

标段编号：2112-440304-04-01-468709009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2026年05月27日

一、投标人已完成类似项目的业绩

(一) 投标人已完成类似项目的业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	佛山湾华项目 大批量精装修 工程	佛山粤海置 地有限公司	17405	2024. 7. 22	
2	商丘市睢阳区 大棚户区改造 西部安置区功 能配套设施项 目及重点街区 棚户区改造项 目(三期)、李 庄棚户区改造 项目 EPC 总承 包装饰装修工 程	商丘市住投 投资建设有 限公司	16000	2022. 1. 31	
3	南康区市民服 务中心及人才 住房示范小区 装修工程 EPC 项目	赣州市南康 区城市建设 发展集团有 限公司	10900	2022. 9. 24	
4	洋湖人才公寓 项目(一期) 精装修工程	长沙恒志房 地产开发有 限公司	10085	2022. 5. 30	
5	赤湾琅玥湾佳 园项目精装修 工程(一标段)	深圳市海越 锦实业发展 有限公司	6010	2025. 11. 2 5	
6	深圳福田新沙 项目 03 地块 T11 户内及公 区精装修工程	深圳市金地 房地产项目 管理有限公 司	8402	2025. 9. 29	
7	云港城项目 9# 地块 A3-A5 栋 户内装修工程 施工专业承包	广东粤海置 地发展有限 公司	9876	2025. 9. 23	
8	粤海拾桂苑项 目(一期)批 量精装修工程	珠海粤海置 地有限公司	5832	2023. 9. 30	

9	武汉嘉里中心一期（住宅）装修工程	富耀置业（武汉）有限公司	7310	2024.9.10	
10	成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）A 地块保障性租赁住房室内精装修工程	成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司	6915	2025.6.9	

(二) 投标人已完成类似项目的业绩证明材料

1、佛山湾华项目大批量精装修工程

合同编号:FSYHZD 2022 JSGC QT 001

佛山湾华项目大批量精装修
工程合同

工程名称: 佛山湾华项目大批量精装修工程

工程地点: 佛山市禅城区

发 包 人: 佛山粤海置地有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司



第一部分 协议书

发包人：佛山粤海置地有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：佛山湾华项目大批量精装修工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：佛山市禅城区

1.3. 工程概况：本项目占地43283.63平方米，总建筑面积约为195863.98平方米，计容面积151492.71平方米。拟建设7栋32层高层住宅楼，2栋48层超高层住宅楼，3层高幼儿园；设1层地下室加局部2层地下室。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包临时用水用电、包室内临时用电梯运行（含维修保养）、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包于计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应结算时扣减。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 精装修工程

装修范围：

（1）住宅装修工程图深化设计（经发包人及设计院的确认）。

（2）本项目1-9栋合计1226户内装修工程，1-9栋的架空层、大堂、标准层、地下负一层、局部二层（8、9栋及北边地库）至首层电梯厅的装修，电梯轿厢地面的装修等；等电位连接。

（3）给排水专业：冷热水管软管接驳、角阀、用水软管、水龙头等的供货及安装；阳台地漏的供货及安装；厨房等的排水支管安装；卫生间的排水支管、地漏、洁具等的采购及安装；调试及验收。

（4）电气专业强电系统：层间公共照明配电箱至灯具（含强弱电（除消防外）线管穿线、线管和软管的敷设、电线电缆敷设、灯具及开关插座面板的供货及安装，并接线至配电箱）；卫生间等电位连接；调试及验收。

配合标识单位配线（含线管、电线电缆敷设并接线至就近配电箱或电源点取电）。

（5）通风空调专业：包含室内风管机（室内风机盘管机及室外主机）、室内冷凝水排水支管、配套冷媒管、室内吊顶风口百叶的供货及安装；安装完成后的调试及验收。

（6）入户门供应及安装工程。

（7）配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

（8）清洁开荒；

（9）发包人书面委托的其他工程。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

①承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电、室内临时用电梯与总承包人之间界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 合同工期

4.1. 合同总工期：686 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)；

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期、竣工日期：

	开工日期（暂定）	竣工日期	总工期（天）
执行总工期	具体以发包人书面下发开工时间为准	2024年1月30日	686

4.3. 若本工程开工日期顺延的，本工程竣工日期不变，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4 承包人进场后上报施工组织设计及施工计划，经监理单位及发包人确定后实施。

5. 特别约定

5.1 本合同工程项目视发包人经营情况可自行确定实际施工范围，发包人有权决定不委托承包人实施部分楼栋的精装修工程，且无需向承包人支付任何赔偿、补偿费用或违约金。

5.2 如发包人因经营需要，需提前或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期提前7天以内的，发包人提前7天书面通知承包人，发\\包人不因此向承包人支付赶工费等任何补偿款项，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.3 如发包人因经营需要，需延后或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期延长7天以内的，发包人提前7天书面通知承包人，不属于停工或工期延长的情形，发\\包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.4 如发包人因经营需要，需调整部分楼栋开工及完工顺序的，在不改变该楼栋对应总工期且所涉楼栋未开始施工的，发包人提前7天书面通知承包人，发\\包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.5 本合同工程项目装修标准如因发包人原因调整，参照专用条款中15.变更条款执行。

6 质量标准

6.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

6.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

6.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

7.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。本工程安全生产目标达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地要求，取得双优工地奖牌和证书。

8. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥ 174,050,692.71元（大写：人民币

壹亿柒仟肆佰零伍万零陆佰玖拾贰元柒角壹分)。其中不含税暂定总价为:¥ 159,679,534.60元(大写:人民币壹亿伍仟玖佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元陆角),增值税税率为:9%,增值税税金为:人民币14,371,158.11元;绿色施工安全防护措施费为:人民币6,591,947.43元(大写:人民币陆佰伍拾玖万壹仟玖佰肆拾柒元肆角叁分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同暂定价需作相应调整,但不含税价款不因此而调整。

二次进退场发生的费用已包含在措施费中,进场时间以发包人书面通知为准。若进退场超出二次,所发生的费用由发包人与承包人根据现场实际情况协商解决。

9. 合同份数及生效

本合同一式拾份,发包人执捌份,承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章,法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(以下无正文)

(本页为签署页, 无正文)




 发包人(公章): 佛山粤海置地有限公司
 地址:
 法定代表人或委托代理人: 
 电话:
 传真:
 开户银行:
 账号:

签订日期: 2022年3月1日




 承包人(公章): 中建五局装饰有限公司
 地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号开信和城总部国际二期大厦B座1201
 法定代表人或委托代理人:
 电话: 0731-85699255
 传真: 0731-85699255
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
 账号: 43001531061050000560

签订日期: 2022年3月1日

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		佛山粤海置地有限公司湾华项目1#、7#					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	2	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面板	1	符合要求		验收合格		
7	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
8	幕墙	1	符合要求		验收合格		
9	涂饰	1	符合要求		验收合格		
10	细部	3	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10						
	分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合规范要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合规范要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合规范要求		验收合格		
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年9月7日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		佛山粤海置地有限公司湾华项目2#、3#及裙楼					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	2	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面板	1	符合要求		验收合格		
7	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
8	幕墙	1	符合要求		验收合格		
9	涂饰	3	符合要求		验收合格		
10	细部	3	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 46	10					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王亚杰 注册号: 117-001 有效期: 至2025年5月			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		验收合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 陈丹枫 2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 谢超 2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 王亚杰 2023年9月7日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王亚杰 2023年9月7日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		佛山粤海置地有限公司湾华项目4#、5#、6#、8#、9#及地下室					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李勇锋	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格	
2	抹灰		1	符合要求		验收合格	
3	外墙防水		1	符合要求		验收合格	
4	门窗		2	符合要求		验收合格	
5	吊顶		2	符合要求		验收合格	
6	饰面板		1	符合要求		验收合格	
7	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
8	幕墙		1	符合要求		验收合格	
9	涂饰			符合要求		验收合格	
10	细部			符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10					
		分项数: 14		中华人民共和国一级注册建造师			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		姓 符合要求 王亚杰 验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		注册 符合要求 7117 001 验收合格			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		有效期: 好至 2025年5月 好			
综合验收结论及备注		合格					
注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 陈丹枫		项目负责人签名: 李勇锋		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 王亚杰	
2024年7月22日		2024年7月22日		年月日		2024年7月22日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王亚杰	
						2024年7月22日	
						(盖章)	



2、商丘市睢阳区大棚户区改造西部安置区功能配套设施项目及重点街区棚户区改造项目(三期)、李庄棚户区改造项目 EPC 总承包装饰装修工程

中建五局商丘市睢阳区大棚户区改造西部安
置区功能配套设施项目及重点街区棚户区改
造项目（三期）、李庄棚户区改造项目
EPC 总承包装饰装修工程专业分包合同

合同编号：240018D2442

中国建筑第五工程局有限公司

2018 年 ___ 月 ___ 日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

乙方属于一般纳税人（一般纳税人、小规模纳税人、其他）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：91430100183854075D

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：一级

复审时间及有效期：2057年12月16日

邮寄地址：长沙市中意一路158号中建大厦17楼

联系方式和传真：186 8487 6611

公司法人和本项目负责人：法人：文丹；负责人：李阳

二、分包工程概况

工程名称：商丘市睢阳区大棚户区改造西部安置区功能配套设施项目及重点街区棚户区改造项目（三期）、李庄棚户区改造项目 EPC 总承包；

工程地点：商丘市睢阳区大棚户区改造西部安置区功能配套设施项目及重点街区棚户区改造项目（三期）位于清凉寺大道以东，珠江西路以南，郑商路以北，梁园路以西；商丘市睢阳区李庄棚户区改造项目位于北海路以南，银河路以东；

分包范围：商丘市睢阳区大棚户区改造西部安置区功能配套设施项目及重点街区棚户区改造项目（三期）、李庄棚户区改造项目 EPC 总承包施工图

纸文件（包括施工蓝图、设计变更、技术核定单和发包人指令）范围内门窗、幕墙、公共区域精装修等工程（最终以乙方实际施工内容为准）。

三、工期

开工日期：____/____/____ 开工（具体以甲方通知为准）

竣工日期：____/____/____ 竣工

总日历工作天数为：____/____天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、分包合同价款

暂定合同总价（含税，人民币）：大写：壹亿陆仟万元整，小写：160,000,000.00元；其中（不含税，人民币）：大写：壹亿肆仟伍佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍元，小写：145,454,545元。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、图纸、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予

它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：中建五局河南公司机关会议室

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

(以下无正文)

本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲	方：(公章)	乙	方：(公章)
住	所：	住	所：
法定	代表人：	法定	代表人：
委托	代理人：	委托	代理人：
电	话：	电	话：
传	真：	传	真：
开	户银行：	开	户银行：
帐	号：	帐	号：
邮	政编码：	邮	政编码：

(Note: The image contains red circular seals for both parties, a red square seal with the characters '文丹印', and handwritten signatures over the agent names.)

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	商丘市睢阳区大棚户区改造西 部安置区项目装饰装修工程		子分部工程 数量	8	分项工程数 量	106
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李建杰	技术(质量) 负责人	陈仲富
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负 责人	欧辉权	分包内容	装饰装 修
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	14	合格	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	14	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	33	合格	合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	15	合格	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	17	合格	合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	18	合格	合格	
7	吊顶	格柵吊顶	1	合格	合格	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	4	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全与功能检验报告				合格	合格	
观感质量检查结果				合格	合格	
综 合 验 收 结 论	合格			施工总包单位 (公章) 项目负责人: 李建杰 技术质量部门负责人: 陈仲富 2022年1月31日	施工分包单位 (公章) 项目负责人: 欧辉权 技术质量部门负责人: 陈仲富 2022年1月31日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年1月31日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

3、南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目

GF-2020-0216

南康区市民服务中心及人才住房示范小
区装修工程 EPC 项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、浙江省建科建筑设计院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程EPC项目。

工程批准、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书（项目代码 2108-360703-04-01-533338）。

工程内容及规模：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程项目工程费用约 1.06 亿元（含建安费约 9345 万元、设备采购约 1274 万元），设计费约 288 万元。包括两个子项目，内容主要有：

（一）市民服务中心装修工程位于金融中心 1#2#楼一至三层，总建筑面积约 20006 m²，其中装修面积约 12265 m²。工程费用总投资约 3910 万元。

1



扫描全能王 创建

工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

本次装修工程中的家具、家电及办公设备由业主根据需求选择自行采购或其他方式采购。

二、合同工期

计划总工期：265日历天，其中：设计工期：30日历天，施工工期：235日历天。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：中标结果公示无异议后起算；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：计划【2024】年【11】月【24】日开工（以总监签发开工令时间为准）；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：计划【2022】年【8】月【16】日开工（以总监签发开工令时间为准）；

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足发包人提供的设计任务书的所有要求，满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求；

施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；

购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和发包人要求。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

本工程合同价约为（大写）壹亿零玖佰万元整，小写¥109000000元，工程费用约1.06亿元（含建安费约9345万元、设备采购约1274万元），设计费约288万元。其中建安费增值税税率为9%，设计费增值税税率为6%，最终以审核部门审定的结算价为准。如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币暂定（大写）贰佰捌拾捌万元整，小写：¥2880000元，增值税税率为6%，未含税价约为2716981元，增值税税金为163019元。

最终设计费：以南康区财政审计部门审定的建安工程费为计费基数，按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）6折计取。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币暂定（大写）壹亿零陆佰万元整，小写：¥106000000元；增值税税率为9%，未含税价约为97247706元，增值税税金约为8752294元，最终以审核部门审定的结算价为准。本合同价格与本协议书建设内容与规模一致，建设内容及规模如有调整，双方另行协商确定内容及限价。

建筑安装工程费：以南康区财政审计部门审定的工程造价为

4



扫描全能王 创建

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 赣州市南康区城市建设发展集团有限公司 订立。

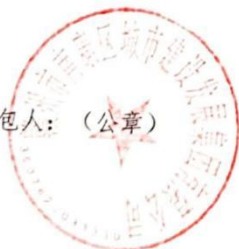
十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

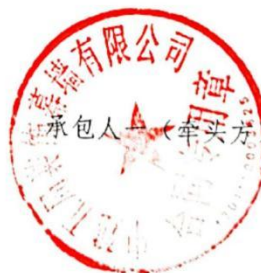


法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：_____

承包人（李兴芳）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91430100183854075D

8



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

工程名称	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程			建筑面积	25000m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	结构类型	框筒结构
项目经理	李军	项目技术负责人	张红标	层数	/
开工日期	2021年11月24日		竣工日期	2022年09月24日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部			各分部工程资料齐全有效, 工程质量符合设计及验收规范要求
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 56 项			经审查, 各项质量控制资料齐全有效, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查项符合要求, 抽查项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			外观质量总体好, 未发现明显表面缺陷, 抽查部位测点的偏差均符合设计及验收规范要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2022年9月24日	(公章) 总监理工程师 日期: 2022年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2022年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2022年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 年 月 日

江西省建设工程质量监督总站监制

4、洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程

(GF—2017—0201)

合同编号：HW-HW.011-2020-175

建设工程施工合同

(洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程合同)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙恒志房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洋湖人才公寓项目(一期)精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程。

2.工程地点：长沙市岳麓区洋湖生态新城。

3.工程立项批准文号：备案编号（2019）048号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：洋湖人才公寓项目（一期）精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

洋湖人才公寓项目（一期）精装修工程施工图范围内的，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。

具体范围包括：

(1) 1-7#栋住宅套内；

(2) 1-7#栋、S2#栋公寓式酒店的公共区域（包括但不限于大堂、电梯厅、电梯门套）；

(3) 3#栋底层商业、7栋1F及二楼局部社区用房、S1#栋3楼物业用房、S1#、S2#、S3#栋商业的公共区域（包括但不限于骑楼、走廊）。

具体内容见本工程《工程量清单》、设计图纸。

二、合同工期

1、公共区域精装修：

计划开工日期：暂定 2021 年 3 月 15 日（具体以公共区域精装修开工令时间为准）。

计划竣工日期：暂定 2021 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：公共区域精装修施工工期为 **90** 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、住宅套内精装修：

计划开工日期：暂定 2021 年 7 月 7 日（具体以住宅套内精装修开工令时间为准）。

计划竣工日期：暂定 2022 年 3 月 3 日。

工期总日历天数：住宅套内精装修施工工期为 **240** 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人、承包人在确定工程工期时，已充分考虑：（1）可能出现的各种规模的下雨、寒冷、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（专用条款 7.7 中约定的异常恶劣的气候条件除外）；（2）分包工程的合理工期；（3）劳务市场、材料市场变化的影响；（4）在合同约定的总工期不变的情况下，关键节点完工日期调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

三、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌拾伍万玖仟叁佰贰拾伍元伍角肆分（¥100859325.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零贰佰零贰元壹角壹分

(¥1380202.11元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾捌万肆仟捌佰元整

(¥2584800元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾玖万肆仟肆佰伍拾伍元捌角

肆分 (¥4694455.84元)。

2. 合同价格形式: 详见专用合同条款第 12.1 款。

本合同价格均为含税价(含增值税, 税率为 9%)。由不含税合同价款(¥92531491.32元)加上增值税税额(¥8327834.22元)构成。本合同价格(含增值税)以外收取的任何费用, 包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用, 依据税法规定, 视为价外费用(含增值税)。前述价款及费用最终核算应根据法规政策规定的适用税种及/或税率变化即时更新调整, 调整公式为: 调整后的含税合同价款及价外费用=原不含税的合同价款及价外费用*(1+调整后适用税率); 对应的支付方式也随之更新调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 谷毅 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 06 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市岳麓区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

洋湖人才公寓项目合同签订时项目经理为谷毅

后续项目实施过程中项目经理变更为夏荣贵

同时竣工报告项目经理姓名也可证明该项目实施过程中项目大部分工程量均由夏荣贵负责

相关证明材料：

湖南省建筑工程监管信息平台查询网址：

<https://gcxm.hunan.js.gov.cn/siteManager.html>

洋湖人才公寓项目经理变更为夏荣贵 查询截图

The screenshot displays the '湖南省建筑市场监管公共服务平台' (Hunan Provincial Building Market Supervision Public Service Platform) interface. The main content area shows a search for project personnel changes. A red box highlights the search criteria: '人员姓名' (Personnel Name) set to '夏荣贵' (Xia Ronggui) and '所在企业' (Company) left blank. Other search criteria include '身份证号' (ID Number) and '工程名称' (Project Name). A '搜索' (Search) button is visible below the search fields.

序号	变更前姓名	变更前身份证号	变更后姓名	变更后身份证号	所在企业	工程名称	工程编号	岗位类型	押证日期	审核日期
1	谷毅	430822***3634	夏荣贵	430923***3257	中建五局装饰幕墙有限...	洋湖人才公寓项目 (一...	43010419101101103	项目负责人	2020-09-08	2021-08-06

At the bottom of the page, there are links to '中国政府网', '中华人民共和国住房和城乡建设部', '湖南省政府门户网站', '湖南省住房和城乡建设厅', and '湖南住房和城乡建设信息网'. Contact information for the Hunan Provincial Housing and Urban Construction Administration is also provided.

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称		洋湖人才公寓项目 (一期) 精装修 工程		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	15
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	夏荣贵	技术 (质量) 负责人	李滔
分包单位				分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	83	合格		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	23	合格		合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	66	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	103	合格		合格	
5	门窗	木门窗安装	15	合格		合格	
6	门窗	金属门窗安装	11	合格		合格	
7	门窗	特种门安装	9	合格		合格	
8	吊顶	整体面层吊顶	15	合格		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	检查合格, 符合设计 及规范要求.			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人:		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				年 月 日		2022年5月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2022年5月30日		年 月 日		2022年5月30日		2022年6月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称		洋湖人才公寓项目 (一期) 精装修 工程		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	15
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	夏荣贵	技术 (质量) 负责人	李滔
分包单位				分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	83	合格		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	23	合格		合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	66	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	103	合格		合格	
5	门窗	木门窗安装	15	合格		合格	
6	门窗	金属门窗安装	11	合格		合格	
7	门窗	特种门安装	9	合格		合格	
8	吊顶	整体面层吊顶	15	合格		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	检查合格, 符合设计 及规范要求.			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人:		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				年 月 日		2022年5月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2022年5月30日		年 月 日		2022年5月30日		2022年6月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称		洋湖人才公寓项目 (一期) 精装修工程		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	夏荣贵	技术 (质量) 负责人	李滔
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板层面层吊顶	23	合格		合格	
10	吊顶	格栅吊顶	8	合格		合格	
11	饰面板	石板安装	3	合格		合格	
12	饰面板	陶瓷板安装	9	合格		合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	23	合格		合格	
14	涂饰	水性涂料涂饰	34	合格		合格	
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	23	合格		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	检查合格, 符合设计及规范要求。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人:		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				年 月 日		2022年5月20日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2022年5月30日		年 月 日		2022年5月20日		2022年5月20日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

5、赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）

合同编号：_____

赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）
合同

（第一册 共二册）

发 包 人：深圳市海越锦实业发展有限公司

总 承 包 人：北京建工集团有限责任公司

分 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期：2025 年 3 月 17 日



合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人（以下简称“乙方”）：北京建工集团有限责任公司

分包人（以下简称“丙方”）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：赤湾琅琊湾佳园项目精装修工程（一标段）合同（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾六路7号。

1.3 工程规模：赤湾琅琊湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧，邻近赤湾总部大厦和2、5号线赤湾地铁站，地块编号为03-02-10，拟建设2栋150多米的超高层建筑，建设三层地下室作为地下停车场和设备用房。项目建设用地面积11157m²，二类居住用地，容积率为4.5，计容建筑面积为53234.88m²，总建筑面积约为75483.89m²。

本次招标范围：包括但不限于：1#楼栋，共计178户（除1#2901、2902、2903、2904、2905、4301、4302、4303、4304、4401、4402外及一套1#A5户型），包括但不限于：1）地下室电梯厅、大堂、过厅及地下室（含合用前室、走道）（1#楼半地下室电梯厅及大堂除外）；2）标准层公区（1#楼29层、42层、43层、44层、45层除外）；3）6台电梯轿厢（包含摆渡梯）；4）户内所有装修、阳台顶棚、安装工程等；5）地下车库车道格栅吊顶装修；7）与各专业交接处的收边收口打胶及上述工程完工交接后的成品保护工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，分包人不得以此为由进行任何费用索赔，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料。

2.2 承包范围：见《合同协议书》附件。



3 合同工期

3.1 计划开工日期：2025年03月01日，计划竣工时间：2025年08月27日，具体开工时间以开工令为准（具体以甲方的开工通知为准）。

3.2 合同工期总日历天数：180天（含完工验收）。

3.3 工期其他要求：1) 交付及工序样板完成：2025.4.1；2) 土建移交完成：2025.3.1；3) 湿作业完成：2025.5.30；4) 合同工作内容完成：2025.7.31。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格。工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求 and 工程质量标准。安全文明施工：达到深圳市住建局颁布的规定标准。

5 合同价款及支付

5.1 合同价款为：（小写）人民币60102309.08元，其中暂列金 元。

（大写）人民币陆仟零壹拾万贰仟叁佰零玖元零捌分，根据合同约定进行调整。

其中，不含增值税价款55139733.10元，增值税税费4962575.98元，增值税税率9%。

本工程暂估价为 元，暂列金额为 元，包含在合同总价中。暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的金额，该工程暂估价不作为结算依据。暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购、施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等费用。工程竣工结算时，暂估价、暂列金按实际完成工程内容（工程量）所需费用进行结算，剩余部分仍归发包人所有。

未来如遇国家税务政策变化，乙、丙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

注：

1)如乙、丙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙、丙方应当重新开具增值税专用发票。

乙、丙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人



提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙、丙方概括承担，乙、丙方同意甲方在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。

2)如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙、丙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。如若乙方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，丙方也应按上述内容无条件配合提供相关资料。

3)乙、丙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑及咨询服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

5.2 合同类型

本工程为**固定总价**合同。

除甲方确认的暂列金、变更、签证及可调差部分外总价包干。合同总价、单价在施工过程中不做任何调整。合同价包括为完成招标范围内所有工作内容所发生的一切费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验试验、包通过验收等。

甲方确认的暂列金、暂估价、暂定项、暂定工程量、设计变更及签证按实结算。

1.本工程暂估价 /元、暂列金额为 /元,暂估价、暂列金均按实结算。

2.开票费用:甲方支付给乙方的开票费用暂按开票总价的 2.14%计取，乙方在开具发票时应包含此部分费用。如实际抵扣后发生税率与此项约定不一致，由甲、乙双方按实际发生结算。

5.3 支付方式

本工程进度款工人工资部分(暂定进度款的 18%)为银行转账支付，工人工资以外的甲方可以银行网银、国内保理、反向保理形式支付工程款，保理支付均是无追索权保理。若甲方采用除银行网银外的付款方式时，乙方、丙方必须在甲方指定机构办理贴现或兑付，甲方按照贴现利息或兑付费用相应上调合同价格，乙方、丙方开具合规的包含上述贴现利息或兑付费用在内的全额发票给甲方，由甲方实际承担包括贴现利息、兑付费用在内的该等费用，否则贴现利息或兑付费用由乙方、丙方自行承担，甲方应确保乙方、丙方及时、足额获得款项。

乙方、丙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方、乙方仅向该账号付款。如合同有效期内，乙、丙方付款信息、开票信息发生变更，应及时通知它方，未及时通知对方造成的损失，由信息变更方自行承担。若因上述原因造成合



同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均自行承担。

为满足【深建市场（2022）2号文】及“两制”管理要求，本工程进度款工人工资部分（暂定18%）甲方直接拨付至乙方工人工资账户，由乙方方向工人账户支付工资。项目结算后乙、丙方自行清理核算并处理工人工资账户与实际拨付人工工资差额。

三方共同确认，除前述进度款工人工资部分由甲方直接支付至乙方工人工资账户外，其他进度款和结算款支付由甲方支付给乙方，乙方在收款15天内将进度款和结算款部分支付给丙方，甲方供应的材料设备由甲方直接支付给甲供的材料设备供应商，乙方和丙方确认不会向甲方主张前述甲方供应的材料设备款项。乙方同时确认，乙方将按本合同约定和相关法律法规及时足额支付前述工人工资及进度款、结算款，乙方不得挪作他用，因乙方挪用给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任；丙方确认前述安排并承诺做出一切努力避免工人工资相关争议纠纷，若因丙方工人主张前述工人工资导致的任何损失和影响，由责任方承担。

乙方收款账号（工人工资以外）：

开户名：北京建工集团有限责任公司

开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行

开户行编号：103584001542

银行账号：41015400040076098

乙方收款账号（工人工资）：

开户名：北京建工集团有限责任公司农民工工资

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳学府路支行

开户行编号：303584039003

银行账号：39000188000098842

丙方收款账号（工人工资以外）：

开户名：中建五局装饰幕墙有限公司

开户银行：招商银行北京分行营业部

开户行编号：308100005027

银行账号：035448201101000

6 合同文件

组成及其优先解释顺序：



- 6.1 合同协议书及其附件、招投标期间投标承诺书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 合同专用条款；
- 6.4 合同通用条款；
- 6.5 招投标期间答疑、澄清等往来文件；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录（附表、附件）；
- 6.10 其他合同文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件或不同类文件但指向内容为同一件的，以时间最后者为准。

7.其它及争议解决

7.1 其它约定

- 1.本协议书中有关词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2.丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 3.甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给丙方。若甲方将款项支付给乙方后，乙方不能及时支付给丙方，甲方有权暂停乙方本项目相关合同进度款支付，并由乙方承担因此带来的后果。

7.2 争议解决

合同在履行过程中发生的一切争议，三方本着合作的态度协商解决，协商不成，应交由工程所在地有管辖权的人民法院进行裁决。守约方维权时所支付的合理费用，均由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、评估费、差旅费等。
甲方送达地址：【广东省深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦21楼】；联系人：【田超】；联系电话：【13423808839】

乙方送达地址：【深圳市南山区赤湾六路北京建工项目部】；联系人：【杨凯桅】；联系电话：【18618484804】

丙方送达地址：【深圳市龙岗区星河world二期E座19楼】；联系人：【庄雨村】；联系电话：【15962458490】

一方按照前述地址向另一方邮寄的通知、文件等，如接收方拒收或无法正常送达的，则该通知、文件于寄出后第二个工作日视为送达。

8.合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

本合同壹式拾份，甲方执肆份，乙方执叁份，丙方执叁份，每份均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市海越锦实业发展有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：孟春

日期：2025年 3月 17日

乙方（公章）：北京建工集团有限责任公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：樊军



日期：2025年 3月 17日

丙方（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：



日期：2025年 3月 17日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤湾琅玥湾佳园项目主体工程

验收日期：2025.11.25

建设单位(盖章)：深圳市海越锦实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	赤湾琅玥湾佳园项目主体工程				
工程地点	南山区招商赤湾六路北侧，港航路西侧	建筑面积	75483.89 平方米	工程造价	42940.295199万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：45层		
			地下：3层		
施工许可证号	2108-440305-04-01-33372101	监理许可证号	E111007207		
开工日期	2022-02-16	验收日期	2025-8-30		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质监站	监督编号	KG20180004		
建设单位	深圳市海越锦实业发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	北京建工集团有限责任公司				
承建单位(土建)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位(设备安装)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位(装修)	中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	北京华夏石化工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田超
副组长	何朋
组员	罗俊松、李让、许军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶锦霖	陈杰、康成哲、高敏、韩俊英
建筑设备安装工程	乔恒	马浩天、刘华、凌敏、夏荣贵
工程质控资料	石曼菲	雷泰宇、肖俊、张芸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 2项
主体结构	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 1项	共 12项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 7项
屋面	符合要求	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 7项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	符合要求	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按设计图纸施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 何朋 2025年11月25日	 (公章) 总监理工程师: 何朋 2025年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 许军 2025年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 徐存扬 2025年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 丁江 2025年11月25日



6、深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程

合同编号：SZ-XS03-SG-054

深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区 精装修工程

(第一册 共三册)

施工合同

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

日 期：2024 年 12 月 19 日

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

合同编号：SZ-XS03-SG-054

深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区
精装修工程

施工合同

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

日 期：2024 年 12 月 19 日

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

合同目录

第一章	合同协议书	共 4 页
第二章	通用条款	共 46 页
第三章	专用条款	共 22 页
第四章	合同附件	
附件 1	工程技术要求及质量标准	共 45 页
附件 2	工程结算协议书	共 3 页
附件 3	设计变更及现场签证协议	共 4 页
附件 4	廉洁合作协议	共 4 页
附件 5	工程质量缺陷保修书	共 3 页
附件 6	总分包单位水电费及安全文明施工押金	共 3 页
附件 7	招投标期间往来函件	共 2 页
附件 8	保函参考格式	共 1 页
附件 9	发包人供应材料设备清单	共 1 页
附件 10	图纸目录	共 54 页
附件 11	清单编制说明	共 9 页
第五章	已标价工程量清单	共 2498 页

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，用地面积 2.19 万平方米，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室，地上部分由 3 层商业裙楼，6 栋住宅及公寓组成，其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓，外立面设计为幕墙体系。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 25 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数：309 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定节假日、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）柒仟柒佰零捌万玖仟壹佰零贰元叁角陆分；

人民币（小写）77,089,102.36 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）陆佰玖拾叁万捌仟零壹拾玖元贰角壹分；

人民币（小写）6,938,019.21 元；

含税合计金额：人民币（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟壹佰贰拾壹元伍角柒分；

人民币（小写）84,027,121.57 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	中建五局装饰幕墙有限公司
纳税人识别号	91430100183854075D
开户银行	招商银行北京分行营业部
账号	035448201101000

公司注册地址	长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
--------	--

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024年12月19日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：_____



法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



承包人（公章）：_____



法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 环湾名苑（一、二期）
验收时期： 2025年9月26日
建设单位（盖章）： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司



一、工程概况

工程名称	环湾名苑（一、二期）	工程地点	广东省深圳市福田区沙头街道金地一路与沙尾路交汇处西北角	
建筑面积	323081 m ²	工程造价	695572.23 万元	
结构类型	部分框支-剪力结构	层数	地上：1 栋一、二单元 60 层；1 栋三、四单元 53 层；1 栋五单元 52 层；1 栋六单元 18 层；裙楼四层 地下：五层	
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059403	监理许可证号	E144004593	
开工日期	2023 年 1 月 2 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0068	
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	资 质 证 号	91440300306076606U	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545-6/6	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018705；A144018221	
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823	
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823	
承建单位（消防设施）	广东富盈建设有限公司		D244015722	
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司；深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		D243019233；D244001720	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014	

一、地
01
图

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	韦清
副组长	江海炼、杨才兵、肖庄春、陈建
组 员	张雷、宋亚利、陈骥、孙福梁、康巨人、干涛、何杰、张和伟、潘贺辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	杨才兵、干涛、康巨人
建筑设备安装工程	肖庄春	张雷、宋亚利
通讯、电视、燃气等专业工程	江海炼	陈骥、孙福梁、张和伟
工程质保资料	陈建	何杰、潘贺辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共 18 项 经审查,符合要求 18 项 经核定,符合规范要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项, 符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
郭	深圳市金地新沙房地产开发有限公司		项目负责人
江	深圳市金地新沙房地产开发有限公司		项目负责人
一	深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
杨	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总监
杨	中建三局集团有限公司		项目经理
何	中建三局集团有限公司		技术负责人
川	中建三局集团有限公司		
陈	广东富盈建设有限公司		
宋	广东富盈建设有限公司		项目负责人
陈	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		项目负责人
李	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		项目负责人
李	深圳市长勘勘察设计有限公司		项目负责人
张	中建五局装饰幕墙有限公司		
潘	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		

1. 验收人员签名
 2. 验收日期
 3. 验收地点

五、工程验收结论

竣工验收结论:

环湾名苑（一、二期）工程位于深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北角，总建筑面积为 323081 平方米，由 6 个单元塔楼组成，含地下 5 层，车库、商业。裙楼 4 层商业、塔楼最高 60 层总高度 199.95m，住宅。装修范围为 1 栋五、六单元地下五层至地上一层电梯厅、地上四层电梯厅，1 栋五单元地上五层至五十二层电梯厅及户内，1 栋六单元地上五层至十八层电梯厅及户内。装修面积为 30044.00 平方米，天花装修材料为 A 级轻钢龙骨石膏板，刷无机涂料、A 级水泥纤维板刷无机涂料，墙面装修材料为 A 级无机涂料（施涂于 A 级基材）、A 级石材、A 级瓷砖、A 级岩板、A 级仿木纹水泥纤维板、B1 级木饰面、B1 级壁布，地面装修材料为 A 级石材、A 级瓷砖、B1 级木地板，其他无。设置原有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

建设单位、监理单位、施工单位与设计单位依法参加了该工程的竣工验收，结论合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年9月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年9月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年9月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年9月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年9月26日</p>
--	---	--	--	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



7、云港城项目 9#地块 A3-A5 栋户内装修工程施工专业承包

2024
⑬-1

2024.5.12

甲方合同编号: YHZDFZ-2024-JSGC-QT-004

乙方合同编号:

云港城项目 9#地块 A3-A5 栋户 内装修工程施工专业承包合同

发包人 (甲方): 广东粤海置地发展有限公司

承包人 (乙方): 中建五局装饰幕墙有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：广东粤海置地发展有限公司

地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-394 房

承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：云港城项目 9#地块 A3-A5 栋户内装修工程施工专业承包（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3. 工程概况：云港城项目位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，9#地块占地面积约 31079.66 m²，总建筑面积约 161353 m²，其中 A3-A5 栋户内装修面积约 39300 m²

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容（含本工程招标图纸及发包人提供的本项目建筑图、结构图等）、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修等。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：根据发包人提供的招标文件、招标施工图（包括技术需求书、本项目建筑图及结构图等）、工程量清单及有关资料，完成装修施工图深化设计（优化设计）、装修图纸所涉及区域装修及二次机电工程，主要包括但不限于以下内容：

- 1) 包含 A3、A4、A5 栋户内装修工程深化设计及施工；
- 2) A3-A5 具体的户型及交付标准详合同附件 7
- 3) 户内精装交付的内容包括：
 - (1) 室内墙体的砌筑、抹灰及饰面，烟道、排水立管采购安装及相关配套工作等。
 - (2) 室内地面、墙面、天花装饰装修，户内门、淋浴屏制作及安装等
 - (3) 户内机电工程施工等（包括但不限于户内装修水电、照明、消防、插座施工，管线预埋等）；
 - (4) 厨卫电器、洁具、卫浴、龙头、五金、柜体供货及安装等；
 - (5) 智能家居的供货及安装等；
 - (6) 室内新风系统、空调系统的深化、供货及安装等
- 4) 户内毛坯交付的内容包括
 - (1) 楼层室内墙体的砌筑、抹灰；烟道、排水立管采购安装及相关配套工作等。
 - (2) A3 栋毛坯户型的空调系统深化、供货及安装；

李

- (3) A3栋4楼03、04毛坯户型不砌户内隔墙。
- (4) A4栋7楼、11楼整层为毛坯户型，户内不安装空调系统，户内夹层楼板不实施。
- 5) A4栋户内结构体系图纸深化设计（如有，须由相应资质的单位进行深化）、采购及安装等；
- 6) 优化户型按图纸要求实施；
- 7) 楼栋内电梯轿厢的装修（A3栋已完成1台电梯轿厢装修、A4栋已完成3台电梯轿厢装修）；
- 8) 楼层内公共区域防火门饰面的供货及安装；
- 9) 所有楼层室内及公共区域已完工部分（包括但不限于铝合金门窗、玻璃、栏杆、天花、地面和墙身等）的成品保护，地下室材料运输通道及电梯轿厢的成品保护；
- 10) 整个施工过程中产生的垃圾清理及运输；
- 11) 发包人委托的其他工程。
- 12) 专业工程管理和配合服务的工作：负责工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，完成本工程各项专业工程的调试、试验、验收工作；配合和满足本项目发包人、监理现场施工管理要求，配合和满足本项目监理的各项管理要求。

备注：1、材料的垂直运输需在地下室负一层通过室内永久电梯搬运；2、进场前需提供材料及设备的出厂合格证，且建设方有权到厂家核实材料及设备的来源；3、A3-A5栋公共区域装修、入户门采购安装、楼栋内已完成的样板房（已实施的样板房楼层及房号：A3栋20楼01、02、03户，21楼01、02、03、04户；A4栋8楼01、02、10、15、19户）不在本次工程范围，但承包人须根据发包人提供的图纸对部分公共区域进行改造；4、发包人有权根据项目实际情况调整工程范围，承包人须无条件接受；5、上述楼层的房号及合同附件7.2《云港城9号地交付标准示意》中房号为销售平面对应房号，销售平面房号与装修施工图平面房号的对应关系详见合同附件7.3的《关于施工图房号与销售房号差异的说明》。

3.2.承包范围及施工界面划分详见合同附件7《合同范围、边界、交付标准示意及房号说明》；

3.3.承包人详细承包范围及施工内容包括（但不限于）如下。

- 1) 工程范围内所有工程的测量、放线、脚手架、运输设备设施等施工措施；
- 2) 工程范围内所有回填，墙面装饰的材料采购、加工制作及安装等工程，以及相关为完成墙面饰面安装所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工；
- 3) 工程范围内所有的拆除工作（包括公共区域简易装修、墙体（含A4栋夹层墙体）、临时入户门等所有配合装修所需要的拆除工作）；
- 4) 工程范围内所有的二次结构、墙体砌筑及抹灰，以及相关为完成墙面施工所采用的各种打凿、找平、修补等施工；
- 5) 工程范围内所有地面装饰的材料采购、加工、铺贴安装等工程，以及相关为完成地面饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、铺贴、安装等施工；
- 6) 工程范围内除阳台室外与幕墙相连的格栅天花外所有天花饰面工程，以及相关为完成天花饰面施工所采用的各种打凿、修补、固定、安装等施工；
- 7) 工程范围内所有油漆、涂料、裱糊等施工；

李

8) 工程范围内所有户内门的采购、加工制作及安装；所有门框边填塞，门洞打凿、封堵及修补施工，以及所有门把手、门锁、门吸门顶等各种门五金的采购、加工制作及安装施工；及配合入户门单位安装127m²+148m²户型的入户门施工时的各种打凿、修补、固定、安装等施工；

9) 工程范围内所有反坎、门坎等材料的采购、加工制作及安装等，以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工；

10) 工程范围内的卫生间、厨房、阳台防水施工。

11) 工程范围内的电气系统、智能家居二次配管及穿线，所有灯具（应急照明灯具除外）的材料的采购、加工制作及安装等工程；以及所有相关的拆除、打凿、填塞、修补、封堵施工；

12) 工程范围内给排水系统支管安装，卫生间洁具及五金材料（包含配件）的采购、加工制作及安装施工；以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵施工；

13) 工程范围内所有装修区域空调百叶（装饰风口）的材料的采购、加工制作及安装等工程（包含与风管的连接密封），以及所有相关的打凿、填塞、修补、封堵和固定的施工；

14) 工程范围内所有装饰面上的开孔及开孔调整、修补、填塞和封堵施工，包括但不限于消防、空调暖通、电梯、强电、给排水、智能化、电视电讯等；

15) 工程范围内可能存在的配合软装家具安装时的拆改修补施工；

16) 施工垃圾清理运输至现场指定地点；

17) 施工完成后进行开荒清洁工作（达到物业公司开荒验收标准，具体要求详合同附件8）；

18) 负责施工过程中及清洁过程中的排水清理工作；

19) 为保障精装施工过程中无漏水问题而自行进行的防水封堵及拆除工作；

20) 负责所有施工材料及装饰材料的检测，确保满足节能、消防等验收要求；

21) 负责所有施工材料及装饰材料的运输、吊装、存储、防盗及保护；

22) 负责所有工程范围内施工前对公共区域的成品保护及验收交付前的施工成品保护（成品保护标准详见附件14），以及负责出现施工成品破坏后的材料后补和饰面、天花的修补及复原施工；

23) 负责为施工运输而提前使用的货梯的内部保护、电梯门保护及电梯门槛保护（成品保护标准详见附件14）；

24) 按规范要求负责配备工程范围内施工场地内的消防器材，以及负责施工过程中的消防安全；

25) 负责工程范围内的材料采购、材料加工、材料运输装卸（包括二次转运）、材料检测取样送样、材料仓储、材料保护，施工机械及设备的投入，施工图深化，工程施工、施工及安全文明施工措施、成品保护，施工垃圾清理；

26) 负责工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，完成本工程各项专业工程的调试、试验、验收工作；配合和满足本项目发包人现场施工管理要求，配合和满足本项目监理的各项管理要求。

27) 凡施工图纸载明的、或隐含的、或安装施工惯例应当完成的工作都是承包单位的工作内容，以及其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容；

28) 所有的材料通过永久室内电梯进行运输，电梯在使用过程中的成品保护及对电梯的完好性负责

(承担装修完成后的原厂检测及全面保修的相关费用及延长电梯质量保修期一年所涉及的相关费用)，过程中需配备专门的人员进行室内电梯的开关梯及材料运输过程中的管理。

29) 由于土建总承包单位的结构施工采用铝模板和免抹灰工艺，故剪力墙柱的移交标准为：垂直度的允许偏差为小于等于 8mm，平整度允许偏差为小于等于 8mm，承包人须综合考虑总承包单位移交的垂直度与平整度，相关费用在合同暂定金额内综合考虑。

本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。发包人只承担相应的检测费，其他一切相关费用及工作均由承包人承担且已经包含在本合同价款内（包括但不限于：需提供检测所需的材料、设备、配件、构件、部品、试件等所有用品，并承担相关用品的损耗及检测配合的相关费用）。承包人必须充分考虑项目实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加，相关工作费用已包含于合同价格内。

承包人施工过程中产生的水电费包含在本签约合同价格中，期间承包人每月发生的水电费，由承包人向物业公司或发包人支付（公区用电在电表增加临时电表进行计量，增加的临时电表费用由承包人综合考虑；户内装修用电由户内电表进行计量；已实施的样板房，因发包人销售使用的电费，由发包人承担；地下室用电的电费按各装修承包人合同金额比例进行分摊；公区二次整改（首层大堂、电梯厅等）发生的水电费由相关施工单位承担）。发包人向承包人提供相应的施工用水、用电的接驳点。接驳点以后的管道、线路由承包人负责敷设、拆除，并承担相关费用。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 承包人负责本专业工程的材料采购、材料加工、材料运输装卸（包括二次转运）、材料检测取样送样、材料仓储、材料保护，施工机械及设备的投入，施工图深化，工程施工、施工及安全文明施工措施、成品保护，施工垃圾清理，施工完成后的开荒保洁（达到物业公司粗开荒验收标准）；负责工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，完成本工程各项专业工程的调试、试验、验收工作；配合和满足本项目现场安全、施工管理要求，配合和满足本项目监理的各项管理要求，相关费用包含在合同价格中，不另外计取。

3.5 负责 9#地块 A3-A5 栋户内装修工程总管理工作，做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。对各专业的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

3.6 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

3.7 本合同工程项目视发包人经营情况可自行确定实际施工范围，发包人有权决定不委托承包人实施部分楼栋或楼层的装修工程，且无需向承包人支付任何赔偿、补偿费用或违约金。

3.8 本合同工程项目装修标准如因发包人原因调整，参照专用条款中 15.变更条款执行。

4. 合同工期

4.1.合同工期：270日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑除不可抗力以外的各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日（含中高考、重大会议、庆典停工等）、流行性疾病、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、垂直运输条件、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2.开工日期

开工日期暂定为：2024年9月16日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准，开工当日即计算工期,如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

4.3.竣工日期

本工程竣工日期暂定为：暂定为2025年6月12日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，但承包人需采取相应措施，确保不影响本工程竣工验收合格日期。

5. 质量标准

5.1.本工程应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关合格质量要求及合同约定的质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.3.本工程须参加我司工程质量评估，各项成绩不低于在建项目的平均分。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在【广州】市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥98,760,895.5元（大写：玖仟捌佰柒拾陆万零捌佰玖拾伍元伍角），含9%增值税（专用发票）。其中：不含增值税的价款为人民币¥90,606,326.15元（大写：玖仟零陆拾万零陆仟叁佰贰拾陆元壹角伍分），增值税为人民币¥8,154,569.35元（大写：捌佰壹拾伍万肆仟伍佰陆拾玖元叁角伍分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件1《已标价工程量清单》。合同价款按下述原则执行：

本合同采用工程量清单计价模式，暂定总价；分部分项工程采用固定综合单价包干；措施项目费【除绿色施工安全防护措施费采用费率包干外】采用固定总价包干；其他项目费采用固定总价包干；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。

工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算。综合单价应认为已包含按照合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的所有费用，包括但不限于完成该规定清单项目所需的人工费、材料费、工程设备费、施工机具费、文明施工费、暗室施工增加费、高层施工增加费、施工图深化设计费（包括及不限于结构荷载计算费、风力荷载计算费等）、专利费、赶工费和企业管理费、利润、保险费、检验试验费、联合调试、其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用（不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明），以及合同明示或默示的风险。除非合同另有其他明确约定（材料调差、对不合理价格调整等）外，该固定综合单价不做任何调整。

7.1. 政策影响的合同价格调整

(1) 截止投标日至本合同签署前发生增值税政策性调整的，调整后含税合同价款=不含增值税的中标金额*(1+政策调整后的增值税税率)

(2) 当合同履行期间发生政策性调整增值税税率时，承包人提供增值税专用发票的增值税税率应按政策性调整后的税率执行；若承包人拒绝执行或不积极配合执行的，自行承担付款延期责任及相关违约责任。

调整后含税合同价款=累计已付款含税金额+【原合同含税金额/(1+原合同增值税税率)-Σ(已付款含税金额/(1+已付款的增值税税率))】*(1+政策性调整后的增值税税率)

调整后含税结算价款=累计已付款含税金额+【结算含税金额/(1+结算增值税税率)-Σ(已付款含税金额/(1+已付款的增值税税率))】*(1+政策性调整后的增值税税率)

8. 合同份数及生效

本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

(本页为合同签署页，无正文)

发包人：广东粤海置地发展有限（公章）


承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（公章）


地 址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-394 房

地 址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



电话：020-66260106

电 话：0731-85699253

开户银行：兴业银行广州分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

账 号：394880100101424136

账 号：4405 0110 1474 0000 2182

签订日期：2024年 9 月 4 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 粤海·云港城项目9#地块A3-A5栋户内装修工程-A3栋

验收日期： 2025年9月17日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	粤海·云港城项目9#地块A3-A5栋户内装修工程-A3栋				
工程地点	广州市白云区城西路与云城南四路交叉路口	装修面积	9486.24 m ²	工程造价	23844877.91 元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上: 28 层
	框架剪力墙				地下: 1 层
施工许可证号					
开工日期	2024年12月21日			验收日期	2025年9月17日
监督单位				监督编号	
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信建筑装饰集团有限公司				
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	袁和银
组员	黄自妙、赵崇智、魏坚、米肖肖、周文溢、郑发暖、张文泉、骆洁梅、沈革伟、曾三、谢小云、张红标、李胤、杨克勤、刘宇丰、王鹏伟、蒋双凤、易姗姗等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄自妙、赵崇智	郑发暖、李胤、杨克勤等
建筑设备安装工程	王坚隆	张文泉、刘宇丰、王鹏伟等
工程质控资料	石幸妮	骆洁梅、蒋双凤、易姗姗等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>56</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>58</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>55</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

四、验收人员签名



GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	袁和银	广东粤海置地发展有限公司	项目经理	工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	装修专业工程师	工程师	
4	赵崇智	广东粤海置地发展有限公司	装修专业工程师	工程师	
5	王坚隆	广东粤海置地发展有限公司	机电专业工程师	工程师	
6	石幸妮	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	工程师	
7	魏坚	深圳朗信设计集团有限公司	项目负责人	工程师	
8	米肖肖	深圳朗信设计集团有限公司	设计师	助理工艺美术师	
9	郑发暖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全监理工程师	工程师	
10	周文溢	广州市广州工程建设监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
11	张文泉	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
12	吴中山	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员	工程师	
13	骆洁梅	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员	工程师	
14	沈革伟	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	谢小云	中建五局装饰幕墙有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	曾三	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张红标	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	高级工程师	
18	李胤	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	高级工程师	
19	杨克勤	中建五局装饰幕墙有限公司	栋号负责人	工程师	
20	刘宇丰	中建五局装饰幕墙有限公司	深化设计师	高级室内建筑师	
21	张迪	中建五局装饰幕墙有限公司	栋号负责人	工程师	
22	王鹏伟	中建五局装饰幕墙有限公司	栋号负责人	工程师	
23	蒋双凤	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	工程师	
24	易姗姗	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理等各方主体单位已进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:  2025年9月17日	总监理工程师:  2025年9月17日	项目负责人:  2025年9月17日	项目负责人:  2025年9月17日	项目负责人: _____ 年 月 日

8、粤海拾桂苑项目（一期）批量精装修工程



粤海拾桂苑项目（一期）
批量精装修工程施工合同

合同编号：2165-2022-JSGC-QT-001

工程名称：粤海拾桂苑项目（一期）批量精装修工程

工程地点：广东省珠海市金湾区金河东路北侧，金辉路西侧

发 包 人：珠海粤海置地有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

签订地点：广东省珠海市

签订时间：2022年6月30日

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海粤海置地有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海拾桂苑项目（一期）批量精装修工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广东省珠海市金湾区金河东路北侧，金辉路西侧

1.3. 工程概况：本项目占地约 27239 平方米，总建筑面积约 9.7 万平方米。拟建设 2 栋 33 层、1 栋 32 层高层住宅楼以及 5 栋 11 层高层住宅楼，1 栋配电房，整体设置 1 层地下室。

2. 承包方式：

2.1 按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包括但不限于包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包材料检验检测、包成品保护、包施工用水用电、包措施费、包利润及税金、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

2.2 本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费外）固定总价包干；其他项目费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 装修范围：

3.1.1.1 住宅装修范围（除样板层及样板房外）：

(1) 住宅交楼标准房户内和电梯厅、大堂、公共走廊的墙身、地面、天花（含天花检修口）的装修，电梯轿厢的地面装修等；卫生间防水及沉池；等电位连接；

(2) 给排水系统：住宅交楼部分给水包括自给水管井水表后至用水末端的管道、阀门、角阀及管件等；住宅交楼部分排水包括地漏、洗脸盆、洗菜盆、龙头、淋浴器、横管及分支管、坐便器及洁具配套配件等，并负责对洁具及地漏的定位；

(3) 强电系统：住宅交楼户内部分包括自户内配电箱（不含箱体及开关）至用电末端的电线、排气扇、插座、面板、开关及灯具等；住宅公共部分包括各栋电梯厅、大堂、公共走廊自公共配电箱至用电末端的电线、开关插座面板及灯具等；

(4) 弱电系统：户内部分包括自户内弱电箱（不含该箱及箱内元器件）至使用末端的电视线、电话线、网络线及插座面板等；

(5) 住宅交楼标准房内配套设施（包括但不限于卫生间、浴室的配套安装，木地板、室内门等安装）。

(6) 客厅推拉门墙体及涂料拆改：客厅推拉门墙体拆除、清运至指定地点，涂料恢复。

3.1.1.2 其他装修范围：

(1) 地下车库入口天花与墙面施工；

(2) 配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

(3) 施工过程中的成品保护、工程完成后进行垃圾清理及开荒清洁；

(4) 承包人负责所有非甲供材料的采购、运输、加工及成品保护，以及甲供材料的保管及成品保护；

(5) 竣工备案后，再次进场施工时，负责拆除户内避难间防火门并运至指定的地方存放；

(6) 竣工备案后，再次进场施工过程中的成品保护、工程完成后进行垃圾清理外运及开荒清洁；

(7) 发包人书面委托的其他工程。

3.1.2. 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

3.1.3. 发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

3.2. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理至指定位置（竣工备案后），垃圾清理外运工作及费用由承包人自行承担）。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：487日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)，工期自发包人书面下发的开工通知中载明的日期起开始计算。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间（已包括材料订货时间、各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等原因），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期、竣工日期：

开工日期为暂定日期（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准）：

本合同工程开工日期：暂定为 2022 年 7 月 1 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)；

本合同工程竣工日期暂定为：2023 年 10 月 30 日；

项目整体竣工验收合格日期为：2023 年 3 月 31 日；

项目整体竣工备案通过的日期为：2023 年 3 月 31 日。

4.3. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4. 承包人进场后上报施工组织设计及施工计划，经监理人及发包人确定后实施。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在珠海市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为人民币 58,322,658.79 元（大写：人民币伍仟捌佰叁拾贰万贰仟陆佰伍拾捌元柒角玖分），含 9% 增值税（专用发票）。其中：不含增值税的价款为人民币 53,507,026.41 元（大写：人民币伍仟叁佰伍拾万零柒仟零贰拾陆元肆角壹分），增值税为人民币 4,815,632.38 元（大写：人民币肆佰捌拾壹万伍仟陆佰叁拾贰元叁角捌分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件 7《已标价工程量清单》，最终结算金额以实际发生金额为准。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

承包人需考虑多次进出场费用，相关费用已在措施费中综合考虑，不再另行计取。

8. 合同份数及生效

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
(以下无正文)



(本页无正文，为双方签署页)

 <p>发包人(盖章)：珠海粤海置地有限公司</p>	 <p>承包人(盖章)：中建五局装饰幕墙有限公司</p>
<p>法定代表人或其授权代表：</p>	<p>法定代表人或其授权代表：</p>
<p>地址：珠海市金湾区红旗镇虹晖一路8号112室</p>	<p>地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座201</p>
<p>电话：020-38248001</p>	<p>电话：0731-85699253</p>
<p>开户行：兴业银行股份有限公司珠海分行</p>	<p>开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行</p>
<p>账号：399020100100445274</p>	<p>账号：4300153106050000560</p>

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		粤海拾桂苑项目(一期)批量精装修工程-1栋					
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	曾永顺	项目负责人	蒋鹏	单位技术(质量)负责人	张彦辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		合格		
2	吊顶	2	合格		合格		
3	涂饰	1	合格		合格		
4	饰面砖	1	合格		合格		
5	细部	2	合格		合格		
6	门窗	1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6		分项数: 10			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合规范和设计要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	蒋鹏	/	/	郭美荣			
年月日	2023年9月30日	年月日	2023年9月30日	2023年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		粤海拾桂苑项目(一期)批量精装修工程-2栋					
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	曾永顺	项目负责人	蒋鹏	单位技术(质量)负责人	张彦辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		合格		
2	吊顶	2	合格		合格		
3	涂饰	1	合格		合格		
4	饰面砖	1	合格		合格		
5	细部	2	合格		合格		
6	门窗	1	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>6</u> 分项数: <u>10</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合规范和设计要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	蒋鹏	/	/	邵美华			
年月日	2023年9月30日	年月日	2023年9月30日	2023年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		粤海拾桂苑项目(一期)批量精装修工程-5栋					
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	曾永顺	项目负责人	蒋鹏	单位技术(质量)负责人	张彦辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		合格		
2	吊顶	2	合格		合格		
3	涂饰	1	合格		合格		
4	饰面砖	1	合格		合格		
5	细部	2	合格		合格		
6	门窗	1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6		分项数: 10			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合规范和设计要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	蒋鹏	/	[Signature]	[Signature]			
年月日 (盖章)	2023年9月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年9月30日 (盖章)	2023年9月30日 (盖章)			



9、武汉嘉里中心一期（住宅）装修工程

中华人民共和国
湖北省
武汉嘉里项目（一期-住宅）
2号楼户内和公区精装修专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于2023年____月____日由法定注册地址于武汉市关山路552号的中建三局集团有限公司（以下简称“总承包商”）为一方与法定注册地址于湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201的____中建五局装饰幕墙有限公司（以下称为“分包商”）为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即武汉嘉里项目（一期-住宅）2号楼户内和公区精装修专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、工程名称：武汉嘉里项目（一期-住宅）2号楼户内和公区精装修专业分包工程。
- 二、工程地点：位于湖北省武汉市江汉区民权路以南，秦源街以北，花楼街以西，民族路以东。
- 三、工程规模：

本项目总建筑面积为205,424.48m²，占地面积19,627.42m²。其中地下室3层，面积为43,572.6m²；地上裙房商业1-3层，面积6,300m²；地上住宅6栋，1#-6#楼自然层数分别为1#50层、2#58层、3#52层、4#59层、5#57层、6#11层，住宅面积147,459.39m²。

- 四、本工程范围为完成户内和公区精装修工程等工作，具体详见施工开办及工程规范。

7923.14a

AA/1*

分包合同协议书(续上)

总承包商和分包商达成协议如下:(续上)

4. 本工程合同含税金额由下列款项构成:
合同金额为人民币柒仟叁佰壹拾万零玖仟零柒拾肆元叁角陆分
(RMB¥ 73,109,074.36)

其中:

不含税金额#人民币陆仟柒佰零柒万贰仟伍佰肆拾伍元贰角捌分
(RMB¥ 67,072,545.28);
增值税人民币陆佰零叁万陆仟伍佰贰拾玖元零捌分
(RMB¥ 6,036,529.08)

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))
增值税=投标总价不含税金额*增值税税率(增值税税率为9%)

在合同签订后任何时间,如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化,双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额,自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分,双方按调整后的含税金额支付和结算。

本分包工程合同价款方式为以图纸及规范为基础的固定综合单价合同,即除非本合同文件另有约定,于本合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格;谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整,也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

工程量清单内的数量为暂定数量(按“项”为单位的清单项目除外),按雇主发出的指示及相关图纸重新计量,工程量清单的单价将用作日后结算之用,单价将不作任何调整,分包商不得就暂定数量与实际施工数量之间差异而提出利润补偿及工期延长。

5. 工地标准 : 武汉市及湖北省安全文明施工示范工地

分包合同协议书(续上)

- 6 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括现有的公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本分包工程工期必须满足总承包工程总工期及进度的要求,同时必须(以先到的为准)满足本分包工程总工期及各时间节点工期要求,本分包工程开工日期暂按2023年6月30日,完工时间暂定2024年6月30日,交付时间为2024年12月30日。其中图纸深化及样板确认60天,样板段施工(整套交付样板含公区、橱柜、电器等)90天,详见分包合同协议书第6条约定。

7. 由于本承包商的原因,造成总承包工程总工期延误,误期损害赔偿费为RMB 200,000.00/日历天,由于本承包商的原因造成总承包工程其他验收节点的工期延误,节点误期损害赔偿费为RMB 50,000.00/日历天。同时若分包商未能按期完成本工程深化设计、设备材料报审、施工样板等节点计划,每个节点误期损害赔偿费为RMB 1,000.00/日历天,具体详见-项目管理要求第七条要求。

*上述各工程内容误期损害赔偿费不足一天亦按一天计算,赔偿金额不设上限。

8. 本分包合同协议书于前述之日期,由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立,特立此据。

总承包商(盖章): _____

分包商(盖章): _____

法定代表人或授权代表人签字: _____

法定代表人或授权代表人签字: _____

(姓名: _____)

(姓名: _____)

通讯地址: _____

通讯地址: _____

7923.14a

AA/4*

投标书附录

投标函附录填写如下：

分包合同条件简称	条款号	分包合同要求
履约担保金额	2.2	中标合同金额的10%，（取千元以上整数，并保证符合当地政府或法律之要求）
通知开工期限	7.1	开工日期暂定为2023年2月15日，具体以总承包或雇主发出的指令为准。
分包商竣工期限	7.1	2023年12月30日
分包工程总工期误期损害赔偿费	7.1	RMB50,000.00/日历天
分包工程节点工期的误期损害赔偿费		每个节点RMB1,000.00/日历天
误期损害赔偿费的最高限额	7.1	不设限额
缺陷通知期限	14.2	以房屋集中交付小业主之日起计 24 月
总承包工程中期付款证书期限	17.3	三十八天内
总承包工程承兑证书期限	17.3	十八天内
保留金的百分比	17.4	证明价款的百分之十
保留金限额	17.4	中标分包合同金额的5% （取千元以上之整数）

投标人法人代表或委托代理人签署：_____

投标人盖章：_____



7923.14

工程质量保修书 (续上)

七. 保修书生效与终止:

1. 本保修书自三方签订之日起生效。
2. 本合同应在第一条所述之保修期限届满或乙方已完成保修期内所出现之缺陷修补后 (以较后者为准) 终止。

雇主(甲方公章) : _____

法定代表人或授受代表签署 : _____

日期 : _____

分包商(乙方公章) : _____

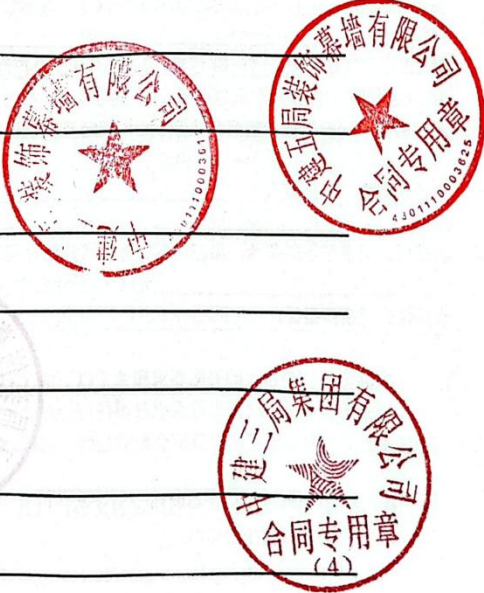
法定代表人或授受代表签署 : _____

日期 : _____

总承包商(丙方公章) : _____

法定代表人或授受代表签署 : _____

日期 : _____



单位工程竣工验收报审表

工程名称: 新建居住、中小学项目 (B1地块) 一期 (武汉嘉里项目)

编号:

致: 中工武大诚信工程顾问 (湖北) 有限公司 (项目监理机构)
新建居住、中小学项目 (B1地块) 一期 (武汉嘉里项目) 2#楼
我方已按施工合同要求完成工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

附件:

1. 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录
2. 单位 (子单位) 工程质量控制资料核查记录
3. 单位 (子单位) 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4. 单位 (子单位) 工程观感质量检查记录
5. 工程竣工报告

施工单位 (盖章) 中建五局装饰幕墙有限公司
项目经理 (签字) [Signature]
2024年8月20日

预验收意见:

经预验收, 该工程合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。








项目监理机构 (盖章) 中工武大诚信工程顾问 (湖北) 有限公司
总监理工程师 (签字、加盖执业印章) [Signature]
2024年8月20日

注: 本表一式四份, 项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、中小学项目（B1地块）一期（武汉嘉里项目）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积/建筑高度	地下三层/地上58层	43988m ²	195.1m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2023年7月5日		
项目负责人	彭剑	项目技术负责人	张佳	完工日期	2024年9月10日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		验收合格			
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项		验收合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 5 项					
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格			
综合验收结论		验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
参加验收单位  项目负责人： 2024年9月10日	 (公章) 总监理工程师：  2024年9月10日	 (公章) 项目负责人：  2024年9月10日	 (公章) 项目负责人：  2024年9月10日	(公章) 项目负责人： 年 月 日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



10、成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）A 地块保障性租赁住房室内精装修工程

15

合同编号：MCB-MCB-SG-2024-043

成都青羊马厂坝站TOD综合开发项目（一期）A地块保障性
租赁住房室内施工精装修工程标段项目精装工程

施 工 合 同（两方）

甲方（全称）：成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

2024 年 8 月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司

乙方（承包人）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）A 地块保障性租赁住房室内施工精装修工程标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）A 地块保障性租赁住房室内施工精装修工程标段

2. 工程地点：青羊区文家街道康河社区 2、3、5、6、7 组。

3. 工程内容：本项目精装面积约为 65241.29 m²

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：图纸所示全部内容，包括但不限于招标范围内一切装饰装修工程，室内门安装、强弱电安装、室内照明工程、新风空调地暖安装、给排水工程等安装工程、成品半成品保护及不限次数的精保洁、空气质量检测等，已包含在总包范围内的预留预埋除外。甲方有权调整施工范围且对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，乙方不得拒绝。

根据监理单位下发的开工令后 150 日历天内完成相关施工内容，质量不低于国家及行业相关要求。甲方有权委托第三方检查机构对施工质量、安全文明施工、管理行为等进行不限次数检查，乙方应按照三方检查体系要求进行施工。质量须经甲方认可且通过甲方委托的第三方检查机构评估达到交付条件。

招标人可根据项目的实际情况对招标具体承包范围及内容进行调整且不承担任何违约责任，投标人不得提出任何索赔；具体详见招标图纸、招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对乙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 12 日。

合同工期：150 日历天。其中施工周期 150 日历天，集中整改及验收周期 0 天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数为根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数为不一致的，以合同工期日历天数为准。双方明确，除甲事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写陆仟玖佰壹拾伍万叁仟壹佰柒拾陆元玖角玖分（¥69153176.99），其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写陆仟叁佰肆拾肆万叁仟贰佰捌拾壹元陆角肆分（¥63443281.64），增值税税额为大写伍佰柒拾万零玖仟捌佰玖拾伍元叁角伍分（¥5709895.35）。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写）壹佰陆拾贰万陆仟柒佰壹拾陆元叁角玖分（¥1626716.39）；

1.2 规费：

（大写）壹佰零陆万伍仟伍佰肆拾捌元叁角整（¥1065548.30）；

1.3 暂列金额：

（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰贰拾陆元陆角陆分（¥3333726.66）；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写）贰仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰肆拾贰元叁角肆分（¥29691942.34）；

1.5 专业工程暂估价金额：

（大写） / （¥ / ）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1. 合同条款
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 规范、技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单或预算书；
7. 招标文件及其附件；
8. 投标文件及其附件；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成精装修工程施工，确保工程质量和安全，进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。本合同自合同双方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙方不得有异议。

甲方：成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址： /



乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 6

信和城总部国际二期大厦 B 座 1201



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 青羊马厂坝站TOD综合开发项目(一期)A地块保障性租赁住房改造工程

建设单位： 成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	青羊马厂坝站TOD综合开发项目(一期)A地块保障性租赁住房改造工程		工程地址	青羊区文家街道康河社区 2、3、5、6、7 组	
	建筑面积	65241.29 m ²		结构类型	框架/剪力墙	
	层数	地上	地下	地上9-15层 地下1-2层	基础形式	筏形基础、独立基础
	电梯	/ 台		总高	46.3m	
	开工日期	2025年3月15日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都青羊马厂坝轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2025年5月31日	
	勘察单位	/		监理单位	成都衡泰全过程工程咨询集团有限公司	
	设计单位	四川观堂建筑工程设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		质量监督机构	青羊区建筑工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	王堃		项目负责人		
		朱明浩		安装工程师		
		王建		精装工程师		
	监理单位	何涛		总监理工程师		
		沈鹏		装修监理工程师		
		程华封		装修监理工程师		
		刘福		安全监理工程师		
		罗小平		安装监理工程师		
		王娅菲		装修监理工程师		
	施工单位	罗平		项目经理		
		张锦希		技术负责人		
		黄前生		质量负责人		
		邱雨祥		专业工长		
		李胤		安全负责人		
何祥学		安全员				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	章宏波	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				



四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的装饰、给排水、电气、暖通及室内环境检测等所有项目内容。</p> <p>工程造价：6915.371099(万元)</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议；</p> <p>2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；</p> <p>4. 验收组实地查验工程质量；</p> <p>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>设计文件和合同约定全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>各方均已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>分户验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 33 项 其中符合要求： 33 项 经鉴定符合要求： 33 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

- 本工程已按设计文件要求和合同约定内容完成,经各方检查验收,认为:
1. 工程技术档案、施工过程资料、质量验收资料,真实完整,符合要求。
 2. 本工程严格按照国家有关设计、规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3. 使用功能观感的抽查符合相关专业验收规范的规定。
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已处理完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
 5. 本工程分部质量评定合格,观感质量评定为良。

工程验收结论

本工程质量验收合格。

<p>符合验收条件，同意验收</p> <p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人： 王可 2025年6月9日</p>	
<p>勘察单位： (公章)</p> <p>勘察负责人： 年 月 日</p>	
<p>同意验收</p> <p>设计单位： (公章)</p> <p>设计负责人： 2025年6月9日</p>	
<p>注册建造师（项目经理）： 罗平</p>	<p>符合要求，验收合格</p> <p>施工单位： (公章)</p> <p>企业技术负责人： 2025年6月9日</p>
<p>同意验收</p> <p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 2025年6月9日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计单位质量检查报告； 2、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试验以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 3、监理单位对工程质量的评估报告； 4、建筑装饰装修分部工程以及单位工程质量验收报告； 5、工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 7、验收人员签署的竣工验收原始文件； 8、竣工验收遗留问题的处理结果； 9、施工单位签署的工程质量保修书； 10、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

(一) 投标人拟派项目经理类似业绩

投标人拟派项目经理类似业绩一览表

项目名称	建设单位	合同额(万元)	建设地点	开、竣工日期	工程质量
金时花园三期项目装饰装修工程	湖南金时投资有限公司	12000	湖南怀化	2023.12.28-2024.8.16	竣工合格

(二) 投标人拟派项目经理业绩证明材料

1、金时花园三期项目装饰装修工程施工合同、竣工验收报告



中国建筑第五工程局有限公司

金时花园三期项目装饰装修
工程

专业分包合同

合同编号：231030D1347



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2023年10月30日-2024年12月30日

二、分包工程概况

工程名称：金时花园三期项目装饰装修工程

工程地点：湖南省怀化市锦溪南路与刘塘路交界处

工程内容及规模：项目总建筑面积约141,222.83平方米，其中地上建筑面积约118247.58平方米，地下建筑面积约22975.25平方米，施工内容包括建筑装饰装修、给排水、暖通、电气工程等。

分包范围：包含但不限于金时花园23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#栋住宅套内及公共区域、配套物业用房等工程施工图上所有相关工程。

三、工期

开工日期：暂定于2023年12月28日开工（以甲方通知为准）

竣工日期：暂定于2024年/月/日竣工

总日历工作天数为：/天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：壹亿贰仟万元整

小写：120000000.00元，最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书 (如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间: 2023 年 10 月 30 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份,甲方执 4 份,乙方执 4 份。

甲 方: (公章)

住 所: 长沙市中意一路 158 号中建大厦

法定代表人:

委托代理人:

项目经理:

电 话: 0731-85699273

传 真: 85699282

邮 政 编 码:

乙 方: (公章)

住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

法定代表人:

委托代理人:

现场负责人:

电 话: 0731-85699253

传 真: 0731-85699242

邮 政 编 码:

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		金时花园三期项目		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	16
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	谭志飞	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	谢亮	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	92	符合要求		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	86	符合要求		合格	
3	建筑地面	整体面层铺设	101	符合要求		合格	
4	抹灰	一般抹灰	120	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	20	符合要求		合格	
6	门窗	金属门窗安装	16	符合要求		合格	
7	门窗	特种门安装	9	符合要求		合格	
8	吊顶	整体面层吊顶	17	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	施工总包单位 (公章) 项目负责人: 谭志飞 技术质量部门负责人: 程刚 2024年8月16日			施工分包单位 (公章) 项目负责人: 谢亮 技术质量部门负责人: 陈阳 2024年8月16日			
	设计单位 (公章) 项目负责人: 李俊 2024年8月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 张坤 2024年8月16日		建设单位 (公章) 项目负责人: 李俊 2024年8月16日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		金时花园三期项目		子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	谭志飞	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	谢亮	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	19	符合要求		合格	
10	吊顶	格栅吊顶	24	符合要求		合格	
11	饰面砖	石板安装	9	符合要求		合格	
12	饰面砖	陶瓷板安装	6	符合要求		合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	25	符合要求		合格	
14	涂料	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格	
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	17	符合要求		合格	
16	细部	护栏和扶手制作与安装	15	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论				施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2024年8月16日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2024年8月16日	
				设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

(三) 投标人拟派项目技术负责人业绩

投标人拟派项目技术负责人业绩一览表

项目名称	建设单位	合同额 (万元)	建设地点	开、竣工日期	工程质量
长沙恒伟金垅项目装饰工程	长沙城发恒坤置业有限公司	10300	湖南长沙	2022.3.13-2023.5.8	竣工合格

(四) 投标人拟派项目技术负责人业绩证明材料

1、长沙恒伟金垅项目装饰工程合同



中国建筑第五工程局有限公司

长沙恒伟金垅项目装饰工程

专业分包合同

合同编号：270215D362



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总承包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年12月18日-2023年12月25日

二、分包工程概况

工程名称：长沙恒伟金城项目装饰工程

工程地点：长沙市开福区（芙蓉中路老城区地块，东至东风路，西至家龙路，北靠潘家坪路）

分包范围：项目占地面积约为28161.8平方米，包括7栋住宅、两栋公寓、底商及裙楼商业，总建筑面积约14.73万平方米；承建范围为暂定施工图、变更单或核定单等图纸文件所含的室内装饰装修专业工程，包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程的粗装修；门窗工程；室内外油漆、涂料工程等；包括但不限于甲方要求的装饰工程其他工作。

承包方式：包机具设备、包安全、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包质量、包资料、包水电、包深化设计、包进度、包验收、包税金、包配合与业主结算。

三、工期

开工日期：暂定于2022年3月13日开工（以甲方通知为准）

竣工日期：暂定于2023年6月30日竣工

总日历工作天数为： 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量满足设计图纸、国家现行验收规范的合格标准。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：壹亿零叁佰万元整

小写：103000000.00元，最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书(如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间: 2021 年 12 月 ___ 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份, 甲方执 4 份, 乙方执 4 份。

甲 方: (公章)	乙 方: (公章)
住 所: 长沙市中意一路 158 号中建大厦	住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
法定代表人: 田卫国	法定代表人: 文丹
委托代理人:	委托代理人:
项目经理:	现场负责人:
电 话: 0731-85699273	电 话: 0731-85699253
传 真: 85699282	传 真: 0731-85699242
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙恒伟金垅项目装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	14层 /9466.63m ²	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈孟鸿	开工日期	2022年3月13日	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	张和伟	完工日期	2023年5月8日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收		
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位 长沙恒伟金垅建设有限公司 (公章) 项目经理: 陈光	施工单位 中建五局装饰幕墙有限公司 (公章) 项目负责人: 张和伟	监理单位 长沙恒伟金垅项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 雷强	设计单位 湖南恒伟建筑设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 陈永志	2023年5月8日	2023年5月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩证明

工程项目验收证明

项目名称：长沙恒伟金垅项目装饰工程的项目经理为张和伟，技术负责人为陈辉，项目金额为103000000.00元，项目实施单位为中建五局装饰幕墙有限公司。自2022年3月13日开始施工，在2023年5月8日竣工验收，经过我单位相关领导及监理公司的工程按照相关验收标准验收，其施工工程质量合格。

特此证明

建设单位名称：长沙城发恒坤置业有限公司

日期：2023年5月30日



三、项目管理机构

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谢亮	高级工程师	职称证、一级注册建造师证、安全生产考核证	壹级	(2019)1105161、湘1432015201515130、湘建安B(2019)0016178	建筑工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
项目技术负责人	陈辉	高级工程师	职称证	高级	(2023)11052595	建筑工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
项目副经理	成永华	高级工程师	职称证	高级	(2023)11051732	环境艺术设计	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
深化设计负责人	易难	工程师	职称证	中级	B08203010100011312	建筑工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
深化工程师	吴永超	工程师	职称证	中级	(2024)12050458	机器设计制造及其自动化	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
电气工程师	刘政	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050259	电气工程及其自动化	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
BIM工程师	田周周	助理工程	职称证、BIM一级	初级	(2021)1305	电脑艺术	中建五局装饰幕墙	/	/

		师	证书		1812、 18100 03701 6	设计	有限公司		
安全 主任	李胤	高级 工程 师	职称证、 注册安 全工程 师、专职 安全员 C 证	高级	(202 1) 11051 521、 43140 16380 8、湘 建安 C2(20 20)05 01952	建筑 工程	中建五局 装饰幕墙 有限公司	/	/
质量 负责 人	余金 鑫	高级 工程 师	职称证、 岗位资 格证	高级	(202 1) 11051 521、 04320 10694 31702 1386	建筑 工程	中建五局 装饰幕墙 有限公司	/	/
造价 工程 师	资雄	高级 工程 师	职称证、 一级注 册造价 证书	高级	(2023)1105 2721、 建 [造]1 12643 00017 547	电气 技术	中建五局 装饰幕墙 有限公司	/	/
施工 员	郭兆 鹏	助理 工程 师	职称证、 资格证	初级	(202 2) 13053 701、 04322 10100 01700 3815	工程 力学	中建五局 装饰幕墙 有限公司	/	/
施工 员	孙珂	助理 工程 师	职称证、 资格证	初级	(202 1) 13051 50、 04320 10100	建筑 电气 与智 能化	中建五局 装饰幕墙 有限公司	/	/

					01700 0658				
安全员	汤香虎	助理工程师	职称证、 安全生产考核证	初级	(2021) 1305186、 湘建安C3(2020)0007225	安全工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
安全员	毛昆鹏	工程师	职称证、 安全生产考核证	中级	(2024)12050467、 湘建安C3(2020)0004348	土木工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
预算员	尹文彪	工程师	职称证、 资格证	中级	B08153070100000177、 0432020194316002458	工程造价	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
材料员	郭鹏	高级工程师	职称证、 岗位资格证	高级	(2024)11050262、 0432011194317010683	材料科学与工程	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
资料员	秦国伟	助理工程师	职称证、 岗位资格证	初级	(2022)13053767、 0432211400017000714	机器设计制造及其自动化	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/
劳务员	刘晓东	工程师	职称证、 岗位资格证	中级	(2021)12050984、 0432011394	装饰艺术设计	中建五局装饰幕墙有限公司	/	/

					31600 0918				
质量 员	贺振 起	助理 工程 师	职称证、 岗位资 格证	初级	(201 9) 13050 68、 04321 10600 01700 0346	建筑 工程	中建五局 装饰幕墙 有限公司		

(二) 项目管理机构配备证明材料

1. 项目经理--谢亮

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0016178

姓 名：谢亮

性 别：男

出生年月：1982年06月01日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月19日

有效 期：2019年04月19日 至 2028年01月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月19日



(4) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 谢亮
	性 别 男
	出生年月 1982.06
	专 业 电气技术
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2019) 1105181	发证单位  一九 年 月 廿

(5) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741			
姓名	谢亮	建账时间	200307	身份证号码	511023198206012579			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-19 17:39			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202505-202604		
				工伤保险		202505-202604		
				失业保险		202505-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第1页,共3页

个人编号:43120000000001159555

202603	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:43120000000001159555
湖南社保

202507	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第3页,共3页

个人编号:4312000000001159555



2. 项目技术负责人--陈辉

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

姓名 Name	陈辉
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1985年10月
专业 Specialty	建筑工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11052595

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	陈辉	建账时间	201007	身份证号码	430223198510113251			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-19 17:41			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈辉

第1页,共3页

个人编号:43120000000004324441

202603	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈辉

第2页,共3页

个人编号:4312000000004324441

202507	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈辉

第3页,共3页

个人编号:4312000000004324441



3. 项目副经理--成永华

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	成永华	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981年06月	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11051732	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日

(4) 社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	成永华	建账时间	201007	身份证号码	430503198106061016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:24			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成永华

第1页,共3页

个人编号:4312000000003137565

202603	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成永华

第2页,共3页

个人编号:43120000000003137565

202507	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成永华

第3页,共3页

个人编号:43120000000003137565

4. 深化设计负责人--易难

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	姓 名: <u>易难</u> D746
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432503198603254670</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100011312</u>	查询网址: 
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

(4) 社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	易难	建账时间	201912	身份证号码	432503198603254670			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:18			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6810	1089.6	544.8	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6810	115.77	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6810	47.67	20.43	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6810	1089.6	544.8	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易难

第1页,共3页

个人编号:43120000000102981592

202603	工伤保险	6810	115.77	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6810	47.67	20.43	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6810	1089.6	544.8	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6810	115.77	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6810	47.67	20.43	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6810	1089.6	544.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6810	115.77	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6810	47.67	20.43	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易难

第2页,共3页

个人编号:4312000000102981592

202507	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6535	1045.6	522.8	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6535	111.1	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6535	45.75	19.61	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易难

第3页,共3页

个人编号:43120000000102981592

5. 深化工程师--吴永超

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	吴永超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年03月	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050458	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by:  2024年03月25日 工程师职称 评审委员会

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	吴永超	建账时间	201908	身份证号码	431081199103150811			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:19			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8146	138.48	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 吴永超

第1页,共3页

个人编号: 43120000000021118990

202603	工伤保险	8146	138.48	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8146	138.48	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8146	138.48	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴永超

第2页,共3页

个人编号:4312000000021118990

202507	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴永超

第3页,共3页

个人编号:4312000000021118990

6. 电气工程师--刘政

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	刘政	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年03月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050259	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
		2024年05月20日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘政	建账时间	201007	身份证号码	120224198703226811			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:20			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604		
				工伤保险		202504-202604		
				失业保险		202504-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	12398	1983.68	991.84	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12398	210.77	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12398	86.79	37.19	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	12398	1983.68	991.84	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘政

第1页,共3页

个人编号:43120000000003137571

202603	工伤保险	12398	210.77	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12398	86.79	37.19	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	12398	1983.68	991.84	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12398	210.77	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12398	86.79	37.19	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	12398	1983.68	991.84	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12398	210.77	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12398	86.79	37.19	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘政

第2页,共3页

个人编号:4312000000003137571

202507	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘政

第3页,共3页

个人编号:43120000000003137571

7. BIM 工程师--田周周

(1) 身份证



(2) 毕业证



17116763

No.01- 1705462148

(3) 职称证

姓名 田周周
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991 年 07 月
Date of Birth _____

专业 电脑艺术设计
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 13051812
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 3 月 2 日



姓名: 田周周

项目名称: BIM建模技术(一级)

身份证号: 431222199107231919

证书编号: 18100037016

持证人经过此培训
经考试(考核), 成绩合
格, 特发此证。



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



田周周 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 431222199107231919

证书编号: 1801001023036144

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 431222199107231919

Certificate Number: 1801001023036144

中国图学会
China Graphics Society



证书唯一序列号:



1100025560

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	田周周	建账时间	201801	身份证号码	431222199107231919			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:24			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	9478	1516.48	758.24	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9478	161.13	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9478	66.35	28.43	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9478	1516.48	758.24	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:田周周

第1页,共3页

个人编号:43120000000102673251

202603	工伤保险	9478	161.13	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9478	66.35	28.43	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9478	1516.48	758.24	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9478	161.13	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9478	66.35	28.43	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9478	1516.48	758.24	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9478	161.13	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9478	66.35	28.43	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:田周周

第2页,共3页

个人编号:4312000000102673251

202507	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:田周周

第3页,共3页

个人编号:43120000000102673251

8. 安全负责人--李胤

(1) 身份证




(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	李胤	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by:  2021年03月24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年09月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051521	

(3) 岗位资格证

	姓名 <u>李胤</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 <u>李胤</u>	执业资格证书编号 <u>AG00196937</u>
执业证号 <u>43140163808</u>	发证日期 <u>2014年11月23日</u>

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全监督管理	C0178 李胤 430203198609297518
聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年11月22日	聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司
注册安全工程师注册专用章	有效期至: 2021年3月2日至2026年3月2日
李胤 430203198609297518	
注册类别: 建筑施工安全	Y0279 李胤 430203198609297518
聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2020年11月22日	聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司
注册安全工程师注册专用章	有效期至: 2026年3月2日至2031年3月2日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0501952

姓 名：李胤

性 别：男

出生年月：1986年09月29日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月30日

有效 期：2020年04月30日 至 2029年03月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月30日



(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	李胤	建账时间	201406	身份证号码	430203198609297518			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:18			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码						
		2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202604					
		工伤保险	202504-202604					
		失业保险	202504-202604					
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李胤

第1页,共3页

个人编号:43120000000005072738

202603	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李胤

第2页,共3页

个人编号:4312000000005072738

202507	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李胤

第3页,共3页

个人编号:4312000000005072738

9. 质量负责人--余金鑫

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	余金鑫	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年03月24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982年04月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051396	

(4) 资格证

证书编码: 0432010694317021386

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 余金鑫

身份证号: 430724198204072117

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	余金鑫	建账时间	200512	身份证号码	430724198204072117			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:21			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11070	188.19	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:余金鑫

第1页,共3页

个人编号:43120000000003422470

202603	工伤保险	11070	188.19	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11070	188.19	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11070	188.19	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:余金鑫

第2页,共3页

个人编号:4312000000003422470

202507	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:余金鑫

第3页,共3页

个人编号:4312000000003422470

10. 造价工程师--资雄


(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	资雄	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年09月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11052721	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 高级工程师职称
评审委员会

2023年05月06日

(4) 资格证

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 资雄

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264300017547

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 中建五局装饰幕墙有限公司



个人签名: *资雄*

签名日期: 2026.5.13.

发证日期: 2026年05月08日

(5) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	资雄	建账时间	201308	身份证号码	430481199009065013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-08 16:14			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险	202504-202604				
			工伤保险	202504-202604				
			失业保险	202504-202604				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:资雄

第1页,共3页

个人编号:43120000000015962575

202603	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:资雄

第2页,共3页

个人编号:43120000000015962575

202507	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:资雄

第3页,共3页

个人编号:43120000000015962575

11. 施工员--郭兆鹏

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

证书编码: 0432210100017003815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 郭兆鹏

身份证号: 370781199811162777

岗位名称: 土建施工员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2022年06月30日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

683



资格证书

姓名.....郭兆鹏.....

性别.....男.....

出生年月.....1998-11-16.....

专业.....工程力学.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号:.....(2022)13053701.....

2022年09月08日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	郭兆鹏	建账时间	202107	身份证号码	370781199811162777			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:19			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6093	103.58	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭兆鹏

第1页,共3页

个人编号:4312000000021020127

202603	工伤保险	6093	103.58	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6093	103.58	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6093	103.58	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭兆鹏

第2页,共3页

个人编号:43120000000021020127

202507	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

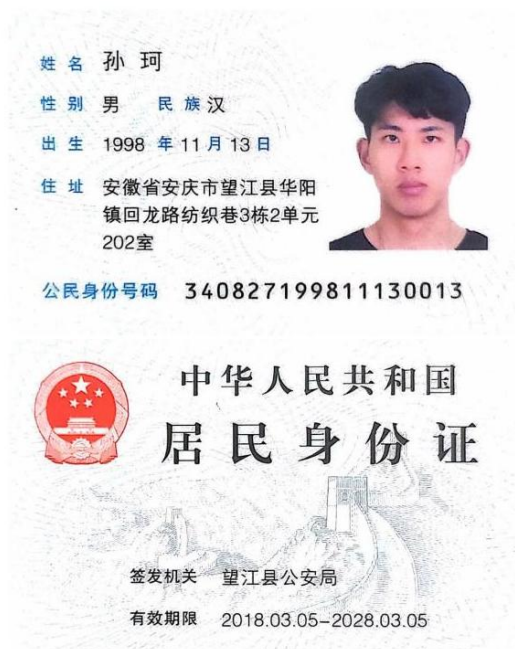
个人姓名:郭兆鹏

第3页,共3页

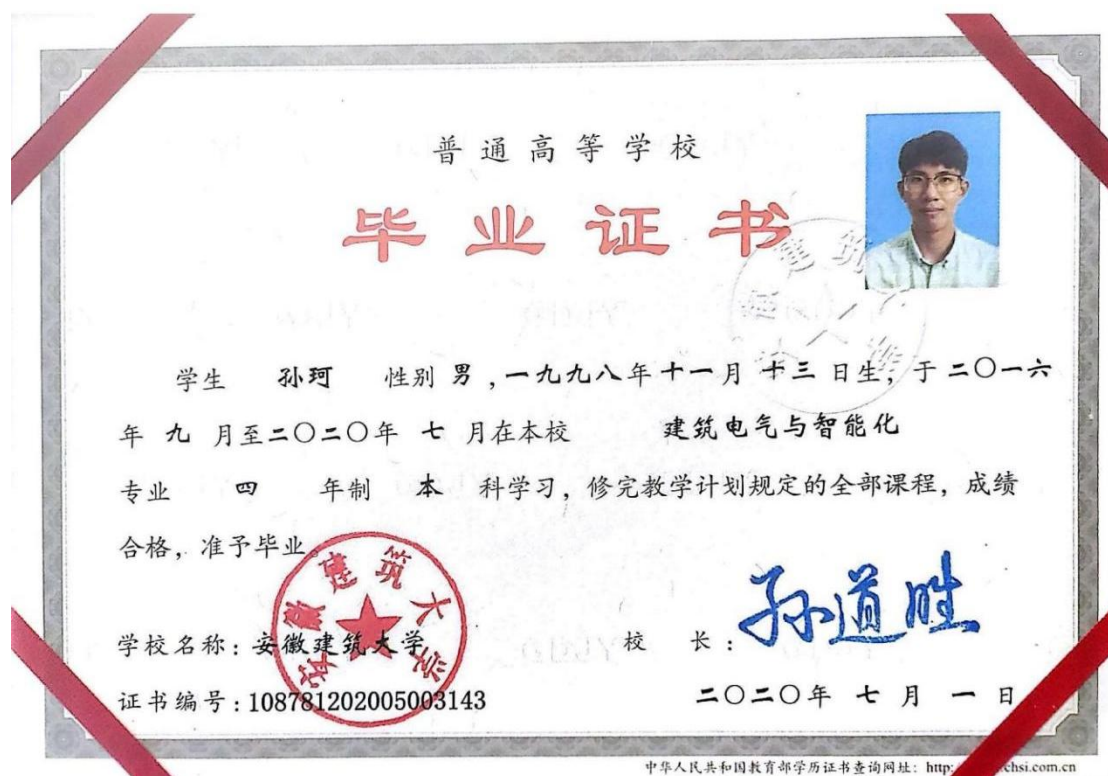
个人编号:43120000000021020127

12. 施工员--孙珂

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证





资格证书

姓名..... 孙珂.....

性别..... 男.....

出生年月..... 1998年11月.....

专 业..... 建筑电气与智能化.....

任职资格..... 助理工程师.....

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2021) 1305150

二〇二一年十二月二十二日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	孙珂	建账时间	202007	身份证号码	340827199811130013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:19			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙珂

第1页,共3页

个人编号:43120000000018058813

202603	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙珂
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:43120000000018058813
湖南社保

202507	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙珂

第3页,共3页

个人编号:43120000000018058813

13. 安全员--汤香虎

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007225

姓 名：汤香虎

性 别：男

出 生 年 月：1998年04月22日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月23日

有 效 期：2020年12月23日 至 2026年12月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月23日





资格证书

姓名 汤香虎

性别 男

出生年月 1998年4月

专业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位



中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2021) 1305186

二〇二一年十二月二十二日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	汤香虎	建账时间	202007	身份证号码	342626199804226417			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:21			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604		
				工伤保险		202504-202604		
				失业保险		202504-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:汤香虎

第1页,共3页

个人编号:43120000000018058808

202603	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:汤香虎

第2页,共3页

个人编号:4312000000018058808

202507	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:汤香虎

第3页,共3页

个人编号:4312000000018058808

14. 安全员--毛昆鹏

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：湘建安C3（2020）0004348

姓 名：毛昆鹏

性 别：男

出 生 年 月：1992年03月12日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月06日

有 效 期：2020年02月06日 至 2028年12月24日





发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 毛昆鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年03月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050467
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

工程师职称
评审委员会
2024年03月25日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741			
姓名	毛昆鹏	建账时间	201407	身份证号码	432522199203127393			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:24			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登录单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604		
				工伤保险		202504-202604		
				失业保险		202504-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：毛昆鹏

第1页,共3页

个人编号：43120000000102786432

202603	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:毛昆鹏

第2页,共3页

个人编号:43120000000102786432

202507	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:毛昆鹏

第3页,共3页

个人编号:43120000000102786432

15. 预算员--尹文彪

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153070100000177



持证人签名: _____

姓 名: 尹文彪

性 别: 男

身份证号: 430482198905035877

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	尹文彪	建账时间	201108	身份证号码	430482198905035877			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:19			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:尹文彪

第1页,共3页

个人编号:43120000000003271629

202603	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:尹文彪
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:43120000000003271629
湖南社保

202507	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:尹文彪

第3页,共3页

个人编号:43120000000003271629

16. 材料员--郭鹏

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	郭鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年12月	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050262	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
2024年05月20日

(4) 资格证



(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	郭鹏	建账时间	201308	身份证号码	211282199012100612			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:24			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险	202504-202604				
			工伤保险	202504-202604				
			失业保险	202504-202604				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭鹏

第1页,共3页

个人编号:43120000000003474031

202603	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭鹏
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:43120000000003474031
湖南社保

202507	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03		正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

17. 资料员--秦国伟

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

证书编号: 0432211400017000714

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 秦国伟

身份证号: 460028199902135637

岗位名称: 资料员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2022年03月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

761



资格证书

姓名.....秦国伟.....

性别.....男.....

出生年月.....1999-02-13.....

专业.....机械设计制造及其自动化.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号.....(2022)13053767.....

2022年09月08日

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦国伟 社保电脑号：818757141 身份证号码：460028199902135637 页码：1
参保单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司 单位编号：31650873 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	31650873	5855.0	936.8	468.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5855	52.7	5855	46.84	11.71
2026	02	31650873	5855.0	936.8	468.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5855	52.7	5855	46.84	11.71
2026	03	31650873	5855.0	*936.8	*468.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5855	52.7	5855	*46.84	11.71
2026	04	31650873	5855.0	936.8	468.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5855	52.7	5855	46.84	11.71
合计				3747.2	1873.6			1614.48	538.16			134.56		210.8		187.36	46.84



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4970c1c6d3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31650873 单位名称 中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	秦国伟	建账时间	202107	身份证号码	460028199902135637			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-05 11:11			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	本人查询			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	AI识图			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202512			
				工伤保险	202501-202512			
				失业保险	202501-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:秦国伟

第1页共3页

个人编号:4312000000021019799

202512	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:秦国伟

第2页,共3页

个人编号:43120000000021019799

202504	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	697	111.52	55.76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5158	825.28	412.64	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5158	87.69	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	697	11.85	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5158	36.11	15.47	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	697	4.88	2.1	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5158	825.28	412.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	697	111.52	55.76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5158	87.69	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	697	11.85	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5158	36.11	15.47	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	697	4.88	2.1	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:秦国伟

第3页,共3页

个人编号:43120000000021019799

18. 劳务员--刘晓东

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资格证/职称证

证书编码: 0432011394316000918

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 刘晓东

身份证号: 430525199210202352

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 刘晓东
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年10月
Date of Birth _____

专业 装饰艺术设计
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12050984
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年3月2日

(4) 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘晓东	建账时间	201407	身份证号码	430525199210202352			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 16:23			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202604			
			工伤保险		202504-202604			
			失业保险		202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘晓东

第1页,共3页

个人编号:43120000000015962577

202603	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘晓东

第2页,共3页

个人编号:43120000000015962577

202507	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘晓东

第3页,共3页

个人编号:43120000000015962577

19. 质量员-贺振起

1) 身份证



2) 毕业证



3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名..... 贺振起.....
	性 别..... 男.....
	出生年月..... 1995 年 2 月.....
	专 业..... 建筑工程.....
	任职资格..... 助理工程师.....
 中国建筑第五工程局有限公司制	发证单位..... 
证书编号: (2019) 1305068.....	二〇一九年八月一日

证书编码: 0432110600017000346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 贺振起

身份证号: 370611199502181136

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年03月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

4) 资格证

5) 社保证明

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	贺振起	建账时间	201707	身份证号码	370611199502181136			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-15 16:11			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:贺振起

第1页,共3页

个人编号:43120000000012688845

202603	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:贺振起

第2页,共3页

个人编号:4312000000012688845

202507	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:贺振起

第3页,共3页

个人编号:4312000000012688845

四、纳税证明

1.2023 年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号		91430100183854075D
法定代表人	姓名	李滔	财务负责人	姓名	胡华为
	身份证号	430682198302190510		身份证号	430421198104030037
出纳人员	姓名		办税人	姓名	戴好
	身份证号			身份证号	430102198905181526
注册地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201			
生产经营地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100202		100202.是否存在非经常性指标			



主管税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务

出具日期: 2024 年 05 月 17 日

2.2024 年度纳税信用评价信息

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建五局装饰幕墙有限公司		纳税人识别号		91430100183854075D	
法定代表人	姓名	李滔		财务负责人	姓名	胡华为	
	身份证号	430682*****0510			身份证号	430421*****0037	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	戴好	
	身份证号				身份证号	430102*****1526	
注册地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201					
生产经营地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201					
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局长沙市雨花区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 26 日

3.2025 年度纳税信用评价信息

纳税缴费信用评价信息

评价年度	2025				
经营主体名称	中建五局装饰幕墙有限公司	统一社会信用代码	91430100183854075D		
法定代表人	姓名	李滔	财务负责人	姓名	胡华为
	身份证号	430682*****0510		身份证号	430421*****0037
出纳	姓名		办税员	姓名	戴好
	身份证号			身份证号	430102*****1526
注册地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201				
生产经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201				
主管税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局				
评价得分	93				
年度评价结果	A				
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称		评价记分		
010101	010101. 未按规定期限办理纳税缴费申报(按月计算)		-7		
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A		+10		
100204	100204. 提升当年度起评分		+3		



主管税务机关: 国家税务总局长沙市雨花区税

评价时间: 2026 年 05 月 20 日

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田区福田安居有限公司

我方参加福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李滔
	身份证号	430682198302190510
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司 59.6120%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	工银金融资产投资有限公司 40.3880%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：李滔（签字或盖私章）
 2026 年 5 月 27 日

六、承诺函、投标合规承诺函

1. 承诺函

承诺函

致：深圳市福田区安居有限公司

我单位参加贵司福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程（工程编号：2112-440304-04-01-468709009）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）

日期：2026年5月27日



2. 承诺书

承诺书

深圳市福田安居有限公司（招标人）：

我司参与 福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李滔

日期：2026年5月27日



3. 投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位中建五局装饰幕墙有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程（项目名称，项目编号：2112-440304-04-01-468709009）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年5月27日

联系地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

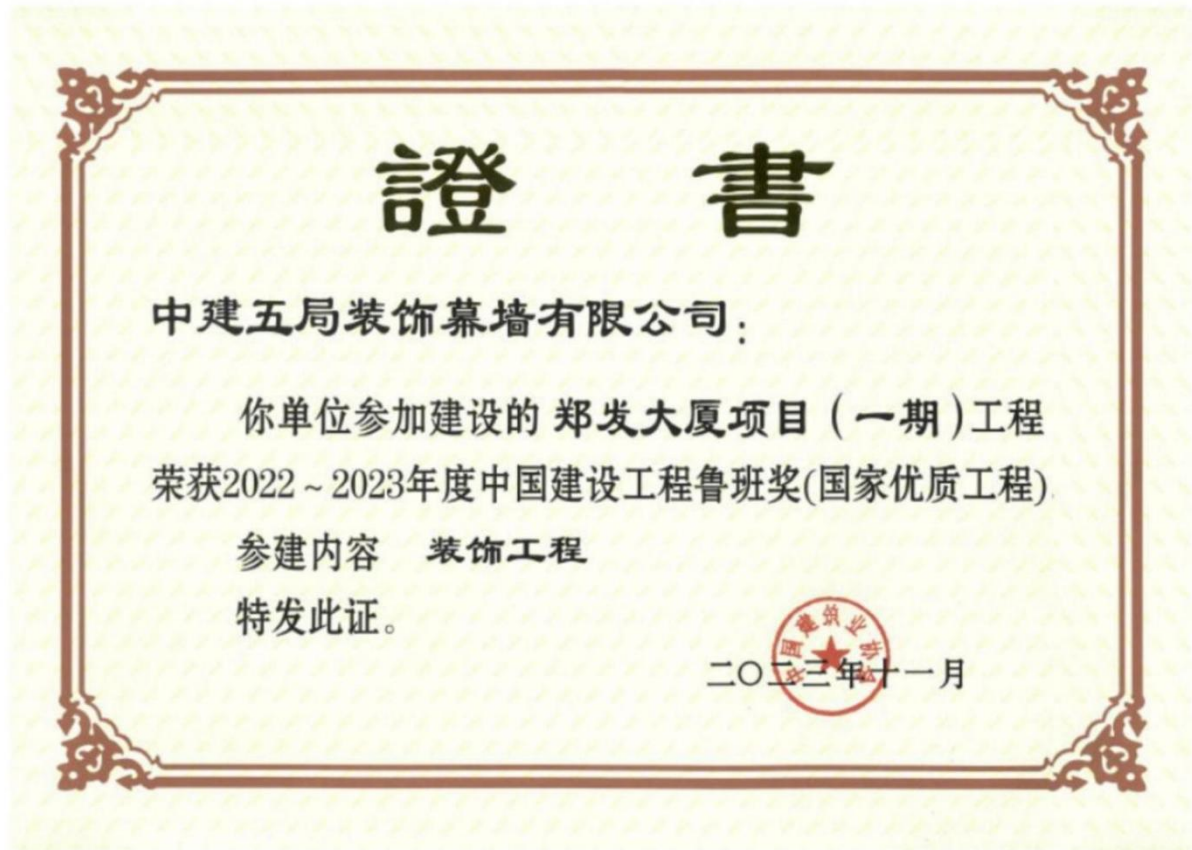
联系电话：0731-85699253



七、其他

(一) 投标人近 5 年获奖证书

1. 国家级—鲁班奖(内装)—郑发大厦项目(一期)工程



2. 国家级—鲁班奖(内装)—南康家居小镇 PPP 项目

證 書

中建五局装饰幕墙有限公司：

你单位参加建设的南康家居小镇PPP项目孵化器工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

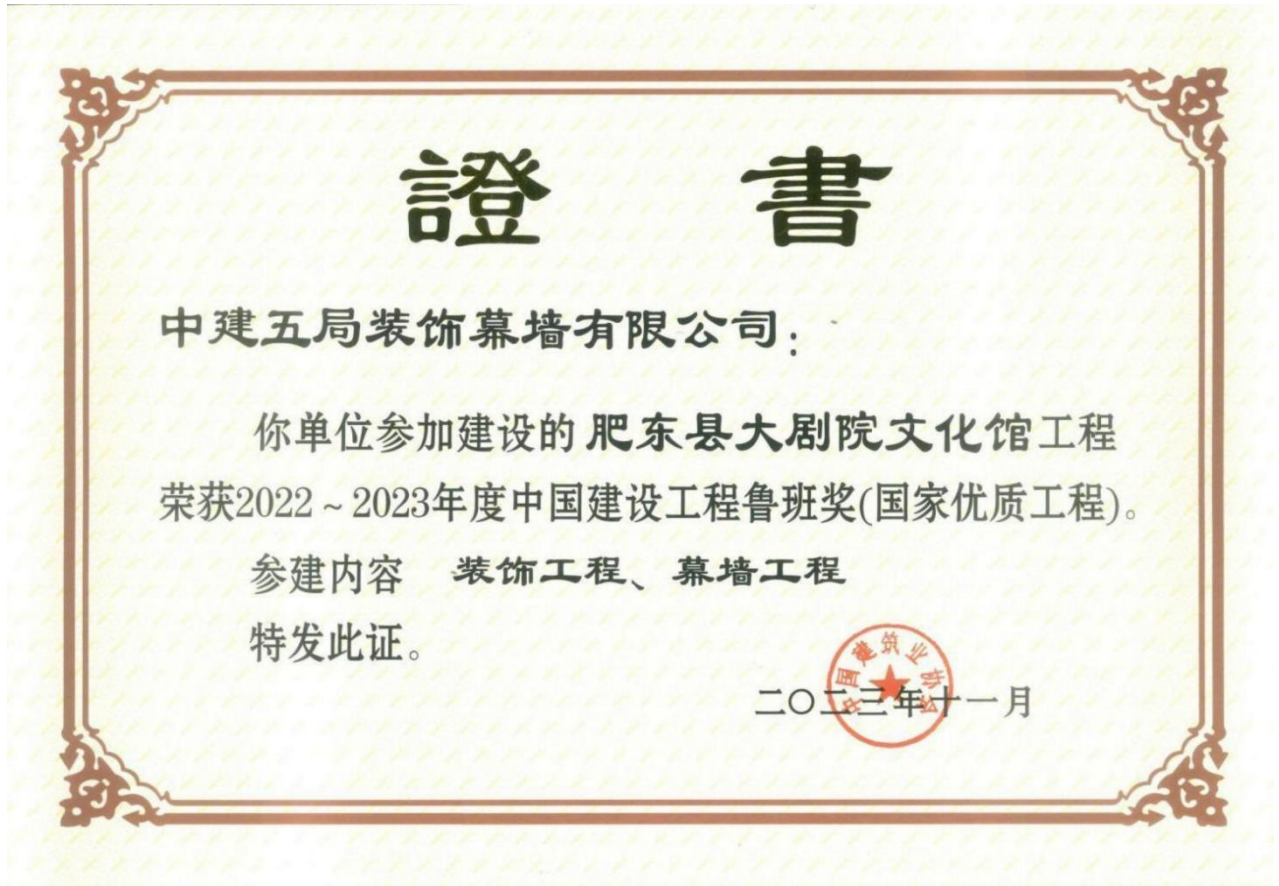
参建内容 室内装饰工程,幕墙工程

特发此证。

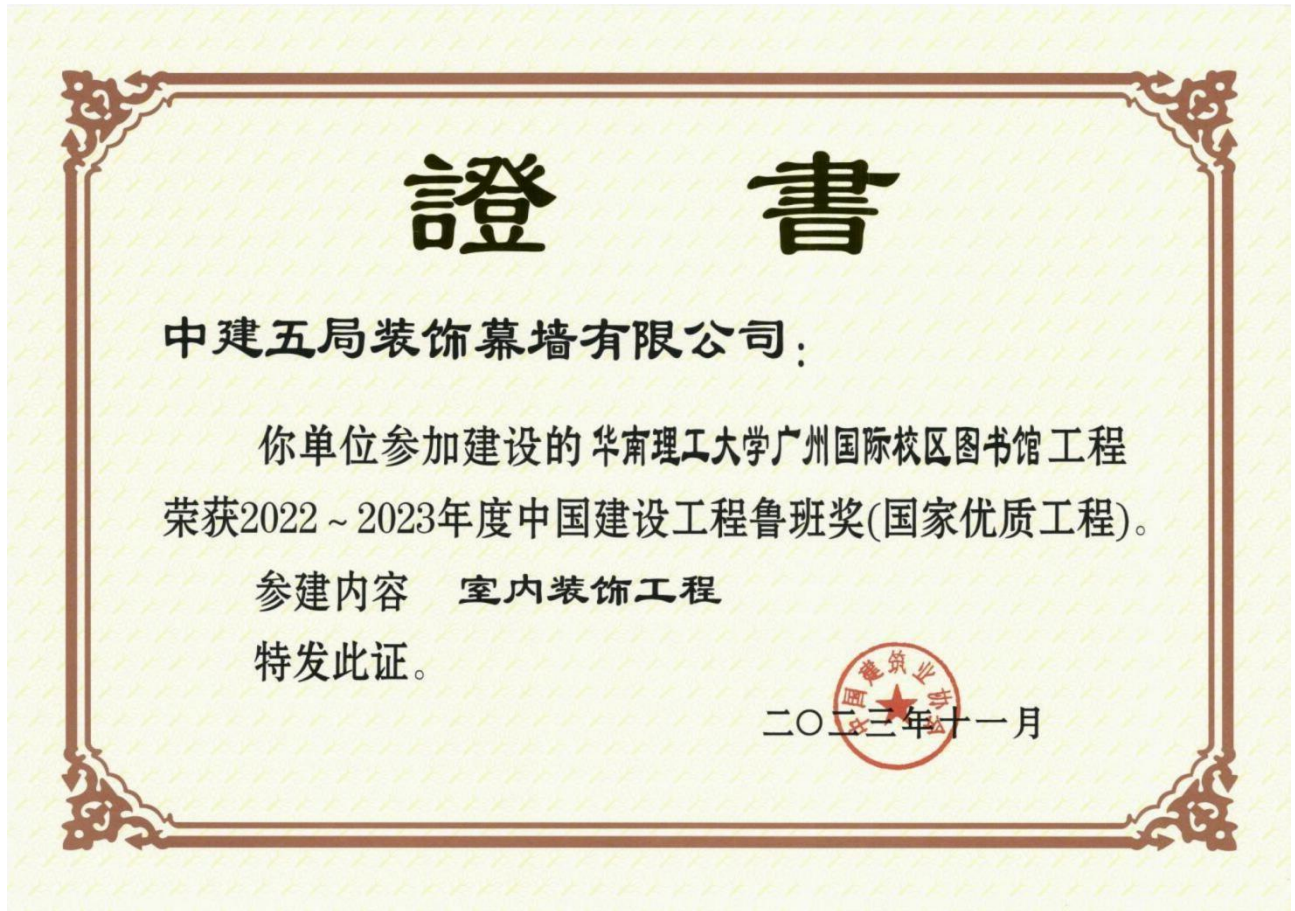
二〇二一年十二月



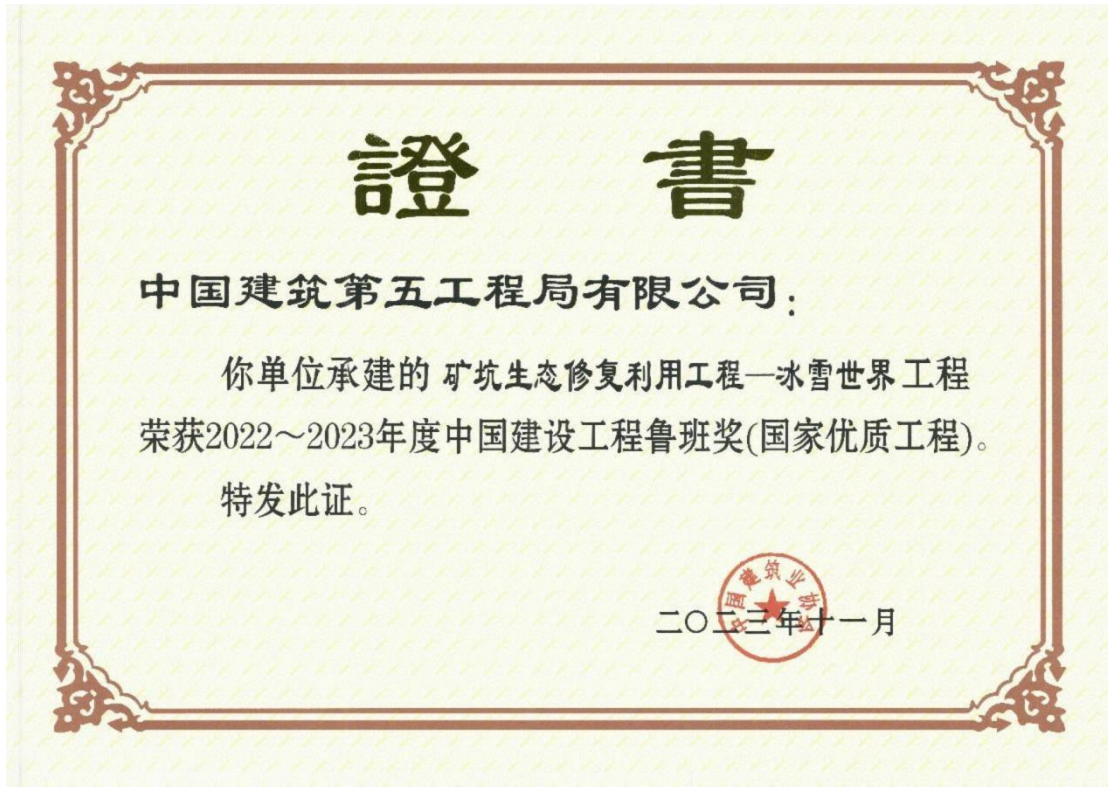
3. 国家级—鲁班奖(内装)—肥东县大剧院文化馆



4. 国家级—鲁班奖(内装)—华南理工大学广州国际校区图书馆

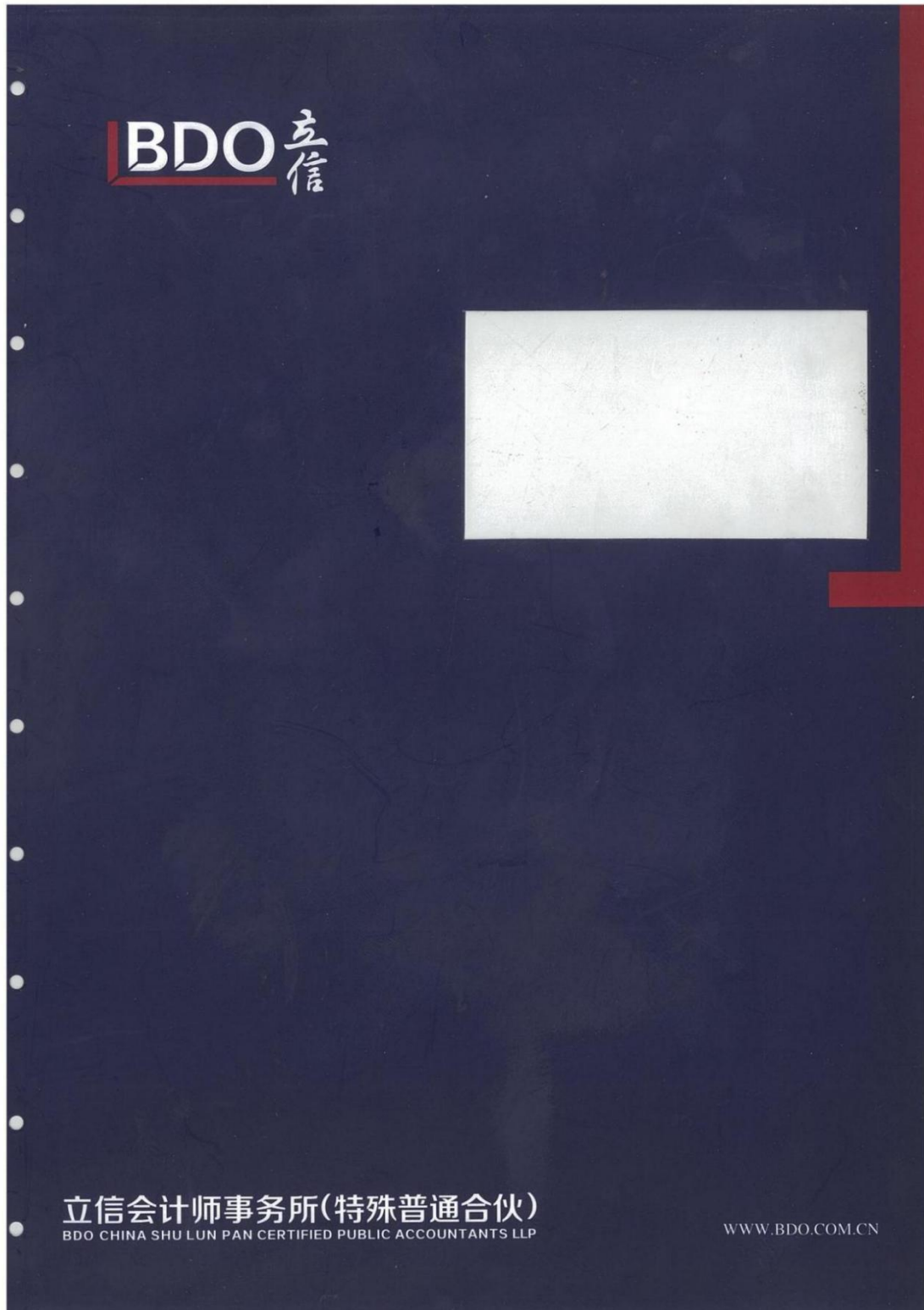


5. 国家级—鲁班奖(内装)—矿坑生态修复利用工程—冰雪世界



(二) 投标人近 3 年经审计的财务报告

2022 年财务审计报告



立
文

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

(

]

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪23A09JW929



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月23日



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		9,698,252.69
应收账款	七、(三)	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、(四)	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、(五)	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	417,249,643.42	454,662,787.38
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	26,493,032.89	63,399,328.84
其中: 原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,736,591.00	2,830,450.96
其中: 固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、(十三)	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、(十五)	47,348,922.99	32,159,709.13
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)



报表 第 1 页



(Signature)

陈嘉英



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
一、短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十六)	91,096,194.80	76,545,526.09
应付账款	七、(十七)	1,607,332,517.95	957,461,548.50
预收款项			
合同负债	七、(十八)	577,981.65	8,056,074.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十九)	1,723,760.55	2,224,483.68
其中:应付工资		25,200.00	
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	1,966,466.65	6,953,156.12
其中:应交税金			
其他应付款	七、(二十一)	188,929,253.08	140,835,394.33
其中:应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	43,774,245.99	10,954,206.79
其他流动负债	七、(二十三)	38,803,823.16	37,472,695.55
流动资产合计		1,374,204,243.83	1,240,503,085.88
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十四)	1,613,015.82	205,508.49
长期应付款	七、(二十五)	27,522,323.41	47,144,279.94
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	230,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		29,365,339.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,583.06	1,288,112,874.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益		-179,800.00	-199,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	27,369,177.88	23,968,914.79
其中:法定公积金		27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	31,231,085.13	32,215,557.51
所有者权益(或股东权益)合计		987,169,673.68	984,733,882.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李滔 (6) 4301110087359
 蒋帅 43011110126175
 陈惠英

报表第2页



中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,196,543,755.13	2,126,597,559.95
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、(三十三)	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、(三十三)	105,283.03	1,676,340.68
其中: 利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	3,176,168.22	356,610.85
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	5,373,783.04	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		28,181.77
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		32,387,444.37	60,700,063.11
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十九)	10,113.27	15,009.92
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		32,377,331.10	60,685,053.19
减: 所得税费用	七、(四十)	-1,625,299.84	5,677,206.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,002,630.94	55,007,846.88
(一) 持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十一)	20,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 李滔
 011110082369

报表 第 3 页


 陈惠英
 43011110180176



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	30,931,907.23	-428,399,074.99
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	2,135,905.51	-111,773,406.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	40,493,910.14	152,267,316.40
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	42,629,815.65	40,493,910.14

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

李滔 蒋帅 陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48					126,896,836.20			-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
二、本年年初余额	801,852,374.48					126,896,836.20			-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)									20,000.00		3,400,263.09		-984,477.39	2,435,790.70
(一) 综合收益总额									20,000.00				34,002,630.94	34,022,630.94
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定盈余公积														
任意盈余公积														
储备基金														
专项储备														
利润结转投资														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	801,852,374.48					126,896,836.20			-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,675.68

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表(续)

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股					
一、上年年末余额	127,098,482.65		749,210.68			18,468,130.10	14,054,073.40	161,050,096.83	
加: 会计政策变更					-219,800.00				
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	127,098,482.65		749,210.68		-219,800.00	18,468,130.10	14,054,073.40	161,050,096.83	
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	673,853,891.83		126,147,623.52		20,000.00	5,500,784.69	18,161,484.11	823,683,786.15	
(一) 综合收益总额					20,000.00		55,027,846.88	55,027,846.88	
(二) 所有者投入和减少资本	673,853,891.83		126,147,623.52					800,001,517.35	
1. 所有者投入的普通股	673,853,891.83		126,147,623.52					800,001,517.35	
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备					50,965,853.62			50,965,853.62	
2. 使用专项储备					-50,965,853.62			-50,965,853.62	
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积						5,500,784.69	-36,846,362.77		
其中: 法定公积金						5,500,784.69	-5,500,784.69		
任意公积金									
2. 提取专项储备									
3. 对所有者(或股东)的分配							-5,500,784.69		
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	801,532,374.48		126,896,836.20		-199,800.00	23,968,914.79	32,215,557.51	984,733,882.98	

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

李滔



李滔
(1)

主管会计工作负责人:

蒋印



蒋印
(1)

会计机构负责人:

陈惠英



陈惠英

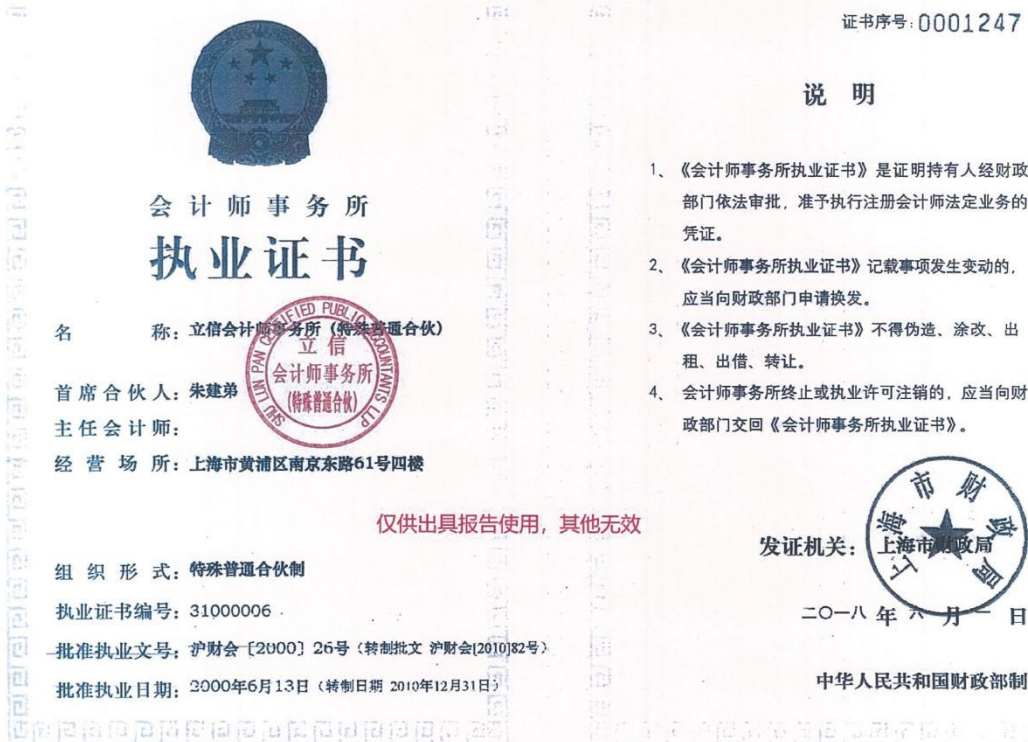




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 李强
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1978-09-15
 Date of birth
 工作单位 北京中平建会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 4101057809150011
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 此证书自签发之日起有效，请妥善保管。有效期一年。此证书在签发后的次年有效。
 This certificate is valid for another year after the renewal.
 北京注册会计师协会
 2007年12月20日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 此证书自签发之日起有效，请妥善保管。有效期一年。此证书在签发后的次年有效。
 This certificate is valid for another year after the renewal.
 北京注册会计师协会
 2010年12月20日



执业证书
 No. of Certificate
 执业注册号 110000862697
 Practising Registration No.
 执业日期 2008年10月31日
 Date of Issuance
 北京注册会计师协会
 Administrative Institute of CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA
 姓名 李强
 Name
 原工作单位 北京中平建会计师事务所
 Original Working Unit
 2008年12月15日
 Date of Registration
 现工作单位 立信会计师事务所
 Present Working Unit
 2009年12月15日
 Date of Registration

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA
 姓名 李强
 Name
 原工作单位 立信会计师事务所
 Original Working Unit
 2009年12月15日
 Date of Registration
 现工作单位 立信会计师事务所
 Present Working Unit
 2010年12月15日
 Date of Registration

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA
 姓名 李强
 Name
 原工作单位 立信会计师事务所
 Original Working Unit
 2010年12月15日
 Date of Registration
 现工作单位 立信会计师事务所
 Present Working Unit
 2011年12月15日
 Date of Registration

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA
 姓名 李强
 Name
 原工作单位 立信会计师事务所
 Original Working Unit
 2011年12月15日
 Date of Registration
 现工作单位 立信会计师事务所
 Present Working Unit
 2012年12月15日
 Date of Registration

证书编号: 310000063235
 No. of Certificate
 执业注册号 310000063235
 Practising Registration No.
 执业日期: 2021年12月16日
 Date of Issuance
 北京注册会计师协会
 Administrative Institute of CPAs

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 黄国忠 31000063235



姓名 黄国忠
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1985-08-09
 Date of birth
 工作单位 立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 北京分所
 Working unit
 身份证号码 1122219808092643
 Identity card No.



2023 年财务审计报告



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：沪24P04895DK



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月22日



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七、(一)	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、(三)	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、(四)	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	421,891,472.32	417,249,643.42
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
其中: 原材料	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(九)	450,000,000.00	450,000,000.00
可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	2,751,773.83	2,736,591.00
其中: 固定资产原价	七、(十)	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、(十)	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、(十二)	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、(十四)	31,045,806.26	47,348,922.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔
 (B)
 4301110082368

报表 第 1 页

印蒋帅
 4301111018174

胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
△短期借款	七、(十五)	5,000,000.00	
△中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
△应付账款	七、(十六)	32,702,505.98	91,096,194.80
预收款项	七、(十七)	1,290,975,265.69	1,007,332,517.93
合同负债	七、(十八)	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△拆出资金			
应付职工薪酬	七、(十九)	8,902,179.82	1,723,760.55
其中:应付工资	七、(十九)	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其中:应交税金	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、(二十一)	189,009,237.95	188,829,253.08
其中:应付股利	七、(二十一)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、(二十二)	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.83
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	810,703.64	1,613,015.82
长期应付款	七、(二十五)	49,887,213.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	280,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十三)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,996.88	1,403,569,583.06
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益	七、(四十二)	-259,800.00	-179,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	33,273,836.48	27,369,177.88
其中:法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益(或股东权益)合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 印李滔
 430111092369

报表 第2页


 印蒋帅
 430111092369
 胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、(三十三)	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、(三十三)	40,333.80	105,283.03
其中: 利息费用	七、(三十三)	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、(三十三)	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	11,858,422.36	5,373,783.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	10,311.31	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		65,524,192.72	32,387,444.37
加: 营业外收入	七、(三十九)	16,071.42	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	500.00	10,113.27
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		65,539,764.14	32,377,331.10
减: 所得税费用	七、(四十一)	6,493,178.12	-1,625,299.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		59,046,586.02	34,002,630.94
(一) 持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-80,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		58,966,586.02	34,022,630.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔
 (8)
 43011110362298

印蒋帅
 43011110481174

胡华为

报表 第3页



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十三)	38,235,154.79	30,931,907.23
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十三)	11,535,785.31	2,135,905.51
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十三)	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十三)	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔
(6)
4301110632369

印蒋帅
4301110186174

胡华为

报表 第4页



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,169,673.68
二、会计政策变更							
三、前期差错更正							
四、其他							
五、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,169,673.68
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中: 法定公积金							
任意公积金							
2. 转作股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
六、本年增减变动							
1. 综合收益总额							
2. 所有者投入和减少资本							
3. 专项储备提取和使用							
4. 利润分配							
5. 所有者权益内部结转							
6. 其他							
七、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00		1,009,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)

2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他综合收益			其他综合收益	其他综合收益					
一、上年年末余额		801,852,374.48			126,896,836.20			-199,800.00		23,868,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		801,852,374.48			126,896,836.20			-199,800.00		23,868,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
(一)综合收益总额								20,000.00		3,400,265.09		984,472.39	2,455,700.70
(二)所有者投入和减少资本								20,000.00				34,002,630.94	34,022,630.94
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用									50,203,539.10				50,203,539.10
1.提取专项储备									50,203,539.10				50,203,539.10
2.使用专项储备									-50,203,539.10				-50,203,539.10
(四)利润分配													
1.提取盈余公积										3,400,265.09		-34,987,103.33	-31,586,840.24
其中:法定公积金										3,400,265.09		-3,400,265.09	
任意公积金													
#企业发展基金													
#应付职工薪酬													
#合同履约投资													
△2.提取一般风险准备													
#合同履约投资													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额		801,852,374.48			126,896,836.20			-179,800.00		27,569,177.88		31,231,085.12	987,109,073.68

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多信用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

资 额 人民币15450.0000万元整

立 成 日期 2011年01月24日

注册经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统集成领域的技术服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

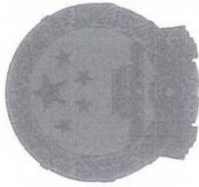
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



年度检验登记
Annual Entry Registration

本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。



本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。



姓名 李新
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of Birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



姓名 李新
Name
身份证号 410105780915291
ID No.
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
注册时间 2003年10月31日
Time of Issuance



2006年3月1日



北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

姓名 李新
Name
身份证号 410105780915291
ID No.
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit

姓名 李新
Name
身份证号 410105780915291
ID No.
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

姓名 李新
Name
身份证号 410105780915291
ID No.
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit

姓名 李新
Name
身份证号 410105780915291
ID No.
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit

姓名 李新
Name
身份证号 410105780915291
ID No.
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit

姓名 李新
Name
身份证号 410105780915291
ID No.
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit

此证书附件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name 黄丽娜
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of Birth 1985-08-09
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号 110108198508092643
Identity card No. 110108198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2021 年 12 月 16 日
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

2024 年财务审计报告



立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司
审计报告及财务报表
2024 年度
信会师报字[2025]第 ZK22280 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 沪250186PROH



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68



审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局装饰幕墙有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年5月6日



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	130,546.27	
应收账款	七、(三)	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、(四)	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、(五)	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	371,819,516.04	421,891,472.32
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
其中: 原材料	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	12,255,583.53	30,581,999.64
流动资产合计		2,282,158,501.03	2,194,631,313.57
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,712,777.82	2,751,773.83
其中: 固定资产原价	七、(十一)	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、(十一)	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、(十三)	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、(十五)	55,494,423.45	31,045,806.26
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		515,392,171.09	491,973,568.01
资产总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

胡华为



报表 第 1 页



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2024年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十六)		5,000,000.00
△质押贷款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(十七)	46,633,915.64	32,702,505.98
应收账款	七、(十八)	1,325,606,710.19	1,290,975,265.69
预收款项			
合同负债	七、(十九)	2,498,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	13,264,941.51	8,902,179.82
其中:应付工资	七、(二十)	11,037,731.35	6,333,140.00
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其中:应交税金	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、(二十二)	240,869,333.19	189,009,237.95
其中:应付股利	七、(二十二)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	19,405,387.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、(二十四)	93,780,981.81	61,572,770.63
流动负债合计		1,744,464,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)		810,302.64
长期应付款	七、(二十六)	33,189,877.44	49,887,213.91
长期应付职工薪酬	七、(二十七)	260,000.00	290,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
负债合计		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△原:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十九)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额		-259,800.00	-259,800.00
专项储备	七、(三十)		
盈余公积	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
其中:法定公积金	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十二)	54,254,465.75	48,218,637.54
所有者权益(或股东权益)合计		1,019,636,693.82	1,009,981,884.70
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____ 胡华为

李滔
 印
 (自)
 4301112082368

报第 2 页

蒋帅
 印
 43011110181174



中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2024 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中: 营业收入	七、(三十三)	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中: 营业成本	七、(三十三)	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、(三十四)	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、(三十四)	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、(三十四)	3,118,679.04	40,333.80
其中: 利息费用	七、(三十四)	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、(三十四)	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		137,247.62	
其他			
加: 其他收益	七、(三十五)	238,360.76	1,465,494.84
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	9,474,167.69	11,858,422.36
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十六)	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-361.79	10,311.31
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		34,163,668.82	65,524,192.72
加: 营业外收入	七、(四十)	24,626.29	16,071.42
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十一)	17,224.91	500.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,171,070.20	65,539,764.14
减: 所得税费用	七、(四十二)	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,189,809.12	59,046,586.02
(一) 持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十三)		-80,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十三)		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十三)		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 印李
 (6)
 4301110582369

报 表 第 3 页


 印蒋
 43011110180174


 胡 华 为



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
△销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十四)	19,470,217.72	38,235,154.79
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
投资活动产生的现金流量净额		12,328,825.55	12,225,791.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
筹资活动产生的现金流量净额		-30,557,760.42	-38,925,160.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十四)	1,241,282.85	11,535,785.31
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十四)	54,165,600.96	42,629,815.65
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十四)	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


李滔
(6)
43021110982369

报表 第 4 页


蒋帅
43021110106176


胡华



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他权益工具	资本公积	其他	本年金额								
一、上年年末余额		801,852,374.48					126,896,836.20					33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加: 会计政策变更										-259,800.00					
其他															
二、本年年初余额		801,852,374.48					126,896,836.20			-259,800.00				48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)														6,033,828.21	9,654,809.12
(一) 综合收益总额														36,189,809.12	36,189,809.12
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备										84,851,245.44				84,851,245.44	
2. 使用专项储备										-84,851,245.44				-84,851,245.44	
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
其中: 法定公积金															
任意公积金															
储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
Δ2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额		801,852,374.48					126,896,836.20			-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,696,693.82

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


印李 (B) 43011100923193


印蒋 301111008144


印胡 301111008144



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表 (续)

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00	987,169,673.68
二、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00	987,169,673.68
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(二) 专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中: 法定公积金						
任意公积金						
应付债券						
转企业投资基金						
# 境内权益投资						
# 境外权益投资						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者 (或股东) 的分配						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本 (或股本)						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						
3. 盈余公积						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00	1,069,981,884.70

企业法定代表人:

李滔
4301110027393

主管会计工作负责人:

蒋印帅
430111004173

会计机构负责人:

胡翠为





营业执照

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 010000002025010900044

扫描二维码
获取市场主体
登记、备案、许可、
经营信息服务。
更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币:6200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2016〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
Lixin Erwu Shiwu Suo

北京分所
Beijing Branch Office



2014年12月31日

2014年12月31日



姓名 李俊
Sex 男
出生日期 1978-09-16
工作单位 北京中平统会计师事务所
Working unit
身份证号 110105780915291
Identity card No.



2013年12月31日

2011年12月31日



执业证书编号
110000852967
北京注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
2005年10月31日

北京中平统会计师事务所
Beijing Zhongping Tong Erwu Shiwu Suo

北京中平统会计师事务所
Beijing Zhongping Tong Erwu Shiwu Suo

2012年12月31日

2012年12月31日

2011年12月31日

2011年12月31日



2017年3月31日



北京中平统会计师事务所
Beijing Zhongping Tong Erwu Shiwu Suo

北京中平统会计师事务所
Beijing Zhongping Tong Erwu Shiwu Suo

2016年12月31日

2016年12月31日

2015年12月31日

2015年12月31日

此证复印件仅为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名: 黄丽娜
 Full name: Huang Lina
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1985-08-05
 Date of birth: 1985-08-05
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: Lixin Accounting Firm (Special General Partnership)
 身份证号码: 11222198508052643
 Identity card No: 11222198508052643



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号: 31000063235
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 16 日
 Date of Issuance

年 月 日
 Year Month Day

(三) 投标人安全生产许可及拟派项目经理的安全生产考核合格证 (B证)

1. 投标人安全生产许可



2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：湘建安B（2019）0016178</p>	
姓 名：	谢亮
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年06月01日
企 业 名 称：	中建五局装饰幕墙有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年04月19日
有 效 期：	2019年04月19日 至 2028年01月22日
	发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
	发证日期：2019年04月19日
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 投标人综合实力证明材料

1. 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

企业一级注册建造师人数	107人
中级以上工程师人数	302人

1. 中级以上工程师

序号	职称等级	姓名	职称种类	证书编号	专业
1	高级	谷召华	高级工程师	JWAZG068062	工民建
2	高级	陈日	高级会计师	(2018) 3100030	会计学
3	高级	吴宗怀	高级经济师	(2006) 22269	经济学
4	高级	易政德	高级工程师	JWAZG068063	工民建
5	高级	陈惠英	高级会计师	(2016) 32086	电算会计
6	高级	项光明	高级工程师	JWAZG068059	木材机械加工
7	高级	肖江平	高级工程师	(2012) 1105005	机械设计制造及其自动化
8	高级	唐朝晖	高级工程师	(2012) 1105014	建筑学
9	高级	曾文照	高级工程师	JWAZG045048	机械制造
10	高级	谭韬	高级工程师	(2018) 1105015	电气工程及其自动化
11	高级	李滔	高级工程师	(2018) 1105016	环境艺术设计
12	高级	苏毅	高级工程师	(2018) 1105120	建筑装饰技术
13	高级	欧辉权	高级工程师	(2018) 1105121	土木工程
14	高级	任生辉	高级工程师	(2019) 1105157	热加工工艺及设备
15	高级	郭志勇	高级工程师	(2019) 1105158	工艺美术学
16	高级	苏玉芳	高级工程师	(2019) 1105159	环境艺术设计
17	高级	曾三	高级工程师	(2019) 1105160	建筑学
18	高级	谢亮	高级工程师	(2019) 1105161	电气技术
19	高级	岳琪	高级工程师	(2019) 1105162	工程管理
20	高级	李波	高级工程师	(2019) 1105163	工程力学
21	高级	刘辉	高级工程师	(2019) 1105143	土木工程
22	高级	张积善	高级工程师	(2021) 11051452	电气工程及自动化
23	高级	彭诚	高级工程师	(2021) 11051453	土木工程
24	高级	蔡喜斌	高级工程师	(2021) 11050178	艺术设计
25	高级	夏荣贵	高级工程师	(2021) 11050179	交通土建工程
26	高级	朱检	高级工程师	(2021) 11050180	土木工程
27	高级	杨庆	高级工程师	(2021) 11050181	环境艺术设计
28	高级	黄贤利	高级工程师	(2021) 11050182	工程造价
29	高级	张文龙	高级工程师	(2021) 11050183	土木工程
30	高级	吴正飞	高级工程师	(2021) 11050184	土木工程

31	高级	杨丕华	高级工程师	(2021) 11050185	建筑环境与设备工程
32	高级	张彦辉	高级工程师	(2021) 11050187	环境艺术设计
33	高级	曾永顺	高级工程师	(2021) 11050186	环境艺术设计
34	高级	张成	高级工程师	(2023) 11050556	土木工程
35	高级	孟仕潘	高级工程师	(2023) 11050557	材料科学与工程
36	高级	张斌	高级工程师	(2023) 11050558	土木工程
37	高级	崔佳	高级工程师	(2023) 11050559	艺术设计
38	高级	李铸梅	高级工程师	(2023) 11050560	工程管理
39	高级	樊薇	高级工程师	(2023) 11050561	艺术设计
40	高级	廖德龙	高级工程师	(2023) 11050562	工程管理
41	高级	陈辉	高级工程师	(2023) 11052595	建筑工程
42	高级	刘政	高级工程师	(2024) 11050259	电气工程及其自动化
43	高级	李利春	高级工程师	(2024) 11050261	交通土建工程
44	高级	郭鹏	高级工程师	(2024) 11050262	材料科学与工程
45	高级	徐岚	高级工程师	(2024) 11050263	土木工程(工业与民用建筑方向)
46	高级	许中凯	高级工程师	(2024) 11050264	建筑环境与设备工程
47	高级	李红艳	高级工程师	(2024) 11050265	艺术设计
48	高级	漆林	高级工程师	(2024) 11050266	工程管理
49	高级	马龙	高级工程师	(2024) 11050268	土木工程
50	高级	杨靖	高级工程师	(2024) 11050267	土木工程(建筑工程方向)
51	高级	王猛	高级工程师	(2024) 11050270	土木工程
52	高级	安佰兴	高级工程师	(2024) 11050269	艺术设计
53	高级	谭小聪	高级工程师	(2024) 11050271	艺术设计
54	高级	王鹏伟	高级工程师	(2024) 11050272	建筑环境与设备工程
55	高级	苏志超	高级工程师	(2024) 11050274	环境工程
56	高级	罗平	高级工程师	(2024) 11050273	机械设计制造及其自动化
57	高级	刘丹	高级工程师	(2024) 11050275	交通土建工程
58	高级	何伟	高级工程师	(2024) 11050276	交通土建工程
59	高级	王晓龙	高级工程师	(2024) 11050277	机械设计制造及自动化
60	高级	李阳	高级工程师	(2024) 11050278	土木工程
61	高级	韩磊年	高级工程师	(2024) 11050279	材料科学与工程
62	高级	郭平智	高级工程师	(2024) 11050280	土木工程

63	高级	齐富利	高级工程师	(2024)11050281	电气工程及其自动化
64	高级	李流辉	高级工程师	(2024)11050282	土木工程（建筑工程）
65	高级	樊伟刚	高级工程师	(2024)11050283	测绘工程
66	高级	张佳	高级工程师	(2024)11050284	艺术设计
67	高级	杜恒	高级工程师	(2024)11050285	建筑环境与设备工程
68	高级	黄伟	高级工程师	(2024)11050286	土木工程
69	高级	徐飞	高级工程师	(2024)11050287	工程管理
70	高级	曾东	高级工程师	(2024)11050288	建筑与土木工程
71	高级	杨曦	高级工程师	(2024)11050290	土木工程
72	高级	王玉良	高级工程师	(2024)11050291	土木工程
73	高级	韩星兵	高级工程师	(2024)11050256	土木工程
74	高级	刘坤	高级工程师	(2024)11050258	土木工程
75	高级	谭宗	高级工程师	(2024)11050257	土木工程
76	高级	张德军	高级工程师	(2024)11050260	土木工程
77	中级	苏毅	工程师	川建厅中 13203	建筑装饰装修
78	中级	蔡晓安	经济师	0357792	营销经济
79	中级	欧辉权	工程师	(2014) 1205250	土木工程
80	中级	李波	工程师	B08143010100001730	建筑工程
81	中级	孔攀	工程师	B08123060100000031	建筑环境与设备
82	中级	岳琪	工程师	(2014) 1205100	工程管理
83	中级	张积善	工程师	(2014) 1205098	电气工程及其自动化
84	中级	苏玉芳	工程师	(2014) 1205393	环境艺术设计
85	中级	刘坤	工程师	(2014) 1205101	土木工程
86	中级	李思洋	工程师	(2015) 1205081	土木工程
87	中级	彭剑	工程师	(2015) 1205082	土木工程
88	中级	曾三	工程师	(2014) 1205392	建筑学
89	中级	李瑛瑛	工程师	(2014) 1205102	土木工程
90	中级	郭志勇	工程师	(2014) 1205097	艺术设计
91	中级	欧辉权	工程师	(2012) 1205067	艺术设计
92	中级	谢亮	工程师	(2014) 1205252	电气技术
93	中级	姜舟	工程师	JWBZG019109	工民建
94	中级	张红标	工程师	JWBZG038417	工民建
95	中级	任生辉	工程师	GWBZG045072	金属热加工
96	中级	唐朝晖	工程师	JWBZG038253	建筑学

97	中级	王宏	工程师	JWBZG078003	室内设计
98	中级	金周武	工程师	JWBZG078004	金属材料
99	中级	张德军	工程师	GWBZG048103	工民建
100	中级	张坚	工程师	JWBZG029145	工民建
101	中级	张成	工程师	(2014) 1205249	土木工程
102	中级	刘政	工程师	(2016) 1205098	电气工程及其自动化
103	中级	杨庆	工程师	(2016) 1205096	环境艺术
104	中级	蔡喜斌	工程师	(2016) 1205274	艺术设计
105	中级	李滔	工程师	(2016) 1205277	艺术设计
106	中级	杨丕华	工程师	(2016) 1205270	建筑环境与设备工程
107	中级	杨靖	工程师	(2016) 1205097	土木工程
108	中级	徐飞	工程师	(2016) 1205278	工程管理
109	中级	崔佳	工程师	(2016) 1205095	艺术设计
110	中级	张彦辉	工程师	(2016) 1205268	艺术设计/土木工程
111	中级	余金鑫	工程师	(2016) 1205275	工程力学
112	中级	曾永顺	工程师	(2016) 1205276	艺术设计
113	中级	肖建	政工师	(2015) 4205013	人力资源管理
114	中级	尹文彪	工程师	B08153070100000177	工程造价
115	中级	朱检	工程师	B08163010100002287 B08173080100001891	建筑工程/市政公用工程
116	中级	谢腾云	工程师	(2015) 1517402	建筑艺术与装饰
117	中级	张彦辉	工程师	B08163010100002285	建筑工程
118	中级	彭诚	工程师	B08163010100002286	建筑工程
119	中级	夏荣贵	工程师	B08103010100000883	建筑工程
120	中级	孟仕潘	工程师	(2017) 1205102	材料科学与工程
121	中级	吴正飞	工程师	(2017) 1205103	土木工程
122	中级	张文龙	工程师	(2017) 1205104	土木工程
123	中级	张斌	工程师	(2017) 1205105	土木工程
124	中级	王志威	工程师	(2018) 1205203	土木工程
125	中级	韩星兵	工程师	(2018) 1205206	土木工程
126	中级	王旭	工程师	(2018) 1205207	建筑装饰
127	中级	安佰兴	工程师	(2018) 1205208	环境艺术设计
128	中级	王玉良	工程师	(2018) 1205209	土木工程
129	中级	廖德龙	工程师	(2018) 1205210	工程管理

130	中级	黄锦发	工程师	(2018) 1205212	土木工程
131	中级	钱加强	工程师	(2018) 1205213	土木工程
132	中级	罗平	工程师	(2018) 1205214	机械设计制造及自动化
133	中级	蔡春敏	工程师	(2018) 1205215	财务会计
134	中级	王刚	工程师	(2018) 1205216	建筑工程施工与管理
135	中级	漆林	工程师	(2018) 1205217	工程管理
136	中级	郭鹏	工程师	(2018) 1205219	材料科学与工程
137	中级	何伟	工程师	(2018) 1205220	建筑装饰设计
138	中级	李流辉	工程师	(2018) 1205221	建筑工程
139	中级	徐赞	工程师	(2018) 1205222	机械设计制造及其自动化
140	中级	曾杰	工程师	(2018) 1205223	工程管理
141	中级	王猛	工程师	(2018) 1205225	土木工程
142	中级	沈革伟	工程师	(2018) 1205226	建筑环境与设备工程
143	中级	王佳	工程师	(2018) 1205227	环境艺术设计
144	中级	徐岚	工程师	(2018) 1205228	建筑工程
145	中级	成永华	工程师	(2018) 1205229	环境艺术设计
146	中级	李利春	工程师	(2018) 1205230	建筑装饰技术
147	中级	肖腾胶	工程师	(2018) 1205231	工程造价管理
148	中级	邓丹	工程师	(2018) 1205232	环境艺术设计
149	中级	吴涛	工程师	(2018) 1205233	土木工程
150	中级	王晓龙	工程师	(2018) 1205234	机械设计制造及自动化
151	中级	王鹏伟	工程师	(2018) 1205236	建筑环境与设备工程
152	中级	齐富利	工程师	(2018) 1205237	电气工程及其自动化
153	中级	李阳	工程师	(2018) 1205238	工业与民用建筑
154	中级	许中凯	工程师	(2018) 1205239	建筑环境与设备工程
155	中级	樊伟刚	工程师	(2018) 1205240	测绘工程
156	中级	张欣	工程师	(2018) 1205241	给排水
157	中级	李锐	工程师	(2018) 1205242	工程管理
158	中级	乐建玉	工程师	(2018) 1205243	工程管理
159	中级	黄伟	工程师	(2018) 1205244	土木工程
160	中级	李红艳	工程师	(2018) 1205245	艺术设计专业
161	中级	刘定超	工程师	(2018) 1205246	环境艺术设计
162	中级	徐继龙	工程师	(2018) 1205247	土木工程

163	中级	马丽丽	工程师	(2018) 1205248	室内设计
164	中级	马龙	工程师	(2018) 1205250	土木工程
165	中级	雷雨	工程师	(2018) 1205251	土木工程
166	中级	郭平智	工程师	(2018) 1205252	土木工程
167	中级	杜恒	工程师	(2018) 1205253	建筑环境与设备工程
168	中级	韩磊年	工程师	(2018) 1205254	材料科学与工程
169	中级	苏志超	工程师	(2018) 1205255	环境工程
170	中级	陈艳慧	政工师	(2018) 4205013	环境艺术设计
171	中级	张佳	工程师	B08183050100000437	建筑学
172	中级	资雄	工程师	B08173010100001605	建筑工程
173	中级	谷毅	工程师	(2019) 1205444	土木工程
174	中级	李清	工程师	(2019) 1205445	建筑工程造价
175	中级	胡进	工程师	(2019) 1205446	艺术设计
176	中级	申价华	工程师	(2019) 1205447	艺术设计
177	中级	陈艳猛	工程师	(2019) 1205449	工程管理
178	中级	彭霞	工程师	(2019) 1205450	艺术设计
179	中级	周泽	工程师	(2019) 1205451	工程管理
180	中级	周涛	工程师	(2019) 1205452	土木工程
181	中级	刘宇丰	工程师	(2019) 1205453	艺术设计
182	中级	唐映	工程师	(2019) 1205454	艺术设计
183	中级	吴凯	工程师	(2019) 1205455	艺术设计
184	中级	李谦	工程师	(2019) 1205456	机械设计制造及自动化
185	中级	蒋双凤	工程师	(2019) 1205458	交通土建工程
186	中级	谢鹏霞	工程师	(2019) 1205459	安全工程
187	中级	武鑫	工程师	(2019) 1205460	艺术设计
188	中级	王立杰	工程师	(2019) 1205461	土木工程
189	中级	王东	工程师	(2019) 1205463	工程管理
190	中级	傅宏昌	工程师	(2019) 1205464	材料科学与工程（建筑装饰方向）
191	中级	黄菁	工程师	(2019) 1205465	土木工程
192	中级	骆永	工程师	(2019) 1205466	材料科学与工程
193	中级	杨克勤	工程师	(2019) 1205467	土木工程
194	中级	彭斯淼	工程师	(2019) 1205468	热能与动力工程（暖通方向）
195	中级	杨辉	工程师	(2019) 1205471	艺术设计

196	中级	张和伟	工程师	(2019)1205472	土木工程
197	中级	朱荣磊	工程师	(2019)1205473	机械设计制造及其自动化
198	中级	陈阳虹	工程师	(2019)1205474	艺术设计
199	中级	谢永见	工程师	(2019)1205475	机械设计制造及其自动化
200	中级	于鹏	工程师	(2019)1205476	土木工程
201	中级	秦超	工程师	(2019)1205477	土木工程
202	中级	刘标	工程师	(2019)1205478	土木工程
203	中级	王康	工程师	(2019)1205479	土木工程
204	中级	刘思唯	工程师	(2019)1205480	土木工程
205	中级	陈晨	工程师	(2019)1205483	环境艺术设计
206	中级	林佳	工程师	(2019)1205484	房屋建筑工程
207	中级	高华	工程师	(2019)1205485	通信工程
208	中级	刘杰	工程师	B08183011500000080	建筑工程
209	中级	樊薇	工程师	B08173010100002965	建筑工程
210	中级	李胤	工程师	B08193010100007353	建筑工程
211	中级	易望春	工程师	B08193010100002362	建筑工程
212	中级	杨曦	工程师	B0815301000000011	建筑工程
213	中级	陈航	工程师	(2021)12050954	土木工程
214	中级	马霄	工程师	(2021)12050955	工业设计工程
215	中级	陈辉	工程师	(2021)12050956	电子商务
216	中级	张迪	工程师	(2021)12050957	土木工程
217	中级	余杨藩	工程师	(2021)12050958	建筑学
218	中级	房杰	工程师	(2021)12050959	建筑装饰设计
219	中级	易姗姗	工程师	(2021)12050960	工程管理
220	中级	文静	工程师	(2021)12050961	艺术设计
221	中级	蔡可	工程师	(2021)12050962	艺术设计
222	中级	刘雄伟	工程师	(2021)12050963	计算机科学教育
223	中级	张晓云	工程师	(2021)12050964	计算机科学技术
224	中级	刘瑶瑶	工程师	(2021)12050965	土木工程
225	中级	匡嶝	工程师	(2021)12050966	工程管理
226	中级	李军	工程师	(2021)12050967	机械操作
227	中级	李其霖	工程师	(2021)12050968	设计学
228	中级	吴雷	工程师	(2021)12050969	机械设计制造及自动化

229	中级	罗宗翰	工程师	(2021) 12050970	土木工程
230	中级	杨浴晖	工程师	(2021) 12050971	机械设计与制造
231	中级	欧尚桦	工程师	(2021) 12050972	建筑结构工程
232	中级	廖洋	工程师	(2021) 12050973	机械设计制造及自动化
233	中级	何懿龙	工程师	(2021) 12050974	工程管理
234	中级	代昌勇	工程师	(2021) 12050975	土木工程
235	中级	王光辉	工程师	(2021) 12050976	土木工程
236	中级	朱军	工程师	(2021) 12050977	土木工程
237	中级	许朝端	工程师	(2021) 12050978	电气工程及自动化
238	中级	陈巍屹	工程师	(2021) 12050979	土木工程
239	中级	李聪	工程师	(2021) 12050981	艺术设计
240	中级	邓文杰	工程师	(2021) 12050982	环境艺术设计
241	中级	谢小云	工程师	(2021) 12050983	土木工程
242	中级	刘晓东	工程师	(2021) 12050984	装饰艺术设计
243	中级	陶滔	工程师	(2021) 12050985	土木工程
244	中级	魏浪	工程师	(2021) 12050986	机械设计及其自动化
245	中级	谢祥丰	工程师	(2021) 12050987	建筑装饰工程技术
246	中级	余志远	工程师	(2021) 12050988	土木工程
247	中级	周康	工程师	(2021) 12050989	艺术设计
248	中级	刘易衡	工程师	B08193010100007354	建筑工程
249	中级	伍天元	工程师	B08193010100007352	建筑工程
250	中级	谢书璟	工程师	B08193010100007356	建筑工程
251	中级	潘金勇	工程师	(2021) 12053234	人力资源管理
252	中级	辛家昱	工程师	(2021) 12053235	工程管理
253	中级	张印	工程师	(2021) 12053236	艺术设计
254	中级	明爽	工程师	(2021) 12053238	土木工程
255	中级	徐智博	工程师	(2021) 12053239	土木工程
256	中级	牛艺霖	工程师	(2021) 12053240	工程造价
257	中级	丁振华	工程师	(2021) 12053241	工程管理
258	中级	周义	工程师	(2021) 12053242	艺术设计
259	中级	王彪	工程师	(2021) 12051816	土木工程
260	中级	周小栋	工程师	(2021) 120534243	土木工程
261	中级	何帆	工程师	(2021) 12053245	建筑设计

262	中级	刘军	政工师	(2021) 42052189	新闻学
263	中级	刘湘瑜	政工师	(2021) 42052188	戏剧文学
264	中级	董斐	工程师	(2023) 12051601	材料工程
265	中级	黄晨	工程师	(2023) 12051602	土木工程
266	中级	苗志帅	工程师	(2023) 12051603	建筑环境与能源应用工程
267	中级	南鹏飞	工程师	(2023) 12051604	机械制造与自动化
268	中级	任贝	工程师	(2023) 12051605	土木工程
269	中级	沈朝阳	工程师	(2023) 12051606	建筑学
270	中级	王文博	工程师	(2023) 12051607	机械设计制造及其自动化
272	中级	许海鹏	工程师	(2023) 12051609	土木工程
273	中级	张虎	工程师	(2023) 12051610	安全工程
274	中级	王成千	工程师	(2023) 12051611	土木工程
275	中级	谢江	工程师	(2023) 12051612	工程造价
276	中级	赵坤	工程师	(2023) 12051613	土木工程
277	中级	田冲	工程师	(2023) 12051614	环境设计
278	中级	唐豚	工程师	(2023) 12051616	土木工程
279	中级	唐稼翔	工程师	(2023) 12051617	土木工程
280	中级	谢龙	工程师	(2023) 12051618	建筑工程
281	中级	颜超毅	工程师	(2023) 12051620	土木工程
282	中级	陈晓娇	工程师	(2023) 12051621	建筑工程
283	中级	李应良	工程师	(2023) 12051622	工程管理
284	中级	姜浩	工程师	(2023) 12051623	工程管理
285	中级	黄祥	工程师	(2023) 12051624	建筑工程技术
286	中级	李卡波	工程师	(2023) 12051625	艺术设计
287	中级	黄玉明	工程师	(2023) 12051626	艺术设计
288	中级	曾泽文	工程师	(2023) 12051627	计算机应用技术
289	中级	周奕	工程师	(2023) 12051629	环境设计
290	中级	彭佳胜	工程师	(2023) 12051630	艺术设计
291	中级	单小平	工程师	(2023) 12051632	建筑工程技术
292	中级	范胜	工程师	(2023) 12051633	建筑工程管理
293	中级	郭军宁	工程师	(2023) 12051634	电气自动化技术
294	中级	刘姣	工程师	(2023) 12051635	建筑工程造价
295	中级	刘乐	工程师	(2023) 12051636	土木工程
296	中级	潘丽沙	工程师	(2023) 12051637	艺术设计
297	中级	孙宇轩	工程师	(2023) 12051638	工程造价
298	中级	谢凡	工程师	(2023) 12051639	环境设计
299	中级	徐凯	工程师	(2023) 12051640	室内设计技术

300	中级	易赢	工程师	(2023) 12051641	工程管理
301	中级	张玉玲	工程师	(2023) 12051642	艺术设计
302	中级	金博文	工程师	(2023) 12051649	土木工程

后附相关人员职称证

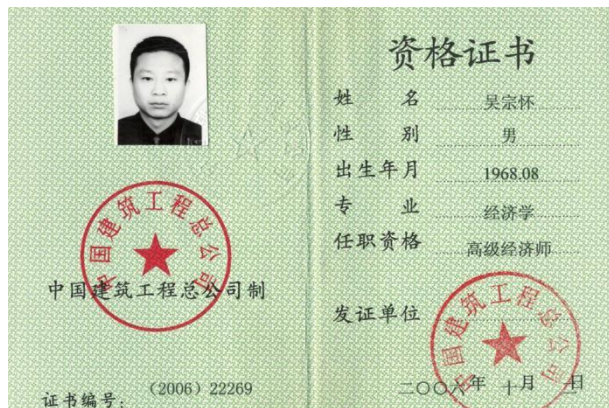
相关人员职称证：
谷召华



陈日



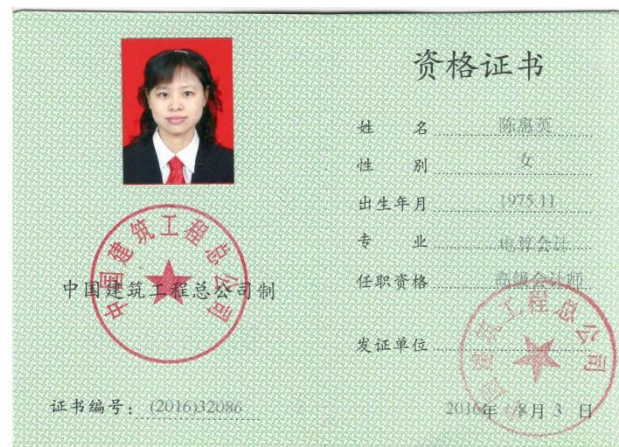
吴宗怀



易政德



陈惠英



项光明



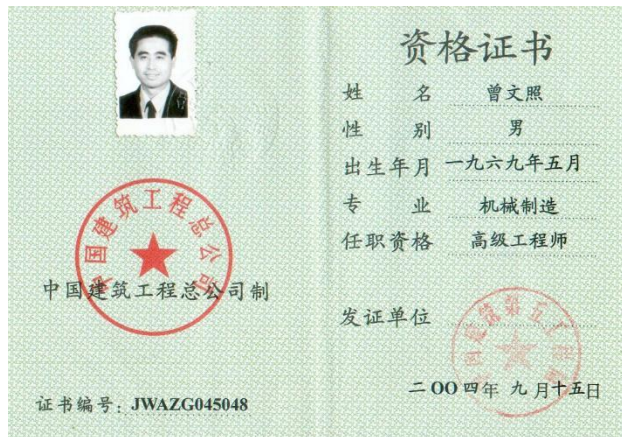
肖江平



唐朝晖



曾文照



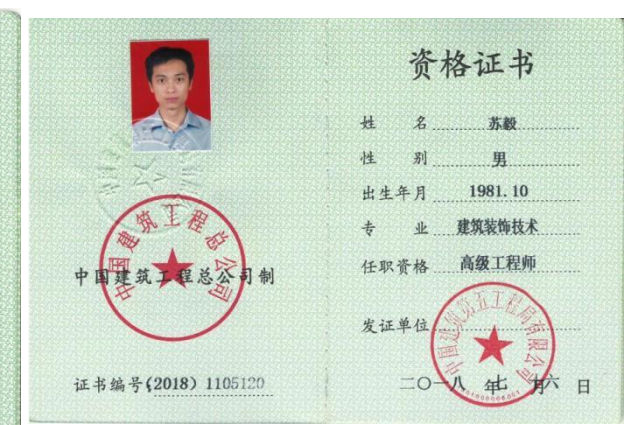
谭韬



李滔



苏毅



欧辉权



任生辉



郭志勇



苏玉芳



曾三



谢亮



岳琪



李波



刘辉



张积善



彭诚



蔡喜斌



夏荣贵

姓名 夏荣贵
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年11月
Date of Birth

专业 交通土建工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050179
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

朱检

姓名 朱检
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年1月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050180
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

杨庆

姓名 杨庆
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984年9月
Date of Birth

专业 环境艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050181
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

黄贤利

资格证书

姓名 黄贤利
性别 男
出生年月 1968年11月
专业 建筑装饰
任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: JWAZG040241

二〇〇四年十月三十日

中国建筑工程总公司制

张文龙

姓名 张文龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年3月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050183
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

吴正飞

姓名 吴正飞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986年9月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050184
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

杨丕华

姓名 杨丕华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年9月
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2021)11050185
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

张彦辉

姓名 张彦辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982年2月
Date of Birth

专业 环境艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2021)11050187
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

曾永顺

姓名 曾永顺
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年4月
Date of Birth

专业 环境艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2021)11050186
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

张成

姓名 张成
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年05月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2023)11050556
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年05月06日

孟仕潘

姓名 孟仕潘
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年04月
Date of Birth

专业 材料科学与工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2023)11050557
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年05月06日

张斌

姓名 张斌
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年02月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2023)11050558
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年05月06日

崔佳

姓名 崔佳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年07月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050559
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

李铸梅

姓名 李铸梅
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984年05月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050560
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

樊薇

姓名 樊薇
Name

性别 女
Sex

出生日期 1989年04月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050561
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

廖德龙

姓名 廖德龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年07月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050562
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

陈辉

姓名 陈辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985年10月
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11052595
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

刘政

姓名 刘政
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年03月
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050259
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2024年05月20日

李利春

姓名 Name 李利春

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年02月

专业 Specialty 交通土建工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050261

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




郭鹏

姓名 Name 郭鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年12月

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050262

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




徐岚

姓名 Name 徐岚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1972年10月

专业 Specialty 土木工程 (工业与民用建筑方向)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050263

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




徐中凯

姓名 Name 徐中凯

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年12月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050264

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




李红艳

姓名 Name 李红艳

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050265

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




漆林

姓名 Name 漆林

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年10月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050266

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




马龙

姓名 Name 马龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年12月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050268

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

杨靖

姓名 Name 杨靖

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 土木工程(建筑工程方向)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050267

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

王猛

姓名 Name 王猛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050270

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

安佰兴

姓名 Name 安佰兴

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050269

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

谭小聪

姓名 Name 谭小聪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年07月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050271

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

王鹏伟

姓名 Name 王鹏伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年02月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050272

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

苏志超

姓名 Name 苏志超

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年12月

专业 Specialty 环境工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050274

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年08月20日

罗平

姓名 Name 罗平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年03月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050273

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年08月20日

刘丹

姓名 Name 刘丹

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年11月

专业 Specialty 交通土建工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050275

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

何伟

姓名 Name 何伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年06月

专业 Specialty 交通土建工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050276

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

王晓龙

姓名 Name 王晓龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年02月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050277

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

李阳

姓名 Name 李阳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050278

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

韩磊年

姓名 Name 韩磊年

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年03月

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050279

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




郭平智

姓名 Name 郭平智

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年04月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050280

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




齐富利

姓名 Name 齐富利

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年12月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050281

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




李流辉

姓名 Name 李流辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年04月

专业 Specialty 土木工程 (建筑工程)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050282

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




樊伟刚

姓名 Name 樊伟刚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 测绘工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050283

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




张佳

姓名 Name 张佳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年11月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050284

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




杜恒

姓名 Name 杜恒

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985年03月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050285

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




黄伟

姓名 Name 黄伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050286

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




徐飞

姓名 Name 徐飞

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年05月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050287

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




曾东

姓名 Name 曾东

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年09月

专业 Specialty 建筑与土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050288

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




杨曦

姓名 Name 杨曦

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年04月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050290

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




王玉良

姓名 Name 王玉良

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年04月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050291

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




韩星兵

姓名 Name 韩星兵

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050256

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程职称
评审委员会

刘坤

姓名 Name 刘坤

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050258

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程职称
评审委员会

谭宗

姓名 Name 谭宗

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050257

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程职称
评审委员会

张德军

姓名 Name 张德军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050260

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

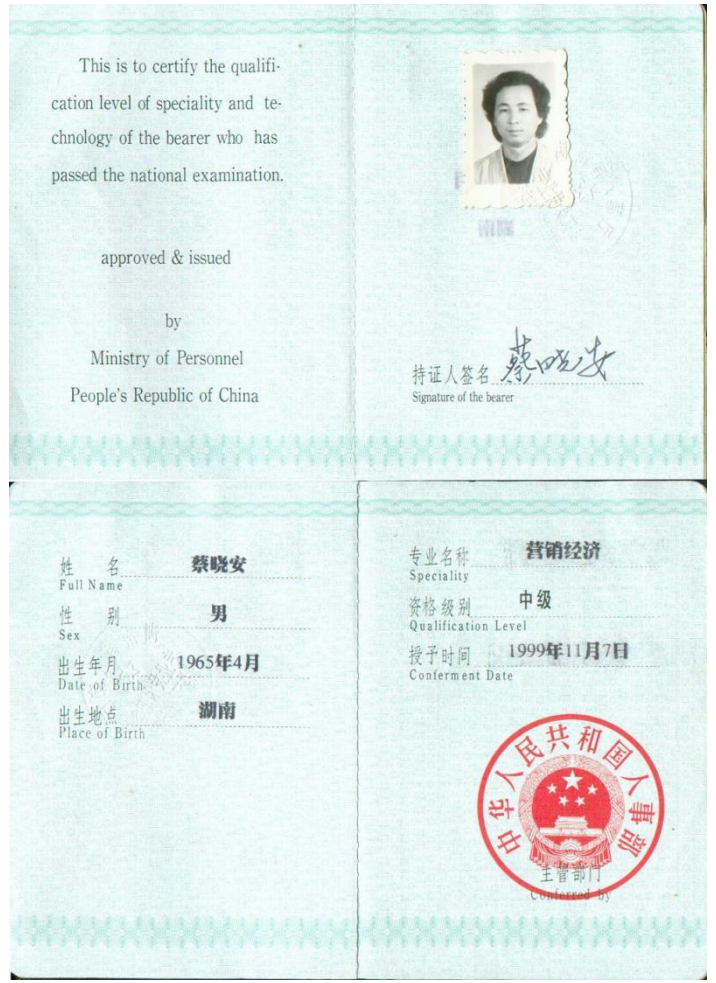
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程职称
评审委员会

苏毅



蔡晓安



欧辉权



岳琪



李波



孔攀



张积善



苏玉芳



刘坤



李思洋



彭剑



曾三



李瑛瑛



郭志勇



欧辉权



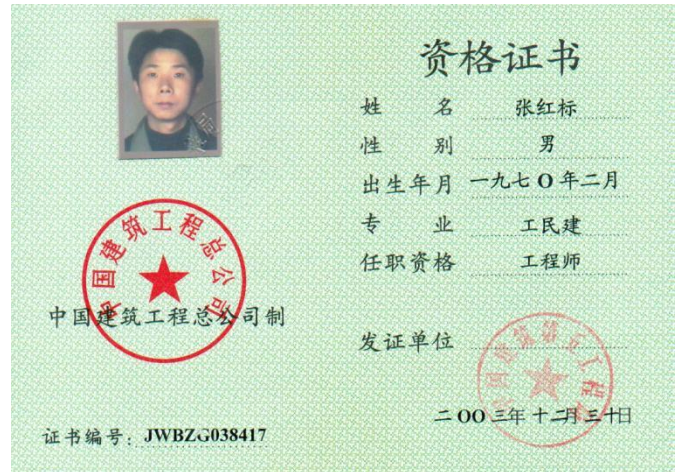
谢亮



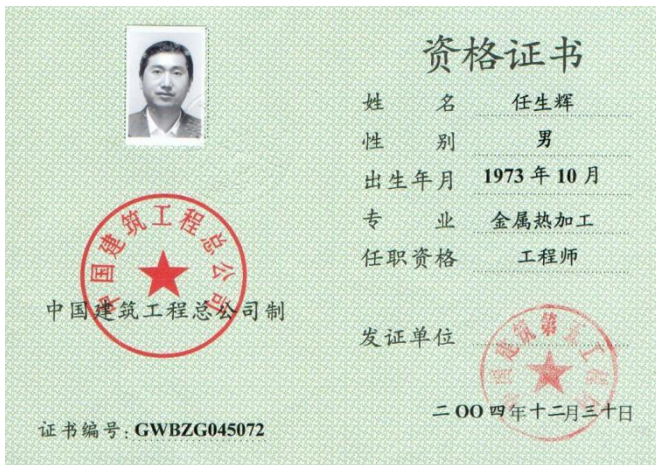
姜舟



张红标



任生辉



唐朝晖



王宏



金周武



张德军



张坚



张成



李吉林



刘政



杨庆



蔡喜斌



李滔



杨丕华



杨靖



徐飞



崔佳



张彦辉



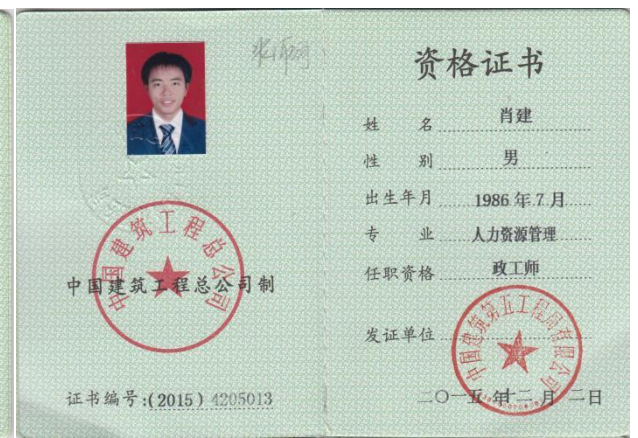
余金鑫



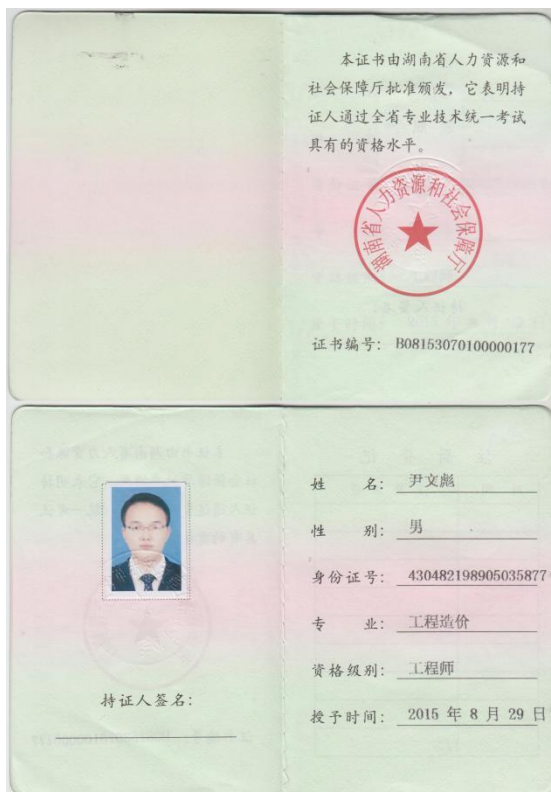
曾永顺



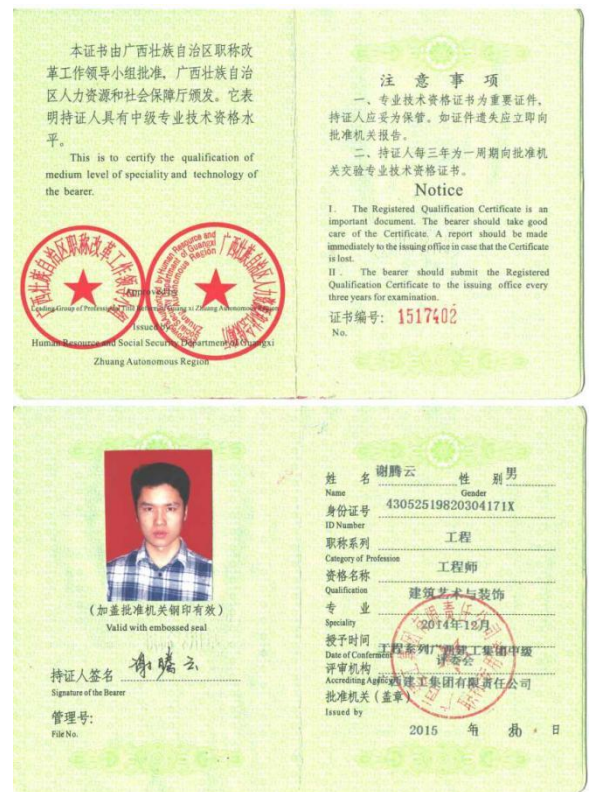
肖建



尹文彪



谢腾云



朱检



张彦辉



彭诚



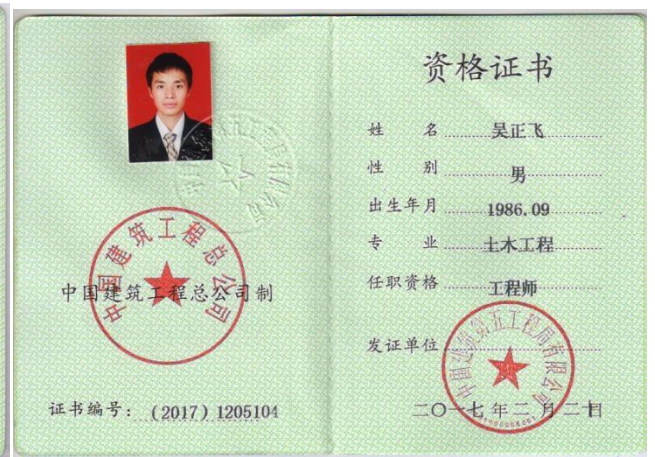
夏荣贵



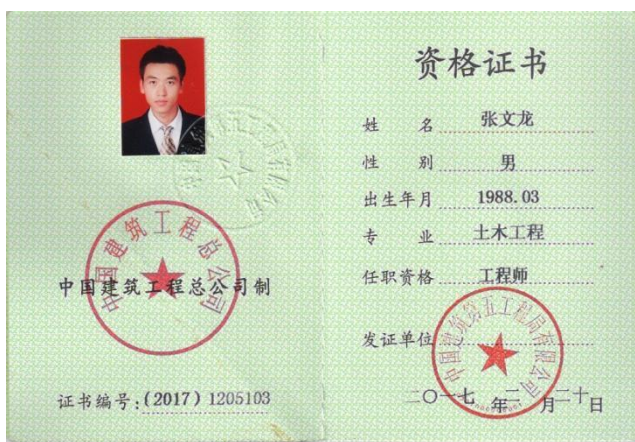
孟仕潘



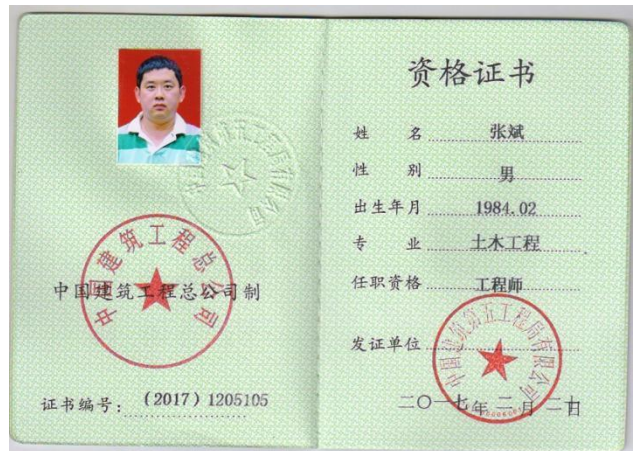
吴正飞



张文龙



张斌



王志威



韩星兵



王旭



安佰兴



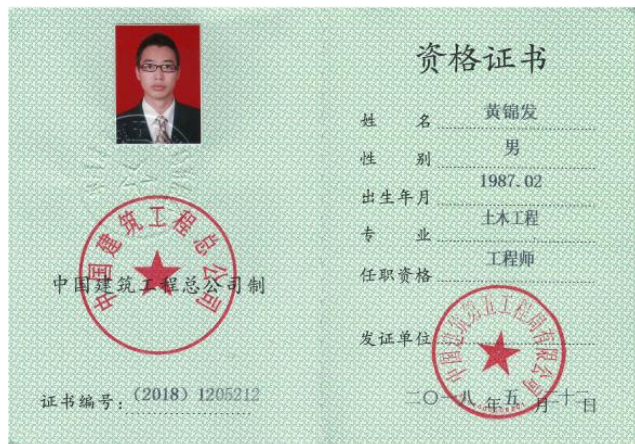
王玉良



廖德龙



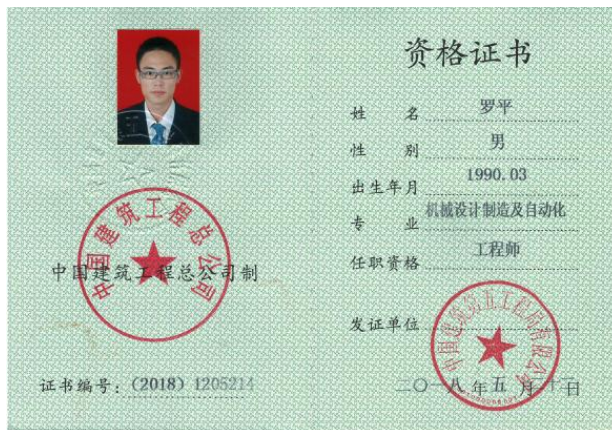
黄锦发



钱加强



罗平



蔡春敏



王刚



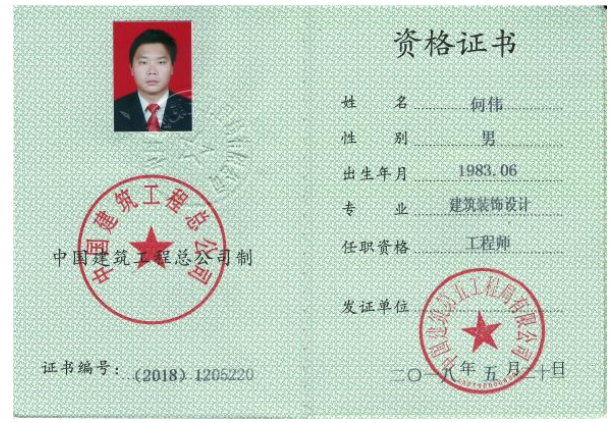
漆林



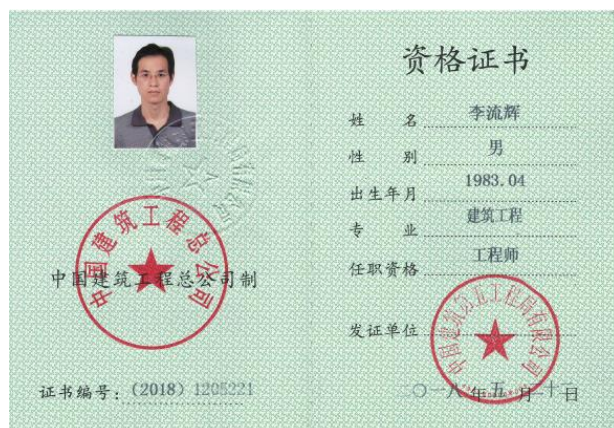
郭鹏



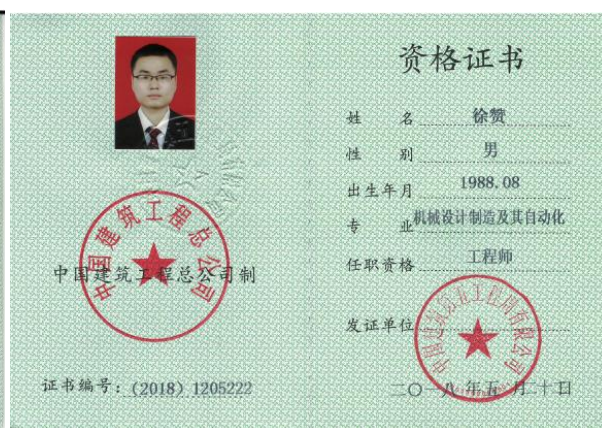
何伟



李流辉



徐赞



曾杰



王猛



沈革伟



王佳



徐岚



成永华



李利春



肖腾胶



邓丹



吴涛



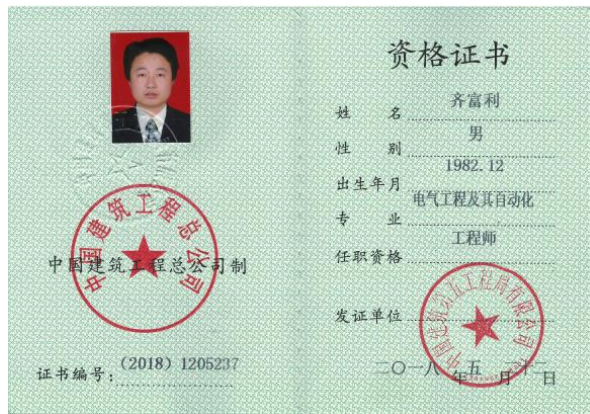
王晓龙



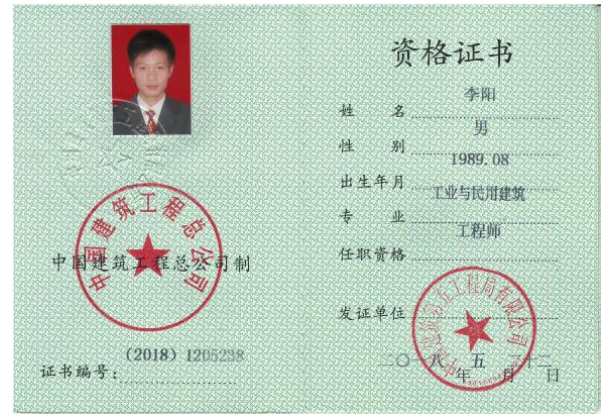
王鹏伟



齐富利



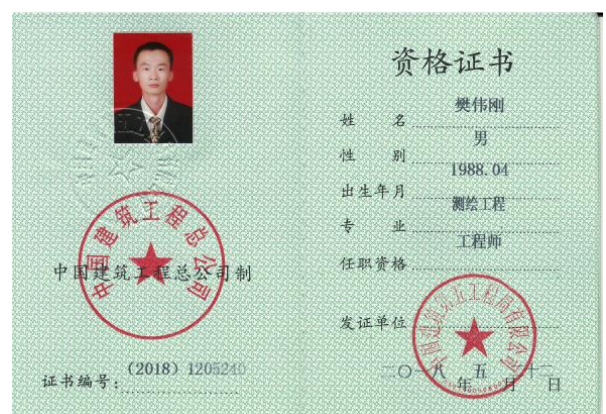
李阳



许中凯



樊伟刚



张欣



李锐



乐建玉



黄伟



李红艳



刘定超



徐继龙



马丽丽



马龙



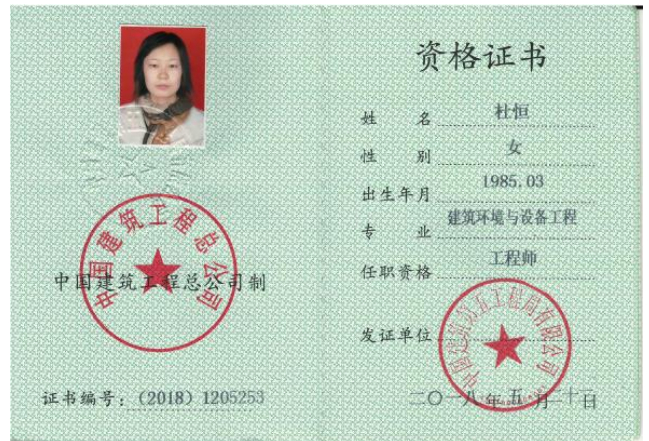
雷雨



郭平智



杜恒



韩磊年



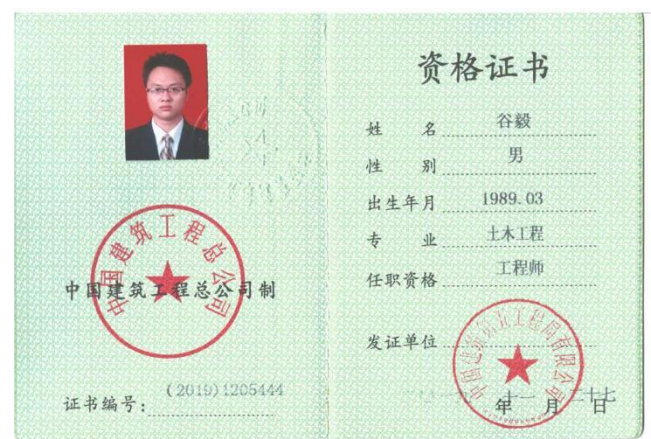
苏志超



陈艳慧



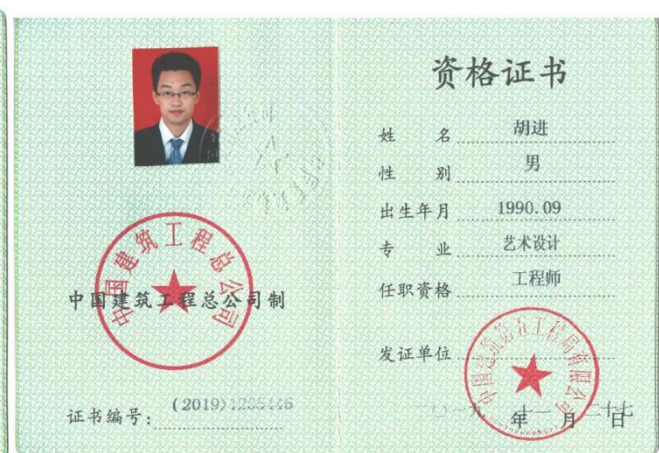
谷毅



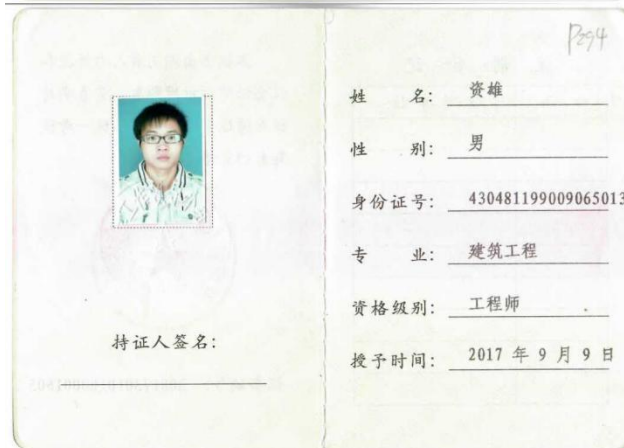
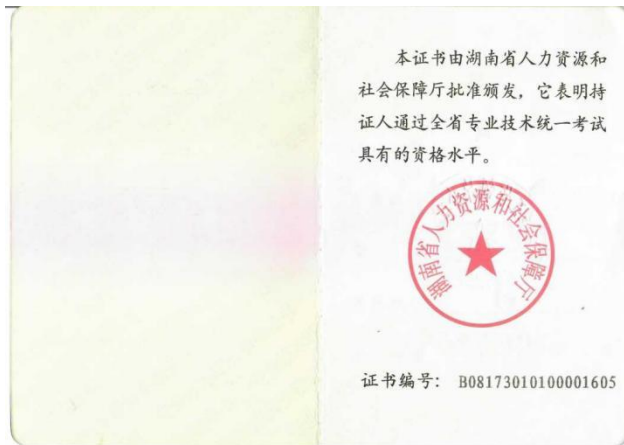
李清



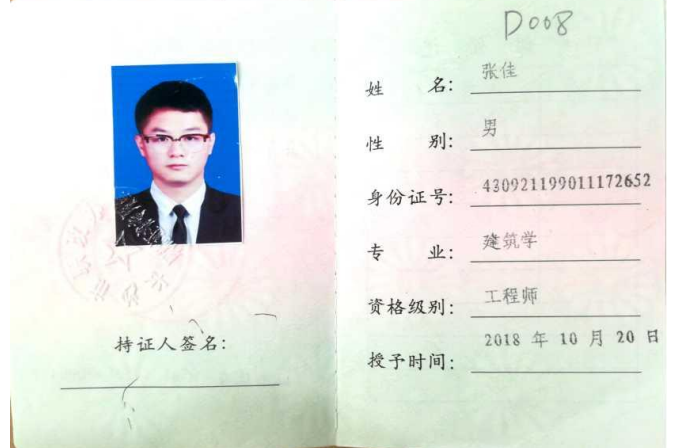
胡进



资雄



张佳



申价华



陈艳猛



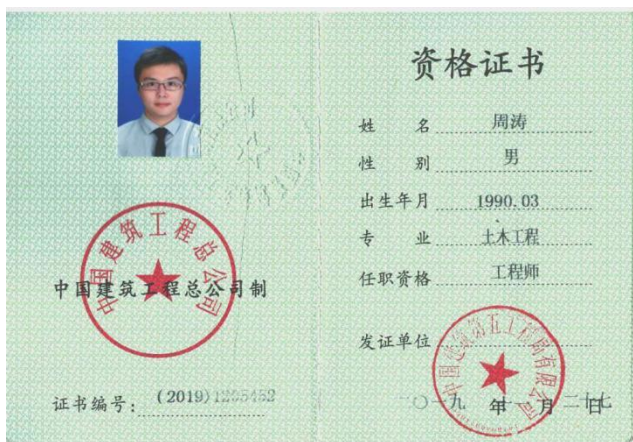
彭霞



周泽



周涛



刘宇丰



唐映



吴凯



李谦



蒋双凤



谢鹏霞



武鑫



王立杰



王东



傅宏昌



黄菁



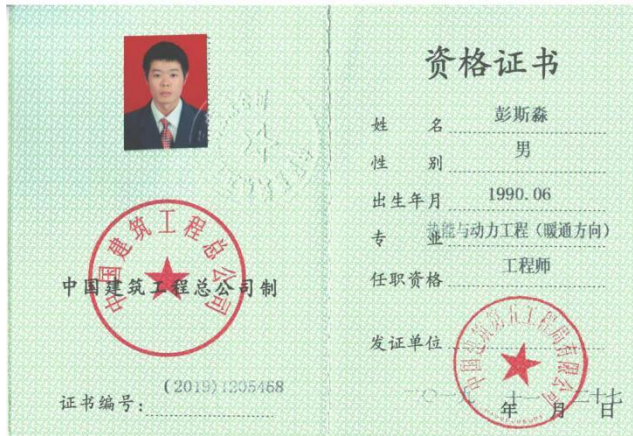
骆永



杨克勤



彭斯淼



杨辉



张和伟



朱荣磊



陈阳虹



谢永见



于鹏



秦超



刘标



王康



刘思唯



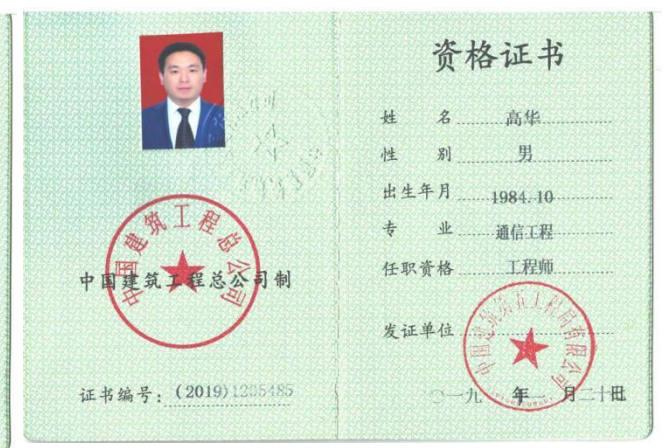
陈晨



林佳



高华



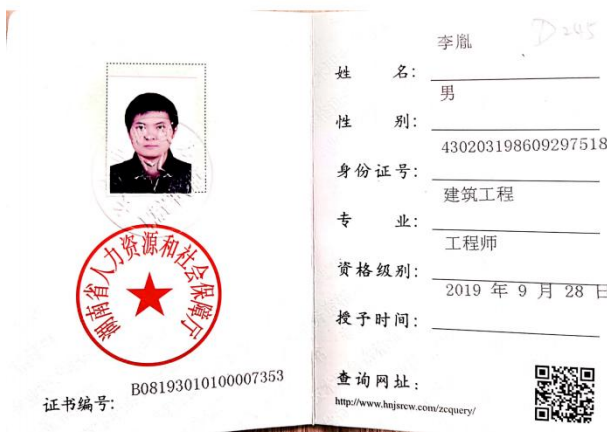
刘杰



樊薇



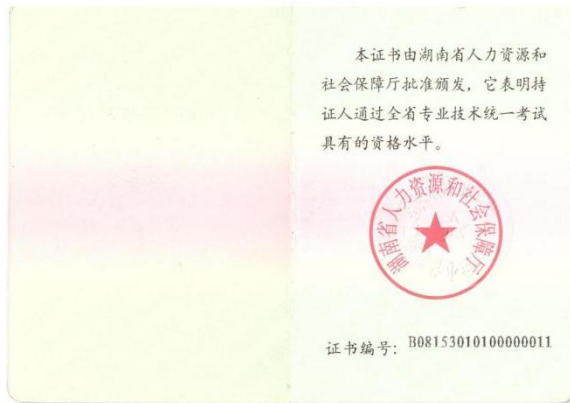
李胤



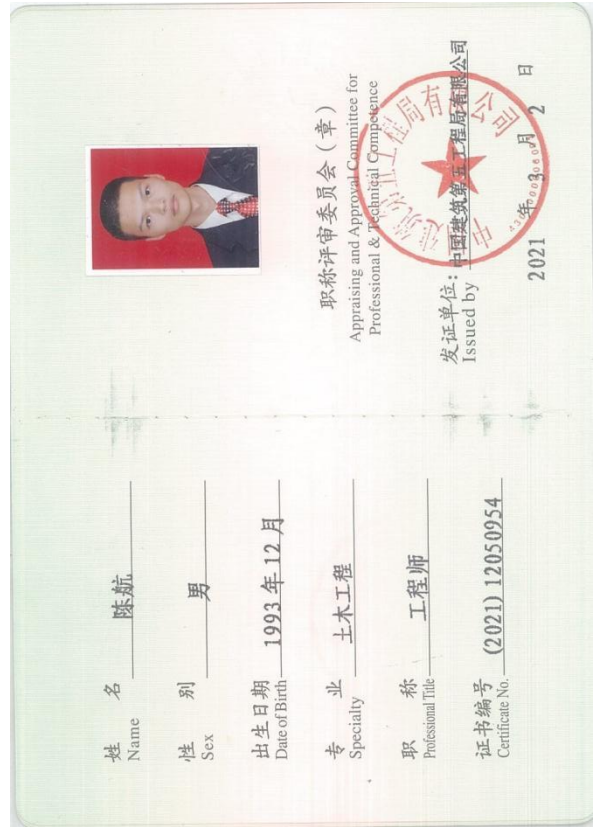
易望春



杨曦



陈航



马霄



陈辉



张迪

姓名 张迪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年11月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050957
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




余杨藩

姓名 余杨藩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年12月
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050958
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




房杰

姓名 房杰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1973年06月
Date of Birth

专业 建筑装饰技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050959
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




易姗姗

姓名 易姗姗
Name

性别 女
Sex

出生日期 1992年04月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050960
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




文静

姓名 文静
Name

性别 女
Sex

出生日期 1986年09月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050961
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




蔡可

姓名 蔡可
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年09月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050962
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




刘雄伟

姓名 Name 刘雄伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981年10月

专业 Specialty 计算机科学教育

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050963

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

张晓云

姓名 Name 张晓云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980年11月

专业 Specialty 计算机科学与技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050964

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

刘瑶瑶

姓名 Name 刘瑶瑶

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1987年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050965

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

匡頔

姓名 Name 匡頔

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年12月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050966

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

李军

姓名 Name 李军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974年09月

专业 Specialty 机械操作

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050967

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

李其霖

姓名 Name 李其霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年09月

专业 Specialty 设计学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050968

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

吴雷

姓名 吴雷
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年03月
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050969
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




罗宗翰

姓名 罗宗翰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年07月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050970
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




杨浴晖

姓名 杨浴晖
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年08月
Date of Birth

专业 机械设计与制造
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050971
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




欧尚桦

姓名 欧尚桦
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年11月
Date of Birth

专业 建筑结构工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050972
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




廖洋

姓名 廖洋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年12月
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050973
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




何懿龙

姓名 何懿龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年02月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050974
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




代昌勇

姓名 Name 代昌勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050975

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

王光辉

姓名 Name 王光辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年11月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050976

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

朱军

姓名 Name 朱军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050977

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

许朝端

姓名 Name 许朝端

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年07月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050978

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

陈巍屹

姓名 Name 陈巍屹

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050979

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

李聪

姓名 Name 李聪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年05月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050981

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

邓文杰

姓名 Name 邓文杰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年04月

专业 Specialty 环境艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050982

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

谢小云

姓名 Name 谢小云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050983

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

刘晓东

姓名 Name 刘晓东

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年10月

专业 Specialty 装饰艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050984

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

陶滔

姓名 Name 陶滔

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050985

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

魏浪

姓名 Name 魏浪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年08月

专业 Specialty 机械设计及及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050986

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

谢祥丰

姓名 Name 谢祥丰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年10月

专业 Specialty 建筑装饰工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050987

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

余志远

姓名 Name 余志远

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年12月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050988

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

周康

姓名 Name 周康

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050989

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

刘易衡

姓名: 刘易衡

性别: 男

身份证号: 430423198710013299

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100007354

伍天元

姓名: 伍天元

性别: 男

身份证号: 430302199012024510

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100007352

谢书璟

姓名: 谢书璟

性别: 男

身份证号: 430503198811090015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100007356

明爽

姓名 Name 明爽

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年3月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12053238

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年10月18日

潘金勇

姓名 Name 潘金勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年9月

专业 Specialty 人力资源管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053234

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日




辛家昱

姓名 Name 辛家昱

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年10月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053235

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日




张印

姓名 Name 张印

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年9月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053236

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日




徐智博

姓名 Name 徐智博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年5月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053239

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日




牛艺霖

姓名 Name 牛艺霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1993年3月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053240

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日




丁振华

姓名 Name 丁振华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年2月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053241

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日




周义

姓名 Name	周义		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1993年1月		
专业 Specialty	艺术设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12053242	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月19日	

王彪

姓名 Name	王彪		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1983年10月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12051816	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月19日	

周小栋

姓名 Name	周小栋		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1994年7月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12053243	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月19日	

何帆

姓名 Name	何帆		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1986年1月		
专业 Specialty	建筑设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12053245	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月19日	

刘军

姓名 Name	刘军		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1994年6月		
专业 Specialty	新闻学		
职称 Professional Title	政工师		
证书编号 Certificate No.	(2021)42052189	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月19日	

刘湘瑜

姓名 Name	刘湘瑜		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1993年3月		
专业 Specialty	戏剧文学		
职称 Professional Title	政工师		
证书编号 Certificate No.	(2021)42052188	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月19日	

董斐

姓名 Name 董斐

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年04月

专业 Specialty 材料工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051601

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程职称
评审委员会
2023年02月13日



黄晨

姓名 Name 黄晨

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051602

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程职称
评审委员会
2023年02月13日



苗志帅

姓名 Name 苗志帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年08月

专业 Specialty 建筑环境与能源应用工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051603

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程职称
评审委员会
2023年02月13日



南鹏飞

姓名 Name 南鹏飞

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年07月

专业 Specialty 机械设计与自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051604

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程职称
评审委员会
2023年02月13日



任贝

姓名 Name 任贝

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年03月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051605

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程职称
评审委员会
2023年02月13日



沈朝阳

姓名 Name 沈朝阳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年04月

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051606

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程职称
评审委员会
2023年02月13日



王文博

姓名 Name 王文博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年05月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051607

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



许海鹏

姓名 Name 许海鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年11月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051609

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



张虎

姓名 Name 张虎

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年02月

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051610

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



王成千

姓名 Name 王成千

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051611

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



谢江

姓名 Name 谢江

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年10月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051612

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



赵坤

姓名 Name 赵坤

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年06月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051613

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023年02月13日



田冲

姓名 Name 田冲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年10月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051614



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

唐豚

姓名 Name 唐豚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051616



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

唐稼翔

姓名 Name 唐稼翔

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年03月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051617



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

谢龙

姓名 Name 谢龙


性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年12月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051618



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

颜超毅

姓名 Name 颜超毅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051620



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

陈晓娇

姓名 Name 陈晓娇

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995年01月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051621



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

李应良

姓名 李应良
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年07月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051622
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




姜浩

姓名 姜浩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年09月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty



职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051623
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

黄祥

姓名 黄祥
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年01月
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051624
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




李卡波

姓名 李卡波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年10月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty



职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051625
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

黄玉明

姓名 黄玉明
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年06月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051626
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




曾泽文

姓名 曾泽文
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年05月
Date of Birth

专业 计算机应用技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051627
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




周奕

姓名 Name 周奕

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1994年06月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051629



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

彭佳胜

姓名 Name 彭佳胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年10月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051630



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

单小平

姓名 Name 单小平


性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1972年11月

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051632



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

范胜

姓名 Name 范胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年05月

专业 Specialty 建筑工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051633



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

郭军宁

姓名 Name 郭军宁

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 电气自动化技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051634



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

刘姣

姓名 Name 刘姣

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专业 Specialty 建筑工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051635



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

2023年02月13日

刘乐

姓名 刘乐
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年09月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051636
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




潘丽沙

姓名 潘丽沙
Name

性别 女
Sex

出生日期 1990年09月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051637
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




孙宇轩

姓名 孙宇轩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993年09月
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051638
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




谢凡

姓名 谢凡
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996年03月
Date of Birth

专业 环境设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051639
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




徐凯

姓名 徐凯
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年01月
Date of Birth

专业 室内设计技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051640
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




易赢

姓名 易赢
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994年03月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051641
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




张玉玲

姓名 Name 张玉玲

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1987年12月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051642

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



金博文

姓名 Name 金博文

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051649

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



2. 一级注册建造师

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

1、李波

身份证号	430903*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874081
注册专业	建筑工程

2、于军辉

身份证号	410222*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1422018201905108
注册专业	建筑工程

**3、沈革伟**

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201902590
注册专业	建筑工程

14:18

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

4、潘章彬

身份证号	513902*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901762
注册专业	建筑工程

5、李应良

身份证号	341023*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903465
注册专业	建筑工程



6、聂振兴

身份证号	430124*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202304522
注册专业	机电工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

7、李流辉

身份证号	432925*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1112016201638260
注册专业	建筑工程

8、刘剑

身份证号	432322*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200802478
注册专业	机电工程



9、李辉

身份证号	610327*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401004
注册专业	建筑工程

14:18

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

10、李铸梅

身份证号	450821*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200615
注册专业	建筑工程

11、余志远

身份证号	430902*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001358
注册专业	建筑工程



12、姜舟

身份证号	430103*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208873
注册专业	建筑工程

14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

13、谢小云

身份证号	360521*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401006
注册专业	建筑工程

14、陈丹枫

身份证号	441481*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102291
注册专业	建筑工程



15、谢腾云

身份证号	430525*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201770003
注册专业	建筑工程

14:19

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

16、姜浩

身份证号	320322*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202105417
注册专业	建筑工程

17、梁伟龙

身份证号	440184*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303052
注册专业	建筑工程



18、刘政

身份证号	120224*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202103378
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

19、张彦辉

身份证号	211422*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771720
注册专业	建筑工程

20、罗平

身份证号	500223*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102227
注册专业	建筑工程


21、朱荣磊

身份证号	532627*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202103420
注册专业	建筑工程

14:19

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

22、王白露

身份证号	500381*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500225
注册专业	建筑工程

23、漆林

身份证号	362229*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500226
注册专业	建筑工程

24、袁文忠

身份证号	620403*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401010
注册专业	建筑工程

14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

25、王军

身份证号	430223*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500906
注册专业	建筑工程

26、黄伟

身份证号	612424*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202003369
注册专业	建筑工程



27、杨克勤

身份证号	431228*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404765
注册专业	建筑工程

14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

28、刘卫明

身份证号	362202*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303238
注册专业	建筑工程

29、陈航

身份证号	432522*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001179
注册专业	建筑工程



30、刘杰

身份证号	430923*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903025
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

31、江星火

身份证号	430281*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302037
注册专业	建筑工程

32、傅宏昌

身份证号	500221*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302537
注册专业	建筑工程


33、王庆

身份证号	321284*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202004779
注册专业	建筑工程

14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

34、余金鑫

身份证号	430724*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300380
注册专业	建筑工程

35、谷毅

身份证号	430822*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874050
注册专业	建筑工程



36、石晓宾

身份证号	410381*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412015201728644
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

37、孟仕潘

身份证号	500225*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200273
注册专业	建筑工程

38、卢宗阳

身份证号	320682*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442019202001989
注册专业	建筑工程

39、谢亮

身份证号	511023*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201515130
注册专业	建筑工程



14:19

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

40、王文博

身份证号	412801*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412016201626436
注册专业	建筑工程

41、彭剑

身份证号	430221*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902126
注册专业	建筑工程

42、曾杰

身份证号	500230*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102714
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

43、曾行

身份证号	430923*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300447
注册专业	建筑工程

**44、余传金**

身份证号	411424*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1522017201807023
注册专业	建筑工程

45、王志威

身份证号	432522*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202403740
注册专业	建筑工程

14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

46、肖能强

身份证号	432524*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302533
注册专业	建筑工程 (1)

47、陈亮

身份证号	500240*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302449
注册专业	建筑工程 (1)

48、苏毅

身份证号	430922*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432012201310026
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

49、徐继龙

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903
注册专业	市政公用工程

50、徐继龙

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903
注册专业	建筑工程

51、邹亚氙

身份证号	500237*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200837
注册专业	建筑工程



14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

52、王东

身份证号	612522*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500224
注册专业	建筑工程

53、闻伟

身份证号	342423*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301956
注册专业	建筑工程

54、谢龙

身份证号	430525*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500496
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

55、吴松

身份证号	522401*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301343
注册专业	建筑工程

56、汤宇

身份证号	430981*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312022202301531
注册专业	建筑工程

57、刘瑶瑶

身份证号	430223*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442017201739780
注册专业	建筑工程



14:20

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

58、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	水利水电工程

59、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	建筑工程

60、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	机电工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

61、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	建筑工程

62、苏全握

身份证号	430121*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401002
注册专业	建筑工程

63、马龙

身份证号	622628*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001359
注册专业	建筑工程



14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

64、匡颀

身份证号	430426*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001740
注册专业	建筑工程

65、张成

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432014201513096
注册专业	建筑工程

66、杨杰

身份证号	610427*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404764
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

67、张建军

身份证号	430102*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302564
注册专业	建筑工程

68、夏荣贵

身份证号	430923*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312015201603301
注册专业	建筑工程

69、陈凯

身份证号	430523*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401005
注册专业	建筑工程



14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

70、张和伟

身份证号	513902*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102730
注册专业	建筑工程

71、刘坤

身份证号	430624*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302427
注册专业	建筑工程

72、李军

身份证号	430321*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002130
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

73、资雄

身份证号	430481*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903121
注册专业	建筑工程

74、卢海山

身份证号	130633*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202501027
注册专业	机电工程

75、杜恒

身份证号	410202*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201411967
注册专业	机电工程



14:20

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

76、彭诚

身份证号	430121*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771463
注册专业	建筑工程

77、陈磊

身份证号	500101*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200280
注册专业	建筑工程

78、易难

身份证号	432503*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500227
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

79、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	建筑工程

80、韩星兵

身份证号	500221*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302419
注册专业	建筑工程

81、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	市政公用工程



14:20

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

82、李智

身份证号	430721*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100372
注册专业	建筑工程

83、张晓云

身份证号	430102*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201872415
注册专业	建筑工程

84、谷强

身份证号	610502*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302420
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

85、王立杰

身份证号	612401*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901253
注册专业	建筑工程

86、刘晓东

身份证号	430525*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301291
注册专业	建筑工程

87、易望春

身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	建筑工程



14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

88、易望春

身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	机电工程

89、刘乐

身份证号	430722*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901784
注册专业	建筑工程

90、廖德龙

身份证号	430524*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771462
注册专业	建筑工程

14:20

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

91、刘易衡

身份证号	430423*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100911
注册专业	建筑工程

92、谢永见

身份证号	500234*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901901
注册专业	建筑工程



93、刘雄伟

身份证号	430426*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873766
注册专业	建筑工程

14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

94、李兰

身份证号	420117*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442022202301310
注册专业	机电工程

95、杨浴晖

身份证号	410481*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903407
注册专业	建筑工程

96、周小栋

身份证号	430722*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202104811
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

97、曾文照

身份证号	430111*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432010201107168
注册专业	建筑工程

98、彭斯淼

身份证号	429006*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102298
注册专业	建筑工程

99、张欣

身份证号	659001*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300188
注册专业	建筑工程



14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

100、**朱军**

身份证号	500236*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200283
注册专业	建筑工程

101、**孔攀**

身份证号	430721*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201513095
注册专业	机电工程

102、**郭平智**

身份证号	612728*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302545
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

103、许中凯

身份证号	430521*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404763
注册专业	建筑工程

104、欧辉权

身份证号	432902*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208875
注册专业	建筑工程

105、王坚

身份证号	432503*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400648
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400648
注册专业	建筑工程

106、林佳

身份证号	500101*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201900057
注册专业	建筑工程

107、刘丹

身份证号	431102*****8X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902889
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

2. 履约评价

企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	优秀	2025年6月20日	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	表扬信证明扫描件	/
2	睿著广场 1-2 栋幕墙工程	优秀	2024年12月10日	深圳地铁置业集团有限公司	感谢信证明扫描件	/
3	龙岗区养老护理院重新选址建设工程施工总承包工程幕墙、铝合金门窗工程	优秀	2025年1月10日	华润置地(深圳)有限公司	感谢信证明扫描件	/
4	东莞华润置地中心17#地块 9-12#楼住宅幕墙工程(标段2)	优秀	2024年5月15日	华润置地(东莞)有限公司	表扬信证明扫描件	/
5	黄河非物质文化遗产项目书城 4-6 层办公区精装修及室外幕墙工程	优秀	2024年4月16日	洛阳传承非遗文化发展有限公司	感谢信证明扫描件	/

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

致中建五局装饰幕墙有限公司：

我署教育工程管理中心项目鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程是广东省重大、深圳市重点建设工程。贵司自中标以来高度重视，作为项目首个幕墙专业施工标段，快速进场积极组织施工完成了大幕墙视觉样板段。在3、4#栋幕墙工程大面开工前补强管理人员，有效提升项目履约水平，主动牵头统筹相关单位协力推进，安全管控扎实平稳、质量评价提升靠前。顺利完成了2023年9月30日幕墙大面闭水节点及11月30日收尾完工节点，并于2023年12月8日通过幕墙专项验收。贵司能做到急难问题提级管理、主要领导亲自督导、分管领导驻场督办，严控生产质量，坚守安全底线，充分调动贵司一切生产资源及资金支持保证项目生产履约。

贵司在本项目积极运用BIM技术指导施工，获得2023智建“SMART BIM”大赛施工组一等奖、第四届工程建设行业BIM大赛二等成果、第三届“优智杯”智慧建造应用大赛一等奖、第五届全国建筑装饰BIM大赛幕墙组一等奖，硕果累累。

目前贵司仍在积极配合本项目的维保交付以及结算工作，取得了阶段性成果。在此，我中心谨向贵司表示由衷的感谢，对联点领导及一线员工的辛勤付出予以肯定，希望贵司一以贯之保持现

阶段的士气与斗志，继续发扬中建五局优良作风，优质履约后续合作项目。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年6月20日



2 睿著广场 1-2 栋幕墙工程

感谢信

中建五局装饰幕墙有限公司：

贵公司在睿著广场 1-2 栋幕墙工程的施工中，克服工程建设中面临的工期紧任务重、现场协调诸多困难，目前已安全、优质、高效的完成了近 80%的幕墙及门窗安装工程；同时，贵司主动承接本项目地下一层车马厅的精装修工程，确保我司于 2024 年 12 月顺利举行开盘仪式。贵公司展现出了高度的专业水准和强大的执行力。在项目执行过程中，贵公司的团队成员始终保持着严谨认真的工作态度，以高效的工作方式按时完成了各项任务。

在工程建设过程中，我司看到了贵公司对本项目的优质高效的合同履行精神，服务意识也非常突出。无论是在项目前期的沟通协调，还是在项目实施过程中的问题处理，都能积极响应，及时为我们提供优质的服务。施工关键时期，面对施工现场安全环境情况复杂且工期紧、作业面不足等不利因素，采取分段施工、进行抢工。贵公司主要领导和分管生产、安全的领导多次亲临现场，及时增派项目管理人员、合理调配生产资源，项目部迎难而上、攻坚克难确保了项目的完美履约，体现了央企担当。

在此，我司对贵司南方区域总经理彭诚、彭斯淼同志在过程中的高度重视与主动协调，表示万分感谢！并对以项目经理黄建华为代表的项目团队给予高度赞扬！

希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳地铁置业集团有限公司项目部

2024 年 12 月 11 日 项目部



3 龙岗区养老护理院重新选址建设工程施工总承包工程幕墙、铝合金门窗工程

感谢信

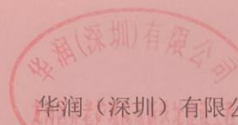
致中建五局装饰幕墙有限公司:

由贵司承建的龙岗区养老护理院重新选址建设工程施工总承包工程幕墙、铝合金门窗工程,作为中建五局内部专业公司,自2024年4月正式进场以来,贵司积极主动、协调组织、科学调度,严格按照要求进行样板引路,由小见大,提前规避质量通病、提前解决项目重难点问题,并保质保量地完成了我方要求的节点目标。项目实行标准化、精细化、信息化管理,充分展现出央企的责任与担当,赢得我司及相关方的认可。

2024年度施工过程中,我方看到了贵司项目经理部以史正飞经理带领的项目团队对本项目的高度重视与精细化管理,面对施工现场条件复杂、施工难度大等不利因素,积极协调各方解决技术难题、组织分配劳务资源。整个项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势,完成相应“630”“1231”相关履约节点。同时,贵司一直积极配合业主和我司的管理监督工作,在跟进进度的同时严把安全质量关,高标准开展每日安全早班会,对现场工作环境、可能存在的安全风险、防范要点等进行细致说明与交底。鉴于贵司在养老院项目的各方面工作优秀表现,在此对贵司及项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵司一如既往大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,配合总包圆满完成后续分部工程。愿合作愉快,共进共赢!

顺颂

商祺!



华润(深圳)有限公司
龙岗区养老护理院重新选址建设工程项目部

2025年1月10日

4 东莞华润置地中心 17#地块 9-12#楼住宅幕墙工程(标段 2)



表扬信

致中建五局装饰幕墙有限公司:

贵司作为东莞华润置地中心 17#地块 9-12#楼住宅幕墙工程(标段 2)承包单位,自进场以来,幕墙工程不仅面临施工场地狭小、交叉施工繁多、垂直运输条件不足等不利因素影响施工组织难题,而且面临雨水天气繁多的难关。当此攻坚克难的关键时刻,贵司项目经理张文龙勇挑重担,带领盘黔义、崔玉杰、李艳军等主要管理成员进行通盘梳理和策划,积极跟进并协调总承包垂直运输配合资源,通过加大投入连班作业等系列措施,不断地与时间节点赛跑,经过全力以赴的奋战,提前 3 天完成“2024-5-15 第一阶段闭水”关键节点之战画上圆满句号。

为此,对贵司在华润置地中心悦府项目的投入和付出,以及贵项目部所表现出的“敢打硬仗、善打硬仗”的精神提出表扬,希望在后续工程的建设中,贵司继续保持“战必胜,攻必取”的优良作风,共同将华润置地中心悦府项目打造成华润置地及行业内的全过程标杆项目。

颂顺商祺!!!

华润置地(东莞)有限公司

2024年5月15日

华润置地(东莞)公司 CHINA RESOURCES LAND(DONG GUAN)CO.
东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 A 栋康帝国际酒店 12 层
12/F, Block A, Kande International Hotel, Haide Square, 200 Hongfu Road, Nancheng District, Dongguan.
电话 Tel : 0769 2232 0622 Website: <http://www.crland.com.hk>

华润置地附属公司

感谢信

中建五局装饰幕墙有限公司:

我公司黄河非物质文化遗产项目书城4-6层办公区精装修及室外幕墙工程由贵司承揽施工。

在工程建设中,贵司项目管理人员团结协作、精心组织、落实各项安全、质量等措施,保质保量兑现各项关键节点,特别是2024年快速复工以来,如期完成我集团办公区“3.10”投用节点;完成3月底外围幕墙完工开放节点。办公区的投用为我集团员工提供了更舒适的工作环境,外围幕墙牡丹文化节期间如期开放,为洛阳市民交上了一份满意的答卷,使城市品牌更加熠熠闪光。贵司项目团队这种务实、高效、勇于拼搏,敢为人先的精神给我司留下了深刻印象,在各参建单位中赢得了高度赞誉。

在此我司对贵司给予工作的大力支持深表感谢,对全体参建者的付出表示诚挚的感谢和衷心问候!望贵司加快后续收尾工程施工,继续发扬优良作风,圆满完成项目施工任务。

最后祝贵司事业蒸蒸日上,双方合作愉快!

洛阳传承非遗文化发展有限公司

2024年4月16日



八、投标人本项目劳务班组拟分包情况

劳务班组拟分包情况表（精装修工程）

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	水电班组	湖南湘睿达建设工程有限公司	优秀	龙华中医院、坪山体育、城建梅园
		长沙瑞春机电设备安装有限公司	良好	厦门机场、龙华中医院、龙腾学校
		湖南三有建设工程有限责任公司	良好	国贸（水电合同）
2	木工班组	湖南博斯特建筑工程有限公司	优秀	龙华中医院、坪山体育、城建梅园
		合肥顺奎建设工程有限公司	优秀	文化馆、招商花园
		广东盾鼎装饰有限公司	优秀	港澳、阅云境
3	泥水班组	湖南博斯特建筑工程有限公司	优秀	龙华中医院、坪山体育、城建梅园
		合肥顺奎建设工程有限公司	优秀	文化馆、招商花园
		广东盾鼎装饰有限公司	优秀	港澳、阅云境
4	油漆班组	湖南博斯特建筑工程有限公司	优秀	龙华中医院、坪山体育、城建梅园
		合肥顺奎建设工程有限公司	优秀	文化馆、招商花园
		广东盾鼎装饰有限公司	优秀	港澳、阅云境

1、湖南湘睿达建设工程有限公司



营业执照

(副本) 副本编号: 2-2

统一社会信用代码
91430104MA4RBU844C

名称 湖南湘睿达建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 王源源

经营范围 住宅房屋建筑; 建筑劳务分包; 房屋建筑工程; 电力工程; 建筑防水、防腐保温工程; 洁净净化工程的施工; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 环保工程专业承包; 建筑装饰工程专业承包; 建筑装饰工程、洁净净化工程设计; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程后期装饰、装修和清理; 消防设施工程的施工、设计; 管道和设备安装; 能源技术研究、技术开发服务; 机电设备的维修及保养服务; 机械设备、五金产品及电子产品批发; 合同能源管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整
成立日期 2020年05月20日
营业期限 2020年05月20日至2070年05月19日
住所 长沙市雨花区万家丽中路三段36号喜盈门商业广场4、5、7栋1821号



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



登记机关 长沙市雨花区市场监督管理局
2021年1月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



安全生产许可证

编号: (湘)JZ安许证字[2020]003408

统一社会信用代码: 91430104MA4RBU844C

企业名称: 湖南湘睿达建设工程有限公司
法定代表人: 王源源
单位地址: 长沙市雨花区万家丽中路三段36号喜盈门商业广场4、5、7栋1821号
经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2023年11月30日 至 2026年11月29日





发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年11月29日

王源源 相鹏



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 湖南湘睿达建设工程有限公司
 详细地址: 长沙市雨花区万家丽中路三段36号喜盈门商业广场4、5、7栋1821号
 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430104MA4RBU866E 法定代表人: 王源源
 注册资本: 1000万元人民币 经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股)
 证书编号: D343160993 有效期: 至2029年12月18日
 资质类别及等级:
 施工劳务不分等级 备案



王源源 胡鹏



发证机关:

2024年 12月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 22964558

龙华区中医院装饰装修及幕墙工程项目
南方分公司-龙华中医院项目-水电劳务一标段分包合同

(合同编号: 中建五局 0504202300504003)



中建



承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司

劳务分包人: 湖南湘睿达建设工程有限公司

签约地点: 长沙市雨花区正塘坡路 69 号

签约时间: 年 月 日

2025年05月12日



中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下称“甲方”)

劳务分包人(全称): 湖南湘睿达建设工程有限公司 (以下称“乙方”)

甲乙双方为了明确施工过程中的有关事宜,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就劳务分包事项协商一致,订立本合同供双方共同遵守执行。

1 工程概况

工程名称: 龙华区中医院装饰装修及幕墙工程

工程地点: 区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包项目精装修项目

工程规模: 总建筑面积 20.78 万 m²

2 劳务分包范围及承包方式

2.1 承包范围 医技楼、住院楼 7~11 层水电安装。甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方承包的工程范围,乙方不得因此要求调整单价或增加费用。

4 合同计价方式

3.1 本合同价款采用 分项劳务固定单价方式计算。

3.2 分项劳务固定单价合同,指按分项工程内容确定的劳务单价,工程量按实结算,暂定总造价 3775478.91 元 (大写: 叁佰柒拾柒万伍仟肆佰柒拾捌元玖角壹分) (含增值税),其中,不含税价款为 3665513.51 元, 人工费 2089724.25 元 (暂估),增值税为 109965.40 元。已标价工程量清单见附件十二。

3.2.1 乙方承包范围内的工作量采取固定综合单价包干。该综合单价包括为完成分部分项工程成品的所有作业人工费、分包方自购材料费(含运输费、上下车费、装卸、堆码、试验检测费用等各项费用)、甲供材料的卸车、堆码及场内转运等各项费用、机械费、其他直接费、水电设施费、施工范围内的卫生清洁费(含文明施工的日常清扫,施工垃圾转运至甲方指定场所堆放)、临时设施费(分供单位仓库、临时办公、加工区均按项目部要求布置)、成品及半成品保护费用、现场管理费、财务费用、保险费、税金、防疫费用等各种费用。作业人工费已包括乙方的各种工资、津贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具、用具、机具及机具损耗、临时用电及灯具、线路费、劳动保护费、医疗费、差旅费、个人所得税、保险费、外来劳动力就业证费、暂住费、岗位培训费、等各种费用。按照所报综合单价其中的 1.5% 计量,作为安全文明施工费用,若现场安全

文明施工达不到甲方管理要求，甲方有权将该部分直接扣除，另请其他分包单位进行文明施工的相关工作。此外，该综合单价包材料损耗（材料损耗规定详见附件三），还包含现场成品码放、现场施工用临水、临电按甲方项目部《临水、临电专项施工方案》进行布设的设备器材及管线材料费、安拆费等、现场局部脚手架架板的固定与转移、施工过程中影响施工的局部主体剔凿及处理、甲方要求的与其他第三方的交叉收口作业、电焊作业的成品保护与火灾防范等、以及本合同约定的其他事项和费用（包括但不限于以上的各项费用都应在综合单价中考虑）。该包干单价不因劳动力价格的波动、物料的涨价、汇率的变动或法律、法规、规章的变化等任何因素的影响而作出任何调整。甲方在该包干综合单价外不再向乙方及乙方任何人员支付任何形式的费用。

3.2.2 工程结算时工程量按实际完成的工程量结算，工程量计算规则如清单中有描述，按清单约定执行，如清单中无描述，则按最新国标工程量清单计算规则执行。

3.2.3 设计变更和新增工程价格按如下方式计取：

3.2.3.1 当乙方分包范围仅为劳务清包时：综合单价=直接费×(1+10%)×[1+税率(按工程所在地税率)]

3.2.3.2 当乙方分包范围包含材料时：综合单价=直接费×(1-下浮率)×[1+税率(按工程所在地税率)]，其中下浮率由双方协商确定。

3.2.3.3 直接费=按施工当地建设行政主管部门颁布的定额计取的人工费、材料费、机械费之和，其中人工费按工程当地建设行政主管部门发布的人工工资单价执行。新增变更和新增工程除综合单价外，不另计取其他任何费用（如施工措施费等）。

4 工期要求

4.1 暂定开工日期：2025 年 4 月 10 日（以甲方书面开工通知为准）。

4.2 暂定完工日期：2026 年 2 月 28 日。

4.3 暂定总日历工作天数为：324 天，乙方的具体施工进度应满足甲方、监理、总包及业主的总进度要求。乙方不得因工期的缩短或延长要求增加费用。

5 工程质量

本分包工程质量标准双方约定为合格，确保获得“鲁班奖”。工程所有性能均应满足现行国家规范及设计图纸和合同要求。

6 合同生效与终止

6.1 本合同自双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

6.2 本合同采用电子签章签署，甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律，法规采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

6.2.1 甲乙双方适用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据，同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有以下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败。

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

6.2.2 上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

甲方（盖章）： 株洲中晟装饰幕墙
有限公司

地址：长沙雨花区正塘坡路69号中建信
和城总部四期二期八层B座1201

电话：0731-85699253/85699247

传真：0731-85699258

电子邮箱：zhuangshi_5j@cscec.com

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430100183854075D

开户行：建行长沙井湾子支行

账号：43001531061050000560

乙方（盖章）： 湖南湘睿达建设工程
有限公司

法定代表人：王源源

地址：

电话：18692260007

微信：18692260007

电子邮箱：276184043@qq.com

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430104MA4RB844C

开户行：招商银行长沙广益支行

账号（必填）：731908896110505

2、长沙瑞春机电设备安装有限公司



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91430100MA4L1D2N5N

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 长沙瑞春机电设备安装有限公司	注册资本 肆佰捌拾捌万元整
类型 有限责任公司(自然人独资)	成立日期 2015年10月27日
法定代表人 邓冬春	营业期限 2015年10月27日至 2065年10月26日
经营范围 机电设备安装服务; 机电设备的维修及保养服务; 建设工程、园林绿化工程、建筑防水、防腐保温工程、房屋建筑工程、城市及道路照明工程、水利水电工程、电力工程的施工; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 机电工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 房屋工程的地基工程; 地基与基础工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 环保工程设计、专业承包; 建筑装饰工程设计; 市政公用工程施工总承包; 建筑劳务分包; 土石方工程服务; 室内装饰设计服务; 机械设备租赁; 钢材、建材、五金、家具及室内装饰材料的零售等; 其他建筑安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所 长沙高新开发区谷园路109号像素大厦1427房

登记机关 
2021年4月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91430100MA4L1D2N5N

安全生产许可证

编号: (湘)JZ安许证字[2021]005017

企业名称: 长沙瑞春机电设备安装有限公司

法定代表人: 邓冬春

单位地址: 长沙高新开发区谷园路109号像素大厦1427房

经济类型: 有限责任公司(自然人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年05月24日 至 2028年05月24日

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年05月24日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：长沙瑞春机电设备安装有限公司
详细地址：长沙高新开发区谷园路109号像素大厦1427房
统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91430100MA4L1D2665 法定代表人：邓冬春
注册资本：488万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人独资)
证书编号：D343217658 有效期：至2026年08月18日
资质类别及等级：
建筑机电安装工程专业承包叁级
施工劳务不分等级 



发证机关：



2022年 09月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 22379768

龙华区中医院装饰装修及幕墙工程项目
南方分公司-龙华中医院项目-水电劳务二标段分包合同

(合同编号: 中建五局 0504202300504004)



中建



承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司

劳务分包人: 长沙瑞春机电设备安装有限公司

签约地点: 长沙市雨花区正塘坡路 69 号

签约时间: 年 月 日

2025年05月20日



中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下称“甲方”)

劳务分包人(全称): 长沙瑞春机电设备安装有限公司 (以下称“乙方”)

甲乙双方为了明确施工过程中的有关事宜,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同供双方共同遵守执行。

1 工程概况

工程名称: 龙华区中医院装饰装修及幕墙工程

工程地点: 区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包项目精装修项目

工程规模: 总建筑面积 20.78 万 m²

2 劳务分包范围及承包方式

2.1 承包范围 住院楼 12-23 层水电安装。甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方承包的工程范围,乙方不得因此要求调整单价或增加费用。

4 合同计价方式

3.1 本合同的合同价款采用 分项劳务固定单价方式计算。

3.2 分项劳务固定单价合同,指按分项工程内容确定的劳务单价,工程量按实结算,暂定总造价 3983250.10 元(大写: 叁佰玖拾捌万叁仟贰佰伍拾元壹角零分)(含增值税),其中,不含税价款为 3867233.11 元, 人工费 1983993.00 元(暂估),增值税为 116016.99 元。已标价工程量清单见附件十二。

3.2.1 乙方承包范围内的工作量采取固定综合单价包干。该综合单价包括为完成分部分项工程成品的所有作业人工费、分包方自购材料费(含运输费、上下车费、装卸、堆码、试验检测费用等各项费用)、甲供材料的卸车、堆码及场内转运等各项费用、机械费、其他直接费、水电设施费、施工范围内的卫生清洁费(含文明施工的日常清扫,施工垃圾转运至甲方指定场所堆放)、临时设施费(分供单位仓库、临时办公、加工区均按项目部要求布置)、成品及半成品保护费用、现场管理费、财务费用、保险费、税金、防疫费用等各种费用。作业人工费已包括乙方的各种工资、津贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具、用具、机具及机具损耗、临时用电及灯具、线路费、劳动保护费、医疗费、差旅费、个人所得税、保险费、外来劳动力就业证费、暂住费、岗位培训费、等各种费用。按照所报综合单价其中的 1.5%计量,作为安全文明施工费用,若现场安全文明施工达不到甲方管理要求,甲方有权将该部分直接扣除,另请其他分包单位进行文

明施工的相关工作。此外，该综合单价包材料损耗（材料损耗规定详见附件三），还包含现场成品码放、现场施工用临水、临电按甲方项目部《临水、临电专项施工方案》进行布设的设备器材及管线材料费、安拆费等、现场局部脚手架架板的固定与转移、施工过程中影响施工的局部主体剔凿及处理、甲方要求的与其他第三方的交叉收口作业、电焊作业的成品保护与火灾防范等、以及本合同约定的其他事项和费用（包括但不限于以上的各项费用都应在综合单价中考虑）。该包干单价不因劳动力价格的波动、物料的涨价、汇率的变动或法律、法规、规章的变化等任何因素的影响而作出任何调整。甲方在该包干综合单价外不再向乙方及乙方任何人员支付任何形式的费用。

3.2.2 工程结算时工程量按实际完成的工程量结算，工程量计算规则如清单中有描述，按清单约定执行，如清单中无描述，则按最新国标工程量清单计算规则执行。

3.2.3 设计变更和新增工程价格按如下方式计取：

3.2.3.1 当乙方分包范围仅为劳务清包时：综合单价=直接费×(1+10%)×[1+税率(按工程所在地税率)]

3.2.3.2 当乙方分包范围包含材料时：综合单价=直接费×(1-下浮率)×[1+税率(按工程所在地税率)]，其中下浮率由双方协商确定。

3.2.3.3 直接费=按施工当地建设行政主管部门颁布的定额计取的人工费、材料费、机械费之和，其中人工费按工程当地建设行政主管部门发布的人工工资单价执行。新增变更和新增工程除综合单价外，不另计取其他任何费用（如施工措施费等）。

4 工期要求

4.1 暂定开工日期：2025 年 4 月 10 日（以甲方书面开工通知为准）。

4.2 暂定完工日期：2026 年 2 月 28 日。

4.3 暂定总日历工作天数为：324 天，乙方的具体施工进度应满足甲方、监理、总包及业主的总进度要求。乙方不得因工期的缩短或延长要求增加费用。

5 工程质量

本分包工程质量标准双方约定为合格，确保获得“鲁班奖”。工程所有性能均应满足现行国家规范及设计图纸和合同要求。

6 合同生效与终止

6.1 本合同自双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

6.2 本合同采用电子签章签署，甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律，

法规采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

6.2.1 甲乙双方适用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据，同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有以下风险：

- (1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- (3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败。
- (4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

6.2.2 上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

甲方（盖章）： 中建五局装饰幕墙
电子合同专用章
91430100183854075D

地址：长沙市雨花区正塘坡路69号中建信
和城总部国际二期大厦B座1201
电话：0731-85699253/85699247
传真：0731-85699258
电子邮箱：zhuangshi_5j@cscec.com
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91430100183854075D
开户行：建行长沙井湾子支行
账号：43001531061050000560

乙方（盖章）： 长沙瑞春机电设备安装
有限公司

法定代表人：邓冬春
地址：长沙高新开发区谷园路109号像素大厦1427房
电话：15207319285
微信：D7396084
电子邮箱：1516926301@qq.com
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91430100MA4L1D2N5N
开户行：建设银行有限公司长沙桐梓路支行
账号（必填）：43050178443600000676

3、湖南三有建设工程有限责任公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





建筑业企业资质证书

企业名称：湖南三有建设工程有限责任公司

详细地址：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦
2802-2806房-1466号

企业经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

统一社会信用代码：91430104MA4RC8PT2G 注册资本（万元）：1000

法定代表人：王梅

证书编号：D343152775

有效期至：2030年07月21日

资质类别及等级：
施工劳务（备案）不分等级



发证机关：湖南湘江新区管理委员会
建设局（交通运输局）
开发办（交通运输局）

发证日期：2025年07月22日



合同编号：中建五局 0506202401204007

深物业国贸商场改造工程项目装饰 装修工程水电劳务分包合同 (通用文本)



中建



项目名称：【深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程】

甲方：【中建五局装饰幕墙有限公司】

乙方：【湖南三有建设工程有限责任公司】

签订时间：【 】

签订地点：【湖南省长沙市雨花区】



目 录

第一部分 合同协议书	1
1. 工程概况	1
2. 分包合同工期	2
3. 质量标准	3
4. 安全文明施工标准及创优目标	3
5. 分包合同价款及价格	4
6. 履约担保	7
7. 工程款支付	9
8. 增值税条款	14
9. 材料供应	17
10. 各类机械及安全防护用品供应	19
11. 甲乙双方代表	21
12. 合同文件构成及解释顺序	21
13. 乙方承诺	22
14. 工程缺陷责任	23
15. 争议解决	24
16. 附则	24
第二部分 合同条款	1
1. 一般约定	1
2. 甲方	4
3. 乙方	6
4. 分包作业人员	14
5. 作业安全与环境保护	16
6. 作业期限及进度	21
7. 机具、设备及材料供应	24
8. 分包作业变化	26

9. 分包作业价格调整	28
10. 合同价格形式	28
11. 分包作业计量与支付	28
12. 验收与交付	29
13. 分包作业完工结算与支付	31
14. 违约	32
15. 不可抗力	34
16. 保险	35
17. 配合索赔	35
18. 乙方撤场	36
19. 补充条款	36
附件	

中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 合同协议书


甲方（承包人）：【中建五局装饰幕墙有限公司】

乙方（分包人）：【湖南三有建设工程有限公司】
 电子合同专用章
 91430100183854075D102000

鉴于乙方已对【深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程水电劳务分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程水电劳务分包】

1.2 工程地点：【深圳市罗湖区】

1.3 工程结构：【框架架构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【水电安装劳务】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：劳务分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于【测量放线、地面找平、贴砖、贴石材、顶面吊顶基层、铝板吊顶、墙面门套基层、各类饰面基层、铝板饰面、墙砖铺贴、石材挂贴】等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件1工程量清单与计价表）

1.7 乙方企业规模：大型 中型 小型 微型企业

以上企业规模由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供应商资源管理办法》中的《不良行为分供应商禁用处理标准》第19项对乙方严格实施禁用管理。

1.8 分包人是否属于“专精特新”企业：是 否

2. 分包合同工期

计划开工日期：【2026】年【02】月【15】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【06】月【30】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：**【134】**天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

上述已综合考虑工期情形以外的其他情况：非乙方原因造成的连续十四天以内（含十四天）的窝工或停工，甲方不对乙方给予任何补偿，工期不得顺延；非乙方原因造成的连续十四天以上的窝工或停工，且甲方已获得工期顺延的，甲方不对乙方给予任何经济补偿，超出十四天部分的工期相应顺延，顺延的工期不超过甲方从建设单位处获得的顺延工期。

3. 质量标准

质量标准：**【合格】**，创优要求：**【 / 】**，并符合**【国家及行业】**标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

4. 安全文明施工标准及创优目标

安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【2】**%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【/】**。

安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：**【59788.74】**。

- ①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；
- ②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；
- ③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；
- ④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

5. 分包合同价款及价格

5.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰佰叁拾玖万壹仟伍佰肆拾玖元柒角叁分】（¥【2391549.73】元）。此合同为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为（大写）【贰佰叁拾贰万壹仟捌佰玖拾贰元玖角肆分】（¥【2321892.94】元），增值税为（大写）【陆万玖仟伍佰陆拾伍元柒角玖分】（¥【69665.79】元），税率【3】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

5.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体价格详见后附工程量清单与计价表。

(1) 固定总价；除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价；综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

(3) 固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

(4) 固定费率；乙方按建设单位（业主）确认的本分包工程含税结算造价（不含甲方和业主供货材料款、不含措施费、规费、安全文明施工费）的【/】%向甲方交纳管理费。（措施费、规费、安全文明施工费归甲方所有）。

公式：

过程结算额=当期业主确认不含税结算金额（不含措施费、规费、安全文明施工费）*（1-固定费率）-其他扣款。

⑦包括按规定发给工人的各种劳动保护用品费用，如工作服、雨衣、雨鞋、手套、安全帽、安全带、肥皂、洗衣粉、电焊面罩、电焊手套、特殊工种作业保健费；

⑧包含了高层建筑增加费、安全防护和文明施工费、生产生活临时设施费和水电费、仓储设施费；为满足工期要求采取的措施费、配合第三方工作的费用；垂直运输降效费、与上下工序的配合交接费、半成品和已完工程及设备的保护费和清洁费；甲供材料设备卸车人工费、保管费（采保费）、现场倒运费及为防潮、防火、有害物料的隔离而采取的措施费。

⑨包含了冬雨季施工增加费、夜间施工费、加班费、节假日和农忙期间的费用、劳务工人的差旅费用、规费、日常清理及为迎接各种检查发生的费用、工程达标及创优费、图纸保密费、优质工程成本增加费、赶工费、赶工措施费、机械台班停滞费、窝工费、防暑降温费、防台风费、施工排水降水费等；

⑩经过乙方标价的工程量清单（或乙方投标报价）各分项工程、各子目中的计算、价格错误及组价的漏项等。

5.4 工程量计算规则：具体详见工程量清单与计价表约定。如未约定，首先采用工程量清单与计价表中同类工程计算规则，如无同类工程，则采用【2024版建设工程工程量清单】计价规范。

5.5 其他

5.5.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用已包含在合同价格中，均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用已包含在合同价格中，均由乙方承担并自行缴纳。

5.5.2 乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并协调安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程施工/生活水电使用费如由乙方承担，以水费【/】元/吨，电费【/】元/度，

于中期和最终结算额中扣除；

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的【1】%计取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。】

5.5.3 合同备案时所需的一切费用已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，并支付相应费用。如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【2】万元违约金。

5.5.4 安全生产费用已包含在合同价款中，乙方相应安全生产费用投入不得低于国家、地方相关标准。

6. 履约担保

6.1 为保障合同正常履行，乙方应向甲方提供履约担保，履约担保金额为：【119577元】。

6.2 乙方可采用以下第【（1和2）】种方式提供履约担保：

（1）现金履约保证金。转账至甲方以下账户：

账户名：【中建五局装饰幕墙有限公司】；

开户行：【招商银行北京分行营业部】；

账号信息：【账户账号：035448201101000，行号：308100005027】。

（2）履约保函：【满足本合同6.4条约定】。

（3）其他方式：【/】。

6.3 现金履约保证金

6.3.1 乙方采用现金履约保证金方式支付履约担保的，应于合同签订【前14】日内向甲方指定账号缴纳现金履约保证金，否则甲方有权延期支付工程进度款直至乙方足额缴纳之日。

乙方履约保证金的退还，应同时满足以下条件：

（1）本项目整体工程已取得竣工验收证书；

(2) 未发生质量安全问题；

(3) 分包工程最终结算已完成；

(4) 乙方所有劳务人工费及辅材费用已全部支付完毕，且乙方已就前述费用结清事宜向甲方出具书面承诺书。

满足前述全部条件之日起，乙方有权向甲方申请无息退还履约保证金，甲方应在收到乙方书面申请后【180】日内予以返还。

6.3.2 当乙方未履行合同而发生违约行为时，甲方有权直接在现金履约保证金中扣除乙方违约金，乙方对此无异议。若乙方现金履约保证金不足以支付以上款项的，甲方可在其他应付乙方的款项中直接扣除。

6.3.3 任何情况下本合同约定的现金履约保证金出现不足的，乙方应在【7】日内补足；逾期未补足，甲方有权从应付给乙方的款项中扣除相应金额补足现金履约保证金。

6.3.4 履约保证金退还时限：乙方应在满足退还条件后 60 日内主动提交申请，逾期未提交的，甲方不承担任何利息。乙方按期提交申请后超期未退的，甲方应当按同期一年期 LPR 计息支付，计息上限为实缴未退履约保证金数额的 1%。

6.4 银行履约保函

6.4.1 合同签订前【14】日内，乙方应向甲方提交必须为【国有商业银行或全国性股份制商业银行】出具的见索即付、不可撤销的履约保函（履约保函格式详见附件十五），作为甲方第一次付款（含预付款）的前提条件。

6.4.2 如乙方在保函有效期内无法完成分包工程，乙方应在保函到期前【14】日将履约保函和保险进行续期，否则甲方有权在保函到期后扣除应付工程款作为履约保证金并且延期支付工程进度款。

6.4.3 当乙方未履行合同而发生违约行为时，乙方应承担的违约金及因违约对甲方所造成的损失金额，甲方有权就相关金额向出具保函的银行主张付款并通知乙方，乙方有义务在接到上述通知后【14】天内将保函余额恢复到原金额；逾期未恢复的，甲方有权从应付给乙方的款项中扣除相应金额补足现金履约保证金。当乙方需承担的违约金及造成甲方的损失金额

超出履约保函金额时，甲方可在其他应付乙方的款项中直接扣除。扣除后仍不足的，甲方有权就超出数额向乙方追偿。

7. 工程款支付

7.1 进度款：乙方根据已完分项工程，且经甲方项目部验收合格后，按合同约定的计量周期编制过程计量报表（每次计量前，乙方须按照甲方要求提供《签证承诺函》，范本见附件五），计量当月 18 日前层报甲方项目部、公司审核，甲方在扣除相关费用后，按计量金额支付工程进度款，支付比例为【70%】。过程计量仅作为支付工程进度款的依据，不作为最终结算的凭证。乙方当期确权资料完整无误后，甲方应当在【7】日审核完毕后并通知乙方开具当期计量金额对应的发票，甲方应当在乙方提供发票后 180 日内向乙方支付款项。乙方应当在本款项下明确收款账户，甲方向该账户的支付的款项均视为乙方已经收到。如因乙方未及时、足额开具发票，甲方可暂停付款，并不承担逾期付款责任。

乙方申领的进度款资料存在高估冒算、弄虚作假的，甲方应当先行就无争议部分进行审核，并按照前述约定，完成支付。乙方不得因资料不实事项导致付款未达预期向主管部门投诉。乙方违反本条约定的，应当向甲方承担的违约责任为【审减金额的 20%】。

双方明确，甲方对乙方提交的申请进度款的资料审核不构成进度结算、定期结算。本分包工程结算流程和结算定案按合同相关约定执行。

7.2 人工费：由甲方代付的人工费为当期应付款的【/】%，实际金额以乙方报送的人工费代付资料为准。当月人工费不足前述比例的，不足部分转为工程款支付，超出前述人工费比例的部分，则在应付工程款中扣除后再支付。

乙方应当根据实名制刷卡记录和前述比例等真实信息据实编制工资支付表、考勤表、工程计量单等证明，经农民工本人签字捺印后，交甲方审核留存。乙方应对前述相关资料的真实性、及时性全面负责，禁止漏算、多算或通过虚报工资表的方式套取工程款。

发生欠薪纠纷或者欠薪投诉等情况，甲方有权责令乙方妥善解决。乙

方未在限期内解决的，甲方有权直接扣除乙方履约保证金、履约保函、工程款，或者由甲方直接进行工资代付，并在分包工程款中进行扣除。如上述援引的法规、政策等发生变化，应以最新公布的为准。

7.3 结算款：本项目分包工程竣工验收合格且分包结算经甲方项目部初审并由项目经理签字完成后，依照初审结算定案表，乙方开具足额合法有效发票后 180 日内，甲方付至初审额的【80】%。本项目整体工程竣工验收合格后且分包结算经甲方【中建五局装饰幕墙有限公司南方分公司】终审定案并由分公司总经理签字完成后，乙方应提供结算值 100%的增值税发票，甲方在 180 日内付至结算额的【97】%。

7.4 保修金：剩余【3】%作为保修金，保修金不计利息，保修期为本项目整体工程竣工验收合格之日起满【两年】，【防水、保温工程】为【五年】。

保修期满且收到乙方提交的返还保修金书面申请后，甲方扣除相关维修费用和鉴定费用（如有）后【180】天内无息返还。

7.5 支付方式：乙方同意甲方可选择【银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理及其他】的支付方式。甲方采用前述方式支付乙方工程款的，相应的资金补偿费乙方已经在投标报价中充分考虑，且已将相应的成本计入合同价格中，因此乙方同意甲方不另行支付资金补偿费。结算支付时，无论甲方是否采用了非现支付，双方均不得据此约定要求对方调整合同单价/总价。付款过程中产生的贴息费用及手续费由【乙方】承担。乙方委托专职收款人办理收款业务，收款人必须取得授权。

7.6 关于乙方指定收款账户：乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列帐户；甲方采取其他支付方式时，乙方应提前办理相关手续。如乙方变更收款帐户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定收款帐户为：

账户名：【湖南三有建设工程有限责任公司】

开户行：【建行湖南省分行营业部】

账 号：【 43050186363600003376】

乙方确认，无论乙方的法定代表人、项目经理及其他关联人员向甲方发出的变更支付账户的通知、请求等，除甲方书面回复同意外，对甲方均不发生效力。

7.7 每期报量经甲方审核确认后3日内，乙方按合同约定税率开具与当期计量金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后在前述约定期限内完成后付款。如因乙方未及时开具发票、未根据甲方要求更换合法有效发票，造成甲方发生进项转出等税务风险的，甲方可拒绝付款，并不承担任何责任。

7.8 乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付结算尾款前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付结算尾款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

7.9 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的任何权利义务（包含债权、债务）转让给第三人。乙方承诺在本合同有效期内向甲方发送的权利转让通知书对甲方不发生任何效力，并承担因其转让行为给甲方造成的一切经济损失。

乙方将本合同项下的任何权利义务（包含债权、债务）转让给第三人，乙方向甲方支付转让金额【 30 】%的违约金。乙方拒绝支付违约金的，甲方有权从乙方的应收账款中直接扣除。

7.10 分包人应当根据实名制刷卡记录和前述比例等真实信息据实编制工资支付表、考勤表、工程计量单等证明，经农民工本人签字捺印后，交甲方审核留存。乙方应对前述相关资料的真实性、及时性全面负责，禁止漏算、多算或通过虚报工资表的方式套取工程款。甲方已支付的农民工工资是应付乙方的部分工程款，乙方应当按时提交经甲方现场管理人员、劳务管理员签字确认齐全的资料。乙方无特殊原因不上报工人工资代发材料的，甲方有权不支付本期工程款。

7.11 支付争议处置

对于因本合同产生的任何争议或投诉，乙方可通过【长沙仲裁委员会】进行提交。甲方将在收到乙方的投诉后，对乙方的投诉进行初步审查，并尽快与乙方取得联系以进一步了解详情。因不可抗力或第三方原因导致无法按时处理投诉的情况，甲方将尽快通知乙方，并尽力协调解决问题。

7.12 其他约定

7.12.1 若乙方不按要求开立银行账户（包括但不限于劳务工人工资支付账户），导致货款或工程款延期支付，甲方不承担任何责任，乙方不得因此停止施工。

7.12.2 乙方企业注册地若不在工程项目所在地，乙方开具发票需在工程所在地办理外经证，并在开具发票时在工程所在地税务局预交税金，乙方若不办理，由此产生的税务风险全部由乙方承担。

7.12.3 乙方收取的工程款应当专款专用，并优先用于清偿工人工资、材料采购费、机械台班进出场费和租赁费等为完成分包合同义务而发生的费用。乙方未按约定及时清偿，造成第三人向甲方追索的违约责任：每发生一次，乙方向甲方支付5万元违约金，累计计算；如后续造成甲方承担责任的，乙方另行向甲方支付甲方承担金额的10%作为惩罚性违约金。

乙方管理不慎导致乙方法定代表人、项目经理、关联人员挪用本合同工程款或者携款私逃对工程履约造成不良影响的违约责任：甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担含税签约合同价10%的违约金。

乙方原因导致甲方代发农民工工资的时间延误、金额错误的，由乙方先行垫付并做好维稳安抚。如造成农民工上访、投诉、举报、聚众维权、仲裁、诉讼的，乙方的违约责任：每发生一次，乙方向甲方支付5万元违约金，累计计算；如后续造成甲方承担责任的，乙方另行向甲方支付甲方承担金额的10%作为惩罚性违约金。

甲方在发现乙方提交的代付农民工工资资料记载的金额明显虚高或有其他存在套取工程款的可能的，乙方应承担的违约责任：甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担10万元/次的违约金。

乙方未在甲方工作人员指定的期间内按照要求提供农民工工资代付资

料的违约责任：每发生一次，乙方向甲方支付 500 元违约金，累计计算。

乙方提交的农民工工资代付资料不符合法规规定或甲方要求的违约责任：每发生一次，乙方向甲方支付 500 元违约金，累计计算。

8. 增值税条款

甲方	名称	中建五局装饰幕墙有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91430100183854075D
	地址、电话	长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201、0731-85699253
	开户行（全称）及账号	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行、 43001531061050000560
乙方	名称	湖南三有建设工程有限责任公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91430104MA4RC8PT2G
	地址、电话	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路 8 号 喜地大厦 2802-2806 房-1466 号】
	开户行（全称）及账号	建行湖南省分行营业部 43050186363600003376
	联行号	105551001016
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

8.1 双方基本信息

8.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

8.1.2 增值税税率变化：合同执行过程中如果遇到国家税务政策调整，增值税税率发生变化的，按新的税率执行，不含税价不变，仅调整增值税税率的原则进行相应调整。

8.2 本合同所涉应税行为计税方法

一般计税方法 简易计税方法

8.3 发票及其他相关信息

8.3.1 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的计量数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选：专用普通）发票，全部联次一次打印，内容完全一致，发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人，且本款第1项勾选增值税专用发票的，则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的，应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

8.3.2 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效增值税发票，甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务，若乙方未按要求提供发票，甲方有权暂停付款。乙方应在开票之日起7天内将发票送达甲方指定人员【刘祥明 18249048090】，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

8.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

【（1）开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；

（2）开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

（3）开具发票上记载的信息错误的（如：双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

（4）因迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

（5）因开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

（6）因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

(7) 汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

(8) 其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。】

8.3.4 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，如乙方未提供发票或提供的发票不合规、不及时、无法认证，甲方有权拒绝付款，且不视为甲方付款逾期，乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失，也不得以此为由中止履行合同约定义务。

8.3.5 乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废、红冲，若乙方擅自作废、红冲发票，需向甲方承担作废、红冲发票金额【2】%的违约金，并承担因擅自作废、红冲给甲方造成的所有责任及损失。

8.3.6 若甲方从应付款中扣除了违约金、损失赔偿金等款项的，乙方仍应按扣除前的金额开具增值税发票。本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金均为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应按本合同约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

8.3.7 若甲方遗失增值税发票联或抵扣联，则乙方应按甲方要求提供加盖发票专用章的增值税发票记账联复印件。

8.3.8 违约责任

(1) 若乙方开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在第 8.3.3 款约定情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。甲方拒收发票或暂停支付款项等行为，不视为违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。乙方在甲方拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的，甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。

(2) 若乙方开具或提供的增值税专用发票存在第 8.3.3 款约定情形之一的，除适用第 8.3.8 (1) 款约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措

施，同时，甲方有权要求乙方支付签约合同价的【1】%的违约金或违约金【1】万元（以二者数额高者为准），并赔偿甲方全部损失，因甲方原因造成开票信息错误的除外。

（3）若乙方开具或提供的增值税专用发票发生第 8.3.3 款的情形超过 3 次的或给甲方造成重大损失的，则乙方除按合同约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

（4）由于乙方的不规范涉税行为导致甲方受到税务局协查并给甲方造成涉税风险和损失的，乙方应承担甲方全部损失，甲方有权单方解除本合同。

（5）若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

（6）乙方向甲方提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同中第八条有关增值税专用发票的约定。

9. 材料供应

9.1 甲方按计划提供以下材料：【见附件：已标价工程量清单】。

9.1.1 由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，办理领用手续，由乙方自行保管使用，费用已包含在合同单价中。乙方未参加验收的，视为同意甲方的验收结果。

9.1.2 甲方提供的机具、设备应在安装调试完毕，确认运行良好后交付乙方使用。甲方提供的机具、设备在进场时应由乙方负责验收。如机具、设备的品种、规格、型号、质量、数量不符合要求，乙方应在验收时提出，乙方未及时提出，由此增加的费用和（或）延误的工期均由乙方承担。

9.1.3 甲供材核算：甲供材的损耗率【见附件：材料的损耗系数】。乙方必须根据现场实际需要制定详细的材料计划，向甲方提交需用材下单计划，乙方指定材料下单由【杨勇强 13549662688】负责，甲供材由甲方项

目部相关人员参与监督乙方接收领用，乙方接收领用后的材料由乙方全权负责保管，直至工程完工。工程完工后，若乙方领用数量超出按竣工图核定的数量（含合理的损耗率，见附件：材料的损耗系数），超过部分由甲方在结算时从乙方的工程款项中扣除该费用。乙方限额领料，材料如超出甲方约定，由乙方全部赔偿，乙方承担甲供材超量费用的计算方法： $[\text{乙方实际领用数量}-\text{结算工程量} \times (1+\text{合同约定的损耗率})] \times \text{材料单价}$ ，材料单价为施工期间乙方领用材料的加权平均价，上述价格均为不含税价，并按甲供材超量费用的【10】%计取违约金，在进度款或结算款中扣除。

9.1.4 若甲方需要乙方对其施工范围内的甲方供应物资进行卸车，卸车的人工费含在合同价中，若需要用大中型吊车进行卸车的，吊车由甲方提供，吊车费用由甲方承担，除大中型吊车外的小型机械等由乙方承担。

9.1.5 甲方不得要求乙方提供或采购大中型机械、主要材料，以及提供或租赁周转性材料。

9.1.6 乙方应在每个计量周期及时向甲方按实上报当前已完工程量、材料领用量、材料消耗量和材料库存量，下月计划完成的详细形象进度、工程量和各种材料需用量。

9.2 乙方供料：除第9.1条约定甲方按计划供料外的所有材料由乙方自行提供，包括但不限于零星材料、辅材、低值易耗品等，不包括主要建筑材料、周转材料和大中型施工机械设备等，费用包含在合同综合单价中。

9.2.1 对于乙供材料，乙方应通知甲方参与原材料进场前的抽检和试验，如不满足质量标准，应进行更换至合格材料，造成甲方损失或工期延误的，还应当赔偿甲方损失。在材料进场后，甲方有权随时进行复验，相关检测费用均已包含在综合单价内，甲方复验不免除乙方应承担的质量责任。

9.2.2 乙方对自供材料的质量负责，材料品牌需在采购前向甲方报备，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如在施工过程中发现材料质量不合格，品牌、规格型号与甲方或图纸要求不符，乙方除负责更换合格材料外，还应承担乙供材料金额【10】%的违约金及因此给甲方造成的全部损失。

9.2.3 除专用合同条款另有约定外，乙方应在开工进场后 14 天内向甲方提交施工组织设计审批并向甲方提交小型机具、设备、材料供应计划。上述供应计划经甲方确认后，甲方为乙方指定堆放场地，乙方自行聘请专职或兼职保卫人员对材料进行保管，落实前述施工机具、设备、材料的安全保管责任，并承担丢失与盗损的责任。

9.2.4 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，代购费用按照甲方购买价格的【110】%从乙方当期工程款中扣除。

10. 各类机械及安全防护用品供应

10.1 甲方提供机械：【高空作业车】。

10.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

10.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方与租赁商双方确认为准。

10.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械、施工现场存在少量覆盖盲区情况，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

10.2 乙方提供机械机具：除第 10.1 条约定甲供机械之外的所有小型机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应，费用包含在合同单价中。乙方有配电箱使用需求的，由乙方根据自身配电箱需求量计划在甲方指定的集供方采购符合要求的分配电箱（不同项目可重复使用）。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价格加【10】%采购费用从乙方当期工程款中扣除。

10.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门

及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】。

11. 甲乙双方代表

11.1 甲方现场代表：【李亮星】，联系电话：15814082823【项目经理】，代表甲方【负责现场管理和欠款（人工费、工程款）投诉线索收集及清欠工作统筹等，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同】。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

所有经济资料均须由甲方现场代表、项目总工、项目商务经理签字后方可作为结算资料，未经三人签字确认的经济资料不得作为分包工程结算资料；所有经济资料的审核均以甲方公司的审核流程和审核结果为准。

11.2 乙方现场代表：【杨勇强】，联系电话：【13549662688】，电子邮箱：【412214276@qq.com】，必须持有授权委托书，【代表乙方全面履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务，包括但不限于收集上报本单位所属工人的讨薪线索，并代表乙方进行欠款和解协商等】，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

11.3 乙方除现场代表外必须配备项目管理人员【4】人，分别为：

姓名：甘宇峰 职务：项目总协调 联系电话：18684881586

姓名：罗彬 职务：技术员 联系电话：13318122249

姓名：王瑜凯 职务：安全员 联系电话：18670216615

12. 合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；

- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

本合同条款（包括但不限于免责条款、责任限制条款等）均经双方充分协商，双方已就全部条款内容达成一致意见，不存在单方预先拟定且未予协商的情形。

13. 乙方承诺

13.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。

13.2 履行甲方与本项目建设单位或总甲方签订的主合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量和安全的连带责任。

13.3 乙方承诺按照甲方要求使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力，并对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。

13.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建 xxx 局及下

属公司、甲方及甲方关联公司、或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

13.5 分包人承诺按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。

13.6 乙方已认真阅读协议书和专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

如因乙方原因导致中建集团、中建xxx局或其他下属公司、甲方及甲方关联公司或项目部名誉受损的，除应按签约合同价【3】%/次支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

14. 工程缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程缺陷责任期为【2】年。建设工程的保修期，自整体工程竣工验收备案之日起计算。

保修金的返还：本项目整体工程竣工验收合格之日起满【两年】，【防水、保温工程】为【五年】。

保修期满且收到乙方提交的返还保修金书面申请后，甲方扣除相关维修费用和质量鉴定费用（如有）后【180】天内无息返还。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当

在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的保修款中加计【20】%违约金扣除，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

15. 争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式：

①因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，本合同各方当事人均同意提请【长沙仲裁委员会（长沙国际仲裁中心）】按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁结果对本合同各当事人均有约束力。

②凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请【广州仲裁委员会】按照该会现行仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

③向【项目所在地】人民法院提起诉讼。

16. 附则

16.1 合同订立时间：【2026】年【02】月【28】日

16.2 合同订立地点：【湖南省长沙市雨花区】

16.3 本合同采用下列第【（2）】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中国建筑第五工程局互联网开放平台-供方系统】平台（网址：【<http://wei.cscec5b.com.cn:9000/supp/#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打

印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

16.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方 (盖章) 中建五局装饰幕墙有
限公司
法定代表人 李滔
委托代理人

地址：长沙市雨花区正塘坡路 69 号
中建信和城总部国际二期大厦 B 座
1201

电话：0731-85699253

电子信箱：zhuangshi_5j@csceec.com

乙方 (盖章) 湖南三有建设工程
有限责任公司

法定代表人：王梅

委托代理人：

地址：湖南省长沙市岳麓区望城坡
街道枫林三路 8 号地大厦 2802-2806
房-1466 号

电话：18774826596

电子邮箱：412214276@qq.com

4、湖南博斯特建筑工程有限公司



营业执照

(副本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码
91430112MA4T6R0FXP

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 湖南博斯特建筑工程有限公司 注册资本 叁佰万元整

类型 有限责任公司(自然人独资) 成立日期 2021年03月25日

法定代表人 刘俊汝 住所 湖南省长沙市望城区高塘岭街道文源东路199号紫鑫写字楼7#栋711房

经营范围 许可项目: 建筑劳务分包, 住宅室内装饰装修, 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 

2023年5月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



安全生产许可证

统一社会信用代码: 91430112MA4T6R0FXP

扫描二维码

编号: (湘)JZ安许证字[2023]003474

企业名称 湖南博斯特建筑工程有限公司

法定代表人 刘俊汝

单位地址 湖南省长沙市望城区高塘岭街道文源东路199号紫鑫写字楼7#栋711房

经济类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围 建筑施工

有效期 2023年11月30日 至 2026年11月30日

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅 

发证日期: 2023年11月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 湖南博斯特建筑工程有限公司
详细地址: 湖南省长沙市望城区高塘岭街道文源东路199号紫鑫
写字楼7#栋711房
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91430112MA4T6R055P 法定代表人: 刘俊汝
注册资本: 300万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人独资)
证书编号: D343311295 有效期: 至2028年08月23日
资质类别及等级:
施工劳务不分等级



发证机关:

2023年 08月 24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

龙华区中医院装饰装修及幕墙工程项目
内装三标段劳务分包合同

(合同编号: 中建五局 0504202300504007)



中建



承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司

劳务分包人: 湖南博斯特建筑工程有限公司

签约地点: 长沙市雨花区正塘坡路 69 号

签约时间: 2025 年 4 月 18 日

中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下称“甲方”)

劳务分包人(全称): 湖南博斯特建筑工程有限公司 (以下称“乙方”)

甲乙双方为了明确施工过程中的有关事宜,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同供双方共同遵守执行。

1 工程概况

工程名称: 龙华区中医院装饰装修及幕墙工程

工程地点: 区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包项目精装修项目

工程规模: 总建筑面积 20.78 万m²

2 劳务分包范围及承包方式

2.1 承包范围 住院楼 11-23 层精装修。甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方承包的工程范围,乙方不得因此要求调整单价或增加费用。

4 合同计价方式

3.1 本合同的合同价款采用 分项劳务固定单价方式计算。

3.2 分项劳务固定单价合同,指按分项工程内容确定的劳务单价,工程量按实结算,暂定总造价 5659822.04 元 (大写: 伍佰陆拾伍万玖仟捌佰贰拾贰元零角肆分) (含增值税),其中,不含税价款为 5494972.85 元,人工费 3400000.00 元 (暂估),增值税为 164849.19 元。已标价工程量清单见附件十二。

3.2.1 乙方承包范围内的工作量采取固定综合单价包干。该综合单价包括为完成分部分项工程成品的所有作业人工费、分包方自购材料费(含运输费、上下车费、装卸、堆码、试验检测费用等各项费用)、甲供材料的卸车、堆码及场内转运(综合考虑因验收等因素产生的挪位)等各项费用、机械费、其他直接费、水电设施费、施工范围内的卫生清洁费(含文明施工的日常清扫,施工垃圾转运至甲方指定场所堆放),按照所报综合单价其中的 1.5%计量,作为安全文明施工费用,若现场安全文明施工达不到甲方管理要求,甲方有权将该部分直接扣除,另请其他分包单位进行文明施工的相关工作,临时设施费(分供单位仓库、临时办公、加工区均按项目部要求布置等)、成品及半成品保护费用、现场管理费、财务费用、保险费、税金、防疫费用等各种费用。作业人工费已包括乙方的各种工资、津贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具、用具、机具及机具损耗、临时用电及灯具、线路费、劳动保护费、医疗费、差旅费、个人所得税、保险费、外来

劳动力就业证费、暂住费、岗位培训费、等各种费用。此外，该综合单价包材料损耗（材料损耗规定详见附件三），还包含现场成品码放、现场施工用临水、临电按甲方项目部《临水、临电专项施工方案》进行布设的设备器材及管线材料费、安拆费等、现场局部脚手架架板的固定与转移、施工过程中影响施工的局部主体剔凿及处理、甲方要求的与其他第三方的交叉收口作业、电焊作业的成品保护与火灾防范等、以及本合同约定的其他事项和费用（包括但不限于以上的各项费用都应在综合单价中考虑）。该包干单价不因劳动力价格的波动、物料的涨价、汇率的变动或法律、法规、规章的变化等任何因素的影响而作出任何调整。甲方在该包干综合单价外不再向乙方及乙方任何人员支付任何形式的费用。

3.2.2 工程结算时工程量按实际完成的工程量结算，工程量计算规则如清单中有描述，按清单约定执行，如清单中无描述，则按最新国标工程量清单计算规则执行。

3.2.3 设计变更和新增工程价格按如下方式计取：

3.2.3.1 当乙方分包范围仅为劳务清包时： $\text{综合单价} = \text{直接费} \times (1+10\%) \times [1 + \text{税率}(\text{按工程所在地税率})]$

3.2.3.2 当乙方分包范围包含材料时： $\text{综合单价} = \text{直接费} \times (1 - \text{下浮率}) \times [1 + \text{税率}(\text{按工程所在地税率})]$ ，其中下浮率由双方协商确定。

3.2.3.3 直接费=按施工当地建设行政主管部门颁布的定额计取的人工费、材料费、机械费之和，其中人工费按工程当地建设行政主管部门发布的人工工资单价执行。新增变更和新增工程除综合单价外，不另计取其他任何费用（如施工措施费等）。

4 工期要求

4.1 暂定开工日期：2025年8月1日（以甲方书面开工通知为准）。

4.2 暂定完工日期：2026年2月28日。

4.3 暂定总日历工作天数为：211天，乙方的具体施工进度应满足甲方、监理、总包及业主的总进度要求。乙方不得因工期的缩短或延长要求增加费用。

5 工程质量

本分包工程质量标准双方约定为合格，争创“鲁班奖”，确保“金匠奖”。工程所有性能均应满足现行国家规范及设计图纸和合同要求。

6 合同生效与终止

6.1 本合同自双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

6.2 本合同采用电子签章签署，甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律，

法规采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

6.2.1 甲乙双方适用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据，同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有以下风险：

- (1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- (3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败。
- (4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

6.2.2 上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

甲方（盖章）： 中建五局装饰幕墙有限公司

乙方（盖章）： 湖南博斯特建筑工程
有限公司

地址：长沙市雨花区正融坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
电话：0731-85699253/85699247
传真：0731-85699258
电子邮箱：zhuangshi_5j@csceec.com
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91430100183854075D
开户行：建行长沙井湾子支行
账号：43001531061050000560

法定代表人：刘强肖 
地址：湖南省长沙市望城区高塘岭街道文源东路199号紫鑫写字楼7#栋711 
电话：18873237883
微信：18873237883
电子邮箱：1069042356@qq.com
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91430112MA4T6R0FXP
开户行：招商银行长沙大河西先导区支行
账号（必填）：731908621910501

5、合肥顺奎建设工程有限公司





建筑业企业资质证书

企业名称：合肥顺壹建设工程有限公司

详细地址：安徽省合肥市肥西县花岗镇天堰社区

统一社会信用代码：913401235815097790

法定代表人：刘三宽

注册资本：1000万元

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D334268550

有效期：2023年01月08日

资质类别及等级：

施工劳务序列不分等级

再次复印无效



发证机关：

202



招商花园城和力高君御国际保障性租赁住房改造工程项目

二标段劳务 分包合同

(合同编号: 中建五局 0506202400404003)



中建



承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司

劳务分包人: 合肥顺奎建设工程有限公司

签约地点: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号

签约时间: 年 月 日



中建五局装饰幕墙有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下称“甲方”)

劳务分包人(全称): 合肥顺奎建设工程有限公司 (以下称“乙方”)

甲乙双方为了明确施工过程中的有关事宜,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同供双方共同遵守执行。

1 劳务分包人资质情况

资质证书号码: D334268550

负责人姓名及电话: 刘三宽 15395107808

发证机关: 合肥市城乡建设局

资质专业及等级: 施工劳务序列不分等级

复审时间及有效期: 2022年5月6日至2026年5月8日

2 工程概况

工程名称: 招商花园城和力高君御国际保障性租赁住房改造工程项目

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模: 招商花园城和力高君御国际保障性租赁住房改造工程(施工)位于招商花园城与力高君御国际小区,共有保障性租赁住房 899 套,现状为毛坯,总建筑面积 84584.87 m²,套内面积 67769.84m²。其中,429 套房源位于招商花园城小区 18 栋 A、B、C 单元,470 套房源位于力高君御国际小区 1 栋 A、B 单元与 4 栋。

3 劳务分包范围及承包方式

3.1 承包范围 力高 1 栋 B 单元。甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方承包的工程范围,乙方不得因此要求调整单价或增加费用。

4 合同计价方式

4.1 本合同的合同价款采用 分项劳务固定单价 方式计算。

4.2 固定总价合同。固定总价 / 元(大写: / 元)(含增值税),其中,不含税价款为 / 元,增值税为 / 元。即合同总造价已包括为实施本工程应支付给乙方的所有费用,本合同价款除约定可调整的项目外,无论何种情况,均不予调整。

4.3 分项劳务固定单价合同,指按分项工程内容确定的劳务单价,工程量按实结算,暂定总造价 5286386.40 元(大写: 伍佰贰拾捌万陆仟叁佰捌拾陆元肆角整)(含增值

税),其中,不含税价款为 5132413.97 元,人工费 3700470.48 元(暂估),增值税为 153972.43 元。已标价工程量清单见附件十二。

4.3.1 乙方承包范围内的工作量采取固定综合单价包干。该综合单价包括为完成分部分项工程成品的所有作业人工费、分包方自购材料费(含运输费、上下车费、装卸、堆码、试验检测费用等各项费用)、甲供材料的卸车、堆码及场内转运等各项费用、机械费、其他直接费、水电设施费、施工范围内的卫生清洁费(含文明施工的日常清扫,施工垃圾转运至甲方指定场所堆放)、临时设施费、成品及半成品保护费用、现场管理费、财务费用、保险费、税金等各种费用。作业人工费已包括乙方的各种工资、津贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具、用具、机具及机具损耗、临时用电及灯具、线路费、劳动保护费、医疗费、差旅费、个人所得税、保险费、外来劳动力就业证费、暂住费、岗位培训费等各种费用。此外,该综合单价包材料损耗(材料损耗规定详见附件三),还包成品码放、现场局部脚手架架板的固定与转移、施工过程中影响施工的局部主体剔凿及处理、甲方要求的与其他第三方的交叉收口作业、电焊作业的成品保护与火灾防范等、以及本合同约定的其他事项和费用(包括但不限于以上的各项费用都应在综合单价中考虑)。该包干单价不因劳动力价格的波动、物料的涨价、汇率的变动或法律、法规、规章的变化等任何因素的影响而作出任何调整。甲方在该包干综合单价外不再向乙方及乙方任何人员支付任何形式的费用。

4.3.2 工程结算时工程量按实际完成的工程量结算,工程量计算规则如清单中有描述,按清单约定执行,如清单中无描述,则按最新国标工程量清单计算规则执行。

4.3.3 设计变更和新增工程价格按如下方式计取:

4.3.3.1 当乙方分包范围仅为劳务清包时: $\text{综合单价} = \text{直接费} \times (1+10\%) \times [1 + \text{税率(按工程所在地税率)}]$

4.3.3.2 当乙方分包范围包含材料时: $\text{综合单价} = \text{直接费} \times (1 - \text{下浮率}) \times [1 + \text{税率(按工程所在地税率)}]$,其中下浮率由双方协商确定。

4.3.3.3 直接费=按施工当地建设行政主管部门颁布的定额计取的人工费、材料费、机械费之和,其中人工费按工程当地建设行政主管部门发布的人工工资单价执行。新增变更和新增工程除综合单价外,不另计取其他任何费用(如施工措施费等)。

5 工期要求

5.1 暂定开工日期: 2024 年 7 月 20 日(以甲方书面开工通知为准)。

5.2 暂定完工日期: 2024 年 10 月 31 日。

5.3 暂定总日历工作天数为 103 天，乙方的具体施工进度应满足甲方、监理、
总包及业主的总进度要求。乙方不得因工期的缩短或延长要求增加费用。

6 工程质量

本分包工程质量标准双方约定为 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技
术标准中的“合格”标准。工程所有性能均应满足现行国家规范及设计图纸和
合同要求。

7 合同生效与终止

7.1 本合同自双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权
利和义务履行完毕且价款结清后终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，
双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

7.2 本合同采用电子签章签署，甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律，
法规采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

7.2.1 甲乙双方适用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效
力，因此电子合同打印版不能作为法律依据，同时，乙方应充分了解和认识到电子印章
具有以下风险：

- (1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他
不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- (3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合
同或合同签署失败。
- (4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

7.2.2 上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且
承诺不因此而追究甲方的任何责任。

甲方（盖章）： 中建装饰幕墙
有限公司

乙方（盖章）：_____

地址：长沙雨花区正塘坡路69号中建信
和城总部国际二期大厦B座1201

电话：0731-85699253/85699247

法定代表人：刘宽刘
地址：安徽省合肥市肥西县花岗镇天堰社区

电话：15395107808

传真：0731-85699258

电子邮箱：zhuangshi_5j@cscec.com

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430100183854075D

开户行：建行长沙井湾子支行

账号：43001531061050000560

微信：

电子邮箱：523542719@qq.com

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913401235815097790

开户行：中国工商银行股份有
限公司肥西城西支行

账号（必填）：1302352009200108477



6、广东盾鼎装饰有限公司



441598890

统一社会信用代码
91441900564598028Y

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称	广东盾鼎装饰有限公司	注册 资 本	人民币壹仟零捌万元
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2010年11月30日
法 定 代 表 人	彭锡钊	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	许可项目：住宅室内装饰装修，建设工程施工，电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
住 所	广东省东莞市寮步镇横坑南村新村十四巷8号601室		

登记机关  2022 年 6 月 23 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91441900564598028Y

安全生产许可证

扫描二维码

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023622

企 业 名 称	广东盾鼎装饰有限公司		
法 定 代 表 人	彭锡钊		
单 位 地 址	广东省东莞市寮步镇横坑南村新村十四巷8号601室		
经 济 类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
许 可 范 围	建筑施工		
有 效 期	2025年04月03日	至	2028年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025 年 04 月 08 日

住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344502484

企业名称: 广东盾鼎装饰有限公司

统一社会信用代码: 91441900564598028Y

法定代表人: 彭锡钊

注册地址: 广东省东莞市寮步镇横坑南村新村十四巷8号601室

有效期: 至2031年04月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 东莞市住房和城乡建设局

发证日期: 2026年04月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://kjyjt.gdic.net>

深铁阅云境广场项目北地块户内（商品房和人才房）精装修工程项目二标（1号楼26~46F）劳务分包合同

（合同编号：中建五局 0506202500304006）



中建



承包人：中建五局装饰幕墙有限公司

劳务分包人：广东盾鼎装饰有限公司

签约地点：长沙市雨花区正塘坡路 69 号

签约时间：2026年03月25日 年 月 日

中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（以下称“甲方”）

劳务分包人（全称）：广东盾鼎装饰有限公司（以下称“乙方”）

甲乙双方为了明确施工过程中的有关事宜，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同供双方共同遵守执行。

1 工程概况

工程名称：深铁阅云境广场项目北地块户内（商品房和人才房）精装修工程二标（1号楼26~46F）。

工程地点：深圳市龙岗区园山街道。

工程规模：建筑总面积约 16 万平方米，包括住宅、商业和公交首末站等。其中住宅由 3 栋超高层商品房和 1 栋超高层人才房，共计 893 套（其中人才房 287 套、商品房 606 套，最终以施工图为准），地下部分为三层地下室。

2 劳务分包范围及承包方式

2.1 承包范围 深铁阅云境广场项目北地块人才房 26F~46F 精装修工程、电气工程（含智能家居布线工程）、户内给排水工程、装配式精装工艺深化设计、甲供材料设备的安装、城市会客厅厨房设备采购及安装等，以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。甲方有权根据整个工程的进度、质量、设计变更、总体要求调整乙方承包的工程范围，乙方不得因此要求调整单价或增加费用。

4 合同计价方式

3.1 本合同的合同价款采用 分项劳务固定单价 方式计算。

3.2 分项劳务固定单价合同，指按分项工程内容确定的劳务单价，工程量按实结算，暂定总造价 9302518.76 元（大写：玖佰叁拾万零贰仟伍佰壹拾捌元柒角陆分）（含增值税），其中，不含税价款为 8534420.86 元，人工费 7442015.00 元（暂估），增值税为 768097.90 元。已标价工程量清单见附件十三。

3.2.1 乙方承包范围内的工作量采取固定综合单价包干。该综合单价包括为完成分部分项工程成品的所有作业人工费、分包方自购材料费（含运输费、上下车费、装卸、堆码、试验检测费用等各项费用）、甲供材料的卸车、堆码及场内转运等各项费用、机械费、其他直接费、水电设施费、施工范围内的卫生清洁费（含文明施工的日常清扫，施工垃圾转运至甲方指定场所堆放）、临时设施费、成品及半成品保护费用、现场管理费、财

务费用、保险费、税金、防疫费用等各种费用。作业人工费已包括乙方的各种工资、津贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具、用具、机具及机具损耗、临时用电及灯具、线路费、劳动保护费、医疗费、差旅费、个人所得税、保险费、外来劳动力就业证费、暂住费、岗位培训费、等各种费用。此外，该综合单价包材料损耗（材料损耗规定详见附件三），还包含现场成品码放、现场施工用临水、临电按甲方项目部《临水、临电专项施工方案》进行布设的设备器材及管线材料费、安拆费等、现场局部脚手架架板的固定与转移、施工过程中影响施工的局部主体剔凿及处理、甲方要求的与其他第三方的交叉收口作业、电焊作业的成品保护与火灾防范等、以及本合同约定的其他事项和费用（包括但不限于以上的各项费用都应在综合单价中考虑）。该包干单价不因劳动力价格的波动、物料的涨价、汇率的变动或法律、法规、规章的变化等任何因素的影响而作出任何调整。甲方在该包干综合单价外不再向乙方及乙方任何人员支付任何形式的费用。

3.2.2 工程结算时工程量按实际完成的工程量结算，工程量计算规则如清单中有描述，按清单约定执行，如清单中无描述，则按最新国标工程量清单计算规则执行。

3.2.3 设计变更和新增工程价格按如下方式计取：

3.2.3.1 当乙方分包范围仅为劳务清包时： $综合单价 = 直接费 \times (1+10\%) \times [1 + 税率(按工程所在地税率)]$

3.2.3.2 当乙方分包范围包含材料时： $综合单价 = 直接费 \times (1-下浮率) \times [1 + 税率(按工程所在地税率)]$ ，其中下浮率由双方协商确定。

3.2.3.3 直接费=按施工当地建设行政主管部门颁布的定额计取的人工费、材料费、机械费之和，其中人工费按工程当地建设行政主管部门发布的人工工资单价执行。新增变更和新增工程除综合单价外，不另计取其他任何费用（如施工措施费等）。

4 工期要求

4.1 暂定开工日期：2025 年 12 月 20 日（以甲方书面开工通知为准）。

4.2 暂定完工日期：2026 年 6 月 30 日。

4.3 暂定总日历工作天数为 192 天，乙方的具体施工进度应满足甲方、监理、总包及业主的总进度要求。乙方不得因工期的缩短或延长要求增加费用。

5 工程质量

本分包工程质量标准双方约定为合格。工程所有性能均应满足现行国家规范及设计图纸和合同要求。

6 合同生效与终止

6.1 本合同自双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权

利和义务履行完毕且价款结清后终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

6.2 本合同采用电子签章签署，甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律，法规采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

6.2.1 甲乙双方适用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据，同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有以下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；


(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败。


(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

6.2.2 上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

甲方（盖章）： 中建五局装饰幕墙有限公司

地址：长沙市雨花区正塘坡路
69 号中建信和城总部国际
二期大厦 B 座 1201
电话：0731-85699253/85699247
传真：0731-85699258
电子邮箱：zhuangshi_5j@cscec.com
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91430100183854075D
开户行：建行长沙井湾子支行
账号：43001531061050000560

乙方（盖章）： 广东直鼎装饰有限公司

法定代表人：彭锡钊
地址：广东省东莞市寮步镇横坑南
新村十四巷 8 号 601 室

电话：0769-82565999
微信：huzi997957
电子邮箱：1923352020@qq.com
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91441900564598028Y
开户行：中国工商银行股份有限公司东莞寮
步百业城支行
账号（必填）：2010045309100024511