

标段编号： 2604-440304-04-01-417734001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2026年05月28日

工程编号：2604-440304-04-01-417734001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2026年05月25日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件 2”格式要求提供）
3	项目管理机构	项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。各人员不得兼任。提供人员上岗证证明材料、职称证（如有）及本单位社保证明。（参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》）
4	拟派项目经理业绩	投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工

		验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。(2)若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。(按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供)
5	拟派技术负责人业绩	投标人提供近3年(从本项目截标之日起倒算,竣工项目以竣工验收日期为准)完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过2项,如超过2项取前2项);注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。(2)若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务(职务必须为项目经理或项目技术负责人)的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。(按招标文件第三章资信要素“附件4”格式要求提供)
6	履约评价情况	提供近3年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准),含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注:提交履约评价超过4项的,按顺序选择前4项。(按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈玉益	成立时间	1992.05.13
主项资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 城市园林绿化工程	企业股东信息 (主要)	黄辉君 (30%) 陈玉益 (70%)
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	22 人	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	14 人

注 投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容

:

(1) 企业专业技术人员规模 (一级注册建造师): 提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图; 中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

# 1、全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

深圳市水利土木建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林仕桥	440582198*****75	二级注册建造师	粤2442020202110444	市政公用工程
17	陈贤彪	440510199*****32	二级注册建造师	粤2442021202126005	建筑工程
18	黄新涛	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202201156	建筑工程
19	黄新涛	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202201156	市政公用工程
20	纪传锐	440506199*****19	二级注册建造师	粤2442021202204310	建筑工程
21	朱伟志	441422199*****74	二级注册建造师	粤2442021202211576	水利水电工程
22	郑桂清	440506199*****10	二级注册建造师	粤2442021202213785	市政公用工程
23	徐邦庆	450481199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315785	市政公用工程
24	陈喜发	440582198*****14	二级注册建造师	粤2442023202325952	市政公用工程
25	陈少斌	440582198*****79	二级注册建造师	粤2442025202508392	市政公用工程
26	黄彦华	430723198*****37	一级注册建造师	粤1342013201309582	建筑工程
27	黄彦华	430723198*****37	一级注册建造师	粤1342013201309582	市政公用工程
28	李馨敬	360702198*****42	一级注册建造师	粤1362015201818072	建筑工程
29	钟文知	360521199*****2X	一级注册建造师	粤1362020202101447	公路工程
30	钟文知	360521199*****2X	一级注册建造师	粤1362020202101447	建筑工程

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	常发双	411326198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201728738	建筑工程			
32	常发双	411326198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201728738	市政公用工程			
33	吴福虎	420111198*****39	一级注册建造师	粤1442013201424400	建筑工程			
34	赵楚彬	440524197*****14	一级注册建造师	粤1442013201424722	建筑工程			
35	刘斌鸿	445221198*****12	一级注册建造师	粤1442013201527940	建筑工程			
36	肖春明	441422198*****11	一级注册建造师	粤1442014201426276	市政公用工程			
37	江林森	440582198*****14	一级注册建造师	粤1442014201528494	水利水电工程			
38	谢尚林	440881198*****72	一级注册建造师	粤1442017201744035	市政公用工程			
39	詹木荣	440804198*****75	一级注册建造师	粤1442017201847372	市政公用工程			
40	温国平	440204197*****32	一级注册建造师	粤1442018202007130	建筑工程			
41	温国平	440204197*****32	一级注册建造师	粤1442018202007130	市政公用工程			
42	陈哲	410728198*****15	一级注册建造师	粤1442018202310225	市政公用工程			
43	刘长鹏	440902196*****56	一级注册建造师	粤1442019202008072	水利水电工程			
44	马宝珠	120222198*****57	一级注册建造师	粤1442020202101156	市政公用工程			
45	蔡伊洋	421087198*****50	一级注册建造师	粤1442020202309911	市政公用工程			

共 52 条

### 深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	肖锋源	445221198*****39	一级注册建造师	粤1442021202300358	市政公用工程
47	黄楚炎	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442022202308203	建筑工程
48	黄楚炎	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442022202308203	市政公用工程
49	许少冰	440582199*****32	一级注册建造师	粤1442022202311434	建筑工程
50	廖伟新	441424199*****9X	一级注册建造师	粤1442025202601431	建筑工程
51	谢伟丽	450923199*****68	一级注册建造师	粤1442025202602003	建筑工程
52	戴紫平	432503198*****9X	一级注册建造师	粤1522022202303698	市政公用工程

共 52 条

2、中级及以上工程师提供职称证书扫描件



# 广东省职称证书

姓名：陈贤彪  
身份证号：440510199010190032



职称名称：工程师  
专业：水工施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月16日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003063517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：陈泽涛

身份证号：440582198905290613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：江林森  
身份证号：440582198409240414



职称名称：高级工程师  
专业：水工施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月24日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省专业技术人员  
专用章  
粤中取证字第 1703003001059 号

刘斌鸿 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

姓名 鲁建华  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1982.09  
Date of Birth  
工作单位 安徽伟诚建设工程有限公司  
Working Unit  
证书编号: FGY20153000

系列名称 建设工程  
Category Appellation  
专业名称 水利水电  
Specialty Appellation  
资格名称 工程师  
Qualification Appellation  
评审时间 2015年8月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2015年8月9日  
Y M D  
评审委员会



持证人签名:

马宝珠

姓名: 马宝珠

性别: 男

身份证号: 120222198608146757

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



粤中取证字第 0700102403337号

翁荣贵 于二〇〇一年

十二月, 经广东中海工程

建设总局专业职务

评审委员会评审通过,

具备水利水电工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇七年十一月二十七日

B024



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名：谢向林

性 别：男

身份证号：440881198310261872

专 业：市政公用工程



资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183080100000978

	姓名	詹木荣
	性别	男
	身份证号	440804198709191375
	专业	市政公用工程
	资格级别	工程师
授予时间		2020年12月20日
证书编号		B08203080100003935
查询网址		<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
		



	专业名称	建筑工程
	Profession	
	资格名称	工程师
	Post	
	授予时间	2009. 10. 15
Date of Issue		
姓名		赵楚彬
Name		
性别		男
Sex		
出生年月		1976. 6
Date of Birth		
		

(加盖审批部门钢印有效)

郑伟敏 于二〇一六年

十二月，经 深圳市交通运

输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

道路与桥梁

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

照  
片



粤中取证字第 1703003001057 号

庄洁玲 于二〇一五年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

施工管理

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年三月三十日

照  
片



粤中取证字第 1500102268329 号

# 江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钟文知  
性 别：女  
出生年月：1994年10月15日  
身份证号：36052119941015702X  
工作单位：江西天承建设有限公司



资格名称：工程师  
专业名称：建筑施工  
取得资格时间：2022年12月30日  
批复文号：洪人社发（2023）8号  
管 理 号：36202213083785



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>  
打印时间：2023年01月18日



# 1、公司营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192205739Q	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市水利土木建筑工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1992年05月13日
法 定 代 表 人 陈玉益	住 所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2021年 10月 14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书（副本）



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403001922057390

法定代表人: 陈玉益

注册资本: 12000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144120850

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日



统一社会信用代码：91440300192205739Q



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005822

企业名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人：陈玉益

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103183655	统一社会信用代码	91440300192205739Q
企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	法定代表人	陈玉益
住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	成立日期	1992-05-13
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2024年03月07日
一般经营项目	承担大（2）型水利水电建安和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水堵漏工程施工；承担园林绿化工程施工土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄辉君	3600万元	30%
陈玉益	8400万元	70%

成员信息	
成员名称	职务
黄辉君	监事
陈玉益	总经理
陈玉益	执行董事

公司股东信息：深圳市市场监督管理局公示截图：



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192205739Q

商事主体名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司  全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市水利土木建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄辉君	3600	自然人	自然人股东
陈玉益	8400	自然人	自然人股东

# 公司注册资金：国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市水利土木建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

注册号:

法定代表人: 陈玉益

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 12000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人: 陈玉益

成立日期: 1992年05月13日

核准日期: 2024年06月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承包大 (2) 型水利水电建设和基础设施工程施工; 承包各类工业与民用建安工程、水电安装工程; 承包城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工; 承包河道疏浚、防水堵漏工程施工; 承包园林绿化工程施工、土石方工程施工; 砼结构构件销售; 砼结构构件制造; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1992年05月13日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈玉益	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄辉君	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

黄辉君

监事

陈玉益

总经理

陈玉益

执行董事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多信息

## 二、企业同类业绩

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院	962.54	2021.05.12	2023.10.28	
2	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程	120.70	2022.08.12	2023.01.06	
3	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	150.80	2021.11.03	2022.08.19	
4	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程	132.13	2022.08.24	2023.04.01	
5	新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程(EPC)	1380.30	2025.08.12	在建	

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

# 1、梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院

## 中标通知书

深圳市水利土木建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2021年4月30日（投标日期）所递交的福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 9625455 元（含暂列金人民币 15 万元）

工期：施工总工期 180 日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目负责人：庄洁玲 注册证书编号：粤 2442013201301758

请你方在接到本通知书后的5日内到诏安县梅洲乡人民政府与我方商讨签订施工承包合同的事宜，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 32 项 29.1 条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：诏安县梅洲乡人民政府

招标代理单位：广东凯信工程造价咨询有限公司

2021年 5月12日



福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院

# 施 工 合 同

发包人： 诏安县梅洲乡人民政府

承包人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2021 年 6 月 3 日

## 合同协议书

发包人(全称): 诏安县梅洲乡人民政府

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院

2. 工程地点: 诏安县梅洲乡。

3. 工程立项批准文号: 诏发改[2020]97号文。

4. 资金来源: 由业主自筹及申请上级补助。

5. 工程内容: 项目总用地面积 14206.90 平方米,总建筑面积 4649.30 平方米,分两期建设,本次项目为一期工程,总建筑面积 2534.45 平方米,其中计容建筑面积 2260.45 平方米,不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

### 6. 工程承包范围:

项目总用地面积 14206.90 平方米,总建筑面积 4649.30 平方米,分两期建设,本次项目为一期工程,总建筑面积 2534.45 平方米,其中计容建筑面积 2260.45 平方米,不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万伍仟肆佰伍拾伍元整（¥ 9625455 元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万伍仟捌佰叁拾柒元整（¥ 295837.00 元）；

##### (2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价加风险包干。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：庄洁玲。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 91440300192205739Q  
地 址： 深圳市福田区沙头街道泰

然八路泰然大厦 C1402 号	然八路泰然大厦 C1402 号
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>陈玉益</u>
委托代理人: _____	委托代理人: <u>/</u>
电 话: _____	电 话: <u>0755-83897111</u>
传 真: _____	传 真: <u>0755-82117190</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份</u>
	<u>有限公司深圳香蜜湖支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>44201625700052527237</u>

五-③

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



# 竣工项目审查

表 1

工程名称	梅洲乡卫生院-门诊综合楼	工程地址	诏安县梅洲乡梅南村国道南侧		
建设单位	诏安县梅洲乡人民政府	结构形式	框架结构		
勘察单位	漳州市闽中南岩土工程勘察有限公司	层数	3	幢数	1
设计单位	中科瑞城设计有限公司	工程规模	2075.24m <sup>2</sup>		
监理单位	江苏鑫正项目管理有限公司	开工日期	2021年06月18日		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年10月18日		
施工许可证号	3506242101190191-SX-001	总造价	合同价 9625455 元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成 2、给排水工程、消防工程已按设计完成，未设计燃气工程 3、建筑电气安装工程已按设计完成 4、未设计通风与空调工程 5、未设计电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程已按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定 2、本工程未发生专业承包合同			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在核查资料中含以下试验报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料共 49 份； 2、构配件等制成品出厂证件 81 份； 3、本工程无设备 4、主要使用功能检验报告 45 份
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容 附件 1：勘察单位质量检查报告 附件 2：设计单位质量检查报告 附件 3：施工单位竣工报告 附件 4：监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	见附件内容 附件 5：建筑工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	本工程住宅工程
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕

## 审查结论：

经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容完成施工内容，内业资料齐全、有效。

建设单位工程负责人

2023年10月18日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

表 2

#### (一) 领导层

主任	吴继和
副主任	
成员	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
给排水、燃气工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
建筑电气、智能化安装工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3


分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 23 项， 其中符合要求 23 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级  合格   建设单位负责人: <u>张林</u> 2023年10月18日			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水和采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2013	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程质量验收规范》GB50303-2011	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

表 4

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容、图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全、有效，同意验收交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年10月18日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年10月18日
---	---	---	--	--

## 2、金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

# 中标通知书

标段编号：44030620220087001001

标段名称：金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：120.713433万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邹毅



本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-10-08



查验码：8332843890685545

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号|深宝西合【2022】A 215号



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

**深圳市建设工程施工（单价）合同**

工程名称：金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建 筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令或开工报告为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾万零柒仟壹佰叁拾肆元叁角叁分（¥1207134.33元）；

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰万肆仟叁佰捌拾贰元肆角贰分（¥24382.42元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章\_\_\_\_\_后成立。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市水利土木建筑工  
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

91440300192205739Q

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘

下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518127

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83897111

司

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-82117190

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4420 1625 7000 5252 7237

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：监理单位发布的变更指令、工程签证，工程会议纪要及备忘录，施工组织设计文件。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章和制度等。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：执行通用条款约定。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

- 由发包人在本合同签订后\_\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_\_套标准、规范；
- 由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后3天内向承包人提供4套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 3 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为 6 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图六套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54 号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。上述所有相关费用由承包人承担。

## 2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301  
邮编: 518127

(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区宝民二路 108 号 邮编: 518102

监理人的地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区  
3 栋 3B07 邮编: 518102

## 2.13 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用。

### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 施工现场封闭围挡范围以内为场内交

通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人提供的场内道路和交通设施应满足承包施工方案所需全部大型机械设备和运输车辆进出施工现场及通行的需要。（或由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。）

#### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

### 2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款约定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。除署名权以外，承包人对于上述文件享有修改权和保护作品完整的权利。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_。

### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：承包人自行解决生产和生活用水、用电、通讯并承担施工期间的水费、电费、通讯费，费用包含在合同价中，结算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经发包人及监理工程师审批同意。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：本合同签订后 3 个工作日内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：以下工作为发包人委托承包人办理的工作，其费用已包含在合同总价中，结算时发包人不因任何原因予以费用调整（法定由发包人缴付的费用除外）：1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通。2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围、办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断等相关手续。4、与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。上述费用（除法定要求发包人承担）由承包人自行承担。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交6套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：（1）向现场监理工程师（或发包人代表）提供周度工程进度计划及相应进度统计报表；提供计划、报表的名称及完成时间：每周五向

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报(包括形象进度、工作量和工程量)。如不按时报送,发包人不予支付工程进度款。(2) 承包人需切实加强现场施工人员的管理,如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工,影响工期、社会秩序或发包人声誉的,承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。(3) 严格遵守有关环境保护法律法规,并按照环境监察审核工作要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。(4) 编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。(5) 承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸,若有错漏之处需及时汇总报送发包人,未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工,做好自检工作,确保合同工期不延误。(6) 承包人应遵守国家现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故,均由承包人负责,并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内,发现有施工质量问题,负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的,其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系,不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人,除此外,承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中,结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 邹毅, 资格证书号: 粤 1442011201118488

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市华诚工程管理有限公司；

总监理工程师姓名：夏礼志，资格证书号：E244066388。

### 5.3 监理人权利的限制

(1) ③ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：工程师的授权依据监理

合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权利。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：模板工程、钢筋工程、混凝土工程和砌体工程。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

### 6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：经发包人批准，具有与分包工程相适应的注册资质；具有从事类似工程经验的管理制度与技术人员；具有分包工程所需的施工设备。

## 7 专业工程发包

### 7.1 专业工程承包人

序号	专业工程名称	专业工程承包人
	/	/

### 7.2 总承包服务费

/

### 7.3 工作界面协调

(4) 由于承包人未能及时对工程接口问题进行协调或未及时实施监理人接口指令而造成损失的，承包人应向发包人支付上述损失的 10% 的违约金。

## 8 用工和劳务

### 8.1 劳动合同

(3) 若发包人或监理人发现有未签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

### 8.2 劳务分包

(2) 劳务分包企业对所有派遣劳动者购买意外伤害险和工伤保险的保险金额不得低于：《劳动合同法》 相关条款的要求。

### 8.3 劳务分包合同

(3) 若发包人或监理人发现工地上有未签订劳务分包合同或劳务分包合同未进行备案的劳务企业人员在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

## 9 施工组织设计和进度计划

### 9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交

(1) 承包人应提供单项施工组织设计和工程进度计划的单项工程名称： /

(2) 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求： 施工组织设计及进度计划须报发包人及发包人委派的监理工程师审查。承包人向发包人及监理工程师提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，并得到监理工程师的认可。施工组织设计应详细说明整个工程进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、安全文明施工措施费使用计划、需要配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施，承包人必须按监理工程师确认的进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查和监督。每月 25 日前报下月施工进度计划，每周例会前 1 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行，因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。发包人认为承包人在其报送的施工方案中所列建议、措施等所涉及的费用均已考虑了其风险。

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

为保证金雅园小区品质环境提升示范点建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:全部施工内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为      年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为      个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

(小写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(以下无正文，为签署部分。)

发 包 人(公章)：

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

年 月 日

承 包 人(公章)：

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

验收日期: 2023年1月6日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模	约38716m <sup>2</sup>	工程造价(元)	1207134.33
结构类型	园建喷刷、交通标线、基础、钢结构、儿童设施	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	D244023780
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388
施工图审查单位			/



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张彦卿	西乡街道办事处			张彦卿
邹磊	深圳市中利士建设(深圳)有限公司	建造师	项目经理	邹磊
郑伟敏	深圳市中利士建设(深圳)有限公司	工程师	技术负责人	郑伟敏
夏进忠	深圳市华城工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	夏进忠
戴心洪	深圳市中利士建设(深圳)有限公司	工程师	质检员	戴心洪
张彦卿	深圳市宝安区西乡街道 西乡社区工作站		书记	张彦卿

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建铺装	合格	合格	合格	合格
交通标线	合格	合格	合格	合格
基础、钢结构	合格	合格	合格	合格
儿童游乐设施	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

金雅园小区品质环境提升示范点建设工程经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。



验收日期: 2023.1.6

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	社区单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张立勋	项目总监: 李峰	项目负责人: 郭毅	项目负责人: 张立勋	项目负责人: 张立勋

### 3、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030620210087001001

标段名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：150.803923万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：林壮栋

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-07



查验码：5351716121296037

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市宝安区福永人民医院  
SHENZHEN FUYONG PEOPLE'S HOSPITAL

地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号 电话：0755-27383148

## 表扬信

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

由贵司承建的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目，在贵公司的重视支持和项目管理团队的共同努力下，圆满完成了福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程各项施工任务，给广大市民提供了出行便利和休闲漫步的场所，在此表示感谢！

项目自开工以来，贵公司所派驻项目管理团队克服了各种困难，积极主动协调配合，顺利完成了关键节点和目标。在施工过程中保质保量保安全，完成了医院新住院大楼门前景观提升及相关文化建设，为医院及广大市民创造了出行便利和休闲漫步有利场所。在工程的进度、安全、质量、环保管控等各方面表现突出，充分展现了贵公司优秀的管理能力，展现了企业的综合实力，尤其是在疫情防控期间管控有序，积极配合医院出入管控和落实政府“七天一检”的疫情防控措施，展现了企业的责任与担当。

至此，向贵公司及福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目管理团队进行表扬，希望贵司一如既往地大力投身工程建设，继续发扬诚信、务实、肯干、能干的优良作风，圆满完成后续工程。

深圳市宝安区福永人民医院


2022年9月16日



## 履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处							
我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运用，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！							
致谢！  深圳市水利土木建筑工程有限公司      日期：2022年10月							
顾 客 评 分 表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						
评分规则：				61分以下 为不合格	61-80分 为合格	81-100分 为优良	
建设单位意见和建议：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> 建设单位盖章：      日期：2022.10.20							

# 施工合同

合同编号	FH(HT)2021067-5
资金来源	街道统筹经费



## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要内容包括福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程全部施工内容,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_墩基础、连系梁、整肋、面板和排水等工程_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境_);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___;庭院管：_米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾万捌仟零叁拾玖元贰角叁分（小写：  
¥150.803923 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万玖仟柒佰壹拾玖元叁角柒分（小写：  
¥4.971937 万元）；

暂列金额：人民币（大写）捌万叁仟叁佰肆拾柒元柒角叁分（小写：¥8.334773 万  
元）。

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 15.73%为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):

地

址:  
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间: **2022年01月11日**



承包人(公章):

地

址:  
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市水利土木建筑工程有限公司  
44201625700052527237  
建行深圳香蜜湖支行

## 第二部分通用条款

(详见深圳市建设工程施工合同(示范本)(2015年第五版)中的通用条款)

## 第三部分专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 2 一般约定

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章:

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)等有关规定。《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》等国家、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

#### 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定:

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定采用的标准应按较高标准执行,除非设计另有规定。本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”(GB50500-2013)及深圳市相关规定进行工程量计算。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后 \_\_\_\_\_ 天内向承包人提供 \_\_\_\_\_ 套标准、规范;

由承包人自备。

## 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：

相关内容按通用条款执行，但竣工图编制费均由承包人承担。

## 2.11 通知

(1)承包人的地址：          /           邮编：          /          

(2)发包人的地址：          /           邮编：          /          

    监理人的地址：          /           邮编：          /          

## 2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：          /          

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：          /          

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人提供，场内、场外交通均由承包人自行承担解决。

(4)超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.14 知识产权

(1)关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

发包人。  

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：  本项目竣工验收。  

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：  发包人。  

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：  双方协商。  

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

  承包人需对本工程资料进行保密，竣工时承包人除将工程资料用于存档外，其余有关工程资料全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、照片、模型的知识产权归属于发包人，除用于本工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限永久，本条款具有独立性，不因合同终止、解除而失效。  

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：                  /                  

#### 3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

  本工程临时用水由承包人根据工程现场实际情况自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因任何原因予以费用调整。  

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：  发包人和承包人协商确定，协商不成的以发包人确定的日期为准。  

⑨发包人应做的其他工作和要求：  协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。  

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

  ①施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯的接驳，场地平整，清理、清除(含外运)。②根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围，办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。③、办理施工报建、竣工备案等相关手续，具体以发包人要求为准。④办理以上工作所需的费用包含在合同价中，结算不作调整。

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

为保证 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■工程质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %。

质量保证金银行利率为： /

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)：

*[Handwritten signature]*

承包人(公章)：



法定代表人

或其委托代理人(签字)：

*[Handwritten signature]*

# 深圳市宝安区福海街道司法所

编号：福海司建审【2021】437号

## 关于《深圳市建设工程施工合同》的 审查意见

城建办：


你单位送来工程名称为福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程的《深圳市建设工程施工合同》已收悉。经我所审查，现提出以下修改意见：

建议将协议书鉴于条款中的《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》修改为《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》。

（以下无正文）

宝安区福海街道司法所

2021年10月21日

审查人（签名）：  
联系电话：85900274


# 竣工验收报告

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程


建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	开工日期	2022年6月19日
竣工日期	2022年8月19日	结构类型	园建基础、金属钢结构
工程规模	约877m <sup>2</sup>	工程造价	150.803923万元

工程概况: 本工程位于宝安区德丰路81号福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程, 项目设计范围面积: 约877m<sup>2</sup>, 其中铺装及绿化拆除面积约为: 845m<sup>2</sup>, 铺装改造面积约: 688m<sup>2</sup>, 立道牙改造约: 12.5m, 平道牙改造约: 1.8m, 张拉膜亭: 4座, 圆形风雨亭: 1座, 宣传栏: 1座, 装饰风雨连廊: 1座, 特色雨棚: 1座, 圆形花池: 2个, 电动升降柱8个, 高低花池1个, 花池坐凳一/二/三各1个, 弧形花池一/二各1个, 花箱坐凳4个, 绿植墙2个, 建筑立面清洗及格栅装饰1处等。

验收评定意见:

  
 建设单位签名: 高伟  
 2022年8月19日

存在问题处理结果:


  
 建设单位签名: 高伟  
 2022年8月19日

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	园建基础工程	100	合格	
2	金属结构工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4	室外照明电气工程	100	合格	
5	绿化工程	100	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率		100%	评定等级	合格

经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。

主管部门签字:   
 2022年8月19日

参加验收单位签署:

1. 建设单位: (章)  签名: 高伟 2022年8月19日	2. 设计单位: (章)  签名: 邵建伟 2022年8月19日	3. 监理单位: (章)  签名: 邵建伟 2022年8月19日
4. 施工单位: (章)  签名: 林仕辉 2022年8月19日	5. (章)	6. (章)
7. (章)	8. (章)	9. (章)

## 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼  
 门前景观提升及相关文化建设工程  
 编号: FH(HT)2021067-5  
 验收日期: 2022年8月19日

深圳市建设局监制

深圳市城建档案馆承印

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

## 4、固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030620220075001001

标段名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：132.134727万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：陈泽涛



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：邱学



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：秦斌  
日期：2022-08-29



查验码：8002278595867431

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

深宝西合【2022】A 2322号



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

### 深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建 筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰叁拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元贰角柒分

（¥1321347.27元）；本工程中标净下浮率为：17.04%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹万玖仟捌佰捌拾贰元陆角壹分

（¥19882.61元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第四部分的补充条款;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本

合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

**九、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道  
办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市水利土木建筑工  
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300192205739Q

---

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市宝安区燕罗街道塘  
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 陈玉益

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-83897111

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-82117190

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

验收日期：2023年4月1日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道固戍社区上高田	建筑面积	137.73m <sup>2</sup>	工程造价	132.13 4727 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2 地下：/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月19日	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	季诚程
副组长	张燕兵
组员	黄嘉诚、杨红方、林运、陈泽涛、卢霆旭

#### 2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	杨红方、刘斌鸿、黄晔
建筑设备安装工程	张燕兵、陈泽涛、卢霆旭
工程质控资料	林运、陈贤彪、林壮樛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	董春斌	城管科			董春斌
7	杨文	中讯(深圳)设计院有限公司	负责人		杨文
8	张浩	深圳城建报建咨询有限公司	总监		张浩
9	陈泽涛	深圳市利利土木建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈泽涛
10	刘斌滔	深圳市利利土木建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	刘斌滔
11	李三	深圳市利利土木建筑工程有限公司	现场负责		李三
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,质量合格,准予竣工验收。

<p>建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年4月24日</p>	<p>监理单位:  总监理工程师:  张燕兵 注册号:44002946 有效期至:2024.01.09 深圳市中安项目管理有限公司</p>	<p>施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年4月1日</p>	<p>设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年4月5日</p>
--	--	--	---



入拍可司

## 5、新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程(EPC)

# 中标通知书

标段编号： 2501-440306-04-01-980433001001

标段名称： 新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司//广西建工集团冶金建设有限公司//深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价： 1380.371955万元

中标工期（天）： 总工期310天（其中施工工期270天，设计周期40天）

项目经理（总监）： 李慧敏

本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-18



查验码： JY20250911577202

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

合同编号 (乙方):

合同编号 (乙方):

## 新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称: 新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙方 (牵头单位): 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

乙方 (联合单位): 广西建工集团冶金建设有限公司

乙方 (联合单位): 深圳市水利土木建筑工程有限公司



## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广西建工集团冶金建设有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目建设包括新城花园、新锦安雅园，共 12 栋住宅，总建筑面积约 93135.4 m<sup>2</sup>，总占地约 2.66 万 m<sup>2</sup>。其中，新城花园建筑面积 16341 m<sup>2</sup>，占地面积 1334 m<sup>2</sup>，共 4 栋住宅楼，224 户；新锦安雅园建筑面积 76794.40 m<sup>2</sup>，占地面积 25219.93 m<sup>2</sup>，共 8 栋住宅楼，549 户。本项目拟对以上两个小区住宅部分公共区域实施基础类为主、完善类为辅的改造。

建设内容主要包括：基础类（楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、公共烟道设施等）、完善类（无障碍及适老化设施、景观绿化整治、标识系统改造、公共晾晒区改造、体育健身及儿童友好设施等）。

项目总投资暂定 1941.14 万元，建安工程费暂定 1565.02 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：资金来源为区政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后 310 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 270 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价款

合同价格为¥13803719.55（人民币大写：壹仟叁佰捌拾万叁仟柒佰壹拾玖元伍角伍分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥411574.00（人民币大写：肆拾壹万壹仟伍佰柒拾肆元整），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥13392145.55（人民币大写：壹仟叁佰叁拾玖万贰仟壹佰肆拾伍元伍角伍分），净下浮率 16.71%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，项目资金须统一划入指定监管账户进行集中管理。工程款项将根据合同约定分期支付，具体拨付流程为：监管账户→联合体成员单位账户。

资金申请方式可采用以下两种模式（二选一）：

(1) 设计、施工方分别提交付款申请，资金分别打入设计、施工账户

(2) 由联合体牵头单位统一提交付款申请，资金打入设计牵头单位账户

注：联合体各方应通过内部协议明确资金申请方式，并将最终确认的支付方案报备招标方备案。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同履行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

#### 十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）各执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）  
深圳市宝安区新安街道办事处  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号  
邮政编码：518133  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
前期工程师：熊真

签订日期：2015年10月17日

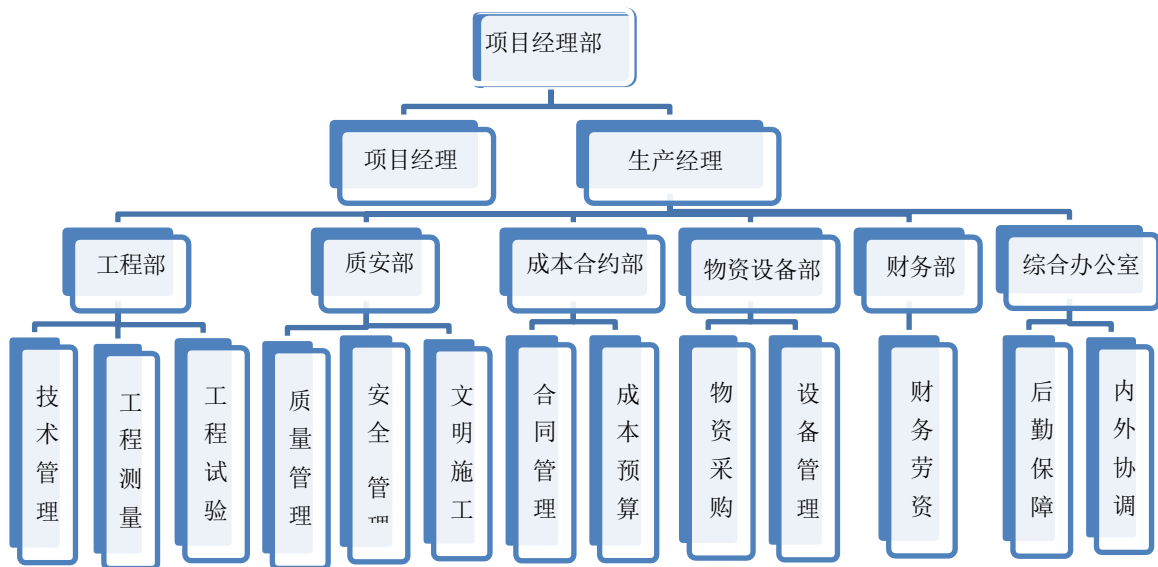
乙方（联合体协办单位）：（盖公章）  
广西建工集团冶金建设有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
地址：柳州市北雀路 115 号  
邮政编码：545002  
电话：  
传真：  
电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）  
中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
地址：陕西省西安市长安区城南大道 18 号  
邮政编码：710199  
电话：  
传真：  
电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）  
深圳市水利土木建筑工程有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301  
邮政编码：518127  
电话：  
传真：  
电子信箱：

### 三、拟派投入本项目主要成员基本情况

#### 3.1、项目管理组织架构图



项目管理组织架构图

#### 3.2、项目经理部岗位职责

序号	岗位名称	岗位职责
1	项目经理	<p>(1) 在项目经理领导下，负责项目日常施工管理工作，贯彻执行公司质量、环境、职业健康安全方针，组织实施项目目标及管理方案，对各分部、分项工程的施工质量、工期、安全负直接领导责任。</p> <p>(2) 负责制订施工网络，月进度计划，落实月形象进度。主持每月的工程调度会议，拟定实施工程进度奖惩办法。项目经理外出时，代理项目部日常工作。</p> <p>(3) 负责工程质量和安全的过程控制，组织有关人员向工区和施工队进行技术交底，主持质量事故和不合格工程的分析处理，坚持三不放过原则。</p> <p>(4) 负责协调各工区、施工队交叉施工中工序的衔接与工作配合，定期或不定期组织工程项目检查，及时统计与总结，提出建议和决策意见，对不合格和不经济的施工方案，行使否决权。</p> <p>(5) 严格按合同要求组织施工生产，将项目质量保证体系、环境管理体系、管理体系要求落实到各项工作之中。</p> <p>(6) 负责与业主、监理进行工程施工计划、计量、质量、材料等方面的请示联</p>

		<p>系工作，负责协调和处理业主、监理的意见，负责工程项目变更、工程索赔的内部初审工作。</p> <p>(7) 定期考核施工、技术和管理人员，负责对施工队伍的监管，参与劳务合同和分包合同的审核，向项目经理推荐施工队伍和技术骨干人员。</p> <p>(8) 负责材料与设备管理，做好内部和外租设备的管理和调配以及工程材料采购、运输、储存、使用、防护与交付的监管工作。</p> <p>(9) 负责本项目竣工资料的收集与整理，参与本项目的竣工验收和工程竣工决算。</p> <p>(10) 定期向项目经理汇报工作，落实员工思想交流，接受公司相关部门的监督和服务，完成领导交办的其它工作。</p>
2	生产经理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、施工进度计划编制 组织编制施工总进度计划及季度 / 月度分解计划，明确关键节点工期目标</li> <li>2、进度动态跟踪协调 建立进度预警机制，每周召开进度协调会，动态调整施工部署</li> <li>3、生产要素统筹调配 统筹劳务班组、机械设备、材料供应等资源配置，确保施工连续性</li> <li>4、赶工与工期延误处理 制定赶工方案并组织实施，处理不可抗力导致的工期延误突发事件</li> <li>5、安全技术交底落实 组织三级安全教育及分部分项工程安全技术交底，建立交底台账</li> <li>6、危大工程监督管理 现场监督危险性较大分部分项工程施工，落实专项施工方案</li> <li>7、质量过程控制管理 执行“三检制”及隐蔽工程验收流程，建立质量通病预防措施</li> <li>8、施工方案技术实施 组织施工方案交底与工艺标准培训，监督 BIM 技术等新技术应用</li> <li>9、资源供应保障协调 动态调整劳动力配置，协调机械设备租赁调度，审核材料采购计划</li> <li>10、成本控制管理 制定成本控制目标，监控人材机消耗，审核工程签证与索赔资料</li> <li>11、应急预案管理 编制生产安全事故应急预案并组织演练，建立极端天气预警机制</li> <li>12、现场应急处置 现场指挥突发安全事故应急救援，配合事故调查及整改落实</li> <li>13、外部关系协调 定期向项目经理汇报，协调设计、监理、业主等外部单位关系</li> <li>14、劳资纠纷处理 建立农民工工资发放台账，处理现场劳资纠纷及投诉事件</li> <li>15、标准化体系建设</li> </ol>

		推行施工现场 CI 形象标准化，组织创建“平安工地”“质量示范工程”
3	项目技术负责人	<p>(1) 受项目经理领导，贯彻执行国家及省市有关政策和上级颁布的技术标准、规范、规程、细则以及各项技术管理制度。</p> <p>(2) 协助项目经理进行对外协调工作，在确保工程安全、质量、工期、文明施工及环保的前提下，正确处理甲方、设计、监理及相邻承包商的关系。</p> <p>(3) 组织有关部门编制工程施工组织设计，审查施工组织设计文件。</p> <p>(4) 全面负责施工生产方面的技术工作，会同有关部门对施工图纸进行研究审定，检查落实工程部对施工现场进行的技术交底工作。</p> <p>(5) 详细审查概（预）算工作，检查和督促预算人员作好验工计价工作，并积累原始资料，搞好施工中的索赔工作。</p> <p>(6) 组织领导公司的技术发展规则，施工生产、技术收尾和技术组织措施的编制，建立健全施工、技术、质量管理的职能机构体系。</p> <p>(7) 大力推广新技术、新工艺。</p> <p>(8) 组织和编写本工程的年、季、月、旬的施工计划、材料计划，掌握公司主要设备及劳动力的综合平衡。</p> <p>(9) 检查和督促有关人员作好测量、试验工作；认真填写施工原始记录、工程日记；做好工程隐蔽前的检查签证；根据施工实际情况，及时向设计、监理、甲方提出变更设计报告。</p> <p>(10) 监督检查安全技术、工程质量、环境保护、文明施工工作。</p> <p>(11) 组织研究解决施工中的重大问题，参与施工调查和竣工验收工作。</p>
4	质量负责人	<p>(1) 在项目经理和技术负责人领导下，根据施工组织设计编制项目质量计划和试验工作计划。</p> <p>(2) 全面负责项目质量监督检查。</p> <p>(3) 负责部门质量文件的登记、保管，及时清理无效文件。</p> <p>(4) 负责检查、鉴定和试验工程项目使用的材料是否符合规范和设计规定的要求，及时提出报告。</p> <p>(5) 负责做好各类原材料试验、过程试验、各种混合料配合比设计，及时提供试验报告。</p> <p>(6) 检查、指导试验人员的工作。</p> <p>(7) 对本项目部不能进行的试验项目，经有关领导批准后，负责联系具备试验条件的单位进行试验，并及时提供试验报告。</p> <p>(8) 认真做好试验报告和检测记录，做到数据准确、字迹清晰、整齐规范、签证齐全。</p> <p>(9) 制定试验仪器设备的维修保养等管理制度及操作规程，做到严格管理、规范操作。</p> <p>(10) 建立试验仪器和设备台帐，妥善保存试验资料。</p> <p>(11) 对测量原始记录、试验检测报告以及送交监理工程师的签证资料和各项试验资料是否齐全等进行认真审查，并交付监理工程师办理签认手续。</p> <p>(12) 负责例外放行物资的标识和记录。负责对不合格产品的标识，并对设置情况跟踪验证、记录。</p> <p>(13) 参加分项、分部工程验收评定，按规定时间向上级报送工程质量等统计报表。</p>

5	安全负责人	<p>(1) 负责对项目部专职安全员、全体管理人员、工人进行安全知识培训工作。</p> <p>(2) 办理开工前安全监督和安全开工审批, 编制项目工程安全监督计划, 上报安全措施和分项工程安全施工要点。</p> <p>(3) 负责项目部安全生产、文明施工管理工作。</p> <p>(4) 检查评定安全用品和劳动保护用品是否达标, 罚处现场违章行为, 组织机械设备安全评定, 提出安全整改意见和处理办法。</p> <p>(5) 承办公地文明施工相关事宜, 向主办安全监督部门交办事宜, 参加事故调查, 定期安全检查, 例会提出工地项目奖罚意见。</p> <p>实行安全终止权, 有权制止任何人的违章行为, 承担项目安全、文明施工管理责任。</p> <p>(6) 加强对施工现场产生的噪音、垃圾、污水进行检查, 对绩效进行测量和监视, 达到实现目标。</p> <p>(7) 参加、组织召开生产调度会、安全会议及各项专题会议。</p>
6	各专业工程师	<p>(1) 参与工程图纸会审, 编写施工组织设计及施工技术方案。</p> <p>(2) 根据工程图纸和方案, 编制本专业物资采购和用料计划。</p> <p>(3) 负责对施工班组实施技术交底。</p> <p>(4) 掌握施工现场情况, 控制专业工程进度, 检查施工技术工艺的运用情况。</p> <p>(5) 处理施工技术问题, 对新材料、新工艺提出申请和实施效果报告。</p> <p>(6) 根据现场情况调整局部施工方案, 提交技术负责人, 并与甲方、设计方、监理方等沟通协调</p> <p>(7) 负责本专业技术质量文件资料的填报、收集、整理, 最后统一交给专业主管或技术负责人;</p> <p>(8) 本专业施工、调试等各种文件的编制。</p>
7	施工员	<p>(1) 参与设计文件会审, 全面掌握施工图纸、合同技术规范, 根据合同要求, 编制实施性施工组织设计。</p> <p>(2) 组织制定满足合同要求的施工(技术)方案。</p> <p>(3) 掌握项目各生产单位的工程进展情况, 归纳分析影响进度的因素, 并提出改进措施。</p> <p>(4) 根据施工实际情况, 向上级技术部门提出变更设计报告, 并附详细资料。</p> <p>(5) 经常检查督促有关人员认真填写各施工原始记录、工程日记。认真做好工程隐蔽前的检查签证。</p> <p>(6) 指定专人或兼职人员管好技术档案, 图纸文件, 测绘用品、仪器设备等。</p>
8	质量员	<p>(1) 参与技术方案、交底、质量通病纠正预防措施初步编制。</p> <p>(2) 按有关规范及交底情况组织检查、监督现场施工质量, 及时掌握工程质量动态、核定分项工程质量等级, 杜绝不合格品进入下道工序。</p> <p>(3) 参与进行样板施工, 确保样板施工达到质量要求。组织项目质量验收工作, 参加不合格品的评审并对其处置结果进行跟踪检查。</p> <p>(4) 组织收集分项工程质量检查评定记录, 确保工程技术资料与工程进度同步。对每天质量情况进行记录, 报告并跟踪督促作业队整改, 参与质量的过程控制。</p> <p>(5) 组织分项、分部工程评定, 填写分项、分部工程质量评定, 核定分项、分部工程质量等级, 核定原材料质量, 实行质量否决权, 解决材料质量和工序质量问题</p>

		<p>的争议。</p> <p>(6) 接待有关部门对工程的质量检查, 听取质量工作汇报, 提出并监督质量改进措施并复查结果。</p>
9	安全员	<p>(1) 做好安全生产的宣传教育和管理工 作, 做好交流推广先进经验。</p> <p>(2) 经常深入现场, 掌握安全生产情况, 调查研究生产中的不安全问题, 提出改进意见和措施。</p> <p>(3) 组织安全活动和定期安全检查。</p> <p>(4) 参加编制安全技术措施, 并对贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(5) 与有关部门共同做好新工人、特殊工人的安全技术训练、考核、发证工作。</p> <p>(6) 进行工伤事故统计、分析和报告, 参加工伤事故调查和处理。</p> <p>(7) 制止违章指挥和违章作业, 遇到严重险情, 有权暂停(生产)并报告领导处理。</p> <p>(5) 对违反安全规定和有关安全技术法规的行为, 给予教育劝阻无效时, 有权越级上告。</p>
10	材料员	<p>(1) 负责整个项目的物资供应, 机械设备的管 理、维修、保养, 对其工作质量负责。</p> <p>(2) 按施工图、施工组织设计及合同要求, 负责材料和设备订货采购、租赁, 为项目施工提供保障。</p> <p>(3) 编制材料、设备供应计划, 经主管经理批准后负责实施。</p> <p>(4) 整理保管好一切材料、机电设备的资料 和报告证件等, 建立管理台帐, 做好各项材料消耗和库存统计工作。</p> <p>(5) 负责编制本工程的机械使用、维修保养 及主要配件的需用量计划, 按时上报下达, 并按计划组织修理。</p> <p>(6) 负责购买及领取机械配件, 做到妥善保 管和回收发放。</p> <p>(7) 掌握好本工程的库存材料的情况, 认真 核对储备量, 积极压缩库存, 划出积压物资, 按时统计上报。</p> <p>(8) 负责对所采购材料的验收、计量等工 作, 出现质量、数量、单价等问题, 有权要求退换或拒收。</p>
11	资料员	<p>(1) 负责工程的档案资料收集、分类、整 理及归档工作。</p> <p>(2) 了解施工进度, 掌握质量情况, 确保 资料的真实性, 做到资料与工程同步。</p> <p>(3) 负责有关工程图纸、文件的收发工 作, 并及时整理、归档。</p> <p>(4) 负责整理分阶段验收资料和交竣工 资料, 整理和归档竣工图。</p> <p>(5) 负责竣工后资料的移交, 及时办 理好验收后移交手续, 办理报废文件和资料的保留手续。</p> <p>(6) 参加项目工程的验收工作。</p> <p>(7) 负责备案资料的填写、会签、整 理、报送、归档。</p>
		<p>(1) 贯彻落实国家劳动工资方面的法律、 法规和相关政策, 负责落实公司及上级制 定的有关劳动用工、薪酬及人事管理等 方面的各项规章制度。</p> <p>(2) 负责做好项目部和各协作单位员工 登记工作, 并对人员进场、退场、特种 作业人员上岗资格证书培训、复审等进 行动态管理。</p> <p>(3) 负责项目部劳动合同管理工作, 对 协作单位员工劳动合同签订情况进行指 导、监督、检查。</p>

12	劳资专管员	<p>(4) 负责收集和管理项目部员工的考勤、调休、请假、加班等具体工作,根据公 司制定的薪酬分配方案,负责在项目部的贯彻落实。</p> <p>(5) 负责建立项目部劳动用工、工资发放台帐,及时、准确地编制公司要求的 劳动工资方面统计报表。</p> <p>(6) 负责项目部人力资源管理信息化工作,及时更新相关的内容。</p> <p>(7) 参与做好项目部员工体检、工伤事故善后处理和劳动争议调解处理等具体工作。</p>
----	-------	--

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	钟文知	工程师	建造师	一级	粤 1362020202101447	建筑工程
2	项目 技术负责人	李慧敏	/	建造师	一级	粤 1362015201818072	建筑工程
3	施工管理 技术负责人	庄洁玲	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102268329 号	施工管理
4	机电专业技术 负责人	陈会城	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012404 号	水利水电 机电
5	项目安全主任	黄晔	助理工程师	岗位证	—	粤建安 C3(2010) 0007114	安全管理
6	质检负责人	廖伟新	助理工程师	岗位证	—	0442210600013000015	土建工程
7	生产经理	詹木荣	工程师	职称证	中级	B08203080100003935	市政工程
8	造价工程师	陈泽涛	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11224400012591	土木建筑
9	安全员	纪传锐	助理工程师	岗位证	—	粤建安 C3(2017)0015180	安全管理
10	安全员	何继文	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3 (2005) 0004013	安全管理
11	测量员	翟腾腾	—	岗位证	-	2001090003699	建筑测量
12	资料员	林壮槟	—	岗位证	-	0441711494417006201	档案管理
13	劳资专管员	郑静玲	—	岗位证	—	2001140002320	工程管理
14	施工员	郑永才	—	岗位证	—	0441710194417009042	土建工程
15	施工员	欧纯	—	岗位证	—	2201010500391742	土建装饰工 程
16	材料员	韦春雨	—	岗位证	—	0441811194418004090	工程管理

### 1、项目经理：钟文知

姓名	钟文知	性别	女	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36052119941015702X	手机号码	17775835877
参加工作时间	2015.07		从事项目经理（建造师）年限	5	
项目经理（建造师）注册证书编号	粤 1362020202101447				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
德兴市交通投资有限公司	德兴市兴衣冷链物流产业园	11247.33 万元	2025.03.14	竣工	合格





⋮



使用有效期: 2026年03月27日  
2026年09月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟文知

性别: 女

出生日期: 1994年10月15日

注册编号: 粤1362020202101447



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)

建筑工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

钟文知

个人签名: 钟文知

签名日期: 2026.3.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026)9000472

姓名: 钟文知

性别: 女

出生年月: 1994年10月15日

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年11月04日

有效期: 2026年01月12日 至 2028年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月12日



# 江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钟文知

性 别：女

出生年月：1994年10月15日

身份证号：36052119941015702X

工作单位：江西天承建设有限公司



资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2022年12月30日

批复文号：洪人社发（2023）8号

管 理 号：36202213083785



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月18日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文知

社保电脑号：818684764

身份证号码：36052119941015702X

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		113.4	100.8		25.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043ef13e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



# 1、德兴市兴农冷链物流产业园

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803706>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

钟文知

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	德兴市兴农冷链物流产业园	江西省-上饶市-德兴市	3611812111190001	房屋建筑工程	德兴市交通投资有限公司

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 8 6 8 1 0 1 6 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

合同登记信息详情

项目名称	德兴市兴农冷链物流产业园		
工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程		
合同登记编号	3611812111190001-HZ-003	合同编号	--
省级合同备案编号	361181202110280101-SG003		
合同金额(万元)	11247.34	合同类别	施工总包
建设规模	项目用地150亩,总建筑面积10万平方米,包含物流配送、仓储、冷链物流、农产品交易市场等功能区域		
发包单位名称	德兴市交通投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91361181MA3880LY5L
承包单位名称	江西天承建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	913601006809150943
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-11-24	记录登记时间	2022-08-01
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

德兴市兴农冷链物流产业园

项目编号	建设单位	项目分类	总面积(平方米)	立项级别
3611812111190001	德兴市交通投资有限公司	房屋建筑工程	100000	B

工程基本信息 招投标 数据等级 ? 省级合同备案编号

项目编号	建设单位	项目分类	总面积(平方米)	立项级别	数据等级	合同编号	合同金额(万元)	合同类别	承包单位名称	承包单位统一社会信用代码	记录登记时间	数据来源	数据等级	操作
3611812111190001	德兴市交通投资有限公司	房屋建筑工程	100000	B	B	3611812111190001-HZ-003	11247.34	施工总包	江西天承建设有限公司	913601006809150943	2022-08-01	业务办理	B	查看详情

德兴市兴农冷链物流产业园 3611812111190001 1-HB-007 18.97 德兴市交通投资有限公司 北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司

项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	100550	总投资 (万元)	48902.5
立项级别	区县级	立项文号	德发改投字【2020】81号



工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程		
施工许可证编号	3611812111190001-SX-003	省级施工许可证编号	361181202212140101
项目代码	2020-361181-47-01-051840	项目编号	3611812111190001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	455	数据等级	B
项目经理	钟文和	所属单位	江西天承建设有限公司
总监理工程师	曾路丹	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	11247.3	面积 (平方米)	18908.56
长度 (米)	613	跨度 (米)	31.5
建设规模	18908.56平方米	发证日期	2022-12-14

关闭

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

361181202110280101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程			
建筑面积	/		建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程		中标工期	455 日历天
招标控制价	119652510.56 元		其中：土建	/ 万元
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = /$		安装	/ 万元
	市场价格调整系数 $\mu = /$		装饰装修	/ 万元
中标总价	112473359.93 元		其中：土建	/ 万元
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
	机械风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
评标办法	报价承诺法		质量等级	省优良工程、绿色建筑及星级评定
中标工程范围	具体详见施工图			
工程质量创优奖罚措施	见合同			
工程款支付办法	见合同			
投标人对招标人的优惠措施及其他条				

江西天承建设有限公司：

经 2022 年 9 月 1 日上午 9:00 在上饶市公共资源交易中心德兴中心进行不见面开标活动，现决定德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程施工项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	钟文知	赣 1362020202101447	36052119941015702X	
技术负责人	何威	36202112034626	362502198611070818	
关键岗位人员	施工员	严静宜	0361510193615009598	340881199210060345
	质量员	雷鹏	0361810693618024519	360105199207291619
	安全员	郑丽	赣建安 C (2019) 3007190	360421198211210027
	标准员	马捷	0361611593616006173	36252619941012052X
	材料员	万红	0361511193615009582	360121198712203988
	机械员	程媛	0361611293616006142	360122199008140064
	劳务员	魏祥	0361511393615006401	360121198706106911
	资料员	熊健	0361811493618007551	36012119901020813X

特此通知。

招 标 人：德兴市交通投资有限公司（章）

法定代表人：胡女士（章）

经 办 人：胡女士 联系电话：13870317912

2022 年 9 月 6 日

招标单位意见

法定代表人：



2022年9月6日

招标投标监管机构签收

签收人：洪忠勇



2022年9月8日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

(GF—2017—0201)

德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与  
场平工程-胡家片区排水渠与道路工程

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德兴市交通投资有限公司

承包人（全称）：江西天承建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程。

2. 工程地点：德兴市新营街道。

3. 工程立项批准文号：德发改字【2022】46号。

4. 资金来源：专项债、上级专项及地方配套资金。

5. 工程内容：按施工图纸范围内。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于该项目施工图纸、工程预算范围内所有工程，主要包括仓储加工中心主体与场平工程，胡家片区排水渠与胡家二路、三路工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年09月30日，具体以监理单位下发的工程开工令为准；计划竣工日期：2023年12月29日。

工期总日历天数：455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收相关标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰肆拾柒万叁仟叁佰伍拾玖元玖角叁分（¥112473359.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）。

2. 合同价格形式：单价合同（具体结合专用合同条款内容确定）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：钟文知。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 德兴市服务业集聚区项目建设指挥部 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_



李剑

邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 913601006809150943



地 址： 江西省南昌市南昌县千亿  
建筑科技产业园 60 号地块  
邮政编码： 330209  
法定代表人： 李剑  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0791—86647583  
传 真： 0791—86647583  
电子信箱： 576844640@qq.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司南昌青山湖支行  
账 号： 36050153055000000377

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 德兴市交通投资有限公司

承包人(全称): 江西天承建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本项目承包人负责的合同施工内的全部内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为 伍 年;
3. 装修工程为 贰 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

采购的设备成品以贰年和设备说明书保修期限中较长年限保修。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

备案号：德DB[2025]10号

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

工程名称：德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目  
-胡家片区排水渠与道路工程

建设单位：德兴市交通投资有限公司（公章）

2025年3月14日








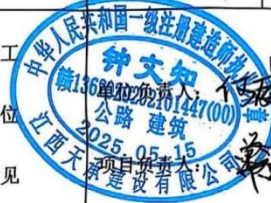







CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	德兴市交通投资有限公司		
备案日期	2025年3月14日		
工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程		
工程地点	江西省上饶市德兴市新营街道		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	18908.56 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2022年9月30日		
竣工验收日期	2024年5月30日		
施工许可证号	36118120221214101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 江西中煤建设集团有限公司、 江西江汇地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司、 中都工程设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 广西路桥工程集团有限公司	资质等级	建筑 甲级
施工单位名称	江西天承建设有限公司	资质等级	建筑 壹级
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	德兴市建筑业和工程质监服务站		




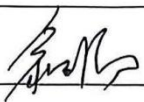
竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见 单位负责人:  陈向东 (公章) 项目负责人: 蔡浩羽 日期: 2025年3月2日	勘察单位意见 单位负责人:  邱开强 (公章) 项目负责人: 刘林 日期: 2025年3月12日	勘察单位意见 单位负责人:  陈 (公章) 项目负责人: 宋峰 日期: 2025年3月12日	勘察单位意见 单位负责人:  杨海军 (公章) 项目负责人: 魏伟 日期: 2025年3月12日
	设计单位意见 单位负责人:  郭云 (公章) 项目负责人: 宋峰 日期: 2025年3月12日	设计单位意见 单位负责人:  梁日福 (公章) 项目负责人: 陈开群 日期: 2025年3月12日	设计单位意见 单位负责人:  张明贵 (公章) 项目负责人: 魏伟 日期: 2025年3月12日	设计单位意见 单位负责人:  郭群 (公章) 项目负责人: 孙相照 日期: 2025年3月12日
	施工单位 单位意见   日期: 2025年3月12日			
	监理单位 单位意见 单位负责人:  李延南 (公章) 项目负责人:  王命 (公章) 日期: 2025年3月12日			
	建设单位 单位意见   单位负责人: (公章) 项目负责人:  周建南 (公章) 日期: 2025年3月12日			



竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件。



备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2025年3月14日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见：</p> <p style="text-align: center;">根据工程档案，联席会议通过，同意备案</p> <p>工程名称：<u>德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程</u></p> <div style="text-align: center;">  </div>			



## 2、技术负责人：李慧敏

姓名	李慧敏	性别	女	年龄	42
职务	技术负责人	职称		学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360702198411030642	手机号码	18924288953
参加工作时间	2010.06	从事项目经理（建造师）年限		9	
项目经理（建造师） 资格证书编号	2015034360342014360741004429				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东科荟生 物科凌产业 有限公司	科荟生命科技产 业中心	20348 万元	2020.05.29- 2022.11.04	竣工	合格



No. X003779815

中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年07月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李慧敏

性别: 女

出生日期: 1984年11月03日

注册编号: 粤1362015201818072



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李慧敏

签名日期:

2026年5月6日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年07月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001585

姓名：李慧敏

性别：女

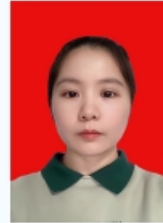
出生年月：1984年11月03日

企业名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年05月14日

有效期：2026年03月06日 至 2029年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月06日





# 1、科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室

李慧敏个人业绩全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109156797>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	定南县综合福利(光荣)院工程	江西省-赣州市-定南县	3607281512230103	房屋建筑工程	定南县民政局
2	科荟生命科技产业中心	广东省-佛山市-顺德区	4406062009250001	房屋建筑工程	广东科荟生物科技产业有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1362015201818072

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年07月06日

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市水利土木建筑工程有限公司

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市水利土木建筑工程有限公司

施工许可证：全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544705>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

科荟生命科技产业中心

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009250001	省级项目编号	4406062009240103
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WUW32-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	250000	总投资 (万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	顺北片委函(2017)60号

项目地址：乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620200924030 1	20348.21	--	2020-09-24	4406062009250001-SX-001	查看
C	44060620210414010 1	10408.54	58697.3	2021-04-14	4406062009250001-SX-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

施工许可详情

项目名称	科荟生命科技产业中心		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
施工许可证编号	4406062009250001-SX-001	省级施工许可证编号	440606202009240301
项目代码	--	项目编号	4406062009250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201912591号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	274	数据等级	C
项目经理	李慧敏	所属单位	江西鸿昌建工集团有限公司
总监理工程师	李占军	所属单位	广东省广大工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	20348.21	面积 (平方米)	--

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WY0002

<b>工程名称</b>	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工		
<b>招标(建设)单位</b>	广东科荟生物科技产业有限公司		
<b>招标代理机构</b>	深圳市国际招标有限公司		
<b>工程规模</b>	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56㎡。		
<b>中标单位</b>	江西鸿昌建工集团有限公司		
<b>项目负责人</b>	李翠敏	<b>证书号</b>	一级建造师证： 赣136151818072
<b>承包方式</b>	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
<b>中标内容：</b>	<p>施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支吊架等的施工总承包，其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围，具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。</p>		
<b>中标价</b>	203482129.60元		
<b>质量目标及承诺</b>	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标。		
<b>工期目标及承诺</b>	275日历天，具体内容详见招标文件。		
<b>其它说明：</b>	工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		
<b>佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）</b>	<b>招标（建设）单位 盖章</b>		

2020年5月22日

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440606202009240301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局  
发证日期 2020年9月14日



建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		
建设规模	66729.56平方米	合同价格	20348.213万元
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李忠勇	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	李慧敏	总监理工程师	李占军
合同工期	2020-07-01~2021-04-01		
备注	总建筑面积66729.56平方米，用地面积：69319.89平方米， 基底面积：5522.81平方米，地上层数：10层，地下层数：1层。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: KHHY-2020059

科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#  
地下室施工总承包合同



发包人(甲方): 广东科荟生物科技产业有限公司  
承包人(乙方): 江西鸿昌建工集团有限公司  
签 订 时 间: 2020 年 5 月 29 日  
签 订 地 点: 佛山市顺德区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东科荟生物科技产业有限公司

承包人（全称）：江西鸿昌建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-27-03-007934。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约 66729.56 m<sup>2</sup>。B4#建筑面积为 5871.26 m<sup>2</sup>、B5#建筑面积为 11468.1 m<sup>2</sup>、B6#建筑面积为 9042.72 m<sup>2</sup>、B7#建筑面积为 15655.95 m<sup>2</sup>、B11#地下室建筑面积为 24691.53 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B 区全部园林绿化工程、B 区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 1 日。

工期总日历天数：275 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师或发包人发布的开工令为准。实际竣工日期以取得建筑工程竣工验收报告时间为准。

### 三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿零叁佰肆拾捌万贰仟壹佰贰拾玖元陆角整  
(¥203482129.60元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹仟零壹拾捌万叁仟零贰拾陆元壹角叁分整 (¥10183026.13元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   (¥                   /                   元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰零肆万陆仟贰佰壹拾贰元玖角肆分整 (¥2046212.94元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                   /                   (¥                   /                   元)。

2. 合同价格形式：(1) 固定综合单价包干，本工程项目由承包人根据发包人提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由承包人包工、包料、包设备供货安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包总包管理服务的方式进行承包。(2) 结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干项目除外）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 李慧敏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年5月29日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖单位章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：广东科荟生物科技产业有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440606MA4WUW32X1

地 址: 佛山市顺德区乐从镇岭南大道  
2号中欧中心A栋517室

邮政编码: 528315

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0757-28781720

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司佛山高  
新支行

账 号: 2013096819200145488

承包人: 江西鸿昌建工集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 9136110075118072XF

地 址: 江西省上饶市信州区带湖路丽景华  
庭1403号

邮政编码: 334000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0793-8269799

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上饶  
高铁经济区支行

账 号: 36050110076600000234

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 报 告

工 程 名 称: 科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

施工单位(公章): 江西智邑建工集团有限公司

编 制 日 期: 2022.11.04

## 填写说明

1. 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需亲笔签名。
4. 工程竣工报告一式三份，施工单位，建设单位，档案各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块	建筑面积	66729.56m <sup>2</sup>	工程造价	20348.213万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6、10、10、7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440606202009240301	监理许可证号			
开工日期	2020年10月09日	验收日期	2022.11.04		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020091607002		
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	江西鸿邑建工集团有限公司				
承建单位(土建)	江西鸿邑建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	江西鸿邑建工集团有限公司				
承建单位(装修)	江西鸿邑建工集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	李丰
副组长	何振玮
组员	李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李丰	何振玮、李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵
建筑设备安装工程	李丰	何振玮、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东斌
工程质控资料	王欢	余赵禧、潘永超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

工程名称	科基生命科技产业园 B区4-11栋楼、11栋地下室	工程规模(建筑面积、层数 或道路、桥梁长度等)	66729.56m <sup>2</sup> 地下室、地上10层	
工程地点	佛山顺德西乐小涌东涌 路以西、陈涌路以北地块	结构/类型	框架结构	工程造价 (万元)
建设单位	广东科基生物科技产业有限公司	开工日期	2020年10月09日	完工日期
监理单位	广东省广工程顾问有限公司	设计单位	广东智宇建筑与工程设计顾问有限公司	
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			
施工项目内容: 已按施工承包合同完成竣工				
施工自检情况: 经自检符合设计及规范、施工承包要求, 自检合格				
本工程于2022年11月04日按设计30%报建审批, 设计文件要求及合同约定的 事项完成, 符合工程质量验收条件, 请您单位安排组织工程质量验收。 项目经理:  李慧敏  李慧敏 赣136151818072(00) 建筑 2022.09.18 江西鸿昌建工集团有限公司				
意见: 合格  何振玮 注册号44025326 有效期2024.09.23 广东省广大工程顾问有限公司 2022年11月04日				
总监理工程师(建设单位项目负责人): 何振玮 监理单位(或建设单位)公章: 				
2022年11月04日				

- 1、一份(档案):
- 2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

验收日期：2022.11.04

建设单位(盖章)：广东科荟生物科技产业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区 4-7#楼、11#地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 1层,地 / 66729. 上10层 56m <sup>2</sup>
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司	技术负责人	李正平	开工日期	2020年10月09日
项目负责人	李慧敏	项目技术负责人	刘裕陆	竣工日期	2022.11.4
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部		符合设计及施工质量验收 规范要求和标准。	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项		资料齐全、符合设计 及施工规范要求。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 共抽查 36 项, 符合要求 36 项, 经返工处理符合要求 0 项		基本符合安全和使 用功能规定要求。	
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 达到“好”和“一般”的 64 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量全部 符合设计要求。	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人:  2022年11月4日	总监理工程师:  2022年11月4日	项目负责人:  2022年11月4日	项目负责人:  2022年11月4日	项目负责人:  2022年11月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\*GD-E1-914/4\*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成竣工，施工单位能按图纸要求施工。经核查工程质保资料基本齐全，符合要求，工程观感质量符合设计及施工验收规范要求。在施工过程中无发生质量安全事故，验收组成员一致同意评为合格工程和办理竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月04日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 何振玮 2022年11月04日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月04日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月04日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月04日
--	---	--	--	--



3、施工管理技术负责人：庄洁玲

项目施工管理技术负责人信息表

姓名	庄洁玲	证件类型	身份证	证件号码	440301198201244628
职务	技术部副经理	职称	工程师	学历	本科
手机号码	13928424930	证件号（职称证号）		粤中职称字第 1500102268329号	
参加工作时间	2003年	从事工程施工管理工作年限		22	
个人业绩	自2003年入职本公司，有22年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				





粤中取证字第 1500102268329 号

庄洁玲 于二〇一五年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日

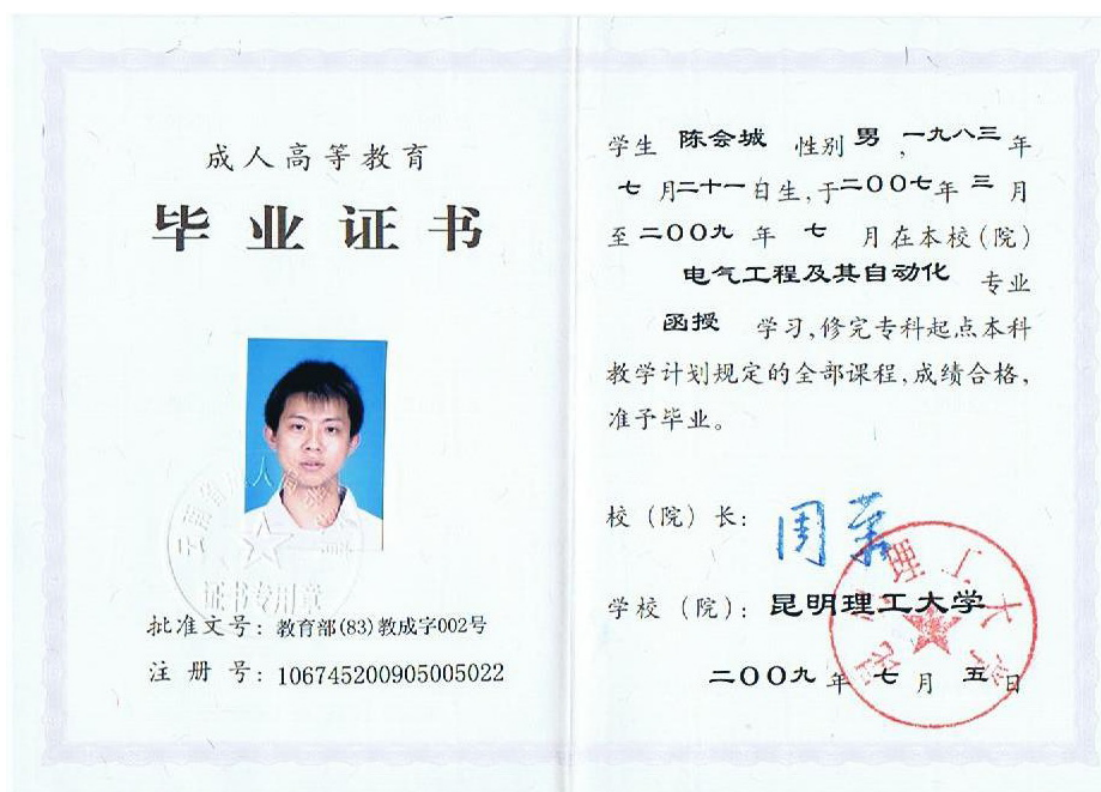




#### 4、机电专业技术负责人：陈会城

#### 项目电气技术负责人信息表

姓名	陈会城	证件类型	身份证	证件号码	440106198307215017
职务	工程部经理	职称	工程师	学历	本科
手机号码	13691698160	证件号（岗位证书号）		粤高职证字第 1803001012404号	
参加工作时间	2009年	从事工程施工管理工作年限		12	
个人业绩	自2015年入职本公司，有7年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				



姓名 陈会城  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 7 月 21 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
路防洪管理综合楼502  
公民身份号码 440106198307215017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.08.28-2033.08.28



陈会城 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市水利水  
电专业高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 水利水电工程  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤高职称字第 1803001012404号

照  
片



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈会城      社保电脑号: 609845825      身份证号码: 440106198307215017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司      单位编号: 60010078      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02					122.48	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1042df0295 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010078      单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



## 5、安全主任：黄晔

### 项目安全主任简历信息表

姓名	黄晔	证件类型	身份证	证件号码	360782198503100013
职务	质安部主办	职称	助理工程师	学历	本科
手机号码	13632679305		证件号（C证编号）	粤建安C3（2010）0007114	
参加工作时间	2009年		从事工程施工安全管理工作年限	14	
个人业绩	自2009年入职本公司，有14年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全事务管理工作。				





粤初职证字第 1001005501262 号  
 公民身份号码: 360782198503100013



1 0 0 1 0 0 5 5 0 1 2 6 2

黄 晔 于 二〇一〇  
 年 十 月，经 深圳市专业  
 技术职务资格  
 考核认定，  
 具备 计算机科学与技术助理工程师  
 资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局



二〇一〇年十一月二十五

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007114

姓名:黄晔

性别:男

出生年月:1985年03月10日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月24日

有效期:2025年09月17日 至 2028年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月17日





## 6、质量负责人：廖伟新

### 质量负责人简历信息表

姓名	廖伟新	证件类型	身份证	证件号码	44142419960601229X
职务	质安部主办	职称	助理工程师	学历	本科
手机号码	15818939075		证件号（岗位证书号）	0442210600013000015	
参加工作时间	2018年		从事工程施工安全质量管理工作年限	5	
个人业绩	自2018年入职本公司，有5年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全质量事务管理工作。				



# 广东省职称证书

姓名：廖伟新  
身份证号：44142419960601229X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070217  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210600013000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖伟新

身份证号：44142419960601229X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



7、生产经理：詹木荣

生产经理简历表

姓名	詹木荣	性别	男	年龄	38
职务	项目生产经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440804198709191375		
手机号码	13824892938		证件号（职称证书号）	B08203080100003935	
参加工作时间	2009.07		从事技术施工管理年限	13	
任项目经理负责完成的工程项目业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州市湘桥区 住房和城乡建设局	意桂线《北山路》 道路建设工程 (一期)施工总 承包	12444.97 万元	2019.06.14- 2021.08.27	完工	合格



姓名 詹木荣  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年9月19日  
 住址 广东省湛江市坡头区官渡镇高岭村16号  
 公民身份号码 440804198709191375




中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局  
 有效期限 2013.08.02-2023.08.02


姓名: 詹木荣  
 性别: 男  
 身份证号: 440804198709191375  
 专业: 市政公用工程  
 资格级别: 工程师  
 授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100003935  
 查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




姓名: 詹木荣  
 Full Name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生年月: 1987年09月  
 Date of Birth  
 专业类别: 公路工程  
 Professional Type  
 批准日期: 2012年10月28日  
 Approval Date



持证人签名:  
 Signature of the Bearer  
 12440250124433536

签发单位盖章:  
 Issued by



签发日期: 2013年03月04日  
 Issued on

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008574

姓名:詹木荣

性别:男

出生年月:1987年09月19日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月23日

有效期:2024年09月26日 至 2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日





## 8、造价工程师：陈泽涛

### 拟派项造价工程师简历表

姓名	陈泽涛	性别	男	年龄	35
职务	项目经理、造价师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013年		从事项造价工程年限	7	
在建和已完工程情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市南海区狮山镇水利工程建设指挥部	狮山镇罗村良安截洪沟(务庄至上柏段)清淤工程)	108万元	2019.01.07-2020.04.09	已完工	合格
深圳市宝安区西乡街道办事处	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程	132万元	2022.09.19-2023.04.01	已完工	合格



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 陈泽涛  
身份证号码: 440582198905290613  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市水利土木建筑工程  
有限公司

证书编号: 建[造]11224400012591

初始注册日期: 2022 年 01 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 18 日



# 广东省职称证书

姓名：陈泽涛

身份证号：440582198905290613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 9、安全员：纪传锐

### 项目安全员简历信息表

姓名	纪传锐	证件类型	身份证	证件号码	440506199403110019
职务	质安部主办	职称	助理工程师	学历	专科
手机号码	18924288953	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0015180		
参加工作时间	2016年	从事工程施工安全管理工作年限	7		
个人业绩	自2016年入职本公司，有7年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全事务管理工作。				



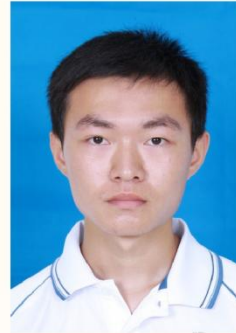
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：纪传锐

身份证号：440506199403110019



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058587

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015180

姓名:纪传锐

性别:男

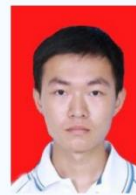
出生年月:1994年03月11日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月22日

有效期:2023年06月12日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪传锐

社保电脑号：801612443

身份证号码：440506199403110019

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						124.81

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10434b2d3q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010078

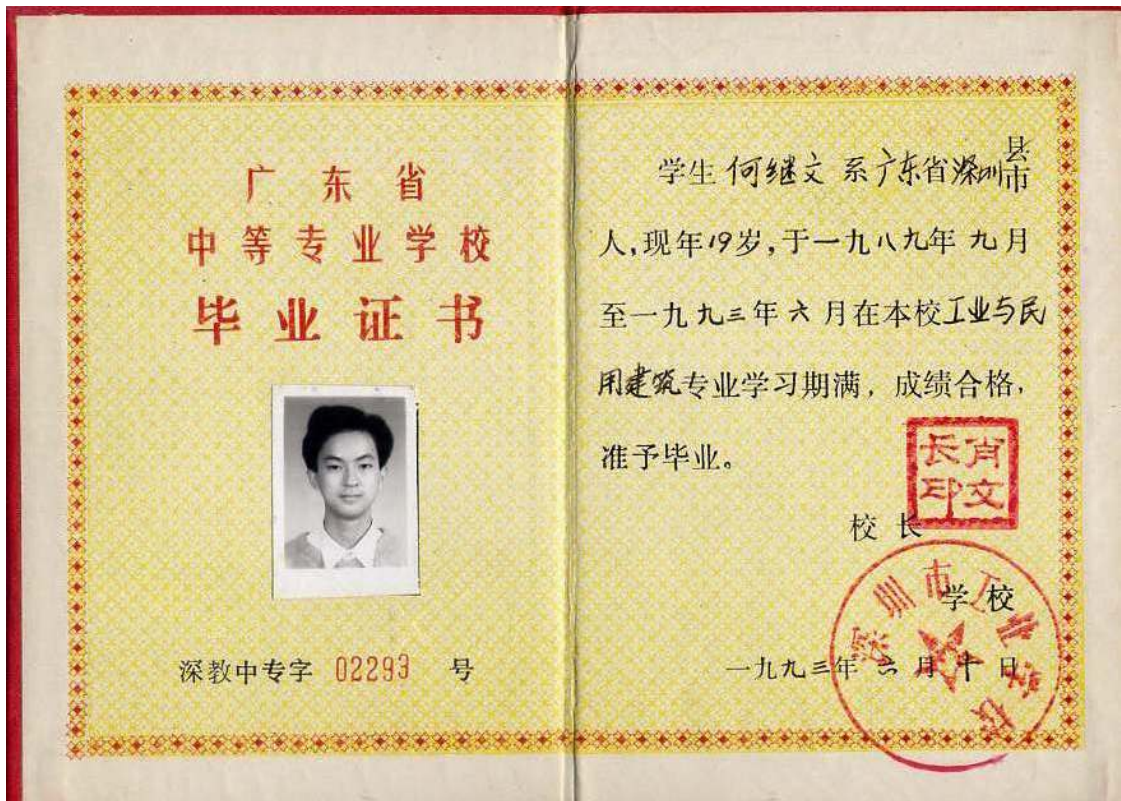
单位名称  
深圳市水利土木建筑工程有限公司



10、安全员：何继文

项目安全负责人简历信息表

姓名	何继文	证件类型	身份证	证件号码	44030119740317191X
职务	质安部副经理	职称	助理工程师	学历	大专
手机号码	13823527498	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2005）0004013		
参加工作时间	1993年	从事工程施工安全管理工作年限	19		
个人业绩	自1994年入职本公司，有19年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全事务管理工作。				





粤(深)初职证字第65312号

何继文 于一九九八

年十二月, 经 深圳市

建筑工程初级资格

评审委员会评审通过,

具备 助理工程师 资格

格。特发此证。

发证机关: 深圳市职称管理办公室

一九九九年三月十八日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0004013

姓名:何继文

性别:男

出生年月:1974年03月17日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月13日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何继文

社保电脑号：1523719

身份证号码：44030119740317191X

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48

**社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1042ff4d2s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010078

单位名称  
深圳市水利土木建筑工程有限公司



11、测量员：翟腾腾

测量员信息表

姓名	翟腾腾	证件类型	身份证	证件号码	410220099002031354
手机号码	13530859426		证件号	2001090003699	
个人业绩	自 2016 年入职本公司，有 8 年的时间在本公司从事对承建工程施工测量工作。				





翟腾腾 同志于 2020 年  
04 月 20 日至 2020 年 05 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 翟腾腾  
身份证号 410221199002031354  
证书编号 2001090003699

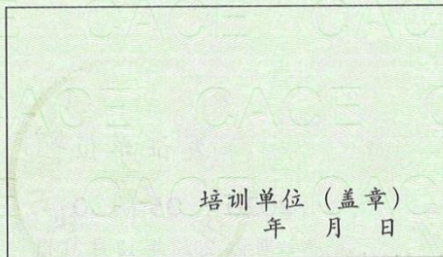


继续教育记录

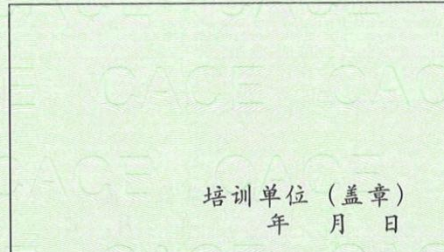


有效期至: 2026 年 12 月 31 日

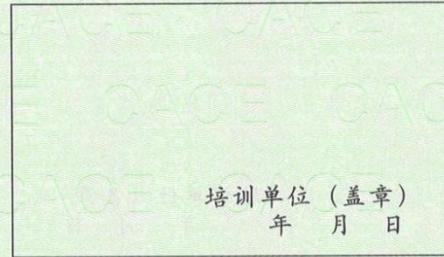
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录





12、资料员：林壮槟

项目资料员简历信息表

姓名	林壮槟	证件类型	身份证	证件号码	440582198707136375
职务	材料员	职称	/	学历	大专
手机号码	18802674890		证件号（岗位证书号）	0441811194418004090	
参加工作时间	2007年		从事工程施工资料整理工作年限	12	
个人业绩	自2007年入职本公司，一直在参加本公司承建工程的施工资料整理专责工作				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441711494417006201

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林壮槟

身份证号：440582198707136375

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



13、劳资专管员：郑静玲

项目劳资管理员信息表

姓名	郑静玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199210102043
手机号码	13927448010		证件号（岗位证书号）	2001140002320	
参加工作时间	2013年		从事工程劳资工作年限	4	





郑静玲 同志于 2020年  
03月20日至 2020年04月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑静玲  
身份证号 440582199210102043  
证书编号 2001140002320  
工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑静玲

社保电脑号：641681550

身份证号码：440582199210102043

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

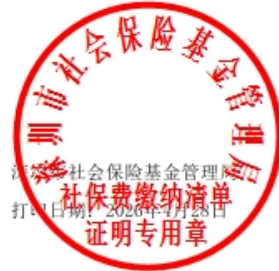
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02						200.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1043ea92cp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010078 单位名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司





#### 14、施工员：郑永才

### 施工员简历信息表

姓名	郑永才	证件类型	身份证	证件号码	440524196801062074
职务	施工员	职称	/	学历	高中
手机号码	15914797251		证件号（岗位证书号）	0441710194417009042	
参加工作时间	1985年		从事工程施工管理工作年限	20	
个人业绩	自1990年入职本公司，有20年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				



证书编码：0441710194417009042

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑永才

身份证号：440524196801062074

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 15、施工员：欧纯

### 施工员简历信息表

姓名	欧纯	证件类型	身份证	证件号码	440520197307023132
职务	施工员	职称	/	学历	高中
手机号码	15118168893	证件号（岗位证书号）	2201010500391742		
参加工作时间	2000年	从事工程施工管理工作年限	20		
个人业绩	自2002年入职本公司，有20年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理  
查询官网：中国建设教育协会培训中心  
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会监制



姓名 欧纯

身份证号 440520197307023132

证书编号 2501010500744071

工作单位 深圳市水利土木建筑工程  
有限公司

欧纯 同志于 2025 年

11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 03 日  
有效期：2028 年 12 月 03 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧纯

社保电脑号：639893009

身份证号码：440520197307023132

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		354.16	189.92		122.48	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10437ab94k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010078

单位名称  
深圳市水利土木建筑工程有限公司





16、材料员：韦春雨

项目材料员简历信息表

姓名	韦春雨	证件类型	身份证	证件号码	450222199401070821
职务	材料员	职称	/	学历	专科
手机号码	13407803206		证件号（岗位证书号）	0441811194418004090	
参加工作时间	2016年		从事工程施工材料管理工作年限	5	
个人业绩	自2016年入职本公司，一直在本公司从事承建工程的施工原材料管控专责管理工作				



证书编码：0441811194418004090

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韦春雨

身份证号：450222199401070821

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦春雨

社保电脑号: 643802302

身份证号码: 450222199401070821

页码: 1

参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号: 60010078

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						149.77



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a10437c05bi ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 60010078	单位名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司
------------------	-------------------------



## 四、项目经理同类业绩

附件3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日 期	竣工验收日 期	项目经理名称	备注
1	德兴市兴衣冷链物流产业园	11247.33	2022.09.08	2025.03.14	钟文知	

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。





⋮



使用有效期: 2026年03月27日  
2026年09月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟文知

性别: 女

出生日期: 1994年10月15日

注册编号: 粤1362020202101447



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)

建筑工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

钟文知

个人签名: 钟文知

签名日期: 2026.3.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9000472

姓名：钟文知

性别：女

出生年月：1994年10月15日

企业名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年11月04日

有效期：2026年01月12日 至 2028年11月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月12日



# 江西省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：钟文知  
性别：女  
出生年月：1994年10月15日  
身份证号：36052119941015702X  
工作单位：江西天承建设有限公司



资格名称：工程师  
专业名称：建筑施工  
取得资格时间：2022年12月30日  
批复文号：洪人社发（2023）8号  
管理号：36202213083785



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>  
打印时间：2023年01月18日





# 1、德兴市兴衣冷链物流产业园

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803706>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟文知

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	德兴市兴衣冷链物流产业园	江西省-上饶市-德兴市	3611812111190001	房屋建筑工程	德兴市交通投资有限公司

**相关网站导航**  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
2 8 6 8 1 0 1 6 7 3  
网站地图 联系我们 管理系统



江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

361181202110280101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程			
建筑面积	/	建筑结构/层数	/	
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	455 日历天	
招 标 控 制 价	119652510.56 元	其中：土建	/	万元
竞 争 条 件	下浮让利系数 $\beta = /$	安 装	/	万元
	市场价格调整系数 $\mu = /$	装饰装修	/	万元
中 标 总 造 价	112473359.93 元	其中：土建	/	万元
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
	机械风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
评标办法	报价承诺法	质量等级	省优良工程、绿色建筑及星级评定	
中标工程范围	具体详见施工图			
工程质量创优奖罚措施	见合同			
工程款支付办法	见合同			
投标人对招标人的优惠措施及其他条				

江西天承建设有限公司：

经 2022 年 9 月 1 日上午 9:00 在上饶市公共资源交易中心德兴中心进行不见面开标活动，现决定德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程施工项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	钟文知	赣 1362020202101447	36052119941015702X	
技术负责人	何威	36202112034626	362502198611070818	
关键岗位人员	施工员	严静宜	0361510193615009598	340881199210060345
	质量员	雷鹏	0361810693618024519	360105199207291619
	安全员	郑丽	赣建安 C (2019) 3007190	360421198211210027
	标准员	马捷	0361611593616006173	36252619941012052X
	材料员	万红	0361511193615009582	360121198712203988
	机械员	程媛	0361611293616006142	360122199008140064
	劳务员	魏祥	0361511393615006401	360121198706106911
	资料员	熊健	0361811493618007551	36012119901020813X

特此通知。

招 标 人：德兴市交通投资有限公司（章）

法定代表人：胡女士（章）

经 办 人：胡女士 联系电话：13870317912

2022 年 9 月 6 日

招标单位意见	法定代表人：  2022年9月6日	招投标监管机构签收 签收人：洪志勇  2022年9月8日
--------	--	---

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

(GF—2017—0201)

德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与  
场平工程-胡家片区排水渠与道路工程

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德兴市交通投资有限公司

承包人（全称）：江西天承建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程。

2. 工程地点：德兴市新营街道。

3. 工程立项批准文号：德发改字【2022】46号。

4. 资金来源：专项债、上级专项及地方配套资金。

5. 工程内容：按施工图纸范围内。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于该项目施工图纸、工程预算范围内所有工程，主要包括仓储加工中心主体与场平工程，胡家片区排水渠与胡家二路、三路工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年09月30日，具体以监理单位下发的工程开工令为准；计划竣工日期：2023年12月29日。

工期总日历天数：455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收相关标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰肆拾柒万叁仟叁佰伍拾玖元玖角叁分（¥112473359.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）  / （¥  / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥  / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥  / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  / （¥  / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同（具体结合专用合同条款内容确定）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：钟文知。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 德兴市服务业集聚区项目建设指挥部 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



李华



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 913601006809150943

地 址： 江西省南昌市南昌县千亿  
建筑科技产业园 60 号地块

邮政编码： 330209

法定代表人： 李剑

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0791—86647583

传 真： 0791—86647583

电子信箱： 576844640@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司南昌青山湖支行

账 号： 36050153055000000377



附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 德兴市交通投资有限公司

承包人(全称): 江西天承建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本项目承包人负责的合同施工内的全部内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 伍 年;
3. 装修工程为 贰 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

采购的设备成品以贰年和设备说明书保修期限中较长年限保修。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人在接到保修通知之后应按要求派人维修，承包人不能未在约定期限内未能在约定期限内及明派人保修的，发包人可以委托他人维修，费用由承包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人(公章): 

地 址: 江西省南昌市南昌县千亿建筑

科技产业园60号地块

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: 0791—86647583

传 真: 0791—86647583

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

南昌青山湖支行

账 号: 36050153055000000377

邮政编码: 330209

备案号：德DB[2025]10号

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

工程名称：德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目  
-胡家片区排水渠与道路工程

建设单位：德兴市交通投资有限公司（公章）

2025年3月14日











CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	德兴市交通投资有限公司		
备案日期	2024年3月14日		
工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程		
工程地点	江西省上饶市德兴市新营街道		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	18908.56 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2022年9月30日		
竣工验收日期	2024年5月30日		
施工许可证号	36118120221214101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 江西中煤建设集团有限公司、 江西江汇地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司、 中都工程设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 广西路桥工程集团有限公司	资质等级	建筑 甲级
施工单位名称	江西天承建设有限公司	资质等级	建筑 壹级
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	德兴市建筑业和工程质监服务站		




	<p>勘察单位意见</p> <p>单位负责人:  陈向晋 (公章)</p> <p>项目负责人: 蔡清羽</p> <p>日期: 2025年3月2日</p>	<p>勘察单位意见</p> <p>单位负责人:  邱开田 (公章)</p> <p>项目负责人: 刘林</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>	<p>勘察单位意见</p> <p>单位负责人:  郭康 (公章)</p> <p>项目负责人: 宋松</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>	<p>勘察单位意见</p> <p>单位负责人:  杨润军 (公章)</p> <p>项目负责人: 魏伟</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>
竣	<p>设计单位意见</p> <p>单位负责人:  梁从云 (公章)</p> <p>项目负责人: 宋松</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>	<p>设计单位意见</p> <p>单位负责人:  梁日耀 (公章)</p> <p>项目负责人: 陈开群</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>	<p>设计单位意见</p> <p>单位负责人:  张明贤 (公章)</p> <p>项目负责人: 魏伟</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>	<p>设计单位意见</p> <p>单位负责人:  孙峰 (公章)</p> <p>项目负责人: 马相军</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>
验	<p>施工</p> <p>单位</p> <p>意见</p> <p> 钟文知 (公章)</p> <p>江西天承建设有限公司</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>			
收	<p>监理单位</p> <p>单位</p> <p>意见</p> <p> 李廷高 (公章)</p> <p>江西天承建设有限公司</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>			
意	<p>建设单位</p> <p>单位</p> <p>意见</p> <p> 胡小均 (公章)</p> <p>日期: 2025年3月12日</p>			

竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件。



备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2025年3月14日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">  </p>		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见：</p> <p style="text-align: center;">根据工程竣工验收备案联席会议通过，同意备案</p> <p>工程名称：<u>德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程</u></p> <p style="text-align: center;">  </p>			

## 五、拟派技术负责人业绩

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人 名称	备注
1	科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工	20348.21	2021.11.10	2022.11.04	李慧敏	
2						

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

# 1、科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1362015201818072  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年07月06日

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市水利土木建筑工程有限公司

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市水利土木建筑工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	定南县综合福利(光荣)院工程	江西省-赣州市-定南县	3607281512230103	房屋建筑工程	定南县民政局
2	科荟生命科技产业中心	广东省-佛山市-顺德区	4406062009250001	房屋建筑工程	广东科荟生物科技有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 科荟生命科技产业中心

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009250001	省级项目编号	4406062009240103
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA4WUW32X1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	顺北片委函(2017)60号



项目地址：佛山市顺德区佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	4406062009240103	项目编号	4406062009250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块	经纬度	--
立项文号	顺北片委函(2017)60号	立项级别	区县级
立项批复机关	顺德北部片区发展建设管理委员会	立项批复时间	2017-11-13
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA4WUW32X1
建设用地规划许可证编号	地字第440606201701622号	建设工程规划许可证编号	建字第440606201912591号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	35%



施工许可详情

项目名称	科荟生命科技产业中心		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
施工许可证编号	4406062009250001-SX-001	省级施工许可证编号	440606202009240301
项目代码	--	项目编号	4406062009250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201912591号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	274	数据等级	A
项目经理	李慧敏	所属单位	江西鸿昌建工集团有限公司
总监理工程师	何振珠、李占军	所属单位	广东省广大工程顾问有限公司、广东省广大工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	20348.21	面积 (平方米)	66729.56

关闭



长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	66729.56平方米	发证日期	2021-11-10
记录登记时间	2024-07-12	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东鸿宇建筑与设计工程顾问有限公司	91441900752868582P	项目负责人	杜凯	220104*****36
2	监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	总监理工程师	何振珠	421126*****31
3	监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	总监理工程师	李占军	231004*****17
4	勘察企业	广东顺协工程勘察有限公司	91440606727844693Q	项目负责人	李志勇	132430*****15

关闭



序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司	91441900752868582P	项目负责人	杜帆	220104*****36
2	监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	总监理工程师	何维玮	421126*****31
3	监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	总监理工程师	李占军	231004*****17
4	勘察企业	广东顺协工程勘察有限公司	91440606727844693Q	项目负责人	李志勇	132430*****15
5	施工企业	江西鸿邑建工集团有限公司	75113072-2	项目经理	李夏敏	360702*****42
6	施工企业	江西鸿邑建工集团有限公司	75113072-2	主要负责人	李夏敏	360702*****42
7	施工企业	江西鸿邑建工集团有限公司	75113072-2	安全员	王行利	362301*****35
8	施工企业	江西鸿邑建工集团有限公司	75113072-2	安全员	彭锦军	362322*****36
9	施工企业	江西鸿邑建工集团有限公司	75113072-2	安全员	施平武	362321*****37

关闭

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WY0002

工程名称	科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工		
招标(建设)单位	广东科荟生物科技产业有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约 66729.56 m <sup>2</sup> 。		
中标单位	江西鸿邑建工集团有限公司		
项目负责人	李慧敏	证书号	一级建造师证： 赣 136151818072
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B 区全部园林绿化工程、B 区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。</p>		
中标价	203482129.60 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标。		
工期目标及承诺	275 日历天。具体内容详见招标文件。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	 招标（建设）单位 盖章		

2020 年 5 月 22 日

合同编号：KHHY-2020059

科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#  
地下室施工总承包合同

发包人（甲方）：广东科荟生物科技产业有限公司

承包人（乙方）：江西鸿昌建工集团有限公司

签订时间：2020 年 5 月 29 日

签订地点：佛山市顺德区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东科荟生物科技产业有限公司

承包人（全称）：江西鸿昌建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-27-03-007934。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56 m<sup>2</sup>。B4#建筑面积为5871.26 m<sup>2</sup>、B5#建筑面积为11468.1 m<sup>2</sup>、B6#建筑面积为9042.72 m<sup>2</sup>、B7#建筑面积为15655.95 m<sup>2</sup>、B11#地下室建筑面积为24691.53 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年4月1日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师或发包人发布的开工令为准。实际竣工日期以取得建筑工程竣工验收报告时间为准。

### 三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：广东科荟生物科技产业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):  
组织机构代码: 91440606MA4WUW32X1

地 址: 佛山市顺德区乐从镇岭南大道  
2号中欧中心A栋517室

邮政编码: 528315

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0757-28781720

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司佛山高  
新支行

账 号: 2013096819200145488

承包人: 江西鸿邑建工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 9136110075113072XF

地 址: 江西省上饶市信州区带湖路丽景华  
庭1403号

邮政编码: 334000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0793-8269799

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上饶  
高铁经济区支行

账 号: 36050110076600000234

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440606202009240301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期

2020年9月4日



建设单位	广东科荟生物科技有限公司		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、廉湖路以北地块		
建设规模	66729.56平方米	合同价格	20348.213万元
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司		
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李忠勇	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	李慧敏	总监理工程师	李占军
合同工期	2020-07-01~2021-04-01		
备注	总建筑面积66729.56平方米，用地面积：69319.89平方米， 基底面积：5522.81平方米，地上层数：10层，地下层数：1层。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 报 告

工 程 名 称: 科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

施工单位(公章): 江西江信建工集团有限公司

编 制 日 期: 2022.11.04

## 填写说明

1. 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需亲笔签名。
4. 工程竣工报告一式三份，施工单位，建设单位，档案各持一份。

工程名称	科伦生命科学科技产业中心 B区4-1#楼、1#地下室	工程规模(建筑面积、层数 或道路、桥梁长度等)	6679.56m <sup>2</sup> 地下室、地上10层	
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新塘 路以西、新塘涌以北地块	结构/类型	框剪结构	工程造价 (万元)
建设单位	广东科伦生物科技股份有限公司	开工日期	2022年10月09日	完工日期
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	设计单位	广东瀚宇建筑与工程设计顾问有限公司	
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			

施工项目内容：  
已按施工承包合同完成竣工

施工自检情况：

经自检符合设计及规范、施工承包要求，自检合格



本工程于2022年11月04日按建设30%报批，设计文件要求及合同约定的事项完成，符合工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：李慧歆  
  
 2022.09.18  
 江西鸿昌建工集团有限公司



意见：  
合格



总监理工程师(建设单位项目负责人)：何振群  
 监理单位(或建设单位)公章

2022年11月04日

- 1、一份(档案)；
- 2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区 4-7#楼、11#地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上10层 / 66729.56m <sup>2</sup>
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司	技术负责人	李正平	开工日期	2020年10月09日
项目负责人	李慧敏	项目技术负责人	刘裕陆	竣工日期	2022.11.4
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部		符合设计及施工验收规范要求及标准。	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项		资料齐全、符合设计及施工规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 共抽查 36 项, 符合要求 36 项, 经返工处理符合要求 0 项		基本符合安全和使用功能规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 达到“好”和“一般”的 64 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量全部符合设计要求。	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2022年11月4日		2022年11月4日		2022年11月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\*GD-E1-913\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

验收日期：

2022.11.04

建设单位(盖章)：广东科荟生物科技产业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块	建筑面积	66729.56m <sup>2</sup>	工程造价	20348.213万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6、10、10、7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440606202009240301	监理许可证号			
开工日期	2020年10月09日	验收日期	2022.11.04		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水 利局	监督编号	2020091607002		
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	江西鸿昌建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	江西鸿昌建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	江西鸿昌建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	江西鸿昌建工集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	李丰
副组长	何振玮
组员	李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李丰	何振玮、李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵
建筑设备安装工程	李丰	何振玮、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东斌
工程质控资料	王欢	余赵禧、潘永超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\*GD-E1-914/4\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成竣工，施工单位能按图纸要求施工。经核查工程质保资料基本齐全，符合要求，工程观感质量符合设计及施工验收规范要求。在施工过程中无发生质量安全事故，验收组成员一致同意评为合格工程和办理竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月04日	总监理工程师： 何振玮 2022年11月04日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月04日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月04日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月04日

\*GD-E1-914/6\*

## 六、履约评价

附件 5-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）	优良	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024.11.06	
2	大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目	优良	深圳市大鹏新区葵涌办事处	2024.09.14	
3	墩背村消防安全综合整治工程	优良	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室城市管理科	2022.01.29	
4	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	优良	深圳市宝安区福海街道办事处	2022.10.20	
5	福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程	优良	柘荣县龙禹水利建设有限公司	2021.12.22	

提供近 3 年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过 4 项的, 按顺序选择前 4 项。

# 1、石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）

## 履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

我公司承接施工的 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期） 工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024年11月

### 评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	88						

评分规则：优良

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：[Signature]

日期：2024.11.5

建设单位意见和建议：

建设单位盖章：[Signature]

日期：2024.11.6

## 2、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

### 履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处							
<p>我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！</p> <p>致谢！</p> <p style="text-align: center;">深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2024年9月</p>							
评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						
评分规则：				61分以下 为不合格	61-80分 为合格	81-100分 为优良	
监理单位意见和建议：							
<p>贵司在合同履约过程中表现优秀</p> <p style="text-align: right;">监理单位盖章： 日期：2024.9.14</p>							
建设单位意见和建议：							
<p>该施工单位在项目执行过程中积极与甲方配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有效地完成了该项目。</p> <p style="text-align: right;">柏雨 建设单位盖章： 日期：2024.9.14</p>							




#### 4、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程履约评价

### 履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处  我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！  致谢！  深圳市水利土木建筑工程有限公司      日期：2022年10月							
 顾客评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						
评分规则：	61分以下 为不合格		61-80分 为合格		81-100分 为优良		
建设单位意见和建议：    建设单位盖章：  日期：2022.10.20							

5、福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程

履约评价表

G版

MR-2021

建设单位名称：柘荣县龙禹水利建设有限公司

我公司承接施工的赤岭溪新车站段河道箱涵工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2021年12月22日

顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	86						

评分规则：  
 61分以下 为不合格  
 61-80分 为合格  
 81-100分 为优良 ✓

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：

日期：2021.12.23

建设单位意见和建议：

无

建设单位盖章：

日期：2021.12.24