

标段编号： 2604-440304-04-01-417734001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2026年05月28日

1、企业基本情况

投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；


附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市双润建安工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市鲁班人建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业类型	有限责任公司
法定代表人	林生波	成立时间	2018. 2. 1
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级	企业股东信息 (主要)	林永彬 63%、吴贵斌 32%、屠怀存 5%
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	20 人	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	8 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：


（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；**中级及以上工程师提供职称证书扫描件。**

一级注册建造师-全国建筑市场监管公共服务平台企业注册人员查询截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市双润建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业法定代表人	林生波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	粤2442023202326890	机电工程
17	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	粤2442023202326890	市政公用工程
18	林永基	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442024202409628	市政公用工程
19	王兴春	320911198*****32	一级注册建造师	粤1322018201904473	建筑工程
20	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	公路工程
21	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	建筑工程
22	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	市政公用工程
23	姚学云	430502196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701886	建筑工程
24	蒋东泽	320323198*****74	一级注册建造师	粤1442014201526831	机电工程
25	李丰标	440582198*****71	一级注册建造师	粤1442014201634990	建筑工程
26	蒋金桂	431123198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202106996	建筑工程
27	赵龙	420982199*****30	一级注册建造师	粤1442020202203861	建筑工程
28	张阳春	360502198*****38	一级注册建造师	粤1442021202203155	建筑工程
29	魏凌峰	511123198*****19	一级注册建造师	粤1442022202301280	建筑工程
30	彭以飞	320923199*****38	一级注册建造师	粤1442022202303786	建筑工程

共 42 条

<
1
2
3
>
前往 2 页

深圳市双润建安工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业法定代表人	林生波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	侯晓奎	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	机电工程
32	侯晓奎	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	市政公用工程
33	陈南荣	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442023202309852	建筑工程
34	林苏财	440582199*****18	一级注册建造师	粤1442023202401221	建筑工程
35	林桂奎	440923198*****58	一级注册建造师	粤1442023202406707	建筑工程
36	林桂奎	440923198*****58	一级注册建造师	粤1442023202406707	市政公用工程
37	赵泓达	510181197*****19	一级注册建造师	粤1442025202602870	建筑工程
38	李万华	441425197*****91	一级注册建造师	粤1442025202604132	建筑工程
39	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	房屋建筑工程
40	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	市政公用工程
41	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	房屋建筑工程
42	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	市政公用工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

中级及以上工程师提供职称证书扫描件:

《职称人员汇总表》

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	贾文彪	高级工程师	建筑施工	2503001244687
2	蒋金桂	高级工程师	施工管理	2503001245472
3	林苏财	工程师	施工管理	2503003243836
4	王兴春	工程师	建设工程	1902133028
5	薛章军	工程师	建设工程	1902133015
6	李存卫	工程师	建设工程	152130202
7	姚学云	工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0402004000121 号
8	张阳春	工程师	建筑工程	黔考中 2100051961825

贾文彪 高级工程师

广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

The screenshot displays the official website of the National Human Resources and Social Security Administration. The main navigation bar includes '首页' (Home), '个人服务' (Personal Services), '全国就业公共服务' (National Public Employment Services), '办事指南' (Service Guide), and '地方服务窗口' (Local Service Windows). The current page is titled '全国职称评审信息查询 (试运行)' (National Title Evaluation Information Query (Trial Run)).

The search results are presented in a table with the following data:

姓名	身份证号	证件类型	身份证号 (户口簿)
证书号码	3407*****1430	证书编号	2803001244687
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师 (副高)
评审委员会名称	建筑行业	发证日期	20250621
评审机构	广东省住房和城乡建设厅职称评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

Below the table, there is a search form with the following fields:

- 姓名: 曹文波
- 身份证号: 3407*****1430
- 证件类型: 居民身份证 (户口簿)
- 职称证书编号: 2803001244687
- 验证码: 44815

At the bottom of the page, there is a '备注说明' (Remarks) section stating: '全国职称评审信息查询10次，超出当日不再提供查询。' (National title evaluation information query 10 times, no further queries provided on the same day.)



蒋金桂 高级工程师

广东省职称证书

姓名：蒋金桂
身份证号：43112319850825355X



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月20日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



西安交通大学

毕业证书



学生 蒋金桂 性别 男，一九八五年八月二十五日生，于一〇一三年三月
至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201503010394

二〇一五年七月十日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.21-2031.11.21

姓名 蒋金桂

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号



公民身份号码 43112319850825355X

林苏财 工程师

广东省职称证书

姓名：林苏财
身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 通知公告 北京 林*财 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南

在区服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	林*财	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	440*****6318	证书编号	2503003243836
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	施工管理	发证日期	20250622
评审机构	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

姓名：林*财 职称证书编号：请输入证书编号

有效证件类型：居民身份证（户口簿） 有效证件号码：440*****6318

验证码：33mc 



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林苏财 性别男，一九九〇年三月十四日生，于

二〇二三年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  广东开放大学

校 长： 

证书编号：513158202305704078

二〇二三年七月十日

NO. 20230701796

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林苏财

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月14日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十直巷7号

公民身份号码 440582199003146318



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.04.28-2038.04.28

王兴春 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人民政府



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一化政务服务平台（试运行） 网站无障碍 通知公告 北京 王*春 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南

在线解答 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	王*春	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	320*****0632	证书编号	1902133028
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建设工程-工程造价	发证日期	20190911
评审机构	南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会	发证机构	南通市职称办

上一页 1 下一页

姓名: 王兴春 职称证书编号:

有效证件类型: 居民身份证（户口簿） 有效证件号码:

验证码: 

38

成人高等教育



毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984年2月3日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室



公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

薛章军 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 薛章军
性 别： 男
出生年月： 1986年12月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号
批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人民政府



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

The screenshot displays the official website of the National Human Resources and Social Security Administration. The header includes the national emblem, the ministry name, and the slogan "民生为本 人才优先". The main navigation bar contains links for "首页", "个人服务", "全国就业公共服务", "办事指南", and "地方服务窗口".

The central content area features a search bar and a "全国职称评审信息查询 (试运行)" section. Below this is a table listing search results for various certificates:

姓名	身份证号	证件类型	职称名称 (产证)
证书号码	3207****9000	证书编号	1101110001
职称名称	工程师(人才)	职称等级类别	工程师(人才)二级(中级)
申报专业名称	建设工程(施工管理)	证书工号	20160001
申报机构	南通市建设工程质量监督站(南通市住房和城乡建设局)	发证机构	南通市职称办

Below the table is a search form with fields for "姓名", "身份证号", "证件类型", and "证书编号". A "查询" button is located at the bottom of the form. A red warning message is visible below the form, and a footer contains the text "© 2016 人力资源和社会保障部".



李存卫 工程师



经南通海安县综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓名：李存卫
性别：男
出生年月：1970年05月
工作单位：南通华新建工集团有
限公司
证书编号：152130202

批准文号：通人社专〔2015〕35号
批准日期：2015年08月09日

发证机关：南通市人力资源和社
会保障局



查询网址：<http://www.0513zcc.com>

11 1 2 Y J E Z Q Z J E 11 1 2 Y J E Z Q Z

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

The screenshot displays the official website of the National Human Resources and Social Security Administration. The header includes the national emblem and the slogan '以人民为中心 人才优先' (People-centered, Talent Priority). The main navigation bar contains '首页' (Home), '个人服务' (Personal Services), '全国就业公共服务' (National Public Employment Services), '办事指南' (Service Guide), and '地方服务窗口' (Local Service Windows).

The main content area is titled '全国职称评审信息查询 (试运行)' (National Title Evaluation Information Query (Trial)). It features a search bar with a '查询' (Query) button. Below the search bar is a table displaying the query results for a specific certificate.

姓名	李卫	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	32062119700605451X	证书编号	152430202
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建设工程-安全管理	发证日期	20180909
评审机构	南通市综合工程中级专业技术资格评审委员会	发证机构	南通市人社局

Below the table is a search form with the following fields:

- 姓名: 李卫
- 职称证书编号: 152430202
- 身份证类型: 居民身份证 (户口簿)
- 身份证号码: 32062119700605451X
- 验证码: 4862

A red notice at the bottom states: '重要提醒: 全国职称评审系统数据迁移完成, 即日起已不再提供旧版。' (Important Reminder: The data migration of the national title evaluation system is complete. From now on, the old version will no longer be provided.)



姚学云 工程师



粤中取证字第 0402004000121号

姚学云 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证。

发证机关：

二〇〇四年 十月 二十日





证字第 26125 号

学生姚学云系湖南省
邵阳(市)人,性别男,现年21岁
于一九八六年九月入本校
工业民用建筑专业三年制专
科学学习,于一九八九年七月修
业期满,已学完教学计划规定
的全部课程,成绩及格,准予毕
业。

湖南邵阳工业专科学校

校长 梁志清

一九八九年六月廿日



张阳春 工程师

GZZC

证书编号：黔考中2100051961825

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张阳春

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360502198509271638

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州宏建工程监理咨询有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年06月29日

姓名	张阳春
性别	男
出生日期	1985年09月27日
民族	汉族
证件号码	360502198509271638
院校	湖南工业大学
层次	本科
院系	
班级	
专业	土木工程
学号	11535235210120
学制	2.5年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2023年03月03日
学籍状态	注册学籍(预计毕业日期:2025年06月30日)

在线验证码 **AZYHXHC3V034CZYB**①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2. 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 张阳春
性别 男 民族 汉族
出生 1985 年 9 月 27 日
住址 江西省新余市渝水区新钢
西山岭路东村24栋501室
公民身份号码 360502198509271638



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2016.11.30-2036.11.30

2、企业同类工程业绩

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项取前5项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供）

附件2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	观山海家园项目剩余工程 (土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)	94450.580853	2024.4.1	/	在建
2	九龙山世纪花园主体工程	60448.3550	2025.11.12	/	在建
3	九龙山双玺家园主体工程	17967.6	2025.11.15	/	在建
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程	12583.657107	2024.5.21	/	在建
5	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	1298.525437	2024.9.2	2025.7.9	竣工

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项取前5项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

业绩证明材料:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

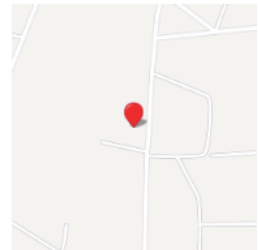
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968



项目地址：南山区沿山路

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华向阳	411121*****18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈嘉培	441522*****30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李政	430426*****12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	曹进刚	110228*****17
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑宏铭	350802*****11



施工许可详情

项目名称	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏裕	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	94450.58	面积(平方米)	163053.36

关闭

项目获奖证书:



施工许可证:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2020-440305-70-03-01596804
2024-0657 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

扫码二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
发证日期 2024-06-17

上传人: 黄冬妮 上传时间: 2024-11-29 20:02:26

建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
工程名称	观山尚家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	西北综合勘察设计院,香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:原建筑工程施工许可证(编号:2023-1403)已作废。范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程;室外配套市政道路;◆◆◆2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆2024-08-21建设单位负责人由吴德来变更为林政豪项目总监由陈嘉培(44036034)变更为华向阳(41013366)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应开工建设,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、
基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人：深圳市远荔实业有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>87000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方： <u>10000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距： <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积： <u>66870</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 预应力管桩 桩径/数量： <u>500mm/801</u> 根 设计桩长： <u>6-15</u> m 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>800mm/641</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积： <u>115242.85</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： <u>16962.71</u> m ²



1202405150050

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 15260 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34590 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 29 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 33136 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 33136 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 870 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 4322 m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



1202405150050

	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944,505,808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917,173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分
 (¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



1202405150050

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 2、九龙山世纪花园主体工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	龙华区九龙山科技园土地整备项目13-01地块		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
施工许可证编号	4403012205200009-SX-003	省级施工许可证编号	440301202512290301
项目代码	--	项目编号	4403012205200009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1252	数据等级	C
项目经理	魏凌峰	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	蔡兴旺	所属单位	永明项目管理有限公司
合同金额(万元)	60448.36	面积(平方米)	135839

1 60448.36 135839 2025-12-29 4403012205200009-SX-003

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440301202512290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期: 2025-12-29

建设单位	深圳市鸿丽房地产开发有限公司,深圳市大水坑新城股份合作公司		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路与福花路交汇处东南侧		
建设规模	135839	合同价格	60448.355万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市双湖建安工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈俊	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	魏凌峰	总监理工程师	蔡兴旺
合同工期	2025-11-15 ~ 2029-04-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山世纪花园主体工程项目施工总承包的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币 604483550 元(大写:陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：九龙山世纪花园主体工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳鸿丽房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧、龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 总建筑面积 135839 平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期： 2029 年 04 月 20 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 1253 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾整 ¥ 604483550.00 (元)

其中不含税款为 ¥ : 554572064.22 元 增值税为 ¥ ; 49911485.78 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾叁万零贰拾贰元玖角伍分整,小写(¥17530022.95元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥) 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 11 月 12 日；

订立地点：深圳市龙华区_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：（公章）

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人：_____

业绩 3、九龙山双玺家园主体工程

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山双玺家园主体工程的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币:179676000 元(大写:壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!



招标人:深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

深圳市大水坑大二股份合作公司

深圳市大水坑大三股份合作公司

年 月 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440301202512110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证明信息

发证机关 龙华区住房和建设局

发证日期 2025年12月10日



建设单位	深圳市大水坑大三股份合作公司, 深圳市大水坑大二股份合作公司, 深圳市鹏城建设投资发展有限公司		
工程名称	九龙山双玺家园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路东侧		
建设规模	42780平方米		
合同工期	990天	合同价格	17967.60万元
参建单位			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	肖志伦
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	王珊
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	贾文彪
监理单位	永明项目管理有限公司	总监理工程师	王帆
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号: 2025-1460 备注: 1. 建设项目位于地质灾害易发区, 该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用; 2. 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。 范围: 主体结构工程; 建筑装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给水排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
注意事项: 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山双玺家园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山双玺家园主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧、龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧,总建筑面积42780平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 07 月 30 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 990 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币 (大写) 壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整 ¥ 179676000 (元)

其中不含税款为 ¥ 164840366.97 元 增值税为 ¥ 14835633.03 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 伍佰叁拾万零肆佰肆拾贰元，小写 (¥ 5300442.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 11 月 15日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：(公章)

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5F06XL8L_____

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室_____

邮政编码：518048_____

法定代表人：林生波_____

委托代理人：_____

业绩 4、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072412200002	省级项目编号	4403072412180006
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14681	总投资(万元)	12583.66
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2021) 522号



项目地址: 深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市双润建安工程有限公司	施工	公开招标	2024-04-29	12583.66	4403072412200002-BD-001	4403072412180006-BD-001	

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-909072004001

标段名称: 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价: 12583.657107万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 刘慧德

本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-29



查验码: 4198340979722976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRLCJ-16-LGBL03-ZB-241001

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

2024年【05】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhi jun50@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

法定代表人：宁和球

联系人：熊峰

联系电话：13548550870

电子邮箱：312892019@qq.com

传真：0731-85186526

施工总承包人（成员方）：深圳市双润建安工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

法定代表人：林生波

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程内容：本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内，总用地面积 45623 m²，包括文体设施用地 10434 平方米(03-21-04)、公园绿地 11365 平方米(03-21-05)、公共绿地 23822 平方米(05-01-02)三个地块。其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角，用于园区展示服务中心（正式命名为宝龙之窗）和运动公园（正式命名为宝环公园）建设；公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角，用于生态公园（正式命名为宝韵公园）建设。园区展示服务中心（以下简称宝龙之窗）用地面积 10434 m²，拟建建筑面积 14681 m²，地下一层地上三层，包括展示服务中心 3217 m²、体育活动中心 3145 m²、园区管理用房 416 m²、配套用房 787 m²、架空空间 661 m²、地下停车库及设备用房 6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积 11365 m²，主要包括园建工程 5391 m²、绿化工程 5976 m²、电气工程、给排水等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程 2608 m²、绿化工程 5277 m²、预装式卫生间 14 m²等。

建筑面积：14681平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕522 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

为文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、变配电及 10KV 外线工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化工程等等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

市政管线迁移工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、光伏发电工程、污水处理工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、竣工测绘

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年05月01日

合同工期总日历天数：366日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得“深圳市级优质结构工程”奖，力争广东省优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟伍佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元零角柒分（¥125836571.07元），不含税合同价为：¥115446395.48元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万（¥6640000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年05月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代理人: 方朋
委托代理人: 方朋
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

发 包 人 (牵头方): (公章) 五矿二十三冶建设集团有限公司
住 所: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定代表人: 宁和球
委托代理人: 宁和球
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
账 号: 43001530061050001058
邮 政 编 码: 410000

发 包 人 (成方): (公章) 深圳双润建安工程有限公司
住 所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷 2 号 102
法定代表人: 林生波
委托代理人: /
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-893765001001

标段名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价：1298.525437万元

中标工期：200天

项目经理（总监）：聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码：JY20240730621405

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造,改造面积约 6200 m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日;

计划竣工日期: 2024年12月18日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照国家及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人： 赵阳

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60m ²	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架		层数	地上： 8 层	
	框架			地下： 0 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日		验收日期	年 月 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	区工务署	项目经理	二工	张平
2					
3	董恒磊	区工务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工务署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲城	工程顾问	总监	闫利华
7					
8					
9	刘翠林	津大院	设计		刘翠林
10	柏东强	津大院	设计		柏东强
11					
12					
13	聂昕蕾	中建二局装饰	项目经理		聂昕蕾
14	张江涛	中建二局装饰	项目技术负责人		张江涛
15	南军耀	双润建安	技术		南军耀
16	姚晓纯	双润建安	安全		姚晓纯
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	栾志文	区卫健局	项目技术工程师		栾志文
20	张峻峰	区卫健局	工程师	工程师	张峻峰
21	邓皓泽	区卫健局	工程师	工程师(中级)	邓皓泽
22	李琳翠	区卫健局			李琳翠
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人: 董恒磊	总监理工程师: 闫利华	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3、项目管理机构

项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理,包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。各人员不得兼任。提供人员岗位上岗证证明材料、职称证(如有)及本单位社保证明。(参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》)

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林胜宜	/	注册建造师	一级	粤 14420232024 06707	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	张阳春	工程师	职称证书	中级	黔考中 21000519618 25	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	姚晓纯	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)005 7537	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	李丰标	/	上岗证	/	09158792026 00311736	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	贾文彪	高级工程师	职称证书	高级	25030012446 87	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	王兴春	工程师	职称证书	中级	1902133028	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	薛章军	工程师	职称证书	中级	1902133015	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	李存卫	工程师	职称证书	中级	152130202	建筑工程	本单位	/	/
安全员	林敏敏	/	安全生	/	粤建安	建筑	本单位	/	/

			产考核 合格证 书		C3(2025)004 9057	工程			
劳资专管员	林春晓	/	上岗证	/	09158792026 00403471	建筑 工程	本单位	/	/
材料员	贾建林	/	上岗证	/	09158792026 00311734	建筑 工程	本单位	/	/
质量员	宋秉轩	/	上岗证	/	04423106000 01000521	建筑 工程	本单位	/	/
资料员	王雯	/	上岗证	/	09158792026 00311740	建筑 工程	本单位	/	/
施工员	林永彬	/	上岗证	/	09158792026 00311735	建筑 工程	本单位	/	/
造价工程师	林永基	/	注册造 价工程 师	二级	建 [造]2124440 0017407	造价	本单位	/	/

项目经理 林胜宜



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林胜宜

性别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442023202406707

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)

建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林胜宜

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0000138

姓名:林胜宜

性别:男

出生年月:1988年12月07日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年01月15日

有效期:2026年01月15日 至 2029年01月14日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月15日



成人高等教育



毕业证书

学生 **林胜宜** 性别 **男**，一九八八年十二月七日生，于二〇一二年
 二月至二〇一五年一月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**王迎军**

批准文号：(80)教工农字041
 证书编号：105615201506000830

二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **林胜宜**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年12月7日**
 住址 **广东省电白县博贺镇港口
开发新村42号**



公民身份号码 **440923198812071958**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **电白县公安局**
 有效期限 **2017.01.26-2037.01.26**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林胜宜

社保电脑号：818744336

身份证号码：440923198812071958

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		84.36	112.72			28.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351a4e305 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



技术负责人 张阳春



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张阳春

性别: 男

出生日期: 1985年09月27日

注册编号: 粤1442021202203155

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张阳春

个人签名: 张阳春

签名日期: 2026.4.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)9004390

姓名:张阳春

性别:男

出生年月:1985年09月27日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2026年04月23日至2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月23日



GZZC

证书编号：黔考中2100051961825

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张阳春

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360502198509271638

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州宏建工程监理咨询有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年06月29日

姓名	张阳春
性别	男
出生日期	1985年09月27日
民族	汉族
证件号码	360502198509271638
院校	湖南工业大学
层次	本科
院系	
班级	
专业	土木工程
学号	11535235210120
学制	2.5年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2023年03月03日
学籍状态	注册学籍(预计毕业日期:2025年06月30日)

在线验证码 **AZYHXHC3V034CZYB**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 张阳春
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 27 日
住址 江西省新余市渝水区新钢
西山岭路东村24栋501室
公民身份号码 360502198509271638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2016.11.30-2036.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张阳春

社保电脑号：623320874

身份证号码：360502198509271638

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352	51.14	3523	28.18	7.05
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		21.14	38.18		7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b66a558p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



安全负责人 姚晓纯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0057537

姓名: 姚晓纯

性别: 女

出生年月: 1993年05月07日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月12日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



姓名 姚晓纯
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 5 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝
路1008号20-601
公民身份号码 440582199305071585



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.06.17-2045.06.17

质量负责人 李丰标

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李丰标

身份证号: 440582198312156371

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311736



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李丰标 社保电话: 617038087 身份证号码: 440582198312156371 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11172.06	5257.44	295.96		4980.98	1884.76			471.26		394.52			98.7	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279e351a530e9) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称
21014145 深圳市双润建安工程有限公司



土建工程师 贾文彪

广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学生 **贾文彪** 系浙江东阳人，
 一九七〇年十月出生。于一九八八
 年九月至一九九二年七月在本
 院地 质系煤田地质勘查专业
 (副 矿 井 地 质)
 四年制本科学学习，修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考核及格，准予
 毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院 院长
冯震海
 一九九二年七月
 证书号码: 92055

姓名 **贾文彪**
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年10月22日
 住址 广东省深圳市罗湖区金碧
 路碧清园2栋4单元101



公民身份号码 340403197010221490

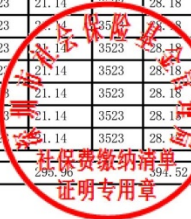
 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2011.05.13-2031.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾文彪 社保电话号: 601225058 身份证号: 340403197010221490 页码: 1
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26						98.7



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279e351a559d8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
21014145 深圳市双润建安工程有限公司



土建工程师 王兴春



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人民政府



35

成人高等教育



毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984年2月3日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室



公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

土建工程师 薛章军



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 薛章军
性 别： 男
出生年月： 1986年12月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号
批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 薛章军 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州大学 校（院）长： 焦新女

批准文号：苏教计（1993）26号
证书编号：111175202105202696

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建工程师 李存卫



经南通海安县综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓名：李存卫
性别：男
出生年月：1970年05月
工作单位：南通华新建工集团有限公司
证书编号：152130202

批准文号：通人社专〔2015〕35号
批准日期：2015年08月09日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

查询网址：<http://www.0513zc.com>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海安市公安局
有效期限 2022.09.23-长期



姓名 李存卫
性别 男 民族 汉
出生 1970年5月5日
住址 江苏省海安市大公镇贵集村九组22号

中国CHINA
公民身份号码 32062119700505451X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李存卫 社保电脑号: 816945029 身份证号码: 32062119700505451X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		295.96	394.52			98.7



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0146f3898f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司



安全员 林敏敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0049057

姓名:林敏敏

性别:女

出生年月:1993年09月05日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年08月22日

有效期:2025年08月22日至2028年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏敏

社保电话号：644582857

身份证号码：440582199309056366

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26					98.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351a50e9c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



劳资专管员 林春晓

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林春晓

身份证号: 441581200003194563

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202600403471



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年04月09日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春晓

社保电脑号：811059091

身份证号码：441581200003194563

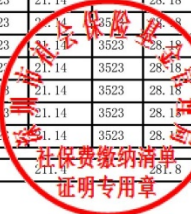
页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58		211.4	261.6		70.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0146f2e495 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



材料员 贾建林

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贾建林

身份证号: 330724197508178019

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311734



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 贾建林
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 17 日
住址 浙江省东阳市南市街道贾宅村 8 4 号



公民身份号码 330724197508178019



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 东阳市公安局
有效期限 2021.02.01-2041.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾建林

社保电脑号：605505403

身份证号码：330724197508178019

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26				394.52		98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0146f36488 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



质量员 宋秉轩

证书编码: 0442310600001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 宋秉轩

身份证号: 320928199906210612

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 宋秉轩

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 6 月 21 日

住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇文昌新村一组32号



公民身份号码 320928199906210612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2023.03.17-2033.03.17

资料员 王雯

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 王雯

身份证号: 441224199306135801

名称: 资料员

等级: --

证书编号: 0915879202600311740



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 王雯
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 6 月 13 日
住址 广东省怀集县诗洞镇健丰
村委会大塘村055号



公民身份号码 441224199306135801



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 怀集县公安局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王雯 社保电脑号: 802950155 身份证号码: 441224199306135801 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26						98.7



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0146f2eb1w) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21014145 单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司



施工员 林永彬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**林永彬**
身份证号：**440582198111086338**
名称：**土建施工员**
等级：**--**
证书编号：**0915879202600311735**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2026年03月24日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

姓名 林永彬

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路
603号十二橡树庄园二期D组
团D4号楼复式106



公民身份号码 440582198111086338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

造价工程师 林永基

使用有效期：2026年01月
15日-2026年07月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林永基
性别：男
出生日期：1997年01月22日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400017407
有效期：2024年10月12日-2028年10月11日
聘用单位：深圳市双润建安工程有限公司



林永基

个人签名：林永基

签名日期：2026.1.15



发证日期：2024年10月12日

普通高等学校



毕业证书

学生 林永基 性别男,一九九七年一月二十二日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:



刘庄

证书编号: 139281202006000146

二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4、拟派项目经理业绩

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供）

附件3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收日 期	项目经理名 称	备注
1	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)	7500	2025.1.17	2025.10.2 2	林胜宜	竣工

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

项目经理业绩证明材料:

四库平台查询截图:



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林胜宜

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建安工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东德瑞斯新材料制造有限公司 年产30万把高档吉他项目	广东省-肇庆市-四会市	4412842501080001	房屋建筑工程	广东德瑞斯新材料制造有限公司

施工许可详情

项目名称	广东德瑞斯新材料制造有限公司年产30万把高档吉他项目				
工程名称	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目 (1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)				
施工许可证编号	4412842501080001-SX-002	省级施工许可证编号	441284202503190101		
项目代码	--	项目编号	4412842501080001		
建设用地规划许可证编号	地字第4412842024YG0023426号	建设工程规划许可证编号	建字第4412842024GG0218428号, 四自然资建字第(2024)078号		
中标通知书编号	4412842501070001-BD-002	施工图审查合格书编号	--		
合同工期(天)	173	数据等级	C		
项目经理	林胜宜	所属单位	广东日景建设有限公司		
总监理工程师	褚美芳	所属单位	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司		
合同金额(万元)	7500	面积(平方米)	49607.89		

关闭

纳税人合并（分立）情况报告书

纳税人识别号	91441284MACGJRPE4F	纳税人名称	广东德瑞斯新材料制造有限公司		
合并（分立）原因	批准合并（分立）文件和决议		合并（分立）时间		
公司发展需要.	《公司合并协议》		2024-11-01		
合并（分立）前基本情况	纳税人识别号	纳税人名称	负责人	生产经营地址	是否欠税
	91441284MACGJRPE4F	广东德瑞斯新材料制造有限公司	黄志康	四会市城中街道金丰大道西侧高狮地段1号（监控室1）	否
	914412840506544831	广东声凯乐器有限公司	黄志康	四会市城中街道三棵榕	否
合并（分立）时欠缴税款情况	纳税人识别号	纳税人名称	税种	税额	税款所属期
合并（分立）后基本情况	纳税人识别号	纳税人名称	负责人	生产经营地址	备注
	914412840506544831	广东声凯乐器有限公司	黄志康	四会市城中街道三棵榕	
<p>告知事项：《中华人民共和国税收征收管理法》第四十八条：纳税人有合并、分立情形的，应当向税务机关报告，并依法缴清税款。纳税人合并时未缴清税款的，应当由合并后的纳税人继续履行未履行的纳税义务；纳税人分立时未缴清税款的，分立后的纳税人对未履行的纳税义务应当承担连带责任。</p> <p>纳税人需要说明的与纳税有关情况：</p>					

纳税人 广东德瑞斯新材料制造有限公司

经办人：郭海华 负责人： 办税人（签章）
2025年1月2日

税务机关 国家税务总局四会市税务局

经办人： 负责人： 税务机关（签章）
2025年1月2日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441284202503190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 四会市住房和城乡建设局

发证日期 2025年3月19日

建设单位	广东声凯乐器有限公司		
工程名称	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目（1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室）		
建设地址	四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段		
建设规模	总基底面积 13495.81平方米，总建筑面积 49607.89平方米，六层及负一层		
合同工期	2025-01-18~2025-07-10	合同价格	7500万元
参建单位			
勘察单位	深万岩土工程有限公司	项目负责人	赵振勇
设计单位	广东粤建设研究院有限公司	项目负责人	王四国
施工单位	广东日晟建设有限公司	项目负责人	林胜宜
监理单位	中锦天鸿建设管理（集团）有限公司	总监理工程师	褚荣芳
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:2025013;安全监管注册号:2025013		

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：广东日晟建设有限公司：

我单位的广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目（1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室），经评标委员会评定，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 15 日内,到我单位签订工程施工合同。

特此通知。

广东声凯乐器有限公司

2024 年 4 月 13 日



(GF—2017—0201)

合同编号: SKYQ-SG-001

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东声凯乐器有限公司

承包人(全称): 广东日晟建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广东声凯乐器有限
公司年产 30 万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门
卫室、消防控制室) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目(1#综合
楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)。

2.工程地点: 四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段。

3.工程立项批准文号: 2403-441284-04-01-128552。

4.资金来源: 自有资金。

5.工程内容: 本工程规划净用地面积 23803.56 m², 总建筑面积 49607.89
m², 基底面积: 13495.81 m², 1#综合楼层数为地下 1 层地上 6 层, 建筑面积为:
7592.12 m² (地下 935.13 m²), 基底面积: 1606.27 m²; 2#生产厂房层数为地
上 4 层, 建筑面积为: 40077.67 m², 基底面积: 9951.44 m²; 3#立体库层数为
地上 1 层, 建筑面积为: 1879.10 m², 基底面积: 1879.10 m²; 4#门卫室、消防
控制室层数为地上 1 层, 建筑面积为: 59 m², 基底面积: 59 m², 建筑高度:
23.986m。具体范围包括: 1#综合楼、2#生产厂房、3#立体库、4#门卫室、消
防控制室(含建筑工程、结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、室内的防雷、

强电、弱电综合布线、消防电气、消火栓系统，生活给排水系统，空调系统，消防泵房工程，装修电气工程等、室外生活给水、室外消防给水、室外污水，室外雨水等）。具体详见施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1、乙方按投标清单内容完成工程量，金额约为5000万元。承包方式采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包成品保护、包甲供材的二次搬运，以含税综合单价包干承包方式。（以实际工程量为最终结算）。

2、甲方供应主要材料（包括桩管、混凝土、钢材等）约为2500万元（以工程实际材料用量为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月10日。

计划竣工日期：2025年7月10日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰万元（¥7500万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾元整
(¥1920610 元);

绿色措施费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 林胜宜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 914412840506544831

组织机构代码： 91440605MA4X0K6L9Q

地址： 广东省肇庆市四会市城中街道三棵榕

地址： 佛山市南海区桂平中路 65 号鸿晖都市产业新城 3 栋 1107

邮政编码： 526200

邮政编码： 528241

法定代表人： 黄志康

法定代表人： 陈泰京

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0758-3158388

电 话： 0757-63505162

传 真： _____

传 真： 0757-63505162

电子信箱： _____

电子信箱： 39788453@qq.com

开户银行： _____

开户银行：中国建设银行佛山平洲支行

账 号： _____

账 号： 4405 0166 7205 0000 0633

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)

验收日期： 2025 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）： 广东声凯乐器有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)				
工程地点	四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段	建筑面积	49607.89m ²	工程造价	7500万元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 1 层
施工许可证号	441284202503190101				
开工日期	2024年6月1日			验收日期	2025年10月22日
监督单位	四会市建设工程质量监督站			监督编号	2025013
建设单位	广东声凯乐器有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
施工单位	广东日晟建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴亦桥
副组长	褚荣芳
组员	赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英
建筑设备安装工程	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英
工程质控资料	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴亦桥	广东声凯乐器有限公司	项目负责人		吴亦桥
2					
3	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
4					
5	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人		王四国
6	彭卓维	广东粤建设计研究院有限公司	结构工程师		彭卓维
7					
8	褚荣芳	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	项目总监		褚荣芳
9	李春燕	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	项目专业监理工程师		李春燕
10					
11	林胜宜	广东日晟建设有限公司	项目负责人		林胜宜
12	华锋英	广东日晟建设有限公司	项目技术负责人		华锋英
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，四会市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王四国
 注册号：4400010-040
 有效期：至2026年09月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 吴亦栋 2025年10月2日	总监理工程师： 褚某某 2025年10月2日	项目负责人： 林胜宜 2025年10月2日	项目负责人： 2025年10月2日	项目负责人： 赵振勇 2025年10月2日

5、拟派技术负责人业绩

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过2项，如超过2项取前2项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务（职务必须为项目经理或项目技术负责人）的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件4”格式要求提供）

附件4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	联柏智造园（一期）	12390	2022.10.31	2024.4.26	张阳春	竣工
2	联柏智造园（二期）	5000	2022.10.31	2024.7.3	张阳春	竣工

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过2项，如超过2项取前2项）；

注（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

技术负责人张阳春-业绩证明材料:

业绩 1、联柏智造园（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117588126>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张阳春

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建安工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东联柏科技集团有限公司厂房新建项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062202260001	房屋建筑工程	广东联柏科技集团有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 9 6 1 0 7 5 4 7

 网站地图

 联系我们

 管理系统



招标投标信息详情

×

项目名称	广东联柏科技集团有限公司厂房新建项目			
工程名称	联柏智造园			
中标通知书编号	4406062202260001-BZ-001	省级中标通知书编号	4406062202250001-BG-001	
建设单位	招标类型	工程总承包	招标方式	直接委托
项目分类	中标日期	2022-10-28	中标金额(万元)	17390
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	112896.24		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--	
中标单位名称	广东英海建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914406062799454140	
项目经理	张阳青	证件类型	身份证	
身份证号码	360502*****38	记录登记时间	2024-06-19	
数据来源	业务办理	数据等级	A	

关闭

首页 > 项目数据 > 项

广东联柏科技

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

A

广东

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

住房和城乡建设部信息中心

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江

2 8 9 0 1 0 8 0 1

搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管公示 数据服务 信用服务 竣工验收 动态核查 动态核查

项目数据 > 广东联柏科

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	广东联柏科技集团有限公司厂房新建项目		
工程名称	联怡智造园(一期)		
省级竣工备案编号	4406062202250001-JX-001	省级施工许可证编号	440606202212120101,440606202211300101,440606202212290101
竣工收备案编号	4406062202260001-JX-002	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	12390	实际面积(平方米)	84172.97
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模 总建筑面积84172.97平方米,层数:8层,地下一层			
实际开工日期	2022-11-10	竣工收备案日期	2024-04-26
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量
 2 8 9 6 1 1 0 8 0 1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管公示 数据服务 信用服务 竣工验收 动态核查 动态核查

项目数据 > 广东联柏科

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东博亚建筑设计有限公司	914406067287581997	项目负责人	邓汇安	440682*****15
2	施工企业	广东英海建筑工程有限公司	914406062799454140	项目经理	张阳攀	360502*****38
3	勘察企业	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	44488041-6	项目负责人	曾铸标	440681*****39
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师	许东兴	440229*****31

关闭

相关网站数据

A	4406062202250001-JX-001	12390	84172.97	2024-04-26	4406062202260001-JX-002	--	查看
A	4406062202250001-JX-002	5000	28711.44	2024-07-03	4406062202260001-JX-001	4406062202260001-SX-004	查看

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440606202212290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

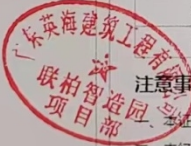


发证机关: 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期: 2022年12月29日



建设单位	广东联柏科技集团有限公司		
工程名称	联柏智造园(一期)房屋建筑		
建设地址	桂洲大道以南、穗城纵一路以东地块		
建设规模	84149.76平方米	合同价格	12390 万元
工程总承包单位			
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司		
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司		
施工单位	广东英海建设工程有限公司		
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人			工程总承包项目经理
勘察单位项目负责人	曾锦标	设计单位项目负责人	邓汇安
施工单位项目负责人	张阳春	总监理工程师	许东兴
合同工期	2022.11.10 ~ 2024.05.12		
状态	正常		
备注	分阶段报建, 第三阶段: 房屋建筑		



注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期欠效、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

股东发包决议书

根据顺德区发展规划和统计局（发展改革统计）关于贯彻落实《必须招标的工程项目规定》等政策文件的通知（顺发统通（2018）55号）精神，联柏智造园工程采用直接发包的方式，现我司同意将联柏智造园（一期）各专业直接发包给以下单位。

专业	单位名称	法定代表人	项目负责人
施工单位	广东英海建筑工程有限公司	彭英伟	张阳春
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	吴宏	曾锦标
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司	周志权	邓汇安
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	杨永东	许东兴

法人签名： 李龙

广东联柏科技集团有限公司

2022年11月1日





(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程 标准施工合同

(2017年版)

佛山市住房和城乡建设局

佛山市市场监督管理局

制定

说明

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月10日

计划竣工日期：2024年05月12日

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰玖拾万元整
(¥ 123900000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾贰万元整 (¥ 3920000 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_(¥_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_(¥_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_(¥_元)。

2.合同价格形式:

五、项目经理

承包人项目经理: 张阳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年10月31日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022年10月31日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(盖章):

广东联柏科技集团有限公司



地 址:

法定代表人(签名):

李龙

委托代理人(签名):

电 话:

传 真:

开户银行: 中国工商银行中山市东风支行

账 号: 2011022609200330492

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(盖章):

广东英海建筑工程有限公司



地 址:

法定代表人(签名):

薛建伟

委托代理人(签名):

电 话:

传 真: 0757-22611223

开户银行: 顺德农商银行北海支行

账 号: 02178800007779

邮政编码:

电子邮箱:

佛山市建设工程合同

集
二
I

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号: LHYSYJS20240410018000

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

(盖章)

2024 年 4 月 26 日

项目基本情况栏					
工程名称	联柏智造园（一期）				
工程代码	2202-440606-04-01-389643-1006				
施工许可证号	440606202211300101、440606202212120101、440606202212290101				
规划许可证号	440606202205165				
建设地址	桂洲大道以南、穗城纵一路以东地块				
建设规模	84172.97平方米	层数	8层，地下1层	开工日期	2022-11-10
结构类型	框架	工程用途	工业	合同价格	12390万元
建设单位	广东联柏科技集团有限公司				
施工单位	广东英海建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级		
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级		
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级		
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	84172.97平方米				
本次分期范围	\				
现场勘察时间	2024-04-16 09:00:00	验收办结时间	2024-04-16 09:00:00		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
竣工验收消防备案	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	同意	2024-04-18		
污水排入排水管网许可证核发	佛山市顺德区容桂街道城建和水利办公室	同意	2024-04-23		
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局顺德分局容桂管理所	同意	2024-04-22		
工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	同意	024-04-19		

文件 目 录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	联柏智造园(一期)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上8层、地下1层 84149.76m ²
施工单位	广东英海建筑工程有限公司	技术负责人	崔建泉	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	张阳春	项目技术负责人	崔建泉	竣工日期	2024年4月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	验收合格
建设单位		监理单位	施工单位
设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

业绩 2、联柏智造园（二期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117588126>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张阳春

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建安工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东联柏科技集团有限公司厂房新建项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062202260001	房屋建筑工程	广东联柏科技集团有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 9 6 1 0 7 5 4 7

 网站地图

 联系我们

 管理系统



竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

手机查看

广东联柏科

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

A

项目名称	广东联柏科技集团有限公司厂房新建项目		
工程名称	联怡智造园(二期)		
省级竣工备案编号	4406062202250001-JX-002	省级施工许可证编号	440606202211040201
竣工验收备案编号	4406062202260001-JX-001	施工许可证编号	4406062202260001-SX-004
实际造价(万元)	5000	实际面积(平方米)	28711.44
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	建筑面积28711.44平方米,层数:地上12层,地下1层		
实际开工日期	2022-11-10	竣工验收备案日期	2024-07-03
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

4406062202250001-JX-002

5000

28711.44

2024-07-03

4406062202260001-JX-001

4406062202260001-SX-004

详情

查看

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 8 9 6 1 1 0 8 0 1



竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东博亚建筑设计有限公司	914406067287581997	项目负责人	邓汇安	440682*****15
2	施工企业	广东英海建筑工程有限公司	914406062799454140	项目经理	张阳春	360502*****38
3	勘察企业	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	44488041-6	项目负责人	曾铸标	440681*****39
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师	许东兴	440229*****31

关闭

广东联柏科

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A	440606220225000 1-JX-001	12390	84172.97	2024-04-26	440606220226000 1-JX-002	--	查看
A	440606220225000 1-JX-002	5000	28711.44	2024-07-03	440606220226000 1-JX-001	440606220226000 1-SX-004	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 8 9 6 1 1 0 8 0 1

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440606202211040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关:

发证日期:



建设单位	广东联柏科技集团有限公司		
工程名称	联柏智造园(二期)		
建设地址	桂洲大道以南、穗城纵一路以东地块		
建设规模	28746.48平方米	合同价格	5000 万元
工程总承包单位			
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司		
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司		
施工单位	广东英海建筑工程有限公司		
监理单位	佛山市顺德区程顺工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	曾锦标	设计单位项目负责人	梁汇安
施工单位项目负责人	张阳春	总监理工程师	许承兴
合同工期	2022.11.19 - 2024.05.12		
状态	正常		
备注	总建筑面积: 28746.48m ² , 建筑层数: 地上12层, 地下1层, 地上建筑面积: 25462.31m ² , 地下建筑面积: 3284.17m ² , 用地面积: 27289.79m ² , 计容面积: 25332.67m ² , 基底面积: 2734.95m ² , 工程监督注册号: 2022110409001、2022110409002。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

股东发包决议书

根据顺德区发展规划和统计局（发展改革统计）关于贯彻落实《必须招标的工程项目规定》等政策文件的通知（顺发统通（2018）55号）精神，联柏智造园工程采用直接发包的方式，现我司同意将联柏智造园（二期）各专业直接发包给以下单位。

专业	单位名称	法定代表人	项目负责人
施工单位	广东英海建筑工程有限公司	彭英伟	张阳春
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	吴宏	曾锦标
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司	周志权	邓汇安
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	杨永东	许东兴

法人签名：李龙

广东联柏科技集团有限公司

2022年10月20日





(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程 标准施工合同

(2017年版)

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局

制定

说明

7.工程规模： 28746.48 平方米， 厂房建筑面积 19947.67 平方米， 宿舍楼建筑面积 8798.81 平方米。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 10 日

计划竣工日期： 2024 年 05 月 12 日

工期总日历天数： 550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟万元整（¥ 50000000.00 元）；其中
厂房合同价为人民币（大写） 叁仟万元整（¥ 30000000.00
元），宿舍楼合同价为人民币（大写） 贰仟万元整
（¥ 20000000.00 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 壹佰伍拾捌万元整） _（¥ 1580000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _（¥ _元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_(¥_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_(¥_元)。

2. 合同价格形式:

五、项目经理

承包人项目经理: 张阳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年10月31日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022年10月31日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(盖章):
广东联柏科技集团有限公司



地 址:

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电 话:

传 真:

开户银行: 中国工商银行中山市东风支行

账 号: 2011022609200330492

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(盖章):
广东英海建筑工程有限公司



地 址:

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电 话:

传 真: 0757-22611223

开户银行: 顺德农商银行北海支行

账 号: 02178800007779

邮政编码:

电子邮箱:

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20240620039400

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。



(盖章)

2024

年

月

3

日

项目基本情况栏					
工程名称	联柏智道园（二期）				
工程代码	2202-440606-04-01-389643-1021				
施工许可证号	440606202211040201				
规划许可证号	建字第440606202205167号				
建设地址	顺德区容桂街道桂洲大道以南、穗城纵一路以东地块				
建设规模	28711.44平方米	层数	地上12层，地下1层	开工日期	2022-11-10
结构类型	框架	工程用途	工业建筑	合同价格	5000万元
建设单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工单位	广东英海建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级		
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级		
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级		
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	28711.44平方米				
本次分期范围	——				
现场勘察时间	2024-06-26 09:00:00	验收办结时间	2024-06-26 09:00:00		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
竣工验收消防备案	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	同意签发	2024-06-27		
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局顺德分局容桂管理所	分管局长意见：同意办理	2024-07-01		
住宅建筑、商住建筑、园区、公共物业、公共场所等新建建筑针对户内通信工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（顺德区）	同意	2024-07-01		
工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	通过	2024-07-02		

文件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件 		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

6、履约评价情况

提供近3年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准),含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注:提交履约评价超过4项的,按顺序选择前4项。(按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供)

附件5-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	万科城社区工作站办公场所升级改造	优秀	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2025.12.1	完工
2	深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程(二次招标)	优秀	深圳明德实验学校(集团)	2025.11.17	完工
3	深圳市福田区外国语小学(竹林)南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程	优秀	深圳市福田区外国语小学(竹林)	2025.9.16	完工
4	英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修	优秀	深圳市莱蒙物业服务有限公司英郡年华花园物业服务中心	2024.12.13	完工

提供近3年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准),含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注:提交履约评价超过4项的,按顺序选择前4项。

优秀履约评价：万科城社区工作站办公场所升级改造工程

履约情况反馈表

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价日期	2025年12月1日		
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司	施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林生波: 13418833260	项目负责人及联系方式	李丰称. 18816768241.		
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	万科城社区工作站办公场所升级改造工程	承包范围	室内二次装修		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道万科城丁香公寓 2 楼	工程合同价	25.484404 万元		
开工日期	2025年11月12日	竣工日期	2025年12月1日	工期	20 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				50	
人员配备 (0-20)				10	
进度控制 (0-10)				10	
安全文明 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-10)				9	
合计 (0-100)				99	
备注:					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价:					
<p>优秀.</p> <p style="text-align: right;">(加盖单位公章)</p> <p style="text-align: right;">日期: 2025年12月1日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀履约评价：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳明德实验学校（集团）
 联系人及电话：范老师；0755-88605555

采购项目名称		深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）		项目编号	FTZX20250917019	
中标供应商名称		深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波；13418833260	
中标金额		462845.72元		合同履行时间	自2025年10月29日至2026年11月13日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见（公章）		优秀  日期：2025年11月17日				

说明：

- 1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）

联系人及电话：蔡老师；0755-83705794


采购项目名称		深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程		项目编号	FTZX20250711018	
中标供应商名称		深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波；13418833260	
中标金额		578769.61 元		合同履行时间	自 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 9 月 16 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见（公章）		优秀 日期：2025 年 9 月 16 日 				

说明：

- 1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修

履约情况反馈表

建设单位	深圳市莱蒙物业服务 有限公司英郡年华花 园物业服务中心		评价日期	2024年12月13日	
施工单位名称	深圳市双河建安工程 有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工 程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	林生波；13418833260		项目负责人 及联系方式	林生波；13418833260	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	英郡年华五栋负一楼墙体开裂下 沉维修	承包范围	英郡年华五栋负一楼开裂 倾斜墙体拆除、安装钢制 围挡。		
工程地点	深圳市英郡年华花园	工程合同价	7.8 万元		
开工日期	2024年11月20日	竣工日期	2024年12月13日	工期	23 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				48	
人员配备 (0-20)				18	
进度控制 (0-10)				9	
安全文明 (0-10)				9	
协调配合与服务 (0-10)				9	
合计 (0-100)				93	
备注： 建设单位对该施工单位履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;"> <p>优秀</p>  <p>(加盖单位公章)</p> <p>日期：2024年12月13日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				