

标段编号：2112-440304-04-01-468709009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2026年05月27日

1.投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	精装合同额（万元）	工程类型	合同签订时间	竣工验收证明时间	备注
1	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	16456	公寓	2019.3.1	2022.4.15	127587 m ²
2	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段	13217.94632	住宅	2020.9.1	2022.8.29	111200 m ²
3	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段	9821.2796	住宅	2023.6.10	2024.1.15	49895 m ²
4	台州飞龙山庄(装修)	16515.5654	酒店	2021.12.15	2024.9.14	78360 m ²
5	太阳新天地购物中心改造项目（东翼）	13264.2958	商业	2022.8.25	2023.3.13	19610 m ²
6	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程	15609.518831	交通枢纽站	2022.3.25	2022.9.27	270000 m ²
7	海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程	14389.579058	医院	2022.8.31	2024.10.22	210327 m ²
8	珑头湾旅游度假小镇项目—J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程	7795.1366	酒店	2023.5.18	2025.9.19	18320
9	永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程	7660	商业	2023.7.15	2024.5.5	36321 m ²
10	赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程	6433.8617	住宅	2025.5.25	2025.11.25	75483 m ²
11	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段	5237.4930	公寓	2023.6.8	2023.12.5	37246 m ²

1. 江苏国际人才公寓装修项目工程总承包

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AGL180295-01ZG



深圳市卓艺装饰设计工程有限公司:

中国江苏国际经济技术合作集团有限公司的江苏国际人才公寓装修项目工程总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 室内装饰装修工程;
- 2、中标价(万元): 16456
- 3、中标工期(天): 200
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、工程总承包负责人 黎雄健
- 6、施工项目负责人: 段延琳

姓名: 段延琳 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00137624

设计项目负责人: 朱鹰



招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年02月01日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年02月01日

副本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国江苏国际经济技术合作集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江苏国际人才公寓装修项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：2018-320106-50-03-522722

工程内容及规模：本项目位于中山北路与热河南路交汇处，分为A、B、C三座塔楼，楼层最高为21层。项目占地19959 m²，总建筑面积127587.13 m²，规划南、北两个地块，其中：地上建筑面积83085.29 m²，地下建筑面积44501.84 m²。

工程所在省市详细地址：中山北路550号

工程承包范围：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包，包括但不限于ABC三座塔楼中公寓及公寓公共部分的装修设计（含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）、设备及材料采购安装、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订之日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：设计开工后20天内

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：施工开工后180天内

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，质量达到国家有关规范要求，并通过审图中心审查

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿陆仟肆佰伍拾陆万元（小写金额：164560000元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签字后。

发包人：承包人：

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：法定代表人或其授权代表：

(签字) (签字)

工商注册住所：

工商注册住所：深圳市福田区竹子林路
益华综合楼A栋10层

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91440300192455703Y

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：王惠英

授权代表：

授权代表：濮阳丽君

电 话：

电 话：0755-83187987

传 真：

传 真：0755-83187983

电子邮箱：

电子邮箱：1293770823@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：

账 号：4420 1008 8000 5988 8333

合同订立时间：2019年3月1日

合同订立地点：南京

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	21层/127587.13m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓辉	开工日期	2019年7月26日
项目负责人	段延琳	项目技术负责人	邹嵘	完工日期	2022年3月/0日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	其他单位
	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

2. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段

中标通知书

标段编号：4403032016054010001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价：13217.946315万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王惠滔

本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-19



查验码：2370277833463064

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: EXCHD-WH-041



深圳市建设工程
施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程（公共及户内）I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）

1 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包括木棉岭片区 M01-01、M01-02、M01-05 地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约 11.12 万平方米。其中：M01-01 地块（1 栋楼：3F，H=11.10m）包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02 地块（3 栋楼：1 栋幼儿园，3F，H=12.60m；2 栋保障性住房<3 座塔楼>，51F，H=146.37m）包括幼儿园、保障性住房等；M01-05 地块（2 栋楼：1 栋小学，6F，23.95m；1 栋中学，6F，23.95m）包括小学、初中等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括 M01-01、M01-02、M01-05 地块，具体包括但不限于公共建筑部分（地上部分）施工范围的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内等装饰装修工程；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰壹拾柒万玖仟肆佰陆拾叁元壹角伍分（¥132,179,463.15）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟玖佰零肆元零角叁分（¥1,636,904.03）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / /）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / /）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾贰万元整（¥7,820,000.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 1日;

订 立 地 点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执叁份。

附件:

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》
3. 《施工投标承诺函》及《关于中标后成品制作的承诺函》
4. 《守法用工承诺书》
5. 《廉政协议书》
6. 《项目管理班子配备情况表》
7. 《主要施工机械设备表》
8. 《安全生产责任书》
9. 《不转包挂靠承诺书》
10. 《工程技术要求》
11. 《履约评价表格》
12. 《投标报价清单》

(本页无正文，仅为盖章页)

发包人： (盖章)
深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人： (盖章)
深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或印章)



组织机构代码：91440300192251874W

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区
红荔路7019号天健商务大厦19
楼

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦A
栋10层

邮政编码：_____ / _____

邮政编码：_____ 518040 _____

法定代表人：_____ 韩德宏 _____

法定代表人：_____ 王惠英 _____

委托代理人：_____ / _____

委托代理人：_____ / _____

电话：_____ / _____

电话：_____ 0755-83187908 _____

传真：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：_____ 68352254@qq.com _____

开户银行：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

账号：_____ / _____

账号：_____ 44201008800059888333 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	76514.06平方米	工程造价	10503.329652万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海天
副组长	王历山、刘辉
组员	许明尧、赵中字、陈宇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	许明尧	费宝华、刘啟任、段和平、刘勇彬、胡晓蕾、陈文坤、邓江辉、邹善强、余水钊、陈心元
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻铃、徐浩然、袁燃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块

验收日期：2022年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	34685.94m ²	工程造价	2714.616663 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680848	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	王历山、刘竹林
组员	廖显凡、邵奇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	廖显凡	邵奇、陈心元、龙森、段和平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、袁燃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

会议签到表

工程项目名称	罗湖二线插花地棚改项目主标M05地块中学		
主题	工程竣工验收		
地点	中建三局会议室	日期	2022.8.29
序号	单位	姓名	联系方式
1	深圳市罗湖区政府工程监管和住房保障中心		
2	-	刘远明	13590333960
3	-	卢海斌	13923816621
4	-	曾德祥	13921136686
5	-	李远志	18718589445
6	天健集团	李海华	18675587955
7	上海建科	王进	15818744198
8	天健集团	李海华	13570470493
9	-	刘远明	13728758631
10	-	朱光洋	13728631953
11	罗湖棚改指挥部	邱燕玲	18566245710
12	上海建科	王进	18321249935
13	天健集团	王进	13823225842
14	天健集团	柳峰	15814619018
15	深圳市天健(集团)股份有限公司	李海华	13380332398
16	中国中建设计集团	王进	15652063947
17	上海建科	王进	1577917006
18	中国中建设计集团	王进	13613068872

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位：		 监理单位：		 施工单位：		 设计单位： 有效期至： 勘察单位：	
(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 总监理工程师：		(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	



3. 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

你方于 2023 年 04 月 24 日所递交的河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段（项目编号：XAPR·G20230000049001003）投标文件已被招标人接受，确定为中标人。

项目名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段
中标范围	2023 年计划完成的部分住宅及公寓室内精装修工程，包含室内精装修工程及相应的给水排水、强弱电、消防系统等安装工程改造工作和本工程所有建设手续办理，以及必要的建筑智能化深化设计等，最终以招标人确认的施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容为准。包含从交接验收起直至交房，精装修范围及公共区域内的开荒保洁、精保洁、陪验工作，需达到招标人保洁要求。
中标价	9821.279766 万元 大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾柒元陆角陆分
服务期限	计划开工日期 2023 年 4 月 27 日，计划完工日期 2023 年 7 月 31 日，总工期 96 日历天（具体开工时间以招标人书面通知为准）。缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。
项目负责人	项目负责人：李发军 职业证书：建筑工程专业一级建造师 证书编号：粤 1442020202100755

请你方在本通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

招标人：河北建投雄安建设开发有限公司

招标代理机构：河北省成套招标有限公司

2023 年 5 月 5 日

合同编号: JTXA-GCGLB-2023-05-007

河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装 修工程施工总承包第三标段合同

发包人: 河北建投雄安建设开发有限公司 (盖单位章)

承包人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (盖单位章)

签订时间: 2023 年 月 日



合同协议书

编号: JTXA-GCGLB-2023-05-007

发包人(全称): 河北建投雄安建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段。
- 2.工程地点: 雄安新区。
- 3.工程立项批准文号: 《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容东片区3号地项目前期工作的函》(雄安改发(前期)【2020】111号)和《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于容东片区3号地项目核准的批复》(雄安核准【2021】1号)、《关于变更容东片区3号地块项目名称的复函》《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第一批次设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0089号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第二批次设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0090号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第二标段第三标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0102号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段(58宗地)设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0101号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段59宗地设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0144号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第六标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0071号)。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 河北建投雄安·金湖未来城项目,建设内容规划总用地面积69.4133万平方米,总建筑面积约235.62万平方米,其中地上总建筑面积160.17万平方米,主要建设内容为住宅、公寓式住宅、商业、写字楼、酒店、配建公共服务设施、其他配套服务设施。地下建筑面积75.45万平方米,主要建设内容为地下商业、人防、车位、配套市政公用设施。河北建投雄安·金湖未来城项目住宅建筑面积共约60万m²、公寓建筑面积共约26万m²,分批次进行精装修。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
- 6.工程承包范围: 详见第四节发包人要求。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年4月27日。

计划竣工日期: 2023年7月31日。

工期总日历天数: 96天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本条款约定的工期总日历天数,是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同等有关施工要求,以及经核实施工现场及施工环境后,而确保完成工程内容所需的工期。双方明确,除不可抗力因素或发包人原因造成停工工期相应顺延外,本条款约定的工期总日历天数不因任何原因延长。

如发生不可抗力因素或发包人原因造成停工的，承包人必须在发生上述事由发生后 48 小时向发包人提交工期顺延申请，经发包人盖章确认后方可作为工期顺延依据。如上述事由发生后承包人未能按照本条款约定程序向发包人申请工期顺延的，则视为未发生工期顺延的情形，本合同工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾陆元柒角伍分（¥98212796.75 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：玖仟零壹拾万叁仟肆佰捌拾叁元贰角陆分（¥90103483.26 元），税额人民币大写：捌佰壹拾万玖仟叁佰壹拾叁元肆角玖分（¥8109313.49 元），税率 9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾玖万元整（¥2890000.00 元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写） ____/____（¥ ____/____ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：李发军；

承包人项目经理身份证号：411082198401014816；

承包人项目经理一级建造师电子注册证书编号：粤 1442020202100755。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标文件工程量清单（含清单说明）

(10) 已标价工程量清单或预算书（承包人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

(11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员；

(12) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

年 月 日

年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-10		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层 / 4493.52 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 工程质量合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-11		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层 / 4237.28 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-6		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 5045.94 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-9		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层 / 4237.28 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
工程质量合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月16日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月16日	(公章) 项目负责人: 2024年1月16日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-4		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 5045.94 m ²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-7		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 4757.4 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-8		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层 / 3144m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年 / 月 / 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年 / 月 / 日	(公章) 总监理工程师: 2024年 / 月 / 日	(公章) 项目负责人: 2024年 / 月 / 日	(公章) 项目负责人: 2024年 / 月 / 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-5		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 4757.4 m ²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-1		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 4733.66 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-2		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 4736.22 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-3		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 4732.75 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-13		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5245.64 m ²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-12		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5245.64 m ²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-15		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 7052.4 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月16日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

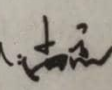
工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-14		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5598.3 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军		项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 李发军 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 2024年1月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备报告齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>设计、施工图审查单位均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告、自评质量等级为合格。监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案、施工技术档案等资料真实齐全，施工图审查机构监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年1月15日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 3 分部 其中符合要求 3分部	其核查 13 项 其中符合要求 13项 经鉴定符合要求 13项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程为建筑装饰装修、建筑电气等分部工程，质量等级为合格。工程质量控制资料、工程和安全功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感评定为好。施工单位自评和监理核定的工程质量为合格，符合实际。该工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年 1月 15日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月15日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月15日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月15日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月15日</p>

4. 台州飞龙山庄(装修)

重点工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州飞龙山庄（装修）		
备案登记号	台重点招备[2021]086号	招标方式	公开招标
招标人	台州市飞龙山庄建设开发有限公司		
招标代理机构	台州市建设咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人所提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。		
建设规模	该项目位于台州市路桥区环湖北路以南，桐江路以东，居飞龙湖正北方位。总建筑面积 78360 平方米，建筑总层数 5 层，地下 1 层，地上 4 层，局部设置夹层，建筑高度 22.325m。建筑耐火等级地上为二级，地下室为一级。		
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		
项目负责人	姜祖鹏		
中标价(元)	165155654	质量标准	合格
工期	310 日历天		
备注	项目负责人：姜祖鹏 证书号：粤 144060804553 身份证号码：140103196312185458 专职安全生产管理人员：杨博 证书号：粤建安 C（2019）0016200 身份证号码：532901198305183715 专职安全生产管理人员：陈国龙 证书号：粤建安 C（2016）0014190 身份证号码：350525199208265610		

招标代理项目负责人：赵欣

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2021-12-26

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州市飞龙山庄建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州飞龙山庄（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州飞龙山庄（装修）。
2. 工程地点：环湖北路以南，桐江路以东，居飞龙湖北方位。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：为发包人提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。
6. 工程承包范围：为发包人提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日。

计划竣工日期：2022年10月30日。

工期总日历天数：310天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰伍拾肆元整（¥165155654元）；
2. 合同价格形式：单价合同。
3. 发包人向承包人支付的工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，承包人须开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包人开具税率为9%（注：如因税率变化，税金根据税收法律法规变化进行调整合同价款。）的增值税专用发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

- （1）一般计税方法。
- （2）本工程为甲供工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：姜祖鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)、配合总承包单位创鲁班奖。
安全文明施工创 配合总承包单位创台州市安全文明标准化工地。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 浙江台州 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，招标监管机构执壹份。

<p>发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人（签字）： </p> <p>组织机构代码：91331004MA2DUJKM5F 地 址：浙江省台州市路桥区财富大道 999 号 路桥日用品商城办公楼 11 楼 邮政编码：318050 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号： 税 号：91331004MA2DUJKM5F</p>	<p>承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人（签字）： </p> <p>组织机构代码：91440300192455703Y 地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层 邮政编码：518040 电 话：0755-83187957 传 真：0755-83187983 电子信箱： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦 支行 账 号：44201008800059888333 税 号：91440300192455703Y</p>
--	---

经办人：俞峰峰

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州飞龙山庄（装修）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层、地 下1层 /78360m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股 份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年1月20 日
项目负责人	段延琳	项目技术 负责人	刘淮	完工日期	2024年10月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项		质量控制资料全部符合有关 规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规 定	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一 般”的 11 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月14日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月14日	(公章) 项目负责人: 2024年10月14日	(公章) 项目负责人: 2024年10月14日	(公章) 项目负责人: 2024年10月 14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5. 太阳新天地购物中心改造项目（东翼）



档案编号: P&O/5490

2022年08月25日

经电邮 : [scntbb@163.com]
收件人 : 黄德峰 先生
邮件地址 : 深圳市福田区竹子林路
益华综合楼 A 栋 10 层

致: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中国广州市天河区
太阳新天地购物中心改造项目
总承包工程
中标通知书
(合同编号: 22-146307)

本公司广州陆鹿物业管理有限公司(此后统称“发包方”)就题述工程所进行之招投标、回标后的来往文件及议标(此后统称“回标文件”),经发包方评标委员会评定后,确定贵司深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司为中标人。发包方现通知并委托贵司为中国广州市天河区太阳新天地购物中心改造项目总承包工程(此后简称“本工程”)之总承包单位,依据合同文件之要求执行及完成本工程。

1. 合同总价

本工程合同总价为:人民币壹亿捌仟捌佰贰拾陆万肆仟柒佰零柒元捌角壹分(RMB 188,264,707.81)。其中不含税金额为人民币壹亿柒仟贰佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾伍元肆角贰分(RMB 172,719,915.42),增值税税率为[9]%,增值税金额为人民币壹仟伍佰伍拾肆万肆仟柒佰玖拾贰元三角玖分(RMB 15,544,792.39)。

<u>合同总价组成:</u>	<u>金额 (RMB)</u>
原投标总价 [含算术误差 (+) RMB 17,646.20] (详见 2022 年 6 月 23 日提交的回标文件)	188,947,001.10
加: 回标问卷 (TQ-1) 至 (TQ-5) 回复之调整金额 (详见 2022 年 7 月 20 日提交的回标问卷 (TQ-5) 回复)	(-) 682,293.29
加: 回标问卷 (TQ-6) 回复之调整金额	(无费用调整)
合同总价	188,264,707.81

本工程为按合同总价包干的合同,即为完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包在合同总价内,除发包方对暂定工程量、专业项目暂定价、暂定款的调整,以及工程变更、及合同约定调整的内容外,合同总价一概不予调整增加(详见合同条件第 13 条合同总价)。除因政府原因调整增值税税率外(详见协议书第 2 条合同总价),合同总价不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整(详见合同条件第 13 条合同总价)。

2. 算术误差调整

根据招标办法第 13(d) 条,总误差百分率(总误差与正确算术投标总价减去正确的基本要求费用、暂定款、专业项目暂定价及暂定供应单价总额后的余额的百分比)少于 $\pm 0.5\%$, 单价不因算术误差调整。

8. 附件

本中标通知书包括以下附件，均构成本中标通知书之一部分：

- (1) 附件(一) - 来往文件列表

本中标通知书一式[两]份，双方各执[一]份。贵司须于本中标通知书签发之日起 7 个日历天内签字、盖章并送回发包方广州陞鹿物业管理有限公司。

此致

广州陞鹿物业管理有限公司(盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期：2022年 08 月 25 日

广州市
太阳新天地购物中心改造项目
(东翼)

建筑工程施工协议书

发包方：广州隆鹿物业管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

建筑工程施工协议书

于二零2022年8月25日，

由

发包方：广州陆鹿物业管理有限公司

注册办事处地址：广州市天河区马场路36号801房

及

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册办事处地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)(以下简称“本工程”)，工地位于广东省广州市天河区广州太阳新天地购物中心。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情，无论其境内外及轮次影响，均已作出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中，不因新冠肺炎疫情或疫情防控措施而作出调整(但法律另有规定的情形除外)。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔，发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程，总承包方接受委托。本工程应由总承包商进行施工，不得存在任何出借资质、施工挂靠行为，否则发包方有权解除合同。

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币 [壹亿叁仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰伍拾捌元捌角]

(小写)：RMB [132,642,958.80]

(以下简称“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹亿贰仟壹佰陆拾玖万零柒佰捌拾柒元捌角玖分]

(小写)：RMB [121,690,787.89]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹仟零玖拾伍万贰仟壹佰柒拾元玖角壹分]

(小写)：RMB [10,952,170.91]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税专用发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，导致发包方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税发票。

3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条件-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收备案（含消防竣工验收；如需）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效；

3. 合同工期（续）

工期包括但不限于：（续）

- （m） 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- （n） 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- （o） 深化设计；
- （p） 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批；

于全部满足上述条件时，发包方将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、广州市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。

5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表： 王红卫

发包方代表的职位： 项目负责人

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事： 王惠滔

项目经理： 郑平山

项目执行经理（精装修）： 伍海峰

项目执行经理（机电）： 冯瑜

项目执行经理（计划及质量）： 林亚金

项目深化设计经理： 陈志芬

项目安全经理： 王金超

6. 付款方法

(a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；⁽¹⁾⁽³⁾
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；⁽²⁾⁽³⁾
- 4) 总承包方提供合法完税增值税专用发票。

注： (1) 预付款保函样本详见回标表格-附件5；

(2) 工程履约保函样本详见回标表格-附件1；

(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

(b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量；及
- 2) 当期已到场妥善保存及核实的主材料价款。

(c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

(d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的97%之内，余下3%作为保修金。

(e) 变更价款经工料测量师审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

(f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，支付保修金(即结算价3%)的一半。

(g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付余下的保修金。

(h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

(i) 付款金额须分摊20%至农民工工资专用帐户。

上述的付款办法对总承包方造成利息负担，其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。

6. 付款方法 (续)

开票信息:

发包方开票信息如下:

公司名称: 广州陆鹿物业管理有限公司

税号: 91440101MA4D1N2A0J

地址: 广州市天河区冼村路36号801房

电话: 02083624789

开户银行: 兴业银行广州分行营业部

账号: 394880100101261588

总承包方收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号: 44201008800059888333

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

7. 合同文件的组成：

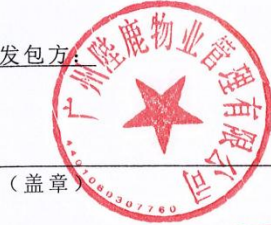
- (a) 协议书、合同条件及附件1-2
 - (b) 中标通知书及双方在发标后至定标前的来往文件
 - (c) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件1-6及现行的标准、规范、规定；如有矛盾以较严格的规定为准)
 - (d) 招标图纸疑问清单回复
 - (e) 图纸目录及招标图纸
 - (f) 工程量计算规则及单价说明
 - (g) 招标办法
 - (h) 回标表格及附件1-6
 - (i) 已标价的“工程量清单”
 - (j) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。
8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
9. 本合同签订地为广州市天河区。
10. 本合同自双方盖章之日起生效。
11. 本合同一式四[4]份，双方各执两[2]份。

(以下无正文)

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：



(盖章)

法定代表人或授权代表



姓名：_____

(签字)

见证人

姓名：_____

(签字)

职位：_____

总承包方：



(盖章)

法定代表人或授权代表



姓名：_____

王惠英

(签字)

见证人

姓名：_____

黄德峰

黄德峰

(签字)

职位：_____

副总经理

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）装修工程消防验收（地址：广州市天河区马场路 36 号；受理凭证文号：穗天消验凭〔2023〕第 040401 号；建设工程消防设计审查意见书文书编号：穗天消审字〔2023〕第 011601 号）

该项目所在主体建筑为一栋商业楼，地上 8 层，地下 4 层，建筑高度 48 米，耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部，装修面积为 19610 平方米，装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等，经审核，结论如下：

合格。

不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、商铺内部为毛坯状态，以后装修另行申报。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本工程的设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。



广州市天河区住房和城乡建设局

消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目		
建设地点	广州市天河区马场路 36 号		
统一项目代码	2205-440106-04-01-902876	施工许可证号	440106202209300101
工程规划许可证号	项目代码: 2205-440106-04-01-902876		
工程类别	既有建筑装饰装修工程	建设规模	19610 平方米
联合审图编号	4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002	联合测绘协议编号	
建设单位	广州隆鹿物业管理有限公司		
建设单位项目负责人	王红卫	项目负责人电话	13923839631
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位项目负责人	郑平山	项目负责人电话	18603073222
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
监理单位项目负责人	占郁英	项目负责人电话	13060860789
勘察单位			
勘察单位项目负责人		项目负责人电话	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
设计单位项目负责人	韦奔	项目负责人电话	02082399366
联合验收联系人	王红卫	联系人电话	13923839631
<p>申请人承诺:</p> <p style="text-align: center;">本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批(或核准)机关可终止审理;如因虚假而引致的法律责任,概由申请人承担,与审批(或核准)机关无关。</p> <p style="text-align: right;">申请单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">法定代表人: </p> <p style="text-align: right;">2023年4月6日</p>			

工程规模	建筑名称(明细)	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	
					地上	地下			地上	地下
	广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)	框架混凝土	商场公共区域、毛坯商铺	一级	1-5	/	28.8	/	19610	/
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它:									
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它:									
	《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号:穗天消审字(2023)第011601号 审查合格日期:2023年1月16日									
完工情况 (毛坯和装修)	装修面积(m ²)	地下室	/							
	19610	塔楼	本工程为二次内部装修,装修面积为19610m ² ,装修所在层为第1-5层,完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。							
		裙楼	/							
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	商场公共区域、毛坯商铺	原有用途	商场公共区域、毛坯商铺						
人防应建面积			人防实建面积							
防空地下室建设意见书编号 或人防地下室易地建设意见书编号			工程抗力防护等级	<input type="checkbox"/> 核6级 <input type="checkbox"/> 常6级 <input type="checkbox"/> 核5级 <input type="checkbox"/> 常5级						
平时功能			战时功能							
防护单元数量			掩蔽人数							
地下层数			防空地下室建设位置							

广东恒安消防工程技术有限公司

涉及配套建设内容 (或要求)	<input type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化 <input type="checkbox"/> 海绵城市建设 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险 <input type="checkbox"/> 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。
再次申请竣工联合验收情况说明	我司/本人_____年_____月_____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过, 现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: <input type="checkbox"/> 规划条件核实 <input type="checkbox"/> 消防验收(备案) <input type="checkbox"/> 人防验收备案 <input type="checkbox"/> 工程质量竣工验收监督 <input type="checkbox"/> 城建档案验收 <input type="checkbox"/> 通信设施工程竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 生产建设项目水土保持设施验收备 <input type="checkbox"/> 特殊项目雷电防护装置竣工验收 <input type="checkbox"/> 市重点建设项目档案验收 备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目, 建设单位如实填写本栏目; 首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的, 在□内打“√”; 不涉及的, 在□内打“×”。

备注: 建设单位如实填写本表内容后, 和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目-(东翼)	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上3层 / 19610m ² 地下2层
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	郑平山	项目技术负责人	王惠滔	竣工日期	2023年3月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	情况属实, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经审查符合要求 <u>38</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>38</u> 项	情况属实, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	情况属实, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	情况属实, 同意验收

综合验收结论 本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人授权书面授权



6. 南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程

中标通知书

ZBTZS-3389

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
中标工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程
工程地址	广西南宁市吴圩机场 T2 航站楼前
中标范围	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程，具体施工范围以招标人指定范围为准。
承包方式	专业分包
主要中标人员	法定代表人：王惠英 身份证号：440301196003101328
	项目负责人：李杰勇 身份证号：441324197709295339
中标主要条件	中标价款(含增值税):人民币(大写)壹亿伍仟陆佰零玖万伍仟壹佰捌拾捌元叁角壹分,(¥156095188.31元)。
	价格形式:清单内固定单价+清单外费率下浮,注:清单外中标价款(含增值税)24422400元,双方约定清单外部分以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮4%,大写:百分之肆(给承包人下浮部分的税金由分包人承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款 $\times(1-4\%)$ -房租及水电费-其他应扣款(如有)。
	工期 开工日期:以甲方开工指令为准 竣工日期:2022年8月25日(以实际竣工验收时间为准)
	质量标准 合格
履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分,中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内,按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证,并签订分包合同,否则招标单位有权取消中标人的中标资格,没收其投标保证金。
招标单位(单位印章):	
法定代表人或授权委托人(签字):	陶善马 日期:2022.2.18
备注:	本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。

合同编号：南宁空港主体-F-2022-001

建设工程施工专业分包 合同

(南宁国际空港综合交通枢纽核心区施
工总承包项目精装修分包工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程

分包工程地点：南宁市吴圩机场 T2 航站楼前

工程类型及规模：T2 航站楼和规划 T3 航站楼之间约 1350 米长，230 米宽区域范围的交通换乘中心（包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等），即 GTC 核心工程。地下两层约 27 万平方米，地上一层约 3 万平方米。

总建筑面积：300000m²（其中地下室 270000 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244010860；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；有效期至：2022 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体初步划分为公共区-换乘公共区、公共区-公共卫生间、公共区 1、2、3#下沉广场、公共区-旅客过夜用房通道、铁路区-候车厅、铁路区-售票厅、铁路区-出站厅、铁路区-公共卫生间、铁路区-贵宾室、贵宾室卫生间、贵宾室茶水间、铁路区-铁路 1、2#下沉广场、停车库区-地面一层、负一夹层、负一层候车岛、停车库区-A（A 库 5#卫生间）、B 卫生间（B 库 1#2#卫生间）、保洁室、停车库区-T2 通道、T3 通道、地铁区-地铁付费区、AB 库精装-安装（A 库 5#卫生间、B 库 1#2#卫生间）、

公共区精装-安装、铁路区精装-安装范围，包含但不限制于后期增加的项目，最终施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门等相关施工区域装修工程及水电装修工程等，含施工区域装修设计图纸主合同清单、原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、二次搬运费、垃圾清理费、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

3. 工作界面划分：根据甲方书面指令为准（当因图纸变更、施工进度、施工质量等原因甲方调整施工界面与合同及前期书面指令不同时，乙方不得因工程量增减提出任何索赔）。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022年3月8日

计划完工日期：2022年5月16日

计划竣工日期：2022年8月17日

合同工期总日历天数为：162天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程

质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优：确保 国家质量检验评定标准的“合格”等级，争创国家优质工程奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求 (请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价 (含增值税) 为：人民币 (大写) 暂定 壹亿伍仟陆佰零玖万伍仟壹佰捌拾捌元叁角壹分，(¥156095188.31 元)；签约合同价 (不含增值税) 为：人民币 (大写) 暂定 壹亿肆仟叁佰贰拾万零陆仟伍佰玖拾肆元柒角捌分，(¥143206594.78 元)。

其中：增值税额为人民币 (大写) 暂定 壹仟贰佰捌拾捌万捌仟伍佰玖拾叁元伍角叁分 (¥12888593.53 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为 (请勾选)：

固定单价合同，具体详见工程量清单。

固定总价合同，具体详见工程量清单。

费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 1 %，大写：百分之1 (“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-1%) - 房租及水电费-其他应扣款 (如有)。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议 (如有)；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书 (如果有)；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；

-
8. 技术标准和要求;
 9. 图纸;
 10. 已标价工程量清单或预算书;
 11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2022 年 月 日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分,乙方对附件内容均已知悉,与合同具有同等法律效力。

特别声明: 本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八

工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 	分包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 
地址：广西南宁市民族大道136-1号华润大厦A座40层	地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人： 	或委托代理人： 
电话：15578001115	电话：075583187968
传真：0771-553273	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选☐）

承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% 1.2% 1% 0.8 0.6% 0.3% 0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：高宗立，联系电话：15678898809。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：分包应提供成品泥浆池，相关费用已包含在投标报价中。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	李杰勇	441324197709295339	0755-83187957	
2	生产经理	赵海华	421125198707042350	0755-83187957	
3	技术负责人	朱红梅	420982198203133224	0755-83187957	
4	商务负责人	张燕燕	140302197809040624	0755-83187957	
5	质量主管	石明星	452730199311051714	0755-83187957	
6	安全主管	武刚	630103198701291233	0755-83187957	
7	预算员	陈哲辉	350302197111020030	0755-83187957	
8	测量员	陈炜焯	420222199112200014	0755-83187957	

9	劳务管理员	曾秦	420684198501062029	0755-83187957	
10	材料员	王维嘉	440301198308246674	0755-83187957	

6. 工期和进度

6.3 赶工

赶工费用的计算方式：按通用条款约定执行_____。

6.6 工期奖罚考核

6.6.5 双方约定的工期节点及奖罚如下

序号	区域	部位	节点	完成时间	奖罚约定	备注
1	铁路区、公共区	天花	玻化微珠保温	2022.1.16	按通用条款约定执行	
2			转换层钢架	2022.2.15	按通用条款约定执行	
3			布管布线	2022.2.28	按通用条款约定执行	
4			吊顶喷涂	2022.3.5	按通用条款约定执行	
5			铝垂片、铝单板、灯具安装	2022.3.25	按通用条款约定执行	
6		墙面	墙面骨架	2022.3.15	按通用条款约定执行	
7			面层安装（石材、铝板、玻璃）	2022.5.10	按通用条款约定执行	
8		地面	垫层及海泥土	2022.4.25	按通用条款约定执行	
9			一体化磨石	2022.5.12	按通用条款约定执行	
10	T3通道、地铁区	天花	玻化微珠保温	2022.4.26	按通用条款约定执行	
11			转换层钢架	2022.4.5	按通用条款约定执行	
12			布管布线	2022.4.16	按通用条款约定执行	
13			吊顶喷涂	2022.4.27	按通用条款约定执行	
14			铝垂片、铝单板、灯具安装	2022.5.10	按通用条款约定执行	
15		墙面	墙面骨架	2022.4.15	按通用条款约定执行	
16			面层安装（石材、铝板、玻璃）	2022.5.25	按通用条款约定执行	

建筑装饰装修 分部工程质量验收报告

工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	验收日期	2022.9.27
建筑面积	305026.91 m ²	结构类型	框架结构
层数	地上1层, 地下两层	验收部位	建筑装饰装修分部工程
项目经理	李杰勇	技术负责人	朱红梅
实体质量检查情况	1、经检查, 建筑装饰装修分部工程所使用的材料均有合格的质量保证书, 需要双控的材料抽检合格并有合格的检验报告。 2、本工程按照设计图纸及修改文件通知施工, 符合设计及施工规范要求。 3、各分项实体质量观感良好。		
资料检查情况	各项质量控制资料、安全和功能检验检测全部合格, 资料完整, 符合设计及规范要求。		
施工单位评定意见(总包):  项目经理:  年 月 日	施工单位评定意见(分包):  项目经理:  2022年9月27日	监理单位验收意见:  项目总监:  年 月 日	
设计单位验收意见:  项目设计负责人:  年 月 日	专业设计单位验收意见: (公章) 项目设计负责人: 年 月 日	建设单位验收意见:  项目负责人:  年 月 日	

注: 1、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等各分部工程完工后, 建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;

2、按规定的填写和签署意见并签章后, 送一份至监督机构备案。

7. 海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

海盐县建设工程施工中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

海盐县人民医院位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路的海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程施工，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于2022年9月26日17时前到海盐县人民医院与建设单位订立书面合同。

中标人资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	资质证书号	D244010860	
项目经理	姓名	王惠滔	建设规模	总建筑面积约20.85万平方米
	资格	建筑工程一级建造师	结构类型	框架-剪力墙结构/地下一层、地上十七层
	注册编号	粤1442006200804281	最大单跨	8.3米
工程质量目标	“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019二星级认证	中标工期	330个日历天，且满足项目整体工期要求	
中标价（人民币）	（大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分（¥：143895790.58元）			
中标内容	施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。			
招标人：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 2022年8月31日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 项目负责人：（签字） 2022年8月31日	盐招备字第2022090116号 招投标管理机构：（盖章） 备案经办人： 2022年9月31日		
中标人应在订立书面合同后7日内，将合同送县招投标管理机构备案。				

本通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构和招投标管理机构各留一份。

GF—2018—0213

合同编号:

副本

建设工程施工专业分包合同

工 程 名 称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于海盐县人民医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订工程总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程。

分包工程地点：位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路。

分包工程承包范围：施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。

二、分包合同价款

金额：大写人民币壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分，

小写：143895790.58元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年9月20日开工；

竣工日期：本分包工程定于2023年8月15日竣工；

合同工期总日历天数为：330个日历天，且满足项目整体工期要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证要求。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年8月31日；

合同订立地点：浙江省海盐县；

本合同三方约定合同当事人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：海盐县武原街道盐湖西路901号

法定代表人：胡浩忠

委托代理人：

电话：0573-86962038

传真：0573-86962038

开户银行：建行海盐支行

帐号：33001637127059868009

邮政编码：314300

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电话：0755-83187957

传真：0755-83187983

开户银行：建行深圳石厦支行

帐号：44201008800059888333

邮政编码：518040

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：杭州市西湖区天目山路148号

法定代表人：董丹申

委托代理人：

电话：0571-85891096

传真：0571-85891080

开户银行：招商银行杭州分行营业部

帐号：571903709410701

邮政编码：310028

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：郑州市经开第十五大街267号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0371-66350504

传真：0371-66350504

开户银行：农行河南省分行直属支行

帐号：16005101040022353

邮政编码：450000

房屋建筑及市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）

建设单位：海盐县人民医院



海盐县住房和城乡建设局制



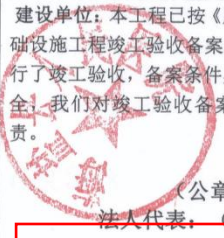

编号：

3	1	4	3	0	0	2	0	2	4	1	0	2	2	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



2024 年 10 月

**房屋建筑及市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位	海盐县人民医院		
工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）		
建筑面积	210327 平方米	工程造价	147349.17 万元
工程用途	医疗卫生	结构类型及层次	框剪/地下一层 地上 17 层
开工日期	2020.6.27	竣工验收日期	2024.9.26
勘察单位及资质等级	中建材（浙江）勘测设计有限公司（综合甲级）	项目负责人	孔金标
设计单位及资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司（甲级）	项目负责人	陈建
施工单位（总包）及资质等级	中国建筑第七工程局有限公司（特级）	项目负责人	蔡大奎
主要分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位及资质等级	五洲工程顾问集团有限公司（综合）	项目负责人	管孝奇
建设单位项目负责人	顾雪祥	<p>建设单位：本工程已按《房屋建筑及市政基础设施工程竣工验收备案表》的有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。我们对竣工验收备案文件的真实性负责。</p> <div style="text-align: right;">  （公章） 法人代表：（签字） 2024 年 10 月 22 日 </div>	
施工许可证号	330424202006270301		
质监编号	2020-072		
质量监督机构	海盐县建筑业管理服务 中心		
人防工程情况	已备案		
<p>海盐县人民医院迁建工程</p>		<p>工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 10 月 22 日收讫，文件齐全，予以备案。</p>	
		<p>备案机关（公章）</p>  2024 年 10 月 22 日	

注：1、本表一式四份，建设单位三份、备案机关一份。

8. 珑头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店 装修及智能化工程

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

根据珑头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程招标文件和你单位于 2023 年 3 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	珑头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程
建设地点	洞头区东屏街道垵头村垵头岙
中标工程内容	包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标造价	¥77951366.00 元，大写：柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整
中标工期	300 日历天
质量等级	合格
项目负责人	黎雄健
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
2023 年 3 月 20 日



招标代理机构：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
2023 年 3 月 20 日



报：温州市洞头区住房和城乡建设局

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

本建设工程施工合同中的发包人为温州金桥建设开发有限公司，总包单位为浙江宝业建设集团有限公司。

温州金桥建设开发有限公司作为业主，承担合同中发包人的所有义务并实施合同中的所有权利（包括合同中发包人的权利和义务、发包人各类款项的支付和收入、承包人各类违约金以及补偿金归业主所有、以及合同中列明的除总包管理责任和义务外的所有发包人权利和义务均归业主所有）。

浙江宝业建设集团有限公司作为总包单位，履行合同中的总包管理义务和责任，并享有总包管理的权利，合同中的其他权利和义务均归业主所有。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州金桥建设开发有限公司（业主）

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瓯头湾旅游度假区小镇项目—I-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瓯头湾旅游度假区小镇项目—I-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程
2. 工程地点：洞头区东屏街道垵头村垵头岙
3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2017-330305-70-03-088701-000、2020-330305-70-03-174175）文件
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合创甬江杯，争创钱江杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写)柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整(¥77951366元);
其中:

(1)安全文明施工费:

不含税金额:人民币(大写)肆拾万零陆仟肆佰捌拾陆元贰角壹分
(¥406486.21元);

含税金额:人民币(大写):肆拾肆万叁仟零陆拾玖元玖角柒分(¥443069.97元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)专业工程暂估价金额:

不含税金额:人民币(大写)贰拾捌万陆仟元整(¥286000元);

含税金额:人民币(大写)叁拾壹万壹仟柒佰肆拾元整(¥311740元)

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(5)税金金额(增值税):

人民币(大写)陆佰肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元叁角叁分(¥6436351.33元)。

1. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章且承包人按规定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

鉴证单位：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____





电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珑头湾旅游度假区小镇项目—J-08-03地块 婚庆酒店装修及智能化工程		结构类型	框架	合同造价	77951366 元	层数/ 装修面积	负一、负二层，一至六 层18320m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔		开工日期	2024.3.1	
项目负责人	黎雄健		项目技术 负责人	王维嘉		完工日期	2025.9.19	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			所有分部工程数量验收合格			
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项，经核查符合规定 <u>24</u> 项			随报随报材料验收合格			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格			
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好			
综合验收结论		工程数量合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位				
								

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

9. 永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程

永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程 总承包中标通知书

致：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

永旺梦乐城杭东（杭州）商业管理有限公司招标的永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程，根据有关法律法规和招标文件规定，经过招标小组评审，确定你单位为中标单位。

(1) 中标价格为：人民币 76,600,000.00 元整。

其中税前价人民币 70,275,229.36 元，税金 6,324,770.64 元，税率 9%。

(2) 中标工期为：195 日历天。计划 2023 年 10 月 9 日 开工（以批准的开工报告为准），2024 年 4 月 20 日 竣工。该工期包含住建竣工验收合格、二次消防验收合格及五方主体验收后到住建局和城建档案馆等政府相关部门完成备案的时间（明确工期中包含特殊阶段时间）。

(3) 工程质量要求为：合格。满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求，且必须满足招标人招标文件及其所附资料的全部要求。项目整体获得绿色建筑三星级设计、LEED 金级认证标准。

(4) 中标工程范围：包括但不限于协议书、招标文件、质疑答复书、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容、承包人提供并经发包人确认的报价清单、投标过程中提供的其他资料等。

(5) 项目经理为 王历山，身份证号码：441324198710080356。

(6) 中标人收到中标通知书之日起，应在 10 日内按照文件规定和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同，签订合同地点为 浙江省杭州市钱塘区。

(7) 自接到中标通知书后，中标人迅速组织人员，做好设计对接准备工作。

招标人（盖章）：永旺梦乐城杭东（杭州）商业管理有限公司

日期：2023 年 7 月

注：本通知书一式二份，招标人、中标人各留存一份。



合同编号:

正本

永旺梦乐城杭州钱塘新区项目
精装修工程

施
工
承
包
合
同

(第一部分)

发包人: 永旺梦乐城杭泰(杭州)商业管理有限公司

承包人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



合同编号：

永旺梦乐城杭州钱塘新区项目
精装修工程

施
工
承
包
合
同

发包人：永旺梦乐城杭东（杭州）商业管理有限公司

承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 合同协议书 契約協議書

发包人(全称): 永旺梦乐城杭东(杭州)商业管理有限公司

発注者(フルネーム): イオンモール杭東(杭州)商業管理有限公司

承包人及中标人(全称): 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

請負者及び落札者(フルネーム): 深圳市卓藝建設裝飾工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

双方は「中華人民共和國民法典」、「中華人民共和國建築法」及び関連法律、行政法規に基づき、平等、自由意思、公平及び誠実信用の原則に従い、イオンモール杭州钱塘新区物件内装工事施工事項について協議・合意のうえ、以下のとおり本契約を締結する。

一、工程概况 工程概况

1. 工程名称: 永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程。工事名称: イオンモール杭州钱塘新区物件内装工事

2. 工程地点: 杭州市钱塘区青六路667号。 工事場所: 杭州市钱塘区青六路667号

3. 工程立项批准文号: _____。 工事立項承認文書番号: _____

4. 资金来源和支付担保: 无支付担保。 資金源と支払担保: 支払担保なし

5. 工程内容: 购物中心精装修工程;包括但不限于: 土建工程、结构工程、装修工程、机电工程、给排水工程及二次深化设计。

工事内容: ショーピングセンタ内装工事; 土建工事、構造工事、機電工事、給排水工事及び二次深化設計を含むが、これらに限らず。

6. 工程承包范围: 工事請負範囲:

承包范围: 本协议、招标文件、质疑答复书、设计图纸、工程量清单所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容以及其他所提资料等。

本契約、入札募集書類、質疑回答書、設計図面、工事量リストに明示または暗示され、本契約の工事に適用される基準、規範、標準図集に明記された工事内容及びその他提出資料など。

二、合同工期 契約工期

计划开工日期: 2023年10月9日。 着工予定日: 2023年10月9日。

计划竣工日期: 2024年4月20日。 竣工予定日: 2024年4月20日。

(上述竣工日必须通过住建竣工验收、二次消防验收及竣工验收后到住建局和城建档案馆等政府相关部门完成备案的时间,且满足商场正式开业条件日。承包人必须充分考虑所有验收手续的时间)

工期总日历天數：195 天。自批准的开工报告中载明的开工日期起算。

施工日期的延迟：因发包人的原因造成工程开工及竣工日期的延迟，双方同意在 6 个月以内本协议所约定的工程费用不予调整，且双方相互免除对方因上述原因所造成的工期延迟的违约责任。

(上記竣工日は、住進竣工検査、二次消防検査及び竣工検査に合格し、住進局と城建資料館等政府関係部門の備案完了、かつショッピングセンターの正式開業条件を満たす日とする。請負者は全ての検査手続き期間を十分に考慮しなければならない)

契約工期の総経日数は 195 日で、承認された着工報告書に明記された着工日から起算する。

施工日の遅延：双方は、発注者の原因により工事着工日及び竣工日の遅延が生じた場合、6 ヶ月以内に本契約の所定工事費用を調整せず、かつ相手方が上述の原因による工期遅延の违约责任を互いに免除することを認める。

三、质量标准 品質基準

工程质量符合国家房屋建筑工程竣工验收规范合格标准。

工品质質基準：国家房屋建築工事施工検査規範合格基準

四、合同价款 契約代金

1. 合同价： 契約金額

含税金額：(大写) 柒仟陆佰陆拾万 元(人民币) ¥ 76,600,000.00 元；

税金金額：(大文字) 七千六百六十万 元(人民币) ¥ 76,600,000.00 元

税率：9%；不含税金額：70,275,229.36 元 税率：9%；税金金額：70,275,229.36 元

如合同期内遇政府稅收(稅率、稅种等)政策变更，工程总价不含税金額不予調整，税金按政策調整。

契約期間中、政府稅收(稅率、稅目等)政策方針が変更される場合、工事総額の税抜き金額は調整せず、税金を政策に従い調整する。

五、项目经理 項目經理

承包人项目经理：王江山。 請負者項目經理 王江山。

六、合同文件构成 契約構成書類

組成本合同的文件包括： 本契約を構成する書類には以下のものが含まれる。

(1) 本合同协议书及发包人、中标人加盖公章的补充合同及协议等 契約合意書及び発注者、落札者が社印を押し印した補足契約及び合意書。

(2) 中标内定通知书： 落札内定通知書。

(3) 投标函及其附录： 応札書及びその付録。

(4) 专用合同条款及其附件： 専用契約条項及び別紙。

- (5) 招标文件（含附件）及招标答疑文件、签约前双方协商确定的会议纪要、书面协议等；
入札書類（別紙を含む）及び入札質疑回答書類、契約前に双方が協議し確定した会議の議事録、書面による協議など。
- (6) 通用合同条款； 契約一般条項。
- (7) 施工管理和技术要求及承诺书； 施工管理と技術要求及び承諾書。
- (8) 图纸； 図面。
- (9) 中标人投标书商务标中的工程量清单； 落札者応札書のビジネス部分の工程量リスト。
- (10) 其他合同文件。 その他の契約書類。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

契約締結及び履行の過程で形成された契約に関する文書はすべて契約文書の構成要素となる。

上記各契約書類、契約当事者が当該契約書類について行った補充と修正を含み、同一種類の内容に属するものは、最新に署名したものに準ずる。専用契約条項及び付属書類は契約当事者の署名又は捺印を経なければならない。

七、承诺 承諾

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。 発注者は、請負者に契約に規定される期限と方法に基づき、契約代金を支払うことを承諾する。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

請負者は法律規定と契約の約束通りに工事の施工を完成し、工物品質と安全を確保し、下請けと違法な分包をしない、また、欠陥責任期間と保守期間内に相応する工事の補修責任を引き受けることを承諾する。

八、词语含义 言葉の意味

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。 本協議書における言葉の意味は、本契約第二部分「通用条項」においてそれぞれ付与された定義と同一である。

九、签订时间 締結時間

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。 本契約は 2023 年 ____ 月 ____ 日に締結する。

十、签订地点 契約締結場所

本合同在 浙江省杭州市钱塘区 签订。 本契約は 浙江省杭州市钱塘区 にて締結する。

十一、补充协议 補充協議

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

契約書に規定されていない事項については、契約当事者は別途に補充協議を締結し、補充協議は契約の構成部分である。

十二、合同生效 契約効力発生

本合同自发包人与承包人盖章及授权代表署名后生效。本契約は発注者と請負者双方が捺印及び授權代表者が署名後に発効する。

十三、合同份数 契約部数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。本契約は一式 8 部で、すべて同等の法的効力を持ち、発注者は 5 部保有し、請負者は 3 部保有する。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



SG-2023-151-053

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程

建设单位：永旺梦乐城杭东(杭州)商业管理有限公司

竣工验收时间：_____年____月____日





(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程		
工程地址	浙江省杭州市青六中路 667 号		
建筑面积 (或工程规模)	装修面积 36321 平方米 (7660 万元)	结构类型、 层数	框架、地下 1 层，地上 5 层
开工时间	2024 年 1 月 26 日	竣工日期	2024 年 5 月 8 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程由永旺梦乐城杭东（杭州）商业管理有限公司投资兴建，浙江信达咨询监理有限公司监理，浙江省建筑设计研究院有限公司设计，深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司承建，位于浙江省杭州市钱塘区青六中路 667 号。商业购物中心高度 35.85 米，消防高度 29.65 米，停车楼高度 20 米，消防高度 16.65 米。装修面积 36321 平方米（其中地上 35091 平方米，地下 1230 平方米），装修后使用功能不变。地上为一栋 5 层高层商业购物中心（装饰面积 34689 平方米）及一栋 5 层停车楼（装饰面积 402 平方米）地下一层主要功能为电梯厅及扶梯厅装饰。设计合理使用年限 10 年，共 5 个分部内容包括建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求 24 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	 齐全。
施工单位资料	齐全。 
勘察单位资料	
设计单位资料	齐全。 
监理单位资料	 齐全。

综合验收结论:

符合国家标准, 工程质量合格

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	李金	永旺梦乐城杭东(杭州)商业管理有限公司	项目负责人	
	副组长	[Signature]	浙江省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
		[Signature]	浙江信达咨询监理有限公司	项目总监	
	成员	[Signature]	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理	
		王宝华	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	技术负责人	

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
	2024年5月8日	年月日	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日

10. 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程

中标通知书

标段编号： 2108-440305-04-01-333721006001
标段名称： 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）
建设单位： 深圳市海越锦实业发展有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
中标价： 6433.861763万元
中标工期（天）： 180
项目经理（总监）： 韩俊英



本工程于 2024-12-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



（Handwritten signature)

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



（Handwritten signature)

打印日期：2025-03-24

查验码：JY20250317100091

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: _____

赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）
合同

（第一册 共二册）

发 包 人：深圳市海越锦实业发展有限公司

总 承 包 人：北京建工集团有限责任公司

分 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

签订日期：2025 年 3 月 25 日



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人（以下简称“乙方”）：北京建工集团有限责任公司

分包人（以下简称“丙方”）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：赤湾琅琊湾佳园项目精装修工程（二标段）合同（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾六路7号。

1.3 工程规模：赤湾琅琊湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧，邻近赤湾总部大厦和2、5号线赤湾地铁站，地块编号为03-02-10，拟建设2栋150多米的超高层建筑，建设三层地下室作为地下停车场和设备用房。项目建设用地面积11157 m²，二类居住用地，容积率为4.5，计容建筑面积为53234.88 m²，总建筑面积约为75483.89 m²。

本次招标范围：包括但不限于：2#楼，共计190户，包括但不限于地下室电梯厅、大堂及地下室（含合用前室、走道）、首层大堂及电梯厅、标准层公区、电梯轿厢、户内所有装修、阳台顶棚、安装工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，分包人不得以此为由进行任何费用索赔，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料。

2.2 承包范围：见《合同协议书》附件。

3 合同工期

3.1 计划开工日期：2025年03月01日，计划竣工时间：2025年08月27日，具体开工时间以开工令为准（具体以甲方的开工通知为准）。

3.2 合同工期总日历天数：180天（含完工验收）。



3.3 工期其他要求：1) 交付及工序样板完成：2025.4.1；2) 土建移交完成：2025.3.1；3) 湿作业完成：2025.5.30；4) 合同工作内容完成：2025.7.31。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格。工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。安全文明施工：达到深圳市住建局颁布的规定标准。

5 合同价款及支付

5.1 合同价款为：（小写）人民币 64338617.63 元，其中暂列金 元。

（大写）人民币 陆仟肆佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾柒元陆角叁分，根据合同约定进行调整。

其中，不含增值税价款 59026254.71 元，增值税税费 5312362.92 元，增值税税率 9 %。

本工程暂估价为 元，暂列金额为 元，包含在合同总价中。暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的金额，该工程暂估价不作为结算依据。暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购、施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等费用。工程竣工结算时，暂估价、暂列金按实际完成工程内容（工程量）所需费用进行结算，剩余部分仍归发包人所有。

未来如遇国家税务政策变化，乙、丙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

注：

1)如乙、丙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙、丙方应当重新开具增值税专用发票。

乙、丙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙、丙方概括承担，乙、丙方同意甲方在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。



- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录（附表、附件）；
- 6.10 其他合同文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在前者为准；同一类文件或不同类文件但指向内容为同一件的，以时间最后者为准。

7.其它及争议解决

7.1 其它约定

- 1.本协议书中有关词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2.丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 3.甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给丙方。若甲方将款项支付给乙方后，乙方不能及时支付给丙方，甲方有权暂停乙方本项目相关合同进度款支付，并由乙方承担因此带来的后果。

7.2 争议解决

合同在履行过程中发生的一切争议，三方本着合作的态度协商解决，协商不成，应交由工程所在地有管辖权的人民法院进行裁决。守约方维权时所支付的合理费用，均由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、评估费、差旅费等。

甲方送达地址：【广东省深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦21楼】；联系人：【田超】；联系电话：【13423808839】

乙方送达地址：【深圳市南山区赤湾六路北京建工项目部】；联系人：【杨凯旒】；联系电话：【18618484804】

丙方送达地址：【深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层】；联系人：【王维嘉】；联系电话：【0755-83187908】

一方按照前述地址向另一方邮寄的通知、文件等，如接收方拒不收领或无法正常送达的，则该通知、文件于寄出后第二个工作日视为送达。

8.合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

本合同壹式拾份，甲方执肆份，乙方执叁份，丙方执叁份，每份均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市海越锦实业发展有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：孟春

日期：2025年3月25日

乙方（公章）：北京建工集团有限责任公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：樊军



日期：2025年3月25日

丙方（公章）：深圳市卓志建筑装饰工程股份有限公司



法定代表人或

授权代表人（签章）：朱红梅



日期：2025年3月25日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：赤湾琅玥湾佳园项目主体工程

验收日期：2025.11.28

建设单位(盖章)：深圳市海越锦实业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	赤湾琅玥湾佳园项目主体工程				
工程地点	南山区招商赤湾六路北侧，港航路西侧	建筑面积	75483.89 平方米	工程造价	42940.295199万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：45层		
			地下：3层		
施工许可证号	2108-440305-04-01-33372101	监理许可证号	E111007207		
开工日期	2022-02-16	验收日期	2025-8-30		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督站	监督编号	KG20180004		
建设单位	深圳市海越锦实业发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	北京建工集团有限责任公司				
承建单位(土建)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位(设备安装)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位(装修)	中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	北京华夏石化工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田超
副组长	何朋
组员	罗俊松、李让、许军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶锦霖	陈杰、康成哲、高敏、韩俊英
建筑设备安装工程	乔恒	马浩天、刘华、凌敏、夏荣贵
工程质控资料	石曼菲	雷泰宇、肖俊、张芸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定



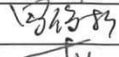

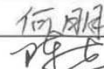
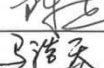
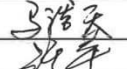
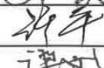
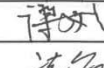
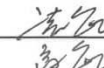
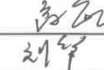
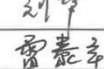
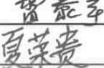




GD-E1-914/4 001

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装 修	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、 排 水及采暖	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田超	深圳市海越锦实业发展有限公司	项目负责人	/	
2	乔恒			/	
3	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/	
5	何朋	北京华夏石化工程监理有限公司	总监理工程师	/	
6	陈杰		专业监理工程师(土建)	/	
7	马浩天		专业监理工程师(水电)	/	
8	许军	北京建工集团有限责任公司	项目负责人	/	
9	康成哲		项目技术负责人	/	
10	凌敏		项目质量负责人	/	
11	高敏		项目土建负责人	/	
12	刘华		项目水电工程师	/	
13	雷泰宇		资料员	/	
14	夏荣贵	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人(1栋精装修)	/	
15	肖俊	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	/	
16	韩俊英	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人(2栋精装修)	/	
17	张芸	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员	/	



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 何朋 2015年11月25日	 (公章) 总监监理工程师: 何朋 2015年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何朋 2015年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何朋 2015年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何朋 2015年11月25日

GD-E1-914/6

11. 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程 设计施工总承包II标段

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-929911003001

标段名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计
施工总承包II标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 5237.493067万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黎雄健



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 5803204540222549 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023046)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务 公寓装修工程设计施工总承包

II 标段合同

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程

设计施工总承包 II 标段合同

签署日期: 2023 年 6 月 8 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

鉴于甲方已于2023年5月30日向乙方发出创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 本工程D座5-47层室内装修建筑面积约37246.62平方米(不含避难层),架空层、屋顶改造面积约500平方米。
5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2023年10月31日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：180天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价 52,374,930.67 元；

人民币（大写）（¥）伍仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾元陆角柒分（含增值税，增

值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥48,050,395.11，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,324,535.56。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币488,102.77元(¥肆拾捌万捌仟壹佰零贰元柒角柒分)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工费为(小写)804,654.17元；

(2) 暂列金额为(小写)2,760,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：12.22%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲



乙

方:



地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

法定 代 表 人

法定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人:

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

(签 字)

日 期: 2013年6月8日

日 期: 2013年6月8日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修
工程设计施工总承包II标段

验收日期: 2023年11月28日

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司



* GD- E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	建筑面积	37246.62m ²	工程造价	52374930.67元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~47层 地下：层		
施工许可证号	2023-0916	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023103		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、吴文斌
组员	方应斌、范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、黎雄健、蒋维超、石明星、刘华新、宁甲庚、张鹏、黎兴楚、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉、李山松、朱立祥、陈奇林、莫景桃、鲁红艺、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施陈骏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、莫景桃、鲁红艺、黎雄健、蒋维超、刘华新
建筑设备安装工程	李甘毅	方应斌、杨敏、陈奇林、宁甲庚、黎兴楚、石明星、李山松、张鹏
工程质控资料	黄雪禅	吴丹妮、袁楷、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	公司总助	高级工程师	郭建清
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	开发建设部部长	建筑工程师	李红
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量负责人	高级工程师	王志强
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	范樟楠
5	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	吴文斌
6	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	刘昆明
7	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	吴丹妮
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰工程师	装饰工程师	施陈骏
9	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	杨敏
10	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	李甘毅
11	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婵
12	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	总工程师	朱立祥
13	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	给排水监理	专业监理工程师	陈奇林
14	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	装饰监理	专业监理工程师	莫景桃
15	鲁红艺	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理	专业监理工程师	鲁红艺
16	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	专业监理工程师	袁楷
17	黎雄健	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	建筑工程师	黎雄健
18	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	刘华新
19	黄绮莉	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	设计负责人	设计工程师	黄绮莉
20	李山松	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	装饰设计	设计工程师	李山松



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	蒋维超	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	执行经理	建筑工程师	蒋维超
22	宁甲庚	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	给排水工程师	宁甲庚
23	石明星	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量负责人	电气工程师	石明星
24	张鹏	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	施工员	装饰工程师	张鹏
25	黎兴楚	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	施工员	建筑工程师	黎兴楚
26	朱贵	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	建筑工程师	朱贵
27	付阳	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	装饰工程师	付阳
28	陈国祥	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	装饰工程师	陈国祥

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收；
- 10、工程档案资料真实、齐全、完整，验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 吴文斌 2023年12月5日	(公章) 总监理工程师: 朱立祥 2023年12月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈健健 2023年12月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 黄绮莉 2023年12月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1 项目经理 黎雄健

姓名	黎雄健	性别	男	年龄	55
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301197111173817	手机号码	/
参加工作时间	1992.7	从事项目经理（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200804276				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	合同金额：16456 万元	2019.7.26-2022.3.10	已完工	合格
温州金桥建设开发有限公司	瓯头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程	合同金额：7795.1366 万元	2024.3.1-2025.9.19	已完工	合格
乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	合同金额：7957.72 万元	2019.4.20-2022.3.1	已完工	合格
深圳市前海人居有限公司	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段	合同金额：5237.4930 万元	2023.6.28-2023.12.5	已完工	合格
南京市公共工程建设中心	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	合同金额：5125.572166 万元	2020.8.1-2021.3.23	已完工	合格

项目经理证件及获奖情况



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050157
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404446003
File No.:

姓名:

Full Name 黎雄健

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1971年11月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on





使用有效期: 2028年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黎雄健

性别: 男

出生日期: 1971年11月17日

注册编号: 粤1442006200804276



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黎雄健

个人签名: 黎雄健

签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0002013

姓名:黎雄健

性别:男

出生年月:1971年11月17日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年07月01日

有效期:2025年04月16日至2028年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月16日





照
片

黎雄健 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1500101101144 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



黎雄健任项目经理负责施工的中国医学科学院皮
肤病医院门诊综合楼装修工程,获2017-2018年度“中
国建筑工程装饰奖”。

证书编号: ZJ17000163
身份证号: 440301197111173817



荣誉证书



经评定,授予黎雄健
全国建筑装饰优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY120224
身份证号: 440301197111173817



荣誉证书



经评定，黎雄健荣获
2013年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY130533
身份证号: 440301197111173817



荣誉证书



经评定，黎雄健荣获
2014年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY141140
身份证号: 440301197111173817



荣誉证书



经评定，**黎雄健** 荣获
2015年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY150816
身份证号: 440301197111173817



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



黎雄健任项目经理负责施工的中国医学科学院皮肤病医院门诊综合楼装修工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号: ZJ17000163
身份证号: 440301197111173817



浙江省优秀建筑装饰工程 项目经理证书

(公共建筑装饰类)



黎雄健任项目经理负责施工的温州名城商业广场装修项目设计施工总承包工程，获2020年“浙江省优秀建筑装饰工程”。

特发此证

证书编号：2020078

建造师注册证号：粤144060804276

浙江省建筑装饰行业协会
二〇二〇年八月



荣誉证书

黎雄健同志：

你负责施工的 海南海免观澜湖国际购物中心装饰装修工程被评为
二〇一九年全国建筑装饰行业科技示范工程奖

特颁此证

证书编号：SFGC190143



二〇一九年十一月



二〇一九年十一月

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



黎雄健任项目经理负责施工的金陵饭店扩建工程
客房（49-55层及总统套房）精装修工程，获2015-
2016年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ15010823
身份证号：440301197111173817



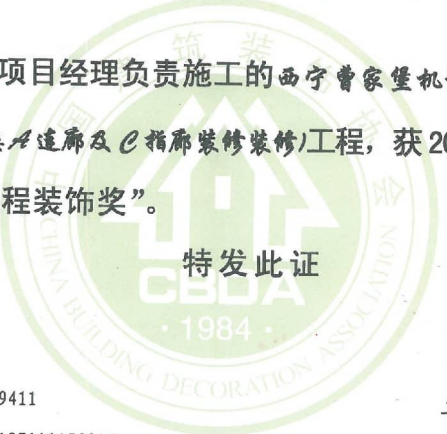
全国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



黎雄健任项目经理负责施工的西宁曹家堡机场二期新建航站
楼装饰（72航站楼及廊桥及C指廊装修装饰）工程，获2013—2014年度
“全国建筑工程装饰奖”。

特发此证

证书编号：ZJ14039411
身份证号：440301197111173817



P 2003218

证书号第 5311048 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

发明人：马先彬；缪成翔；黎雄健；粮湧；朱红梅

专利号：ZL 2015 2 1120814.5

专利申请日：2015 年 12 月 31 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎雄健 社保电脑号：1097530 身份证号码：440301197111173817 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			29120.0	14000.0			9030.0	3500.0			875.0				100.0		350.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83965f11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



打印日期：2026年5月29日

项目经理业绩

江苏国际人才公寓装修项目工程总承包

副本

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国江苏国际经济技术合作集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江苏国际人才公寓装修项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：2018-320106-50-03-522722

工程内容及规模：本项目位于中山北路与热河南路交汇处，分为A、B、C三座塔楼，楼层最高为21层。项目占地19959 m²，总建筑面积127587.13 m²，规划南、北两个地块，其中：地上建筑面积83085.29 m²，地下建筑面积44501.84 m²。

工程所在省市详细地址：中山北路550号

工程承包范围：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包，包括但不限于ABC三座塔楼中公寓及公寓公共部分的装修设计（含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）、设备及材料采购安装、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订之日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：设计开工后20天内

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：施工开工后180天内

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，质量达到国家有关规范要求，并通过审图中心审查

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿陆仟肆佰伍拾陆万元（小写金额：164560000元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签字后。

发包人： 承包人：

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字) (签字)

工商注册住所：

工商注册住所：深圳市福田区竹子林路
益华综合楼A栋10层

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91440300192455703Y

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：王惠英

授权代表：

授权代表：濮阳丽君

电 话：

电 话：0755-83187987

传 真：

传 真：0755-83187983

电子邮箱：

电子邮箱：1293770823@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：

账 号：4420 1008 8000 5988 8333

合同订立时间：2019年3月1日

合同订立地点：南京

监理的权限：根据《监理合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意，监理人应向承包人出具相关同意的证明。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：

保安区域责任划分：规划范围内的施工现场全部范围由承包人承担保安管理责任；

双方相关保安制度、责任制度和报告制度：开工前 30 日内由承包人向发包人提交保安管理责任书并明确保安制度、责任制度和报告制度，经发包人批准后执行。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：每周例会前一天应按监理人要求提供本周周报及下周计划各 5 份；必要时应提供日报和日计划各 5 份。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：黎雄健、段延琳

项目经理职责：是工程总承包的负责人，负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，对项目的设计、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。

项目经理权限：主持项目经理部工作及承包人的法定代表人授予的其他权力。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：每发生一次承包人应向发包人支付十万元人民币作为违约金，并且发包人有权为此解除本合同，并向承包人追偿因此造成发包人的一切损失。

项目经理每月在现场时间未达到 26 天的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

施工负责人每月在现场时间未达到 26 天的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：仅具有设计资质的企业承接工程总承包项目时，应当将工程总承包项目中的施工业务依法分包给具有相应施工资质的企业。仅具有施工资质

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	21层/127587.13m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓辉	开工日期	2019年7月26日
项目负责人	段延琳	项目技术负责人	邹嵘	完工日期	2022年3月/0日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	其他单位
	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

瓯头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

根据瓯头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程招标文件和你单位于 2023 年 3 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	瓯头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程
建设地点	洞头区东屏街道垵头村垵头岙
中标工程内容	包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标造价	¥77951366.00 元，大写：柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整
中标工期	300 日历天
质量等级	合格
项目负责人	黎雄健
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。



招标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2023 年 3 月 20 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2023 年 3 月 20 日



报：温州市洞头区住房和城乡建设局

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

本建设工程施工合同中的发包人为温州金桥建设开发有限公司，总包单位为浙江宝业建设集团有限公司。

温州金桥建设开发有限公司作为业主，承担合同中发包人的所有义务并实施合同中的所有权利（包括合同中发包人的权利和义务、发包人各类款项的支付和收入、承包人各类违约金以及补偿金归业主所有、以及合同中列明的除总包管理责任和义务外的所有发包人权利和义务均归业主所有）。

浙江宝业建设集团有限公司作为总包单位，履行合同中的总包管理义务和责任，并享有总包管理的权利，合同中的其他权利和义务均归业主所有。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州金桥建设开发有限公司（业主）

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瓯头湾旅游度假区小镇项目—I-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瓯头湾旅游度假区小镇项目—I-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程
2. 工程地点：洞头区东屏街道垟头村垟头岙
3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2017-330305-70-03-088701-000、2020-330305-70-03-174175）文件
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合创甬江杯，争创钱江杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写)柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整(¥77951366元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

不含税金额:人民币(大写)肆拾万零陆仟肆佰捌拾陆元贰角壹分
(¥406486.21元);

含税金额:人民币(大写):肆拾肆万叁仟零陆拾玖元玖角柒分(¥443069.97元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2) 专业工程暂估价金额:

不含税金额:人民币(大写)贰拾捌万陆仟元整(¥286000元);

含税金额:人民币(大写)叁拾壹万壹仟柒佰肆拾元整(¥311740元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(5) 税金金额(增值税):

人民币(大写)陆佰肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元叁角叁分(¥6436351.33元)。

1. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章且承包人按规定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

鉴证单位：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____





电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珑头湾旅游度假区小镇项目—J-08-03地块 婚庆酒店装修及智能化工程		结构类型	框架	合同造价	77951366 元	层数/ 装修面积	负一、负二层，一至六 层18320m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔		开工日期	2024.3.1	
项目负责人	黎雄健		项目技术 负责人	王维嘉		完工日期	2025.9.19	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			所有分部工程数量均已验收合格			
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项，经核查符合规定 <u>24</u> 项			随报随报材料验收合格			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格			
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好			
综合验收结论		工程数量合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位				
	 项目负责人： 张明斌	 项目负责人： 李斌	 苏州金螳螂 建筑装饰股份有限公司 （公章） 项目负责人： 王惠滔	 项目负责人： 黎雄健				

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段



公共资源交易中心：(盖章)



招标投标监管机构：(盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容:(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。



招标代理机构：(盖章)

招标人：(盖章)



法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章)



2019年05月27日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设
项目精装修工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。
2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程内容：本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月20日。

计划竣工日期：2019年9月15日。

工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分（¥ 79577200.21元），其中：增值税税金：6570594.51元，增值税率：9%

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分（¥ 909842.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整（¥ 1253925.10元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒佰壹拾捌万叁仟壹佰（¥ 7183100元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



发包人: (公章)

组织机构代码: _____

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱: _____

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315



承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电话: 0755-83187980

传真: 0755-83187980

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

司深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

王惠英

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

(3) 在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

(4) 承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

(5) 承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；



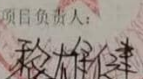
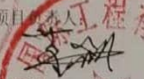
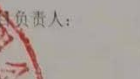
电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

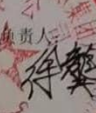

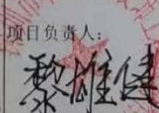
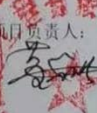

承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。


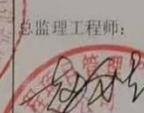
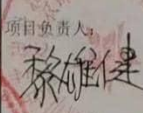
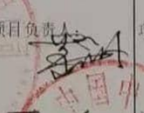
表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-食堂			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 7 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	年 月 日

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 9 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年月日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-1#出勤楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部，经查符合设计及标准 共 <u>3</u> 规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项，经核查符合规定 <u>21</u> 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	项，符合规 共核查 <u>5</u> 定 <u>5</u> 项， 项，符合规 共抽查 <u>5</u> 定 <u>5</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>6</u> 项		合格	
综合验收结论 同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位	
(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)	
项目负责人： 		总监理工程师： 		项目负责人： 	
2022年3月1日		2022年3月1日		2022年3月1日	
参加验收单位				设计单位	
(单位名称、盖章)				(单位名称、盖章)	
				项目负责人： 	
				2022年3月1日	

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-929911003001

标段名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 5237.493067万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黎雄健



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 5803204540222549 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023046)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务 公寓装修工程设计施工总承包

II 标段合同

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程

设计施工总承包 II 标段合同

签署日期: 2023 年 6 月 8 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

鉴于甲方已于2023年5月30日向乙方发出创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 本工程D座5-47层室内装修建筑面积约37246.62平方米(不含避难层),架空层、屋顶改造面积约500平方米。
5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2023年10月31日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：180天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价 52,374,930.67 元；

人民币（大写）（¥）伍仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾元陆角柒分（含增值税，增

值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥48,050,395.11，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,324,535.56。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币488,102.77元(¥肆拾捌万捌仟壹佰零贰元柒角柒分)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工费为(小写)804,654.17元；

(2) 暂列金额为(小写)2,760,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：12.22%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲



方: (盖章)

乙



方: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 (盖章)

地址:

地址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

电话:

电话: 0755-83187968

传真:

传真: 0755-83187983

开户银行:

开户银行: 中国光大银行深圳分行营业部

账号:

账号: 38910188000047943

法定代表人

或

其授权的代理人:



(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:



(签字)

日期: 2013年6月8日 日期: 2013年6月8日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修
工程设计施工总承包II标段

验收日期: 2023年11月28日

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司



* GD- E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	建筑面积	37246.62m ²	工程造价	52374930.67元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~47层 地下：层		
施工许可证号	2023-0916	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023103		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、吴文斌
组员	方应斌、范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、黎雄健、蒋维超、石明星、刘华新、宁甲庚、张鹏、黎兴楚、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉、李山松、朱立祥、陈奇林、莫景桃、鲁红艺、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施陈骏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、莫景桃、鲁红艺、黎雄健、蒋维超、刘华新
建筑设备安装工程	李甘毅	方应斌、杨敏、陈奇林、宁甲庚、黎兴楚、石明星、李山松、张鹏
工程质控资料	黄雪禅	吴丹妮、袁楷、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	公司总助	高级工程师	郭建清
2	李 红	深圳市前海人才乐居有限公司	开发建设部部长	建筑工程师	李 红
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量负责人	高级工程师	王志强
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	范樟楠
5	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	吴文斌
6	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	刘昆明
7	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成 本	造价工程师	吴丹妮
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰工程师	装饰工程师	施陈骏
9	杨 敏	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	杨 敏
10	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	李甘毅
11	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婵
12	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总 监	总工程师	朱立祥
13	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	给排水监理	专业监理工程师	陈奇林
14	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	装饰监理	专业监理工程师	莫景桃
15	鲁红艺	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理	专业监理工程师	鲁红艺
16	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	专业监理工程师	袁楷
17	黎雄健	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	建筑工程师	黎雄健
18	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	刘华新
19	黄绮莉	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	设计负责人	设计工程师	黄绮莉
20	李山松	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	装饰设计	设计工程师	李山松



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收；
- 10、工程档案资料真实、齐全、完整，验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 吴文斌 2023年12月5日	(公章) 总监理工程师: 朱立祥 2023年12月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年12月5日	(公章) 单位(项目)负责 人: 黄绮莉 2023年12月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: ANJ160796-13SG

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司:

南京市公共工程建设中心的 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 室内装饰装修工程;
2. 中标价(万元): 5125.572166
3. 中标工期(天): 235
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 黎雄健

姓名: 黎雄健 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00071106

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020年08月11日



FYDJ-2020-Z002

南京市中级人民法院审判业务用房建设项目
室内装饰施工

合同协议书

二零二零年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市公共工程建设中心(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工

2. 工程地点: 鼓楼区广州路35号

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字[2016]236号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 装饰装修工程;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本次招标范围为室内装饰工程,具体详见招标文件及工程量清单。装饰工程面积:28084.47m²。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日(暂定,以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月23日

工期总日历天数: 235天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾伍万伍仟柒佰贰拾壹元陆角陆分(¥51255721.66元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾伍万柒仟玖佰柒拾贰元零捌分(¥757972.08元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆拾柒万肆仟叁佰贰拾肆元叁角柒分(¥474324.37元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)拾叁万叁仟元(¥133000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰零叁万玖仟玖佰肆拾贰元陆角玖分(¥4039942.69元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不清或互相矛盾之处,应以发包人指定的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在南京市公共工程建设中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，其中正本贰份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



开户银行：
账 号：

开户银行： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
账 号： 中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/3-2020



P、主要空间装修需做收监认可。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144060804276；

建造师执业印章号：粤 144060804276 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2007) 0002013；

联系电话： ；

电子信箱：szzy302@163.com；

通信地址：南京市建邺区梦都大街 150 号建筑师工社；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时在岗处理事务；如项目经理有特殊情况不能保证上述在岗时间的或正常在岗时间离开工地现场的，必须以书面请假条形式（其中须明确指明并授权临时第一负责人）报监理审核后，报发包人批准；若承包人项目经理未经发包人书面同意而不在施工现场的，按照 2000 元/天向发包人缴纳违约金（现金或从当期工程款中直接扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：支付违约金 5 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如项目经理长期、连续不在岗，施工期间在现场时间累计少于 10 天（含）的，或耽误实际工作的，视为擅自变更项目经理，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：(1) 合同签订时，中标的项目经理注册建造师证书原件交发包人保管，完工后方可归还承包人；如不能提供，承包人须按照项目经理不在岗支付违约金，如多次催告后仍未提供，发包人有权解除合同。(2) 投标文件中明确的项目经理，未经发包人许可不得擅自变更。承包人未取得变更备案手续，而允许他人擅代项目经理的，视为项目经理不在场。否则，发包人有权解除合同，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	黎雄健	项目经理	/	
项目副经理	/	/	/	
技术负责人	唐弘	技术负责人	高级工程师	
造价管理	陈哲辉	预算员	/	
质量管理	易洪亮、黄凤华	质检员	/	
材料管理	姚燕	材料员	/	
计划管理	/	/	/	
安全管理	王锦彪、曹光耀	安全员	/	
其他人员	丁康丽、陆小冬	施工员	/	

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	结构类型	钢结构	层数	地下4层 地上27层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	地下一层至地上27层		
专项工程施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	专项工程面积	33000 m ²	造价	5125.572166 万
开竣工日期	2020.10.30 至 2021.12.1	验收日期	2021.12.1		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 24 个分项 · 经审查符合标准和设计要求 24 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 274 项 · 经审查符合要求 274 项 · 经核定符合规范要求 274 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共 41 份 · 符合要求 41 份 ·			
	观感质量验收	良好			
	自评意见	合格			
验收记录					
验收单位	施工单位 (总包) : 项目经理 : (公章) 年 月 日	专项工程施工单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	专项工程设计单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		

注:单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)、幕墙等,工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

2.2 技术负责人 王维嘉

姓名	王维嘉	性别	男	年龄	43
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2203001082949	
参加工作时间	2008.5		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
温州金桥建设开发有限公司	瓯头湾旅游度假小镇项目-J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程	合同金额：7795万元	2024.3.1-2025.9.19	已完工	合格
永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司	永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心A区四层装饰装修项目工程	合同金额：4150万元	2022.11.10-2023.7.28	已完工	合格
台州市开投房地产有限公司	沙北村棚户区改造工程（公共部位装修）	合同金额：1824.7803万元	2022.12.5-2024.7.14	已完工	合格

技术负责人证件





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认加[2008]01056号

王维嘉，男，中国国籍，1983年8月24日生于广东省。

王维嘉2004年9月至2008年5月在加拿大阿卡迪亚大学（Acadia University）学习经济专业大学本科课程，成绩合格，于2008年5月获得该校颁发的文学学士学位证书。

经核查，阿卡迪亚大学系加拿大正规高等学校，该校设有经济专业大学本科课程。王维嘉所获学士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇八年十二月三日

专用章

广东省职称证书

姓名：王维嘉
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维嘉 社保电脑号：609715644 身份证号码：440301198308246674 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	07	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	08	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	09	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	10	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	11	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	12	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
合计			36400.0	17500.0			11287.5	4375.0			1093.75						437.5



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8396415b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
 单位编号：60007776



技术负责人业绩

珑头湾旅游度假区小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据珑头湾旅游度假区小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程招标文件和你单位于 2023 年 3 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	珑头湾旅游度假区小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程
建设地点	洞头区东屏街道垟头村垟头岙
中标工程内容	包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标造价	¥77951366.00 元，大写：柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整
中标工期	300 日历天
质量等级	合格
项目负责人	黎雄健
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。



招标单位：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

2023 年 3 月 20 日



招标代理机构：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

2023 年 3 月 20 日



报：温州市洞头区住房和城乡建设局

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

本建设工程施工合同中的发包人为温州金桥建设开发有限公司，总包单位为浙江宝业建设集团有限公司。

温州金桥建设开发有限公司作为业主，承担合同中发包人的所有义务并实施合同中的所有权利（包括合同中发包人的权利和义务、发包人各类款项的支付和收入、承包人各类违约金以及补偿金归业主所有、以及合同中列明的除总包管理责任和义务外的所有发包人权利和义务均归业主所有）。

浙江宝业建设集团有限公司作为总包单位，履行合同中的总包管理义务和责任，并享有总包管理的权利，合同中的其他权利和义务均归业主所有。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州金桥建设开发有限公司（业主）

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瓯头湾旅游度假区小镇项目一J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瓯头湾旅游度假区小镇项目一J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程
2. 工程地点：洞头区东屏街道垟头村垟头岙
3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2017-330305-70-03-088701-000、2020-330305-70-03-174175）文件
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合创瓯江杯，争创钱江杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写)柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整(¥77951366元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

不含税金额:人民币(大写)肆拾万零陆仟肆佰捌拾陆元贰角壹分
(¥406486.21元);

含税金额:人民币(大写):肆拾肆万叁仟零陆拾玖元玖角柒分(¥443069.97元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2) 专业工程暂估价金额:

不含税金额:人民币(大写)贰拾捌万陆仟元整(¥286000元);

含税金额:人民币(大写)叁拾壹万壹仟柒佰肆拾元整(¥311740元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(5) 税金金额(增值税):

人民币(大写)陆佰肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元叁角叁分(¥6436351.33元)。

1. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章且承包人按规定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

鉴证单位：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____





电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瓠头湾旅游度假区小镇项目-J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程		结构类型	框架	合同造价	77951366元	层数/装修面积	负一、负二层，一至六层18320m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔		开工日期	2024.3.1	
项目负责人	黎雄健		项目技术负责人	王维嘉		完工日期	2025-9-19	
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项				质量控制资料全部合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				抽查与核查均合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项				好		
综合验收结论		工程质量合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位				
	 项目负责人: 张明斌	 项目负责人: 李斌	 项目负责人: 王斌	 项目负责人: 黎雄健				

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心 A 区
四层装饰装修项目

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我单位的永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心 A
区 4F 增床装饰装修工程招标中，经评定，现确认贵公司中
标。请收到中标通知书 15 天内，到我公司签订施工合同。

特此通知

招标人：永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司
(章)



时间：2022 年 10 月 12 日

中标基本情况

招标项目	永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心 A 区四层装饰装修项目工程		
招标方式	邀请招标		
招标人	永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司		
招标内容	详见招标文件		
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		
中标价	41,500,000 元人民币	质量标准	合格
工期	另在合同中约定		
备注			

永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心
A 区四层装饰装修项目工程

建
设
工
程
施
工
合
同



发包人：永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司

承包人：深圳市卓艺建设工程股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称):永旺梦乐城经开(武汉)商业管理有限公司
发注者(フルネーム):永旺梦乐城经开(武汉)商业管理有限公司
承包人(全称):深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
ゼネコン(フルネーム):深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心A区四层装饰装修项目工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

双方は「中華人民共和國民法典」、「中華人民共和國建築法」及び関連法律、行政法規に基づき、平等、自由意思、公平及び誠実信用の原則に従い、イオンモール武漢経開ショッピングセンターA区4F増床内装プロジェクト工事施工事項について協議、合意のうえ、以下のとおり本契約を締結する。

一、工程概况 永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心位于经济技术开发区江城大道408号,为大型商业综合体项目。本项目建筑面积约:37700m²,其中公共区域精装修面积约6000m²,后方区域面积约为800m²,租户面积约为20000m²。

一、工程概况 イオンモール武漢経開ショッピングセンターは経済技術開発区江城大道408号に位置し、大型商業総合体物件である。本物件建築面積は約37,700m²、内、共用部内装面積は約6,000m²、後方エリア面積約800m²、テナント面積約20,000m²。

1. 工程名称:永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心A区四层装饰装修项目工程。

1. 工事名:イオンモール武漢経開ショッピングセンターA区4F増床内装プロジェクト

2. 工程地点:武汉经济技术开发区江城大道408号。

2. 工事場所:武汉经济技术开发区江城大道408号

3. 工程立项批准文号:_____。

3. 工事立項承認文書番号:_____

4. 资金来源和支付担保:_____ 无支付担保_____。

4. 資金源と支払担保:_____ 支払担保なし_____

5. 工程内容:精装修工程、配电工程、空调系统采购及安装工程等;包括但不限于:建筑结构工程、机电工程、卫生间给排水工程及二次深化设计。

5. 工事内容:内装工事、配電工事、空調システム購入及び取付等、内、下記内容を含むが下記だけに限らない:建築構造工事、機械電気工事、トイレ給排水工事及び二次進化設計。

6. 工程承包范围:

承包范围:本协议、招标文件、质疑答复书、面谈纪要、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容以及其他所提资料等。

6. 工事請負範囲:

本契約、入札募集書類、質疑回答書、面談議事録、設計図面に明示または暗示され、本契約の工事に適用される基準、規範、標準図集に明記された工事内容及びその他提出資料など。

二、合同工期

二、契約工期

计划开工日期：2022年11月5日。

计划竣工日期：2023年7月28日。

(上述竣工日必须通过二次消防验收及竣工验收，且满足商场正式开业条件日。承包人必须充分考虑所有验收手续的时间)

工期总日历天数：265天。自批准的开工报告中载明的开工日期起算。

施工日期的延迟：因发包人的原因造成工程开工及竣工日期的延迟，双方同意延期6个月以内，本协议所约定的工程费用不予调整，且免除发包人因上述原因所造成的工期延迟的违约责任。

详细施工节点要求如下：

- a. 大型店铺交付日：2022年12月
- b. 其它店铺交付日：2023年4月 (个别店铺另行通知)
- c. 公区走道交付日：2023年4月
- d. 卫生间交付日：2023年6月

着工日：2022年11月5日

竣工日：2023年7月28日

(上記の竣工日は、二次消防検収及び竣工検収に合格し、かつショッピングセンターの開業条件を満たす日とする。請負者は全ての検収手続き期間を十分に考慮しなければならない)

契約工期の総経日数は265日で、承認された着工報告書に明記された着工日から起算する。

施工日の遅延：双方は、発注者の原因により工事の着工日及び竣工日の遅延が生じた場合、6ヶ月以内に本契約の所定工事費用を調整せず、かつ相手方が上述の原因による工期遅延の違約責任を互いに免除することを認める。

詳細工事スケジュールは下記通り：

- a. 大型店舗交付日：2022年12月
- b. その他店舗交付日：2023年4月 (個別店舗は別途お知らせ)
- c. 共用部通路交付日：2023年4月
- d. トイレ交付日：2023年6月

三、质量标准

三、品質基準

工程质量符合国家房屋建筑工程施工验收规范合格标准。

工事品質基準：国家房屋建築工事施工検収規範合格基準に満たす。

四、合同价款

四、契約代金

1. 合同价为：

含税金额：(大写) 肆仟壹佰伍拾万 元 (人民币) 41,500,000 元；

税率：9%；不含税金额：叁仟捌佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元 (人民币) ¥38,073,394 元。合同期内如国家税率调整，则以不含税金额为基数相应调整税金。

1. 契約金額：

税込金額：(大文字) 肆仟壹佰伍拾萬元 (人民币) 41,500,000 元

税率：9%；税抜金額：38,073,394 元

五、项目经理

承包人项目经理：云刚

五、プロジェクト經理

請負プロジェクト經理

六、合同文件构成

六、契約構成書類

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：
契約を構成する各書類は、互いに解釈し、互いに説明するものである。専用契約条項に別途規定がある場合を除き、契約書類の解釈の優先順位は以下の通りである。

- (1) 合同协议书及发包人、中标人加盖公章的补充合同及协议 (如有)；
- (2) 招标文件 (含附件) 及招标答疑文件、签约前双方协商确定的会议纪要、书面协议等 (包括但不限于不因材料上涨提出追加的承诺函，对AM提出疑问的回复和承诺，面谈纪要一，面谈纪要二等)；
- (3) 投标函及其附录 (如果有)；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 中标通知书 (如果有)；
- (6) 通用合同条款；

- (7) 施工管理と技術要求及承諾書;
- (8) 図紙;
- (9) 中標人投標書商標中の工程量清單;
- (10) 其他合同文件。

- (1) 契約合意書及び発注者、落札者が社印を押印した補足契約及び合意書(ある場合)。
- (2) 入札資料(添付資料含む)及び入札質疑応答資料、契約までに双方の協議の元の議事録、書面協議書など(材料費上昇による費用追加を求めないことの承諾書、AMが出した質問に対する回答と承諾、面談議事録1、面談議事録2等を含むがそれらだけに限らない)
- (3) 応札書及びその付録(ある場合)。
- (4) 専用契約条項及び別紙。
- (5) 落札通知書(ある場合)
- (6) 契約書一般条項
- (7) 工事監理及び技術要求及び承諾書
- (8) 図面
- (9) 落札者の応札書のビジネス部分の工程量リスト。
- (10) その他の契約書類。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

契約締結及び履行の過程で形成された契約に関する文書はすべて契約文書の構成要素となる。

上記の各契約書類、契約当事者が当該契約書類について行った補充と修正を含み、同一種類の内容に属するものは、最新に署名したものを基準とする。専用契約条項及び付属書類は契約当事者の署名又は捺印を経なければならない。

七、承諾

1. 発注者承諾按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

発注者は、ゼネコンに契約に規定される期限と方法に基づき、契約代金を支払うことを承諾する。

2. 承注者承諾按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

請負人は法律の規定と契約の約束通りに工事の施工を完成し、工事の品質と安全を確保し、下請けと違法な分包をしない、そして欠陥責任期間と保守期間内に相応する工事の補修責任を引き受けることを承諾する。

八、词语含义

八、言葉の意味

本協議書中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。本協議書における言葉の意味は、本契約第二部分の通用条項においてそれぞれ付与された定義と同一である。



九、签订时间

九、締結時間

本合同于2022年11月9日签订。

本契約は2022年11月9日に締結した。

十、签订地点

本合同在武汉经济技术开发区江城大道408号签订。

十、契約締結場所

武汉经济技术开发区江城大道408号にて締結する。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、補充協議

契約書に規定されていない事項については、契約当事者は別途に補充協議を締結し、補充協議は契約の構成部分である。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人盖章及授权代表署名后生效。

十二、契約発効

本契約は発注者とゼネコン双方が捺印及び授權代表がサイン後発効する。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

十三、契約部数

本契約は一式 4 部で、すべて同等の法的効力を持ち、発注者は 2 部保有し、ゼネコンは 2 部保有する。

发包人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333



王惠英

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心A馆四层改造工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王宝龙	开工日期	2022年11月10日
项目负责人	云刚	项目技术负责人	王维嘉	完工日期	2023年07月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经核查符合规定 <u>8</u> 项			完整，同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>2</u> 项			齐全，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>32</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>29</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>2</u> 项			一般，同意验收
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： <u>刘奇</u>	 (公章) 总监理工程师： <u>孙萍</u>	(公章) 项目负责人： <u>云刚</u>	 (公章) 项目负责人： <u>胡国平</u>	(公章) 项目负责人： _____
	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	沙北村棚户区改造工程（公共部位装修）		
备案登记号	台建招备[2022]00058号	招标方式	公开招标
招标人	台州市开投房地产有限公司		
招标代理机构	台州市建设咨询有限公司		
招标内容	本次为公共部位装修专业工程施工招标，纳入总承包管理。 招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的1 [#] ~8 [#] 楼电梯厅前室（包括架空层和地下室的电梯厅前室）、架空层天棚、架空层铝方管格栅、架空层坐凳、物业管理用房等装饰装修工程以及水电安装暖通工程，1 [#] ~8 [#] 楼的电梯工程，装饰装修面积约为12012平方米，其中包含50台电梯。具体详见招标人提供的工程量清单及编制说明。		
建设规模	包含的1 [#] ~8 [#] 楼电梯厅前室（包括架空层和地下室的电梯厅前室）、架空层天棚、架空层铝方管格栅、架空层坐凳、物业管理用房等装饰装修工程以及水电安装暖通工程，1 [#] ~8 [#] 楼的电梯工程，装饰装修面积约为12012平方米，其中包含50台电梯。		
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目负责人	叶钟凯		
中标价(元)	18247803	质量标准	合格
工期	160日历天，配合总包进度按期竣工并移交整个工程。		
备注	项目负责人：叶钟凯 证书号：粤1442021202202631 身份证号码：445281199203193516		

代理项目负责人：陈莉妮

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2022-10-28

建设工程施工合同

沙北村棚户区改造工程(公共部位装修)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	沙北村棚户区改造工程（公共部位装修）		
备案登记号	台建招备[2022]00058号	招标方式	公开招标
招标人	台州市开投房地产有限公司		
招标代理机构	台州市建设咨询有限公司		
招标内容	本次为公共部位装修专业工程施工招标，纳入总承包管理。 招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的1 ^楼 ~8 ^楼 电梯厅前室（包括架空层和地下室的电梯厅前室）、架空层天棚、架空层铝方管格栅、架空层坐凳、物业管理用房等装饰装修工程以及水电安装暖通工程，1 ^楼 ~8 ^楼 楼的电梯工程，装饰装修面积约为12012平方米，其中包含50台电梯。具体详见招标人提供的工程量清单及编制说明。		
建设规模	包含的1 ^楼 ~8 ^楼 电梯厅前室（包括架空层和地下室的电梯厅前室）、架空层天棚、架空层铝方管格栅、架空层坐凳、物业管理用房等装饰装修工程以及水电安装暖通工程，1 ^楼 ~8 ^楼 楼的电梯工程，装饰装修面积约为12012平方米，其中包含50台电梯。		
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
项目负责人	叶钟凯		
中标价(元)	18247803	质量标准	合格
工期	160日历天，配合总包进度按期竣工并移交整个工程。		
备注	项目负责人：叶钟凯 证书号：粤1442021202202631 身份证号码：445281199203193516		

代理项目负责人：陈莉妮

招标代理（盖章）：



招标人（盖章）：



监管部门（盖章）：



2022-10-28

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）壹拾柒万肆仟玖佰贰拾伍元肆角（¥ 174925.40 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥ _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥ _____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向分包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入分包人合同协议书中的银行账户。

分包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第（1）种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

- (1) 一般计税方法。
- (2) 简易计税方法。

五、项目经理

分包人项目经理：叶钟凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创/。

安全文明施工创/。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 分包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由分包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，分包人执肆份。

经办人	陶绍
分管领导	基
总经理	基
日期	2017年2月8日

发包：(公章) 分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沙北村棚户区改造工程（公共部位装修）1#楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2022年12月5日
项目负责人	叶钟凯	项目技术负责人	王维嘉	完工日期	2024年7月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项			完整
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.项目管理机构

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黎雄健	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200804276	建筑工程
技术负责人	王维嘉	高级工程师	职称证	高级	2203001082949	建筑装饰工程
生产经理	王历山	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442019202001459	建筑工程
机电经理	徐玉海	工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201905957	机电工程
商务经理	张燕燕	造价师	造价师注册证	一级	建[造]11184400017381	建筑工程
精装工程师	肖群	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014252 号	建筑装饰施工
施工员	黄昔旺	工程师	职称证	中级	1903003021551	建筑装饰施工
施工员	龚军玲	工程师	岗位证	中级	0441710294417000437	建筑装饰施工
施工员	韩俊英	高级工程师	岗位证	高级	0441810294418001690	建筑装饰施工
深化设计师	王继林	工程师	职称证	中级	粤中职称第 1803003009427 号	建筑装饰设计
深化设计师	李山松	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002661 号	建筑装饰设计
机电工程师	朱鹰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060174 号	建筑装饰设计
机电工程师	胡院军	工程师	职称证	中级	10211035	建筑电气
暖通工程师	曹云	工程师	职称证	中级	鲁 220700133300468	供热通风与空调 工程
安全负责人	李杰勇	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2006)0010383	建筑装饰施工
安全员	张静	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2017)0015820	建筑装饰施工
安全员	许德慧	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2017)0014999	建筑装饰施工
质量负责人	陈冠伊	工程师	职称证	中级	0441810794418001422	建筑装饰施工
质检员	石明星	/	岗位证	中级	0441810794418001285	装饰工程
质检员	陈康珍	/	岗位证	中级	0441610794416000301	装饰工程
预算员	贺佩	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014012 号	建筑装饰造价
实测实量员	郭劭恒	/	岗位证	中级	2301090000040786	装饰工程
专业电工	张水东	/	电工证	中级	粤 B012023060020	装饰工程
材料员	武刚	工程师	岗位证	中级	0441611194416001293	建筑装饰施工
资料员	周家俊	/	岗位证	中级	0441711494417003693	建筑装饰施工
资料员	黄家琪	/	岗位证	中级	0441811494418010028	装饰工程
BIM 负责人	黄家俊	/	岗位证	中级	1701001023030979	装饰工程
BIM 工程师	叶钟凯	工程师	职称证	中级	2203003082055	建筑装饰施工
劳资专管员	曾秦	工程师	岗位证	中级	0441811394418002155	建筑装饰施工

项目经理 黎雄健

姓名	黎雄健	性别	男	年龄	55
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301197111173817	手机号码	/
参加工作时间	1992.7		从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804276			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	合同金额：16456 万元	2019.7.26-2022.3.10	已完工	合格
温州金桥建设开发有限公司	瓯头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程	合同金额：7795.1366 万元	2024.3.1-2025.9.19	已完工	合格
乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	合同金额：7957.72 万元	2019.4.20-2022.3.1	已完工	合格
深圳市前海人居有限公司	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段	合同金额：5237.4930 万元	2023.6.28-2023.12.5	已完工	合格
南京市公共工程建设中心	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	合同金额：5125.572166 万元	2020.8.1-2021.3.23	已完工	合格

项目经理业绩详见上章节内容

姓名 黎雄健
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 11 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区爱华
大院18-503
公民身份号码 440301197111173817



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.08.14-2035.08.14



成人高等教育

毕业证书

学生 黎雄健 性别 男，一九七一年十一月十七日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长: 
学校(院): 长江大学 

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895200605001305

二〇〇六年六月三十日

N^o 00045832

中华人民共和国教育部监制 dz3887

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050157
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name 黎雄健

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1971年11月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on

管理号: 04344443404446003

File No.:



使用有效期: 2028年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黎雄健

性别: 男

出生日期: 1971年11月17日

注册编号: 粤1442006200804276



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黎雄健

个人签名: 黎雄健

签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0002013

姓名:黎雄健

性别:男

出生年月:1971年11月17日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年07月01日

有效期:2025年04月16日至2028年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月16日





照
片

黎雄健 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1500101101144 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



黎雄健任项目经理负责施工的中国医学科学院皮
肤病医院门诊综合楼装修工程,获2017-2018年度“中
国建筑工程装饰奖”。

证书编号: ZJ17000163
身份证号: 440301197111173817



荣誉证书



经评定,授予黎雄健
全国建筑装饰优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY120224
身份证号: 440301197111173817



荣誉证书



经评定，黎雄健荣获
2013年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY130533
身份证号：440301197111173817



荣誉证书



经评定，黎雄健荣获
2014年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY141140
身份证号：440301197111173817



荣誉证书



经评定，**黎雄健** 荣获
2015年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY150816
身份证号: 440301197111173817



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



黎雄健任项目经理负责施工的中国医学科学院皮肤病医院门诊综合楼装修工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号: ZJ17000163
身份证号: 440301197111173817



浙江省优秀建筑装饰工程 项目经理证书

(公共建筑装饰类)



黎雄健任项目经理负责施工的温州名城商业广场装修项目设计施工总承包工程，获2020年“浙江省优秀建筑装饰工程”。

特发此证

证书编号：2020078

建造师注册证号：粤144060804276

浙江省建筑装饰行业协会
二〇二〇年八月



荣誉证书

黎雄健同志：

你负责施工的 海南海免观澜湖国际购物中心装饰装修工程被评为
二〇一九年全国建筑装饰行业科技示范工程奖

特颁此证

证书编号：SFGC190143



二〇一九年十一月



二〇一九年十一月

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



黎雄健任项目经理负责施工的金陵饭店扩建工程
客房（49-55层及总统套房）精装修工程，获2015-
2016年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ15010823
身份证号：440301197111173817



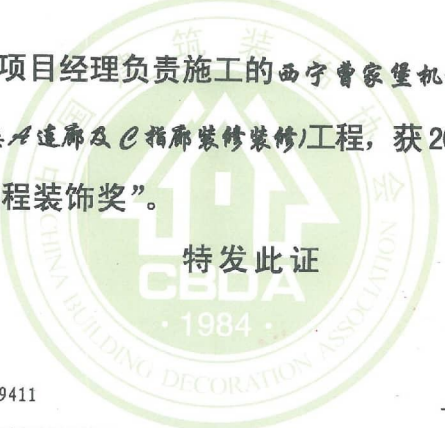
全国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



黎雄健任项目经理负责施工的西宁曹家堡机场二期新建航站
楼装饰（72航站楼及廊桥及C指廊装修装饰）工程，获2013—2014年度
“全国建筑工程装饰奖”。

特发此证

证书编号：ZJ14039411
身份证号：440301197111173817



P 2003218

证书号第 5311048 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

发明人：马先彬；缪成翔；黎雄健；粮湧；朱红梅

专利号：ZL 2015 2 1120814.5

专利申请日：2015 年 12 月 31 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎雄健 社保电脑号：1097530 身份证号码：440301197111173817 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2021	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			29120.0	14000.0			9030.0	3500.0			875.0				100.0		350.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83965f11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



技术负责人 王维嘉

姓名	王维嘉	性别	男	年龄	43
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2203001082949	
参加工作时间	2008.5		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
温州金桥建设开发有限公司	瓯头湾旅游度假小镇项目-J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程	合同金额：7795万元	2024.3.1-2025.9.19	已完工	合格
永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司	永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心A区四层装饰装修项目工程	合同金额：4150万元	2022.11.10-2023.7.28	已完工	合格
台州市开投房地产有限公司	沙北村棚户区改造工程（公共部位装修）	合同金额：1824.7803万元	2022.12.5-2024.7.14	已完工	合格

技术负责人业绩详见上章节内容

姓名 王维嘉
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区华明路1号南油B区2栋401
公民身份号码 440301198308246674



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.04.24-2039.04.24

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



王维嘉 性别 男，1983 年 08 月 24 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

2020 年 01 月 03 日



证书编号: 114157202005007069

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认加[2008]01056号

王维嘉，男，中国国籍，1983年8月24日生于广东省。

王维嘉2004年9月至2008年5月在加拿大阿卡迪亚大学（Acadia University）学习经济专业大学本科课程，成绩合格，于2008年5月获得该校颁发的文学学士学位证书。

经核查，阿卡迪亚大学系加拿大正规高等学校，该校设有经济专业大学本科课程。王维嘉所获学士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇八年十二月三日

专用章



使用有效期：2026年04月
21日-2026年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王维嘉

性别：男



出生日期：1983-08-24

注册编号：粤2442021202128203

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-21）



王维嘉

个人签名：

王维嘉

签名日期：

2026.4.21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100882

姓名：王维嘉

性别：男

出生年月：1983年08月24日

企业名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月23日

有效期：2025年05月08日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月08日



广东省职称证书

姓名：王维嘉
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维嘉

社保电脑号：609715644

身份证号码：440301198308246674

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	07	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	08	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	09	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	10	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	11	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2025	12	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2026	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
合计			36400.0	17500.0			11287.5	4375.0			1093.75		1963.75	1750.0		437.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8396415b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



生产经理 王历山





使用有效期: 2026年03月30日
2026年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王历山

性别: 男

出生日期: 1987年10月08日

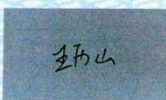
注册编号: 粤1442019202001459

聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王历山
签名日期: 2026.03.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004794

姓名:王历山

性别:男

出生年月:1987年10月08日

企业名称:深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年06月15日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



广东省职称证书

姓名：王历山
身份证号：441324198710080356



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082572
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王历山

社保电脑号：632261771

身份证号码：441324198710080356

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		633.00	400.0		150.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83a2773p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



机电经理 徐玉海





使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐玉海

性别: 男

出生日期: 1986年10月02日

注册编号: 粤1442018201905957

聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

机电工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐玉海

个人签名: 徐玉海

签名日期: 2025年12月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年08月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐玉海 社保电脑号：802788230 身份证号码：230182198610023058 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		334.18	889.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927a0c83a4853e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



商务经理 张燕燕



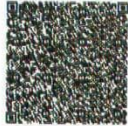
使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燕燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017381
有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司



张燕燕

个人签名: 张燕燕

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2026年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张燕燕 社保电脑号: 611812498 身份证号码: 140302197809040624 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24960.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02		1306.8	1200.0		300.0	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a0c83974123) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



精装工程师 肖群



成人高等教育

毕业证书



学生 肖群 性别女，一九八〇年二月九日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105005201006002311

二〇一〇年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

I 48

照片



肖群 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



粤中取证字第 1803003014252号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖群

社保电脑号：608242399

身份证号码：420104198002094027

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			27370.0	14000.0			9030.0	3500.0			875.0		1524.6	1400.0		350.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8396a3f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员 黄昔旺



广东省职称证书

姓名：黄昔旺
身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 龚军玲



证书编码: 0441710294417000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龚军玲

身份证号: 360502198212027116

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I52

照
片



粤中取证字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲

社保电脑号：60854546

身份证号码：360502198212027116

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		633.0	300.0		150.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8396ab59）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员 韩俊英



证书编码：0441810294418001690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韩俊英

身份证号：622901198511160524

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：韩俊英
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩俊英

社保电脑号：632494734

身份证号码：622901198511160524

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

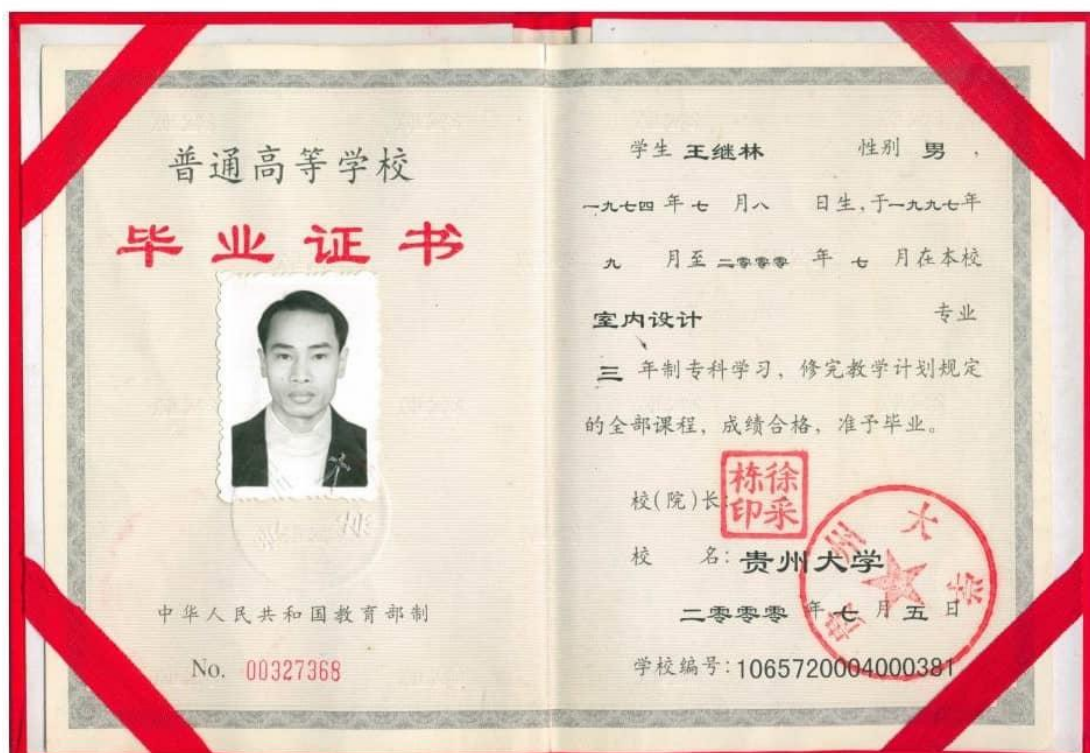
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			29120.0	14000.0			9030.0	3500.0			875.0				1400.0		350.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c83957cfi）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深化设计师 王继林





粤中取证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继林

社保电脑号：605480429

身份证号码：522701197407081210

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		334.18	389.92		122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83959211 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深化设计师 李山松



K12

照
片



粤高取证字第 1703001002661号

李山松 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李山松 社保电脑号: 2001658 身份证号码: 440104197001184118 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24960.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02					200.0	300.0

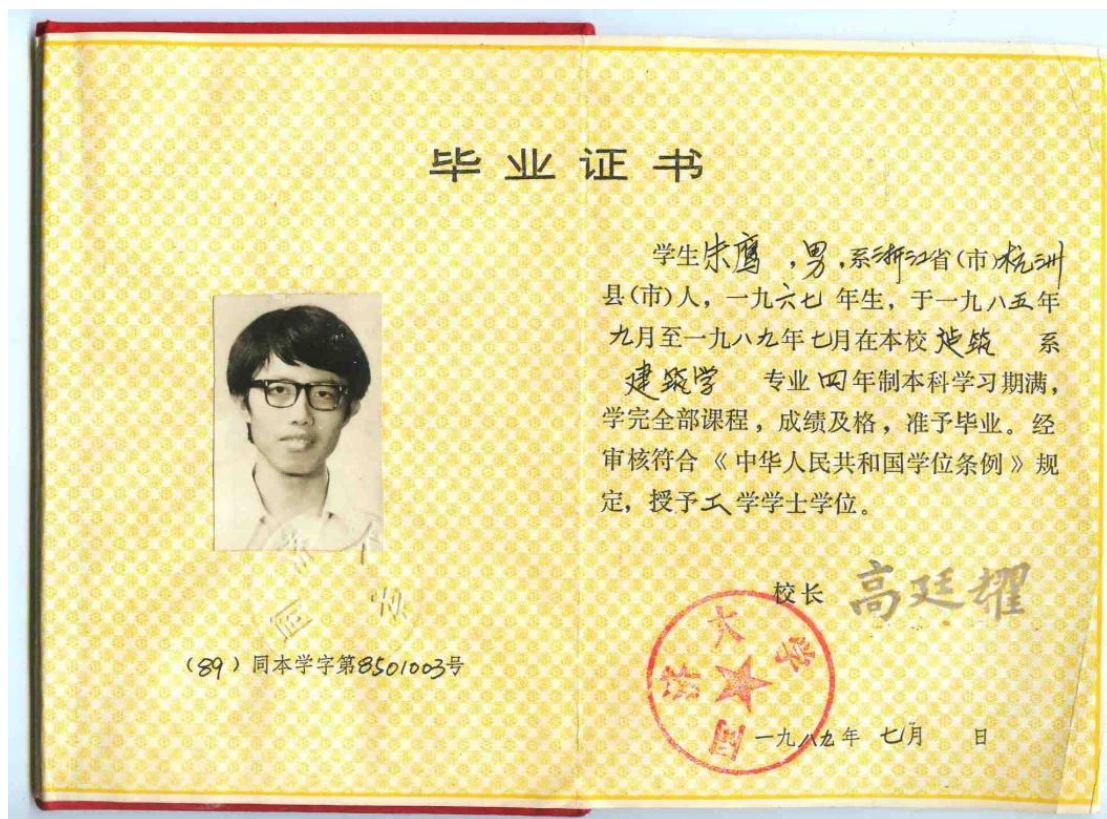


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c839668a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



机电工程师 朱鹰





照
片



粤高取证字第 1300101060174 号



朱鹰 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱鹰 社保电脑号：1058439 身份证号：330110196708263255 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		633.00		600.00		150.00

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8396b805）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



机电工程师 胡院军





姓名: 胡院军
性别: 男
证书编号: 10211035
发证日期: 2010年12月

出生年月: 1982年10月
专业名称: 建筑电气
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年9月
批准单位: 孝感市人事局
批准文号: 孝人职[2010]18号
评审组织: 孝感市专业技术中级
 职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡院军

社保电脑号：634302928

身份证号码：511126198210295211

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23460.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8395a28h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



暖通工程师 曹云



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：曹云

性别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月04日

评审委员会：2022年潍坊市建设工程专业初中级职称
“以考代评”考试

身份证号：370784199412253013

证书编号：鲁220700133300468

公布文号：潍人社办发（2023）6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WFDR0082



核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹云 社保电脑号：817325502 身份证号：370784199412253013 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		485.16	431.28		107.76	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83a3cbf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全负责人 李杰勇

安全负责人信息表

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0010383

姓名:李杰勇

性别:男

出生年月:1977年09月29日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年01月01日

有效期:2024年10月08日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月08日



广东省职称证书

姓名：李杰勇
身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李杰勇 社保电脑号: 608242408 身份证号码: 441324197709295339 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24960.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02					200.0	300.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c839600ey) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



安全员 张静

安全员信息表

姓名	张静	证件类型	身份证	证件号码	130123198012160024
手机号码	/		证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2017)0015820



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015820

姓名:张静

性别:女

出生年月:1980年12月16日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月01日

有效期:2023年07月12日至2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日





粤中取证字第 1500102269219 号

张静 于二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静 社保电脑号：609806253 身份证号码：130123198012160024 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			29120.0	14000.0			9030.0	3500.0			875.0				1400.0		350.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c83977033）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员 许德慧

安全员信息表

姓名	张静	证件类型	身份证	证件号码	130123198012160024
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0015820	



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01647125

学生 许德慧 性别 女
一九七九年五月二十日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
城市园林 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

俞仲文

校 名: 深圳职业技术学院

二〇〇二年六月二十八日

学校编号:11113120020601318



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014999

姓名:许德慧

性别:女

出生年月:1979年05月20日

企业名称:深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月22日

有效期:2023年08月04日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日



1张

照
片



粤中取证字第 1703003001618 号

许德慧 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德慧

社保电脑号：604958876

身份证号码：441324197905205329

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			29120.0	14000.0			9030.0	3500.0			875.0				1400.0		350.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c83a28d3e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质量负责人 陈冠伊

质量负责人信息表

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		0441810794418001422	



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈冠伊** 性别 **女**，一九八八年七月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校**食品生物技术(绿色食品加工与管理)**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州城市职业学院**

校(院)长：

证书编号：139291200906001355

二〇〇九年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

I54



陈冠伊 二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中职证字第 1803003011408 号



证书编码：0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈冠伊

身份证号：440882198807097648

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冠伊

社保电脑号：630262866

身份证号码：440882198807097648

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24800.0	11920.0			8568.03	3319.58			830.02						298.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8396260y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员 石明星

SINGMINGZ
姓名 石明星
SINGQIBED MINGZOLZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 11 月 5 日
DIEGYOUJ
住址 广西都安瑶族自治县澄江
镇双加村正行队6号



GUNGHMINZ
SINGHWIN HAJUMAJ
公民身份号码 452730199311051714

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT QHGVANH
签发机关 都安瑶族自治县公安局
MUZYAUJ GEIZHANH
有效期限 2022.07.07-2042.07.07

普通高等学校

毕业证书



学生 石明星 性别 男 , 一九九三年十一月 五 日生, 于二〇一
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 131381201406000158 二〇一四年 六 月三十 日

证书编码：0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石明星

身份证号：452730199311051714

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石明星 社保电脑号: 650608415 身份证号: 452730199311051714 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		653.00	300.00		150.00	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8395b176) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776
 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员 陈康珍



证书编码：0441610794416000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈康珍

身份证号：440883198410122389

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康珍

社保电脑号：603208496

身份证号码：440883198410122389

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		633.0	300.0		150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83961de5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



预算员 贺佩



L55



粤中取证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺佩 社保电脑号：627318282 身份证号码：420683198611200393 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22560.0	11520.0			8568.03	3319.58			830.02						288.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83a3721b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



实测实量员 郭劭恒

姓名 郭劭恒
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 30 日
住址 广东省广州市越秀区青年里5号602房
公民身份号码 44010419911030005X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2022.07.05-2042.07.05



普通高等学校

毕业证书

学生 郭劭恒 性别男，一九九一年 十 月 三十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 

证书编号：141361201506121508 二〇一五年 六 月二十七日





姓名 郭劭恒

身份证号 44010419911030005X

证书编号 2301090000040786

工作单位

郭劭恒 同志于 2023 年

02 月 22 日至 2023 年 03 月

08 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2023 年 03 月 10 日

有效期: 2029 年 03 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劲恒 社保电脑号：64155540 身份证号：44010419911030005X 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		633.00	300.00		150.00	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c839661d2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



专业电工 张水东



建筑施工特种作业操作资格证书

编号: 粤B012023060020

姓 名: 张水东

性 别: 男

操 作 类 别: 建筑电工



初次领证日期: 2023年07月03日

有 效 期: 2025年06月21日 至 2027年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水东 社保电脑号：621642605 身份证号码：441625198109157239 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			19550.0	10000.0			8568.03	3319.58			830.02				1000.0		250.0

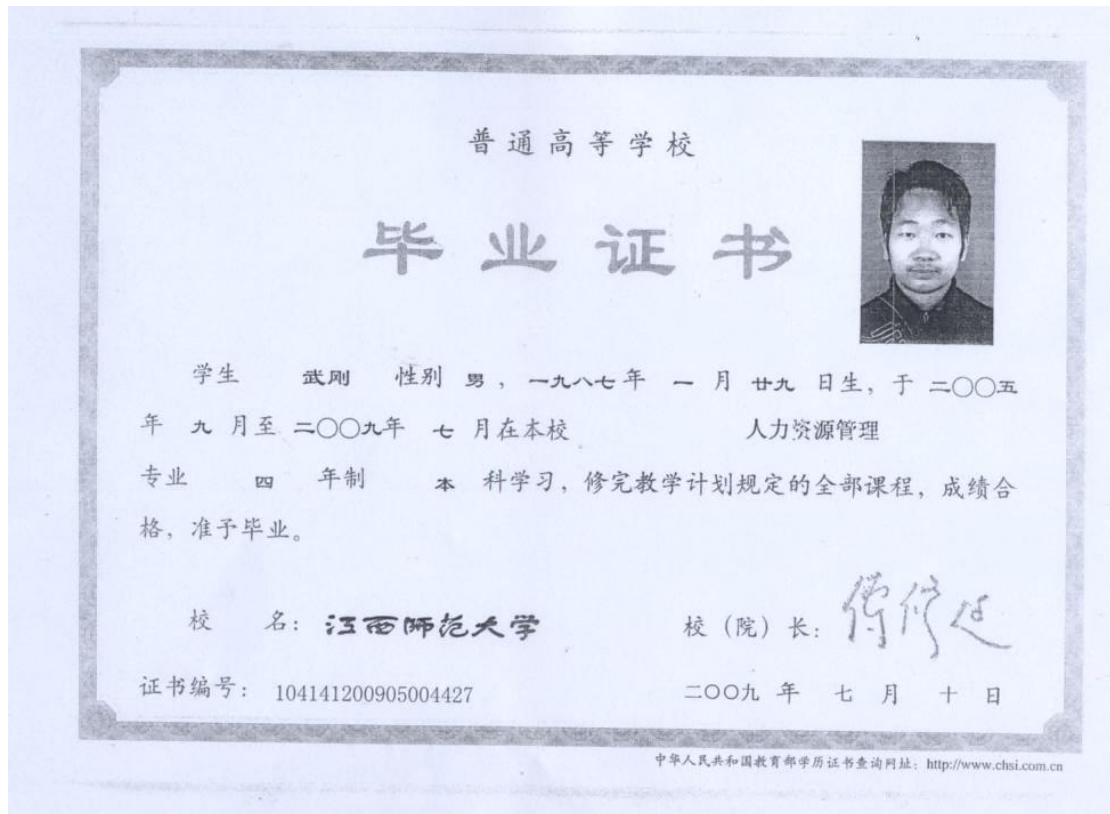


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8395c3f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员 武刚



证书编码：0441611194416001293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：武刚

身份证号：630103198701291233

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003009045 号

武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 武刚 社保电脑号: 624634892 身份证号码: 630103198701291233 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

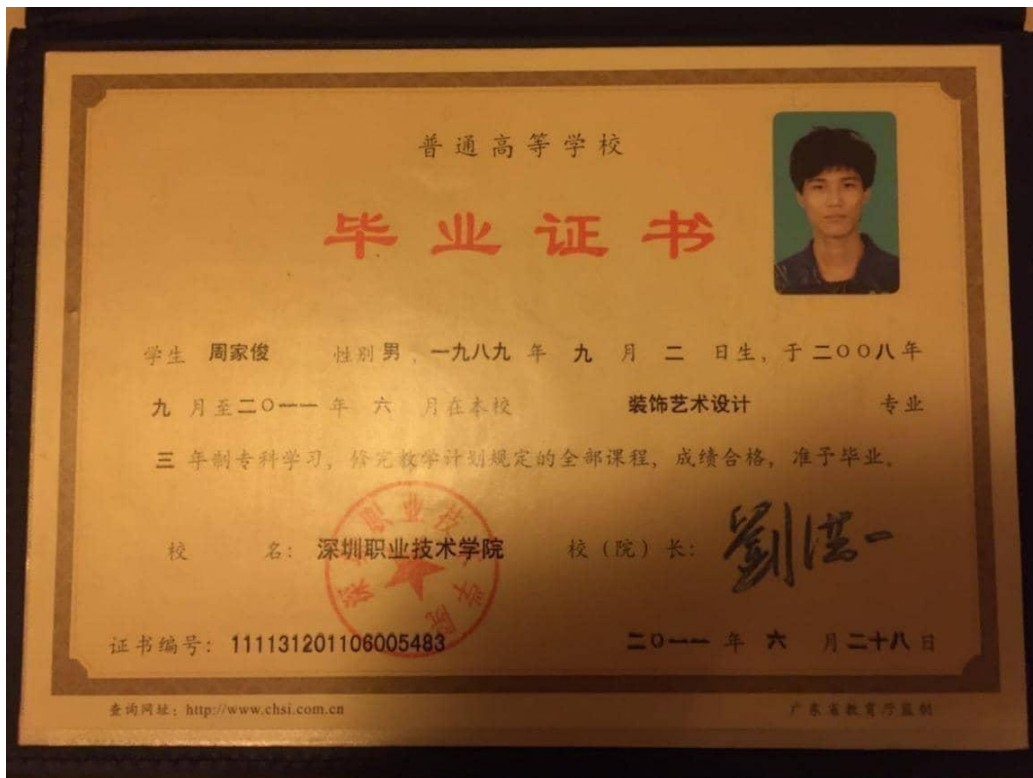
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60007776	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02		871.0	800.0		200.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c83956a0u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



资料员 周家俊



证书编码：0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周家俊

身份证号：440301198909021315

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周家俊 社保电脑号: 500520966 身份证号码: 440301198909021315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		653.00	300.00		150.00	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c83963437) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



资料员 黄家琪



证书编码：0441811494418010028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄家琪

身份证号： 441481199611215507

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家琪 社保电脑号：646943842 身份证号：441481199611215507 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60007776	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			20800.0	10000.0			8568.03	3319.58			830.02			1000.0		250.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8395ca66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司



BIM 负责人 黄家俊



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



黄家俊 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩合格 ， 特发此证。

身份证号:440881199605164150

证书编号:1701001023030979

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 440881199605164150

Certificate Number: 1701001023030979

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100004741

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家俊 社保账号：649880010 身份证号：440881199605164150 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		633.00	300.00		150.00	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c83962cem）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



BIM 工程师 叶钟凯



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：叶钟凯

身份证号：445281199203193516



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶钟凯

社保电脑号：643376053

身份证号码：445281199203193516

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		653.0	300.0		150.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8395b5bi）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



劳资专管员 曾秦

劳资专管员信息表

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号	0441811394418002155	



普通高等学校

毕业证书



学生 曾秦 性别 女，1985 年 1 月 6 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 电脑艺术设计 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉科技学院

校（院）长：

证书编号：104951200006100197

二〇〇六年 六 月 三十 日

证书编码：0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾秦

身份证号：420684198501062029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾秦

身份证号：420684198501062029



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泰 社保电脑号：612635343 身份证号码：420684198501062029 页码：1
参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		633.00	300.00		150.00	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8396818n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



4.纳税证明

年份	2023 年	2024 年	2025 年	平均纳税
纳税（万元）	1269.2681	882.6486	652.10666	934.6744
在深纳税额（万元）	1269.2681	882.6486	652.10666	934.6744

2023 年

纳税证明
深税纳证（2024）54288号

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192455703Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,916.46	0
2	城市维护建设税	205,685.71	0
3	企业所得税	6,996,410.29	0
4	印花税	929,954.52	0
5	教育费附加	88,158.72	0
6	增值税	2,938,623.98	0
7	房产税	374,277.21	0
8	地方教育附加	58,772.49	0
9	残疾人就业保障金	140,292.29	0
10	其他收入	931,589.4	0
合计		12,692,681.07	0
其中,自缴税款		11,473,868.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年136,597元,2019年247,283.42元,2020年1,720,241.75元,2021年1,952,223.84元,2022年1,392,397.3元,2023年7,243,937.76元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401103830759624



2024 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2025〕40096号

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192455703Y)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,916.46	0
2	城市维护建设税	176,488.92	0
3	企业所得税	3,491,025.91	0
4	印花税	815,771.06	0
5	教育费附加	75,638.11	0
6	增值税	2,521,270.04	0
7	房产税	374,277.21	0
8	地方教育附加	50,425.39	0
9	残疾人就业保障金	139,791.43	0
10	其他收入	1,025,094.22	0
11	车辆购置税	127,787.61	0
	合计	8,826,486.36	0
	其中,自缴税款	7,535,537.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年768,022元,2023年1,437,485.69元,2024年6,620,978.67元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费19.21元(壹拾玖圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501093719400586



2025 年

纳税证明

深税纳证(2026)66948号

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192455703Y)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,916.46	0
2	城市维护建设税	157,547.57	0
3	企业所得税	4,002,248.64	0
4	印花税	687,812.2	0
5	教育费附加	67,545.14	0
6	增值税	2,251,505.17	0
7	房产税	374,277.21	0
8	地方教育附加	45,030.09	0
9	残疾人就业保障金	129,548.72	0
10	其他收入	966,673.78	0
	合计	8,711,104.98	0
	其中,自缴税款	7,502,307.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年2,190,038.38元,2025年6,521,066.6元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费6,450.78元(陆仟肆佰伍拾圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601203001040430



5.投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我方参加福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	朱红梅
	身份证号	420982198203133224
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市卓艺实业有限公司 7069.3069 万元 比例： 50.49%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	王惠英 出资 97.0297 万 比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万 比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万 比例 1.49% 周汉字 出资 1120 万 比例 8%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市卓艺实业有限公司
备注	实际控制人：王建中，占比 88.03%	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：朱红梅（签字或盖私章）

2025 年 5 月 26 日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192455703Y

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103171870	统一社会信用代码	91440300192455703Y
企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	法定代表人	王惠英
住所	深圳市福田区竹子林益华综合楼A栋10层	成立日期	1997-12-25
认缴注册资本总额	(人民币)17170万元	核准日期	2023年01月05日
一般经营项目	建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈设工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；清洁生产企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	其他股份有限公司（非上市）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
王惠英	97.0297万元	0.69%
曾晓晖	207.9208万元	1.49%
王建中	5297.8218万元	37.84%
王惠滔	207.9208万元	1.49%
高汉宇	1120万元	8%
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069万元	50.49%

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺实业有限公司 统一社会信用代码：91440300699088068K

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104437525	统一社会信用代码	91440300699088068K
企业名称	深圳市卓艺实业有限公司	法定代表人	王建中
住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋北901	成立日期	2009-12-28
认缴注册资本总额	(人民币)5100万元	核准日期	2022年12月08日
一般经营项目	投资兴办实业(具体项目另行申报)，信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王惠英	30万元	0.59%
王建中	5070万元	99.41%

6.承诺函、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市福田区安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程（项目名称）工程（工程编号：2112-440304-04-01-468709009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2026.5.12



承诺书

深圳市福田安居有限公司（招标人）：

我司参与 福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程 (项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年5月12日



投标合规承诺函

我单位 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程（项目名称，项目编号：2112-440304-04-01-468709）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。




五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

日期：2026年5月12日

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

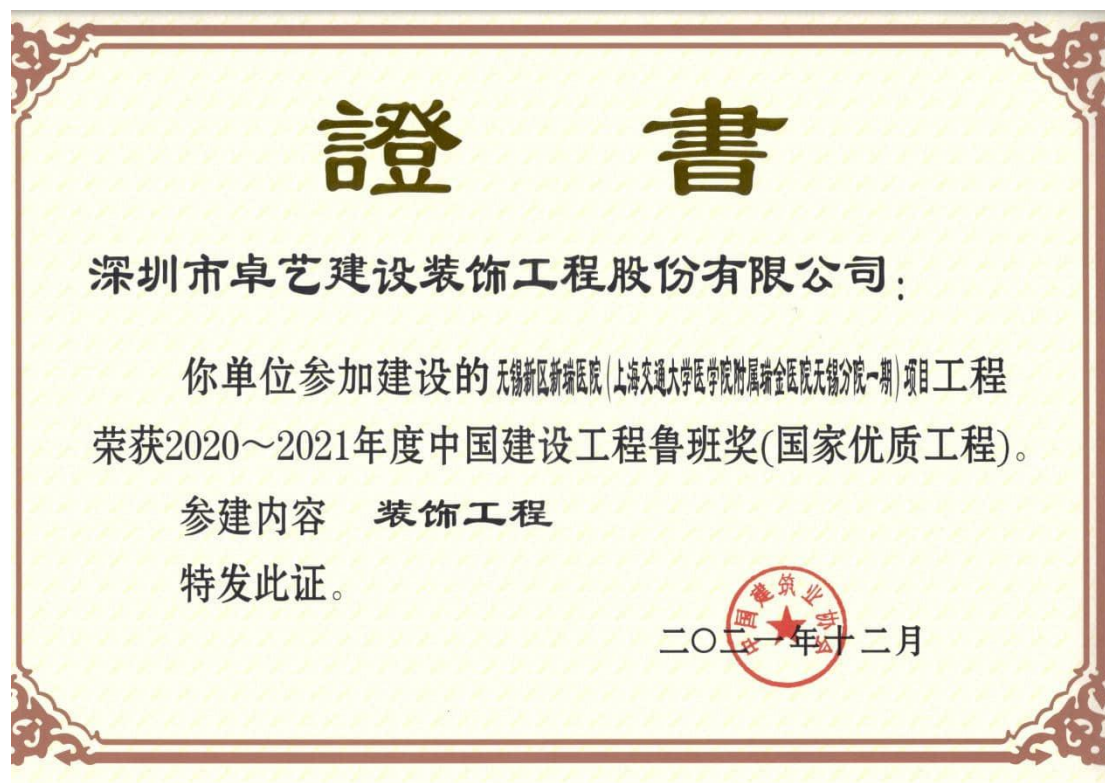
联系电话：0755-83187908

7.其他

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推） 的获奖证书；

奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021.12	中国建筑业协会
国家优质工程奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021.12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2023.12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼	2023.12	中国施工企业管理协会
中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2022.12	中国建筑装饰协会

无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）



阜外华中心血管病医院建设项目一标段



深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



南宁华润中心东写字楼



苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程



深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程



华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程



黄山排云楼宾馆室内装修工程



南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）



(2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报 告；

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均 值
一. 注册资金	万元	17170.00	17170.00	17170.00	17170.00
二. 净资产	万元	51775.61	53450.10	55446.60	53557.44
三. 总资产	万元	111957.83	105411.61	94844.72	104071.39
四. 固定资产	万元	2437.88	2340.05	2121.02	2299.65
五. 流动资产	万元	99406.63	92751.12	82942.63	91700.13
六. 流动负债	万元	60182.22	51961.51	39398.12	50513.95
七. 负债合计	万元	60182.22	51961.51	39398.12	50513.95
八. 营业收入	万元	164843.22	181057.12	143996.23	163298.86
九. 净利润	万元	1657.04	1674.49	1996.5	1776.01
十. 现金流量净额	万元	278.22	427.11	-3254.30	-849.66
十一. 主要财务 指标					
1. 净资产收益 率	%	3.20	3.13	3.60	3.31
2. 总资产报酬 率	%	1.64	1.95	1.99	1.86
3. 主营业务利 润率	%	6.47	6.17	6.60	6.41
4. 资产负债率	%	53.75	49.29	41.5	48.18
5. 流动比率	%	165.18	178.50	210.52	184.73
6. 速动比率	%	153.89	164.94	1.90	106.91

2022 年财务报表

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

审计报告

上达审字（2023）第 C1-171 号



北京上达会计师事务所（普通合伙）



目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、股东权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

上海会计师事务所(普通合伙)

审计报告

上达审字(2023)第C1-171号

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京上达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年05月06日

资产负债表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	106,905,513.45	118,420,961.57	短期借款	30,000,000.00	27,088,190.38
交易性金融资产	1,771,476.52	11,503,600.00	交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	16,852,509.46	28,296,386.34	应付票据		
应收账款	754,995,071.67	981,869,293.66	应付账款	486,928,684.83	686,406,151.98
应收款项融资			预收款项	11,658,124.91	24,042,149.87
预付款项	1,762,594.91	1,621,234.05	合同负债		
其他应收款	45,643,385.34	34,967,915.37	应付职工薪酬	7,735,194.41	8,158,058.20
存货	66,135,794.87	62,137,023.51	应交税费	41,684,256.58	77,939,503.26
合同资产			其他应付款	23,815,954.14	1,502,488.13
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	994,066,346.22	1,238,816,414.50	流动负债合计	601,822,214.87	825,136,541.82
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产	23,921,438.08	26,037,886.60	递延收益		
固定资产	457,350.71	838,980.31	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	601,822,214.87	825,136,541.82
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产	99,646,733.70	97,142,498.05	资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00	减：库存股		
非流动资产合计	125,511,993.49	125,505,835.96	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	26,115,866.74	24,458,825.12
			未分配利润	163,236,592.79	186,323,218.21
			所有者权益合计	517,756,124.84	539,185,708.64
资产总计	1,119,578,339.71	1,364,322,250.46	负债和所有者权益总计	1,119,578,339.71	1,364,322,250.46

利润表

编制单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

2022 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、营业总收入	1,648,432,185.52	
其中：营业收入	1,648,432,185.52	
二、营业总成本	1,613,870,682.30	
其中：营业成本	1,537,378,994.96	
税金及附加	4,471,970.16	
销售费用	16,562,485.51	
管理费用	43,539,158.52	
研发费用	7,625,478.61	
财务费用	4,292,594.54	
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	621,256.69	
投资收益（损失以“-”号填列）	622,866.35	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,016,942.61	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	23,788,683.65	
加：营业外收入	2,630,462.52	
减：营业外支出	8,023,677.66	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20,395,468.51	
减：所得税费用	3,825,052.31	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	16,570,416.20	
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		
(二)归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

北京上达会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,711,416,231.37	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,425,786.33	
经营活动现金流入小计	1,725,842,017.70	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,573,538,373.35	
支付给职工以及为职工支付的现金	71,145,296.03	
支付的各项税费	36,855,541.79	
支付其他与经营活动有关的现金	41,520,567.25	
经营活动现金流出小计	1,723,059,778.42	
经营活动产生的现金流量净额	2,782,239.28	
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	128,747,058.44	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	128,747,058.44	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	118,590,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	118,590,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	10,157,058.44	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	53,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	53,000,000.00	
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,800,203.13	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	65,800,203.13	
筹资活动产生的现金流量净额	-12,800,203.13	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	139,094.59	
加：期初现金及现金等价物余额	80,408,349.63	
六、期末现金及现金等价物余额	80,547,444.22	

北京立信会计师事务所(普通合伙)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022年度

单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	171,700,000.00				156,703,665.31			24,458,825.12	186,323,218.21	539,185,708.64
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	171,700,000.00				156,703,665.31			24,458,825.12	186,323,218.21	539,185,708.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,657,041.62	-23,086,625.42	-21,429,583.80
（一）综合收益总额									16,570,416.20	16,570,416.20
（二）所有者投入和减少资本								1,657,041.62		1,657,041.62
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他								1,657,041.62		1,657,041.62
（三）利润分配									-39,657,041.62	-39,657,041.62
1.提取盈余公积									-1,657,041.62	-1,657,041.62
2.对所有者的分配									-38,000,000.00	-38,000,000.00
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	171,700,000.00				156,703,665.31			26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84

截止2022年12月31日

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192455703Y

成立日期：1997年12月25日

注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

注册资本：17170万人民币

法定代表人：王惠英

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一） 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十六) 收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

(十七) 建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，

合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的5%（含5%）；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

北京上达会计师事务所(普通合伙)

六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	106,905,513.45	118,420,961.57
合计	106,905,513.45	118,420,961.57

2:交易性金融资产

项目	期末数	期初数
交易性金融资产	1,771,476.52	11,503,600.00
合计	1,771,476.52	11,503,600.00

3:应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	16,852,509.46	28,296,386.34

合计	16,852,509.46	28,296,386.34
----	---------------	---------------

4: 应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	754,995,071.67	981,869,293.66
合计	754,995,071.67	981,869,293.66

5: 预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	1,762,594.91	1,621,234.05
合计	1,762,594.91	1,621,234.05

6: 其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	45,643,385.34	34,967,915.37
合计	45,643,385.34	34,967,915.37

7: 存货

项目	期末数	期初数
存货	66,135,794.87	62,137,023.51
合计	66,135,794.87	62,137,023.51

8: 投资性房地产

项目	期末数	期初数
投资性房地产	23,921,438.08	26,037,886.60
合计	23,921,438.08	26,037,886.60

9: 固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	457,350.71	838,980.31
合计	457,350.71	838,980.31

10: 递延所得税资产

项目	期末数	期初数
递延所得税资产	99,646,733.70	97,142,498.05
合计	99,646,733.70	97,142,498.05

11: 其他非流动资产

项目	期末数	期初数
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00
合计	1,486,471.00	1,486,471.00

12: 短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	30,000,000.00	27,088,190.38
合计	30,000,000.00	27,088,190.38

13: 应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	486,928,684.83	686,406,151.98
合计	486,928,684.83	686,406,151.98

14: 预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	11,658,124.91	24,042,149.87
合计	11,658,124.91	24,042,149.87

15: 应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	7,735,194.41	8,158,058.20
合计	7,735,194.41	8,158,058.20

16: 应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	41,684,256.58	77,939,503.26
合计	41,684,256.58	77,939,503.26

17: 其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	23,815,954.14	1,502,488.13
合计	23,815,954.14	1,502,488.13

18: 实收资本

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
合计	171,700,000.00	171,700,000.00

19: 资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合计	156,703,665.31	156,703,665.31

20: 盈余公积

项目	期末数	期初数
盈余公积	26,115,866.74	24,458,825.12
合计	26,115,866.74	24,458,825.12

21: 未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	163,236,592.79	186,323,218.21
合计	163,236,592.79	186,323,218.21

22: 营业收入

项目	本期数	备注
营业收入	1,648,432,185.52	
合计	1,648,432,185.52	

23: 营业成本

项目	本期数	备注
营业成本	1,537,378,994.96	
合计	1,537,378,994.96	

24: 税金及附加

项目	本期数	备注
税金及附加	4,471,970.16	
合计	4,471,970.16	

25: 销售费用

项目	本期数	备注
销售费用	16,562,485.51	
合计	16,562,485.51	

26: 管理费用

项目	本期数	备注
管理费用	43,539,158.52	
合计	43,539,158.52	

27: 研发费用

项目	本期数	备注
研发费用	7,625,478.61	
合计	7,625,478.61	

28: 财务费用

项目	本期数	备注
财务费用	4,292,594.54	
合计	4,292,594.54	

29: 其他收益

项目	本期数	备注
其他收益	621,256.69	
合计	621,256.69	

30: 投资收益

项目	本期数	备注
投资收益	622,866.35	
合计	622,866.35	

31: 信用减值损失

项目	本期数	备注
信用减值损失	-10,016,942.61	
合计	-10,016,942.61	

32: 营业外收入

项目	本期数	备注
营业外收入	2,630,462.52	
合计	2,630,462.52	

33: 营业外支出

项目	本期数	备注
营业外支出	8,023,677.66	
合计	8,023,677.66	

34: 所得税费用

项目	本期数	备注
所得税费用	3,825,052.31	
合计	3,825,052.31	

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

北京上达会计师事务所(普通合伙)

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

北京上达会计师事务所(普通合伙)

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192455703Y
成立日期:	1997年12月25日
注册地址:	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
注册资本:	17170万人民币
法定代表人:	王惠英
经营范围:	一般经营项目是:建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级;展览陈列工程设计与施工一体化一级;展览工程企业资质一级;洁净行业企业净化工程壹级;机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑装饰材料的购销;自有房屋租赁;工程技术咨询;节能服务及相关技术咨询;计算机软硬件开发、销售、上门维护;机电设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2022年度期末数
一、资产总额	元	1,119,578,339.71
(1) 流动资产	元	994,066,346.22
(2) 非流动资产	元	125,511,993.49
二、负债总额	元	601,822,214.87
(1) 流动负债	元	601,822,214.87
(2) 长期负债	元	0.00
三、所有者权益	元	517,756,124.84
四、利润总额	元	20,395,468.51
五、净利润	元	16,570,416.20
六、企业财务评价指标		
(1) 流动比率	流动资产/流动负债	165.18%

(2) 资产负债率	负债总额/资产总额	53.75%
(3) 产权比率	负债总额/所有者权益	116.24%
(4) 总资产利润率	利润总额/平均总资产	1.64%
(5) 净资产收益率	净利润/平均净资产	3.14%

北京上达会计师事务所(普通合伙)



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码
91110105MA01Y8BW7L



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京上达会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

出资人 牛润泽

经营范围 从事会计师事务所业务;税务咨询;企业管理咨询。(本
期出资时间为2029年1月1日;市场主体依法自主选择经营
项目,开展经营活动;从事会计师事务所业务以及依法须
经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营
活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的
经营活动。)

成立日期 2020年12月21日

合伙期限 2020年12月21日至2050年12月20日

主要经营场所 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号

登记机关



2021年09月02日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0017050

说明

名称: 北京上达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 牛润泽

主任会计师: [Redacted]

经营场所: 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010402

批准执业文号: 京财会许可[2021]0158号

批准执业日期: 2021年10月20日

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局



二〇二一年十月二十日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 41001230010
 No. of Certificate: 41001230010
 发证日期: 2007 年 1 月 4 日
 Date of Issue: 2007 年 1 月 4 日

河南省注册会计师协会
 Henan Provincial Institute of CPAs

年度检验标志
 Annual Inspection Mark

2018年3月30日

有效期一年
 Valid for one year

扫描二维码
 Scan the QR code

41001230010

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 牛海强
 Full name: 牛海强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1988-05-13
 Date of birth: 1988-05-13
 工作单位: 河南直平联合会计师事务所 (普通合伙)
 Working unit: 河南直平联合会计师事务所 (普通合伙)
 身份证号码: 411222198805133018
 Identity card No: 411222198805133018

76

证书编号: 37020080002
 No. of Certificate: 37020080002
 发证日期: 2015 年 04 月 01 日
 Date of Issue: 2015 年 04 月 01 日

山东省注册会计师协会
 Shandong Provincial Institute of CPAs

年度检验标志
 Annual Inspection Mark

2016年4月1日

有效期一年
 Valid for one year

扫描二维码
 Scan the QR code

37020080002

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 齐健强
 Full name: 齐健强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1972-03-25
 Date of birth: 1972-03-25
 工作单位: 青岛致德会计师事务所 (普通合伙)
 Working unit: 青岛致德会计师事务所 (普通合伙)
 身份证号码: 370202197203251418
 Identity card No: 370202197203251418



2023 年财务报表

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司的 审计报告 (二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤24GAM0296



深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502 电话：0755-23761249

审计报告

深启创财审字[2024]第Qc093号

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年四月二日



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元



项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	139,105,884.63	106,905,513.45
交易性金融资产	附注7	1,322,874.20	1,771,476.52
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注8	20,671,934.03	16,852,509.46
应收账款	附注9	638,145,124.91	754,995,071.67
应收款项融资		-	-
预付款项	附注10	2,016,843.57	1,762,594.91
其他应收款	附注11	57,818,406.34	45,643,385.34
存货	附注12	68,430,170.16	66,135,794.87
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		927,511,237.84	994,066,346.22
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注13	500,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	附注14	21,804,989.56	23,921,438.08
固定资产		1,595,541.21	457,350.71
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注15	101,217,812.55	99,646,733.70
其他非流动资产		1,486,471.00	1,486,471.00
非流动资产合计		126,604,814.32	125,511,993.49
资产合计		1,054,116,052.16	1,119,578,339.71



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注16	40,836,248.00	30,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注17	424,666,249.35	486,928,684.83
预收款项	附注18	5,247,363.33	11,658,124.91
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注19	7,961,934.82	7,735,194.41
应交税费	附注20	16,842,657.46	41,684,256.58
其他应付款	附注21	24,060,620.65	23,815,954.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		519,615,073.61	601,822,214.87
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		519,615,073.61	601,822,214.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注22	171,700,000.00	171,700,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注23	156,703,665.31	156,703,665.31
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注24	27,790,352.11	26,115,866.74
未分配利润	附注25	178,306,961.13	163,236,592.79
所有者权益（或股东权益）合计		534,500,978.55	517,756,124.84
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,054,116,052.16	1,119,578,339.71



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元



项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注26	1,810,571,189.24
减：营业成本	附注27	1,704,890,955.89
税金及附加		3,949,560.85
销售费用		14,585,135.51
管理费用		46,321,919.25
研发费用		6,438,125.21
财务费用		4,543,943.26
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	附注28	21,919.77
投资收益（损失以“-”号填列）	附注29	113,519.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注30	-6,284,315.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,692,673.20
加：营业外收入	附注31	12,519.81
减：营业外支出	附注32	2,508,353.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,196,839.55
减：所得税费用		4,451,985.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,744,853.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,744,853.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		16,744,853.71
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,877,732,015.80
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,575,865.25
经营活动现金流入小计	4	1,890,307,881.05
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,727,480,128.08
支付给职工以及为职工支付现金	6	74,426,844.45
支付的各项税费	7	38,269,495.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	45,860,354.63
经营活动现金流出小计	9	1,886,036,822.92
经营活动产生的现金流量净额	10	4,271,058.13
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	36,250,000.00
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	36,250,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,277,876.11
投资支付的现金	18	35,801,397.68
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	37,079,273.79
投资活动产生的现金流量净额	22	-829,273.79
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	43,336,248.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	43,336,248.00
偿还债务支付的现金	27	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	3,733,921.96
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	33,733,921.96
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,602,326.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	32	
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	34	80,547,444.22
六、期末现金及现金等价物余额		
	35	93,591,554.60



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二三年度）



项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	171,700,000.00				156,703,665.31				26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84
加: 会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	171,700,000.00				156,703,665.31				26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06									1,674,485.37	15,070,368.31	16,744,853.71
(一) 综合收益总额	07										16,744,853.71	16,744,853.71
(二) 所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三) 利润分配	13									1,674,485.37	-1,674,485.37	
1.提取盈余公积	14									1,674,485.37	-1,674,485.37	
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	171,700,000.00				156,703,665.31				27,790,352.11	178,306,961.13	534,500,978.55



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1997年12月25日正式成立的其他股份有限公司（非上市），领有统一社会信用代码为91440300192455703Y的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为王惠英，注册资本为人民币17,170.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层。

2、经营范围：

建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单独测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类



存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。



以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税



资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/9%/6%/5%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	139,105,884.63	106,905,513.45
合 计	<u>139,105,884.63</u>	<u>106,905,513.45</u>

附注7：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	1,322,874.20	1,771,476.52
合 计	<u>1,322,874.20</u>	<u>1,771,476.52</u>

附注8：应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	20,671,934.03	16,852,509.46
合 计	<u>20,671,934.03</u>	<u>16,852,509.46</u>

附注9：应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	638,145,124.91	754,995,071.67
合 计	<u>638,145,124.91</u>	<u>754,995,071.67</u>

附注10：预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	2,016,843.57	1,762,594.91
合 计	<u>2,016,843.57</u>	<u>1,762,594.91</u>

附注11：其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	57,818,406.34	45,643,385.34
合 计	<u>57,818,406.34</u>	<u>45,643,385.34</u>

附注12：存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	66,135,794.87	68,430,170.16
合 计	<u>66,135,794.87</u>	<u>68,430,170.16</u>



附注13：长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	500,000.00	
合 计	<u>500,000.00</u>	

附注14：投资性房地产

项 目	期初余额	期末余额
投资性房地产	23,921,438.08	21,804,989.56
合 计	23,921,438.08	21,804,989.56

附注15：递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	101,217,812.55	99,646,733.70
合 计	<u>101,217,812.55</u>	<u>99,646,733.70</u>

附注16：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	40,836,248.00	30,000,000.00
合 计	<u>40,836,248.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

附注17：应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	424,666,249.35	486,928,684.83
合 计	<u>424,666,249.35</u>	<u>486,928,684.83</u>

附注18：预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	5,247,363.33	11,658,124.91
合 计	<u>5,247,363.33</u>	<u>11,658,124.91</u>

附注19：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	7,961,934.82	7,735,194.41
合 计	<u>7,961,934.82</u>	<u>7,735,194.41</u>

附注20：应交税费



项 目	期末余额	期初余额
应交税费	16,842,657.46	41,684,256.58
合 计	<u>16,842,657.46</u>	<u>41,684,256.58</u>

附注21：其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	24,060,620.65	23,815,954.14
合 计	24,060,620.65	23,815,954.14

附注22：股本

项 目	期初余额	期末余额
股本	171,700,000.00	171,700,000.00
合 计	<u>171,700,000.00</u>	<u>171,700,000.00</u>

附注23：资本公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合 计	<u>156,703,665.31</u>	<u>156,703,665.31</u>

附注24：盈余公积

项 目	期初余额	期末余额
盈余公积	26,115,866.74	27,790,352.11
合 计	<u>26,115,866.74</u>	<u>27,790,352.11</u>

附注25：未分配利润

项 目	2023年度
上年期末余额	163,236,592.79
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他因素调整	
本期年初余额	163,236,592.79
加：本期净利润转入	16,744,853.71
减：本期提取法定盈余公积	1,674,485.37
本期提取任意盈余公积	



本期分配普通股股利	
本期期末余额	178,306,961.13
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注26：营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,810,571,189.24
合 计	<u>1,810,571,189.24</u>

附注27：营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,704,890,955.89
合 计	<u>1,704,890,955.89</u>

附注28：其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	21,919.77
合 计	<u>21,919.77</u>

附注29：投资收益

项 目	本年发生额
投资收益	113,519.57
合 计	<u>113,519.57</u>

附注30：信用减值损失

项 目	本年发生额
信用减值损失	-6,284,315.41
合 计	<u>-6,284,315.41</u>

附注31：营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	12,519.81
合 计	<u>12,519.81</u>

附注32：营业外支出

项 目	本年发生额



营业外支出	2,508,353.46
合 计	<u>2,508,353.46</u>

附注33：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,744,853.71</u>
加：计提的信用减值准备	6,284,315.41
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,602,557.33
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	4,543,943.26
投资损失（减：收益）	-135,439.34
递延所得税资产减少（减：增加）	-1,571,078.85
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,294,375.29
经营性应收项目的减少（减：增加）	100,601,252.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-93,043,389.26
其他	-29,461,581.37
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,271,058.13</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	93,591,554.60
减：现金的期初余额	80,547,444.22



加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>13,044,110.38</u>

附注34：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注35：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注36：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1997年12月25日正式成立的其他股份有限公司（非上市），领有统一社会信用代码为91440300192455703Y的企业法人营业执照，法定代表人为王惠英，注册资本为人民币17,170.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层。

经营范围：建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为1,054,116,052.16元，其中：流动资产为927,511,237.84元，非流动资产为126,604,814.32元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为519,615,073.61元，其中：流动负债为519,615,073.61元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为534,500,978.55元，其中：实收资本为171,700,000.00元，资本公积为156,703,665.31元，盈余公积为27,790,352.11元，未分配利润为178,306,961.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为1,810,571,189.24元；营业成本为1,704,890,955.89元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为3,949,560.85元；销售费用为14,585,135.51元；管理费用为46,321,919.25元；研发费用为6,438,125.21元；财务费用为4,543,943.26元。

（三）其他

本年度发生其他收益为21,919.77元；投资收益为113,519.57元；营业外收入为12,519.81元；营业外支出为2,508,353.46元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	178.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.29%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	259.93%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	188.45%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	5.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.19%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-5.85%





统一社会信用代码
91440300MA5GWEK51U

营业执照

(副本)



名称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳启创会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人 陆益鸣
主任会计师 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10
经营场所 号佰好大厦502

组织形式 普通合伙
执业证书编号 47470365
批准执业文号 深财会[2021]75号
批准执业日期 2021年12月31日

证书序号: 0016840

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

2024 年财务报表

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2024 年度财务报表审计报告

深启创财审字[2025]第Qc053号

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤252E35RP50



目 录

一、审计报告	
二、审计报告附件	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、所有者权益变动表	6
5、财务报表附注	7-20
三、会计师事务所营业执照及相关资质	



审计报告

深启创财审字[2025]第Qc053号

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计



程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年04月23日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债及所有者权益（或股东权益）	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	80,302.88	135,105,884.63	短期借款	45,000,000.00	40,836,248.00
交易性金融资产	70,938.03	322,874.20	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	19,549.33	20,671,934.03	应付票据		
应收账款	547,849.39	638,145,124.91	应付账款	307,275,477.62	424,666,249.35
预付款项	2,864,531.16	2,016,843.57	预收款项	4,168,752.15	5,247,363.33
其他应收款	71,771,991.66	57,818,406.34	合同负债		
存货	79,518,763.28	68,430,170.16	应付职工薪酬	9,444,091.57	7,961,934.82
合同资产			应交税费	3,587,168.16	16,842,657.46
持有待售资产			其他应付款	24,505,678.86	24,060,620.65
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	829,426,259.09	927,511,237.84	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	393,981,168.36	519,615,073.61
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	500,000.00	500,000.00	长期应付款		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产	19,688,541.04	21,804,989.56	递延所得税负债		
固定资产	1,521,668.48	1,595,541.21	其他非流动负债		
在建工程			非流动负债合计	-	-
生产性生物资产			负债合计	393,981,168.36	519,615,073.61
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
使用权资产			实收资本（或股本）	171,700,000.00	171,700,000.00
无形资产			其他权益工具		
开发支出			资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
商誉			减：库存股		
长期待摊费用	95,824,236.41	101,217,812.55	其他综合收益		
递延所得税资产	1,486,471.00	1,486,471.00	专项储备		
其他非流动资产	119,020,916.93	126,604,814.32	盈余公积	29,786,855.02	27,790,352.11
非流动资产合计	1,054,116,052.16	1,054,116,052.16	未分配利润	196,275,487.33	178,306,961.13
资产总计	1,883,542,311.25	1,954,347,290.00	所有者权益（或股东权益）合计	554,466,007.66	534,500,978.55
单位负责人：			负债和所有者权益（或股东权益）总计	948,447,176.02	1,054,116,052.16

制表人：

财务负责人：



利润表

2024年度

单位：元

项 目	本年累计数	审定数
一、营业收入	1,439,962,256.95	1,439,962,256.95
减：营业成本	1,341,281,545.25	1,341,281,545.25
税金及附加	3,595,652.26	3,595,652.26
销售费用	8,159,361.93	8,159,361.93
管理费用	51,233,372.76	51,233,372.76
研发费用	4,165,423.71	4,165,423.71
财务费用	3,289,020.10	3,289,020.10
资产减值损失		
信用减值损失	-842,574.51	-842,574.51
加：其他收益	193,229.20	193,229.20
投资收益（损失以“-”号填列）	29,730.50	29,730.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	27,618,266.13	27,618,266.13
加：营业外收入		
减：营业外支出	1,173,590.39	1,173,590.39
其中：非流动资产处置损失	2,766,560.82	2,766,560.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	26,025,295.70	26,025,295.70
减：所得税费用	6,060,266.59	6,060,266.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,965,029.11	19,965,029.11
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

制表人：



现金流量表

2024年度

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,457,526,875.32	1. 将净利润调节为经营活动现金流量	57	19,965,029.11
收到的税费返还	3		净利率	58	842,574.51
收到的其他与经营活动有关的现金	8	9,885,325.20	加：计提的资产减值准备	59	2,190,321.25
现金流入小计	9	1,477,412,200.52	固定资产折旧	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	1,332,462,813.85	无形资产摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	71,835,521.63	长期待摊费用摊销	64	-
支付的各项税费	13	33,114,694.42	待摊费用减少(减：增加)	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	72,542,214.74	预提费用增加(减：减少)	66	-
现金流出小计	20	1,509,955,244.64	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	-32,543,044.12	固定资产报废损失	68	3,289,020.10
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资所收到的现金	22	10,170,000.00	投资损失(减：收益)	69	-29,730.50
取得投资收益收到的现金	23		递延税款贷项(减：借项)	70	5,393,576.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		存货的减少(减：增加)	71	-11,088,593.12
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应收项目的减少(减：增加)	72	85,617,063.95
现金流入小计	29	10,170,000.00	经营性应付项目的增加(减：减少)	73	-129,797,657.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	127,787.61	其他	74	-8,924,638.31
投资所支付的现金	31	8,918,063.83	经营活动产生的现金流量净额	75	-32,543,044.12
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	9,045,851.44			
投资活动产生的现金流量净额	37	1,124,148.56	12. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资所收到的现金	38	-	债务转为资本	76	
借款所收到的现金	40	55,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43		融资租入固定资产	78	
现金流入小计	44	55,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	50,836,248.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	2,884,753.78	3. 现金及现金等价物净增加情况		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	63,451,657.26
现金流出小计	53	53,721,001.78	减：现金的期初余额	80	93,591,554.60
筹资活动产生的现金流量净额	54	1,278,998.22	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-30,139,897.34	现金及现金等价物净增加额	83	-30,139,897.34

制表人：

财务负责人：



所有者权益变动表

2024年度

单位：元

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



项 目	本期末数					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备
一、上年年末余额		156,703,665.31			27,790,352.11	178,306,961.13
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	171,700,000.00	156,703,665.31			27,790,352.11	178,306,961.13
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,996,502.91	17,965,528.20
(一) 净利润						19,965,029.11
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计						19,965,029.11
(三) 股东投入和减少资本						
1、股东投入资本						
2、股份支付计入股东权益的金额						
3、其他						
(四) 利润分配						
1、提取盈余公积					1,996,502.91	-1,996,502.91
2、提取一般风险准备					1,996,502.91	-1,996,502.91
3、对所有者(或股东)的分配						
4、其他						
(五) 股东权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股本)						
2、盈余公积转增资本(或股本)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
(六) 专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(七) 其他						
四、本期末余额	171,700,000.00	156,703,665.31			29,786,855.02	196,275,487.33

财务负责人：

制表人：

单位负责人：



深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

2024 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司(以下简称本公司或公司)于 1997 年 12 月 25 日经深圳市市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91440300192455703Y),注册资本人民币 17170 万元;法定代表人:朱红梅;住所:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层。

经营范围:建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级;展览陈列工程设计与施工一体化一级;展览工程企业资质一级;洁净行业企业净化工程壹级;机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑装饰材料的购销;自有房屋租赁;工程技术咨询;节能服务及相关技术咨询;计算机软硬件开发、销售、上门维护;机电设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物



在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7. 存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法



库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。



债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组



或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

14. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联



系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。



三、税项

(一) 主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税 种	税率	备注
增值税	按税法规定执行	应税收入
城市维护建设税	按税法规定执行	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

四、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

五、关联方关系及其交易的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	116,801,302.88	139,105,884.63
合 计	116,801,302.88	139,105,884.63

2. 交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	70,938.03	1,322,874.20
合 计	70,938.03	1,322,874.20

3. 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	10,549,337.13	20,671,934.03



合计	10,549,337.13	20,671,934.03
----	---------------	---------------

4. 应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	547,849,394.95	638,145,124.91
合计	547,849,394.95	638,145,124.91

5. 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付款项	2,864,531.16	2,016,843.57
合计	2,864,531.16	2,016,843.57

6. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	71,771,991.66	57,818,406.34
合计	71,771,991.66	57,818,406.34

7. 存货

项目	期末余额	期初余额
存货	79,518,763.28	68,430,170.16
合计	79,518,763.28	68,430,170.16

8. 长期股权投资

项目	期末余额	期初余额
长期股权投资	500,000.00	500,000.00
合计	500,000.00	500,000.00

9. 投资性房地产

项目	期末余额	期初余额
投资性房地产	19,688,541.04	21,804,989.56



合计	19,688,541.04	21,804,989.56
----	---------------	---------------

10. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,521,668.48	1,595,541.21
合计	1,521,668.48	1,595,541.21

11. 递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	95,824,236.41	101,217,812.55
合计	95,824,236.41	101,217,812.55

12. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00
合计	1,486,471.00	1,486,471.00

13. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	45,000,000.00	40,836,248.00
合计	45,000,000.00	40,836,248.00

14. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	307,275,477.62	424,666,249.35
合计	307,275,477.62	424,666,249.35

15. 预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收款项	4,168,752.15	5,247,363.33



合计	4,168,752.15	5,247,363.33
----	--------------	--------------

16. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	9,444,091.57	7,961,934.82
合计	9,444,091.57	7,961,934.82

17. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	3,587,168.16	16,842,657.46
合计	3,587,168.16	16,842,657.46

18. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	24,505,678.86	24,060,620.65
合计	24,505,678.86	24,060,620.65

19. 实收资本

项目	期末余额	期初余额
实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
合计	171,700,000.00	171,700,000.00

20. 资本公积

项目	期末余额	期初余额
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合计	156,703,665.31	156,703,665.31

21. 盈余公积

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	29,786,855.02	27,790,352.11



合 计	29,786,855.02	27,790,352.11
-----	---------------	---------------

22. 未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	19,965,029.11
加：年初未分配利润	178,306,961.13
提取盈余公积	-1,996,502.91
年末未分配利润	196,275,487.33

23. 营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	1,439,962,256.95
合 计	1,439,962,256.95

24. 营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	1,341,281,545.25
合 计	1,341,281,545.25

25. 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	3,595,652.26
合 计	3,595,652.26

26. 销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	8,159,361.93
合 计	8,159,361.93

27. 管理费用



项 目	本年累计数
管理费用	51,233,372.76
合 计	51,233,372.76

28. 研发费用

项 目	本年累计数
研发费用	4,165,423.71
合 计	4,165,423.71

29. 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	3,289,020.10
合 计	3,289,020.10

30. 信用减值损失

项 目	本年累计数
信用减值损失	-842,574.51
合 计	-842,574.51

31. 其他收益

项 目	本年累计数
其他收益	193,229.20
合 计	193,229.20

32. 投资收益

项 目	本年累计数
投资收益	29,730.50
合 计	29,730.50

33. 营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	1,173,590.39
合 计	1,173,590.39

34. 营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	2,766,560.82
合 计	2,766,560.82

35. 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	6,060,266.59
合 计	6,060,266.59

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

九、重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，不得用于任何司法程序，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2025 年 04 月 23 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GWEK51U



名称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年10月23日

证书序号:0021854

说明

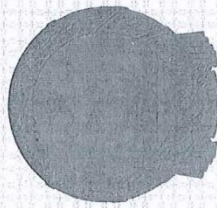
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2024年11月22日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳启创会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陆益鸣

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470365

批准执业文号: 深财会(2021)75号

批准执业日期: 2022年1月31日



姓名: 陆益鸣
 Full name: 陆益鸣
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1980-08-10
 Date of birth: 1980-08-10
 工作单位: 泰州方圆利明联合会计师事务所
 Working unit: 泰州方圆利明联合会计师事务所
 身份证号码: 320111198008101216
 Identity card No.: 320111198008101216



陆益鸣 321200210001

证书编号: 321200210001
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年12月28日
Date of Issue: 2009年12月28日

注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
 三、注册会计师停止执行业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

同美调入 : NOTES
 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 杨玉奇
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1994-11-07
 Date of birth
 工作单位 大华会计师事务所(特殊普
 Working unit
 通合伙)西藏分所
 身份证号码 410311199411072555
 Identity card No.



杨玉奇 110101480853

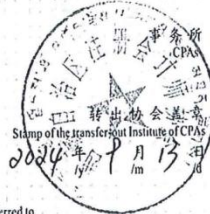
证书编号:
 No. of Certificate 110101480853

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 西藏注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021年 04月 23日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0002013

姓名:黎雄健

性别:男

出生年月:1971年11月17日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年07月01日

有效期:2025年04月16日至2028年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月16日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

体系文件





环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层
认证地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

换证日期: 2025 年 08 月 22 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q24608R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
认证地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装饰工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 并接受年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

换证日期: 2025年08月22日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



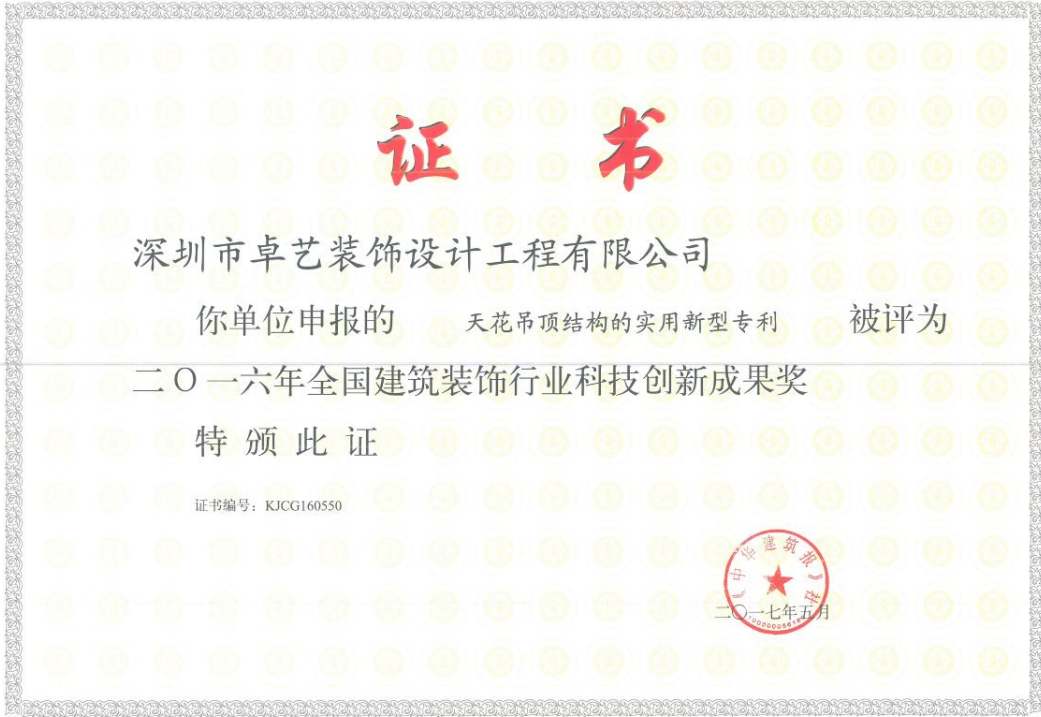
方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0035744

科技创新成果奖



G
R
A
D
E

证书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

你单位申报的 专利技术挂钩实行石材背栓施工 被评为

二〇一六年全国建筑装饰行业科技创新成果奖

特颁此证

证书编号: KJCG160549



证书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

你单位申报的 一种不锈钢吊顶折弯结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200020



证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位申报的 一种交错式隔音墙结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200021



2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称: 一种幕墙通风口

批准文号: 粤建协装〔2021〕13号

实施单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

成果负责人: 姜祖鹏

主要参加人员: 马先彬、唐弘、陈晓斌

证书编号: GDKJCX2021-043

二〇二一年五月八日



2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种室内装饰灯光系统

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

成果负责人：刘淮

主要参加人员：邹嵘、朱红梅、梁晓东

证书编号：GDKJ CX2021-042

二〇二一年五月八日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年度广东省土木建筑
科技创新先进企业

编号：2021KCJSFW-18

广东省土木建筑学会
二〇二二年二月



荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

申报的《超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工技术》被评为2019年度深圳市装饰行业“十大科技创新成果”

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年六月

安全文明工地

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN 酒店精装修工程	2020.12	深圳市装饰行业协会
2	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程（行政楼）	2022.12	深圳市装饰行业协会
3	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段	2021.12	深圳市装饰行业协会
4	淮安市	安全生产标准化文明示范工地	淮安市金融中心商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程	2020.5	深圳市装饰行业协会
5	江苏省	标准化星级工地	江苏省国际人才公寓装修项目	2020.12	江苏省住房和城乡建设厅
6	江苏省	标准化星级工地	苏州市轨道交通 3 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）	2020.12	江苏省住房和城乡建设厅
7	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	电建地产深圳洺悦鹏项目商品房批量精装修工程	2023.12	深圳市装饰行业协会



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN酒店
精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程
(行政楼)

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



7



施工工法

省级工法证书

工法名称：超大面积海浪异形天花施工工法
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号
工法编号：GDGF159-2019
完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王惠滔、林国栋、曾晓晖、姜祖鹏、朱红梅、
印宝权、蒋艳芳、林怡标

二〇一九年十二月十一日



省级工法证书

工法名称：超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工工法
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号
工法编号：GDGF158-2019
完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、邹嵘、唐弘、陈晓斌、
蒋艳芳、王小艳、印宝权

二〇一九年十二月十一日





省级工法证书

工法名称：大面积倒梯形多样化幕墙系统施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF379-2020

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、姜祖鹏、邹嵘、王小艳、
印宝权、刘丘林、蒋艳芳



二〇二一年一月十九日



企业荣誉



荣誉证书

授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第十八届深圳企业创新纪录“自主创新标杆企业”
荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会
深圳市企业创新纪录组织委员会
二〇二〇年一月四日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年度广东省土木建筑
科技创新先进企业

编号：2021KCJSFW-18

广东省土木建筑学会
二〇二二年二月

证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

经广东省建筑业协会第六次会员代表大会暨六届一次理事会审议，贵单位当选为广东省建筑业协会第六届理事会常务理事单位。

特颁此证

二〇二一年十二月



广东省建筑业协会制

证书

壮丽70年 奋斗新时代

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

荣获

大国装饰70年展

专业化领军企业

(酒店空间类)

中国建筑装饰协会
二〇二一年十一月

中华建筑报社
二〇二一年十一月





广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：公共建筑厅堂多材质整体高大墙面精装修施工技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：广州城建职业学院
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书号：2023-3-X270-D

广东省土木建筑学会
2023年8月



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

常务理事单位证书

经审核，批准深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
为中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位。

证书编号：C0923010006
有效期：一年





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

装饰类 NO. 009



2023年03月15日



深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

在 2013 年中国建筑装饰行业专业细分市场竞
争力调研评价活动中，位列商业空间装饰工程专业
承包商第一名。

证书编号：XFSC1307001



资信等级

资信等级证书

深南方评 (2025) 第 TB403 号

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信等级, 特发此证。

有效期为 二〇二五年四月十八日至
二〇二六年四月十七日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2025年04月18日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: APR 18, 2025
NO. TB403


THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SCN Construction & Decoration Co., Ltd.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: APR 18, 2025
Date of expiry: APR 17, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
中国建筑装饰协会对 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录: 

 中国建筑装饰协会
2024年九月

证书编号: 202404311100365
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



重合同守信用

信用  证书

公示：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

连续十七年(2008-2024)

广东省守合同重信用企业





广东省市场协会
2025年11月

扫描二维码查看企业公示情况

信用  证书

公示：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

AAAAA级

广东省守合同重信用企业

连续三年(2020-2022)





广东省市场协会
二〇二五年六月

扫描二维码查看企业公示情况

8.投标人本项目劳务班组拟分包情况

劳务班组拟分包情况表（精装修工程）

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	水电班组	深圳市晟明达建筑劳务有限公司	无	
		深圳市宏乔建筑劳务有限公司	无	
		深圳劲达建筑劳务有限公司	无	
2	木工班组	深圳市陆艺建筑劳务有限公司	无	
		深圳市鹏福建筑劳务有限公司	无	
		深圳市彩堂建设工程有限公司	无	
3	泥水班组	深圳市诺德建筑劳务有限公司	无	
		深圳雅锋建设工程有限公司	无	
		深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	无	
4	油漆班组	深圳市鑫亿达劳务分包有限公司	无	
		深圳市众缘劳务有限公司	无	
		深圳市中派建设劳务有限公司	无	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于3家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412836

企业名称: 深圳市晟明达建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300070394439W

法定代表人: 张军

注册地址: 深圳市福田区八卦路众鑫科技大厦第19层2103室

有效期: 至 2027年07月08日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“明建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年07月08日





统一社会信用代码：91440300070394439W

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]012485

企业名称：深圳市晟明达建筑劳务有限公司

法定代表人：张军

单位地址：深圳市福田区八卦路众鑫科技大厦第19层2103室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月17日 至 2027年04月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

合同编号: LWSMD-2026004

建设工程施工劳务分包合同

工程名称: 腾创未来项目裙楼商业公区精装修工程

甲方: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方: 深圳市晟明达建筑劳务有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市晟明达建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：腾创未来项目裙楼商业公区精装修工程

工程地点：深圳市南山区

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为 6,500,000.00 元（大写金额：陆佰伍拾万元整），（不含税金额：6310679.61元，增值税：189320.39元）据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

合同生效：本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文,为双方盖章签署页。)

甲方:



法定代表人:



地址:

乙方:



法定代表人:



地址:

深圳市宏乔建筑劳务有限公司



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5HK22T6N

营业执照



名称 深圳市宏乔建筑劳务有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
成立日期 2022年11月10日
法定代表人 刘颀
住所 深圳市龙岗区吉华街道水径社区上水径综合楼311

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2022年11月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34422369

企业名称: 深圳市宏乔建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HK22T6N

法定代表人: 刘超

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区上水径综合楼311

有效期: 至 2028年03月10日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查询



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2023年03月10日



统一社会信用代码：91440300MA5HK22T6N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010859

企业名称：深圳市宏乔建筑劳务有限公司

法定代表人：刘颢

单位地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区上水径综合楼311

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月07日 至 2026年07月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月07日



合同编号: LWHQ-2026004

建设工程施工劳务分包合同

工程名称: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

甲方: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方: 深圳市宏乔建筑劳务有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市宏乔建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

工程地点：响水县经济开发区境内，灌江路南侧、黄海路西侧

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为 5,827,031.05 元（大写金额：伍佰捌拾贰万柒仟零叁拾壹元零伍分），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2、合同外用工要有《施工任务单》，施工任务单必须有洽商图纸、设计。

合同生效：本合同自双方盖章后生效。
(以下无正文，为双方盖章签署页。)

甲方：



法定代表人：



地址：

乙方：



法定代表人：

刘越

地址：

深圳劲达建筑劳务有限公司



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300073374345Y

营 业 执 照



名 称 深圳劲达建筑劳务有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 罗方锐

成 立 日 期 2013年07月12日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心C栋六层602室

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年07月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34414106

企业名称: 深圳劲达建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300073374345Y

法定代表人: 罗方锐

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心C栋六层602室

有效期: 至2027年08月02日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年08月02日



统一社会信用代码：91440300073374345Y



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]012509

企业名称：深圳劲达建筑劳务有限公司

法定代表人：罗方锐

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心C栋六层602室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



合同编号: LWJD-2026006

建设工程施工劳务分包合同

工程名称: 湖南高速建设工程有限公司耒宜高速房建项目幕墙专业分包采购项目工程

改

甲方: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方: 深圳劲达建筑劳务有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳劲达建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：湖南高速建设工程有限公司耒宜高速房建项目幕墙专业分包采购项目工程

工程地点：湖南省郴州市苏仙区良田镇

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为 1,000,000.00 元（大写金额：壹佰万元整），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

合同生效：本合同自双方盖章后生效。
(以下无正文，为双方盖章签署页。)

甲方：



法定代表人：



地址：

乙方：



法定代表人：



地址：

深圳市陆艺建筑劳务有限公司

		
统一社会信用代码 91440300MA5ED3QP8P	<h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市陆艺建筑劳务有限公司	成立日期 2017年03月01日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706	
法定代表人 彭斌		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2025年05月13日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415698

企业名称: 深圳市陆艺建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ED3QP8P

法定代表人: 彭城

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706

有效期: 至2027年09月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年09月13日



统一社会信用代码：91440300MA5ED3QP8P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014844

企业名称：深圳市陆艺建筑劳务有限公司

法定代表人：彭城

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月08日 至 2026年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



合同编号：YLGLW-202604003

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：永隆广场项目首层入停车场 B1 段坡道精装修与安装工程

甲方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方：深圳市陆艺建筑劳务有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市陆艺建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：永隆广场项目首层入停车场 B1 段坡道精装修与安装工程

工程地点：佛山市顺德区大良街道德胜西路1号

分包范围：首层入B1段坡道区域，具体包括：装修工程（土建拆改、地面、天棚、墙面等）；安装工程（嵌墙灯、筒灯、格栅灯、LED灯带、照明配管布线等）涂料工程（天花、墙面防水无机涂料、艺术漆等），以及为完成本工程所需的全部措施项目。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：完成分包范围内所有项目的劳务施工，包含基层处理、安装、饰面、清理等全部工序，以及脚手架、安全文明施工、成品保护、清洁、垃圾清运（至甲方指定地点）、临时设施等全部措施工作。详细内容、特征及工程量详见附件一《工程量清单》。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为¥284,228.03元（大写金额：贰拾捌万肆仟贰佰贰拾捌元零角叁分），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）

利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2、合同外用工要有《施工任务单》，施工任务单必须有洽商图纸、设计。

3、甲方依法将上述工程项目的劳务作业分包给乙方完成，乙方聘请相关劳务班组及劳务工人，与其建立劳务合同或劳动合同关系，由此产生的劳务纠纷包括但不限于拖欠劳务款、劳务工工资、工伤事故等全部由乙方负责。

四、分包工作期限

根据甲方指令以实际入场开工及完工日期为准

开工日期：2026年3月28日完工日期：2026年5月31日

总日历天数为：65天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级，当甲方与业主（也指项目发包方）或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照业主或总包方及劳务作业发包人的要求执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 甲方与项目业主方或总包方签署的与本劳务合同相关的工程施工合同（含补充协议）或工程分包合同（含补充协议），但有关工程价格条款除外；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸及工程量清单；
6. 双方有关工程洽商、变更等书面记录 and 文件；
7. 甲方有关通知及工程会议纪要；

2、劳务承包方在合同签订之前应提供相应的劳务分包资质、安全生产许可证等相关证件。

3、未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

二十一、合同签订

合同订立时间： 年 月 日

合同生效：本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文，为双方盖章签署页。)

甲方：



法定代表人：



地址：

乙方：



法定代表人：



地址：

深圳市鹏福建建筑劳务有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5DEBRUIT

营业执照
(副本)



名称 深圳市鹏福建建筑劳务有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2016年06月12日

法定代表人 黄锡昌

住所 深圳市龙岗区吉华街道三联社区布龙城B512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401789

企业名称: 深圳市鹏福建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBRU1T

法定代表人: 黄锡昌

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区布龙城B512

有效期: 至 2026年11月30日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“便民服务”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2021年11月30日



统一社会信用代码: 91440300MA5DEBRUIT

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]014810

企业名称: 深圳市鹏福建筑劳务有限公司

法定代表人: 黄锡昌

单位地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区布龙城B512

经济类型: 有限责任公司(自然人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年06月05日 至 2027年06月05日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



SG-2021-144-018-0

136

合同编号: LWPF-2021010

建设工程施工劳务分包合同

工程名称: 大冶六中教育实践基地改造工程项目

甲方: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方: 深圳市鹏福建筑劳务有限公司

大冶六中

深圳
4403081335275

第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市鹏福建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：大冶六中教育实践基地改造工程项目

工程地点：湖北省大冶市灵乡镇曹铺村

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为 690,039.75 元（大写金额：陆拾玖万零叁拾玖元柒角伍分），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

二十一、合同签订

合同订立时间： 年 月 日

合同生效：本合同自双方盖章后生效。
(以下无正文，为双方盖章签署页。)

甲方：



法定代表人：



地址：

乙方：



法定代表人：

古超昌

地址：

深圳市彩堂建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5FMYFP2M		营业执照 (副本)		
名称	深圳市彩堂建设工程有限公司	成立日期	2019年06月10日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区横岗街道横岗社区新光十五巷1号101	
法定代表人	张作林			
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
		登记机关		2021年08月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400755

企业名称: 深圳市彩堂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FMYFP2M

法定代表人: 张作林

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道横岗社区新光十五巷1号101

有效期: 至 2026年11月03日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2021年11月03日



统一社会信用代码: 91440300MA5FMYFP2M



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2021]021420

企业名称: 深圳市彩堂建设工程有限公司

法定代表人: 张作林

单位地址: 深圳市龙岗区横岗街道横岗社区新光十五巷1号101

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年08月09日 至 2027年08月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024 年 08 月 09 日

合同编号:

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：香雪城·131 数字体育城市综合体-南A商业区室
内装修工程

甲方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方：深圳市彩堂建设工程有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市彩堂建设工程有限公司
(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：香雪城·131 数字体育城市综合体-南A商业区室内装修工程

工程地点：广州市黄埔区荔红二路香雪城

分包范围：工程劳务分包，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与糖目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包料分料。

劳务作业内容：包括但不限于：测线放线、材料加工、安埭、摆疆、检殓及完工交殓、成品保护、维修等全殓工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为 ¥7650000.00 元（大写金额：柒佰陆拾伍万元整），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2、合同外用工要有《施工任务单》，施工任务单必须有洽商图纸、设计。

3、甲方依法将上述工程项目的劳务作业分包给乙方完成，乙方聘请相关劳务班组及劳务工人，与其建立劳务合同或劳动合同关系，由此产生的劳务纠纷包括但不限于拖欠劳务款、劳务工工资、工伤事故等全部由乙方负责。

四、分包工作期限

根据甲方指令以实际入场开工及完工日期为准

开工日期：2026年3月20日 完工日期：2026年8月20日

总日历天数为：150天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级，当甲方与业主（也指项目发包方）或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照业主或总包方及劳务作业发包人的要求执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 甲方与项目业主方或总包方签署的与本劳务合同相关的工程施工合同（含补充协议）或工程分包合同（含补充协议），但有关工程价格条款除外；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸及工程量清单；
6. 双方有关工程洽商、变更等书面记录和文件；
7. 甲方有关通知及工程会议纪要；
8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电子邮件、电子数据交换、传真等）；
9. 其他

七、项目经理

乙方委派的担任驻地履行本合同的施工负责人为：梁崇忠，职务：项目经理，岗位证



二十一、合同签订

合同订立时间： 年 月 日

合同生效：本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文，为双方盖章签署页。)

甲方：



法定代表人：



地址：

乙方：



法定代表人：

张作林

地址：

深圳市诺德建筑劳务有限公司



营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EC8JT4Q

名称 深圳市诺德建筑劳务有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号
万利工业园二期东厂房第三层315
法定代表人 叶俊锋
成立日期 2017年02月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412759

企业名称: 深圳市诺德建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EC8JT4Q

法定代表人: 叶俊锋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期东厂房第二层315

有效期: 至 2027年07月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年07月07日





统一社会信用代码：91440300MA5EC8JT4Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014945

企业名称：深圳市诺德建筑劳务有限公司

法定代表人：叶俊锋

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期东厂房第三层315

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月13日 至 2026年10月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月13日



/ 135

47

合同编号:

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（11标段）

甲方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



乙方：深圳市诺德建筑劳务有限公司

第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市诺德建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II标段）

工程地点：合肥市包河区上海路与太平湖路交口

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为14768115.64元（大写金额：壹仟肆佰柒拾陆万捌仟壹佰壹拾伍元陆角肆分），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2、合同外用工要有《施工任务单》，施工任务单必须有洽商图纸、设计。

3、甲方依法将上述工程项目的劳务作业分包给乙方完成，乙方聘请相关劳务班组及

劳务工人，与其建立劳务合同或劳动合同关系，由此产生的劳务纠纷包括但不限于拖欠劳务款、劳务工工资、工伤事故等全部由乙方负责。

四、分包工作期限

根据甲方指令以实际入场开工及完工日期为准

开工日期：2024年1月1日 完工日期：2025年3月26日

总日历天数：450天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级，当甲方与业主（也指项目发包方）或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照业主或总包方及劳务作业发包人的要求执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 甲方与项目业主方或总包方签署的与本劳务合同相关的工程施工合同（含补充协议）或工程分包合同（含补充协议），但有关工程价格条款除外；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸及工程量清单；
6. 双方有关工程洽商、变更等书面记录和文件；
7. 甲方有关通知及工程会议纪要；
8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电子邮件、电子数据交换、传真等）；
9. 其他

七、项目经理

乙方委派的担任驻工地履行本合同的施工负责人为叶新灶，职务：班组长，岗位证书号：21440100831920069，身份证号码：441523198612037017，委托权限：负责履行本合同的各项约定，其在履行本合同过程中签署的各项文件乙方均予以认可。如乙方需更换代表，应至少提前七天通知甲方。

八、甲方义务



甲方:

法定代表人:



地址: 深圳市福田区竹子林路
益华综合楼A栋10层



乙方:

法定代表人:

124俊峰

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路
126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B2104

深圳雅锋建设工程有限公司

统一社会信用代码
91440300576354768W

营业执照
(副本)

名称 深圳雅锋建设工程有限公司
类型 有限责任公司
成立日期 2011年06月11日
法定代表人 彭志华
住所 深圳市宝安区新桥街道沙企社区中心路18号高盛大厦A1607

登记机关
2024年01月09日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344354936

企业名称: 深圳雅锋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300576354768W

法定代表人: 彭志华

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区中心路18号高盛大厦A1607

有效期: 至 2029年03月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月06日



统一社会信用代码：91440300576354768W



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]025778

企业名称：深圳雅锋建设工程有限公司

法定代表人：彭志华

单位地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区中心路18号高盛大厦A1607

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月08日 至 2027年04月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



合同编号:

建设工程施工劳务分包合同

工程名称 : 库尔勒经济技术开发区标准化厂房及配套设施建设项目(一期)二标段(2#、3#
涡流纺纱车间)项目

甲方: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方: 深圳雅锋建设工程有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳雅锋建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：库尔勒经济技术开发区标准化厂房及配套设施建设项目(一期)二标段（2#、3#涡流纺纱车间）项目

工程地点：库尔勒经济技术开发区家纺产业园

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为2964565.11元（大写金额：贰佰玖拾陆万肆仟伍佰陆拾伍元壹角壹分），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率

3%)。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2、合同外用工要有《施工任务单》，施工任务单必须有洽商图纸、设计。

3、甲方依法将上述工程项目的劳务作业分包给乙方完成，乙方聘请相关劳务班组及劳务工人，与其建立劳务合同或劳动合同关系，由此产生的劳务纠纷包括但不限于拖欠劳务款、劳务工工资、工伤事故等全部由乙方负责。

四、分包工作期限

根据甲方指令以实际入场开工及完工日期为准

开工日期：2026年01月07日__完工日期：2026年05月31日

总日历天数：144 天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级，当甲方与业主（也指项目发包方）或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照业主或总包方及劳务作业发包人的要求执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 甲方与项目业主方或总包方签署的与本劳务合同相关的工程施工合同（含补充协议）或工程分包合同（含补充协议），但有关工程价格条款除外；

2. 本合同；

3. 中标通知书；

4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 图纸及工程量清单；

6. 双方有关工程洽商、变更等书面记录和文件；

7. 甲方有关通知及工程会议纪要；

8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电子邮件、电子数据交换、传真等）；

9. 其他

甲方：深圳市草艺建设装饰工程股份有限公司



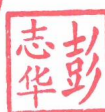
乙方：深圳雅锋建设工程有限公司



法定代表人：朱红梅



法定代表人：彭志华



地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区中心路18号高盛大厦A1607

深圳市万年青建筑劳务分包有限公司



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300661023277J

名 称 深圳市万年青建筑劳务分包有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 叶俊港

成 立 日 期 2007年05月09日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋504

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2020年06月22日







建筑业企业资质证书

证书编号: DL344363202

企业名称: 深圳市万年青建筑劳务分包有限公司

统一社会信用代码: 91440300661023277J

法定代表人: 叶俊港

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋504

有效期: 至2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日



统一社会信用代码：91440300661023277J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018894

企业名称：深圳市万年青建筑劳务分包有限公司

法定代表人：叶俊港

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋504

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月28日 至 2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月28日



合同编号: LWWNQ-2026002

建设工程施工劳务分包合同

工程名称: 尚水智能大厦项目 1#6 层特殊厂房等精装修工程

甲方: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方: 深圳市万年青建筑劳务分包有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市万年青建筑劳务分包有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：尚水智能大厦项目 1#6 层特殊厂房等精装修工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为 696,000.00 元（大写金额：陆拾玖万陆仟元整），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率 3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

合同生效：本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文，为双方盖章签署页。)

甲方：



法定代表人：



地址：

乙方：



法定代表人：



地址：

缺安许证深圳市鑫亿达劳务分包有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5GNL281B		营业执照 (副本)			
名称	深圳市鑫亿达劳务分包有限公司	成立日期	2021年03月24日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋(金来达汽配城B栋)6层616		
法定代表人	叶仕举	登记机关	 2023年08月23日		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34431744

企业名称: 深圳市鑫亿达劳务分包有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNL281B

法定代表人: 叶仕举

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋(金来达汽配城B栋)6层616

有效期: 至 2028年10月27日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直连

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年10月27日





统一社会信用代码：91440300MA5GNL281B



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]029471

企业名称：深圳市鑫亿达劳务分包有限公司

法定代表人：叶仕举

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋（金来达汽配城B栋）6层616

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月07日 至 2027年08月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月07日



合同编号：LWXYD-2026001

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：天音大厦项目 A 塔总部自用办公精装修工程

甲方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方：深圳市鑫亿达劳务分包有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市鑫亿达劳务分包有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：天音大厦项目A塔总部自用办公精装修工程

工程地点：深圳市南山区洲湾二街8号

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为 11,400,000.00 元（大写金额：壹仟壹佰肆拾万元整）
（不含税金额：11067961.17元，增值税：332038.83元），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2、合同外用工要有《施工任务单》，施工任务单必须有洽商图纸、设计。

3、甲方依法将上述工程项目的劳务作业分包给乙方完成，乙方聘请相关劳务班组及劳务工人，与其建立劳务合同或劳动合同关系，由此产生的劳务纠纷包括但不限于拖欠劳务款、劳务工工资、工伤事故等全部由乙方负责。

四、分包工作期限

根据甲方指令以实际入场开工及完工日期为准

开工日期：2026/1/20 完工日期：2026/6/30

总日历天数为： 天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级，当甲方与业主（也指项目发包方）或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照业主或总包方及劳务作业发包人的要求执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 甲方与项目业主方或总包方签署的与本劳务合同相关的工程施工合同（含补充协议）或工程分包合同（含补充协议），但有关工程价格条款除外；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸及工程量清单；
6. 双方有关工程洽商、变更等书面记录和文件；
7. 甲方有关通知及工程会议纪要；
8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电子邮件、电子数据交换、传真等）；
9. 其他

七、项目经理

乙方委派的担任驻工地履行本合同的施工负责人为_____，职务：_____，岗位证书号：_____，身份证号码：_____，委托权限：负责履行本合同的各项约定，其在履行本合同过程中签署的各项文件乙方均予以认可。如乙方需更换代表，

合同生效：本合同自双方盖章后生效。
(以下无正文，为双方盖章签署页。)

甲方：



法定代表人：



地址：

乙方：



法定代表人：



地址：

深圳市众缘劳务有限公司

统一社会信用代码 91440300357855271B		营业执照 (副本)		
名称	深圳市众缘劳务有限公司	成立日期	2015年09月11日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋金米达汽配城B栋36层615-616	
法定代表人	叶少峰	登记机关	2019年05月13日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34419967

企业名称: 深圳市煜缘劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300357855271B

法定代表人: 叶少略

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区1栋(金来达汽配城B栋)6层615-616

有效期: 至 2027年12月15日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年12月15日



统一社会信用代码：91440300357855271B



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]012322

企业名称：深圳市众缘劳务有限公司

法定代表人：叶荣省

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区南门墩鸿冠创新人才产业园3B栋公寓102

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月06日 至 2027年04月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月06日



B6

SG-2021-062-01f-21

合同编号: LWZY-2021005

建设工程施工劳务分包合同

工程名称: 海南陵水海洋旅游服务创意园项目F-09地块(创1)展示区室内装修工程

甲方: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方: 深圳市众缘劳务有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市众缘劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：海南陵水海洋旅游服务创意园项目F-09 地块（创1）展示区室内装修工程

工程地点：海南省陵水县三才镇

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为 1,072,400.00 元（大写金额：壹佰零柒万贰仟肆佰元整），据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务分包合同内容有深入的理解和认识，做到合同内规定的施工内容不重复计算。

2、合同外用工要有《施工任务单》，施工任务单必须有洽商图纸、设计。

四、分包工作期限

根据甲方指令以实际入场开工及完工日期为准

开工日期：2021/3/20 完工日期：2021/5/20

总日历天数：__天（含节假日）

五、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级，当甲方与业主（也指项目发包方）或总包方签订的施工合同有更高标准的质量要求（如达到国优工程标准等），则按照质量标准中要求最高者执行。

安全文明施工要求：按照业主或总包方及劳务作业发包人的要求执行。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 甲方与项目业主方或总包方签署的与本劳务合同相关的工程施工合同（含补充协议）或工程分包合同（含补充协议），但有关工程价格条款除外；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸及工程量清单；
6. 双方有关工程洽商、变更等书面记录和文件；
7. 甲方有关通知及工程会议纪要；
8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电子邮件、电子数据交换、传真等）；
9. 其他

七、项目经理

乙方委派的担任驻工地履行本合同的施工负责人为_____，职务：_____，岗位证书号：_____，身份证号码：_____，委托权限：负责履行本合同的各项约定，其在履行本合同过程中签署的各项文件乙方均予以认可。如乙方需更换代表，应至少提前七天通知甲方。

八、甲方义务

证件。

3、未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

二十一、合同签订

合同订立时间： 年 月 日

合同生效：本合同自双方盖章后生效。

(以下无文，为双方盖章签署页。)

甲方：



法定代表人：



地址：

乙方：



法定代表人：



地址：

深圳市中派建设劳务有限公司



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9144030030622260XL

名称 深圳市中派建设劳务有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 江求海

成立日期 2014年06月16日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红花路99号长平商务大厦2233

登记机关  2023年02月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34425058

企业名称: 深圳市中派建设劳务有限公司

统一社会信用代码: 9144030030622260XL

法定代表人: 江求海

注册地址: 深圳市福田区福保街道红花路99号长平商务大厦2233

有效期: 至 2028年05月10日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年05月10日





统一社会信用代码：9144030030622260XL



安全生产许可证

编号：(粤)建安许证字[2020]024707

企业名称：深圳市中派建设劳务有限公司

法定代表人：江求海

单位地址：深圳市福田区福保街道红花路99号长平商务大厦2233

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月24日 至 2026年11月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



合同编号：LWZP-2026002

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目
酒店样板段及后勤区精装修工程（丽思卡尔顿酒店样板段）

甲方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乙方：深圳市中派建设劳务有限公司



第一部分 协议书

劳务作业发包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称甲方）

劳务作业承包人：深圳市中派建设劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工程基本情况

工程名称：乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目酒店样板段及后勤区精装修工程（丽思卡尔顿酒店样板段）

工程地点：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区会展大道以西，红光山路以北

分包范围：工程劳务部分，按图纸施工。具体工作范围及工作内容参照甲方与项目业主方或总包方签署的工程施工合同内容。

分包方式： 包工不包料； 包工包部分辅料。

劳务作业内容：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

二、合同价款

1、本合同含税暂定总价为 463,640.50 元（大写金额：肆拾陆万叁仟陆佰肆拾元伍角整），（不含税金额：450136.41元，增值税：13504.09元）据实结算。

2、合同价款包含内容为：（1）工人工资（劳务费）；（2）劳保统筹费用；（3）劳动保护费用；（4）劳动保护用具费用（安全帽、工服等）；（5）管理费用；（6）各项保险费用；（7）临设费用；（8）安全文明施工及环保费用；（9）其他措施费；（10）利润；（11）风险费用；（11）税金等一系列费用。

3、发票开具要求：乙方应当在收款前向甲方提供相应金额的增值税专用发票（税率3%）。

三、合同外用工

1、合同外用工是指不包含在施工合同和图纸中，临时发生的用工，乙方必须对劳务

合同订立时间： 年 月 日

合同生效：本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文，为双方盖章签署页。)



法定代表人：



地址：



法定代表人：



地址：