留、封堵、完善由分包人负责。

2. 乙方负责从施工准备、全部工序施工和成品保护、现场清理、竣工清理、竣工验收等全过程；以及试件取样、送样的工作，施工配合、施工资料的编制报审、竣工资料装订归档配合以及为确保安全文明工地所需做的各种工作，以及建设方的标准做法和其它要求。

3. 若乙方工程进度计划完成情况、施工质量安全情况不符合双方既定的要求，甲方可调整乙方相应工程承包范围，把乙方有关业务划拨给其他单位，有关费用从应付乙方的款项中扣除，甲方并不承担由此给乙方带来的任何损失。

4. 乙方自愿携带设备及组织相关人员到甲方工地进行专业承包施工，并全权接受甲方、监理、业主的管理，服从甲方的施工安排。

承包方式：       分项工程专业承包

#### 四、合同工期

开工日期：       2022年04月05日        (或以甲方通知开工日期为准)

竣工日期：       2022年08月30日       

合同工期总日历天数：       147天       

#### 五、质量标准

质量标准：       工程一次验收合格率100%，优良率95%。满足建筑质量安全

管理相关要求，确保创八师石河子市“明珠杯”、兵团“昆仑杯”和自治区“天山奖”目标，争创国家优质工程。

根据国家相关法律法规、工程建设强制性标准、国家现行技术规范及合同要求，达到国家现行的质量验收规范合格标准，满足新疆省及石河子地方相关文件等；本工程必须同时满足业主承包合同的总体质量目标要求。

## 六、合同价款

本合同为专业工程承包综合单价合同，合同价款为各项工序的综合单价乘以相应计量数量所得积的总和。

本合同暂估净价总价（仅不含增值税）为人民币共计 18829431.1 元（大写 壹仟捌佰捌拾贰万玖仟肆佰叁拾壹元壹角）；增值税暂估价款：9%，增值税价款：1694648.8 元（大写 壹佰陆拾玖万肆仟陆佰肆拾捌元捌角），含税总价为人民币共计 20524079.9 元（大写 贰仟零伍拾贰万肆仟零柒拾玖元玖角）。实际合同价款以最终经甲方审批加盖甲方公章的结算书为准。

## 七、组成合同文件

本合同协议书

本合同特殊条款

本合同专用条款

工序劳务承包综合劳务单价清单

本合同通用条款

相关有效技术文件

解释优先顺序同上。

八、本协议书所列的各项工序劳务承包的综合劳务单价已包含完成相应工序劳务及相关所有工作的全部费用。

治

九、乙方向甲方承诺按照合同约定及/或甲方指令进行施工、竣工并承担  
保修和缺陷修复责任。

全  
之

十、乙方在本协议签署时缴纳履约保证金 62 万元，缴纳民工工资支付  
保证金 10 万元（民工工资支付保证金第一次计价中扣除）。

十一、按照合同约定，甲方需向乙方进行合同计量，在乙方提供国家正  
式增值税 专用 发票后，支付乙方承包的工序劳务费。

卜

十二、合同生效

合同订立时间： 2022 年 3 月 25 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

合同约定生效的时间： \_\_\_\_\_

大  
曾

甲方：（公章）

乙方：（公章）

委托代理人： \_\_\_\_\_

法人或委托代理人： \_\_\_\_\_

日期： 2022.3.25

日期： 2022.3.25

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

文



深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

# 项目负责人同类工程专业承包业绩情况

## 项目负责人同类工程专业承包业绩情况表

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	竣工日期
1	云禧北园设计施工总承包补充协议外墙装饰工程（2标段）	具体施工内容包括但不限于：图纸深化（据总包铝膜及爬架工艺深化相关节点完善相关施工工艺）、铝合金门窗、防火窗、铝合金百叶、铝合金格栅、铝板雨棚、玻璃幕墙、钢骨架干挂石材、铝合金装饰、阳台栏杆、各类收边收口、窗边塞缝及防水、各类材料检测及试验（包括但不限于淋水、三性或四性、拉拔等）等。	1369.288184 万元	2023 年 04 月 28 日

附：证明文件

云禧北园设计施工总承包补充协议外墙装饰工程（2 标段）

8697

## 中标通知书

编号: Z2021

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

对于我公司 公开招标 的 云禧北园设计施工总承包补充协议-外墙装饰工程（2 标段） 于 2021 年 3 月 5 日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价人民币：壹仟叁佰陆拾玖万贰仟捌佰捌拾壹元捌角伍分（¥13,692,881.85）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

  
佛山华侨城置业有限公司  
2021年3月17日

8697

合同编号：210021Z024GF

**云禧北园设计施工总承包补充协议--外墙  
装饰工程（2 标段）  
工程施工承包合同**

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议--外墙装饰工程  
(2 标段)

工程地点：佛山南海

总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司

分包单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订时间：2021 年 月 日



## 云禧北园设计施工总承包补充协议--外墙装饰工程（2标段）施工承包合同

总承包单位（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

分包单位（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

### **第一条 工程概况及承包范围**

#### **1.1 工程概况：**

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议--外墙装饰工程（2标段）

工程地点：佛山南海

工程规模及特征： 我公司正在开发建设的云禧北园项目，位于佛山南海三山新城，北至创智路、西至科达路、南至规划路、东至规划路。用地面积为 30105.44 m<sup>2</sup>，容积率 3.2，属于二类住宅用地，建筑面积约 13.9 万平方米(含地下)，由 7 栋高层组成，含住宅和商业及基础配套设施，设有二层地下室。

#### **1.2 承包范围：**

**合同承包范围为：**1、2、4、5 座住宅外装工程

具体施工内容包括但不限于：图纸深化（据总包铝膜及爬架工艺深化相关节点完善相关施工工艺）、铝合金门窗、防火窗、铝合金百叶、铝合金格栅、铝板雨棚、玻璃幕墙、钢骨架干挂石材、铝合金装饰、阳台栏杆、各类收边收口、窗边塞缝及防水、各类材料检测及试验（包括但不限于淋水、三性或四性、拉拔等）等。

1.2.2 合同范围：按招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等。施工图纸具体详见深圳市科源建设集团有限公司设计的《云禧北园外墙装饰

等)。逾期提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由分包单位承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

1.3.3 分包单位在施工中必须服从建设单位及总承包单位对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足顺德区美城行动、佛山创文明检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由分包单位负责；

1.3.4 本工程在投标文件中报送项目经理姓名，施工过程中不得更换；

1.3.5 为保证本工程按时按质按量完成，分包单位必须在建设单位工程师批准开工之日起 1 日历天内安排施工机械及人员进场施工。

## **第二条 合同工期**

### **2.1 合同工期：**

按日历天数约定合同工期方式：

总工期： 150 日历天；其中销售中心及样板房总工期 30 日历天；销售中心及样板房位置以现场工程师确认为准，实际以工程部现场指令为准，（具体时间以甲方现场工程师书面批准的开工日期为准）；

## **第三条 合同价款及结算方式**

3.1 合同价款：人民币¥ 136,928,81.84 元(大写：壹仟叁佰陆拾玖万贰仟捌佰捌拾壹元捌角肆分)，另建设单位供应材料价¥          /          元(大写：         /         )；

建设单位，并配合建设单位进行审核。

3.7.2 工程结算送审资料主要包括：

(1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、基坑验槽记录、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图（根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制）等；

(2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由建设单位存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式或套价软件格式电子版文件一份；

(3) 所有资料要求原件（工程量计算底稿除外），复印件需加盖公章。

(4) 除经建设单位内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

3.7.3 分包单位应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过 5%，则对超出部分处以 5% 的处罚；具体计算方式以下列计算公式为准：

核减率 = (报送金额 - 最终审核金额) / 报送金额 \* 100%

当核减率 (%) > 5%，则进行处罚，核减率 ≤ 5%，则不处罚

处罚金额 = (报送金额 - 最终审核金额 \* (1 + 5%)) \* 5%

#### 第四条：付款方式

4.1 建设单位在完成工程进度款审核之后 10 个工作日内将本工程进度款付至总包单位，总包单位收到建设单位支付的本工程进度款之后 3 个工作日内将进度款全额支付给分包单位。

4.2 工程付款方式：本工程不提供预付款，每月按现场监理工程师签字确认及建设单位审核工程进度的 80% 支付工程进度款，进度款支付至合同总额（扣除建设单位供应的材料、设备费）的 80% 时停止支付。在完成工程验收并结算后，甲方向乙方支付剩余除质量保修金以外的工程款，质量保修金按保修条件进行支付。质量保修

金的比例与限定时间段（即自第一户入伙之日起四个月内）内入伙房屋的工程整改率及收楼率相关联，对质量保修金的比例规定如下：

1) 如整改率 $\leq 0.5\%$ (如总包则适用 $1\%$ )，则质量保修金确定为结算款的 $3\%$ ；

2) 如 $0.5\% < \text{整改率} \leq 1\%$ ，则质量保修金确定为结算款的 $5\%$ ；如施工单位在15日内完成整改，且涉及整改的客户收楼率达到 $100\%$ ，则质量保修金调整为结算款的 $3\%$ ；

3) 如整改率 $>1\%$ 以上，则质量保修金确定为结算款的 $7\%$ ；如施工单位在15日内完成整改，且涉及整改的客户收楼率达到 $100\%$ ，则质量保修金调整为结算款的 $5\%$ ；施工单位应在建设单位或建设单位委托的物业公司通知后15天内完成整改，逾期整改的，按 $2000$ 元/处罚款扣减质量保修金。

上述条款内整改率按照因施工单位原因导致业主提出的整改数量除以（当期入伙数量 $\times 100$ ）计算，整改数量指因施工单位原因导致业主收楼时签署意见书中提出的整改意见条数，整改率及收楼率均以业主收楼时签署的意见书为准。业主提出的整改意见需全部整改合格后方可支付以上工程结算款。

施工单位同意，工程竣工办理结算时，暂按照质量保修金最高比例进行结算扣除，待整改率和收楼率确定后再按照合同约定计算质量保修金。在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满2年后，如确认该工程在保修期内无任何质量和维修问题，则甲方在收到保修金支付申请后30个工作日内全额无息付清保修款；

4.4 本工程款建设单位可选择以现金方式支付或银行承兑汇票（期限为6个月）方式支付，但银行承兑汇票的支付比例为不超过工程合同价 $50\%$ ；

4.5 本工程应由分包单位开具税率为 $9\%$ 的增值税专用发票交予总包单位，再由总包单位开具工程发票予建设单位，建设单位不收取分包单位开具的工程发票（质量保修金须与结算款同时开具发票）；

4.6 分包单位必须按月申报进度款，不得几个月累计申报，申报当月进度款的同时，必须按总进度计划提供下月工程进度计划，若当月完成量不超过当月计划的 $50\%$ ，则当月进度款申报后不得支付，留待结算时一起支付；若当月进度计划完成量少于

100%大于 50%，则当月进度款按合同相关条款申报后，再乘以所完成工作量计划的百分比支付，剩余进度款待结算时一并支付；

4.7 分包单位在投标时提交的投标保证金将在中标后转为本工程的履约保证金，待工程竣工验收合格后，分包单位提交履约保证金支付申请后 20 个工作日内无息退还给分包单位；

4.8 对于合同范围内的所有款项，仅收取增值税专用发票。

## 第五条 工程质量

5.1 本工程质量标准为：合格，且需满足建设单位的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程经一次整改仍无法达到使用要求的，经双方同意按以下方式之一执行：

5.1.1 建设单位同意降级接收的，分包单位支付合同总额 20%的违约金；

5.1.2 建设单位不同意接收的，由建设单位另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由分包单位支付；

5.1.3 因此造成的建设单位其它损失由分包单位负责；

5.2 分包单位应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及建设单位、监理依据合同发出的指令施工，随时接受建设单位、监理的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向建设单位及监理提供与工程质量有关的技术资料；

5.3 分包单位必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作；

5.4 工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由分包单位负担，工期不予延长。如分包单位未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或建设单位有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加 15%管理费可从建设单位给分包单位的任何款项中扣回。因分包单位装修工程质量问题导致建设单位延期交付房屋的，分包单位须向建设单位赔偿因此给建设单位造成的所有损失；

5.5 工程质量达不到约定标准的部分，分包单位应按建设单位、监理、管理单位

工地。

30) 分包单位对已确认的设计不得进行变更, 可能需要的变更概由建设单位发出指令或书面确认才能进行, 否则分包单位需自行修复为建设单位设计要求, 并承担相应费用 (包括建设单位损失费用), 工期不予调整。

31) 分包单位须于现场签证事项 (包括工期签证) 发生后 7 个工作日内, 向建设单位提交现场签证书面文件, 并须通过建设单位内部审批后, 方能作为结算依据。如分包单位未在上述时限内提交现场签证书面文件, 视为分包单位放弃签证事项, 建设单位将不再予以签证。

6.4 本工程建设单位代表为: 张晓华, 建设单位指定工程师为 刘小牛, 下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准;

6.5 本工程总包单位项目经理为: 王冰冰, 分包单位项目经理为: 谢逸泉。

## 第七条 竣工验收

7.1 分包单位认为工程具备竣工验收条件后 7 天内, 按国家工程竣工验收有关规定, 向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收, 若提出修改意见, 分包单位必须按要求进行修改, 并承担由自身原因造成修改的费用;

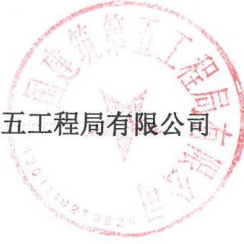
7.2 竣工日期为分包单位送交的竣工验收报告签字盖章之日起, 需修改后才能达到竣工要求的, 为分包单位修改后提请建设单位验收合格之日期;

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求;

7.4 分包单位在本工程施工现场的临时设施, 应在竣工后七天内或在建设单位工程师指定时间内全部撤离或拆除, 做到工完场清; 如分包单位不能及时拆除或清理, 建设单位工程师有权派人强行拆除并清理, 造成的费用及责任均由分包单位负责;

此页无正文

(总承包单位)：中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

电话：

(分包单位)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：






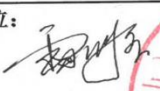



签订时间： 年 月 日

深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履约付款义务。



# 移交单

<b>工程名称：云禧北园项目设计施工总承包补充协议--外墙装饰工程（2标段）</b>	
<p>我司已完成云禧北园项目设计施工总承包补充协议--外墙装饰工程（2标段）项目合同约定内全部施工内容，其中3栋、6栋、7栋、8栋工程移交内容如下：</p> <p>一、铝合金门窗、百页及格栅工程（防火窗、铝合金平开窗、铝合金平开门、铝合金推拉门、铝合金门联窗、玻璃幕墙、垃圾房入户门、铝合金百、铝合金格栅、竖向格栅）</p> <p>二、铝合金装饰构件工程（100mm宽铝合金线条、200mm宽铝合金线条）</p> <p>三、栏杆工程（玻璃栏杆一、铁艺栏杆二(H=1250)、铁艺栏杆三(H=410)、护窗栏杆一(H=350)、护窗栏杆二(H=900)）</p> <p>四、雨棚工程（3#铝板雨棚一、3#铝板雨棚二、3#铝板雨棚三、3#铝板雨棚四、3#铝板雨棚五、6、7#铝板雨棚一）</p> <p>五、铝板工程（铝板吊顶、铝板墙面、遮阳金属网）</p> <p>六、干挂砖工程</p>	
移交单位：  负责人：  (公章)	接收单位：  负责人：  (公章)
监理单位：  负责人：  (公章)	建设单位：  负责人：  (公章)

附件一：

## 竣工资料核查意见表 [表一]

NO: \_\_\_\_\_

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-外墙装饰工程  
(2标段)

资料阶段范围：竣工验收阶段资料 (3#、6#、7#)

审核意见：

同意  
  
2024.5.15

注：①资料阶段范围同表 (二) 说明。











附件二：

### 竣工资料审核责任人及其审签操作程序表 [表二]

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-外墙装饰工程（2标段）

合同编号：SG-2021-011

现场监理人员签字栏 (签名时要写上日期)				建设单位人员签字栏 (签名时要写上日期)				事业部/项目 部负责人：	工程分管领导：
水	电	土建	总监	水	电	土建	项目 经理	项目管理部 总监：	
			 2021.5.29	 2021.5.29	 2021.5.29	 2021.5.29			

工程竣工资料审签程序如下：

- ①水、电、土建监理专业人员在审核提出书面整改意见 [见表一] 后还需交总监理工程师复审。然后，将 [表一] 的整改意见退施工方整改。
- ②施工方要按 [表一] 进行逐条整改。整改完毕，要将整改后的资料连同 [表一] 一起送回现场监理人员检查。
- ③现场专业监理人员、总监经检查整改完毕后，在“现场监理人员签字栏”中签字认可。并将资料及 [表一] 一起送工程管理部专业人员复审。
- ④工程管理部专业人员在复审后发现有问题时，要同样用 [表一] 写出书面意见，并将其转现场专业监理人员阅知后转施工方继续整改。
- ⑤施工方在按工程管理部专业人员提出的 [表一] 意见逐条改正后，连同监理方提的所有 [表一] 意见，送回工程管理部专业人员检查，整改完毕后在“工程管理部专业人员签字栏”内签字认可，并将资料及监理方提出的所有 [表一] 意见连同本表送工程管理部总监审批。
- ⑥工程管理部总监审批后由施工方将上述所有资料，连同所有 [表一]、[表二] 一起送工程管理部，工程管理部资料管理员收到资料后在 [表三] 签字并返还施工单位。只有竣工资料归档后才能完成视为本工程资料完备、齐全，达到竣工验收条件。

附件三:

## 工程档案移交书 [表三]

工程名称: 云禧北园设计施工总承包补充协议-外墙装饰工程

(2标段) 报建项目编号: 440605202009140201-00/440605202010280301-00

工程地址: 佛山南海

- 兹向 项目管理部 移交 门窗 专业工程档案共计 1 套, 其中文字材料计 4 卷, 共计 692 张; 竣工图计 2 卷, 共计 195 张;
- 照片共 1 册, 计 1 张; 录象带共 1 盒, 计 1 分钟; 光盘/U盘 0 个, 载竣工图电子文件计 5 个及扫描电子文件 6 个。

附: 工程档案移交目录 10 页。

档案移交单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (单位公章)

档案移交单位负责人(签名): 谢通身

档案移交人(签名):

档案移交时间: 2024 年 10 月 23 日

档案接收人(签名): 高军

档案接收单位: 佛山南海祁禹置业有限公司 (业务公章/单位公章)

档案接收时间: 2024 年 10 月 23 日

郑重告知:

1. 工程档案形成单位应当按照《档案法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关规定, 对建设项目的工程文件进行收集、归档, 并按期向档案管理部门移交;
2. 工程档案应当齐全、系统、完整, 内容真实、准确;
3. 移交书及移交目录填写真实;
4. 不按期移交工程档案, 涂改、伪造档案, 未尽妥善保管档案责任, 导致档案损失, 将受到法律的处分和处罚;
5. 移交工程档案不真实、不准确, 导致利用者经济损失, 将承担相应的经济责任。

说明: 施工、监理等单位向建设单位移交档案时, 档案移交单位为施工、监理等单位, 档案接收单位为建设单位。