

元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2510-440305-04-01-701826002

投标人名称：上海普英特高层设备股份有限公司

投标人代表：蒯文龙

投标日期：2026年05月25日

目录

一、 投标函.....	2
二、 资信条款响应表.....	4
三、 制造商的资格声明.....	5
四、 投标人基本情况表.....	7
五、 投标保证金保险凭证.....	7
六、 投标资格证明.....	9
6.1、营业执照.....	9
6.2、企业资质证书.....	10
6.3、安全生产许可证.....	11
6.4、质量环境认证.....	12
6.5、开户许可证.....	14
6.6、三年财务报表.....	15
6.6.1、2022年财务报表.....	15
6.6.2、2023年财务报表.....	18
6.6.3、2024年财务报表.....	21
七、 近期经营活动中没有重大违法记录.....	24

一、投标函

投标函

致：深圳市航运集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2510-440305-04-01-701826002 的元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 304 天内完成供货（或者我方保证在 304 天内完成供货及安装，其中：供货期 240 日历天，安装期 60 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被

没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海普英特高层设备股份有限公司

投标人代表：_____

联系地址：上海市闵行区瓶安路 1298 号

联系电话：021-58737849

日期：2026 年 05 月 25 日



二、资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：上海普英特高层设备股份有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
1	无	无	无	完全响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海普英特高层设备股份有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市浦东新区茂兴路 88 号 11 楼 C 座，邮编 200127
- (3) 成立和注册日期：1995 年 4 月 28 日
- (4) 主管部门：上海市市场监督管理局
- (5) 企业性质：股份有限公司
- (6) 法人代表：蒯文龙
- (7) 职员人数：220 人

一般工人：150 人 技术人员：30 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日 止）

(1) 固定资产：51735126.37 元

原值：53461489.79 元 净值：51735126.37 元

(2) 流动资金：242150281.58 元

(3) 长期负债：6750000.00 元

(4) 短期负债：51170000.00 元

(5) 资金来源

自有资金：125626257.24 元 银行贷款：579200000.00 元

(6) 资金类型：

生产资金：78581231.17 元 非生产资金：215304176.78

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：浙江省嘉兴市平湖市海振路 111 号

生产的项目：擦窗机设备

年生产能力：160-180 台

职工人数：220 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：SEW-传动设备(苏州)有限公司、苏州市苏州工业园区苏虹中路 238 号

主要零部件名称：减速电机

四、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人：上海普英特高层设备股份有限公司

企业名称	上海普英特高层设备股份有限公司		主管部门	上海市市场监督管理局	
经济类型	股份有限公司		资质等级	起重安装三级、机电安装三级	
单位简介	上海普英特成立于 1995 年 4 月,是国内现存最早成立的专业设计、制造、安装维保公司。公司注册资本 1285 万人民币,总资产约 2.95 亿人民币;截止 2024 年共生产 2300 余台擦窗机设备,为行业领先。				
单位概况	职工总人数	230 人		工程技术人员	30 人
	生产工人	90 人		经营人员	20 人
	固定资产	3989 万元	资金性质	生产性	28204 万元
				非生产性	5174 万元
	流动资金	24215 万元	资金来源	自有资金	12563 万元
				银行贷款	5792 万元
主要资质证书	建筑企业资质证书、安全生产许可证				
质量保证体系	质量管理体系证书、环境管理体系证书				
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)	
	2023 年	15865		1546	
	2024 年	19572		2433	

五、投标保证金保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：10569006800256661212
验真码：2Lcx4Ax9sJsV6H3Gx8
通知单号：05250036002531323781

深圳市航运集团有限公司（招标人）：

鉴于上海普英特高层设备股份有限公司（以下简称投标人）参加元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程项目投标（标段编号：2510-440305-04-01-701826002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

我方保证的金额为人民币80,000元（大写：捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2026年05月13日



六、投标资格证明

6.1、营业执照

统一社会信用代码		91310112607674474R	
证照编号: 00000000202104290036			
名称	上海普英特高层设备股份有限公司	类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人	副文龙	经营范围	许可项目: 货物进出口; 各类工程建设活动; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 搬场服务; 吊装设备安装服务; 机械设备的销售; 建筑材料销售; 机械设备的维修(不含特种设备); 电器辅件销售; 五金产品批发; 电气设备的销售; 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 特种设备的销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
注册资本	人民币1285.0000万元整	成立日期	1995年04月28日
营业期限	1995年04月28日至不约定期限	住所	上海市闵行区瓶安路1298号
登记机关		2021年04月29日	
扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息。			

登记机关: 上海市市场监督管理局

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

6.2、企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称： 上海普英特高层设备股份有限公司	
注册地址： 上海市闵行区瓶安路1298号	
统一社会信用代码 营业执照注册号： 91310112607674474R	法定代表人： 蒯文龙
注册资本： 1285.0000万人民币	经济性质： 股份有限公司(非上市)
证书编号： D231508023	有效期： 至2029年09月25日
资质类别及等级： 起重设备安装工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级	
	发证机关： 批准日期： 2024年09月26日
	
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	

6.3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91310112607674474R	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (沪) JZ安许证字[2019]041037	
企业名称: 上海普英特高层设备股份有限公司	
法定代表人: 蒯文龙	
单位地址: 上海市闵行区瓶安路1298号	
经济类型: 股份有限公司(非上市)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年12月25日 至 2027年12月24日	
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年12月25日	

6.4、质量环境认证





环境管理体系认证证书

上海普英特高层设备股份有限公司/ 平湖普英特高层设备有限公司

统一社会信用代码：91310112607674474R/9133048256441273XL

中国 上海市闵行区瓶安路 1298 号 201108

中国 浙江省平湖市独山港镇海振路 111 号 314204

建立和实施的环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围：

擦窗机（额定载荷≤400 公斤）产品的设计、生产。

审核地点：上海市闵行区瓶安路 1288 号 2 号楼（售后）；

浙江省平湖市独山港镇海振路 111 号（设计、生产）

本证书注册编号：00324E20014R1M

证书有效期：2024 年 01 月 19 日至 2027 年 01 月 18 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2024 年 01 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

6.5、开户许可证



6.6、三年财务报表

6.6.1、2022年财务报表

合并资产负债表		2022年12月31日	
项目	期末余额	期初余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	42,974,430.49	19,046,677.34	37,852,523.38
交易性金融资产		8,000,000.00	47,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据	5,720,207.13	1,847,724.40	5,439,000.00
应收账款	123,146,648.89	92,574,620.40	22,709,457.81
应收款项融资			
预付款项	7,382,113.84	6,353,304.49	3,327,731.49
其他应收款	6,016,488.99	6,152,201.80	2,520,227.76
其中:应收利息			5,912,021.40
其中:应收股利			1,108,197.83
合同资产			
持有待售资产	40,920,435.75	44,205,464.47	
一年内到期的非流动资产			500,000.00
其他流动资产	60,128.45	413,659.43	18,653,974.84
流动资产合计	229,387,264.04	199,328,729.59	121,115,345.34
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期股权投资			7,750,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	43,578,333.04	42,822,474.99	355,000.00
在建工程			
无形资产			113,808.00
开发支出			6,618,668.00
长期待摊费用			172,348,914.10
递延所得税资产			135,248,195.84
其他非流动资产			12,500,000.00
非流动资产合计	43,578,333.04	42,822,474.99	172,348,914.10
资产总计	283,000,412.99	244,047,725.94	293,464,259.44
流动负债:			
短期借款			6,435,000.00
应付票据			12,500,000.00
应付账款	7,669,993.54	7,051,582.35	13,515,925.26
预收款项			89,379,605.30
合同负债			89,379,605.30
应付职工薪酬	56,009.29	113,300.15	6,435,000.00
应交税费	2,672,022.25	2,487,408.17	1,544,659.50
其他应付款	54,552,488.95	51,389,926.25	111,534,694.89
一年内到期的非流动负债			283,709,412.99
其他非流动负债			
流动负债合计	78,588,675.82	78,588,675.82	244,047,725.94
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	78,588,675.82	78,588,675.82	244,047,725.94
所有者权益:			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计	204,411,737.17	165,459,050.12	49,416,533.50
负债和所有者权益总计	283,000,412.99	244,047,725.94	293,464,259.44

合并资产负债表

2022年12月31日

单位:人民币元

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2022年度

项目	本期发生额	上期发生额	项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	154,446,632.23	145,690,885.85	五、其他综合收益的税后净额		
其中：营业收入	154,446,632.23	145,690,885.85	(一) 以后会计期间将重分类进损益的其他综合收益		
二、营业成本	135,615,395.76	134,534,537.38	1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
其中：营业成本	135,615,395.76	134,534,537.38	(1) 重新计量设定受益计划变动额		
税金及附加	1,606,432.89	1,448,937.92	(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
销售费用	6,138,138.76	6,197,688.92	(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
管理费用	12,642,971.20	12,287,688.65	(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
研发费用	13,202,598.76	11,993,530.81	(5) 其他		
财务费用	1,092,882.49	2,297,200.86	2. 将重分类进损益的其他综合收益		
其中：利息费用	2,143,343.96	2,372,783.55	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
利息收入	271,002.53	210,055.05	(2) 其他债权投资公允价值变动		
其他收益	43,835.29	75,688.25	(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
投资收益（损失以“-”号填列）	44,072.71	181,066.30	(4) 其他债权投资公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			(5) 现金流量套期损益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			(6) 外币财务报表折算差额		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			(7) 其他		
汇兑收益（损失以“-”号填列）			(二) 以后会计期间将重分类进损益的其他综合收益		
营业利润	18,831,236.47	10,156,348.47	1. 归属于母公司所有者权益总额	15,694,593.79	11,082,468.89
营业外收入	46,185.43	13,175.16	(一) 归属于母公司所有者权益总额		
营业外支出	13,645,783.06	9,793,272.98	(二) 归属于少数股东权益总额		
利润总额	13,645,783.06	4,376,250.65	1. 归属于母公司所有者权益总额	15,694,593.79	11,082,468.89
减：所得税费用	138,939.92	15,000.00	(一) 归属于母公司所有者权益总额		
净利润	13,506,843.14	4,361,250.65	(二) 归属于少数股东权益总额		
其中：归属于母公司所有者的净利润	13,506,843.14	4,361,250.65			
归属于少数股东的净利润					
其他综合收益					
综合收益总额	13,506,843.14	4,361,250.65			
归属于母公司所有者的综合收益总额	13,506,843.14	4,361,250.65			
归属于少数股东的综合收益总额					

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

单位负责人：_____

日期：_____

合并现金流量表

2022年度

项目	本期发生额	上期发生额	项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	163,878,834.74	152,165,737.70	吸收投资收到的现金		
收到的税费返还			其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	3,272,210.37	8,412,535.29	取得借款收到的现金	54,200,000.00	37,800,000.00
经营活动现金流入小计	167,151,045.11	160,578,273.48	收到其他与筹资活动有关的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金	97,538,689.90	99,697,965.12	筹资活动现金流入小计	54,200,000.00	37,800,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	21,247,889.18	24,063,463.44	偿还债务支付的现金	45,200,000.00	43,200,000.00
支付的各项税费	6,504,209.97	8,256,269.71	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,078,246.81	15,228,611.29
支付其他与经营活动有关的现金	21,839,101.59	16,640,594.22	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
经营活动现金流出小计	147,129,890.64	148,658,281.49	支付其他与筹资活动有关的现金		
经营活动产生的现金流量净额	20,021,154.47	11,919,991.99	筹资活动现金流出小计	60,278,246.81	58,528,611.29
二、投资活动产生的现金流量：			筹资活动产生的现金流量净额	-5,378,246.81	-20,728,611.29
收回投资收到的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
取得投资收益收到的现金	44,047.74	157,529.22	五、现金及现金等价物净增加额	19,261,263.14	-8,968,374.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,000.00	33,200.00	加：期初现金及现金等价物余额	8,582,817.86	17,541,692.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			五、期末现金及现金等价物余额	27,214,080.00	8,582,817.86
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计	23,000,000.00	5,024,337.28			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,999,047.74	5,217,066.30			
投资支付的现金	3,680,687.23	2,277,320.82			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计	15,900,000.00	3,000,000.00			
投资活动产生的现金流量净额	18,890,687.23	5,377,320.82			
	4,818,500.51	-1,602,284.52			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6.6.2、2023年财务报表



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	六、1	38,227,239.96	42,974,924.49	短期借款	六、12	54,600,000.00	47,800,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				应付票据	六、13	23,569,480.00	24,689,940.00
应收票据	六、2	6,741,905.61	9,770,397.33	应付账款	六、14	23,079,472.10	22,709,149.78
应收账款	六、3	124,009,688.36	121,184,648.89	预收款项			
应收款项融资				合同负债	六、15	44,182,270.41	37,827,731.49
预付账款	六、4	10,233,284.29	7,802,113.14	应付职工薪酬	六、16	2,375,931.17	2,524,827.76
其他应收款	六、5	7,383,072.40	6,616,485.99	应交税费	六、17	3,393,740.64	5,912,281.40
其中: 应收利息				其他应付款	六、18	1,299,428.60	1,134,547.83
应收股利				其中: 应付利息			
合同资产	六、6	53,000,713.97	40,979,415.75	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债	六、19	500,000.00	500,000.00
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	六、20	19,859,241.22	18,663,687.84
其他流动资产	六、7	1,394,338.85	61,378.45	其他流动负债		172,794,564.14	153,764,106.10
流动资产合计		241,574,241.14	229,387,264.04	非流动负债合计		7,256,800.00	7,750,000.00
非流动资产:				长期借款	六、21		
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期股权投资				应付债券			
长期应收款				其中: 长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	六、8	42,876,364.91	43,379,353.01	递延收益	六、22	725,000.00	725,000.00
固定资产				递延所得税负债	六、23	113,808.00	113,808.00
在建工程				其他非流动负债		8,098,898.00	8,618,898.00
生产性生物资产				其他非流动负债		180,693,372.14	172,584,934.10
油气资产				非流动负债合计		12,650,000.00	12,854,000.00
使用权资产	六、9	7,846,532.42	7,469,993.38				
无形资产				所有者权益(或股东权益):	六、24		
开发支出				实收资本(或股本)			
长期待摊费用	六、10	394,130.27	56,800.20	其中: 优先股			
递延所得税资产	六、11	3,082,282.19	2,927,022.35	其他权益工具			
其他非流动资产				资本公积	六、25	78,588,675.82	78,588,675.82
非流动资产合计		53,461,489.79	54,832,148.35	减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	六、26	6,425,000.00	6,425,000.00
				盈余公积	六、27	16,278,682.87	13,479,823.87
				未分配利润		114,444,338.79	111,534,498.89
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		114,142,148.79	111,534,498.89
				少数股东权益		239,035,730.93	283,919,412.99
				所有者权益(或股东权益)合计		239,035,730.93	283,919,412.99
资产总计		295,035,730.93	283,919,412.99	负债和所有者权益(或股东权益)总计		295,035,730.93	283,919,412.99

编制单位: 上海普泰特高层设备股份有限公司
2023年12月31日

合并资产负债表





合并利润表
2022年度

项目	本期发生额	上期发生额	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	158,647,033.17	154,145,632.23		158,647,033.17	154,145,632.23
其中：营业收入	158,647,033.17	154,145,632.23		158,647,033.17	154,145,632.23
二、营业成本	138,897,643.58	136,615,395.76		138,897,643.58	136,615,395.76
其中：营业成本	138,897,643.58	136,615,395.76		138,897,643.58	136,615,395.76
税金及附加	1,569,800.16	1,606,421.03		1,569,800.16	1,606,421.03
销售费用	6,479,334.94	6,135,138.78		6,479,334.94	6,135,138.78
管理费用	14,508,782.75	13,642,971.28		14,508,782.75	13,642,971.28
研发费用	16,909,431.43	13,202,598.76		16,909,431.43	13,202,598.76
财务费用	2,333,002.18	1,982,802.49		2,333,002.18	1,982,802.49
其中：利息费用	2,364,698.73	2,161,841.56		2,364,698.73	2,161,841.56
利息收入	297,696.59	271,022.83		297,696.59	271,022.83
其他收益	451,135.39	44,897.74		451,135.39	44,897.74
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产公允价值变动收益					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
资产减值损失（损失以“-”号填列）	4,320,574.75	4,977,833.97		4,320,574.75	4,977,833.97
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17,000.00	46,995.43		17,000.00	46,995.43
营业外收入	17,837,622.83	13,641,783.66		17,837,622.83	13,641,783.66
营业外支出	2,271,796.33	2,739,779.66		2,271,796.33	2,739,779.66
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19,068,178.89	14,159,932		19,068,178.89	14,159,932
减：所得税费用	3,616,315.19	724,714.01		3,616,315.19	724,714.01
净利润（净亏损以“-”号填列）	15,451,863.90	13,604,898.79		15,451,863.90	13,604,898.79
（一）按经营持续经营列报	15,451,863.90	13,604,898.79		15,451,863.90	13,604,898.79
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	15,451,863.90	13,604,898.79		15,451,863.90	13,604,898.79
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所征收归属分类					
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	15,451,863.90	13,604,898.79		15,451,863.90	13,604,898.79
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）					

主管会计工作负责人

会计机构负责人



6.6.3、2024 年财务报表



合并资产负债表
2024年12月31日

SHAI POINT HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD.

编制单位：上海普安特高层设备股份有限公司	项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产	六、1	36,505,273.94	38,277,139.56	流动资产	六、12	51,170,000.00	54,400,500.00	
货币资金				货币资金				
交易性金融资产				交易性金融资产				
应收账款	六、2	4,996,793.43	6,747,503.61	应收账款	六、13	20,604,000.00	13,569,463.00	
预付款项	六、3	164,872,137.34	154,897,688.36	预付款项	六、14	57,779,252.62	23,977,672.50	
其他应收款	六、4	3,128,977.95	19,251,564.29	其他应收款	六、15	33,639,382.34	44,813,373.51	
存货	六、5	7,860,672.84	7,385,072.10	存货	六、16	4,542,899.02	4,511,531.41	
合同资产				合同资产	六、17	2,213,644.38	1,291,698.60	
其他流动资产				其他流动资产				
非流动资产	六、6	38,669,218.30	53,000,715.97	非流动资产	六、18	503,000.00	940,000.00	
长期股权投资				长期股权投资	六、19	23,672,346.52	89,889,261.22	
固定资产	六、7	1,838,248.08	1,968,330.85	固定资产	六、20	264,794,198.71	172,794,654.15	
无形资产				无形资产				
其他非流动资产				其他非流动资产				
流动资产合计		294,196,281.15	241,576,281.14	流动资产合计	六、21	4,793,000.00	7,210,000.00	
非流动资产				非流动资产				
长期股权投资				长期股权投资				
其他非流动资产				其他非流动资产				
非流动资产合计				非流动资产合计				
资产总计		293,885,077.56	293,026,298.25	资产总计		203,885,077.56	293,026,298.25	
流动负债	六、8	7,616,571.89	7,501,532.42	流动负债	六、22	715,000.00	715,000.00	
短期借款				短期借款				
应付账款	六、9	382,249.63	386,138.27	应付账款	六、23	5,424,000.00	113,800.00	
预收款项	六、10	4,871,205.88	5,082,262.19	预收款项	六、24	2,683,259,128.71	8,028,698.00	
合同负债				合同负债				
其他应付款				其他应付款				
流动负债合计		51,733,184.57	53,469,486.79	流动负债合计	六、25	78,299,672.42	78,488,678.82	
非流动负债				非流动负债				
长期借款				长期借款				
其他非流动负债				其他非流动负债				
非流动负债合计				非流动负债合计				
负债合计				负债合计				
所有者权益				所有者权益				
实收资本				实收资本	六、26	6,413,000.00	6,413,000.00	
资本公积				资本公积	六、27	27,716,241.42	16,176,642.27	
盈余公积				盈余公积				
未分配利润				未分配利润				
所有者权益合计				所有者权益合计				
负债和所有者权益总计				负债和所有者权益总计				
资产总计		293,885,077.56	293,026,298.25	资产总计		203,885,077.56	293,026,298.25	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

项目	附注	本期发生额	上期发生额	项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	六、28	193,713,135.53	153,677,205.17	五、其他综合收益的税后净额			
其中：营业收入	六、28	193,713,135.53	153,677,205.17	(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
二、营业成本	六、29	167,112,292.02	138,647,743.58	1、不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：营业成本	六、29	167,112,292.02	138,647,743.58	(1) 重新计量设定受益计划变动额			
税金及附加	六、30	1,097,062.98	1,469,000.16	(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
管理费用	六、31	8,149,136.01	6,619,134.54	(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
销售费用	六、32	14,944,788.33	14,569,772.75	(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
财务费用	六、33	13,977,994.33	16,909,411.45	(5) 其他			
其中：利息费用		2,066,964.20	2,385,002.20	2、重分类进损益的其他综合收益			
利息收入		2,442,163.14	2,567,676.73	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
其他收益	六、34	198,877.67	297,783.09	(2) 其他债权投资公允价值变动			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,987,532.22	451,133.59	(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				(4) 其他债权投资信用减值准备			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				(5) 其他债权投资公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				(6) 外币财务报表折算差额			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、35	-4,608,923.18	-3,290,374.75	(7) 其他			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、36	16,650.20	7,700.00	(二) 归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
营业外收入	六、37	23,946,617.25	17,037,824.33	1、综合收益总额		24,333,898.45	15,457,859.90
营业外支出	六、38	2,224,096.63	2,271,796.23	(一) 归属母公司所有者的综合收益总额		24,333,898.45	15,457,859.90
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	六、39	26,192,464.92	24,124,229	(二) 归属少数股东的综合收益总额		1.89	1.20
减：所得税费用		1,838,558.47	3,610,318.19				
净利润（净亏损以“-”号填列）		24,333,898.45	15,457,859.90				
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,333,898.45	15,457,859.90				
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							
3、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		24,333,898.45	15,457,859.90				
4、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）							

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并现金流量表

2024年度



项目	本期发生额	上期发生额	项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,874,004.40	193,004,319.40	吸收投资收到的现金		
收到的税费返还			其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	5,244,723.03	5,803,773.32	取得借款收到的现金	56,370,000.00	66,400,000.00
经营活动现金流入小计	200,118,727.43	198,808,093.12	收到其他与筹资活动有关的现金	4,538,093.44	61,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	121,309,735.47	135,295,781.70	偿还债务支付的现金	65,500,000.00	60,100,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	34,221,005.55	25,024,309.76	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,130,232.58	15,214,696.73
支付的各项税费	10,695,439.27	15,064,737.77	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与经营活动有关的现金	13,970,533.95	14,721,370.83	支付其他与筹资活动有关的现金		
经营活动现金流出小计	180,197,264.64	190,103,220.06	筹资活动现金流入小计	80,230,232.58	73,314,696.73
经营活动产生的现金流量净额	19,921,462.79	8,704,873.06	筹资活动产生的现金流量净额	-19,122,163.14	-8,914,696.73
二、投资活动产生的现金流量：			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	237,219.77	-12,482.92
收回投资收到的现金			五、现金及现金等价物净增加额	-2,245,626.63	-305,616.93
取得投资收益收到的现金			加：期初现金及现金等价物余额	23,538,469.07	27,344,086.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	215,218.00	46,380.56	五、期末现金及现金等价物余额	21,292,842.44	23,538,469.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计	215,218.00	46,380.56			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	3,557,564.45	4,129,710.90			
投资活动现金流出小计	3,557,564.45	4,129,710.90			
投资产生的现金流量净额	-3,342,346.45	-4,083,330.34			
筹资活动产生的现金流量净额					
筹资活动产生的现金流量净额	3,557,564.45	4,129,710.90			
筹资活动产生的现金流量净额	-3,342,346.45	-4,083,330.34			

法定代表人：

主管会计工作负责人：



七、近期经营活动中没有重大违法记录

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 上海普英特高层设备股份有限公司
统一社会信用代码： 91310112607674474R
报告编号： 202605221941108270S078

报告生成日期	2026年05月22日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



核验证码

上海普英特高层设备股份有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91310112607674474R	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蒯文龙
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	1995-04-28
住所	上海市闵行区瓶安路1298号		

海关注册登记信息

所在地海关	莘庄海关	备案日期	2011-12-07
经营类别	—	海关注销标志	正常

信用信息概要

行政管理	5条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年05月22日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

存续

守信激励对象

上海普英特高层设备股份有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：上海普英特高层设备股份有限公司
统一社会信用代码：91310112607674474R
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：副文龙
企业类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：1995-04-28
住所：上海市闵行区瓶安路1298号

| 海关注册登记信息

所在地海关：莘庄海关
备案日期：2011-12-07
经营类别：——
海关注销标志：正常

二、行政管理信息 (共 5 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：(沪)JZ安许证字〔2019〕041037 第 1 条
行政许可决定书名称：对建筑施工企业安全生产的许可
许可证名称：——
许可类别：核准
许可编号：——

许可决定日期：2024-12-25
有效期自：2024-12-25
有效期至：2027-12-24
许可内容：建筑施工
许可机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
许可机关统一社会信用代码：113100003589258689
数据来源单位：上海市住房和城乡建设管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码：113100003589258689

| 行政许可

行政许可决定书号：D231508023 第 2 条
行政许可决定书名称：建设工程企业资质许可
许可证名称：——
许可类别：核准
许可编号：——
许可决定日期：2024-09-26
有效期自：2024-09-26
有效期至：2029-09-25
许可内容：专业承包起重设备安装工程二级,专业承包建筑机电安装工程二级
许可机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
许可机关统一社会信用代码：113100003589258689
数据来源单位：上海市住房和城乡建设管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码：113100003589258689

| 行政许可

行政许可决定书号：D231508023 第 3 条

许可有效期：——
许可决定日期：2016-02-29
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：起重设备安装工程专业承包三级【新申请】
许可机关：上海市闵行区建设和管理委员会
审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书号：闵环保许评验〔2013〕329号 第4条
行政许可决定书名称：关于“上海普英特高层设备有限公司建筑、桥梁用超高升降功能的台车式擦窗机生产线技术改造项目”验收的审批意见
许可证名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2013-12-20
有效期自：2013-12-20
有效期至：2099-12-31
许可内容：通过关于上海普英特高层设备有限公司申请的上海普英特高层设备有限公司建筑、桥梁用超高升降功能的台车式擦窗机生产线技术改造项目环境影响报告表
许可机关：上海市闵行区生态环境局
许可机关统一社会信用代码：11310112002450435C
数据来源单位：上海市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码：1131000000242507XF

| 行政许可

行政许可决定书号：闵环保许评表〔2013〕036号 第5条

行政许可决定书名称：	关于“上海普英特高层设备有限公司建筑、桥梁用超高升降功能的台车式擦窗机生产线技术改造项目”环境影响报告表的审批意见
许可证名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2013-02-05
有效期自：	2013-02-05
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	通过关于上海普英特高层设备有限公司申请的上海普英特高层设备有限公司建筑、桥梁用超高升降功能的台车式擦窗机生产线技术改造项目环境影响报告表
许可机关：	上海市闵行区生态环境局
许可机关统一社会信用代码：	11310112002450435C
数据来源单位：	上海市生态环境局
数据来源单位统一社会信用代码：	1131000000242507XF

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

 纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	上海普英特高层设备股份有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91310112607674474R	
评价年度：	2025	
数据来源：	国家税务总局	

 纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	上海普英特高层设备股份有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	91310112607674474R	
评价年度：	2020	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海普英特高层设备股份有限公司 第 3 条
纳税人识别号：91310112607674474R
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海普英特高层设备股份有限公司 第 4 条
纳税人识别号：91310112607674474R
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海普英特高层设备股份有限公司 第 5 条
纳税人识别号：91310112607674474R
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海普英特高层设备股份有限公司 第 6 条
纳税人识别号：91310112607674474R
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：上海普英特高层设备股份有限公司 第 7 条
纳税人识别号：91310112607674474R
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

企业同类业绩

目录

一、业绩清单一览表.....	1
二、业绩证明材料.....	2
2.1、柏悦湾商务中心项目	2
2.2、酷狗音乐	9
2.3、自贸时代中心擦窗机工程二标段	12
2.4、深圳福田新沙项目 02 地块 T2 项目	16
2.5、上海上海临港信息飞鱼 D0401 地块 A 组项目	20

一、业绩清单一览表

业绩清单一览表

投标人名称：上海普英特高层设备股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	柏悦湾商务中心项目	深圳	2023年12月	359	
2	天河区广州国际金融城东区 AT091431 地块(酷狗音乐)	广州	2025年11月	95	
3	自贸时代中心擦窗机二标段	深圳	2025年4月	210	
4	深圳福田新沙项目 02 地块 T2 项目	深圳	2026年8月	89	
5	上海上海临港信息飞鱼 D0401 地块 A 组项目	上海	2023年9月	242	

二、业绩证明材料

2.1、柏悦湾商务中心项目

合同编号：HY-28-ZT-CG-040

柏悦湾商务中心项目 擦窗机设备采购及安装工程

合 同 书

甲方：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方：上海普英特高层设备股份有限公司

签订日期：2022年12月10日

第1页共39页

第一部分 合同协议书

甲 方

单位名称:(章) 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

单位地址:

法定代表人:

法人委托人:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

纳税人代码:

乙 方

单位名称: 上海普奕特高层设备股份有限公司

单位地址: 上海市闵行区瓶安路1008号

法定代表人: 蒯文龙

法人委托人: 宁磊

电 话: 021-64907292

传真: 021-64907292

邮政编码: 201109

开户银行: 中国民生银行
上海闵行支行

帐 号: 872830222401
01220646

纳税人代码: 91 310

112 607 674 474R

签订地址: 深圳市南山区

本合同产品安装现场地址: 深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就乙方依约向甲方提供货物及安装工程施事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：柏悦湾商务中心项目擦窗机设备采购及安装工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路。

第二条 承包范围：

擦窗机采购及安装工程的方案及施工图设计、施工组织设计编制、材料设备采购制作、运输装卸、现场保管、安装调试、现场施工、成品保护、通电调试、工程保修维护等。详细工程内容以甲方审核确认的“柏悦湾商务中心项目擦窗机设备采购及安装工程图纸”为准。

承包方式：包工包料包验收。

- 2.1 安装工程内容及范围包括但不限于：
 - 1) 擦窗机设备供应、吊篮、缆绳、马道等设施的供应及安装，包含运输、垂直搬运、成品或半成品保护，系统的试验、技术指导及培训、各类调试及项目验收等。
- 2.2 甲方下发的设计变更和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，费用按本合同变更签证的计价约定执行。
- 2.3 甲方有权增加/减少合同范围或材料给乙方施工/供货，乙方不得以任何理由拒绝。

第三条 交货地点及包装运输

- 3.1 交货地点：深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路柏悦湾商务中心项目所在地。
- 3.2 乙方同意给予甲方本合同约定货物的优先购买权，在任何情况下首先满足甲方对货物的采购需求。
- 3.3 乙方应提供货物运至合同约定的最终目的地所需要的包装，以保证货物不受毁损，所需费用由乙方承担。
- 3.4 货物运输由乙方负责，乙方应在每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的中文字样做出以下标记：(1) 收货人(2) 合同编号(3) 发货人(4) 目的地 (5) 货物名称、箱号(6) 毛重/净重（用 kg 表示）(7) 尺寸（长×宽×高用 cm 表示）等其他必须的信息。

第四条 工期

- 4.1 本工程合同总工期为 120 个日历天（含供货期 60 个日历天），具体开工及竣工日期以甲

方项目部通知的日期为准。乙方应于前述工期内完成全部供货及安装义务，并经甲方验收合格。

- 4.2 乙方必须根据本项目的整体进度，合理安排工程施工，本工程进度需满足甲方、总包方及第三方工程进度的要求，不得影响总包或第三方工程进度。

第五条 质量标准

5.1 货物质量要求：

- 1) 本合同产品须为合格品；符合国家、行业、工程所在地现行标准及规范的要求；
- 2) 乙方必须按照本合同约定的型号、规格、外观、品牌、数量及经甲方确认后的样板进行供货，如经甲方验收不符的，乙方应无条件退换货；
- 3) 乙方必须按约定提供全新完整无损的货物；
- 4) 乙方必须在大量正式生产前提交样品给甲方确认，如乙方未经甲方确认产品样品擅自生产和供货，最终因验收不符合而由此造成的损失，由乙方自行承担；
- 5) 其他质量和技术要求：详见通用条款及附件技术文件相关内容。

5.2 安装质量要求：

- 1) 本工程安装质量标准：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；
- 2) 本工程施工及验收须符合国家、行业、工程所在地现行规范、规定、标准的要求；
- 3) 本工程须满足附件图纸、技术文件等要求；
- 4) 本工程若需政府部门验收，则须通过相关政府部门的验收。

- 5.3 上述规范、标准、图纸、技术文件等有冲突的，则以最高要求或甲方解释为准。

第六条 合同价款、结算价款的调整及结算


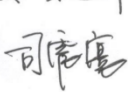
- 6.1 本合同实行固定单价包干的承包方式。

本合同含税暂定总价为：¥3,588,000.00元（小写）

人民币叁佰伍拾捌万捌仟元整（大写）

- 6.2 上述合同价款是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、承包范围、质量标准、工期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下做出的报价；上述报价包括但不限于方案深化设计、人工、材料、设备本体、设备附件及附属工程、运输装卸费、出厂检验检测费、知识产权费、设备包装费、保险费、成品保护、样品、抽样测试、送检、施工调试期间水电费、安全文

移交单

工程名称	恒裕柏悦湾商务中心主体工程
建设单位	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司
施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司
<p>移交内容说明: 恒裕柏悦湾商务中心擦窗机 T1 设备型号: CDX250J23YZBL, 出厂编号: 2210065-01; T2 设备型号: CDX250J23YZBL, 出厂编号: 2210065-02; T3 设备型号: CDX250J20BL, 出厂编号: 2210065-03, T4 设备型号: CDX250J20BL, 出厂编号: 2210065-04 检测报告原件每台各 1 份, 每台设备起升箱钥匙各两把, 操作盒钥匙各两把, 销钉: 每台设备 20 套共计 80 套 (已安装在吊篮上), 电源插座 4 个, 装订成册设备资料每台两套, 安全大绳 4 根。</p>	
<p>本工程已于 2023 年 12 月 21 日完成设备验收, 质量符合合同图纸要求, 现于 2024 年 6 月 14 日由上海普英特高层设备股份有限公司 (移交单位) 移交给深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司 (接收单位)。我司工程保修期从 2024 年 6 月 14 日计起, 至 2026 年 6 月 13 日结束, 保修期为 贰 年。</p> <p>保修负责人: 陈之刚 联系电话: 18019169517。</p>	
移交单位签署盖章	<p>负责人:  日期:</p>
接收单位签署盖章	<p>以上实物于 2024 年 6 月 14 日移交, 工程保修期按合同约定执行。(自本工程竣工验收合格移交、结算完成之日起计)。</p> <p>负责人:  日期: 2024.6.14</p>

公司: 上海市浦东新区茂兴路 88 号 11C 座
电话: 021 5873 7849 传真: 021 5875 5584
邮编: 200127

研发基地: 浙江省平湖市独山镇海振路 111 号
电话: 0573 8581 3191 传真: 0573 8581 3190
邮编: 314204

2.2、酷狗音乐

酷狗音乐大楼项目工程电动擦窗机采购及安装合同

甲方：深圳市方大建科集团有限公司

合同编号：JKCG-QT-25-073

乙方：上海普英特高层设备股份有限公司

签约地点：深圳市南山区

甲、乙双方经平等、友好协商，并依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定就乙方供应安装甲方酷狗音乐大楼项目工程电动擦窗机一事，达成以下合同。

第一部分、专用条款

一、产品名称及规格、数量、单价、金额

序号	设备/项目名称	设备型号规格	单位	数量	不含税单价(元)	税率	税费(元)	不含税总价	总价(元)
1	擦窗机	CDX250J2 1.5YZBL	台	1	741,592.92	13%	96,407.08	741,592.92	838,000.00
2	安装费	/	台	1	100,917.43	9%	9,082.57	100,917.43	110,000.00
3	小计							842,510.35	948,000.00
	合计	大写人民币：玖拾肆万捌仟元整							

备注：

1、设备金额提供13%增值税专用发票，安装调试金额提供9%增值税专用发票。如税率变更，税金需做相应调整。设备含理件、轨道、防风销座、防风插销、擦窗机、电源插座等相关配件。安装含设备设计深化服务、运输费用、现场卸货、二次转运、安装、措施、调试、第三方检测、定期维保等相关费用。

2、本合同所列合同单价属包干性质（包货物的供应，包括但不限于设备或设备安装所需配件供应（防风插销、预埋件及轨道等）、包损耗、包运输及生产周期、包质量、包人工及材料价之任何市场差别、包按照国家/国际标准要求或规定进行测试检验等的费用、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、各项税金（如税率变更，税金需做相应调整）（包括进口设备关税及增值税等）、必须的加班费、费率及汇率之变动、专利费、包装、空运、清关费、国外或本地存仓费、运输费、措施费及相关培

2. 乙方在施工作业中发生安全生产事故的，乙方必须保护现场，乙方负责人迅速、准确汇报上级政府主管部门，隐瞒不报、拖报，乙方承担有关责任，乙方应就事故的处理情况及时通报甲方。

3. 因乙方或乙方人员违反国家和本协议规定，出现违章指挥、违章作业或设备不完善等造成人员伤亡、伤亡事故，概由乙方对伤残、伤亡人员及其他关联人员或单位承担全部赔偿或补偿责任并处理一切善后事宜，如对甲方造成损失的，甲方有权追究乙方责任。

4. 乙方违规施工作业，造成有关行政执法部门罚款或停工处理的，乙方应积极配合主动接受处理，对甲方造成负面影响的，甲方有权追究乙方违约责任。

5. 因乙方或乙方人员引起的治安、火灾及交通安全事故，概由乙方对伤残、伤亡人员及其他关联人员或单位承担全部赔偿或补偿责任并处理一切善后事宜，如对甲方造成损失的，甲方有权追究乙方责任。

6. 如乙方对事故不及时、有效处理，导致伤残、伤亡人员及其亲属进行闹事、上访、投诉、找媒体曝光等，对甲方造成负面影响的，甲方有权追究乙方违约责任。

四、其他

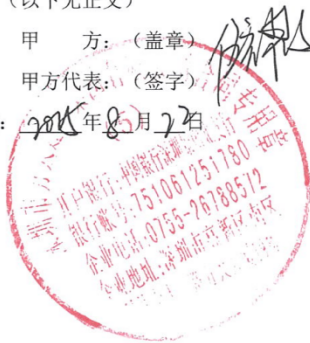
1. 本协议一式三份，甲方持有两份，乙方持有一份。经双方签章后生效。

(以下无正文)

甲方：(盖章)

甲方代表：(签字)

日期：2020年8月22日



乙方：(盖章)

乙方代表：(签字)

日期：____年__月__日



2.3、自贸时代中心擦窗机工程二标段

材料/设备采购合同 2022 版

合同编号: ZM12.01.0102-ZM12-clsb-2023-06-0003

自贸时代中心项目
擦窗机采购工程 II 标段合同

工程名称: 自贸时代中心项目擦窗机采购工程 II 标段

甲方: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方: 上海普英特高层设备股份有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 1 日

签订地点: 广东省深圳市

甲方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方：上海普英特高层设备股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心项目擦窗机采购工程II标段事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：自贸时代中心项目擦窗机采购工程II标段

工程地址：深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

2、材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件1《擦窗机采购工程合同清单》。

3、合同金额

3.1 暂定合同金额

3.2 固定总价合同：

(小写)：不含税价人民币：1,860,398.23 元，增值税人民币：241,851.77

元，增值税率：13%。含税价人民币：2,102,250.00 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰捌拾陆万零叁佰玖拾捌元贰角叁分，增值税人民币：贰拾肆万壹仟捌佰伍拾壹元柒角柒分，含税价人民币：贰佰壹拾万零贰仟贰佰伍拾元整。

合同总价中包含图纸深化设计、擦窗机设备的制造、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险(包括但不限于货物运输保险、人员一切险及其设备保险等)、装卸(含卸货所需人工及设备、货物至施工现场并移交前的保管)、甲方或其代表到厂监造测试、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、产品保修及为完成本合同供货事项下的一切费用，不因图纸深化设计进行调整。

3.3 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化

附件7：擦窗机及配套系统部件品牌表

(此页为合同签署页)



法定代表人： (签字或盖章)

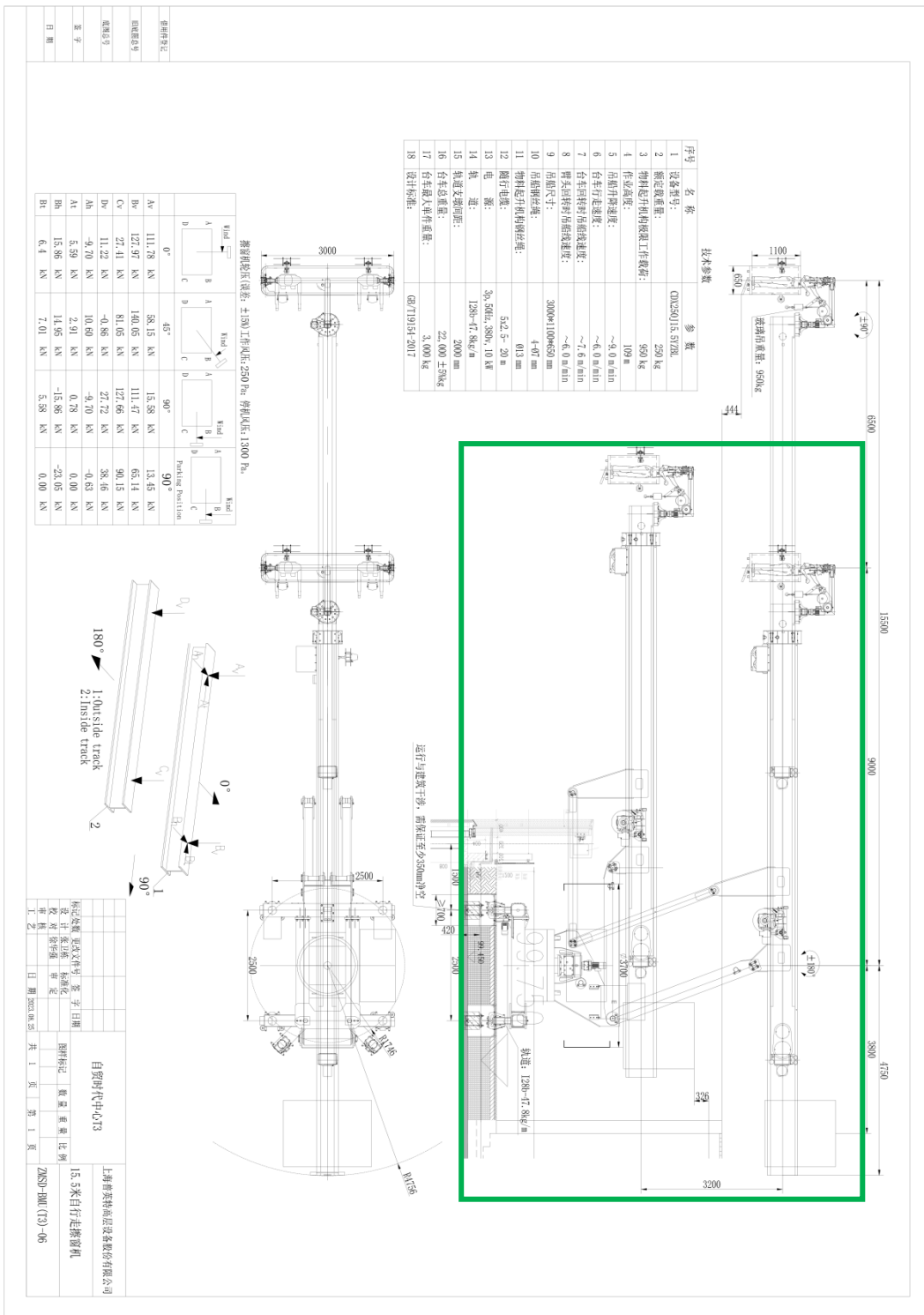


法定代表人： (签字或盖章)



委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)



2.4、深圳福田新沙项目 02 地块 T2 项目

合同编号：SZ-XS02-CG-01

深圳福田新沙项目 02 地块 T2 擦窗机
采购及安装工程合同

买 方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

卖 方：上海普英特高层设备股份有限公司

日 期：2026.4.10

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

甲方（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方（全称）：上海普英特高层设备股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目 02 地块 T2 擦窗机采购及安装事项协商一致，订立本合同协议书。

1. 采购概况

- 1.1. 工程内容：深圳福田新沙项目 02 地块 T2 擦窗机采购及安装工程
- 1.2. 供货范围：详见《材料、设备技术要求及质量标准》
- 1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。
- 1.4. 交货方式及时间：详见《技术要求及质量标准》。

2. 质量标准

- 2.1. 质量标准：合格。

3. 合同价款

3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）柒拾捌万叁仟壹佰捌拾伍元捌角肆分；

人民币（小写）783,185.84元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：13%；

增值税额：人民币（大写）壹拾万零壹仟捌佰壹拾肆元壹角陆分；

人民币（小写）101,814.16元；

价税合计金额：人民币（大写）捌拾捌万伍仟元整；

人民币（小写）885,000.00元。

其中：

不含税金额仅指不含乙方开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税

格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

5. 承诺

5.1. 甲方承诺保证按照合同及三方协议约定的条件、时间和方式办理向乙方支付合同价款的手续。

5.2. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务/合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 合同生效

6.1. 合同订立时间: 2026 年 4 月 10 日

6.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份, 甲方陆份、乙方肆份, 具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

邮编: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

2.5、上海上海临港信息飞鱼 D0401 地块 A 组项目

正本

工程-YK 合-2023-12

上海临港信息飞鱼 D0401 地块项目 A 组团
擦窗机设备供货

合
同



买 方：上海云鲲经济发展有限公司

卖 方：上海普英特高层设备股份有限公司

签订日期：2023 年 09 月 15 日

签约地： 上海市

第一部分 产品描述

买方向卖方订购下列 2 台固定式擦窗机，对于擦窗机的要求详见招标文件和卖方的承诺函。

详细技术规格描述如下：（详见附件 2）

第二部分 合同价款

2.1 合同总价为：人民币（大写）贰佰肆拾贰万零捌佰伍拾元整（¥ 2,420,850.00 元）。

本合同价为含税价，卖方作为一般纳税人，提供税率为 13%的增值税专用发票。后续若依据国家规定，增值税税率再有调整的，则含税合同总价中未付款部分之增值税将作相应调整，除税价不作调整。

2.2 上述合同总价中，除设备出厂价外，包括包装费、运输费、运输保险费和装卸车费用、运至安装地点费用、仓储保管费等应由卖方承担的相关费用和税费。并包括三年的擦窗机厂家免费保养维修期费用及三年免保期后的擦窗机寿命期内有偿维修。

第三部分 交货

3.1 在合同生效、明确全部技术细节、设计院确认土建图（以签字盖章为准）、交货以买方已履行本合同第四部分的相应义务为条件。

3.2 本次擦窗机交货方式根据 上海临港信息飞鱼 D0401 地块项目 A 组团 土建施工进度交货。预计到货期详见擦窗机进场安装计划，交货期及安装期：总计 120 日历天，其中交货期：100 天（从提出排产通知到安装完成，含调试及取得验收合格证）；具体交货数量、地点和日期以买方及招标人通知为准。如买方要求延迟发货或其他买方的原因（如推迟付款），产生的有关产品及其零部件的所有仓储费均由卖方承担。

3.3 运费及运输保险费负担：卖方代运，运输费及运输保险费包含在合同总价中。

第十五部分 合同附件

附件 1 廉洁协议；

附件 2 技术规格书；

附件 3 履约保函格式

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同以上条款内容具体化、补充或修改入本条款中。


买方（甲方）：（盖章）

卖方（乙方）：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

签约日期：2023 年 09 月 15 日

项目管理班子人员配备情况

目录

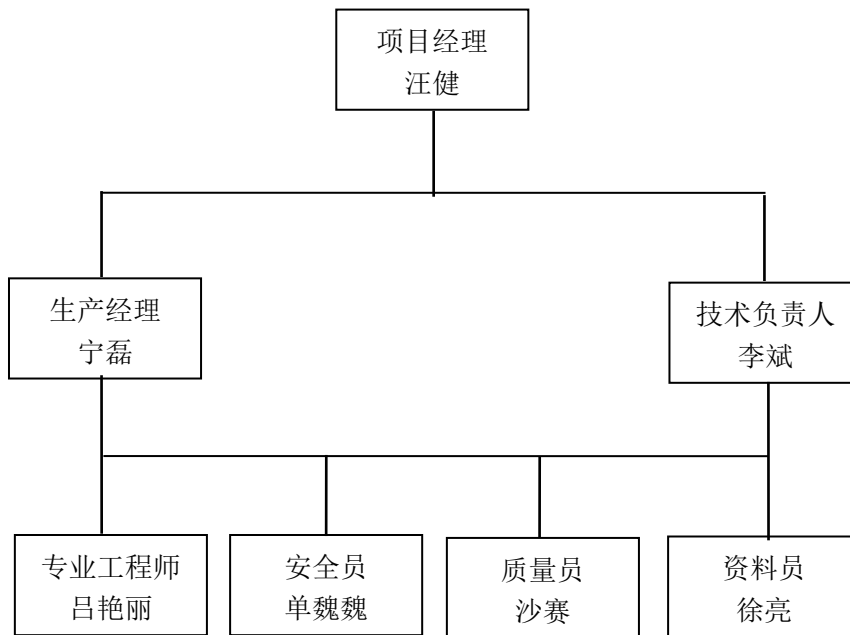
一、 拟投入本项目主要人员一览表.....	2
1.1、拟投入本项目主要人员一览表.....	2
1.2、项目组织构架.....	3
1.3、项目团队岗位职责.....	3
二、 项目团队资格证明文件.....	5
2.1、项目负责人.....	5
2.1.1、项目负责人资格证明.....	5
2.1.2、项目负责人社保证明.....	8
2.2、技术负责人.....	9
2.2.1、技术负责人资格证明.....	9
2.2.2、技术负责人社保.....	10
2.3、生产负责人.....	11
2.3.1、生产负责人资格证明.....	11
2.3.2、生产负责人社保.....	12
2.4、深化设计工程师.....	13
2.4.1、深化设计工程师资格证明.....	13
2.4.2、深化设计工程师社保.....	14
2.5、安全员.....	15
2.5.1、安全员资格证明文件.....	15
2.5.2、安全员社保.....	16
2.6、质量员.....	17
2.6.1、质量员资质证明文件.....	17
2.6.2、质量员社保.....	18
2.7、资料员.....	19
2.7.1、资料员资格证明文件.....	19
2.7.2、资料员社保.....	20

一、拟投入本项目主要人员一览表

1.1、拟投入本项目主要人员一览表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	业绩
项目负责人	汪健	工程师	建造师	中级	沪 13120192020 04114	机电	蛇口颐养、柏悦湾商务中心
技术负责人	李斌	工程师	工程师	中级	17B2Z1163	机械设计	蛇口颐养、柏悦湾商务中心
生产负责人	宁磊	无	施工员	初级	03123103000 16000004	设备安装	蛇口颐养、柏悦湾商务中心
专业深化工程师	吕艳丽	工程师	工程师	中级	19L3ZJ0067	机电	蛇口颐养、柏悦湾商务中心
安全员	单魏魏	无	安全员	初级	沪建安 C3 (2022) 0084120	建筑	蛇口颐养、柏悦湾商务中心
质量员	沙赛	工程师	质量员	初级	03122108000 16000013	设备安装	蛇口颐养、柏悦湾商务中心
资料员	徐亮	无	资料员	初级	25010500007 12273	建筑	蛇口颐养、柏悦湾商务中心

1.2、项目组织构架



1.3、项目团队岗位职责

项目负责人：项目经理在公司的领导下，主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、总包各方的协调，从而实现工程总目标。

技术负责人：组织贯彻实施国家和上级制定的各项技术标准、规定、规范和技术质量管理体系；贯彻公司的管理方针，负责实施施工项目的质量计划，确保管理目标的实现；负责组织施工方案、施工组织设计的交底及实施过程中的检查、监督工作。熟悉施工图纸及工程的质量要求、分项工程衔接和材料规格、质量要求，负责组织施工图纸会审，向有关人员进行施工技术、测量、质量、安全交底，制定施工技术和安全生产措施；负责组织施工项目的质量评定，并参加隐蔽工程验收和分项分部工程的质量评定与验收；负责组织按编制竣工资料的要求收集、整理各项资料，参与工程的结算审定工作，提供各项经济技术签证资料。

生产经理：生产经理在项目经理的领导下工作，协助项目经理对项目的施工全过程进行组织和管理，对安全生产负有全面管理责任，参与施工方案的编制，根据施工方案组织好施工前的准备工作。深入现场，掌控项目施工进度、质量、安全及其他情况，加强对现场施工目标的中间控制，协调现场各工种、工序的搭接和交叉作业。认真完成领导交办的各项工作。

安全员: 对本工程的安全工作负责, 负责检查安全规章制度, 安全技术措施的执行情况, 监督现场人员的操作和设备的安全运行, 制止违章作业, 协助班组长做好安全工作。

质量员: 协助项目经理及技术负责人对本工程施工质量管理工作, 对施工现场出现的质量问题负主要责任; 以有关工程质量规范标准和验收规范为依据, 对各项工程的工程质量进行检查监督; 负责技术资料的监督、检查及收集, 做到技术质量资料的完善与工程施工进度目标的完成; 参加隐蔽工程验收和分项工程技术复核工作, 检查评定分项工程质量等级, 及时办理有关质量检查记录手续; 检查督促质量整改的落实情况, 参加工程质量事故的调查分析工作, 提出处理意见和防范措施。

资料员: 项目资料、图纸等档案的收集、管理; 参加分部分项工程的验收工作; 负责计划、统计的管理工作; 负责工程项目的内业管理工作; 完成项目经理交办的其他任务。

二、项目团队资格证明文件

2.1、项目负责人

2.1.1、项目负责人资格证明

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪健

性 别: 男

出生日期: 1985年07月26日

注册编号: 沪1312019202004114

聘用企业: 上海普英特高层设备股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名:  汪健

签发日期: 2020年07月07日

签名日期: 2026.4.20

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3320874

姓 名：汪 健

性 别：男

出 生 年 月：1985年07月26日



企 业 名 称：上海普英特高层设备股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有 效 期：2023年08月21日 至 2026年10月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年08月21日



嘉兴市中初级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任中、初级专业技术职务的任职资格。

姓名：汪健

性别：男

出生年月：1985年07月26日

资格名称：工程师

专业名称：机械工程

取得资格时间：2019年12月28日

评委会名称：嘉兴市机电工程技术中级专业技术资格评审委员会

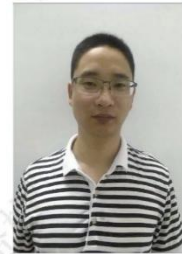
公布文号：嘉人社[2020]9号

身份证号：330482198507262114

证书编号：3061729

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：7GCB1DIM



发证时间：2020年04月09日



2.1.2、项目负责人社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪健		社会保障号码		330482198507262114		证件号码		330482198507262114		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		69	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIA/Ii0m/TX0b80txJTui5y25XUYj2tS0cD6r3WpSpk2JAiEA1+w1XFUNbF81wzN071xirWlHaVr7+70jPF4oQWHk
 验证码: HmII=

2.2、技术负责人

2.2.1、技术负责人资格证明

李斌 同志			
经 上海市工程系列电气装备专业中级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	李斌
任职资格。		性别	男
通过日期	2017年11月22日	出生年月	1987.02
编号	17R2Z1163	专业	机械设计
		工作单位	上海普英特高层设备股份有限公司

评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制



Nº 63388131

2.2.2、技术负责人社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李斌		社会保障号码	360782198702213811				证件号码	360782198702213811		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		178	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDG2gz8L7wWY1pHddSSz6DtucopM6AvtiRHIw/PoIma5QIqNAzR10m7F/C2ucCp0yNXCgR3VN16hgqPBeAXDf
验证码：xfqs=

2.3、生产负责人

2.3.1、生产负责人资格证明

证书编码：0312310300016000004

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 宁磊

身份证号： 612322198503304513

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 上海市闵行区建设培训中心

发证时间： 2023 年 04 月 04 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.3.2、生产负责人社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁磊		社会保障号码		612322198503304513		证件号码		612322198503304513		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		178	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEUCIDqEDAZONT8E1m11A5aKYF7GFwQxo3J9RC+QNeZ48emsAiEAjHIGGwnYP5vKn0mNRe8ioD4kesLZDiCYqhEyTwh
 验证码：o8xI=

2.4、深化设计工程师

2.4.1、深化设计工程师资格证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 吕艳丽
性 别： 女
出 生 年 月： 1989-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372922198912293301
工 作 单 位： 上海普英特高层设备股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 机械
评 审 机 构： 上海市工程系列机电专业第五中级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-09-20

证书编号： 19L3ZJ0067



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



2.4.2、深化设计工程师社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吕艳丽		社会保障号码				372922198912293301				证件号码		372922198912293301		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		151	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDeJX3dqGEPw1MvHxEcW1MYHTo1CxCrrd8R7XwZBH9F3AiEA7X1nh1Co3hI6ncF9izWtLaAVhTFYLYkt/Wxu1u
验证码: 3qWQ=

2.5、安全员

2.5.1、安全员资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:沪建安C3(2022)0084120	
姓 名:	单魏魏
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年05月21日
企 业 名 称:	上海普英特高层设备股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年09月30日
有 效 期:	2025年08月08日 至 2028年09月28日
	发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期:2025年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.5.2、安全员社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	单魏魏		社会保障号码		341125199705215232		证件号码		341125199705215232		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海进明建设工程有限公司	2021年09月-2022年06月	上海普英特高层设备股份有限公司	2022年07月-2026年04月
截至2026年04月，累计缴费月数		72	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEUpU04frn0sCNTxMT8eZSSVsJDZGktz+5y4mX2R6bdvAiB9N/0H8RSBED88aHo0/UnkphaP8irvm1ci952kbnT
验证码：btA==

2.6、质量员

2.6.1、质量员资质证明文件

证书编码: 0312210800016000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 沙赛

身份证号: 370405199109154619

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市闵行区建设培训中心

发证时间: 2022年11月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.6.2、质量员社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沙赛		社会保障号码				370405199109154619		证件号码	370405199109154619	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		202301	已缴费			41	202109	已缴费	
2	202106	已缴费		202302	已缴费			42	202110	已缴费	
3	202107	已缴费		202303	已缴费			43	202111	已缴费	
4	202108	已缴费		202304	已缴费			44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		202305	已缴费			45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		202306	已缴费			46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		202307	已缴费			47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		202308	已缴费			48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		202309	已缴费			49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		202310	已缴费			50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		202311	已缴费			51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		202312	已缴费			52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		202401	已缴费			53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		202402	已缴费			54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		202403	已缴费			55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		202404	已缴费			56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		202405	已缴费			57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		202406	已缴费			58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		202407	已缴费			59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		202408	已缴费			60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		106	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIEdMQn81hiTQrtV+0svJQETUsrcpZ9JKVCQ+4hqvLUCDAiBhk1si0NkOwGJPh8fm61kIR1ZXUoXu17Hs5D+mU1K
验证码: WNA==

2.7、资料员

2.7.1、资料员资格证明文件



2.7.2、资料员社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐亮		社会保障号码	320623198509247670				证件号码	320623198509247670			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费		
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费		
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费		
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费		
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费		
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费		
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费		
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费		
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费		
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费		
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费		
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费		
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费		
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费		
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费		
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费		
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费		
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费		
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费		
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费		

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		183	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIB/Z2iRU5W+PrBD/efGvK3T0vvhx84Mdj8DLeGFoVK+jRAiEA5u0n1uiUNmUS16q4vxTDoRvXjLhWuZ0PC/3cu/w
验证码： 6LWw=

项目经理资历及业绩

目录

一、项目经理简介.....	2
1.1、项目经理简历表.....	2
1.2、项目经理学历证明.....	3
1.3、项目经理资格证明.....	4
1.4、项目经理安全考核证书.....	5
1.5、项目经理职称.....	6
1.6、项目经理社保证明.....	7
二、项目经理业绩证明资料.....	8
2.1、柏悦湾商务中心项目擦窗机工程.....	8
2.2、蛇口颐养医疗康复中心项目擦窗机工程.....	13

一、项目经理简介

1.1、项目经理简历表

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	汪健	性别	男	年龄	40岁	学历	大学专科	职称	工程师
毕业院校	新乡学院			毕业时间	2007年7月		所学专业	机械工程及自动化	
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	7年		技术特长	机械工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				机电工程 沪 1312019202004114	
主要工作经历	1、2018年入职上海普英特高层设备股份有限公司；一直担任技术部副经理职位； 2、带领团队研发了向家坝水电站泄洪槽维护装备； 3、同时担任上海普英特项目经理职位；代表性案例有：中兴通讯 T1 塔楼、柏悦湾商务中心、蛇口颐养等工程；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注
1	柏悦湾商务中心项目擦窗机工程	359万	2023年1月-2024年1月		司工 13631539 117		深圳	项目经理	
2	蛇口颐养医疗康复中心项目擦窗机工程	163万	2024年1月-2025年2月		金工 15815585 608		深圳	项目经理	


1.2、项目经理学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 汪健 性别 男， 一九八五年 七月 二十六日生， 于 二零零四
年 九 月至 二零零七年 七月在本校 机械工程及自动化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院  校（院）长：杨 泉 志（代）

证书编号：110711200706001473 二零零七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.3、项目经理资格证明

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪健

性 别: 男

出生日期: 1985年07月26日

注册编号: 沪1312019202004114

聘用企业: 上海普英特高层设备股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汪健

签名日期: 2026.4.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年07月07日

1.4、项目经理安全考核证书

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：沪建安B（2020）3320874	
姓 名：汪 健	
性 别：男	
出 生 年 月：1985年07月26日	
企 业 名 称：上海普英特高层设备股份有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2020年10月28日	
有 效 期：2023年08月21日 至 2026年10月26日	
	 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期：2023年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5、项目经理职称



1.6、项目经理社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪健		社会保障号码				330482198507262114				证件号码		330482198507262114		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海普英特高层设备股份有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月, 累计缴费月数												69			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIA/Ii0m/TX0b80txJTui5y25XUYj2tS0cD6r3WpSpk2JAiEA1+w1XFUNbF81wzN071xirWlHaVr7+70jPF4oQWHk
 验证码: HmII=

二、项目经理业绩证明资料

2.1、柏悦湾商务中心项目擦窗机工程

合同编号：HY-28-ZT-CG-040

柏悦湾商务中心项目 擦窗机设备采购及安装工程

合 同 书

甲方：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方：上海普英特高层设备股份有限公司

签订日期：2022年12月10日

第1页共39页

第一部分 合同协议书

甲 方

单位名称:(章) 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

单位地址:

法定代表人:

法人委托人:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

纳税人代码:

乙 方

单位名称: 上海普奕特高层设备股份有限公司

单位地址: 上海市闵行区瓶安路1288号

法定代表人: 蒯文龙

法人委托人: 宁磊

电 话: 021-64907292

传真: 021-64907292

邮政编码: 201109

开户银行: 中国民生银行
上海闵行支行

帐 号: 872830222401
01220646

纳税人代码: 91 310

112 607 674 474R

签订地址: 深圳市南山区

本合同产品安装现场地址: 深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就乙方依约向甲方提供货物及安装工程施事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：柏悦湾商务中心项目擦窗机设备采购及安装工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路。

第二条 承包范围：

擦窗机采购及安装工程的方案及施工图设计、施工组织设计编制、材料设备采购制作、运输装卸、现场保管、安装调试、现场施工、成品保护、通电调试、工程保修维护等。详细工程内容以甲方审核确认的“柏悦湾商务中心项目擦窗机设备采购及安装工程图纸”为准。

承包方式：包工包料包验收。

- 2.1 安装工程内容及范围包括但不限于：
 - 1) 擦窗机设备供应、吊篮、缆绳、马道等设施的供应及安装，包含运输、垂直搬运、成品或半成品保护，系统的试验、技术指导及培训、各类调试及项目验收等。
- 2.2 甲方下发的设计变更和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，费用按本合同变更签证的计价约定执行。
- 2.3 甲方有权增加/减少合同范围或材料给乙方施工/供货，乙方不得以任何理由拒绝。

第三条 交货地点及包装运输

- 3.1 交货地点：深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路柏悦湾商务中心项目所在地。
- 3.2 乙方同意给予甲方本合同约定货物的优先购买权，在任何情况下首先满足甲方对货物的采购需求。
- 3.3 乙方应提供货物运至合同约定的最终目的地所需要的包装，以保证货物不受毁损，所需费用由乙方承担。
- 3.4 货物运输由乙方负责，乙方应在每一包装箱相邻的四面用不可擦除的油漆和明显的中文字样做出以下标记：(1) 收货人(2) 合同编号(3) 发货人(4) 目的地 (5) 货物名称、箱号(6) 毛重/净重（用 kg 表示）(7) 尺寸（长×宽×高用 cm 表示）等其他必须的信息。

第四条 工期

- 4.1 本工程合同总工期为 120 个日历天（含供货期 60 个日历天），具体开工及竣工日期以甲

方项目部通知的日期为准。乙方应于前述工期内完成全部供货及安装义务，并经甲方验收合格。

- 4.2 乙方必须根据本项目的整体进度，合理安排工程施工，本工程进度需满足甲方、总包方及第三方工程进度的要求，不得影响总包或第三方工程进度。

第五条 质量标准

5.1 货物质量要求：

- 1) 本合同产品须为合格品；符合国家、行业、工程所在地现行标准及规范的要求；
- 2) 乙方必须按照本合同约定的型号、规格、外观、品牌、数量及经甲方确认后的样板进行供货，如经甲方验收不符的，乙方应无条件退换货；
- 3) 乙方必须按约定提供全新完整无损的货物；
- 4) 乙方必须在大量正式生产前提交样品给甲方确认，如乙方未经甲方确认产品样品擅自生产和供货，最终因验收不符合而由此造成的损失，由乙方自行承担；
- 5) 其他质量和技术要求：详见通用条款及附件技术文件相关内容。

5.2 安装质量要求：

- 1) 本工程安装质量标准：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；
- 2) 本工程施工及验收须符合国家、行业、工程所在地现行规范、规定、标准的要求；
- 3) 本工程须满足附件图纸、技术文件等要求；
- 4) 本工程若需政府部门验收，则须通过相关政府部门的验收。

5.3 上述规范、标准、图纸、技术文件等有冲突的，则以最高要求或甲方解释为准。

第六条 合同价款、结算价款的调整及结算

6.1 本合同实行固定单价包干的承包方式。

本合同含税暂定总价为：¥3,588,000.00元（小写）

人民币叁佰伍拾捌万捌仟元整（大写）

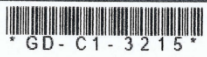
6.2 上述合同价款是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、承包范围、质量标准、工期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环

境、储存空间、装卸限制等情况下做出的报价；上述报价包括但不限于方案深化设计、人工、材料、设备本体、设备附件及附属工程、运输装卸费、出厂检验检测费、知识产权费、设备包装费、保险费、成品保护、样品、抽样测试、送检、施工调试期间水电费、安全文

工程验收/检测报审表

GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称 恒裕柏悦湾商务中心主体工程		
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>T2屋面擦窗机</u> 调试安装验收	
	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: 单位 / 子单位 / 分部 / 子分部 / 分项 / 检验批 / 系统 / 子系统 / 隐蔽 / 中间交接 / 过程局部的工程: 预验收 / 验收 / 现场实体(试件、系统)的第三方检测。	
	附件: 1、擦窗机安装工程验收记录表 2、擦窗机安装质量自检报告 3、检测报告	
总承包施工单位审查意见		
		
监理单位(建设单位)审查意见	同意验收 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签 <u>胡学政</u> 7024年1月19日	同意验收 总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签 <u>朱</u> (盖章)  7024年1月19日



15.本合同文件一式捌份，需方执陆份，供方执贰份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

双方于2014年3月28日签订如下：

需方：深圳平安颐年城实业有限责任公司（公章）

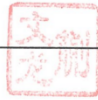
法定代表人或授权代表签署



签订日期：_____


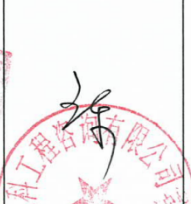
供方：上海普英特高层设备股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签署



签订日期：_____

分项工程竣工验收证明书

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心 主体工程	开工日期	2023.4.23	施工单位	上海普英特高层 设备股份有限公 司
分项工程 名称	蛇口片区颐养康复医疗中心 擦窗机专业分包工程	完工日期	2025.2.28	负责人及电话	汪健 18019169530
供货单位	上海普英特高层设备股份有限公司			负责人及电话	汪健 18019169530
工程地点	深圳市南山区蛇口片区 K306-0005 宗地的地块，望海路与福湾路交汇处				
主要工程 验收内容	1、擦窗机（BMU）的型号、规格、质量符合设计及合同要求，铭牌及标识清晰，外观完好无损伤。 2、擦窗机设备（BMU）均达到设计要求的功能。 3、擦窗机（BMU）轨道及轨道连接件安装复核设计及规范要求。 4、所有擦窗机（BMU）设备均通过第三方检测，并检测合格。 5、擦窗机设备使用前培训已经按照合同约定全部完成。				
供货单位	施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	顾问单位意见	业主单位意见
 签字: 汪健 年 月 日	 签字: 汪健 年 月 日	签字: 年 月 日	 签字: 年 月 日	签字: 年 月 日	 签字: 年 月 日

资信其他内容
目录

一、 公司近五年获奖一览表.....	2
1.1、 获奖一览表	2
1.2、 获奖证书	3
1.2.1、 专利示范单位.....	3
1.2.2、 企业信用 AAA 级证.....	4
1.2.3、 诚信企业推荐证书.....	5
1.2.4、 工程机械行业影响力企业.....	6
1.2.5、 高新技术企业证书.....	7
二、 企业纳税 A 级.....	8
三、 绿色工厂殊荣.....	9

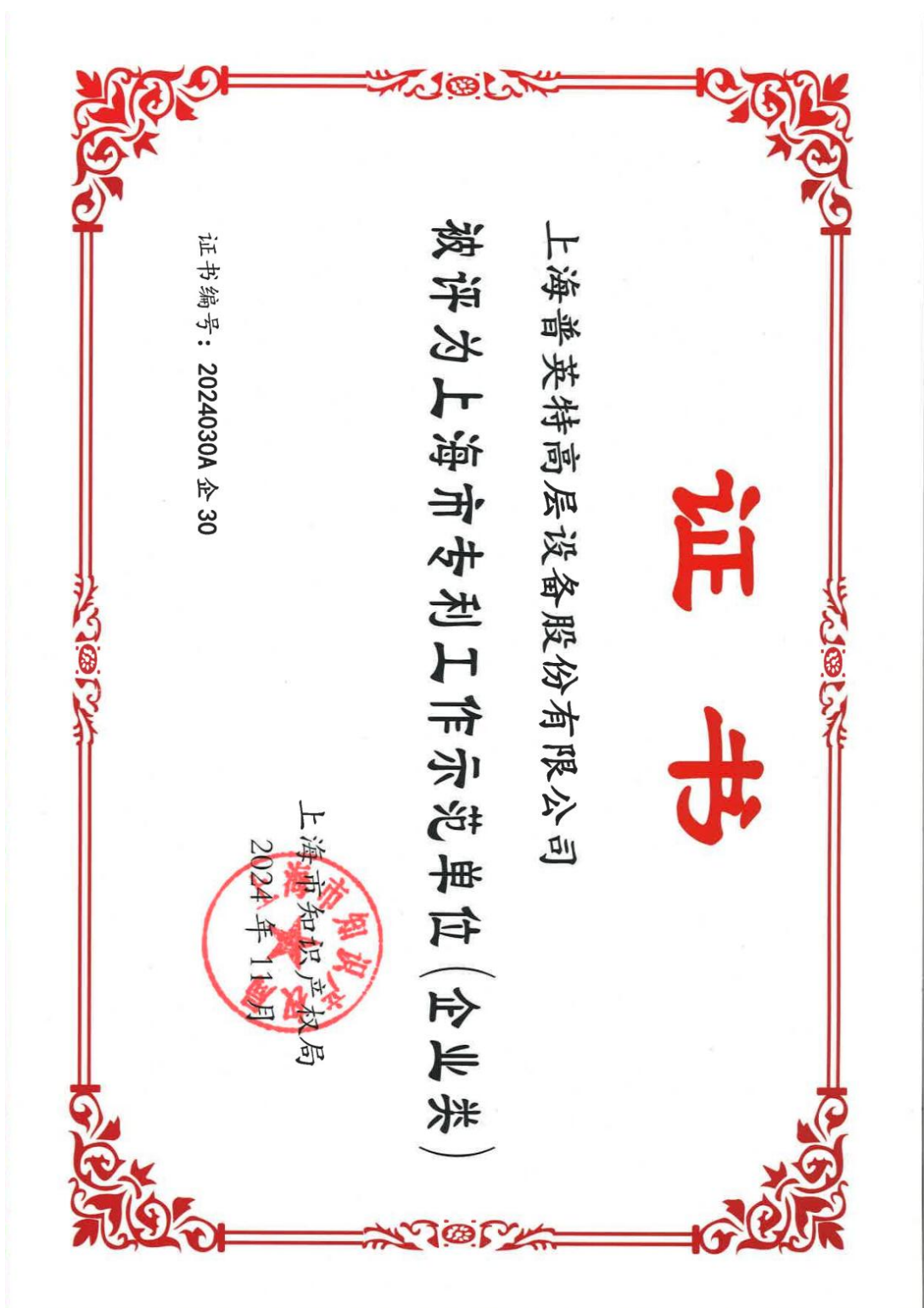
一、公司近五年获奖一览表

1.1、获奖一览表

序号	获奖名称	颁发单位	备注
1	专利示范单位	上海市知识产权局	
2	企业信用 AAA 级证	中国工程机械协会	
3	诚信企业推荐证书	中国高空机械与吊篮产业 联盟	
4	工程机械行业影响力 企业	第十六届中国（北京）国 际工程机械建材机械及矿 山机械展览与技术交流会	
5	高新技术企业证书	上海市科学技术委员会等	

1.2、获奖证书

1.2.1、专利示范单位



1.2.2、企业信用 AAA 级证

	<h1>企业信用等级证书</h1> <h2>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</h2> <p>上海普英特高层设备股份有限公司： 中国工程机械工业协会对上海普英特高层设备股份有限公司的信用状况进行了评定，结果为AAA。 评级时间：2023年12月。特发此证。</p> <p>This is to certify that SHANGHAI POINT HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Construction Machinery Association. Evaluation time: December, 2023.</p> <p>证书编号：202314411100021 Certificate Number 颁发日期：2023年12月29日 Date of Issue 有效期至：2026年12月28日 Date of Expiry 公示查询： Enquiring Website www.bcpn.com www.crcma.org</p> 	<p>证书说明： Notes：</p> <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、有效期内企业名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed. <p>复审记录： Re-examination record: _____</p> <p>中国工程机械工业协会 China Construction Machinery Association 北京国富泰信用管理有限公司 China National Credit Information Service Co., Ltd. (央行企业征信业务经营备案证号：10013) (国家发改委信用体系建设合作信用机构)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2.3、诚信企业推荐证书



1.2.4、工程机械行业影响力企业



1.2.5、高新技术企业证书



二、企业纳税 A 级

纳税缴费信用评价信息

评价年度	2025				
经营主体名称	上海普英特高层设备股份有限公司		统一社会信用代码	91310112607674474R	
法定代表人	姓名	蒯文龙	财务负责人	姓名	沈惠斌
	身份证号	132801*****4631		身份证号	310110*****8030
出纳	姓名		办税员	姓名	王剑萍
	身份证号			身份证号	362326*****0020
注册地址	上海市闵行区瓶安路 1298 号				
生产经营地址	上海市闵行区瓶安路 1298 号				
主管税务机关	国家税务总局上海市闵行区税务局				
评价得分	99				
年度评价结果	A				
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
100204	100204. 提升当年度起评分			+3	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A			+6	



主管税务机关：国家税务总局上海市闵行区税务局

评价时间：2026 年 04 月 30 日

三、绿色工厂殊荣

嘉兴市经济和信息化局文件

嘉经信技装〔2025〕4号

关于公布 2024 年度第三批嘉兴市 绿色工厂名单的通知

各县（市、区）经信（商）局，嘉兴经济技术开发区、浙江乍浦经济开发区（嘉兴港区）经济发展部：

根据《浙江省绿色（低碳）工厂梯度培育管理实施细则》（浙经信绿色〔2024〕105号）和《嘉兴市人民政府关于印发嘉兴市推进制造业数字化绿色化改造提质提效实施方案（2024—2026年）的通知》（嘉政发〔2024〕6号）要求，对照《浙江省绿色低碳工业园区、工厂建设评价导则（2024版）》（浙经信绿色〔2024〕104号），我局组织开展了2024年度第三批市级绿色工厂名单推荐工作。经企业申报、县（市、区）经信部门推荐、征求部门意见、专家评审及名单公示等程序，现将名单予以公布（详见附件）。

各地经信部门要会同有关部门，对列入绿色制造名单的单位在生产经营、项目建设、银行信贷等方面给予支持，充分发挥以

42	浙江华圣达拉链科技有限公司	嘉善县
43	浙江美嘉达文具有限公司	嘉善县
44	兰钧新能源科技有限公司	嘉善县
45	嘉兴华丽非织布制品有限公司	平湖市
46	浙江新毅嘉金属制品有限公司	平湖市
47	平湖市新路新材料科技有限公司	平湖市
48	浙江企银印务科技有限公司	平湖市
49	日晶（中国）新材料有限公司	平湖市
50	浙江佳佳童车有限公司	平湖市
51	平湖普英特高层设备有限公司	平湖市
52	嘉兴怡宝三协新材料科技有限公司	平湖市
53	浙江兴越材料技术有限公司	平湖市
54	浙江今味生物技术有限公司	平湖市
55	嘉兴市华鼎保温科技有限公司	平湖市
56	浙江贝托传动科技有限公司	平湖市
57	艾华（浙江）新材料有限公司	平湖市
58	浙江腾为办公设备股份有限公司	平湖市
59	嘉兴凯隆智能科技股份有限公司	平湖市
60	浙江海盐力源环保科技股份有限公司	海盐县
61	浙江福仑德重工有限公司	海盐县
62	良信电器（海盐）有限公司	海盐县
63	博丽科技（嘉兴）股份有限公司	海盐县