

标段编号： 2604-440304-04-01-417734001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳创茂建设工程有限公司

日期： 2026年05月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；</p>
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项取前5项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供）</p>
3	项目管理机构	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员</p>

		<p>各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理,包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。各人员不得兼任。提供人员岗位上岗证证明材料、职称证(如有)及本单位社保证明。(参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》)</p>
4	拟派项目经理业绩	<p>投标人提供近3年(从本项目截标之日起倒算,以竣工验收日期为准)完成的拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过1项,如超过1项取前1项);注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。(2)若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的,可提供由委托方盖章的证明资料。(3)同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。(按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供)</p>
5	拟派技术负责人业绩	<p>投标人提供近3年(从本项目截标之日起倒算,竣工项目以竣工验收</p>

		<p>日期为准)完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过2项,如超过2项取前2项);注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。(2)若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务(职务必须为项目经理或项目技术负责人)的,可提供由委托方盖章的证明材料。(3)同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。(按招标文件第三章资信要素“附件4”格式要求提供)</p>
6	履约评价情况	<p>提供近3年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准),含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注:提交履约评价超过4项的,按顺序选择前4项。(按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供)</p>

1、企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳创茂建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用 代码	9144 0300 MA5F PELE 2L	企业类型	(有限责任公司)
法定代表人	许洪坤	成立时间	2019 年 07 月 11 日
主项资质	建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级 ; 建筑装修装饰工程专业承包一级	企业股东信息(主要)	许洪坤: 出资额 200 万元; 侨信控股(集团)有限公司: 出资额: 19800 万元
企业专业技术人员 规模人数(一级注册 建造师)	18 人	企业专业技术人员 规模人数(中 级以上工程师)	29 人

注: 投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料, 证明材料包括以下内容:

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师): 提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图; 中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

企业专业技术人员情况表（一级注册建造师）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林楚佳	/	一级注册建造师	一级	粤 1442022202308217	市政公用工程
项目经理	谢林泉	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442024202503674	市政公用工程
项目经理	郭晓武	/	一级注册建造师	一级	粤 1442022202304202	市政公用工程
项目经理	陈光宗	/	一级注册建造师	一级	粤 1442014201527292	市政公用工程
项目经理	周雪敬	高工	一级注册建造师	一级	粤 1442016201907244	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	张贤鹏	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442018202000104	建筑工程
项目经理	赵学	/	一级注册建造师	一级	粤 1442015201634132	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	陈巨东	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442014201738259	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	梁土荣	/	一级注册建造师	一级	粤 1442011201220869	建筑工程
项目经理	黄鹏辉	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442006200811281	建筑工程
项目经理	梁胜亮	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442011201118375	市政公用工程
项目经理	万贞芝	/	一级注册建造师	一级	粤 1442019202008170	市政公用工程
项目经理	翁育滨	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442017201740239	建筑工程
项目经理	李娟娟	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442016201637300	建筑工程
项目经理	王乃贵	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442015201531113	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	李福如	/	一级注册建造师	一级	粤 1442017201742492	建筑工程, 市政公用工程
项目经理	王晓钰	/	一级注册建造师	一级	粤 1442022202302407	机电工程
项目经理	赵志	/	一级注册建造师		粤 1512011201210763	建筑工程, 市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈巨东	150429198*****30	一级注册造价工程师	B11154400027499	土建
2	张贤鹏	440582198*****98	一级注册造价工程师	B11184400017500	土建
3	黄锦锋	440582198*****13	一级注册造价工程师	B11214400006443	土建
4	赵学	120114197*****13	一级注册造价工程师	B14244400033159	安装
5	黄锦锋	440582198*****13	一级注册造价工程师	B14244400033638	安装
6	王晓钰	445381199*****45	一级注册造价工程师	B14244400034814	安装
7	杨顺韬	360402198*****19	二级注册建造师	粤2442010201005415	机电工程
8	张超	231083198*****24	二级注册建造师	粤2442013201304450	机电工程
9	许洪坤	445221198*****10	二级注册建造师	粤2442013201402166	市政公用工程
10	贺静	612322198*****21	二级注册建造师	粤2442013201406934	机电工程
11	谢林泉	440524197*****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	公路工程
12	谢林泉	440524197*****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	建筑工程
13	谢林泉	440524197*****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	水利水电工程
14	陈秋晓	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	建筑工程
15	陈秋晓	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	市政公用工程

共 63 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	唐受健	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	建筑工程
17	唐受健	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	市政公用工程
18	吴岳纯	445221198*****13	二级注册建造师	粤2442021202217456	建筑工程
19	唐明福	450324198*****52	二级注册建造师	粤2442021202301569	建筑工程
20	陈少册	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442022202220041	建筑工程
21	陈喻红	440506199*****44	二级注册建造师	粤2442023202318321	建筑工程
22	林友欵	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442023202413720	市政公用工程
23	黄鹏辉	445202197*****53	一级注册建造师	粤1442006200811281	建筑工程
24	梁胜亮	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118375	市政公用工程
25	梁土荣	420111197*****14	一级注册建造师	粤1442011201220869	建筑工程
26	陈光宗	340823198*****10	一级注册建造师	粤1442014201527292	市政公用工程
27	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	机电工程
28	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	建筑工程
29	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	市政公用工程
30	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	建筑工程

共 63 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	市政公用工程
32	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	建筑工程
33	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	市政公用工程
34	李娟娟	411522198*****22	一级注册建造师	粤1442016201637300	建筑工程
35	周雪敬	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	建筑工程
36	周雪敬	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	市政公用工程
37	翁育滨	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442017201740239	建筑工程
38	李福如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	建筑工程
39	李福如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	市政公用工程
40	张贤鹏	440582198*****98	一级注册建造师	粤1442018202000104	建筑工程
41	万贞芝	420982198*****49	一级注册建造师	粤1442019202008170	市政公用工程
42	王晓钰	445381199*****45	一级注册建造师	粤1442022202302407	机电工程
43	郭晓武	440508198*****17	一级注册建造师	粤1442022202304202	市政公用工程
44	林慧佳	440582199*****50	一级注册建造师	粤1442022202308217	市政公用工程
45	谢林泉	440524197*****72	一级注册建造师	粤1442024202503674	市政公用工程

共 63 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	唐受健	460036197*****16					粤1442025202600282	建筑工程
47	赵志	130425198*****13					粤1512011201210763	建筑工程
48	赵志	130425198*****13					粤1512011201210763	市政公用工程
49	陈秋晓	440882199*****46					44047933	房屋建筑工程
50	唐受健	460036197*****16					44047934	房屋建筑工程
51	唐受健	460036197*****16					44047934	市政公用工程
52	赵学	120114197*****13					11012523	房屋建筑工程
53	赵学	120114197*****13					11012523	市政公用工程
54	周雪敬	420923196*****34					32016191	房屋建筑工程
55	周雪敬	420923196*****34					32016191	市政公用工程
56	陈巨东	150429198*****30					44029774	房屋建筑工程
57	陈巨东	150429198*****30					44029774	市政公用工程
58	李福如	360724198*****59					44034466	房屋建筑工程
59	李福如	360724198*****59					44034466	市政公用工程
60	谢林泉	440524197*****72					44048761	房屋建筑工程

共 63 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	谢林泉	440524197*****72					44048761	市政公用工程
62	黄锦锋	440582198*****13					44052504	房屋建筑工程
63	黄锦锋	440582198*****13					44052504	市政公用工程

共 63 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

企业专业技术人员情况表（中级及以上工程师职称证书汇总表）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程师	刘 勇	高工	职称证	高级	ZGB09675585	市政工程
工程师	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
工程师	赵志	高工	职称证	高级	44213	建筑工程
工程师	黄茂斌	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0800101096158 号	建筑工程管理
工程师	黄少娜	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0900161125294 号	建筑工程管理
工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
工程师	黄晓东	工程师	职称证	中级	0647201012335	市政工程
工程师	王乃贵	工程师	职称证	中级	JJ2000030142	经济工商管理
工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102014829	施工管理工程
工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
工程师	陈巨东	工程师	职称证	中级	B08203080100004769	市政公用工程
工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政工程
工程师	秦晋进	工程师	职称证	中级	B08233010100001338	市政工程
工程师	唐受健	工程师	职称证	中级	B08233010100003558	建筑工程
工程师	朱筱雪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0602004002011 号	园林工程

工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工
工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014387 号	建筑施工
工程师	吴满胜	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0605120171825 号	建筑工程
工程师	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
工程师	谢林泉	工程师	职称证	中级	10344113404420639	建筑工程
工程师	陈光宗	工程师	职称证	中级	2503003245679	施工管理
工程师	田万沛	工程师	职称证	中级	B08183080100003178	市政公用工程
工程师	欧阳鑫	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 150255515 号	市政路桥施工
工程师	杨旭	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102253016 号	电气工程
工程师	刘晶	工程师	职称证	中级	B08193030100000176	风景园林
工程师	钟雷	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500090699219 号	建筑结构
工程师	陈操	工程师	职称证	中级	B08193081200000111	市政公用工程
工程师	郑少加	工程师	职称证	中级	B08203080100002828	市政公用工程
工程师	周德超	工程师	职称证	中级	B0624399101004691	建筑工程

刘勇证件

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>		
姓名 <i>Full Name</i>	刘勇	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	市政
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1979年04月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2018年10月28日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB09675585		

周雪敬证件

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。	 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China
	编号: 0043080 No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

0803100



持证人签名 周雪敬
Signature of the bearer

姓名 周雪敬
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1965.10
Date of Birth

出生地点 湖北省
Place of Birth

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level


授予时间 2008.11.12
Conferment Date



赵志证件

HT-20-25-8-53

姓名	赵志		
性别	男		
出生年月	1980-04-23	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2014.11.21
资格名称	高级工程师	批准时间	2015.01.27
		发证时间	2015.02.15

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO: 44213</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

黄茂斌证件



黄少娜证件



许洪坤证件

 照 片	许洪坤 于二〇一六年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日
 粤中职业字第 1703003001039 号	

黄晓东证件

	专业名称： 市政工程
	资格名称： 工程师
	评审时间： 2010.12
	证书编号： 0647201012335
姓名： 黄晓东	
性别： 男	
出生年月： 1980.10	
身份证号码： 440582198010126935	
	发证日期： 2010年 12月 28日

王乃贵证件




黄鹏辉证件




陈巨东证件





梁胜亮证件

	姓名: 梁胜亮 Full Name: _____
	身份证号: 440301197809286514 ID Number: _____
	资格名称: 工程师 Qualification: _____
	专业名称: 园林 Profession: _____
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date: _____
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document: _____
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit: _____	签发单位盖章:  Issued by: _____
管理号: 3600115303624 File No. _____	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on: _____

	江西省中级专业技术 资格证书
	 江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.: _____

陈少珊证件

 陈少珊 (1856)	姓名: <u>陈少珊</u> 14795
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199206306748</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08233080100001856	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 

秦晋进证件

 秦晋进 (1338)	姓名: <u>秦晋进</u> 1077
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>140402198110150416</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08233080100001338	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 

唐受健证件

 唐受健 (3558)	姓名: <u>唐受健</u> 4092
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>460036197805084816</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
证书编号: B08233010100003558	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



朱筱雪证件

	朱筱雪 于二〇〇六年 十二月, 经 深圳市农业 技术中级专业技术资格
	评审委员会评审通过, 具备 园林工程师 资格。特发此证
粤中取证字第 0602004002011 号	发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇〇七年 月 日



广东省职称证书

姓名：翁育滨
身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月10日
评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067
发证单位：江门市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



李娟娟证件




吴满胜证件




王伟锋证件

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)	
专业名称 Name of Speciality	市政		
资格名称 Name Qualification	工程师	姓名 Name	王伟锋
批文号 Approval No	冀职改办字【2015】68号	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2015-12	出生年月 Date of Birth	1986/3/16
工作单位 Work Unit	河北绿城园林绿化工程有限公司	编号 No.	0973621
			二〇一六年 三月 二日

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	---

谢林泉证件

	姓名: Full Name	谢林泉
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1974年07月15日
	专业名称: Speciality	建筑工程
	资格级别: Qualification Level	中级工程师
	批准日期: Approval Date	2010年3月28日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2010年4月15日
管理号: 10344113404420639 File No.:		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。	
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	
	编号: 1022740 No.:

广东省职称证书

姓名：陈光宗
身份证号：340823198203145510



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245679
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



田万沛证件



欧阳鑫证件



杨旭证件



刘晶证件

  证书编号: B08193030100000176	姓名: <u>刘晶</u>
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>432502199006210061</u>
	专业: <u>风景园林</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/

钟雷证件

  粤中取证字第1500090599219号 公民身份证号码: 430902198408200515 20150005251216	钟雷 于 2015 年 9月, 经 广东省工程 系列中级职务
	____ 评审委员会评审通过, 具备 建筑结构工程师
	资格。特发此证。
	发证机关: 
	二〇一五年 十月 十日

陈操证件

 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓名: 陈操</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 431123199005071011</p> <p>专业: 市政公用工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2019年9月28日</p>
	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08193081200000111</p>

郑少加证件

	姓名: <u>郑少加</u> <i>Ko9</i>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582198811106213</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100002828</u>	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

周德超证件

	姓名: <u>周德超</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>410724199301109613</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2024年11月30日</u>
证书编号: <u>B0624399101004691</u>	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

2、企业同类工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	下沙小学综合楼建设工程施 工总承包	10163.780722	2023年04月23 日	2025年08月26 日	已完工
2	南海意库片区环境提升工程	3407.921402	2024年12月11 日	2025年12月02 日	已完工
3	市体育中心周边楼宇外立面 安全整治工程（标段一）	3138.993648	2024年04月23 日	2025年01月15 日	已完工
4	福荣学校建设工程施工	46144.8514727	2023年12月30 日	/	在建
5	八卦岭宿舍区房屋安全整治 工程施工	1378.618223	2026年01月26 日	/	在建

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项取前5项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

2.1、下沙小学综合楼建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-104519002001

标段名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：10163.780722万元

中标工期：570天

项目经理(总监)：周雪敬



本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周雪敬



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-09

蔡戈鸣

查验码：9525672715841306 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我方决定组成联合体共同参加下沙小学综合楼建设工程施工总承包的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮编：518000

联系电话：0755-83135755 传真：0755-83135755

分工内容：为福田本地注册企业，负责项目部分工程施工，接收项目工程款并完成纳税纳统工作，合同金额占比60%。

2、联合体成员（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

分工内容：负责完成除牵头人施工以外的其他施工任务，合同金额占比40%。

签订日期：2023年3月15日

工程编号：2019-440304-83-01-104519002001

合同编号：GLSZ-XS-SG-009

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工
集团股份有限公司

二〇二三年四月

第一册（共二册）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：下沙小学综合楼建设工程，拟新增 12 班/540 个小学学位。项目占地面积 3805 平方米，总建筑面积为 16258.31 平方米。其中地上建筑面积 10340.26 平方米（含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等功能用房），地下建筑面积 5918.05 平方米（含食堂、地下停车库及设备用房）。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

下沙小学综合楼建设工程施工总承包工程包括但不限于场地清理、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、景观绿化工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架工程、BIM工程、超前钻工程、水土保持监测验收等，所有细目详见工程招投标文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年04月06日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月25日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 570 天。

招标工期总日历天数 570 天。

标准工期总日历天数 570 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：竣工验收一次验收合格，确保获得深圳市优质工程奖，争取获得广东省建设工程优质奖，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑，结算时不再另行支付。另本工程安全文明管理目标为：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，死亡人数为零，并确保取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，争创广东省市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑在投标报价中，结算时不再另行支付。本项目环保目标达到深圳经济特区《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾叁万柒仟捌佰零柒元贰角贰分（¥101637807.22元）；其中不含税金额为人民币：¥93245694.70元（大写：玖仟叁佰贰拾肆万伍仟陆佰玖拾肆元柒角整），税金为人民币：¥8392112.52元（大写：捌佰叁拾玖万贰仟壹佰壹拾贰元伍角贰分）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁佰肆拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元肆角叁分（¥3472175.43元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟伍佰元整（¥1427500.00元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰陆拾万零叁仟元整（¥3603000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保

修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月23日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

(本页无正文,为《下沙小学综合楼建设工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)

承包人: 深圳创茂建设工程有限
公司//上海建工集团股份有限
公司(公章)

法定代表人或其授权代表:
蔡戈鸣(签字)

法定代表人或其授权代表:
秦晋进//徐征(签字)



地址: 广东省深圳市龙岗区星河 world
F 栋 11 楼

地址: 深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香路 3028 号侨香
公馆 3 栋 3A6//上海市浦东新区
中国(上海)自由贸易试验区福山
路 33 号

邮政编码: 518033

邮政编码: 518040//200120

法定代表人: 蔡戈鸣

法定代表人: 秦晋进//徐征

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 招商银行华润城支行

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 818381600810001

账号: 44250100016200002172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 下沙小学综合楼建设工程 _____

验收日期：_____ 2015年6月26日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区建筑工务署 _____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	下沙小学综合楼建设工程				
工程地点	深圳市福田区下沙广场路与下沙东涌二路交汇处西北侧	建筑面积	16258.31m ²	工程造价	10163.780722万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10451901	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/1	验收日期	2025/8/26		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市和顺达建筑工程有限公司、深圳永泰来建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王凯
副组长	郑道伟、黄进、周雪敬、张鹏飞、曾江波
组员	张庆光、吴森艺、鲁志榜、林晓炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹长军	王凯、张迪凡、周雪敬、吴从胜、屈会梁、陈沛华、徐铎伟、吴红波、陈忠元、陈东红、汪潭、李祥、林晓炜、浦谷豪、曾建威
建筑设备安装工程	张鹏飞	张庆光、吴森艺、潘建华、侯东升、彭昌铭、林洪枝、易泰杰、戴文杰、魏理华、何影
工程质控资料	鲁志榜	黄进、张倩、吴楚耿、葛倩、罗英涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王凯	福田区建筑路局	项目负责人	高工	王凯
2	鲁志培	福田区建筑路局	资料	副经理	鲁志培
3	张世坤	福田区建筑路局	总工程师	工程师	张世坤
4	张松	福田区建筑路局	电气	工程师	张松
5	吴建文	福田工务署	专业工程师		吴建文
6	郑志华	深圳市福田区房地产管理局	项目负责人	工程师	郑志华
7					
8					
9					
10	尹长军	深圳市金地房地产项目管理有限公司			尹长军
11	吴世坤	深圳市金地房地产项目管理有限公司	设计负责人		吴世坤
12	潘伟华	深圳市金地房地产项目管理有限公司	设备和工程师		潘伟华
13	陈琳	深圳市金地房地产项目管理有限公司			陈琳
14	董进	深圳市金地房地产开发有限公司	电气	工程师	董进
15	周嘉敏	深圳剑茂/上海建工	项目负责人	工程师	周嘉敏
16	张倩	深圳市金地房地产项目管理有限公司			张倩
17	刘川	深圳市科智建设工程股份有限公司	项目负责人		刘川
18	徐志华	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	徐志华
19	徐志华	上海建工	技术员	工程师	徐志华
20	何明	同济人建设设计有限公司	顾问		何明
21	黄松	同济人建筑设计有限公司	电气		黄松
22	张松	同济人建设设计有限公司	项目负责人		张松
23	吴松	同济人建筑设计有限公司	副总工程师		吴松
24	汪涛	同济人建筑设计有限公司	工程师		汪涛
25	孙平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	高工		孙平
26	董江波	深基力院	高工		董江波
27	杨瑞泽	工勘岩土	监测		杨瑞泽



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗英洪	深圳创亮建设工程有限公司			罗英洪
29	李柏秋	深圳创亮建设工程有限公司	资料		李柏秋
30	潘石磊	上海建工	机电部	质检	潘石磊
31	李浩杰	深圳市市政建设工程有限公司	水电专业		李浩杰
32	陈忠乙	深圳市中建建设工程有限公司	土建专业		陈忠乙
33	葛倩	深圳市中行建设咨询有限公司	资料员		葛倩
34	杜绍斌	深圳知行建设咨询有限公司			杜绍斌
35	郑雄平	深圳创亮建设工程有限公司			郑雄平
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位相关人员参加下沙小学综合楼建设工程项目竣工验收，本工程现已按照设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全且均满足相关规定要求，故本项目评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张鹏飞
 注册号：4401653-074
 有效期至：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾江波
 注册号：4404826-AY002
 有效期至：至2027年12月

施工单位：	监理单位：	勘察单位：	代建单位：	建设单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月26日	 (公章) 总监理工程师： 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年8月26日


 · GD - E1 - 914 / 6 ·

2.2、南海意库片区环境提升工程

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳创茂建设工程有限公司

中标价： 3407.921402万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李娟娟



本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-11-27



查验码： JY20241122405347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZH-NHYKPQHJTSJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 南海意库片区环境提升工程

工 程 地 点: 广东省深圳市南山区招商街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区招商街道办事处



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

- 1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。
- 2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积 (m ²)			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积 (m ²)			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440		25250	
	大洋轮胎屋面公共屋顶休闲平台景观	810			

承包方式:

固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率): 材料价格为 ____ 年 ____ 月份深圳市建设工程信息价): 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率 ____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件2, 出图日期)第)版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解(主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。));			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:	米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:	米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:	米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长:	(以招标图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:	米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程:	(以招标图纸为准)	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临

电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。
[] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 暂定合同金额

（小写）含税价人民币：34,079,214.02元。

（大写）含税价人民币：叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币： 元；

（大写）含税价人民币： 。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币：3,320,000.00元；（大写）含税价人民币：叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2024年12月11日

合同订立地点：深圳市

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：



Handwritten signature of the representative of the Employer.

承 包 人：深圳创茂建设工程
有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：



Handwritten signature of the representative of the Contractor.



开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开户银行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方： 深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南海意库片区环境提升工程

验收日期： 2025年12月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南海意库片区环境提升工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区	建筑面积	/	工程造价	34079214.02元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 12 月 15 日			验收日期	2025年 12 月 2 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
代建单位	深圳招商房地产有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、胡绪准、李娟娟、郑建胜
组员	陈俊彦、王晋、陈浩、唐受健、肖文兵、廖坤、吴岳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡绪准	邓刘、田圆、林争考、周雪敬、陈操、纪清逸、陈森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭小霞	郝风祥、陈敬潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
道路工程	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___9___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处			贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处			甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处			吴涛
4	李枝俊	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		李枝俊
5	张庆存	深圳招商房地产有限公司	土建工程师		张庆存
6	陈俊彦	深圳招商房地产有限公司	幕墙工程师		陈俊彦
7	潘德晖	深圳招商房地产有限公司	景观工程师		潘德晖
8	王晋	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		王晋
9	陈浩	深圳招商房地产有限公司	电气工程师		陈浩
10	彭小霞	深圳招商房地产有限公司	资料员		彭小霞
11	胡绪准	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		胡绪准
12	肖文兵	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专业监理工程师		肖文兵
13	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓刘
14	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖监理工程师		田圆
15	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		林争考
16	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师		郝凤祥
17	李娟娟	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		李娟娟
18	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		唐受健
19	郑建胜	深圳创茂建设工程有限公司	现场负责人		郑建胜
20	陈操	深圳创茂建设工程有限公司	质量负责人		陈操
21	纪清巡	深圳创茂建设工程有限公司	测量员		纪清巡
22	陈森	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		陈森
23	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		廖坤
24	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	材料员		吴岳纯
25	陈敬潮	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		陈敬潮
26	许文藩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计总负责		许文藩
27	郭锦标	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人		郭锦标

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。
- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 - 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
 - 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
 - 4、施工技术资料齐全。
 - 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：许文涛
 注册号：4406622-042
 有效期：至2027年05月



建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 项目负责人：  2025年12月2日	 项目负责人：  2025年12月2日	 总监理工程师：  2025年12月2日	 项目负责人：  2025年12月2日	 项目负责人：  2025年12月2日

2.3、市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

中标通知书

标段编号：2312-440304-04-05-155027001001

标段名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：3138.993648万元(3138.993648万元，下浮率9.28%)

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：梁士荣



本工程于 2024-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

1. 梁士荣

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-17



查验码：2274614164825866 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GLSZ-WLM-SG-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点：深圳市园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)项目分别位于深圳市实验学校中学部(宿舍楼和体育馆)、长城一花园、南天一花园。整治外立面总面积 159572 平方米,其中深圳市实验学校中学部 8891 平方米,长城一花园 83386 平方米,南天一花园 67295 平方米。主要建设内容为:开展外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)的外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 15 日;

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾陆元肆角捌分 (¥ 31389936.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续签订补充协议。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月23日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立，自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： -

91440300783940567F

地址： 深圳市福田区福田街道岗厦社区
深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码： 18042

法定代表人： 蔡戈鸣

开户银行： _____ / _____

账号： _____ / _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300MA5FPELE2L

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码： 518000

法定代表人： 许洪坤

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号： 44250100016200002172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

验收日期: 2025年1月15日

建设单位（盖章）: 深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	整治外立面面积为159572平方米	工程造价	3138.993648万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：11/18/19层 地下：/层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/4/28	验收日期	2025/1/15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	编号2024-11		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、梁士荣
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、刘鲜荣、曾强、李飞龙、王乃贵、李薇、陈少珊、秦晋进、唐受健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、梁士荣、李飞龙、唐受健
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、刘鲜荣、王乃贵、秦晋进
工程质控资料	张倩	李薇、陈少珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-91473

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张强	国岭街道办	科长		张强
4					
5	古童	国岭街道办	科员		古童
6	张倩	金地物业	资料员		张倩
7	苏洪	中铁建设	项目负责人		苏洪
8	刘丽	中铁建设设计	建造师		刘丽
9					
10					
11	曾强	深勘集团	项目负责人		曾强
12	张倩	金地管理	资料员		张倩
13	苏洪	金地管理	设计师		苏洪
14	徐浩豪	南天社区	网格员		徐浩豪
15	梁士荣	深圳创茂	项目经理		梁士荣
16	李松	创茂	执行经理		李松
17	秦晋迪	深圳创茂	质量负责人		秦晋迪
18	陈少彬	深圳创茂	质量员		陈少彬
19	潘厚健	深圳创茂	安全负责人		潘厚健
20	刘洪	大星管理	总监		刘洪
21	刘洪	大星管理	总监		刘洪
22	王乃贵		王乃贵
23	王乃贵	深圳创茂	项目负责人		王乃贵
24	李薇	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		李薇
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：苏元兴

注册号：1100042-041

有效期：至2025年10月



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年1月15日</p>	<p>总监理工程师：</p> <p>2025年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年1月15日</p>



中航城君尚购物中心地下停车场 AB 区 土建及车道照明改造项目

施工合同

工 程 地 点：深圳市中航城购物中心 AB 区

甲 方：深圳市中航城商业发展有限公司

乙 方：深圳创茂建设工程有限公司



中航城君尚购物中心地下停车场 AB 区土建及车道照明改造项目

施工合同

发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

1. 工程内容及承包范围

1.1 工程概况

(1) 工程名称：中航城君尚购物中心地下停车场 AB 区土建及车道照明改造工程

(2) 工程地点：深圳市中航城购物中心 AB 区

(3) 工程内容：包括并不限于 B2、B4 全部区域土建部分（划线、设施），B2、B3、B4 全部区域土建部分（坡道），B2、B3、B4 全部区域车道照明等分项工程；现场所有垃圾清理、外运；承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法律法规、技术规格说明书内所载述的要求，提供所需的工程安装、调试、操作及维修等各项要求。具体采购范围以图纸及工程量清单为准。

1.2 工程范围

(1) 承包人按本工程招标文件、技术要求、图纸、合同预算完成 包括并不限于 B2、B4 全部区域土建部分（划线、设施），B2、B3、B4 全部区域土建部分（坡道），B2、B3、B4 全部区域车道照明等分项工程 等的全部内容，包括并不限于所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收，移交，档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

(2) 其他：无

2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 合同价：人民币¥4,397,549.73 元，大写人民币：肆佰叁拾玖万柒仟伍佰肆拾玖元柒角叁分；增值税 9%，增值税额：363,100.44 元，不含税金额：4,034,449.29 元。

合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发标人不承担任何责任。

2.2 承包方式：采用总价包干的承包方式。

- (1) 按施工图纸、承包范围、技术文件要求及现场条件**总价包干**，措施项目费（含安全文明施工费）、规费包干，结算不予调整（不随设计变更、现场签证等调整）。
- (2) 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包人或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整；
- (3) 合同价款包含完成本合同工程所需的全部费用，包括但不限于：
 - a) 充分考虑施工场地狭窄，分段交场交叉施工等各项因素，为完成承建和质量保修责任的人工、工程用料、机械、加工制作、包装运输、半成品及成品保护、安装、清洁、验收、

2.4、福荣学校建设工程施工

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013562004001

标段名称：福荣学校建设工程施工总承包

建设单位：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司

中标价：46144.851472万元

中标工期：641天

项目经理(总监)：魏鹏



本工程于 2023-10-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07



查验码：6908877725391052 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：JDXS-FRXX-SG-02

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福荣学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地
一路交汇处东侧

发 包 人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司//深圳创
茂建设工程有限公司

二〇二三年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福荣学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：福荣学校建设工程拟按 72 班/3360 个学位（小学 48 班/2160 个学位，初中 24 班/1200 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 84041 平方米，层数 6 层，高度 23.65 米，最大单跨跨度 29 米。总投资估算为 72381 万元，最终以福田区政府审批的建设规模为准。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于乔木修剪，管线改迁工程，基坑支护、土石方工程、桩基工程，防水工程，主体结构工程，钢结构工程，建筑装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给排水工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑工程（含手机信号覆盖），电梯工程，消防工程，人防工程，燃气工程，抗震支架、建筑节能工程，室外配套工程（含市政接驳），景观绿化工程，幕墙工程，泛光照明工程，标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等全部工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它_____);

建筑装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: _____平方米 其它 粗装修工程) ;

通风与空调 (通风 空调 其它 排油烟);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____ 室外环境_____) ;

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

乔木修剪、管线改迁工程、电梯工程、人防工程、抗震支架、景观绿化工程、泛光照明工程、标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月28日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 641 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖

本工程绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰肆拾肆万捌仟伍佰壹拾肆元柒角贰分（¥461448514.72元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万陆仟伍佰叁拾捌元玖角捌分（¥12596538.98元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）

元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____

元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万元整（¥ 14840000.00

元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 招标文件及答疑补疑；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月30日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

(本页无正文, 为《福荣学校建设工程施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)

牵头单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____



成员单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



2.5、八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

中标通知书

标段编号：2506-440304-04-01-694773001001

标段名称：八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1378.618223万元

中标工期（天）：270

项目经理（总监）：梁士荣



本工程于 2025-12-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：
梁士荣

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：
梁士荣

（签字或盖章）：
梁士荣

打印日期：2026-01-22

查验码：JY20260115751601

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

工程地点: 深圳市福田区园岭街道八卦岭片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程地点位于园岭街道八卦岭片区,主要建设内容包括:楼道修整、建筑外墙修缮、屋面防水修复、结构加固、屋顶女儿墙结构改造、消防设施改造、电气设施改造等,涉及总建筑面积 248656 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于八卦岭宿舍区房屋安全整治工程的楼道修整工程、屋顶女儿墙结构改造及建筑外墙修缮工程、屋面防水修复工程、结构加固工程、消防设施改造工程、电气设施改造工程等,具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。(以下1.2.3.4.空白,无需勾选)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 _____ 万平方米	□ 电信管道工程 _____ 米
□ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	□ 电力管道工程 _____ 米
□ 软基处理工程 _____ 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□ 给水管道工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 (<input type="checkbox"/> _ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月31日；

计划竣工日期：2026年10月28日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾捌万陆仟壹佰捌拾贰元贰角叁分 (¥ 13,786,182.23元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟玖佰陆拾肆元柒角柒分 (¥ 385,964.77元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

/

工人工资款支付专用账户号：

/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任,并履行

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年1月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

3、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李娟娟	工程师	注册建造师证	一级	粤 144201620163 7300	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	翁育滨	工程师	职称证	中级	190700300506 7	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	李日耀	/	安全C证	/	粤建安 C3(2023)0015 783	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	黄晓东	工程师	职称证	中级	064720101233 5	市政工程	本单位	/	/
造价工程师	张贤鹏	助工	注册造价师证	一级	建 [造]11184400 017500	土木建筑	本单位	/	/
建筑工程师	周德超	工程师	职称证	中级	B06243991010 04691	建筑工程	本单位	/	/
给排水工	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 170300300103	给排水工	本单	/	/

程师					9号	程	位		
园林 工程 师	梁胜 亮	工程 师	职称证	中级	12067653	园林	本 单 位	/	/
安全 员	陈洁 秀	/	安全C 证	/	粤建安C3 (2019) 0029813	建筑 工程	本 单 位	/	/
施工 员	杨洋	/	岗位证	/	ZTB202109X07 04	建筑 工程	本 单 位	/	/
质量 员	唐受 健	/	岗位证	/	091587920240 6003185	建筑 工程	本 单 位	/	/
资料 员	谢元 朴	/	岗位证	/	091587920240 4022078	建筑 工程	本 单 位	/	/
材料 员	吴艺 龙	/	岗位证	/	091587920240 4022071	建筑 工程	本 单 位	/	/
标准 员	陈炎 璇	/	岗位证	/	091587920240 4022057	建筑 工程	本 单 位	/	/
劳资 专管 员	冷冰	/	岗位证	/	091587920240 4016793	建筑 工程	本 单 位	/	/

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄晓东	证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0647201012335	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李日耀	证件类型	身份证	证件号码	440883199910223957
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0015783	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈洁秀	证件类型	身份证	证件号码	445281199708072760
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0029813	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冷冰	证件类型	身份证	证件号码	340402199310170026
手机号码	/		证件号	0915879202404016793	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

第二节、项目管理班子资格证明文件

1.项目经理 李娟娟

使用有效期: 2025年12月30日
2026年05月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李娟娟

性 别: 女

出生日期: 1987年06月30日

注册编号: 粤1442016201637300

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.30


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0025654

姓名:李娟娟

性别:女

出生年月:1987年06月30日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月18日

有效期:2024年04月18日至2027年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月18日





粤中一职证字第 1803003014387 号

李娟娟 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十四日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李娟娟** 性别 **女**，一九八七年六月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**信阳师范学院**

校(院)长：



证书编号：104771201005095026

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李娟娟**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1987年6月30日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓3栋1312号



公民身份号码 **411522198706307522**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.06.10-2040.06.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟娟

社保电脑号：625489941

身份证号码：411522198706307522

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	09	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	10	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	11	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	12	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	01	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	02	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	03	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	04	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			44880.0	21120.0			14080.0	5280.0			1320.0					528.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0ce2a6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



打印日期：2026年3月14日

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳创茂建设工程有限公司

中标价： 3407.921402万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李娟娟



本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李娟娟

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码： JY20241122405347

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SZH-NHYKPQHJTSDJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：南海意库片区环境提升工程

工 程 地 点：广东省深圳市南山区招商街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳剑茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。

2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积 (m ²)			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积 (m ²)			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440		25250	
	大洋轮胎屋面公共屋 顶休闲平台景观	810			

承包方式:

固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×(1-下浮率); 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价); 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件2,出图日期)第)版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解(主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。));			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:	米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:	米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:	米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长:	(以招标图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:	米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程:	(以招标图纸为准)	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临

电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。
发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）含税价人民币：34,079,214.02元。

（大写）含税价人民币：叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币：1元；

（大写）含税价人民币：1。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币：3,320,000.00元；（大写）含税价人民币：叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月11日

合同订立地点：深圳市

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：



12月11日

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：



许洪坤



开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开户银行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方： 深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 南海意库片区环境提升工程

验收日期： 2025年12月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南海意库片区环境提升工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区	建筑面积	/	工程造价	34079214.02元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年12月15日			验收日期	2025年12月2日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
代建单位	深圳招商房地产有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、胡绪准、李娟娟、郑建胜
组员	陈俊彦、王晋、陈浩、唐受健、肖文兵、廖坤、吴岳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡绪准	邓刘、田圆、林争考、周雪敬、陈操、纪清逸、陈森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭小霞	郝风祥、陈敬潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	___ 11 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 11 ___ 项 经核定符合要求 ___ 11 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
道路工程	同意验收	___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
/	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处			贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处			甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处			吴涛
4	李枝俊	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		李枝俊
5	张庆存	深圳招商房地产有限公司	土建工程师		张庆存
6	陈俊彦	深圳招商房地产有限公司	幕墙工程师		陈俊彦
7	潘德晖	深圳招商房地产有限公司	景观工程师		潘德晖
8	王晋	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		王晋
9	陈浩	深圳招商房地产有限公司	电气工程师		陈浩
10	彭小霞	深圳招商房地产有限公司	资料员		彭小霞
11	胡绪准	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		胡绪准
12	肖文兵	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专业监理工程师		肖文兵
13	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓刘
14	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖监理工程师		田圆
15	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		林争考
16	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师		郝凤祥
17	李娟娟	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		李娟娟
18	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		唐受健
19	郑建胜	深圳创茂建设工程有限公司	现场负责人		郑建胜
20	陈操	深圳创茂建设工程有限公司	质量负责人		陈操
21	纪清巡	深圳创茂建设工程有限公司	测量员		纪清巡
22	陈森	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		陈森
23	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		廖坤
24	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	材料员		吴岳纯
25	陈敬潮	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		陈敬潮
26	许文潇	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计总负责		许文潇
27	郭锦标	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人		郭锦标

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。
 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
 4、施工技术资料齐全。
 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：许文潇
 注册号：4406622-042
 有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
 胡绪准
 注册号：42005575
 有效期至：2027.03.31
 深圳华南建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李娟娟
 粤1442016201637300(00)
 建筑
 2027.03.27
 深圳创茂建设工程有限公司

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 项目负责人：  2025年12月2日	 项目负责人：  2025年12月2日	 总监理工程师：  2025年12月2日	 项目负责人：  2025年12月2日	 项目负责人：  2025年12月2日

2.技术负责人 翁育滨

广东省职称证书

姓名：翁育滨

身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067

发证单位：江门市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0069748

姓名:翁育滨

性别:男

出生年月:1988年06月28日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月10日

有效期:2024年12月23日至2027年10月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 翁育滨 性别男，一九八八年 六 月二十八日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
(土木工程)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201106001931

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁育滨

社保电脑号：815972330

身份证号码：440582198806284816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.40	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0cd4639 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月14日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

汕字第建许〔2021〕086号
编号 440507202104260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



汕头华侨经济合作试验区

发证机关

发证日期 2021年4月26日



建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司		
工程名称	琥珀公馆		
建设地址	东海岸新城新津片区 B01-07地块		
建设规模	见备注	合同价格	18886.0万元
工程总承包单位	汕头市潮水电勘测有限公司		
勘察单位	汕头市潮水电勘测有限公司		
设计单位	广东建源建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市龙建建设有限公司		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		
工程总承包项目经理	/	勘察单位项目负责人	许建端
设计单位项目负责人	王猛	施工单位项目负责人	翁青洪
总监理工程师	孙绍军	合同工期	2021.04.01~2023.12.29
备注	高层住宅2栋25层、裙楼商业社会停车楼5层，地下室1层，总建筑面积43224.81㎡。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并采取有效措施做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市怡轩房地产开发有限公司

承包人（全称）：汕头市龙健建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
琥珀公馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：琥珀公馆。

2.工程地点：东海岸新城新津片区 B01-07 地块。

3.工程立项批准文号：2018-440500-70-03-826646。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：高层住宅 2 栋 25 层，裙楼设置社会停车楼 5 层，
地下室 1 层。总建筑面积 43224.81 m²，计容建筑面积 37351.37 m²（包
括住宅 20396.87 m²，社会停车场 16617.73 m²，文体设施用房 62.16
m²，消防控制室 61.30 m²，配电房 84.98 m²，物业管理用房 81.05 m²，
车库出入口 47.28 m²）；不计容建筑面积 6050.89 m²（包括公共活动
架空层 917.73 m²，地下空间 5133.16 m²）。本项目应建防空地下室面
积 3319.06 平方米，应配置六级二等人员掩蔽工程，位于地下室负一
层。

6.工程承包范围：

6.1前期场地清障（淤）、场地填砂（土）、桩基础工程、基坑开

挖及回填、基坑围护、降水。

6.2主体结构（含地下室）；

6.3初装修：按施工图纸及发包人通知内容进行施工。

6.4排水工程：室外排水工程、检查雨水及污水管道敷设至市政管网化粪池井及井盖、园林绿化等。

6.5 防水工程；

6.6 安装工程（含防雷工程）；

6.7 消防通风工程；

6.8 装饰工程：会所、样板房、电梯前室、商场及公寓等的二次装饰项目，具体以发包人通知的内容进行施工；

6.9 发包人指定的其他施工内容；

6.10 下列工程项目由发包人直接委托施工单位：

6.10.1铝合金门窗工程；

6.10.2栏杆工程、外墙干挂石；

6.10.3电梯设备采购及安装工程、轿厢及厅门装饰装修；

6.10.4楼宇夜景亮化；

6.10.5管道燃气安装工程；

6.10.6柴油发电机组采购与安装工程；

6.10.7电信、移动、联通设备与主干线安装工程；

6.10.8泳池循环水工程；

6.10.9智能安防工程；

6.10.10有线电视设备与主干线及管井至住户弱电箱穿线安装工

程：

6.10.11高低压配电系统（含电度表及表箱）；

6.11承包人施工管理范围：承包人负责本合同约定的工程承包范围内的施工，负责对本工程项目各专业(包括但不限于以上本协议6.10条款所列项目)进行总协调管理。

6.12发包人有权根据承包人的施工质量（达不到建筑施工规范要求）、施工进度（滞后于施工进度计划）等情况对承包范围进行调整。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月1日。

计划竣工日期：2023年12月28日。

工期总日历天数：1000天。

三、质量标准

1. 符合现行国家验收规范。
2. 工程质量标准：全部工程一次性通过政府验收，工程质量等级为合格。
3. 全部工程（包括材料、工艺等）符合国家、行业、地方的现行规范及标准，若这些规范标准有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币(大写)壹亿捌仟伍佰捌拾陆万元整 (¥18586万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾壹万元整（¥5910000元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：翁育滨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年2月26日签订。

十、签订地点

本合同在广东省汕头市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：汕头市怡轩房地产开发有限公司 公章 承包人：汕头市龙建建设有限公司 公章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440500663391225D 组织机构代码：9144050719278315XJ

地址：广东省汕头市泰星路中段 地址：汕头市龙湖区泰山路 78 号 201 房

邮政编码：515041 邮政编码：515041

法定代表人：李宏达 法定代表人：陈盛江

委托代理人：陆定伟 委托代理人：纪式钦

电 话：0754-89980065 电 话：0754-88898052

传 真：0754-89980065 传 真：0754-88863810

电子信箱：styxfdc@styxypw.com 电子信箱：505228073@qq.com

开户银行：中国工商银行汕头安平支行 开户银行：民生银行汕头分行营业部

账 号：2003020319200057694 账 号：1701014170011727

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 琥珀公馆(1栋)

验收日期: 2023.12.24

建设单位(盖章): 汕头市怡轩房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	琥珀公馆（1栋）				
工程地点	东海岸新城新津片区B01-07地块	建筑面积	21612.405m ²	工程造价	9293万元
结构类型	框剪	层数	地上：	25	层
	框剪		地下：	1	层
施工许可证号	440507202104260101	监理许可证号			
开工日期	2021.05.08	验收日期	2023.4.21		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号			
建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市龙健建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨泽宇
副组长	李亿平、张立雄
组员	刘臣忠、姚细弟、胡伟、魏基鹏、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、曾杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、衷明、孙绍军、张杰、陈长国、陈桂、李成松、孙爱娟、纪武钦、林允冲、纪瑞国、陈炎林、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钿、纪维生、吴顺娇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李亿平	刘臣忠、胡伟、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、衷明、孙绍军、张杰、纪武钦、林允冲、纪瑞国、陈炎林
建筑设备安装工程	姚细弟	曾杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、陈长国、陈桂、李成松、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钿
工程质控资料	魏基鹏	孙爱娟、纪维生、吴顺娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨泽新	汕头市怡轩房地产开发有限公司	总经理	助理	杨泽新
2	张作	"	"	工程师	张作
3	江	"	"	"	江
4	魏基洲	"	"	助理	魏基洲
5	纪植隆	"	"	助理	纪植隆
6	陈福华	汕头祥建建筑设计有限公司	"	工程师	陈福华
7	辛燕雄	"	结构	高工	辛燕雄
8	李钟华	"	结构	工程师	李钟华
9	江	"	建筑	"	江
10	梁达凯	"	给排水	工程师	梁达凯
11	许建瑞	"	"	高工	许建瑞
12	江	汕头市同济	总工	江	江
13	梁杰	"	总工	工程师	梁杰
14	孙友明	"	"	"	孙友明
15	曾生	汕头市怡轩房地产开发有限公司	水电	助理	曾生
16	江	"	工程师	助理工程师	江
17	黄旭光	"	"	助理工程师	黄旭光
18	翁有滨	汕头市龙泰建设有限公司	副经理	一级建造师	翁有滨
19	李	"	副经理	工程师	李
20	江	"	副经理	工程师	江
21	林伟宏	汕头市龙泰建设有限公司	副经理	"	林伟宏
22	赖物群	"	"	技术员	赖物群
23	陈安林	"	"	工程师	陈安林
24	陈南生	"	"	助理工程师	陈南生
25	李	"	"	助理	李
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月24日	总监理工程师:  2023年4月24日	单位(项目)负责人:  2023年4月24日	单位(项目)负责人:  2023年4月24日	单位(项目)负责人:  2023年4月24日






GD-E1-9916

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 琥珀公馆(2栋)

验收日期: 2023.4.24

建设单位(盖章): 汕头市怡轩房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	琥珀公馆（2栋）				
工程地点	东海岸新城新津片区B01-07地块	建筑面积	21612.405m ²	工程造价	9293万元
结构类型	框剪	层数	地上:	25	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	440507202104260101	监理许可证号			
开工日期	2021.05.08	验收日期	2023.4.24		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号			
建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市龙麟建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨泽宇
副组长	李亿平、张立雄
组员	刘臣忠、姚细弟、胡伟、魏基鹏、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、曹杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、袁明、孙绍军、张杰、陈长国、陈柱、李成松、孙爱娟、纪式钦、林允冲、纪瑞国、陈炎林、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钊、纪维生、吴顺娇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李亿平	刘臣忠、胡伟、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、袁明、孙绍军、张杰、纪式钦、林允冲、纪瑞国、陈炎林
建筑设备安装工程	姚细弟	曹杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、陈长国、陈柱、李成松、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钊
工程质控资料	魏基鹏	孙爱娟、纪维生、吴顺娇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨泽	汕头市怡和房地产开发有限公司	对接人	助理	杨泽
2	杨文	"		工程师	杨文
3	江	"		"	江
4	魏嘉州	----		助理	魏嘉州
5	纪植隆	-- --		助理	纪植隆
6	陈福平	陈建祥建筑设计有限公司		工程师	陈福平
7	李雄	"	结构	高工	李雄
8	李舒华	"	结构	工程师	李舒华
9	江	"	建筑	"	江
10	赵进	"	给排水	工程师	赵进
11	许建瑞	"		高工	许建瑞
12	江	江	总工	江	江
13	江	"	总工	工程师	江
14	江	"			江
15	曾	汕头市怡和房地产开发有限公司	水电	助理	曾
16	江	"	工程	助理工程师	江
17	黄	"		助理工程师	黄
18	江	汕头市怡和房地产开发有限公司	项目经理	一级建造师	江
19	江	"	项目经理	工程师	江
20	江	"	项目经理	工程师	江
21	林伟	汕头市龙镇建设有限公司	副经理		林伟
22	江	"		技术员	江
23	江	"		工程师	江
24	江	"		助理工程师	江
25	江	"		技术员	江
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

建设单位: 		监理单位: 		施工单位: 		设计单位: 		勘察单位: 	
单位(项目)负责人:  2015年4月24日		总监工程师:  2015年4月24日		单位(项目)负责人:  2015年4月24日		单位(项目)负责人:  2015年4月24日		单位(项目)负责人:  2015年4月24日	

注册土木工程师(岩土) 姓名: 许建瑞 编号: 4407442-002 有效期至: 2025年5月

有效期至: 2025年12月



GD·EI·99/6

3.安全主任 李日耀



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0015783

姓名:李日耀

性别:男

出生年月:1999年10月22日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2024年10月16日至2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



普通高等学校



毕业证书

学生 李日耀 性别 男，一九九九年 十 月二十二日生，于二〇二一年
九 月至二〇二三年 六 月在本校 会计学 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院



校（院）长：

张湘伟

证书编号：137201202305007143

二〇二三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李日耀
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 10 月 22 日
住址 广东省吴川市黄坡镇乌坭
西村180号101房
公民身份号码 440883199910223957

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2018.02.08-2028.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日耀

社保电脑号：807547761

身份证号码：440883199910223957

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30163237	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	30163237	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9080.0	4540.0			1211.64	403.92			403.92						108.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0be9cbi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



4.质量负责人 黄晓东

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄晓东
身份证号：440582198010126935
名称：质量员
等级：--
证书编号：0915879202406003186



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 黄晓东

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区北环
大道7003号中审大厦1101



公民身份号码 440582198010126935



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.08.10-2032.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓东

社保电脑号：606593339

身份证号码：440582198010126935

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	06	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	07	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	08	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	09	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	10	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	11	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	12	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	01	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	02	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	03	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	04	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
合计			26460.84	12452.16			8301.44	3113.04			778.32						311.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0bf347z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



5.造价工程师 张贤鹏

72



姓名: 张贤鹏
身份证号码: 440582198305200098
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11184400017500
初始注册日期: 2018年10月18日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022年10月18日



张贤鹏 于二〇一一年七月,经珠海市人力资源和社会保障和社会保障局
考核认定,
具备建筑助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 
二〇一一年七月十五日

广东省专业技术资格
专用章
粤初取证字第 03005010169 号



成人高等教育

毕业证书



学生 **张贤鹏** 性别男,一九八三年 五 月 二十 日生,于二〇〇六 年
 二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 **工程管理**
 专业 **函授** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名: **广州大学**

校(院)长: **康建设**

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785200905011691

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张贤鹏
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 5 月 20 日
 住址 广东省珠海市香洲区香洲
 香溪路5号33栋3单元406
 房
 公民身份号码 440582198305200098

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 珠海市公安局
 有效期限 2011.11.28-2031.11.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏

社保电脑号：803765280

身份证号码：440582198305200098

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		302.40	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0cdc6fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



6. 建筑工程师 周德超



周德超 (04691)

姓名: 周德超

性别: 男

身份证号: 410724199301109613

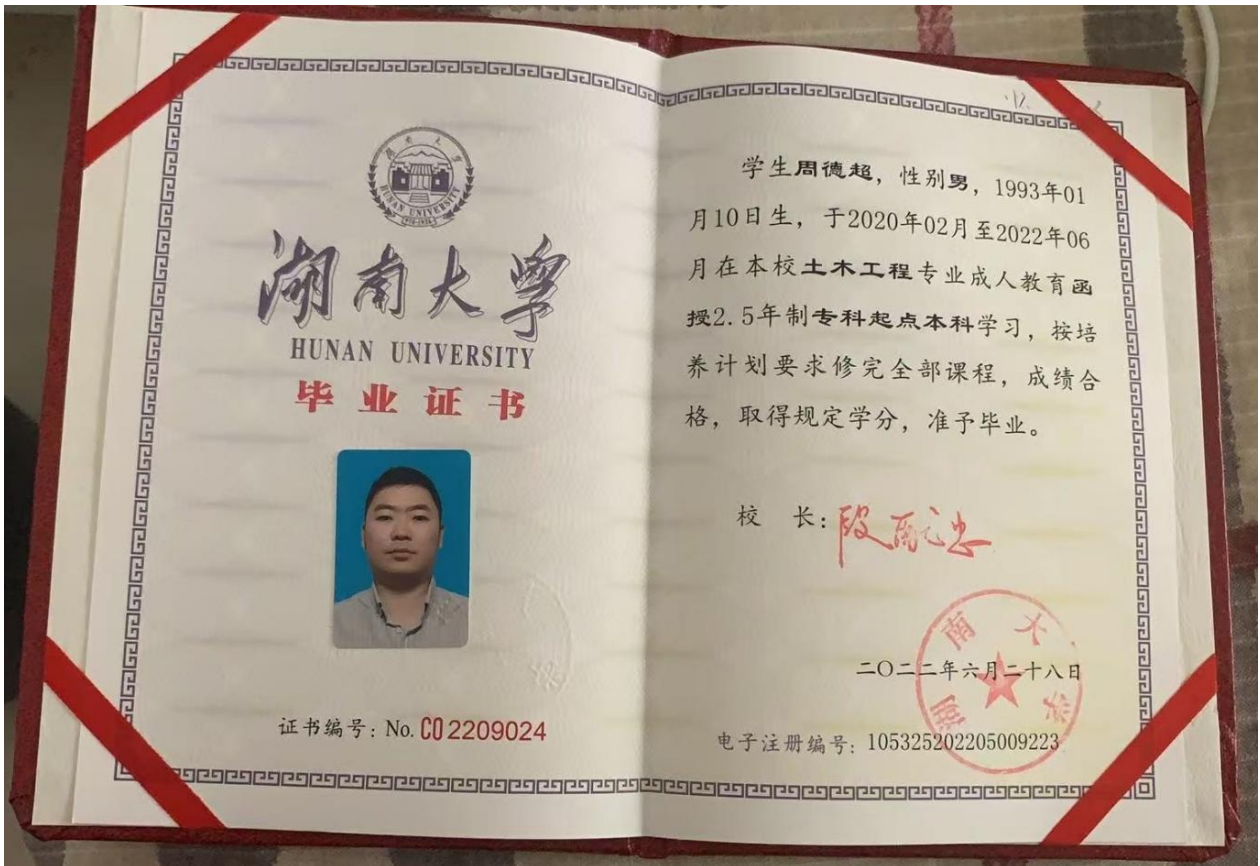
专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024年11月30日

证书编号: B0624399101004691

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生周德超, 性别男, 1993年01月10日生, 于2020年02月至2022年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 段雨忠

二〇二二年六月二十八日

证书编号: No. C02209024

电子注册编号: 105325202205009223





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德超

社保电脑号：650418042

身份证号码：410724199301109613

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7368.32	3684.16			1009.64	336.58			336.58						50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0bf8d3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30163237	单位名称 深圳创茂建设工程有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月14日

7.给排水工程师 许洪坤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许洪坤

社保电脑号：635144177

身份证号码：445221198703124110

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	06	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	07	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	08	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	09	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	10	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	11	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	12	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	01	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	02	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	03	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	04	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
合计			45496.08	21409.92			14273.28	5352.48			1338.12						535.2


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0be83bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



8.园林工程师 梁胜亮

	姓名: 梁胜亮 Full Name _____
	身份证号: 440301197809286514 ID Number _____
	资格名称: 工程师 Qualification _____
	专业名称: 园林 Profession _____
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date _____
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document _____
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit _____	签发单位盖章: 
管理号: 3600115303624 File No. _____	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on _____

	江西省中级专业技术 资格证书
	
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.:

普通高等学校
毕业证书



学生 梁胜亮 性别 男，
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年九月在本校
建筑工程(工业与民用建筑)专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇二年九月二十日

学校编号: 10590120020501096

中华人民共和国教育部监制

No. 01928090

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁胜亮

社保电脑号：601363403

身份证号码：440301197809286514

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0bf4fcf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



9.安全员 陈洁秀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0029813

姓名:陈洁秀

性别:女

出生年月:1997年08月07日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年08月11日至2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月11日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈洁秀 性别 女，一九九七年 八 月 七 日生，于二〇二〇年
三 月至 二〇二二年 七 月在本校 人力资源管理

专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：电子科技大学中山学院 校（院）长：徐建华

证书编号：115455202205074879

二〇二二年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈洁秀
 性别 女 民族 汉
 出生 1997 年 8 月 7 日
 住址 广东省深圳市福田区紫竹
 六道6号110
 公民身份号码 445281199708072760



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2025.02.05-2045.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁秀

社保电脑号：802536141

身份证号码：445281199708072760

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	06	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	07	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	08	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	09	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	10	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	11	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2025	12	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2026	01	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	414.54	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2026	02	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	414.54	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2026	03	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	414.54	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
2026	04	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	414.54	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27	13.82
合计			14094.36	6632.64			4421.76	1658.16			414.6				663.24	165.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50f0be7a2k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



10.施工员 杨洋



同志于 2021 年 9 月 5 日至
2021 年 9 月 10 日经过 施工员
相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。

姓 名 杨洋
身份证号 230206199302260215
证书编号 ZTB202109X0704
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：645556621

身份证号码：230206199302260215

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	06	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	07	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	08	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	09	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	10	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	11	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	12	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	01	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	02	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	03	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	04	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计			25344.0	12672.0	12672.0		8448.0	3168.0	3168.0		792.0	1584.0	1267.2	1267.2		316.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0ce8cfn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月11日

11.质量员 唐受健

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：唐受健

身份证号：460036197805084816

名称：质量员

等级：--

证书编号：0915879202406003185



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	11520.0			7680.0	2880.0			720.0						288.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0be6483 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



打印日期：2026年3月14日

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：谢元朴

身份证号：440106199306241816

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

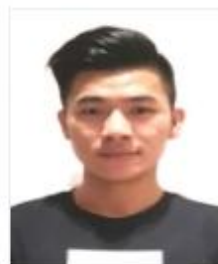


发证日期：2024年04月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴艺龙
身份证号: 350624199305101510
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202404022071



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艺龙

社保电脑号：633793542

身份证号码：350624199305101510

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	06	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	07	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	08	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	09	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	10	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	11	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	12	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2026	01	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2026	02	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2026	03	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2026	04	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
合计			18168.96	9084.48			6056.32	2271.12			567.84		1159.56	908.4		227.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0bfa16n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



打印日期：2026年3月14日

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：陈炎璇

身份证号：440508198005122944

名称：标准员

等级：--

证书编号：0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

15.劳资专管员 冷冰

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 冷冰

身份证号: 340402199310170026

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷冰

社保电脑号：814033613

身份证号码：340402199310170026

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92					241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0ce7cet ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



打印日期：2026年3月14日

4、拟派项目经理业绩

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	南海意库片区环境提升工程	3407.92	2024年12月11日	2025年12月02日	李娟娟	/

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

4.1、南海意库片区环境提升工程

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳创茂建设工程有限公司

中标价： 3407.921402万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李娟娟



本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码： JY20241122405347

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SZH-NHYKPQHJTSDJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：南海意库片区环境提升工程

工 程 地 点：广东省深圳市南山区招商街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。

2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：\}

工程其他概况：\}

工程立项批准文号：\}

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积 (m ²)			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积 (m ²)			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440		25250	
	大洋轮胎屋面公共屋 顶休闲平台景观	810			

承包方式:

固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率); 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价); 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件2,出图日期第3版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临时设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通疏解(主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。));			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:	米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:	米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:	米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长:	(以招标图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:	米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程:(以招标图纸为准)		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临

电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。
发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）含税价人民币：34,079,214.02元。

（大写）含税价人民币：叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币： 元；

（大写）含税价人民币： 。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币：3,320,000.00元；（大写）含税价人民币：叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书;
 - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - 6、本合同通用条款;
 - 7、标准、规范及有关技术文件;
 - 8、图纸;
 - 9、投标书及其附件;
 - 10、工程量清单和设备材料清单;
 - 11、工程报价单或预算书;
 - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2024年12月11日

合同订立地点: 深圳市

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司(公章)

住 所:
法定代表人:

委托代理人:
电 话:
传 真:



Handwritten signature of the contractor's representative.

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司(公章)

住 所:
法定代表人:

委托代理人:
电 话:
传 真:



Handwritten signature of the contractor's representative.



开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开户银行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方： 深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南海意库片区环境提升工程

验收日期： 2025年12月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南海意库片区环境提升工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区	建筑面积	/	工程造价	34079214.02元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年12月15日			验收日期	2025年12月2日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
代建单位	深圳招商房地产有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、胡绪准、李娟娟、邓建胜
组员	陈俊彦、王晋、陈浩、唐受健、肖文兵、廖坤、吴岳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡绪准	邓刘、田圆、林争考、周雷敬、陈操、纪清远、陈森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭小霞	郝风祥、陈敬南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
道路工程	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___9___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处			贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处			甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处			吴涛
4	李枝俊	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		李枝俊
5	张庆存	深圳招商房地产有限公司	土建工程师		张庆存
6	陈俊彦	深圳招商房地产有限公司	幕墙工程师		陈俊彦
7	潘德晖	深圳招商房地产有限公司	景观工程师		潘德晖
8	王晋	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		王晋
9	陈浩	深圳招商房地产有限公司	电气工程师		陈浩
10	彭小霞	深圳招商房地产有限公司	资料员		彭小霞
11	胡绪准	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		胡绪准
12	肖文兵	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专业监理工程师		肖文兵
13	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓刘
14	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖监理工程师		田圆
15	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		林争考
16	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师		郝凤祥
17	李娟娟	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		李娟娟
18	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		唐受健
19	郑建胜	深圳创茂建设工程有限公司	现场负责人		郑建胜
20	陈操	深圳创茂建设工程有限公司	质量负责人		陈操
21	纪清巡	深圳创茂建设工程有限公司	测量员		纪清巡
22	陈森	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		陈森
23	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		廖坤
24	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	材料员		吴岳纯
25	陈敬潮	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		陈敬潮
26	许文潇	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计总负责		许文潇
27	郭锦标	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人		郭锦标

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。
 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
 4、施工技术资料齐全。
 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：许文满
 注册号：4406622-042
 有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
 明绪准
 证号: 42005575
 有效期至: 2025.07.31
 深圳华商建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李娟娟
 粤1442016201637300(00)
 建筑
 2027.03.27
 深圳创茂建设工程有限公司

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年12月2日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月2日	 (公章) 总监理工程师:  2025年12月2日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月2日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月2日

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳招商房地产有限公司		评价期限	2024年12月15日至2025年12月2日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	许洪坤	电话	15919183699	项目负责人	李娟娟 电话 13728783281
工程名称	南海意库片区环境提升工程施工总承包		承包范围	为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约90000平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。	
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道		工程合同价	3407.921402 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024年12月15日	实际竣工日期	2025年12月2日	实际工期	352 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	人员和资源配备		15	91	
2	工程进度管理		15		
3	质量管理		25		
4	安全文明施工管理 (含环境保护)		12		
5	合约造价管理		14		
6	配合与协调		10		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位 (公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、拟派技术负责人业绩

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	琥珀公馆	18586.00	2021年02月 26日	2023年04月 24日	翁育滨	/
2						

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算, 竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

5.1、琥珀公馆

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

汕字规建许〔2021〕086号
编号 440507202104260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



汕头华侨试验区

发证机关

发证日期 2021年4月26日



建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司		
工程名称	琥珀公馆		
建设地址	东海岸新城新津片区 B01-07地块		
建设规模	见备注	合同价格	18586.0万元
工程总承包单位	/		
勘察单位	汕头市潮水电勘察有限公司		
设计单位	广东建联建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市龙建建设有限公司		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		
工程总承包项目经理	/	勘察单位项目负责人	许建瑞
设计单位项目负责人	王猛	施工单位项目负责人	翁晋滨
总监理工程师	孙绍军	合同工期	2021.04.01~2023.12.29
备注	高层住宅2栋25层、裙楼设置社区便民楼5层，地下室1层，总建筑面积43224.81㎡。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市怡轩房地产开发有限公司

承包人（全称）：汕头市龙健建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琥珀公馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：琥珀公馆。

2.工程地点：东海岸新城新津片区 B01-07 地块。

3.工程立项批准文号：2018-440500-70-03-826646。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：高层住宅 2 栋 25 层，裙楼设置社会停车楼 5 层，地下室 1 层。总建筑面积 43224.81 m²，计容建筑面积 37351.37 m²（包括住宅 20396.87 m²，社会停车场 16617.73 m²，文体设施用房 62.16 m²，消防控制室 61.30 m²，配电房 84.98 m²，物业管理用房 81.05 m²，车库出入口 47.28 m²）；不计容建筑面积 6050.89 m²（包括公共活动架空层 917.73 m²，地下空间 5133.16 m²）。本项目应建防空地下室面积 3319.06 平方米，应配置六级二等人员掩蔽工程，位于地下室负一层。

6.工程承包范围：

6.1 前期场地清障（淤）、场地填砂（土）、桩基础工程、基坑开

挖及回填、基坑围护、降水。

6.2主体结构（含地下室）；

6.3初装修：按施工图纸及发包人通知内容进行施工。

6.4排水工程：室外排水工程、检查雨水及污水管道敷设至市政管网化粪池井及井盖、园林绿化等。

6.5 防水工程；

6.6 安装工程（含防雷工程）；

6.7 消防通风工程；

6.8 装饰工程：会所、样板房、电梯前室、商场及公寓等的二次装饰项目，具体以发包人通知的内容进行施工；

6.9 发包人指定的其他施工内容；

6.10 下列工程项目由发包人直接委托施工单位：

6.10.1铝合金门窗工程；

6.10.2栏杆工程、外墙干挂石；

6.10.3电梯设备采购及安装工程、轿厢及厅门装饰装修；

6.10.4楼宇夜景亮化；

6.10.5管道燃气安装工程；

6.10.6柴油发电机组采购与安装工程；

6.10.7电信、移动、联通设备与主干线安装工程；

6.10.8泳池循环水工程；

6.10.9智能安防工程；

6.10.10有线电视设备与主干线及管井至住户弱电箱穿线安装工

程：

6.10.11高低压配电系统（含电度表及表箱）；

6.11承包人施工管理范围：承包人负责本合同约定的工程承包范围内的施工，负责对本工程项目各专业(包括但不限于以上本协议6.10条款所列项目)进行总协调管理。

6.12发包人有权根据承包人的施工质量(达不到建筑施工规范要求)、施工进度(滞后于施工进度计划)等情况对承包范围进行调整。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月1日。

计划竣工日期：2023年12月28日。

工期总日历天数：1000天。

三、质量标准

1. 符合现行国家验收规范。
2. 工程质量标准：全部工程一次性通过政府验收，工程质量等级为合格。
3. 全部工程（包括材料、工艺等）符合国家、行业、地方的现行规范及标准，若这些规范标准有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币(大写)壹亿捌仟伍佰捌拾陆万元整 (¥18586万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰玖拾壹万元整 (¥ 5910000 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：翁育滨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年2月26日签订。

十、签订地点

本合同在广东省汕头市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：汕头市怡轩房地产开发有限公司 公章 承包人：汕头市龙建建设有限公司 公章

法定代表人或其委托代理人：宏达

(签字)

法定代表人或其委托代理人：陈盛江

(签字)

组织机构代码：91440500663391225D 组织机构代码：9144050719278315XJ

地址：广东省汕头市泰星路中段 地址：汕头市龙湖区泰山路 78 号 201 房

邮政编码：515041 邮政编码：515041

法定代表人：李宏达 法定代表人：陈盛江

委托代理人：陆定伟 委托代理人：纪式钦

电 话：0754-89980065 电 话：0754-88898052

传 真：0754-89980065 传 真：0754-88863810

电子信箱：styxfdc@styxypw.com 电子信箱：505228073@qq.com

开户银行：中国工商银行汕头安平支行 开户银行：民生银行汕头分行营业部

账 号：2003020319200057694 账 号：1701014170011727

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 琥珀公馆(1栋)

验收日期: 2023.12.24

建设单位(盖章): 汕头市怡轩房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	琥珀公馆（1栋）				
工程地点	东海岸新城新津片区B01-07地块	建筑面积	21612.405m ²	工程造价	9293万元
结构类型	框剪	层数	地上：	25	层
	框剪		地下：	1	层
施工许可证号	440507202104260101	监理许可证号			
开工日期	2021.05.08	验收日期	2023.4.21		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号			
建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市龙健建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	杨泽宇
副组长	李亿平、张立雄
组员	刘臣忠、姚细弟、胡伟、魏基鹏、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、曾杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、衷明、孙绍军、张杰、陈长国、陈桂、李成松、孙爱娟、纪武钦、林允冲、纪瑞国、陈炎林、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钿、纪维生、吴顺娇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李亿平	刘臣忠、胡伟、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、衷明、孙绍军、张杰、纪武钦、林允冲、纪瑞国、陈炎林
建筑设备安装工程	姚细弟	曾杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、陈长国、陈桂、李成松、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钿
工程质控资料	魏基鹏	孙爱娟、纪维生、吴顺娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨泽新	汕头市怡轩房地产开发有限公司	总经理	助理	杨泽新
2	张华	"	"	工程师	张华
3	江	"	"	"	江
4	魏基洲	"	"	助理	魏基洲
5	纪植隆	"	"	助理	纪植隆
6	陈福华	汕头祥建建筑设计有限公司	"	工程师	陈福华
7	辛燕雄	"	结构	高工	辛燕雄
8	李舒华	"	结构	工程师	李舒华
9	江	"	建筑	"	江
10	姜达凯	"	给排水	工程师	姜达凯
11	许建瑞	"	"	高工	许建瑞
12	江	广东省同济	总工	江	江
13	张杰	"	总工	工程师	张杰
14	孙友明	"	"	"	孙友明
15	曾生	汕头市怡轩房地产开发有限公司	水电	助理	曾生
16	江	"	工程师	助理工程师	江
17	黄旭波	"	"	助理工程师	黄旭波
18	翁有滨	汕头市龙泰建设有限公司	副经理	一级建造师	翁有滨
19	李	"	副经理	工程师	李
20	江	"	副经理	工程师	江
21	林伟宏	汕头市龙泰建设有限公司	副经理	"	林伟宏
22	赖物群	"	"	技术员	赖物群
23	陈安林	"	"	工程师	陈安林
24	陈南生	"	"	助理工程师	陈南生
25	李	"	"	助理	李
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

 王 斌 4407442-002 至2024年 5 月				
 许建瑞 注册号: 4404125-AY005 有效期至: 至2025年12月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年 4月24日	2023年 4月24日	2023年 4月24日	2023年 4月24日	2023年 4月24日
 * GD - E1 - 991 / 6 *				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 琥珀公馆(2栋)

验收日期: 2023.4.24

建设单位(盖章): 汕头市怡轩房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	琥珀公馆（2栋）				
工程地点	东海岸新城新津片区B01-07地块	建筑面积	21612.405m ²	工程造价	9293万元
结构类型	框剪	层数	地上:	25	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	440507202104260101	监理许可证号			
开工日期	2021.05.08	验收日期	2023.4.24		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号			
建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市龙麟建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨泽宇
副组长	李亿平、张立雄
组员	刘臣忠、姚细弟、胡伟、魏基鹏、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、曹杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、袁明、孙绍军、张杰、陈长国、陈柱、李成松、孙爱娟、纪式钦、林允冲、纪瑞国、陈炎林、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钊、纪维生、吴顺娇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李亿平	刘臣忠、胡伟、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、袁明、孙绍军、张杰、纪式钦、林允冲、纪瑞国、陈炎林
建筑设备安装工程	姚细弟	曹杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、陈长国、陈柱、李成松、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钊
工程质控资料	魏基鹏	孙爱娟、纪维生、吴顺娇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨泽	汕头市怡和房地产开发有限公司	对接人	助理	杨泽
2	杨文	"		工程师	杨文
3	江	"		"	江
4	魏嘉州	"		助理	魏嘉州
5	纪植隆	"		助理	纪植隆
6	陈福平	广东建群建筑设计有限公司		工程师	陈福平
7	李雄	"	结构	高工	李雄
8	李舒华	"	结构	工程师	李舒华
9	江	"	建筑	"	江
10	赵进	"	给排水	工程师	赵进
11	许建瑞	"		高工	许建瑞
12	江	广东同济	总工	工	江
13	江	"	总工	工程师	江
14	江	"			江
15	曾	汕头市怡和房地产开发有限公司	水电	助理	曾
16	江	"	工程	助理工程师	江
17	黄	"		助理工程师	黄
18	翁	汕头市怡和房地产开发有限公司	项目经理	一级建造师	翁
19	李	"	项目经理	工程师	李
20	江	"	项目经理	工程师	江
21	林伟宏	汕头市龙镇建设有限公司	副经理		林伟宏
22	赖	"		技术员	赖
23	陈	"		工程师	陈
24	陈	"		助理工程师	陈
25	李	"		技术员	李
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

 建设单位: (公章)		 监理单位: (公章)		 施工单位: (公章)		 设计单位: (公章)		 注册土木工程师(岩土)	
单位(项目)负责人:  2015年4月24日	总监工程师:  2015年4月24日	单位(项目)负责人:  2015年4月24日	单位(项目)负责人:  2015年4月24日	单位(项目)负责人:  2015年4月24日	姓名: 许建瑞 身份证号: 4407442-002 有效期至: 2025年5月		有效期至: 2025年12月		

GD-EI-9976

6、履约评价情况

附件 5-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程	优秀	深圳市玖元投资有限公司	2024 年 12 月 18 日	/
2	沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程	优秀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	2024 年 09 月 03 日	/
3	南海意库片区环境提升工程施工总承包	优秀	深圳招商房地产有限公司	2026 年 01 月 19 日	/
4	下沙小学综合楼建设工程施工总承包	优秀	深圳市金地房地产项目管理有限公司	2025 年 10 月 30 日	/

提供近 3 年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准),含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注:提交履约评价超过 4 项的,按顺序选择前 4 项。

6.1、智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程

合同履行评价报告

(履约评价)

项目名称	智慧广场A栋1601室内装饰装修工程		
建设单位	深圳市玖元投资有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋1601,建设主要施工内容为建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、吊顶工程、门窗工程等。		
合同金额	¥430.00万元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	唐受健	发包方式	邀请招标
开工时间	2024年05月01日	竣工时间	2024年12月05日
履约评价时间	2024年12月18日		
评价得分及评价登记	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优≥90; <input type="checkbox"/> 90>良≥80; <input type="checkbox"/> 80>中等≥70; <input type="checkbox"/> 70>合格≥60; <input type="checkbox"/> 不合格<60 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良好; <input type="checkbox"/> 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果及反馈情况			

6.2、沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程

合同履行评价报告

(履约评价)

项目名称	沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程		
建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市福田区沙头街道新沙路60号沙头街道办事处,建设主要施工内容为指挥中心基础工程,LED显示拼接墙及安装视频综合应用平台等。		
合同金额	¥194698.56元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	陈巨东	发包方式	公开招标
开工时间	2023年5月6日	竣工时间	2025年8月3日
履约评价时间	2024年09月03日		
评价得分及评价登记	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优≥90; <input type="checkbox"/> 90>良≥80; <input type="checkbox"/> 80>中等≥70; <input type="checkbox"/> 70>合格≥60; <input type="checkbox"/> 不合格<60 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良好; <input type="checkbox"/> 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果及反馈情况			


6.3、南海意库片区环境提升工程施工总承包

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳招商房地产有限公司		评价期限	2024年12月15日至2025年12月2日			
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号 侨香公馆3栋3A6			
法定代表人	许洪坤	电话	15919183699	项目负责人	李娟娟	电话	13728783281
工程名称	南海意库片区环境提升工程施工总承包		承包范围	为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区, 占地面积约90000平方米, 工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。			
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道		工程合同价	3407.921402 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)		
实际开工日期	2024年12月15日	实际竣工日期	2025年12月2日	实际工期	352 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	人员和资源配备			15	91		
2	工程进度管理			15			
3	质量管理			25			
4	安全文明施工管理 (含环境保护)			12			
5	合约造价管理			14			
6	配合与协调			10			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章)			
				2026年1月19日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

6.4、下沙小学综合楼建设工程施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市金地房地产 项目管理有限公司	施工单位名称	深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司	
施工单位项目负责人	周雪敬//屈会梁	施工单位法定代表人	许洪坤//杭迎伟	
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6 //中国(上海)自由贸易试验区福山路33号			
工程名称	下沙小学综合楼建设工程施工总承包	承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市福田区下沙村下沙大道北侧	工程合同价	10163.78072万元	
开工日期	2023.4.6	竣工日期	2025.8.26	
四、履约评价分项得分				
分项内容(每项20分,总分100分)				得分
1、工期				19
2、工程质量				18
3、安全文明				17
4、管理人员素质和水平				18
5、和发包人的配合度				19
合计				91
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
<p>总包单位在本项目的质量管理及安全文明管理上都较为优秀,项目整体推进满足我司及使用方的需求,管理人员素质较高,最终呈现的交付效果符合预期。</p>				
 (建设单位公章):				
日期: 2025 年 10 月 30 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			