工程编号：4403942026032300601Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：塘城项目02、04地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程（重新招标）

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年05月31日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程专业承包业绩情况（不评审）	提供近五年（有效时间自本项目截标之日倒推五年起算，时间以合同签订日期为准）承担过的个同类工程专业承包（门窗及幕墙或幕墙项目）业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按列表顺序选择前 5 项） 注：提供合同关键页证明，合同关键页内容包括但不限于：合同范围、合同金额、项目概况（建设内容）、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息；
2	项目负责人同类工程专业承包业绩情况（不评审）	提供近五年（有效时间自本项目截标之日倒推五年起算，时间以竣工验收报告载明最晚日期为准。）派拟本项目项目负责人认为最具代表性已完工的同类工程专业承包（门窗及幕墙或幕墙项目）业绩。（不超过 1 项，超过 1 项按列表顺序选择前 1 项） 注：业绩证明材料为施工合同关键页及竣工验收报告扫描件，证明材料不能体现项目负责人姓名及职务的，则须另行提供业主单位盖章出具的职务证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人同类工程专业承包业绩情况

1、投标人同类工程专业承包业绩情况表

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同日期
1	华发国际海岸花园（9#、10A#、10B#地块）幕墙及门窗工程	华发国际海岸花园（9#、10A#、10B#地块）幕墙及门窗工程	32212	2022 年 3 月 23 日
2	赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块幕墙工程 2 标	幕墙及门窗 2 标:4 栋人才房(5#1 单元、5#2 单元、6#、7#)	13575	2022 年 11 月 22 日
3	华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程	工程主要包括①屋面层以下的装饰铝板及二层雨棚工程，全部金属幕墙面积超过 6000 ㎡。②样板房(7 栋 11、10 层，8 栋 10、11 层，9 栋 3、4 层，18#栋 6 层)外立面、8 栋架空层天花及墙面的石材铝板拆改工程。③屋面层以下的空调挡板工程。④完成上述工作所需的必要检测、脚手架及吊篮等的措施或工作	10353	2023 年 4 月 10 日
4	横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程幕墙工程	承包人指定范围内的本项目幕墙工程施工	10323	2021 年 12 月 10 日
5	成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门 头泛光工程（二标段）	成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门 头泛光工程（二标段）	8572	2023 年 10 月 18 日
6	深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程 II 标	深铁珑境(一期)20 栋 4 层小高层、幼儿园及学校等玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、门窗(包含系统门窗和普通门窗等)、涂料(如有)、玻璃/铝板雨棚、玻璃栏杆、铝合金百叶、百叶格栅、吊顶、金属构件、电动门、地弹门等的施工及施工图二次深化设计、性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收等。	6756	2022 年 5 月 5 日

附：证明文件

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月八日

（一）华发国际海岸花园（9#、10A#、10B#地块）幕墙及门窗工程

22-032

项目标段编号：E4404000001002618001001

查验码
UKxHv0gZvW91Os4Mwu2PFFF43CUgj+P0

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

我单位招标的 华发国际海岸花园（9#、10A#、10B#地块）幕墙及门窗工程 （项目标段名称）已于2022年03月01日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 322,123,450.68 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 郑栒

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2022年3月7日

2022年3月8日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

22-032

工程编号：

合同编号：SZMHT2022118

广东省建设工程施工合同

2013年版

工程名称：华发国际海岸花园（9#、10A#、10B#地块）幕墙及门窗工程

工程地点：珠海市香洲区湾仔片区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发国际海岸花园（9#、10A#、10B#地块）幕墙及门窗工程（简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

（1） 工程名称：华发国际海岸花园（9#、10A#、10B#地块）幕墙及门窗工程

（2）工程地点：珠海市香洲区

（3）工程内容：本工程位于珠海市香洲区十字门中央商务区湾仔片区。9#、10-a#、10-b#三个地块总建筑面积约 585769.04 ㎡（其中 9#地块：163274.59 ㎡；10-a#地块：200282.26 ㎡；10-b#地块：222212.19 ㎡），功能均包含商业、住宅、办公等。其中：①9#地块：1#办公酒店塔楼地上 29 层，建筑高度 141.8m，幕墙面积 24,016.93 ㎡；2#住宅塔楼地上 44 层，建筑高度 155.1m，幕墙面积 26,332.03 ㎡；商业裙楼地上 3 层，建筑高度 24.75m，幕墙面积 19,539.77 ㎡（含连桥），连桥地上 2 层，建筑高度 12.7m。 ②10A#地块：1#办公酒店塔楼地上 36 层，建筑高度 172.5m，幕墙面积 30,048.64 ㎡；2#住宅塔楼地上 42 层，建筑高度 141.82m，幕墙面积 19,102.89 ㎡；3#住宅塔楼地上 35 层，建筑高度 120.85m，幕墙面积 16,050.87 ㎡；商业裙楼地上 3 层，建筑高度 19.85m，幕墙面积 21,798.98 ㎡（含连桥），连桥地上 2 层，建筑高度 11.6m。 ③10B#地块：1#办公酒店塔楼地上 40 层(含裙房及屋顶层)，建筑高度 190.4m，幕墙面积 34,044.12 ㎡；2#住宅塔楼地上 44 层，建筑高度 155.05m，幕墙面积 19639.14 ㎡；3#住宅塔楼地上 40 层，建筑高度 143.05m，幕墙面积 17914.2 ㎡；商业裙楼地上 3 层，建筑高度 22.45m，幕墙面积 18595.57 ㎡（含连桥），连桥地上 2 层，建筑高度 11.9m。以上涉及数据为暂估数值，最终数据指标以政府相关部门确认的指标为准。

本工程主要包括上述地块所涉工程的建筑外墙及门窗工程专业承包。具体施工范围及内容以经发

包人书面确认的施工图纸为准，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。具体详见本合同附件七《施工界面划分》。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、合同工期

本工程各地块住宅类单体建筑须在主体结构封顶之日起 90 个日历天内完工，非住宅类单体建筑须在主体结构封顶之日起 150 个日历天内完工并具备验收条件。工期自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，最终须通过发包人、监理人、政府相关部门（如需）验收合格。承包人提交的施工进度计划需满足上述工期节点要求，并按发包人的要求全力配合完成样板房、展示区、营销要求等施工任务。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰。对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、合同价款

（1）合同含税(暂定)总价（大写）：人民币 叁亿贰仟贰佰壹拾贰万叁仟肆佰伍拾元陆角捌分 ；（小写）：¥ 322,123,450.68 。其中暂列金额为（大写）：人民币 壹仟伍佰柒拾柒万玖仟元整 ；（小写）：¥ 15,779,000.00 。具体费用组成如下：

地块	含税暂定总价（不含暂列金）（元）	暂列金（元）	含税暂定总价（含暂列金）（元）
9#	87,230,082.64	4,479,000.00	91,709,082.64
10-a#	106,716,848.30	5,507,000.00	112,223,848.30
10-b#	112,397,519.74	5,793,000.00	118,190,519.74
合计	306,344,450.68	15,779,000.00	322,123,450.68

（注：各地块暂列金均为暂定值。）

（2）采用单价合同形式，合同综合单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1．本合同签订时间：2022 年 3 月 23 日

2．本合同订立地点：广东省珠海市香洲区

3．合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）　　承 包 人：（盖章）

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

（二）赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块幕墙工程 2 标

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块幕墙工程 2 标

贵公司于 2022 年 8 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块幕墙工程 2 标招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿叁仟伍佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾肆元肆角贰分（小写：RMB135,756,274.42 元）。确定贵公司为赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块幕墙工程 2 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 10 月 12 日

赤湾停车场物业开发项目上盖A地块幕墙工程2标

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-SG022/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022年 11 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块幕墙工程 2 标

工程地点：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

核准（备案）证编号：××

工程规模及特征：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约 13.3 公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地,其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约 42.2 万平米，总建筑面积约为 58 万平方米;总计容建面中住宅约 33.3 万平米，商业 0.34 万平米，学校约 5.78 万平米，文体公园约 1.35 万平米，其他公共配套设施约 1.9 万平米。

赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块幕墙及门窗工程按照 2 个标段划分：

幕墙及门窗 2 标：4 栋人才房（5#1 单元、5#2 单元、6#、7#）。

资金来源：财政投入××%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

合同范围包括：

赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、预埋件等一切工作，包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗、阳台玻璃门及室内护窗栏杆、阳台栏板、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）;				
☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）;				
☐其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022 年 8 月 1 日；（具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）。

计划竣工日期：__2023__年__9__月__30__日；

合同工期总日历天数__426__天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%__ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾肆元肆角贰分(¥135,756,274.42元)；

其中：不含暂列金暂定价款为￥121,856,274.42元（其中不含税价￥111,794,747.17元，增值税金额￥10,061,527.25元，增值税税率为9%）；暂列金￥13,900,000.00元（其中不含税价￥12,752,293.58元，增值税金额￥1,147,706.42元，增值税税率为9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万元整 (¥13,900,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：××

工人工资款支付专用账户开户银行：××

工人工资款支付专用账户号：××

七、组成合同的文件

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　话：	0755-23992674	传　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　号：	755904924410506	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	王强　15216184016	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话:	王苏文 0755 89987571	合约部门审核人：	

承包人(盖章)：深圳市维业装饰集团股份有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　所：	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦		
电　话：	0755-83260088	传　真：	0755-83258703
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行	开户全名：	深圳市维业装饰集团股份有限公司

账　　号：	744557941284	邮政编码：518034
承包商经办人：	张庆术	承包商经办人电话：13418545003
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	**2022 年 11 月 22 日**	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁熙府 A 地块

验收日期：2025.9.26

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20212101	项目代码	S-2020-K70-503614
项目名称	深铁熙府 A 地块	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市南山区蛇口赤湾片区		
建筑面积	226023.96	工程造价	67067.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 0 层，地上 36 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)017	宗地号	K103-0016
用地规划许可证号	地字第 440305202200041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0078 号
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411302 2020-440305-70-03-01411303 2020-440305-70-03-01411304 2020-440305-70-03-01411311 2020-440305-70-03-01411312 2020-440305-70-03-01411325 2020-440305-70-03-01411314 2020-440305-70-03-01411310 2020-440305-70-03-01411309 2020-440305-70-03-01411307 2020-440305-70-03-01411317	监理许可证号	
开工日期	2022/4/27	验收日期	
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	Q44030120220055-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市远筑建设工程有限公司/深圳市欧博工程设计顾问有限公司/深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		

承建单位（土建）	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
承建单位（设备安装）	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司 深圳市华西安装工程有限公司/深圳市亚高智能科技有限公司/深圳市启光科技有限公司/广东粤明动力有限公司/深圳市建安(集团)有限公司
承建单位（装修）	深圳三森装饰集团股份有限公司/深圳三图建设集团有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/维业集团建设股份有限公司/深圳园林股份有限公司
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡志光
副组长	李杰、国文、郭超、安源、刘孟超、陈鹏
组员	廖仲明、吴富海、何建东、姚元斌、杨大勇、 樊广、蓝建廉、任建军、宋进锋、于金

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	胡帅、乔文强、林子进、刘萃、程俊文、李水平、刘桂林
建设设备安装工程	国文	张振南、蒋俊、陈寒阳、杜祥亮、林文超、张维、钟业丞
工程质控资料	唐子灵	陈勤声、李萌华、丁茉、张景雷、潘旺威、刘桂春、蒙照、彭敏、刘孙清、朱桂、李蕊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁熙府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核实符合要求 47 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	胡志光
2	李春阳	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理	高工	李春阳
3	李杰	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人	中工	李杰
4	刘鸿	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	助工	刘鸿
5	张永寿	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	高工	张永寿
6	廖平	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人	中工	廖平
7	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电设计负责人	高工	孙志辉
8	罗成	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	罗成
9	黄雨甜	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	黄雨甜
10	张学英	深圳市地铁集团有限公司	财审负责人	中工	张学英
11	国文	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中工	国文
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	高工	高鑫
13	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责	高工	刘孟超
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	陈鹏
15	郭超	中建南方投资有限公司	招标主管	经济师	郭超
16	安源	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	安源
17	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	高工	廖仲明
18	吴富海	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中工	吴富海
19	何建东	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	何建东

20	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	高工	姚元斌
21	杨大勇	深圳市启光科技有限公司	项目经理	工程师	杨大勇
22	樊广	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理	高工	樊广
23	蓝建廉	深圳园林股份有限公司	项目经理	高工	蓝建廉
24	任建军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
25	宋进锋	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	工程师	宋进锋
26	于金	广东粤明动力有限公司	项目经理	工程师	于金
27	唐子灵	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总代	高工	[illegible]
28	何连海	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	何连海
29	陈亚利	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	陈亚利
30	陈彬	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员	初级	陈彬
31	廖明昊	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	初级	廖明昊
32	吴陈志	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	初级	吴陈志
33	韩文鑫	深圳地铁工程咨询有限公司	资料员	初级	韩文鑫
34	王延昇	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员	初级	王延昇
35	涂宗忞	中建南方投资有限公司	工程师	中级	涂宗忞
36	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	胡帅
37	乔文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	[illegible]
38	范聪	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	高工	[illegible]
39	陈勤声	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	[illegible]
40	张振南	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	张振南

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2018 年 9 月 26 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2018 年 9 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2018 年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2018 年 9 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2018 年 9 月 26 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
安 源
沪1312021202202816(00)
建筑
2026.07.14
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 鹏
注册号：4400207-AY015
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
廖帅明
粤1422015201518097(00)
建筑
2028.04.13
深圳市中装建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何建东
粤1442012201220570(00)
建筑
2026.10.10
深圳三森装饰集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姚元斌
粤1442014201526956(00)
建筑
2028.05.11
深圳三图建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蓝建廉
粤1442017201739771(00)
建筑
2027.09.13
深圳园林股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴官海
粤1442018201902048(00)
建筑
2028.04.13
[illegible]业建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
樊 广
粤1452014201505842(03)
机电
2026.09.13
深圳市亚宫智能科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
宋进锋
粤1442016201848439(00)
机电
2027.11.07
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
任建军
粤2412013201303897
市政
2025.12.25
深圳市建安(集团)股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨大勇
粤1442022202310551(00)
机电
2026.11.08
深圳市启光科技有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
高 鑫
注册号44027860
有效期2028.01.10
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
国 文
注册号44027308
有效期2027.12.2[illegible]
深圳地铁工程咨询有限公司

中国建筑 管理表格			
会议签到表		表格编号 CSCEC8B-OA-B10303	
单位名称	深铁璞府A地块		
会议名称	工程竣工验收会	□主会场 □分会场	
会议时间	2015年9月26日	会议地点	项目部
姓名	单位/部门	姓名	单位/部门
[illegible]	南山阳光设计	[illegible]	深铁璞府
刘博	〃	[illegible]	深铁璞府
[illegible]	〃	[illegible]	深铁璞府
张南	〃	[illegible]	深铁璞府
[illegible]	〃	[illegible]	〃
[illegible]	〃	[illegible]	深铁咨询
于全	深圳和也	[illegible]	深铁咨询
[illegible]	中建八局	[illegible]	深铁咨询
张[illegible]	中建八局	[illegible]	中建八局
[illegible]	中建南方	[illegible]	中建八局
刘[illegible]	深圳机械院	刘[illegible]	机械院
[illegible]	深圳市建院	[illegible]	深圳2015博览中
[illegible]	深圳市建院	[illegible]	深圳运动
[illegible]	深圳机械院	高鑫	燃气设计公司
[illegible]	深圳园林	[illegible]	深圳[illegible]
[illegible]	中装建设	吴富海	[illegible]股份
[illegible]	深圳三[illegible]	[illegible]	五高智能
[illegible]	三[illegible]建设	[illegible]	深圳[illegible]
刘[illegible]	深圳博大	[illegible]	深圳[illegible]

工程联系单

文件编号：003

工程名称	深铁熙府 A 地块幕墙及系统门窗工程 2 标
函件发出单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司
函件接收单位	深圳市地铁集团有限公司、深圳地铁工程咨询有限公司
抄送单位	
主题	**关于项目名称变更相关事宜的确认**
联系内容	我司与贵司于 2022 年 11 月签订赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块幕墙工程 2 标施工合同（编号：STZY-ZC-CW3-SG022/2022），根据深圳市规划和自然资源局南山管理局批复的《深圳市建筑物命名批复书》同意该项目的地上建筑物命名为“深铁熙府”，后续办理的《建筑工程施工许可证》备案的工程名称为：深铁熙府 A 地块幕墙及系统门窗工程 2 标，我司后续编制的工程资料将使用《建筑工程施工许可证》备案的工程名称，请予以确认，谢谢！ 相关信息来源：《建筑工程施工许可证》、《中标通知书》、《建筑工程规划许可证》、《深圳市建筑物命名批复书》 以上变更请贵司给予确认。
施工单位	负责人（章）： 日期：2023.5.9
监理单位	意见： 名称变更属实。 负责人（章）： 日期：2023.5.9
建设单位	意见： 属实。 负责人（章）： 日期：

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440305-70-03-01411303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-02-07

证书序列号：2023-0122

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁照府A地块幕墙及系统门窗工程2标		
建设地址	深圳市南山区赤湾停车场		
建设规模	0 平方米	合同价格	13575.627442 万元
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-08-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理：殷肖军 注册证书号：00071442 项目总监：雷建国 注册证书号：00524646 范围：金属门窗;幕墙;深铁照府A地块1栋五、六、七、八单元;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-18项目总监由吴德胜(00565344)变更为雷建国(00524646)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NS-2022-0078 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 10 月 24 日

南山管理局

项目编号： JZ20212101

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 10 月 24 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市地铁集团有限公司							
项目名称	深铁照府			用地位置	南山区招商南山区蛇口片区铁道12号线赤湾停车场上盖			
宗地编码	440305007004GB00056			宗地号	K103-0016			
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）8006 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440305202200041							
分期建设项目子项名	深铁照府			选址意见书				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
226023.96	170300.00	50.00/25.00	30.00	108.65	36/0	1	1220/0	/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 226023.96㎡	地上	住宅建筑	164770	0	164770	架空绿化休闲	7698.43
		物业服务用房	330	0	330	消防避难空间	1039.94
		幼儿园	5200	0	5200	公用设备用房	4228.1
						共用停车库	41732.14
						连廊或公共通道	1025.35
		合计	170300	0	170300	合计	55723.96
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积						
		合计					

本期住宅户型比例	总量	户型表内建筑面积≤90㎡	占总量比例
户数	2080 户（其中保障性住房 2080 户）	2080 户	100%
建筑面积	164770㎡（其中保障性住房 164770㎡）	164770㎡	100%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇
备注	[illegible]
验线记录	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-202200337　　深地名许字 NS202210432 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁熙府	汉语拼音	SHENTIEXI FU
建筑性质	二类居住用地,教育设施用地,文体设施用地,其它	用地面积	133173.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区招商街道兴海大道西面赤湾路北面	土地合同或房地产证	深地合字（2021）8006 号
宗地代码	440305007004GB00056	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K103-0016
命名含义	赤湾停车场上盖项目是地铁轨道上盖开发物业，将作为深圳创新“轨道+物业”模式、践行 TOD 发展理念的代表项目，故以“深铁”为前缀。 “熙”代表光明、兴起、兴盛，寓意城市发展昌盛、社区和谐吉祥的美好愿景，为高端客户打造品质居住环境。“府”字，寓意府邸。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440305007004GB00056 的土地上的建筑物命名为〝深铁熙府〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝深铁熙府〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、〝深铁熙府〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 深圳市规划和自然资源局 南山管理局 日期：2022-07-27		

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2020-440305-70-03-01411303

2023-01-22 [改2]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合

发证日期 2023-02-07

建设单位	深圳市地铁集团有限公司
工程名称	深铁照府A地块幕墙及系统门窗工程2标
建设地址	深圳市南山区赤湾停车场
建设规模	0 平方米
合同工期	/ 天

参建单位

勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/
施工单位	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	吴富海
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司	总监理工程师	田文
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 范围：金属门窗,幕墙,深铁照府A地块1栋五、六、七、八单元 ◆◆◆ 2025-01-16项目总监由留建国(00524646)变更为田文(44027308)◆◆◆ 2024-10-12项目经理由陕肖军(00071442)变更为吴富海(粤1442018201902048)◆◆◆ 2024-08-14施工单位名称由深圳市维业装饰集团股份有限公司变更为维业建设集团股份有限公司◆◆◆ 2023-04-18项目总监由吴德胜(00565344)变更为留建国(00524646)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告。中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（三）华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程

23-018

项目标段编号：E4404000001003949001001

查验码
UKxHv0gZvW808vWu5qvKly+332fJ/5Qu

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

我单位招标的 华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程 （项目标段名称）已于2023年03月03日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 103,533,085.71 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 袁晓卫

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2023年3月13日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2023年3月13日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

编号：珠华合16037海润二期

广东省建设工程施工合同

2013年版

工程名称：华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程

工程地点：珠海市香洲区湾仔片区

发 包 人：珠海市海润房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海市海润房地产开发有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号珠海中心 1008 号

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张巍

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程（简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程

工程地点：珠海市香洲区湾仔片区

工程内容：

华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块位于十字门中央商务区湾仔片区，南湾大路以北、景秀一路以南，通航三路以东、通航一路以西，用地面积约为 44662.59 ㎡，总建筑面积约为 230979.37 ㎡。本项目设两层地下室（局部一层），包含人防工程；地上设 12 栋高层住宅（3#楼 30 层、4#楼 31 层、5#楼 28 层、6#楼 32 层、7#楼 31+1 层、8#楼 30+1 层、9#楼 31 层、14#楼 31 层、15#楼 31 层、16#楼 31+1 层、17#楼 29 层、18#楼 31+1 层）及配套社区用房和物业用房、变配电房等，单栋金属幕墙面积均不超过 8000 ㎡。。目前该地块已完成主体结构。以上涉及数据为暂估数值，最终数据指标以政府相关部门确认的指标为准。

本工程主要包括①屋面层以下的装饰铝板及二层雨棚工程，全部金属幕墙面积超过 6000 ㎡。。②样板房（7 栋 11、10 层，8 栋 10、11 层，9 栋 3、4 层，18#栋 6 层）外立面、8 栋架空层天花及墙面的石材铝板拆改工程。③屋面层以下的空调挡板工程。④完成上述工作所需的必要检测、脚手架及吊篮等的措施或工作（含后封窗二次安装的费用，相关费用在投标总价中考虑）。具体详见本合同附件七《华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程施工要求》（以下简称“《施工要求》”）

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

（1）本工程总工期为 240 个日历天，自经书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计； 承包人须按上述工期要求完成全部施工内容并通过发包人、监理人及政府相关部门（如需）验收合格。

（2）承包人的施工进度必须根据发包人节点要求施工（指令单为准），并根据节点编制施工计划（含各专业计划）。如因发包人的节点调整，需提前完工，承包人须在合理工期下积极配合施工及采取相应的赶工措施。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：达到华发工程质量标准且一次验收合格（详见 http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/）。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：安全生产、文明施工达标合格率 100%，优良率 95%；杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰。对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

（1）本合同含税（暂定）总价（大写）：人民币壹亿零叁佰伍拾叁万叁仟零捌拾伍元柒角壹分；（小写）：¥103,533,085.71。其中暂列金额为（大写）：人民币伍佰贰拾贰万捌仟壹佰伍拾元柒角玖分；（小写）：¥5,228,150.79。

（2）本合同增值税税率为 9 %，税额为 ¥ 8,116,921.23 。本合同不含税暂定总价（不含暂列金额）为（大写）人民币玖仟零壹拾捌万捌仟零壹拾叁元陆角玖分；（小写）¥ 90,188,013.69 。不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

（2）采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书

没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1．本合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

2．本合同订立地点：广东省珠海市香洲区

3．合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

发 包 人（盖章）：　　承 包 人（盖章）：

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：珠海市海润房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体工程				
工程地点	珠海市横琴新区南湾大道以北、景秀一路以南、通航一路以西、通航三路以东	建筑面积	230581.04m²	工程造价	84222.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 28~32 层		
	框架结构		地下： 1~2 层		
施工许可证号	440405202101200101 440401201703290201 440405202009070101	监理许可证号	E244005824		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年12月8日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210024		
建设单位	珠海市海润房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位（土建）	建泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	建泰建设有限公司				
承建单位（装修）	建泰建设有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何昆伦、黄六芽
副组长	郑玮文、蒋斌、樊德强、陈清琼、石万涛、李卓文
组员	左育平、赵文武、马润泽、李宗文、肖仁强、廖璟辉、姚平、王成书、汤立荣、梁建美、梁永剑、于悦、黎志岗、陈锡鹏、邓海龙、廖启吾、王惠聪、罗志祥、胡康、陈建、刘路宽、冯钊英、杨杰辉、黄伟锋、王伟鉴、李乐、冯源、陈家鹏、王贵宾、谭金凤、叶青、谢建国、邵海波、黄利胜、陈森辉、杨国新、汪海天、潘维强、郑凯帆、宴微、刘秀锋、乔海峰、陈奕君、余俊、龙鼎文、黄博、陈东桥、叶慧聪、周亮、潘培钊、唐强、徐铭孝、刘群山、陈志军、庞联明、杨桌鑫、尹笑峰、蔡洋意

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑玮文	蒋斌、王成书、陈锡鹏、汤立荣、黎志岗、李宗文、肖仁强、尹笑峰、冯钊英、陈家鹏
建筑设备安装工程	李卓文	陈清琼、左育平、赵文武、蔡喜光、邓海龙、马润泽、徐铭孝、胡康、廖璟辉、姚平
工程质控资料	梁建美	梁永剑、于悦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄六章	珠海市海川房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
	[illegible]				[illegible]
	陈清源	珠海市海润房地产开发有限公司	机电负责人	高工	陈清源
	李[illegible]文	珠海市海润房地产开发有限公司	机电负责人	中级	[illegible]
	郑珠文	珠海市海润房地产开发有限公司	土建负责人	中级	郑珠文
	刘路宪	珠海市海润房地产开发有限公司	工程师		刘路宪
	[illegible]	珠海华发设计	建筑总工	高级	[illegible]
	冯创策	珠海华发设计	设计	中级	冯创策
	[illegible]	珠海市工程监理有限公司	总监	高工	[illegible]
	聂[illegible]	珠海市工程监理有限公司	总监代理	助工	聂[illegible]
	杨志坤	珠海市工程监理有限公司	专监		杨志坤
	黄[illegible]	珠海市工程监理有限公司	监理	助工	黄[illegible]
	陈[illegible]	珠海华发房地产开发有限公司			陈[illegible]
	邹创源	珠海华发房地产开发有限公司 设计师			邹创源
	卢悦	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		卢悦
	王伟强	珠海市房地产开发有限公司			王伟强
	李东	珠海市海润房地产开发有限公司	机电负责人		李东
	石万清	建泰建设有限公司	项目经理	中级	石万清
	冯源	长基外资			冯源
	王[illegible]	建泰建设			王[illegible]
	邹[illegible]	建泰建设			邹[illegible]
	陈[illegible]	建泰建设			陈[illegible]
	吴永创	建泰建设			吴永创
	王贵宝 谭全国	珠海国美幕墙装饰工程有限公司	施工员 资料员		王贵宝 谭全国
	叶[illegible]	华发设计	设计	中级	叶[illegible]
	谢建国	华发设计	设计	高级	谢建国
	杨[illegible]	华发设计	设计	中级	杨[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王惠聪	珠海市华发房地产开发有限公司			王惠聪
	赵武	珠海市海润房地产开发有限公司			赵武
	罗志强	珠海市海润嘉地产开发有限公司			罗志强
	胡康	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	胡康
	陈建	珠海市工程监理有限公司		中级	陈建
	刘秀峰	珠海市工程监理有限公司			刘秀峰
	李海峰	珠海华发实业集团总营管理有限公司			李海峰
	陈奕君	珠海市工程监理有限公司			陈奕君
	余俊	珠海市工程监理有限公司			余俊
	龙鼎文	珠海市工程监理有限公司			龙鼎文
	宫文华	通泰建设有限公司	技术员		宫文华
	廖启吾	珠海市工程监理有限公司			廖启吾
	黄博	珠海市工程监理有限公司			黄博
	陈东桥	珠海市工程监理有限公司			[illegible]
	叶慧聪	珠海市工程监理有限公司			叶慧聪
	陈[illegible]	珠海华发实业房地产有限公司			[illegible]
	赵文武	珠海华发房地产开发有限公司			赵文武
	潘培钊	珠海市工程监理有限公司	监理	助工	潘培钊
	禹强	珠海市工程监理有限公司		助工	禹强
	徐铭孝	珠海市工程监理有限公司			徐铭孝
	刘群山	珠海市工程监理有限公司			刘群山
	陈志军	珠海市工程监理有限公司			陈志军
	龙联明	珠海市工程监理有限公司			龙联明
	杨卓鑫	珠海市工程监理有限公司			杨卓鑫
	王笑峰	珠海市工程监理有限公司	专监	中级	王笑峰
	左育平	珠海市海润房地产开发有限公司	机电负责人		左育平
	马冰洋	珠海市海润房地产开发有限公司	土建负责人	中级	马冰洋

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李康文	建泰建设有限公司			李康文
2	肖仁强	建泰建设有限公司			肖仁强
3	蒋开喜	珠海市海润房地产开发有限公司			蒋开喜
4					
5	赵北平	中国有色金属长沙勘察院	集团党组负责人	高工	赵北平
6					
7	王海	建泰建设		工程师	王海
8	邵炳灿	建泰建设有限公司		工程师	邵炳灿
9	袁创性	建泰建设		工程师	袁创性
10	陈森辉	建泰建设有限公司		助工	陈森辉
11	杨国新	建泰建设		工程师	杨国新
12	汪海天	建泰建设		工程师	汪海天
13	潘维强	建泰建设有限公司		工程师	潘维强
14					
15					
16	郑凯州	建泰建设		助工	郑凯州
17	窦昌激	建泰建设有限公司		助工	窦激
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计图纸和施工合同内定的全部施工内容.

2、参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建筑强制性条文.

3、工程施工均符合设计和施工规范要求，评定合格、观感质量好.

4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准.

5、工程技术质量控制资料齐全、真实有效，符合要求.

6、工程主要使用功能和安全性的资料核查均符合要求.

7、多功能抽查均满足使用功能要求.

8、建筑节能抽查及验收均符合要求.

9、对工程质量机构责令整改的问题一按要求完成整改.

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈井井
粤2441313035843(00)
建筑
2025.07.29
珠海市第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姚　平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：廖璟辉
注册号：4400155-011
有效期：至2025年7月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石万涛
粤1442019202008359(00)
建筑
2026.08.23
建泰建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
樊德强
注册号：44004053
有效期：2025.09.21
珠海市工程监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日

GD-E1-914/6

（四）横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、 21#）主体建安工程幕墙工程

21-003

合同编号：一珠年 FB 2021068

横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程幕墙工程专业分包合同

分包工程地点：广东省珠海市

承　包　人：中建三局集团（珠海）有限公司

专业分 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

签　约 时 间：2021 年 12 月 18 日

签　约 地 点：广东省珠海市香洲区

第一部分 分包合同协议书

承　包　人（甲方）：中建三局集团（珠海）有限公司
法定代表人：向前
住所地：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-65462

专业分包人（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司
法定代表人：张宏勇
住所地：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

鉴于专业分包人已对横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、 21#）主体建安工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：91440300192287527J
安全生产许可证号码（粤）JZ 安许证字[2019]022355 延
有效期：至 2022 年 12 月 13 日
专业分包资质证书编号：D244064980
资质等级：建筑幕墙工程专业承包一级
有效期：至 2021 年 12 月 31 日
专业分包纳税身份类型：■一般纳税人　□小规模纳税人

二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：承包人指定范围内的本项目幕墙工程施工，详见附件清单描述。专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

开工日期：2021 年 11 月 15 日（具体以承包人的项目部通知为准）；
竣工日期：2022 年 7 月 15 日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；
合同工期总日历天数为：270 天。

节点工期：_____/_____。

四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：确保获得珠海市建设工程优质奖，争创“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”或其他政府官方认可的省级工程奖项。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零叁佰贰拾叁万伍仟零柒拾元零壹分（¥103235070.01 元）。其中，不含税价款为：人民币（大写）玖仟肆佰柒拾壹万壹仟零柒拾叁元肆角（¥94711073.40 元）；税金为：人民币（大写）捌佰伍拾贰万叁仟玖佰玖拾陆元陆角壹分（¥8523996.61 元），税率为 9 %。

2. 工程量清单计价表仅作为过程支付进度款依据，最终结算金额以业主审定金额为基准价下浮 8%为准，合同价应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、辅助材料费、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清、检验试验费用、保险、保修费、测量放线、扰民调停费、配合发包人或承包人另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由承包人安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、无机械的材料转运费、场内搬迁费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺，在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 12 月 10 日在 广东省珠海市 签订，自签字盖章之日起生效。本协议书一式 6 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，专业分包人执 2 份。

承包人：（公章）	专业分包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

* GD-E1-916 *

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
备案日期	2023年9月12日		
工程名称	横琴金融岛华发国际社区（19#）主体建安工程		
工程地点	珠海市横琴新区荣港道东侧、汇通三路北侧、荣澳道西侧、汇通五路南侧		
工程规模(建筑面积、层数)	总建筑面积：99483.03m² 地下室：地下建筑面积18714.93m²，地下2层 1#住宅：地上建筑面积15827.64m²，地上32层。 2#住宅：地上建筑面积16425.94m²，地上34层。 3#住宅：地上建筑面积21635.17m²，地上33层。 4#住宅：地上建筑面积14385.33m²，地上30层。 有盖步行廊道：地上建筑面积890.58m²，地上1层。 一层地面停车楼：地上建筑面积11603.44m²，地上1层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅、公建		
开工日期	2022年10月18日		
竣工验收日期	2023年9月7日		
施工许可证号	基坑支护440405201904190301　桩基础440405202001150101　主体440405202007300101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
施工单位名称	华弘建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东德迅项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见	勘察单位意见	符合要求，同意竣工验收备案。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2023 年 9 月 12 日
	设计单位意见	符合要求，同意竣工验收备案。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2023 年 9 月 12 日
	施工单位意见	符合要求，同意竣工验收备案。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2023 年 9 月 12 日
	监理单位意见	符合要求，同意竣工验收备案。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2023 年 9 月 12 日
	建设单位意见	同意竣工验收备案。 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2023 年 9 月 12 日

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能工程、绿色建筑工程验收表 10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 11、建设工程规划条件核实合格证 12、消防验收合格意见书或备案文件 13、雷电防护装置验收意见文件 14、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 15、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 16、建筑工程质量保修书 17、法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 9 月 12 日收讫，文件齐全。

备案编号		4404052309130101JX001			
工程名称		横琴金融岛华发国际社区（19#）主体建安工程			
栋数	7	层数	地上 1~34 层、地下 2 层	建设规模	99483.03m²
同意竣工验收备案					

备注：建设规模依照粤澳深合规建（建筑核）[2023]13-01~02 号总建筑面积。

（公章）

2023 年 9 月 12 日

备案机关负责人		备案经办人	赖颖琛

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
备案日期	2023年7月5日		
工程名称	横琴金融岛华发国际社区（20#）主体建安工程		
工程地点	横琴新区荣港道东侧、汇通二路北侧、荣澳道西侧、汇通三路南侧		
工程规模(建筑面积、层数)	总建筑面积：123042.82m² 地下室2层，建筑面积：25509.59m² 幼儿园3层；建筑面积：3774.84m² 1#住宅楼27层，建筑面积：13156.56m² 2#住宅楼29层，建筑面积：10850.41m² 3#住宅楼37层，建筑面积：18982.97m² 4#住宅楼37层，建筑面积：19205.34m² 5#住宅楼31层，建筑面积：15614.74m² 有盖步行廊道1层，建筑面积：1155.03m² 一层地面停车楼1层，建筑面积：14793.34m²。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅、公建		
开工日期	2022年12月08日		
竣工验收日期	2023年6月30日		
施工许可证号	基坑支护440405201810090201　桩基础440405202001060201　主体440405202008190201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	珠海市建设工程质量监测站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

勘察单位意见	符合要求，同意验收备案 项目负责人（签字）：杨鹏 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：杨鹏 （公章） 2023 年 7 月 5 日	
设计单位意见	符合要求，同意验收备案 项目负责人（签字）：李[illegible] 注册建筑工程师（签名并盖执业章）：李[illegible] 注册结构工程师（签名并盖执业章）：陈洪涛 （公章） 2023 年 7 月 5 日	
施工单位意见	符合要求，同意验收备案 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：唐荣 （公章） 2023 年 7 月 5 日	
监理单位意见	符合要求，同意验收备案 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2023 年 7 月 5 日	
建设单位意见	符合要求，同意验收备案 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2023 年 7 月 5 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨 鹏
注册号：5100457-AY009
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈洪涛
注册号：4400155-S004
有效期：至2024年1月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
唐 荣
鄂142171726597(00)
建 筑
2024.05.13
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王 岭
注册号 23002295
有效期 2025.09.29
深圳经济特区建设监理有限公司

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能与绿建工程分部施工质量验收记录 10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 11、建设工程规划条件核实合格证 12、消防验收合格意见书或备案文件 13、人防工程竣工验收备案核准书 14、雷电防护装置验收意见 15、建筑工程质量保修书 16、法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 7 月 5 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404052307050101JX001				
工程名称	横琴金融岛华发国际社区（20#）主体建安工程				
栋数	9	层数	地上 1~37 层、地下 2 层	建设规模	122915.92㎡
同意竣工验收备案					

备注：建设规模依照粤澳深合规建（建筑核）[2023]008~010 号总建筑面积。

（公章）

2023 年 7 月 5 日

备案机关负责人		备案经办人	

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
备 案 日 期	2022年11月2日		
工 程 名 称	横琴金融岛华发国际社区（21#）主体建安工程		
工 程 地 点	横琴新区荣港道东侧、汇通二路南侧、荣澳道西侧、汇金湾北侧		
工 程 规 模 （建筑面积、层数）	建筑面积：86459.81㎡　　层数：地下2层/地上1层~32层		
结 构 类 型	框剪结构		
工 程 用 途	民用建筑		
开 工 日 期	2020.08.30		
竣工验收日期	2022年10月27日		
施工许可证号	基坑：440405201810090201 桩基：440405201912270101 主体：440405202007010201		
施工图审查意见	符合规范规定，审查合格		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司/国安建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海市建设工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机 构 名 称	珠海市建设工程质量监测站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	符合设计规范要求，同意竣工备案 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年11月2日
	设计单位意见	符合设计规范，同意竣工备案 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年11月2日
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意竣工备案。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022年11月2日
	监理单位意见	质量经检查合格，同意竣工验收备案 总监理工程师 （签字并盖注册章） （公章） 2022年11月2日
	建设单位意见	符合设计规范要求，同意竣工备案 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022年11月2日

* GD- E1- 916/ 2 *

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能分部工程验收记录 10、绿色建筑工程验收表 11、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 12、建设工程规划条件核实合格证 13、消防验收合格意见书或备案文件 14、雷电防护装置验收意见 15、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 16、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 17、建筑工程质量保修书 18、法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 2 日收讫，文件齐全。

备案编号		4404052211020101JX001			
工程名称		横琴金融岛华发国际社区（21#）主体建安工程			
栋数	12	层数	地上 1~32 层、地下 2 层	建设规模	86459.81m²
同意竣工验收备案					

备注：建设规模依照粤澳深合规建（建筑核）[2022]028-01~03号总建筑面积。

（公章）

2022 年 11 月 2 日

备案机关负责人		备案经受人	

（五）成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门头泛光工程（二标段）

23-080

编号：CDHJMH-109-HT-ZC-2023030S

建筑工程施工合同

（平行发包模式）

工程名称：成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门头泛光工程（二标段）

工程地点：锦江区三圣街道驸马村1/3组，曾家坡村3组

发 包 方：成都华锦铭弘实业有限公司

承 包 方：维业建设集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包方（甲方）：成都华锦铭弘实业有限公司

承包方（乙方）：维业建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将**成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门头泛光工程（二标段）**委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、　**工程概况**

1.1　工程名称：成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门头泛光工程（二标段）。

1.2　工程地点：锦江区三圣街道驸马村1/3组，曾家坡村3组。

1.3　工程内容：成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门头泛光工程（二标段）（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4　工程概况：详见技术要求。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5　施工现场条件：

1.5.1 临水、临电接驳点：有，施工与总包对接；

1.5.2 甲方不提供临时建筑用地，生活临时设施不可置于现场，乙方自行解决办公场地及宿舍；

1.5.8 以项目部现场实际为准。

2、　**工程承包范围**

2.1　工程承包范围：成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门头泛光工程（二标段）（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中与本工程的相关条款。

2.2　乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的5%。

2.3　乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本

合同。

（1）因乙方施工进度滞后累计超过7个日历天；

（2）施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

（3）现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求；

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、 合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：2024年9月30日。

3.3 乙方需要在2024年6月30日之前完成全部施工内容，具备竣工验收条件（不含验收后改造部分）；验收后改造部分待验收完成后开始，工期60天。

4、 工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥78643404.91元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：捌仟伍佰柒拾贰万壹仟叁佰壹拾壹元叁角伍分（小写）：¥85721311.35元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总

甲 方不再另行通知，乙方应留意本条所列网站上的更新通知并按新规定执行。

11.2 在签订本合同时，乙方已全面掌握并接受甲方在“http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/”网站上发布的合同适用的《华发管理制度及技术标准》全部附件。乙方须严格遵守《华发管理制度及技术标准》全部附件的制度、要点、标准、指引、手册、流程、规范、做法、要求等规定。《华发管理制度及技术标准》全部附件作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。乙方完全接受《华发管理制度及技术标准》全部附件的约束，乙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。

11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

12、 **组成合同的文件及优先解释顺序**

1）本合同实施过程中协议书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

2）合同协议书；

3）合同清单及施工图

4）本工程标段划分、工期、机械配置及工程技术和管理要求；

5）通用条款；

6）房屋建筑工程质量保修书；

7）华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

8）招标文件及相关答疑文件；

9）《华发管理制度及技术标准》及有关技术文件（详见http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/网站）；

10）工程承包方联系方式一览表；

11）供应商廉政建设管理公约；

合同订立时间：2023年 10月18日。本合同自双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章）并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（正文完）

（本页无正文，为签署页）

甲方（盖章）：成都华锦铭弘实业有限公司

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91510 104MA BXF5N RX3

注册地址：四川省成都市锦江区白桦林路 1193 号

通讯地址：四川省成都市锦江区东大街 199 号睿东中心 B 座 907

邮政编码：610000

传真：/

电话：/

开户行：中国建设银行成都金河支行

账号：51050150860800004996

乙方（盖章）：维业建设集团股份有限公司

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300192287527J

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

单位固定电话：0755-83260088

传真：0755-83258703

联系人：王世林

联系电话：18086466347

开户名：维业建设集团股份有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

账号：744557941284

工 程 初 步 验 收 表

工程名称	成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门头泛光工程（二标段）	合同编号	CDHJMH-109-HT-ZC-20230305
建设单位	成都华锦铭弘实业有限公司	开工令日期	2023年10月19日
承包单位	维业建设集团股份有限公司	合同工期	天
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	合同造价	86,388,920.58
施工范围综述	成都锦江新庐雅苑项目幕墙、门窗、栏杆百叶以及门头泛光工程（二标段）		

验收范围：

成都锦江新庐雅苑项目3~8#楼、11~14#楼、19~22#楼及大门（西、南小门大门）幕墙、门窗、栏杆百叶以及门头泛光工程（二标段）改造前范围全部完工。

施工单位（公章）：　　项目经理（签名）：许春亮　　日期：　年　月　日

项目部	成本部
1、验收意见： 2、工期是否满足合同要求： 是 □ 否 □，原因： （盖章） 参加人员(签名)： 年　月　日	验收意见： （盖章） 参加人员(签名)： 年　月　日

备注：1、本表一式五份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、档案室一份）、项目部一份。

2、验收条件：按合同及图纸要求施工完成，与质监站验收相关的工程还需完成竣工终验。

（六）深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程 II 标

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程 II 标

贵司于 2021 年 12 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程 II 标招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币陆仟柒佰伍拾陆万伍仟伍佰贰拾捌元叁角（小写：¥67,565,528.30 元）。确定贵司为深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程 II 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 1 月 12 日

22-017

正本

深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程 II 标

工程施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG012/2022

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程 II 标

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程 II 标幕墙面积约为 45000 平米，包括 20 栋 4 层小高层、幼儿园及学校等。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

（一）本次招标范围和内容包括：深铁珑境（一期）20 栋 4 层小高层、幼儿园及学校等玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、门窗（包含系统门窗和普通门窗等）、涂料（如有）、玻璃/铝板雨棚、玻璃栏杆、铝合金百叶、百叶格栅、吊顶、金属构件、电动门、地弹门等的施工及施工图二次深化设计、性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收等。

（二）本次招标范围不包括：/；

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）__陆仟柒佰伍拾陆万伍仟伍佰贰拾捌元叁角整（小写：￥67,565,528.30元）；

其中：不含暂列金合同暂定价款为￥60,758,043.48元（其中不含税价款为￥55,741,324.29元，增值税税额￥5,016,719.19元，增值税税率9%），暂列金额为￥6,807,484.82元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟伍佰壹拾陆元零叁分__（￥__1133516.03__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__陆佰捌拾万柒仟肆佰捌拾肆元捌角贰分__（￥__6807484.82__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第五部分的补充条款；

(5)本合同第四部分的专用条款；

(6)本合同第三部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

刘丹

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 700 天。

刘丹

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）__陆仟柒佰伍拾陆万伍仟伍佰贰拾捌元叁角整（小写：￥67,565,528.30元）；

其中：不含暂列金合同暂定价款为￥60,758,043.48元（其中不含税价款为￥55,741,324.29元，增值税税额￥5,016,719.19元，增值税税率9%），暂列金额为￥6,807,484.82元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟伍佰壹拾陆元零叁分__（￥__1133516.03__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__陆佰捌拾万柒仟肆佰捌拾肆元捌角贰分__（￥__6807484.82__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第五部分的补充条款；

(5)本合同第四部分的专用条款；

(6)本合同第三部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方认可的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月5日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本一式十二份，发包人执八份，承包人执四份。均具有同等法律效力。

刘丹

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：		合约部门审核人：	
承包人(公章)：		**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101		
电　　话：	0755-83260088	传　　真：	0755-83258703
开户银行：	华夏银行深高新支行	开户全名：	深圳市维业装饰集团股份有限公司
账　　号：	10860000000583537	邮政编码：	518034
承包人经办人：		承包人经办人电话：	

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2022 年 5 月 5 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程II标

验收日期：2024年 8月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程II标(学校、幼儿园)				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	45000m²	工程造价	6756.55283万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 3层/6层 地下： 2 层		
施工许可证号	工程编号:2020-440326-47-03-01675309 证书序列号:2022-1038	监理许可证号	E144010241		
开工日期	2022 年 7 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 07-05		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭
建筑设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹃	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 叶帝森、王志强

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威蓉培装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯　响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊　凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺润集团有限公司	项目经理		
10	周　雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王　基	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁珑境（一期）幕墙及系统门窗工程II标经建设、设计、勘察、监理、施工单位检查验收，本次验收范围为学校、幼儿园区域，已按合同、设计图纸及相关规范、标准要求施工完成，工程质量符合要求，质量控制资料及检测报告齐全，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

二、项目负责人同类工程专业承包业绩情况

项目负责人同类工程专业承包业绩情况表

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	竣工日期
1	绍兴华发金融活力城项目1-3#地块IFC塔楼幕墙工程	具体包括1-3#地块IFC塔楼横隐竖明玻璃幕墙、穿孔铝板幕墙、铝板吊顶、铝板雨棚、玻璃雨棚、不锈钢门头等(雨棚钢结构在本次招标范围内，不含屋面钢结构)；包括后置埋件(如有)、防火隔离层、幕墙图示范围保温系统等，其中幕墙预埋件由总承包方负责预埋并承担质量责任，后期新增后置埋件由承包方实施；包括但不限于银行楼出屋面机房外立面范围的铝门窗、玻璃雨棚。	4080	2025年1月17日

附：证明文件

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月八日

（一）绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程

22-106

编号：

绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程施工合同

（平行发包模式）

项目名称：绍兴华发金融活力城项目

工程名称：1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程

工程地点：绍兴市镜湖新区

发 包 方：绍兴铧越置业有限公司

承 包 方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包方（甲方）：绍兴铧越置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将 绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程 委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、　工程概况

1.1　工程名称：绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程。

1.2　工程地点：本项目位于绍兴市镜湖新区，南至群贤中路，西至解放大道，东侧、北侧为规划道路。

1.3　工程内容：本工程承包范围为包括但不限于设计图纸要求的所有绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙的深化设计、制作、安装、成品保护及清洁等工作。

具体包括 1-3#地块 IFC 塔楼横隐竖明玻璃幕墙、穿孔铝板幕墙、铝板吊顶、铝板雨棚、玻璃雨棚、不锈钢门头等（雨棚钢结构在本次招标范围内，不含屋面钢结构）；包括后置埋件（如有）、防火隔离层、幕墙图示范围保温系统等，其中幕墙预埋件由总承包方负责预埋并承担质量责任，后期新增后置埋件由承包方实施；包括但不限于银行楼出屋面机房外立面范围的铝门窗、玻璃雨棚。（具体详见技术要求、图纸、后附工程量清单内容）。

1.4　工程概况：

本项目 1-3#地块用地性质为商业商务用地，用地面积 3.85 万平方米，容积率 4.50，总建筑面积约 26.3 万平方米，其中地上部分 17.3 万平方米包含银行：8 万平方米；国金中心：5.5 万平方米；商业：3.8 万平方米；地下室：9 万平方米。地上 2 栋银行塔楼分别为 21 层和 23 层，IFC 国金中心塔楼 26 层（168 米超高层），商业地上 2-4 层，地下 2 层。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

本次招标 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程，楼栋情况如下：

地块	楼栋号	地上建筑面积/m²	层数	建筑高度/塔冠高度/m
1-3	5	54494.26	26	134.00/168.00

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5　施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 承包人所有管理人员、工人的住宿、办公场所需自行负责在场外解决，甲方不予提供住宿、办公场所及相关搭设场地，费用自行考虑至综合单价内。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、　工程承包范围

2.1　工程承包范围：包括但不限于设计图纸要求的所有绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙的深化设计、制作、安装、成品保护及清洁等工作（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中与本工程的相关条款。

2.2　乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。如违约金不足以赔偿由此给甲方造成的损失的，甲方应另行补足。

2.3　乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

（1）因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；

（2）施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

（3）现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4　本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成

本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、 合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程从土建总承包方提交工作面起计 350 个日历天，包括节假日。

4、 工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥37,437,508.24 元，增值税税率 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：肆仟零捌拾万陆仟捌佰捌拾叁元玖角捌分（小写）：¥40,806,883.98 元，*含税暂列金额为人民币（大写）：壹佰玖拾万元整（小写）：¥1,900,000.00 元。*

以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价，综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.1.3 (1) 铝型材、铝板：材料价格上涨或下降幅度在±3%以内的（含 3%），不予调整；上涨或下降幅度超过±3%的，只对超出部分进行价格调差。

a. 基准价 A：为投标截止日前一个月“我的钢铁网”（https://www.mysteel.com/）中“电解铝 A00”（项目所在地就近地区）的算数平均价（不含税价）；

5）通用条款；

6）房屋建筑工程质量保修书；

7）华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

8）招标文件及相关答疑文件；

9）《华发管理制度及技术标准》及有关技术文件（详见 http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/网站）；

10）工程承包方联系方式一览表；

11）供应商廉政建设管理公约；

合同订立时间：2022年 10月 8 日。本合同一式__份，甲方__份，乙方__份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：绍兴铧越置业有限公司

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91330 602MA 2D80B A8G

单位地址：浙江省绍兴市越城区凤林西路 123 号中成大厦 16 楼

邮政编码：312000

传真：0571-85194855

电话：0575-85353057

乙方（盖章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人或委托代表人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91440300192287527J

单位地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

单位固定电话：0755-83260088

传真：0755-83258703

联系人：余声国

联系电话：18988797274

开户名：深圳市维业装饰集团股份有限公司

开户银行：广发银行深圳景田支行

账号：9550880006607800962

附件五：

工程承包方联系方式一览表

项目名称	绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程
承包方	深圳市维业装饰集团股份有限公司
法定代表人	张宏勇
通信地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101
电话	0755-83260088
传真	0755-83258703
E-mail	1438787352@qq.com

承包方项目相关负责人及其联系方式

职务	姓名	手机	固定电话	其他联系方式
项目经理	张帅	13703617139	/	/
维修事务代表（必填）	龚耘枫	13826233860	/	/
其他联系人	/	/	/	/
/	/	/	/	/

承包方（盖章）： 年　月　日	发包方（盖章）： 年　月　日

工程竣工验收证明书

工程名称	绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程	开工日期	2022 年 10 月 3 日
建设单位	绍兴铧越置业有限公司	竣工日期	2025.1.17
承包单位	维业建设集团股份有限公司	合同编号	HFSX-SXHY-GC-231
监理单位	浙江公诚建设项目咨询有限公司	合同造价	40806883.98 元

验收范围：

金融活力城 1-3 地块 IFC 塔楼外立面玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝板吊顶、铝板雨棚、铝合金栏杆、不锈钢门头、铝合金百叶等，同时工程范围还包括后置埋板、防火隔离层、层间保温等。

维业建设集团股份有限公司
绍兴华发金融活力城项目1-3地块IFC塔楼幕墙工程
工程项目部
仅限于技术资料，其他用途无效

施工单位（公章）：　　项目经理（签名）：　　日期：　年　月　日

其他参加竣工验收人员及单位意见

设计单位	验收意见： （盖章） 参加人员(签名)： 年　月　日	华发股份上海公司 工程项目部	验收意见： 竣工验收日期按： ____年___月____日计 （盖章） 参加人员(签名)：
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员(签名)： 年　月　日	勘察单位	验收意见： （盖章） 参加人员(签名)： 年　月　日

备注：1、本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、华发绍兴公司项目部三份。

工 程 备 案 验 收 表

工程名称	绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程	合同编号	HFSX-SXHY-GC-231
建设单位	绍兴铧越置业有限公司	开工日期	2022 年 10 月 3 日
承包单位	维业建设集团股份有限公司	合同工期	350 日历天
监理单位	浙江公诚建设项目咨询有限公司	质监站备案日期	2025.1.26
合同造价	40806883.98 元	城建档案馆归档日期	2025.1.26
施工范围综述	1 金融活力城 1-3 地块 IFC 塔楼外立面玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝板吊顶、铝板雨棚、铝合金栏杆、不锈钢门头、铝合金百叶等，同时工程范围还包括后置埋板、防火隔离层、层间保温等		

验收范围：

金融活力城 1-3 地块 IFC 塔楼外立面玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝板吊顶、铝板雨棚、铝合金栏杆、不锈钢门头、铝合金百叶等，同时工程范围还包括后置埋板、防火隔离层、层间保温等。

维业建设集团股份有限公司
绍兴华发金融活力城项目1-3地块IFC塔楼幕墙工程
工程项目部
仅供工程技术资料，其他用途无效

施工单位（公章）：　　项目经理（签名）：张帅　　日期：　年　月　日

其他参加竣工验收人员及单位意见

项目部	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年　月　日	工程技术部	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年　月　日

绍兴铧越置业有限公司 湖东1-3地块项目专用章

备注：1、本表一式四份，施工单位三份（结算时移交成本管理部两份）、项目部一份。

2、验收条件：工程竣工备案完成，取得《竣工验收备案表》；城建档案馆归档完成，取得城建档案馆归档证明文件。与质检站验收及存档无关的：完成初步验收。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张帅	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442021202203300	建筑工程
技术负责人	李堪升	高级工程师	高级工程师	高级	0016485	建筑工程
安全负责人	何翔	/	安全 C 证	员级	粤建安 C3（2020）0043742	工程安全
质量负责人	张苏怡	工程师	质量员	员级	0441610894416000262	设备安装
造价工程师	闫翠	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11154400028440	工程造价
安全员	彭帝杭	工程师	安全 C 证	员级	粤建安 C3（2018）0028775	工程安全
安全员	张靖	/	安全 C 证	员级	粤建安 C3（2023）0930613	工程安全
劳资专管员	戴安宁	/	劳务员	员级	0915879202401112561	工程劳务
施工员	彭海辉	工程师	施工员	员级	0441610294416000327	装饰装修
材料员	徐洁梓	工程师	材料员	员级	0442211100004000026	工程材料
资料员	彭燕婷	/	资料员	员级	0441611494416002130	工程资料
质量员	罗方员	工程师	质量员	员级	0441710794417000221	装饰装修
预算员	黄彦明	工程师	工程造价工程师	中级	B08183070100000160	工程造价
幕墙设计师	李磊	工程师	幕墙设计师	中级	1903003019560	建筑幕墙设计
幕墙工程师	陈芬	工程师	幕墙工程师	中级	粤中职证字第 1200102155825 号	建筑幕墙

（一）项目经理-张帅

项目经理（建造师）简历表

姓名	张帅	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230107198612092217	手机号码	13703617139
参加工作时间	2012 年	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202203300、粤建安 B(2022)9000562				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴铧越置业有限公司	绍兴华发金融活力城项目1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程	合同造价4080 万元	2022.10.3 2025.1.17	已完	合格

使用有效期：2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张帅

性　　别：男

出生日期：1986年12月09日

注册编号：粤1442021202203300

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-26至2028-03-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张帅

个人签名：张帅

签名日期：2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9000562

姓　　名：张帅

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月09日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月08日

有　效　期：2025年03月14日　　**至** 2028年05月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：

编　　号：

姓　　名：张帅

性　　别：男

出生年月：1986年12月09日

专业名称：建筑工程(工业与民用建筑

资格名称：高级工程师

授予时间：2021年9月1日

授予部门：

（印章）

姓名 张帅

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 9 日

住址 哈尔滨市香坊区文政街
206号47栋4单元1楼2号

公民身份号码 230107198612092217

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.03.10-2036.03.10

成人高等教育

毕业证书

学生 张帅 性别男， 1986 年 12 月 09 日生，于 2010 年 01 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：刘志刚

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175201205000594

2012 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帅　　社保电脑号：809934374　　身份证号码：230107198612092217　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	30	[illegible]	6.0
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		660.6		600.0	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856836d150 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

22-106

编号：

绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程施工合同

（平行发包模式）

项目名称：绍兴华发金融活力城项目

工程名称：1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程

工程地点：绍兴市镜湖新区

发 包 方：绍兴铧越置业有限公司

承 包 方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包方（甲方）：绍兴铧越置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将 绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程 委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、　工程概况

1.1　工程名称：绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程。

1.2　工程地点：本项目位于绍兴市镜湖新区，南至群贤中路，西至解放大道，东侧、北侧为规划道路。

1.3　工程内容：本工程承包范围为包括但不限于设计图纸要求的所有绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙的深化设计、制作、安装、成品保护及清洁等工作。

具体包括 1-3#地块 IFC 塔楼横隐竖明玻璃幕墙、穿孔铝板幕墙、铝板吊顶、铝板雨棚、玻璃雨棚、不锈钢门头等（雨棚钢结构在本次招标范围内，不含屋面钢结构）；包括后置埋件（如有）、防火隔离层、幕墙图示范围保温系统等，其中幕墙预埋件由总承包方负责预埋并承担质量责任，后期新增后置埋件由承包方实施；包括但不限于银行楼出屋面机房外立面范围的铝门窗、玻璃雨棚。（具体详见技术要求、图纸、后附工程量清单内容）。

1.4　工程概况：

本项目 1-3#地块用地性质为商业商务用地，用地面积 3.85 万平方米，容积率 4.50，总建筑面积约 26.3 万平方米，其中地上部分 17.3 万平方米包含银行：8 万平方米；国金中心：5.5 万平方米；商业：3.8 万平方米；地下室：9 万平方米。地上 2 栋银行塔楼分别为 21 层和 23 层，IFC 国金中心塔楼 26 层（168 米超高层），商业地上 2-4 层，地下 2 层。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

本次招标 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程，楼栋情况如下：

地块	楼栋号	地上建筑面积/m²	层数	建筑高度/塔冠高度/m
1-3	5	54494.26	26	134.00/168.00

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5　施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 承包人所有管理人员、工人的住宿、办公场所需自行负责在场外解决，甲方不予提供住宿、办公场所及相关搭设场地，费用自行考虑至综合单价内。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、　工程承包范围

2.1　工程承包范围：包括但不限于设计图纸要求的所有绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙的深化设计、制作、安装、成品保护及清洁等工作（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中与本工程的相关条款。

2.2　乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。如违约金不足以赔偿由此给甲方造成的损失的，甲方应另行补足。

2.3　乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

（1）因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；

（2）施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

（3）现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4　本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成

本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、 合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程从土建总承包方提交工作面起计 350 个日历天，包括节假日。

4、 工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥37,437,508.24 元，增值税税率 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：肆仟零捌拾万陆仟捌佰捌拾叁元玖角捌分（小写）：¥40,806,883.98 元，*含税暂列金额为人民币（大写）：壹佰玖拾万元整（小写）：¥1,900,000.00 元。*

以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价，综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.1.3 (1) 铝型材、铝板：材料价格上涨或下降幅度在±3%以内的（含 3%），不予调整；上涨或下降幅度超过±3%的，只对超出部分进行价格调差。

a. 基准价 A：为投标截止日前一个月“我的钢铁网”（https://www.mysteel.com/）中“电解铝 A00”（项目所在地就近地区）的算数平均价（不含税价）；

5）通用条款；

6）房屋建筑工程质量保修书；

7）华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

8）招标文件及相关答疑文件；

9）《华发管理制度及技术标准》及有关技术文件（详见 http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/网站）；

10）工程承包方联系方式一览表；

11）供应商廉政建设管理公约；

合同订立时间：2022年 10月 8 日。本合同一式__份，甲方__份，乙方__份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：绍兴铧越置业有限公司

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91330 602MA 2D80B A8G

单位地址：浙江省绍兴市越城区凤林西路 123 号中成大厦 16 楼

邮政编码：312000

传真：0571-85194855

电话：0575-85353057

乙方（盖章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人或委托代表人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91440300192287527J

单位地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

单位固定电话：0755-83260088

传真：0755-83258703

联系人：余声国

联系电话：18988797274

开户名：深圳市维业装饰集团股份有限公司

开户银行：广发银行深圳景田支行

账号：9550880006607800962

附件五：

工程承包方联系方式一览表

项目名称	绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程
承包方	深圳市维业装饰集团股份有限公司
法定代表人	张宏勇
通信地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101
电话	0755-83260088
传真	0755-83258703
E-mail	1438787352@qq.com

承包方项目相关负责人及其联系方式

职务	姓名	手机	固定电话	其他联系方式
项目经理	张帅	13703617139	/	/
维修事务代表（必填）	龚耘枫	13826233860	/	/
其他联系人	/	/	/	/
/	/	/	/	/

承包方（盖章）： 年　月　日	发包方（盖章）： 年　月　日

工程竣工验收证明书

工程名称	绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程	开工日期	2022 年 10 月 3 日
建设单位	绍兴铧越置业有限公司	竣工日期	2025.1.17
承包单位	维业建设集团股份有限公司	合同编号	HFSX-SXHY-GC-231
监理单位	浙江公诚建设项目咨询有限公司	合同造价	40806883.98 元

验收范围：

金融活力城 1-3 地块 IFC 塔楼外立面玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝板吊顶、铝板雨棚、铝合金栏杆、不锈钢门头、铝合金百叶等，同时工程范围还包括后置埋板、防火隔离层、层间保温等。

维业建设集团股份有限公司
绍兴华发金融活力城项目1-3地块IFC塔楼幕墙工程
工程项目部
仅限于技术资料，其他用途无效

施工单位（公章）：　　项目经理（签名）：　　日期：　年　月　日

其他参加竣工验收人员及单位意见

设计单位	验收意见： （盖章） 参加人员(签名)： 年　月　日	华发股份上海公司 工程项目部	验收意见： 竣工验收日期按： ____年___月____日计 （盖章） 参加人员(签名)：
监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员(签名)： 年　月　日	勘察单位	验收意见： （盖章） 参加人员(签名)： 年　月　日

备注：1、本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、华发绍兴公司项目部三份。

工 程 备 案 验 收 表

工程名称	绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 塔楼幕墙工程	合同编号	HFSX-SXHY-GC-231
建设单位	绍兴铧越置业有限公司	开工日期	2022 年 10 月 3 日
承包单位	维业建设集团股份有限公司	合同工期	350 日历天
监理单位	浙江公诚建设项目咨询有限公司	质监站备案日期	2025.1.26
合同造价	40806883.98 元	城建档案馆归档日期	2025.1.26
施工范围综述	1 金融活力城 1-3 地块 IFC 塔楼外立面玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝板吊顶、铝板雨棚、铝合金栏杆、不锈钢门头、铝合金百叶等，同时工程范围还包括后置埋板、防火隔离层、层间保温等		

验收范围：

金融活力城 1-3 地块 IFC 塔楼外立面玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝板吊顶、铝板雨棚、铝合金栏杆、不锈钢门头、铝合金百叶等，同时工程范围还包括后置埋板、防火隔离层、层间保温等。

维业建设集团股份有限公司
绍兴华发金融活力城项目1-3地块IFC塔楼幕墙工程
工程项目部
仅供工程技术资料，其他用途无效

施工单位（公章）：　　项目经理（签名）：张帅　　日期：　年　月　日

其他参加竣工验收人员及单位意见

项目部	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年　月　日	工程技术部	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年　月　日

绍兴铧越置业有限公司 湖东1-3地块项目专用章

备注：1、本表一式四份，施工单位三份（结算时移交成本管理部两份）、项目部一份。

2、验收条件：工程竣工备案完成，取得《竣工验收备案表》；城建档案馆归档完成，取得城建档案馆归档证明文件。与质检站验收及存档无关的：完成初步验收。

（二）技术负责人-李堪升

姓名	李堪升	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230221198104150014		
手机号码	13828887929	证件号（职称证书编号）	0016485		
参加工作时间	2009	从事技术负责人年限	12		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河北建工集团有限责任公司	领益平湖智能终端部件产业园 A、B 区幕墙、门窗、百叶及护窗栏杆专业分包工程	合同造价 8999 万元	2024.10.10 2025.10.29	已完	合格
珠海琴发实业有限公司	华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程	合同造价 6542 万元	2022.3.20 2024.9.23	已完	合格

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series: 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality: 建筑工程

资格名称 Name Qualification: 高级工程师

批文号 Approval No.: 冀职改办字[2016]57号

授予时间 Date of Conferment: 2016年11月23日

工作单位 Work Unit: 石家庄邮电职业技术学院

资格证书 河北

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name: 李堪升　性别 Sex: 男

出生年月 Date of Birth: 1981年04月

编号 No.: 0016485

2017 年 03 月 22 日

使用有效期：2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李堪升

性　　别：男

出生日期：1981年04月15日

注册编号：粤1442023202400288

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李堪升

个人签名：李堪升

签名日期：2026年01月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0017269

姓　　名:李堪升

性　　别:男

出 生 年 月:1981年04月15日

企 业 名 称:维业建设集团股份有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2024年03月21日

有　效　期:2024年03月21日　　**至** 2027年03月20日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李堪升

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A

公民身份号码 230221198104150014

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.25-2033.04.25

成人高等教育

157

毕业证书

学生 李堪升 性别 男，一九八一 年 四 月 十五 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905217165 二〇〇九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...l.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李堪升　　社保电脑号：605097097　　身份证号码：230221198104150014　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		341.28		491.2	122.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85683a7d3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

合同编号：[河]-LYPH-GC01-2024001

建设工程施工专业分包合同

工程承包人(甲方)：河北建工集团有限责任公司

专业分包人(乙方)：维业建设集团股份有限公司

工 程 名 称 ：领益平湖智能终端部件产业园A、J区幕墙、门窗、百叶及护窗栏杆专业分包工程

工 程 地 点 ：深圳市龙岗区平湖街道

签 订 日 期 ：2024年5月23日

工程承包人（全称）：**河北建工集团有限责任公司（以下简称甲方）**

专业分包人（全称）：**维业建设集团股份有限公司（以下简称乙方）**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于领益科技（深圳）有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），现甲乙双方就本工程的专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、名词定义

1.1 发包人：指在总包合同中约定，具有工程发包主体资格和支付合同价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 工程承包人(甲方)：指在总包合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，简称甲方。

1.3 专业分包人(乙方)：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工专业承包主体资格的当事人，简称乙方。

1.4 合同条款：指本合同中，由工程承包人(甲方)与专业分包人(乙方)经协商达成一致意见后签订的工程施工合同中的具体条款。追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.5 总包合同：指甲方与发包人签订的工程施工总承包合同。

1.6 项目经理：指甲方派驻工地负责工程管理和履行合同的代表，并唯一具有现场签认用工、办理洽商变更手续的最终确认权，但任何签认用工、洽商变更均须符合本分包合同规定，否则甲方仍有权不予认可。

1.7 乙方现场代表：指乙方派驻工地负责工程管理和履行合同的代表。

1.8 项目部：指河北建工集团有限责任公司领益平湖智能终端部件产业园A、B区工程项目经理部，是甲方委派的在授权范围内管理本项目的临时机构。

1.9 过程计量：指根据合同具体规定，由乙方提出并经甲方审核认可的月度或节点已完工程量。过程计量只是过程付款的凭据，不作为双方合同最终结算的依据。

1.10 最终结算：指乙方完成合同约定的工程内容后，按本合同约定方式确定乙方最终工程价款的书面凭证。

2、专业分包人(乙方)资质情况

法定代表人：张 巍

住所：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

资质证书号码：D244064980

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日

统一社会信用代码：91440300192287527J

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字（2023）009921

纳税人身份：☑一般纳税人☐小规模纳税人

3、专业分包工作对象及提供专业分包内容

3.1 工程名称：领益平湖智能终端部件产业园 A、B 区幕墙、门窗、百叶及护窗栏杆专业分包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：本工程总建筑面积约 19.67 万 m2，其中 A 区共有 2 栋，建筑面积约 9.81 万 m2，其中地下建筑面积约 1.59 万 m2，地上建筑面积约 8.22 万 m2。B 区共有 2 栋，建筑面积约 9.86 万 m2，其中地下建筑面积约 1.63 万 m2，地上建筑面积约 8.23 万 m2。

3.2 专业分包范围：根据甲方要求，按照甲方提供的施工图完成 A、B 区幕墙、门窗、百叶及护窗栏杆的施工工作，包括所有施工措施、安全文明施工及其配合工作等内容，亦包括施工过程中甲方发出的与本工程有关的工作指令。

3.2.1 在本合同履行过程中，甲方有权视情况减少乙方的承包范围并相应调整工程款，乙方不得以任何理由拒绝且不得提出索赔。

3.2.2 乙方理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。

3.2.3 对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

3.3 暂定开工日期：/ 年 / 月 / 日，暂定完工日期：/ 年 / 月 / 日，A 区幕墙工程于 2025 年 1 月 15 日前完成验收，总日历工作天数为：/天，B 区幕墙工程于 2024 年 12 月 30 日前完成验收，总日历工作天数为：/ 天（含国家法定节假日及休息日），具体开工日期及各节点工期要求以甲方书面通知为准，需满足甲方施工进度计划要求、满足主体结构施工

要求及工期。乙方须积极配合甲方项目部的施工进度要求并在保质保量保安全的前提下完成施工任务。

4、合同文件及解释顺序

（1）本合同及补充协议、约谈记录；

（2）本合同附件；

（3）甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

（4）中标通知书（如有时）；

（5）乙方的投标书；

（6）除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

（7）本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

（8）甲方提供的各项管理制度。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准，同一类文件以时间最后者为准。

5、项目经理

5.1 甲方项目经理：王贺；电话 15130123445。

5.2 乙方现场代表：叶知秋；电话 16620893163。

乙方现场代表应常驻项目，确保每月不少于 25 天（不足一个月的，按该比例计算）。如乙方需更换现场代表，应至少提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

6、合同价款确定与调整

6.1 本合同价款：含税固定总价（人民币）**89998300.20**，（大写）**捌仟玖佰玖拾玖万捌仟叁佰元贰角**。其中，不含税金额 **82567247.89**，税率 9%，乙方需提供增值税专用发票。

6.1.1 本工程的合同价款采用固定含税总价合同，指按甲方提供的施工图（图纸版本：LYKJ-幕墙施工图深化设计图纸（提交版） 2024.01.27X 及出图日期详见附件三合同图纸目录）及合同约定的施工范围进行固定含税总价包干。甲方有权增减合同施工范围，未施工部分的合同价款在结算总价中予以扣除，乙方不得因范围增减提出任何费用补偿；未施工部分的合同价款计算方法为：按实际未施工量 x 附件一《领益平湖智能终端部件产业园 A、B 区幕墙、门窗、百叶及护窗栏杆专业分包工程--清单报价表》中的合同含税综合单价。合同结算总价=合同总价包干价款±工程变更签证价款±调差价款-未施工部分的合同价款。

20.1 甲方认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供乙方查阅。

20.2 乙方应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务与责任，同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给甲方造成的一切损失，并承担违约责任。

20.3 乙方同意以下送达的与履行本合同有关的函件，除当面签收的情形外，均以特快专递方式根据以下通讯方式送达：

乙方通讯地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101
联系人： 赵德勇
联系电话： 13554704468
有效邮箱： weiye@szweiye.com

有关函件资料自寄出函件之日起（以邮寄单位收寄日期为准）的第三天，视为函件已送达对方并生效。乙方若变更通讯地址应及时书面通知甲方，否则应自行承担由此引起的无法通知、延迟通知的后果。

21、补充条款

21.1 进场以后的所有材料转运费用、材料装卸车、分类、分规格堆码，材料出场分类、分规格清理堆码及施工现场全部水平及垂直运输费用均包含在合同含税总价范围内，如另须转运（含二次转运），自行考虑转运措施及费用。

21.2 施工如无塔吊配合及机械故障造成的材料人工搬运，已在报价中考虑，费用不另计。

21.3 严格执行甲方编制的周、月进度计划，未按计划完成务必下个节点编制赶工计划并上报甲方项目部。

21.4 乙方的材料、机械设备、运输车辆等进出场必须有甲方的许可且遵到深圳市道路运输车辆的相关规定。

21.5 施工期间垃圾清理：自身的作业面及时清理归堆并运至甲方指定地点，做到工完场清，确保场地清洁、清爽、迎接检查、宣传美化等方面负全部责任。

21.6 乙方进场施工前，务必对各分项前后工序及交接处施工前要求沟通交底，如因工序问题与其他专业分包单位产生返工或签证二次费用，一切费用由乙方及参建专业分包单位承担。

22、合同生效与终止、合同份数

22.1 合同订立时间：2024年 5月 23日，合同订立地点：深圳市龙岗区

22.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

22.3 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具备同等法律效力。

附件：

附件一　专业分包工程清单计价表

附件二　合同范围、质量、施工、安全、技术要求

附件三　合同图纸目录

附件四　农民工工资支付表

附件五　安全文明施工责任表

附件六　履约承诺函（一）

附件七　安全生产、文明施工管理奖罚规定

附件八　工程质量处罚细则

附件九　分包单位工程进度款支付审核流程表

附件十　廉洁协议书

附件十一　建筑分包企业规范用工承诺书

附件十二　农民工工资代发委托协议书

附件十三　关于农民工工资代付的承诺函

附件十四　合同外签证承诺书

附件十五　项目分包签证月度封存确认书

附件十六　分包经济签证月清确认单

附件十七　分包经济签证单

附件十八　现场工程量确认单

附件十九　停工、窝工承诺函

附件二十　专业分包结算时限要求

附件二十一　安全生产管理协议

附件二十二　临时用电安全管理协议

附件二十三　消防安全管理协议

（以下为签署页，无正文）

（本页无正文，为签署页）

甲方（盖章）：

住 所：石家庄市友谊北大街146号

法定代表人或授权代表：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

乙方（盖章）：

住 所：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

法定代表人或授权代表：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	领益平湖智能终端部件产业园A区（1栋）						
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	杨春荣	项目负责人	任晓龙	单位技术(质量)负责人	安占法
分包单位	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李堪升	项目负责人	叶知秋	单位技术(质量)负责人	唐涛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装	22	符合要求	合格
2	门窗玻璃安装	22	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：44		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验资料齐全，有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量好	合格
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：叶知秋 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：任晓龙 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

* GD-C5-7311 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	领益平湖智能终端部件产业园A区（1栋）						
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	杨春荣	项目负责人	任晓龙	单位技术(质量)负责人	安占法
分包单位	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李堪升	项目负责人	叶知秋	单位技术(质量)负责人	唐涛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	28	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	28	符合要求	合格
3	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：57		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验资料齐全，有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量好	合格
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：叶知秋 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：任晓龙 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

* GD-C5-7311 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	领益平湖智能终端部件产业园A区（2栋）						
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	杨春荣	项目负责人	任晓龙	单位技术(质量)负责人	安占法
分包单位	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李堪升	项目负责人	叶知秋	单位技术(质量)负责人	唐涛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	30	符合要求	合格
2	金属幕墙安装	32	符合要求	合格
3	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：63		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验资料齐全，有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量好	合格
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：叶知秋 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：任晓龙 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：郑昊 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年 月 日 （盖章）

* GD- C5 - 7311 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	领益智能终端部件产业园B区（1栋）						
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	杨春荣	项目负责人	王贺	单位技术(质量)负责人	安占法
分包单位	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李堪升	项目负责人	叶知秋	单位技术(质量)负责人	唐涛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	20	检查评定合格	
2	金属幕墙安装	23	检查评定合格	
3	石材幕墙安装	1	检查评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：44		检查评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			检查评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检查评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：叶知秋 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

* GD-C5-7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	领益智能终端部件产业园B区（1栋）						
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	杨春荣	项目负责人	王贺	单位技术(质量)负责人	安占法
分包单位	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李堪升	项目负责人	叶知秋	单位技术(质量)负责人	唐涛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗玻璃安装	19	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：19		资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量好	符合要求
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：叶知秋 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：/ 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：郑昊 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

^GD-C5-7311^

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	领益智能终端部件产业园B区(2栋A座)						
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	杨春荣	项目负责人	王贺	单位技术(质量)负责人	安占法
分包单位	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李堪升	项目负责人	叶知秋	单位技术(质量)负责人	唐涛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	11	检查评定合格	
2	金属幕墙安装	11	检查评定合格	
3	石材幕墙安装	1	检查评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：23		检查结果合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			检查结果合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检查结果合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：叶知秋 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	领益智能终端部件产业园B区（2栋B座）						
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	杨春荣	项目负责人	王贺	单位技术(质量)负责人	安占法
分包单位	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李堪升	项目负责人	叶知秋	单位技术(质量)负责人	唐涛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	19	检查评定合格	
2	金属幕墙安装	19	检查评定合格	
3	石材幕墙安装	1	检查评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：39		检查评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			检查评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检查评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：叶知秋 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：郑吴 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2018.8.12 （盖章）

* GD-C5-7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：领益智能终端部件产业园B区

验收日期：2025年10月27日

建设单位（盖章）：领益科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	领益智能终端部件产业园B区				
工程地点	龙岗区平湖劳琅路与惠中东路交叉口东侧	建筑面积	98549.11㎡	工程造价	29952.197806万元
结构类型	剪力墙结构/框剪结构	层数	地上： 20 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440307-39-03-01480101	监理许可证号	E244000180		
开工日期	2023年12月5日	验收日期	2025年10月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-39-03-01480101		
建设单位	领益科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	四川华泰众城工程设计有限公司				
总包单位	河北建工集团有限责任公司				
承建单位（土建）	河北建工集团有限责任公司				
承建单位（设备安装）	河北建工集团有限责任公司				
承建单位（装修）	河北建工集团有限责任公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	雷鸿
副组长	陈恩伍、陈伟、王贺、郑昊、赵振勇
组员	陈绍邦、唐明地、许齐杰、湛发军、杨春荣、师靖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	雷鸿、王贺、赵振勇、郑昊、陈恩伍
建筑设备安装工程	陈绍邦	杨春荣、师靖、湛发军、许齐杰
工程质控资料	唐明地	师靖、杨春荣

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 22 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	合格	共 77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈恩伍	领益科技(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	陈伟	领益科技(深圳)有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	陈绍邦	领益科技(深圳)有限公司	项目专业负责人（给排水、电气）	工程师	
4	雷鸿	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
5	唐明地	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
6	许齐杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师（给排水、电气）	工程师	
7	郑昊	四川华泰众城工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	湛发军	四川华泰众城工程设计有限公司	结构专业负责人	工程师	
9	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
10	王贺	河北建工集团有限责任公司	项目负责人	工程师	
11	杨春荣	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	工程师	
12	师靖	河北建工集团有限责任公司	项目质量负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格；

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
领益科技（深圳）有限公司 （公章）	广东华杰建设工程监理咨询有限公司 （公章）	河北建工集团有限责任公司 （公章）	四川华泰众城工程设计有限公司 （公章）	深万岩土工程有限公司 （公章）
单位(项目)负责人： 2025年10月29日	总监理工程师： 2025年10月29日	单位(项目)负责人： 2025年10月29日	单位(项目)负责人： 2025年10月29日	单位(项目)负责人： 2025年10月29日

GD-E1-914/6

编号：

特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局
竣工验收专用章

华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程

22-005

2022/3/7 打印

中标通知书

项目名称	华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程	文号	ZBTZS20220307452
收文单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		

联系内容

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程经评标定标，现拟定贵司为该华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程，详见清单项目中标单位，中标标的范围，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同/协议签订事宜，并做好供货/动工准备。

如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同/协议。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

请贵司收到中标通知后，在30日内与我司签订合同。

项目部：广场商业项目部　项目部联系人：石超 15919141848

中标单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司　中标单位联系人：罗海涯，18566201637

招标单位：珠海琴发实业有限公司

日期：2022年3月7日

经办人：	审核：	总经理：
	滕杨	滕杨

22-001

编号：珠华合 15242 华发广场

建筑工程施工合同

工程名称：华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程

工程地点：珠海市横琴新区琴海东路南侧、环洋路北侧

发 包 方：珠海琴发实业有限公司

承 包 方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包方（甲方）：珠海琴发实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、　**工程概况**

1.1　工程名称：华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程。

1.2　工程地点：珠海市横琴新区琴海东路南侧、环洋路北侧。

1.3　工程内容：华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4　工程概况：华发广场-1（41#地块、43#地块），用地面积约为 62818.87 平方米，总建筑面积约为 399710.43 平方米，其中（41#地块）由 T1（地下 3 层，地上塔楼 33 层，裙楼 2~4 层），T2（地下 3 层，地上塔楼 39 层，裙楼 2~4 层）组成；（43#地块）由 T3（地下 3 层地下室，地上塔楼 49 层，裙楼 2~4 层）组成。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5　施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

1.5.8 本工程施工现场条件详见后附招标技术要求，场地具体状况以现场踏勘为准。

2、　**工程承包范围**

2.1　工程承包范围：华发广场-1（地块一、地块二）裙楼幕墙工程（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查

看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中与本工程的相关条款。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

（1）因乙方施工进度滞后累计超过7个日历天；

（2）施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

（3）现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求；

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、 合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款9.4条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程地块一、地块二工期均为 210 个日历天，包括节假日。具体节点需满足后附技术要求关于工期的要求。

4、 工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价（不含暂列金额）暂定总价（小写）¥57,158,274.18元，增值税税率为9%，含税暂列金额为人民币（大写）：叁佰壹拾贰万元整（小写）：¥3,120,000.00元，含暂列金额后含税暂定总价款为人民币（大写）：陆仟伍佰肆拾贰万贰仟伍佰壹拾捌元捌角陆分（小写）：￥65,422,518.86元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价**（可调价差材料除外，材差可调品类、调整规则、频率及支付时间具体详见清单编制说明）**，综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图、设计变更、签证及其他经甲方确认相关资料等计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.2 履约保证

5.2.1 合同签订之日起15个日历天内，乙方须向甲方提供工程履约保证（若提供工程履约保函，须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求）以保证乙方正确、全面地履行承包合同，保证金额为合同暂定总价的10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足。乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度100%的除外。如乙方属于华发股份《2022年度免交投标保证金、履约保证金的合格供应商名录》内供应商，可以《华发股份2022年度投标/履约保证金承诺函》的形式免缴履约保证。

5.2.2 本工程初步竣工验收合格**（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）**后30个日历天内，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，于30个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。

5.3 付款方式

5.3.1 甲方采用的工程款支付方式包括但不限于现金、商业承兑汇票、银行承兑汇票、国内信用证、银行保理、再保理、供应链ABS/ABN、云信支付、委托支付、电子债权凭证等或组合使用以上任意两种或两种以上方式。甲方以自身名义或委托其他公司代为支付的，视为甲方已向

11.3 **本合同条款与上述违约金标准细则或技术要求中对违约金的约定不一致的，按违约金较高者执行。**

11.4 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。

11.5 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

12、 组成合同的文件及优先解释顺序

1）本合同实施过程中协议书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

2）合同协议书；

3）合同清单及施工图

4）本工程标段划分、工期、机械配置及工程技术和管理要求；

5）通用条款；

6）房屋建筑工程质量保修书；

7）华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

8）招标文件及相关答疑文件；

9）《华发管理制度及技术标准》及有关技术文件（详见http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/网站）；

10）竣工验收资料标准（含电子文件）按照《珠海市房屋建筑工程档案验收归档指南》（2020）执行（详见http://www.cnhuafas.com/”网站之客服中心--表格下载一栏）；

11）档案整理按照甲方《施工监理文件档案整理方法》执行（详见http://www.cnhuafas.com/”网站之客服中心--表格下载一栏）

12）华发股份建设项目工程成品保护管理指引（详见http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/网站）

13）工程承包方联系方式一览表；

14）供应商廉政建设管理公约；

合同订立时间：2022 年 03 月 10 日。本合同一式陆份，甲方贰份，乙方肆份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。

（本页为签署页，无正文）

甲方（盖章）：珠海琴发实业有限公司

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91440400058576790Y

注册地址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-29822（集中办公区）

邮政编码：519000

传真：

电话：0756-8928099

开户行：兴业银行股份有限公司珠海分行

账号：399020100100323746

乙方（盖章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300192287527J

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

单位固定电话：0755-83260088

传真：0755-83258703

联系人：余声国

联系电话：15889793628

开户名：深圳市维业装饰集团股份有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

账号：744557941284

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	华发广场-1（地块一）主体建安工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	史硕涛	项目负责人	况彭生	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目技术负责人	李堪升	项目负责人	曾毓	单位技术(质量)负责人	彭海辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	11	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
2	金属幕墙安装	14	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：25		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整	齐全有效 完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2023年12月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年12月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年12月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年12月20日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年12月20日 （盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	华发广场-1（地块二）主体建安工程						
施工单位	上海建工五建集团有限公司	项目技术负责人	孙海龙	项目负责人	程军	单位技术(质量)负责人	吕达
分包单位	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	钱向群	项目负责人	曾毓	单位技术(质量)负责人	徐慷

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	8	符合要求	验收合格
2	金属幕墙	7	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：	15	符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
	综合验收结论	验收合格		
	结论处备注			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2014年9月23日	2014年9月23	2014年9月23日	2014年9月23日	2014年9月23日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：王 晓
注册号：4401373-056
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
程 军
粤1442018201902525
建筑

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曾 毓
粤1442019202004163100
建筑
2025.03.09
维业建设集团股份有限公司

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华发广场-1（地块一）主体建安工程-华发广场-1（地块一）

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：珠海琴发实业有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华发广场-1（地块一）主体建安工程-华发广场-1（地块一）				
工程地点	广东省珠海市横琴新区琴海东路南侧、洋环路北侧	建筑面积	257228.21㎡	工程造价	64909.37万元
结构类型	塔楼为钢筋混凝土框架-核心筒结构、地下室和裙房为钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 4~39 层 地下： 3 层		
施工许可证号	440405201905280301（主体） 440405201806140101（桩基）	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 6 月 5 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处	监督编号	AJ05201905270101(安全) ZJ05201905270101（质量）		
建设单位	珠海琴发实业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司（主体） 陕西地质工程有限公司（桩基）				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司（主体） 珠海市卓越建设工程咨询有限公司（桩基）				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何昆伦
副组长	庄巍、石超
组员	邱芬康、刘元、伍志锋、林烨、王赛、胡立策、杨远良、张振飙、涂自国、薛海斌、梁雪怡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石超	邱芬康、刘元、王赛、杨远良、张振飙、薛海斌、江雪锋、徐晓勇、彭俊、况彭生、申永飞、代文峰、艾超、涂家田、邓建伟、林惜斌
建筑设备安装工程	伍志锋	林烨、胡立策、涂自国、陶庆、黄成鑫、万桥红、李秀良、杜伦军、谭厉、刘泓嘉、史硕涛、谭治湘、袁愈奇、王恩群
工程质控资料	梁雪怡	蔡涉、李梅、郑康莉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯工程	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何昆伦	珠海琴发实业有限公司	事业部总经理	/	何昆伦
2	庄巍	珠海琴发实业有限公司	总经理助理	/	庄巍
3	石超	珠海琴发实业有限公司	项目负责人	/	石超
4	邱芬康	珠海琴发实业有限公司	土建经理	/	邱芬康
5	刘元	珠海琴发实业有限公司	土建主管	/	刘元
6	王赛	珠海琴发实业有限公司	土建经理	/	王赛
7	伍志锋	珠海琴发实业有限公司	安装经理	/	伍志锋
8	林烨	珠海琴发实业有限公司	安装主管	机电工程师	林烨
9	胡立策	珠海琴发实业有限公司	安装经理	/	胡立策
10	杨远良	珠海琴发实业有限公司	幕墙副主任	/	杨远良
11	梁雪怡	珠海琴发实业有限公司	资料员	助理工程师	梁雪怡
12	薛海斌	珠海琴发实业有限公司	景观负责人	/	薛海斌
13	涂自国	珠海琴发实业有限公司	安装经理	/	涂自国
14	张振飙	珠海琴发实业有限公司	装修负责人	/	张振飙
15	陈忠鸿	珠海琴发实业有限公司	执行经理	/	陈忠鸿
16	陈清琼	珠海琴发实业有限公司	安装主任	/	陈清琼
17	王振泽	珠海琴发实业有限公司	土建经理	/	王振泽
18	钟畅迁	珠海琴发实业有限公司	执行经理	/	钟畅迁
19	魏勇	珠海琴发实业有限公司	总监级工程师	工程师	魏勇
20	陆炳春	珠海琴发实业有限公司	钢构主任	/	陆炳春
21	王伟鉴	珠海琴发实业有限公司	常务副总经理	/	王伟鉴
22	李乐	珠海琴发实业有限公司	机电经理	/	李乐
23	林权威	珠海琴发实业有限公司	工程中心负责人	/	林权威
24	王惠聪	珠海琴发实业有限公司	土建高级经理	/	王惠聪
25	韩奕威	珠海琴发实业有限公司	土建高级经理	/	韩奕威
26	曾长英	珠海琴发实业有限公司	土建高级经理	/	曾长英
27	詹金杰	珠海琴发实业有限公司	土建高级经理	/	詹金杰

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶达宁	珠海琴发实业有限公司	中心副总经理	/	叶达宁
29	王泓颖	珠海琴发实业有限公司	土建主管	/	王泓颖
30	陈季宏	珠海琴发实业有限公司	机电高级	/	陈季宏
31	彭炜	珠海琴发实业有限公司	土建高级经理	/	彭炜
32	蔡洋意	珠海琴发实业有限公司	土建高级经理	/	蔡洋意
33	钟小杨	珠海琴发实业有限公司	土建高级经理	/	钟小杨
34	何雪阳	珠海琴发实业有限公司	土建经理	/	何雪阳
35	朱晓姝	珠海琴发实业有限公司	设计经理	/	朱晓姝
36	高耸峰	珠海琴发实业有限公司	土建经理	/	高耸峰
37	郑玮文	珠海琴发实业有限公司	土建经理	/	郑玮文
38	陈伟	珠海琴发实业有限公司	土建主管	/	[illegible]
39	唐琳	质检站人防科	人防	/	唐琳
40	王伟民	质检站消防科	消防	/	王伟民
41	王昵	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	[illegible]
42	刘哲琳	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑学高级工程师	刘哲琳
43	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	谢一可
44	阮镜东	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给水排水设计高级工程师	[illegible]
45	叶建林	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计高级工程师	叶建林
46	江宋标	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	暖通空调设计高级工程师	江宋标
47	徐威涛	广东省建筑设计研究院有限公司	设计	/	徐威涛
48	张宇明	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	张宇明
49	徐李强	广东省珠海工程勘察院	勘察	/	徐李强
50	刘宗祥	广东省珠海工程勘察院	勘察	/	刘宗祥
51	江雪锋	江西工程咨询监理有限公司	项目负责人	总监理工程师	江雪锋
52	陶庆	江西工程咨询监理有限公司	机电安装专业监理工程师	中级监理工程师	陶庆
53	徐晓勇	江西工程咨询监理有限公司	建专业监理工程师	中级监理工程师	徐晓勇
54	彭俊	江西工程咨询监理有限公司	土建监理员	助理工程师	彭俊

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	蔡涉	江西工程咨询监理有限公司	土建监理员	助理工程师	蔡涉
56	黄成鑫	江西工程咨询监理有限公司	机电安装监理员	助理工程师	黄成鑫
57	万桥红	江西工程咨询监理有限公司	机电安装监理员	助理工程师	万桥红
58	况彭生	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	况彭生
59	申永飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	工程师	申永飞
60	代文峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	工程师	代文峰
61	艾超	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建经理	工程师	艾超
62	涂家田	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建经理	/	涂家田
63	李秀良	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	李秀良
64	杜伦军	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	杜伦军
65	史硕涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	史硕涛
66	谭治湘	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	谭治湘
67	袁愈奇	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	袁愈奇
68	王恩群	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	王恩群
69	谭厉	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	谭厉
70	邓建伟	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	邓建伟
71	林惜斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	林惜斌
72	刘翔	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	刘翔
73	刘泓嘉	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	/	刘泓嘉
74	赵经阳	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全总监	/	赵经阳
75	朱瑞杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	朱瑞杰
76	付宝菊	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料员	/	付宝菊
77	梅竹	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务负责人	/	梅竹
78	李梅	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料负责人	/	李梅
79	郑康莉	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	郑康莉
80	黄维科	深圳市建设工程质量检测有限公司	总监理工程师	高工	黄维科
81	王海生	陕西地建检测有限公司	项目负责	高级工程师	王海生

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完工程的层数、面积、功能及整体观感质量符合工程规划要求，验收合格，同意接收。

1、参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位相关的工程建设资料齐全、有效；

2、本工程共分十二个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、消防工程、燃气工程均符合标准及设计要求，均验收合格。

3、该单位工程观感质量综合评定为好，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 王凉生 陕161050803850(00) 建筑 2020.11.19 陕西省质工程总公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张宇明
注册号：4405506-AY604
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师 黄健科 注册号 44010309 有效期 2024.06.11 珠海市卓越建设工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 昵
注册号：4401373-056
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：华发广场-1（地块二）主体建筑工程-华发广场-1（地块二）

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：珠海华发实业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	华发广场-1（地块二）主体建安工程-华发广场-1（地块二）				
工程地点	广东省珠海市横琴新区琴海东路南侧、洋环路北侧	建筑面积	143775.16平方米	工程造价	53225.22万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 49 层
	外钢框架核心筒结构				地下： 3 层
施工许可证号	440405201905280201				
开工日期	2019年06月05日			验收日期	2024年11月22日
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处			监督编号	ZJ05201905270201
建设单位	珠海琴发实业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
施工单位	上海建工五建集团有限公司				
专业承包单位	维业建设集团股份有限公司				
专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司				
专业承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何昆仑
副组长	万星、王赛
组员	王伟鉴、胡立策、王振刚、林宇洋、张振飚、巫炤雄、万峻材、谢培、麦骏龙、石超、伍志锋、杨远良、薛海斌、梁雪怡、邱芬康、刘元、吴镇彬、游顺涛、吕琛、王惠聪、赵继超、林天卫、赵文武、黄家辉、张丽、刘海东、熊清华、陈清琼、韩奕威、陈季宏、薛静、王振泽、陈伟、庄巍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万星	王赛、邱芬康、江雪锋、俞可中、程军、周军、刘志明、涂龙一、姜志洋
建筑设备安装工程	伍志峰	胡立策、蔡广福、陈晓鹏、肖华昌、陶庆、张燕
工程质控资料	梁雪怡	林晓全、陈桐海、李文静、谢后升

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 28 中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 82 中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 中： 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何昆伦	珠海琴发实业有限公司	公司联席总经理		何昆伦
2	王伟鉴	珠海琴发实业有限公司	工程部总经理		王伟鉴
3	万星	珠海琴发实业有限公司	质量部经理	中级	万星
4	王赛	珠海琴发实业有限公司	经理	中级	王赛
5	胡立策	珠海琴发实业有限公司	机电	中级	胡立策
6	王振刚	珠海琴发实业有限公司	副总监		王振刚
7	林宇洋	珠海琴发实业有限公司	装修经理		林宇洋
8	张振飚	珠海琴发实业有限公司	装修经理		张振飚
9	巫知雄	珠海琴发实业有限公司	文员		巫知雄
10	万峻材	珠海琴发实业有限公司	经理		万峻材
11	谢培	珠海琴发实业有限公司	设计经理		谢培
12	麦骏龙	珠海琴发实业有限公司	设计文员		麦骏龙
13	石超	珠海琴发实业有限公司	高级总监		石超
14	伍志锋	珠海琴发实业有限公司	高级经理		伍志锋
15	杨远良	珠海琴发实业有限公司	高级主任		杨远良
16	薛海斌	珠海琴发实业有限公司	高级主任		杨远良 薛海斌
17	梁雪怡	珠海琴发实业有限公司	资料员		梁雪怡
18	邱芬康	珠海琴发实业有限公司	经理		邱芬康
19	刘元	珠海琴发实业有限公司	文员		刘元
20	吴镇彬	珠海琴发实业有限公司	高级主任		吴镇彬
21	游顺涛	珠海琴发实业有限公司	/		游顺涛
22	吕琛	珠海琴发实业有限公司	副经理		吕琛
23	王惠聪	珠海琴发实业有限公司	高级经理		王惠聪
24	赵继越	珠海琴发实业有限公司	副总监		赵继越
25	林天卫	珠海琴发实业有限公司	/		赵文武 林天卫
26	赵文武	珠海琴发实业有限公司	/		林天卫 赵文武
27	武家辉	珠海琴发实业有限公司	/		武家辉

四、验收人员签名（续）

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张丽	珠海琴发实业有限公司	经理		张丽
29	刘海东	珠海琴发实业有限公司	经理		[illegible]
30	熊清华	珠海琴发实业有限公司	主管		熊清华
31	陈清琼	珠海琴发实业有限公司	主任		陈清琼
32	韩奕威	珠海琴发实业有限公司	副总监		韩奕威
33	陈季宏	珠海琴发实业有限公司	高级经理		陈季宏
34	薛静	珠海琴发实业有限公司	资料员		薛静
35	王振泽	珠海琴发实业有限公司	经理		王振泽
36	陈伟	珠海琴发实业有限公司	主管		陈伟
37	庄巍	珠海琴发实业有限公司	总经理助理		庄巍
38	王晓	广东省建筑设计研究院	设计负责人		[illegible]
39	刘哲琳	广东省建筑设计研究院	设计总监		[illegible]
40	谢一可	广东省建筑设计研究院	结构设计		[illegible]
41	江雪锋	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监	正高	江雪锋
42	陶庆	江西中昌工程咨询监理有限公司	专监	工程师	[illegible]
43	涂龙一	江西中昌工程咨询监理有限公司	专监	工程师	[illegible]
44	姜志洋	江西中昌工程咨询监理有限公司	专监	工程师	姜志洋
45	俞可中	上海建工五建集团有限公司	[illegible]	高级	[illegible]
46	蔡广福	上海建工五建集团有限公司	[illegible]	高级	蔡广福
47	程军	上海建工五建集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
48	刘志明	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	工程师	刘志明
49	周军	上海建工五建集团有限公司	生产经理	工程师	周军
50	孙海龙	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	工程师	孙海龙
51	陈晓鹏	上海建工五建集团有限公司	[illegible]		[illegible]
52	谢日升	上海建工五建集团有限公司	安全经理		[illegible]
53	林晓全	上海建工五建集团有限公司	商务经理		林晓全
54	李文静	上海建工五建集团有限公司	资料经理		李文静

四、验收人员签名（续）

GD-D1-613/6 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈桐海	上海建工五建集团有限公司	总经理		陈桐海
56	肖华昌	上海建工五建集团有限公司	总师		肖华昌
57	张校主	上海建工五建集团有限公司	副总经理		张校主
58	黄杨	上海建工五建集团有限公司	副总经理		黄杨
59	黄泽延	上海建工五建集团有限公司	总经理		黄泽延
60	张燕	上海建工五建集团有限公司	水电总经理		张燕
61	周忠记	上海建工五建集团有限公司	生产总经理		周忠记
62	汤华	上海建工五建集团有限公司	技术		汤华
63	郭天佑	珠海粤发实业有限公司	总经理		郭天佑
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土
姓 名： 黄道良
注册号：4405506-AY011
有效期： 至2027年06月

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名： 王 昵
注册号：4401373-056
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 谢一可
注册号：4401373-S063
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

（三）安全负责人-何翔

姓名	何翔	证件类型	身份证	证件号码	360481197602193019
手机号码	13823320792		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0043742

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0043742

姓　　名: 何翔

性　　别: 男

出 生 年 月: 1976年02月19日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月25日

有　效　期: 2023年11月08日　　**至** 2026年11月24日

发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年11月08日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0402

何翔 360481197602193019

本人签名 何翔

职业资格证书管理号 20211004644000001174

姓　　名 何翔

性　　别 男

证件号码 360481197602193019

级　　别 中级

执业证号 192200295235

发证日期 2022年3月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0402

注册记录

何翔 360481197602193019

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

有效期至：2027年3月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

B0070 何翔 360481197602193019

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：维业建设集团股份有限公司

有效期：2023年11月15日至2027年3月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.07.15-2029.07.15

姓名 何翔

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市龙岗区五和南路四季花城荷花苑2栋J座601

公民身份号码 360481197602193019

成人高等教育

毕业证书

学生 何翔 性别男，一九七六年 二 月 十九 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 专升本 金融学 专业 函授 学习，修完 叁年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103845200505001280

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何翔　　社保电脑号：603943939　　身份证号码：360481197602193019　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				25020.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28		1521.2		1200.0	300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85682dc3fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（四）质量负责人-张苏怡

姓名	张苏怡	证件类型	身份证	证件号码	44152319870513676X
手机号码	15889695384		证件号（质量员证编号）		0441610894416000262

证书编码：0441610894416000262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　张苏怡

身份证号：　44152319870513676X

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

E46

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010620 号

张苏怡 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 张苏怡　性别女，一九八七 年 五 月十三 日生，于二〇一一年

九 月至 二〇一四 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201405002041　　二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 张苏怡

性 别 女　民 族 汉

出 生 1987 年 5 月 13 日

住 址 广州市增城区新塘镇久裕村裕华一街十巷6号

公民身份号码 441523198705136 76X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张苏怡　　社保电脑号：623376849　　身份证号码：44152319870513676X　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23520.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28		1321.2		1200.0	300.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8568326f1j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

（五）造价工程师-闫翠

使用有效期：2026年04月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：闫翠

性　　别：女

出 生 日 期：1982年05月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400028440

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：维业建设集团股份有限公司

个人签名：闫翠

签名日期：2026.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.: 0111331

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 11233742310370811

姓名：
Full Name 闫翠

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1982.05

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012 年 01 月 23 日

广东省职称证书

姓　　名：闫翠

身份证号：372922198205229028

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.18-2039.10.18

姓名 闫翠

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 5 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101

公民身份号码 372922198205229028

普通高等学校

毕业证书

学生 闫翠 性别女，一九八二年 五 月二十二日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑工程学院 校（院）长：王崇杰

证书编号：10430120050500100 2

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫翠　　社保电脑号：647758454　　身份证号码：372922198205229028　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	[illegible]	64.0	16.0
2025	12	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2026	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2026	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				33360.0	16000.0			10400.0	4000.0			1000.0		1761.6		1600.0	400.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8568311644 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（六）安全员-彭帝杭

姓名	彭帝杭	证件类型	身份证	证件号码	441523199605147597
手机号码	15814834650		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0028775

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0028775

姓　　名： 彭帝杭

性　　别： 男

出 生 年 月： 1996年05月14日

企 业 名 称： 维业建设集团股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2018年11月08日

有　效　期： 2024年09月30日　　**至** 2027年11月07日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年09月30日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：彭帝杭

身份证号：441523199605147597

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：彭帝杭

身份证号：441523199605147597

证书编号：65440105153013413

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2017 年 12 月 30 日

高等院校

2017 年 12 月 30 日

姓名　彭帝杭

性别　男　民族　汉

出生　1996 年 5 月 14 日

住址　广东省陆河县水唇镇中和村委会梨树下村21号

公民身份号码　441523199605147597

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　陆河县公安局

有效期限　2025.12.19-2045.12.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帝杭　　社保电脑号：647569080　　身份证号码：441523199605147597　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		541.28		591.2	122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856834d4bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（七）安全员-张靖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0930613

姓　　名：张靖

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月06日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月19日

有　效　期：2026年01月05日　　**至** 2026年12月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 张靖

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道1001号集体户

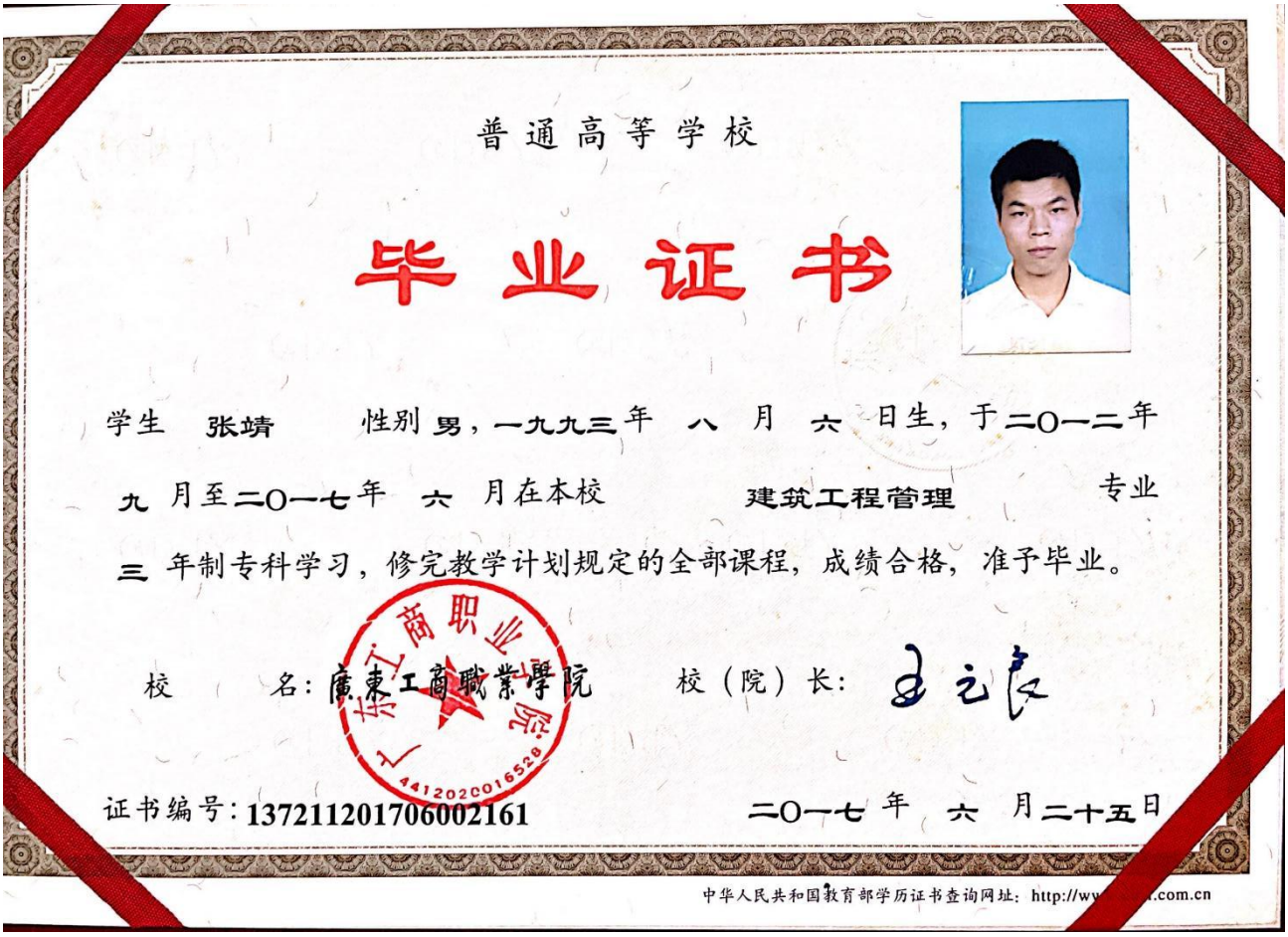
公民身份号码 441523199308066774

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.09.05-2039.09.05



普通高等学校

毕业证书

学生 张靖 性别 男，一九九三 年 八 月 六 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廣東工商職業學院 校（院）长：

证书编号：137211201706002161

二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张靖　　社保电脑号：500046839　　身份证号码：441523199308066774　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	0.0										2520	22.68			
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	22.68	2520	[illegible]	[illegible]
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	22.68	2520	[illegible]	[illegible]
合计				15703.77	7550.0			7301.3	2785.98			696.6		473.24		410.56	102.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856844df40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（八）劳资专管员-戴安宁

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202401112561
Certificate No.

注册编号：091587920241112561
Registration No.

姓　名：戴安宁
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：430503199512291049
ID No.

职业工种：劳务员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年11月29日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书

学生 戴安宁 性别 女 ，一九九五 年十二 月 廿九 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑经济管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201706002389 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴安宁　　社保电脑号：649941136　　身份证号码：430503199512291049　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				25020.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28		1321.2		1200.0	300.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85683f8bds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（九）施工员-彭海辉

证书编码：0441610294416000327

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　彭海辉

身份证号：　440105198111225735

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

U27

照

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803003012428 号

彭海辉 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑幕墙施工工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月七日

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审批专用章

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2010.02.26-2030.02.26

姓名 彭海辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 22 日

住址 广东省陆河县河田镇朝阳路举子街1号

公民身份号码 440105198111225735

中央广播电视大学

毕业证书

学生 彭海辉 ，性别 男 ，生于 一九八一 年 十一 月 二十二日，于 二〇一二 年 一 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511615201206032295

二〇一二 年 一 月 三十一 日

J001628220

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海辉　　社保电脑号：619561230　　身份证号码：440105198111225735　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	[illegible]
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				19103.41	9154.32			8647.9	3324.62			831.28		880.8		800.0	200.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85682f21bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（十）材料员-徐洁梓

证书编码：0442211100004000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　徐洁梓

身份证号：　445121199508093143

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：徐洁梓

身份证号：445121199508093143

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258926

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 徐洁梓 性别女，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201706141107 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洁梓　　社保电脑号：647047077　　身份证号码：445121199508093143　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2525	[illegible]	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		341.28		491.2	122.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85683b4418 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）资料员-彭燕婷

证书编码：0441611494416002130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　彭燕婷

身份证号：　445222199212090842

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 彭燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 12 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101

公民身份号码 445222199212090842

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.28-2027.07.28

普通高等学校

毕业证书

学生 彭燕婷 性别 女，一九九二 年十二 月 九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长：

证书编号： 104877201606115298 二〇一六年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷　　社保电脑号：627022771　　身份证号码：445222199212090842　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2026	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				33360.0	16000.0			10400.0	4000.0			1000.0		1761.6		1600.0	400.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85682fcbb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十二）质量员-罗方员

证书编码：0441710794417000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　罗方员

身份证号：　441523198103097572

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：罗方员

身份证号：441523198103097572

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 罗方员　　性别男，一九八一年 三 月九 日生，于二〇一五年

九 月至 二〇一八 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：郭东明

证书编号：101417201805012254　　二〇一八 年 一 月 十 日

7495

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　陆河县公安局

有效期限　2016.08.01-2036.08.01

姓名　罗方员

性别　男　民族　汉

出生　1981 年 3 月 9 日

住址　广东省陆河县水唇镇万山村委会甲万村1号

公民身份号码　441523198103097572

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方员　　社保电脑号：628579175　　身份证号码：441523198103097572　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2026	01	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2026	02	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				39200.0	20000.0			3750.0	1250.0			1250.0		2202.0		2000.0	500.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856839cbac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

（十三）预算员-黄彦明

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183070100000160

持证人签名：

姓　　名：黄彦明

性　　别：男

身份证号：440202198201025338

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.01.11-2033.01.11

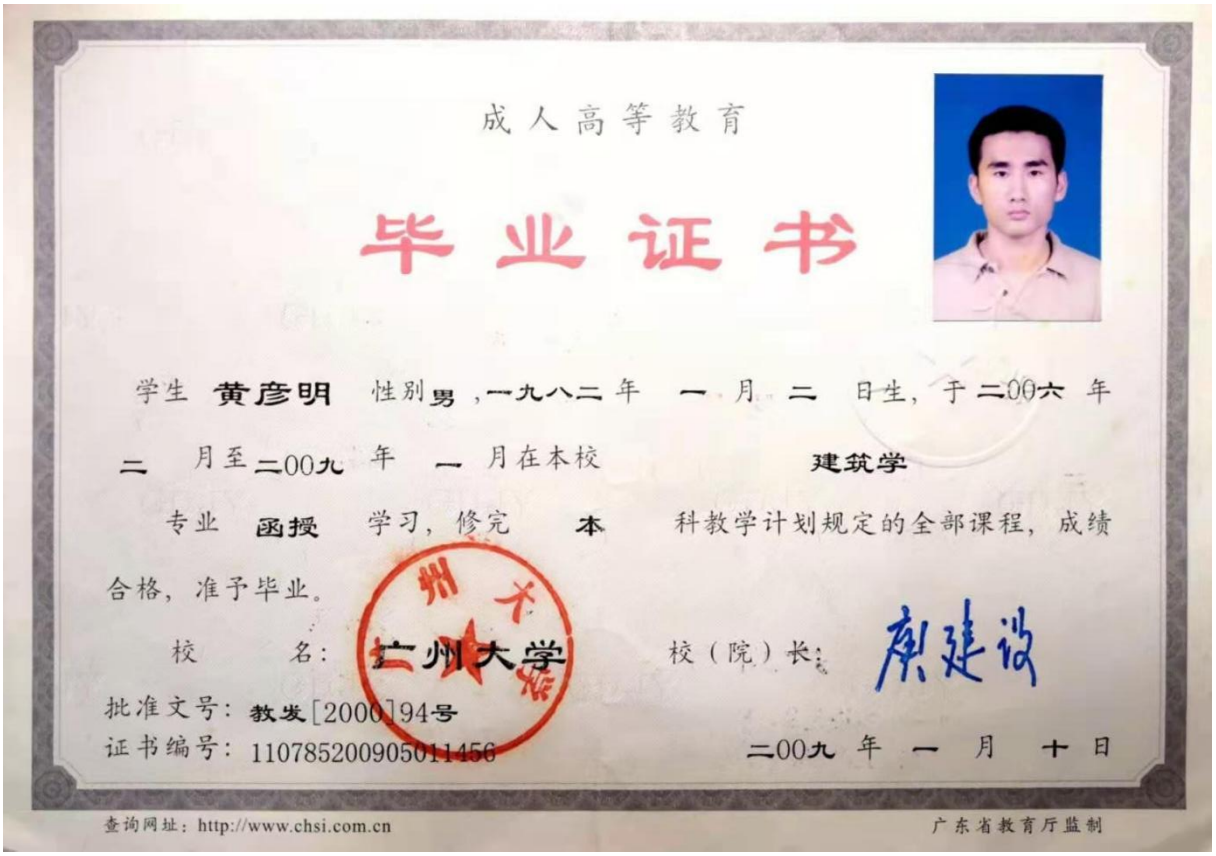
姓名 黄彦明

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区建安一路659号2栋3座301

公民身份号码 440202198201025338



成人高等教育

毕业证书

学生 黄彦明 性别 男，一九八二 年 一 月 二 日生，于二00六 年 二 月至二00九 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011456

二00九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彦明　　社保电脑号：606605995　　身份证号码：440202198201025338　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				19103.41	9154.32			8647.9	3324.62			831.28		880.8		800.0	200.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856835708e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十四）幕墙设计师-李磊

广东省职称证书

姓　　名：李磊

身份证号：610221198711140839

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 李磊

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 14 日

住址 广东省深圳市罗湖区莲塘路250号鹏兴花园47栋1215房

公民身份号码 610221198711140839

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.06.03-2039.06.03

高等教育自学考试

毕业证书

姓名：李磊

身份证号：610221198711140839

证书编号：65120202094004234

参加 模具设计与制造 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市

高等教育自学考试委员会

2011 年 12 月 30 日

高等院校

天津大学

2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00679

No.01-10 01530302

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊　　社保电脑号：618133510　　身份证号码：610221198711140839　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				19103.41	9154.32			8647.9	3324.62			831.28		880.8		800.0	200.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85683c6bf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（十五）幕墙工程师-陈芬

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1200102155825 号

陈芬 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格审批专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二 年 五 月 十四 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.04.07-2033.04.07

姓名 陈芬

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道宝石东路411号

公民身份号码 522526198305151821

普通高等学校

毕业证书

学生 陈芬 性别女，一九八三 年 五 月 十五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化（模具设计与制造）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：譚鎮星

证书编号： 105471200705001033 二〇〇七年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬　　社保电脑号：617521735　　身份证号码：522526198305151821　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	40	[illegible]	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				19103.41	9154.32			8647.9	3324.62			831.28		880.8		800.0	200.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856837870h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章