

标段编号： 2604-440304-04-01-417734001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

日期： 2026年05月28日

1. 企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 企业名称 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | 企业曾用名 (如有) | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HAHRX4W | 企业类型 | 有限责任公司(法人独资) |
| 法定代表人 | 戴志勇 | 成立时间 | 2022年04月28日 |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 | 企业股东信息(主要) | 中铁十七局集团有限公司 (100%持股) |
| 企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师) | 26人 | 企业专业技术人员规模 人数(中级以上工程师) | 43人 |

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师)：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

14:46 K/s 5G 75

企业详情

中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5HAHRX4W

企业法人代表 戴志勇

企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07

资质项 7项
注册人员 31名
历史业绩 6项

相关信息

| | | |
|--------|----------|------|
| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 |
| 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 |
| 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |

首页
收藏
分享

14:46 B/s 5G 75

注册人员

一级注册建造师 (26)

二级注册建造师 (3) 一级注册建造师

1、周强

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 410721*****12 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1142023202401538 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

2、徐召

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 412326*****10 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1412018201904027 |
| 注册专业 | 机电工程 |

3、聂亚凯

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 140105*****32 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1142020202102049 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HAHRX4W | 企业法定代表人 | 戴志勇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 孙营营 | 142401198*****28 | 一级注册造价工程师 | B11224452001421 | 土建 |
| 2 | 董洁琼 | 360312198*****23 | 一级注册造价工程师 | B11224452001449 | 土建 |
| 3 | 林焯勤 | 440181198*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442014201612021 | 机电工程 |
| 4 | 邓美玲 | 460035198*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442021202305061 | 建筑工程 |
| 5 | 李志煌 | 350205199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442021202327969 | 机电工程 |
| 6 | 李周明 | 610324198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1142015201606201 | 建筑工程 |
| 7 | 李周明 | 610324198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1142015201606201 | 市政公用工程 |
| 8 | 蒋美龙 | 431128198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1142015201606406 | 建筑工程 |
| 9 | 蒋美龙 | 431128198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1142015201606406 | 市政公用工程 |
| 10 | 蒋美龙 | 431128198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1142015201606406 | 铁路工程 |
| 11 | 赵栩 | 140225198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1142017201810492 | 建筑工程 |
| 12 | 赵栩 | 140225198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1142017201810492 | 市政公用工程 |
| 13 | 赵栩 | 140225198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1142017201810492 | 水利水电工程 |
| 14 | 戴志勇 | 430103197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1142018201901260 | 铁路工程 |
| 15 | 慕亚凯 | 140105198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1142020202102049 | 市政公用工程 |

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 4 5 7 1 6 9 3

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HAHRX4W | 企业法定代表人 | 戴志勇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 张怀军 | 513029198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1142021202201487 | 市政公用工程 |
| 17 | 郭阳阳 | 320324199*****99 | 一级注册建造师 | 粤1142023202301771 | 建筑工程 |
| 18 | 周强 | 410721199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1142023202401538 | 建筑工程 |
| 19 | 弓慧楠 | 140181199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1142023202401553 | 建筑工程 |
| 20 | 弓慧楠 | 140181199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1142023202401553 | 市政公用工程 |
| 21 | 徐召 | 412326198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1412018201904027 | 机电工程 |
| 22 | 邓桥英 | 511011198*****67 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302237 | 市政公用工程 |
| 23 | 龚道秋 | 422801199*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302240 | 市政公用工程 |
| 24 | 贺红胜 | 430419197*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305291 | 建筑工程 |
| 25 | 赵迎敏 | 411421198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501629 | 机电工程 |
| 26 | 赵迎敏 | 411421198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501629 | 建筑工程 |
| 27 | 周锋 | 420527199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501630 | 建筑工程 |
| 28 | 李川 | 511622199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442024202505970 | 建筑工程 |
| 29 | 邓美玲 | 460035198*****28 | 一级注册建造师 | 粤1442024202506306 | 机电工程 |
| 30 | 廖书琳 | 452230198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442025202603576 | 建筑工程 |

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 4 5 7 1 6 9 3

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HAHRX4W | 企业法定代表人 | 戴志勇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07 | | |



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 31 | 罗忠杰 | 522422199*****50 | 一级注册建造师 | 粤1462019202000431 | 建筑工程 |

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 4 5 7 1 6 9 3

- 网站地图
- 联系我们
- 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中级及以上工程师提供职称证书扫描件

企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）表

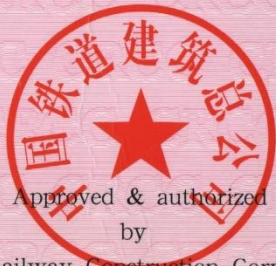
| 序号 | 姓名 | 职称 | 专业 | 编号 |
|----|-----|-------|--------|------------|
| 1 | 李永华 | 高级工程师 | 计划统计 | 4407001115 |
| 2 | 朱鹏丞 | 高级工程师 | 企业财务管理 | 4007004007 |
| 3 | 李慰 | 高级工程师 | 建筑工程 | 4007002358 |
| 4 | 孙营营 | 高级工程师 | 经济管理 | 4407003005 |
| 5 | 高娃 | 高级工程师 | 铁道工程 | 4407002410 |
| 6 | 韩鹏 | 高级工程师 | 市政工程 | 4407002409 |
| 7 | 邓桥英 | 高级工程师 | 市政工程 | 4407002135 |
| 8 | 蒋美龙 | 高级工程师 | 市政工程 | 4407002999 |
| 9 | 聂亚凯 | 高级工程师 | 市政工程 | 4407004003 |
| 10 | 张怀军 | 高级工程师 | 土木工程 | 4407003250 |
| 11 | 廖书琳 | 高级工程师 | 市政工程 | 4407002777 |
| 12 | 孙荣辉 | 高级工程师 | 市政工程 | 4407001607 |
| 13 | 傅贵旺 | 高级工程师 | 工程测量 | 4407004006 |
| 14 | 杨洋 | 高级工程师 | 市政工程 | 4007001652 |
| 15 | 徐召 | 高级工程师 | 机电安装 | 4407003003 |
| 16 | 许飞 | 高级工程师 | 安全工程 | 4407001947 |
| 17 | 郭阳阳 | 高级工程师 | 建筑工程 | 4407002031 |
| 18 | 李向军 | 高级工程师 | 市政工程 | 4407003806 |
| 19 | 赵栩 | 高级工程师 | 市政工程 | 4407001532 |
| 20 | 任毅 | 高级工程师 | 建筑工程 | 4007002028 |
| 21 | 汤相良 | 高级工程师 | 市政工程 | 4007001602 |

| | | | | |
|----|-----|-------|--------|------------|
| 22 | 陈光甲 | 高级工程师 | 建筑工程 | 4007004004 |
| 23 | 雷秀波 | 工程师 | 财务管理 | 4007102211 |
| 24 | 曹焯 | 工程师 | 城市轨道交通 | 4007102506 |
| 25 | 郭磊 | 工程师 | 市政工程 | 4007102301 |
| 26 | 李跃雷 | 工程师 | 企业财务管理 | 4407102512 |
| 27 | 龚道秋 | 工程师 | 市政工程 | 4007102304 |
| 28 | 张帅杰 | 工程师 | 市政工程 | 4407102402 |
| 29 | 童洁琼 | 工程师 | 物资管理 | 4407102006 |
| 30 | 张冰 | 工程师 | 土木工程 | 4407101755 |
| 31 | 黄福鑫 | 工程师 | 建筑工程 | 4407102403 |
| 32 | 张威 | 工程师 | 电力工程 | 4407101717 |
| 33 | 李金平 | 工程师 | 测绘工程 | 4407101703 |
| 34 | 党宏 | 工程师 | 土木工程 | 4407102482 |
| 35 | 王泽勇 | 工程师 | 土木工程 | 4407101263 |
| 36 | 张海心 | 工程师 | 给排水工程 | 4407102303 |
| 37 | 周强 | 工程师 | 土木工程 | 4407102302 |
| 38 | 王媛 | 工程师 | 财务管理 | 4407102115 |
| 39 | 弓慧楠 | 工程师 | 市政工程 | 4407102204 |
| 40 | 戚前卫 | 工程师 | 土木工程 | 400710532 |
| 41 | 陈志辉 | 工程师 | 建筑工程 | 4407102429 |
| 42 | 孟令政 | 工程师 | 土木工程 | 4407102432 |
| 43 | 许少波 | 工程师 | 财务管理 | 4407102201 |

注：因上传文件有大小限制，中级及以上职称证书较多，故展列部分。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 李永华

性别 男

出生年月 1972年7月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十七局集团

系列 工程

专业 计划统计

评审通过时间 2008.12.25

签发日期 2008.12.31

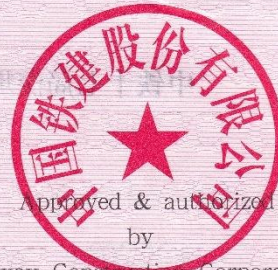


编号: 4407001115



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 **朱鹏丞**

性别 **男**

出生年月 **1990年8月**

任职资格

高级会计师

工作单位

中铁十七局深圳公司

系列 **会计**

专业 **企业财务管理**

评审通过时间 **2023年11月30日**

签发日期 **2024年1月31日**



编号: **4407004007**



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 孙莹莹

系列 经济

性别 女

专业 经济管理

出生年月 1984年7月

评审通过时间 2019年11月

任职资格 高级经济师

签发日期 2019年11月

工作单位 中铁十七局集团



编号: 4407003005

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 高娃

姓名 高娃

性别 女

出生年月 1984.10

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十七局集团

系列 工程

专业 铁道工程

评审通过时间 2016.12.8

签发日期 2016.12.8

评审委员会 (章)

编号: 4407002410

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

韩明志

姓名 韩明志

系列 工程

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1983.03

评审通过时间 2016.12.8

签发日期 2016.12.8

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十七局集团

编号: 4407002409





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 蒋美龙

系列 工程

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1985年12月

评审通过时间 2019.12

任职资格 高级工程师

签发日期 2019.12

工作单位 中铁十七局集团

评审委员会 (章)

编号: 4407002999





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 廖书琳

系列 工程

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1985.07

评审通过时间 2018.12

签发日期 2018.12

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十七局集团

评审委员会 (章)

编号: 4407002777







本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 徐召

系列 工程

性别 男

专业 机电安装

出生年月 1985年12月

评审通过时间 2019.12

任职资格 高级工程师

签发日期 2019.12

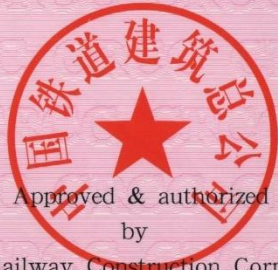
工作单位 中铁十七局集团

评审委员会(章)

编号: 4407003003

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: 许屹

姓名 许屹

系列 工程

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1984.08

评审通过时间 2019.12

任职资格 高级工程师

签发日期 2019.12

工作单位 中铁十局集团



编号: 4407101947

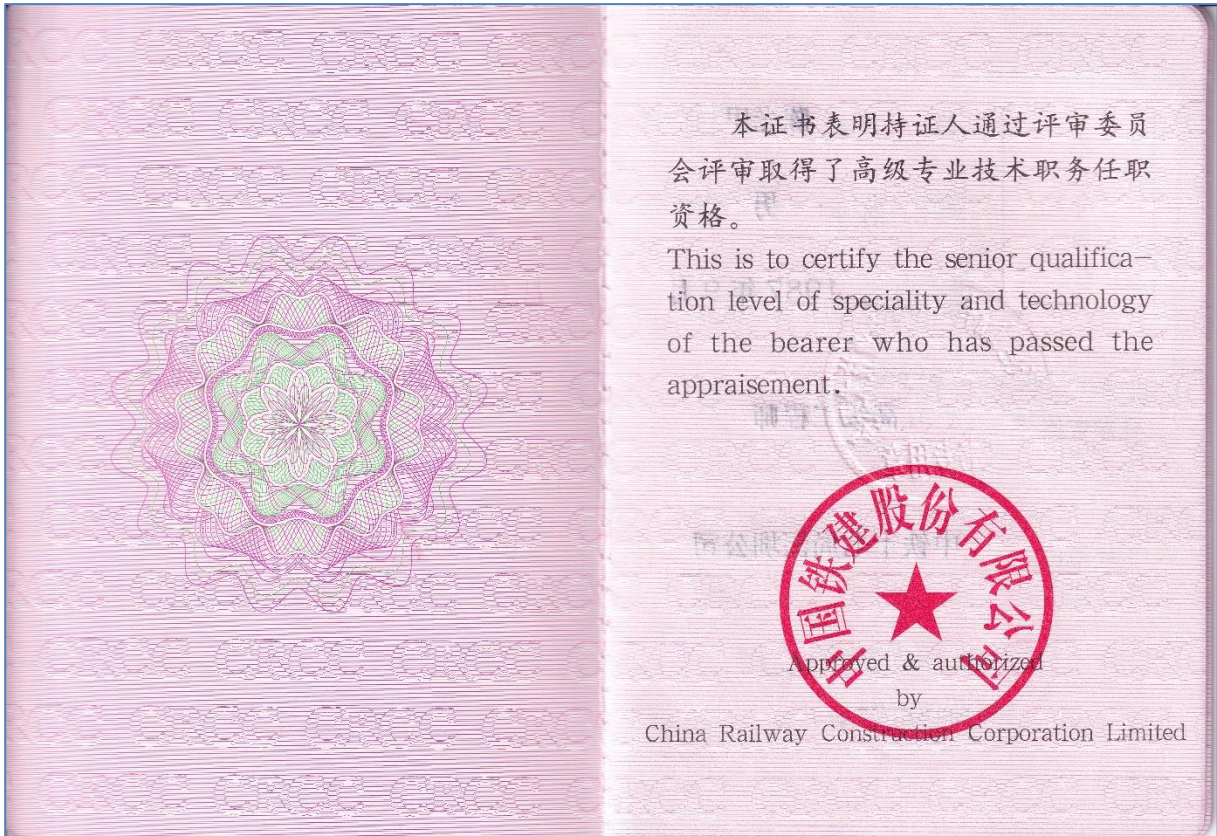




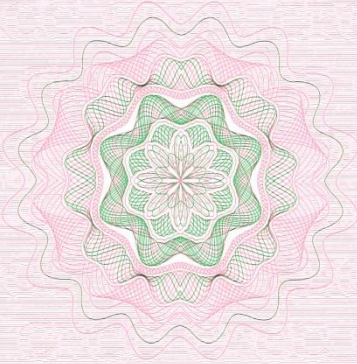












本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 曹 焯

系 列 工程

性 别 男

专 业 城市轨道交通

出生年月 1997年7月

评审通过时间 2025年8月6日

签 发 日 期 2025年8月19日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局深圳建设公司



编 号: 4407102506



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 郭磊

性别 男

出生年月 1984年11月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局深圳公司

系列 工程

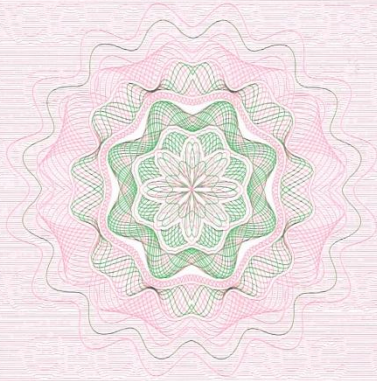
专业 市政工程

评审通过时间 2023年8月9日

签发日期 2023年8月15日



编号: 4407102301



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 李跃雷

系 列 会计

性 别 男

专 业 企业财务管理

出生年月 1992年7月

评审通过时间 2025年8月7日

签 发 日 期 2025年8月19日

任职资格 会计师

工作单位 中铁十七局深圳建设公司

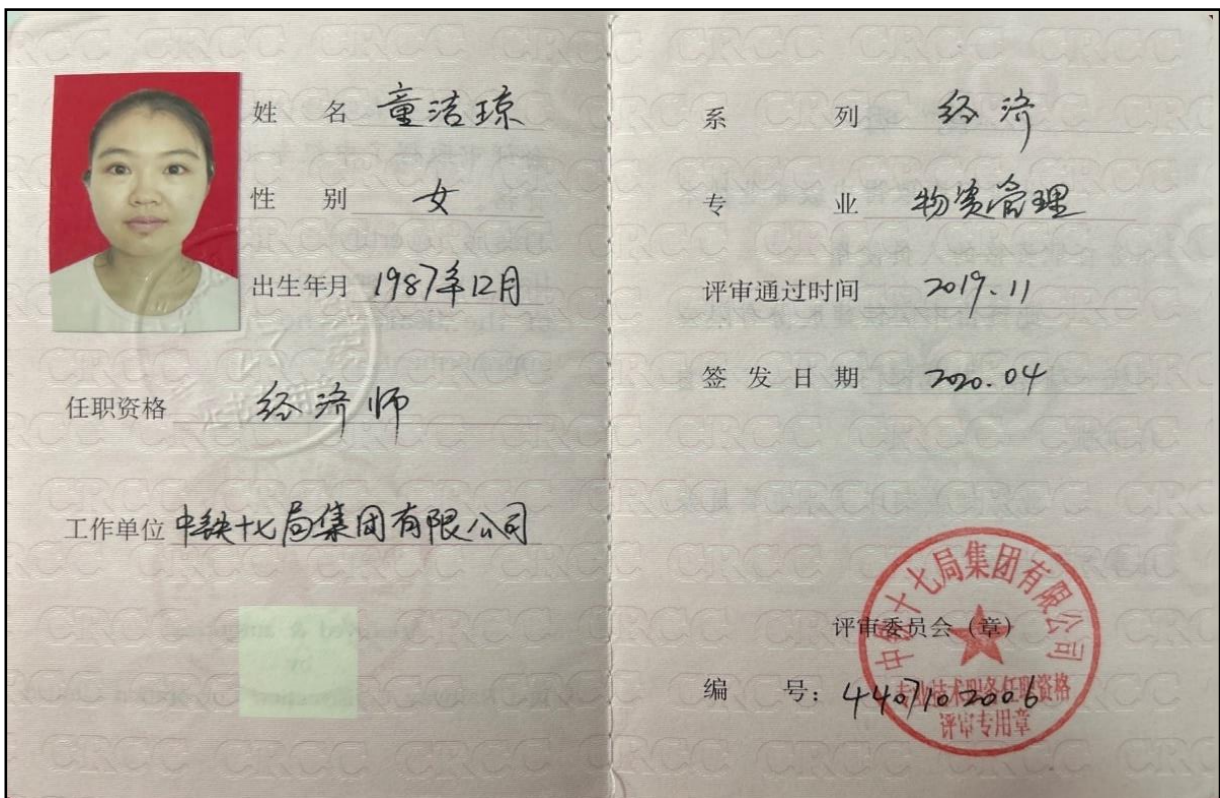
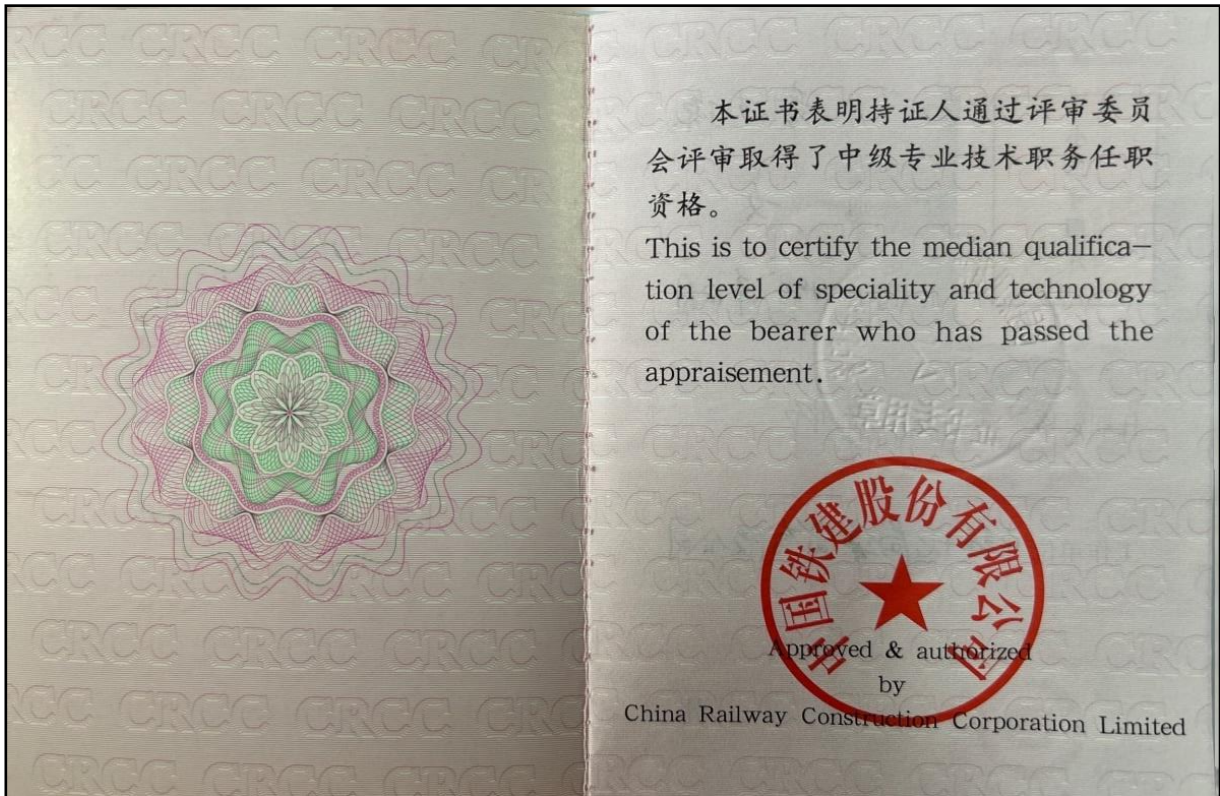


编 号: 44071102512





| | | | | | |
|---|-----------|----------|--------|------------|----------------|
|  | 姓名 | 张帅杰 | 系列 | 工程 | |
| | 性别 | 男 | 专业 | 市政工程 | |
| | 出生年月 | 1994年12月 | 评审通过时间 | 2024年7月26日 | |
| 任职资格 | 工程师 | | | 签发日期 | 2024年8月8日 |
| 工作单位 | 中铁十七局深圳公司 | | | | |
| | | | | 评审委员会(章) | 编号: 4407102402 |



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 张泳

姓名 张泳

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1987年11月

评审通过时间 2017年9月

签发日期 2017年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局集团

编号: 4401101755





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张威

系列 工程

性别 男

专业 电力工程

出生年月 1986.08

评审通过时间 2017.9

任职资格 工程师

签发日期 2017.9

工作单位 中铁十局集团

编号: 4407101717



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 李金平

姓名 李金平

系列 工程

性别 男

专业 测绘工程

出生年月 1988年5月

评审通过时间 2017年7月

任职资格 工程师

签发日期 2017年7月

工作单位 中铁十七局集团



编号: 4407101703



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 党宏

性别 男

出生年月 1984年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局深圳公司

系列 工程

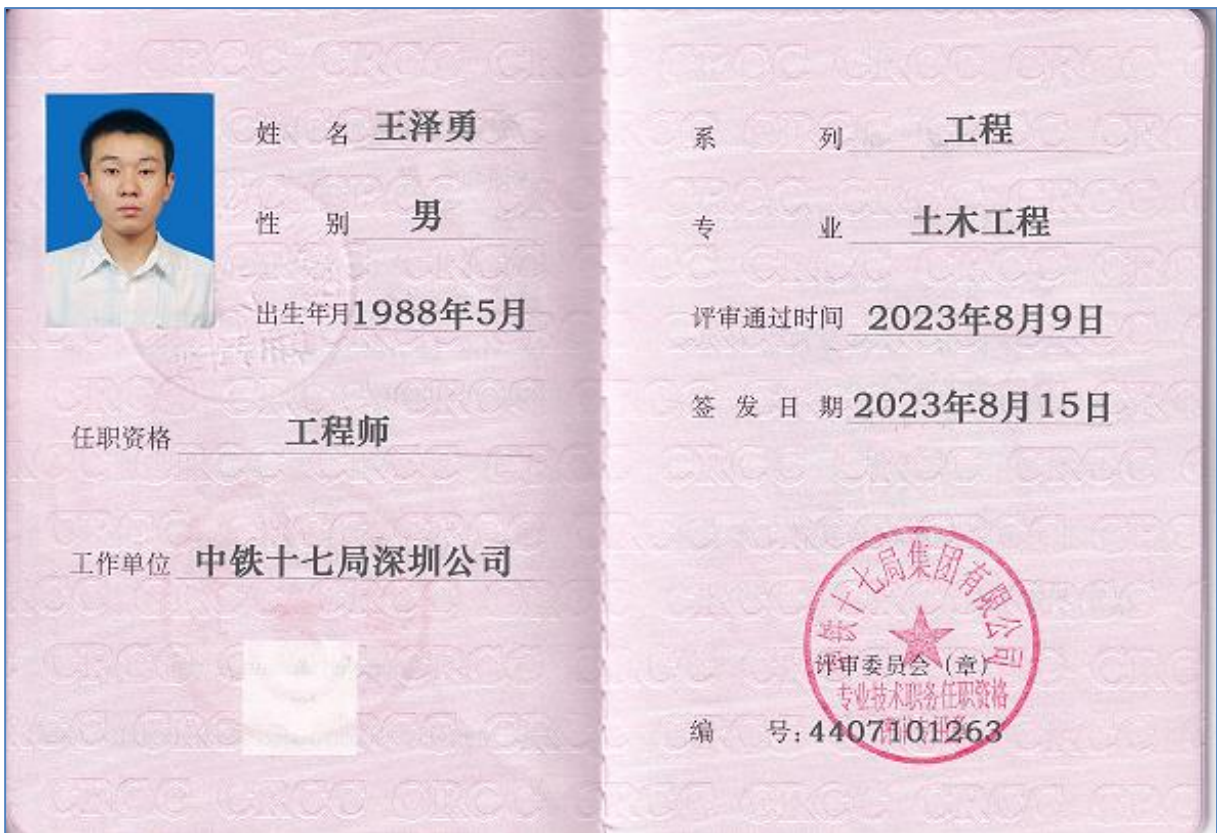
专业 土木工程

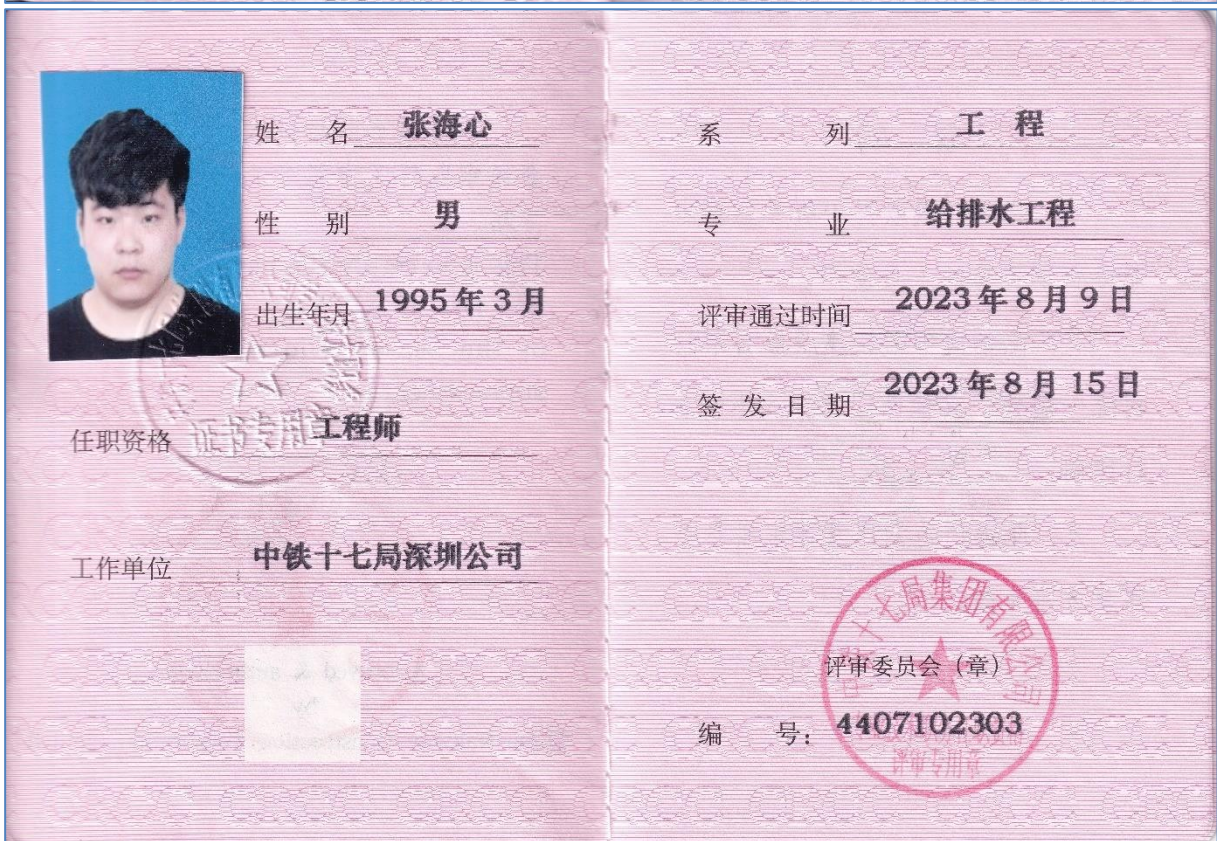
评审通过时间 2023年8月9日

签发日期 2023年8月15日

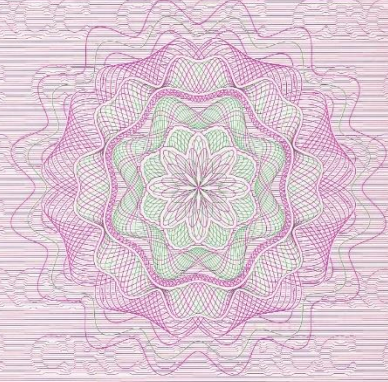


编号: 4407102482









本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 王媛

性别 女

出生年月 1991年3月

系列 会计

专业 财务管理

评审通过时间 2020.09

签发日期 2021.01

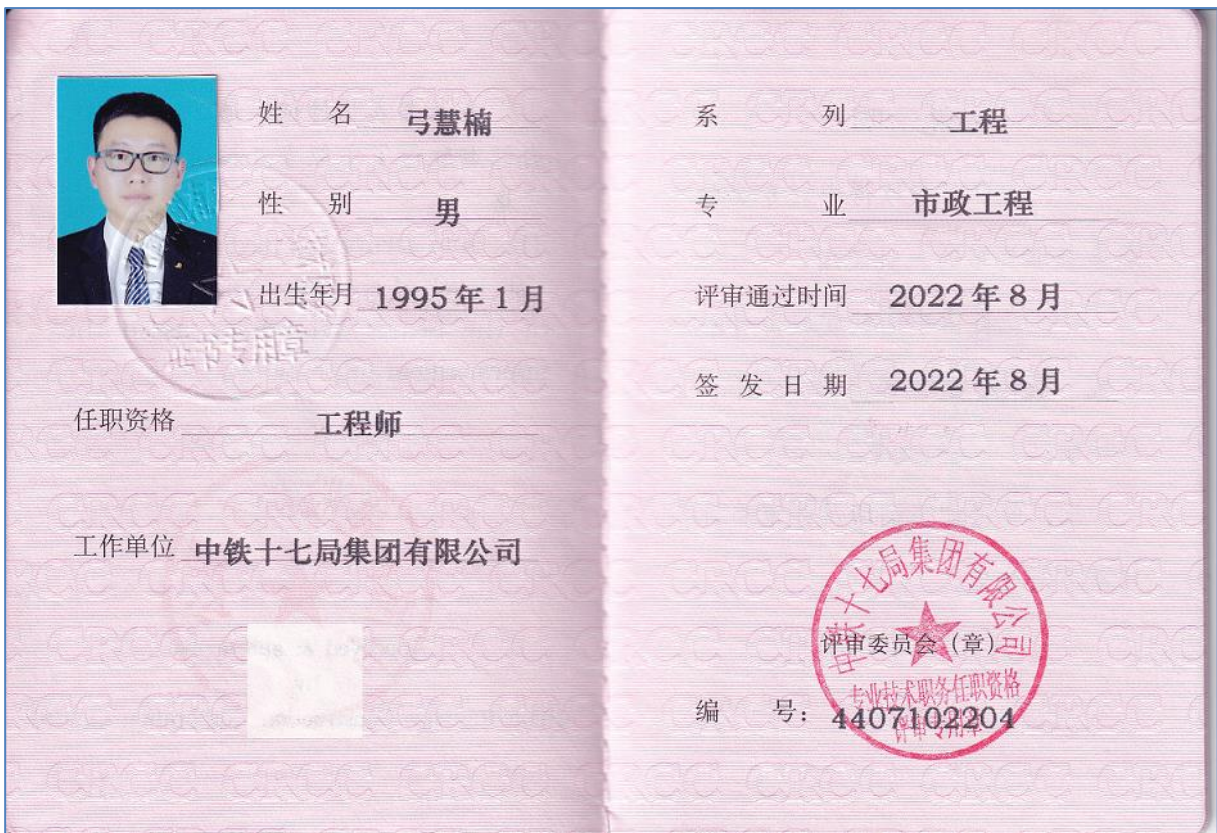
任职资格 会计师

工作单位 中铁十七局集团



评审委员会(章)
编号: 4407102115

2020.9.7



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 戚前卫

姓名 戚前卫

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985.10

评审通过时间 2015.12

签发日期 2015.12

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局集团

编号: 440710532









2. 企业同类工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 备注 |
|----|--|-------------|-----------------|-----------------|----|
| 1 | 红荔学校建设工程施工总承包工程（二次） | 22343 万元 | 2025 年 1 月 20 日 | / | / |
| 2 | 太原市既有居住建筑节能改造（二期）PPP 工程 | 2555 万元 | 2023 年 12 月 4 日 | 2024 年 4 月 12 日 | / |
| 3 | 广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包 | 2156 万元 | 2025 年 5 月 8 日 | 2025 年 9 月 2 日 | / |
| 4 | 福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包 | 689 万元 | 2024 年 8 月 20 日 | / | / |
| 5 | 上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包 | 374 万元 | 2023 年 7 月 10 日 | 2024 年 4 月 24 日 | / |
| 6 | S222 省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程 | 387 万元 | 2025 年 4 月 30 日 | / | / |
| 7 | 田面村城中村改造工程（二标段） | 658 万元 | 2025 年 12 月 1 日 | / | / |

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

企业同类工程业绩 1-红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）22343 万元

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013561008001

标段名称：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：中铁十七局集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价：22343.709453万元

中标工期（天）：427日历天

项目经理（总监）：王俊

本工程于 2024-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2024-12-27



查验码：JY20241223971204

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：红荔学校建设工程施工总承包工程
(二次)

工程地点：福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇
处西南侧

发包人：深圳市福田区建筑工务署

承包人：中铁十七局集团有限公司、中铁十七局
集团深圳建设有限公司

二〇二五年 01 月

中铁十七局
地址：
开户行：
账号：
邮编：
14001835209050911002

中铁十七局集团有限公司
合同专用章
1401063006191

中铁十七局集团有限公司
合同专用章
1401063006191

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：红荔学校建设工程施工总承包工程
(二次)

工程地点：福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇
处西南侧

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：中铁十七局集团有限公司、中铁十七局

集团深圳建设有限公司

二〇二五年 01 月

建筑工务署—FTJGZHGWT20250035

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团有限公司/中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

工程地点：福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深福发改〔2024〕63号

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧。拟按45班/2100个学位（小学30班/1350个学位、初中15班/750个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积57316.51平方米，其中必配校舍总建筑面积31997平方米，选配校舍用房4586.46平方米，地下室及其他公共配套20733.05平方米。

建设内容包括：土建装饰工程、安装工程、室外工程及设备购置。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、外立面工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、抗震支架工程、人防机电工程、景观绿化工程、运动场工程、标识工程、新建围墙、土石方回填、施工 BIM 应用、绿色建筑星级评价认证、室外管网配套工程及其他配套工程等。所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|--|--|--|
| _____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <u>运动场等</u>)。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>绿化工程</u>)。 | | |
| □燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ; | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ; | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ; | | | | |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____) ; | | | | |
| □其它: | | | | |

4.其他工程

_____ 绿色建筑星级评价认证、临电工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2026年3月1日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调

整。

合同工期总日历天数_427_天。

招标工期总日历天数_427_天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格_

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟叁佰肆拾叁万柒仟零玖拾肆元伍角叁分（¥223437094.53元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾壹元玖角捌分（¥6956221.98元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

7

人民币（大写）零（¥0元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 1 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

建筑工务署—FTJGZHGWT20250035

(本页无正文, 为《红荔学校建设工程项目施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐钢

(签字)

陈永伟

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 太原市小店区平阳路 84 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 030006

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

建筑工务署 - FTJGZHGWT20250035

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

董志勇

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区

新洲十一街 128 号祥祺投资大厦十八层

邮政编码：518048 _____

法定代表人： _____

授权代表： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

联合体协议书

联合体共同投标协议

中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团深圳建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加红荔学校建设工程施工总承包工程(二次)（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中铁十七局集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位中铁十七局集团有限公司，承担总工程量50%的专业工作；
 - (2)联合体成员中铁十七局集团深圳建设有限公司，承担总工程量50%的专业工作。
 - (3)联合体成员 / ，承担 / 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈宏伟

成员1

单位名称（盖单位公章）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：戴志勇

签订日期： 2024 年 12 月 2 日

太原市既有居住建筑节能
改造（二期）PPP 工程

专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十二月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主太原市住房和城乡建设局（以下简称“业主”）与甲方已经签订的PPP合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就太原市既有居住建筑节能改造（二期）PPP工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太原市既有居住建筑节能改造（二期）PPP工程

2. 工程地点：山西省太原市小店区

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：本工程太原市热力公司既有供热区域内所包含的装饰装修工程，主要包括外墙保温及涂料、屋面保温及防水、地下室顶板保温等，外墙保温施工 6709.8 平米；屋面防水保温施工 2744.93 平米；地下室保温施工 1067.47 平米。

二、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 10 日

竣工日期：2024 年 04 月 07 日

工期总日历天数：120 天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟伍佰伍拾伍万叁仟贰佰陆拾叁元整（¥25553263 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：郭阳阳；

技术负责人：李慰；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充

和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准:

1. 专用合同条款(若有后附);
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 04 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方

竣工验收证明材料

专业分包工程验收证明书

| | | |
|--|-----------------------|---------------------------|
| 工程名称：太原市既有居住建筑节能改造（二期）PPP工程 | | |
| 工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司 | | |
| 专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | |
| 工程地点：山西省太原市小店区 | 工程类型：装饰装修工程 | |
| 工程造价：25553263 元 | 开工日期：2023 年 12 月 10 日 | 交工（竣工）日期：2024 年 04 月 07 日 |
| 专业分包工程内容及检查情况： 合同约定的本工程太原市热力公司既有供热区域内所包含的装饰装修工程，主要包括外墙保温及涂料、屋面保温及防水、地下室顶板保温等，外墙保温施工 6709.8 平方米；屋面防水保温施工 2744.93 平方米；地下室保温施工 1067.47 平方米。已完成所有施工任务，检查合格。 | | |
| 专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）验收。 承包人（公章）： 日期：2024 年 04 月 12 日 | | |

广州南沙产发科创谷项目
设计施工总承包

专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二五年五月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主广州南沙产发枢纽科技有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的工程总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包

2. 工程地点：广东省广州市南沙区

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：本工程产业配套行政办公、产业服务用房所包含的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2025 年 05 月 08 日

竣工日期：2025 年 08 月 28 日

工期总日历天数：120 天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万柒仟肆佰叁拾叁元整（¥21567433 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：周强；

技术负责人：李慰；

安全负责人：戚前卫；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款（若有后附）；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；

3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 06 签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：陈伟宏



乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：戴志勇



竣工验收证明材料

专业分包工程验收证明书

| | | |
|---|-----------------------|---------------------------|
| 工程名称：广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包 | | |
| 工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司 | | |
| 专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | |
| 工程地点：广东省广州市南沙区 | 工程类型：装饰装修工程 | |
| 工程造价：21567433 元 | 开工日期：2025 年 05 月 08 日 | 交工（竣工）日期：2025 年 08 月 28 日 |
| 专业分包工程内容及检查情况： 合同约定的本工程产业配套行政办公、产业服务用房所包含的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。 | | |
| 专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章） 日期：2025 年 09 月 02 日 | | |



企业同类工程业绩 4-福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-299395001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价： 689.840266万元

中标工期： 49

项目经理（总监）： 蒋美龙



本工程于 2024-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31

查验码： JY20240725018942

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书（梅林小学附属幼儿园）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二四年 八 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：2305-440304-04-01-318946

工程规模及特征：项目建设地点位于梅林小学附属幼儿园，总改造建筑面积为 2848 平方米，改造班级规模 11 班。主要建设内容为：对幼儿园进行改造修缮，涉及外立面工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：梅林小学附属幼儿园

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月5日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024年09月22日，此时间为计划竣工时间，如遇学校教学安排，工期顺延至2025年暑假。

合同工期总日历天数49天。

招标工期总日历天数49天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾柒元捌角叁分

（¥ 3123927.83 元

）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万捌仟伍佰玖拾叁元柒角陆分

（¥ 78593.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____

（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 拾壹万元整 （¥ 110000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担

相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月20日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

戴志勇

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

新洲十一街祥祺大厦 18 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 法定代表人: 戴志勇

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

x

账号： _____ 账号： _____

-

魏红杏 2024/8/12 22:54-FITC/202408

合同协议书（园岭实验小学附属幼儿园）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二四年 八 月

中铁十七局集团深圳建设有限公司
2024年8月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：2305-440304-04-01-299395

工程规模及特征：项目位于园岭实验小学附属幼儿园，总改造面积为 2519 平方米,改造班级规模 13 个班。主要建设内容为：对幼儿园进行改造修缮，涉及教学楼加固工程、外立面工程、屋顶工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：园岭实验小学附属幼儿园

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本

/ %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____); | | |
| □建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____); | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| □燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月5日 (实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年09月22日,此时间为计划竣工时间,如遇学校教学安排,工期顺延至2025年暑假。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰柒拾柒万肆仟肆佰柒拾肆元捌角叁分

（¥ 3774474.83 元

）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万壹仟陆佰肆拾壹元零角玖分

（¥ 101641.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____

（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担

相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

戴志勇

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

新洲十一街祥祺大厦 18 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 法定代表人: 戴志勇

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

x

企业同类工程业绩 5-上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包
合同协议书

SFD-2015-06

工程编号: 4403922023060900100101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

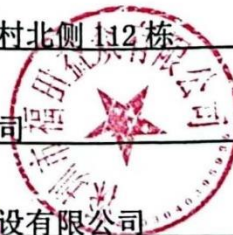
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区上梅林新村北侧 112 栋

发 包 人: 深圳市福田区益众有限公司

承 包 人: 中铁十七局集团深圳建设有限公司



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内精装修_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月27日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）；

本工程节点工期：

8F及屋顶展示段完工日期：2023年7月30日

全部工程完工日期：2023年9月30日

计划竣工日期：2023年10月30日（投标方若投标时承诺能提前竣工，签合同同时以投标单位的投标竣工日期为准）；

合同工期总日历天数125天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾玖元陆角捌分
（¥3743469.68元）；

其中：不含税价格3434375.85元，增值税专用发票税率9%，税额309093.83元。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟叁佰元肆角伍分（¥72300.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟壹佰陆拾柒元陆角柒分（¥ 116167.67 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上梅林新村112栋改造工程

验收日期：2024年4月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田益众有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份，建设单位持两份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 上梅林新村112栋改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区上梅林新村北侧112栋 | 建筑面积 | 1250m ² | 工程造价 | 3743469.68元 |
| 结构类型 | 地上框架结构，基础为桩基础 | 层数 | 地上： | 8 | 层 |
| | 地上框架结构，基础为桩基础 | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年08月26日 | 验收日期 | 2024年4月24日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市福田益众有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组长 | 孙伟 |
| 副组长 | 洪文印 |
| 组员 | 陈卫军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----|
| 建筑工程 | 陈卫军 | |
| 建筑设备安装工程 | 孙伟 | |
| 工程质控资料 | 李佩超 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|------|----|-----|
| 1 | 王林 | 深圳市福田益众有限公司 | | | 王林 |
| 2 | 洪斌 | 深圳市福田益众有限公司 | | | 洪斌 |
| 3 | 陈卫 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | 陈卫 |
| 4 | 马敏 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | 项目经理 | 高工 | 马敏 |
| 5 | 廖忠富 | 深圳和洋国际工程设计股份有限公司 | | 高工 | 廖忠富 |
| 6 | 熊海明 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | 熊海明 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织各方进行验收,一致评定工程质量合格,观感质量为好。

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
|  <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> |  <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> |  <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> |  <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月24日</p> | <p>总监理工程师: </p> <p>注册号44029237 有效期2025.04.28</p> <p>2024年4月24日</p> | <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月24日</p> | <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月24日</p> | <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月24日</p> |



* GD - E1 - 914 / 6 *

企业同类业绩 6-S222 省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程 中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: 0692-2531YD071353



中铁十七局集团深圳建设有限公司:

饶平县浮山镇人民政府于2025年04月22日就S222省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程(项目编号: 0692-2531YD071353)进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|-----------|------------------------------------|
| 中标采购包号 | 合同包1 |
| 中标采购包名称 | S222省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程 |
| 中标(成交)供应商 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 |
| 中标供应商联系方式 | 田桃丞, 联系方式: 18539182311 |
| 中标(成交)金额 | 3,872,913.16元 (叁佰捌拾柒万贰仟玖佰壹拾叁元壹角陆分) |

采购项目联系人: 杨先生

联系人电话: 0768-8512187

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求, 建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



广东政府采购智慧云平台
20250424-10:26:28
广东政府采购智慧云平台
20250424-10:26:28
2025年04月24日

合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

S222 省道浮山镇环境提升 和风貌整饰提升建设工程

合同文件

采购计划编号：445122-2025-00367

采购项目编号：0692-2531YD071353

发包人：饶平县浮山镇人民政府

承包人：中铁十七局集团深圳建设有限公司

S222 省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程施工合同书

[合同编号:]

甲方（发包人）：饶平县浮山镇人民政府

乙方（承包人）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据 S222 省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程 项目竞争性磋商采购(采购项目编号：0692-2531YD071353) 的采购结果，乙方为 中铁十七局集团深圳建设有限公司，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：S222 省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程

二、工程地点：潮州市饶平县浮山镇。

三、施工范围：根据审定的《施工设计图纸》、《工程预算审核报告书》以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

四、工程总价：合同价 叁佰捌拾柒万贰仟玖佰壹拾叁元壹角陆分 (¥3872913.16) 元。

五、工程结算形式：

1.承包方式：固定单价总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等）。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准及工程量清单报价计算，合同价款采用固定单价合同，工程按实结算，最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工设计图纸》和《工程量清单》没有异议，则乙方必须完成《施工设计图纸》和《工程量清单》包括的所有内容。

2.工程量增减调整方法：因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价。最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

工程变更，导致单价调整的方法：a《工程量清单报价》已有适用于变更工程的单价，按《工程量清单报价》已有的价格；b《工程量清单报价》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c

《工程量清单报价》中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。

六、工程承包范围和内容：S222省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程（内容详见财政审核的工程量清单及《施工设计图纸》文件）。

七、工程施工期：120 日历天，具体开工时间以监理单位出具的有效开工令为准。

八、甲方、乙方的权利和义务

1.甲方权利和义务：

(1) 甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2.乙方权利和义务:

(1) 依合同规定, 向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表, 负责工程施工管理安全和有关工作。

乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工, 严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定, 严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工, 把好质量关, 确保工程质量和施工安全, 按期完工和交付使用。

(3) 乙方在施工中, 应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案, 如发生突发事件, 采取有效措施, 及时控制和妥善处置, 并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费, 由乙方自行负责。

(4) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中, 必须严格管理, 施工人员不得有违法活动; 如违反法律、法规及相关规定, 所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担, 并负责消除负面影响。

(5) 工地上的材料及设备自行负责保管, 工程竣工后, 连同项目工程, 按时提交完整的竣工验收技术资料。

(6) 施工过程中发生的一切安全事故, 由乙方负责, 乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(7) 随时清理建筑垃圾及废料, 做到工完场清, 做好场地清洁

工作。

(8) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

(9) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

九、工程竣工验收

甲方将在乙方递交报告单后 10 日内进行验收，验收要求、验收标准及方法如下：验收标准按国家、省相关验收标准的规定。

十、付款方式

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在收到监理人签认的进度付款证书后的 14 天内，将进度应付款支付给承包人，具体为：按每月实际完成工程量的 80% 进行支付；工程交工验收合格，且结算造价经饶平县财政投资审核中心审核定案后，工程款支付至工程结算总价款的 80%，剩余 20% 除质量保证金外在交（竣）工验收结算后一年内支付。

工程结算总价款 3% 作为质量保证金，在工程交工验收一年后（即缺陷责任期满，如发生通用合同条款中规定需延长缺陷责任期的，以延长的缺陷责任期为准）14 天内不计息返还承包人。

(3) 监理人出具进度付款证书, 不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成了该部分工作。

(4) 鉴于本工程为政府投资项目, 工程款(进度款)支付时需视资金到位情况, 按照国库集中支付等国家相关规定进行支付, 由此出现支付延误的, 承包人应予以理解配合, 并不因此向发包人提出任何索赔。

十一、违约责任与赔偿损失

如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

1. 如因甲方原因而误期, 工程工期继续延伸。
2. 其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。
3. 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、保修期

保修期(含缺陷责任期、保修期服务要求): 缺陷责任期自实际竣工日期起计算 12 个月。质量保修期: 自竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程质量保修期如下:

- (1) 工程竣工验收合格之日起 1 年;
- (2) 其他项目保修期限按政府相关规定执行。

保修期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后1天内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方派员到现场维修，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

十三、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可以依法向潮州市饶平县人民法院提起诉讼。

十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、其它

1.本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

2.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式五份，甲方持二份，乙方二份，监理人一份。

(以下无正文。)

甲方：_____

(公章)



法定代表人或

委托代理人：_____

(签名或盖章)

董海洋

乙方：_____

(公章)



法定代表人或

委托代理人：_____

(签名或盖章)

董志勇

日期：2025年4月30日

日期：2025年4月30日

第二章 采购需求

一、项目概况：

对S222胜利桥至五联村路段沿线两侧农房遮阳帘、雨棚等违规搭建物进行清拆整治约6500平方米；统一优化两侧沿线农房披檐、屋顶、外墙等约6500平方米，包括包括屋顶线条统一，增强天际线、拆除防盗网，增加逃生窗、店招整治提升；沿线绿化及环境进行整治提升约3000平方米。

采购包1（S222省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程）

1.主要商务要求

| | |
|---------|-------------------|
| 标的提供的时间 | 合同签订之日起180个日历天内完成 |
| 标的提供的地点 | 饶平县浮山镇 |

企业同类业绩 7-田面村城中村改造工程（二标段）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440304-04-01-896219003001

标段名称： 田面村城中村改造工程（二标段）

建设单位： 深圳市福田区华富街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价： 658.340822万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 弓慧楠



本工程于 2025-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



郭府

打印日期：2025-11-27

查验码： JY20251121947737

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【田面村城中村改造工程（二标段）】

建设工程施工承包合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区华富街道办事处

统一社会信用代码：11440304007543518K

住所地：福田区莲花一村华富街道综合楼

法定代表人：郑湘涛

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HAIHX4W

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 128 号祥祺投资大厦十八层

法定代表人：戴志勇

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：田面村城中村改造工程（二标段）

工程地点：深圳市福田区

工程规模：项目建设地点位于深圳市福田区华富街道田面村，拟对田面村的道路、消防系统、排污系统等进行整体改造，拆除重建振华西路垃圾转运站及公厕，将 5

栋一层建筑面积约 810 平方米空间改造为综合服务中心，主要设置有咨询、展示、共享空间等场所。项目总概算 1463 万元，建安工程费 1221.19 万元。

工程内容：田面村城中村改造工程（二标段）主要建设内容包括：道路、消防系统、排污系统等进行整体改造。包括但不限于：道路改造、室外排水、消防工程等，具体内容详见招标图纸、工程量清单、合同等内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、承包范围

承包范围：田面村城中村改造工程（二标段）主要建设内容包括：道路、消防系统、排污系统等进行整体改造。包括但不限于：道路改造、室外排水、消防工程等，具体内容详见招标图纸、工程量清单、合同等内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、签约合同价

人民币（大写）：陆佰伍拾捌万叁仟肆佰零捌元贰角贰分（小写：¥6583408.22 元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）：壹拾肆万贰仟肆佰壹拾贰元陆角叁分（¥142412.63 元）。

四、工期

计划开工日期：2025 年 12 月 8 日；

计划竣工日期：2026 年 3 月 8 日；

工期：90 日历天。

五、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

六、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：深圳市福田区华富街道办事处 承包人：中铁十七局集团深圳建设公司

法定代表人 / 委托代理人 法定代表人 / 委托代理人

(签字)： 郭 毅 (签字)： 郭 毅

2025 年 12 月 1 日 2025 年 12 月 1 日

签约地点：

3. 项目管理机构

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 已承担在建工程情况 | | |
|--------|-----|----|------------|-------|----------------------------|-------|-----------|-----|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 周强 | 中级 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤 11420232024 01538 | 建筑工程 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4407102302 | 土木工程 | | | |
| | | | 安全生产考核合格证书 | 粤建安 B | 粤建安 B(2025)9010 350 | 粤建安 B | | | |
| 技术负责人 | 李慰 | 高级 | 职称证 | 高级 | 4407002358 | 建筑工程 | / | / | / |
| 安全负责人 | 戚前卫 | 中级 | 职称证 | 中级 | 440710532 | 土木工程 | / | / | / |
| | | | 安全生产考核合格证书 | 粤建安 C | 粤建安 C3(2023)900 0100 | 粤建安 C | | | |
| 质量负责人 | 杨洋 | 高级 | 职称证 | 高级 | 4407001652 | 市政工程 | / | / | / |
| | | | 质量员证 | / | 10418106104 18000349 | / | | | |
| 施工管理人员 | 韩鹏 | 高级 | 职称证 | 高级 | 4407002409 | 市政工程 | / | / | / |
| 施工管理人员 | 孙荣辉 | 高级 | 职称证 | 高级 | 4407001607 | 建筑工程 | / | / | / |
| 施工管理人 | 汤相 | 高级 | 职称证 | 高级 | 4407001602 | 市政 | / | / | / |

| | | | | | | | | | |
|--------|-----|----|------------|------|----------------------------|------|---|---|---|
| 员 | 良 | | | | | 工程 | | | |
| 施工管理人员 | 郭阳阳 | 高级 | 职称证 | 高级 | 4407002031 | 建筑工程 | / | / | / |
| 施工管理人员 | 陈光甲 | 高级 | 职称证 | 高级 | 4407004004 | 建筑工程 | / | / | / |
| 施工管理人员 | 廖书琳 | 高级 | 职称证 | 高级 | 4407002777 | 市政工程 | / | / | / |
| 施工管理人员 | 任毅 | 高级 | 职称证 | 高级 | 4407002028 | 建筑工程 | / | / | / |
| 施工管理人员 | 张威 | 中级 | 职称证 | 中级 | 4407101717 | 电力工程 | / | / | / |
| 机械员 | 王泽勇 | 中级 | 职称证 | 中级 | 4407101263 | 土木工程 | / | / | / |
| | | | 机械员证 | / | 10417112104 17000080 | / | | | |
| 安全员 | 张冰 | 中级 | 职称证 | 中级 | 4407101755 | 土木工程 | / | / | / |
| | | | 安全生产考核合格证书 | 粤建安C | 粤建安C3 (2022)91007 31 | 粤建安C | | | |
| 劳资专管员 | 孟令政 | 中级 | 职称证 | 中级 | 4407102432 | 土木工程 | / | / | / |
| | | | 劳务员证 | / | 10417113104 17000172 | / | | | |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理周强相关证件

身份证



毕业证



职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周强

性别: 男

出生日期: 1994年09月13日

注册编号: 粤1142023202401538

聘用企业: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周强

个人签名:

签名日期: 2026.04.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月30日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9010350

姓名:周强

性别:男

出生年月:1994年09月13日

企业名称:中铁十七局集团深圳建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年06月17日

有效期:2025年08月18日至2027年06月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

当前位置: [首页](#) > [施工安全](#) > [安全生产管理人员考核合格证书信息详情](#)

[安全生产管理人员考核合格证书信息](#)
[执业注册信息\(1\)](#)

★ 安全生产管理人员考核合格证书信息 [返回](#)

| | | | |
|------------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 姓名 | 周强 | 性别 | 男 |
| 身份证件类型 | 居民身份证 | 身份证件号码 | 410*****12 |
| 安全生产管理人员类型 | 项目负责人 | | |
| 安全生产管理人员考核合格证书编号 | 粤建安B(2025)9010350 | 证书状态 | 有效 |
| 所在企业名称 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | 所在企业统一社会信用代码 | 91440300MA5HAHRX4W |
| 职务 | 项目负责人(项目经理) | 发证机关 | 广东省住房和城乡建设厅 |
| 初次领证日期 | 2024-06-17 | 发证日期 | 2025-08-18 |
| 有效期起始日期 | 2025-08-18 | 有效期结束日期 | 2027-06-17 |

执业注册信息

| 序号 | 注册类别 | 注册执业证号 |
|----|-----------|-------------------|
| 1 | 注册建造师(一级) | 粤1142023202401538 |

地方网站

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#) / [黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#)
[安徽](#) / [福建](#) / [江西](#) / [山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) / [重庆](#)
[四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#) / [新疆兵团](#)



联系我们

网站访问量(人次)

5 0 1 2 2 7 6 5

版权所有: 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司 承办单位: 住房和城乡建设部信息中心

技术支持: 国泰新点软件股份有限公司 备案编号: 京ICP备10036469号 建议使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统, 以获得最佳体验。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周强 社保电脑号：817583073 身份证号：410721199409131012 页码：1
 参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号：30981237 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 07 | 30981237 | 12071.0 | 1931.36 | 965.68 | 1 | 12071 | 603.55 | 241.42 | 1 | 12071 | 60.36 | 12071 | 120.71 | 12071 | 96.57 | 24.14 |
| 2025 | 08 | 30981237 | 12071.0 | 1931.36 | 965.68 | 1 | 12071 | 603.55 | 241.42 | 1 | 12071 | 60.36 | 12071 | 120.71 | 12071 | 96.57 | 24.14 |
| 2025 | 09 | 30981237 | 12071.0 | 1931.36 | 965.68 | 1 | 12071 | 603.55 | 241.42 | 1 | 12071 | 60.36 | 12071 | 120.71 | 12071 | 96.57 | 24.14 |
| 2025 | 10 | 30981237 | 12071.0 | 1931.36 | 965.68 | 1 | 12071 | 603.55 | 241.42 | 1 | 12071 | 60.36 | 12071 | 120.71 | 12071 | 96.57 | 24.14 |
| 2025 | 11 | 30981237 | 12071.0 | 1931.36 | 965.68 | 1 | 12071 | 603.55 | 241.42 | 1 | 12071 | 60.36 | 12071 | 120.71 | 12071 | 96.57 | 24.14 |
| 2025 | 12 | 30981237 | 12071.0 | 1931.36 | 965.68 | 1 | 12071 | 603.55 | 241.42 | 1 | 12071 | 60.36 | 12071 | 120.71 | 12071 | 96.57 | 24.14 |
| 2026 | 01 | 30981237 | 10581.0 | 1692.96 | 846.48 | 1 | 10581 | 634.86 | 211.62 | 1 | 10581 | 52.91 | 10581 | 105.81 | 10581 | 84.65 | 21.16 |
| 2026 | 02 | 30981237 | 10581.0 | 1692.96 | 846.48 | 1 | 10581 | 634.86 | 211.62 | 1 | 10581 | 52.91 | 10581 | 105.81 | 10581 | 84.65 | 21.16 |
| 2026 | 03 | 30981237 | 10581.0 | 1692.96 | 846.48 | 1 | 10581 | 634.86 | 211.62 | 1 | 10581 | 52.91 | 10581 | 105.81 | 10581 | 84.65 | 21.16 |
| 2026 | 04 | 30981237 | 10581.0 | 1692.96 | 846.48 | 1 | 10581 | 634.86 | 211.62 | 1 | 10581 | 52.91 | 10581 | 105.81 | 10581 | 84.65 | 21.16 |
| 2026 | 05 | 30981237 | 10581.0 | 1692.96 | 846.48 | 1 | 10581 | 634.86 | 211.62 | 1 | 10581 | 52.91 | 10581 | 105.81 | 10581 | 84.65 | 21.16 |
| 合计 | | | 20052.96 | 10026.48 | | | 6795.6 | 2506.62 | | | 626.71 | | 1203.31 | 1002.67 | | 250.64 | |

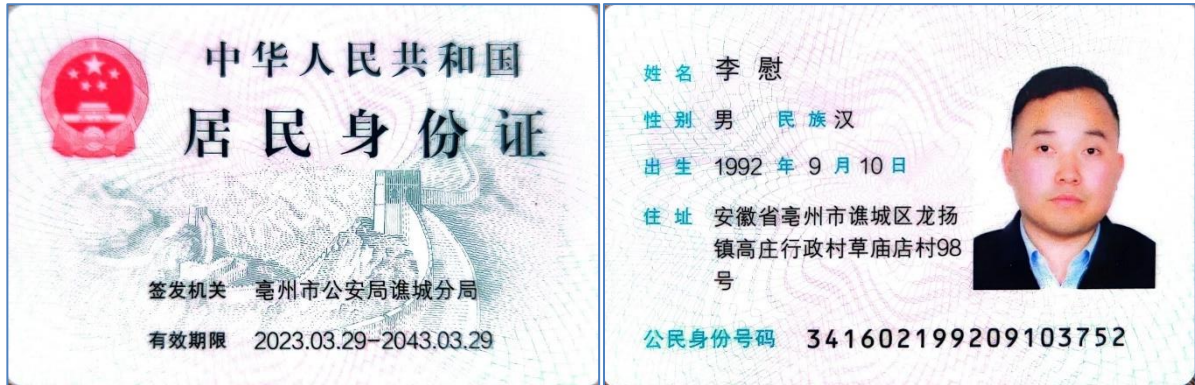
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb2768e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30981237 中铁十七局集团深圳建设有限公司



技术负责人李慰相关证件

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李慰 社保电脑号：811955370 身份证号码：341602199209103752 页码：1
 参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号：30981237 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 30981237 | 15818.0 | 2530.88 | 1265.44 | 1 | 15818 | 790.9 | 316.36 | 1 | 15818 | 79.09 | 15818 | 158.18 | 15818 | 126.54 | 31.64 |
| 2025 | 02 | 30981237 | 24651.0 | 3944.16 | 1972.08 | 1 | 24651 | 1232.55 | 493.02 | 1 | 24651 | 123.26 | 24651 | 246.51 | 24651 | 197.21 | 49.3 |
| 2025 | 03 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2025 | 04 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2025 | 05 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2025 | 06 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2025 | 07 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2025 | 08 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2025 | 09 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2025 | 10 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2025 | 11 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2025 | 12 | 30981237 | 19651.0 | 3144.16 | 1572.08 | 1 | 19651 | 982.55 | 393.02 | 1 | 19651 | 98.26 | 19651 | 196.51 | 19651 | 157.21 | 39.3 |
| 2026 | 01 | 30981237 | 18119.0 | 2899.04 | 1449.52 | 1 | 18119 | 1087.14 | 362.38 | 1 | 18119 | 90.6 | 18119 | 181.19 | 18119 | 144.95 | 36.24 |
| 2026 | 02 | 30981237 | 18119.0 | 2899.04 | 1449.52 | 1 | 18119 | 1087.14 | 362.38 | 1 | 18119 | 90.6 | 18119 | 181.19 | 18119 | 144.95 | 36.24 |
| 2026 | 03 | 30981237 | 18119.0 | 2899.04 | 1449.52 | 1 | 18119 | 1087.14 | 362.38 | 1 | 18119 | 90.6 | 18119 | 181.19 | 18119 | 144.95 | 36.24 |
| 2026 | 04 | 30981237 | 18119.0 | 2899.04 | 1449.52 | 1 | 18119 | 1087.14 | 362.38 | 1 | 18119 | 90.6 | 18119 | 181.19 | 18119 | 144.95 | 36.24 |
| 2026 | 05 | 30981237 | 18119.0 | 2899.04 | 1449.52 | 1 | 18119 | 1087.14 | 362.38 | 1 | 18119 | 90.6 | 18119 | 181.19 | 18119 | 144.95 | 36.24 |
| 合计 | | | 52411.84 | 26205.92 | | | 17284.65 | 6551.48 | | | 1637.95 | | | | | 655.14 | |

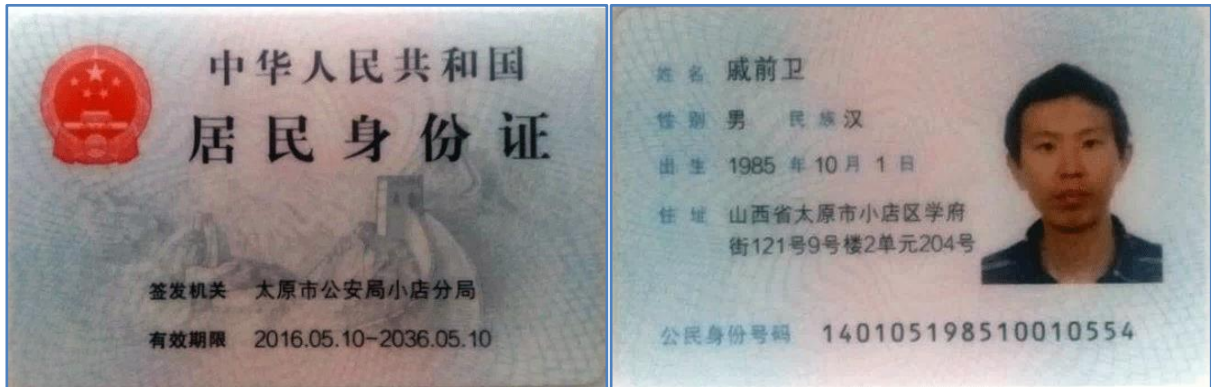


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb277cfd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30981237 中铁十七局集团深圳建设有限公司

安全负责人戚前卫相关证件

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 戚前卫

姓名 戚前卫 系 列 工程

性 别 男 专 业 土木工程

出生年月 1985.10 评审通过时间 2015.12

签发日期 2015.12

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局集团

编 号: 440710532

评审委员会 (章)

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9000100

姓名:戚前卫

性别:男

出生年月:1985年10月01日

企业名称:中铁十七局集团深圳建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月30日

有效期:2025年04月15日至2028年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



当前位置: 首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息 执业注册信息(0)

安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

| | | | |
|------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 姓名 | 戚前卫 | 性别 | 男 |
| 身份证件类型 | 居民身份证号码 | 身份证件号码 | 140*****54 |
| 安全生产管理人员类型 | 综合类专职安全生产管理人员 | | |
| 安全生产管理人员考核合格证书编号 | 粤建安C3 (2023) 9000100 | 证书状态 | 有效 |
| 所在企业名称 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | 所在企业统一社会信用代码 | 91440300MA5HAHRX4W |
| 职务 | 专职安全生产管理人员 | 发证机关 | 广东省住房和城乡建设厅 |
| 初次领证日期 | 2019-05-30 | 发证日期 | 2025-04-15 |
| 有效期起始日期 | 2025-04-15 | 有效期结束日期 | 2028-06-23 |

执业注册信息

| 序号 | 注册类别 | 注册执业证号 |
|---|------|--------|
|  <p>暂无数据</p> | | |

地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团



联系我们

网站访问量(人次)

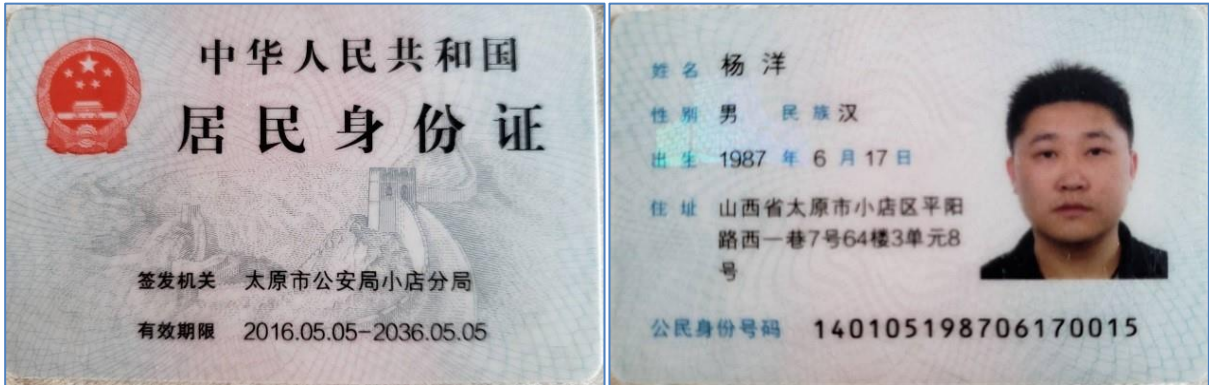
5 0 1 2 3 0 0 1

版权所有: 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司 承办单位: 住房和城乡建设部信息中心

技术支持: 国摩新点软件股份有限公司 备案编号: 京ICP备10036469号 建议使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统, 以获得最佳体验。

质量负责人杨洋相关证件

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 杨洋

性别 男

出生年月 1987年6月

系列 工程

专业 市政工程

评审通过时间 2020年12月

签发日期 2020年12月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十七局集团有限公司

评审委员会(章)

编号: 4407001652



质量员证

证书编码：1041810610418000349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨洋

身份证号： 140105198706170015

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋 社保电脑号：811685210 身份证号码：140105198706170015 页码：1
 参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号：30981237 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 30981237 | 9251.0 | 1480.16 | 740.08 | 1 | 9251 | 462.55 | 185.02 | 1 | 9251 | 46.26 | 9251 | 92.51 | 9251 | 74.01 | 18.5 |
| 2025 | 02 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 03 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 04 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 05 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 06 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 07 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 08 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 09 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 10 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 11 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2025 | 12 | 30981237 | 9376.0 | 1500.16 | 750.08 | 1 | 9376 | 468.8 | 187.52 | 1 | 9376 | 46.88 | 9376 | 93.76 | 9376 | 75.01 | 18.75 |
| 2026 | 01 | 30981237 | 9385.0 | 1501.6 | 750.8 | 1 | 9385 | 563.1 | 187.7 | 1 | 9385 | 46.93 | 9385 | 93.85 | 9385 | 75.08 | 18.77 |
| 2026 | 02 | 30981237 | 9385.0 | 1501.6 | 750.8 | 1 | 9385 | 563.1 | 187.7 | 1 | 9385 | 46.93 | 9385 | 93.85 | 9385 | 75.08 | 18.77 |
| 2026 | 03 | 30981237 | 9385.0 | 1501.6 | 750.8 | 1 | 9385 | 563.1 | 187.7 | 1 | 9385 | 46.93 | 9385 | 93.85 | 9385 | 75.08 | 18.77 |
| 2026 | 04 | 30981237 | 9385.0 | 1501.6 | 750.8 | 1 | 9385 | 563.1 | 187.7 | 1 | 9385 | 46.93 | 9385 | 93.85 | 9385 | 75.08 | 18.77 |
| 2026 | 05 | 30981237 | 9385.0 | 1501.6 | 750.8 | 1 | 9385 | 563.1 | 187.7 | 1 | 9385 | 46.93 | 9385 | 93.85 | 9385 | 75.08 | 18.77 |
| 合计 | | | 25489.92 | 12744.96 | | | 8434.85 | 3186.24 | | | 796.59 | | | | | | 318.6 |



备注：

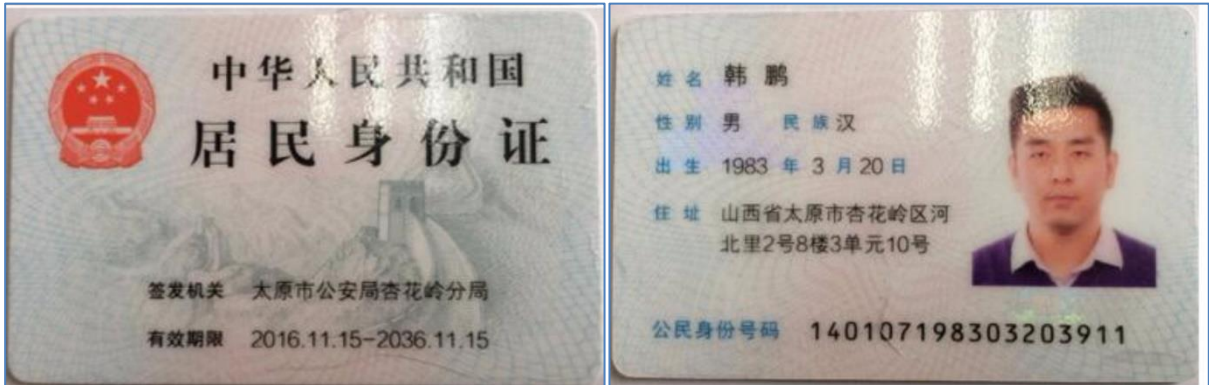
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb286afm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 30981237 中铁十七局集团深圳建设有限公司



施工管理人员 1 韩鹏相关证件

身份证




毕业证




职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




持证人签名: 韩鹏



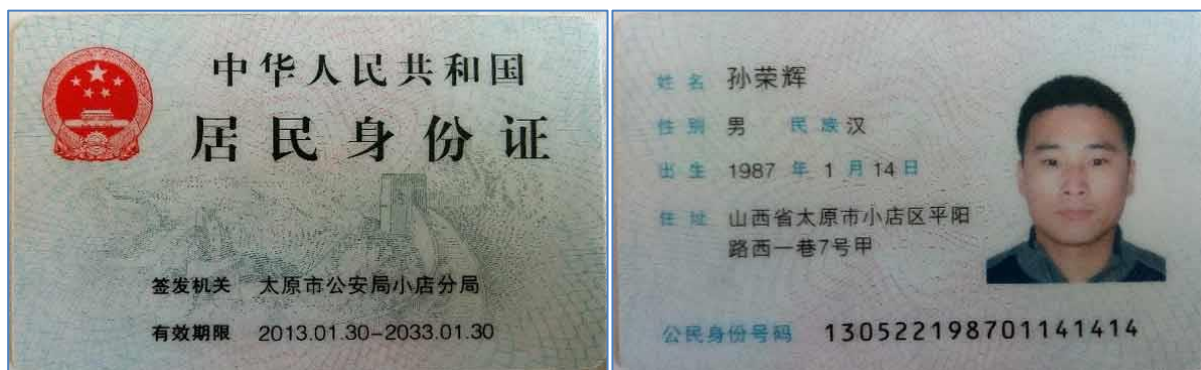
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 韩鹏 系列 工程
性别 男 专业 市政工程
评审通过时间 2016.12.8
出生年月 1983.03 签发日期 2016.12.8
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁十七局集团
编号: 4407002409



施工管理人员 2 孙荣辉相关证件

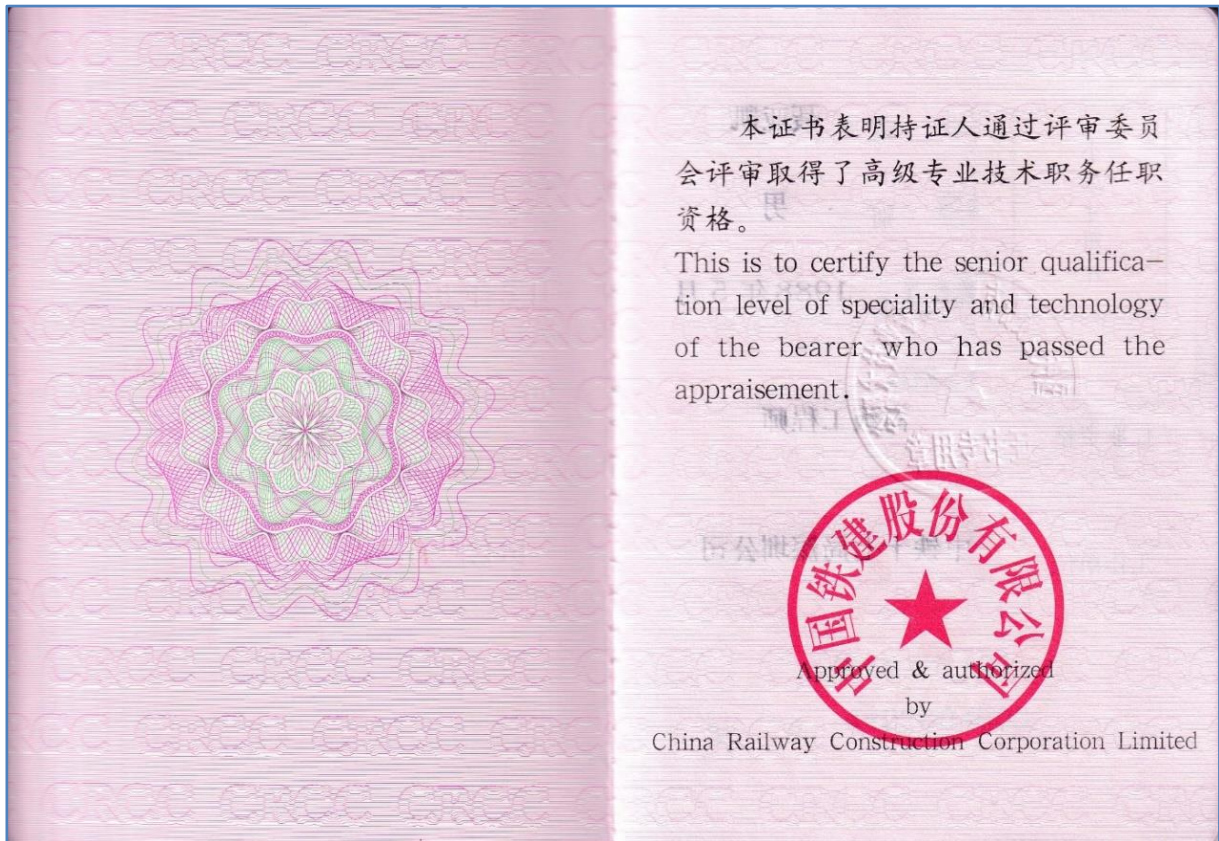
身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙荣辉 社保电脑号：811685205 身份证号码：130522198701141414 页码：1
 参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号：30981237 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 30981237 | 10482.0 | 1677.12 | 838.56 | 1 | 10482 | 524.1 | 209.64 | 1 | 10482 | 52.41 | 10482 | 104.82 | 10482 | 83.86 | 20.96 |
| 2025 | 02 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 03 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 04 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 05 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 06 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 07 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 08 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 09 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 10 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 11 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2025 | 12 | 30981237 | 11335.0 | 1813.6 | 906.8 | 1 | 11335 | 566.75 | 226.7 | 1 | 11335 | 56.68 | 11335 | 113.35 | 11335 | 90.68 | 22.67 |
| 2026 | 01 | 30981237 | 14032.0 | 2245.12 | 1122.56 | 1 | 14032 | 841.92 | 280.64 | 1 | 14032 | 70.16 | 14032 | 140.32 | 14032 | 112.26 | 28.06 |
| 2026 | 02 | 30981237 | 14032.0 | 2245.12 | 1122.56 | 1 | 14032 | 841.92 | 280.64 | 1 | 14032 | 70.16 | 14032 | 140.32 | 14032 | 112.26 | 28.06 |
| 2026 | 03 | 30981237 | 14032.0 | 2245.12 | 1122.56 | 1 | 14032 | 841.92 | 280.64 | 1 | 14032 | 70.16 | 14032 | 140.32 | 14032 | 112.26 | 28.06 |
| 2026 | 04 | 30981237 | 14032.0 | 2245.12 | 1122.56 | 1 | 14032 | 841.92 | 280.64 | 1 | 14032 | 70.16 | 14032 | 140.32 | 14032 | 112.26 | 28.06 |
| 2026 | 05 | 30981237 | 14032.0 | 2245.12 | 1122.56 | 1 | 14032 | 841.92 | 280.64 | 1 | 14032 | 70.16 | 14032 | 140.32 | 14032 | 112.26 | 28.06 |
| 2026 | 06 | 30981237 | 14032.0 | 2245.12 | 1122.56 | 1 | 14032 | 841.92 | 280.64 | 1 | 14032 | 70.16 | 14032 | 140.32 | 14032 | 112.26 | 28.06 |
| 合计 | | | 32852.32 | 16426.16 | | | 10967.95 | 4106.54 | | | 1026.69 | | | | 642.63 | | 410.63 |



备注：

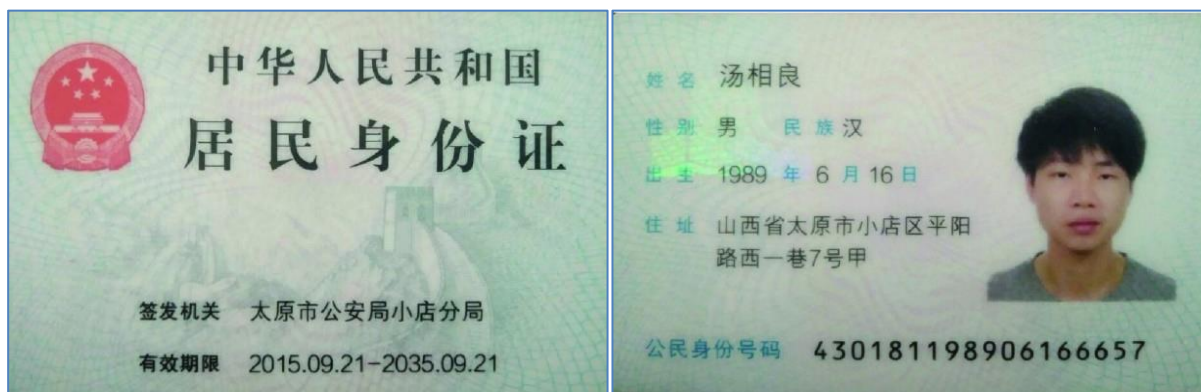
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb28bd4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 30981237 中铁十七局集团深圳建设有限公司



施工管理人员 3 汤相良相关证件

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤相良

社保电脑号：811685232

身份证号码：430181198906166657

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 02 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 03 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 04 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 05 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 06 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 07 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 08 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 09 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 10 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 11 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2025 | 12 | 30981237 | 6363.0 | 1018.08 | 509.04 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6363 | 63.63 | 6363 | 50.9 | 12.73 |
| 2026 | 01 | 30981237 | 9639.0 | 1542.24 | 771.12 | 1 | 9639 | 578.34 | 192.78 | 1 | 9639 | 48.2 | 9639 | 96.39 | 9639 | 77.11 | 19.28 |
| 2026 | 02 | 30981237 | 9639.0 | 1542.24 | 771.12 | 1 | 9639 | 578.34 | 192.78 | 1 | 9639 | 48.2 | 9639 | 96.39 | 9639 | 77.11 | 19.28 |
| 2026 | 03 | 30981237 | 9639.0 | 1542.24 | 771.12 | 1 | 9639 | 578.34 | 192.78 | 1 | 9639 | 48.2 | 9639 | 96.39 | 9639 | 77.11 | 19.28 |
| 2026 | 04 | 30981237 | 9639.0 | 1542.24 | 771.12 | 1 | 9639 | 578.34 | 192.78 | 1 | 9639 | 48.2 | 9639 | 96.39 | 9639 | 77.11 | 19.28 |
| 2026 | 05 | 30981237 | 9639.0 | 1542.24 | 771.12 | 1 | 9639 | 578.34 | 192.78 | 1 | 9639 | 48.2 | 9639 | 96.39 | 9639 | 77.11 | 19.28 |
| 合计 | | | 19928.16 | 9964.08 | | | 6931.5 | 2579.82 | | | 645.04 | | | | | 249.16 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb28e035 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30981237

单位名称
中铁十七局集团深圳建设有限公司



施工管理人员 4 郭阳阳相关资料

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭阳阳 社保电脑号：814348552 身份证号：320321199203041199 页码：1
 参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号：30981237 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 02 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 03 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 04 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 05 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 06 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 07 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 08 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 09 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 10 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 11 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2025 | 12 | 30981237 | 10013.0 | 1602.08 | 801.04 | 1 | 10013 | 500.65 | 200.26 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 100.13 | 10013 | 80.1 | 20.03 |
| 2026 | 01 | 30981237 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 485.7 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 80.95 | 8095 | 64.76 | 16.19 |
| 2026 | 02 | 30981237 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 485.7 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 80.95 | 8095 | 64.76 | 16.19 |
| 2026 | 03 | 30981237 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 485.7 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 80.95 | 8095 | 64.76 | 16.19 |
| 2026 | 04 | 30981237 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 485.7 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 80.95 | 8095 | 64.76 | 16.19 |
| 2026 | 05 | 30981237 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 485.7 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 80.95 | 8095 | 64.76 | 16.19 |
| 合计 | | | 25700.96 | 12850.48 | | | 8436.3 | 3212.62 | | | 803.24 | | | | 285.0 | | 321.31 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb29da72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号 中铁十七局集团深圳建设有限公司
 30981237



施工管理人员 5 陈光甲相关证件

身份证



毕业证



职称证



施工管理人员 6 廖书琳相关证件

身份证




毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 廖书琳 系列 工程

性别 男 专业 市政工程

出生年月 1985.07 评审通过时间 2018.12

签发日期 2018.12

任职资格 高级工程师

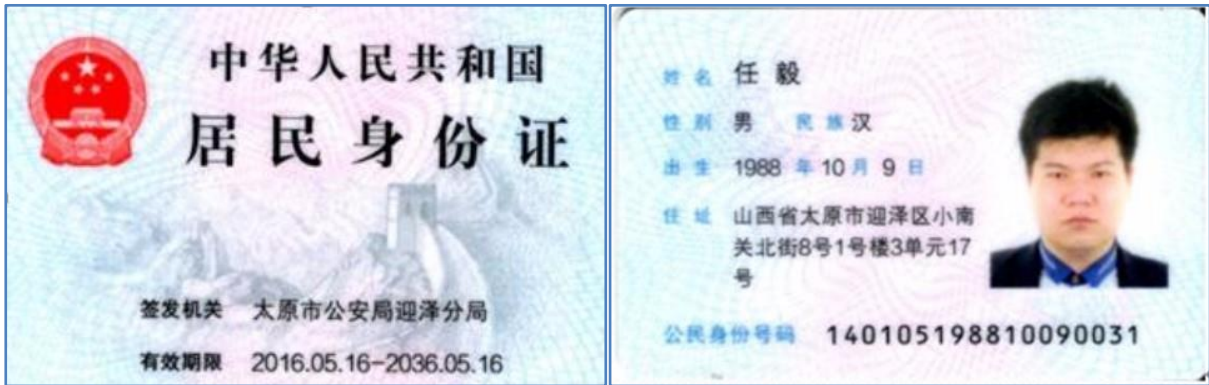
工作单位 中铁十七局集团

评审委员会 (章)

编号: 4407002777

施工管理人员 7 任毅相关证件

身份证



毕业证



职称证



施工管理人员 8 张威相关证件

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 张威 系列 工程

性别 男 专业 电力工程


出生年月 1986.08 评审通过时间 2017.9

签发日期 2017.9

任职资格 工程师

工作单位 中铁十局集团

编号: 4407101717



评审委员会(章)
专业及职务任职资格
评审专用章

机械员王泽勇相关证件

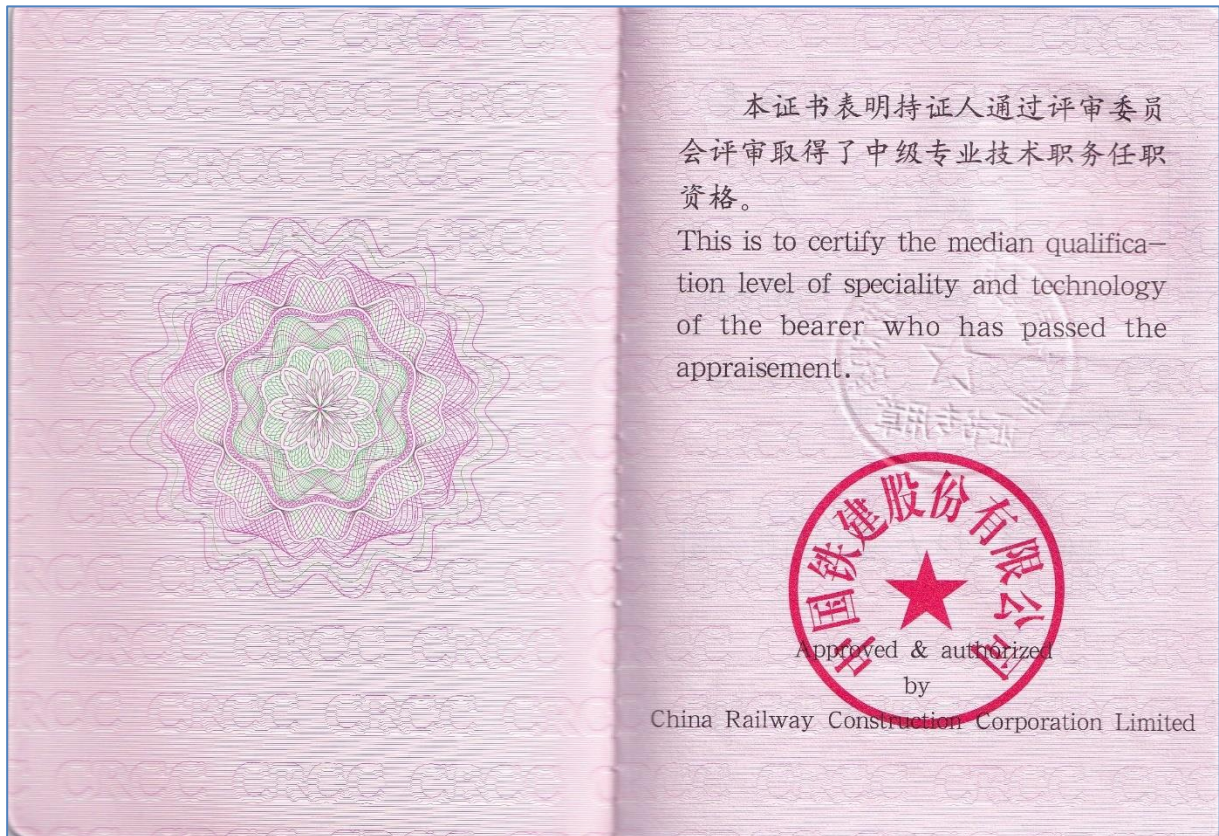
身份证



毕业证



职称证



机械员证

证书编码：1041711210417000080

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王泽勇

身份证号：142431198805167517

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员张冰相关证件

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




持证人签名: 张沐



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 张沐 系列 工程
性别 男 专业 土木工程
评审通过时间 2017年9月
出生年月 1987年11月 签发日期 2017年9月
任职资格 工程师
工作单位 中铁十七局集团 编号: 4401101755



十七局集团有限公司
评审委员会(章)
专业技术职务任职资格

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9100731

姓名:张冰

性别:男

出生年月:1987年11月13日

企业名称:中铁十七局集团深圳建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效期:2024年07月03日至2027年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



当前位置: 首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息 执业注册信息(0)

安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

| | | | |
|------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 姓名 | 张冰 | 性别 | 男 |
| 身份证件类型 | 居民身份证 | 身份证件号码 | 140*****18 |
| 安全生产管理人员类型 | 综合类专职安全生产管理人员 | | |
| 安全生产管理人员考核合格证书编号 | 粤建安C3 (2022) 9100731 | 证书状态 | 有效 |
| 所在企业名称 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | 所在企业统一社会信用代码 | 91440300MA5HAHRX4W |
| 职务 | 专职安全生产管理人员 | 发证机关 | 广东省住房和城乡建设厅 |
| 初次领证日期 | 2018-07-02 | 发证日期 | 2024-07-03 |
| 有效期起始日期 | 2024-07-03 | 有效期结束日期 | 2027-08-10 |

执业注册信息

| 序号 | 注册类别 | 注册执业证号 |
|---|------|--------|
|  <p>暂无数据</p> | | |

地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团



联系我们

网站访问量(人次)

5 0 1 2 3 0 4 9

版权所有: 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司 承办单位: 住房和城乡建设部信息中心

技术支持: 国摩新点软件股份有限公司 备案编号: 京ICP备10036469号 建议使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统, 以获得最佳体验。

劳资专管员孟令政相关证件

身份证



毕业证



职称证



劳务员证

证书编码：1041711310417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孟令政

身份证号： 370402198808203033

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 拟派项目经理业绩

附件 3-拟派项目经理业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 合同签订 日期 | 竣工验收 日期 | 项目经理名 称 | 备注 |
|----|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|------------|----|
| 1 | 广州南沙产发科创谷项目 设计施工总承包 | 2156 万元 | 2025 年 5 月 8 日 | 2025 年 9 月 2 日 | 周强 | / |

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

项目经理业绩-广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包
合同协议书

广州南沙产发科创谷项目
设计施工总承包

专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二五年五月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主广州南沙产发枢纽科技有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的工程总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包

2. 工程地点：广东省广州市南沙区

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：本工程产业配套行政办公、产业服务用房所包含的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2025 年 05 月 08 日

竣工日期：2025 年 08 月 28 日

工期总日历天数：120 天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万柒仟肆佰叁拾叁元整（¥21567433 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：周强；

技术负责人：李慰；

安全负责人：戚前卫；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款（若有后附）；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；

3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 06 签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：



乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：



竣工验收证明材料

专业分包工程验收证明书

| | | |
|---|-----------------------|---------------------------|
| 工程名称：广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包 | | |
| 工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司 | | |
| 专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | |
| 工程地点：广东省广州市南沙区 | 工程类型：装饰装修工程 | |
| 工程造价：21567433 元 | 开工日期：2025 年 05 月 08 日 | 交工（竣工）日期：2025 年 08 月 28 日 |
| 专业分包工程内容及检查情况： 合同约定的本工程产业配套行政办公、产业服务用房所包含的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。 | | |
| 专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章） 日期：2025 年 09 月 02 日 | | |



5. 拟派技术负责人业绩

附件 4-拟派技术负责人业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 合同签订 日期 | 竣工验收 日期 | 项目技术负 责人名称 | 备注 |
|----|-------------------------|-------------|-----------------|-----------------|---------------|----|
| 1 | 太原市既有居住建筑节能改造（二期）PPP 工程 | 2555 万元 | 2023 年 12 月 4 日 | 2024 年 4 月 12 日 | 李慰 | / |
| 2 | 广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包 | 2156 万元 | 2025 年 5 月 8 日 | 2025 年 9 月 2 日 | 李慰 | / |

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算, 竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

太原市既有居住建筑节能
改造（二期）PPP 工程

专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十二月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主太原市住房和城乡建设局（以下简称“业主”）与甲方已经签订的PPP合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就太原市既有居住建筑节能改造（二期）PPP工程专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太原市既有居住建筑节能改造（二期）PPP工程

2. 工程地点：山西省太原市小店区

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：本工程太原市热力公司既有供热区域内所包含的装饰装修工程，主要包括外墙保温及涂料、屋面保温及防水、地下室顶板保温等，外墙保温施工 6709.8 平米；屋面防水保温施工 2744.93 平米；地下室保温施工 1067.47 平米。

二、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 10 日

竣工日期：2024 年 04 月 07 日

工期总日历天数：120 天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟伍佰伍拾伍万叁仟贰佰陆拾叁元整（¥25553263 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：郭阳阳；

技术负责人：李慰；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充

和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准:

1. 专用合同条款(若有后附);
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 04 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方

竣工验收证明材料

专业分包工程验收证明书

| | | |
|--|-----------------------|---------------------------|
| 工程名称：太原市既有居住建筑节能改造（二期）PPP工程 | | |
| 工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司 | | |
| 专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | |
| 工程地点：山西省太原市小店区 | 工程类型：装饰装修工程 | |
| 工程造价：25553263 元 | 开工日期：2023 年 12 月 10 日 | 交工（竣工）日期：2024 年 04 月 07 日 |
| 专业分包工程内容及检查情况： 合同约定的本工程太原市热力公司既有供热区域内所包含的装饰装修工程，主要包括外墙保温及涂料、屋面保温及防水、地下室顶板保温等，外墙保温施工 6709.8 平方米；屋面防水保温施工 2744.93 平方米；地下室保温施工 1067.47 平方米。已完成所有施工任务，检查合格。 | | |
| 专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）验收。 承包人（公章）： 日期：2024 年 04 月 12 日 | | |



技术负责人业绩 2-广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包
合同协议书

广州南沙产发科创谷项目
设计施工总承包

专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二五年五月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主广州南沙产发枢纽科技有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的工程总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包

2. 工程地点：广东省广州市南沙区

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：本工程产业配套行政办公、产业服务用房所包含的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2025 年 05 月 08 日

竣工日期：2025 年 08 月 28 日

工期总日历天数：120 天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万柒仟肆佰叁拾叁元整（¥21567433 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：周强；

技术负责人：李慰；

安全负责人：戚前卫；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；

3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 06 日 签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：陈伟宏



乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：戴志勇



竣工验收证明材料

专业分包工程验收证明书

| | | |
|---|-----------------------|---------------------------|
| 工程名称：广州南沙产发科创谷项目设计施工总承包 | | |
| 工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司 | | |
| 专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | |
| 工程地点：广东省广州市南沙区 | 工程类型：装饰装修工程 | |
| 工程造价：21567433 元 | 开工日期：2025 年 05 月 08 日 | 交工（竣工）日期：2025 年 08 月 28 日 |
| 专业分包工程内容及检查情况： 合同约定的本工程产业配套行政办公、产业服务用房所包含的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。 | | |
| 专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章） 日期：2025 年 09 月 02 日 | | |



6. 履约评价情况

附件 5-履约评价情况表

| 序号 | 项目名称 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 | 备注 |
|----|---|----------------|------------------------|-------------|----|
| 1 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)一标段 | 优秀 (92分) | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 2024年12月31日 | / |
| 2 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查补缺工程(福田街道)(一标段) | 优秀 (90.43分) | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 2024年12月31日 | / |
| 3 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段 | 良好 (89.5分) | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | 2024年12月31日 | / |
| 4 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查满补缺工程(华富街道)施工总承包 I 标段 | 良好 (89.5分) | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 2024年12月18日 | / |

提供近 3 年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准), 含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注: 提交履约评价超过 4 项的, 按顺序选择前 4 项。

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

| 项号 | 条款号 | 内 容 | 规 定 |
|----|-----|---------|--|
| 1 | / | 标段名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段 |
| 2 | / | 工程地点 | 深圳市福田区莲花街道 |
| 3 | / | 是否场外工程 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否行政监督部门：福田区住房和建设局 |
| 4 | 1.1 | 工程规模及特征 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段涉及莲花街道8个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为侨福大厦、安通花园1栋、武警大厦、华茂欣园、莲丰雅苑、景莲花园、中银花园、五洲星苑共8个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为：城中村总水表、埋地管、分栋水表等。 |
| 5 | 2.1 | 招标范围 | 本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，城中村总水表、埋地管、分栋水表等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。 |
| 6 | 3.1 | 资金来源 | 政府:100.00% |
| 7 | / | 采用的币种 | 人民币 |
| 8 | 4.1 | 工程质量 | 合格 |

福田街道项目履约评价

 **福田区政府投资项目履约评价共享平台**

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第4季度

全部 查询

| 序号 | 承包商 | 合同名称 | 评分 |
|----|---------------------|----------------------------------|-------|
| 1 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司【施工】 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）一标段 | 90.43 |

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

| 项号 | 条款号 | 内 容 | 规 定 |
|----|-----|---------|--|
| 1 | / | 标段名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段） |
| 2 | / | 工程地点 | 深圳市福田区福田街道 |
| 3 | / | 是否场外工程 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否行政监督部门：福田区住房和城乡建设局 |
| 4 | 1.1 | 工程规模及特征 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）共涉及福田街道13个小区的优质饮用水入户工程改造，具体内容如下：范围为京海花园、聚福楼、福宁居、65号小区、果菜公司、福民楼、福田小学宿舍楼、景福大厦（A、B栋、福祥幼儿园、景佑楼）、荣超城市春天花园、福田村、新星大厦、知本大厦、福星北住宅区共13个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为：城中村总水表、埋地管、分栋水表等。 |
| 5 | 2.1 | 招标范围 | 本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，城中村总水表、埋地管、分栋水表等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。 |
| 6 | 3.1 | 资金来源 | 政府:100.00% |

香蜜湖街道项目履约评价

合同履约评价报告（季度评价） （2024 年度第 1 次评价）

| | | | |
|------------------------|--|---|---|
| 项目名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道） | | |
| 合同名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）施工一标段 | | |
| 合同金额 | 1799.798818 万元 | 合同类别 | 施工（单价）合同 |
| 建设单位 | 深圳市福田区香蜜湖街道办事处 | | |
| 代建单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | |
| 履约单位 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 （项目经理/总监） | 张怀军 | | |
| 合同履约起止时间（评价阶段） | 2024 年 10 月 15 日至 2025 年 10 月 14 日 | | |
| 代建项目部召开履约评价会议时间 | 2024 年 12 月 31 日 | | |
| 代建项目部评价得分 | 得分： <u>89.5</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 代建项目部综合评价意见 | 整体评价为良好。香蜜湖项目施工一标优饮工程进度为 78.5%。项目无重大安全、质量隐患，施工进度持续稳定推进。 | | |
| 代建项目部评价人员签名 | 评价人员：陈威、周晓东 项目经理：张怀军 | | |
| 合同履约评价表 | 施工合同履约评价表 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：张怀军 联系电话：18734173725 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的 5 个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。 | | |
| 代建单位审核意见 | 部门负责人意见： 签字： <u>张怀军</u> 年 月 日 | 分管领导意见： 签字： <u>张怀军</u> 年 月 日 (公章) |  |
| 建设单位审核意见 | 签字： _____ 年 月 日 (公章) | | |

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

| 项号 | 条款号 | 内 容 | 规 定 |
|----|-----|---------|---|
| 1 | / | 标段名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）施工一标段 |
| 2 | / | 工程地点 | 深圳市福田区 |
| 3 | / | 是否场外工程 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否行政监督部门：福田区住房和建设局 |
| 4 | 1.1 | 工程规模及特征 | <p>项目主要建设内容为对辖区香蜜湖街道共15个小区（安岚苑、龙井小区、驻港部队龙井营地宿舍楼、蝴蝶谷、东方园博苑、越海家园、金海花园、动力公司、驾培中心综合楼(驾校小区)、路灯大厦（侨城东路）、公交集团第四分公司、警察学校家属楼、东海花园君豪阁、深南中学小区、香域中央花园）进行优质饮用水入户改造。</p> <p>本次招标范围包括但不限于：改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。</p> |
| 5 | 2.1 | 招标范围 | |
| 6 | 3.1 | 资金来源 | 政府:100.00% |
| 7 | / | 采用的币种 | 人民币 |
| 8 | 4.1 | 工程质量 | 质量要求：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。 |

华富街道项目履约评价

合同履行评价报告（季度评价）

（2024年度第4次评价）

| | | | |
|--------------------|--|---|--------|
| 项目名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道） | | |
| 合同名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包I标段施工(单价)合同 | | |
| 合同金额（万元） | 1448.94 | 合同类别 | 施工单价合同 |
| 建设单位 | 深圳市福田区华富街道办事处 | | |
| 代建单位 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | | |
| 履约单位 | 中铁十七局集团深圳建设有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人（项目经理/总监） | 聂亚凯 | | |
| 合同履行起止时间（评价阶段） | 2024年10月16日 至 2027年12月31日 | | |
| 代建项目部召开履约评价会议时间 | 2024年12月18日 | | |
| 代建项目部评价得分 | 得分： 89.5分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 代建项目部综合评价意见 | 整体评价为良好。华富项目施工1标优饮工程进度为57.99%。项目无重大安全隐患，施工进度持续稳定推进。 | | |
| 代建项目部评价人员签名 | 评价人员： <u>刘青</u> 、 <u>李明珠</u> 、 <u>魏文菲</u> 项目经理： <u>魏威</u> | | |
| 合同履行评价表 | 施工合同履行评价表 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： 聂亚凯 联系电话： 18649315577 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的5个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。 | | |
| 代建单位审核意见 | 部门负责人意见： <u>刘青</u> 签字： 年 月 日 | 分管领导意见： <u>刘青</u> 签字： 年 月 日 (公章) | |
| 建设单位审核意见 | 签字： 年 月 日 (公章) | | |

评分细则表明细

| 序号 | 名称 | 分值 | 得分 |
|-------|------------------|-------|-----------|
| | 施工合同履行评价表 | 100.0 | 89.5 |
| 1 | 人员和资源配备 | 15.0 | 13.5 |
| 1-1 | 人员配备 | 8.0 | 7.5 |
| 1-1-1 | 管理人员要求 | 0 | 80%: 好 |
| 1-1-2 | 项目经理要求 | 0 | 100%: 非常好 |
| 1-1-3 | 实名制管理情况 | 0 | 100%: 非常好 |
| 1-2 | 资源投入 | 7.0 | 6.1 |
| 1-2-1 | 经济投入 | 0 | 100%: 非常好 |
| 1-2-2 | 机械设备、材料物资投入 | 0 | 80%: 好 |
| 1-2-3 | 内部管理 | 0 | 80%: 好 |
| 2 | 安全文明施工管理 (含环境保护) | 25.0 | 23.0 |
| 2-1 | 安全文明施工过程控制 | 10.0 | 9.5 |
| 2-1-1 | 体系与制度 | 0 | 100%: 非常好 |
| 2-1-2 | 工人培训 | 0 | 100%: 非常好 |
| 2-1-3 | 安全文明施工措施与6s管理 | 0 | 100%: 非常好 |
| 2-1-4 | 风险防控 | 0 | 80%: 好 |
| 2-2 | 安全文明施工结果 | 15.0 | 13.5 |
| 2-2-1 | 安全检查结果 | 0 | 80%: 好 |
| 2-2-2 | 危大工程检查结果 | 0 | 100%: 非常好 |
| 3 | 质量管理 | 23.0 | 20.4 |
| 3-1 | 质量过程控制 | 8.0 | 6.9 |
| 3-1-1 | 体系与制度 (质量) | 0 | 80%: 好 |
| 3-1-2 | 标准化作业 | 0 | 100%: 非常好 |
| 3-1-3 | 成品保护 | 0 | 80%: 好 |
| 3-1-4 | 新技术应用 | 0 | 0 |
| 3-2 | 工程质量结果 | 15.0 | 13.5 |
| 3-2-1 | 工程检查结果 | 0 | 80%: 好 |
| 3-2-2 | 材料设备检查结果 | 0 | 100%: 非常好 |
| 3-2-3 | 验收 | 0 | 0 |
| 3-2-4 | 缺陷责任期管理 (质量后期管理) | 0 | 0 |
| 4 | 工期进度管理 | 15.0 | 13.0 |
| 4-1 | 工期进度过程 | 5.0 | 5.0 |
| 4-1-1 | 工期进度过程控制 | 0 | 100%: 非常好 |
| 4-2 | 工期进度结果 | 10.0 | 8.0 |
| 4-2-1 | 关键节点工期 | 0 | 80%: 好 |
| 4-2-2 | 竣工验收、项目移交节点工期 | 0 | 0 |
| 4-2-3 | 整改保修进度 | 0 | 0 |
| 5 | 合约造价管理 | 12.0 | 10.4 |
| 5-1 | 产值申报配合 | 0 | 80%: 好 |
| 5-1-1 | 变更和签证管控 | 0 | 80%: 好 |
| 5-1-2 | 工程计量管理 | 0 | 100%: 非常好 |

| 序号 | 名称 | 分值 | 得分 |
|-------------------------------------|----------------|------|----------|
| 5-1-3 | 工程结算管控 | 0 | 0 |
| 6 | 配合与协调 | 10.0 | 9.2 |
| 6-1 | 信息技术应用 | 0 | 0.0 |
| 6-1-1 | 信息技术应用（智慧工地联网） | 0 | 80%：好 |
| 6-1-2 | 信息技术应用（BIM技术） | 0 | 0 |
| 6-1-3 | 配合情况 | 0 | 100%：非常好 |
| 6-1-4 | 协调情况 | 0 | 100%：非常好 |
| 6-1-5 | 总包对分包的管理 | 0 | 0 |
| 6-1-6 | 分包对总包的配合 | 0 | 0 |
| 6-1-7 | 使用单位评价 | 0 | 0 |
| 6-1-8 | 资料（档案）管理 | 0 | 0 |
| 6-1-9 | 实名制及分账制管理（两制） | 0 | 80%：好 |
| 6-1-10 | 其他专项管理及经验总结 | 0 | 100%：非常好 |
| 应得分为：100.0分、实际得分为：89.5分、最终得分为：89.5分 | | | |

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

| 项号 | 条款号 | 内 容 | 规 定 |
|----|-----|---------|--|
| 1 | / | 标段名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包I标段 |
| 2 | / | 工程地点 | 深圳市福田区 |
| 3 | / | 是否场外工程 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否行政监督部门：福田区住房和建设局 |
| 4 | 1.1 | 工程规模及特征 | 主要工程内容为乐山居、银华大厦、福莲花园、边防大院(福彩路)、莲花一村1-8栋、莲花二村综合楼、莲花二村46栋(西座)、勘察院小区、田兴楼、田面花园10个小区进行优质饮用水入户工程改造。具体建设内容如下：居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。 |
| 5 | 2.1 | 招标范围 | 本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包I标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道进行改造。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。 |
| 6 | 3.1 | 资金来源 | 政府:100.00% |
| 7 | / | 采用的币种 | 人民币 |
| 8 | 4.1 | 工程质量 | 工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程 |