

标段编号： 2604-440304-04-01-417734001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

日期： 2026年05月28日

## 一、企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市联冶建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	李俊鹏	成立时间	2019-01-21
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	企业股东信息 (主要)	深圳富裕锦安投资有限公司
企业专业技术人员 规模人数(一级注册建造师)	19 人	企业专业技术人员 规模人数(中级以上工程师)	11 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

- (1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师)：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

一级注册建造师

序号	姓名	级别	证号	专业
1	孟宪辉	一级	粤 1212013201410182	建筑工程
2	孟宪辉	一级	粤 1212013201410182	市政公用工程
3	吴云钟	一级	粤 1322017201904980	建筑工程
4	王佳富	一级	粤 1352022202302041	市政公用工程
5	杨光耀	一级	粤 1432019202002787	建筑工程
6	杨光耀	一级	粤 1432019202002787	市政公用工程
7	杨芳	一级	粤 1442015201530289	市政公用工程
8	李上新	一级	粤 1442015201636413	建筑工程
9	李上新	一级	粤 1442015201636413	市政公用工程
10	王统兵	一级	粤 1442017201845015	机电工程
11	钟美浪	一级	粤 1442017201900354	建筑工程
12	钟美浪	一级	粤 1442017201900354	市政公用工程
13	陈世超	一级	粤 1442018201904232	建筑工程
14	姚羽钟	一级	粤 1442018201905137	机电工程
15	蒋余健	一级	粤 1442020202104228	市政公用工程
16	易梦杰	一级	粤 1442020202108586	建筑工程
17	易梦杰	一级	粤 1442020202108586	市政公用工程

18	吴新建	一级	粤 1442022202305693	建筑工程
19	郑文锋	一级	粤 1442022202311475	市政公用工程
总计	19 人			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

评价工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、身份证号姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

数据 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师  
 姓名: 请输入人员姓名  
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号  
 注册单位: 深圳嘉鸿建设有限公司  
 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴新建	430223*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693
2	梁余健	511028*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228
3	孟宪辉	210304*****51	一级注册建造师	粤1212013201410110
4	杨芳	130125*****29	一级注册建造师	粤1442015201530289
5	蔡罗杰	421083*****58	一级注册建造师	粤14420202108566
6	李上新	440524*****79	一级注册建造师	粤1442015201630413
7	郑文锋	440582*****50	一级注册建造师	粤144202202311475
8	吴云钟	441581*****92	一级注册建造师	粤1322017201904080
9	魏羽坤	431227*****18	一级注册建造师	粤1442018201905137
10	钟美泉	440825*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354
11	王传兵	320722*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015
12	陈世彪	500224*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232
13	杨光耀	410221*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787
14	王仕置	429006*****30	一级注册建造师	粤1352022202302041





筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴新建	430223*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693
2	蒋余健	511028*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228
3	孟尧辉	210304*****51	一级注册建造师	粤1212013201410182
4	杨芳	130125*****29	一级注册建造师	粤1442015201530289
5	易梦杰	421083*****58	一级注册建造师	粤1442020202108586
6	李上新	440924*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413
7	郑文锋	440582*****50	一级注册建造师	粤1442022202311475
8	吴云钟	441581*****92	一级注册建造师	粤1322017201904980
9	姚羽钟	431227*****18	一级注册建造师	粤1442018201905137
10	钟美浪	440825*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354
11	王统兵	320722*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015
12	陈世超	500224*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232
13	杨光耀	410221*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787
14	王佳富	429006*****30	一级注册建造师	粤1352022202302041



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳泰鸿建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴新建	430223198*****12	一级注册造价工程师	B11244400031758	土建
2	姚羽钟	431227199*****18	一级注册造价工程师	B14204400004211	安装
3	肖飞英	452226198*****44	二级注册建造师	粤2442013201303861	市政公用工程
4	黄俊斯	450881198*****79	二级注册建造师	粤2442013201406290	建筑工程
5	黄俊斯	450881198*****79	二级注册建造师	粤2442013201406290	市政公用工程
6	李启鹏	441426198*****53	二级注册建造师	粤2442016201603819	机电工程
7	吴云钟	441581198*****92	二级注册建造师	粤2442016201706792	市政公用工程
8	郭晓帆	440582197*****17	二级注册建造师	粤2442019202001473	机电工程
9	郭晓帆	440582197*****17	二级注册建造师	粤2442019202001473	市政公用工程
10	孟宪辉	210304196*****51	一级注册建造师	粤1212013201410182	建筑工程
11	孟宪辉	210304196*****51	一级注册建造师	粤1212013201410182	市政公用工程
12	吴云钟	441581198*****92	一级注册建造师	粤1322017201904980	建筑工程
13	代为民	430721198*****30	一级注册建造师	粤1352018201901537	建筑工程
14	代为民	430721198*****30	一级注册建造师	粤1352018201901537	市政公用工程
15	王佳雷	429006199*****30	一级注册建造师	粤1352022202302041	市政公用工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨光耀	410221198*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787	建筑工程
17	杨光耀	410221198*****56	一级注册建造师	粤1432019202002787	市政公用工程
18	杨芳	130125198*****29	一级注册建造师	粤1442015201530289	市政公用工程
19	李上新	440924197*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413	建筑工程
20	李上新	440924197*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413	市政公用工程
21	王统兵	320722197*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015	机电工程
22	钟美涓	440825198*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354	建筑工程
23	钟美涓	440825198*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354	市政公用工程
24	陈世超	500224198*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232	建筑工程
25	姚羽钟	431227199*****18	一级注册建造师	粤1442018201905137	机电工程
26	郭晓帆	440582197*****17	一级注册建造师	粤1442019202003370	建筑工程
27	蒋余健	511028199*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228	市政公用工程
28	易梦杰	421083199*****58	一级注册建造师	粤1442020202108586	建筑工程
29	易梦杰	421083199*****58	一级注册建造师	粤1442020202108586	市政公用工程
30	吴新建	430223198*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693	建筑工程

共 33 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳泰鸿建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福华社区滨河大道3002号无线电管理大厦907		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郑文锋	440582199*****50	一级注册建造师	粤1442022202311475	市政公用工程
32	郭晓帆	440582197*****17	注册监理工程师	44050751	房屋建筑工程
33	郭晓帆	440582197*****17	注册监理工程师	44050751	市政公用工程

共 33 条


## 中级职称

序号	姓名	级别	专业
1	吴云钟	高级	建筑工程
2	徐有为	高级	给排水工程
3	郭晓帆	中级	建筑工程管理
4	黄俊斯	中级	结构工程
5	钟美浪	中级	建筑工程
6	钟美浪	中级	市政公用工程
7	郑文峰	中级	市政公用工程
8	李侣赐	中级	机电工程
9	武浩玮	中级	风景园林
10	蒋余健	中级	市政公用工程
11	肖飞英	中级	隧道工程

1. 吴云钟

**高级专业技术职务  
资格证书**

本证书由青海省人力资源和社会  
保障厅批准和颁发，它表明持证人经  
该专业高级专业技术职务评审委员会  
评审通过，具备该专业高级专业技术  
职务任职资格。

  
青海省人力资源和社会保障厅制

姓名：吴云钟 性别：男  
出生年月：1986.9  
籍贯：广东陆丰 民族：汉  
专业名称：建筑工程  
资格级别：高级工程师  
初任时间：二〇二〇年一月  
首次任期：    年     月     日  
    至     年     月     日

发证单位：  
证书编号：96320201G007350      2020年    月    日



2. 徐有为



3. 郭晓帆



签发单位：

编号：S3 00012676





4. 黄俊斯



5. 钟美浪

D397

	姓名: <u>钟美浪</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440825198508203298</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203010100010164	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

6. 钟美浪

	姓 名: <u>钟美浪</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440825198508203298</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
 B08193080100001941	查询网址: 
证书编号:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>

7. 郑文峰



The image shows a professional qualification certificate for Zheng Wenfeng. The certificate is green and white with a faint background pattern. On the left side, there is a blue-bordered photo of a man with short black hair. Below the photo is a red circular seal of the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration, featuring a red star in the center and the text '湖南省人力资源和社会保障厅' around the perimeter. At the bottom left, the certificate number is printed as '证书编号: B08203080300000039'. On the right side, the personal and professional details are listed in a vertical column, each followed by a horizontal line for the value: '姓名: 郑文峰', '性别: 男', '身份证号: 440582199309146150', '专业: 市政公用工程', '资格级别: 工程师', and '授予时间: 2020年12月20日'. At the bottom right, there is a QR code and the text '查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zquery/'.

姓名: 郑文峰

性别: 男

身份证号: 440582199309146150

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080300000039

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>

8.李侣赐



9. 武浩玮

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武浩玮

性别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月29日

评审委员会：泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会

身份证号：230305198507094622

证书编号：鲁230900233300071

公布文号：泰岱人社职〔2024〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

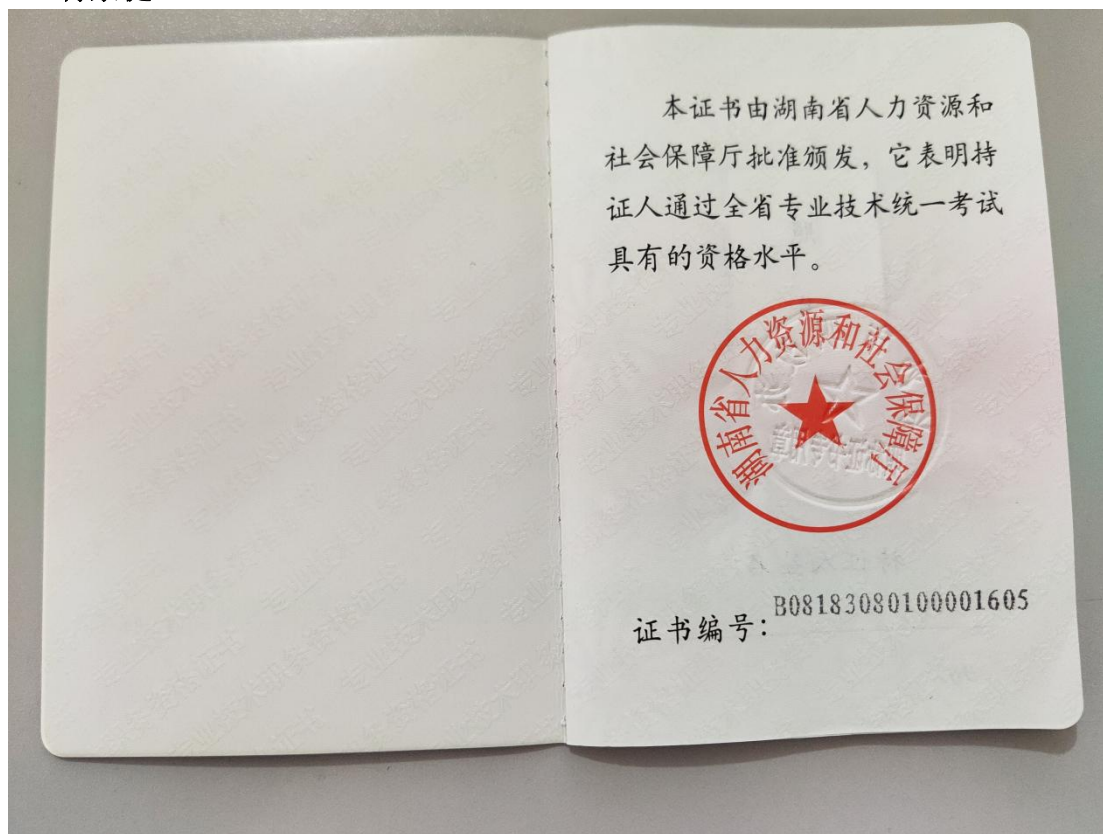
在线验证码：XHQFX6K7



核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月09日

10. 蒋余健



11. 肖飞英

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

批准单位：武汉市人力资源和社会保障局  
Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：15120697



姓名：肖飞英  
Full Name

身份证号：452226198610226944  
ID No.

管理号：Z0002015020067  
Administration No.

发证日期：2015.08.24  
Issue Date

专业名称：隧道工程  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2015.05.12  
Approval Date

批准单位：武汉市人力资源和社会保障局  
Approved by

批准文号：武人职[2015]23号  
Approval No.

评审组织：武汉市中级专业技术职务评审委员会  
Evaluation Organization

## 二、企业同类工程业绩

### 附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	天曜府项目主体工程	44237.2841 18	2023-5-12	2025-7-16	
2	东创大厦主体工程	25000	2023-7-8	/	
3	乐达居产业园改造与提升工程施工总承包	4505.28686 5	2026-3-26	/	

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

# 1. 天曜府项目主体工程 施工合同

SFE-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：DYMD-20230510-1

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发 包 人 一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发 包 人 二：深圳市龙华东二股份合作公司

发 包 人 三：深圳市松园股份合作公司

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本100%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体、民防地下室</u> );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观工程</u> ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日；

计划竣工日期：2025年5月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同暂定总价人民币(大写)叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分(¥ 333,995,403.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分(¥ 10299751.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角(¥ 122,271,560.40 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限

公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

彭瑜



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

张

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
安宏基天曜广场 1 栋 A 座 33C01

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙  
井西环路民主九九工业城 2#综合楼 A117

邮政编码：518109

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳香蜜湖支行

账号：0002 3184 4045

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

李

法定代表人/授权委托人：

(签字)

刘

统一社会信用代码：914403007663714462

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区  
东二村综合楼 D 楼 203 (东二村办公室)

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松  
仔园四区 5 号 401 (松仔园村办公室)

邮政编码：518109

邮政编码：518109

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501

账号：0000 3952 3128

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议书

合同编号：DYMD-20230510-1（补1）



发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座  
33C01

法定代表人：彭瑜

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区东二村综合楼D楼203  
法定代表人：詹永有



发包人三：深圳市松园股份合作公司

统一社会信用代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园四区5号401（松  
仔园村办公室）

法定代表人：刘文辉



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业  
城2#综合楼A117

法定代表人：李俊鹏



鉴于发包人与承包人于 2023 年 5 月 12 日签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”），发包人将位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处的天曜府主体工程施工发包给承包人，由其进行总承包。现合同双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就补充原合同部分条款事宜达成成本补充协议，以资共同遵守。

第一条 根据国家绿色建筑评价标准[GB/T50378-2019]、深圳市装配式建筑、深圳市公共配套用房建设标准等文件要求商品房、幼儿园需装修交付，合同双方经协商一致，均同意增加原合同的工程承包范围，增加的内容具体如下：

1.1 增加工程范围：商品房室内精装修工程（共 572 套）、幼儿园室内精装修工程（6 班）；

1.2 承包范围：承包人需完成天曜府精装修设计图纸范围内所有工作内容。包括但不限于：一、二、三、四单元商品房共计 572 套室内精装修工程；一、二、三、四单元入户大堂及电梯厅前室精装修工程；幼儿园户内精装修。

1.3 承包方式：包工人、辅料，主材甲供。

第二条 双方同意并确认，原合同项下的工期不因本次增加的工程承包内容发生变更，承包人仍应按期完成原合同及本补充协议项下的全部工程施工内容。

第三条 增加工程合同价款

3.1 增加工程合同价款：根据合同双方共同确认的天曜府商品房精装修工程造价预算书确定，本次增加的精装修工程造价为人民币 108377437.76 元（大写：壹亿零捌佰叁拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元柒

角陆分), 最终工程款以发包人竣工验收合格的工程量进行结算为准。

3.2 本次增加的工程款按原合同约定的方式进行支付。

#### 第四条 工程质量保修期

本工程质量保修期两年, 自工程竣工验收合格取得竣工验收备案回执并项目集中交付小业主入伙之日起计算(维修期的起算点为集中交付期间的最后一天)。

第五条 本补充协议为原合同不可分割的有效组成部分。如本补充协议与原合同约定不一致或相冲突的, 以本补充协议约定为准。本补充协议未对原合同相关条款作出修订或变更的, 则原合同其他条款应继续有效且执行。

第六条 凡因原合同和/或本补充协议产生争议的, 由双方协商解决; 协商不成, 任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第七条 本补充协议自合同双方签字盖章之日起生效, 一式陆份, 各方执叁份, 具有同法律效力。

(以下无正文)

发包人一 (盖章): 深圳市东园美地房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: 

签订日期: 2023年7月14日

发包人二 (盖章): 深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权代表: 

签订日期：2023年7月14日

发包人三（盖章）：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



承包人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	天曜府燃气工程	工程地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处
建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司、 深圳市松园股份合作公司、 深圳市龙华东二股份合作公司	工程内容	地上4单元706户（其中4户是复式用大表）及商业预留，地下： D160/285米，D110/322米，D90/141米， D63/208米共956米，阀门 D160/1套、D110/1套
设计单位	筑博设计股份有限公司、 深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	255万元
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024年1月5日
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司、 深圳市港华建设有限公司	施工许可证	2106-440309-04-01- 90142504
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程√</p> <p>4、庭院燃气管道工程√</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第3、4项设计全部内容</p>	

表1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格  建设单位负责人: 李海波 年 月 日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

主体单位	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
建设单位		深圳市东园美地房地产开发有限公司、 深圳市松园股份合作公司、 深圳市龙华东二股份合作公司	建设单位项目 负责人	李国波
设计单位		筑博设计股份有限公司、 深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目 负责人	林贵华
监理单位		深圳市广厦工程顾问有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司	监理单位总监	李琪
施工单位		深圳泰鸿建科集团有限公司、 深圳市港华建设有限公司	施工单位项目 经理	李国明

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2024）			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

天曜府项目工程燃气项目已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
 姓名: 林贵华  
 注册号: 4407428-CD001  
 有效期至: 至2026年6月

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人: 谭志华

2025年7月1日

设计单位(公章)

单位负责人:

项目负责人: 王忠礼

2025年7月1日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监: 郭振秋

2025年7月1日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师: 李国湖

2025年7月1日



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0368

深圳市东园美地房地产开发有限公司, 深圳市松园股份合作公司, 深圳市龙华东二股份合作公司:

天曜府项目已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2106-440309-04-01-901425, 工程地址: 深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 天曜府项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2025年07月17日

备注:

- 验收通过的项目, 建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092025HY0032570 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20211039

用地单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司, 深圳市松园股份合作公司, 深圳市龙华东二股份合作公司							
项目名称	天曜府		用地位置 龙华区民治街道辖区					
宗地代码	440306406030200308		宗地号 J818-0477					
土地使用权出让合同书	深地合字(2021)4016号及其补充协议		建设用地规划许可证 地字第 440309202200048 号					
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0311		建设工程规划许可证 深规划资源建字 LA-2022-0020 (改1)号					
分期建设项目子项名称	天曜府							
指标名称(下注)	绿化覆盖率	绿地面积(新增绿地面积)	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
26.00/10.00	41.36	2804.86/5882.7	137.21	43/2	5862.26	2	135/763	263/
总建筑面积 131825.72 m <sup>2</sup>	分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>		栋数	核增建筑面积m <sup>2</sup>	核增建筑面积m <sup>2</sup>	
			规定	机械				核增功能
	计容积率建筑面积9705.044m <sup>2</sup>	地上	幼儿园	1801.81			消防避难空间	2942.99
			住宅建筑	71277.68			架空停车	5525.25
			物业服务用房	189.12			架空绿化体雨	1089.96
			社区老年人日间照料中心	1508.88				
			商业建筑	12714.75				
	合计	87492.24			合计	9558.20		
	不计容积率建筑面积	地下	合计					
			核增功能		核增建筑面积			
共用停车库					30376.67			
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例				
		户数	706 户	400 户	84.99 %			
建筑面积	71133.32m <sup>2</sup>	56572.61 m <sup>2</sup>	79.53 %					
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题							
备注	1.本次规划验收仅限于宗地用地红线范围内。2.测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积为1031.60m <sup>2</sup> ,社区体育用地占地面积1000.03m <sup>2</sup> 。3.本项目竣工实测总建筑面积和超出用地合同批准的总建筑面积182.21m <sup>2</sup> ,住宅面积超出合同147.69m <sup>2</sup> ,商业面积少于合同35.52m <sup>2</sup> ,物业服务用房面积超出合同6.12m <sup>2</sup> ,幼儿园面积超出合同1.81m <sup>2</sup> ,社区老年人日间照料中心超出合同8.88m <sup>2</sup> ,请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。4.本项目已按规划要求设置机动车停车位898个,其中普通车位614个、充电车位265个、无障碍车位14个、无障碍充电车位5个。							



编号: J14M00032507100001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司:

我局已收你单位天曜府项目竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:






1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙华区住房和建设局



## 主体结构 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 0103

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	混凝土结构子分部工程			5.00	符合要求		
2	砌体结构子分部工程			2.00	符合要求		
汇总		本分部共计子分部（系统、子系统）数： 2 分项数： 7					
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合质量验收规范要求		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。		
验收综合结论及备注		符合质量验收规范及要求，同意验收					
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师签名： 	项目负责人签名： 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2021年11月20日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7312

## 混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 [0]02

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	模板分项工程			158.00	符合要求		
2	钢筋分项工程			237.00	符合要求		
3	混凝土分项工程			79.00	符合要求		
4	装配式结构分项工程			948.00	符合要求		
5	现浇结构分项工程			79.00	符合要求		
汇总		本子分部共计分项数： 5 ， 检验批数： 1501					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合质量验收规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。		
验收综合结论及备注		符合质量验收规范及要求同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：  谭志华 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：  张荣钊 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：  胡国明 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：  李杨 年 月 日 (盖章)	总工程师（建设单位项目负责人）签名：  刘佩 年 月 日 (盖章)			

GD-C5-7311

## 砌体结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 003

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	填充墙砌体分项工程			28.00	符合要求		
2	ALC轻质板材隔墙分项工程			53.00	符合要求		
汇总	本子分部共计分项数： 2			检验批数： 81			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合质量验收规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。		
验收综合结论及备注		符合质量验收规范及要求，同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
 年 月 日 （盖章）	 年 月 日 （盖章）	 年 月 日 （盖章）	 年 月 日 （盖章）	 年 月 日 （盖章）			



## 天曜府主体结构分部现场验收会议纪要

- 一、时间：2023年11月20日
- 二、地点：工地甲方会议室
- 三、主持人：刘公平
- 四、参加单位及与会人员后附签到表
- 五、记录人：
- 六、会议主要内容：

### 1、施工单位汇报：

根据本项目总工期计划及现场实际施工进度，为了精装修单位及时介入施工提供依据，主体结构验收分为两次。

第一次主体结构验收范围为：地下室、裙房、幼儿园、1单元16层以下楼层（含本层）、2单元20层以下楼层（含本层）、3单元24层以下楼层（含本层）、4单元19层以下楼层（含本层）。

本次主体结构验收范围为：1单元17层至35层、2单元21层至43层、3单元25层至43层、4单元20层至37层、及其机房结构等。

本主体结构工程施工情况、各种原材料进场及试验等、各检验批、分项工程验收情况、质量保证资料完整性、安全及功能检测报告资料、质量观感、分部自评定等方面基本情况。本工程主体结构分部工程自评合格，详见天曜府主体结构工程自评报告。

### 2、监理单位：

对工程施工过程建立的评价。能按设计要求和施工规范要求施工，施工质量控制、安全及功能检验报告资料齐全：钢筋原材进场报审、有见证取样送检，各品种的批量检验结果全部合格。钢筋连接按各分区分段检验，检验结果全部合格。混凝土试块按标养、同条件分区分段进行送检，检验结果能满足设计要求。实体检测：钢筋保护层、楼板厚度检测能符合验收规范要求，混凝土回弹法抗压强度检测、混凝土取芯法抗压强度检测能按规范抽取部位、数量。施工单位各工序都经我单位会同相关单位验收后才进行隐蔽且同意下一道工序施工。符合设计及施工验收规范要求，同意验收，质量等级评定为“合格”。

### 3、勘察单位：

按规定设置沉降观测点，委托第三方观测的频率符合规定，沉降量不大且均匀，符合要求同意验收，质量等级评定为“合格”。

### 4、设计单位：

从开工到工程主体分部整个施工过程，我单位不定期进行巡查，包括装配式结构的过程验收。本工程按施工图纸要求施工，查阅相关资料及检测检验结果，质量符合设计要求，同意验收，质量等级评定为“合格”。

5、建设单位：

施工单位能按设计图纸和合同约定完成，各工序经我单位验收后进行隐蔽，符合设计及施工验收规范要求，同意施工单位质量等级评定为合格。存在问题将督促施工单位抓紧整改到位并及时回复。

6、深圳市质量安全监督总站：

1)、核对沉降观测数据填写部分有误；2)、小生活阳台栏杆型式请设计院复核；3)、施工总结内容补充原主体施工单位退出原因及资料；4)、总结中部分数据未填写完善；施工单位应根据存在以上问题抓紧整改，整改后报项目监理机构复查合格后并附整改前、后照片反馈回复至深圳市质量安全监督总站后，验收通过，质量等级评定为“合格”。

七、会签

建设单位：深圳市东园美地房地产开发有限公司



代表：谭志平  
年 月 日

设计单位：筑博设计股份有限公司



代表：  
年 月 日

勘察单位：山东建勘集团有限公司



代表：胡国明  
年 月 日

监理单位：深圳市广厦工程顾问有限公司



代表：  
2013年11月20日

施工单位：深圳泰鸿建科集团有限公司



代表：  
2013年11月20日





# 施工合同

2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东创大厦主体工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角

发包人: 深圳市德业实业有限公司 深圳市德业股份有限公司

承包人: 深圳泰昌建设科技有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德业实业有限公司 深圳市德业股份有限公司  
 承包人(全称): 深圳泰昌建设科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 东创大厦主体工程  
 工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角  
 核准(备案)证编号: 深龙发改备案(2021)016号  
 工程规模及特征: 本工程建筑面积6212㎡,地下层,地上1栋,16层,1栋28层办公塔楼,总建筑面积43165.16㎡,建筑高度118.50m。  
 资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;  
 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面防水工程、建筑智能化、消防工程、室外工程。

#### 1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

-1-

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它 \_\_\_\_\_);

主体结构工程 ( 钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 \_\_\_\_\_ );

建筑装饰装修工程 ( 门窗 □幕墙: 平方米 □其它 \_\_\_\_\_ );

通风与空调 ( 通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 室外给、排水管网 □其它 \_\_\_\_\_ );

建筑电气工程 ( 室外电气 电气照明 □其它 \_\_\_\_\_ );

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_ );

屋面及防水工程 ( 建筑节能 □消防工程 \_\_\_\_\_ );

室外工程 ( □室外设施 □室外环境 \_\_\_\_\_ );

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月20日;  
计划竣工日期: 2026年04月06日;  
合同工期总日历天: 930天。  
定额工期总日历天: /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟万元整 (¥ 25000万 元);

其中:

①安全文明施工费: 人民币(大写) 陆佰贰拾伍万元整 (¥ 625万 元);

②材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

③专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

④暂列金额: 人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

①本合同签订后双方新签订的补充协议;

②本合同第一部分的协议书;

③本合同第四部分的补充条款;

④本合同第三部分的专用条款;

⑤本合同第二部分的通用条款;

⑥现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑦图纸和技术规格书;

⑧经确认的预算书或工程报价单;

⑨发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月8日;

订立地点: 深圳前海深港

发标人和承包人约定本合同自 2023年7月8日 后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发标人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发标人: 公 司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 光陈印志

承包人: 有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

### 3.乐达居产业园改造与提升工程施工总承包

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

广东省建设工程

## 标准施工合同

工程名称：乐达居产业园改造与提升工程施工总承包

工程地点：湛江市永平北路

发包人：湛江市乐基投资有限公司

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湛江市乐基投资有限公司

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乐达居产业园改造与提升工程施工总承包施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 乐达居产业园改造与提升工程施工总承包

2. 工程地点: 湛江市永平北路。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 建设内容包括商业暖通、给排水等改造,垂直绿化提升,裙楼立面、人防楼、广场、车道出入口立面、功能用房土建工程与装修改造等。

6. 工程承包范围: 施工总承包,包括但不限于:拆除工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、安装工程、绿化工程、电气工程、消防工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2026年3月30日。(实际开工时间以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2026年11月30日。(实际竣工日期应以通过竣工验收的日期为准)

合同工期总日历天数 245 日历天

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同总价款暂定为:人民币(大写) 肆仟伍佰零伍万贰仟捌佰陆拾捌元陆角伍分 (¥ 45052868.65 元),最终以双方确认的本工程的结算总造价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰陆拾肆万玖仟伍佰贰拾伍元叁角壹分 (¥ 3649525.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：孟宪辉

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市永平北路 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或委托代理人签字并盖单位公章后生效。合同签订捌个月内项目现场不具备开工条件或未取得合法的开工手续，签订的本合同自行作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份

发包人：(公章)  
  
法定代表人或其委托代理人：

承包人：(公章)  
  
法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____

### 三、项目管理机构

#### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈世超	/	注册建造师证	一级	粤 1442018201904232	建筑工程
市政工程 工程师	郑文锋	工程师	职称证	中级	B082030803000000 39	市政公用 工程
技术负 责人	徐有为	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101024041 号	给排水工 程
市政工 程师	蒋余健	工程师	职称证	中级	B081830801000016 05	市政公用 工程
质量负 责人	肖飞英	/	岗位证	/	0622410600042000 062	土建
安全负 责人	姚曼玉	/	安全生产 考核证	C3	粤建安 C3(2025)0062944	/
安全员	刘云林	/	安全生产 考核证	C3	粤建安 C3(2025)0067583	/
施工员	李上新	/	岗位证	/	0622410100042000 297	土建
园林工 程师	武浩玮	工程师	职称证	中级	鲁 230900233300071	风景园林
电气工 程师	李侣赐	工程师	职称证	中级	1544135012440963 6	机电工程
建筑工 程师	钟美浪	工程师	职称证	中级	B082030101000101 64	建筑工程
资料员	杨佩焯	/	岗位证	/	1012511400008000 357	/
造价工 程师	姚羽钟	/	注册造价 师	/	建 [造]142044000042 11	安装工程
质量员	吴云钟	高级工 程师	职称证	高级	96320201G007350	建筑工程
劳资专 管员	陈尊发	/	岗位证	/	1012511300008000 286	/

1. 项目经理-陈世超



使用有效期: 2026年02月03日  
2026年08月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈世超

性 别: 男

出生日期: 1987年02月26日

注册编号: 粤1442018201904232

聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈世超  
签名日期: 2026.02.03



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006377

姓名:陈世超

性别:男

出生年月:1987年02月26日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月03日

有效期:2026年01月30日 至 2028年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月30日



成人高等教育  
毕业证书



批准文号: (88)教高三字003  
注册号: 106765201005002778

学生 陈世超 性别 男,一九八七年  
二月二十六日生,于二〇〇八年三月  
至二〇一〇年七月在本校(院)  
土木工程 专业  
函授 学习,修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 朱有勇

学校(院): 云南农业大学

二〇一〇年七月十五日



姓名 陈世超  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 2 月 26 日  
住址 重庆市铜梁区安居镇龙兴村1组6号  
公民身份号码 50022419870226231X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 重庆市公安局铜梁分局  
有效期限 2017.06.21-2037.06.21



## 2、市政工程师-郑文锋

### 人员简历表

姓名	郑文锋	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证书类型	职称证	证书编号	B08203080300000039		
毕业学校及专业	国家开放大学/ 土木工程	毕业时间	2021-1-20		
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限	10年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名: 郑文锋  
性别: 男  
身份证号: 440582199309146150  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080300000039

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zquery/>



姓名 郑文锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年9月14日  
住址 广东省深圳市宝安区龙井二路68号110室

公民身份号码 440582199309146150



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2022.07.18-2042.07.18



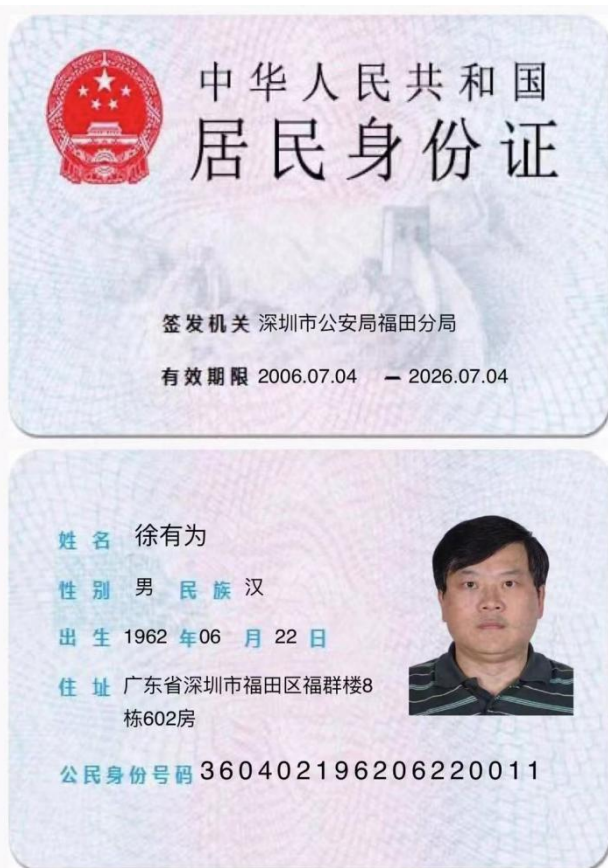


### 3、技术负责人-徐有为

#### 个人简历表

姓名	徐有为	性别	男	年龄	62岁
职务	给排水工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	高级工程师	证书编号	粤高职证字第 0300101024041 号		
毕业学校及专业	同济大学/环境工程系给水及排水专业	毕业时间	1982-7		
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限	40年		

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 毕业文凭



学生徐有为，男，系湖南省(市)宁远县(市)人，现年二十岁，于一九七〇年十月至一九八二年七月在本校环境工程系给水及排水专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

(82)同本字第 7809078 号

校长 李国豪



一九八二年七月 日

学生 徐有为 系湖南省人，一九六二年六月生。在 同济大学校(院) 环境工程系 给水及排水专业 修业四年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，

授予 工 学学士学位。

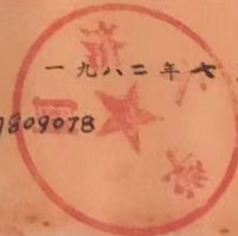
校(院)长

学位评定委员会主席



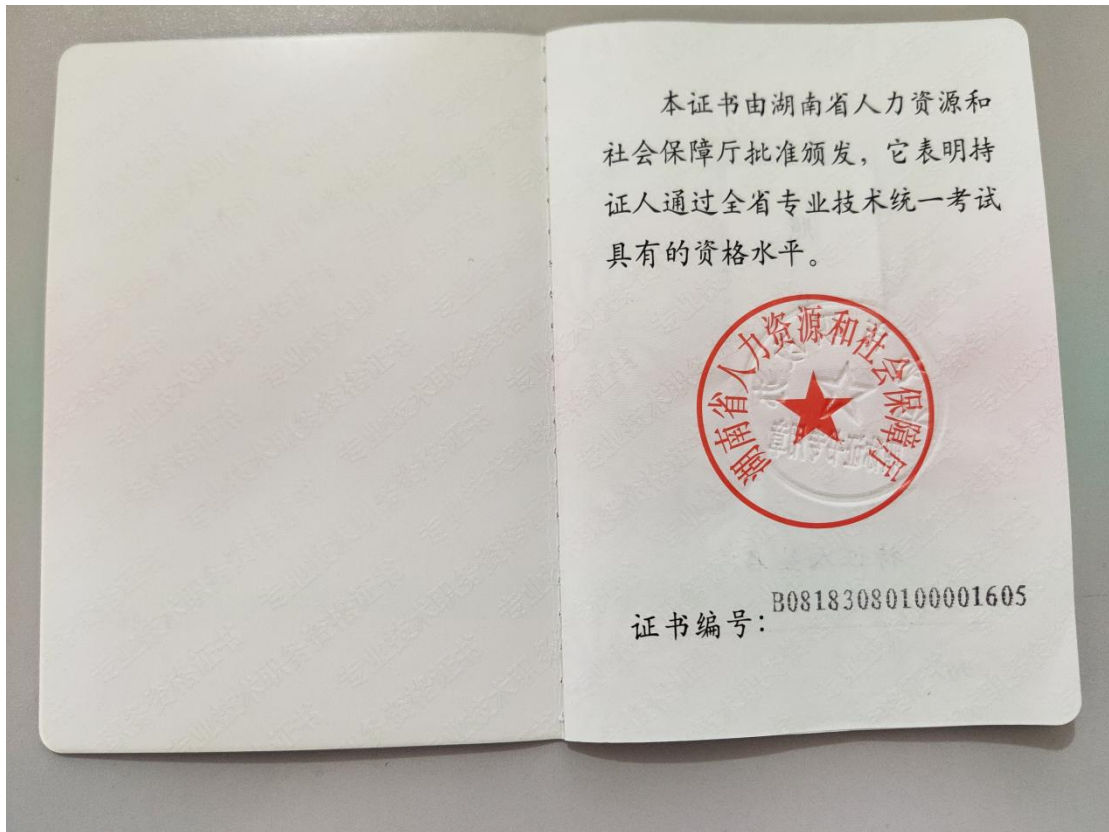
一九八二年七月 日

证书编号: 7809078





#### 4、市政工程-蒋余健



姓名 蒋余健  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年5月1日  
住址 四川省隆昌县双凤镇凤宾路226号



公民身份号码 511028199005013256



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 隆昌县公安局  
有效期限 2017.08.14-2037.08.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋余健 社保电话号：638889319 身份证号码：511028199005013256 页码：1  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15995.12	8132.32			2198.42	732.88			732.88		775.06	619.96	155.1		



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0149544825 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



5、质量负责人-肖飞英



SINGOMINGZ  
姓名 肖飞英  
SINGOBIEB MINZOUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG MIENZ NYIED HAUH  
出生 1986 年 10 月 22 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西来宾市兴宾区正龙乡  
东阳村民委东阳村57号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452226198610226944

中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 来宾市公安局兴宾分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

普通高等学校

毕业证书



学生 肖飞英 性别 女，一九八六年 十月二十二日生，于二〇〇五  
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：甘筱青

证书编号：118431200806008085 二〇〇八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 15120697



姓名: 肖飞英  
Full Name

身份证号: 452226198610226944  
ID No.

管理号: Z0002015020067  
Administration No.

发证日期: 2015.08.24  
Issue Date

专业名称: 隧道工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2015.05.12  
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局  
Approved by

批准文号: 武人职[2015]23号  
Approval No.

评审组织: 武汉市中级专业技术职务评审委员会  
Evaluation Organization



## 6、安全负责人-姚曼玉

### 人员简历表

姓名	姚曼玉	性别	女	年龄	31岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	专科
证书类型	安全生产考核证	证书编号	粤建安 C3(2025)0062944		
毕业学校及专业	广东理工学院/ 电子商务	毕业时间		2022-6-30	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		3年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0062944

姓名：姚曼玉

性别：女

出生年月：1995年06月19日

企业名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月05日

有效期：2025年11月05日 至 2028年11月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月05日



姓名 姚曼玉  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 6 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平和东大使官20号  
101  
公民身份号码 440582199506190468



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2022.01.15-2042.01.15

广东省普通高级中学  
毕业证书



学 号: 1104130620377

身份证号: 440582199506190468

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 姚曼玉 , 性别 女 ,  
1995年 06月 19 日生, 籍贯系  
广东省 汕头市 潮阳 县  
(市、区), 于 2011 年 9 月至  
2014 年 6 月在本校高中学习  
期满, 共修习 159 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名: 汕头市潮阳区梅光中学 校长: 郑少慈

学校地址: 潮阳区区委党校南侧

二〇一四年 六月 一 日



7、安全员-刘云林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0067583

姓名:刘云林

性别:男

出生年月:1992年09月16日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年11月25日

有效期:2025年11月25日至2028年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云林

社保电脑号：816233872

身份证号码：422130199209160078

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			14647.52	7413.6			2004.16	668.12			668.12						141.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36aff9664i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



## 8、施工员-李上新

证书编码: 0622410100042000297

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李上新

身份证号: 440924197807121879

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上新

社保电脑号：613424717

身份证号码：440924197807121879

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			30685.73	17346.56			5689.03	1921.04			1420.96						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01494469c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司



9、园林工程师-武浩玮

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武浩玮

性别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月29日

评审委员会：泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会

身份证号：230305198507094622

证书编号：鲁230900233300071

公布文号：泰岱人社职（2024）1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：XHQFX6K7



核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月09日

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	武玮	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****4622	证书编号	鲁23090023300071
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	工程技术-建设工程-风景园林	发证日期	20240109
评审机构	泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会	发证机构	泰安市岱岳区人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	武浩玮	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	230305198507094622
验证码	gm8c		6242



普通高等学校  
毕业证书



学生 武浩玮 性别 女，  
一九八五年七月九日生，于二〇一八年  
九月至二〇二二年一月在本校  
网络教育 汉语言文学 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

华郝  
印芳

校 名：

华中师范大学



证书编号：105117202205004081

二〇二二年一月三十日

查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 武浩玮

性别 女 民族 汉

出生 1985年7月9日

住址 广东省深圳市福田区上步  
南路玉丰楼A座5201



公民身份号码 230305198507094622



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.03.27-2040.03.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武浩玮

社保电脑号：619497641

身份证号码：230305198507094622

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			6494.0	3056.0			2961.08	1076.8			269.24		335.36	287.52		71.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01495efd4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



10、电气工程师-李佰赐





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓名 李侶賜

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 1 日

住址 广东省平远县泗水镇成文  
村下山



公民身份号码 441426198510012453

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佰鹏

社保电脑号：814158399

身份证号码：441426198510012453

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	4775.0	38.2	9.55
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.2	9.55
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.2	9.55
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.2	9.55
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.2	9.55
合计			3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		238.75	191.0		47.75



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b164f26i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30307210  
 单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



11、 建筑工程师-钟美浪

D397



姓 名: 钟美浪

性 别: 男

身份证号: 440825198508203298

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100010164

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 钟美浪 性别 男, 一九八五年 八 月 二十 日生, 于 二零零四年 九 月至 二零零八年 七 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长: 

证书编号: 105641200805002575 二零零八年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名 钟美浪  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 8 月 20 日  
住址 广州市天河区黄埔大道西  
76号3201房



公民身份号码 440825198508203298



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2015.04.15-2035.04.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪

社保电脑号：640807159

身份证号：440825198508203298

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			23685.73	12466.56			3698.49	1161.58			1146.46						296.52

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0149461748 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



## 12、资料员-杨佩焯

证书编码: 1012511400008000357

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨佩焯

身份证号: 520123199909163024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 13、造价工程师-姚羽钟

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚羽钟

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400004211

有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 深圳泰鸿建科集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年3月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年12月16日  
11010810990459



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚羽钟

证件类型	居民身份证	证件号码	431227*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1442018201905137

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年11月07日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

证书编号: 建[造]14204400004211

注册编号/执业印章号: B14204400004211

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月21日

查看证书变更记录 (3)



姓名：姚羽钟  
 身份证号码：431227199111140018  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市天亿照明工程有  
限公司

证书编号：建[造]14204400004211

初始注册日期：2020年12月22日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年12月22日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



2021 11 3日

湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚羽钟 ，性别 男 ，  
1991年 11 月 14 日生，于2010年  
9 月至 2014 年 6 月在本校  
建筑环境与设备工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003686



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚羽钟

社保电脑号：642451387

身份证号码：431227199111140018

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

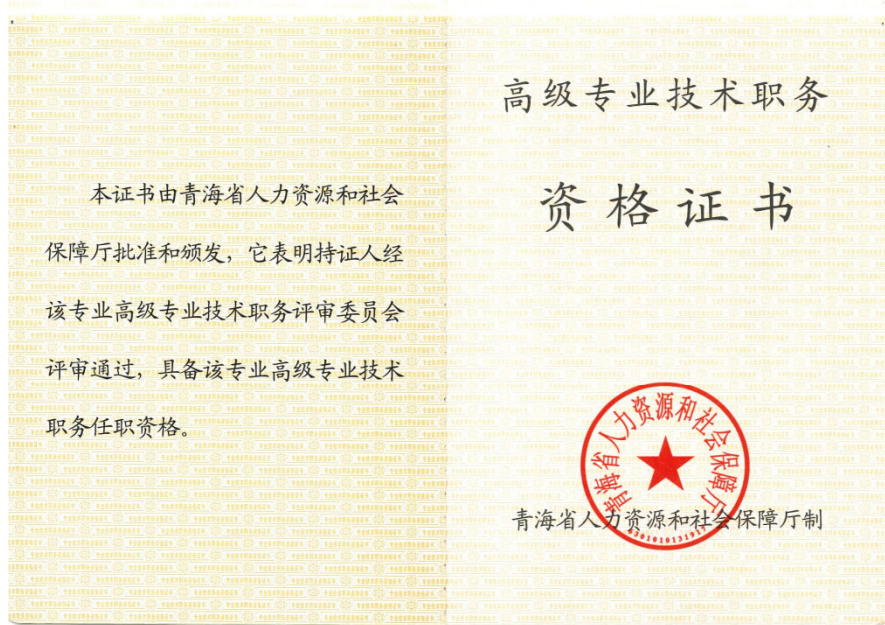
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			27149.73	14500.56			4264.59	1284.33			1248.69		1339.12	1237.86		393.58	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014946bda3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



14、质量员-吴云钟



姓名：吴云钟 性别：男  
 出生年月：1986.9  
 籍贯：广东陆丰 民族：汉  
 专业名称：建筑工程  
 资格级别：高级工程师  
 初任时间：二〇二〇年一月  
 首次任期：    年     月     日  
                   至     年     月     日

发证单位： 2020年    月10日

证书编号：96320201G007350



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴云钟 性别男 ,一九八六 年九 月四 日生,于二〇一三  
年三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

*Handwritten signature in red ink.*

批准文号: (87)教高三字001号

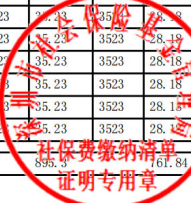
证书编号: 104065201605000218

二〇一六年 一 月十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴云钟      社保电脑号: 626880670      身份证号码: 441581198609045992      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号: 30307210      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			19441.68	9524.16			12391.58	4439.5			866.18		895.3	161.84		225.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a0149555d15 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30307210      单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司



15、劳资专管员-陈尊发

证书编码: 1012511300008000286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈尊发

身份证号: 440582198711111816

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈尊发  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 11 日  
住址 广东省汕头市潮南区陇田  
镇南阳井脚大路南十巷5  
号101房  
公民身份号码 440582198711111816



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2015.04.15-2035.04.15

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200207904362

NO: 0660656



学生 陈尊发 ，性别 男 ，  
于一九八七年十一月十一日，  
于二〇二〇年二月在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年二月



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尊发

社保电脑号：646514895

身份证号码：440582198711111816

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15995.12	8132.32			2198.42	732.88			732.88		775.06		619.96		155.1



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a01495c56fr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30307210  
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



#### 四、拟派项目经理业绩

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收日 期	项目经理名 称	备注
1	众福雅苑施工总承包工程	26569.89 0732	2021-11-1 0	2025-8-4-	陈世超	

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

## 中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

贵单位参与我司组织的 众福雅苑施工总承包工程 招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 265698907.32 元中标，承担我司本项目的总承包工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招标人（盖章）： 深圳市绍隆置业有限公司

日期：2021 年 11 月 10 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SLZZY003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 众福雅苑施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

发 包 人: 深圳市绍隆樟置业有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 众福雅苑施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2021]0273号

工程规模及特征: 项目用地面积 5985.15 平方米, 二类居住用地, 计容总建筑面积 17955 平方米, 其中住宅 16155 平方米, 商业 1700 平方米, 物业服务用房 100 平方米。本工程拟建建筑物塔楼高 27 层, 裙房 2 层, 全断面设 3 层地下室。工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本 100%; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 09 日;

合同工期总日历天数 589 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟伍佰陆拾玖万捌仟玖佰零柒元叁角贰分（¥ 265698907.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万零玖佰陆拾柒元贰角贰分（¥ 7970967.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发标人：深圳市绍隆樟置业有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邓福财

组织机构代码：91440300MA5DHDAG0W

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一  
区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴志鸿

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 众福雅苑主体工程

验收日期: 2025年8月16日

建设单位（盖章）: 深圳市绍隆置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	众福雅苑主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南	建筑面积	33084m <sup>2</sup>	工程造价	26569.89 0732万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685707	监理许可证号	B144009115		
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2025 年 8 月 14 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021080-1		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘代理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	魏忠海
副组长	张伟升
组员	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、田惠航、廖木生、郑力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田惠航	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让
建筑设备安装工程	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力
工程质控资料	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

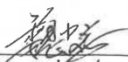
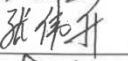

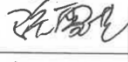
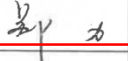
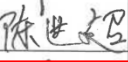
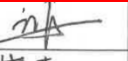
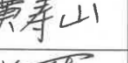
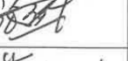

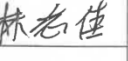
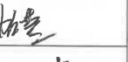
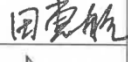
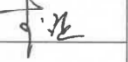
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	资料齐全，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	资料齐全，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏忠海	深圳市绍隆樟置业有限公司	项目负责人		
2	张伟升	深圳市绍隆樟置业有限公司	项目现场负责人		
3	曹文革	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理工程师		
4	骆雪艺	深圳市建控地盘监理有限公司	专业监理工程师(土建)		
5	郑力	深圳市建控地盘监理有限公司	专业监理工程师(安装)		
6	陈世超	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		
7	高健	<del>深圳源鸿建安科技集团有限公司</del>	<del>项目执行经理</del>		
8	黄寿山	深圳源鸿建安科技集团有限公司	企业技术负责人		
9	张俊才	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目技术负责人		
10	蒋松林	深圳源鸿建安科技集团有限公司	土建负责人		
11	林志佳	深圳源鸿建安科技集团有限公司	设备安装负责人		
12	贺喜	深圳源鸿建安科技集团有限公司	资料负责人		
13	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
14	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人		

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：田惠航  
 注册号：4400030-357  
 有效期：至2026年03月05日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 陈世超  
 粤1442018201904232  
 建筑  
 2028.05.14  
 深圳建安科技集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

## 五、拟派技术负责人业绩

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	罗田水厂场地平整工程	4481.6	2023-4-5	2025-9-23	徐有为	
2	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程	151.9090 13	2024-8-20	2025-8-11	徐有为	

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算, 竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

# 1. 罗田水厂场地平整工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

李强

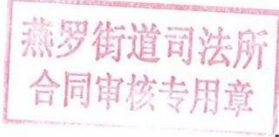
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

2300118  
1254703005

SFD-2015-06



副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 \_\_\_\_\_



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建设面积189464 m<sup>2</sup>,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

#### 1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

开工日期: 2023年4月27日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023年12月22日;

合同工期总日历天数为 240 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：518104

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23007232/13510241512

传真：/

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

的相关规定，并落实相关责任。

15. 承包人必须严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

16. 工程建设过程中，承包人应建立资金流向台账，发包人及监理单位有权对投入的资金进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行，并符合宝安区“深宝建（2010）94号文”和“深圳市宝安区建设工程资金监管办法”的规定。

17. 合同条款应与通用条款、工程量清单、工程建设标准及技术要求和图纸相结合来理解或解释。

18. 中标后项目经理是否允许更换：是 否（有关规定详见《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》）。

19. 施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

20. 乙方应遵守《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》，若发现存在《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》所涉的违法违规行为或发生亡人、重伤生产安全事故的，甲方有权对乙方进行违约处罚，违约金为100万元/次或100万元/人，乙方应无条件配合。

21. 承包人必须落实《《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发宝安区“十四五”时期“无废城市”建设工作建设工作建筑废弃物治理领域实施方案的通知》》的相关要求，实现建筑废弃物减量化排放目标。

22. 乙方必须依照有关文明施工法律法规的要求，做好文明施工各项措施，如发生被政府行政主管部门、行业部门通报存在未采取有效的文明施工措施、扬尘防治不到位和围挡不符合要求等问题的，通报一次，扣除合同价1000元；如发生城建部门和街道第三方巡查单位检查存在未采取有效文明施工措施、扬尘防治不到位和围挡不符合要求等问题的，发现的问题，乙方应按相关规定完成该项目的整改。如不按时进行整改，每一处问题，扣除合同价100元。

## 七、项目管理班子配备情况表（与投标文件相同）

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	潘慧芳	/	注册建造师证	一级	粤 1412017201729585	建筑工程
技术负责人	徐有为	高级工程师	职称证	高级工程师	粤高职证字第 0300101024041 号	给排水工程
造价工程师	姚羽钟	/	注册造价工程师证	一级	建[造]14204400004211	安装工程
建筑装饰工程师	廖凯	工程师	职称证	工程师	0074950	建筑装饰工程
工民建工程师	杨玉堂	工程师	职称证	中级	0017821	工民建
结构工程师	黄俊斯	工程师	职称证	中级	1207116	结构工程
市政工程	钟美浪	工程师	职称证	中级	B08193080100001941	市政公用工程
安全负责人	李佳伟	/	安全生产考核证	/	粤建安 B (2022) 0110446	/
质量负责人	吴镇国	工程师	岗位证	/	0441810694418020454	/
安全员	林爱康	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2014)0015412	工程管理
施工员	郑岳宏	/	岗位证	/	0441810194418030847	工程管理
资料员	陈丽连	/	岗位证	/	0441811494418017074	工程管理
劳资专管员	李俊鹏	/	岗位证	/	2001140003360	工程管理

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

(2025年修订)

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

验收日期: 2025年9月23日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

一、工程概况：

工程名称	罗田水厂场地平整工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	总建设面积 189464 平方	合同造价 (万元)	4481.604067
工程类型	土石方工程	合同工期	240 天
开工日期	2023 年 5 月 10 日	完工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

## 二、主要工程内容：

本工程包括：建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础及道路、砍伐果树、设置临时排水沟、喷播草籽等内容。

地质



地质



地质



设计



设计



设计



设计



设计



设计



设计



设计



设计



三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	张国栋	燕罗街道城市建设办	工程师	张国栋
建设部门	詹天赐	燕罗街道综合事务中心 (建设)	工程师	詹天赐
设计单位	方敏华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	方敏华
设计单位	刘儒骁	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	刘儒骁
勘察单位	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	彭远新
监理单位	张光彩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	张光彩
施工单位	潘慧芳	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	潘慧芳
施工单位	徐有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	徐有为
施工单位	陈从杰	深圳泰鸿建科集团有限公司	现场管理员	陈从杰
建设部门意见：同意验收组意见。				
			王亮	日期：

#### 四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

  				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
      				

## 2、南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900018001001

标段名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：151.909013万元

中标工期：90

项目经理（总监）：吴镇国



本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



查验码：JY20240726088132

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

合同编号	FH(HT) 2024004-6
资金来源	街道小型工程经费



## 深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标  
(2024年版)

工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工  
程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本拟建设项目对南科大附中宿舍大楼完善垂直交通系统土建部分,工程内容包括新建电梯井、加固原结构、拆除及恢复等,项目立项总投资199万元。

资金来源: 财政投入 100%;

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙; 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的

开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工

令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 188.532945 万元;

中标净下浮率为: 19.98%, 计算公式: 中标净下浮率= $1 - (\text{投标报价} - \text{不可竞争费}) \div (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费}) \times 100\%$ ;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰伍拾壹万玖仟零玖拾元壹角叁分,  
(小写: ¥151.909013 万元) (投标报价)

计算公式: 合同价款= $(\text{招标控制价} - \text{不可竞争费}) \times (1 - \text{中标净下浮率}) + \text{不可竞争费}$ ;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。(投标报价)

#### 六、工人工资专用账户信息(签订合同后由发包人现场施工管理部门手填)

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1.合同签订时间: 2024 年 8 月 20 日

2.订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F609B4X

地址：深圳市宝安区西乡街道同乐社区中  
熙庭花园 8栋东618-622

邮政编码：518216

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23607232 / 13510241512

传真：

电子信箱：

开户名称：深圳泰合建科集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号：529000016124595

合同经办人

合同复核人



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signatures of the contract officer and reviewer.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

验收日期: 2025 年 8 月 15 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程				
工程地点	福海街道南方科技大学附属中学	建筑面积	164.44m <sup>2</sup>	工程造价	151.909013万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	13	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月20日	验收日期	2025年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳泰鸿建科集团有限公司				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1.000

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	温东宝
副组长	涂明辉、肖凯旋
组员	文培坤、徐有为、吴镇国、张天庆、许兰启

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温东宝	涂明辉、肖凯旋、文培坤、吴镇国、许兰启
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张天庆	徐有为

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	待验收条件	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	待验收条件	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	待验收条件	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

1. 质量评定表  
 2. 质量评定表  
 3. 质量评定表  
 4. 质量评定表  
 5. 质量评定表  
 6. 质量评定表  
 7. 质量评定表  
 8. 质量评定表  
 9. 质量评定表  
 10. 质量评定表  
 11. 质量评定表  
 12. 质量评定表  
 13. 质量评定表  
 14. 质量评定表  
 15. 质量评定表  
 16. 质量评定表  
 17. 质量评定表  
 18. 质量评定表  
 19. 质量评定表  
 20. 质量评定表  
 21. 质量评定表  
 22. 质量评定表  
 23. 质量评定表  
 24. 质量评定表  
 25. 质量评定表  
 26. 质量评定表  
 27. 质量评定表  
 28. 质量评定表  
 29. 质量评定表  
 30. 质量评定表  
 31. 质量评定表  
 32. 质量评定表  
 33. 质量评定表  
 34. 质量评定表  
 35. 质量评定表  
 36. 质量评定表  
 37. 质量评定表  
 38. 质量评定表  
 39. 质量评定表  
 40. 质量评定表  
 41. 质量评定表  
 42. 质量评定表  
 43. 质量评定表  
 44. 质量评定表  
 45. 质量评定表  
 46. 质量评定表  
 47. 质量评定表  
 48. 质量评定表  
 49. 质量评定表  
 50. 质量评定表  
 51. 质量评定表  
 52. 质量评定表  
 53. 质量评定表  
 54. 质量评定表  
 55. 质量评定表  
 56. 质量评定表  
 57. 质量评定表  
 58. 质量评定表  
 59. 质量评定表  
 60. 质量评定表  
 61. 质量评定表  
 62. 质量评定表  
 63. 质量评定表  
 64. 质量评定表  
 65. 质量评定表  
 66. 质量评定表  
 67. 质量评定表  
 68. 质量评定表  
 69. 质量评定表  
 70. 质量评定表  
 71. 质量评定表  
 72. 质量评定表  
 73. 质量评定表  
 74. 质量评定表  
 75. 质量评定表  
 76. 质量评定表  
 77. 质量评定表  
 78. 质量评定表  
 79. 质量评定表  
 80. 质量评定表  
 81. 质量评定表  
 82. 质量评定表  
 83. 质量评定表  
 84. 质量评定表  
 85. 质量评定表  
 86. 质量评定表  
 87. 质量评定表  
 88. 质量评定表  
 89. 质量评定表  
 90. 质量评定表  
 91. 质量评定表  
 92. 质量评定表  
 93. 质量评定表  
 94. 质量评定表  
 95. 质量评定表  
 96. 质量评定表  
 97. 质量评定表  
 98. 质量评定表  
 99. 质量评定表  
 100. 质量评定表

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心				
2	徐坤德	综合事务中心(工务)			
3	陈忠	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	总监	高工	陈忠
4	文忠	深圳市龙岗区建设工程质量监督站			文忠
5	吴锡国	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理		吴锡国
6	李峰	福海街道城市建设办公室			
7	张天衣	深圳新联环建设工程监理有限公司	总监	工程师	张天衣
8	侯有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	技术负责人	工程师	侯有为
9	许瑞	深圳新联环建筑设计有限公司	负责人		许瑞
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-EI-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已全面完成工程施工图、设计变更图所涉及的全部工程内容及合同约定内容，并经各参建单位和使用单位联合验收，验收结论为“合格”。

 (公章)	监理单位:  单位(项目)负责人: 陈伟雄 2025年8月11日	施工单位:  单位(项目)负责人: 吴镇国 2025年8月11日	设计单位:  单位(项目)负责人: 李伟雄 2025年8月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	---	---	--	--



## 六、履约评价情况

附件 5-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	宝安区 26 区项目办公楼宿舍改造工程	优	深圳建安建材供应链有限公司	2024-6-5	
2	产业园道路改造工程	良好	深圳建安建材供应链有限公司	2023-7-30	

提供近 3 年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准),含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注:提交履约评价超过 4 项的,按顺序选择前 4 项。

## 项目履约评价表

工程项目名称	宝安区 26 区项目办公楼宿舍改造工程				
建设单位	深圳建安建材供应链有限公司				
施工单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				
项目承包内容	楼道修缮工程、砌筑工程，给排水工程、外墙修缮工程、拆除工程等内容。				
施工时间	2024 年 3 月 6 日—2024 年 5 月 19 日				
履约情况评价	人员配置	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其他情况说明					
建设单位对施工单位履约表现的总体评语:					
<p>建设单位（盖章）： 2024 年 6 月 5 日</p> 					

## 履约评价

项目名称	产业园道路改造工程		
建设单位	深圳建安建材供应链有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	道路改造		
履约单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
项目负责人	肖飞英	发包方式	直接发包
开工时间	2023年1月28日	竣工时间	2023年7月26日
评价得分及评价登记	得分： <u>85</u> 分； 等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 (优 $\geq$ 90； 90 $>$ 良 $\geq$ 80； 80 $>$ 中 $\geq$ 70； 70 $>$ 合格 $\geq$ 60； 不合格 $<$ 60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为 <u>良好</u> 。		
建设单位签章	建设单位盖章： 日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日		

