

标段编号：2511-440311-04-01-796152003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目室内装修设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万博建工集团有限公司、深圳市糖果设计顾问有限公司

日期：2026年06月02日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标函	按第三章资信标格式要求填写。
2	投标人基本情况表（不评审）	按第三章资信标格式要求填写。
3	投标人类似业绩（不评审）	<p>投标人自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。（1）投标人优先提供合同金额更大的业绩。（2）独立投标人提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。（3）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员承接的类似业绩，业绩工作内容需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方提供的业绩中工作内容包含施工图设计即可）。联合体成员各自提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同扫描件（须体现合同签订时间、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。</p>
4	投标人战采合作情况（不评审）	<p>投标人自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的包含室内设计或装修设计的创意类或方案类设计的战略采购或集中采购或合作框架协议的情况。（1）独立投标人提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。（2）如为联合体投标人，则由本项目中承担设计咨询、顾问、创意的联合体成员提供相关项目奖项，提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。（3）</p>

		<p>同一独立投标人或联合体投标人中同一成员与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同扫描件（须体现合同签订时间、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。</p>
5	<p>投标人获奖（不评审）</p>	<p>2021年1月1日至本项目投标截止日之间（以获奖时间为准），投标人承担的住宅或公寓的室内设计项目或装修设计项目获得室内设计类奖项。（1）以上奖项均优先提供级别更高的奖项。（2）提供数量最多不超过8项，如提交的数量超过8项的，仅取前8项。（3）同一独立投标人或联合体投标人中同一成员的同项目获得不同奖项的不重复计取。（4）如为联合体投标人，则由本项目中承担设计咨询、顾问、创意的联合体成员提供相关项目奖项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准；（2）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。</p>
6	<p>拟派方案设计主创（1人）类似业绩（不评审）</p>	<p>自2021年1月1日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），以项目负责人或设计总监或设计主创或方案主要设计人员身份承担的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。（1）投标人优先提供合同金额更大的业绩。（2）提供数量最多不超过10项，如提交的数量超过10项的，仅取前10项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同扫描件（须体现合同签订时间、相关人员、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；（2）</p>

		如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
7	项目团队配置 (不评审)	设计团队应优先委派工作年限长的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。请按第三章资信标格式要求填写：（1）需提供团队成员的毕业证、近六个月的社保证明等资料。

一、投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目 深国际华南 02-20-02 地块项目室内装修设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 459.20 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。
（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为本项目的装修设计，包括：（1）住宅户内（批量精装）；（2）住宅各栋公区；首层大堂及电梯厅、架空层、标准层电梯厅及走道、电梯轿厢、地下室大堂及电梯厅；（3）社区集中大堂、会所；（4）地库；（5）幼儿园。以上装修设计范围具体详见任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目方案设计主创基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：


- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；




(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效, 贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件, 将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章):  深圳市万博建工集团有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章:  裴冠妍

单位地址:  深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层//深圳
市福田区沙头街道翠湾社区新洲路2015号金享楼2栋第六层

邮政编码: 518000 电话: 0755-23008255//13662515961 传真:

2026年6月2日



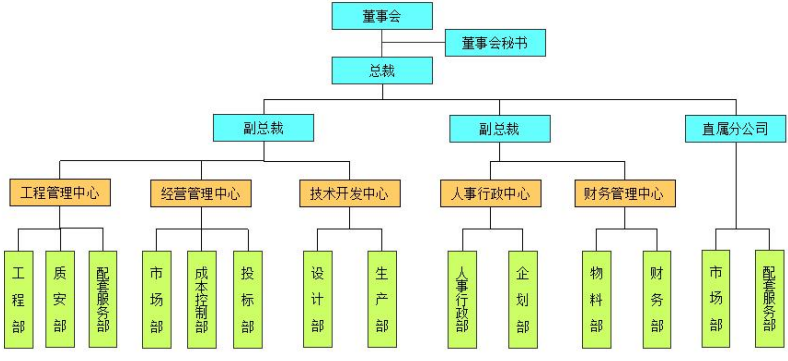




二、投标人基本情况表

1、投标人基本情况表-深圳市万博建工集团有限公司（联合体牵头人）

企业注册名称	深圳市万博建工集团有限公司	注册资本	9600 万	成立日期	2017-06-08
企业法人代表	裴柱娇	企业性质		<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	<b style="color: red;">建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼 2 栋 6 层整层		联系电话	13229655605	
企业主要资质证书/认证证书	<b style="color: red;">建筑装饰工程设计专项甲级证书 建筑装修装饰工程专业承包一级证书 建筑工程施工总承包二级证书 市政公用工程施工总承包二级证书 建筑机电安装工程专业承包二级证书 消防设施工程专业承包二级证书 建筑幕墙工程专业承包二级证书 钢结构工程专业承包二级证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 质量管理体系认证证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>深圳市万博建工集团有限公司（简称：万博建工集团）是一家专业的建筑装饰公司，成立于 2017 年 6 月 8 日，注册资本 9600 万元，位于深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼 2 栋 6 层整层。</p> <p>公司以提供高质量的建筑装饰设计、施工和管理服务为宗旨，涵盖了各种类型的建筑装饰项目，包括住宅、商业、工业、公共和文化建筑等。目前公司拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级等相关资质。</p> <p>我们的团队由一群经验丰富、充满激情和专业的建筑师、工程师和项目经理组成。我们拥有丰富的行业经验和专业技术实力，能够为客户提供全面的建筑解决方案。我们注重与客户密切合作，了解客户的需求和期望，并在设计、施工和管</p>				

	<p>理的每个阶段都保持紧密的沟通，以确保项目顺利完成。</p> <p>员工总人数 154 人，有技术职称、执业资格的人员所占的比率 46.75%。</p>
<p>企业组织架构</p>	 <pre> graph TD Board[董事会] --- Sec[董事会秘书] Board --- CEO[总裁] CEO --- VP1[副总裁] CEO --- VP2[副总裁] CEO --- Div[直属分公司] VP1 --- EngMgmt[工程管理中心] VP1 --- OpMgmt[经营管理中心] VP1 --- TechDev[技术开发中心] VP2 --- HRAdmin[人事行政中心] VP2 --- FinMgmt[财务管理中心] EngMgmt --- EngDept[工程部] EngMgmt --- QA[质安部] EngMgmt --- HSE[环境管理部] OpMgmt --- Mkt[市场部] OpMgmt --- CostCtrl[成本控制部] OpMgmt --- Bid[B投标部] TechDev --- Design[设计部] TechDev --- Prod[生产部] HRAdmin --- HRAdminDept[人事行政部] HRAdmin --- Plan[企划部] FinMgmt --- Material[物料部] FinMgmt --- Finance[财务部] Div --- MktDiv[市场部] Div --- Sales[销售服务部] </pre>
<p>其他（如有）</p>	<p>无</p>

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件

2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。

(1) 联合体单位（牵头人）-深圳市万博建工集团有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万博建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440101MA59NY90XU
注册号:	440106002036723
商事主体名称:	深圳市万博建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层
法定代表人:	裴柱娇
认缴注册资本(万元):	9600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-06-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-04
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月28日11:49:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万博建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务;工业自动控制系统装置销售;住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;建筑材料销售;金属门窗工程施工;建筑工程机械与设备租赁;新材料技术研发;软件开发;园林绿化工程施工;会议及展览服务;普通机械设备安装服务;土石方工程施工;建设工程设计;建设工程施工;住宅室内装饰装修;货物进出口;房地产开发经营;电气安装服务;文物保护工程施工。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年05月28日11:49:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万博建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
卢丹丹	2688	自然人	自然人股东
麦帝水	6912	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月28日11:49:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万博建工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
裴柱娇	经理	选举
卢丹丹	监事	委派
麦帝水	董事	选举

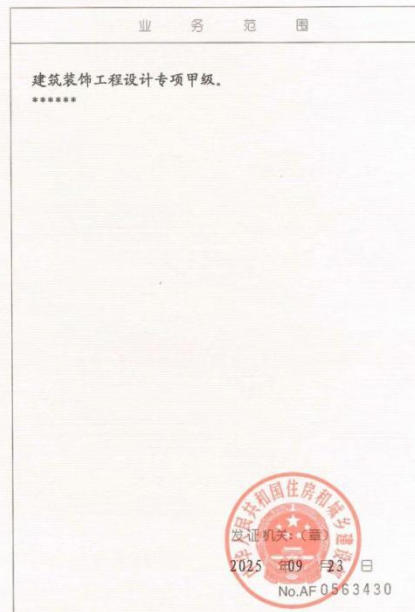
打印时间: 2026年05月28日11:49:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 资质证书-深圳市万博建工集团有限公司



企业名称	深圳市万博建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金草楼2栋6层整层		
建立时间	2017年06月08日		
注册资本金	9600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101MA59NY90XU		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144059463-6/1		
有效期	至2030年09月23日		
法定代表人	裴柱娇	职务	执行董事
单位负责人	裴柱娇	职务	总经理
技术负责人	张楠	职称或执业资格	高级工程师
备注：			





建筑业企业资质证书

证书编号: D244640536

企业名称: 深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

法定代表人: 裴柱娇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344759502

企业名称: 深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

法定代表人: 裴柱娇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

有效期: 至2029年06月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日



(3) 企业体系认证证书-深圳市万博建工集团有限公司



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00648R0S

兹证明

深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59NY90XU

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围：

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计
所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年08月01日
首次发证：2023年08月01日

有效日期：2026年07月31日
换证日期：2023年09月05日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00598R0S

兹证明

深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59NY90XU

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计
所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2023年08月01日

有效日期：2026年07月31日

首次发证：2023年08月01日

换证日期：2023年09月05日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00935R0S

兹证明

深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59NY90XU

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计
所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理
活动

颁发日期：2023年08月01日

有效日期：2026年07月31日

首次发证：2023年08月01日

换证日期：2023年09月05日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：**欧振完**



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F
重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

(4) 企业安全生产许可证-深圳市万博建工集团有限公司

	
统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]007289	
企业名称: 深圳市万博建工集团有限公司	
法定代表人: 裴柱娇	
单位地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2026年04月08日	至 2029年04月07日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	发证日期: 2023年04月08日

(5) 住建局注册人员-深圳市万博建工集团有限公司

深圳市万博建工集团有限公司

基本信息 企业资质 **注册人员** 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

注册人员

李娇
证书编号: 粤14420202104646

注册类别: 一级注册建造师

执业印章号: 粤14420202104646

尹湘智
证书编号: 粤1442017201741859

注册类别: 一级注册建造师

执业印章号: 粤1442017201741859

查看更多

序号	姓名	证书编号	注册类别	执业印章号
1	李娇	粤14420202104646	一级注册建造师	粤14420202104646
2	周小娥	粤2442015201503878	二级注册建造师	粤2442015201503878
3	邹金花	粤1352015201515112	一级注册建造师	粤1352015201515112
4	尹湘智	粤1442017201741859	一级注册建造师	粤1442017201741859
5	李明忠	粤1432011201208802	一级注册建造师	粤1432011201208802
6	田琼毅	粤1432017201875013	一级注册建造师	粤1432017201875013
7	胡平佑	粤1442022202304430	一级注册建造师	粤1442022202304430
8	胡平佑	粤2442021202128824	二级注册建造师	粤2442021202128824
9	吴诗敬	粤2442023202502932	二级注册建造师	粤2442023202502932
10	林学道	建[函]11244400029980	一级注册造价工程师	B21234400010931

总共: 15 条记录 < 1 2 > 10 条/页

深圳市万博建工集团有限公司

基本信息 企业资质 **注册人员** 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

注册人员

李娇
证书编号: 粤14420202104646

注册类别: 一级注册建造师

执业印章号: 粤14420202104646

尹湘智
证书编号: 粤1442017201741859

注册类别: 一级注册建造师

执业印章号: 粤1442017201741859

查看更多

序号	姓名	证书编号	注册类别	执业印章号
1	高华志	粤2442016201704367	二级注册建造师	粤2442016201704367
2	袁伟添	粤2442006200901060	二级注册建造师	粤2442006200901060
3	陈红君	粤1442016201739609	一级注册建造师	粤1442016201739609
4	周小娥	建[函]11214400007568	一级注册造价工程师	B11214400007568
5	曹剑华	粤1312022202305553	一级注册建造师	粤1312022202305553

总共: 15 条记录 < 1 2 > 10 条/页

执业印章号: 粤1442017201741859

执业印章号: 粤1432011201208802

执业印章号: 粤1432017201875013

查看更多

2、投标人基本情况表-深圳市糖果设计顾问有限公司（联合体成员）

企业注册名称	深圳市糖果设计顾问有限公司	注册资本	500 万	成立日期	2026-12-21
企业法人代表	吴彦彬	企业性质		<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	无				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路2015号金享楼2栋第六层			联系电话	13662515961
企业主要资质证书/认证证书	无				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>深圳市糖果设计顾问有限公司（Studio Candy）立足深圳，是一支年轻先锋兼具时尚审美与多元视野的高端室内专业设计机构，公司人员 35 人左右。我们深耕高品质室内空间设计与研究，为客户提供全流程室内设计与私人定制服务，业务覆盖高端会所、地产营销中心及样板房、私人豪宅别墅、精品酒店等领域。服务体系完整贯通室内设计、机电灯光设计、艺术品配饰落地，精准平衡空间美学与成本管控，高效为客户呈现兼具质感与落地性的理想解决方案。凭借专业实力与市场口碑，公司已与国内多家知名开发商建立长期战略合作。</p>				
企业组织架构	<pre> graph TD Chairman[董事长] --> Business[事业部] Chairman --> Market[市场及运营管理部门] Chairman --> Finance[财务] Business --> Design1[设计一部] Business --> Design2[设计二部] Business --> Construction[施工图部] Business --> Software[软装部] Business --> Project[项目管理] Market --> MarketDept[市场部] Market --> Consultant[管理顾问] Finance --> Accounting[会计] Design1 --> Designer1[设计师] Design1 --> Designer1A[设计助理] Design2 --> Designer2[设计师] Design2 --> Designer2A[设计助理] Construction --> TechSup[技术总监] Construction --> TechSupA[施工图助理] Software --> Designer3[设计师] Software --> Designer3A[物料员] Project --> BusMgr[商务经理] MarketDept --> MarketSup[市场总监] MarketDept --> MarketSupA[市场助理] Consultant --> AdminAsst[行政助理] </pre>				
其他（如有）	无				

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件

2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市糖果设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DR21H6U
注册号:	440301118386748
商事主体名称:	深圳市糖果设计顾问有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路2015号金享楼2栋第六层
法定代表人:	吴彦彬
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-22
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月22日19:58:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市糖果设计顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰装修设计与工程;酒店装饰设计与工程;景观设计与工程;水电安装工程;机电设备安装工程;灯光设计;建筑设计咨询;陈设艺术品的设计与销售;国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2026年05月22日19:58:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市糖果设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周张晝	200	自然人	自然人股东
吴彦彬	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月22日19:59:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、投标人类似业绩

1、标人类似业绩-深圳市万博建工集团有限公司（联合体牵头人）

序号	工程项目名称	项目类型 (住宅/公寓)	设计范围 (户内及公区)	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	深铁公明车辆段综合开发项目营销中心、住宅户内及公共区域装饰装修设计	住宅	营销中心、户内样板房及大批量，公区样板段及大批量精装设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	574.02 万	2025-3-17	
2	河东骏濠园 12 套公寓、流塘置地大厦 81 套公寓户型设计	公寓	户内及公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	6 万	2025-6-30	
3	惠州荃新时代铂誉府住宅装饰改造项目装修设计	住宅	户内及公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	13.92 万	2025-4-30	

序号	工程项目名称	项目类型 (住宅/公寓)	设计范围 (户内及公区)	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
4	鹏瑞南区、北区尚府项目 室内设计	住宅	户内及公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	7万	2024-3	

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。

(1) 投标人优先提供合同金额更大的业绩。

(2) 独立投标人提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。

(3) 如为联合体投标人，则分别提供联合体成员承接的类似业绩，业绩工作内容需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方提供的业绩中工作内容包括施工图设计即可）。联合体成员各自提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。

(4) 证明资料如下：

①合同扫描件（须体现合同签订时间、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

②如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。

③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 深铁公明车辆段综合开发项目营销中心、住宅户内及公共区域装饰装修设计

深铁公明车辆段综合开发项目营销中心、住宅户内及公共区域装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0110/2025

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市糖果设计顾问有限公司/深圳市万博建



2025年03月



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人 李武雄
或授权代表: 李武雄
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-2399286 传 真: /
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 李建成 项目主管部门 尹敏
人及电话: 审核人:
合约部门经办人及 邱艳 0755-89988532 合约部门审核 刘天晨
电话: 人:

设计人 1(盖章): 深圳市糖果设计顾问有限公司 法定代表人 吴彦彬
或授权代表: 吴彦彬
住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座六层
G6-01 号
电 话: 0755-21639169 传 真: /
开户银行: 上海浦东发展银行深圳梅林支行 开户全名: 深圳市糖果设计顾问有限公司
账 号: 79330154740002390 邮政编码: 518000

设计人经办人: 李宇珊 设计人经办人
电话:
设计人 2(盖章): 深圳市万博建工集团有限公司 法定代表人 叶万军
或授权代表: 叶万军

住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼 2 栋 6 层整层
电 话: 0755-23997460 传 真: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户全名: 深圳市万博建工集团有限公司
账 号: 4425010000200005609 邮政编码: 518000

设计人经办人: 陈杰文 设计人经办人
电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 3 月 17 日



设计范围	区域/数量	设计面积 (m²)	服务内容
营销中心	1F 面客展示区、功能区 9F 书吧会所	1500	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)
普通户型 (49m²-143 m²)	样板户型(含交付标准和 创意设计两种)	1370	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	大区户型	822	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
豪宅户型 (198m² -235m²)	样板户型(含交付标准和 创意设计两种)	866	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	大区户型	519.6	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
公区	社区大堂	360	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	塔楼大堂	320	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	车马厅	30	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	地下通道	850	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	架空层	4000	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	公区套图	1560	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
电梯	电梯轿厢(含社区大堂电 梯、普通户型电梯、豪宅 户型电梯)	3	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)

注：(1) 设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经甲方认可的设计面积为准。因建筑方案还不稳定且营销策划定位报告还未经审批，为尽快推进室内设计单位推选工作，此设计范围及内容为暂定，最终以确定版为准。

(2) 甲方有权根据实际需求，调整设计范围，并不承担责任条款。

(3) 设计费用须根据实际发生情况进行支付和结算(如有未发生的将不予支付)。

3.2 设计内容

3.2.1 上述设计范围内所有室内区域的装饰装修设计：



流塘(工程)2025-005

装饰设计合同

委托方(甲方): 深圳市流塘股份合作公司

受托方(乙方): 深圳市万博建工集团有限公司

甲方委托乙方对河东骏濠园 12 套公寓、流塘置地大厦 81 套公寓户型装饰设计, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定, 经甲、乙双方友好协商, 达成如下协议, 以资信守。

一、工作内容

1、工程设计名称: 河东骏濠园 12 套公寓、流塘置地大厦 81 套公寓户型装饰设计。

2、工程地点: 深圳市宝安区西乡街道河东骏濠园、深圳市宝安区西乡街道流塘置地大厦。

3、乙方根据现场实际情况, 对 河东骏濠园 12 套公寓、流塘置地大厦 81 套公寓共计 9 个户型 进行装饰设计。具体工作内容为: 上述 9 个户型的装饰设计施工图 (含土建、水、电 和软装等)、效果图设计、概算、材料表、户型施工配合。

4、根据双方协商, 确定本次户型设计的具体房号为: 河东骏濠园 2 栋 2002 房 (A 户型)、流塘置地大厦 2713 房 (A 户型)、流塘置地大厦 2602 房 (B 户型)、流塘置地大厦 2609 房 (C 户型)、流塘置地大厦 2610 房 (D 户型)、流塘置地大厦 2711 房 (E 户型)、流塘置地大厦 2712 房

(F户型)、流塘置地大厦 2722 房(G户型)、流塘置地大厦 2723 房(H户型)。

二、设计成果提交时间

乙方收到第一笔款后 7 日内,乙方向甲方提交效果图、平面方案电子版成果 1 份、3 套纸质版成果(供甲方确认方案使用),甲方确认效果图和平面方案后 21 日内,提交施工图、物料表、概算电子版最终成果 1 份、3 套纸质版最终成果。

三、设计费及支付方式

设计费为人民币(含税): 60000.00 元(大写人民币:陆万元整),甲方按照以下方式分期支付设计费:

1、本合同签订七日内,须向乙方支付设计费的 30%即人民币 18000.00 元;

2、甲方收到乙方提交的施工图、物料表、概算电子版和纸质版最终成果并经甲方认可后七日内,再向乙方支付设计费的 60%即人民币 36000.00 元;

3、9 个户型房装饰施工全部完工验收合格后,甲方再支付乙方剩余 10%的设计费尾款,即人民币 6000.00 元;

4、甲方支付每笔款项前,乙方应先向甲方开具合法、等额的税务发票。

5、乙方指定的收款帐户及开票信息:

账 户:深圳市万博建工集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号:4425 0100 0002 0000 5609

四、甲、乙双方的权利与义务

(本页为签字页)

甲方（盖章）：深圳市流塘股份合作公司

法定代表人或授权代表：

电 话： 0755-27933194

乙方（盖章）：深圳市万博建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

电 话： 18306666256



签约日期：2025年 6 月 30 日

(3) 惠州荃新时代铂誉府住宅装饰改造项目装修设计

惠州荃新时代/铂誉府住宅装饰改造项目装修设计合同

合同编号：

委托人：惠州市大亚湾区兴新置业有限公司（以下简称“甲方”）

统一社会信用代码：91441304MAD6T52HXU

联系地址：惠州大亚湾澳头中兴北路 368 号金湾花园 5 栋 46 号商铺

法定代表人：陈强民

受托人：深圳市万博建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440101MA59NY90XU

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼 2 栋 6 层整层

法定代表人：裴柱妍

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，甲方委托乙方承担惠州荃新时代/铂誉府住宅装饰改造设计等，经甲、乙双方协商一致本工程有关事项，签订本合同，共同遵守。

第一条、本合同依据下列法律法规、规章和文件签订：

- 1、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章和规范。
- 3、甲方给乙方的设计资料及设计要求。
- 4、甲方提交的基础资料。
- 5、工程建设强制性标准。
- 6、建设工程批准文件。

第二条、本合同设计费详见下表：

项目设计报价表					优惠包干含税总价： 人民币 139200.00
序号	面积	硬装设计	机电设计	总计（元）总价 （含税）	

阶段	设计成果及标准	备注
方案及扩初阶段	1、项目定位信息；2、概念方向回顾；3、确定的项目定位说明；4、动线说明；5、原建筑平面图(包含结构、点位等信息)；6、确定的平面布局图(体现改动信息)；7、天花布局图；8各主要空间的效果图方案不少于3张；9、主要立面图；10、主要材料样板；	

3、施工图阶段图纸要求包含以下内容：

阶段	设计成果及标准	备注
施工图阶段	1、图纸索引目录；2、方案设计说明；3、材料索引表；4、图例说明表；5、原建筑图纸平面图；6、平面布局图；7、墙体拆改图；8、墙体定位图；9、家具定位图；10、地面铺装图；11、天花布置图(需与空调、新风，弱电等进行叠图)；12、设备管线定位图；灯具定位图；13、开关定位图；14、强弱电插座图；15、给排水布置图；16、立面索引图；17、各空间所有墙面立面图；18、造型墙面的剖面图(重要造型的横剖及竖剖)；19、所有节点大样图；20、主材配置清单表；21、灯光灯具参数文件及照明设计施工图；22、实物材料样板。	

4、标准施工蓝图(平、立、剖和节点大样)：一式叁套；材料表：一式壹套；材料样板图册一式壹套；方案及陈设艺术品样板图册：一式贰套；主要材料实版：一式壹套；以上成果提供纸质版本及汇总成电子文件交付甲方。

第五条、合同金额：

1、合同总金额包干价为 ¥139200 元(大写：壹拾叁万玖仟贰佰元整)，不含税总额为 131320.75 元，增值税税率为 6%，增值税额为 7879.25 元(最终增值税税额以实际开具发票金额为准)。支付进度详见下表：

付费次序	付款比例	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一阶段	30%	41760.00	本合同签订及概念方案确定后五日内
第二阶段	30%	41760.00	效果图方案经甲方签字确认后五日内

能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

3、在乙方工作期间，甲方需要了解工作进度或不涉及保密范围事项，乙方必须如实告知。

4、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

5、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

6、本合同未尽事宜由甲、乙双方友好协商，补充合同条款解决；双方签订的补充条款与本合同具有同等法律效力，前后内容有变化的以补充协议之规定为准。本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

7、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力；未尽事宜双方协商解决。

8、甲方付清乙方的款项后，视同甲方义务履行完毕，乙方仍应按照国家规定继续履行质量担保和保修义务。

9、本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10、双方签字认可的备忘录、往来传真、会议纪要、设计任务书等，均作为双方履行本合同的依据。

甲方（盖章）：
惠州市大亚湾区兴新置业有限公司
法定代表人：（签字）李洲华

委托代理人：（签字）

签订日期：2015年4月30日

乙方（盖章）：
深圳市万博建工集团有限公司
法定代表人：（签字）裴书新

委托代理人：（签字）

签订日期：2015年4月22日

(4) 鹏瑞南区、北区尚府项目 **室内设计**

wB-4-001

鹏瑞南区、北区尚府项目 室内套图设计合同

项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目室内套图设计合同

工程地点：深圳市盐田区田心东路与恩上路一巷交汇处

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

乙 方：深圳市万博建工集团有限公司



甲方：深圳市和谐地产有限公司

乙方：深圳市万博建工集团有限公司

为进一步明确责任，保障各方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以兹遵守。

第1条 设计范围

- 1 设计范围：鹏瑞尚府项目北1栋可售公寓，保障性住宅（南2栋、北1栋人才公寓）、北2栋住宅精装修工程室内套图设计合同（以下简称“本项目”）；
- 2、完工时间：暂定2024年4月15日前。

第2条 设计服务内容

- 1、对设计范围内区域进行深化设计完善，包含但不限于以下内容：
 - a. 配合甲方完成交标套图设计内容及其他相关要求，详见费用约谈记录附件。
 - b. 按国内标准及规范、深圳湾1号设计标准及甲方要求对鹏瑞深圳尚府项目样板房进行标准化套图及深化设计；
 - b. 配合甲方根据其它样板房的尺度做套图设计工作，因尺寸调整，影响功能及造型，需要配合甲方调整相关设计完善设计图纸，并出相应效果图及施工图；
 - c. 对方案图纸机电、强弱电及智能化进行配套设计；对建筑，机电图纸、各顾问公司图纸及各种材料进行叠图梳理各种关系。确定各种安装，交界面，分缝，点位，设备末端定位等各种关系；
 - d. 满足现场施工要求，并把甲方标准做法大样深化到图纸中；
 - e. 根据现场情况配合灯光顾问对灯具等进行定位和调整，绘制综合天花图；
 - f. 对强电、弱电、智能、会议系统、音响系统、消防、暖通、给排水、灯光、SPA、健身器械、泳池、厨房、标识、艺术品及园林景观等专业配套单位进行协调，按照装饰要求对末端点位进行定位；
 - g. 完成最终施工图图纸必须满足报消防、招标及施工需求，并要求在招标及施工过

第4条 设计费用及支付方式

1 本合同设计费不含税总价为 ¥66037.74, 税率为 6%, 含税总价为 ¥70,000.00, (大写) 人民币柒万元整, 总价包干。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2、付款方式及进度:

2.1 支付比例

设计期数	设计进度	支付金额(元)
第一期	合同签订支付	20000
第二期	配合甲方完成交标套图设计工作(含本次设计相关其他内容)	50000
	共计	70000

2.2 付款前, 乙方必须提供等额的合法有效的增值税专用发票原件, 否则甲方有权暂缓付款。如甲方发现发票存在违法、违规行为, 所带来的一切后果及法律责任由乙方负责。如因乙方提供的发票不符合甲方要求, 甲方需马上通知乙方作出修改, 同时甲方有权暂缓付款, 且不承担任何责任, 乙方不得因此拒绝履行合同约定的义务; 在收到乙方付款申请及相应发票后十五个工作日内, 甲方向乙方支付当期应付的设计费。

3、如甲方支付乙方的任何费用涉及货币兑换, 其兑换率将按甲方付款当日的银行兑换率为准。

第5条 设计成果

1、图纸以书面(形式) 汉语 文字编制。

2、所有相关设计成果电子文档光盘 2 份(包括所有的图纸、文字、图表及汇报 PPT, 其中图纸要求为 DWG 格式及 PDF 格式)。

(本页为签章页)

甲方：深圳市和谐地产有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字)：



乙方：(盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字)：



合同签订日期： 年 月 日

2、标人类似业绩-深圳市糖果设计顾问有限公司（联合体成员）

序号	工程项目名称	项目类型（住宅/公寓）	设计范围（户内及公区）	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	深铁公明车辆段综合开发项目营销中心、住宅户内及公共区域装饰装修设计	住宅	营销中心、户内样板房及大批量，公区样板段及大批量精装设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	574.02万	2025-3-17	
2	大明宫金茂府项目精装修设计	住宅	户内样板房及大批量，公区样板段及大批量精装设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	150.37万	2022-5-12	
3	金茂岳旗寨项目大区精装设计	住宅	户内样板房及大批量，公区样板段及大批量精装设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	244.47万	2021-4	
4	美域蓝湾花园2栋一、二单元室内设计	住宅	户内展示样板间及展示公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	95.87万	2024-10-18	

序号	工程项目名称	项目类型（住宅/公寓）	设计范围（户内及公区）	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
5	衡水天元怡水花园四期项目 住宅精装房精装修设计	住宅	户内展示样板间及展示公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	65.89万	2022-5-26	
6	京基银湖项目样板房（01/02/03户型） 室内装饰设计	住宅	户内展示样板间及展示公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	25.1万	2025-8-21	
7	西湖沁园居高端公寓 室内设计	公寓	户内展示样板间及展示公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	34万	2025-4	
8	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01商业地块 办公公寓塔楼室内装修设计	公寓	户内展示样板间及展示公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	62.4万	2025-12	

序号	工程项目名称	项目类型（住宅/公寓）	设计范围（户内及公区）	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
9	江门香缇湾花园项目精装修翻图设计	公寓	户内展示样板间及展示公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	7.07万	2021-2-8	
110	江门项目售楼部、公寓样板间、公区室内硬软装设计及施工图设计	住宅	户内展示样板间及展示公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	66.44万	2021-9	
111	江西金鹏宸园项目室内设计	住宅	户内展示样板间及展示公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	18.71万	2021-8	
12	南湾中部片区土地整备利益统筹项目01-01-01商业地块旅馆公寓塔楼室内装修设计	公寓	户内展示样板间及展示公区	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	35.2万	2025-12	

(1) 深铁公明车辆段综合开发项目营销中心、住宅户内及公共区域装饰装修设计

深铁公明车辆段综合开发项目营销中心、住宅户内及公共区域装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0110/2025

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市糖果设计顾问有限公司/深圳市万博建工集团有限公司



2025 年 03 月



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人 李武雄
或授权代表: 李武雄
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-2399286 传 真: /
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 李建成 项目主管部门 尹敏
人及电话: 审核人:
合约部门经办人及 邱艳 0755-89988532 合约部门审核 刘天晨
电话: 人:

设计人 1(盖章): 深圳市糖果设计顾问有限公司 法定代表人 吴彦彬
或授权代表: 吴彦彬
住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座六层
G6-01 号
电 话: 0755-21639169 传 真: /
开户银行: 上海浦东发展银行深圳梅林支行 开户全名: 深圳市糖果设计顾问有限公司
账 号: 79330154740002390 邮政编码: 518000

设计人 2(盖章): 深圳市万博建工集团有限公司 法定代表人 叶万军
或授权代表: 叶万军
住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼 2 栋 6 层整层
电 话: 0755-23997460 传 真: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户全名: 深圳市万博建工集团有限公司
账 号: 4425010000200005609 邮政编码: 518000

设计人经办人: 李宇珊 设计人经办人
电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 3 月 17 日



设计范围	区域/数量	设计面积 (m²)	服务内容
营销中心	1F 面客展示区、功能区 9F 书吧会所	1500	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)
普通户型 (49m²-143 m²)	样板户型(含交付标准和 创意设计两种)	1370	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	大区户型	822	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
豪宅户型 (198m² -235m²)	样板户型(含交付标准和 创意设计两种)	866	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	大区户型	519.6	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
公区	社区大堂	360	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	塔楼大堂	320	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	车马厅	30	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	地下通道	850	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	架空层	4000	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	公区套图	1560	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
电梯	电梯轿厢(含社区大堂电 梯、普通户型电梯、豪宅 户型电梯)	3	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)

注：(1) 设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经甲方认可的设计面积为准。因建筑方案还不稳定且营销策划定位报告还未经审批，为尽快推进室内设计单位推选工作，此设计范围及内容为暂定，最终以确定版为准。

(2) 甲方有权根据实际需求，调整设计范围，并不承担责任条款。

(3) 设计费用须根据实际发生情况进行支付和结算(如有未发生的将不予支付)。

3.2 设计内容

3.2.1 上述设计范围内所有室内区域的装饰装修设计：



(2) 大明宫金茂府项目精装修设计

招标编号: QY20220331003

(正本)

大明宫金茂府项目

公区精装修设计合同

[合同编号: No. 西安. 大明宫金茂府-前期工程科目下-202204-0035]



大明宫金茂府项目精装修方案及施工图设计合同

甲方：西安明茂置业有限公司（委托人）

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司（设计人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为大明宫金茂府项目提供设计服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

1 项目概况及设计服务范围

1.1 项目名称：大明宫金茂府项目精装修方案及施工图设计

1.2 项目地点：曲江大明宫范围内，北二环以南、玄武路以北、太和路以西

1.3 项目概况：建筑面积 223236 m²

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于公区、自持精装方案及施工图设计。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件1”、“附件2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “设计服务”指附件1及附件2中约定的设计服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

(本页无正文，为签字页)

甲方：西安明茂置业有限公司

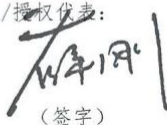


(盖章)

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：

(签字)

法定代表人/授权代表：

(签字)

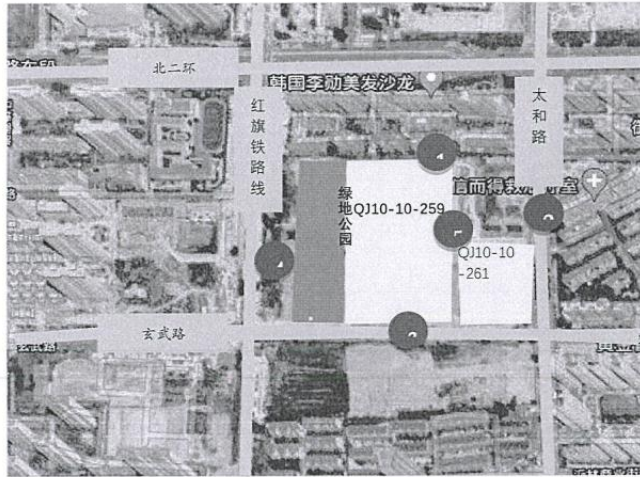
2022年5月12日

2022年5月12日

*** 本设计任务书作为设计合同的组成部分，具有与设计合同相同的法律效应 ***

一、项目概况

1. 项目名称：曲江大明宫项目示范区样板间（以下简称“本项目”）。
2. 项目地点：本项目位于西安市北二环大明宫板块，玄武路以北，太和路以西，红旗铁路以东。



图：大明宫项目

3. 项目定位及产品类型
17层至26层高层，精装修科技住宅。

二、设计范围

- 1、大区公区精装设计范围：

区域	户型	面积 (m ²)	工作内容	备注
首层大堂及 电梯厅	164 户型	67.21	方案设计+施工图设计	3#. 5#. 6#. 7#南入
	168 户型	69.35	方案设计+施工图设计	7#南入
	209 户型	72.59	方案设计+施工图设计	3#. 8#南入 11#南入
	271 户型	77.49	方案设计+施工图设计	9#南入
标准层电梯 厅	164 户型	7.58	方案设计+施工图设计	3#. 5#. 6#. 7#南入 1#. 2#北入
	168 户型	26.58	方案设计+施工图设计	1#. 2#北入

				7#南入
	209 户型	29.13	方案设计+施工图设计	3#. 8#南入 11#南入
	271 户型	32.95	方案设计+施工图设计	9#南入. 12#南入
首层大堂变 异户型	168 户型	66.52	方案设计+施工图设计	1#. 2#北入
架空层大堂	6#12#271 户 型	77.49	方案设计+施工图设计	6#. 12#
架空层公区		443.12	方案设计+施工图设计	6#. 12#
大地块负一 层大堂面积 统计	1#	58.48	方案设计+施工图设计	
	2#	58.48	户型相似的施工图套图设计	套图
	3#	68.87	方案设计+施工图设计	
	5#	70.67	方案设计+施工图设计	
	6#	79.1	方案设计+施工图设计	
	7#	57.85	方案设计+施工图设计	
	8#	70.67	户型相似的施工图套图设计	套图
	9#	79.1	户型相似的施工图套图设计	套图
	10#	70.67	户型相似的施工图套图设计	套图
	11#	70.67	户型相似的施工图套图设计	套图
	12#	79.1	户型相似的施工图套图设计	套图
	15#	90.02	方案设计+施工图设计	
	16#	70.53	方案设计+施工图设计	
	小地块负一 层大堂面积 统计	1#	58.78	方案设计+施工图设计
2#		61.34	方案设计+施工图设计	
3#		66.53	方案设计+施工图设计	
5#		66.53	户型相似的施工图套图设计	套图
6#		66.53	户型相似的施工图套图设计	套图
7#		66.53	户型相似的施工图套图设计	套图
垃圾房+手推 车		15.9	方案设计+施工图设计	标准做法, 复制 部分不计面积
	电梯轿厢	1	方案设计+施工图设计	通用
专题配合	公区标准化	3	公区标准化专题研究	
自持户型	15/16#	101	方案+施工图	

注: 最终面积以最终建筑图实测设计范围为准;

2、暂未列入的设计项目但又在战略范围内的设计类别, 该项目可参考战略协议及清单以变更形式进行据实结算。

三、本期设计原则和相关设计要求:

1、设计原则

项目与实体楼建筑、结构匹配。功能做极致, 视觉有冲击, 动线合理化。要保证功能、效果的实现但不能突破设计标准限额。完善物料选型表, 细化材料标准要求。

《大明宫金茂府项目公区精装修设计合同》
补充协议一

甲方：西安明茂置业有限公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

签约日期：2025年5月 日



本合同为固定总价合同，总价为（人民币，大写）壹佰伍拾玖万叁仟玖佰贰拾伍元肆角整（RMB 1,593,925.40）。其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹佰伍拾万零叁仟柒佰零叁元贰角壹分整（RMB 1,503,703.21元），合同增值税金额（人民币，大写）玖万零贰佰贰拾贰元壹角玖分（RMB 90,222.19元），增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率6%）。

第三条 支付方式变化

1、本补充协议价款支付方式按照原合同付款条款执行。

第四条 本协议的订立、生效、解释、执行、修改和终止均应适用中国法律。

第五条 本补充协议是原合同的补充及修改。本补充协议中的条款与原合同冲突之处，以本补充协议内容为准；本补充协议未涉事宜，仍按原合同相关条款执行。

第六条 本补充协议自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：西安明茂置业有限公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司



（盖章）



（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

刘楠

法定代表人/授权代表：

（签字）

吴彦彬



2025年5月 日

(3) 金茂岳旗寨项目大区精装设计

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

金茂西安岳旗寨项目

大区精装施工图设计合同

[合同编号：No. 岳旗寨项目-前期类-202103-0022]



(本页无正文，为签字页)

甲方： 西安茂航置业有限公司



(盖章)

乙方： 深圳市糖果设计顾问有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：

(签字)

法定代表人/授权代表：

(签字)

____年____月____日

2021年4月____日

2. 项目地点：本项目位于雁塔区鱼化工业园核心发展区，科技西路以北，绕城高速以东，西三环以西。



图：DK-2 项目

3. 项目定位及产品类型

20层至31层高层，精装修科技住宅。

二、设计范围

- 1、大区各户型效果要严格按照项目精装交付标准，并与展示样板间保持一致。
- 2、大区不同户型功能实现可根据户型情况而定，但应与公司确认的“交房标准”和销售预售合同内容保持完全一致。
- 3、大区各户型设计，不在“交房标准”和销售预售合同中明确的敏感部位，设计师可根据效果需求处理但不能突破已定的成本限额。

4、大区精装设计范围：

序号	户型信息	适用户型	位置	工作内容	面积
户内部分（厨系）					
1	覆盖所有户型（包括常规平层住宅/叠墅/公寓/跃层等）	所有户型	标准层+变异户型	样板间方案设计+施工图	
2		所有户型	标准层+变异户型	同户型套样板间施工图设计	627.76
3		所有户型	标准层+变异户型	变异户型套图设计（同一面积段户型，仅因为个别空间存在差异）	1576.18
4		所有户型	标准层+变异户型	样板间镜像户型施工图套图	627.76

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

5		所有户型	标准层+差异户型	非同户型套样板间方案及施工图设计（如A户型套B户型方案）	27.76
6		所有户型	标准层	户型优化研发配合	
公区部分（府系）					
1	覆盖所有楼栋（包括常规平层住宅/别墅/公寓/洋房等）	所有户型	首层	方案设计+施工图	94.52
2		所有户型	标准层	方案设计+施工图	71.12
3		所有户型	地下室一层	方案设计+施工图	96.97
4		所有户型	地下室二层	施工图	45.07
5		所有户型	首层	现有方案，套施工图（包含差异户型公区）	101.4
7		所有户型	地下一层	现有方案，套施工图（包含差异户型公区）	300.4
11		所有户型	地库设计	车库展示区-方案设计+施工图	
12	电梯轿厢	所有户型	标准层	轿厢设计（轿厢套图按公区套图算）	2个
商业配套部分					
1	小型商业mall或街区商业	社区商业	标准层	商业入口/大堂/中庭/电梯门厅/	
2	甲方办公区	如营销办公区、甲方办公场所	标准层	平面设计，方案及施工图	
3	社区活动中心	带有类会所形式的社区商业空间	标准层	类似健身房/读书室/棋牌室/社区厨房/餐厅/儿童活动区等等	
4	小区入口大堂公区	社区入口	首层	效果图及施工图设计（套图同公区首层标准）	
5	物业用房	物业接待区	标准层	前场接待区（按物业办公标准化套施工图）	
其他					
1	其他	其他灰空间	标准层	其它装标600以内的，未在本清单罗列的其它空间	
2	专题配合	所有户型	开放性	四十城对标、户型研发。是否完完工需甲方确认。	2个
3	现场配合	施工现场	所有类型	根据甲方进度要求，进行成本清单答疑，招采答疑，现场交底，现场变更签证文件编制，关键节点的验收及效果的现场把控及其相关的配合工作。	1个

注：最终面积以最终建筑图实测设计范围为准；

5、大区各户型设计，不在“交房标准”和销售预售合同中明确的敏感部位，设计师可根据效果需求处理但不能突破已定的成本限额。

6、暂未列入的设计项目但又在战略范围内的设计类别，该项目可参考战略协议及清单以变更形式进行据实结算。

**《金茂西安岳旗寨项目精装施工图设计（套图）合同》
补充协议一**

甲方：西安茂航置业有限公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2021年4月13日签订的《金茂西安岳旗寨项目精装施工图设计（套图）合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

为了保证金茂西安岳旗寨项目大区精装施工图设计顺利供应给现场施工使用，经甲乙双方协商一致，现根据重新计量修正部分及新增合同范围外的工程量，达成如下补充协议条款，以便共同遵照执行。

一、《金茂西安岳旗寨项目精装施工图设计（套图）合同》原合同协议书约定的暂定合同金额含税净值为1,392,597.70元（大写：壹佰叁拾玖万贰仟伍佰玖拾柒元柒角）（税率6%），重计量根据合同相关条款约定，如因甲方调整项目定位产生的重大变更的设计，设计变更达到原定设计工作量10%及以上，或乙方提供本合同范围以外的设计服务的，甲乙双方可通过协商并签订补充协议，费用另计，乙方承诺以优惠的条件计取该等额外设计费。工作量及价格依据根据最优惠条件计算，重计量合同净值含税金额为2,444,707.47元（大写：贰佰肆拾肆万肆仟柒佰零柒元肆角柒分）（税率6%）（详见附件2重计量审核报告）。

重计量金额较原合同净值增加含税金额1,052,109.77元（大写：壹佰零伍万贰仟壹佰零玖元柒角柒分）（税率6%）。

重计量金额较原合同总金额增加含税金额989,442.87元（大写：玖拾捌万玖仟肆佰肆拾贰元捌角柒分）（税率6%）。

此次补充协议重计量金额为固定金额，特此说明。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

三、本补充协议一式【拾】份，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。



附件 2、重计量审核报告

甲方（盖章）：

年 月 日

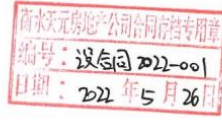


乙方（盖章）：

年 月 日



(4) 衡水天元怡水花园四期项目住宅精装房精装修设计



衡水天元怡水花园四期项目住宅精装房

精装修设计专项合同

工 程 名 称: 衡水天元怡水花园四期
工 程 地 点: 河北省衡水市桃城区和平路以南、宝云街与
 维明街之间
发 包 方: 衡水天元房地产开发有限公司
设 计 方: 深圳市糖果设计顾问有限公司
合 同 编 号: _____
签 订 日 期: 2022 年 5 月 ____ 日

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲方委托乙方承担衡水天元怡水花园四期项目住宅精装房精装修设计服务工作，经双方协商达成一致，签订合同如下：

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、规范及强制性条文。
- 1.3 甲方提供的《精装设计任务书》及有关数据、图纸等文件资料。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：衡水天元怡水花园四期住宅
- 2.2 工程地点：河北省衡水市桃城区和平路以南、宝云街与维明街之间
- 2.3 性质：住宅

第三条 设计范围及收费标准

名称、范围、阶段、价格及设计费等见下表：

设计内容	设计面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	小计 (元)	备注
55 栋 1 单元 102 号房	238.00	1200.00	285600.00	-
首层花园	60.00	600.00	36000.00	-
小计			321600.00	-
56 栋 1 单元 1801 号房	281.10	1200.00	337320.00	-
合计 (含税金)：	-	-	658920.00	税率 6%

注：

1. 设计服务内容、范围、面积以实际签约面积为主；
2. 上述费用已包含税费；
3. 上述费用已包含设计咨询期间乙方根据工作需要的12次异地差旅费（主案设计师每次均需到场，随行人员自行安排），包括但不限于赴项目现场的飞机往返交通费、住宿费等，所发生的所有交通费及食宿费用均由乙方自行承担。超过次数按（省外）4000元/人次；
4. 此报价包含二次机电设计、软装设计，不包含室内标识设计、图签图章、消防报审
5. 上述费用已包含每个户型 15 张效果图

第四条 成本限额

【本页为《衡水天元怡水花园四期住宅精装房项目精装修设计专项合同》签署页】

【以下内容请勿留空白】

甲方：衡水天元房地产开发有限公司

法定代表人：王庆东

授权代理人：

营业地址：河北省衡水市高新区人民路北、维明街东

邮政编码：053000

联系人：张婧文

电话：0318-2357 666

传真：

电子信箱：80851928@qq.com



乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

法定代表人：吴彦彬

授权代理人：孟德润

营业地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座六层 G601

邮政编码：518000

联系人：孟德润

电话：135 1040 1908

传真：/

电子信箱：candyd.lisa@qq.com



(5) 美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计



美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计合同

合同编码: MYLW-SJ-029[2024]

美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计合同

工程名称: 美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计
合同

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道大运新城范围内

委托方: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司

设计方: 深圳市糖果设计顾问有限公司

签订日期: 2024 年 10 月 日



美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计

委托方: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司 (以下称甲方)

设计方: 深圳市糖果设计顾问有限公司 (以下称乙方)

为提升房产商业价值, 提升居住体验及生活品质, 甲方委托乙方承担美域蓝湾花园商墅展示样板间及会所室内设计项目(以下简称“本项目”)。依据《中华人民共和国民法典》、《建筑内部装修设计防火规范》、《室内装修防火规范》GB50222-2017、《中华人民共和国有关物料安全规定》及国家(深圳)现行有关强制性标准规定、设计管理法规和规章, 经双方协商一致, 约定如下:

1. 合同标的

1.1. 设计标的: 深圳市龙岗区龙城街道大运新城范围内。

1.2. 设计内容: 乙方为甲方在本项目提供以下设计服务: 概念设计、方案设计、全套施工图设计、软装装饰设计、水电及空调设计。(详见美域蓝湾花园 2 栋二单元 02 户型及一单元 02 户型设计任务书)

1.3. 设计范围: 详见附件《美域蓝湾花园 2 栋二单元 02 户型及一单元 02 户型设计任务书》。

2. 甲方应向乙方提供的有关资料 and 文件

甲方提交全套建筑图、结构图、水电图 AUTOCAD 电子文件 1 份。

3. 乙方工作

序号	工作阶段	份数	内容要求	完成期间
1	概念设计	3	1、平面布置图(含: 平面功能布置、墙体放线尺寸、家具布置、) 2、风格图片板(代表性设计走向、设计风格); 3、重要空间节点草图; 4、重点表现的材料样板 概念设计的文字说明	7 天
2	方案设计	2	1、天棚布置图(含: 灯位、照明方式、灯具数量); 2、重点部位, 天棚造型节点大样; 3、平面布置图(含: 平面功能布置、墙体放线尺寸、交通动线图、); 4、地面物料及铺装图; 5、主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图及重要	概念设计确认后 14 天

			节点大样; 6、门窗图节点大样; 7、重要空间表现图或效果图; 8、主要材料样板(天地墙)。	
3	全套施工图纸 设计成果、软装配 饰概念	8	1、装饰施工图 (1) 平面图: a、总建筑图; b、原始平面图; c、平面布置图; d、墙体定位图(体现梁图); e、天花布置图; f、天花定位图; g、灯具和家具位置关系图; h、地面布置图; i、排砖图(地材放线图); j、开关定位图; k、强弱电插座定位图; l、给排水定位图; m、空调排气扇孔洞示意图; n、二次防水示意图; o、立面索引图; (2) 立面图 a、主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图; b、标准立面图; c、硬质装饰立面拼装图; d、控制物件安装图(开关、插座、控制器、空调、排气扇、毛巾杆等装饰物件安装定位); e、墙面排砖放线图; (3) 大样图 a、主题墙、端景墙、特殊造型墙大样; b、卫生间构造大样(洁具安装大样); c、地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图; d、造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图; e、造型天棚节点大样; f、标准天棚安装大样; g、结构大样; h、装饰物件构造大样; (4) 部件图(橱柜示意图、洁具示意图) (5) 水电系统图(强弱电箱位置需定位) 2、配套资料	方案设计确认后 45 天



			(1) 施工说明; (2) 物料表(用材表、用量、供方资料); (3) 物料样板(两套); (4) 概预算书。	
4	软装配饰	2	提交户型样板间软装方案及清单, 含家具、饰品、装饰灯具、地毯、窗帘清单(选型图片、尺寸、材质、索引、材质小样等), 提供成本预算	45 天, 跟第三项同步完成
5	施工阶段的监督和配合		装修期间施工跟进	至项目竣工完成

甲乙双方确定, 乙方完成本合同全部设计成果并得到甲方确认的截止时间为 年 月 日, 相关时间节点详见附件二《时间进度表》。本条约定的截止时间内, 乙方保证尽职履行合同义务, 在本合同约定的相应时间节点内保质保量完成相应阶段工作, 否则应当承担由此产生的违约责任。

乙方每个阶段的相关设计成果由乙方负责人签字确认后应当提供给甲方签字确认, 验收相应阶段设计成果。甲乙双方签字确认的设计成果可作为有效的甲方付款依据。

成果要求:

(1) 乙方须向甲方提供设计文件成果电子文档二份。

(2) 乙方须向甲方交付经代表人及甲方确认的设计图纸, 内容及要求如下:

序号	内容	规格	体现形式	验收标准
1	方案设计	A3	电子文档及纸稿	甲方签字确认
1	设计总说明及图纸目录	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
2	材料说明	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
3	原建筑平面图(含环境)	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
4	改动后的平面布置及墙体定位图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
5	地面铺装图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
6	天花平面	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
7	立面、剖面图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
8	固定家私做法详图、节点大样图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
9	电气、开关插座、给排水、空调图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
10	洁具、灯具、材料样板清单	A4	电子文档及纸质文档	甲方签字确认
11	软装清单	A4	电子文档及纸质文档	甲方签字确认



屋面层	147.1	117680.00
二楼会所内电梯桥箱	15.2	按实际设计范围赠送
一楼外电梯桥箱和门厅设计	19.1	
地下负一层车库和门厅设计	95	
软装方案设计+清单		
2 栋一单元 02 户型小计(元) (C)		452640.00
含税 6% 总合计 (A+B+C)		958720.00

5.2 本工程总设计面积约为 1077.70 平方米。本项目独立功能设计面积上下浮动 5% 以内设计费总价不变。

6. 付款方式

复式设计				
服务阶段	付款条件	付款比例	付款金额	付款时间
复式设计费	双方自愿签订了本合同即生效启动设计服务	100%	200000.00	合同签订且完成设计施工图后, 甲方并收到增值税专用发票后 10 天内付款
室内设计				
备注: 根据项目开发进度需求考虑, 若二单元 02 户型展示样板间与一单元 01 户型分区域按不同进度实施设计出图, 则按实际完成区域的设计成果对应的合同计费标准及相应付款阶段分开申请支付。				
服务阶段	付款条件	付款比例	付款金额	付款时间
定金	双方自愿签订了本合同	0%	/	合同签订后甲方并收到增值税专用发票后 10 天内付款
第一阶段 - 概念设计	乙方在合同约定时间内完成概念设计并且相应设计成果已得到甲方确认	15%	/	甲方确认后并收到增值税专用发票后 10 天内付款
第二阶段 - 方案设计	乙方在合同约定时间内完成方案设计并且相应设计成果已得到甲方确认	15%	/	甲方确认后并收到增值税专用发票后 10 天内付款
第三阶段 - 施工图设计及软装方案	乙方在合同约定时间内完成施工图, 并按要求提交图纸, 设计成果已得到甲方确认	30%	/	甲方确认后并收到增值税专用发票后 10 天内付款

- 讲究细节, 突出品质;
- 4) 注重人文和艺术元素的植入, 营造高品位的展示;
 - 5) 整体风格上能具有较强的风格统一, 包括装修、装饰和饰品的风格方面, 均尽可能考虑整体的协调性, 能让人留下深刻的印象;
 - 6) 在设计创意方面, 力求创新, 能有 2-3 个以上的记忆点, 能让人停顿下来欣赏并值得震撼而回味;

四、室内设计范围

序号	户型	建筑面积 (m ²)	设计范围	
1	2 栋二单元 02 户型	382.6	含 2~4 层, 屋面层, 室外园林	详见附后面积图纸
2	2 栋一单元 02 户型	565.8	2~3 层, 屋面层, 二楼电梯轿厢, 一层公共电梯厅及轿厢设计, 地下室负一层车库及电梯厅设计	详见附后面积图纸

五、室内设计成果要求

5.1 室内方案设计成果标准:

阶段	内容	备注
第一阶段 - 概念设计	应包含关于项目定位及设计构想的描述、调整优化后的平面图、空间设计示意图、主要部位意向图片, 主要材料图。	
第二阶段 - 方案设计	A 彩色平面功能图 B 各功能布局位置的效果图 C 关键部位标高及主要材料分析图 D 家具意向方案	
第三阶段 - 施工图设计阶段	A 方案设计说明: 包括方案构思、理念, 主要材料、设备、色彩等的选择; B 平面系统图: 描述主要功能分区情况、交通流线、家具、电器摆放与房间的位置关系, 描述装饰装修构件的平面位置关系, 天花平面图、天花综合图、灯光设计图、机电点位 (含开关面板及插座) 初步位置; C 墙面展开图: 描述主要立面做法、家具、电器摆放空间等的位置关系, 描述装饰装修构件的空间位置关系; D 剖面图: 复杂的空间序列关系难以用平面图、立面图表达	



(以下无正文)

甲方: _____

地址: _____

联系电话: _____

法定代表人 (或授权委托人): _____



[Handwritten signature]

乙方: 深圳市糖果设计顾问有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座六层 G601

联系电话: 15919881199

法定代表人 (或授权委托人): _____



日期: 2024 年 月 日

(7) 京基银湖项目样板房(01/02/03 户型) 室内装饰设计

室内工程设计合同

编号: 设计-银湖项目202500004

室内装饰工程设计合同

工程名称: 京基银湖项目样板房(01/02/03 户型) 室内
装饰设计

工程地点: 深圳市

合同编号: 设计-银湖项目202500004

发包人: 深圳市启楷房地产开发有限公司

设计人: 深圳市糖果设计顾问有限公司

签订日期: 2025年8月

发包人名称（盖章）：

设计人名称（盖章）：

深圳市启楷房地产开发有限公司

深圳市糖巢设计顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
5016号京基100大厦

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福
强路4001号文化创意园309栋A座六层
G6-01号

法定代表人：（签名或盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

联系人：吴彦彬

电话：

电话：

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深圳梅林支行

银行账号：

银行账号：7933 0154 7400 0239

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：京基银湖项目样板房（01/02/03 户型）室内装饰设计
- 2.2 项目地点：深圳市
- 2.3 项目设计范围：室内方案设计、效果图、全套装饰施工图、全套机电图

第三条：室内设计阶段内容及提交成果

设计人接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案、扩初及施工图设计，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成有关设计任务。

第一阶段：概念方案设计

- 3.1.1 咨询发包人及有关顾问，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定工程计划、参数及基本要素。
- 3.1.2 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。
- 3.1.3 设计人于本合同签署后 15 个日历内（按自然日计工作日，下同）提供概念设计方案及请 吴彦彬/谭灿权 给发包人进行方案讲解，然后按照发包人的意见和相关政府部门的要求，做出相应选择及修改等审核意见至发包人。
- 3.1.4 设计人提供概念设计方案整套不小于 A3 规格的设计图纸，包括：设计说明、设计意向图片、彩色平面布置图等 PPT 演示文件及平面布置图 CAD 格式电子文件。
- 3.1.5 就设计内容，设计人将按照发包人所提供的工程预算进行设计工作，此设计不应超出发包人最初确定的工程预算，如成本超出而引起设计上的修改，设计人不能向发包人收取额外费用。（工程预算需在概念阶段由发包人与设计任务书同时提供给设计人）。
- 3.1.6 设计人提供的设计方案经发包人审核并书面确认后，设计人才可进行下一步设计工作。
- 3.1.7 提交成果：本阶段提供 A3 彩色图册四套、标准白图两套（比例≥1:100）及相关电子文件（含 CAD 文件）光盘一张。

第二阶段：扩初设计

- 3.2.1 设计人按照发包人认可的概念设计方案，进行扩初方案设计，并具体说明设计。
- 3.2.2 设计人于 25 个日历内（按自然日计工作日，下同）或之前提交扩初设计详图

4.1.1 室内装修全套的电气施工图包括但不限于：动力平面图、插座平面图、照明平面图、弱电平面图、配电系统图、弱电系统图。

4.1.2 室内装修全套的给排水施工图包括但不限于：给水平面图、排水平面图、给排水系统图、厨卫大样图。

4.1.3 配合室内装修的暖通末端点位图，消防喷淋末端点位图、消防末端点位图将在天花综合图中体现

4.1.4 以上各机电专业施工图必须能满足现场施工的深度及消防报建的要求。

4.2 工期及验收标准

4.2.1 设计人 25 个日历内（按自然日计工作日，下同）完成设计，并提交本协议合同条件第三条约定的设计成果经发包人验收合格。设计人提交设计成果后，发包人有权根据现场施工情况要求设计人进行设计调整，设计人应配合发包人完成设计修改，设计修改费用已包含在本协议设计费中。

4.2.2 质量验收标准：按国家法律及行业技术规定进行验收，并报有关部门审查通过。

备注：机电专业设计由设计人外包给专业的机电专业设计公司执行，设计人负责管理、审核机电专业图纸，由此产生的费用由发包人支付。

第五条：设计团队及设计周期

5.1 设计团队

设计人设计队伍由以下主要设计人员组成，并保证在整个设计过程中主要设计人员不会有变动，如有变动须与发发包人先协商并达成一致方可变更。

设计团队主要成员：详见合同附件一

负责各阶段设计工作汇报会议的设计师为：吴彦彬/谭灿权_先生，并保证在整个设计过程中工作汇报人员不会有变动。

5.2 设计周期：详见合同附件二

第六条：发包人向设计人提供资料及文件

6.1 设计要求及设计范围图纸。

6.2 原始建筑平、立、剖面及结构图纸。

6.3 原始建筑各设备专业图纸。

第七条：设计费用及付款方式（设计报价详见附件三）

7.1 经双方友好协商，本项目设计费用合计：

含税金额人民币贰拾伍万零玖佰柒拾捌元伍角，小写 250978.50 元，不含税金额（小写）：236772.17 元，增值税税率为 6%，税金（小写）：14206.33 元。此费用包括乙方履行设计义务的所有费用。若国家税率变动根据税率相应调整未付部

(7) 西湖沁园居高端公寓室内设计

西湖沁园居高端公寓室内设计合同

项目名称 * 西湖集团沁园居高端公寓室内设计

建设地点 * 深圳

合同编号 * TGSJ-2025-04-0507

签订日期 * 2025 年 月 日

Y
X
D
D
N
N
Z
Z
C
C
C
C



方案及施工图、二次机电点位，二次给排水点位，空调点位、灯光图纸、软装及家具家私布置等。

5.2 乙方工作内容

该项目服务内容分四个阶段执行：A.概念设计阶段；B. 方案设计阶段；C. 施工图设计阶段；

D. 施工现场跟进服务阶段；

A. 概念设计阶段

1. 经过与甲方、建筑师及其他顾问协商，乙方将协助客户确定专案范围及其室内设计要求；
2. 将审核建筑师的空间规划图并确定其规划能满足客户的要求；
3. 将准备家具、装置和设备的概念计划，概念计划图，材料选择和家具色彩及图片以向客户传达室内设计概念；
4. 计划书和进度表的确认、面积/区域的预算分配；
5. 提供工作范围内规定的全部区域的平面草图；
6. 设计成果；

乙方与建筑师、业主代表商讨，以达到设计要求并按要求做出所有室内平面布置图，并以图片形式与甲方商议其住宅未来的风格、色调及功能分区；

(1) 提供标准层 A 户型及 B-3 户型各三种设计方案，其中：

方案一、1300 元/m²硬装+1000 元/m²软装（全屋活动家具家私及家电）的装修标准；

方案二、1600 元/m²硬装+1000 元/m²软装（全屋活动家具家私及家电）的装修标准；

方案三、2000 元/m²硬装+1000 元/m²软装（全屋活动家具家私及家电）的装修标准；

(2) 提供标准层走廊（1000 元/m²元装修标准）、电梯厅（1800 元/m²元装修标准）及半地下一层电梯厅+半地下一层大堂+过道（2200 元/m²元软硬装合计装修标准）各三种设计方案。

并提交如下成果：

- a. 家具平面布置图
- b. 表达各空间风格的概念意向图片
- c. 总结上述设计成果的 A3 彩色册子 2 套及 PDF 1 份

B. 方案阶段

1. 根据功能及运作之要求，听取甲方的意见，收集有关数据，进行室内装饰设计布局及规

- b. 总结上述设计成果的施工图 4 套 A3 规格及 A4 规格的物料书 4 套。
- c. 一套材料实物样板

D. 施工跟踪设计及现场服务阶段

1. 在整个装饰工程开工后，乙方根据甲方要求，定期派到现场解决施工中的疑难问题，以确保整个项目按时完成并符合乙方对项目的整体设计效果。根据现场施工情况及时配合，直至竣工验收。

5.3 设计成果完成时间如下：

阶段	完成内容	完成时间
第一区域 (标准层 A 及 B-3 户型设计)	概念平面 及方案设计 (含效果图)	A 户型: 2025 年 5 月 9 日 B-3 户型: 2025 年 5 月 13 日
	施工图	A 户型: 2025 年 5 月 18 日 B-3 户型: 2025 年 5 月 24 日
第二区域 (标准层的电梯厅及走廊、半地 下一层电梯厅+半地下一层大堂 +过道设计)	概念平面 及方案设计 (含效果图)	待第一区域设计成果双方认可后，甲方再书面通知乙方开展第二区域设计工作。
	施工图	

6. 设计费用及付款方式

6.1 付款方法：由甲方付与乙方。

第一区域（标准层 A 及 B-3 户型设计）付款条件及金额：

阶段	付款条件	付款比例	金额 (元)
第一区域 (标准层 A 及 B-3 户型 设计)	签订合同后 7 日	20%	22,000.00
	乙方完成 A 阶段及 B 阶段并提交相应成果经甲方认可后，甲方在收到付款通知书 7 日内	20%	22,000.00
	乙方完成 C 阶段并提交相应成果经甲方认可后，甲方在收到付款通知书 7 日内	40%	44,000.00
	项目竣工备案后 30 个工作日内	20%	22,000.00

下列为甲方、乙方同意后签署。

此合同签署及生效日期：2025年 月 日（以乙方收到双方签署后合同之日为准）

甲方：深圳市西湖沁园居置业有限公司

公司地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路3070号西湖大厦401北侧

法定代表人：巫春苑

电话：0755-25938721

户名：深圳市西湖沁园居置业有限公司

付款银行：广发银行股份有限公司深圳福田支行

付款账号：9550 8802 3075 2300 151

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

公司地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A

座六层G6-01号

法定代表人：吴彦彬

电话：15919881199

户名：深圳市糖果设计顾问有限公司

开户名称：上海浦东发展银行深圳梅林支行

银行账号：7933 0154 7400 0239 0

总建筑面积约 15.2 万 m²，规定建筑面积约 10.57 万 m²，包含办公约 50568 m²、旅馆约 31141 m²、商业约 23800 m²及物业服务用房约 212 m²。设计规划一栋约 200m 办公塔楼、一栋约 150m 旅馆塔楼以及地上四层集中裙房商业。塔楼预计展开幕墙面积约 37200 m²，裙房预计展开幕墙面积约 12500 m²。

第二条 设计范围与服务内容

2.1 设计范围：如下表所示，详见附件一。

序号	设计区域	设计建筑面积 (m ²)
1	A-1 户型	35
2	A-2 户型	37
3	B 户型	102
4	C 户型	84
5	D 户型	102
6	E 户型 (变异户型)	71
7	F 户型 (变异户型)	72
8	首层大堂及电梯厅	325
9	办公地下电梯厅、穿梭换乘电梯厅	214
10	标准层电梯厅及走道	227
备注： 1、本表所载设计建筑面积为暂定面积。 2、乙方应配合以上设计区域的施工图审图盖章。		

2.2 服务内容

乙方应根据本合同约定及甲方提供的设计任务书进行设计工作，包括但不限于以下事项：

- (1) 按实际、功能上的需要修改及改良设计范围内各空间的室内布局。
- (2) 设计及营造适当气氛及风格，配合不同功能需求。
- (3) 设计天花以配合收藏空调，电灯及其他管道。
- (4) 挑选各饰面以配合整体设计风格。
- (5) 挑选洁具、室内五金、材料等。
- (6) 室内灯光设计及灯具选择。
- (7) 按照甲方要求绘制所需图则及规格说明。
- (8) 图纸解释及施工配合等。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料

3.1 相关设计区域的建筑图。

第四条 设计成果要求

- 4.1 乙方提供的各阶段设计成果应符合国家现行设计规范、深圳市有关规范、标准和规定的要求。
- 4.2 乙方在设计过程中，应主动与甲方沟通，准确把握项目设计理念，提出的技术体系、材料与措施应得到甲方认可。
- 4.3 乙方承担本项目室内装饰设计工作，乙方根据甲方提供的所有资料，提供高品质的室内装饰设计及相关服务。乙方应从总体上控制建筑室内的整体效果，在限额设计的范围内控制好成本。
- 4.4 在设计各个阶段，甲方会根据市场营销、技术可实施性等提出本项目相关指导性建议或方案，此部分文件（含报告、会议纪要、传真、图纸等）对乙方各阶段设计工作具有约束和指导作用。
- 4.5 设计成果交付地点：甲方指定地。
- 4.6 乙方交付设计成果文件给甲方，甲方应当出具书面签收单，内容包括文件名称、内容、形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。
- 4.7 乙方应交付的设计成果如下：

说明：1、每阶段开始时间以甲方书面确认的时间为准。

2、乙方设计成果的具体内容及提交的份数以设计任务书为准。

第五条 设计费及支付方式

5.1 本合同设计费为固定总价包干（含税）。

固定总价（含税）：人民币 ¥ 624,000.00 元，大写：陆拾贰万肆仟元整，
其中不含增值税价款为 ¥ 588,670.25 元，增值税税额为 ¥ 25,220.75 元。

备注：本合同项下业务适用增值税税率为 6%。该合同价为固定总价包干，
包括乙方完成本合同约定的所有服务所产生的税费、设计费、出图费、咨询
费、专家评审费、配合服务、差旅费、人员薪酬、管理费、利润、长途电话、
传真、快递、绘图、印刷等其他一切费用和责任以及本合同明示或暗示的所
有义务、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。合同总价一经确定，不
因人工费、国家、省市的收费标准的变化等原因而调整。

5.2 设计费支付方式

序号	支付条件	支付费用 占基础设计 费的比例（%）	具体费用 （元）
1	合同签订后	10%	62400.00
2	完成第一阶段（布局设计）工作，并经甲方书面确认后	15%	93600.00
3	完成第二阶段（概念设计及效果图设计）工作，提交方案概念设计的最终成果并经甲方书面确认后	25%	156000.00
4	完成第三阶段（扩初设计及施工图）工作，提交扩初设计及施工图设计的最终成果（含办公塔楼室内装修设计区域软装概念方案及装饰摆设概念方案）并经书面甲方确认后	35%	218400.00
5	完成第四阶段（现场指导）工作及现场配合工作，且经甲方书面确认后	10%	62400.00
6	本项目 04-01-01 商业地块办公塔楼装修设计工程验收且经甲方书面确认后	5%	31200.00
	总计	100%	624000.00

(本页无正文，为签署页)

甲方：爱坤(深圳)建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

(9) 江门香缙湾花园项目精装修翻图设计



江门香缙湾花园项目
公区精装修翻图设计合同



项目名称：_____ 江门香缙湾花园项目 _____

项目地点：_____ 江门市 _____

合同编号：_____ YCJM-02-2021-02/ _____

发包人（甲方）：_____ 四川永存建筑工程有限公司江门分公司 _____

设计人（乙方）：_____ 深圳市糖果设计顾问有限公司 _____





甲方： 四川永存建筑工程有限公司江门分公司

乙方： 深圳市糖果设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，甲方委托乙方承担甲方的江门香缇湾花园项目(下称“本项目”)的公区装饰施工图深化工作(下称“本工程”)，结合本项目设计的具体情况，经双方协商一致，同意签订本合同，双方共同遵守。

第一条 合同名称： 江门香缇湾花园项目公区精装修翻图设计合同

第二条 项目地点： 江门市

第三条 设计工作服务范围：

乙方根据甲方提供的：

1. 由原方案设计公司负责设计的本项目公区室内方案成果资料（电子文件）；
2. 本项目建筑施工图及与设计区域配套所需的其他专业（建筑、结构、水电、暖通等专业）设计图纸（电子文件）；

完成相对应的设计区域平面优化及室内翻图设计、设计事务对接、协调及精装施工配合等工作。

第四条 翻图设计风格：

具体按甲方提供的原方案设计公司的设计资料、方案设计图纸执行。

第五条 设计收费标准

内容	设计面积 (m2)			备注
售楼处后场	53.5			
公寓B户型交标翻图	27.5			
公寓F户型交标翻图	34.8			
公区	115.0			
物业公司	187.2			
合计				

以上含税总价合计共计70716.40元（人民币大写：柒万零柒佰壹拾陆元肆角整）；乙方特殊承诺：若翻图完成后因甲方成本原因导致对施工图修改工作量在10%以内的修改部分，



1、乙方设计工作完成后，在施工期内，乙方应根据施工进度情况，定期（不少于四周一次，但甲方另有要求的按甲方要求执行）派出项目设计师至现场提供设计跟进服务。

2、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

3、本合同履行过程中，如因发生不可抗力（包括自然灾害、战争等不能预见、不能控制且不能克服的客观情况）导致本合同无法履行的，甲、乙双方均互不承担责任，但发生不可抗力的一方须在自发生不可抗力之日起五个工作日内将发生不可抗力的情况以书面形式通知对方，并有向对方提供发生不可抗力证明材料的义务。

4、甲、乙双方的所有通知或文件均以下列通讯地址为准。若任何一方通讯地址有变，应以书面通知对方。（甲方通讯地址：成都高新区吉泰路33号1栋6楼3号，乙方通讯地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座6层G601），上述地址为双方沟通的联系地址，以快递方式发送的，省内邮件在发出3天后视为送达，省外邮件在发出5天后，视为送达；以邮件或传真方式发送的，函件发出时视为送达，任何一方需修改上述地址，应及时书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址，未书面通知的，仍以上述地址为通信地址。

5、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方可另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同如有附件、双方往来邮件、传真、会议纪要、通知等则作为为本合同的有效组成部份，与本合同具有相同的法律效力。

7、本合同所指损失包含直接损失和间接损失。

8、双方就本合同项下各条款的解释和履行发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方可依法向项目合同签订地所在地地人民法院提起诉讼。

9、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

10、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：四川永存建筑工程有限公司江门分公司

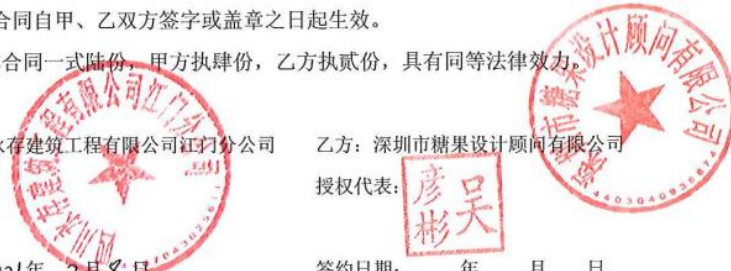
乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

授权代表：

授权代表：

签约日期：2021年 2月 8日

签约日期： 年 月 日



(10) 江门项目售楼部、公寓样板间、公区室内硬软装设计及施工图设计



合同编号:

江门项目售楼部、公寓样板间、公区 室内硬软装设计及施工图设计合同

委托单位: 江门市连展物业管理有限公司

设计单位: 深圳市糖果设计顾问有限公司

签订日期: 2021 年 9 月





给排水点位图、平面材质标注说明；售楼处含软装设计及清单）：120m²、公寓E户型：27.5m²、公寓F户型：34.8m²、公区（含软装设计及清单）：120m²、公寓G户型（套图；含软装设计及清单）：26m²、公区（套图；含软装设计及清单）：200m²的室内装饰设计（含效果图设计不多于8张、施工图设计、软装方案设计 & 软装清单及后期技术配合）、后期技术服务等。此部分工作需要乙方提前在相关节点前介入工作。

四、 具体设计范围及内容详见附件1《设计任务书》。甲方享有根据其需求或本合同履行情况调整以上设计范围与设计内容的权利，如有调整，乙方应当在接到甲方通知后遵照执行，该等调整不影响设计费的包干总价及综合单价的标准，不视为甲方的违约。

五、 甲方应在各阶段向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1		乙方作为专业的设计公司，应对
2	设计相关建筑设备图纸及电子文件	1		甲方提供的相关资料及文件进行基础的复核工作，若发现甲方
3	其他	/		提供的资料存在明显的错漏、或与施工现场不符等情况的，应在收到甲方提供的资料及相关文件之日起3天内以书面形式向甲方提出，否则，乙方不得以甲方提供资料错漏等作为逾期提交设计成果或设计成果不合格的抗辩理由。

六、 设计成果

5.1 对设计成果的要求

5.1.1 本合同约定、各阶段设计任务书以及设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求、以及本合同第一条的规定。

5.1.2 满足政府报批要求。

5.1.3 在设计图纸的表现形式及深度方面，设计成果须满足甲方设计任务书要求以及中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及地方法规及行业相关规范、标准的要求。



12.8 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要及本合同附件等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

12.9 如在本合同和签订与履约中,乙方出现给予甲方及甲方的关联公司(含控股公司)相关人员回扣、感谢费等任何形式的违规行为,甲方有权解除本合同。乙方承担合同被解除引起的双方全部损失。

本合同附件共2份:

附件1 设计样板提交模板

附件2 阶段成果确认函

(以下无正文)

<p>甲方: 江门市连展物业管理有限公司 地址: 江门市江海区高新东路27号自编9号(首层自编9号铺位) 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0750-3791861 传真: 开户行: 中国工商银行江门市分行 开户账号: 2012002709086837986</p>	<p>乙方: 深圳市糖果设计顾问有限公司 地址: 深圳市福田区福龙路文化创意园G座601 法定代表人: 吴彦彬 委托代理人: 电话: 传真: / 开户行: 上海浦东发展银行深圳梅林支行 账号: 79330154740002390</p>
---	---

签订日期: 2021年9月

(11) 江西金鹏宸园项目样板间及公区室内设计



项目室内设计合同

项目名称 *	江西金鹏宸园
建设地点 *	江西省九江市
合同编号 *	
签订日期 *	2021年 月 日

C A N D Y
C < H O >
C V Z O A

4. 合同费用及计算方法

4.1 设计费用

根据该项目工作量及图纸量的核算，该合约内总设计费包含中国大陆税费，税率为 6%，本项目总设计面积上下浮动 5%以内设计费总价不变，项目设计费合计（含税）：人民币 壹拾捌万柒仟壹佰伍拾元整（RMB 187150 .00）。

设计区域	设计面积 (m ²)	设计单价 (元/含税)	小计 (元/含税)
9#户型 N	112	950	106400
9#公区	85	950	80750
合计	197		187150

设计总价（含税）：人民币 壹拾捌万柒仟壹佰伍拾元整（RMB 187150 .00）。

4.2 本合同约定次数之外的设计汇报和施工现场服务费

对于本合同约定的 6 次设计汇报和现场服务，甲方不承担额外费用。如果甲方要求乙方的次数超过本合同约定的次数，另还需向乙方支付出差人员人工补偿费（按如下标准）：

设计总监： 每人每日为 4000 元

设计师： 每人每日为 3000 元

5. 设计范围、设计时间及其他

5A. 设计范围

方案及施工图、二次机电点位，二次给排水点位，空调点位、灯光图纸、软装概念方案。

5B. 乙方工作内容

该项目服务内容分四个阶段执行：A.概念设计阶段；B. 方案设计阶段；C. 施工图设计阶段（含软装概念方案）；D. 施工现场跟进服务阶段；

A. 概念设计阶段

1、经过与甲方，建筑师及其他顾问的协商，乙方将协助客户确定专案范围及其室内设计要

下列为甲方、乙方同意后签署
此合约签署及生效日期：2021年 月 日（以乙方收到双方签署后合同之日为准）

甲 方：九江金润房地产开发有限公司

公司地址：九江市长江大道与欣荣路交汇处

法定代表人：

电 话：0792-8259266

传 真：

户 名：九江金润房地产开发有限公司

付款银行：九江银行股份有限公司甘棠支行

付款账号：7270 9900 0000 0127 34

乙 方：深圳市糖果设计顾问有限公司

公司地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A
座六层 G6-01 号

法定代表人：吴彦彬

电 话：0755-21659169

传 真：

户 名：深圳市糖果设计顾问有限公司

开户名称：上海浦东发展银行深圳梅林支行

银行账号：7933 0154 7400 0239 0

第五条 设计费及支付方式

5.1 本合同设计费为固定总价包干（含税）

固定总价（含税）：人民币 ¥ 352000.00 元，大写：叁拾伍万贰仟元整，其中不含增值税价款为 ¥ 332075.47，增值税税额为 ¥ 19924.53。

备注：本合同项下业务适用增值税税率为 6%。该合同价为固定总价包干，包括乙方完成本合同约定的所有服务所产生的税费、设计费、出图费、咨询费、专家评审费、配合服务、差旅费、人员薪酬、管理费、利润、长途电话、传真、快递、绘图、印刷等其他一切费用和责任以及本合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。合同总价一经确定，不因人工费、国家、省市的收费标准的变化等原因而调整。

5.2 设计费支付方式

序号	支付条件	支付费用占基础设计费的比例 (%)	具体费用 (元)
1	合同签订后	10%	35200.00
2	完成第一阶段（布局设计）工作，并经甲方书面确认后	15%	52800.00
3	完成第二阶段（概念设计及效果图设计）工作，提交方案概念设计的最终成果并经甲方书面确认后	25%	88000.00
4	完成第三阶段（扩初设计及施工图）工作，提交扩初设计及施工图设计的最终成果并经书面甲方确认后，旅馆塔楼室内装修设计区域软装概念方案及装饰摆设概念方案并经书面甲方确认后	35%	123200.00
5	完成第四阶段（现场指导）工作及现场配合工作，且经甲方书面确认后	10%	35200.00
6	本项目 04-01-01 商业地块旅馆塔楼装修设计工程验收且经甲方书面确认后	5%	17600.00
	总计	100%	352000.00

5.3 开票信息及收款账户信息

甲方的开票信息：

单位名称：爱坤（深圳）建筑设计有限公司

04-01-01 地块为商业地块，规划建设用地面积 11944 m²，容积率 8.9，预计总建筑面积 15.2 万 m²，规定建筑面积 10.57 万 m²，包含办公 50568 m²、旅馆 31141 m²、商业 23800 m²及物业服务用房 212 m²。设计规划一栋 200m 办公塔楼、一栋 150m 旅馆塔楼以及地上四层集中裙房商业。塔楼预计展开幕墙面积约 37200 m²，裙房预计展开幕墙面积约 12500 m²。

第二条 设计范围与服务内容

2.1 设计范围：如下表所示，详见附件。

序号	设计区域	设计建筑面积 (m ²)
1	A 房型	2 套 (27.5 m ² /套)
2	B 房型 (变异户型)	37.5
3	C 房型	57
4	5F 首层大堂	174
5	旅馆穿梭换乘电梯厅	239
6	标准层电梯厅及走道	142

备注：

- 1、本表所载设计建筑面积为暂定面积。
- 2、乙方应配合以上设计区域的施工图审图盖章。

2.2 服务内容

乙方应根据本合同约定及甲方提供的设计任务书进行设计工作，包括但不限于以下事项：

- (1) 按实际、功能上的需要修改及改良设计范围内各空间的室内布局。
- (2) 设计及营造适当气氛及风格，配合不同功能需求。
- (3) 设计天花以配合收藏空调，电灯及其他管道。

(本页无正文，为签署页)

甲方：爱坤(深圳)建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

四、投标人战采合作情况

1、投标人战采合作情况-深圳市糖果设计顾问有限公司（联合体牵头人）：无

2、投标人战采合作情况-深圳市糖果设计顾问有限公司（联合体成员）：

序号	合同名称	合作类型	合同签订时间	服务期限	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	西安金茂 2020-2022年 度精装施工图 设计区域落地 型战略集采战 略合作协议	战略采购	2020年11 月30日	2年	硬装概念及方 案、施工图设计、 施工落地跟进	西安茂辉 职业有限 公司
2	中国金茂长沙 公司精装方案 及施工图、软 装方案设计落 地型战略合作 协议	战略采购	2021年2 月26日	2年	1、硬装概念及方 案、施工图设计、 施工落地跟进 2、软装方案设计 及落地	长沙金茂 置业有限 公司
3	中国绿发 2021-2022年 度住宅室内设 计年度协议	合作框架 协议	2021年3 月23日	2年	3、硬装概念及方 案、施工图设计、 施工落地跟进 软装方案设计及 落地	中国绿发 投资集团 有限公司

注：投标人自2021年1月1日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的包含室内设计或装修设计的创意类或方案类设计的战略采购或集中采购或合作框架协议的情况。

(1) 金茂西2020-2022精装施工图设计区域落地型战略集采战略合作协议

合同编号:

金茂西安 2020-2022 年度
精装施工图设计区域落地型战略集采
战略合作协议

甲方：西安茂辉置业有限公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

签订日期：2020年11月30日

金茂西安 2020-2022 年度精装施工图设计区域落地型战略协议

甲方：西安茂辉置业有限公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金茂西安 2020-2022 年度精装施工图设计区域落地型战略集采战略合作事项协商一致，订立本协议。

一、 战略协议文件组成

1. 战略合作协议及其附件
2. 设计任务书
3. 战略报价清单
4. 战略落地执行合同范本

二、 合作范围

1. 金茂西安公司 2020-2022 年度所有在建及待建项目的大区精装及公区精装设计及施工图。其中包含但不限于：（住宅大区精装，住宅公区精装方案及施工图，普通社区商业及商业公区，4A 级以下写字楼、公寓精装方案及公区精装、中小学及幼儿园及物业用房等设计及施工图等）。其中包括方案设计（含套方案设计）、扩初图设计、施工图设计（含套施工图设计）、精装标准化专题研究（需要专题报告）、配合现场施工。
2. 只要属于上述战略合作范围内的工作，甲方均可以指示相应甲方项目按照“本协议”的规定委托给乙方负责完成，但本协议不具有排他性，即甲方不排除选择其他单位作为战略合作单位，且具有独立的分包合同的授予权。甲方也可根据在建工程的需要，保留决定委托其他单位的权利。

三、 合作模式

1. 在本协议文件合作内容和范围内，甲方会根据项目需要，按本协议所附合同范本签订执行合同（以下简称“执行合同”），乙方根据本协议和执行合同进行履约。

- 附件 7: 甲乙双方联系方式
- 附件 8: 阳光协议
- 附件 9: 项目设计 HSE 管理指引
- 附件 10: 设计评审管理指引
- 附件 11: 设计 HSE 承诺

(以下无正文)



甲方: 西安茂辉置业有限公司



乙方: 深圳市糖果设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

2020 年 11 月 30 日

2020 年 11 月 30 日

(2) 中国金茂长沙公司精装方案及施工图、软装方案设计落地型战略合作协议

JINMAO 中国金茂

中国金茂长沙公司
精装方案及施工图、软装方案设计
落地型战略合作协议

委托方：长沙金茂置业有限公司（以下简称甲方）

设计方：深圳市糖果设计顾问有限公司（以下简称乙方）

精装方案及施工图、软装方案设计落地型战略合作协议

委托方（甲方）：长沙金茂置业有限公司

受托方（乙方）：深圳市糖果设计顾问有限公司

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，建立在中国金茂长沙区域公司范围内（包括但不限于湖南、湖北、江西等地）投资开发项目精装方案及施工图设计、软装方案设计长期战略伙伴关系，双方在充分信任和了解对方的实力情况下，明确责任，协调配合，共同受益双赢的原则下，达成以下战略合作协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作范围

1.1 甲方在长沙区域公司管辖范围内投资开发项目精装方案及施工图设计、软装方案工作可委托给乙方，乙方按照国家技术规范、标准和甲方的技术要求，承诺在时间、效率、服务、人员安排上将甲方业务均定义为紧急任务，按约定的时间提交质量合格的成果和产品。

1.2 设计范围：详见落地合同附件 2：设计任务书。

1.3 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

1.4 只要属于上述战略合作范围内的工程，甲方均可以指示相应甲方项目按照“本协议”的规定委托给乙方负责完成，但本协议不具有排他性，即甲方不排除选择其他单位作为战略合作单位，且具有独立的分包合同的授予权。甲方也可根据在建工程的需要，保留决定委托其他单位的权利。

第二条 合作方式

2.1 合作方式：本协议确定甲乙双方为精装方案及施工图、软装方案设计的长期战略伙伴关系，当甲方有具体项目需要该设计服务时，在本协议文件合作内容和范围内，如甲方只有乙方一家同类战略合作单位，则甲方直接指定乙方

附件2: 落地合同模板及其附件

附件3: 长沙金茂精装修方案及施工图设计区域战略招标答疑

附件4: 长沙金茂精装修方案及施工图设计区域战略商务谈判纪要

(本页为甲乙双方合同签署页)

甲方: 长沙金茂置业有限公司

(签字及盖章)

(姓名)

联系地址:

联系电话:

传 真:

签订时间:



乙方: 深圳市糖果设计顾问有限公司

(签字及盖章)

(姓名)

联系地址:

联系电话:

传 真:

签订时间:



为甲方项目的中标单位，如果有多家同类战略合作单位，则需按甲方区域战略执行制度要求，按甲方项目需求选择其中的一家或多家战略单位作为中标单位，确定甲方项目中标单位后甲方会根据项目需要，按本协议所附落地合同模板签订落地合同（以下简称“落地合同”），乙方根据本协议和落地合同进行履约。

2.2 落地合同是在“本协议”基础上对“本协议”做出的必要补充和具体修订。只要落地合同做出的补充修订属于有益于甲方项目的实施和项目管理客观需要且没有违背“本协议”的实质性规定，则均构成相关甲方项目落地合同的有效组成部分，对乙方均具有法定约束力。

2.3 甲方项目采购模式，根据甲方项目公司（以下简称“需方”）要求，可采取以下采购模式：

a) 两方合同模式：由需方与乙方直接签订战略落地合同，并由需方直接向乙方支付服务款项；

2.4 对于甲方参股但不操盘的合作开发项目，其采购与供应不受本协议的约束。

第三条 合作价格

3.1 本合同的暂定含税总金额为【9551921.57】元，暂定不含税总金额为【9011246.76】元，增值税税率为【6%】，增值税金为【540674.81】元。

协议文件合作内容和范围内的战略服务价格详见附件1《中国金茂长沙公司精装方案及施工图设计区域落地型战略采购报价清单》，此价格为签订项目落地合同的定价依据。《中国金茂长沙公司精装方案及施工图设计区域落地型战略采购报价清单》中的各项价格，均为不含税综合包干价，即在协议期内综合单价固定，各落地合同实施时，需按各甲方项目实际工程量和本协议战略报价清单中相应分项的综合单价套价计算而确定落地合同总价，并总价包干。其中增值税按照实际开票金额计取。详细内容如下：

a) 不含税综合单价：包括但不限于甲方就乙方提供本合同项下全部设计服务所需支付的全部款项，包括但不限于人工费（包括薪金、奖金、各类津贴、福利等费用）、文件费、设备费、材料费、运输费和相关开支（包括印刷费）、制图费、交通费、知识产权使用费、加班费、

(3) 中 国 绿 发 2021-2022 年 度 住 宅 室 内 设 计 年 度 协 议



[2021年-2022年][住宅室内设计]
年度战略合作框架协议



委托方：[中国绿发投资集团有限公司]

承接方：[深圳市糖果设计顾问有限公司]





年度战略合作框架协议

[中国绿发投资集团有限公司](以下简称甲方)确定 [深圳市糖果设计顾问有限公司] (以下简称乙方) 为[住宅室内设计]的战略合作伙伴。基于长期友好合作、共同发展的前提下,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特签订本协议。

一、定义

甲方:本协议合同的签约方,是本协议下甲方开发项目对设计的实际需求方,包括甲方、按照甲方管理模式操作的各项目公司以及甲方指定的其他单位。

乙方:本协议及项目[住宅室内设计年度协议]合同的签约方,是本协议下甲方设计项目的服务提供方,包括乙方或其下属公司、机构。

二、合作模式与合作范围

1. 本协议适用于甲方直接或间接持股50%或以上,且由甲方实际操盘(指实际负责项目管理)的所有项目。
2. 对于甲方直接或间接持股50%以下的合作房地产开发项目,不受本协议的约束。

三、指定乙方团队

1. 甲方指定主创设计师为: [1. 吴彦彬 2. 周张喜 3. 蔡健]。本协议执行期间,乙方未经甲方书面同意,不得擅自更换人选,否则视作乙方违约,甲方有权解除本协议。
2. 主创设计师应实际履行作为方案主创设计师的职责,对设计过程、设计成果及设计最终建成效果负责。

四、协议价格

该报价(见附件3:报价单)作为战略合作的报价基础,具体项目的费用报价不做调整。对于特殊项目,如改造或在原设计基础上的局部修订,可根据项目复杂程度等因素由甲方与乙方在此基础上协商、对总费用进行打折,但原则上不超过双方约定的战略协议价。

五、服务地点

甲方直接或间接投资的房地产开发项目所在城市包括但不限于:济南、上海、杭州、南京、无锡、北京、天津、重庆、成都、武汉、九寨、长白山、海南、广州等。

六、合同的签订



(签字盖章页)

委托方(甲方):(盖章)[中国绿发投资集团有限公司]



法定代表人(负责人)或
委托代理人:(签字)

[马士刚]

地址:[北京市朝阳区朝外大街5号院]

邮编:[100020]

电话:[010-85727290]

传真:[]

时间:[年 月 日]

承接方(乙方):(盖章)[深圳市糖果设计顾问有限公司]



法定代表人(负责人)或
委托代理人:(签字)

[彦彬]

地址:[深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路
4001号文化创意园309栋A座6层G601]

邮编:[518000]

电话:[0755-21659169]

传真:[/]

五、投标人获奖

1、投标人获奖情况-深圳市万博建工集团有限公司（联合体牵头人）

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国际/ 国家/省/ 市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	金享楼二栋六楼 设计施工一体化 室内精装修工程	深圳市 金鹏奖	深圳市装饰 行业协会	市	2024-5	/

注：2021年1月1日至本项目投标截止日之间（以获奖时间为准），投标人承担的住宅或公寓的室内设计项目或装修设计项目获得室内设计类奖项。

- (1) 以上奖项均优先提供级别更高的奖项。
- (2) 提供数量最多不超过8项，如提交的数量超过8项的，仅取前8项。
- (3) 同一独立投标人或联合体投标人中同一成员的同项目获得不同奖项的不重复计取。
- (4) 如为联合体投标人，则由本项目中承担设计咨询、顾问、创意的联合体成员提供相关项目奖项。
- (5) 证明资料如下：
 - ① 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准；
 - ② 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；
 - ③ 如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。
 - ④ 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 深圳市金鹏奖



2、投标人获奖情况-深圳市糖果设计顾问有限公司（联合体成员）

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国际/ 国家/省/ 市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	武侯金茂府一期项目实体试住样板间软装装饰采购合同	年度百利玛“BERTL杯”国际高端住宅设计大奖优秀设计师-吴彦彬	百利玛集团主办、深圳市室内设计师协会联合主办	市	2021年	/
2	武侯金茂府一期项目实体试住样板间软装装饰采购合同	粤港澳大湾区设计行业年度人物(新锐榜)-吴彦彬	粤港澳大湾区设计行业室内设计师协会	市	2021年	/
3	武侯金茂府一期项目实体试住样板间软装装饰采购合同	腾讯家居年度设计时尚盛典金腾奖-吴彦彬	中国室内装饰协会、腾讯家居	国家	2021年	/
4	武侯金茂府一期项目实体试住样板间软装装饰采购合同	亚太空间设计年度评选-新锐设计师-吴彦彬	亚太空间设计师协会(联盟)	国家	2021年	/
5	武侯金茂府一期项目实体试住样板间软装装饰采购合同	金邸奖空间美学新秀设计师大奖-样板间空间铜奖-吴彦彬	台湾《漂亮家居》杂志暨《设计家》媒体	省	2021年	/
...	武侯金茂府一期项目实体试住样板间软装装饰采购合同	第五届金瓦奖住宅空间银奖	《WATCH旁观者》杂志和重庆市室内建筑设计联合会	省	2021年	/

注：2021年1月1日至本项目投标截止日之间（以获奖时间为准），投标人承担的住宅或公寓的室内设计项目或装修设计项目获得室内设计类奖项。

- (1) 以上奖项均优先提供级别更高的奖项。
- (2) 提供数量最多不超过8项，如提交的数量超过8项的，仅取前8项。
- (3) 同一独立投标人或联合体投标人中同一成员在同一项目获得不同奖项的不重复计取。

(4) 如为联合体投标人，则由本项目中承担设计咨询、顾问、创意的联合体成员提供相关项目奖项。

(5) 证明资料如下：

- ① 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准；
- ② 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；
- ③ 如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。
- ④ 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



成都隆中策置业有限公司 公司

与

深圳市糖果设计顾问有限公司

关于

武侯金茂府一期 项目

实体试住样板间装饰采购合同

甲方: 成都隆中策置业有限公司



(盖章)

乙方: 深圳市糖果设计顾问有限公司



(盖章)

____年____月____日

合同协议书

甲方: 成都隆中策置业有限公司 (需方)

乙方: 深圳市糖果设计顾问有限公司 (供方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定, 双方就 武侯金茂府一期 项目的 实体试住样板间装饰 设计、采购、安装、摆放等事项达成一致并订立如下协议:

1. 整体工程概况

1.1 整体工程名称: 武侯金茂府一期项目

1.2 建设地点: 武侯金茂府一期项目

1.3 建设单位: 成都隆中策置业有限公司

2. 供货范围: 武侯金茂府一期项目实体试住样板间装饰

3. 交货地点: 武侯金茂府一期项目

如在合同履行过程中供货地点需变更的, 甲方应及时书面通知乙方, 最迟不得晚于当批货物交货日的前 30 日。如因甲方未及时通知造成乙方送货地点错误或送货延迟, 乙方不承担违约责任, 由此造成的甲方损失由甲方自行承担。

4. 合同价款: 采用以下第 A 种合同价款模式:

A、固定总价, 即所有完成合同文件规定的设计、采购、摆放、安装内容的一切费用及税金 (包括但不限于增值税等因完成本合同而由甲方承担的各项税费), 该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外, 甲方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向乙方主张调整或赔偿。

本合同 固定总价 (人民币, 大写) 玖拾玖万元整 (RMB 990000.00 元), 其中, 不含增值税合同金额 (人民币, 大写) 捌拾柒万陆仟壹佰零陆元壹角玖分 (RMB 876,106.19 元), 合同增值税金额 (人民币, 大写) 壹拾壹万叁仟捌佰玖拾叁元捌角壹分 (RMB

六、拟派方案设计主创（1人）类似业绩

拟派方案设计主创（1人）基本情况表

姓名	吴彦彬	性别	男	出生年月	1987年10月		
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术		
职务	总经理			何专业何职称	/		
执业注册资格	/			执业注册资格证书编号	/		
拟派方案设计主创（1人）类似业绩							
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅/公寓	设计范围	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	深铁公明车辆段综合开发项目营销中心、住宅户内及公共区域装饰装修设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	住宅	营销中心、户内样板房及大批量，公区样板段及大批量精装设计	574.02 万	2025-3 -17	
2	大明宫金茂府项目精装修设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	住宅	户内样板房及大批量，公区样板段及大批量精	150.37 万	2022-5 -12	

				装设计			
3	金茂岳旗寨项目 大区精装设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	住宅	户内样板房及大批量，公区样板段及大批量精装设计	244.47万	2021-4	
4	美域蓝湾花园2栋一、二单元室内 设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	住宅	户内展示样板间及展示公区	95.87万	2024-10-18	
5	衡水天元怡水花园四期项目住宅 精装房精装修设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	住宅	户内展示样板间及展示公区	65.89万	2022-5-26	
6	京基银湖项目样板房(01/02/03户型) 室内装饰设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	住宅	户内展示样板间及展示公区	25.1万	2025-8-21	
7	西湖沁园居高端 公寓室内设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	公寓	户内展示样板间及展示公区	34万	2025-4	
8	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 商业地块 办公公寓塔楼室内装修设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	公寓	户内展示样板间及展示公区	62.4万	2025-12	

	计						
9	江门香缇湾花园项目精装修翻图设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	公寓	户内展示样板间及展示公区	7.07万	2021-2-8	
10	江门项目售楼部、公寓样板间、公区室内硬软装设计及施工图设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	住宅	户内展示样板间及展示公区	66.44万	2021-9	
11	江西金鹏宸园项目室内设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	住宅	户内展示样板间及展示公区	18.71万	2021-8	
12	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 01-01-01 商业地块旅馆公寓塔楼室内装修设计	硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计、现场施工配合等	公寓	户内展示样板间及展示公区	35.2万	2025-1-2	

注：自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），以项目负责人或设计总监或设计主创或方案主要设计人员身份承担的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。

(1) 投标人优先提供合同金额更大的业绩。

(2) 提供数量最多不超过 10 项，如提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

(3) 证明资料如下：

①合同扫描件（须体现合同签订时间、相关人员、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

②如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年12月08日

姓名	吴彦彬	
性别	男	
出生日期	1987年10月14日	
民族	汉族	
学校名称	北京科技大学	
层次	专科	
专业	建筑工程技术	
学制	2.5年	
学历类别	网络教育	
学习形式	网络教育	
分院	10008114	
系所		
入学日期	2018年03月01日	
学籍状态	不在籍（毕业）	
离校日期	2020年07月08日	



在线验证码 **ALPJBF1C2Y376GWM**
①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彦彬

社保电脑号：628119550

身份证号码：360731198710144895

页码：1

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	05	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0	9360.0		6300.0	2340.0			585.0					234.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9569f335b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20116905
 单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司



(1) 深铁公明车辆段综合开发项目营销中心、住宅户内及公共区域装饰装修设计

深铁公明车辆段综合开发项目营销中心、住宅户内及公共区域装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0110/2025

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市糖果设计顾问有限公司/深圳市万博建工集团有限公司



2025 年 03 月



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人 李武雄
或授权代表: 李武雄
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-2399286 传 真: /
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 李建成 项目主管部门 尹敏
人及电话: 审核人:
合约部门经办人及 邱艳 0755-89988532 合约部门审核 刘天晨
电话: 人:

设计人 1(盖章): 深圳市糖果设计顾问有限公司 法定代表人 吴彦彬
或授权代表: 吴彦彬
住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座六层
G6-01 号
电 话: 0755-21639169 传 真: /
开户银行: 上海浦东发展银行深圳梅林支行 开户全名: 深圳市糖果设计顾问有限公司
账 号: 79330154740002390 邮政编码: 518000

设计人 2(盖章): 深圳市万博建工集团有限公司 法定代表人 叶万军
或授权代表: 叶万军
住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼 2 栋 6 层整层
电 话: 0755-23997460 传 真: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户全名: 深圳市万博建工集团有限公司
账 号: 4425010000200005609 邮政编码: 518000

设计人经办人: 李宇珊 设计人经办人
电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 3 月 17 日



设计范围	区域/数量	设计面积 (m²)	服务内容
营销中心	1F 面客展示区、功能区 9F 书吧会所	1500	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)
普通户型 (49m²-143 m²)	样板户型(含交付标准和 创意设计两种)	1370	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	大区户型	822	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
豪宅户型 (198m² -235m²)	样板户型(含交付标准和 创意设计两种)	866	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	大区户型	519.6	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
公区	社区大堂	360	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	塔楼大堂	320	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	车马厅	30	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	地下通道	850	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	架空层	4000	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)+BIM漫游动画(如 有)
	公区套图	1560	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
电梯	电梯轿厢(含社区大堂电 梯、普通户型电梯、豪宅 户型电梯)	3	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)

注：(1) 设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经甲方认可的设计面积为准。因建筑方案还不稳定且营销策划定位报告还未经审批，为尽快推进室内设计单位推选工作，此设计范围及内容为暂定，最终以确定版为准。

(2) 甲方有权根据实际需求，调整设计范围，并不承担责任条款。

(3) 设计费用须根据实际发生情况进行支付和结算(如有未发生的将不予支付)。

3.2 设计内容

3.2.1 上述设计范围内所有室内区域的装饰装修设计：



(四) 投入本项目设计人员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	吴彦彬	环境艺术设计	/	项目负责人
2	周张喜	绘画(壁画)	/	主创方案设计师
3	李家乐	室内设计	/	项目对接人
4	李宇珊	艺术设计	/	商务负责人
5	王宇	动画设计	/	方案设计师
6	黄哲鹏	计算机多媒体技术(室内装饰)	/	方案设计师
7	李浩	室内设计	/	灯光设计负责人
8	汪焘	装饰艺术设计	/	Bim 设计师
9	陈火兴	艺术设计	/	施工图负责人
10	胡主富	计算机应用设计	/	施工图设计师
11	曾献富	室内设计	/	智能化设计师
12	张鹏华	室内技术设计	/	软装设计师
13	胡平佑	机械设计	B0815301010000791/工程师	二次机电负责人
14	裴柱娇	工程造价	2045060082000870/中级工程师	幕墙设计负责人
15	叶佐庭	室内外装饰设计	粤中职证字第1300102248083号/中级结构工程师	结构设计师
16	叶远平	建筑工程技术	粤中职证字第1500102244438号/中级建筑工程管理工程师	建筑配合设计负责人



(2) 大明宫金茂府项目精装修设计

招标编号: QY20220331003

(正本)

大明宫金茂府项目

公区精装修设计合同

[合同编号: No. 西安. 大明宫金茂府-前期工程科目下-202204-0035]



大明宫金茂府项目精装修方案及施工图设计合同

甲方：西安明茂置业有限公司（委托人）

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司（设计人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为大明宫金茂府项目提供设计服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

1 项目概况及设计服务范围

1.1 项目名称：大明宫金茂府项目精装修方案及施工图设计

1.2 项目地点：曲江大明宫范围内，北二环以南、玄武路以北、太和路以西

1.3 项目概况：建筑面积 223236 m²

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于公区、自持精装方案及施工图设计。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件1”、“附件2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “设计服务”指附件1及附件2中约定的设计服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

(本页无正文，为签字页)

甲方：西安明茂置业有限公司



(盖章)

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：

(签字)

法定代表人/授权代表：

(签字)

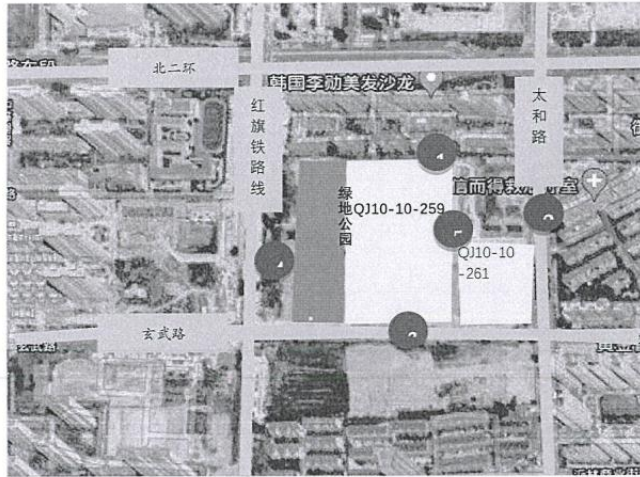
2022年5月12日

2022年5月12日

*** 本设计任务书作为设计合同的组成部分，具有与设计合同相同的法律效应 ***

一、项目概况

1. 项目名称：曲江大明宫项目示范区样板间（以下简称“本项目”）。
2. 项目地点：本项目位于西安市北二环大明宫板块，玄武路以北，太和路以西，红旗铁路以东。



图：大明宫项目

3. 项目定位及产品类型
17层至26层高层，精装修科技住宅。

二、设计范围

- 1、大区公区精装设计范围：

区域	户型	面积 (m ²)	工作内容	备注
首层大堂及 电梯厅	164 户型	67.21	方案设计+施工图设计	3#. 5#. 6#. 7#南入
	168 户型	69.35	方案设计+施工图设计	7#南入
	209 户型	72.59	方案设计+施工图设计	3#. 8#南入 11#南入
	271 户型	77.49	方案设计+施工图设计	9#南入
标准层电梯 厅	164 户型	7.58	方案设计+施工图设计	3#. 5#. 6#. 7#南入 1#. 2#北入
	168 户型	26.58	方案设计+施工图设计	1#. 2#北入

				7#南入
	209 户型	29.13	方案设计+施工图设计	3#. 8#南入 11#南入
	271 户型	32.95	方案设计+施工图设计	9#南入. 12#南入
首层大堂变 异户型	168 户型	66.52	方案设计+施工图设计	1#. 2#北入
架空层大堂	6#12#271 户 型	77.49	方案设计+施工图设计	6#. 12#
架空层公区		443.12	方案设计+施工图设计	6#. 12#
大地块负一 层大堂面积 统计	1#	58.48	方案设计+施工图设计	
	2#	58.48	户型相似的施工图套图设计	套图
	3#	68.87	方案设计+施工图设计	
	5#	70.67	方案设计+施工图设计	
	6#	79.1	方案设计+施工图设计	
	7#	57.85	方案设计+施工图设计	
	8#	70.67	户型相似的施工图套图设计	套图
	9#	79.1	户型相似的施工图套图设计	套图
	10#	70.67	户型相似的施工图套图设计	套图
	11#	70.67	户型相似的施工图套图设计	套图
	12#	79.1	户型相似的施工图套图设计	套图
	15#	90.02	方案设计+施工图设计	
	16#	70.53	方案设计+施工图设计	
	小地块负一 层大堂面积 统计	1#	58.78	方案设计+施工图设计
2#		61.34	方案设计+施工图设计	
3#		66.53	方案设计+施工图设计	
5#		66.53	户型相似的施工图套图设计	套图
6#		66.53	户型相似的施工图套图设计	套图
7#		66.53	户型相似的施工图套图设计	套图
垃圾房+手推 车		15.9	方案设计+施工图设计	标准做法, 复制 部分不计面积
	电梯轿厢	1	方案设计+施工图设计	通用
专题配合	公区标准化	3	公区标准化专题研究	
自持户型	15/16#	101	方案+施工图	

注: 最终面积以最终建筑图实测设计范围为准;

2、暂未列入的设计项目但又在战略范围内的设计类别, 该项目可参考战略协议及清单以变更形式进行据实结算。

三、本期设计原则和相关设计要求:

1、设计原则

项目与实体楼建筑、结构匹配。功能做极致, 视觉有冲击, 动线合理化。要保证功能、效果的实现但不能突破设计标准限额。完善物料选型表, 细化材料标准要求。

附件3 项目主要成员



类别	专业	姓名	联系方式
项目负责人	室内设计	吴彦彬	
设计师总监	室内设计	周张喜	
主案设计师	室内设计	李家乐	
设计师	室内设计	汪燕	
物料设计师	室内设计	王含	
施工图主管	室内设计	黄建均	
施工图设计师	室内设计	肖香瑶	
市场总监	市场/商务	孟德润	

《大明宫金茂府项目公区精装修设计合同》
补充协议一

甲方：西安明茂置业有限公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

签约日期：2025年5月 日



本合同为固定总价合同，总价为（人民币，大写）壹佰伍拾玖万叁仟玖佰贰拾伍元肆角整（RMB 1,593,925.40）。其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹佰伍拾万零叁仟柒佰零叁元贰角壹分整（RMB 1,503,703.21元），合同增值税金额（人民币，大写）玖万零贰佰贰拾贰元壹角玖分（RMB 90,222.19元），增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率6%）。

第三条 支付方式变化

1、本补充协议价款支付方式按照原合同付款条款执行。

第四条 本协议的订立、生效、解释、执行、修改和终止均应适用中国法律。

第五条 本补充协议是原合同的补充及修改。本补充协议中的条款与原合同冲突之处，以本补充协议内容为准；本补充协议未涉事宜，仍按原合同相关条款执行。

第六条 本补充协议自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：西安明茂置业有限公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司



（盖章）



（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

刘楠

法定代表人/授权代表：

（签字）

吴彦彬



2025 年 5 月 日

(3) 金茂岳旗寨项目大区精装设计

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

金茂西安岳旗寨项目

大区精装施工图设计合同

[合同编号：No. 岳旗寨项目-前期类-202103-0022]



(本页无正文，为签字页)

甲方： 西安茂航置业有限公司



(盖章)

乙方： 深圳市糖果设计顾问有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：

(签字)

法定代表人/授权代表：



(签字)

____年____月____日

2021年4月____日

2. 项目地点：本项目位于雁塔区鱼化工业园核心发展区，科技西路以北，绕城高速以东，西三环以西。



图：DK-2 项目

3. 项目定位及产品类型

20层至31层高层，精装修科技住宅。

二、设计范围

- 1、大区各户型效果要严格按照项目精装交付标准，并与展示样板间保持一致。
- 2、大区不同户型功能实现可根据户型情况而定，但应与公司确认的“交房标准”和销售预售合同内容保持完全一致。
- 3、大区各户型设计，不在“交房标准”和销售预售合同中明确的敏感部位，设计师可根据效果需求处理但不能突破已定的成本限额。

4、大区精装设计范围：

序号	户型信息	适用户型	位置	工作内容	面积
户内部分（厨系）					
1	覆盖所有户型（包括常规平层住宅/叠墅/公寓/跃层等）	所有户型	标准层+变异户型	样板间方案设计+施工图	
2		所有户型	标准层+变异户型	同户型套样板间施工图设计	627.76
3		所有户型	标准层+变异户型	变异户型套图设计（同一面积段户型，仅因为个别空间存在差异）	1576.18
4		所有户型	标准层+变异户型	样板间镜像户型施工图套图	627.76

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

5		所有户型	标准层+ 异户型	非同户型套样板间方案及施工图设计（如A户型套B户型方案）	27.76
6		所有户型	标准层	户型优化研发配合	
公区部分（府系）					
1	覆盖所有楼栋（包括常规平层住宅/别墅/公寓/洋房等）	所有户型	首层	方案设计+施工图	94.52
2		所有户型	标准层	方案设计+施工图	71.12
3		所有户型	地下室一层	方案设计+施工图	96.97
4		所有户型	地下室二层	施工图	45.07
5		所有户型	首层	现有方案，套施工图（包含差异户型公区）	101.4
7		所有户型	地下一层	现有方案，套施工图（包含差异户型公区）	300.4
11		所有户型	地库设计	车库展示区-方案设计+施工图	
12	电梯轿厢	所有户型	标准层	轿厢设计（轿厢套图按公区套图算）	2个
商业配套部分					
1	小型商业mall或街区商业	社区商业	标准层	商业入口/大堂/中庭/电梯门厅/	
2	甲方办公区	如营销办公区、甲方办公场所	标准层	平面设计，方案及施工图	
3	社区活动中心	带有类会所形式的社区商业空间	标准层	类似健身房/读书室/棋牌室/社区厨房/餐厅/儿童活动区等等	
4	小区入口大堂公区	社区入口	首层	效果图及施工图设计（套图同公区首层标准）	
5	物业用房	物业接待区	标准层	前场接待区（按物业办公标准化套施工图）	
其他					
1	其他	其他灰空间	标准层	其它装标600以内的，未在本清单罗列的其它空间	
2	专题配合	所有户型	开放性	四十城对标、户型研发。是否完完工需甲方确认。	2个
3	现场配合	施工现场	所有类型	根据甲方进度要求，进行成本清单答疑，招采答疑，现场交底，现场变更签证文件编制，关键节点的验收及效果的现场把控及其相关的配合工作。	1个

注：最终面积以最终建筑图实测设计范围为准；

5、大区各户型设计，不在“交房标准”和“销售预售合同中明确的敏感部位”，设计师可根据效果需求处理但不能突破已定的成本限额。

6、暂未列入的设计项目但又在战略范围内的设计类别，该项目可参考战略协议及清单以变更形式进行据实结算。

附件 5：乙方项目团队主要成员

类别	专业	姓名	联系方式
项目负责人	室内设计	吴彦彬	13927464637
设计师	室内设计	李家乐	13750596921
设计师	室内设计	汪焘	16620434185
技术总监	室内设计	林艳苹	13528436455
施工图设计师	室内设计	黄建均	18927540828



**《金茂西安岳旗寨项目精装施工图设计（套图）合同》
补充协议一**

甲方：西安茂航置业有限公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2021年4月13日签订的《金茂西安岳旗寨项目精装施工图设计（套图）合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

为了保证金茂西安岳旗寨项目大区精装施工图设计顺利供应给现场施工使用，经甲乙双方协商一致，现根据重新计量修正部分及新增合同范围外的工程量，达成如下补充协议条款，以便共同遵照执行。

一、《金茂西安岳旗寨项目精装施工图设计（套图）合同》原合同协议书约定的暂定合同金额含税净值为1,392,597.70元（大写：壹佰叁拾玖万贰仟伍佰玖拾柒元柒角）（税率6%），重计量根据合同相关条款约定，如因甲方调整项目定位产生的重大变更的设计，设计变更达到原定设计工作量10%及以上，或乙方提供本合同范围以外的设计服务的，甲乙双方可通过协商并签订补充协议，费用另计，乙方承诺以优惠的条件计取该等额外设计费。工作量及价格依据根据最优惠条件计算，重计量合同净值含税金额为2,444,707.47元（大写：贰佰肆拾肆万肆仟柒佰零柒元肆角柒分）（税率6%）（详见附件2重计量审核报告）。

重计量金额较原合同净值增加含税金额1,052,109.77元（大写：壹佰零伍万贰仟壹佰零玖元柒角柒分）（税率6%）。

重计量金额较原合同总金额增加含税金额989,442.87元（大写：玖拾捌万玖仟肆佰肆拾贰元捌角柒分）（税率6%）。

此次补充协议重计量金额为固定金额，特此说明。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

三、本补充协议一式【拾】份，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。



附件 2: 重计量审核报告

甲方 (盖章):

年 月 日



乙方 (盖章):

年 月 日



(4) 美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计



美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计合同

合同编码: MYLW-SJ-029[2024]

美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计合同

工程名称: 美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计
合同

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道大运新城范围内

委托方: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司

设计方: 深圳市糖果设计顾问有限公司

签订日期: 2024 年 10 月 ____ 日



美域蓝湾花园 2 栋一、二单元室内设计

委托方: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司 (以下称甲方)

设计方: 深圳市糖果设计顾问有限公司 (以下称乙方)

为提升房产商业价值, 提升居住体验及生活品质, 甲方委托乙方承担美域蓝湾花园商墅展示样板间及会所室内设计项目(以下简称“本项目”)。依据《中华人民共和国民法典》、《建筑内部装修设计防火规范》、《室内装修防火规范》GB50222-2017、《中华人民共和国有关物料安全规定》及国家(深圳)现行有关强制性标准规定、设计管理法规和规章, 经双方协商一致, 约定如下:

1. 合同标的

1.1. 设计标的: 深圳市龙岗区龙城街道大运新城范围内。

1.2. 设计内容: 乙方为甲方在本项目提供以下设计服务: 概念设计、方案设计、全套施工图设计、软装装饰设计、水电及空调设计。(详见美域蓝湾花园 2 栋二单元 02 户型及一单元 02 户型设计任务书)

1.3. 设计范围: 详见附件《美域蓝湾花园 2 栋二单元 02 户型及一单元 02 户型设计任务书》。

2. 甲方应向乙方提供的有关资料 and 文件

甲方提交全套建筑图、结构图、水电图 AUTOCAD 电子文件 1 份。

3. 乙方工作

序号	工作阶段	份数	内容要求	完成期间
1	概念设计	3	1、平面布置图(含: 平面功能布置、墙体放线尺寸、家具布置、) 2、风格图片板(代表性设计走向、设计风格); 3、重要空间节点草图; 4、重点表现的材料样板 概念设计的文字说明	7 天
2	方案设计	2	1、天棚布置图(含: 灯位、照明方式、灯具数量); 2、重点部位, 天棚造型节点大样; 3、平面布置图(含: 平面功能布置、墙体放线尺寸、交通动线图、); 4、地面物料及铺装图; 5、主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图及重要	概念设计确认后 14 天

			节点大样; 6、门窗图节点大样; 7、重要空间表现图或效果图; 8、主要材料样板(天地墙)。	
3	全套施工图纸 设计成果、软装配 饰概念	8	1、装饰施工图 (1) 平面图: a、总建筑图; b、原始平面图; c、平面布置图; d、墙体定位图(体现梁图); e、天花布置图; f、天花定位图; g、灯具和家具位置关系图; h、地面布置图; i、排砖图(地材放线图); j、开关定位图; k、强弱电插座定位图; l、给排水定位图; m、空调排气扇孔洞示意图; n、二次防水示意图; o、立面索引图; (2) 立面图 a、主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图; b、标准立面图; c、硬质装饰立面拼装图; d、控制物件安装图(开关、插座、控制器、 空调、排气扇、毛巾杆等装饰物件安装定位); e、墙面排砖放线图; (3) 大样图 a、主题墙、端景墙、特殊造型墙大样; b、卫生间构造大样(洁具安装大样); c、地面(含地毯、地砖、地板及其他)标 准铺装大样图; d、造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造 型等)节点大样图; e、造型天棚节点大样; f、标准天棚安装大样; g、结构大样; h、装饰物件构造大样; (4) 部件图(橱柜示意图、洁具示意图) (5) 水电系统图(强弱电箱位置需定位) 2、配套资料	方案设计确认后 45 天



			(1) 施工说明; (2) 物料表 (用材表、用量、供方资料); (3) 物料样板 (两套); (4) 概预算书。	
4	软装配饰	2	提交户型样板间软装方案及清单, 含家具、饰品、装饰灯具、地毯、窗帘清单 (选型图片、尺寸、材质、索引、材质小样等), 提供成本预算	45 天, 跟第三项同步完成
5	施工阶段的监督和配合		装修期间施工跟进	至项目竣工完成

甲乙双方确定, 乙方完成本合同全部设计成果并得到甲方确认的截止时间为 年 月 日, 相关时间节点详见附件二《时间进度表》。本条约定的截止时间内, 乙方保证尽职履行合同义务, 在本合同约定的相应时间节点内保质保量完成相应阶段工作, 否则应当承担由此产生的违约责任。

乙方每个阶段的相关设计成果由乙方负责人签字确认后应当提供给甲方签字确认, 验收相应阶段设计成果。甲乙双方签字确认的设计成果可作为有效的甲方付款依据。

成果要求:

(1) 乙方须向甲方提供设计文件成果电子文档二份。

(2) 乙方须向甲方交付经代表人及甲方确认的设计图纸, 内容及要求如下:

序号	内容	规格	体现形式	验收标准
1	方案设计	A3	电子文档及纸稿	甲方签字确认
1	设计总说明及图纸目录	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
2	材料说明	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
3	原建筑平面图 (含环境)	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
4	改动后的平面布置及墙体定位图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
5	地面铺装图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
6	天花平面	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
7	立面、剖面图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
8	固定家私做法详图、节点大样图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
9	电气、开关插座、给排水、空调图	A3	电子文档及蓝图	甲方签字确认
10	洁具、灯具、材料样板清单	A4	电子文档及纸质文档	甲方签字确认
11	软装清单	A4	电子文档及纸质文档	甲方签字确认



屋面层	147.1	117680.00
二楼会所内电梯桥箱	15.2	按实际设计范围赠送
一楼外电梯桥箱和门厅设计	19.1	
地下负一层车库和门厅设计	95	
软装方案设计+清单		
2 栋一单元 02 户型小计(元) (C)		452640.00
含税 6% 总合计 (A+B+C)		958720.00

5.2 本工程总设计面积约为 1077.70 平方米。本项目独立功能设计面积上下浮动 5% 以内设计费总价不变。

6. 付款方式

复式设计				
服务阶段	付款条件	付款比例	付款金额	付款时间
复式设计费	双方自愿签订了本合同即生效启动设计服务	100%	200000.00	合同签订且完成设计施工图后, 甲方并收到增值税专用发票后 10 天内付款
室内设计				
备注: 根据项目开发进度需求考虑, 若二单元 02 户型展示样板间与一单元 01 户型分区域按不同进度实施设计出图, 则按实际完成区域的设计成果对应的合同计费标准及相应付款阶段分开申请支付。				
服务阶段	付款条件	付款比例	付款金额	付款时间
定金	双方自愿签订了本合同	0%	/	合同签订后甲方并收到增值税专用发票后 10 天内付款
第一阶段 - 概念设计	乙方在合同约定时间内完成概念设计并且相应设计成果已得到甲方确认	15%	/	甲方确认后并收到增值税专用发票后 10 天内付款
第二阶段 - 方案设计	乙方在合同约定时间内完成方案设计并且相应设计成果已得到甲方确认	15%	/	甲方确认后并收到增值税专用发票后 10 天内付款
第三阶段 - 施工图设计及软装方案	乙方在合同约定时间内完成施工图, 并按要求提交图纸, 设计成果已得到甲方确认	30%	/	甲方确认后并收到增值税专用发票后 10 天内付款

- 讲究细节, 突出品质;
- 4) 注重人文和艺术元素的植入, 营造高品位的展示;
 - 5) 整体风格上能具有较强的风格统一, 包括装修、装饰和饰品的风格方面, 均尽可能考虑整体的协调性, 能让人留下深刻的印象;
 - 6) 在设计创意方面, 力求创新, 能有 2-3 个以上的记忆点, 能让人停顿下来欣赏并值得震撼而回味;

四、室内设计范围

序号	户型	建筑面积 (m ²)	设计范围	
1	2 栋二单元 02 户型	382.6	含 2~4 层, 屋面层, 室外园林	详见附后面积图纸
2	2 栋一单元 02 户型	565.8	2~3 层, 屋面层, 二楼电梯轿厢, 一层公共电梯厅及轿厢设计, 地下室负一层车库及电梯厅设计	详见附后面积图纸

五、室内设计成果要求

5.1 室内方案设计成果标准:

阶段	内容	备注
第一阶段 - 概念设计	应包含关于项目定位及设计构想的描述、调整优化后的平面图、空间设计示意图、主要部位意向图片, 主要材料图。	
第二阶段 - 方案设计	A 彩色平面功能图 B 各功能布局位置的效果图 C 关键部位标高及主要材料分析图 D 家具意向方案	
第三阶段 - 施工图设计阶段	A 方案设计说明: 包括方案构思、理念, 主要材料、设备、色彩等的选择; B 平面系统图: 描述主要功能分区情况、交通流线、家具、电器摆放与房间的位置关系, 描述装饰装修构件的平面位置关系, 天花平面图、天花综合图、灯光设计图、机电点位 (含开关面板及插座) 初步位置; C 墙面展开图: 描述主要立面做法、家具、电器摆放空间等的位置关系, 描述装饰装修构件的空间位置关系; D 剖面图: 复杂的空间序列关系难以用平面图、立面图表达	



(以下无正文)

甲方: _____

地址: _____

联系电话: _____

法定代表人 (或授权委托人): _____



乙方: 深圳市糖果设计顾问有限公司 _____

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座六层 G601

联系电话: 15919881199

法定代表人 (或授权委托人): _____



日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日



清。

7.2. 甲方应当配合乙方及时验收及确认文件,如因甲方原因无法于约定的合理的验收期内验收,应当另行协商约定验收及确认时间,另行约定时间所导致的设计成果确认时间迟延的,不视为乙方违约。

7.3. 甲方委派_____作为代表人负责处理本合同履行过程中的相关事务。

8. 乙方权利义务

8.1. 乙方应当负责按本合同约定的时间及要求提交设计成果, 尽职尽责完成设计工作。

8.2. 乙方应配合装配式及建筑等相关的配合工作。

8.3. 乙方必须对其交付的设计文件的质量负责,设计文件应当符合有关法律、行政法规的规定和建筑装饰工程质量安全标准,建筑工程勘察设计规范以及合同的约定。乙方设计文件选用的材料、构配件和设备应注明其规格、型号、性能等技术指标,其质量要求必须符合甲方的要求及国家规定的标准。

8.3. 乙方交付设计文件后,参加有关上级审查及根据审查结论负责必要的调整补充。项目开始施工后,乙方负责向甲方及施工单位进行设计技术交底、施工跟进服务、设计变更和修改预算、参加竣工验收。

8.4. 乙方应保护本项目甲方买断的设计图纸著作权,未经甲方同意,乙方不得向第三方交付本项目完全相同的设计方案或参与任何展示活动,不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸的技术经济资料,如发生以上情况,甲方有权索赔并追究相应违约责任。

8.5. 乙方对设计文件中出现遗漏或错误的地方应及时负责修改或补充。由于乙方的设计遗漏或错误造成的工程施工困难、质量事故等,乙方应当及时修改补救。如由此造成损失的,造成问题的该部分设计费应当退回甲方,并承担全部赔偿责任。同时甲方有权追究相应的违约责任。

8.6. 本工程项目施工期间,乙方每周不得少于三次派主要设计人员到施工现场及时解决工程中出现的
问题,配合甲方进行装饰配置工作。

8.7. 乙方委派 吴彦彬 /周张喜 作为代表人负责处理本合同履行过程中的相关事务。

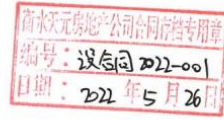
9. 设计变更

9.1. 如甲方于双方确认相应设计成果后要求修改相应设计但修改面积不超过本项目独立功能设计面积的 10%的,乙方应当免费为甲方提供修改,由此造成的延误期间不视为乙方违约。

9.2. 如乙方于甲乙双方确认相应设计成果后因自身原因认为需要修改的,应当先行征询甲方意见,否则视为违约。

9.3. 如乙方于甲乙双方确认相应设计成果后因乙方原因含设计瑕疵等需要修改的,乙方负责免费修改,由此延误的工期由乙方负责且甲方有权视情况追究乙方迟延履行责任。

(5) 衡水天元怡水花园四期项目住宅精装房精装修设计



衡水天元怡水花园四期项目住宅**精装房**

精装修设计专项合同

工 程 名 称：衡水天元怡水花园四期
工 程 地 点：河北省衡水市桃城区和平路以南、宝云街与
维明街之间
发 包 方：衡水天元房地产开发有限公司
设 计 方：深圳市糖果设计顾问有限公司
合 同 编 号：
签 订 日 期：2022 年 5 月 日

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲方委托乙方承担衡水天元怡水花园四期项目住宅精装房精装修设计服务工作，经双方协商一致，签订合同如下：

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、规范及强制性条文。
- 1.3 甲方提供的《精装设计任务书》及有关数据、图纸等文件资料。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：衡水天元怡水花园四期住宅
- 2.2 工程地点：河北省衡水市桃城区和平路以南、宝云街与维明街之间
- 2.3 性质：住宅

第三条 设计范围及收费标准

名称、范围、阶段、价格及设计费等见下表：

设计内容	设计面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
55 栋 1 单元 102 号房	238.00	1200.00	285600.00	-
首层花园	60.00	600.00	36000.00	-
小计			321600.00	-
56 栋 1 单元 1801 号房	281.10	1200.00	337320.00	-
合计 (含税金)：	-	-	658920.00	税率 6%

注：

- 1. 设计服务内容、范围、面积以实际签约面积为主；
- 2. 上述费用已包含税费；
- 3. 上述费用已包含设计咨询期间乙方根据工作需要的12次异地差旅费（主案设计师每次均需到场，随行人员自行安排），包括但不限于赴项目现场的飞机往返交通费、住宿费等，所发生的所有交通费及食宿费用均由乙方自行承担。超过次数按（省外）4000 元/人次；
- 4. 此报价包含二次机电设计、软装设计，不包含室内标识设计、图签图章、消防报审
- 5. 上述费用已包含每个户型 15 张效果图

第四条 成本限额

【本页为《衡水天元怡水花园四期住宅精装房项目精装修设计专项合同》签署页】

【以下内容请勿留空白】

甲方：衡水天元房地产开发有限公司

法定代表人：王庆东

授权代理人：

营业地址：河北省衡水市高新区人民路北、维明街东

邮政编码：053000

联系人：张婧文

电话：0318-2357 666

传真：

电子信箱：80851928@qq.com

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

法定代表人：吴彦彬

授权代理人：孟德润

营业地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座六层 G601

邮政编码：518000

联系人：孟德润

电话：135 1040 1908

传真：/

电子信箱：candyd.lisa@qq.com

附件 1：乙方主要人员履历

	序号	姓名	职务	电话	主要业绩
精 装 修 专 业	1	吴彦彬	设计总监		
	2	李家乐	主案设计师		
	3	黄建钧	施工图主管		
	4	肖香瑶	施工图设计师		
	5	孟德润	商务总监		
	6	王含	物料设计师		

乙方（公章）：深圳市糖果设计顾问有限公司



法人代表人（签章）

吴彦彬

日期： 年 月 日

(6) 京基银湖项目样板房(01/02/03 户型) 室内装饰设计

室内工程设计合同

编号: 设计-银湖项目202500004

室内装饰工程设计合同

工程名称: 京基银湖项目样板房(01/02/03 户型) 室内
装饰设计

工程地点: 深圳市

合同编号: 设计-银湖项目202500004

发包人: 深圳市启楷房地产开发有限公司

设计人: 深圳市糖果设计顾问有限公司

签订日期: 2025 年 8 月

发包人名称（盖章）：

设计人名称（盖章）：

深圳市启楷房地产开发有限公司

深圳市糖果设计顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
5016号京基100大厦

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福
强路4001号文化创意园309栋A座六层
G6-01号

法定代表人：（签名或盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

联系人：吴彦彬

电话：

电话：

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深圳梅林支行

银行账号：

银行账号：7933 0154 7400 0239

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：京基银湖项目样板房（01/02/03 户型）室内装饰设计
- 2.2 项目地点：深圳市
- 2.3 项目设计范围：室内方案设计、效果图、全套装饰施工图、全套机电图

第三条：室内设计阶段内容及提交成果

设计人接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案、扩初及施工图设计，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成有关设计任务。

第一阶段：概念方案设计

- 3.1.1 咨询发包人及有关顾问，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定工程计划、参数及基本要素。
- 3.1.2 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。
- 3.1.3 设计人于本合同签署后 15 个日历内（按自然日计工作日，下同）提供概念设计方案及请 **吴彦彬/谭灿权** 给发包人进行方案讲解，然后按照发包人的意见和相关政府部门的要求，做出相应选择及修改等审核意见至发包人。
- 3.1.4 设计人提供概念设计方案整套不小于 A3 规格的设计图纸，包括：设计说明、设计意向图片、彩色平面布置图等 PPT 演示文件及平面布置图 CAD 格式电子文件。
- 3.1.5 就设计内容，设计人将按照发包人所提供的工程预算进行设计工作，此设计不应超出发包人最初确定的工程预算，如成本超出而引起设计上的修改，设计人不能向发包人收取额外费用。（工程预算需在概念阶段由发包人与设计任务书同时提供给设计人）。
- 3.1.6 设计人提供的设计方案经发包人审核并书面确认后，设计人才可进行下一步设计工作。
- 3.1.7 提交成果：本阶段提供 A3 彩色图册四套、标准白图两套（比例≥1:100）及相关电子文件（含 CAD 文件）光盘一张。

第二阶段：扩初设计

- 3.2.1 设计人按照发包人认可的概念设计方案，进行扩初方案设计，并具体说明设计。
- 3.2.2 设计人于 25 个日历内（按自然日计工作日，下同）或之前提交扩初设计详图

4.1.1 室内装修全套的电气施工图包括但不限于：动力平面图、插座平面图、照明平面图、弱电平面图、配电系统图、弱电系统图。

4.1.2 室内装修全套的给排水施工图包括但不限于：给水平面图、排水平面图、给排水系统图、厨卫大样图。

4.1.3 配合室内装修的暖通末端点位图，消防喷淋末端点位图、消防末端点位图将在天花综合图中体现

4.1.4 以上各机电专业施工图必须能满足现场施工的深度及消防报建的要求。

4.2 工期及验收标准

4.2.1 设计人 25 个日历内（按自然日计工作日，下同）完成设计，并提交本协议合同条件第三条约定的设计成果经发包人验收合格。设计人提交设计成果后，发包人有权根据现场施工情况要求设计人进行设计调整，设计人应配合发包人完成设计修改，设计修改费用已包含在本协议设计费中。

4.2.2 质量验收标准：按国家法律及行业技术规定进行验收，并报有关部门审查通过。

备注：机电专业设计由设计人外包给专业的机电专业设计公司执行，设计人负责管理、审核机电专业图纸，由此产生的费用由发包人支付。

第五条：设计团队及设计周期

5.1 设计团队

设计人设计队伍由以下主要设计人员组成，并保证在整个设计过程中主要设计人员不会有变动，如有变动须与发发包人先协商并达成一致方可变更。

设计团队主要成员：详见合同附件一

负责各阶段设计工作汇报会议的设计师为：吴彦彬/谭灿权 先生，并保证在整个设计过程中工作汇报人员不会有变动。

5.2 设计周期：详见合同附件二

第六条：发包人向设计人提供资料及文件

6.1 设计要求及设计范围图纸。

6.2 原始建筑平、立、剖面及结构图纸。

6.3 原始建筑各设备专业图纸。

第七条：设计费用及付款方式（设计报价详见附件三）

7.1 经双方友好协商，本项目设计费用合计：

含税金额人民币贰拾伍万零玖佰柒拾捌元伍角，小写 250978.50 元，不含税金额（小写）：236772.17 元，增值税税率为 6%，税金（小写）：14206.33 元。此费用包括乙方履行设计义务的所有费用。若国家税率变动根据税率相应调整未付部

第十二条：附件

本合同附件与本合同具有同等法律效力，与本合同共同执行。

附件一：设计团队

序号	姓名	性别	学历	在本项目中担任的岗位	工作年限
1	吴彦彬	男	本科	项目负责人	17年
2	周张喜	男	本科	主创方案设计师	18年
3	谭灿权	男	本科	主创方案设计师	18年
4	李家乐	男	大专	方案设计师	9年
5	汪焘	男	大专	方案设计师	6年
6	王宇	男	大专	方案设计师	9年
7	陈火兴	男	大专	施工图技术负责人	8年
8	胡主富	男	大专	施工图设计师	6年



深圳市启楷房地产开发有限公司 已审核

(7) 西湖沁园居高端公寓室内设计

西湖沁园居高端公寓室内设计合同

项目名称 * 西湖集团沁园居高端公寓室内设计

建设地点 * 深圳

合同编号 * TGSJ-2025-04-0507

签订日期 * 2025 年 月 日

Y
X
D
D
N
N
Z
Z
C
C
C
C



方案及施工图、二次机电点位，二次给排水点位，空调点位、灯光图纸、软装及家具家私布置等。

5.2 乙方工作内容

该项目服务内容分四个阶段执行：A. 概念设计阶段；B. 方案设计阶段；C. 施工图设计阶段；D. 施工现场跟进服务阶段；

A. 概念设计阶段

1. 经过与甲方、建筑师及其他顾问协商，乙方将协助客户确定专案范围及其室内设计要求；
2. 将审核建筑师的空间规划图并确定其规划能满足客户的要求；
3. 将准备家具、装置和设备的概念计划，概念计划图，材料选择和家具色彩及图片以向客户传达室内设计概念；
4. 计划书和进度表的确认、面积/区域的预算分配；
5. 提供工作范围内规定的全部区域的平面草图；
6. 设计成果；

乙方与建筑师、业主代表商讨，以达到设计要求并按要求做出所有室内平面布置图，并以图片形式与甲方商议其住宅未来的风格、色调及功能分区；

(1) 提供标准层 A 户型及 B-3 户型各三种设计方案，其中：

方案一、1300 元/m²硬装+1000 元/m²软装（全屋活动家具家私及家电）的装修标准；

方案二、1600 元/m²硬装+1000 元/m²软装（全屋活动家具家私及家电）的装修标准；

方案三、2000 元/m²硬装+1000 元/m²软装（全屋活动家具家私及家电）的装修标准；

(2) 提供标准层走廊（1000 元/m²元装修标准）、电梯厅（1800 元/m²元装修标准）及半地下一层电梯厅+半地下一层大堂+过道（2200 元/m²元软硬装合计装修标准）各三种设计方案。

并提交如下成果：

- a. 家具平面布置图
- b. 表达各空间风格的概念意向图片
- c. 总结上述设计成果的 A3 彩色册子 2 套及 PDF 1 份

B. 方案阶段

1. 根据功能及运作之要求，听取甲方的意见，收集有关数据，进行室内装饰设计布局及规

- b. 总结上述设计成果的施工图 4 套 A3 规格及 A4 规格的物料书 4 套。
- c. 一套材料实物样板

D. 施工跟踪设计及现场服务阶段

1. 在整个装饰工程开工后，乙方根据甲方要求，定期派到现场解决施工中的疑难问题，以确保整个项目按时完成并符合乙方对项目的整体设计效果。根据现场施工情况及时配合，直至竣工验收。

5.3 设计成果完成时间如下：

阶段	完成内容	完成时间
第一区域 (标准层 A 及 B-3 户型设计)	概念平面 及方案设计 (含效果图)	A 户型: 2025 年 5 月 9 日 B-3 户型: 2025 年 5 月 13 日
	施工图	A 户型: 2025 年 5 月 18 日 B-3 户型: 2025 年 5 月 24 日
第二区域 (标准层的电梯厅及走廊、半地 下一层电梯厅+半地下一层大堂 +过道设计)	概念平面 及方案设计 (含效果图)	待第一区域设计成果双方认可后，甲方再书面通知乙方开展第二区域设计工作。
	施工图	

6. 设计费用及付款方式

6.1 付款方法：由甲方付与乙方。

第一区域（标准层 A 及 B-3 户型设计）付款条件及金额：

阶段	付款条件	付款比例	金额 (元)
第一区域 (标准层 A 及 B-3 户型 设计)	签订合同后 7 日	20%	22,000.00
	乙方完成 A 阶段及 B 阶段并提交相应成果经甲方认可后，甲方在收到付款通知书 7 日内	20%	22,000.00
	乙方完成 C 阶段并提交相应成果经甲方认可后，甲方在收到付款通知书 7 日内	40%	44,000.00
	项目竣工备案后 30 个工作日内	20%	22,000.00

下列为甲方、乙方同意后签署。

此合同签署及生效日期：2025年 月 日（以乙方收到双方签署后合同之日为准）

甲方：深圳市西湖沁园居置业有限公司

公司地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路3070号西湖大厦401北侧

法定代表人：巫春苑

电话：0755-25938721

户名：深圳市西湖沁园居置业有限公司

付款银行：广发银行股份有限公司深圳福田支行

付款账号：9550 8802 3075 2300 151

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

公司地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A

座六层G6-01号

法定代表人：吴彦彬

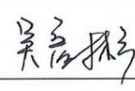
电话：15919881199

户名：深圳市糖果设计顾问有限公司

开户名称：上海浦东发展银行深圳梅林支行

银行账号：7933 0154 7400 0239 0

设计成果确认表

项目名称	西湖沁园居高端公寓室内设计		
甲方名称	深圳市西湖沁园居置业有限公司		
乙方名称	深圳市糖果设计顾问有限公司		
本次完成项目阶段	本阶段收款比例	到本阶段累计收款比例	确认日期
第一区域（标准层 A 及 B-3 户型）的 A 阶段概念平面设计+B 阶段方案效果图设计	占第一区域的 20%	占第一区域的 40%	2025-5-27
乙方对本阶段技术成果简述	现我司已完成本项目的第一区域（标准层 A 及 B-3 户型）的 A 阶段概念平面设计+B 阶段方案效果图设计工作，并上会经甲方确认通过，劳烦贵司签字确认，谢谢！		
乙方	签字人签章	吴彦彬 	
	职务	项目负责人	

深圳市糖果设计顾问有限公司

2025年5月27日



总建筑面积约 15.2 万 m²，规定建筑面积约 10.57 万 m²，包含办公约 50568 m²、旅馆约 31141 m²、商业约 23800 m²及物业服务用房约 212 m²。设计规划一栋约 200m 办公塔楼、一栋约 150m 旅馆塔楼以及地上四层集中裙房商业。塔楼预计展开幕墙面积约 37200 m²，裙房预计展开幕墙面积约 12500 m²。

第二条 设计范围与服务内容

2.1 设计范围：如下表所示，详见附件一。

序号	设计区域	设计建筑面积 (m ²)
1	A-1 户型	35
2	A-2 户型	37
3	B 户型	102
4	C 户型	84
5	D 户型	102
6	E 户型 (变异户型)	71
7	F 户型 (变异户型)	72
8	首层大堂及电梯厅	325
9	办公地下电梯厅、穿梭换乘电梯厅	214
10	标准层电梯厅及走道	227
备注： 1、本表所载设计建筑面积为暂定面积。 2、乙方应配合以上设计区域的施工图审图盖章。		

2.2 服务内容

乙方应根据本合同约定及甲方提供的设计任务书进行设计工作，包括但不限于以下事项：

- (1) 按实际、功能上的需要修改及改良设计范围内各空间的室内布局。
- (2) 设计及营造适当气氛及风格，配合不同功能需求。
- (3) 设计天花以配合收藏空调，电灯及其他管道。
- (4) 挑选各饰面以配合整体设计风格。
- (5) 挑选洁具、室内五金、材料等。
- (6) 室内灯光设计及灯具选择。
- (7) 按照甲方要求绘制所需图则及规格说明。
- (8) 图纸解释及施工配合等。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料

3.1 相关设计区域的建筑图。

第四条 设计成果要求

- 4.1 乙方提供的各阶段设计成果应符合国家现行设计规范、深圳市有关规范、标准和规定的要求。
- 4.2 乙方在设计过程中，应主动与甲方沟通，准确把握项目设计理念，提出的技术体系、材料与措施应得到甲方认可。
- 4.3 乙方承担本项目室内装饰设计工作，乙方根据甲方提供的所有资料，提供高品质的室内装饰设计及相关服务。乙方应从总体上控制建筑室内的整体效果，在限额设计的范围内控制好成本。
- 4.4 在设计各个阶段，甲方会根据市场营销、技术可实施性等提出本项目相关指导性建议或方案，此部分文件（含报告、会议纪要、传真、图纸等）对乙方各阶段设计工作具有约束和指导作用。
- 4.5 设计成果交付地点：甲方指定地。
- 4.6 乙方交付设计成果文件给甲方，甲方应当出具书面签收单，内容包括文件名、内容、形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。
- 4.7 乙方应交付的设计成果如下：

说明：1、每阶段开始时间以甲方书面确认的时间为准。

2、乙方设计成果的具体内容及提交的份数以设计任务书为准。

第五条 设计费及支付方式

5.1 本合同设计费为固定总价包干（含税）。

固定总价（含税）：人民币 ¥ 624,000.00 元，大写：陆拾贰万肆仟元整，
其中不含增值税价款为 ¥ 588,670.25 元，增值税税额为 ¥ 25,220.75 元

备注：本合同项下业务适用增值税税率为 6%。该合同价为固定总价包干，包括乙方完成本合同约定的所有服务所产生的税费、设计费、出图费、咨询费、专家评审费、配合服务、差旅费、人员薪酬、管理费、利润、长途电话、传真、快递、绘图、印刷等其他一切费用和责任以及本合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。合同总价一经确定，不因人工费、国家、省市的收费标准的变化等原因而调整。

5.2 设计费支付方式

序号	支付条件	支付费用占基础设计费的比例 (%)	具体费用 (元)
1	合同签订后	10%	62400.00
2	完成第一阶段（布局设计）工作，并经甲方书面确认后	15%	93600.00
3	完成第二阶段（概念设计及效果图设计）工作，提交方案概念设计的最终成果并经甲方书面确认后	25%	156000.00
4	完成第三阶段（扩初设计及施工图）工作，提交扩初设计及施工图设计的最终成果（含办公塔楼室内装修设计区域软装概念方案及装饰摆设概念方案）并经书面甲方确认后	35%	218400.00
5	完成第四阶段（现场指导）工作及现场配合工作，且经甲方书面确认后	10%	62400.00
6	本项目 04-01-01 商业地块办公塔楼装修设计工程验收且经甲方书面确认后	5%	31200.00
	总计	100%	624000.00

(本页无正文，为签署页)

甲方：爱坤(深圳)建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

(9) 江门香缙湾花园项目精装修翻图设计



江门香缙湾花园项目
公区精装修翻图设计合同



项目名称：_____ 江门香缙湾花园项目 _____

项目地点：_____ 江门市 _____

合同编号：_____ YCJM-02-2021-02/ _____

发包人（甲方）：_____ 四川永存建筑工程有限公司江门分公司 _____

设计人（乙方）：_____ 深圳市糖果设计顾问有限公司 _____





甲方：四川永存建筑工程有限公司江门分公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，甲方委托乙方承担甲方的江门香缇湾花园项目(下称“本项目”)的公区装饰施工图深化工作(下称“本工程”)，结合本项目设计的具体情况，经双方协商一致，同意签订本合同，双方共同遵守。

第一条 合同名称：江门香缇湾花园项目公区精装修翻图设计合同

第二条 项目地点：江门市

第三条 设计工作服务范围：

乙方根据甲方提供的：

1. 由原方案设计公司负责设计的本项目公区室内方案成果资料(电子文件)；
2. 本项目建筑施工图及与设计区域配套所需的其他专业(建筑、结构、水电、暖通等专业)设计图纸(电子文件)；

完成相对应的设计区域平面优化及室内翻图设计、设计事务对接、协调及精装施工配合等工作。

第四条 翻图设计风格：

具体按甲方提供的原方案设计公司的设计资料、方案设计图纸执行。

第五条 设计收费标准

内容	设计面积(m ²)			备注
售楼处后场	53.5			
公寓B户型交标翻图	27.5			
公寓F户型交标翻图	34.8			
公区	115.0			
物业公司	187.2			
合计				

以上含税总价合计共计70716.40元(人民币大写：柒万零柒佰壹拾陆元肆角整)；乙方特殊承诺：若翻图完成后因甲方成本原因导致对施工图修改工作量在10%以内的修改部分，



1、乙方设计工作完成后，在施工期内，乙方应根据施工进度情况，定期（不少于四周一次，但甲方另有要求的按甲方要求执行）派出项目设计师至现场提供设计跟进服务。

2、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

3、本合同履行过程中，如因发生不可抗力（包括自然灾害、战争等不能预见、不能控制且不能克服的客观情况）导致本合同无法履行的，甲、乙双方均互不承担责任，但发生不可抗力的一方须在自发生不可抗力之日起五个工作日内将发生不可抗力的情况以书面形式通知对方，并有向对方提供发生不可抗力证明材料的义务。

4、甲、乙双方的所有通知或文件均以下列通讯地址为准。若任何一方通讯地址有变，应以书面通知对方。（甲方通讯地址：成都高新区吉泰路33号1栋6楼3号，乙方通讯地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座6层G601），上述地址为双方沟通的联系地址，以快递方式发送的，省内邮件在发出3天后视为送达，省外邮件在发出5天后，视为送达；以邮件或传真方式发送的，函件发出时视为送达，任何一方需修改上述地址，应及时书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址，未书面通知的，仍以上述地址为通信地址。

5、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方可另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同如有附件、双方往来邮件、传真、会议纪要、通知等则作为为本合同的有效组成部份，与本合同具有相同的法律效力。

7、本合同所指损失包含直接损失和间接损失。

8、双方就本合同项下各条款的解释和履行发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方可依法向项目合同签订地所在地地人民法院提起诉讼。

9、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

10、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：四川永存建筑工程有限公司江门分公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

授权代表：

授权代表：

签约日期：2021年 2月 8日

签约日期： 年 月 日



(10) 江门项目售楼部、公寓样板间、公区室内硬软装设计及施工图设计



合同编号:

江门项目售楼部、公寓样板间、公区 室内硬软装设计及施工图设计合同

委托单位: 江门市连展物业管理有限公司

设计单位: 深圳市糖果设计顾问有限公司

签订日期: 2021 年 9 月





给排水点位图、平面材质标注说明；售楼处含软装设计及清单）：120m²、公寓E户型：27.5m²、公寓F户型：34.8m²、公区（含软装设计及清单）：120m²、公寓G户型（套图；含软装设计及清单）：26m²、公区（套图；含软装设计及清单）：200m²的室内装饰设计（含效果图设计不多于8张、施工图设计、软装方案设计 & 软装清单及后期技术配合）、后期技术服务等。此部分工作需要乙方提前在相关节点前介入工作。

四、 设计范围及内容详见附件1《设计任务书》。甲方享有根据其需求或本合同履行情况调整以上设计范围与设计内容的权利，如有调整，乙方应当在接到甲方通知后遵照执行，该等调整不影响设计费的包干总价及综合单价的标准，不视为甲方的违约。

五、 甲方应在各阶段向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1		乙方作为专业的设计公司，应对
2	设计相关建筑设备图纸及电子文件	1		甲方提供的相关资料及文件进行基础的复核工作，若发现甲方
3	其他	/		提供的资料存在明显的错漏、或与施工现场不符等情况的，应在收到甲方提供的资料及相关文件之日起3天内以书面形式向甲方提出，否则，乙方不得以甲方提供资料错漏等作为逾期提交设计成果或设计成果不合格的抗辩理由。

六、 设计成果

5.1 对设计成果的要求

5.1.1 本合同约定、各阶段设计任务书以及设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求、以及本合同第一条的规定。

5.1.2 满足政府报批要求。

5.1.3 在设计图纸的表现形式及深度方面，设计成果须满足甲方设计任务书要求以及中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及地方法规及行业相关规范、标准的要求。



要求乙方无条件修改、调整并重新提交，由此导致逾期提交设计成果的，乙方承担相应的违约责任；若乙方修改2次仍未达到甲方要求、或乙方拒绝修改、或乙方在甲方要求的合理期限内未完成修改的，甲方有权解除合同，未付款不再支付，乙方应向甲方支付本合同总价20%的违约金；甲方无法接受乙方已经提交的任何阶段的设计成果，或因不完整而无法使用，甲方有权要求乙方退还已付款。

- 7.2.2 如项目当地没有的新型特殊材料，需提供相关材料厂家信息，乙方对选材样板的最终效果负责。
- 7.2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家相应的强制性条文、强制性标准、规范、规程、技术规定等。
- 7.2.4 乙方按本合同第三条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。
- 7.2.5 由于国家法律法规和政策的变化，要求乙方在各阶段设计定案前做出的修改，以及根据政府审查意见在设计全过程所作的修改，属于本合同约定的正常设计工作，乙方不得另行收费。
- 7.2.6 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、提供施工现场服务，配合相关专业验收及竣工验收。
- 7.2.7 乙方在交付设计资料和文件后，须配合甲方参加政府部门组织的设计审查。（如政策法规有相应要求情况下）。
- 7.2.8 乙方对甲方技术人员提出的设计变更，在不违反建筑安全及国家规范和管理部门有关规定的情况下，不得拒绝签字认可。
- 7.2.9 乙方应到甲方所在地与甲方就各阶段设计内容进行充分讨论与沟通。
- 7.2.10 乙方应组织高水平且经甲方认可的设计人员参加本项目设计。乙方应就本项目组织具备相应资质并又有丰富的实际经验专门的设计工作组，指定双方认可的设计总负责人，并在合同签订前提供经双方确认的工作组成员名单及联系方式清单。乙方项目设计组人员名单如下：（填写各阶段本项目相关专业的的设计人员名单，着重强调主创设计师）

序号	设计师姓名	学历	项目中担任职务	联系电话	电子邮箱
1	吴彦彬	本科	设计总监	0755-2165 9169	2191124821@qq.com
2	周张喜	本科	设计总监	0755-2165 9169	2191124821@qq.com



12.8 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要及本合同附件等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

12.9 如在本合同和签订与履约中,乙方出现给予甲方及甲方的关联公司(含控股公司)相关人员回扣、感谢费等任何形式的违规行为,甲方有权解除本合同。乙方承担合同被解除引起的双方全部损失。

本合同附件共2份:

附件1 设计样板提交模板

附件2 阶段成果确认函

(以下无正文)

<p>甲方: 江门市连展物业管理有限公司 地址: 江门市江海区高新东路27号自编9号(铺位) 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0750-3791861 传真: 开户行: 中国工商银行江门市分行 开户账号: 2012002709086837986</p>	<p>乙方: 深圳市糖果设计顾问有限公司 地址: 深圳市福田区福龙路文化创意园G座601 法定代表人: 吴彦彬 委托代理人: 电话: 传真: / 开户行: 上海浦东发展银行深圳梅林支行 账号: 79330154740002390</p>
---	---

签订日期: 2021年9月

七、项目团队配置

项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	吴长胜	黄河大学	36年	技术高级工程师	建筑工程管理高级工程师	项目负责人	深圳市万博建工集团有限公司
2	吴彦彬	北京科技大学	16年	/	/	方案设计主创	深圳市糖果设计顾问有限公司
3	谢慧娟	广东金融学院	9年	高级职称	助理工艺美术师	方案设计师	深圳市万博建工集团有限公司
4	高华志	广州大学	13年	高级职称	建筑工程师	建筑及结构设计负责人	
5	胡平佑	沈阳工业大学	36年	高级职称	机电专业工程师	施工图及机电设计负责人	
6	天琼毅	湖南农业大学	10年	高级职称	一级造价工程师	工程设计造价负责人	
7	李杰杰	西安工业学院	21年	初级职称	资料员	项目对接资料负责人	
8	周张喜	广州美术学院	17年	/	/	方案设计	深圳市糖果设计

						师	顾问有限公司
9	李家乐	广东职业技术学院	8年	/	/	方案设计师	
10	董文健	肇庆学院	10年	/	/	方案设计师	
11	邱伟航	广西生态工程职业技术学院	14年	/	/	灯光创意设计负责人	
12	谭灿权	大连理工大学	16年	/	/	设计创意技术顾问	
13	李浩	番禺职业技术学院	7年	/	/	Bim 设计负责人	
14	陈火兴	珠海艺术职业学院	8年	/	/	施工图设计师	
15	徐佳佳	江西科技学院	7年	/	/	二次机电设计师	
16	潘兴奕	湖南涉外经济学院	13年	/	/	软装创意设计设计师	
17	周锦苹	深圳职业技术学院	16年	/	/	软装创意设计设计师	
18	肖晴	广东建设职业技术学院	5年	/	/	物料创意设计设计师	
19	曾献富	湖南林业科技大学	7年	/	/	物料创意设计设计师	
20	王宇	渭南师范学院	10年	/	/	现场施工配合跟进负责人	
21	李明豪	湖北工业大学	5年	/	/	AI 创意	

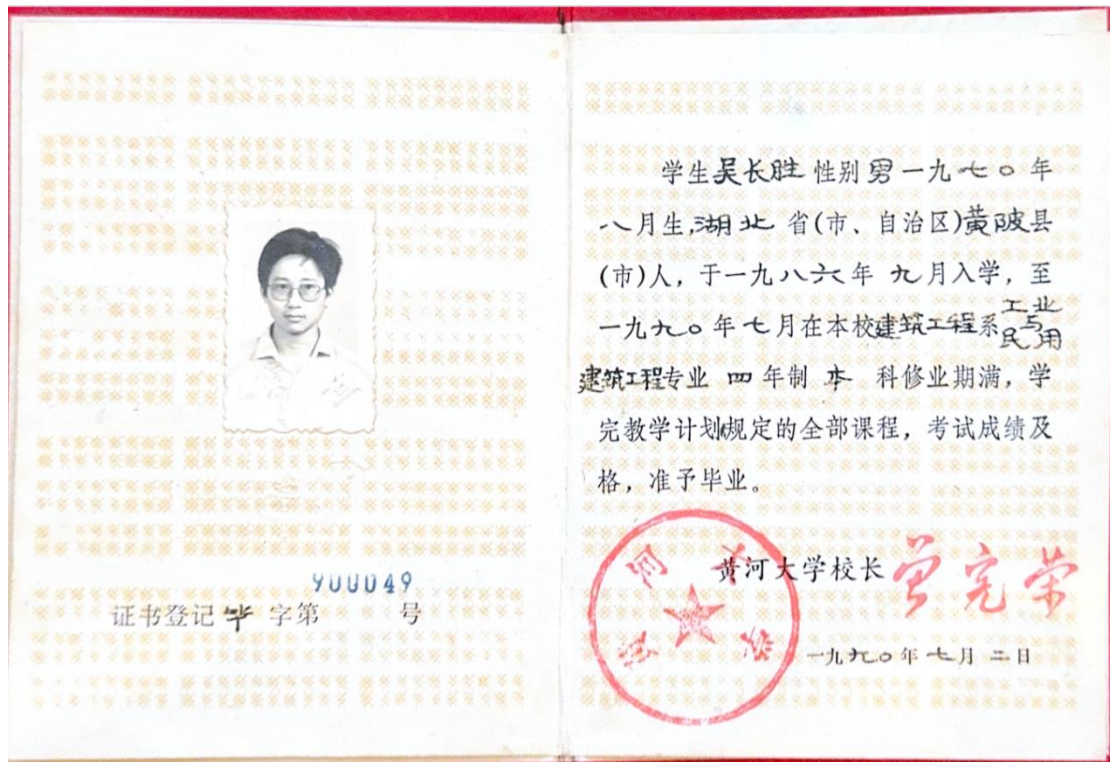
						设计师	
22	李宇珊	广东女子 职业技术 学院	8年	/	/	商务对接 负责人	

设计团队包括应优先委派工作年限长、经验更丰富的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

请按第三章资信标格式要求填写：

- (1) 需提供团队成员的毕业证、近六个月的社保证明等资料。

(1) 吴长胜-项目负责人



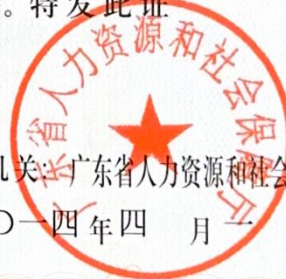


粤高取证字第1300101084049号



吴长胜 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月二日

(2) 吴彦彬-方案设计主创



教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2025年12月08日

姓名	吴彦彬
性别	男
出生日期	1987年10月14日
民族	汉族
学校名称	北京科技大学
层次	专科
专业	建筑工程技术
学制	2.5年
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
分院	10008114
系所	
入学日期	2018年03月01日
学籍状态	不在籍 (毕业)
离校日期	2020年07月08日



在线验证码 **ALPJBF1C2Y376GWM**
①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彦彬

社保电脑号：628119550

身份证号码：360731198710144895

页码：1

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

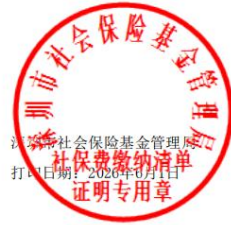
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2026	04	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2026	05	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0	9360.0		6300.0	2340.0			585.0					234.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9569f335b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20116905
 单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司



(3) 谢惠娟-方案设计师

姓名 谢惠娟
性别 女 民族 汉
出生 1994年3月4日
住址 广东省深圳市福田区泰然
四路4号天安数码时代大
厦B座8楼
公民身份号码 440783199403041221



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.08.13-2041.08.13

高等学历继续教育

毕业证书



学生 谢惠娟 性别女,一九九四年三月四日生,于二〇二二年
三月至二〇二五年一月在本校 工商管理
专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东金融学院 校(院)长: 李建军

批准文号: 教成厅【1993】1号
证书编号: 115405202505002611

二〇二五年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：谢惠娟

身份证号：440783199403041221



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月17日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076778

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 高华志-建筑及结构设计负责人





持证人签名：

姓名：高华志

性别：男

身份证号：440883199012202310

专业：建筑工程

资格级别：工程师

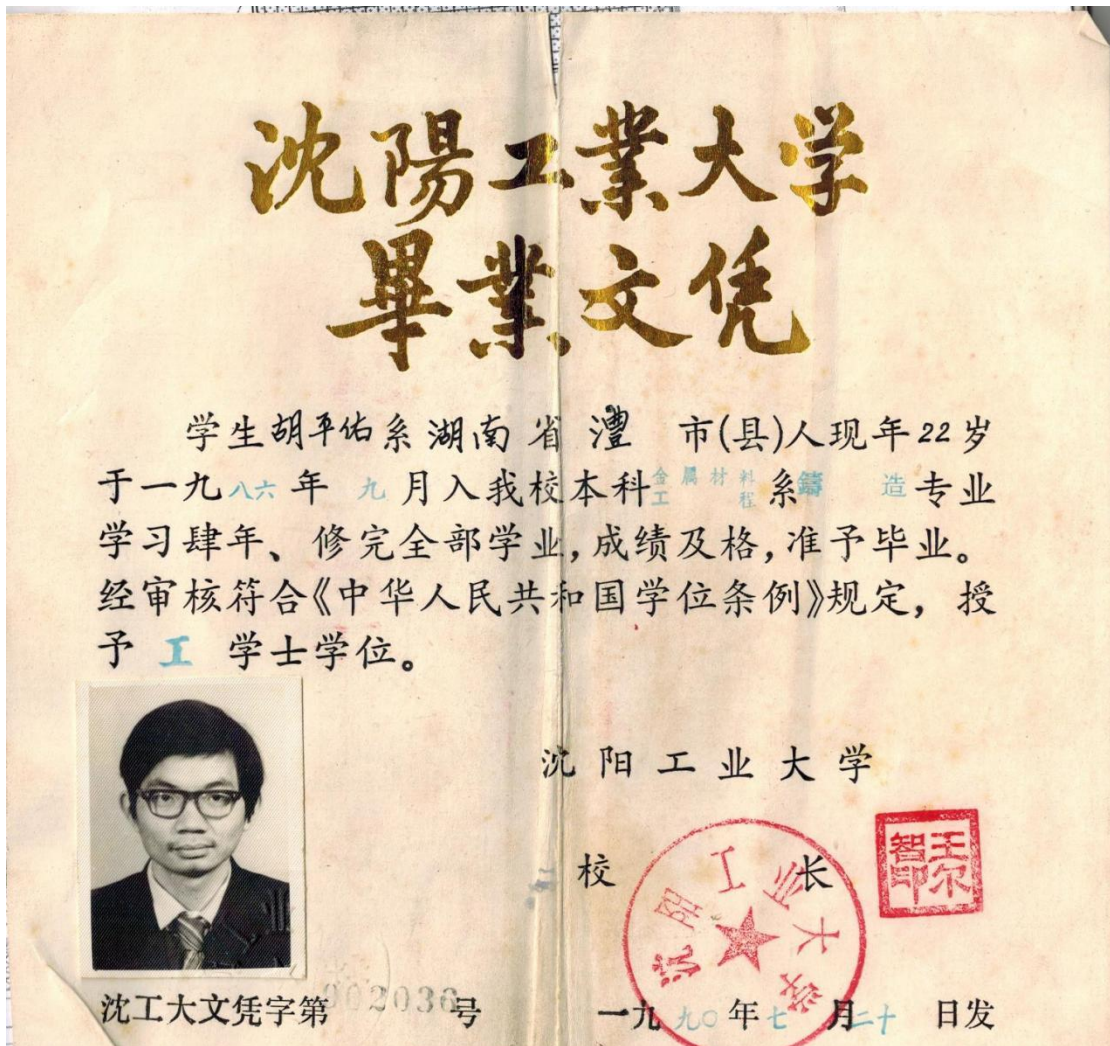
授予时间：2015年10月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08153010100000776

(5) 胡平佑-施工图及机电设计负责人





持证人签名: _____

姓名: 胡平佑

性别: 男

身份证号: 432401196808215010

专业: 机电专业

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年10月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000791

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡平佑 社保电脑号: 1715339 身份证号码: 432401196808215010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市万博建工集团有限公司 单位编号: 31510182 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			34980.0	17280.0			12974.0	4832.24			1172.66		1756.8		1507.64		397.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c95685efd6y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31510182 单位名称: 深圳市万博建工集团有限公司



(6) 天琼毅-工程设计造价负责人



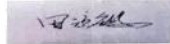
使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田琼毅
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年08月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400022507
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市万博建工集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.5.12



发证日期: 2025年06月23日

(7) 李杰杰-项目资料对接负责人



证书编码: 0442511400013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李杰杰

身份证号: 320321198105042426

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年09月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰杰

社保电脑号：607062107

身份证号码：320321198105042426

页码：1

参保单位名称：深圳市万博建工集团有限公司

单位编号：31510182

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	31510182	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	31510182	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			30500.0	14400.0			9500.0	3600.0			900.0				440.0		360.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956861d3e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31510182
 单位名称：深圳市万博建工集团有限公司



(8) 周张喜-方案设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周张喜

社保电脑号：620566653

身份证号码：440823198610287317

页码：1

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	05	20116905	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0	4680.0		6300.0	2340.0			585.0				338.0		234.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569f3def4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20116905 单位名称 深圳市糖果设计顾问有限公司



(9) 李家乐-方案设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李家乐

社保电脑号：803524550

身份证号：441481199711193851

页码：1

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20116905	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	06	20116905	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	07	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	08	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	09	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	10	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	11	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	12	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	01	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	02	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	03	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	04	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	05	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569f8fd22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20116905
 单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司



(10) 董文健-方案设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董文健 社保电脑号: 800304199 身份证号码: 441322199508225293 打印日期: 2026年06月1日
参保单位名称: 深圳市糖果设计顾问有限公司 单位编号: 20116905

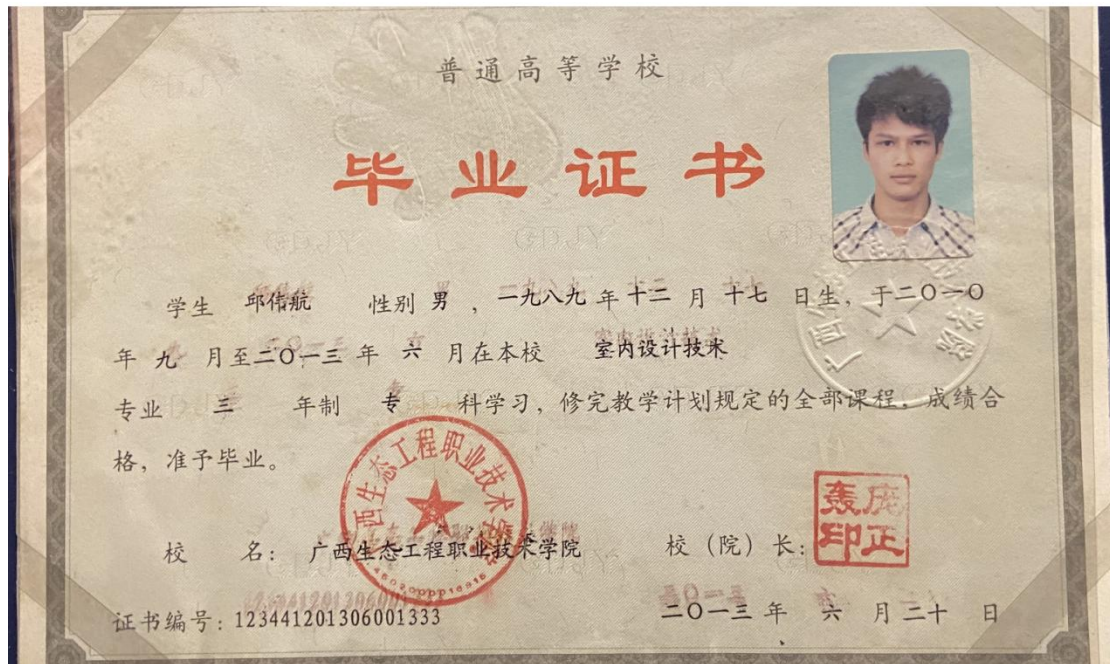
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	20116905	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	05	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0				807.24	269.08			67.28		20.16	40.32		10.08

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c9569f935cj) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20116905 单位名称: 深圳市糖果设计顾问有限公司



(11) 邱伟航 灯光创意设计负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱伟航

社保电脑号：641801446

身份证号码：450923198912172512

页码：1

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20116905	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	06	20116905	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	07	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	08	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	09	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	10	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	11	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2025	12	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	01	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	02	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	03	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	04	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
2026	05	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	10.12	2530	20.24	5.06
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569f5e806 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20116905
单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司



(12) 谭灿权-设计创意技术顾问



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月24日

姓名	谭灿权	
性别	男	
出生日期	1986年11月22日	
入学日期	2019年09月01日	
毕（结）业日期	2023年07月10日	
学校名称	大连理工大学	
专业	土木工程	
学制	2.5 年	
层次	本科	
学历类别	网络教育	
学习形式	网络教育	
毕（结）业	毕业	
证书编号	1014 1720 2305 1119 94	
校（院）长姓名	贾振元	



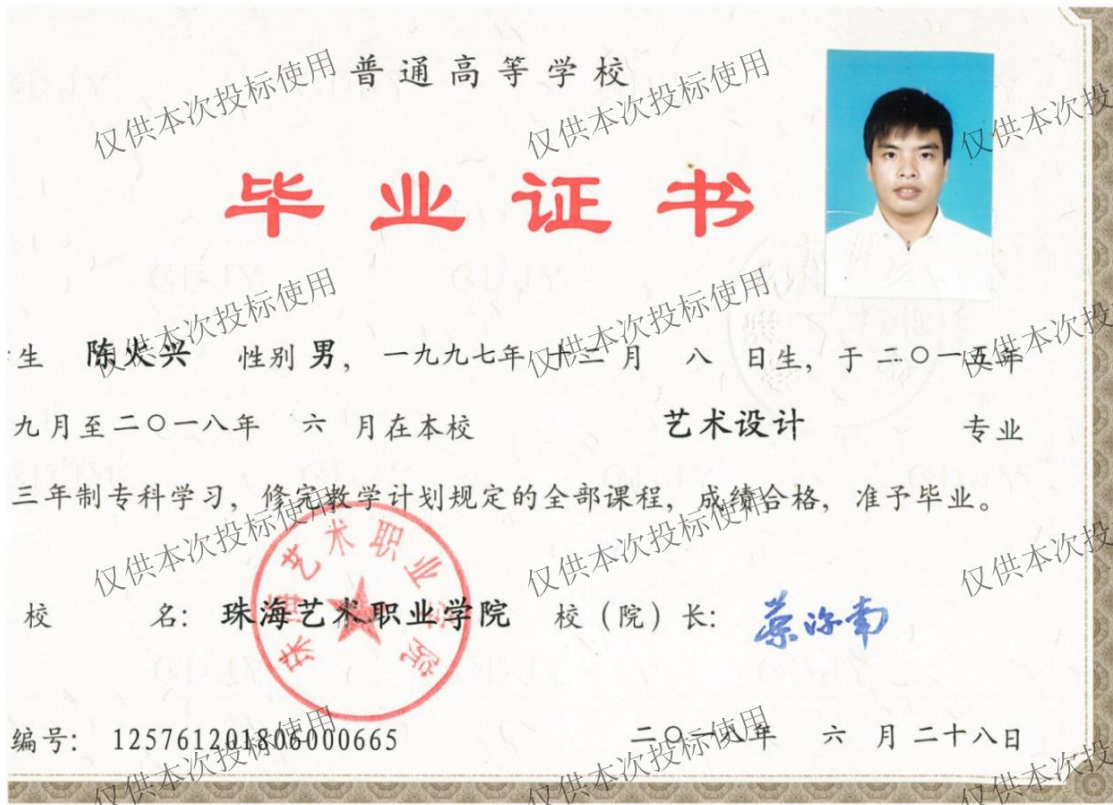
在线验证码 **AKX7QUMEGJ4TJXXH**
①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

 CHSI

(14) 陈火兴-施工图设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈火兴

社保电脑号：801625508

身份证号码：440982199712084537

页码：1

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20116905	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20116905	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		183.17	366.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569fadc5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20116905
 单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司



(15) 徐佳佳-二次机电设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳佳

社保电脑号：807394572

身份证号码：36032120000819402X

页码：1

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			2691.4	942.02			235.54		70.36	141.12			35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569fb4a5e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司
单位编号：20116905



(16) 潘兴奕-软装创意设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘兴奕

社保电脑号：G37469773

身份证号码：431022199104152587

页码：1

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32	80.64			20.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569f5b9dk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20116905
单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司



(17) 周锦苹-软装创意设计师



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2026年04月27日

姓名	周锦苹	
性别	女	
出生日期	1988年01月24日	
入学日期	2006年09月01日	
毕(结)业日期	2009年06月28日	
学校名称	深圳职业技术学院	
专业	环境艺术设计	
学制	3年	
层次	专科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕(结)业	毕业	
证书编号	1111 3120 0906 0037 66	
校(院)长姓名		



在线验证码 **A6PYBLQGBRLQLU3L**
① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周锦苹

社保电脑号：620463494

身份证号码：440307198801240442

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

币种：人民币

计算单位：元

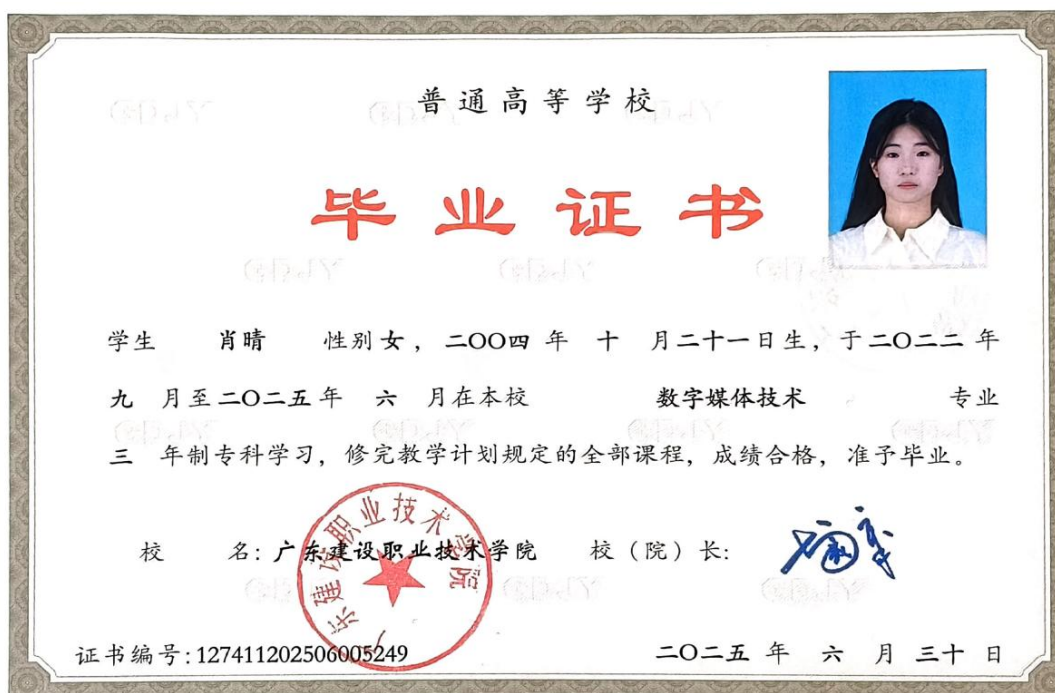
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	05	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.08	2520	20.16	5.04
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64			20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569fd5576 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20116905
单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司



(18) 肖晴-物料创意设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晴 社保电话号：817862813 身份证号码：441881200410211443 页码：1
参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司 单位编号：20116905 打印日期：2026年0月1日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	05	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0				1210.86	403.62			100.92	30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927c9569f5d98g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20116905 单位名称 深圳市糖果设计顾问有限公司



(19) 曾献富-物料创意设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾献富

社保电脑号：647967438

身份证号码：430525200011243552

页码：1

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20116905	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20116905	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569f69ecf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20116905
单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司



(20) 现场施工设计配合跟进负责人



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2024年06月01日

姓名	王宇	
性别	男	
出生日期	1995年01月27日	
入学日期	2012年09月08日	
毕(结)业日期	2016年07月01日	
学校名称	渭南师范学院	
专业	动画	
学制	4年	
层次	本科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕(结)业	毕业	
证书编号	107231201605001738	
校(院)长姓名	丁德科	



在线验证码 **A7DB9TAYQCFRY9PC**
① 验证报告在线查询网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

 CHSI

(21) 李明豪-AI 创意设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明豪

社保电脑号：81934414

身份证号码：130132200012120037

参保单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号：20116905

打印日期：2026年01月11日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	05	20116905	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.08	2520	20.88	5.04
合计				764.0	382.0		403.62	134.54		33.64		2520.08	2520	20.88	5.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569fd3028 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20116905 单位名称 深圳市糖果设计顾问有限公司



(22) 李宇珊-商务负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宇珊

社保电脑号: 806578061

身份证号码: 440921199608065421

页码: 1

参保单位名称: 深圳市糖果设计顾问有限公司

单位编号: 20116905

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20116905	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20116905	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20116905	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569f5014u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20116905
 单位名称：深圳市糖果设计顾问有限公司

