标段编号： 2020-440307-59-03-012841001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2026年05月21日

工程编号：2020-440307-59-03-012841001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2026 年 5 月 21 日

投标人业绩情况

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过 3 项），提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）如果有以下材料也一并提供：中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。

业绩信息汇总表

序号	工程名称	合同范围	竣工时间时间	备注
1	天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心	施工总承包	2024.7.16	
2	天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心的工程	施工总承包	2024.6.28	
3	真功夫集团冷链物流项目总承包工程	施工总承包	2023.8.21	
4	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目	施工总承包	2025.5.27	
5	济宁江北现代粮食物流园项目	施工总承包	2023.6.10	
6	海口综保区高端食(药)材加工标准厂房项目(施工)项目	施工总承包	2024.10.10	
7	整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包	施工总承包	2023.4.20	
8	MicroLED 晶圆制造和封装测试基地项目	施工总承包	2024.12.30	
9	海口市国际免税城项目(地块五)	施工总承包	2022.9.21	
10	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	施工总承包	2022.11.28	
11	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标	施工总承包	2022.12.13	
12	云海臻府项目施工总承包工程	施工总承包	2024.11.29	
13	脑认知机理与脑机融合交叉研究平台	施工总承包	2023.7.18	
14	深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程	施工总承包	2024.7.29	

15	龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)工程施工总承包	施工总承包	2024.10.31	
16	中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包	施工总承包	2024.1.17	
17	粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包	施工总承包	2024.10.11	
18	深圳泰伦广场项目总承包工程	施工总承包	2022.4.22	
19	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包	施工总承包	2023.12.11	
20	曲江电竞产业园--场馆区工程	施工总承包	2023.6.28	

1、天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心业绩：

工程中标通知书：

省级编码：1200002211240001-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12162023024011 的天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区项目工程，坐落在天津市静海国际商贸物流园，报建总建设规模 50000 平方米，项目总投资 25000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心的工程，确定中国建筑一局（集团）有限公司为中标单位，中标规模 30122.51 平方米，工程质量达到国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）陆仟柒佰壹拾肆万伍仟伍佰壹拾陆元整（¥67145516 元），施工及相关服务中标总期限自 2023 年 03 月 27 日开始，至 2024 年 10 月 06 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	史红玉	建筑工程	一级		京 111201920 2007632
副项目经理	谭海涛	建筑工程	一级		京 142202020 2104076

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年3月21日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年3月21日

招标监督部门：（备案章）

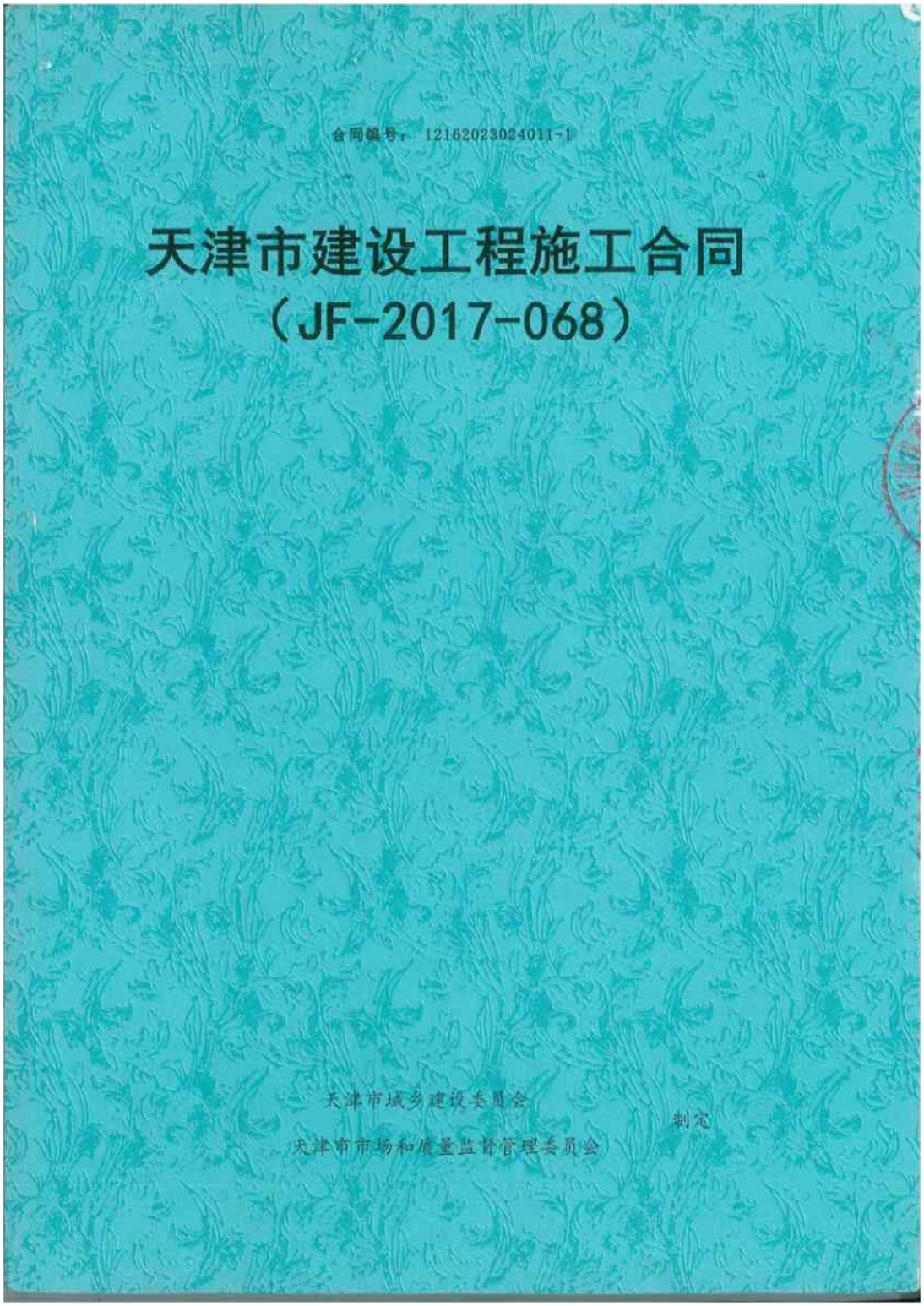
经办人：（签字、盖章）

日期：　　年　月　日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

大冶市住房和城乡建设局 政务服务平台

合同：


合同编号：121620230240011-1
天津市建设工程施工合同
（JF-2017-068）
天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津海吉星农产品科技发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心。

2.工程地点：天津静海国际商贸物流园。

3.工程立项批准文号：津静审投函【2022】35号。

4.资金来源：自筹及银行贷款。

5.工程内容：天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心项目，本期拟建项目：1#-6#肉类加工仓储库及滑轨肉仓储库和配套用房，建设内容：建筑面积：1#、2#肉类加工仓储库分别为3733.17㎡，4#、5#肉类加工仓储库分别为4439.45㎡，5#、6#肉类加工仓储库分别为4305.12㎡，滑轨肉仓储库为4859.38㎡，配套用房为307.65㎡，总建筑面积共计30122.51㎡。项目主要内容包括：建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、消火栓工程、喷淋工程、暖通工程、电气工程、消防报警工程、电气火灾监控、消防电源检

测、抗震支架等内容，详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心项目，本期拟建项目：1#-6#肉类加工仓储库及滑轨肉仓储库和配套用房，建设内容：建筑面积：1#、2#肉类加工仓储库分别为 3733.17 ㎡，4#、5#肉类加工仓储库分别为 4439.45 ㎡，5#、6#肉类加工仓储库分别为 4305.12 ㎡，滑轨肉仓储库为 4859.38 ㎡，配套用房为 307.65 ㎡，总建筑面积共计 30122.51 ㎡。项目主要内容包括：建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、消火栓工程、喷淋工程、暖通工程、电气工程、消防报警工程、电气火灾监控、消防电源检测、抗震支架。详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：__2023__年__3__月__27__日。

（实际开工以下达开工令为准）

计划竣工日期：__2024__年__10__月__6__日。

工期总日历天数：__560__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家验收规范合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰壹拾肆万伍仟伍佰壹拾陆元整(¥67145516 元)；

不含税金额：

人民币（大写）陆仟壹佰陆拾万壹仟叁佰玖拾元捌角叁分(¥61601390.83 元)；

税金：

人民币（大写）伍佰伍拾肆万肆仟壹佰贰拾伍元壹角柒分(¥5544125.17 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万陆仟捌佰叁拾元玖角叁分(¥ 2266830.93 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万元整 (¥3590000 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：史红玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月21日签订。

十、签订地点

本合同在天津静海区徐良路一号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章、签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：（公章或合同专用章）　　承包人：（公章或合同专用章）

中国建筑一局（集团）有限公司

天津海吉星农产品科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91120223064018 98X3　　组织机构代码：91110000101107173B

地　址：天津静海北环工业区徐良路1号　　地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：301600　　邮政编码：100089

法定代表人：杜琳　　法定代表人：吴爱国

电　话：022-59583066　　电　话：010-83982161

传　真：022-59583066　　传　真：010-68735218

电子信箱：/　　电子信箱：csceclbj_ijjc@163.com

开户银行：中国建设银行天津河北支行　　开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账　号：12001660800052533771　　账　号：860187966110001

6

竣工验收资料：

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心-1#肉类加工仓储库	结构类型	门式钢架、混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/2层 / 3733.17 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2019年4月3日
项目负责人	史红玉	项目技术负责人	刘健博	完工日期	2020年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心-2#肉类加工仓储库	结构类型	门式钢架、混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/2层 / 3733.17 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2021年4月23日
项目负责人	史红玉	项目技术负责人	刘健博	完工日期	2024年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心-3#肉类加工仓储库	结构类型	门式钢架、混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/2层 / 4439.45 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2019年4月25日
项目负责人	史红玉	项目技术负责人	刘健博	完工日期	2020年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020 年 7月16日	（公章） 总监理工程师： 2020年 7月16日	（公章） 项目负责人： 2020年 7月16日	（公章） 项目负责人： 2020年 7月16日	（公章） 项目负责人： 2020年 7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心-4#肉类加工仓储库	结构类型	门式钢架、混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/2层 / 4439.45 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2024年4月24日
项目负责人	史红玉	项目技术负责人	刘健博	完工日期	2024年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心-5#肉类加工仓储库	结构类型	门式钢架	层数/建筑面积	地上1层 / 4305.1 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2023年4月23日
项目负责人	史红玉	项目技术负责人	刘健博	完工日期	2024年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心-6#肉类加工仓储库	结构类型	门式钢架	层数/建筑面积	地上1层 / 4305.1 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2023年4月23日
项目负责人	史红玉	项目技术负责人	刘健博	完工日期	2024年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

津资统表—

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心-滑轨肉仓储库	结构类型	门式钢架	层数/建筑面积	地上2层 / 4859.38 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2023年10月3日
项目负责人	史红玉	项目技术负责人	刘健博	完工日期	2024年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心-配套用房	结构类型	独立基础	层数/建筑面积	地上1层 / 307.65 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2023年4月23日
项目负责人	史红玉	项目技术负责人	刘健博	完工日期	2024年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： 2024年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

2、天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心的工程业绩：

中标通知书：

省级编码：1200002212070001-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为12162023024009的天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心项目工程，坐落在天津市静海国际商贸物流园，报建总建设规模26000平方米，项目总投资9500万元，共分为1标段。

建设单位通过招标将第1标段，工程名称为天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心的工程，确定中国建筑一局（集团）有限公司为中标单位，中标规模22550.64平方米，工程质量达到国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）肆仟贰佰柒拾壹万贰仟柒佰柒拾陆元整（¥42712776元），施工及相关服务中标总期限自2023年03月26日开始，至2024年04月08日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	李东明	建筑工程	一级		京111202120 2203315
副项目经理	靳惠文	建筑工程	一级		京111201720 1905499

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年3月20日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年3月20日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：　　年　月　日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市住房和城乡建设委员会 政务服务平台

合同：

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津海吉星农产品物流有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心项目。

2.工程地点：天津静海国际商贸物流园。

3.工程立项批准文号：津静审投函【2022】37号。

4.资金来源：自筹及银行贷款。

5.工程内容：天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心项目，本标段建设内容包括：1#、2#、3#物流仓储库工程，建设内容：该建筑每栋为框架/钢结构形式，框架部分2层，钢结构部分1层。建筑高度9.3m米，建筑面积22550.64㎡（1#物流仓储库建筑面积为6508.4㎡，2#物流仓储库建筑面积为8021.12㎡，3#物流仓储库建筑面积为8021.12㎡）。包含专业内容有：建筑工程，装饰装修工程、电气工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风工程、抗震支架工程等内容，详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程为天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心项目，本标段建设内容包括：1#、2#、3#物流仓储库工程，建设内容：该建筑每栋为框架/钢结构形式，框架部分 2 层，钢结构部分 1 层。建筑高度 9.3m 米，建筑面积 22550.64 ㎡（1#物流仓储库建筑面积为 6508.4 ㎡，2#物流仓储库建筑面积为 8021.12 ㎡，3#物流仓储库建筑面积为 8021.12 ㎡）。包含专业内容有：建筑工程，装饰装修工程、电气工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风工程、抗震支架工程等内容。详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 26 日。

（实际开工日期以下达开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 8 日。

工期总日历天数：380 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟贰佰柒拾壹万贰仟柒佰柒拾陆元整

(¥42712776 元)；

不含税金额：

人民币（大写） 叁仟玖佰壹拾捌万陆仟零叁拾叁元零角叁分 (¥39186033.03 元)；

税金：

人民币（大写） 叁佰伍拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元玖角柒分 (¥3526742.97 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万叁仟伍佰壹拾贰元整 (¥1123512 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰贰拾玖万元整 (¥2290000 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李东明 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 天津静海区徐良路一号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章或合同专用章)　　承包人：(公章或合同专用章)

天津海吉星农产品物流有限公司　　中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：911202235565427530　组织机构代码：91110000101107173B

地　址：天津市静海区国际商贸　　地　址：北京市丰台区西四环南路52号物流园徐良路1号

邮政编码：300000　　邮政编码：100089

法定代表人：刘宗玉　　法定代表人：吴爱国

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：022-59583066　　电　话：010-83982161

传　真：022-59583066　　传　真：010-68735218

电子信箱：　　电子信箱：csceclbj_jjjc@163.com

开户银行：中国建设银行天津河北支行　开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账　号：12001660800052529912　账　号：860187966110001

竣工验收报告：

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心-1#物流仓储库	结构类型	门式钢架、混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/2层 / 6508.4 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2019年4月23日
项目负责人	徐飞	项目技术负责人	常青	完工日期	2020年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心-2#物流仓储库	结构类型	门式钢架、混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/2层 / 8021.12 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2023年4月3日
项目负责人	徐飞	项目技术负责人	常青	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心-3#物流仓储库	结构类型	门式钢架、混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层/2层 / 8021.12 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2022年4月24日
项目负责人	徐飞	项目技术负责人	常青	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

3、真功夫集团冷链物流项目总承包工程：

中标通知书：

中标通知书

根据真功夫集团冷链物流项目总承包工程施工招标文件和你单位于2020年04月08日提交的投标文件。经评标委员会评审，现确定你单位为上述工程中标人，主要中标条件如下：

工程名称：真功夫集团冷链物流项目总承包工程

建设地点：广州市南沙区榄核镇新涌工业区

建设面积：68405 ㎡

中标价格：152036011.00 元

中标工程：真功夫集团冷链物流项目总承包工程

范　　围：总承包工程

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

工　　期：580 日历天

计划开工日期　2020 年 04 月 11 日

计划竣工日期　2021 年 11 月 11 日

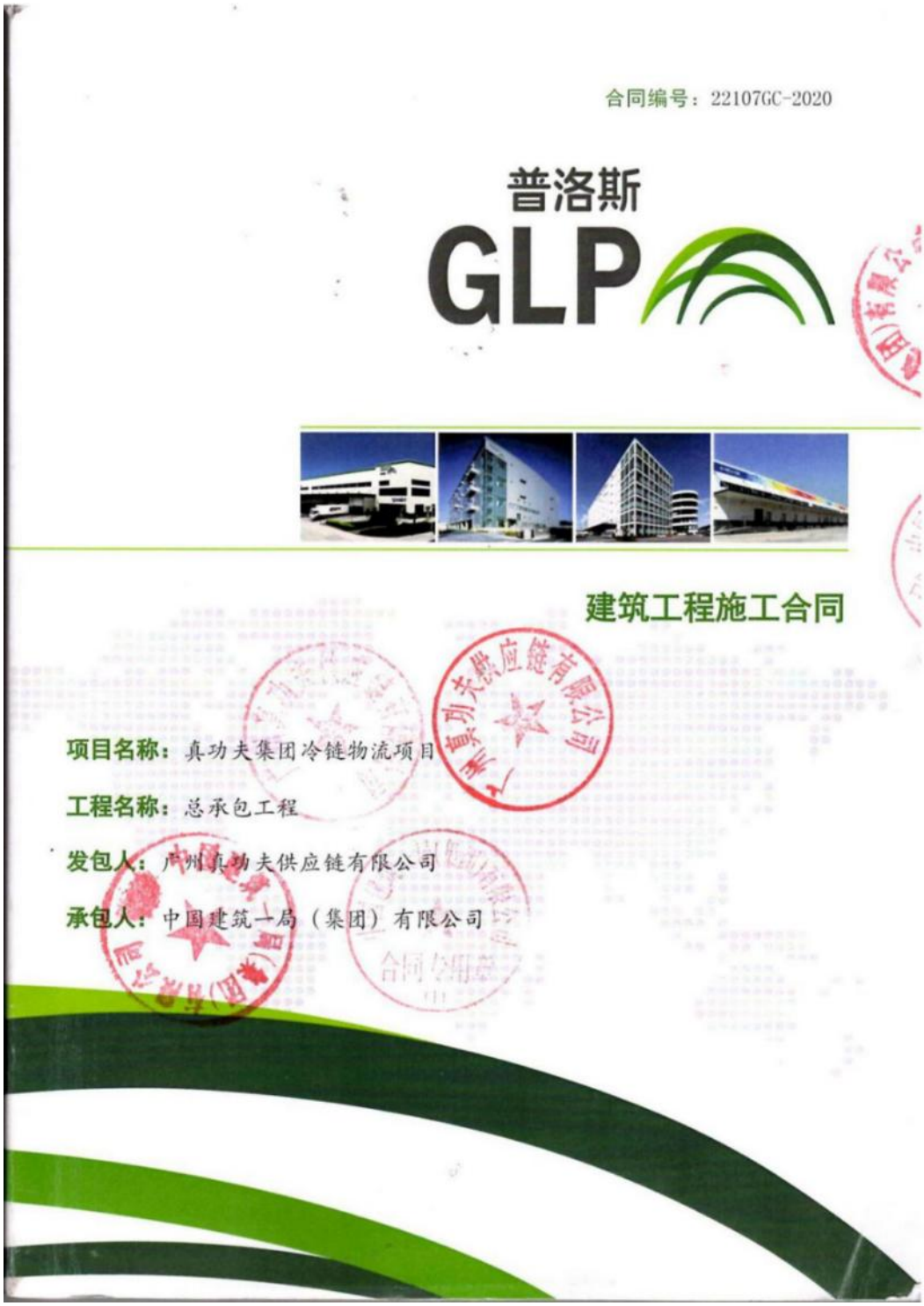
质量等级：100%达到国家及地方施工验收规范合格标准

请在接到本中标通知书后30天内，到我单位签订工程承包合同。

招标单位（人）：广州真功夫供应链有限公司（盖章）

日期：2020 年 04 月 12 日

合同协议书：


合同编号：22107GC-2020

普洛斯

GLP

建筑工程施工合同

项目名称：真功夫集团冷链物流项目

工程名称：总承包工程

发包人：广州真功夫供应链有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州真功夫供应链有限公司

注册地址：广州市南沙区功夫街 1 号 701 房自编之三

组织机构代码/统一社会信用代码：_91440115MA59B15N7A

法人代表：莫志明

委托代理人：_/_

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦

组织机构代码/统一社会信用代码：91110000101107173B

法人代表：罗世威

委托代理人：_/_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就真功夫集团冷链物流项目总承包_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：真功夫集团冷链物流项目总承包工程。

1.2 工程地点：广州市南沙区榄核镇新涌工业区_。

1.3 工程立项批准文号：2018-440115-13-03-800764 。

1.4 资金来源：自筹_。

1.5 工程内容：本工程涵盖 A-1 物流仓库、A-2 物流仓库、门卫、污水处理站、设备房；A-1、A-2 物流仓库结构形式为门式刚架结构_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6 工程承包范围：两栋物流仓库、及其配套的门卫、设备用房、室外工程、市政管路接驳等采购施工_

具体承包范围见附件 12、13

第二条 合同工期

2.1 计划开工日期：_2020 年_4_月_11_日。

2.2 计划竣工日期：_2021_年_11_月_14_日。

2.3 工期总日历天数：_580_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合满足普洛斯质量评分标准总分不低于 85 份分要求_标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

不含税价人民币（大写）壹亿叁仟玖佰肆拾捌万贰仟伍佰柒拾捌元玖角(¥139,482,578.90_元)；适用税率为_9%_，含税价人民币（大写）壹亿伍仟贰佰零叁万陆仟零壹拾壹元整_(¥152,036,011.00_元)

其中：

（1） 安全文明施工费含税价：

人民币（大写)叁佰陆拾伍万伍仟玖佰肆拾柒元(¥3,655,947_元)；

（2） 材料和工程设备暂估价金额含税价：

人民币（大写)_____(¥_____元)；

（3） 专业工程暂估价金额含税价：

人民币（大写)_____(¥_____元)；

（4） 暂列金额含税价：

人民币（大写)_____(¥_____元)。

4.2　合同价格形式：总价合同。

第五条 项目经理

承包人项目经理：陈伟。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）　中标通知书（如果有）；

（2）　投标函及其附录（如果有）；

（3）　专用合同条款及其附件；

（4）　通用合同条款；

（5）　技术标准和要求；

（6）　图纸；

（7）　已标价工程量清单或预算书；

（8）　其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

7.1　发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2　承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订时间

本合同于_2020 年_4_月 10_日签订。

第十条 签订地点

本合同在_普洛斯办公室_签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

文中以打钩方式勾选（√）及黑选（■）的条款属于合同/文件组成范围；未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。本合同自合同签订日_生效。

第十三条 合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

（签字页，无正文）

发包人(公章)：广州真功夫供应链有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日 期：2020 年 4 月 20 日

承包人(公章)：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日 期：2020 年 4 月 20 日

竣工验收资料：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称：真功夫集团冷链物流项目总承包工程

验收日期：2023 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：广州真功夫供应链有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 6

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程				
工程地点	广州市南沙区榄核镇新涌工业区榄张路北	建筑面积	68405.08㎡	工程造价	152360万元
结构类型	框架+门式刚架	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	440115202006110101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月11日	验收日期	2023年8月21日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监（NSJD20200611001）		
建设单位	广州真功夫供应链有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	广东高宏建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴冠林
副组长	唐晓辉
组员：	薛刚、宋朝辉、梁毓鎏、梅早强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴冠林	梅早强、唐晓辉、宋朝辉、梁毓鎏
建筑设备安装工程	谭云龙	周楠
工程质控资料	杨鹏飞	王宁宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴冠林	广州真功夫供应链有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	薛刚	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
3	梅早强	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位项目经理	高级工程师	
4	张万超	中国建筑一局(集团)有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
5	唐晓辉	广东高宏建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	黄振东	广东高宏建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	宋朝辉	中国轻工业广州工程有限公司	设计单位技术负责人	工程师	
8	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位技术负责人	工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、所含分部工程的质量均验收合格。
2、质量控制资料齐全完整。
3、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检测资料完整。
4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5、观感质量验收符合要求。
综上本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位(项目)负责人：

2023年8月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州真功夫供应链有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 真功夫集团冷链物流项目总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 8 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州真功夫供应链有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 真功夫集团冷链物流项目总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梅早强
京1412006200801137(00)
建筑 市政
2024.04.22
中国建筑一局（集团）有限公司

单位（项目）负责人：梅早强
（公章）

2023 年 8 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州真功夫供应链有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 真功夫集团冷链物流项目总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 唐晓辉 注册号44020845 有效期2025.12.30 广东高宏建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 唐晓辉 注册号44020845 有效期2022.12.30 广东高宏建设监理有限公司

广东高宏建设监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 8 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州真功夫供应链有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 真功夫集团冷链物流项目总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 8 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（厂房及中间仓A）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	3	符合要求	验收合格
2	土方	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：5		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7312

基础　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（厂房及中间仓A）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	21	合格	合格
2	钢筋混凝土预制桩	10	合格	合格
3	钢筋混凝土扩展基础	395	合格	合格

汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：426	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：陈伟 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（厂房及中间仓A）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	8	合格	合格
2	土石方回填	8	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：16		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：陈伟 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7311

地基与基础　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（厂房及中间仓B）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	验收合格
2	土方	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：陈伟 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（厂房及中间仓B）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩	10	合格	合格
2	钢筋混凝土扩展基础	310	合格	合格

汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：320	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：陈伟 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（厂房及中间仓B）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	8	合格	合格
2	土石方回填	8	合格	合格

汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：16	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7311

地基与基础　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（匝道A）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	验收合格
2	土方	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：陈伟 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（匝道A）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩	2	合格	合格
2	钢筋混凝土扩展基础	87	合格	合格

汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：89	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（匝道A）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	1	合格	合格
2	土石方回填	1	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：2		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：陈伟 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（匝道B）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	验收合格
2	土方	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：陈伟 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（匝道B）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩	2	合格	合格
2	钢筋混凝土扩展基础	70	合格	合格

汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：72	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：陈伟 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 20年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程（匝道B）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	张万超	项目负责人	陈伟	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	1	合格	合格
2	土石方回填	1	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：2		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：陈伟 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目污水处理池土方开挖、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李政	项目负责人	蒋志恒	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	验收合格
2	土方	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目污水处理池土方开挖、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李政	项目负责人	蒋志恒	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	12	合格	合格
2	钢筋混凝土扩展基础	30	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：42		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年12月3日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2020年12月3日 （盖章）

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	真功夫集团冷链物流项目污水处理池土方开挖、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李政	项目负责人	蒋志恒	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	1	合格	合格
2	土石方回填	1	合格	合格

汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 2	符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年12月3日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年12月3日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年12月3日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年12月3日 (盖章)

GD-C5-7311

单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	广州真功夫集团有限公司		
备案日期	2023年9月19日		
工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程		
工程地点	广州市南沙区榄核镇榄张路72号		
工程规模 （建筑面积、层数）	建筑面积：65751.81㎡ 地上三层		
结构类型	钢筋混凝土框架+门式刚架		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2020年6月11日		
竣工验收日期	2023年8月21日		
施工许可证号	440115202006110101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国轻工业广州工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东高宏建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2023 年 8 月 21 日
	设计单位意见	项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2023 年 8 月 21 日
	施工单位意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2023 年 8 月 21 日
	监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2023 年 8 月 21 日
	建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2023 年 8 月 21 日

GD-E1-916/2

<table>
<tr><td>工程竣工验收备案文件目录</td><td>1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表
2. 单位（子单位）工程竣工报告
3. 建筑工程施工许可证或开工报告
4. 施工图设计文件审查合格书
5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
6. 勘察文件质量检查报告
7. 设计文件质量检查报告
8. 单位工程质量评估报告
9. 规划验收合格证
10. 消防验收合格意见或备案文件
11. 建筑工程质量保修书
12. 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</td></tr>
<tr><td>备案意见</td><td>真功夫集团冷链物流项目总承包工程 竣工验收备案文件已于
年 月 日收讫，文件齐全。

（公 章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">备案机关负责人</td><td></td><td>备案经受人</td><td></td></tr>
</table>

备案机关处理意见：

经核查，位于 广州 市 南沙 区（县级市） 真功夫集团冷链物流项目总承包工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 穗南建质监意字 2022-111），根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第 2 号），予以竣工验收备案。

（公章）

年 月 日

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(南)字〔2023〕106号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

广州市南沙区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收

（盖章）

年 月 28 日

业务专用章

（1）

4401150203559

项目基本情况栏			
工程名称	真功夫集团冷链物流项目总承包工程		
统一项目代码	2018-440115-13-03-800764		
施工许可证号	440115202006110101		
规划许可证号	穗南审批建证〔2020〕15号		
建设地址	广州市南沙区榄核镇新涌工业区		
建设规模	68405.08平方米	合同价格	15203.6万元
建设单位	广州真功夫供应链有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广东高宏建设监理有限公司		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	65751.8㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局（社会投资类）	通过□/承诺□/不涉及√
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

4、延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目

中标通知书：

中标通知书

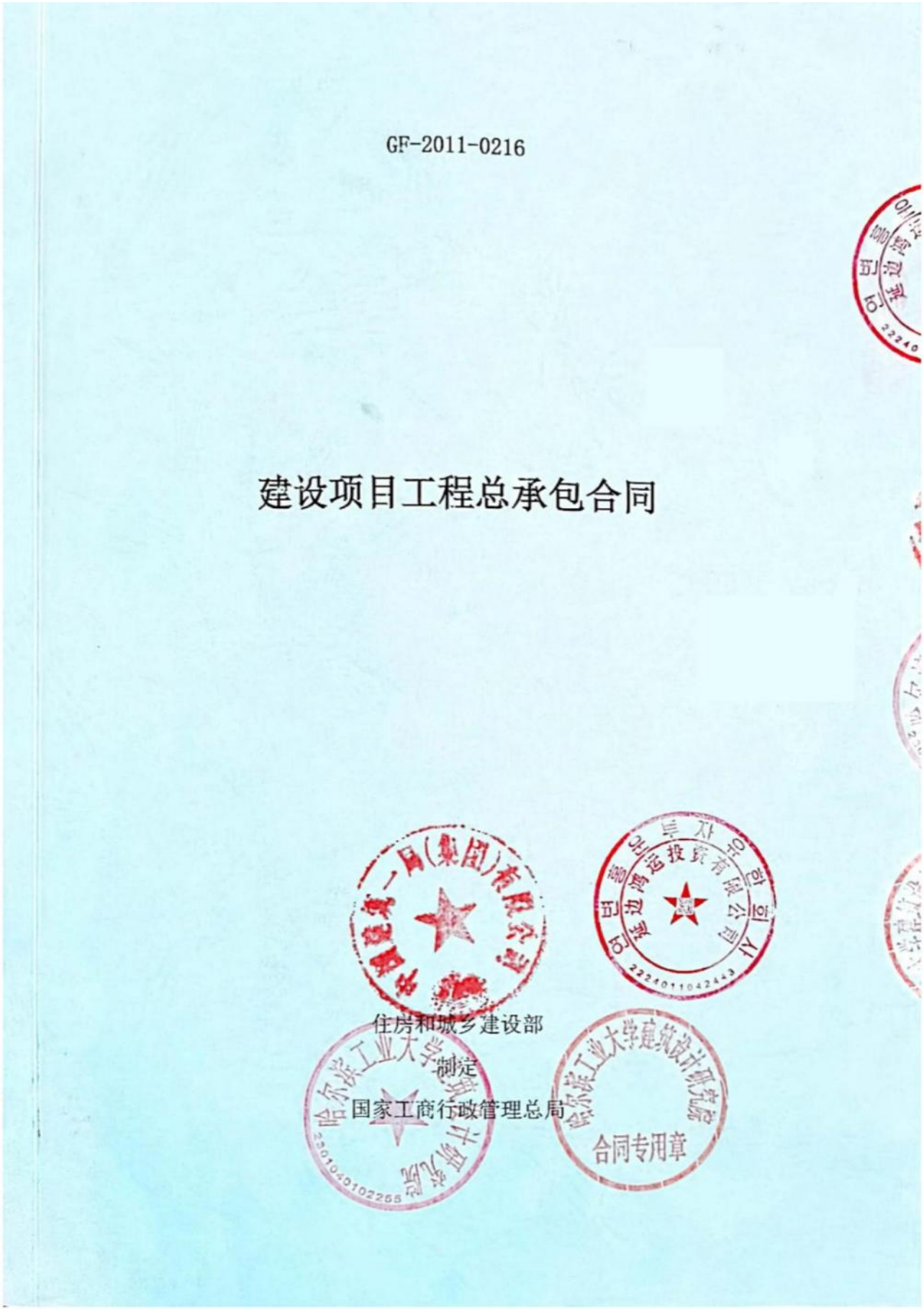
招标项目编号	延建施 2021-062		
中标单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司、【联合体成员】哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
中标工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目工程总承包		
中标工程地点	位于延吉市国际空港经济开发区内，延吉国际空港经济开发区保税物流中心（B 型）南侧，海兰江大街与韩正路交汇东侧	建设单位	延边鸿运投资有限公司
开标日期	2021 年 7 月 27 日	招标方式	公开招标
项目负责人	李泰斌	资格等级	一级建造师
设计费（折扣系数）	0.99		
建安工程费（折扣系数）	0.99		
计划工期	设计周期、施工工期：在满足招标人工程施工计划要求下，计划建设期为：2021 年 8 月 1 至 2023 年 6 月 30 日。		
质量标准	（1）工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计及环保相关规范、标准。（2）工程施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。（3）材料设备标准：承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准。		
中标工程范围	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目工程总承包（具体详见工程量清单及施工图纸）		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同；签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人（公章） 法定代表人（章） 2021 年 8 月 2 日		招标代理机构（公章） 法定代表人（章） 2021 年 8 月 2 日	

注：此《中标通知书》一式六份，招标人、招标代理单位、中标单位、招投标管理机构等相关单位（部门）各执一份备案。

合同关键页：

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：延边鸿运投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司(联合体牵头方)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目工程总承包 。

工程批准、核准或备案文号：延市发改审批[2021]126 号文件。

工程内容及规模：项目总用地面积56990㎡，总建筑面积46853.54㎡，其中：地上建筑面积45648.94㎡，地下建筑面积1204.60㎡，主要建设内容为新建冷库2栋，综合楼1栋；倒班宿舍1栋，综合站房1栋，门卫室3栋。新建厂区道路、绿化、照明及综合管网等附属配套工程。

工程所在省市详细地址：位于延吉市国际空港经济开发区内，延吉国际空港经济开发区保税物流中心（B型）南侧，海兰江大街与韩正路交汇东侧。

工程承包范围：延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目施工图设计、预算、工程量清单编制及后续设计服务竣工图、施工等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 8 月 1 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 10 月 20 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2023 年 11 月 30 日

总工期851日历天。其中：设计工期 80 日历天，施工工期771日历天。设计实际开工日期按发包人提供完整的项目基础资料及现场障碍资料后开始计算（双方另行签署资料交接单），详见专用条款设计5.2，相应竣工日期按照设计实际开工日期顺延。

四、工程质量标准

（1）工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计及环保相关规范、标准。

（2）工程施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

（3）材料设备标准：承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准。

五、合同价格和付款货币

含税合同价格暂定为人民币（大写）：贰亿肆仟伍佰壹拾肆万玖仟贰佰陆拾叁元玖角伍分元（小写金额：245149263.95元），不含税合同价格暂定为人民币（大写）：贰亿贰仟肆佰玖拾玖万捌仟壹佰元玖角壹分元（小写金额：224998100.91元），其中：

（1）工程费用（含税）暂定为人民币（大写）：贰亿叁仟零壹拾伍万伍仟贰佰玖拾玖 元（小写金

额：230155299 元），适用税率：9% ；

（2）设计费用（含税）暂定为人民币（大写）：叁佰肆拾捌万陆仟贰佰元（小写金额：3486200 元）。适用税率：6% 。

（3）暂列金（含税）暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾万柒仟柒佰陆拾肆元玖角伍分元（小写金额：11507764.95 元）。适用税率：9% 。

税率随国家政策调整。详见合同投标报价分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自双方签字并盖章后生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人 1：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

企业组织机构代码：91110000101107173B

邮政编码：

法定代表人：吴爱国

授权代表：

电　　话：010-83982161

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账　　号：860187966110001

承包人 2：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：哈尔滨市南岗区黄河路 202 号

哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

企业组织机构代码：91230103127207594J

邮政编码：150090

法定代表人：魏洪林

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行哈尔滨市南岗支行

账　　号：23001865351050005216

合同订立时间：2021 年 9 月 22 日

合同订立地点：延边州延吉市.

竣工验收资料：

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目-1-A#冷库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/13049.21㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	计增龙	开工日期	2022年05月15日
项目负责人	张宇	项目技术负责人	付彦晰	完工日期	2025年5月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项。	质量控制资料经核查38项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项。	安全和主要使用功能共核查19项符合要求，抽查其中19项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合规定 23 项。不符合规定 0 项	经抽查23项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 2025年5月7日	总监理工程师： 2025年5月7日	项目负责人： 2025年5月7日	项目负责人：朱[illegible] 2025年5月7日	项目负责人： 2025年5月7日

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目-1-B#冷库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/19543.08㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	计增龙	开工日期	2022年05月15日
项目负责人	张宇	项目技术负责人	付彦晰	完工日期	2023年5月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。	质量控制资料经核查25项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项。	安全和主要使用功能共核查（18）项符合要求，抽查其中，18项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合规定 23 项。不符合规定 0 项	经抽查23项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 2023年5月1日	总监理工程师： 2023年5月1日	项目负责人： 2023年5月1日	项目负责人： 2023年5月1日	项目负责人： 2023年5月1日

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目-倒班宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/2763.08㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	计增龙	开工日期	2022年05月15日
项目负责人	张宇	项目技术负责人	付彦晰	完工日期	2023年5月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。	质量控制资料经核查29项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项。	安全和主要使用功能共核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合规定 17 项。不符合规定 0 项	经抽查17项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 2023年5月17日	总监理工程师： 2023年5月17日	项目负责人： 2023年5月17日	项目负责人： 2023年5月17日	项目负责人： 2023年5月17日

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目-综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上4层/11094.91㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	计增龙	开工日期	2022年05月15日
项目负责人	张宇	项目技术负责人	付彦晰	完工日期	2023年5月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项。	质量控制资料经核查39项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项。	安全和主要使用功能共核查7项符合要求，抽查其中22项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合规定 18 项。不符合规定 0 项	经抽查18项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 2023年5月11日	总监理工程师： 2023年5月11日	项目负责人： 2023年5月11日	项目负责人： 2023年5月11日	项目负责人： 2023年5月11日

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目-综合站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/141.4㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	计增龙	开工日期	2022年05月15日
项目负责人	张宇	项目技术负责人	付彦晰	完工日期	2023年5月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项。	质量控制资料经核查23项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项。	安全和主要使用功能共核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合规定 22 项。不符合规定 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： 2023年5月17日	总监理工程师： 2023年5月17日	项目负责人： 2023年5月17日	项目负责人： 2023年5月17日	项目负责人： 2023年5月17日

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目-门卫1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/136.26m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	计增龙	开工日期	2022年05月15日
项目负责人	张宇	项目技术负责人	付彦晰	完工日期	2023年5月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。	质量控制资料经核查25项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项。	安全和主要使用功能共核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 16 项。不符合规定 0 项	经抽查16项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 2023年5月1日	总监理工程师： 2023年5月1日	项目负责人： 2023年5月1日	项目负责人： 2023年5月1日	项目负责人： 2023年5月1日

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目-门卫2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/28.47㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	计增龙	开工日期	2022年05月15日
项目负责人	张宇	项目技术负责人	付彦晰	完工日期	2023年5月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项。	质量控制资料经核查23项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项。	安全和主要使用功能共核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规定 16 项。不符合规定 0 项	经抽查16项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 2023年5月7日	总监理工程师： 2023年5月7日	项目负责人： 2023年5月7日	项目负责人： 2023年5月7日	项目负责人： 2023年5月7日

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目-门卫3	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/28.47㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	计增龙	开工日期	2022年05月15日
项目负责人	张宇	项目技术负责人	付彦晰	完工日期	2023年5月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项。	质量控制资料经核查10项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项。	安全和主要使用功能共核查 15 项符合要求，抽查其中 15 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合规定 10 项。不符合规定 0 项	经抽查10项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 2023年5月7日	总监理工程师： 2023年5月7日	项目负责人： 2023年5月7日	项目负责人： 2023年5月7日	项目负责人： 2023年5月7日

工程竣工验收报告

工程名称：延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目

建设单位（公章）：延边鸿运投资有限公司

验收日期：2025 年 5 月 27 日

一、工程概况

工程名称	延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目	工程地址	延吉市国际空港经济开发区内，保税物流中心南侧，海兰江大街与韩正路交汇东侧。
建设规模	46015.17㎡	工程造价	2.45 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/2/3/4 层 地下：1 层
合同工期	2021/8/1 至 2024/12/31，共 1248 天（含勘察、设计）。		
施工许可证号	222401202204270201		
监督单位	延吉市建设工程质量监督站	监督编号	2224012106300102-ZJ-001
图纸审查单位	延边州建筑工程设计审查中心有限公司	审查批准书编号	2224012106300102YB16SH01 2224012106300102YB16SH02
勘察单位	延吉市规划设计研究院有限公司	资质等级（证书）	勘乙级
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		甲级
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		特级
监理单位	吉林双利建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

参加单位名称	参加人员姓名	签字	
建设单位	许世达		
勘察单位	王夺		
设计单位	朱士壮、张伟健		
监理单位	李俊哲、吴京山		
	文光成、申作德		
施工单位	张宇、付彦晰		
专 家 组			

三、验收组对工程的全面评价

应包括：

1 各方的工程合同履行情况。

2 各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3 对各方的工程档案资料检查情况。

4 工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

5 质监站及验收各方是否提出需返工处理项目。

6 其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、各方的工程合同履行情况

建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位等均按照参建各方合同认真履行合同内容，设计文件和合同约定的全部施工内容已完成，执行情况良好。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况

建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位等均按照国家法律、法规、规范和标准等进行工程施工，并严格执行工程建设强制性标准，无违反国家法律、法规及工程建设强制性条文的行为。

3、对各方的工程档案资料检查情况

质量监督单位、建设单位、监理单位等均按照工程实际情况对施工单位报审资料进行检查，工程档案资料符合要求。

4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况

建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位等对工程各分部工程及观感质量进行评定，评定结果良好。

5、质量监督单位及验收各方是否提出需返工处理项目

质量监督单位、建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位均未对本工程提出需返工项。

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目经由建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位和施工单位等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方均能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合国家规范、规程、标准和设计要求，符合施工质量和验收规范规定的要求，工程质量合格。

验收组人员签字		
参加单位	专业负责人	参加验收人员
建设单位	项目负责人	
	土建专业负责人	
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	
	其他人员	
监理单位	总监理工程师	
	土建专业负责人	
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	
	其他人员	
勘察单位	项目负责人	
	勘察人员	
设计单位	项目负责人	
	建筑专业设计人	
	结构专业设计人	
	水暖专业设计人	
	电气专业设计人	
	其他人员	
施工单位	企业技术、质量负责人	
	项目负责人	
	项目技术负责人	
	项目土建负责人	
	项目水暖负责人	
	项目电气负责人	
	其他人员	

建设单位（公章）
项目负责人：
2015 年 5月27日

监理单位（公章）
总监理工程师：
2015年5月27日

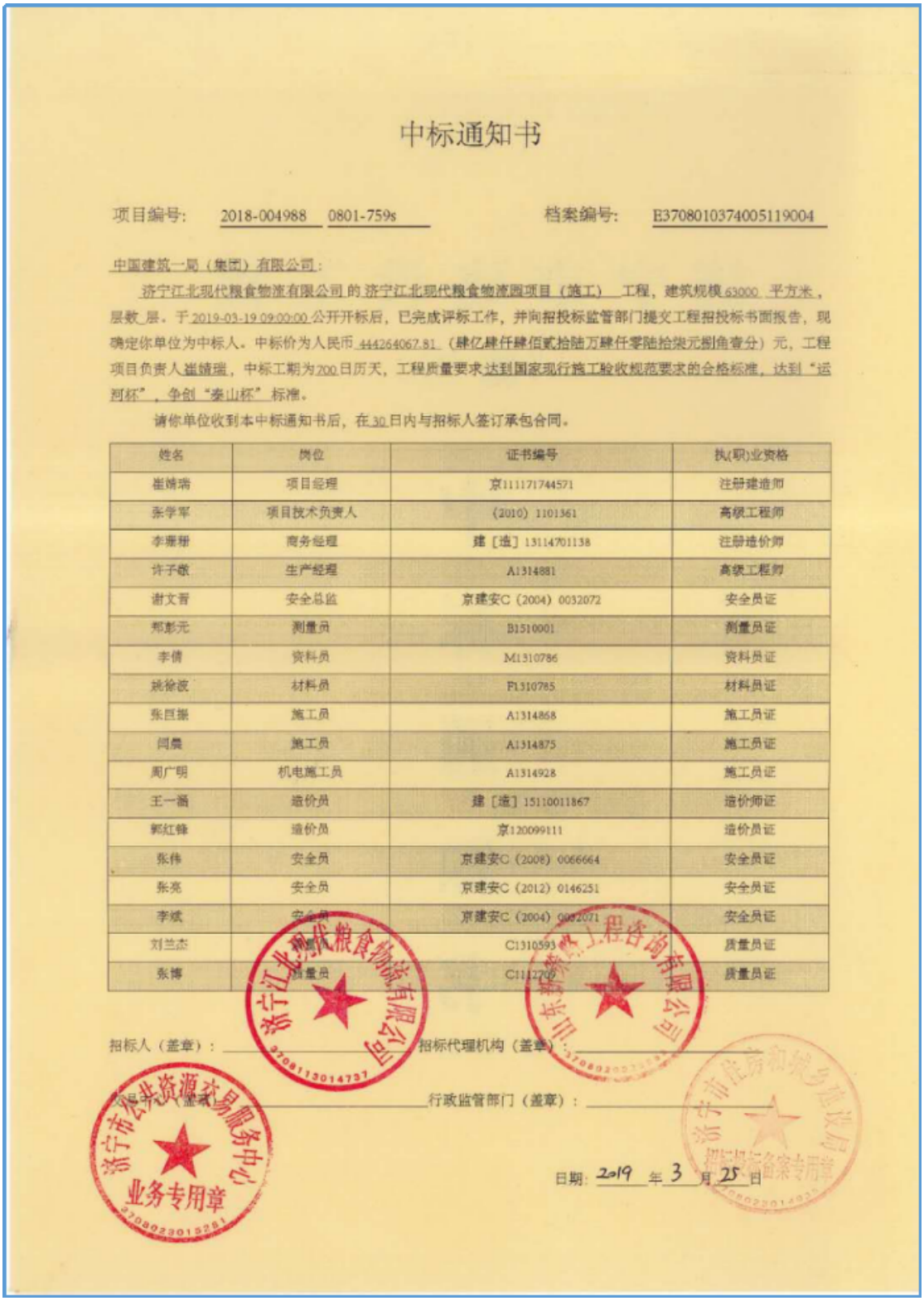
勘察单位（公章）
项目负责人：
2015年5月27日

设计单位（公章）
项目负责人：
2015年5月27日

施工单位（公章）
项目负责人：
2015 年 5月27日

5、济宁江北现代粮食物流园项目

中标通知书：



中标通知书

项目编号：2018-004988 0801-759s　　档案编号：E3708010374005119004

中国建筑一局（集团）有限公司：

济宁江北现代粮食物流有限公司的济宁江北现代粮食物流园项目（施工）工程，建筑规模63000平方米，层数 层。于2019-03-19 09:00:00公开开标后，已完成评标工作，并向招投标监管部门提交工程招投标书面报告，现确定你单位为中标人。中标价为人民币444264067.81（肆亿肆仟肆佰贰拾陆万肆仟零陆拾柒元捌角壹分）元，工程项目负责人崔靖瑞，中标工期为700日历天，工程质量要求达到国家现行施工验收规范要求的合格标准，达到“运河杯”，争创“泰山杯”标准。

请你单位收到本中标通知书后，在30日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
崔靖瑞	项目经理	京111171744571	注册建造师
条学军	项目技术负责人	(2010) 1101361	高级工程师
李雅珊	商务经理	建［造］13114701138	注册造价师
许子敬	生产经理	A1314881	高级工程师
谢文晋	安全总监	京建安C（2004）0032072	安全员证
郑彭元	测量员	B1510001	测量员证
李倩	资料员	M1310786	资料员证
姚徐波	材料员	F1310785	材料员证
张巨振	施工员	A1314868	施工员证
闫晨	施工员	A1314875	施工员证
周广明	机电施工员	A1314928	施工员证
王一涵	造价员	建［造］15110011867	造价师证
郭红锋	造价员	京120099111	造价员证
张伟	安全员	京建安C（2008）0066664	安全员证
张亮	安全员	京建安C（2012）0146251	安全员证
李斌	安全员	京建安C（2004）0032071	安全员证
刘兰杰	质量员	C1310593	质量员证
张博	质量员	C1112707	质量员证

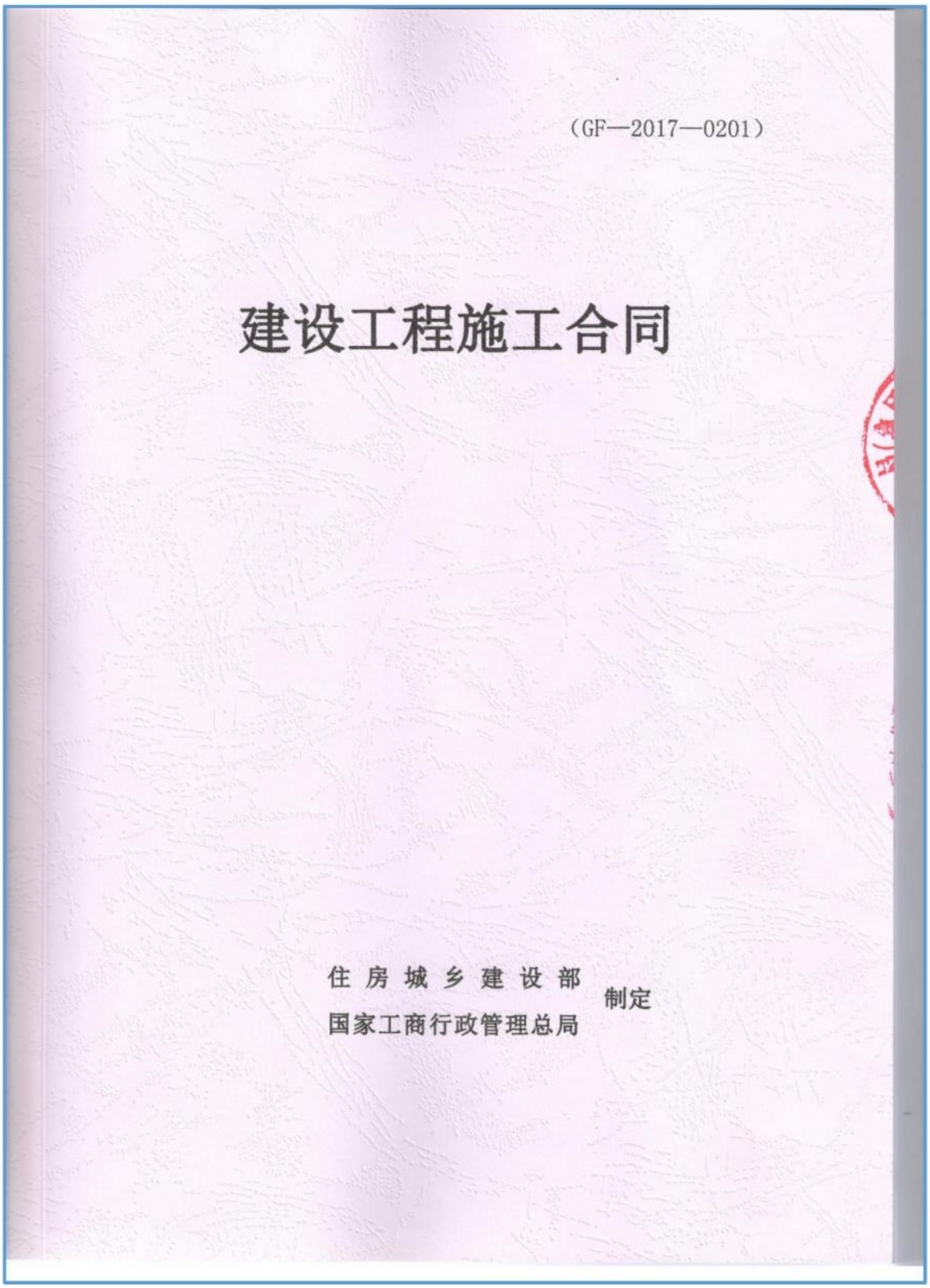
招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

行政监管部门（盖章）：

日期：2019 年 3 月 25 日

合同关键页：



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：济宁江北现代粮食物流有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济宁江北现代粮食物流园项目

2. 工程地点：济宁市任城区南张街道跃进沟东，济梁公路南。

3. 工程立项批准文号：2019-370800-59-03-000251。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：主要建设粮食储备库、粮食物流中转仓和物流配套设施、植物油罐及油泵房、粮食研发中心、中控化验楼等生产生活服务设施，设计粮食储备总仓容16万吨，总建筑面积约63000平方米。

6. 工程承包范围：施工图及工程量清单全部内容　。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月19日。

计划竣工日期：2021年3月31日。

工期总日历天数700日历天。开工日期以开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求的合格标准，达到“运河杯”，争创“泰山杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰贰拾陆万肆仟零陆拾柒元捌角壹分（¥444264067.81）；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟捌佰零玖万贰仟捌佰捌拾捌圆柒角叁分（¥18092888.73）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万零陆佰叁拾柒圆贰角伍分（¥ 3240637.25）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾柒万贰仟玖佰壹拾肆（¥21672914.00）；

(4)特殊项目暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾伍万柒仟捌佰贰拾柒圆（¥34657827.00）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾捌万陆仟伍佰叁拾玖圆贰角贰分（¥ 21886539.22）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：崔婧瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）招标文件及其澄清答疑；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在济宁第一粮库有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本 陆 份，副本 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 陆 份。济宁市住房和城乡建设局、济宁市公共资源交易服务中心、代理公司各持一份副本。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370800MA3N5AAC9A

地址：济宁市任城区南张街道

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行北京朝阳支行

账号：11001018700053014984

各责任主体管理人员变动情况备案表

工程名称：济宁江北现代粮食物流园项目

人员变动单位名称：（盖章）　　中国建筑一局（集团）有限公司

人员变动单位资质证书编号	D111020307			填报时间	
变动前人员姓名	崔婧瑞	职务	项目经理	资格级别证书编号	一级 00583432
人员变动原因	项目经理因生育原因无法履约了，因此不能再担济宁江北现代粮食物流园项目的项目经理。				
以下为变动后人员信息					
变动后人员姓名	寇涛	职务	项目经理	联系电话	18049190963
资格级别证书编号	一级建造师 00663856				
工程建设单位意见	同意 单位（盖章） 年　月　日				
上级主管部门意见	单位（盖章） 2019年9月18日				

注：本表由建设单位负责填写。当工程参建各方责任主体实施岗位登记人员发生变动时，应在7日内将有关情况报与监督部门备案。

竣工验收资料：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	济宁江北现代粮食物流园粮食研发中心项目	结构类型	主楼为框架剪力墙结构，裙楼为框架结构	层数/建筑面积	地上七层，地下一层/20843.34㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2023年6月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（1#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1468.69 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2021年7月14日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022 年 1 月 10 日	2022年 1月 10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（2#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1468.69㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2022年7月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：麻壮志
注册号：3701577-AY002
有效期：至2024年12月

山东省建设工程质量监督总站监制

注册号：110000-S008
有效期：至2024年6月

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（3#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1468.69 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇　涛	项目技术负责人	王　旭	竣工日期	2022年7月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　8　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合规定　14　项 共抽查　5　项，符合规定　5　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　好 18　项，经返修处理符合要求的　0　项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（4#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1468.69㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2021年7月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 好 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：麻壮志
注册号：3701577-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：
注册号：1100999-S008
有效期：至2024年6月

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（5#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1468.69㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2021年7月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年1月10日	（公章） 总监理工程师 2022年1月10日	（公章） 项目负责人 2022年1月10日	（公章） 项目负责人 2022年1月10日	（公章） 项目负责人 2022年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：麻壮志
注册号：3701577-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名 山东省建设工程质量监督总站监制
注册号：1100090-S008
有效期：至2024年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（7#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层 1468.69㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	22年 6月7日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（8#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1468.69㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇　涛	项目技术负责人	王　旭	竣工日期	2021年7月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　8　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合规定　14　项 共抽查　5　项，符合规定　5　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　17 18　项，经返修处理符合要求的　0　项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（9#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1468.69㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2021年7月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（10#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1468.69㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2021年7月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（11#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1323.61㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇　涛	项目技术负责人	王　旭	竣工日期	2022年7月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　8　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合规定　14　项 共抽查　5　项，符合规定　5　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　好 18　项，经返修处理符合要求的　0　项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（13#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层/1033.45㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2021年7月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：3701577-AY002
有效期：至2024年12月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
寇 涛
京111171851897(00)
建筑
2021.09.26
中国建筑一局(集团)有限公司
山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（14#平房仓）	结构类型	钢筋混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层 1033.45㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	22年6月7日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	寇涛 京1112017201851897(00) 建筑工程质量合格 2024.09.23 中国建筑一局（集团）有限公司	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（浅圆仓）	结构类型	钢筋混凝土筒仓结构	层数/建筑面积	地上3层/7378.07㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇　涛	项目技术负责人	王　旭	竣工日期	22年1月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　7　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　22　项，经核查符合规定　22　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　12　项，符合规定　12　项 共抽查　6　项，符合规定　6　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（油罐）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层/235.62 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2021年 7月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022 年 1月 10日	2022年 1月10日	2022年 1月10日	2022 年 1月 10日	2022年1月 10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 亮
注册号：3701577-AX001
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业章
寇 涛
京111171851897(00)
建筑
2021.09.25
中国建筑一局(集团)有限公司

山东省建设工程质量监督总站监制
姓 名：鲁明玉
注册号：
有效期：至2024年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（油泵房）	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层/142.61㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇　涛	项目技术负责人	王　旭	竣工日期	2022年7月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　7　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合规定　13　项 共抽查　5　项，符合规定　5　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（或注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（倒班宿舍）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层，局部4层/1530.53㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇　涛	项目技术负责人	王　旭	竣工日期	22年1月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　9　项，符合规定　9　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022 年11 月10日	（公章） 总监理工程师 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022 年11 月10日	（公章） 项目负责人 2022年 11月 10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（食堂、活动室）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 1706.39㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	2022年4月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年11月10日	（公章） 总监理工程师 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（粮食仓储中控化验楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层，局部5层6096.64㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇涛	项目技术负责人	王旭	竣工日期	22年4月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年11月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月10日	（公章） 项目负责人： 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（工作塔）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层，局部1层，地下1层 1855.5㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇涛	项目技术负责人	王旭	竣工日期	22年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年11月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月10日	（公章） 项目经理： 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（汽车接收站）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上3层，地下1层1206.77㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇涛	项目技术负责人	王旭	竣工日期	22年 4月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年11月10日	（公章） 总监理工程师 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（消防泵房、消防水池）	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下1层 156.13m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	22年 1月 3日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022 年 11月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年11 月10日	（公章） 项目负责人 2022年11 月10日	（公章） 项目负责人 2022 年 11月10日	（公章） 项目负责人 2022年 11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（器材库）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层1509.14㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇涛	项目技术负责人	王旭	竣工日期	22年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年11月10日	（公章） 总监理工程师 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（厕所）	结构类型	砌体结构	层数/建筑面积	地上1层35.91㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇涛	项目技术负责人	王旭	竣工日期	22年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年11月10日	（公章） 总监理工程师 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（药品库）	结构类型	砌体结构	层数/建筑面积	地上1层33.66㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇涛	项目技术负责人	王旭	竣工日期	22年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年1月10日	（公章） 总监理工程师 2022年1月10日	（公章） 项目负责人 2022年1月10日	（公章） 项目负责人 2022年1月10日	（公章） 项目负责人 2022年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（1#门卫及大门）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 33.01㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	22年7月29日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 好 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022 年 11 月 10 日	（公章） 总监理工程师 2022年 11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022 年 11月10日	（公章） 项目负责人 2022年 11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁江北现代粮食物流园项目（3#门卫及大门）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 33.01㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	寇 涛	项目技术负责人	王 旭	竣工日期	22年 7月 2日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年11月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月10日	（公章） 项目负责人： 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日	（公章） 项目负责人 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

6、海口综保区高端食(药)材加工标准厂房项目(施工)项目

中标通知书：

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2022年12月05日所递交的海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目（施工）（海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目（施工））施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工图纸所包含的全部内容）。

中标价：454195524.78元

工期：300日历天

质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

项目经理：唐信民，身份证号码：460006198910224039，证书类型及证书编号：一级建造师注册证/京1112020202107257

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

施工项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
唐信民	项目总负责人	一级建造师注册证/京1112020202107257	460006198910224039	
崔桂栋	项目技术负责人	职称证/（2021）1101073	211382198103262618	
李嘉琪	施工员	岗位证/A2015484	430421199806077782	
陈雄韬	施工员	岗位证/A2015483	360726199812174714	
陈丹阳	施工员	岗位证/A2212223	460027199707282985	
王国仁	施工员	岗位证/A2212224	460002199505084414	
袁梦	施工员	岗位证/A1912391	412825199502186432	
潘佳	安全员	岗位证/D1910757	430922199212145817	
雷鑫	安全员（参与机械起重设备安全管理）	岗位证/D2011180	500234199610184075	
孙鑫	安全员	岗位证/D1910768	211302198906150933	
覃爱琳	劳资专管员	岗位任命书	460035199504091548	

朱元东	质量员	岗位证/C2112636	210421199803013213	
陈丁旺	机械管理员	岗位证/G2210518	421081199709290657	
杨春华	安全员	岗位证/D1910769	460036198601154813	
陈逢春	安全员	岗位证/D2110422	460003199712063436	
詹达存	资料员	岗位证/M2011797	460022199603111514	
郑铁	质量员	岗位证/C2111033	460022199403055810	
王从晋	质量员	岗位证/C2112638	460028199902066010	
吴仁伟	质量员	岗位证/C2014945	460004199701012410	

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022年12月15日

合同关键页：

海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目
(施工)项目

施 工 合 同

发包人：海口保税建设发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

合同编号：ZBQBF—GDS(Y)—2022—001

签订日期：2022年12月19日

签订地点：海口市

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 海口保税建设发展有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目（施工）项目施工招投标中标结果，评标编号：E4601000001000140001。且根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目（施工）项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目（施工）项目

2. 工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区南一环路 69 号海口综合保税区 A-01 地块

3. 工程立项批准文号： 海综保审函[2022]02 号和海综保审函[2022]03 号 。

4. 资金来源：政府投资 。

5. 工程内容：工程量清单及施工图包含的全部内容的施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图包含的全部内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日。

计划完工日期：2023 年 10 月 11 日。

工期总日历天数： 300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人实际开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写） 肆亿伍仟肆佰壹拾玖万伍仟伍佰贰拾肆元柒角捌分 (¥454195524.78 元)；不含税价为：人民币（大写）肆亿壹仟陆佰陆拾玖万叁仟壹佰肆拾贰元整(¥416693142 元)。税金：¥37502382.78 元（大写）：叁仟柒佰伍拾万贰仟叁佰捌拾贰元柒角捌分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰玖拾肆万肆仟壹佰柒拾捌元捌角玖分 (¥9944178.89 元)；其中

基本部分人民币（大写）柒佰叁拾柒万玖仟柒佰捌拾壹元伍角（¥7379781.5元）；浮动部分人民币（大写）贰佰贰拾叁万陆仟陆佰零柒元零角玖分（¥2236607.09元）；安责险人民币（大写）叁拾贰万柒仟柒佰玖拾元叁角（¥327790.3元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；
（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写）伍佰叁拾万元整（¥5300000元）；
2. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：唐信民　身份证号码：460006198910224039　联系电话：18976022677　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书的补充协议（如有）

（2）本协议书；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款（以住房建设部发布的《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）版本的通用条款为准。）；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行任何转包及违法分包，并在法律法规规定的缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

4. 双方一致确认并承诺，因政府财政拨款延迟导致付款延迟，不视为发包人违约，承包人无权据此提出延迟付款的违约责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款（以住房建设部发布的《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）版本的通用条款为准。）中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章且在承包人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾叁 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：/
电　话：/
传　真：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91110000101107173B
地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：100071
法定代表人：吴爱国
委托代理人：/
电　话：010-83982161
传　真：/

电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：招行北京分行营业部
账　号：	账　号：860187966110001

竣工验收报告：

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目

建设单位：海口保税建设发展有限公司

2024 年 10月10日

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(1#标准丙类厂房)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A -01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	29576.43 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	桩基承台、桩基筏板
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架、框架剪力墙/六层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月23日	竣工验收日期	2024 年10月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组 组长	黄准生		
验收组 副组长	童优同、陈博、梁彦超		
验收组 组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春		

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况

分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	质量控制资料核查：共 42 项，经审查符合要求 42 项经核定符合规范要求 42 项。	观感质量验收
地基与基础工程	合格			共抽查 25 项好 17 项，一般 8 项差 0 项，
主体结构工程	合格	检查结果：	安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	合格		
智能建筑工程	合格		检查结果：	好
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格		合格	
建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2 或元）			

参建各方验收意见

建设单位（公章）　项目负责人：

勘察单位（公章）　项目负责人：

设计单位（公章）　项目负责人：

施工单位（公章）　项目经理（签章）：　技术负责人：

监理单位（公章）　总监理工程师（签章）：

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(2#标准丙类厂房)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	29219.8 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	桩基承台、桩基筏板
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架、框架剪力墙/六层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年 11 月 3 日	竣工验收日期	2024 年 10 月 1 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄准生	
	副组长	童优同、陈博、梁彦超	
	组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春	

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查：共 42 项，经审查符合要求 42 项经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收 共抽查 25 项好 15 项，一般 10 项差 0 项， 抽查结果： 好
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
	太阳能热水			太阳能发电	其他
	应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2 或元）		验收结论
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人：		
	勘察单位（公章）		项目负责人：		
	设计单位（公章）		项目负责人：		
	施工单位（公章）		项目经理（签章）：	技术负责人：	
	监理单位（公章）		总监理工程师（签章）：		

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(3#标准丙类厂房)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	8830.3 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	桩基承台、桩基筏板
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架/六层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022 年12月5日	竣工验收日期	2024年10月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组 组长	黄准生		
验收组 副组长	童优同、陈博、梁彦超		
验收组 组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春		

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	质量控制资料核查：共 42 项，经审查符合要求 42 项经核定符合规范要求 42 项。	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 25 项好 18 项，一般 7 项差 0 项，
	主体结构工程	合格	检查结果：	安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格	合格	检查结果：	好
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格		合格	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积（㎡）	集热器面积（㎡）	补贴（㎡ 或元）			

参建各方竣工验收意见			
建设单位（公章）	项目负责人：		
勘察单位（公章）	项目负责人：		
设计单位（公章）	项目负责人：		
施工单位（公章）	项目经理（签章）：	技术负责人：	
监理单位（公章）	总监理工程师（签章）：		

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(4#标准丙类厂房)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A —01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	8793.1 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	桩基承台、桩基筏板
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架/六层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022 年 1月 24日	竣工验收日期	2024年 1月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄准生	
	副组长	童优同、陈博、梁彦超	
	组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春	

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况

分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	质量控制资料核查：共 42 项，经审查符合要求 42 项经核定符合规范要求 42 项。	观感质量验收
地基与基础工程	合格			共抽查 25 项好 17 项，一般 8 项差 0 项，
主体结构工程	合格	检查结果：	安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	合格		
智能建筑工程	合格		检查结果：	好
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格		合格	
建筑节能工程	合格			

可再生能源应用

太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2 或元）			

参建各方验收意见

建设单位（公章）　项目负责人：

勘察单位（公章）　项目负责人：

设计单位（公章）　项目负责人：

施工单位（公章）　项目经理（签章）：　技术负责人：

监理单位（公章）　总监理工程师（签章）：

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(5#标准丙类厂房)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	13372 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	桩基承台、桩基筏板
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架、框架剪力墙/六层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月3日	竣工验收日期	2024 年10月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄准生	
	副组长	童优同、陈博、梁彦超	
	组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春	

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查：共 42 项，经审查符合要求 42 项经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收 共抽查 25 项好 16 项，一般 9 项差 0 项， 抽查结果： 好
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
	太阳能热水			太阳能发电	其他
	应用面积（㎡）	集热器面积（㎡）	补贴（㎡或元）		验收结论

参建各方竣工验收意见		
	建设单位（公章）	项目负责人：
	勘察单位（公章）	项目负责人：
	设计单位（公章）	项目负责人：
	施工单位（公章）	项目经理（签章）：　技术负责人：
	监理单位（公章）	总监理工程师（签章）：

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(工业实验楼)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	12957.97 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	桩基承台、桩基筏板
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架、框架剪力墙/六层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022 年12月23日	竣工验收日期	2024 年10月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组 组长	黄准生		
验收组 副组长	童优同、陈博、梁彦超		
验收组 组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春		

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

<table>
<tr><td rowspan="13">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="11">共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
检查结果：
合格</td><td rowspan="11">质量控制资料核查：共 42 项，经审查符合要求 42 项经核定符合规范要求 42 项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。
检查结果：
合格</td><td rowspan="11">观感质量验收
共抽查 25 项好 18 项，一般 7 项差 0 项，
抽查结果：
好</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给排水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="2">太阳能热水</td><td colspan="3">太阳能发电 共他</td></tr>
<tr><td>应用面积（㎡）</td><td>集热器面积（㎡）</td><td>补贴（㎡ 或元）</td><td colspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">建设单位（公章）：项目负责人：
勘察单位（公章）：项目负责人：
设计单位（公章）：项目负责人：
施工单位（公章）：项目经理（签章）：技术负责人：
监理单位（公章）：总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(综合楼)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	14196.39 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	桩基承台、桩基筏板
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架/五层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022 年12月23日	竣工验收日期	2024 年10月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组 组长	黄准生		
验收组 副组长	童优同、陈博、梁彦超		
验收组 组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春		

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	质量控制资料核查：共 42 项，经审查符合要求 42 项经核定符合规范要求 42 项。	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 25 项好 24 项，一般 1 项差 0 项。
	主体结构工程	合格	检查结果：	安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格	合格		
	智能建筑工程	合格		检查结果：	好
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格		合格	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积（㎡）	集热器面积（㎡）	补贴（㎡或元）			

参建各方竣工验收意见		
	建设单位（公章）	项目负责人：
	勘察单位（公章）	项目负责人：
	设计单位（公章）	项目负责人：
	施工单位（公章）	项目经理（签章）： 技术负责人：
	监理单位（公章）	总监理工程师（签章）：

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(总变电室)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	196 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架/一层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月23日	竣工验收日期	2024 年10月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄准生	
	副组长	童优同、陈博、梁彦超	
	组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春	

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	质量控制资料核查：共 20 项，经审查符合要求 20 项经核定符合规范要求 20 项。	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 15 项好 15 项，一般 0 项差 0 项。
	主体结构工程	合格	检查结果：	安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程				
	建筑电气工程	合格	合格	检查结果：	好
	智能建筑工程				
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程			合格	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2 或元）			

参建各方验收意见		
建设单位（公章）	项目负责人：	
勘察单位（公章）	项目负责人：	
设计单位（公章）	项目负责人：	
施工单位（公章）	项目经理（签章）：	技术负责人：
监理单位（公章）	总监理工程师（签章）：	

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(消防泵房)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	361.46 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	筏板基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架/一层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月29日	竣工验收日期	2024 年10月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组 组长	黄准生		
验收组 副组长	童优同、陈博、梁彦超		
验收组 组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春		

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	质量控制资料核查：共 20 项，经审查符合要求 20 项经核定符合规范要求 20 项。	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 17 项好 17 项，一般 0 项差 0 项。
	主体结构工程	合格	检查结果：	安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程				
	建筑电气工程	合格	合格		好
	智能建筑工程			检查结果：	
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程			合格	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2 或元）			

参建各分部工程验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：
	勘察单位（公章）	项目负责人：
	设计单位（公章）	项目负责人：
	施工单位（公章）	项目经理（签章）： 技术负责人：
	监理单位（公章）	总监理工程师（签章）：

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(门卫)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	24 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架/一层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月3日	竣工验收日期	2024 年10月10 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄准生	
	副组长	童优同、陈博、梁彦超	
	组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春	

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查：共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收 共抽查 11 项，好 11 项，一般 0 项，差 0 项， 抽查结果： 好
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程				
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程				
	通风与空调工程				
	电梯工程				
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
	太阳能热水		太阳能发电	其他	验收结论
	应用面积（㎡）	集热器面积（㎡）	补贴（㎡或元）		
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）： 项目负责人：				
	勘察单位（公章）： 项目负责人：				
	设计单位（公章）： 项目负责人：				
	施工单位（公章）： 项目经理（签章）：		技术负责人：		
	监理单位（公章）： 总监理工程师（签章）：				

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(垃圾收集中转站)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	87 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架/一层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022 年12月3日	竣工验收日期	2024 年10月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄准生	
	副组长	童优同、陈博、梁彦超	
	组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春	

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

<table>
<tr><td rowspan="13">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="11">共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。

检查结果：

合格</td><td rowspan="11">质量控制资料核查：共 27 项，经审查符合要求 27 项经核定符合规范要求 27 项。

安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项。

检查结果：

合格</td><td rowspan="11">观感质量验收

共抽查 17 项好 17 项，一般 0 项差 0 项，

抽查结果：

好</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给排水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td></td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="5">太阳能热水 太阳能发电 其他</td></tr>
<tr><td colspan="2">应用面积（㎡）
集热器面积（㎡）</td><td>补贴（㎡或元）</td><td colspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">建设单位（公章）
项目负责人：

勘察单位（公章）
项目负责人：

设计单位（公章）
项目负责人：

施工单位（公章）
项目经理（签章）：
技术负责人：

监理单位（公章）
总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

工程名称	海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目(污水处理站)	工程地址	海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A －01地块
建设单位	海口保税建设发展有限公司	建筑面积	130.5 m^2
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	万元
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架/一层
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022 年2月3日	竣工验收日期	2024 年10月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组 组长	黄准生		
验收组 副组长	童优同、陈博、梁彦超		
验收组 组员	左继广、解志军、唐信民、陈源、崔桂栋、赵光耀、毛海鹰、郑宝伟、刘鸿亮、盛小伟、陆翔宇、高飞、李志刚、仲鹏程、朱元东、陈雄韬、陈小春		

专业组	组长	组员
建筑工程	陈源	崔桂栋、赵光耀、陆翔宇、毛海鹰
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈博	崔桂栋、高飞、朱元东、郑宝伟
建筑电气安装工程	童优同	崔桂栋、高飞、盛小伟、陈雄韬
智能建筑工程	梁彦超	刘鸿亮、李志刚、朱元东
通风与空调工程	解志军	刘鸿亮、陆翔宇、陈雄韬
电梯安装工程	唐信民	郑宝伟、李志刚、朱元东
工程档案及有关文件资料审查	左继广	仲鹏程、陈小春

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	质量控制资料核查：共 27 项，经审查符合要求 27 项经核定符合规范要求 27 项。	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 17 项好 17 项，一般 0 项差 0 项，抽查结果：好
	主体结构工程	合格	检查结果：合格	安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项。检查结果：合格	
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程				
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程				
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2 或元）			

参建各方竣工验收意见		
	建设单位（公章）	项目负责人：
	勘察单位（公章）	项目负责人：
	设计单位（公章）	项目负责人：
	施工单位（公章）	项目经理（签章）：　　技术负责人：
	监理单位（公章）	总监理工程师（签章）：

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	施工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

7、整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包

中标通知书



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-005906

东华工程科技股份有限公司和中国建筑一局（集团）有限公司联合体：

你公司于整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包

招标项目编号：2022BFCGZ00399

中 标 金 额：（大写）壹拾叁亿捌仟玖佰伍拾肆万零柒佰壹拾肆元整

（小写）1389540714.00 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：426 天

项 目 经 理：吴学东

特此通知。

招标人：（盖章）

2022 年 04 月 06 日

招标代理机构：（盖章）

2022 年 04 月 06 日

安徽诚信项目管理有限公司
地　址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

项目编号：2022BFCGZ00399

项目名称：整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥建投北城产业投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

东华工程科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就整车再制造工厂及配套停车库项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：整车再制造工厂及配套停车库项目EPC总承包

2. 工程地点：长丰县吴山镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：长丰县发展改革委项目备案表 2301-340121-04-01-915963。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目位于合肥市长丰县吴山镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为牌碑路。项目占地面积245.6亩，总建筑面积约45万平方米，主要建设内容包括联合厂房、制造车间、倒班宿舍及配套辅助用房、场内道路、绿化、综合管线、亮化、景观、装饰、通讯、网络等基础配套设施等。

6. 工程承包范围：本项目包括但不限于项目前期、方案设计图纸深化、初步设计深化、施工图设计、工程施工、工程项目管理、以及工程报建、图审、验收、移交、备案及保修服务等工作内容。含所有项目前期、设计、施工过程中所需的各项报告编制和方案论证咨询等技术服务、专家评审等一切内容，具体内容详见招标文件、地勘报告、初步设计图纸及补充答疑等招标资料。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月1日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日。

工期总日历天数：426 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿捌仟玖佰伍拾肆万零柒佰壹拾肆元整（¥ 1389540714.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰叁拾贰万柒仟柒佰壹拾肆元整（¥ 9327714.00 元）；适用税率：6 %，不含税价格为人民币（大写）捌佰柒拾玖万玖千柒佰叁拾元壹角玖分（¥ 8799730.19 元），税金为人民币（大写）伍拾贰万柒仟玖佰捌拾叁元捌角壹分（¥ 527983.81 元）。

（2） 施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾叁亿捌仟零贰拾壹万叁仟元整（¥ 1380213000.00 元）；适用税率：9 %，不含税价格为人民币（大写）壹拾贰亿陆仟陆佰贰拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分（¥ 1266250458.72 元），税金为人民币（大写）壹亿壹仟叁佰玖拾陆万贰仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥ 113962541.28 元）。

其中含暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍仟万元整（¥ 50000000 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同文件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吴学东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（3）合同附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件（含补疑）；

（6）通用合同条件；

（7）现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

（8）图纸及材料样板；

（9）价格清单；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

根据发包人与合肥蓝科投资有限公司签订的建设工程委托代建合同约定，本项目由合肥蓝科投资有限公司作为工程代建方，履行代建合同的约定相关工作内容。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 安徽省合肥市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效（如为联合体，需三方签字盖章后生效）。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：王刚

（签字）

统一社会信用代码：91340121MA8NLGP42K

地址：安徽省合肥市长丰县吴山镇工业社区综合楼 15 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人一（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴国爱

（签字）

统一社会信用代码：911100000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982001

电话：0551-65655021　　传真：

传真：　　电子信箱：

电子信箱：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

开户银行：中国农业银行长丰双墩支行

账号：12286701040010827　　账号：11001069600053045464

承包人二（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91340000730032602U

地址：安徽省合肥市长江西路669号高新技术产业开发区内

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-63626500

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥市城南支行

账号：34001458608050004318

联合体协议书

牵头人（成员一）名称：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：吴爱国

法定住所：北京市丰台区西四环南路[illegible]号

成员二名称：东华工程科技股份有限公司

法定代表人：李立新

法定住所：安徽省合肥市长江西路669号高新技术产业开发区内

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑一局（集团）有限公司-东华工程科技股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加合肥建投北城产业投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）整车再制造工厂及配套停车场项目EPC总承包（招标项目名称）1标段（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目承揽合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为中国建筑一局（集团）有限公司-东华工程科技股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2．在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：中国建筑一局（集团）有限公司，具有建筑工程施工总承包特级资格，承担项目除勘察设计之外所有工作；

成员二名称：东华工程科技股份有限公司，具有工程设计综合甲级资格，承担项目的勘察及设计工作。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

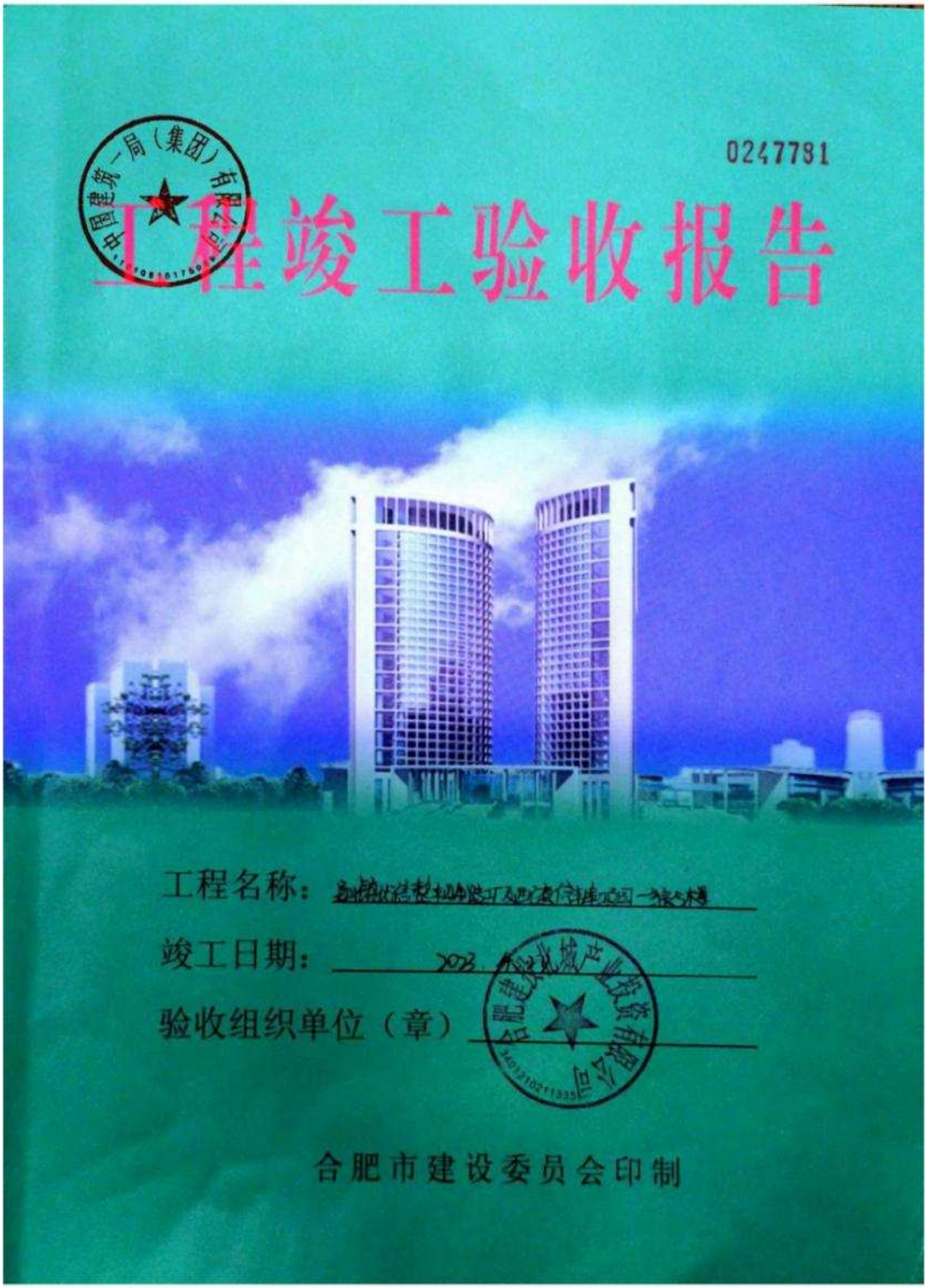
牵头人（成员一）名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人：吴爱国（签字或盖章）

成员二名称：东华工程科技股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：李立新（签字或盖章）

2022 年 03 月 22 日


0247781
工程竣工验收报告
工程名称：
竣工日期：
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0247781

工程名称	吴山镇代信整车特制造工厂及配套停车库项目一综合楼	工程地点	吴山镇		
建筑面积	11553.3 m^2	工程造价	5000 万元		
结构类型	钢筋混凝土结构	层　数	地上：4 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第340121202221059号	施工许可证号	340121202206220101		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2023.4.20		
建设单位	合肥建投化城产业投资有限公司	法定代表人	沈章飞		
单位地址	安徽省合肥市长丰县吴山镇工业社区综合楼15楼	项目负责人	吴琪		
勘察单位	合肥程勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡国波
施工总包单位	中国建筑局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 D111020307		
法定代表人	吴爱国	项目经理及证书号	吴猛 京111201201853200		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合 E134003832-4/4		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	付世勇 海外监理工程师 00224754		
施工图审查机构	安徽省住宅工施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类 113201		
监督机构	长丰县建筑工程施工质量监督站	监督注册号	0721202206079		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	吴琪	与[illegible]有限公司	项目负责人	
副组长	肖世勇	与[illegible]有限公司	高工、总监	
	杨阳	与[illegible]有限公司	总代	
成员	何先锋	与[illegible]有限公司	项目负责人	
	胡国波	东华[illegible]有限公司	项目负责人	
	吴学东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	
	王建军	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 4 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0247781

验收意见：

该工程已按照合同的约定完成了设计图纸以内的工程内容，使用功能及各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。

施工期间各有关单位队分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收均合格，各分部、分项工程达到设计要求、验收合格。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工证无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。

各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕。

本单位工程验收资料齐全，工程质量符合安全使用功能及耐久、环保等方面的要求，各分部、子分部、分项工程质量全部合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整，达到施工合同规定的质量条款，该工程经验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

0260863

工程竣工验收报告



工程名称：整车再制造工厂及配套停车库项目 整备车间

竣工日期：2025.4.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0260863

工程名称	整车两造制门及配套[illegible]车间	工程地点	吴山镇		
建筑面积	62953.54m²	工程造价	22000 万元		
结构类型	钢结构	层　数	地上：4 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第340121202221059号	施工许可证号	340121202206270101		
开工日期	2022年6月1日	竣工日期	2023.4.20		
建设单位	合肥建设[illegible]产业投资有限公司	法定代表人	沈[illegible]		
单位地址	安徽省合肥市长丰县吴山镇工业社区综合楼15楼	项目负责人	吴琪		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲	项目负责人	何先锋
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	甲	项目负责人	胡国波
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 D111020307		
法定代表人	吴[illegible]	项目经理及证书号	吴[illegible]东 京11120172018 53200		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大监理建设有限责任公司	资质等级及证书号	综合 E134003832-414		
法定代表人	张[illegible]	总监及岗位证书号	付世[illegible] 海洋监理工程师00224754		
施工图审查机构	安徽省[illegible]施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 103201		
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	0121202206084		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	吴琪	合肥建投北城产业投资有限公司	项目负责人	
副组长	付世勇	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	
	王柯阳	合肥工大建设监理有限责任公司	总代	
成员	何先锋	合肥市勘察院有限责任公司	项目负责人	
	胡国波	安徽工程科技咨询有限公司	项目负责人	
	吴学东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	
	王建军	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 4 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0260863

验收意见：

该工程已按照合同的约定完成了设计图纸以内的工程内容，使用功能及各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。

施工期间各有关单位队分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收均合格，各分部、分项工程达到设计要求、验收合格。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工证无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。

各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕。

本单位工程验收资料齐全，工程质量符合安全使用功能及耐久、环保等方面的要求，各分部、子分部、分项工程质量全部合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整，达到施工合同规定的质量条款，该工程经验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

3

0249332

工程竣工验收报告



工程名称：吴山镇优培整车再制造工厂及西(蓝停车库项目-联约房(冷车库)

竣工日期：2023.5.12

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0249332

工程名称	吴山镇优信整车再制造工厂及配套停车库项目-联合厂房(汽车库)	工程地点	安徽省合肥市长丰县吴山镇		
建筑面积	302713.37 m²	工程造价	110000 万元		
结构类型	钢结构	层数	地上：4 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第340121202221059号	施工许可证号	340121202206270101		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2023.5.12		
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司	法定代表人	沈章飞		
单位地址	安徽省合肥市长丰县吴山镇工业社区综合楼15楼	项目负责人	吴琪		
勘察单位	合肥市基本察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡国波
施工总包单位	中国建筑一局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D111020307		
法定代表人	吴秀国	项目经理及证书号	吴宗东 京1112017201853200		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合 E134003832-414		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	付世勇 注册监理工程师00224754		
施工图审查机构	安徽省自宁施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类 113201		
监督机构	长丰县建筑工程安全质量监督站	监督注册号	0121202205064		

扫描全能王 创建

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	吴琪	合肥建投北城产业投资有限公司	项目负责人	
副组长	付世勇	合肥工大监理建设有限责任公司	总监理工程师	
	王灼阳	合肥工大建设监理有限责任公司	总代	
成员	何先锋	合肥市政建设发展有限责任公司	项目负责人	
	胡国波	未来工程科技服务有限公司	项目负责人	
	吴学东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	
	王建华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：沈彦飞

（单位公章）

2023 年 5 月 12 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

扫描全能王 创建

三、验收结果

0249332

验收意见：

该工程已按照合同的约定完成了设计图纸以内的工程内容，使用功能及各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。

施工期间各有关单位队分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收均合格，各分部、分项工程达到设计要求、验收合格。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工证无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。

各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕。

本单位工程验收资料齐全，工程质量符合安全使用功能及耐久、环保等方面的要求，各分部、子分部、分项工程质量全部合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整，达到施工合同规定的质量条款，该工程经验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日

3

扫描全能王 创建

0260860

工程竣工验收报告



工程名称：[illegible]

竣工日期：2023.5.12

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0260860

工程名称	整车再制造工厂及配套停车项目甲类库	工程地点	吴山镇		
建筑面积	514.36 m²	工程造价	950 万元		
结构类型	钢结构	层数	地上：1 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第340121202221059号	施工许可证号	340121202211110101		
开工日期	2022年6月1日	竣工日期	2023.5.12		
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司	法定代表人	沈章长		
单位地址	安徽省合肥市长丰县吴山镇工业子区综合楼15楼	项目负责人	吴琪		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲	项目负责人	向先锋
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	甲	项目负责人	赵国波
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 D111020307		
法定代表人	吴爱国	项目经理及证书号	吴学东 京11122172098532 00		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合 E34003832-414		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	付世勇 注册监理工程师 00224754		
施工图审查机构	安徽省住宅工施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类 113201		
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	0121202210141		

中国建筑一局（集团）有限公司

1

扫描全能王 创建

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	吴[illegible]	合肥建设[illegible]有限公司	项目负责人	
副组长	付世勇	合肥[illegible]建设监理有限责任公司	项目总监	付世勇
	王杨阳	合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	
成员	向先锋	合肥[illegible]建筑[illegible]有限责任公司	项目负责人	
	胡国根	东华工程科技[illegible]有限公司	项目负责人	
	吴章东	中国建筑[illegible]局(集团)有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023年 5月 12日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

扫描全能王 创建

三、验收结果

0260860

验收意见：

该工程已按照合同的约定完成了设计图纸以内的工程内容，使用功能及各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。

施工期间各有关单位队分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收均合格，各分部、分项工程达到设计要求、验收合格。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工证无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。

各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕。

本单位工程验收资料齐全，工程质量符合安全使用功能及耐久、环保等方面的要求，各分部、子分部、分项工程质量全部合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整，达到施工合同规定的质量条款，该工程经验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日

3

扫描全能王 创建

2023220

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

备案号：3401212204250102-SG0004(JG)

工程名称	整车再制造工厂及配套停车库项目综合楼		
工程地址	长丰县吴山镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为碑理路		
结构类型	框架结构	工程类别	民用建筑工程
施工图审查意见书编号	3401212204250102-TX-002	施工许可文件编号	340121202206229101
开工时间	2022-06-17	竣工时间	2023-01-20

	单位名称	项目负责人
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司 91340121MA8NLGP42K	吴琪
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司 91340100149189307l	付世勇
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司 91110000101107173B	吴学东
设计单位	东华工程科技股份有限公司 91340000730032602U	胡国波
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司 91340100662907509C	向先锋
审图机构	安徽省皖江施工图审查有限责任公司 9134000066420687XG	李云飞
工程质量监督机构名称	长丰县建筑工程质量安全监督站	

郑重承诺：本单位已按照规定对本工程组织了竣工验收，验收合格。竣工验收 备案所需文件已齐备。现报送备案。本单位对上述填表内容及提供的资料真实性负 责，对承诺不实承担相应法律责任。

建设单位：（法人签字）盖章

经办人：（签字）

第1页，共1页

扫描全能王 创建

竣工备案

备案编号：3401212204250102-SG0004（JG）

工程名称	整车再制造工厂及配套停车库项目综合楼		
工程地址	长丰县吴山镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为牌碑路		
结构类型	框架结构	工程类别	民用建筑工程
施工图审查意见书编号		施工许可文件编号	340121202206220101
开工时间	2023-06-14	竣工时间	2023-04-20
单位名称			项目负责人
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司		吴琪
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司		向先锋
设计单位	东华工程科技股份有限公司		胡国波
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		吴学东
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司		付世勇
工程质量监督机构名称	长丰县建筑工程质量安全监督站		
备注			

扫描全能王 创建

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号：3401212204250102-SG0004（JG）

备 案 意 见

整车再制造工厂及配套停车库项目综合楼 工程的竣工验收备案文件收讫。

（备案部门公章）

2023年 5月 15日

扫描全能王 创建

202322|

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

备案号：3401212204250102-SG0006(JG)

工程名称	整车再制造工厂及配套停车库项目整备车间		
工程地址	长丰县吴山镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为麻沟路		
结构类型	框架结构	工程类别	工业建筑工程
施工图审查意见书编号	3401212204250102-TX-003	施工许可文件编号	340121202206270101
开工时间	2022-06-01	竣工时间	2023-04-20

	单位名称	项目负责人
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司 91340121MA8NLGP42K	吴琪
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司 91340100662907509C	向先锋
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司 913401001491893071	付世勇
审图机构	安徽省皖江施工图审查有限责任公司 9134000066420687XG	李云飞
设计单位	东华工程科技股份有限公司 91340000730032602U	胡国波
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司 91110000101107173B	吴学东
工程质量监督机构名称	长丰县建筑工程质量安全监督站	

郑重承诺：本单位已按照规定对本工程组织了竣工验收，验收合格。竣工验收 备案所需文件已齐备。现报送备案。本单位对上述填表内容及提供的资料真实性负 责，对承诺不实承担相应法律责任。

建设单位：（法人签字）盖章

经办人：（签字）

扫描全能王 创建

备案编号：3401212204250102-SG0006（JG）

工程名称	整车再制造工厂及配套停车库项目整备车间		
工程地址	长丰县吴山镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为牌碑路		
结构类型	框架结构	工程类别	工业建筑工程
施工图审查意见书编号		施工许可文件编号	340121202206270101
开工时间	2022-06-1	竣工时间	2023-04-20
单位名称			项目负责人
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司		吴琪
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司		向先锋
设计单位	东华工程科技股份有限公司		胡国波
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		吴学东
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司		付世勇
工程质量监督机构名称	长丰县建筑工程质量安全监督站		
备注			

扫描全能王 创建

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号：3401212204250102-SG0006（JG）

备 案 意 见

整车再制造工厂及配套停车库项目整备车间 工程的竣工验收备案文件收讫。

（备案部门公章）

2023年 5月 15日

扫描全能王 创建

2023383

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

备案号：3401212204250102-SG0005(JG)

工程名称	整车再制造工厂及配套停车库项目汽车库		
工程地址	长丰县杨山镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为牌楼路		
结构类型	框架结构	工程类别	工业建筑工程
施工图审查意见书编号	3401212204250102-TX-004	施工许可文件编号	340121202206270101
开工时间	2022-06-01	竣工时间	2023-05-12
单位名称			项目负责人
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司 91340121MA8NLGP42K		吴琪
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司 913401006629075O9C		向先锋
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司 913401001491893071		付世勇
审图机构	安徽省皖江施工图审查有限责任公司 9134000066420687XG		李云飞
设计单位	东华工程科技股份有限公司 91340000730032602U		胡国波
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司 911100001011071738		吴学东
工程质量监督机构名称	长丰县建筑工程质量安全监督站		

郑重承诺：本单位已按照规定对本工程组织了竣工验收，验收合格。竣工验收 备案所需文件已齐备。现报送备案。本单位对上述填表内容及提供的资料真实性负 责，对承诺不实承担相应法律责任。

建设单位：（法人签字）盖章

经办人：（签字）

第1页，共1页

扫描全能王 创建

备案编号：3401212204250102-SG0005（JG）

工程名称	整车再制造工厂及配套停车库项目汽车库		
工程地址	长丰县吴山镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为牌碑路		
结构类型	框架结构	工程类别	工业建筑工程
施工图审查意见书编号		施工许可文件编号	340121202206270101
开工时间	2022-06-1	竣工时间	2023-05-12
	单位名称		项目负责人
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司		吴琪
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司		向先锋
设计单位	东华工程科技股份有限公司		胡国波
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		吴学东
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司		付世勇
工程质量监督机构名称	长丰县建筑工程质量安全监督站		
备注			

扫描全能王 创建

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号：3401212204250102-SG0005（JG）

备 案 意 见

整车再制造工厂及配套停车库项目汽车库 工程的竣工验收备案文件收讫。

（备案部门公章）

2023年 6月 27日

扫描全能王 创建

2023384

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

备案号：3401212204250102-SG0009(JG)

工程名称	整车再制造工厂及配套停车库项目甲类库		
工程地址	长丰县岗集镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为牌碑路		
结构类型	框架结构	工程类别	工业建筑工程
施工图审查意见书编号	3401212204250102-TX-006	施工许可文件编号	340121202211110101
开工时间	2022-06-01	竣工时间	2023-05-12
单位名称			项目负责人
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司 91110000101107173B		吴学东
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司 91340100662907509C		向先锋
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司 913401001491893071		付世勇
审图机构	安徽省皖江施工图审查有限责任公司 9134000066420687XG		李云飞
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司 91340121MA8NLGP42K		吴琪
设计单位	东华工程科技股份有限公司 91340000730032602U		胡国波
工程质量监督机构名称	长丰县建筑工程质量安全监督站		

郑重承诺：本单位已按照规定对本工程组织了竣工验收，验收合格。竣工验收 备案所需文件已齐备。现报送备案。本单位对上述填表内容及提供的资料真实性负 责，对承诺不实承担相应法律责任。

建设单位：（法人签字）

经办人：（签字）

扫描全能王 创建

备案编号：

工程名称	整车再制造工厂及配套停车库项目甲类库		
工程地址	长丰县吴山镇工业社区，北侧为杨庙路，南侧为高岗路，西侧为车左路，东侧为牌碑路		
结构类型	框架结构	工程类别	工业建筑工程
施工图审查意见书编号	340121220250102-TX-006	施工许可文件编号	340121202211110101
开工时间	2022-06-01	竣工时间	2023-05-12
单位名称			项目负责人
建设单位	合肥建投北城产业投资有限公司91340121MA8NLGP42K		吴琪
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司91340100662907509C		向先锋
设计单位	东华工程科技股份有限公司91340000730032602U		胡国波
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司91110000101107173B		吴学东
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司 913401001491893071		付世勇
工程质量监督机构名称	长丰县建筑工程质量安全监督站		
备注			

扫描全能王 创建

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号：3401212204250102-SG0009(TG)

备 案 意 见

整车再制造工厂及配套停车库项目甲类库 工程的竣工验收备案文件收讫。

（备案部门公章）

2023 年 6 月 19 日

扫描全能王 创建

8、MicroLED 晶圆制造和封装测试基地项目业绩

中标通知书：

中 标 通 知 书

编号：_____

致：【中国建筑一局（集团）有限公司】

地址：【北京市丰台区西四环南路 52 号】

项目名称：【Micro LED 晶圆制造和封装测试基地项目】

工程包名称：【总包工程】

工程包编号：【CP-05】

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以含税固定总价：人民币【肆亿壹仟伍佰万圆整】元（人民币【415,000,000.00】元，税率 9%，其中自施部分为人民币【295,000,000.00】元、暂估价（洁净、弱电等 NSC 暂估工程）部分为人民币【120,000,000.00】元）成为【华灿光电（广东）有限公司 Micro LED 晶圆制造和封装测试基地项目总包工程】包的中标人。

1、我方应按如下条件支付上述价款：

1）【收到预付款担保和履约担保】后【45】日内支付签约合同价【20%（扣除暂估价及暂列金额，专业分包商预付款在专业分包商确定后，按本条约定支付）】

2）【每月承包人提交本期已完成的工程量】后【45】日内支付至已完合同工程量的【80%（含预付款）】

3）【全部工程竣工验收合格】后【45】日内支付至已完合同工程量的【90%】

4）【全部工程竣工验收合格且完成工程结算】后【45】日内支付至结算款的【97%】

5）【全部工程完工并经发包人验收合格之日起，缺陷责任期满，未发现严重质量问题】后【45】日内支付至结算款的【100%】

2、我方不保证以电汇方式进行合同价款支付，视实际情况或以承兑汇票方式支付。

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力：

1）2023 年【09】月【06】日的澄清文件 NO.7 及回复

2）2023 年【08】月【18】日的澄清文件 NO.6 及回复

3）2023 年【08】月【11】日的澄清文件 NO.5 及回复

4）2023 年【08】月【03】日的澄清文件 NO.4 及回复

5）2023 年【07】月【19】日的澄清文件 NO.3 及回复

6）2023 年【07】月【07】日的澄清文件 NO.2 及回复

7）2023 年【06】月【28】日的澄清文件 NO.1 及回复

1 / 3

8）2023 年【06】月【13】日的答疑文件 No. 2

9）2023 年【06】月【03】日的答疑文件 No. 1

在以上信函中，日期在后的文件优先于日期在前的文件；

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间施工周期或费用索赔的依据；

5、贵方应在下表中列明的里程碑日期前提交各阶段成果资料：

关键节点	工作内容	里程碑日期
(1)	现场施工开始	2023. 10. 01
(2)	101#结构封顶	2024. 01. 10
(3)	101#、102#配电室具备送电条件	2024. 03. 30
(4)	具备市政供水条件	2024. 04. 05
(5)	一层洁净室具备工艺设备搬入条件	2024. 04. 15
(6)	二层洁净室具备工艺设备搬入条件	2024. 05. 25
(7)	101#二层办公区具备整体家具搬入移交条件	2024. 05. 30
(8)	室外工程完工	2024. 07. 30
(9)	竣工	2024. 12. 30

以上规定的里程碑日期已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工作周期的影响；

6、收到中标通知书3天内，贵方需提交进度计划供我方审批；

7、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

请贵方在以下指定位置签字盖章，以表示贵方接受并同意上述条款. 如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为你方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标方中选取中标方。

发 包 人：华灿光电（广东）有限公司（盖章）

授权代表：李旭辉（签字）

日　　期：2023 年 09 月 21 日

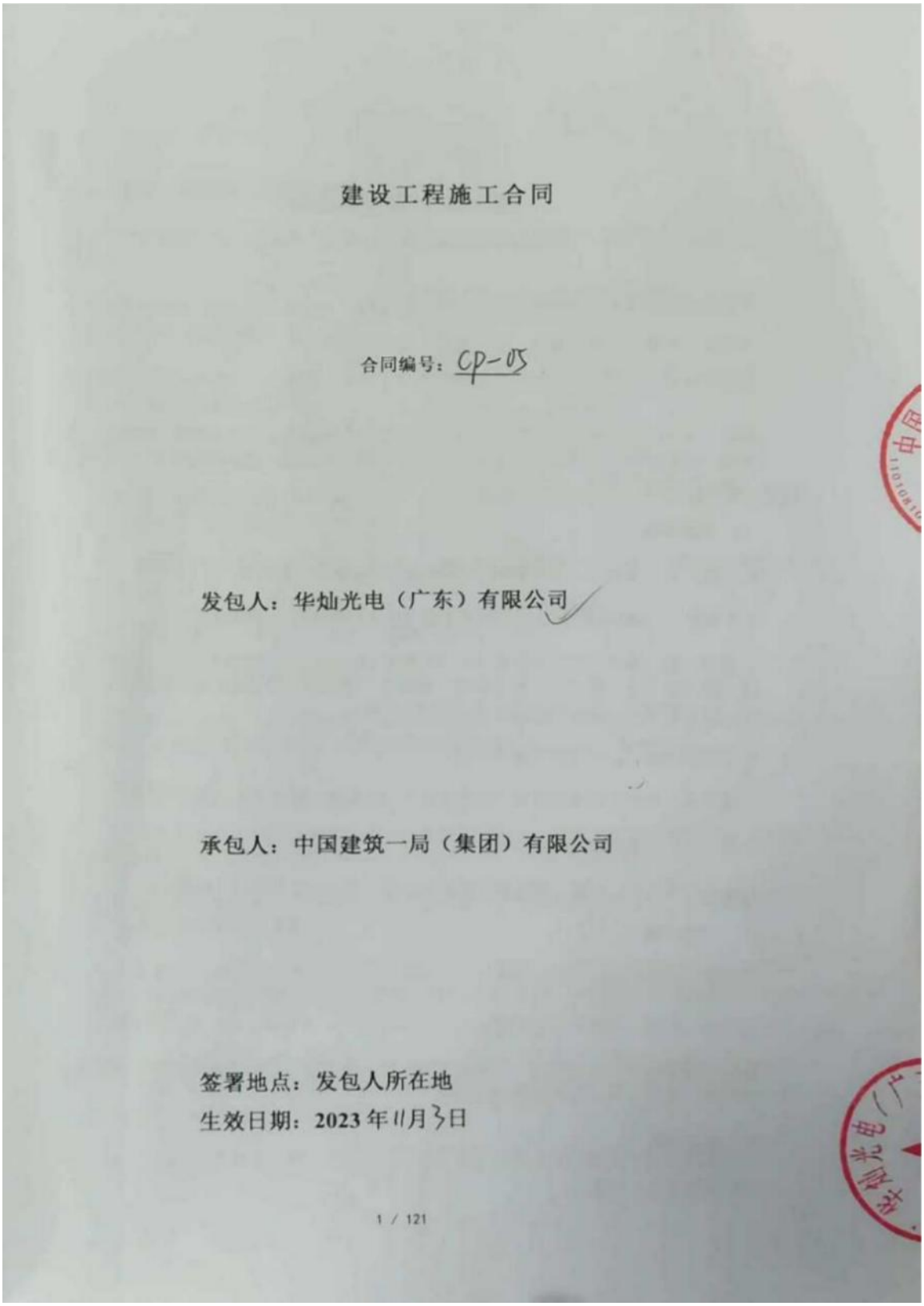
回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

授权代表：吴爱国（签字）

日　　期：2023 年 09 月 21 日

合同关键页：



建设工程施工合同

合同编号：CP-05

发包人：华灿光电（广东）有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：发包人所在地

生效日期：2023年11月3日

1 / 121

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华灿光电（广东）有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：【Micro LED 晶圆制造和封装测试基地项目】项目

2.工程地点：珠海市金湾区三灶镇新能源片区美祥路南侧、同源路东侧。

3.工程内容：本项目主要从事Micro LED 晶圆、Micro LED 像素器件生产，包含芯片厂房、综合动力站、废水站、化学品库、供氢站、供氨站、制氮站、黄金回收间、垃圾站、门卫等内容，总建筑面积约 70,942.84 平米。

4.工程承包范围：本项目的总包工程。

5.监理人：合肥工大建设监理有限责任公司；总监理工程师姓名：周玉飞。

6.设计人：世源科技工程有限公司。

7.造价咨询公司：远瓴工程咨询集团有限公司；项目负责人姓名：刘泽琼。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

合同工期总日历天数 456 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）：肆亿壹仟伍佰万圆整（人民币：415,000,000.00元）；

不含税金额：人民币（大写）：叁亿捌仟零柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆圆玖角伍分（人民币：380,733,944.95元）；

增值税税金（9%）：人民币（大写）：叁仟肆佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍圆零伍分（人民币：34,266,055.05元）。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾壹万贰仟叁佰壹拾伍圆叁角贰分（人民币：11,712,315.32元）；

（2）暂估价（含税）：人民币（大写）：壹亿贰仟万圆整（人民币：120,000,000.00元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：/（人民币：/）。

2.合同价格形式：【总价合同】。

本合同是以总价合同为原则签署，若合同里未另行说明，合同总价包含了承包人完成合同约定的全部工作的费用，该价格到合同履行完毕为止不会有任何变动。

3.价格调整：

（1）基准期为【中标通知书发出时前一个月的月份】，基准单价为【本市建设工程造价管理机构在基准期发布的《珠海市工程造价信息》中的信息价格】。

（2）施工期间材料单价（信息价）涨跌幅以基准单价为基础超过【5%（不含本数）】时：【超过部分据实调整】。

（3）发包人、承包人应当按月对施工期间主材【钢筋、混凝土、电缆】市场价格进行确认。承包人应当在合同规定的调整情况发生后14天内，将调整原因、金额以书面形式通知发包人。

（4）当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定的时间内通知发包人、或未在规定的时间内提交调整报告至发包人，发包人可以根据相关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

（5）工程量按调整期内完成的相应工程量计算，以当月进度款支付工程量为准。

（6）计算后的差价仅计取税金。

4. 支付：

支付节点	支付条件、方式、时间、金额	备注
预付款	【收到预付款担保和履约担保】后【45】日内支付签约合同价【20%（扣除暂估价及暂列金额，专业分包商预付款在专业分包商确定后，按本条约定支付）】	1. 承包人是否提供履约担保：【是】 2. 承包人是否提供预付款担保：【是】 3. 是否扣留质保金：【是】 4.1）工人工资支付专户资金：在每月工程进度款中，由发包人按比例直接存入工资专用账户（具体比例按珠海市相关规定及签订的《工人工资支付专户及监管协议》约定），工资费用拨付周期不得超过1个月；2）除工资支付专户资金以外的工程进度款支付情形按本合同相
进度款	1. 付款周期：按【形象进度】支付 。 2.【每月承包人提交本期已完成的工程量】后【45】日内支付至已完合同工程量的【80%（含预付款）】。	
验收款	【全部工程竣工验收合格】后【45】日内支付至已完合同工程量的【90%】。	
结算款	【全部工程竣工验收合格且完成工程结算】后【45】日内支付至结算款的【97%】。	
结算款 （质保金）	【全部工程完工并经发包人验收合格之日起，缺陷责任期满，未发现严重质量问题】后【45】日内支付至结算款的【100%】。	

		关约定执行。

5. 竣工结算：

（1） 除包括专用合同条款、通用合同条款 14.2 条约定之外，本合同工程验收合格后，发包人启动结算工作，并将委派外部造价咨询单位、内部专业人员对承包人编制的工程结算进行结算审核。结算审核内容为所有施工范围内的工程量价。根据结算审核情况，发包人与承包人协商一致后形成最终结算审核价格。

（2） 发包人根据《造价咨询合同》支付给造价咨询公司的结算审核服务费（包括基本服务费和审减效益费）根据以下原则由发包人和承包人进行承担：若承包人结算送审价高于最终结算审核价格 5%(含)以上，审核费用由承包人承担，审核费用直接于工程价款中扣除。若承包人结算送审价格高于最终结算审核价格范围在 3%(含)~5%，审核费用由双方各承担一半，审核费用直接于工程价款中扣除。若承包商结算送审价格高于最终审核价格范围在 3%以下，审核费用发包人承担。为了避免歧义，承包人竣工结算申请送审价、造价咨询公司审定价均不包含根据本合同 19 条约定的索赔费用。

（3） 结算审核服务费计算标准：

基本服务费计算标准：【承包人竣工结算申请送审价×0.200（工厂区）/0.200（生活区配套区）‰】

审减效益费计算标准：【承包人竣工结算申请送审价-造价咨询公司审定价】×【17.980（工厂区）/17.980（生活区配套区）‰】

6. 承包人负责缴纳实际发生的水费、电费等已经包含在本合同报价范围内，若由承包人缴纳，承包人应按照发包人的供水及供电合同的相关要求及时缴纳；若由发包人代缴，承包人应向发包人偿还或者发包人可从应付给承包人的金额中扣除实际代缴金额。

7. 发包人将根据立项情况与承包人以“Micro LED 晶圆制造和封装测试基地项目”、“科技产业园生活配套建设项目”名义分别签订合同。

8. 除工人工资支付专户资金支付情形外，发包人不保证以电汇方式进行合同价款支付，视实际情况或以银行汇票方式支付。

9. 发包人每次付款前，承包人应先支付发包人代扣代缴的水费、电费费用，并提供符合国家规定和发包人要求的增值税专用发票（且合同约定的尾款发票应最迟在上次付款时一并提供），若因承包人未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致发包人付款迟延，发包人不承担任何责任。

10. 承包人应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，承包人提供的发票应取得发包人认可，否则发包人有权不予付款。实际开票类型或税率若有变更，则最终结算税金按实际开票类型和税率计算税费，并相应调整总价。

五、发包人代表与承包人项目经理

发包人代表：

姓名：王江波；

职务：项目总指挥 ；

承包人项目经理：

姓名 ：朱飞超 ；

资质：注册建造师一级，证书号京 1512015201623219 。

六、合同文件构成及解释顺序

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）双方往来文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）附录；

（7）技术规格书；

（8）图纸；

（9）工程量清单导言；

（10）已标价工程量（报价）清单及综合单价分析表；

（11）投标文件的技术标部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其

它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、联络

发包人接收文件的地点：珠海市金湾区三灶镇新能源片区美祥路南侧、同源路东侧华灿珠海项目业主临建办公楼；

发包人指定的接收人为：叶海朝；

发包人指定的联系电话：18312835049；

发包人指定的电子邮箱：jianshe@hcsemitek.com。

承包人接收文件的地点：珠海市金湾区三灶镇新能源片区美祥路南侧、同源路东侧华灿珠海项目总包临建办公楼；

承包人指定的接收人为：徐婉；

承包人指定的联系电话：18524721588；

承包人指定的电子邮箱：xuwan@chinaonebuild.com。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本合同中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签名盖章之日于生效日期 起生效。

十二、合同份数

本合同一式【肆】份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无正文）

发包人：华灿光电（广东）有限公司（盖章）

签名：王江波

姓名（打印体）：王江波

职务：法定代表人

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

签名：

姓名（打印体）：吴爱国

职务：法定代表人

竣工验收资料：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目

验收日期：2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：京东方华灿光电（广东）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目				
工程地点	珠海市金湾区三灶镇新能源片区美祥路南侧、同源路东侧	建筑面积	70942.84㎡	工程造价	41500万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	440404202401150201	监理许可证号			
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024 年12月30日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440404202401150021		
建设单位	京东方华灿光电（广东）有限公司				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张希
副组长	李姗姗、周玉飞
组员	刘少波、王重华、吴杰、王万鹏、葛士全、李家莹、邹宏业、宫大海、李朝翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李姗姗	刘少波、吴杰、葛士全、邹宏业
建筑设备安装工程	张希	王重华、王万鹏、李家莹、宫大海
工程质控资料	周玉飞	李朝翔

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张希	京东方华灿光电（广东）有限公司	项目负责人		
2	李姗姗	世源科技工程有限公司	项目负责人		
3	刘少波	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
4	周玉飞	合肥工大建设监理有限责任公司	总监理工程师		
5	王重华	合肥工大建设监理有限责任公司	专业监理工程师		
6	吴杰	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
7	王万鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		
8	邹宏业	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		
9	葛士全	中国建筑一局（集团）有限公司	质检员		
10	李朝翔	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

1、 单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；

2、 质量控制资料完善；

3、 单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；

4、 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；

5、 单位工程观感质量验收结论为：好；

6、 各责任主体单位同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（101#LED芯片厂房）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/47269.13㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024年 12 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（102#综合动力站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/16133.71㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024 年 12 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 29 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年12月30日	总监理工程师： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（103#供氢站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/464.64㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024 年 12 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	合格要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	合格要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		强收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2024 年 12 月 30 日	总监理工程师： 2024 年 12 月 30 日	项目负责人： 2024 年 12 月 30 日	项目负责人： 2024 年 12 月 30 日	项目负责人： 2024 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（105#丙类仓库）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/1603.90㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024年 12 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年12月30日	总监理工程师： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（106#甲类3、4项库）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/130.80㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024年 12月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年12月30日	总监理工程师： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（107#甲类仓库）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/1473.81㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024 年 7 月 12 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2024 年 7 月 12 日	总监理工程师： 2024 年 7 月 12 日	项目负责人： 2024 年 7 月 12 日	项目负责人： 2024 年 7 月 12 日	项目负责人： 2024 年 7 月 12 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（108#黄金回收间）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/646.85㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024 年 12 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 30 日	总监理工程师： 2024 年 12 月 30 日	项目负责人： 2024 年 12 月 30 日	项目负责人： 2024 年 12 月 30 日	项目负责人： 2024 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（109#废水处理站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/2656.24m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024 年 12 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2024 年 12 月 30 日	总监理工程师： 2024 年 12 月 30 日	项目负责人： 2024 年 12 月 30 日	项目负责人： 2024 年 12 月 30 日	项目负责人： 2024 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（110#制氮站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/238.36㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024 年 12 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2024年12月30日	总监理工程师： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（111#开关站）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/325.40㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023 年 10 月 1 日
项目负责人	吴杰	项目技术负责人	王万鹏	竣工日期	2024年 12 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2024年 12月 30 日	总监理工程师： 2024年 12月 30 日	项目负责人： 2024年 12月 30 日	项目负责人： 2024年 12月 30 日	项目负责人： 2024年 12月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

金湾区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收领导小组办公室

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

珠金联验〔2025〕050号

京东方华灿光电（广东）有限公司：

Micro LED晶圆制造和封装测试基地项目（施工许可证编号：440404202401150201）申报工程竣工联合验收，经审核，该项目于2025年6月30日通过了珠海市自然资源局的建设工程规划条件核实，珠海市住房和城乡建设局的特殊建设工程消防验收，珠海市金湾区人民防空办公室的人防工程竣工验收备案核准（易地建设项目），珠海市金湾区城市建设档案馆的建设工程城建档案验收及珠海市防雷所的新建防雷装置检测的联合验收。

项目单体信息：

序号	单体名称	层数		面积（单位：㎡）	
		地上	地下	地上	地下
1	101#LED 芯片厂房	3		67911.06	
2	102#综合动力站	2		32018.81	
3	103#供氨站	1		462.88	
4	105#丙类仓库	1		1600.64	
5	106#甲类3、4项仓库	1		130.07	
6	108#黄金回收间	1		1289.08	
7	109#废水处理站	2		2650	
8	110#制氮站	1		474.22	
9	111#开关站	1		321.30	
10	107#甲类仓库	1		1470.74	
详见：《珠海市建设工程规划条件核实合格证》（证号：核字第 4404042025HY0007518 号）					

根据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案（2.0版）》，本意见书可替代工程竣工验收备案意见。

金湾区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收领导小组办公室

（代章）

2025年6月30日

温馨提示：请你单位自本验收通过之日起三个月内向城建档案馆管理机构完成本项目城建档案的移交归档工作。

9、海口市国际免税城项目(地块五)

中标通知书：

中标通知书

海资交〔2018〕招（0519）号

中国建筑一局（集团）有限公司：

国旅（海口）投资发展有限公司 的 海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC），建设地点：海口市秀英区，建设规模： 本项目位于海南省海口市西北部的秀英区，西侧与新海港无缝对接；东临城市主干道滨海大道，距南港约500m，接驳海秀快速路、新海港，近海南环岛高铁。本项目20分钟抵达海口核心生活圈，半小时覆盖琼州海峡交通圈，2时通达全岛。本项目同时毗邻旅游产业及中心总部经济区，未来将承载旅游、交通枢纽、商务、休闲等多项重要城市功能。项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万㎡，项目总投资400000万元，招标范围： 海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包，即EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。评标工作于 2018年12月20日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标下浮率：3.00%，工期： 1500 日历天，工程总承包项目经理： 秦兆文，设计项目负责人： 刘铁，施工项目经理： 秦兆文。工程质量：设计：达到国家工程设计相关规范、标准及工程施工需要。施工：合格（一次性验收合格）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

工程总承包管理机构人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
秦兆文	工程总承包项目经理	京111141428580	210103197308191831
左建军	工程总承包设计负责人	（2007）1101009	410922197007060678
秦兆文	工程总承包施工项目经理	京111141428580	210103197308191831
李启娟	财务经理	04059371	612429197603220048
陈怀师	工程总承包技术负责人	81511032	340825197507080515
陈云芳	合约部经理	建【造】18110017003	420122197112062024
徐云鹏	安全工程师	（2016）257893	210204198702272636
设计项目管理机构人员配备			
刘铁	项目负责人（设计）	021102079	110108197008108950
赵志英	建筑专业工程师	141104547	372422197702180024
王东升	结构专业工程师	S101104394	131126197709048011
蔡强	给排水专业工程师	CS171101456	210381198407130211
孙鹏	电气专业工程师	DG121101254	230103197707280317
田丹丹	暖通空调专业工程师	CN161101484	110104198110290444
施工项目管理机构主要人员配备			
秦兆文	施工项目经理	京111141428580	210103197308191831
蒋海	施工项目技术负责人	（2016）1101176	130802197005280812
曹海峰	土建施工员	A1611635	371323197903105215
张玉胜	土建施工员	A1611658	420106196307304877
王国乔	土建施工员	A1816752	211381198707035217
徐勇	土建施工员	A1816754	511121197203197713
范兵	土建施工员	A1816757	420802198411120316
高洋	电气施工员	A14112078	610628198712091932
郭晓	电气施工员	A1499958	23090319890909035X

刘飞	电气施工员	A1816807	422201198604207912
杜桂林	水暖施工员	考011-0019978	370983199008195311
王红军	土建施工员	A1816763	510921197110239817
毕瑶	安全员	京建安C（2013）0156238	211421199107101819
曹帅宗	安全员	京建安C（2014）0182147	410329199206175030
张东	安全员	京建安C（2018）0271657	622727199007023552
赵宁	安全员	京建安C（2017）0239132	130123199010217055
张定泽	安全员	京建安C（2004）0006017	510824196512154110
张烁	安全员	京建安C（2010）0102363	23010519870115291X
袁龙辉	安全员	京建安C（2017）0182155	413025198404067213
王建成	安全员	京建安C（2017）0233465	370629197104141811
李岩	安全员	京建安C（2015）0187454	131126199011132114
郑志伟	安全员	京建安C（2018）0271741	411523198701122015
左莉岭	安全员	京建安C（2014）0182154	232700198403180210
李洋	电气质量员	C1611001	130631198811280812
何莹莹	电气质量员	C1814495	211022198406170080
何智强	电气质量员	C1814491	51293019610917663X
李春明	电气质量员	C1814530	232125198008253023
曹人红	土建质量员	C1611054	360723198412072619
刘雷	土建质量员	C1613301	211224198103196615
程桂利	土建质量员	C1412607	132627197702260030
董金池	土建质量员	C1611046	220181198907061938
夏令	土建质量员	C1412614	51302219891029283X
刘江辉	土建质量员	F1411465	130182198602266718
崔树国	土建质量员	C0891323	132627197105056314
刘桐强	资料员	M1610218	370786199210136620
牛凯	资料员	M1610217	130828198607130019

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 12 月 27 日

招标代理机构：（盖章）

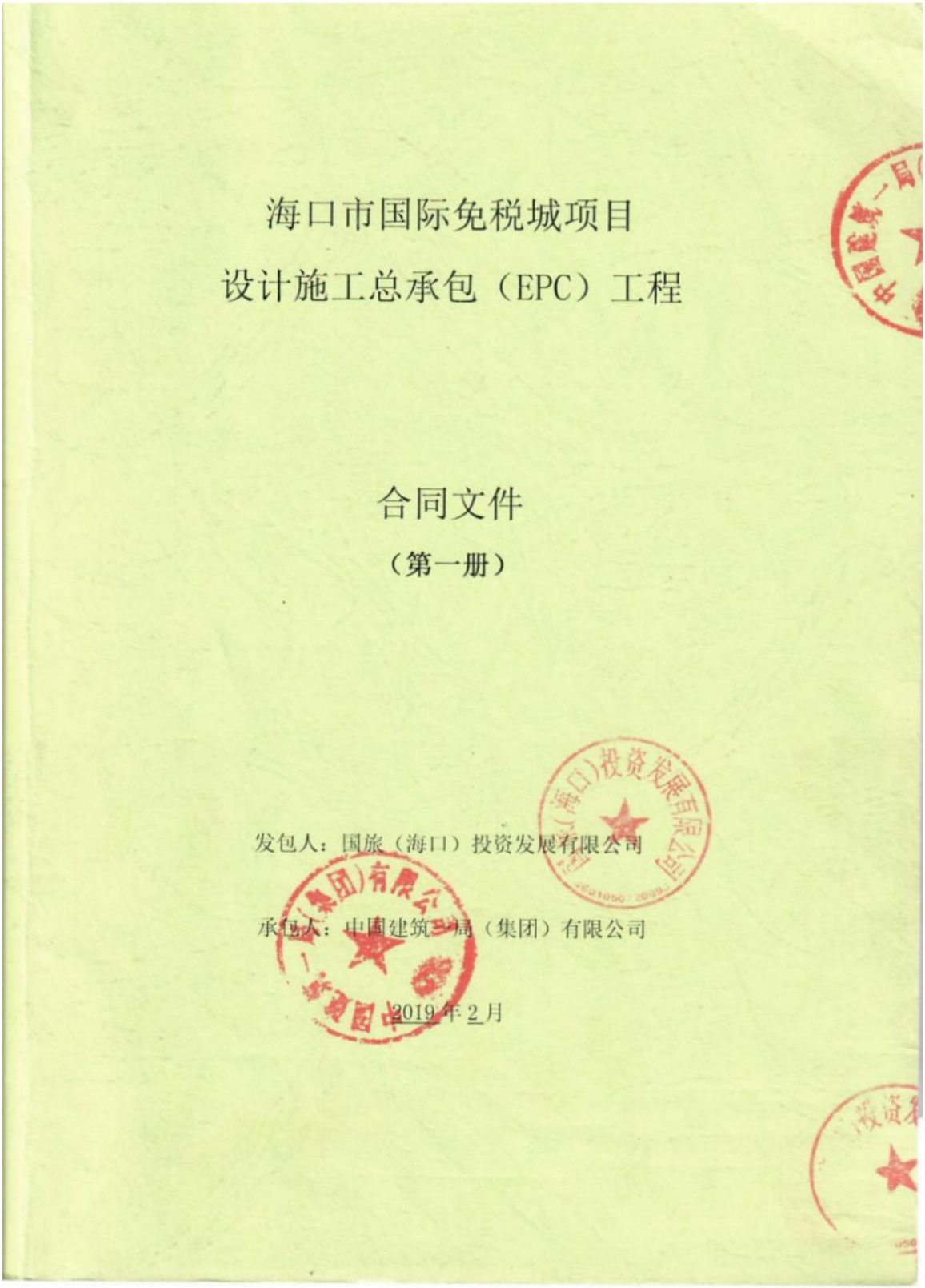
法定代表人：（签字或盖章）

2018年 12 月 27日

见证机构：（盖章）

2018年12 月27 日

合同关键页：



海口市国际免税城项目

设计施工总承包（EPC）工程

合同文件

（第一册）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑三局（集团）有限公司

2019 年 2 月

第一章　合同协议书

发包人（以下简称“发包人”）：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人（以下简称“承包人”）：中国建筑一局（集团）有限公司

发包人、承包人对海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程事宜，经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称：海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。

2、工程批准、核准或备案文号：【2018-460100-70-03-016741】。

3、工程所在省市详细地址：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

4、工程内容及规模：项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万㎡。

5、工程承包的范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包等内容，即EPC(设计、采购、施工)总承包工程，具体范围包括但不限于如下内容：

（1）设计范围：承包人负责设计总包协调管理工作。

（2）工程承包范围：见《技术标准和要求》。

发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围。

二、合同工期

计划总工期为【一千五百（1500）】个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

设计开工日期：2018年12月28日。

施工开工日期：暂定2019年3月18日，实际以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工为准。

工程竣工日期：2023年9月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

各地块开竣工日期及工期详见下表：

各地块工程开竣工日期及工期表

序号	地块名称	业态指标	工期（日历天）	计划开工日期（暂定）	计划竣工日期
1	地块五	商业综合体，13.5万㎡，-2/4F	836	2019-3-18	2021-6-30
2	地块二	商业+服务型公寓，4.1万㎡，-2/2F,14F	791	2019-6-30	2021-8-30
3	地块三	住宅，8万㎡，-2/26F	852	2019-6-30	2021-10-30
4	地块六	商业街，10万㎡，-2/3F（10万㎡商业）	730		

5	地块六	商业街+服务型公寓，13.3万㎡，-2/3F,22F （8.3万商业+5万寓）	840		
6	地块一	写字楼，7.8万㎡，-2/14F	730		
7	地块四	酒店，5.9万㎡，-2/20F	840		
备注：地块二、三、五开工日期为暂定日期，具体以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工日期为准，地块一、四、六开工日期以甲方书面通知为准，各地块绝对工期不变。以上面积仅为地上建筑面积，不包含地下建筑面积。					

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：

1）地块五：力争中国建筑工程鲁班奖。

2）其他地块：合格（一次性验收合格）。

四、合同价款

本合同下浮费率为：【百分之叁（3%）】，指按海南省标准定额站发布的现行计价依据计算后税前下浮比率。税率：【百分之十（10%）】

设计总包协调管理费费率：百分之零点贰伍（0.25%），以设计费合同额为基数计取。

专业工程分包总包协调管理费费率：百分之壹点伍（1.5%），以分包工程中标金额（不含设备费）为基数计取。

本工程根据发包人的开发要求，由发包人决定分期开发节奏，其相应的付款和结算可根据分期开发节奏，分别进行，并另行签署补充协议。

发包人根据自身开发进度或市场情况，暂停本合同项下部分地块开发或以转让及其他形式让出本合同项下部分地块土地使用权或开发权，届时发包人有权暂停部分合同履行或调整合同范围并以书面形式通知承包人，承包人对此不持异议，且不视为发包人违约，施工合同单价不作任何调整，未经甲方书面同意，本合同其他约定仍继续有效。

对于专业承包工程的付款方式：按照签署的分包合同进行支付工程款,未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除专业承包单位的工程款，发包人有权监督承包人对专业承包单位的付款，要求专业承包单位专款专用，否则视为违反本合同，发包人有权从向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给专业承包人工程款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的专业承包款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在专业承包合同中承担逾期付款的违约责任。

对于专业承包工程的其他约定：

1. 依法必须招标的分包项目:承包人组织招标，发包人参与，并确认中标候选分包人。如承包人有意愿参与专业承包工程的投标，且其投标获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅中标专业分包中部分

标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业中标合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

2. 不属于依法必须招标的分包项目：承包人应根据整体工程进度计划，组织相关工作，发包人参与，并确认分包单位。如承包人有意愿承接专业承包工程，且获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅承接专业分包中部分标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业承接合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

五、设计负责人：刘铁；施工项目经理：秦兆文。

六、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

(1)本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2)本合同协议书；

(3)本合同《设计部分专用条款》之专用合同条款；

(4)本合同《施工部分专用条款》之专用合同条款；

(5)本合同《施工部分专用条款》之通用合同条款；

(6)本合同《通用条款》；

(7)中标通知书；

(8)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(9)投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(10)标准、规范及有关技术文件；

(11)发包人提供的资料；

(12)承包人实施方案。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述合同文件为相互依存、不可分割的整体，发包人基于其中任一部分的约定行使单方解除权的效力及于合同文件整体，不论本合同履行到何种阶段。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同壹式拾陆（16）份，发包人执拾（10）份，承包人执陆（6）份，每份均具有同等法律效力。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、本合同书由《协议书》、《通用条款》、《施工部分专用条款》、《设计部分专用条款》、《技术标准和要求》等部分组成。

十三、本合同书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国银行海口秀英支行营业部

账　　号：2675 3078 0081

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账　　号：11001016200056033879

合同订立时间：2019 年 2 月【　】日

地点：海南省海口市

料设备的任何费用、施工管理费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、超高费、综合费率、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于商检费、测检费、登记费、手续费等）、税金（包括但不限于进口关税、增值税及所有税项）、清关费、罚款、滞纳金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、各种临时设施费用、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、包装费、空运、国内外及本地运输及存仓费、产品保护、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府相关部门的收费、聘请国外或国内专家到本工程工地现场或非现场进行检验、测试或技术指导等工作的费用、满足发包人进度要求所需的赶工费、满足当地政府文明施工要求进行的相关工作产生的费用等）。

除专用合同条款约定的价款调整外，合同总价不会因任何人工、物料、汇率、税率、政府收费等之升降而作出调整，任何承包人计算合同总价的错误，无论是算术上、数量上或计价上的错误还是其他错误，都视为已由承包人在本合同签订前全面考虑和包括在合同总价中，合同总价除按本专用合同条款的明确约定所做出的调整外，一概不再调整。

承包人应根据合同文件的要求完成本工程，制作施工详图或结构协调图纸需要增加的费用均视为已经包含于合同总价中，承包人不得提出索偿。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本合同无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：不适用。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：施工图完成后，由双方根据合同约定计量计价规则及中标下浮率进行计量计价。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：收到正式施工图纸后三（3）个月内完成重计量并签订补充协议。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（3）修改为：监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的七（7）天内完成审核的，视为承包人的工程量报表未被确认，承包人应向监理人重新提交工程量报表。监理人复核认可的工程量报表，在未经发包人书面审核确认前，均不作为发包人向承包人结算付款的依据。

（4）发包人或监理人对工程进度款的批准，均不视为对承包人实际完成工程量及工程质量验

[illegible]批准，可作为发包人进行工程目标管理和控制进度款支付的依据，但不作为工程完工最终结算[illegible]据。

12.3.4 总价合同的计量：不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定[illegible]计量：不适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

承包人自行施工工程付款方式：

(1) 无预付款；

(2) 签署补充协议前，按每月完成合格工程量的百分之七十（70%）支付进度款；

(3) 施工图重计量完成且签署补充协议后，累计支付至合格工程量的百分之八十（80%）；

(4)取得四方验收合格证后，累计支付至重计量总价之百分之八十五（85%）；

(5) 本工程结算完成及结算书签定后，累计支付至结算总价的百分之九十七（97%），预留结算[illegible]的百分之三（3%）为质量保证金；

(6) 二十四（24）个月的缺陷责任期满、保修责任完成及保修完成证书发出后，一次付清按合[illegible]确定之剩余的全部质量保证金（不计利息）。

质量保修期如下：

结构工程为设计使用年限，装饰及室外管道为两（2）年，防水工程为十（10）年，

机电工程为两（2）年，空调工程为两（2）个制冷季，且不低于国家相关标准。

备注：

1）变更洽商按双方确认后金额，按百分之七十（70%）支付；

2）措施费，按已完成分部分项工程占重计量中全部分部分项工程的百分比计取，并按进度款同比例支付；

3）承包人配合费，根据相关承包合同累计完成的合同价款占相关承包合同总价的百分比计取，并按进度款同比例支付；

4）合同金额内的暂定金额的调整、材料费调差，在结算完成后再支付；

5）在签署补充协议前，合格工程量的核定以工程造价咨询单位核定量为准，承包人不得有任何异议。

对于专业承包工程的付款方式：

按照签署的分包合同进行支付工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

(a) 承包人须在每月的二十五（25）日提交给发包人一份详细的工程进度付款申请书并同时抄

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一） 乙方及其工作人员不得以任何理索要或接受甲方及其工作人员的赠送礼金、消费卡、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二） 乙方及其工作人员不得以任何理由接受甲方和相关单位报销的应由乙方或个人支付的费用。

（三） 乙方及其工作人员不得接受或暗示甲方、相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四） 乙方及其工作人员不得以任何理由参加甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行业务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一） 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予组织处理；涉嫌犯罪的，移交公安、司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二） 乙方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，甲方有权要求乙方更换其委派的工作人员，同时乙方应当负责，对其工作人员给甲方造成的损失予以赔偿。乙方人员因上述原因给甲方造成重大影响或较大损失的，甲方有权解除本合同。涉嫌犯罪的，移交公安、司法机关追究刑事责任。

第五条 本协议书作为专业承包工程合同的附件，与专业承包工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本协议书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

委托人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

电话：

委托人监督单位（盖章）

2019 年 月 日

受托人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

电话：

受托人监督单位（盖章）

2019 年 月 日

第十章　技术标准和要求

目　　录

1. 定义
1.01　发包人 / 建设单位　1
1.02　国内设计单位/设计院　1
1.03　项目建筑师　1
1.04　项目结构工程师　1
1.05　项目机电工程师　1
1.06　估算师　1
1.07　工程顾问　1
1.08　监理单位　1

2. 工程范围
2.01　概述　2
2.02　工程内容　2
2.03　专业承包单位负责供应及安装　5
2.04　抽出部分工程之权利　5

3. 工程现场及视察现场
3.01　工程现场　6
3.02　现场通道　6
3.03　视察现场　6
3.04　接受现场实况　7
3.05　施工区域及条件　7
3.06　测量工程现场标高　8
3.07　勘察资料　9
3.08 沉降监测　9

4. 合同文件、图纸与工程规格要求
4.01　合同文件　9
4.02　合同图纸　9
4.03　工程质量标准与材料、设备质量要求　10
4.04　不一致　10
4.05　施工详图 / 配制图 / 翻样图绘制规则与设计责任　11
4.06　承包人负责的图纸设计与提交　12

5. 材料和工艺要求
5.01　依据条例　12
5.02　商品　12
5.03　样品　13
5.04　材料的安全保管　13
5.05　材料的运输及装卸　14
5.06　材料测试　14
5.07　检查　14
5.08　发票、收据等　15

6. 开工与竣工
6.01 开工 15
6.02 竣工 16

7. 施工进度计划表及进度报告
7.01 施工进度计划表 17
7.02 周报告 17
7.03 阶段性施工控制节点报告 17
7.04 工程进度照片 18

8. 与专业承包工程的配合
8.01 指定项目暂定金额和指定金额 18
8.02 承包人参与专业承包合同投标 18
8.03 提供专业承包单位的照管等 18
8.04 与专业承包单位的合作 19
8.05 机电及其它设备工程设施综合图纸 19
8.06 机电及其它设备工程的协调 20
8.07 对公用事业单位负责工程的协调 21
8.08 其他特别协调及配合服务 22

9. 履行法定义务
9.01 条例、通知及费用 26
9.02 工作时间、工资等 26
9.03 竣工档案编制及验收 26
9.04 安全措施 27
9.05 规费 28

10. 合同总价及工程量清单
10.01 合同总价 29
10.02 工程量清单承包原则 33
10.03 订购材料 33

11. 变更的计量与计价
11.01 承包人的计量 34
11.02 承包人的变更费用及索偿 34
11.03 计日工计价 34

12. 保护公众及维护公共财产
12.01 保护公众 35
12.02 维护公共财产 35
12.03 保护和修复邻近房地产、道路、公用事业设备等 35
12.04 保护现有斜坡 36
12.05 保护现有苗木 36
12.06 保护现有道路、走道、台阶等 36
12.07 保护现有设施 37
12.08 保护及修复现有水井 37
12.09 在现有建筑物、道路及其它结构物附近建造基础及挡土墙等 37
12.10 遵守施工现场及交通限制 37
12.11 治安管理 37
12.12 避免工程干扰 38

13. 工地管理
13.01 遵守施工时间限制 39
13.02 围墙、围板及屏网等 39
13.03 布告栏和广告 40
13.04 物料储存仓库、加工车间和办公室 40
13.05 工人住宿工地 41
13.06 来访者 41
13.07 名板 42
13.08 施工机械 42
13.09 施工用水 42
13.10 临时照明及供电 43
13.11 临时厕所 44
13.12 脚手架与临时支撑 45
13.13 临时道路 45
13.14 防火 46
13.15 其它临时工程 47
13.16 清除积水 47
13.17 施工降排水 47
13.18 现场保安 48
13.19 清除垃圾 48
13.20 文明施工 49
13.21 在炎热/台风天气施工 49
13.22 防止蚊虫滋生 50
13.23 防止传染病传播 50
13.24 保护现有设施 50
13.25 成品保护 51
13.26 竣工清理及移交 52
13.27 专业承包单位的现场用房 53
13.28 缺陷保修 53

第一节　一般要求

1.　　定义

本合同文件内的下述用词的具体含义如下：

1.01　发包人 / 建设单位

指国旅（海口）投资发展有限公司。

1.02　国内设计单位/设计院

待定。

1.03　项目建筑师

2　　待定。

2.01　项目结构工程师

待定。

2.02　项目机电顾问

待定。

2.03　估算师

待定。

2.04　工程顾问

指上述第1.02至1.06条所述的单位。

2.05　监理单位

指浙江江南工程管理股份有限公司。

2. 工程范围

2.01 概述

a. 以下条款所述工程范围的描述仅是概括性的及不能视为完整无缺的，承包人被视为已在合同签订前详细阅读了所有其它部分的合同文件，包括但不限于合同条款、图纸、技术规范及工程量清单等特别是图纸，从而已经完整准确的了解了本工程确实的工程范围。

b. 承包人须根据发包人颁发的施工图纸和发包人审批认可后之自身完成的深化设计图纸及本合同技术规范的规定进行及完成本工程的供应、安装及保修，并对本工程的施工提供全面有效的管理，以确保所完成的工程能够全面符合技术规范及政府部门的要求、采用符合标准的操作工艺和令发包人与政府部门满意。

c. 承包人必须按合同妥善完成所有工程及履行合同规定的一切责任，包括负责提供符合合同规定的一切所需材料、设备、设施、配件、构件和为了完成本工程所需提供的所有不可或缺之附带杂项、工作及劳务，无论此等项目有否详列于合同文件中；除非合同内另有说明，所有费用均由承包人负责承担。

d. 承包人必须按合同全面履行对所有专业供应单位和专业承包单位的管理、组织、协调及配合责任，并对包括前述专业承包合同在内之整体总承包工程的施工质量和工期负责；及必须按合同全面履行对所有专业承包单位的协调及配合责任，以使此等工程均能配合整体总承包工程的工期和施工进度而适时完成建设。

2.02 工程内容

a. 本工程的范围包括由承包人按照发包人颁发的设计院提供之图纸和发包人审批认可后之承包人自行完成的有关工程的深化设计图纸进行及完成招标图显示的海口国际免税城项目(以下简称“本项目”)的一切主体结构、土建工程和所有系统预留预埋工程，及对所述工程的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；并包括由承包人负责管理、组织、协调及配合附属于整体总承包工程的所有专业承包工程的完成，和协调及配合所有专业承包工程的完成。

b. 承包人自行施工的工程范围包括但不限于以下所述：

(1) 土方（包括土方大开挖、桩间土清理、人工清底、坑底局部加深区域的人工挖土、土方回填等）、基坑支护工程、护坡及降水工程，第三方基坑监测（发包方现状交地，承包方应根据需要考虑场地平整工作）；

(2) 桩基础工程及第三方桩基检测，包括图纸所含内容及与桩基础相关的其它工程内容；

(3) 所有混凝土结构工程；

(4) 砌体工程；

2. 工程范围（续）

2.02 工程内容(续)

b. 承包人自行施工工程的范围包括但不限于以下所述：(续)

(5) 与混凝土结构施工相关之所有预留工程和所有机电系统线管、套管、埋件的预埋工程；
(6) 防避雷系统及接地；
(7) 防水、防水找平层及防水保护层工程；
(8) 完成所有门窗洞口之周边修补；
(9) 屋面工程(包括防水、防水保护层、保温、隔墙及风帽砌筑、抹灰及找平等，不上人屋面的屋面砖，但上人屋面的屋面砖、金属屋面造型除外)；
(10) 地下室土建装修工程(包括人防出入口及人防楼梯等区域的装修在内，但被第一扇防火门隔离之地下部分电梯厅及大堂区域内的装修工程则由精装修承包单位负责，交通标识及车库划线等由相关承包单位负责)；
(11) 地上楼梯间、楼梯前室、机电设备用房及管道井等区域的装修工程，店铺及餐厅等区域的抹灰找平，及所有室内楼梯栏杆；
(12) 所有室外台阶、散水、墙裙、坡道、通风井等之结构及饰面装修，以及标识牌的埋件安装(埋件由标识承包单位提供及放置)，室外台阶面层由园林承包单位施工；
(13) 车库坡道、车库挡墙之结构及饰面装修、车库/车库入口之排水沟和雨水箅子、车库顶板回填土及疏水板工程(但种植土由景观施工单位负责)；
(14) 招标文件、技术规范及工程量清单所要求完成的其他有关工程。

2. 工程范围（续）

2.02 工程内容(续)

c. 承包人按合同所需履行的总承包管理责任包括但不限于完成以下所述工作及临时设施的提供：

(1) 施工现场管理，包括但不限于加固、改造现有施工围墙和增设大门等以满足整体工程施工需要，并包括提供一切所需围板、围网、安全防护、现场硬化地面、临时排水系统、临时消防设施等，和提供24小时的工地出入口安全警戒和正常现场巡查保安人员等，以保障整个现场的安全；

(2) 提供塔吊、升降梯等临时机械和设施供共同使用，包括提供其基础及在不再需要后全部清除；

(3) 提供现场现成的脚手架供共同使用，提供工程用水和临时照明及电力；

(4) 提供临时厕所，清除垃圾和废弃物，以保障整个现场的清洁卫生；

(5) 提供其他一切所需安全防护、文明施工措施；

(6) 管理、组织、协调及配合所有专业供应工程及专业承包工程的完成，并对专业承包工程的工期及施工质量、安全负责；

(7) 协调及配合所有专业承包工程的完成，包括履行一切所需之现场协调、工作交接和配合责任；

(8) 与周边单位的协调工作，包括负责完成就本项目整体工程的建设而与所有当地政府主管部门的日常、检查及验收中的对接和与工地周边单位、街道办事处和居民进行的一切所需协调，并在其他专业承包工程须接受当地政府质量监督站之完工验收时予以总体协调性协助和妥善安排，以确保整体工程的顺利进行。

d. 关于临时设备、工地设施及施工等措施项目之责任分工表参见技术标准和要求第二节内容，关于承包人与专业承包单位之界面划分参见技术标准和要求第三节内容。

e. 承包人须负责完成自行施工之所有工程的竣工图及竣工资料编制和整理，并负责管理专业承包单位适时完成关于专业承包工程之前述资料的编制，及负责最终完成向当地城建档案馆进行的整体项目竣工图及竣工资料备案。

2. 工程范围（续）

2.03 专业承包单位负责供应及安装

下列主要工程将由专业承包单位供应及进行施工：

(1) 钢结构供应及安装工程
(2) 商业公共区域精装修工程
(3) 外立面及造型屋顶工程
(4) 防火门及防火卷帘门供应及安装工程
(5) 标识工程(包括室内、室外标志牌)
(6) 交通划线及自流平工程
(7) 室外园林景观、水景、小市政工程
(8) 机电总包（含电、水、暖通空调系统，机电系统协调配合费）
(9) 消防工程
(10) 弱电工程
(11) 电梯及自动扶梯供应及安装工程
(12) 高低压柜及变配电设备安装工程
(13) 外墙泛光照明及景观照明供应及安装工程
(14) 室外电源、室外电力工程
(15) 燃气工程
(16) 通讯工程
(17) 冰蓄冷供应工程
(18) 配电箱供应工程
(19) 冷冻机组、空调机组供应工程
(20) 备用发电设备供应工程

2.04 抽出部分工程之权利

a. 如发包人需要，发包人有权从承包人自行施工的工程范围内抽出部分工程或物料供应和改聘其它专业承包单位或专业供应单位负责完成，在此等情况下，承包人有责任向该等专业承包单位或专业供应单位提供一切所需之管理、配合及协调。

b. 如因变更而导致部分工程取消，则发包人有权在结算中将该等费用从合同总价中扣除，承包人不能藉此要求任何补偿、津贴、利润损失等。

c. 惟若因承包人未能按合同规定进行或适时完成部分工程的供货或施工，发包人有权将此等货物供应或施工抽出而改聘专业承包单位或专业供应单位负责完成，由此引起的一切时间延误及额外增加费用全由承包人负责承担，发包人亦有权在应付给承包人的付款中扣回该等费用。

补充协议：

海口市国际免税城项目（地块五）
设计施工总承包（EPC）工程补充协议（一）

发包人（甲方）：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

1. 发、承包双方已于 2019 年 2 月 2 日签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（以下称“原合同”）；

2. 原合同第一章《合同协议书》第一条中约定“发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围”；第四条约定“本工程根据发包人的开发要求，由发包人决定分期开发节奏，其相应的付款和结算可根据分期开发节奏，分别进行，并另行签署补充协议”。

3. 海口市国际免税城项目建设周期长、工程情况复杂，而地块五的定位及设计、实际工程量、工程建设环境也与项目招投标时的情况相比发生了重大变化。

为维护发包人和承包人双方的权益，更好的完成地块五的设计施工总承包工程。

现发包人、承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和原合同之约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就原合同中涉及本项目地块五工程（下称“本工程”）的以下相关事项协商一致，签订本补充协议。

第一条 定义

除本补充协议另有规定外，本补充协议中使用的定义与原合同及相关附件中的定义具有相同含义。

第二条 工程承包范围：

1、设计部分：鉴于本项目的特殊性，为保障发包人项目品质和实现总体管控目标，确保双方利益实现，现明确设计管理工作由发包人主导，设计责任由设计单位负责；施工图设计管理由发包人负责，但施工深化设计工作（承包人自施范围）和项目地块五整体的竣工图设计工作由承包人负责，以充分保障项目的设计品质。



2、除上述调整外，其他按原合同执行。

第三条 计价、计量的方式

1、本合同清单采用国标清单的方式，计价及计算规范（通用计算规范）包括如下内容：

（1）房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）

（2）通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）

（3）构筑物工程工程量计算规范（GB50860-2013）

（4）建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）

2、合同单价按照《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》相应子目进行组价计算后税前下浮 3%，具体详见本协议书附件一：计价原则及调价办法。

3、若在本合同执行期间，国家和地方政府管理部门对合同项下工作内容的增值税税率进行调整，则双方针对调整税率部分及付款情况相应进行调整，具体以公布的政策性文件为执行依据。

4、工程量清单详见本补充协议附件二，其中的分部分项工程单价为固定单价，可作为计算变更/洽商、结算及支付依据，除因特殊性施工方案及图纸差异导致清单描述与实际施工不符及双方另行约定外不再调整。

第四条 工期

本工程计划开工日期：2019 年 5 月 31 日

本工程计划竣工备案日期：2022 年 2 月 20 日，绝对工期为 997 天。本工程关键节点工期如下表：

关键节点工期	
关键节点	完成日期
底板施工图外审版	2020 年 1 月 20 日
地下主体施工图外审版	2020 年 3 月 20 日
地下主体施工图审图通过	2020 年 4 月 20 日
地上主体施工图外审版	2020 年 4 月 20 日
地上主体施工图审图通过	2020 年 5 月 20 日
底板工程全部完工	2020 年 4 月 15 日
正负零以下结构工程全部完工	2020 年 6 月 30 日
肥槽回填全部完成	2020 年 7 月 30 日

主体结构工程全部完工（含钢结构）	2020 年 12 月 31 日
全部工程完工并消防验收通过	2021 年 12 月 30 日
工程竣工验收	2022 年 1 月 28 日
竣工备案	2022 年 2 月 20 日

第五条 合同支付

1、承包人自施范围付款

1）预付款

本补充协议签署且承包人提供经发包人认可之预付款保函及履约保函后，发包人向承包人支付本工程预付款含税金额共计人民币（大写）壹仟陆佰捌拾万贰仟伍佰壹拾元整(¥16,802,510.00)，预付款总额包括如下两部分：

- 按本补充协议附件二所示地块五项目的安全防护、文明施工费之50%计算预付款（扣减已支付部分），即人民币（大写）贰佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾元整 (¥2,548,150.00)；

- 按本补充协议附件二所示临时设施费之70%计算预付款（扣减已支付部分，即人民币（大写）壹仟肆佰贰拾伍万肆仟叁佰陆拾元整 (¥14,254,360.00)。

2）进度款

a）分部分项工程费：

- 签署本工程施工图重计量补充协议书前，按本工程每月完成合格工程量的百分之七十（70%）支付进度款。

- 本工程施工图重计量完成且签署重计量补充协议书后，累计支付至本工程合格工程量的百分之八十(80%)。

b）变更洽商的支付：

- 变更洽商在发包人完成事项审批后，按工程造价咨询单位预估金额百分之四十（40%）支付；双方金额达成一致且发包人审批手续完成后按双方达成一致金额支付至百分之七十（70%）。

c）竣工验收：

- 竣工验收备案完成且移交后，累计支付至本工程重计量总额之百分之八十五(85%)。

3）结算款

- 本工程结算全部完成及结算书签订后，累计支付至本工程结算总价的百分之九十七(97%)。

4）质量保证金

- 本工程二十四(24)个月的缺陷责任期满、缺陷责任完成及缺陷责任完成证书发出后(以较后时间为准)，一次性付清按合同确定之本工程剩余的全部质量保证金(不计利息)。

5）措施费的支付

措施其他项目之安全防护、文明施工费、临时设施费于±0.00施工完成前不予支付，±0.00施工完成且从完成当月进度款全额抵扣(若当期进度款不足以抵扣，则从后续进度款继续优先抵扣，直至全部扣回)后，方可按本补充协议约定计价原则执行，并按进度款同比例支付。

6）2020年1月15日前已进场钢筋备料（仅指堆放在现场未用于工程实体的部分）纳入进度款产值核算，与进度款同比例支付。本条仅适用于2020年1月15日前进场验收合格的钢筋，过期后不再适用。

7）重计量工作完成是上述进度款中分部分项工程费第二个付款节点支付之必要约束条件。承包人须根据本项目开发进度及设计图纸完成情况编制分阶段重计量工作计划并报送发包人批准。承包人在收到相应之重计量资料后按获批的重计量工作计划完成重计量清单的量度及申报工作，发包人按计划完成相应的核对及确认工作。并据此签订分阶段重计量补充协议以作为中期付款、计算变更及结算之依据。

8）预付款保函额度与预付款同额度，有效期至预付款抵扣完成之日；履约保函额度为人民币（大写）伍仟万元整（¥50,000,000.00），有效期至地块五竣工备案之日。

2、其他自施范围以外工程付款

发包人负责按照签署的相应合同条款支付。

第六条 其他约定

1、需发包人和承包人双方认质认价的材料、设备应按如下约定执行：

a)承包人按双方确认之单价计价及本协议约定的计价原则进行计价。

b)对于需发包人和承包人双方认质认价的材料、设备承包人须在图纸确认后



7 个工作日内提交材料、设备认价计划（含工程全部需认价材料内容、进场时间、加工周期及认价时间节点）。

c)承包人按上述获批之认价计划于相应之材料、设备采购前提前 30 日以上上报三家以上不同品牌和价格之《材料/设备认质认价申报表》（表式须经发包人事先认可），供发包人参考并认价。承包人上报之品牌须符合原合同所附之《材料设备档次品牌范围一览表》中约定之品牌。

d)承包人所报材料价格与发包人存在争议时，承包人须确保不影响工程进度，并暂按发包人价格计价和定货，待结算时按双方最终确认的价格计入。若因认价达不成一致意见，且承包人拒不执行而影响工程进展，则由此引起的工期延误及损失由承包人承担，承包人对此不得提出任何异议和索赔。

2、承包人应在设备材料进场前 14 天提交，提交“供应材料设备一览表”，需包含材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、供应时间、送达地点，并在材料设备进场后 3 天内由承包人提供产品合格证复印。

3、因项目建设需要承包人须配合完成合同范围外工作的，将按发包人指示之变更洽商处理。承包人在得到发包人书面指令后即开始实施，实施完成后承包人按本补充协议约定时间上报费用。变更洽商管理详见本协议书附件三：设计变更工程洽商管理协议。

4、原合同第四章 施工部分专用条款第 1.14(11)条之“……如承包人在发出上述变更书面通知后的七(7)天内仍未收到发包人对有关事项的任何指令……”现修订为：“……如承包人在发出上述变更书面通知后的二十八（28）天内仍未收到发包人对有关事项的任何指令……”

5、原合同第四章 施工部分专用条款第 2.2.1(3)条现修订为：除本合同另有约定外，发包人的所有指令必须以书面形式发出。如发包人向承包人发出口述指令，则承包人必须在收到发包人发出的口述指令后的七（7）天内要求发包人书面确认，该等口述指令自经发包人书面确认之日起生效。

6、原合同第四章 施工部分专用条款第 10.4.2 条现修订为：承包人应在收到变更指示后 14 天内，向发包人委托项目管理单位提交变更估价申请。项目管理单位应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，项目管理单位对变更估价申请有异议，通知承包人修改后需要及时重新提交。发包人应在承包人提交完整的变更资料后按发包人公司制度要求进行审批。

7、原合同第四章 施工部分专用条款第 10.5 条现修订为：

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后按发包人公司制度要求进行审批。

8、原合同第一章 合同协议书第六条合同文件组成修订如下：

合同文件组成及解释顺序：

(1)本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2)本合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)施工部分专用条款；

(5)施工部分通用条款；

(6)设计部分专用条款；

(7)通用条款；

(8)技术标准和要求；

(9)图纸目录及图纸

(10)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(11)投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(12)发包人提供的资料；

(13)承包人实施方案。

9、承包人不得因自施部分已施工完成而降低对现场施工管理的标准及人员的配备要求，仍应严格执行发包人现场管理规定，遵守包括但不限于本补充协议附件四：现场管理办法。

第七条 合同份数及效力：

本补充协议份数：一式拾伍（15）份，发包人玖（9）份、承包人陆（6）份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件加盖骑缝章）。

若本协议书与原合同不一致处，均以本补充协议为准，本协议未涉及的部分执行原合同的约定。

补充协议附件

附件一： 计价原则及调价办法

附件二： 工程量清单

附件三： 设计变更工程洽商管理协议

附件四： 现场管理办法

附件五： 安全生产责任协议书

（以下无正文）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司　　承包人： 中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）
法定代表人：
或其授权代表：
（签字）
开户银行：中国银行海口秀英支行
账 号：2675 3078 0081

（公章或合同专用章）
法定代表人：
或其授权代表：
（签字）
开户银行：中国建设银行北京丰台行营业部
账 号：11001016200056033879

合同订立时间：2020 年　月　日

地点：海南省海口市

项目经理变更意见表：



海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	
	建设规模	新建1栋，4/2层，总建筑面积286745.09（149516.91/137228.18）㎡	
	施工许可证编号	460100202001190050l	
	建设单位	国旅（海口）投资发展有限公司	
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理：秦兆文
申请变更基本信息	申请单位	（盖 章） 2020年 02 月 27 日	
	变更理由	由于原中标项目经理秦兆文同志调离本单位，无法继续担任海口市国际免税城工程项目经理一职，故本公司委派姚顺民同志担任此工程项目经理。	
	原项目经理	姓 名	秦兆文
		注册建造师证书编号	京111141428580
		履行职责情况	正常
	拟变更项目经理	姓 名	姚顺民
		注册建造师证书编号	京111101016019
监理单位意见		（盖 章） 2020年 2 月 9 日	
建设单位意见		（盖 章） 年 月 日	

项目经理变更申请书

海口市住房和城乡建设局：

由于原中标项目经理秦兆文同志调离本单位，无法继续担任海口市国际免税城工程项目经理一职，故本公司委派姚顺民同志担任此工程项目经理，请领导予以批准。



中国建筑[illegible]局（集团）有限公司

2020 年 2 月 26 日

中国建筑一局（集团）有限公司北京分公司文件

建一京发〔2019〕255号

关于成立海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程项目部及人员任职的通知

司属各单位：

公司已中标海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程，为保障项目的顺利实施，经公司研究，决定成立海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程项目部，并聘：

姚顺民任项目经理；

王俊峰任项目五地块生产负责人；

刘　伟任项目二、三地块生产负责人；

吴自波任项目技术总工；

左志强任项目商务经理；

丛培才任项目机电经理；

张　案任项目安全总监；

周伟铭任项目质量总监。

特此通知。

中国建筑一局（集团）有限公司

北京分公司

2019年8月19日

中建一局北京分公司办公室　　2019年8月19日印发

竣工验收证明材料：

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位：中免（海口）投资发展有限公司

2022 年 9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 9 月 7日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程	王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程	龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程	丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程	王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程	张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查	吴多龙	李俊成、周翼伟、陈武、陈进亭、王锐师

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="11">共10个分部
经查10个分部，符合标准及设计要求10个分部。
检查结果：
合格</td><td rowspan="11">质量控制资料核查：
共51项，经审查符合要求51项，经核定符合规范要求51项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查24项，符合要求24项，
共抽查24项，符合要求24项，
经返工处理符合要求0项。
检查结果：
合格</td><td>观感质量验收</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td><td rowspan="10">共抽查10项
符合要求10项，不符合要求0项。
抽查结果：
合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td>太阳能发电</td><td>其它</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积(m²)</td><td>集热器面积（m²）</td><td>补贴（m²或元）</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章）：中免（海口）投资发展有限公司　项目负责人：
本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章）：海南水文地质工程地质勘察院　项目负责人：
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。
设计单位（公章）：中国建筑科学研究院有限公司　项目负责人：
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。
施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司　项目经理（签章）：
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
监理单位（公章）：浙江江南工程管理股份有限公司　总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

验收组对工程竣工验收程序和建设单位主体参评的意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与各单位一致同意本工程一次通过验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 施工单位完成合同优质结构内容，监理单位组织工程初验优质的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价：施工单位人员配备齐全，工程已按合同如期竣工，施工质量符合规范，施工过程中做到安全文明施工，服从业主监理单位的管理，配合。 对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。	
竣工验收结论	本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位，设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。经各单位联合验收，该项目已按图纸完成施工，质量符合规范要求，符合国家质量标准，同意验收使用。	
参加验收人员：		

10、徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

中标通知书

徐 州 市 建 设 工 程

中 标 通 知 书

工程编号： E3203010319002250001001

项目名称： 徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

工程名称： 徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

建设单位： 徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

徐州市城乡建设局监制

中标单位： 中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位： 徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

项目名称： 徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

工程名称： 徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容： 徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

中标造价（元）： 841075100.00 工期(天)： 650

质 量 标 准 ： 设计质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程

建造师（总监）： 张风明

签发日期： 2019年02月15日

备注

招标人（印鉴）： 徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

法定代表人(印鉴) 招投标监管部门（印鉴）

说明：

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

合同关键页：

徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

工程总承包合同

发包人：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一九年三月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 徐州高新区医药产业园一期工程建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

工程地点：本项目位于徐州高新区境内，北滕寨北路

工程批准、核准或备案文号： 徐高审备【2018】205号

工程规模：该项目总用地面积133320.39 平方米，总建筑面积246740.00 平方米

工程承包范围：项目的勘察、设计（方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、审图（含论证）及施工阶段的设计配合服务等）、物资采购、施工、配套设施直至竣工验收备案、整体移交、档案移交及保修服务；本项目有引入外资的义务，引入外资强度不低于9000万美元，引入外资甲方不补偿任何费用。具体包括但不限于以下事项：

1）工程前期的报建、报批、图纸审批、审查工作；

2）根据发包人和设计任务书要求，承包人负责本项目设计、施工、物资采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作；

3）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门结（决）算审计等工作；

4）其它为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作，包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

工程内容：

1）设计内容：包括工程前期咨询、勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制等。

2）施工内容：施工图所含项目全部内容的施工。

3)其他内容： /

二、主要日期

计划开工日期： 2019年02月12日（以批准的开工令为准）

计划竣工日期： 2020年11月23日

工期总日历天数： 650日历天（其中：设计工期 100日历天，工程建设工期550日历天，图纸审查时间包含在工程建设工期内），图纸审查时间、施工期间的局部深化设计包含于工程建设工期内。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程完工日期： 2020年11月23日。

三、工程质量标准：

工程质量符合国家验收标准

工程设计质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，确保通过相关部门的审批。

施工图设计不得超出承包人投标报价（万元），如果因中标人原因造成施工图预算超出限额的，中标人必须在原有方案的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。

工程施工质量标准：合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（中标价）为：人民币（大写）捌亿肆仟壹佰零柒万伍仟壹佰元(¥841075100.00元)；

其中：

（1）设计费：人民币（大写）玖佰柒拾柒万元(¥9770000.00元)；

（2）建筑安装工程费（含工程设备费）：人民币（大写）捌亿叁仟壹佰叁拾万零伍仟壹佰元(¥831305100.00元)；

2、**合同价**：合同价计价原则按合同专用条款第14条及其他相关条款执行、风险调整按合同专用条款第13条及其他相关条款执行。

3、合同价格形式：**总价合同**；

（1）承包人设计的施工图纸经图审部门审查通过后，承包人应根据施工图纸编制施工图预算，发包人委托有资质的造价咨询单位对施工图预算进行审核，按审核后的施工图预算下浮后+设计费作为工程总承包合同价，工程总承包合同价不得高于签约合同价（即中标价）。

（2）结算审计前的工程进度款支付以工程总承包合同价为准，结算以工程总承包合同价为基准，除因招标人提交的资料重大错误（重大错误是规模、功能、标准发生变化）及较大修改、合同中约定的变更、调整及签证等风险外的因素和结算条款外，工程总承包合同价不予调整。

（3）工程总承包合同价计价原则按合同专用条款第14条执行。

注：（1）工程总承包合同价=设计费投标报价+建筑安装工程费。

（2）建筑安装工程费=(经发包人或其委托的第三方造价咨询机构审核的施工图预算-不参与下浮部分）*（1-投标下浮率）+不参与下浮部分。

（3）投标下浮率=（建安工程招标控制价-建安工程投标价）/（建安工程招标控制价-不参与下浮部分）*100%=3.51%

（4）不参与下浮部分是指预留金、甲供材及发包人认质认价的材料价格不参与下浮。

（5）建筑安装工程费执行本合同专用条款第13条、第14条及其他相关条款。

（6）工程结算（合同中允许调整的部分）价款执行本合同专用条款第13条、第14条及其他相关条款。

（7）合同未涉及的内容双方另行约定。

五、项目经理：

工程总承包人项目经理：张风明；

施工负责人：郑坤；

设计负责人：黄杰；

施工技术负责人：吴超；

设计技术负责人：孙鹏；

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）专用合同条款及其附件；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求及标准、规范及有关技术文件；

（7）价格清单；

（8）承包人建议（设计文件、资料和图纸）；

（9）其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）。在合同订立及履行过程

中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立时间：2019年3月28日

合同订立地点：徐州市

本合同三方约定：签字盖章后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，壹份送招投标监管机构。

发包人：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司（公章）	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）
法定代表人或其授权代表：（签字）	法定代表人或其授权代表：（签字）
工商注册住所：徐州市铜山区珠江东路11号	工商注册住所：北京市丰台区西四环南路52号
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：91110000101107473B
邮政编码：221116	邮政编码：100161
法定代表人：黄海均	法定代表人：罗世威
授权代表：	授权代表：
电　　话：0516-83538509	电　话：010-83819792
传　　真：0516-83538509	传　真：010-83819792
电子邮箱：	电子邮箱：zjyj@cscec.com
开户银行：建设银行徐州铜山支行	开户银行：中国建设银行北京丰台支行
账　　号：32001712436059697989	账　号：11001016200056033879

竣工验收资料：

表五

高新区（零星）工程竣工验收单

验收日期：2022年12月2日

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目园林、绿化、道路、管网、配套用房等附属工程	工程规模	园林、绿化：17500㎡/道路：47243㎡/管网10775㎡/配套用房：603㎡	开工日期	2019年8月5日
承办单位	徐州高新区住建局	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	竣工日期	2022年11月18日
验收意见	1、所含分部工程的质量验收均符合质量验收规范要求 2、质量控制资料完整 3、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整 4、安全和主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定 5、观感质量验收好 验收组长签字：		存在问题及处理意见		
参加验收人员	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	承办单位
	项目负责人：（单位盖章）	总监理工程师：（单位盖章）	项目负责人：（单位盖章）	项目负责人：（单位盖章）：	项目负责人：（单位盖章）：
	建设单位	审计中心	接收单位	其他单位	
	签字：（单位盖章）	签字：（单位盖章）	签字：（单位盖章）	签字：（单位盖章）	

注：根据参加单位，可自行增加或删减。

表五

高新区工程竣工验收单

验收日期：2022年12月2日

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	工程规模	245083.62㎡	开工日期	2019年8月5日
承办单位	徐州高新区住建局	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	竣工日期	2022年11月18日
验收意见	1、所含分部工程的质量验收均符合质量验收规范要求 2、质量控制资料完整 3、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整 4、安全和主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定 5、观感质量验收好 验收组长签字：		存在问题及处理意见		
参加验收人员	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	承办单位
	项目负责人：（单位盖章）	总监理工程师：（单位盖章）	项目负责人：（单位盖章）	项目负责人：（单位盖章）：	项目负责人：（单位盖章）：
	建设单位	审计中心	接收单位	其他单位	
	签字：（单位盖章）	签字：（单位盖章）	签字：（单位盖章）	签字：（单位盖章）	

注：根据参加单位，可自行增加或删减。

11、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标：

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540027001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：80310.755558万元

中标工期：800天

项目经理(总监)：韩会民

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-11-06

韩宏印德

查验码：1185436790497079

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页：

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅵ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：／

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路；南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站（500 米）、百鸽笼站（1000 米）；范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

Ⅵ标段：包括 01-08 地块，以及罗岗路东段（含隧道）（城市主干路，双向四车道，红线宽度 25.772 米，设计速度 40km/h；本次设计范围为 K0+376~K0+662，其中 K0+376~K0+592 为隧道段，全长 0.286 公里），总建筑面积约 23 万平方米，包括住宅、文化中心等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ／ %；集体资本 ／ %；民营资本 ／ %；外商投资 ／ %；混合经济 ／ %；其他 ／ %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程

（不含10KV外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含布心片区及本标段地上的连廊及天桥、隧道工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	☑隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；	
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□钢管混凝土 ☑型钢混凝土　□其它_____）；	
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：___平方米　☑其它 详见图纸 ）；	
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；	
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 详见施工图 ）；	
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它 管线预埋 ）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

布心 01-08 地块计划开工日期为：2019 年 8 月 28 日；罗岗路东段（含隧道）计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（布心 01-08 地块总工期不超过 800 日历天，罗岗路东段（含隧道）竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心 01-08 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零叁佰壹拾万零柒仟伍佰伍拾伍元伍角捌分（¥803107555.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾肆万捌仟捌佰壹拾贰元贰角陆分（¥22148812.26元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾壹万陆仟玖佰零陆元壹角整（¥34816906.1元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾万元整（¥45900000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 27 日。

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司　　承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

组织机构代码：/	组织机构代码：91110000101107173B
地址：/	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：/	邮政编码：100161
法定代表人：韩德宏	法定代表人：罗世威
委托代理人：/	委托代理人：范晓林
电话：/	电话：010-68735333
传真：/	传真：010-68735218
电子信箱：/	电子信箱：zjyj@cscec.com
开户银行：/	开户银行：招行北京分行营业部
账号：/	账号：860187966110001

竣工验收报告原件扫描件：

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道金岭路北侧翔东路东侧	建筑面积	213163.17㎡	工程造价	803107555.58元
结构类型	住宅部分为剪力墙结构	层数	地上：	39~50	层
	地库及公建部分多为框架剪力墙结构		地下：	3~6	层
施工许可证号	2020-0894	监理许可证号			
开工日期	2020年5月5日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2020054		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中电建湖北电力建设有限公司\奥的斯电梯（中国）有限公司\江苏航天大为科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁德福
副组长	戴文彬、史志强、陈勇、陈晓鹏、郭敏
组员	朱光辉、徐娇、刘远明、苏立昌、张健、卓建烽、陈世兴、孙宏博、李缎玲、孙建梅、李耀良、张艳根、钱海彪、熊志威、何占福、吕伟婷、他维斌、罗伟彬

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	孙宏博	朱光辉、徐娇、张健、卓建烽、张艳根、熊志威
建筑设备安装工程	刘远明	陈世兴、李耀良、钱海彪、何占福、他维斌、罗伟彬、苏立昌
工程质控资料	孙建梅	李缎玲、吕伟婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　□□□

经对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI 标布心片区01-08地块主体工程竣工检查并组织竣工验收，主体、人防、防雷、绿色建筑、消防、节水、燃气、排水、海绵城市、通信及室外配套等施工内容已全部完成，施工质量符合设计和施工规范要求，各项质量控制资料齐全，工程档案基本符合要求，各单位一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：周 洪 涛
注册号：4404678-AY004
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日

姓　名：赵中宇
注册号：1100375-029
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

12、云海臻府项目施工总承包工程

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440306-04-01-221435008001

标段名称：云海臻府项目施工总承包工程（重新公告）

建设单位：深圳市臻海置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：52776.418174万元

中标工期：768天

项目经理(总监)：庄桂明

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-11

查验码：8758809289054591

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：云海臻府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处

发 包 人：深圳市臻海置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

合同专用章

合同专用章

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市臻海置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云海臻府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：云海臻府项目建设用地面积 29665 ㎡，总建筑面积 161979.61 ㎡。本项目为 4 栋高层住宅楼和 1 栋幼儿园，分别为：1 栋一单元自持租赁房建筑高度为 97.55m，建筑层数为地上 31 层，地下 2 层；1 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m，建筑层数为地上 32 层，地下 2 层；2 栋普通商品房建筑高度为 98.95m，建筑层数为地上 32 层，地下 2 层；3 栋一单元普通商品房建筑高度为 98.95m，建筑层数为地上 32 层，地下 2 层；3 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m，建筑层数为地上 32 层，地下 2 层；4 栋安居型商品房建筑高度 77.95m，建筑层数地上 25 层，地下室 2 层；5 栋幼儿园建筑高度 14.95m，建筑层数地上 3 层。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

1.完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括主体结构工程（含钢结构）、装配式建筑、一次装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外配套工程、市政道路及市政管网接驳、土方开挖及回填、建筑节能、人防工程、白蚁防治、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、充电桩工程、智能化工程、泛光照明工程、园林景观工程、栏杆工程、雨水回收工程、抗震支架工程、临时路口、永久路口、停车场设施基

础，以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，如材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、人防检测、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测、光纤到户检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.封顶仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：负责封顶仪式，配合销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络及上部防护、防水、截水措施的施工、配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全通道、防护设施、宣传展示设施等。

4.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同约定的其他工作。

土石方、基坑支护及桩基工程已完成招标且已在施工中；公共区域及室内精装修工程、营销中心及样板房精装修工程、电梯采购及安装工程、标识工程、燃气工程将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☑幕墙：　　平方米　□其它_____　）；

☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　☐附属建筑_____ ☑室外环境 园建工程、绿化工程等 ）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 20 日（暂定，具体以完成竣工验收备案为准）；

合同工期总日历天数 768 天。

招标工期总日历天数 864 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 26.85%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟柒佰柒拾陆万肆仟壹佰捌拾壹元柒角肆分(¥527764181.74元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万柒仟捌佰捌拾贰元壹角柒分(¥15697882.17元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰贰拾叁万元整(¥42230000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：合同专用章	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91110000101107173B
地址：_____	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦

竣工验收报告原件扫描件：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：云海臻府（不含地基）

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市臻海置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	云海臻府（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处）	建筑面积	161979.61平方米	工程造价	万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层数	地上：3、25、31、32 层 地下：2 层		
施工许可证号	2110-440306-04-01-22143503	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月7日	验收日期	2024.11.29		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2110-440306-04-01-22143503-01		
建设单位	深圳市臻海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李子青
副组长	张伟平
组员	谌贻涛、曾令浓、邓俊鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭斌	张红杰、钟庆源、韩少欢、石行正、李庆、任顺川、鲁用鑫
建筑设备安装工程	邓旭宇	谭克勋、崔政杰、江海生
工程质控资料	吴第升	廖柏林、聂财英

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李子青	深圳市臻海置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张伟平	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
3	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
5	邓俊鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
6	吴第升	深圳市臻海置业有限公司	土建工程师	工程师	
7	郭斌	深圳市臻海置业有限公司	土建工程师	工程师	
8	邓旭宇	深圳市臻海置业有限公司	电气工程师	工程师	
9	谭克勤	深圳市臻海置业有限公司	暖通、给排水工程师	工程师	
10	张红杰	深圳市臻海置业有限公司	装修工程师	工程师	
11	钟庆源	深圳市臻海置业有限公司	专业工程师	工程师	
12	廖柏林	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
13	韩少欢	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	/	
14	石行正	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
15	崔政杰	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	/	
16	李庆	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	/	
17	任顺川	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	
18	江海生	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	/	
19	鲁用鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	
20	聂财英	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邓俊鹏
京111202020210559(00)
建筑
2027.06.16
中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	中华人民共和国注册监理工程师 张伟平 注册号44025251 有效期2027.09.12 深圳市东部工程咨询有限公司 （公章）	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章）	中国国际工程设计院有限公司 （公章）	中国工程勘察设计院 （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

姓名：曾令浓
注册号：440552-AY007

GD-E1-914/6

13、脑认知机理与脑机融合交叉研究平台

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司 ：

你方于 2020年09月15日 所递交的 脑认知机理与脑机融合交叉研究平台 （工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	脑认知机理与脑机融合交叉研究平台	建设规模	30500平方米
建设地点	怀柔新城11街区HR00-0011-6023地块		
中标范围	包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸全部内容。		
中标价格	小写：181530050.00 元 大写： 壹亿捌仟壹佰伍拾叁万零伍拾元整		
中标工期	555 日历天	计划开工日期	2020年09月30日
		计划竣工日期	2022年04月08日
工程质量	合格		
项目经理	刘烨	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工建设合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京怀柔科学城建设发展有限公司
（盖章单位）

法定代表人：余京学 （签字或盖章）

2020年09月22日

合同编号：科学城G（施）字（2020）159号

怀柔科学城公司
Huairou Science City Ltd.

北京怀柔科学城建设发展有限公司

建设工程施工合同

发包人（全称）：北京怀柔科学城建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

签约时间：2020年10月10日

签约地点：北京市怀柔区

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：北京怀柔科学城建设发展有限公司

法 定 代 表 人：田墨华

法定注册地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88-8 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设脑认知机理与脑机融合交叉研究平台（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：脑认知机理与脑机融合交叉研究平台

工程地点：怀柔新城 11 街区 HR00-0011-6034 地块

工程内容：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改（审）【2020】433 号

资金来源：政府投资+企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 04 月 08 日

工期总日历天数 555 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿捌仟壹佰伍拾叁万零伍拾元整（人民币）

（小写）￥：181530050 元

其中：安全文明施工费：4962356.41 元

暂列金额（除税）：900000 元

专业工程暂估价（除税）：43400000 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘烨；　　职称：高级工程师；

身份证号：230103197710171314；

建造师执业资格证书号: 0282599；

建造师注册证书号: 京 111111220666；

建造师执业印章号: 京 111111220666（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2011）0080454。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；
4、合同条款专用部分；
5、合同条款通用部分；
6、技术标准和要求；
7、图纸；
8、已标价工程量清单；
9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 四 份，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京怀柔科学城建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020 年 10 月 10 日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020 年 10 月 10 日

签约地点：北京市怀柔区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	脑认知机理与脑机融合交叉研究平台（科研楼）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上一至七层 / 30500 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	赵俭学	开工日期	2020年10月30日
项目负责人	肖珂	项目技术负责人	梁建川	完工日期	2023年07月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查符合要求，抽查项使用功能均满足。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查资料经核查符合要求，抽查项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计（含）和施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京怀柔科学城建设发展有限公司	北京建扶工程建设监理有限责任公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中外建工程设计与顾问有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

脑认知机理与脑机融合交叉研究平台（科研楼）
工程竣工验收报告

一、工程概况

1.工程基本信息

本工程位于怀柔区新城11街区HR00-0011-6023地块内，建筑物主要功能为科研实验室及科研附属用房。

工程总建筑面积30500平方米，其中地上建筑面积26830平方米，地下建筑面积2670平方米，A、B段地上七层，C段地上五层，地下一层；D段地上一层；高度：A、B段高度30.55m，C段22.15m，D段5.20m（局部7.4m）；室内外高差为450mm，D段室内外高差300mm，A段1轴西侧、R轴北侧和BC段西侧室内外高差600mm。

本工程建设单位：北京怀柔科学城建设发展有限公司；勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司；设计单位：中外建工程设计与顾问有限公司；监理单位：北京建扶工程建设监理有限责任公司；施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司。

2.工程参建单位及项目负责人

建设单位：北京怀柔科学城建设发展有限公司

项目负责人：郑新锋

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

单位资质：甲级　　资质证书编号：B111023089

项目负责人：马秉务　证书编号：1102308-AY008

设计单位：中外建工程设计与顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证书编号：A111006705

项目负责人：王辉　　证书编号：021102262

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位资质： 一级　　资质证书编号： D111055149

项目负责人：肖柯　证书编号：京1112011201119129

监理单位：北京建扶工程建设监理有限责任公司

单位资质：甲级　　资质证书编号： E111005367-4/3

项目负责人：乔敏涛　证书编号：00540394

施工图设计文件审查单位：中京同合国际工程咨询(北京)有限公司

机构类别：综合审查机构 资质证书编号：01102

检测单位：北京金雕建材检测有限公司

法定代表人：侯立军　资质证书编号：(京)建检字第067号

3.工程进展时间

施工登记意见函登记日期：2020年10月16日

工程实际开工日期：2020年10月30日

工程完工日期：2023年7月18 日

工程竣工日期：2023年8月22日

二、建设单位执行基本建设程序情况

脑认知机理与脑机融合交叉研究平台（科研楼）由北京怀柔科学城 建设发展有限公司建设，工程立项、规划许可、施工许可、图纸审查、招投标、安全监督、质量监督、竣工验收等各个环节均符合基本建设程序要求，已取得各项相关手续及备案：

施工登记意见函编号：2020施［怀］意字002号

规划许可证号：2022规自(怀)建字0022号

施工许可证号：110116202304270101

质量监督注册号：京建质字[2023](怀)第0012 号

安全监督备案号：京建安[2023]0877 号

三、对勘察、设计、施工、监理工作的评价

1.对勘察单位的评价

执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程进行了地质勘察、地基验槽等工作，地基承载力满足设计要求，已按合同约定完成了勘察任务及现场配合，并按规定提交了《工程质量检查报告》。

2.对设计单位的评价：

施工图纸设计合理，符合建设工程相关法律、法规及规范要求，各专业的设计均满足建设单位的使用要求，已按约定按成了设计任务及现场配合工作，对工程变更按要求签署了变更洽商记录，并按规定对重大设计变更履行了再审查程序，工程完工后按规定提交了《工程质量检查报告》。

3.对施工单位的评价

在施工过程中，施工单位严格管理，按规范、标准、工艺、及施工设计图纸文件施工，已完成施工合同及设计文件所规定的 各项内容，工程符合国家工程质量验收规范和《工程建设标准强 制性条文》,工程质量合格，满足建设单位使用要求，对工程用 建筑主材料、构配件设备均按规定进行了报验，钢筋、混凝土、 钢构件等产品按规定进行了复试，有见证取样与送检，所有送检 项目都都达到了合格标准，有见证取样与见证人姓名和见证试验机构名称、均有合格证明文件，符合国家和北京地方标准。

工程严格执行《工程建设标准强制性条文》和国家《工程施工质量验收规范》,完成了安全与功能性检测、原材料试验、施工试验，主要建筑设备和系统调试，地基基础与主体结构及各分部验收均符合实际要求及施工规范规定。该工程竣工观感质量评定合格，施工技术资料管理严格按照DB11/T695-2017 《建筑工程资料管理规程》

160

的规定内容进行收集和整理，施工技术资料齐全有效并已按规定移交建设单位档案管理部门并提交了工程竣工报告。

4.对监理单位的评价

工程监理严格执行《工程建设监理规定》,按合同约定对工 程施工进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理程序 进行全程监理，重点在工程质量、进度和造价三方面实行严格监督管理，履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准，按规定提交了《工程质量评估报告》,监理档案资料已经按照相关要求整理齐全并移交建设单位。

四、工程竣工时间、程序、内容和组织形式

1.工程验收

2023年8月22日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位进行了工程竣工验收，参建单位分别汇报了合同履约、工程 建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，审阅 施工资料、实地查看工程质量等，竣工验收程序符合国家和地方 现行法律、法规要求；工程资料有效、齐全。参建单位一致认可 脑认知机理与脑机融合交叉研究平台（科研楼）工程质量合格，并形成 竣工验收记录。竣工验收全过程由北京市怀柔区建设工程质量监督站到场监督。

参加竣工验收单位及人员：

验收单位	单位名称	姓 名	职务（专业）
建设单位	北京怀柔科学城建设发展有限公司	郑新锋	项目负责人
		辛彭	土建工程师
		刘旭	水暖工程师
		任楠	电气工程师
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	马秉务	项目负责人
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	王辉	项目负责人/建筑设计师
		王成雨	水暖设计师
		李世新	电气设计师
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	乔敏涛	总监理工程师
		李西平	土建监理
		田会有	暖通监理
		谭建立	电气监理
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	肖珂	项目负责人
		梁建川	项目技术负责人
		李敬民	机电经理
		崔永顺	项目质量负责人
		汤旭杰	土建专业负责人
		罗伟	电气专业负责人
		刘海洋	暖通专业负责人

162

2.相关主管部门专项验收(备案)结果及编号：

(1)我司委托北京 金雕建材检测有限公司对本工程室内环境气体、室内平均温度和 湿度、室内平均照度和照明功率密度等指标项进行了检测，检测 合格后出具了检测报告，分别为：金雕质检（KQJC）字（2023）第00020号、金雕质检（SNWD）字（2023）第00003号、金雕质检（ZM）字（2023）第00009号。

(2)我司委托北京市第三建筑工程有 限公司对本项目雷电防护装置进行了检测，检测合格后出具了检测报告，编号为：（京）雷检BJSJ-2023-04-26-01。

(3)我司委托北京优诺科技发展有限公司对项目建筑消防设施及电气防火进行了检测，检测合格后出具了检测报告，编号为：JASX(2023)XJ 0259、JASX (2023) DJ 0259。

(4)2023年5月25日，北京市规划和自然资源委员会怀柔分局出具了《建设工程规划核验(验收)意见》,编号为：2023规自(怀)竣字0019号。

(5)2023年8月30日，北京市怀柔区住房和城乡建设委 员会出具了《建设工程竣工验收消防备案凭证》,编号为：怀建消竣备字〔2023〕第0026号。

(6)工程严格按照《城市道路和建筑物无障碍设计规范(JGJ50-2001J114-2001) 和地方主管部门的有关规定在首层出入口完成无障碍设施工程，验收合格。

(7)采暖节能工程按施工图施工，供暖入口已安装合格热计量装置，验收合格。

(8)人防、档案、绿化等专项验收已按要求完成。

163

五、工程竣工验收意见

1.对工程质量的综合评价

(1)本工程建设符合国家有关法律、法规要求，符合基本建设程序。

(2)工程建设完成了合同约定的全部内容。

(3)工程质量符合施工图设计文件、施工合同和国家及地方建设工程强制性标准、规范等要求，工程资料齐全、有效，工程质量合格。

2.其他需要说明的问题

不存在工程项目遗留的工程质量问题。

脑认知机理与脑机融合交叉研究平台（科研楼）验收合格，申请竣工备案。

建设单位项目负责人

单位公章：

日期：2023年9月5日

(竣工日期2023年8月22日)

竣工备案

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-09-21　　备案编号： 0390 怀竣 2023(建)0036 号

备案部门： 北京市怀柔区住房和城乡建设委员会

工程编码	202210172019		
工程名称	脑认知机理与脑机融合交叉研究平台（科研楼）		
本次备案内容	科研楼；		
本次备案规模	30500.00 平方米	合同价格	18153.005 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	怀柔区怀柔新城 11 街区 HR00-0011-6023 地块
规划许可证号	2022 规自（怀）建字 0020 号	规划验收编号	2023 规自（怀）竣字 0019 号
消防验收编号	怀建消竣备字[2023]第 0026 号	档案验收意见书编号	2023 建（怀）档验字 0027 号
施工许可证号	110116202304270101		
开工时间（实际开工时间）	2020-10-30	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-08-22

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京怀柔科学城建设发展有限公司	郑新锋
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	肖珂
监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司	乔敏涛
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	马秉务
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	王辉

建设单位经办人	刘硕	经办人手机号	18811169188
质量监督机构	北京市怀柔区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2023](怀)第 0012
备注			

备案编号： 0390 怀竣 2023(建)0036 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市怀柔区住房和城乡建设委员会

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

14、深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244012001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期施工总承包工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：58907.350878万元

中标工期：972天

项目经理(总监)：杨旭东

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：1304510043027948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：

工程编号：

合同编号：nkdc2021n047

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

（鉴于本项目已取得深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于建筑物命名的批复书，项目名称正式确定为“深业山水东城花园”，与住建局下发中标通知书名称“农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）二期施工总承包工程”不同，现双方约定将本合同名称调整为“深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程合同”。）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 448888.67 ㎡；计容积率建筑面积约为 317340.20 ㎡；其中商品住宅 246900 ㎡，公共住房 35360 ㎡（含公共租赁住房 14144 ㎡、安居型商品房 21216 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 17040 ㎡。其中 1-6 栋为一期工程，具体包含楼栋：1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋，计容建筑面积 158849.35 ㎡，总建筑面积约 240557.46 ㎡。7-8 栋为二期工程，具体包含楼栋：7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元，计容建筑面积 158490.85 ㎡，总建筑面积约 208331.21 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、防水工程(不含室内精装修区域防水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装

工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它___餐饮排油烟___　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：　2021　年　9　月　1　日；

计划竣工日期：　2024　年　4　月　30　日；

合同工期总日历天数　972　天。

招标工期总日历天数　/　天。

定额工期总日历天数　/　天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为　/　%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰零柒万叁仟伍佰零捌元柒角捌分（¥ 589,073,508.78 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾壹万肆仟陆佰肆拾叁元伍角柒分　（¥16,314,643.57 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元整（¥5,500,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万元整（¥33,730,000.00元）；

⑸总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100007700000708-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

承包人：（公章）

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：_____

电话：0755-89668807	电话：01083982161
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国民生银行深圳分行营业部	开户银行：招行北京分行营业部
账号：630181703	账号：308100005027

竣工验收报告原件扫描件：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 ㎡	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程)；2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程)；2020-440317-47-03-01624410 (消防工程)；2020-440317-47-03-01624424 (精装修一标)；2020-440317-47-03-01624423(精装修二标)；2020-440317-47-03-01624422(精装修三标)；2020-440317-47-03-01624419(智能化工程)；2020-440317-47-03-01624425(高低压工程)；2020-440317-47-03-01624426(园林工程)；2020-440317-47-03-01624428（幼儿园精装修）	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、 赵中华、刘亮、 叶益钻、庄李林、彭帝锌、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜 、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
11	毛 彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
12	王 杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公	工程师		
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	
44	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
45	赵国龙	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
46	朱雄伟	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	高级工程师	
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		
50	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	
51	王帅	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	现场负责人		
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	
57	彭帝锌	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		高蔚山
61	叶益钻	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		叶益钻
62	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目总指挥		庄李林
63	王振华	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	王振华(代)
64	李长河	中建深圳装饰有限公司	生产经理		李长河
65	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理	注册	王晓东(代)
66	桂平	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		桂平
67	张逸鹏	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		张逸鹏
68	张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理	高工注册	林宁慧(代)
69	付宜民	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人		付宜民
70	刘泊	上海科泰电源股份有限公司	技术负责人		刘泊
71	童乙民	深圳市日立电梯工程有限公司	现场负责人		童乙民
72	夏志远	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		夏志远
73	刘格	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		刘格

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

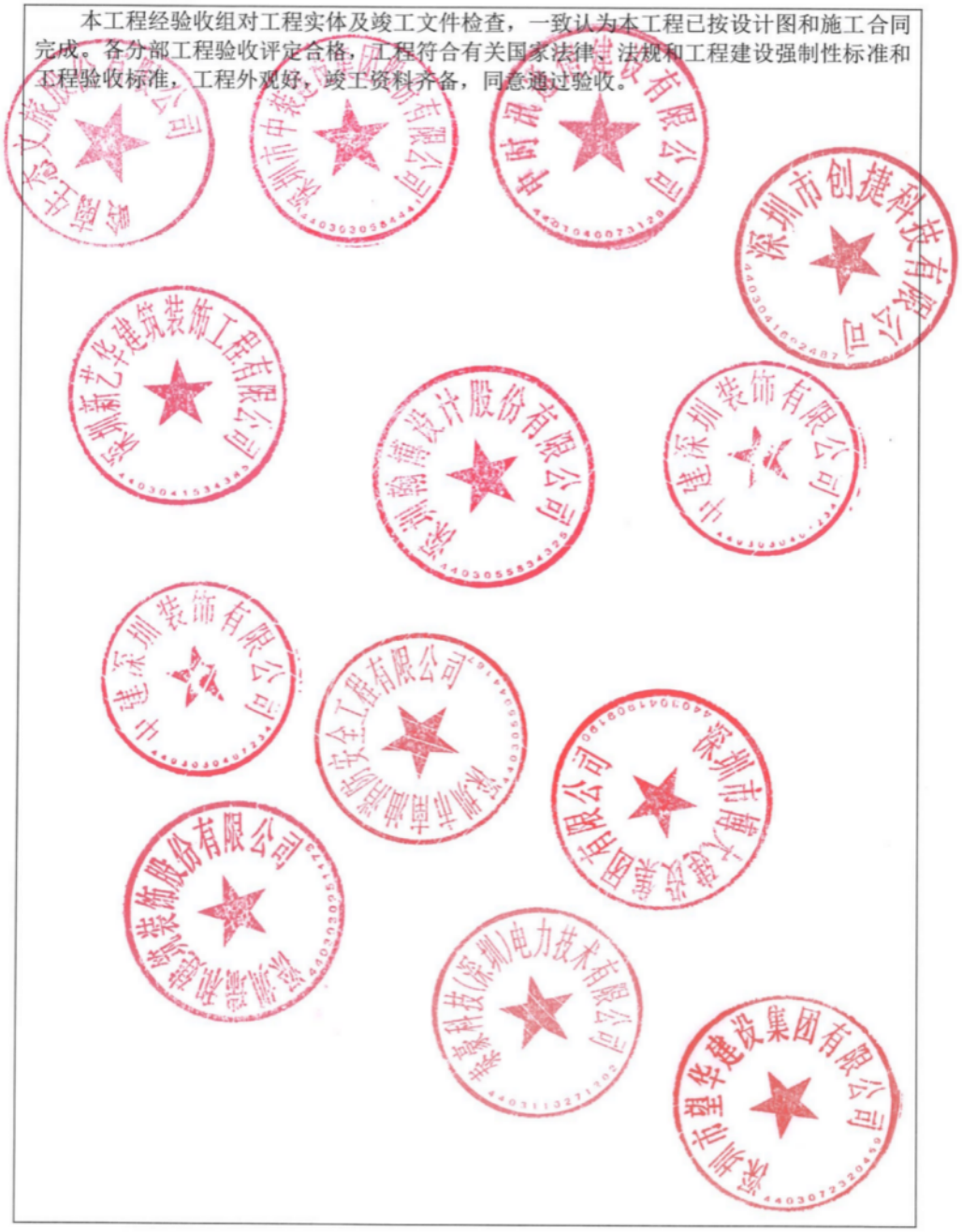
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





中华人民共和国二级注册建造师执业印章
彭武平
粤2442020202100906(00)
建筑 市政
2024.12.21
岭南生态文旅股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛建勇
粤1442013201528837(00)
机电 通信
2026.07.19
长讯通信服务有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
华[illegible]
粤1442021202202385(00)
机电
2025.03.20
泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘威
注册号：[illegible]4038428
有效期：2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵国龙
京1112019202001574(00)
建筑 市政
2026.04.19
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
夏庆
粤1442006200808[illegible]5(00)
建筑
2024.11.28
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈[illegible]
粤2[illegible]13201407364(00)
建筑
2026.08.31
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王振[illegible]
粤14[illegible](00)
建筑
2025.05.30
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王晓东
粤1442004202010304(00)
机电
2027.04.06
深圳市南油消防安全工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶松
粤1442006200804191(00)
建筑
2024.08.24
深圳市博大建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
高[illegible]山
粤[illegible]200806404(00)
建筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年7月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日

15、龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)工程施工总承包

中标通知书：



中 标 通 知 书

标段编号：4403102021018200100l

标段名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：81466.682578万元

中标工期：837天

项目经理(总监)：邹辉

本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

中标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-18

查验码：1364792889722917

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

工程地点：深圳龙华区工业西路

发 包 人：深圳市协跃房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：　**深圳市协跃房地产开发有限公司**

承包人(全称)：　中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

工程地点：项目位于深圳市龙华中心区综合组团的城市发展主轴之上，规划东接城市次干路工业西路，西邻城市支路龙胜路，南侧的轨道4号线经和平路向南通向深圳北站及福田中心区；处于轨道4号线龙华站及龙胜站双地铁800米服务范围内。

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2020]0049号

工程规模及特征：本次发包01地块（四海华亭），建设用地面积17406.57平米，总建筑面积164235.50平米，建筑高度162.29米，容积率6.8，与龙胜悦府被市政道路切割。建筑特点为深基坑、超高层、装配式建筑。土方开挖约17万方，4层地下室+塔楼1层裙房和1层架空层+标准层50层。项目东、北两面环山，南侧与02地块相连，西侧紧贴春华路，出入口位于春华路和宝华路交接部位。

资金来源：财政投入_____%；国有资本51%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他49%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于01地块基坑支护、土方及桩基工程原承包单位未完成部分；01地块主体结构、建筑装饰、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、入户门工程、室内电气、照明工程及室内给排水工程、发电机组、高低压变配、智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、室外景观、电梯工程、公区精装（、室外管网、标识系统、白蚁防治、停车场管理系统、康乐设施等，具体以工程量清单文件及施工图纸载明的工程施工内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□石方　□其它_____ ）；		
√主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
√装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
√通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统 √室外给、排水系统　□其它_____）；		
√建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
√智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
√燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 837 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿壹仟肆佰陆拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元柒角捌分

(¥ 814,666,825.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾叁万壹仟肆佰壹拾伍元整

(¥ 23,531,415.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟壹佰元整

(¥ 221,100.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆仟玖佰叁拾万元整

(¥ 69,300,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 中国建筑一局（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 44250100007700000708-0006

工人工资款支付专用账户号： 中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 23 日；

订立地点：深圳南山区鼎新大厦东座 4 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300577661874?

地址：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜新村五区 287 号 206

邮政编码：518000

法定代表人：区冠明

委托代理人：/

电话：0755-66838800

传真：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9111 0000 1011 0717 3B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：/

电话：010-83982161

传真：010-83982222

项目更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100016　　深地名许字 LA202110023 号

用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司，深圳市大浪龙胜股份合作公司		
批准名称	四海华亭	汉语拼音	SIHAIHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17406.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404009GB00624	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1148
命名含义	延续公司旗下房地产项目“四海”系列，“华”寓意华贵高端的生活，“亭”符合该地块建筑物命名规则命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00624 的土地上的建筑物命名为“四海华亭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四海华亭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“四海华亭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
五、具体层数、栋数以实际情况为准。

日期：2021-01-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告原件扫描件：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：四海华亭主体工程

验收日期：2024年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市协跃房地产开发有限公司、

深圳市大浪龙胜股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-718431	项目代码	2018-440326-70-03-71843115
项目名称	四海华亭主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路，北侧为宝华路		
建筑面积	165040.33 ㎡	工程造价	73433.48 （万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙房 2 层；6#栋 3 层；1#栋一、二单元 51 层；1#栋三、四单元 52 层；地下：4 层（3 层地下室、一层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0049 号	宗地号	A833-1148
用地规划许可证号	地字第 440309202000017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0011 号
施工许可证号	2022-0144	监理许可证号	2018-440326-70-03-71843115
开工日期	2022 年 2 月 13 日	验收日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020105-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、邹辉、韩森、周戈钧
组员	奉光坤、陈成武、覃正华、刘克敏、陈寅聪、樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、陈寅聪、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、孙冰、候雪婷、李欢明、肖诗雨、蔡家润、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、邢卓、杨坤、陈永、孙文倩、李钰桑、周宇靖、陈森潮、张胜男、吕政、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家俊	奉光坤、陈成武、陈寅聪、樊佳鑫、赵丹、蔡静、孙冰、蔡家润、曾裕为、宋涛、刘磊、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、候雪婷、李欢明、肖诗雨、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、杨坤、陈永、孙文倩、李钰桑、丁跃伟、雷瑶、娄元峰
建设设备安装工程	陈柏高	邢卓、周宇靖、陈森潮、覃正华、刘克敏、王俨、薛凯东、项达辉、李文正、邓守宁、周海霞、胡林艳、叶飞、陈焕金
工程质控资料	张鹏	张胜男、吕政、姜秉政、程茜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：四海华亭主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	彭帆	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目总监		
3	樊佳鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
4	宋涛	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
5	张鹏	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
6	陈柏高	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
7	王俨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
8	姜秉政	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
9	刘磊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
10	曾裕为	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	
11	黄家俊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
12	蔡静	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
13	薛凯东	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
14	陈寅聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
15	程茜	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
16	赵明珠	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
17	丁雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
18	陈松	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
19	安辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
20	汪小梅	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
21	杨雪莺	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
22	张明聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		

23	赵丹	深圳市协跃房房地产开发有限公司	设计经理	工程师	赵丹
24	王琼	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	王琼
25	盘小强	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
26	游清平	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		游清平
27	吴婧娱	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		吴婧娱
28	侯建华	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
29	刘健鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
30	孙冰	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		孙冰
31	候雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
32	李欢明	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
33	肖诗雨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		肖诗雨
34	蔡家润	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		蔡家润
35	朱俊伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		朱俊伟
36	刘丹宁	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘丹宁
37	周晓伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		周晓伟
38	喻芳芳	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	
39	徐凌云	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		徐凌云
40	陈泽鸿	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈泽鸿
41	王小花	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		王小花
42	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
43	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
44	陈成武	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		陈成武
45	覃正华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		覃正华
46	刘克敏	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	高工	

47	吕政	深圳华西建设工程管理有限公司	资料工程师		吕政
48	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
49	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	韩森
50	邹辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		邹辉
51	张建国	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工		张建国
52	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建专业负责人		刘亮
53	邢卓	中国建筑一局（集团）有限公司	设备安装专业负责人	高工	邢卓
54	龚伟	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		龚伟
55	杨坤	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	高工	杨坤
56	陈永	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		陈永
57	孙文倩	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		孙文倩
58	李钰燊	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		李钰燊
59	周宇靖	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		周宇靖
60	陈森潮	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		陈森潮
61	张胜男	中国建筑一局（集团）有限公司	资料工程师		张胜男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2024 年 10 月 18 日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：韩森 2024年10月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周文钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
郭振华
注册号44015983
有效期2025.04.19
中华咨询设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭辉
京1112020202101242(00)
建筑
2027.03.27
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

16、中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190049001001

标段名称：中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：158351.464069万元

中标工期：848天

项目经理(总监)：朱元

本工程于 2019-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-28

查验码：5001927322391209

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

vanke

中国电子深圳湾总部基地项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间：2019-7-

合同订立地点：深圳市

合同编号：

vanke

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方)：中国建筑一局（集团）有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程合同》（以下简称原合同）的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

注：本项目施工合同签署采用电子签章方式，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”,）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

一、 工程概况：

1.1 工程名称：中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程。

1.2 工程地点：深圳南山区滨海大道与深湾四路交汇处。

1.3 建筑面积：约 16.0 万平方米。

1.4 结构形式：以施工图设计说明为准。

二、 承包范围：

2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之*中国电子深圳湾总部基地项目总承包建设工程，工程内容以工程采购技术要求与质量要求及相关附件约定为准，具体*详细见附件工程采购技术要求及质量要求及商务计价清单。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 848 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人■一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

vanke

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为：□ 固定总价■暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥_____元，大写：人民币_____圆整；其中不含增值税合同价款：￥_____元，大写：人民币_____圆整；增值税税款￥_____元，大写：人民币_____圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：￥1583514640.69 元，大写：人民币壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾圆陆角玖分；**其中不含税金额：￥1452765725.40 元，大写：人民币壹拾肆亿伍仟贰佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾伍圆肆角，税款金额：￥130748915.29 元，大写：人民币壹亿叁仟零柒拾肆万捌仟玖佰壹拾伍圆贰角玖分**。

6.2.2 **暂定总价的总包工程应在本项目施工蓝图下发后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。**

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

vanke

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年08月14日

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2019年08月14日

电话：

传真

开户银行：

帐号：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国电子大厦项目

验收日期：2024 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）：中国电子有限公司

一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	205[illegible]m²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架[illegible]筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0369 号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0035（改 1）号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701 2017-440300-65-03-09102702 2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2019 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 1 月 17 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、[illegible]、[illegible]、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、[illegible]、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陆露	中建一局	技术负责人	高工	陆露
21	[illegible]	合创	[illegible]	中级	[illegible]
22	罗嘉诚	合创	建筑师		罗嘉诚
23	程浩	深圳市	项目负责	高工	[illegible]
24	[illegible]	中建一局	资料	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	中建一局	土建负责人	中级	[illegible]
26	钟心凤	合创	土建总代	中级	钟心凤
27	于海迪	中建一局	安全总监	中级	于海迪
28	高永逸	合创	土建负责人兼监理		高永逸
29	林旭东	合创	土建工程师		林旭东
30	[illegible]	中建一局	项目经理	中级	[illegible]
31	刘俊	江南	项目负责人	中级	刘俊
32					
33					
34					
35					
36					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 17 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 17 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 1 月 17 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 17 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 17 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 17 日

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

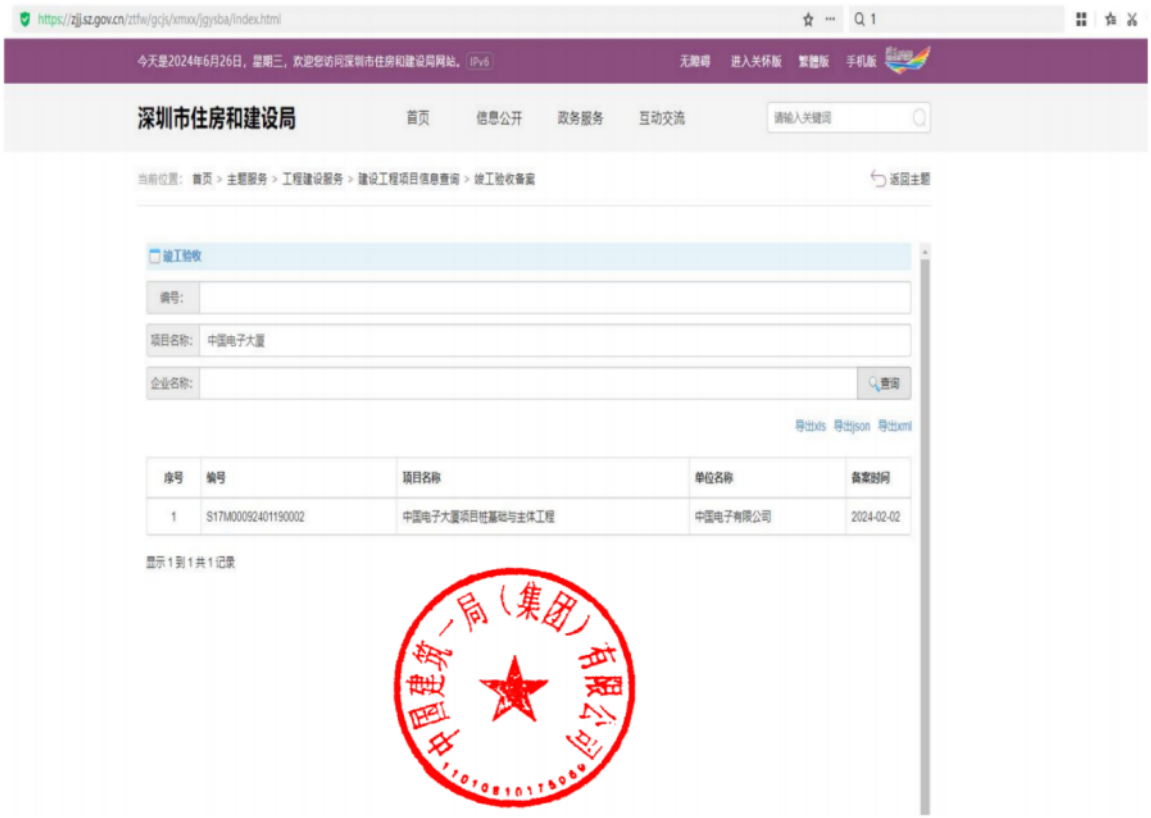
单位(子单位)工程名称	中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	徐广丹	项目负责人	张权阳	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			齐全、完整、有效	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

竣工备案


https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/index.html
今天是2024年6月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案
返回主题
竣工验收
编号:
项目名称:
中国电子大厦
企业名称:
查询
导出xls
导出json
导出xml
序号
编号
项目名称
单位名称
备案时间
1
S17M00092401190002
中国电子大厦项目桩基础与主体工程
中国电子有限公司
2024-02-02
显示1到1共1记录
中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2024〕0854

中国电子有限公司：

中国电子大厦项目桩基础与主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2107-440305-04-01-183125，工程地址：深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，中国电子大厦项目桩基础与主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 02 月 02 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052024HY0004453号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2024年05月02日

项目编号：JZ20160188

用地单位	中国电子有限公司								
项目名称	中国电子大厦				用地位置	南山区沙河滨海大道与深湾四路交汇处西北角			
宗地代码	440305006002GB00067				宗地号	T208-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）8016号				建设用地规划许可证	NS-2018-0006			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1453-规划				建设工程规划许可证	深规划资源建许字NS-2021-0035（改1）号			
分期建设项目子项名称	中国电子大厦								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
39.20/	21.06	1497.87/3794.56	149.46	33/2	9852.29	2	/400	270/430	
分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡		
总建筑面积 207953.14㎡	计容积率建筑面积 170569.68㎡	地上	办公建筑	126519.07	15.74	架空绿化休闲	8418.16		
			商业建筑	7083.45		消防避难空间	1440.71		
			旅馆或酒店	12019.21		城市公共通道	590.02		
			物业服务用房	382.02					
			文化设施	7832.99					
			合计	153836.74	15.74	合计	10448.89		
		地下	商业	3837.49					
			配套办公	2430.82					
			合计	6268.31					
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积			
			城市公共通道			3546.61			
			共用停车库			16887.82			
			公用设备用房			16525.76			
			非机动车停车库			423.27			
			合计			37383.46			
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例			
户数	0户			0 户		0 %			
建筑面积	0㎡			0 ㎡		0 %			
附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇								
备注	一、计容积率建筑面积170569.69平方米 1. 规定建筑面积160120.79平方米，功能为办公126534.81平方米（含封闭空间4.51平方米、发电机烟井44.38平方米、地下室风井40.31平方米、平台建筑2.99平方米、人防报警间16.42平方米、办公非合理设置的电梯厅上空核减面积15.74平方米）、商业 10920.94平方米（含地下商业3837.49平方米）、文化设施用房7832.99平方米、酒店12019.21平方米、物业服务用房382.02平方米、配套办公2430.82平方米。 2. 核增建筑面积10448.89平方米，功能为架空绿化休闲8418.16平方米、城市公共通道590.02平方米、避难区1440.71平方米。 二、不计容积率建筑面积37383.46平方米 地下核增建筑面积37383.46平方米，功能为共用车库17311.09平方米（含非机动车停车库423.27平方米）、公用设备用房16525.76平方米、地下城市公共通道3546.61平方米。 三、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的建筑面积及竣工期限，须按规定缴纳违约金并完善竣工逾期用地手续后方可办理不动产权首次登记，请你单位另行来文申请签订土地使用权出让合同书补充协议。								

编号：S17M00092401190002

深圳市竣工验收备案

收文回执

中国电子有限公司：

我局已收你单位中国电子大厦项目桩基础与主体工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局

2024年2月2日

17、粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［06256］号

中国建筑一局(集团)有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾柒亿玖仟叁佰伍拾柒万捌仟零伍拾陆元整（￥179,357.8056 万元）。

其中：

人工费(万元)：10283.924377

绿色施工安全防护措施费(万元)：2892.050992

项目负责人姓名：黄志堂

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 11月 10日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 11月 10日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年11月10日

甲方合同编号：YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-002
乙方合同编号：

正本

粤海•云港城项目 11#地块
工程施工总承包合同

工程名称：粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

发 包 人：广东粤海置地发展有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目11#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3.工程概况：粤海•云港城项目位于广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧，11地块地块总用地面积40680㎡，总建筑面积19.1万㎡，其中共有住宅9栋塔楼，1栋售楼部，最高楼栋为130米；地下室共2层，地下建筑面积约6.7万㎡。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式;绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、粗装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋;各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、天面防雷、防雷检测点、等电位接驳+点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同的约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、



公共和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、环保办等。

（6）发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2.发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务(相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中)：

2.4.1发包人另行发包的专业工程/服务（详附件1）

2.4.2检测、监测服务(包括但不限于以下内容)，此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1）基坑工程及桩基础检测（包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作）

2）基坑支护监测

3）钢结构焊缝检测

4）防雷检测

5）人防结构检测

6）人防面积测绘

7）室内空气检测

8）节能检测

9）建筑材料见证取样质量检测

10）结构实体检测

11）沉降观测

12）消防检测

13）智能化检测

14）高大支模监测

15）幕墙四性检测

16）环保验收检测

17）其他检测、监测

2.4.3暂估价项目（详附件15）

2.4.4供货及相关服务类（详附件18）

注：（1）供货与暂估价安装服务由发包人（或发包人与承包人联合）合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；（2）暂估价专业工程由发包人（或发包人与承包人联合）招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于队伍进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整

在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并应按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：859日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整；

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2024年3月20日。竣工备案通过日期：暂定为2024年4月3日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格， 竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良

工程”称号，荣获“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为：¥1,793,578,056.00 元（大写：人民币壹拾柒亿玖仟叁佰伍拾柒万捌仟零伍拾陆元整）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥148,093,600.95元,不含税价款为¥1,645,484,455.05元；暂估价及暂列金额合计¥ 1,208,840,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同的正本一式 贰 份，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份；副本一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（本页为签署页，以下无正文）

发包人：（公章）广州海置地发展有限公司

地　　址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-394房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66260106

日　　期：2021年11月12日

承包人：（公章）中国建筑一局(集团)有限公司

地　　址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账　　号：860187966110001

日　　期：2021年11月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】

验收日期：2024 年 6 月 7 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、 D3） 【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	43386.35平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022 年 3 月 10 日	验收日期	2024 年 10 月 11 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、成套设备名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总责	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海置地有限有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈[illegible]
7					
8	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 潘启钊
注册号： 4404304-AY005
有效期： 至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司（公章）	广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（公章）	广州翰华建筑设计有限公司/深圳朗伟设计集团有限公司（公章）	深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	广州珠江监理咨询集团有限公司 2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、 D6）【±0.000以上】

验收日期：2020 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、 D6）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	28505.51平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上：层 地下：/层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	年 月 日	验收日期	2010年1月7日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（子分部、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总责	高工	吴[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海[illegible]有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈[illegible]
7					
8	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司（公章）	广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（公章）	广州瀚华建筑设计有限公司/深圳明楷设计集团有限公司（公章）	深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】

验收日期：2024 年10 月11 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	44536.67平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上：26/30/25/1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022 年 5 月 1 日	验收日期	2024 年 10 月 1 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总责	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海[illegible]有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈[illegible]
7					
8	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司/深圳瑞信设计集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11）【±0.000以上】

验收日期：2019年11月7日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	19263.87平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024 年 1 月 7 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（子分部）工程、单位（子单位）工程、分项工程、检验批、成套设备名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴[illegible]	广州[illegible]建筑设计有限公司	设计总责	高工	吴[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海[illegible]有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈[illegible]
7					
8	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月 日	广州珠江监理咨询集团有限公司 （公章） 总监理工程师 2024年11月 日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月7日	广州瀚华建筑设计有限公司(深圳勘察设计集团有限公司) （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月7日	深圳市工勘岩土集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块【地下室】

验收日期：2024年3月1日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块【地下室】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	51000平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上：　层 地下：/　层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2024年10月1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（子分部）工程（或单位工程、成套设备）名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

中国建筑一局（集团）有限公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总责	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩工集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国师	广东粤海置地有限有限公司	项目总责人		黄国师
6	陈[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈[illegible]
7					
8	陈[illegible]	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		陈[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈[illegible]	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	工程师	陈[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	广州市华建筑设计有限公司（深圳市协信设计集团有限公司）	深圳市工勘岩土集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

GD-E1-914/6

竣工备案

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(白)字〔2024〕135号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2024 年 11 月 04 日

项目基本情况栏			
工程名称	粤海·云港城项目11#地块		
统一项目代码	2109-440111-04-01-167624		
施工许可证号	440111202208100101		
规划许可证号	穗规划资源建证（2022）3167号,穗规划资源建证（2022）3165号,穗规划资源建证（2022）2699号		
建设地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、		
建设规模	43386.35平方米	合同价格	41579.0万元
建设单位	广东粤海置地发展有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	43386.4㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□
消防专项	白云区住房建设和交通局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房建设和交通局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房建设和交通局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(白)字〔2024〕140号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2024 年 11 月 15 日

项目基本情况栏			
工程名称	粤海·云港城项目11#地块		
统一项目代码	2109-440111-04-01-167624		
施工许可证号	440111202208250101		
规划许可证号	穗规划资源建证（2022）3450号,穗规划资源建证（2022）3433号		
建设地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、		
建设规模	28505.51平方米	合同价格	27318.0万元
建设单位	广东粤海置地发展有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	28505.5㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□
消防专项	白云区住房建设和交通局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房建设和交通局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房建设和交通局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(白)字〔2024〕136号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

年 11 月 04 日

项目基本情况栏			
工程名称	粤海·云港城项目11#地块		
统一项目代码	2109-440111-04-01-167624		
施工许可证号	440111202112310301,440111202203110401		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕728号,穗规划资源建证〔2022〕729号,穗规划资源建证〔2022〕738号,穗规划资源建证〔2022〕725号		
建设地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、		
建设规模	95336.67平方米	合同价格	183626.0万元
建设单位	广东粤海置地发展有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	96139.7m²
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□
消防专项	白云区住房建设和交通局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房建设和交通局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房建设和交通局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(白)字〔2024〕141号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

年 11 月 15 日

项目基本情况栏			
工程名称	粤海·云港城项目11#地块		
统一项目代码	2109-440111-04-01-167624		
施工许可证号	440111202209150101		
规划许可证号	穗规划资源建证（2022）4012号,穗规划资源建证（2022）3725号		
建设地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、		
建设规模	19263.87平方米	合同价格	18461.0万元
建设单位	广东粤海置地发展有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	19263.9m²
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□
消防专项	白云区住房建设和交通局	通过(验收√/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房建设和交通局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房建设和交通局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及√

18、深圳泰伦广场项目总承包工程

中标通知书

中标函

致：**中国建筑一局（集团）有限公司**

1. 根据贵司，即**中国建筑一局（集团）有限公司**（以下简称“承包商”），于 2018 年 1 月 2 日提交的关于实施和建设**深圳泰伦广场项目总承包工程**（以下简称“本工程”）的投标文件以及截止至 2018 年 5 月 15 日提交的所有投标补充文件，我们，即**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”），同意在承包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上，接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程：

（1） **工程承包范围**

本工程承包范围详见招标文件，包括但不限于：**包括完成所有的深化设计、交付施工图、制造、供应、交付、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、编制竣工图、档案验收以及保修期的免费维修等工作所需的一切劳务及物料（除了另有约定外，包括主要物料、配件、标志牌、构件、设备及工程施工正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等物料是否有详列于合同文件中）**，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

（2） **中标合同金额**

本工程中标合同金额为人民币壹拾伍亿伍仟肆佰捌拾伍万元整（RMB1,554,850,000.00）（其中，承包商实际承担之合同金额为 RMB：602,500,000.00 元，专业分包工程暂列金额为 RMB：952,350,000.00 元），承包商明白并同意：本合同为固定总价。中标合同金额是承包商完成本工程全部工作，雇主支付给承包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于中标合同金额，进一步说明如下：

a. 中标合同金额包括所有的人工、材料、机械、设备费用，开办措施费，协调配合费，所有应由承包商缴纳的工程税（包括但不限于营业税、增值税、进口税、印花税），相关政府部门收取的一切费用（包括排污费、强制保险、质量检测、样品送审、图纸盖章等）、因承包商遭受任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用以及一切为完成本工程所需的费用和承包商进行正常企业经营所需的一切合理利润，除非合同文件另有约定，不做任何调整。

b. 雇主及其顾问已经对承包商于招投标期间提出的疑问逐一回复并澄清，由此增加的费用已包含在中标合同金额中。

c. 承包商明白并确认：中标合同金额已包括市场因素和政府政策调整所导致的人工、材料等价格上涨的风险，承包商的投标报价是在满足招标文件全部要求的基础上，根据自身专业施工经验所作出的合理报价，而非低于施工成本价格的恶性竞争价格。

d. 措施项目费用整体包干，不因工期的延长或工程量的变化而调整变化。

e. 承包商明白并确认：若于合同单价细目表之外填报了合理单价表，则在经雇主确认后，该合理单价表中之单价将用于日后计算工程变更超出合同数量部份的费用（未超出合同数量部份的工程变更费用按原单价计算），若合同中涉及减账部分，则按照单价细目表中记载的该单项的单价计算，且承包商无权以此为由向雇主提出索赔。

f. 承包商明白并确认：中标合同金额已包含所有施工用水、用电费用（包括与工程有关之水电费以及所有测试、调试水电费及雇主方代表现场办公室的水电费及专业分包商水电费等）全部由承包商承担。

（3） **工期**

A. 总工期

本工程总工期为 855 日历天

开工日期预计为：2018 年 8 月 20 日，具体以雇主发出的开工通知为准；

竣工日期预计为：2020 年 12 月 21 日。

其中，基坑围护工程分区预计交付日期如下，雇主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。

- A 区预计 2018 年 8 月 19 日移交
- B 区预计 2018 年 8 月 29 日移交
- C 区预计 2018 年 9 月 10 日移交
- D 区预计 2018 年 9 月 30 日移交

B. 总工期误期损害赔偿费

如承包商未能按时竣工，则每逾期一天，承包商须按照人民币**陆拾万**元整（RMB600,000.00）/日历天，向雇主支付“总工期误期损害赔偿费”。误期损害赔偿费应按上述规定的每天应付的金额，乘以工程整体竣工日期超过合同中规定的相应的竣工时间的天数计算。雇主亦可从根据本合同应付或届期应付与承包商的金额内扣除该金额。

C. 节点工期误期损害赔偿费

本工程需计算关键节点工期拖期违约赔偿金的节点如下：

序号	关键节点及项目	计划开始时间	计划完成时间	关键节点工期(日历天)	节点工期误期损害赔偿费
1	开工	2018/08/20	2018/8/20	0	-
2	地下室结构封顶	2018/8/20	2019/1/23	157	RMB80,000.00/天
3	T1(1栋A座办公楼)塔楼结构封顶（42F）	2019/1/24	2019/12/3	314	RMB60,000.00/天
4	T2(1栋B座办公楼)塔楼结构封顶(28F)	2019/1/3	2019/09/11	252	RMB50,000.00/天
5	1栋商业裙楼结构封顶(4F)	2019/1/15	2019/5/18	124	RMB30,000.00/天
6	2栋、3栋文化裙楼结构封顶	2019/1/9	2019/5/6	118	-
7	通过T1单位竣工验收	2020/8/27	2020/9/15	20	RMB100,000.00/天
8	通过T2单位竣工验收	2020/5/17	2020/6/15	30	RMB100,000.00/天
9	通过1栋商业裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	30	RMB100,000.00/天
10	通过2栋、3栋文化裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	30	-
11	竣工验收备案及工程整体移交	2020/9/16	2020/12/21	97	-

竣工验收合格指承包商完成本工程设计和合同约定的各项内容，竣工工程质量符合相关法律法规、和工程建设强制性标准，经相关政府机构监督，主要参建单位（五方）验收通过。

本工程竣工验收合格后，承包商完成有关政府机构规定的竣工验收备案手续，包括竣工文件、记录等，获得《建设工程竣工验收备案证书》，并取得雇主、工程师和第三方满意后，承包商有权取得雇主出具的接收证书。本工程的竣工时间，应以接收证书上注明的本工程的竣工之日为准。

上述关键节点工期误期损害赔偿费无上限。如承包商未能按上述节点时间完成相关关键节点工程时，雇主有权从根据本合同应付或届期应付与承包商的金额内暂扣关键节点工期误期损害赔偿费。但若承包商在之后能够赶上总工期要求，则雇主返还之前因关键节点工期延误而暂扣的关键节点工期误期损害赔偿费。

本条中暂扣的“关键节点工期误期损害赔偿费”不与“总工期误期损害赔偿费”重复计算。即在最终结算时，不论关键节点工期是否延误，若本工程总工期发生延误，则本工程误期损害赔偿费仅会按照上述规定的“总工期误期损害赔偿费”每天应付的金额，乘以工程实际竣工日期超过合同中规定的相应的竣工时间的天数计算。

（4） 付款

雇主同意在承包商按合同文件要求完成本工程后，按照合同要求向承包商支付工程款以及其他应支付的款项。付款方式简述如下：

a. 预付款(已含 50%的安全文明施工措施费)：本中标合同金额（不含暂列金额）的10%，RMB 60,250,000.00 （人民币陆仟零贰拾伍万元整)。从支付预付款后的下一期期中付款中开始扣减，扣减金额为每月期中付款证书中已完工程价值的15%，直至扣完为止。

b. 进度款：按月支付。在按序扣除保留金、预付款回扣及扣除其他应扣金额后支付。

c. 保留金：合同价格（含双方签署的变更协议书）的25%作为保留金。根据每月期中付款证书中已完工程价值的25%扣减。

d. 竣工款：在本工程竣工且雇主颁发工程接收证书后，支付至合同价格的85%，再行扣除其他应扣金额后支付。

e. 结算款：在颁发本工程接收证书且完成结算后，支付至合同结算金额95%。

f. 质量保修金：合同结算金额的 5%作为质量保修金。在本工程缺陷通知期限期满且雇主颁发履约证书后，雇主将扣除缺陷通知期内承包商应承担的费用及损失后无息支付质量保修金余额（如有）。

g. 承包商应根据规定的日期及格式，提交足够份数的期中付款申请报表供审核确认。工料测量师在收到承包商合格的付款申请后 28 日内，发出期中付款证书，雇主在收到该期中付款证书和承包商提交合格的增值税专用发票后 45 天内或者在承包商提交合格的付款申请和增值税专用发票后 73 天内（以到期时间在后者为准）予以审核确认并支付给承包商。

（5） 发票

a. 承包商应根据国家法律法规的规定，向雇主提供税务局认可的增值税专用发票，一切相关费用已包括在中标合同金额中。

b. 雇主可在竣工结算协议书签署后至缺陷通知期结束前的任何时间向承包商索取质量保修金的全额发票，该发票金额应与竣工结算协议书中的注明质保金金额一致，承包商须在收到通知后 20 日历天内予以提供。（可能会与实际付款金额不一致）

c. 承包商的开户银行、账户名称、账号如有变更，应至少提前 25 个工作日以书面方式通知雇主或提交付款申请时一并通知雇主。

（6） 工程结算前，承包商应向雇主提供与本工程有关的所有《散装水泥购销合同》和《墙材购销合同》复印件，并加盖承包商公章；提供直至本工程竣工结算止的已发生的所有散装水泥购买发票、收料单或出库单复印件和墙材购买发票复印件，并加盖承包商公章。若承包商不能提供上述材料，雇主可在结算款中直接扣除雇主向政府部门交纳的散装水泥基金款和新型建筑材料专项基金，，直至承包商将上述材料全部交给雇主且雇主从政府相关部门收回相应散装水泥基金及新型建筑材料专项基金后，雇主将扣除的结算款支付给承包商。（如有）

（7） 承包商明白并确认，本工程缺陷通知期限为**接收证书中注明的竣工日期起 24 个月**。

（8） 承包商明白并确认：本工程需获得**美国 LEED 金奖绿色建筑认证和中国一星绿色建筑评价并需确保获得深圳市结构优质奖**，承包商需按照雇主要求配合完成上述工作，由此产生的一切费用均已包含在中标合同金额中。

（9） 履约保函、预付款保函等担保要求：
承包商须开具雇主认可的保证金额与预付款等额的预付款保函，以及保证金额为中标合同金额（不含暂列金额）10%【RMB 60,250,000.00 （人民币陆仟零贰拾伍万元整）】的履约保函予雇主。

（10） 若因承包商遭受任何红色警示导致的本工程施工许可、工程质量安全监督登记手续、其他必要的许可、批准以及竣工验收备案等手续无法于本合同约定的时间或承包商承诺的时间内办理完毕，本工程的竣工时间不予延长，由此给雇主造成的损失由承包商承担，包括但不限于工期的延误的损害赔偿以及其他供应商或其他承包商向雇主提出的索赔。

2. 在签署合同协议书之前，承包商提交的投标函连同本中标函将构成约束雇主和承包商的合同。如果承包商未能按照本中标函履行其义务，则雇主有权随时终止合同。

3. 若本中标函与之前发出的招投标文件内容相互冲突的，以本中标函的规定为准。承包商于投标期间提交的所有投标文件中涉及与招标文件（包括招标图纸及规范等）矛盾之处，除雇主书面确认同意修改外均属无效。

4. 本中标函的词语和措辞应与本工程招标文件之合同条件中分别赋予它们的含义相同。

5. 本中标函共**【一式三份】**，由雇主签发给承包商。

顺颂

商祺！

深圳联想海外控股有限公司

日期：2018.5.17

致：深圳联想海外控股有限公司

我司在此确认于2018年5月17日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目总承包工程之中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：中国建筑一局（集团）有限公司

（请正楷填写，并加盖公章）

中标人公司注册地址：北京市西四环南路52号

（请正楷填写）

中标人法定代表人或委托代理人：

（请正楷填写，并签字或盖章）

日期：

第一册/共七册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

总承包工程

合同文件

雇主/招标人

深圳联想[illegible]有限公司

[illegible]单位

筑博设计股份有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

二零一八年六月

合同协议书

本协议书于【 2018 】年【 7 】月【 6 】日，

由**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”），其法定注册地址于深圳前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201，为一方；

和**中国建筑一局（集团）有限公司**（以下简称“承包商”），其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建**深圳泰伦广场**项目**总承包工程**，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目
工程名称：总承包工程

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

工程范围：总承包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取消该等暂列金额项目或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a) 本合同协议书；
   b) 中标函；
   c) 投标函及投标书附录；
   d) 纳入合同的招投标澄清答疑文件；
   e) 专用条件；
   f) 通用条件；

g) 规范要求（含措施项目规范及技术规范）；
h) 合同图纸；
i) 工程量计算规则及单价说明
j) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
k) 投标须知以及其他招标文件；
l) 其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

(1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；

(2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，均按照上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主将保留最终的解释权，应由雇主发出书面澄清；

(3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；

(4) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。

(5) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币壹拾伍亿伍仟肆佰捌拾伍万元整（RMB 1,554,850,000.00）（其中，承包商实际承担之合同金额为 RMB：602,500,000.00 元，专业分包工程暂列金额为 RMB：952,350,000.00 元）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。

5. 本合同为固定总价的合同。上述合同金额是承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

6. 承包商最终提交的报价清单将作为合同清单，承包商最终提交的报价清单中偏高、偏低单价项目应以合同询标问卷中承包商最终调整后的价格为准，合同清单中的其他合理单价作为日后变更的估价之用。

7. 承包商应完全履行本合同的约定，包括本合同附件之分包合同条件中规定的所应履行的义务，无论日后分包合同中是否有更进一步的规定或更详细的约定。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。
承包商确认若本工程未能获得“鲁班奖”，将在结算金额中扣除此部分奖项所需之费用，即 RMB2,000,000 元。

9. 工期：
开工日期预计为：2018 年 8 月 20 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2020 年 12 月 21 日；

其中，基坑围护工程分区预计交付日期如下，雇主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。
- A 区预计 2018 年 8 月 19 日移交
- B 区预计 2018 年 8 月 29 日移交
- C 区预计 2018 年 9 月 10 日移交
- D 区预计 2018 年 9 月 30 日移交

中国建筑一局(集团)有限公司

10. 总工期：共 855 日历天。

工期节点表：

序号	关键节点及项目	预计开始时间	预计完成时间	关键节点工期（日历天）
1	开工	2018/08/20	2018/8/20	0
2	地下室结构封顶	2018/8/20	2019/1/23	157
3	T1（1 栋 A 座办公楼）塔楼结构封顶（42F）	2019/1/24	2019/12/3	314
4	T2（1 栋 B 座办公楼）塔楼结构封顶（28F）	2019/1/3	2019/09/11	252
5	1 栋商业裙楼结构封顶（4F）	2019/1/15	2019/5/18	124
6	2 栋、3 栋文化裙楼结构封顶	2019/1/9	2019/5/6	118
7	通过 T1 单位竣工验收	2020/8/27	2020/9/15	20
8	通过 T2 单位竣工验收	2020/5/17	2020/6/15	30
9	通过 1 栋商业裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	30
10	通过 2 栋、3 栋文化裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	30
11	竣工验收备案及工程整体移交	2020/9/16	2020/12/21	97

备注：

竣工验收合格指承包商完成本工程设计和合同约定的各项内容，竣工工程质量符合相关法律法规、和工程建设强制性标准，经相关政府机构监督，主要参建单位（五方）验收通过。

本工程竣工验收合格后，承包商完成有关政府机构规定的竣工验收备案手续，包括竣工文件、记录等，获得《建设工程竣工验收备案证书》，并取得雇主、工程师和第三方满意后，承包商有权取得雇主出具的接收证书。本工程的竣工时间，应以接收证书上注明的本工程的竣工之日为准。

11. 承包商需负责桩基工程竣工验收及竣工资料接受、复核、整理等工作，并在验收合格后按雇主要求接收现场。

12. 工程专用收支款监管帐户

（1）承包商须在雇主认可的银行，开具工程专用收支款监管账户，该账户由开户银行进行专项资金监管，并由雇主、承包商及开户银行共同签署资金监管协议。本项目总包工程款均由雇主支付至承包商监管账户，并专门用于本项目建设，承包商不得挪为他用。

（2）承包商需要按雇主要求定期向雇主提交总承包施工范围的合同规划、资金使用计划，雇主将不定期对专款帐户的使用情况进行抽查，抽查范围主要集中在工程启动阶段、施工过程中大型机械设备、重要材料的资金投入和支出情况，以确保项目专款专用。

（3）如承包商出现挪用行为，应向雇主承担违约金，违约金按 100000 元/次计算，且雇主有权暂扣依据总承包合同应向承包商支付的当月进度款全款；雇主还有权于任何一笔应付承包商的款项中等额扣除上述违约金。

（4）为保证本项目顺利实施，承包商须在签约后即按上述第（2）项要求提供各阶段资金使用计划，并保证该监管帐户基于资金使用计划要求在总承包工程开展的各阶段营运投入充足资金，满足工程进度要求。

13. 若合同文件中出现“暂定金额”的表述，其含义与合同专用条件中的“暂列金额”的定义相同，若合同文件中出现“专项供货商”、“独立专项承包商”的表述，其含义与合同专用条件中的“独立承包商”的定义相同。

14. 本合同协议书，一式六份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持正本两份，副本两份，承包商持正本一份，副本一份。

雇主：深圳联想海外控股有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：
吴志述

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泰伦广场主体工程

验收日期：2022年 4月22日

建设单位（盖章）：深圳联想海外控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东面，海德一道北面	建筑面积	300730.13㎡	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上： 42 层 地下： 4 层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、历杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴志达	深圳联想海外控股有限公司	项目总监		
2	汪青松	深圳联想海外控股有限公司	项目高级经理		
3	陈穗强	深圳联想海外控股有限公司	高级机电经理		
4	曾国芬	深圳联想海外控股有限公司	设计总监		
5	陈婉云	深圳联想海外控股有限公司	设计经理		
6	郭鑫明	深圳联想海外控股有限公司	精装修副经理		
7	黄晓东	深圳联想海外控股有限公司	高级土建工程师		
8	费洪波	深圳联想海外控股有限公司	工程副经理		
9	梁锦波	深圳联想海外控股有限公司	幕墙经理		
10	黄慧	深圳联想海外控股有限公司	暖通高级机电工程师		
11	李剑	深圳联想海外控股有限公司	给排水高级机电工程师		
12	王宁宇	深圳联想海外控股有限公司	暖通工程师		
13	李小曦	深圳联想海外控股有限公司	档案管理专员		
14	黄丹旋	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	档案负责人		
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
16	向帅	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
17	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
18	李斌	筑博设计股份有限公司	结构负责人		
19	赵含冲	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
20	赵华辛	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人		
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人		
22	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人		
23	罗国建	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监		
24	徐国强	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
25	郑红奎	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
26	刘海林	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
27	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师		
28	张开元	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师		
30	王竞伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
31	郑如豪	深圳市京圳工程咨询有限公司	幕墙工程师		
32	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		
33	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	档案负责人		
34	贺茂军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
35	张广栋	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		
36	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
37	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
38	高红刚	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
39	周锦花	中国建筑一局（集团）有限公司	档案负责人		
40	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		
41	潘世锋	中建安装集团有限公司	项目经理		
42	欧阳效金	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		
43	吕阔	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		
44	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		
45	周刚	深圳市创兴建设股份有限公司	项目经理		
46	历杨	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目经理		
47	江志川	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		
48	陈云鹏	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理		
49	王宁远	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
50	张延平	泰豪科技股份有限公司	项目经理		
51	盛晓兴	湖南艾翔机场设施有限公司	项目经理		
52	唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：评定为合格。

同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施，验收结果合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日

竣工备案

编号：S17902122204220001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳联想海外控股有限公司：

我局已收你单位泰伦广场竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局

2022年[illegible]月[illegible]日


不安全 | zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/index.html
今天是2023年4月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍 进入关怀版 繁體 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 竣工验收备案
返回主题
竣工验收
编号: S17902122204220001
项目名称: 泰伦广场
企业名称:
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号 编号 项目名称 单位名称 备案时间
1 S17902122204220001 泰伦广场 深圳联想海外控股有限公司 2022-04-25
显示 1 到 1 共 1 记录

19、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-010035004001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价：99920.332692万元

中标工期：908

项目经理(总监)：姜超

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

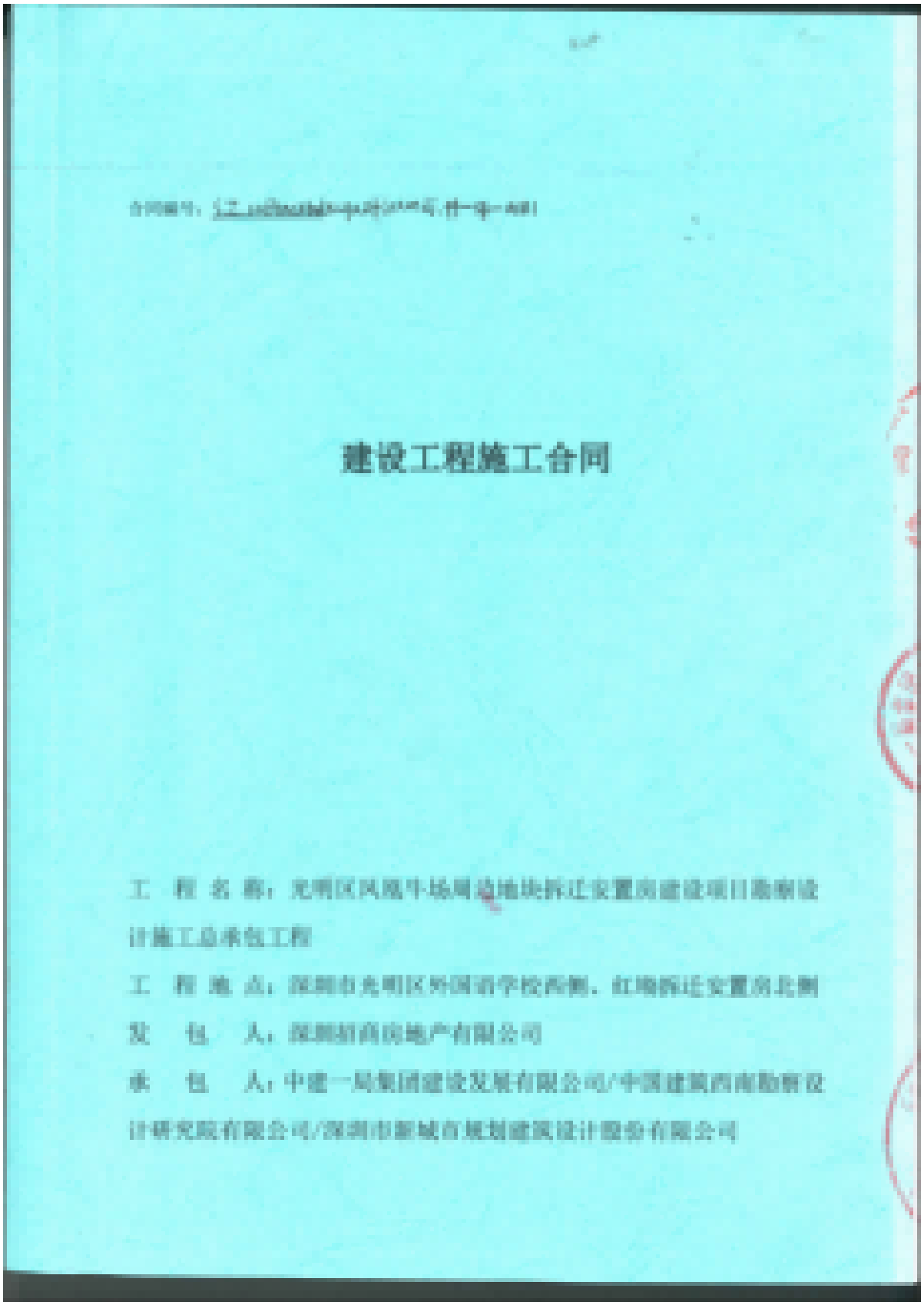
(签字或盖章)：

日期：2020-12-02

查验码：9932857197636889

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：



建设工程施工合同

工 程 名 称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧。

工程规模及特征：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、操场、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深光发改[2020]36 号

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[√]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）（建安费可竞争部分下浮率 13.08 %，不可竞争部分下浮率 0%，询价部分下浮率 0%，询价部分不参与下浮），以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费标准》，工程服务类中勘察项目下浮率 21 % ，

设计类下浮率 23 %，BIM 费用下浮率 20 %；材料价格为 2020 年 10 月份深圳市建设工程信息价）：按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

工程量按施工图计算，在发包人确认施工图之前，承包人按招标控制价及中标下浮率计算总价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整，满足补充条款中中约定。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

（一）承包人与发包人签订双方合同。设计成果须经发包人及建设单位认可确认（书面确认）方能施工。总承包人按经建设单位审批确认的施工图、设计变更和现场签证，根据施工图和深圳市执行的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》编制工程量清单，套用深圳市执行的各专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准，按合同签订当期深圳市建设工程信息价和深圳市建设工程推荐费率计价后，建安费可竞争部分下浮 13.08 %，不可竞争部分下浮 0%。（不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料、设备费，询价部分不参与下浮），以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费标准》，工程服务类中勘察下浮率 21 %，设计类下浮率 23 %，BIM 费用下浮率 20 %。深圳市执行的各专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准中未包含的项目经双方友好协商确定，最终以相关政府部门或建设单位委托的第三方咨询单位结果为准。具体要求详见合同补充条款中关于施工图预算价及合同结算价的确定。

（二）总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位，选聘结果经发包人认可确认（书面确认）后才能生效。

（三）报批报建费用（工作范围详见承包范围），该项费用由总承包人自行考虑，费用包含于主体建安工程施工费中。

（四）建筑新技术应用费用（范围详见承包范围），如本项目采用相关新技术，相关方案及所增加费用由总承包单位提出，须事先经建设单位审批后方可实施。

（五）承包人有责任将项目投资控制在发包人及建设单位确认的项目总概算之内（各分项概算之间的调剂须经发包人和建设单位同意），非发包人及建设单位原因造成超出概算的费用由承包人自行承担，且发包人及建设单位有权进行索赔。

（六）勘察、设计内容、施工总承包内容及具体要求详见附件 23《设计合同模板》、附件 24《勘察合同模板》。

承包人承建的合同内容包括但不限于下列各项：

[√]初步设计等的编制，配合完成概算编制、报批手续及相关工作；

[√]负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作；

[√]配合办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）、施工许可等相关的审查、报批、报建手续；

[√]按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用，费用计入竣工决算；

[√]地形测量、地质勘查、管线探测；初步勘察、详细勘察、超前钻；建立土方方格网，计算土方工程量等；

[√]项目设计（包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等）；

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水，临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙二次结构；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它：　）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[ ]其它：　）

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）如有；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）如有。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[ ]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）专家评审费、招标相关费用等零星费用。

（5）开竣工仪式、观摩活动等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
☑通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
☑燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. **其他**

（1）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（2）“仪式庆典”工作，包括但不限于开工仪式、封顶仪式、竣工验收仪式、交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

（3）中标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工

作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

（4）其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

三、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 01 日，竣工日期：2023 年 5 月 31 日。合同工期总日历天数 912 天。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到**符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。**

五、合同价款

一、合同价款

[x] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

建设工程施工费：

（小写）不含税价人民币：882,218,143.96 元，增值税人民币：79,399,632.96 元，增值税率：9 %，含税价人民币：961,617,776.92 元。

（大写）：不含税价人民币：捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分，增值税人民币：柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分，含税价人民币：玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

工程服务类中勘察项目：

（小写）不含税价人民币：6,660,370.75 元，增值税人民币：399,622.25 元，增值税率：6 %，含税价人民币：7,059,993.00 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分，增值税人民币：叁拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分，含税价人民币：柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

设计服务项目：

（小写）不含税价人民币：23,370,299.06 元，增值税人民币：1,402,217.94 元，增值税率：6 %，含税价人民币：24,772,517.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分，增值税人民币：壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰柒拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元整。

BIM 项目：

（小写）不含税价人民币：5,427,396.23 元，增值税人民币：325,643.77 元，增值税率：6 %，含税价人民币：5,753,040.00 元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税人民币：叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分，含税价人民币：伍佰柒拾伍万叁仟零肆拾元整。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价（专用条款第 14 条）合计 / 元（大写 / ），**以及发包人供应材料设备价款（专用条款 41 条）**合计 / 元（大写： / ）。

扣除发包人指定分包工程暂估价、发包人供应材料设备价款后的合同金额（小写）：

建设工程施工费：

（小写）不含税价人民币：882,218,143.96 元，增值税人民币：79,399,632.96 元，增值税率：9 %，含税价人民币：961,617,776.92 元。

（大写）：不含税价人民币：捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分，增值税人民币：柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分，含税价人民币：玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

工程服务类中勘察项目：

（小写）不含税价人民币：6,660,370.75 元，增值税人民币：399,622.25 元，增值税率：6 %，含税价人民币：7,059,993.00 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分，增值税人民币：叁

拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分，含税价人民币：柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

设计服务项目：

（小写）不含税价人民币：23,370,299.06 元，增值税人民币：1,402,217.94 元，增值税率：6 %，含税价人民币：24,772,517.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分，增值税人民币：壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰柒拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元整。

BIM 项目：

（小写）不含税价人民币：5,427,396.23 元，增值税人民币：325,643.77 元，增值税率：6 %，含税价人民币：5,753,040.00 元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税人民币：叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分，含税价人民币：伍佰柒拾伍万叁仟零肆拾元整。

建设工程施工费下浮率 13.08 %，工程服务类中勘察费下浮率 21 %，设计服务费下浮率 23 %，BIM 费用下浮率 20 %，其中不可竞争费用不下浮 0%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-26818621

传　　真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

帐　　号：812280779910001

邮 政 编 码：518000

承包人：（公章）中建一局集团建设发展有限公司

住所：北京市朝阳区望花路西里17号楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：010-84159900

传　　真：

开 户 银 行：建行北京朝阳支行

帐　　号：11001018700056002924

邮 政 编 码：100000

承包人：（公章）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：028-82888074

传　　真：028-82888074

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐　　号：5100 1426 2080 5009 1399

邮 政 编 码：610052

承包人：（公章）深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

住所：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755- 33833311

传　　真：

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司深圳天安支行

帐　　号：337050100100072599

邮 政 编 码：518172

竣工验收报告原件扫描件：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期：2023 年12月11日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m²	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭韧、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	招商			
2	[illegible]	招商			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	[illegible]	[illegible]			
14					
15	[illegible]	中建一局			
16					
17	丛颖	中建西基力院			
18	黄敏斌	中建一局			
19					
20	彭俊阳	中建一局			
21					
22	花剑	招商			
23	方政	中建一局			
24	廖[illegible]	中建一局			
25	谢泽仁	中建一局			
26	[illegible]	中建一局			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日

GD-E1-914/6

20、曲江电竞产业园--场馆区工程

中标通知书：



中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：QJ2020621

2020年7月1日

西安市城乡建设委员会印制



报建号		建筑面积(长度)	78435平方米
招标项目名称	曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）		
中标单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司		
质量等级	合格	工期	660天
开工日期	2020-07-04	竣工日期	2022-04-24
建造师	普永刚	证书编号	京111111220886
中标价（元）	中标价（大写）：玖亿贰仟柒佰零玖万柒仟贰佰元整 （小写）：927097200元 其中： 措施项目费：153871419元 安全及文明施工措施项目费：35783859.4元 工程预留金：42653200元		
承包范围	1、曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）工程位于曲江新区新开门南路以西，裴家峪路以北，建设内容为体育场馆，占地约50.35亩，总建筑面积约78435平方米。总投资额为165000万元。 2、本次招标为曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC），招标范围包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体及景观绿化等施工图设计及施工总承包，具体详见设计任务书及招标文件。		

建设单位意见	单位：（印鉴） 法定代表人：（签章） 年 月 日	招标代理机构	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理办公室备案	（印鉴） 年 月 日		
注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3、施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

合同关键页：

ZJ房-DJCGQ 第 010 号

副本

曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安曲江电竞产业园发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司（以下统称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）

1.2 工程批准、核准或备案文号：2020-610168-47-03-006447

1.3 工程内容及规模：

1.4 项目总概况：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）工程位于新开门南路以西，裴家峪路以北，建设内容为体育场馆，占地约 50.35 亩，总建筑面积约 78435 平方米。

1.5 曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）具体包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修等施工图设计及施工总承包，具体详见设计任务书及招标文件。

1.6 工程地点：曲江新区新开门南路以西，裴家峪路以北

1.7 工程承包范围：包含曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）的施工图设计、设计概算及施工总承包。包含但不限于设计、材料设备采购、工程施工总承包至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修工作，具体详见设计任务书和施工图纸。

1.8 设计包括但不限于：建筑单体、室外总体、室内装修、体育工艺等与项目相关内容的施工图设计、设计概算；设计总承包管理、技术配合和相应的设计代表驻工地服务等工作以及满足现行设计规范规定的全部工作。

1.9 施工总承包范围包括但不限于：包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修及设备采购安装等工程及竣工验收、工程资料移交档案馆并完成建设工程备案。

二、工程主要生产技术来源：发包人提供。

三、主要日期

项目总工期：660 日历天，（含设计工期），最终以发包人确定的开竣工日期为准。

四、工程质量标准

合格

五、合同价格和付款货币

5.1 合同总价暂定为（大写）：人民币人民币玖亿贰仟柒佰零玖万柒仟贰佰元整（小写）：￥927097200.00 元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计费含税总价+工程费暂定总价+暂列金额。其中：

（1）设计费暂定总价为（大写）：人民币 叁仟贰佰捌拾捌万元整（小写）：32880000 元，设计费全费用单价=设计费总价÷ ㎡= 419.2 元/㎡

（2）工程费暂定为（大写）：人民币捌亿伍仟壹佰伍拾陆万肆仟元整，（小写）：￥851564000.00 元。工程费折算费率（即中标工程费费率）99.82 %，工程费折算费率=工程费中标价/工程费招标控制价。

（3）暂列金额为（大写）：人民币 肆仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰元整（小写）：￥42653200 元。

2、以上价格均为含税价格。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1、本合同正本肆份，发包人执壹份，承包人执叁份，具有同等法律效力；副本拾贰份，发包人执柒份，承包人执伍份，正副本不一致的以正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3、本合同在以下条件全部满足之后生效：

合同订立时间：2020 年 7 月

合同订立地点：西安曲江

本合同双方约定 签字盖章或盖章 后生效。

（以下无正文）

（本页为签署页）

发包人（盖章）：西安曲江电竞产业园发展有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体牵头单位）（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体成员单位）（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

合同订立时间：2020 年 7 月 29 日

竣工验收资料：

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：

建设单位(公章)：

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称	曲江电竞产业园——场馆区					工程用途	公共建筑	
工程详细地址	东临公园五路、西临公园四路、南临春临五路.							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	钢筋混凝土木屋架钢筋构木屋架	地上	5（层）	地下	2（层）	总高度 33.3（m）
		市政工程				室外工程		
	建筑面积	77650（m²）	抗震设防裂度	八（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期	2023 年 6 月 28 日							
建设单位	单位名称	西安曲江电竞产业园发展有限公司				联系电话	81203300	
	法定代表人	付炜鹏				项目负责人		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	工程勘察综合甲级 B161003738	
	法定代表人	燕建老	项目负责人	[illegible]		注册岩土工程师证书编号	6100373-AY018	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	建筑行业甲级 A161002630-1-1	
	法定代表人	杰军	项目负责人	秦锋		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-007	
监理单位	单位名称	中咨工程管理咨询有限公司				资质等级证书编号	E1110016191-8/1	
	法定代表人	鲁静	项目负责人	李晴阳		注册监理工程师证书编号	61002522	
施工单位	单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司				资质等级证书编号	建筑工程施工总承包 特级 D11020307	
	法定代表人	吴 国 印 爱	项目负责人	[illegible]		注册建造师证书编号	京1112011201220886201	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	本工程共计10个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、建筑节能、电梯工程、智能建筑。 室外工程共计6个分部：园林绿化、土方工程、广场与停车场、路基、面层、附属建筑物。各分部/分项工程已施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位及其它相关单位的验收，均达到合格要求。
二、完成合同约定的各项内容情况	已按合同约定完成各项工作内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案完成. 2. 监理技术档案和管理资料完成 3. 施工技术档案和管理资料完成.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1. 工程主要设备、建筑材料进场试验报告完成 2. 工程使用的主要建筑构配件进场试验报告完成 3. 工程使用的主要建筑设备进场试验报告完成.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质量检查报告完成. 2. 设计完成工程质量检查报告完成. 3. 施工单位竣工报告完成. 4. 工程监理单位工程质量评估报告完成.
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	《工程质量保修书》《工程质量使用说明书》《工程质量保证书》完成.

审查结论：

该资料齐全，质量符合设计及验收规范标准要求

本工程已顺利竣工验收，经审查合格

审查人签字：[signature]　　建设单位项目负责人：[signature]

2023年 6 月28日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名		职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其　他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 30 项，符合要求 30 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般☐ 差☐
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	合格	
9	电梯安装工程	合格	
10	建筑节能工程	合格	

存在缺陷问题：

无

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王宏军
注册号：6100373-AY018
有效期：至2024年12月

综合验收结论：

经综合验收，各分部分项工程符合设计及规范要求，施工质量满足验收规范、竣工验收合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：秦 峰
注册号：6100263-007
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师
姓 名：吴晴阳
注册号61002522
有效期2025.01.26
中咨工程管理咨询有限公司

3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。

项目经理（建造师）简历表

姓名	姚顺民	性　　别	男	年　　龄	52
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	120222197402053411	手机号码	18901069218
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112010201016019				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中免(海口)投资发展有限公司	海口市国际免税城项目（地块五）	总建筑面积 285155.76 平方米	2019 年 5 月 31 日-2022 年 9 月 21 日	已完	鲁班奖

项目负责人（姚顺民）

身份证：





毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生姚顺民 性别男，一九七四 年 二月 五日生，于一九九三 年九 月至一九九七 年 七 月在本校管理工程(国际工程承包)专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西安建筑科技大学

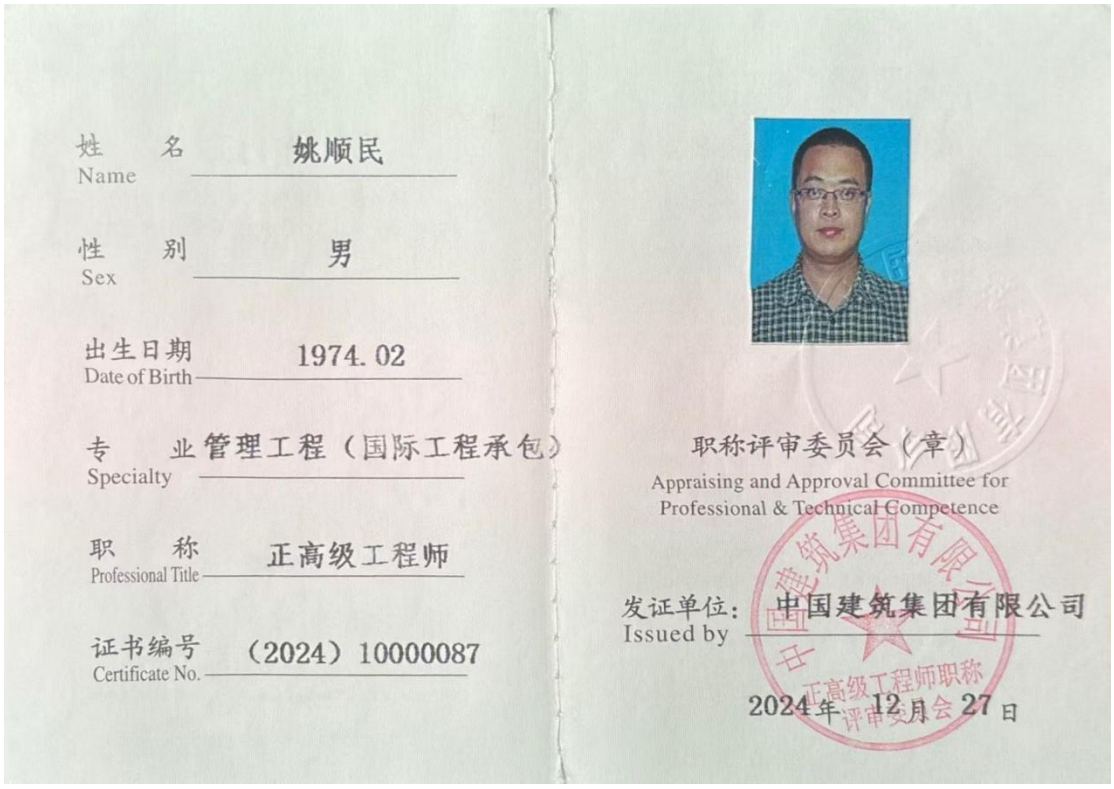
一九九七 年 七 月 一日

学校编号：97151130

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00412693

职称证：



姓　　名 Name　姚顺民

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1974.02

专　　业 Specialty　管理工程（国际工程承包）

职　　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）10000087

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2024年12月27日

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2022〕40号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑集团有限公司：

《中国建筑集团有限公司关于申请工程、经济、会计系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会备案续期的函》（中建人函字〔2022〕287号）收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列正高级职称评审委员会、经济系列正高级职称评审委员会、会计系列正高级职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

人力资源社会保障部

专业技术人员管理司

2022年12月28日

一建注册证：

使用有效期：2026年01月19日
-2026年07月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：姚顺民

性　　别：男

出生日期：1974年02月05日

注册编号：京1112010201016019

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：姚顺民

签名日期：2006.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2019年03月13日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
姚顺民
证件类型
居民身份证
证件号码
120222**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：中国建筑一局（集团）有限公司
注册编号/执业印章号：京1112010201016019
注册专业：建筑工程
有效期：2028年03月02日
2025-03-03 - 延续注册 - 建筑工程
中国建筑一局(集团)有限公司
2022-03-21 - 延续注册 - 建筑工程
中国建筑一局（集团）有限公司

执业证：


持证人签名：
Signature of the Bearer
管理号：
File No.：
09111503474110632
姓名：
Full Name
姚顺民
性别：
Sex
男
出生年月：
Date of Birth
1974.02
专业类别：
Professional Type
建筑工程
批准日期：
Approval Date
2009年9月6日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on
2010 年 3 月 1 日
职称专用章
(1)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：0265241

安全生产考核合格证（B类）：

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0016092



姓　　名：姚顺民

性　　别：男

出 生 年 月：1974年2月5日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年11月24日

有 效 期：2025年12月31日　　**至**　2028年12月31日

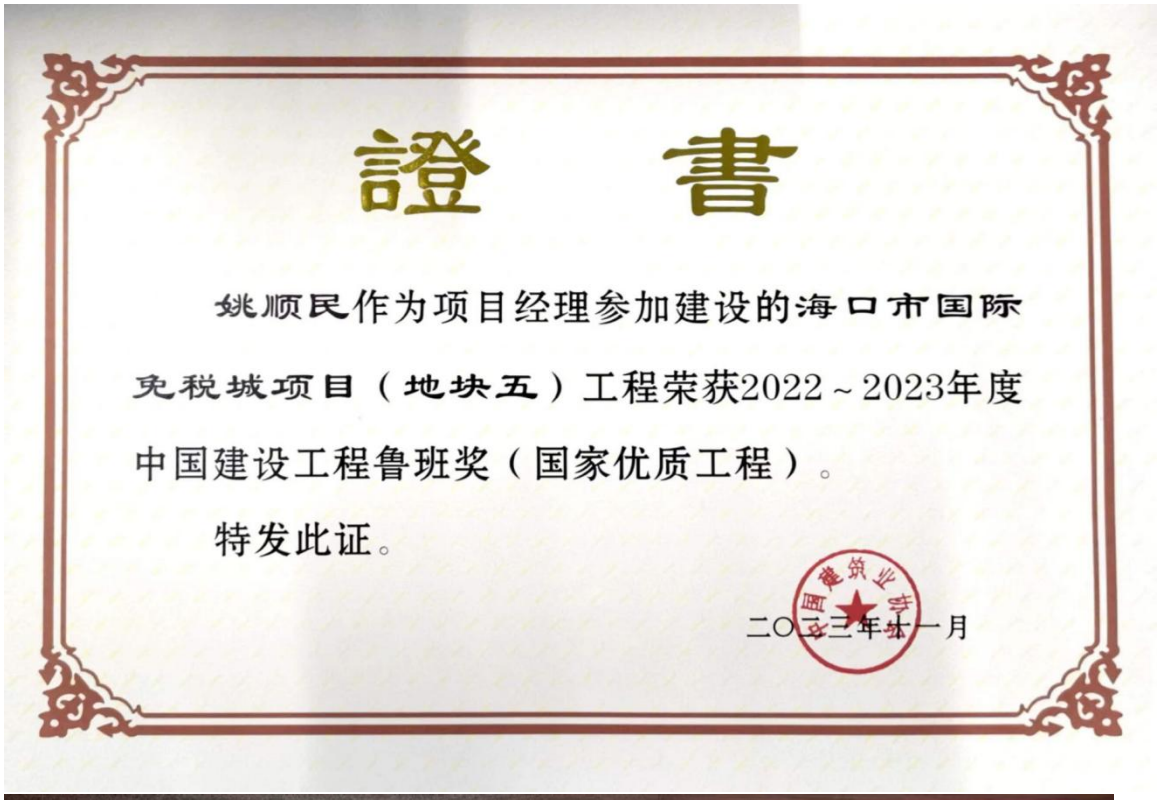
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

获奖证书：



證　書

姚顺民作为项目经理参加建设的海口市国际免税城项目（地块五）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二三年十一月



海南省劳动模范

证书

授予：姚顺民

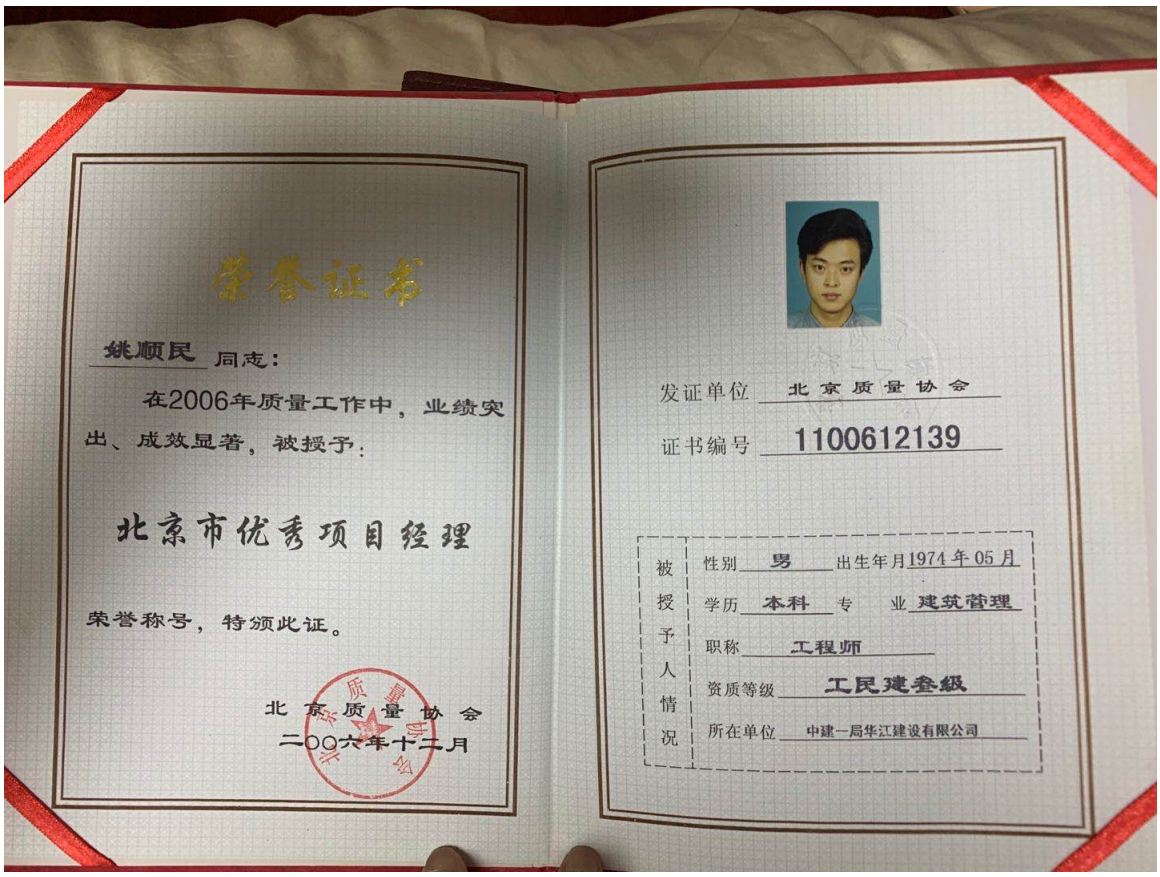
“海南省劳动模范”

荣誉称号

中共海南省委　海南省人民政府

二〇二五年四月

编号：25054



荣誉证书

姚顺民 同志：

在2006年质量工作中，业绩突出、成效显著，被授予：

北京市优秀项目经理

荣誉称号，特颁此证。

北京质量协会

二00六年十二月

发证单位 北京质量协会

证书编号 1100612139

被授予人情况

性别 男 出生年月 1974 年 05 月

学历 本科 专业 建筑管理

职称 工程师

资质等级 工民建叁级

所在单位 中建一局华江建设有限公司

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩，提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、甲方证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。

海口市国际免税城项目(地块五)中标通知书：

中标通知书

海资交〔2018〕招（0519）号

中国建筑一局（集团）有限公司：

国旅（海口）投资发展有限公司 的 海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC），建设地点：海口市秀英区，建设规模： 本项目位于海南省海口市西北部的秀英区，西侧与新海港无缝对接；东临城市主干道滨海大道，距南港约500m，接驳海秀快速路、新海港，近海南环岛高铁。本项目20分钟抵达海口核心生活圈，半小时覆盖琼州海峡交通圈，2时通达全岛。本项目同时毗邻旅游产业及中心总部经济区，未来将承载旅游、交通枢纽、商务、休闲等多项重要城市功能。项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万㎡，项目总投资400000万元，招标范围： 海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包，即EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。评标工作于 2018年12月20日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标下浮率：3.00%，工期： 1500 日历天，工程总承包项目经理： 秦兆文，设计项目负责人： 刘铁，施工项目经理： 秦兆文。工程质量：设计：达到国家工程设计相关规范、标准及工程施工需要。施工：合格（一次性验收合格）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

工程总承包管理机构人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
秦兆文	工程总承包项目经理	京111141428580	210103197308191831
左建军	工程总承包设计负责人	（2007）1101009	410922197007060678
秦兆文	工程总承包施工项目经理	京111141428580	210103197308191831
李启娟	财务经理	04059371	612429197603220048
陈怀师	工程总承包技术负责人	81511032	340825197507080515
陈云芳	合约部经理	建【造】18110017003	420122197112062024
徐云鹏	安全工程师	（2016）257893	210204198702272636
设计项目管理机构人员配备			
刘铁	项目负责人（设计）	021102079	110108197008108950
赵志英	建筑专业工程师	141104547	372422197702180024
王东升	结构专业工程师	S101104394	131126197709048011
蔡强	给排水专业工程师	CS171101456	210381198407130211
孙鹏	电气专业工程师	DG121101254	230103197707280317
田丹丹	暖通空调专业工程师	CN161101484	110104198110290444
施工项目管理机构主要人员配备			
秦兆文	施工项目经理	京111141428580	210103197308191831
蒋海	施工项目技术负责人	（2016）1101176	130802197005280812
曹海峰	土建施工员	A1611635	371323197903105215
张玉胜	土建施工员	A1611658	420106196307304877
王国乔	土建施工员	A1816752	211381198707035217
徐勇	土建施工员	A1816754	511121197203197713
范兵	土建施工员	A1816757	420802198411120316
高洋	电气施工员	A14112078	610628198712091932
郭晓	电气施工员	A1499958	2309031989090903 5X

刘飞	电气施工员	A1816807	422201198604207912
杜桂林	水暖施工员	考 011-0019978	370983199008195311
王红军	土建施工员	A1816763	510921197110239817
毕瑶	安全员	京建安 C（2013）0156238	211421199107101819
曹帅宗	安全员	京建安 C（2014）0182147	410329199206175030
张东	安全员	京建安 C（2018）0271657	622727199007023552
赵宁	安全员	京建安 C（2017）0239132	130123199010217055
张定泽	安全员	京建安 C（2004）0006017	510824196512154110
张烁	安全员	京建安 C（2010）0102363	23010519870115291X
袁龙辉	安全员	京建安 C（2014）0182155	413025198404067213
王建成	安全员	京建安 C（2017）0233465	370629197104141811
李岩	安全员	京建安 C（2015）0187454	131126199011132114
郑志伟	安全员	京建安 C（2018）0271741	411523198701122015
左莉岭	安全员	京建安 C（2014）0182154	232700198403180210
李洋	电气质量员	C1611001	130631198811280812
何莹莹	电气质量员	C1814495	211022198406170080
何智强	电气质量员	C1814491	51293019610917663X
李春明	电气质量员	C1814530	232125198008253023
曹人红	土建质量员	C1611054	360723198412072619
刘雷	土建质量员	C1613301	211224198103196615
程桂利	土建质量员	C1412607	132627197702260030
董金池	土建质量员	C1611046	220181198907061938
夏令	土建质量员	C1412614	51302219891029283X
刘江辉	土建质量员	F1411465	130182198602266718
崔树国	土建质量员	C0891323	132627197105056314
刘桐瑞	资料员	M1610218	370786199210136620
牛凯	资料员	M1610217	130828198607130019

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 12 月 27 日

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 12 月 27 日

见证机构：（盖章）　　2018 年 12 月 27 日

海口市国际免税城总包合同关键页：

海口市国际免税城项目
设计施工总承包（EPC）工程

合同文件

（第一册）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2019 年 2 月

第一章　合同协议书

发包人（以下简称“发包人”）：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人（以下简称“承包人”）：中国建筑一局（集团）有限公司

发包人、承包人对海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程事宜，经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称：海口国际免税城项目 EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。

2、工程批准、核准或备案文号：【2018-460100-70-03-016741】。

3、工程所在省市详细地址：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

4、工程内容及规模：项目规划总用地面积 675 亩；总建筑面积约 92 万㎡。

5、工程承包的范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包等内容，即 EPC(设计、采购、施工)总承包工程，具体范围包括但不限于如下内容：

（1）设计范围：承包人负责设计总包协调管理工作。

（2）工程承包范围：见《技术标准和要求》。

发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围。

二、合同工期

计划总工期为【一千五百（1500）】个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

设计开工日期：2018年12月28日。

施工开工日期：暂定2019年3月18日，实际以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工为准。

工程竣工日期：2023年9月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

各地块开竣工日期及工期详见下表：

各地块工程开竣工日期及工期表

序号	地块名称	业态指标	工期（日历天）	计划开工日期（暂定）	计划竣工日期
1	地块五	商业综合体，13.5 万㎡，-2/4F	836	2019-3-18	2021-6-30
2	地块二	商业+服务型公寓，4.1 万㎡，-2/2F,14F	791	2019-6-30	2021-8-30
3	地块三	住宅，8 万㎡，-2/26F	852	2019-6-30	2021-10-30
4	地块六	商业街，10 万㎡，-2/3F（10 万㎡商业）	730		

5	地块六	商业街+服务型公寓，13.3 万㎡，-2/3F,22F （8.3 万商业+5 万寓）	840		
6	地块一	写字楼，7.8 万㎡，-2/14F	730		
7	地块四	酒店，5.9 万㎡，-2/20F	840		
备注：地块二、三、五开工日期为暂定日期，具体以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工日期为准，地块一、四、六开工日期以甲方书面通知为准，各地块绝对工期不变。以上面积仅为地上建筑面积，不包含地下建筑面积。					

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：

1）地块五：力争中国建筑工程鲁班奖。

2）其他地块：合格（一次性验收合格）。

四、合同价款

本合同下浮费率为：【百分之叁（3%）】，指按海南省标准定额站发布的现行计价依据计算后税前下浮比率。税率：【百分之十（10%）】

设计总包协调管理费费率：百分之零点贰伍（0.25%），以设计费合同额为基数计取。

专业工程分包总包协调管理费费率：百分之壹点伍（1.5%），以分包工程中标金额（不含设备费）为基数计取。

本工程根据发包人的开发要求，由发包人决定分期开发节奏，其相应的付款和结算可根据分期开发节奏，分别进行，并另行签署补充协议。

发包人根据自身开发进度或市场情况，暂停本合同项下部分地块开发或以转让及其他形式让出本合同项下部分地块土地使用权或开发权，届时发包人有权暂停部分合同履行或调整合同范围并以书面形式通知承包人，承包人对此不持异议，且不视为发包人违约，施工合同单价不作任何调整，未经甲方书面同意，本合同其他约定仍继续有效。

对于专业承包工程的付款方式：按照签署的分包合同进行支付工程款,未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除专业承包单位的工程款，发包人有权监督承包人对专业承包单位的付款，要求专业承包单位专款专用，否则视为违反本合同，发包人有权从向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给专业承包人工程款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的专业承包款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在专业承包合同中承担逾期付款的违约责任。

对于专业承包工程的其他约定：

1. 依法必须招标的分包项目:承包人组织招标，发包人参与，并确认中标候选分包人。如承包人有意愿参与专业承包工程的投标，且其投标获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅中标专业分包中部分

标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业中标合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

2. 不属于依法必须招标的分包项目:承包人应根据整体工程进度计划，组织相关工作，发包人参与，并确认分包单位。如承包人有意愿承接专业承包工程，且获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅承接专业分包中部分标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业承接合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

五、设计负责人：刘铁；施工项目经理：秦兆文。

六、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

(1)本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2)本合同协议书；

(3)本合同《设计部分专用条款》之专用合同条款；

(4)本合同《施工部分专用条款》之专用合同条款；

(5)本合同《施工部分专用条款》之通用合同条款；

(6)本合同《通用条款》；

(7)中标通知书；

(8)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(9)投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(10)标准、规范及有关技术文件；

(11)发包人提供的资料；

(12)承包人实施方案。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述合同文件为相互依存、不可分割的整体，发包人基于其中任一部分的约定行使单方解除权的效力及于合同文件整体，不论本合同履行到何种阶段。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同壹式拾陆（16）份，发包人执拾（10）份，承包人执陆（6）份，每份均具有同等法律效力。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、本合同书由《协议书》、《通用条款》、《施工部分专用条款》、《设计部分专用条款》、《技术标准和要求》等部分组成。

十三、本合同书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国银行海口秀英支行营业部

账　　号：2675 3078 0081

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账　　号：11001016200056033879

合同订立时间：2019 年 2 月【　】日

地点：海南省海口市

材料设备的任何费用、施工管理费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、超高费、综合费率、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于商检费、测检费、登记费、手续费等）、税金（包括但不限于进口关税、增值税及所有税项）、清关费、罚款、滞纳金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、各种临时设施费用、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、包装费、空运、国内外及本地运输及存仓费、产品保护、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费、聘请国外或国内专家到本工程工地现场或非现场进行检验、测试或技术指导等工作的费用、满足发包人进度要求所需的赶工费、满足当地政府文明施工要求进行的相关工作产生的费用等）。

除专用合同条款约定的价款调整外，合同总价不会因任何人工、物料、汇率、税率、政府收费等之升降而作出调整，任何承包人计算合同总价的错误，无论是算术上、数量上或计价上的错误还是其他错误，都视为已由承包人在本合同签订前全面考虑和包括在合同总价中，合同总价除按本专用合同条款的明确约定所做出的调整外，一概不再调整。

承包人应根据合同文件的要求完成本工程，制作施工详图或结构协调图纸需要增加的费用均视为已经包含于合同总价中，承包人不得提出索偿。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本合同无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：不适用。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：施工图完成后，由双方根据合同约定计量计价规则及中标下浮率进行计量计价。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：收到正式施工图纸后三（3）个月内完成重计量并签订补充协议。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（3）修改为：监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的七（7）天内完成审核的，视为承包人的工程量报表未被确认，承包人应向监理人重新提交工程量报表。监理人复核认可的工程量报表，在未经发包人书面审核确认前，均不作为发包人向承包人结算付款的依据。

（4）发包人或监理人对工程进度款的批准，均不视为对承包人实际完成工程量及工程质量验

[illegible]批准，可作为发包人进行工程目标管理和控制进度款支付的依据，但不作为工程完工最终结算[illegible]据。

12.3.4 总价合同的计量：不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定[illegible]计量：不适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

承包人自行施工工程付款方式：

(1) 无预付款；

(2) 签署补充协议前，按每月完成合格工程量的百分之七十（70%）支付进度款；

(3) 施工图重计量完成且签署补充协议后，累计支付至合格工程量的百分之八十（80%）；

(4)取得四方验收合格证后，累计支付至重计量总价之百分之八十五（85%）；

(5) 本工程结算完成及结算书签定后，累计支付至结算总价的百分之九十七（97%），预留结算[illegible]的百分之三（3%）为质量保证金；

(6) 二十四（24）个月的缺陷责任期满、保修责任完成及保修完成证书发出后，一次付清按合[illegible]确定之剩余的全部质量保证金（不计利息）。

质量保修期如下：

结构工程为设计使用年限，装饰及室外管道为两（2）年，防水工程为十（10）年，

机电工程为两（2）年，空调工程为两（2）个制冷季，且不低于国家相关标准。

备注：

1）变更洽商按双方确认后金额，按百分之七十（70%）支付；

2）措施费，按已完成分部分项工程占重计量中全部分部分项工程的百分比计取，并按进度款[illegible]比例支付；

3）承包人配合费，根据相关承包合同累计完成的合同价款占相关承包合同总价的百分比计[illegible]取，并按进度款同比例支付；

4）合同金额内的暂定金额的调整、材料费调差，在结算完成后再支付；

5）在签署补充协议前，合格工程量的核定以工程造价咨询单位核定量为准，承包人不得有任[illegible]何异议。

对于专业承包工程的付款方式：

按照签署的分包合同进行支付工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

(a) 承包人须在每月的二十五（25）日提交给发包人一份详细的工程进度付款申请书并同时抄

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一） 乙方及其工作人员不得以任何理索要或接受甲方及其工作人员的赠送礼金、消费卡、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二） 乙方及其工作人员不得以任何理由接受甲方和相关单位报销的应由乙方或个人支付的费用。

（三） 乙方及其工作人员不得接受或暗示甲方、相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四） 乙方及其工作人员不得以任何理由参加甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行业务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一） 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予组织处理；涉嫌犯罪的，移交公安、司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二） 乙方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，甲方有权要求乙方更换其委派的工作人员，同时乙方应当负责，对其工作人员给甲方造成的损失予以赔偿。乙方人员因上述原因给甲方造成重大影响或较大损失的，甲方有权解除本合同。涉嫌犯罪的，移交公安、司法机关追究刑事责任。

第五条 本协议书作为专业承包工程合同的附件，与专业承包工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本协议书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

委托人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

电话：

委托人监督单位（盖章）

2019 年 月 日

受托人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

电话：

受托人监督单位（盖章）

2019 年 月 日

第十章　技术标准和要求

目　　录

1. 定义
1.01　发包人 / 建设单位　1
1.02　国内设计单位/设计院　1
1.03　项目建筑师　1
1.04　项目结构工程师　1
1.05　项目机电工程师　1
1.06　估算师　1
1.07　工程顾问　1
1.08　监理单位　1

2. 工程范围
2.01　概述　2
2.02　工程内容　2
2.03　专业承包单位负责供应及安装　5
2.04　抽出部分工程之权利　5

3. 工程现场及视察现场
3.01　工程现场　6
3.02　现场通道　6
3.03　视察现场　6
3.04　接受现场实况　7
3.05　施工区域及条件　7
3.06　测量工程现场标高　8
3.07　勘察资料　9
3.08 沉降监测　9

4. 合同文件、图纸与工程规格要求
4.01　合同文件　9
4.02　合同图纸　9
4.03　工程质量标准与材料、设备质量要求　10
4.04　不一致　10
4.05　施工详图 / 配制图 / 翻样图绘制规则与设计责任　11
4.06　承包人负责的图纸设计与提交　12

5. 材料和工艺要求
5.01　依据条例　12
5.02　商品　12
5.03　样品　13
5.04　材料的安全保管　13
5.05　材料的运输及装卸　14
5.06　材料测试　14
5.07　检查　14
5.08　发票、收据等　15

6. 开工与竣工
6.01 开工 15
6.02 竣工 16

7. 施工进度计划表及进度报告
7.01 施工进度计划表 17
7.02 周报告 17
7.03 阶段性施工控制节点报告 17
7.04 工程进度照片 18

8. 与专业承包工程的配合
8.01 指定项目暂定金额和指定金额 18
8.02 承包人参与专业承包合同投标 18
8.03 提供专业承包单位的照管等 18
8.04 与专业承包单位的合作 19
8.05 机电及其它设备工程设施综合图纸 19
8.06 机电及其它设备工程的协调 20
8.07 对公用事业单位负责工程的协调 21
8.08 其他特别协调及配合服务 22

9. 履行法定义务
9.01 条例、通知及费用 26
9.02 工作时间、工资等 26
9.03 竣工档案编制及验收 26
9.04 安全措施 27
9.05 规费 28

10.合同总价及工程量清单
10.01 合同总价 29
10.02 工程量清单承包原则 33
10.03 订购材料 33

11. 变更的计量与计价
11.01 承包人的计量 34
11.02 承包人的变更费用及索偿 34
11.03 计日工计价 34

12.保护公众及维护公共财产
12.01 保护公众 35
12.02 维护公共财产 35
12.03 保护和修复邻近房地产、道路、公用事业设备等 35
12.04 保护现有斜坡 36
12.05 保护现有苗木 36
12.06 保护现有道路、走道、台阶等 36
12.07 保护现有设施 37
12.08 保护及修复现有水井 37
12.09 在现有建筑物、道路及其它结构物附近建造基础及挡土墙等 37
12.10 遵守施工现场及交通限制 37
12.11 治安管理 37
12.12 避免工程干扰 38

13. 工地管理
13.01 遵守施工时间限制 39
13.02 围墙、围板及屏网等 39
13.03 布告栏和广告 40
13.04 物料储存仓库、加工车间和办公室 40
13.05 工人住宿工地 41
13.06 来访者 41
13.07 名板 42
13.08 施工机械 42
13.09 施工用水 42
13.10 临时照明及供电 43
13.11 临时厕所 44
13.12 脚手架与临时支撑 45
13.13 临时道路 45
13.14 防火 46
13.15 其它临时工程 47
13.16 清除积水 47
13.17 施工降排水 47
13.18 现场保安 48
13.19 清除垃圾 48
13.20 文明施工 49
13.21 在炎热/台风天气施工 49
13.22 防止蚊虫滋生 50
13.23 防止传染病传播 50
13.24 保护现有设施 50
13.25 成品保护 51
13.26 竣工清理及移交 52
13.27 专业承包单位的现场用房 53
13.28 缺陷保修 53

第一节　一般要求

1.　定义

本合同文件内的下述用词的具体含义如下：

1.01　发包人 / 建设单位

指国旅（海口）投资发展有限公司。

1.02　国内设计单位/设计院

待定。

1.03　项目建筑师

2　待定。

2.01　项目结构工程师

待定。

2.02　项目机电顾问

待定。

2.03　估算师

待定。

2.04　工程顾问

指上述第1.02至1.06条所述的单位。

2.05　监理单位

指浙江江南工程管理股份有限公司。

2. 工程范围

2.01 概述

a. 以下条款所述工程范围的描述仅是概括性的及不能视为完整无缺的，承包人被视为已在合同签订前详细阅读了所有其它部分的合同文件，包括但不限于合同条款、图纸、技术规范及工程量清单等特别是图纸，从而已经完整准确的了解了本工程确实的工程范围。

b. 承包人须根据发包人颁发的施工图纸和发包人审批认可后之自身完成的深化设计图纸及本合同技术规范的规定进行及完成本工程的供应、安装及保修，并对本工程的施工提供全面有效的管理，以确保所完成的工程能够全面符合技术规范及政府部门的要求、采用符合标准的操作工艺和令发包人与政府部门满意。

c. 承包人必须按合同妥善完成所有工程及履行合同规定的一切责任，包括负责提供符合合同规定的一切所需材料、设备、设施、配件、构件和为了完成本工程所需提供的所有不可或缺之附带杂项、工作及劳务，无论此等项目有否详列于合同文件中；除非合同内另有说明，所有费用均由承包人负责承担。

d. 承包人必须按合同全面履行对所有专业供应单位和专业承包单位的管理、组织、协调及配合责任，并对包括前述专业承包合同在内之整体总承包工程的施工质量和工期负责；及必须按合同全面履行对所有专业承包单位的协调及配合责任，以使此等工程均能配合整体总承包工程的工期和施工进度而适时完成建设。

2.02 工程内容

a. 本工程的范围包括由承包人按照发包人颁发的设计院提供之图纸和发包人审批认可后之承包人自行完成的有关工程的深化设计图纸进行及完成招标图显示的海口国际免税城项目(以下简称“本项目”)的一切主体结构、土建工程和所有系统预留预埋工程，及对所述工程的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；并包括由承包人负责管理、组织、协调及配合附属于整体总承包工程的所有专业承包工程的完成，和协调及配合所有专业承包工程的完成。

b. 承包人自行施工的工程范围包括但不限于以下所述：

(1) 土方（包括土方大开挖、桩间土清理、人工清底、坑底局部加深区域的人工挖土、土方回填等）、基坑支护工程、护坡及降水工程，第三方基坑监测（发包方现状交地，承包方应根据需要考虑场地平整工作）；

(2) 桩基础工程及第三方桩基检测，包括图纸所含内容及与桩基础相关的其它工程内容；

(3) 所有混凝土结构工程；

(4) 砌体工程；

2. 工程范围（续）

2.02 工程内容(续)

b. 承包人自行施工工程的范围包括但不限于以下所述：(续)

(5) 与混凝土结构施工相关之所有预留工程和所有机电系统线管、套管、埋件的预埋工程；
(6) 防避雷系统及接地；
(7) 防水、防水找平层及防水保护层工程；
(8) 完成所有门窗洞口之周边修补；
(9) 屋面工程(包括防水、防水保护层、保温、隔墙及风帽砌筑、抹灰及找平等，不上人屋面的屋面砖，但上人屋面的屋面砖、金属屋面造型除外)；
(10) 地下室土建装修工程(包括人防出入口及人防楼梯等区域的装修在内，但被第一扇防火门隔离之地下部分电梯厅及大堂区域内的装修工程则由精装修承包单位负责，交通标识及车库划线等由相关承包单位负责)；
(11) 地上楼梯间、楼梯前室、机电设备用房及管道井等区域的装修工程，店铺及餐厅等区域的抹灰找平，及所有室内楼梯栏杆；
(12) 所有室外台阶、散水、墙裙、坡道、通风井等之结构及饰面装修，以及标识牌的埋件安装(埋件由标识承包单位提供及放置),室外台阶面层由园林承包单位施工；
(13) 车库坡道、车库挡墙之结构及饰面装修、车库/车库入口之排水沟和雨水箅子、车库顶板回填土及疏水板工程(但种植土由景观施工单位负责)；
(14) 招标文件、技术规范及工程量清单所要求完成的其他有关工程。

2. 工程范围（续）

2.02 工程内容(续)

c. 承包人按合同所需履行的总承包管理责任包括但不限于完成以下所述工作及临时设施的提供：

(1) 施工现场管理，包括但不限于加固、改造现有施工围墙和增设大门等以满足整体工程施工需要，并包括提供一切所需围板、围网、安全防护、现场硬化地面、临时排水系统、临时消防设施等，和提供24小时的工地出入口安全警戒和正常现场巡查保安人员等，以保障整个现场的安全；

(2) 提供塔吊、升降梯等临时机械和设施供共同使用，包括提供其基础及在不再需要后全部清除；

(3) 提供现场现成的脚手架供共同使用，提供工程用水和临时照明及电力；

(4) 提供临时厕所，清除垃圾和废弃物，以保障整个现场的清洁卫生；

(5) 提供其他一切所需安全防护、文明施工措施；

(6) 管理、组织、协调及配合所有专业供应工程及专业承包工程的完成，并对专业承包工程的工期及施工质量、安全负责；

(7) 协调及配合所有专业承包工程的完成，包括履行一切所需之现场协调、工作交接和配合责任；

(8) 与周边单位的协调工作，包括负责完成就本项目整体工程的建设而与所有当地政府主管部门的日常、检查及验收中的对接和与工地周边单位、街道办事处和居民进行的一切所需协调，并在其他专业承包工程须接受当地政府质量监督站之完工验收时予以总体协调性协助和妥善安排，以确保整体工程的顺利进行。

d. 关于临时设备、工地设施及施工等措施项目之责任分工表参见技术标准和要求第二节内容，关于承包人与专业承包单位之界面划分参见技术标准和要求第三节内容。

e. 承包人须负责完成自行施工之所有工程的竣工图及竣工资料编制和整理，并负责管理专业承包单位适时完成关于专业承包工程之前述资料的编制，及负责最终完成向当地城建档案馆进行的整体项目竣工图及竣工资料备案。

2. 工程范围（续）

2.03 专业承包单位负责供应及安装

下列主要工程将由专业承包单位供应及进行施工：

(1) 钢结构供应及安装工程
(2) 商业公共区域精装修工程
(3) 外立面及造型屋顶工程
(4) 防火门及防火卷帘门供应及安装工程
(5) 标识工程(包括室内、室外标志牌）
(6) 交通划线及自流平工程
(7) 室外园林景观、水景、小市政工程
(8) 机电总包（含电、水、暖通空调系统，机电系统协调配合费）
(9) 消防工程
(10) 弱电工程
(11) 电梯及自动扶梯供应及安装工程
(12) 高低压柜及变配电设备安装工程
(13) 外墙泛光照明及景观照明供应及安装工程
(14) 室外电源、室外电力工程
(15) 燃气工程
(16) 通讯工程
(17) 冰蓄冷供应工程
(18) 配电箱供应工程
(19) 冷冻机组、空调机组供应工程
(20) 备用发电设备供应工程

2.04 抽出部分工程之权利

a. 如发包人需要，发包人有权从承包人自行施工的工程范围内抽出部分工程或物料供应和改聘其它专业承包单位或专业供应单位负责完成，在此等情况下，承包人有责任向该等专业承包单位或专业供应单位提供一切所需之管理、配合及协调。

b. 如因变更而导致部分工程取消，则发包人有权在结算中将该等费用从合同总价中扣除，承包人不能藉此要求任何补偿、津贴、利润损失等。

c. 惟若因承包人未能按合同规定进行或适时完成部分工程的供货或施工，发包人有权将此等货物供应或施工抽出而改聘专业承包单位或专业供应单位负责完成，由此引起的一切时间延误及额外增加费用全由承包人负责承担，发包人亦有权在应付给承包人的付款中扣回该等费用。

海口市国际免税城项目（地块五）设计施工总承包（EPC）工程补充协议：

海口市国际免税城项目（地块五）
设计施工总承包（EPC）工程补充协议（一）

发包人（甲方）：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

1.发、承包双方已于2019年2月2日签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（以下称“原合同”）；

2.原合同第一章《合同协议书》第一条中约定“发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围”；第四条约定“本工程根据发包人的开发要求，由发包人决定分期开发节奏，其相应的付款和结算可根据分期开发节奏，分别进行，并另行签署补充协议”。

3.海口市国际免税城项目建设周期长、工程情况复杂，而地块五的定位及设计、实际工程量、工程建设环境也与项目招投标时的情况相比发生了重大变化。

为维护发包人和承包人双方的权益，更好的完成地块五的设计施工总承包工程。

现发包人、承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和原合同之约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就原合同中涉及本项目地块五工程（下称“本工程”）的以下相关事项协商一致，签订本补充协议。

第一条 定义

除本补充协议另有规定外，本补充协议中使用的定义与原合同及相关附件中的定义具有相同含义。

第二条 工程承包范围：

1、设计部分：鉴于本项目的特殊性，为保障发包人项目品质和实现总体管控目标，确保双方利益实现，现明确设计管理工作由发包人主导，设计责任由设计单位负责；施工图设计管理由发包人负责，但施工深化设计工作（承包人自施范围）和项目地块五整体的竣工图设计工作由承包人负责，以充分保障项目的设计品质。

2、除上述调整外，其他按原合同执行。

第三条 计价、计量的方式

1、本合同清单采用国标清单的方式，计价及计算规范（通用计算规范）包括如下内容：

（1）房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）

（2）通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）

（3）构筑物工程工程量计算规范（GB50860-2013）

（4）建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）

2、合同单价按照《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》相应子目进行组价计算后税前下浮 3%，具体详见本协议书附件一：计价原则及调价办法。

3、若在本合同执行期间，国家和地方政府管理部门对合同项下工作内容的增值税税率进行调整，则双方针对调整税率部分及付款情况相应进行调整，具体以公布的政策性文件为执行依据。

4、工程量清单详见本补充协议附件二，其中的分部分项工程单价为固定单价，可作为计算变更/洽商、结算及支付依据，除因特殊性施工方案及图纸差异导致清单描述与实际施工不符及双方另行约定外不再调整。

第四条 工期

本工程计划开工日期：2019 年 5 月 31 日

本工程计划竣工备案日期：2022 年 2 月 20 日，绝对工期为 997 天。本工程关键节点工期如下表：

关键节点工期	
关键节点	完成日期
底板施工图外审版	2020 年 1 月 20 日
地下主体施工图外审版	2020 年 3 月 20 日
地下主体施工图审图通过	2020 年 4 月 20 日
地上主体施工图外审版	2020 年 4 月 20 日
地上主体施工图审图通过	2020 年 5 月 20 日
底板工程全部完工	2020 年 4 月 15 日
正负零以下结构工程全部完工	2020 年 6 月 30 日
肥槽回填全部完成	2020 年 7 月 30 日

主体结构工程全部完工（含钢结构）	2020 年 12 月 31 日
全部工程完工并消防验收通过	2021 年 12 月 30 日
工程竣工验收	2022 年 1 月 28 日
竣工备案	2022 年 2 月 20 日

第五条 合同支付

1、承包人自施范围付款

1）预付款

本补充协议签署且承包人提供经发包人认可之预付款保函及履约保函后，发包人向承包人支付本工程预付款含税金额共计人民币（大写）壹仟陆佰捌拾万贰仟伍佰壹拾元整(¥16,802,510.00)，预付款总额包括如下两部分：

- 按本补充协议附件二所示地块五项目的安全防护、文明施工费之50%计算预付款（扣减已支付部分），即人民币（大写）贰佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾元整 (¥2,548,150.00)；

- 按本补充协议附件二所示临时设施费之70%计算预付款（扣减已支付部分，即人民币（大写）壹仟肆佰贰拾伍万肆仟叁佰陆拾元整
(¥14,254,360.00)。

2）进度款

a）分部分项工程费：

- 签署本工程施工图重计量补充协议书前，按本工程每月完成合格工程量的百分之七十（70%）支付进度款。

- 本工程施工图重计量完成且签署重计量补充协议书后，累计支付至本工程合格工程量的百分之八十(80%)。

b）变更洽商的支付：

- 变更洽商在发包人完成事项审批后，按工程造价咨询单位预估金额百分之四十（40%）支付；双方金额达成一致且发包人审批手续完成后按双方达成一致金额支付至百分之七十（70%）。

c）竣工验收：

- 竣工验收备案完成且移交后，累计支付至本工程重计量总额之百分之八十五(85%)。

3) 结算款

- 本工程结算全部完成及结算书签订后，累计支付至本工程结算总价的百分之九十七(97%)。

4) 质量保证金

- 本工程二十四(24)个月的缺陷责任期满、缺陷责任完成及缺陷责任完成证书发出后(以较后时间为准)，一次性付清按合同确定之本工程剩余的全部质量保证金(不计利息)。

5) 措施费的支付

措施其他项目之安全防护、文明施工费、临时设施费于±0.00施工完成前不予支付，±0.00施工完成且从完成当月进度款全额抵扣(若当期进度款不足以抵扣，则从后续进度款继续优先抵扣，直至全部扣回)后，方可按本补充协议约定计价原则执行，并按进度款同比例支付。

6) 2020年1月15日前已进场钢筋备料（仅指堆放在现场未用于工程实体的部分）纳入进度款产值核算，与进度款同比例支付。本条仅适用于2020年1月15日前进场验收合格的钢筋，过期后不再适用。

7) 重计量工作完成是上述进度款中分部分项工程费第二个付款节点支付之必要约束条件。承包人须根据本项目开发进度及设计图纸完成情况编制分阶段重计量工作计划并报送发包人批准。承包人在收到相应之重计量资料后按获批的重计量工作计划完成重计量清单的量度及申报工作，发包人按计划完成相应的核对及确认工作。并据此签订分阶段重计量补充协议以作为中期付款、计算变更及结算之依据。

8) 预付款保函额度与预付款同额度，有效期至预付款抵扣完成之日；履约保函额度为人民币（大写）伍仟万元整（¥50,000,000.00），有效期至地块五竣工备案之日。

2、其他自施范围以外工程付款

发包人负责按照签署的相应合同条款支付。

第六条 其他约定

1、需发包人和承包人双方认质认价的材料、设备应按如下约定执行：

a)承包人按双方确认之单价计价及本协议约定的计价原则进行计价。

b)对于需发包人和承包人双方认质认价的材料、设备承包人须在图纸确认后



7 个工作日内提交材料、设备认价计划（含工程全部需认价材料内容、进场时间、加工周期及认价时间节点）。

c)承包人按上述获批之认价计划于相应之材料、设备采购前提前 30 日以上上报三家以上不同品牌和价格之《材料/设备认质认价申报表》（表式须经发包人事先认可），供发包人参考并认价。承包人上报之品牌须符合原合同所附之《材料设备档次品牌范围一览表》中约定之品牌。

d)承包人所报材料价格与发包人存在争议时，承包人须确保不影响工程进度，并暂按发包人价格计价和定货，待结算时按双方最终确认的价格计入。若因认价达不成一致意见，且承包人拒不执行而影响工程进展，则由此引起的工期延误及损失由承包人承担，承包人对此不得提出任何异议和索赔。

2、承包人应在设备材料进场前 14 天提交，提交“供应材料设备一览表”，需包含材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、供应时间、送达地点，并在材料设备进场后 3 天内由承包人提供产品合格证复印。

3、因项目建设需要承包人须配合完成合同范围外工作的，将按发包人指示之变更洽商处理。承包人在得到发包人书面指令后即开始实施，实施完成后承包人按本补充协议约定时间上报费用。变更洽商管理详见本协议书附件三：设计变更工程洽商管理协议。

4、原合同第四章 施工部分专用条款第 1.14(11)条之“……如承包人在发出上述变更书面通知后的七(7)天内仍未收到发包人对有关事项的任何指令……”现修订为：“……如承包人在发出上述变更书面通知后的二十八（28）天内仍未收到发包人对有关事项的任何指令……”

5、原合同第四章 施工部分专用条款第 2.2.1(3)条现修订为：除本合同另有约定外，发包人的所有指令必须以书面形式发出。如发包人向承包人发出口述指令，则承包人必须在收到发包人发出的口述指令后的七（7）天内要求发包人书面确认，该等口述指令自经发包人书面确认之日起生效。

6、原合同第四章 施工部分专用条款第 10.4.2 条现修订为：承包人应在收到变更指示后 14 天内，向发包人委托项目管理单位提交变更估价申请。项目管理单位应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，项目管理单位对变更估价申请有异议，通知承包人修改后需要及时重新提交。发包人应在承包人提交完整的变更资料后按发包人公司制度要求进行审批。

7、原合同第四章 施工部分专用条款第 10.5 条现修订为：

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后按发包人公司制度要求进行审批。

8、原合同第一章 合同协议书第六条合同文件组成修订如下：

合同文件组成及解释顺序：

(1)本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2)本合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)施工部分专用条款；

(5)施工部分通用条款；

(6)设计部分专用条款；

(7)通用条款；

(8)技术标准和要求；

(9)图纸目录及图纸

(10)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(11)投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(12)发包人提供的资料；

(13)承包人实施方案。

9、承包人不得因自施部分已施工完成而降低对现场施工管理的标准及人员的配备要求，仍应严格执行发包人现场管理规定，遵守包括但不限于本补充协议附件四：现场管理办法。

第七条 合同份数及效力：

本补充协议份数：一式拾伍（15）份，发包人玖（9）份、承包人陆（6）份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件加盖骑缝章）。

若本协议书与原合同不一致处，均以本补充协议为准，本协议未涉及的部分执行原合同的约定。

补充协议附件

附件一： 计价原则及调价办法

附件二： 工程量清单

附件三： 设计变更工程洽商管理协议

附件四： 现场管理办法

附件五： 安全生产责任协议书

（以下无正文）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：

（签字）

开户银行：中国银行海口秀英支行

账 号：2675 3078 0081

承包人： 中国建筑一局（集团）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：

（签字）

开户银行：中国建设银行北京丰台行营业部

账 号：11001016200056033879

合同订立时间：2020 年 月 日

地点：海南省海口市

项目经理变更意见表：

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）		
	建设规模	新建1栋，4/2层，总建筑面积286745.09（149516.91/137228.18）㎡		
	施工许可证编号	460100202001190050l		
	建设单位	国旅（海口）投资发展有限公司		
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理：秦兆文	
申请变更基本信息	申请单位	（盖 章） 2020年 02 月 27 日		
	变更理由	由于原中标项目经理秦兆文同志调离本单位，无法继续担任海口市国际免税城工程项目经理一职，故本公司委派姚顺民同志担任此工程项目经理。		
	原项目经理	姓　名	秦兆文	
		注册建造师证书编号	京111141428580	
		履行职责情况	正常	
	拟变更项目经理	姓　名	姚顺民	
		注册建造师证书编号	京111101016019	
监理单位意见		（盖 章） 2020年 3 月 9 日		
建设单位意见		（盖 章） 年 月 日		

项目经理变更申请书

海口市住房和城乡建设局：

由于原中标项目经理秦兆文同志调离本单位，无法继续担任海口市国际免税城工程项目经理一职，故本公司委派姚顺民同志担任此工程项目经理，请领导予以批准。

中国建筑第二工程局（集团）有限公司

2020 年 2 月 26 日

中国建筑一局（集团）有限公司北京分公司文件

建一京发〔2019〕255号

关于成立海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程项目部及人员任职的通知

司属各单位:

公司已中标海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程，为保障项目的顺利实施，经公司研究，决定成立海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程项目部，并聘:

姚顺民任项目经理;

王俊峰任项目五地块生产负责人;

刘　伟任项目二、三地块生产负责人;

吴自波任项目技术总工;

左志强任项目商务经理;

丛培才任项目机电经理;

张　案任项目安全总监;

周伟铭任项目质量总监。

特此通知。

中国建筑一局（集团）有限公司

北京分公司

2019年8月19日

中建一局北京分公司办公室　　2019年8月19日印发

竣工验收证明材料：

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022 年 9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 9 月 21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程	王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程	龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程	丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程	王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程	张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查	吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师

<table>
<tr><td rowspan="13">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="11">共 10个 分部
经查 10个 分部，符合标准及设计要求 10个 分部。
检查结果：
合格</td><td rowspan="11">质量控制资料核查：
共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查 24 项，符合要求 24 项，
共抽查 24 项，符合要求 24 项，
经返工处理符合要求 0 项。
检查结果：
合格</td><td>观感质量验收</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td><td rowspan="10">共抽查 10 项
符合要求 10 项，不符合要求 0 项。
抽查结果：
合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其它</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积(m²)</td><td>集热器面积（m²）</td><td>补贴（m²或元）</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参建各方竣工验收意见</td><td colspan="6">完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章） 中免（海口）投资发展有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。
设计单位（公章） 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。
施工单位（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理（签章）：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
监理单位（公章） 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

验收组对工程竣工验收程序和建设单位主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与各单位一致同意本工程一次通过验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 施工单位完成合同优质结构内容，监理单位组织工程初验优质的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价：施工单位人员配备齐全，工程已按合同如期竣工，施工质量符合规范，施工过程中做到安全文明施工，服从业主监理单位的管理，配合。 对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。
竣工验收结论	本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位，设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。经各单位联合验收，该项目已按图纸完成施工，质量符合规范要求，符合国家质量标准，同意验收使用。
参加验收人员：	

4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。

技术负责人简历表

姓名	史志强	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	620524198710153715		
手机号码	15117149684	证件号（职称证书编号）	（2025）11011225		
参加工作时间	2012 年 7 月	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 主体工程	213163.17 平方米	开工日期：2020 年 5 月 5 日 竣工日期：2022 年 12 月 13 日	已完成	省结构优

技术负责人（史志强）

技术负责人身份证正反面：





技术负责人毕业证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 史志强 性别 男 一九八七年 十 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程监理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：14189120120600l167

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人高级工程师证书：

姓　　名
Name　史志强

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1987.10

专　　业
Specialty　工程监理

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　（2025）11011225



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位　中国建筑一局（集团）有限公司
Issued by

2025 年 12 月 05 日

扫描全能王 创建

中 国 建 筑 集 团 有 限 公 司

中建人函字〔2025〕18号

关于职称评审委员会备案的批复

中国建筑一局（集团）有限公司：

《关于更新职称评审委员会备案的请示》（建一人函字〔2024〕290号）收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列高级职称（副高）评审委员会、经济系列高级职称（副高）评审委员会、会计系列高级职称（副高）评审委员会、政工系列中级职称评审委员会，符合《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》（中建人字〔2020〕144号）有关规定，予以备案，根据人力资源和社会保障部最新政策，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，不断完善职称评审管理制度和评价标准条件，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。

中国建筑集团有限公司

人力资源部

2025年1月14日

社保：





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101107173B　　校验码：kok9ti

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101107173B　　查询流水号：11010620260519114600

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

5	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过 5 项），提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料（需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人）。

获奖明细表			
序号	项目名称	获奖时间	奖项名称
1	海口市国际免税城项目（地块五）工程	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
2	曲江电竞产业园 -- 场馆区工程	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
3	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
4	北京城市副中心行政办公区项目（数据中心等）工程	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
5	北京新机场南航基地项目工程	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
6	深圳北理莫斯科大学建设工程	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
7	泸州老窖酿酒工程技改项目 -- 主生产线工程	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
8	626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目	2021 年 2 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9	双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目	2021 年 12 月	国家优质工程奖
10	合肥京东方医院	2021 年 12 月	国家优质工程奖
11	重庆大渡口万达广场	2021 年 12 月	国家优质工程奖
12	复旦大学附属华山医院临床医学中心工程-门急诊医技及病房楼	2021 年 12 月	国家优质工程奖
13	门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等 8 项(中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(一期)	2023 年 2 月	国家优质工程奖
14	安康万达广场	2023 年 12 月	国家优质工程奖
15	西藏非物质文化遗产博物馆	2023 年 12 月	国家优质工程奖
16	深湾汇云中心一期工程	2023 年 12 月	国家优质工程奖

17	中国邮政储蓄银行合肥基地三期（呼叫中心、研发中心、综合业务楼及地下车库）	2023 年 12 月	国家优质工程奖
18	科创总部项目（地块一）	2023 年 12 月	国家优质工程奖
19	非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)	2023 年 12 月	国家优质工程奖
20	石家庄海关正定技术业务用房	2023 年 12 月	国家优质工程奖
21	泰伦广场	2023 年 12 月	国家优质工程奖
22	延庆冬奥村项目	2023 年 12 月	国家优质工程奖
23	实验及综合业务楼等 2 项(国家核辐射安全监管技术研发基地)	2023 年 12 月	国家优质工程奖
24	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	2021 年 12 月	国家优质工程奖
25	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2021 年 12 月	国家优质工程奖
26	总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）	2021 年 12 月	国家优质工程奖
27	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体)	2021 年 12 月	国家优质工程奖
28	IT 容灾、研发及后援中心工程	2019 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
29	昆泰嘉瑞中心工程	2019 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
30	北京城市副中心行政办公区一期主体工程 - 北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、B4 工程	2019 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
31	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程	2019 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
32	中国卫星通信大厦工程	2019 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
33	中国少年科技培训基地等(中国少年儿童）工程	2017 年 1 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
34	中国石油科研成果转化基地项目工程	2015 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
35	辽宁省文化场馆（辽宁省科技馆、辽宁省博物馆）工程	2015 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
36	沈阳文化艺术中心工程	2015 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
37	北京协和医院门急诊楼及手术科室楼改扩建工程	2013 年 2 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
38	东北传媒文化广场工程	2013 年 2 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

39	沈阳恒隆中街广场工程	2011 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
40	三利大厦改扩建工程	2019 年 12 月	国家优质工程奖
41	北碚万达广场	2019 年 12 月	国家优质工程奖
42	科研楼等 2 项（科研楼（计算科学及应用研究能力建设)）	2017 年 12 月	国家优质工程奖
43	连云港经济技术开发区金融大厦工程	2017 年 12 月	国家优质工程奖
44	西安大明宫万达广场商业综合体工程	2016 年 12 月	国家优质工程奖
45	佳木斯万达广场（商业）工程	2017 年 12 月	国家优质工程奖
46	北大国际医院门诊医技楼等 2 项工程	2015 年 11 月	国家优质工程奖
47	中国银行信息中心办公楼工程	2014 年 11 月	国家优质工程奖
48	合肥大剧院工程	2013 年 11 月	国家优质工程奖
49	成都军区昆明总医院住院大楼	2011 年 11 月	国家优质工程银质奖
50	什邡市群众文化活动中心、档案馆、妇女儿童活动中心	2011 年 11 月	国家优质工程银质奖
51	汶川县第一小学重建项目	2010 年 12 月	国家优质工程银质奖
52	无锡机场改扩建工程航站楼工程	2009 年 12 月	国家优质工程银质奖
53	奥林匹克公园网球中心工程	2008 年 11 月	国家优质工程银质奖
54	成都第二长途电信枢纽工程	2005 年 1 月	国家优质工程银质奖
55	深圳游泳跳水馆工程	2003 年 12 月	国家优质工程银质奖
56	国际银行大厦工程	2005 年 11 月	中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）
57	中国天辰科技园天辰大厦工程	2014 年 11 月	国家优质工程奖

1　海口市国际免税城项目 (地块五) 工程



證　書

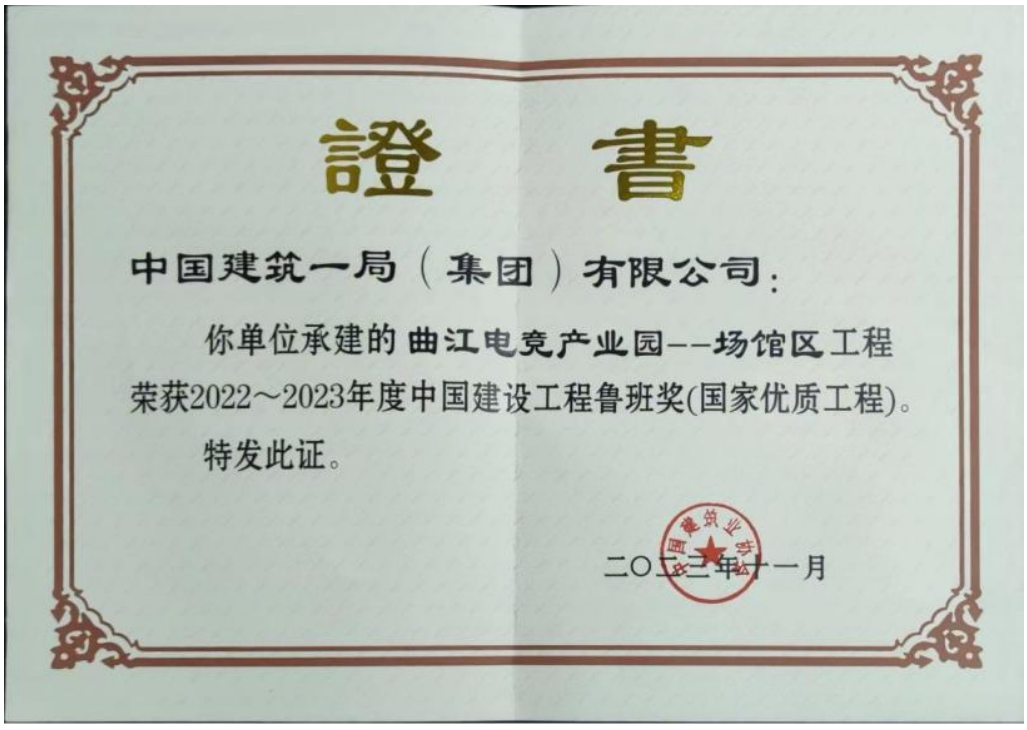
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2　曲江电竞产业园 -- 场馆区工程



證　書

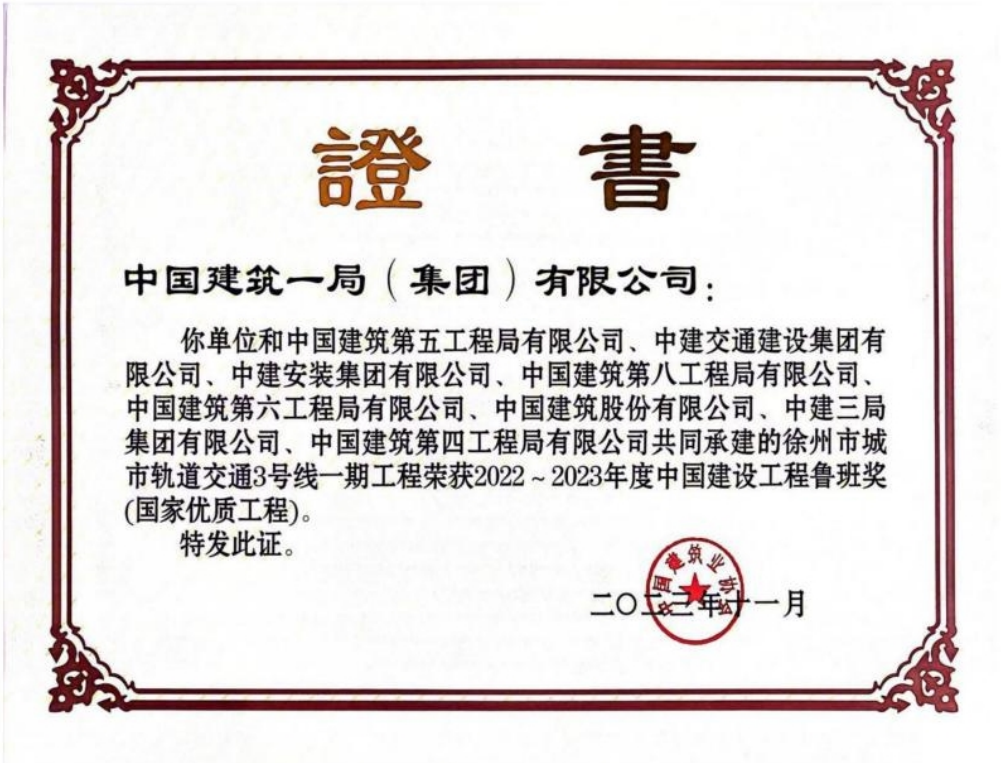
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的曲江电竞产业园--场馆区工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3　徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



證　書

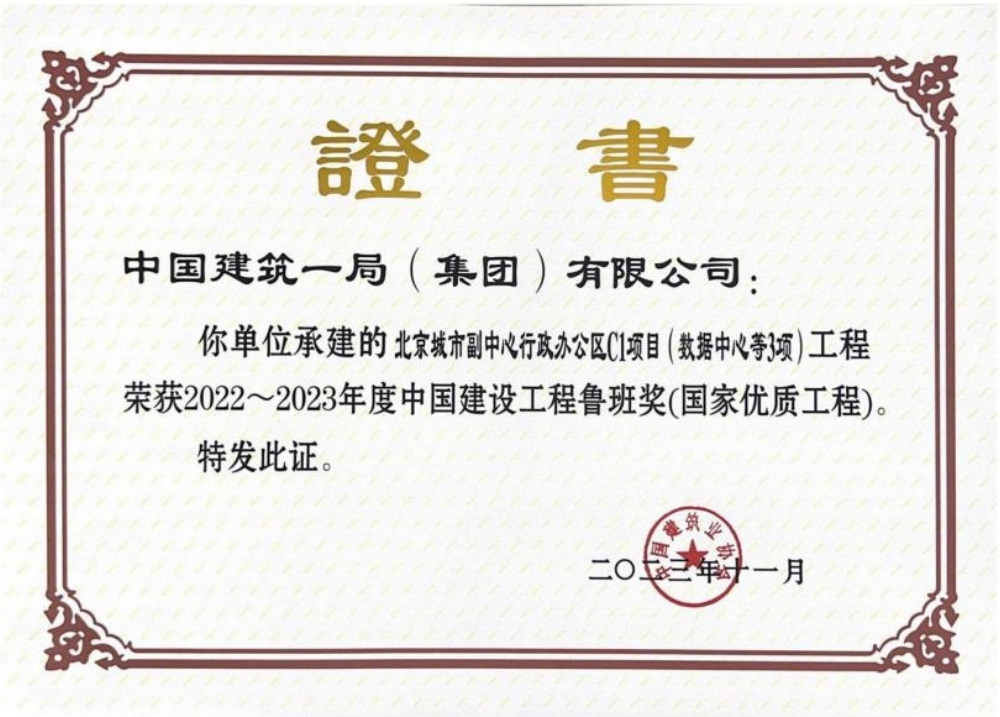
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位和中国建筑第五工程局有限公司、中建交通建设集团有限公司、中建安装集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司共同承建的徐州市城市轨道交通3号线一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

4　北京城市副中心行政办公区项目 (数据中心等) 工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

5　北京新机场南航基地项目工程



證　書

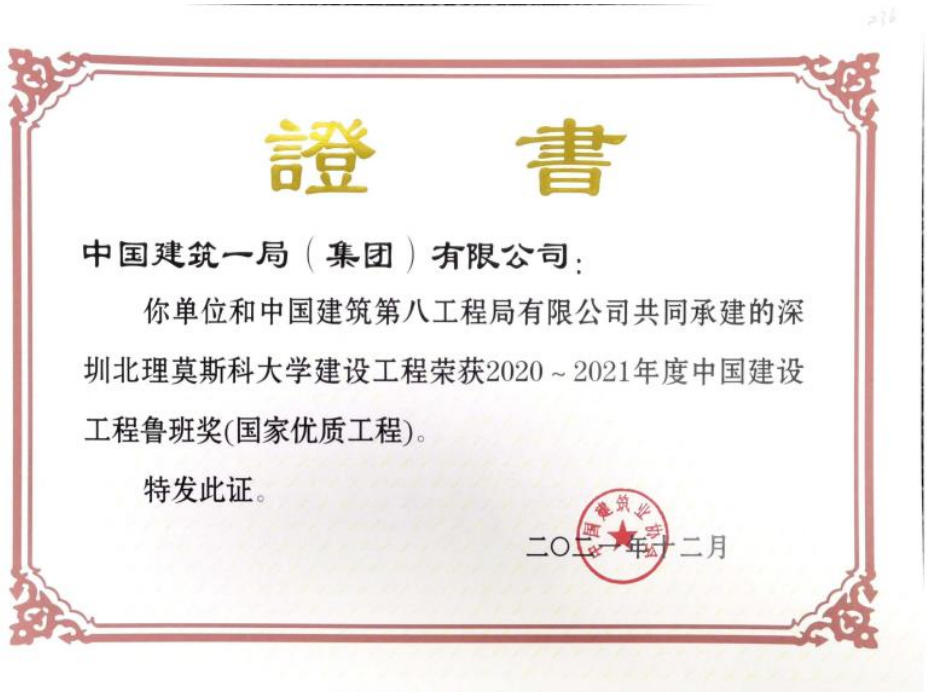
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位和中铁建设集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国新兴建设开发有限责任公司共同承建的北京新机场南航基地项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

6　深圳北理莫斯科大学建设工程



證　書

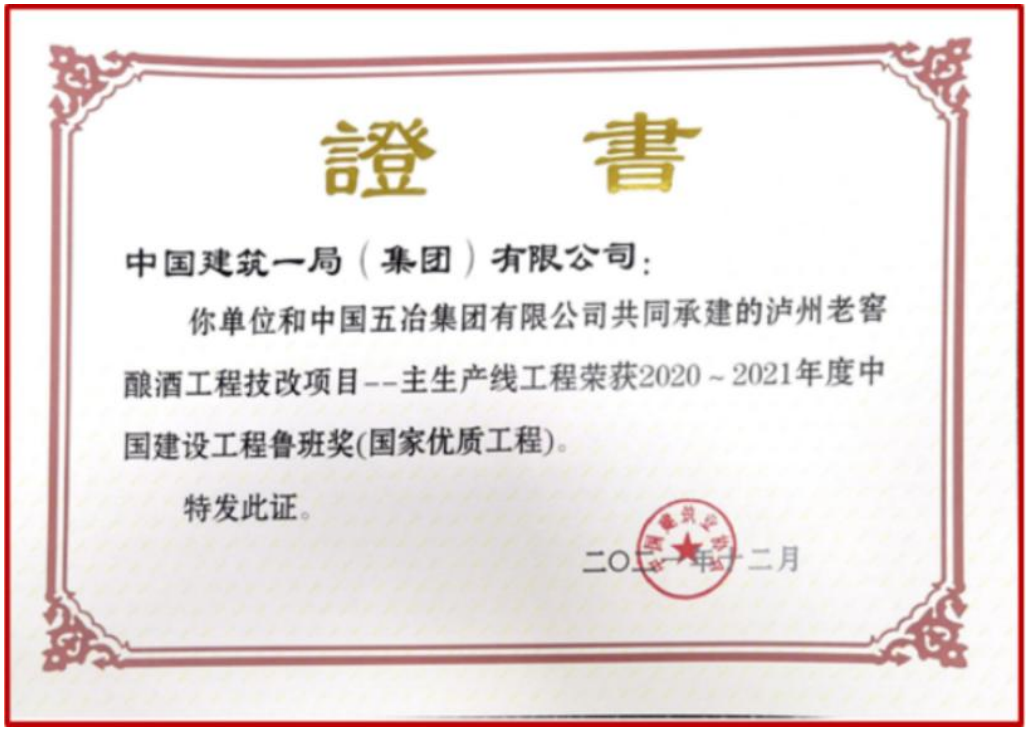
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

7　泸州老窖酿酒工程技改项目 -- 主生产线工程



證　書

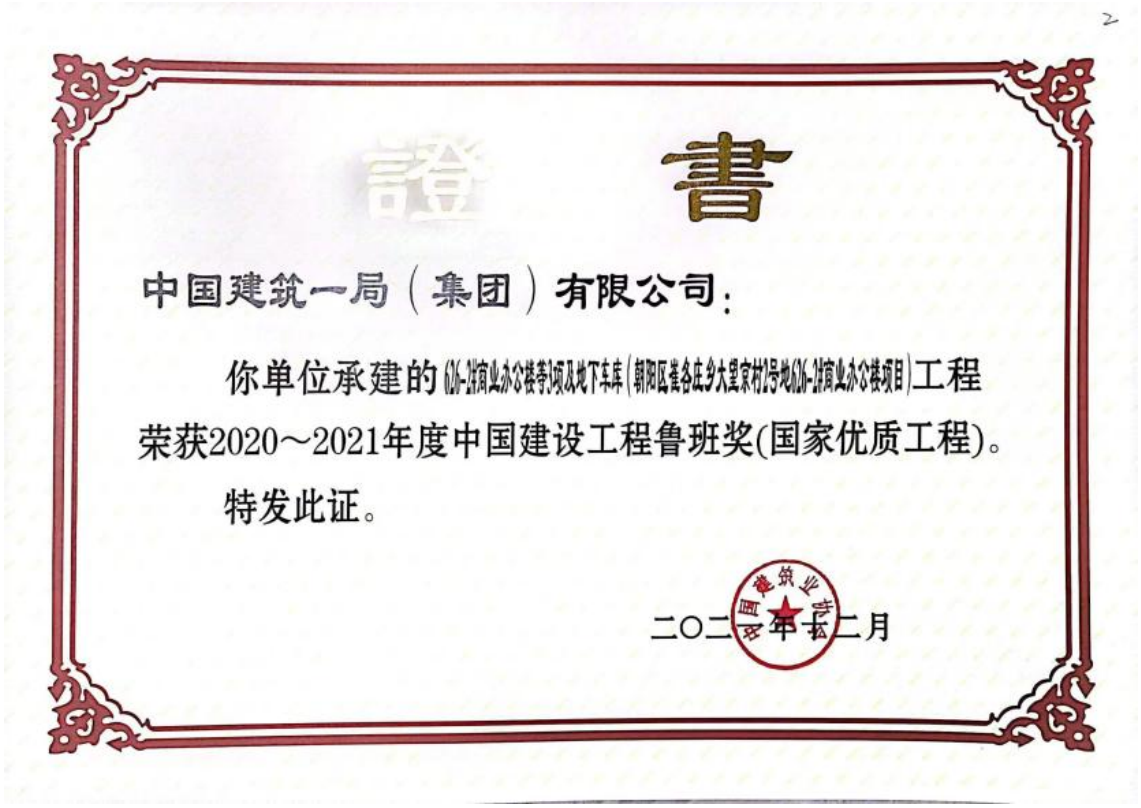
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位和中国五冶集团有限公司共同承建的泸州老窖酿酒工程技改项目--主生产线工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

8　626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

9　双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目



10　合肥京东方医院



扫描全能王 创建

11　重庆大渡口万达广场



12　复旦大学附属华山医院临床医学中心工程-门急诊医技及病房楼



13　门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等 8 项(中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(一期)



14　安康万达广场



15　西藏非物质文化遗产博物馆



16　深湾汇云中心一期工程



17　中国邮政储蓄银行合肥基地三期（呼叫中心、研发中心、综合业务楼及地下车库）



扫描全能王 创建

18　科创总部项目 (地块一)



19　非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)



20　石家庄海关正定技术业务用房



21　泰伦广场



22　延庆冬奥村项目



23　实验及综合业务楼等 2 项 (国家核辐射安全监管技术研发基地)



24　南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程



25　深圳市城市轨道交通 9 号线工程



26　总部综合楼 (丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目)



27　成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体)



28　IT 容灾、研发及后援中心工程



29　昆泰嘉瑞中心工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

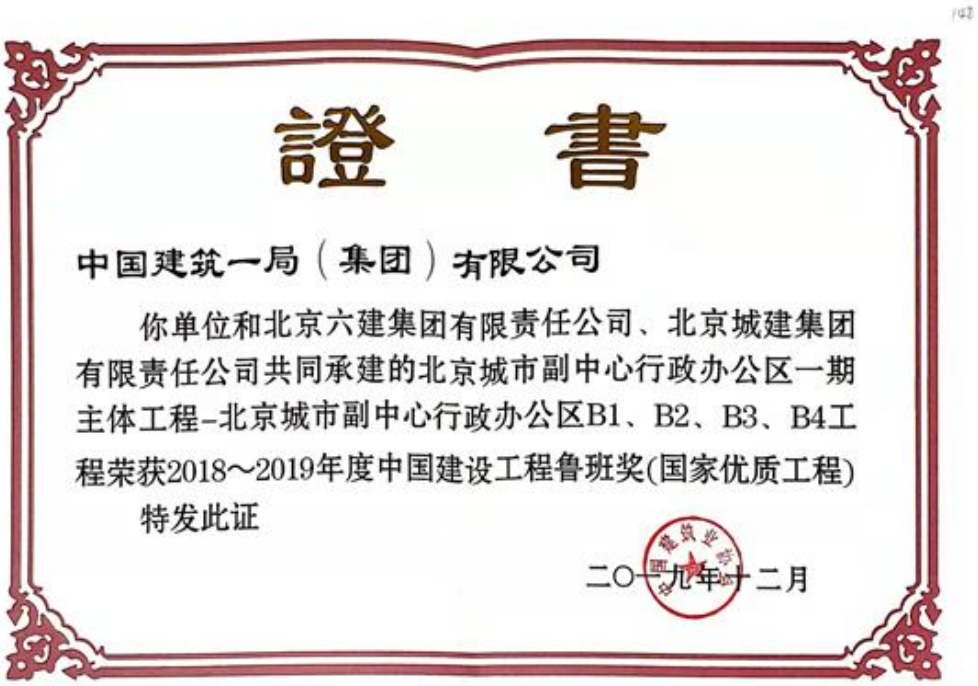
你单位承建的　昆泰嘉瑞中心　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

30　北京城市副中心行政办公区一期主体工程 - 北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、B4 工程



證　書

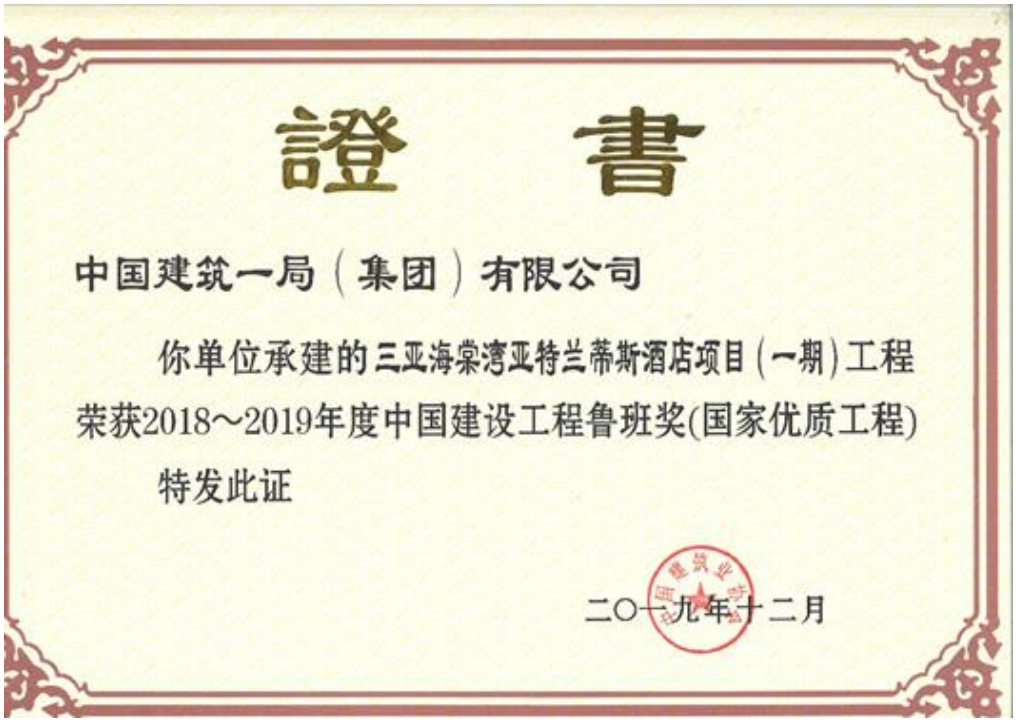
中国建筑一局（集团）有限公司

你单位和北京六建集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司共同承建的北京城市副中心行政办公区一期主体工程-北京城市副中心行政办公区B1、B2、B3、B4工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

31　三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

32　中国卫星通信大厦工程



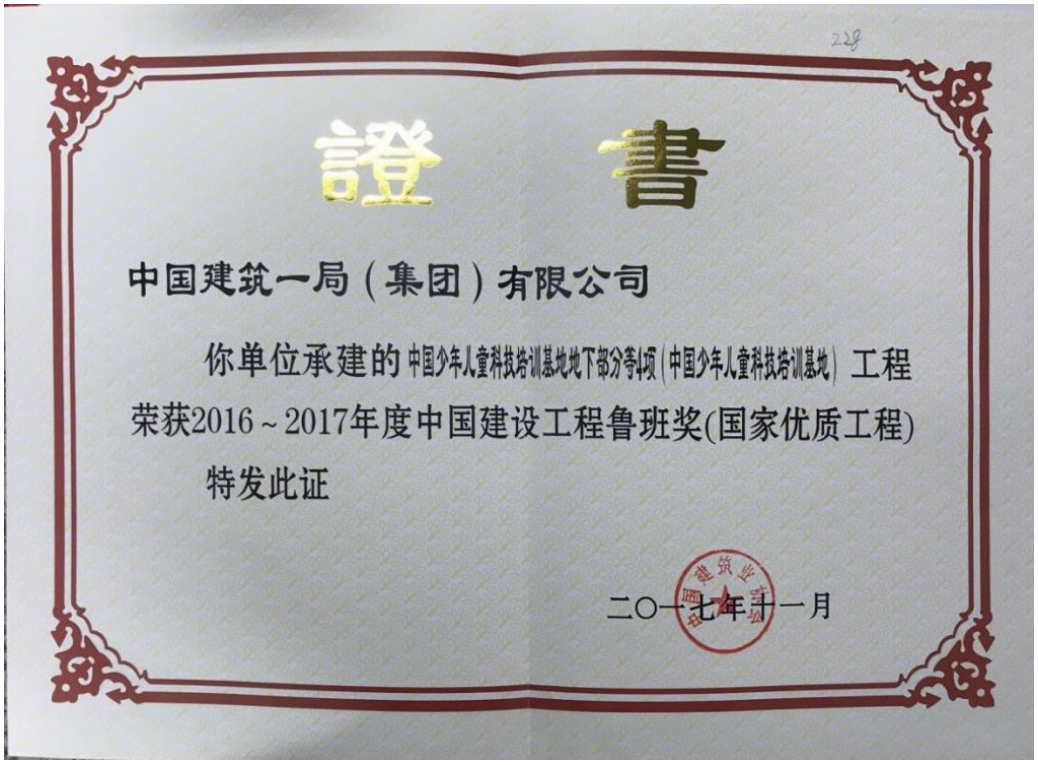
證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的　中国卫星通信大厦　工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

33　中国少年科技培训基地等 (中国少年儿童) 工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项（中国少年儿童科技培训基地）工程荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一七年十一月

34　中国石油科研成果转化基地项目工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位和中铁建设集团有限公司联合承建的中国石油科研成果转化基地项目工程荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一五年十一月

35　辽宁省文化场馆 (辽宁省科技馆、辽宁省博物馆) 工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位和中国建筑第五工程局有限公司联合承建的辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)工程荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一五年十一月

36　沈阳文化艺术中心工程



證　書

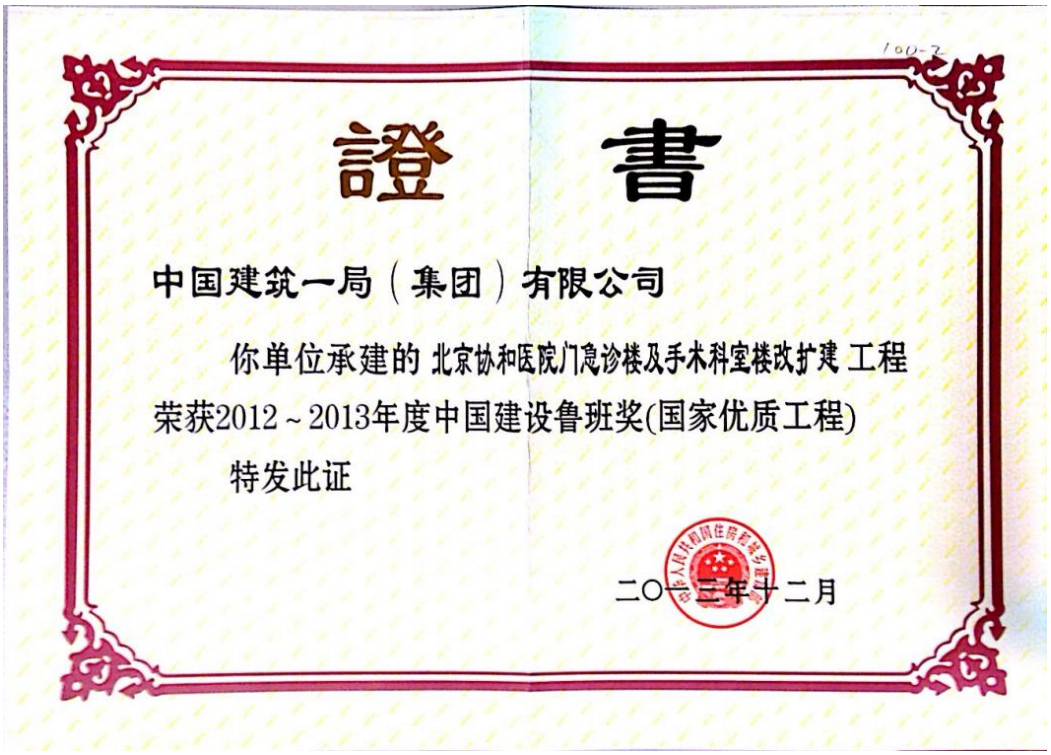
中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的　沈阳文化艺术中心　工程荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一五年十一月

37　北京协和医院门急诊楼及手术科室楼改扩建工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的 北京协和医院门急诊楼及手术科室楼改扩建 工程

荣获2012～2013年度中国建设鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一三年十二月

38　东北传媒文化广场工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的　东北传媒文化广场　工程

荣获2012～2013年度中国建设鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一三年十二月

39　沈阳恒隆中街广场工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

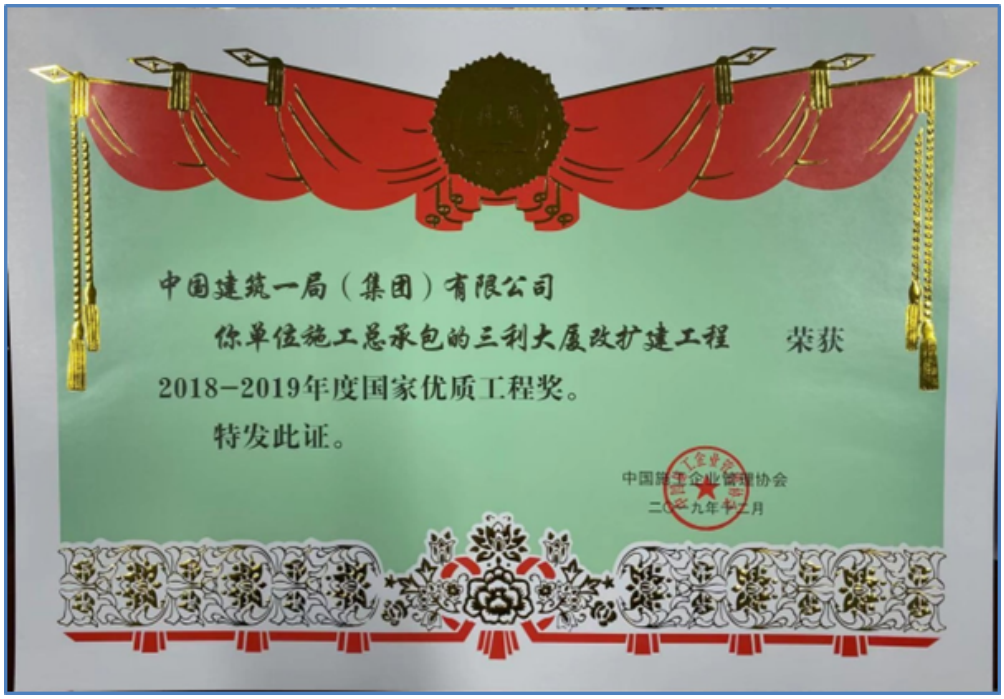
你单位承建的　沈阳恒隆中街广场　工程

荣获2010～2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一一年十一月

40　三利大厦改扩建工程



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的三利大厦改扩建工程　荣获

2018—2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

41　北碚万达广场



42　科研楼等 2 项 (科研楼 (计算科学及应用研究能力建设))



43　连云港经济技术开发区金融大厦工程



44　西安大明宫万达广场商业综合体工程



45　佳木斯万达广场 (商业) 工程



46　北大国际医院门诊医技楼等 2 项工程



47　中国银行信息中心办公楼工程



48　合肥大剧院工程



49　成都军区昆明总医院住院大楼



50　什邡市群众文化活动中心、档案馆、妇女儿童活动中心



51　汶川县第一小学重建项目


中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位施工总承包的汶川县第一小学重建项目 经

国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获二〇一〇年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇一〇年十二月十五日

52　无锡机场改扩建工程航站楼工程


中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位施工总承包的无锡机场改扩建工程航站楼工程 经

国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获二〇〇九年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇九年十二月七日

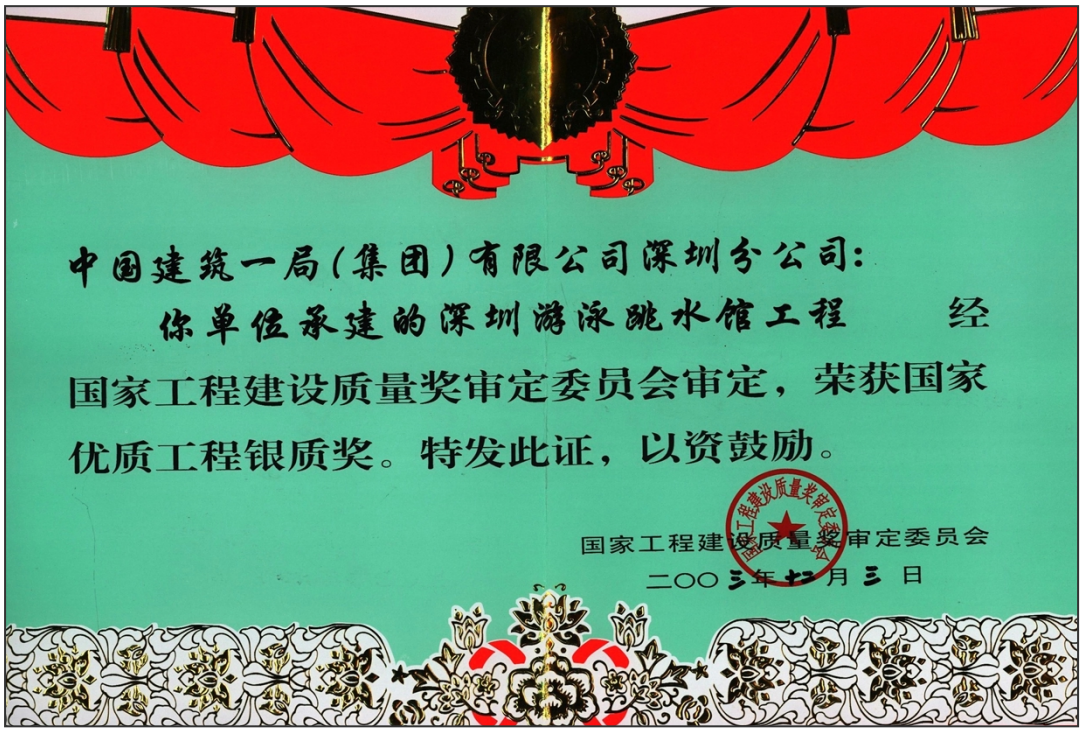
53　奥林匹克公园网球中心工程



54　成都第二长途电信枢纽工程



55　深圳游泳跳水馆工程



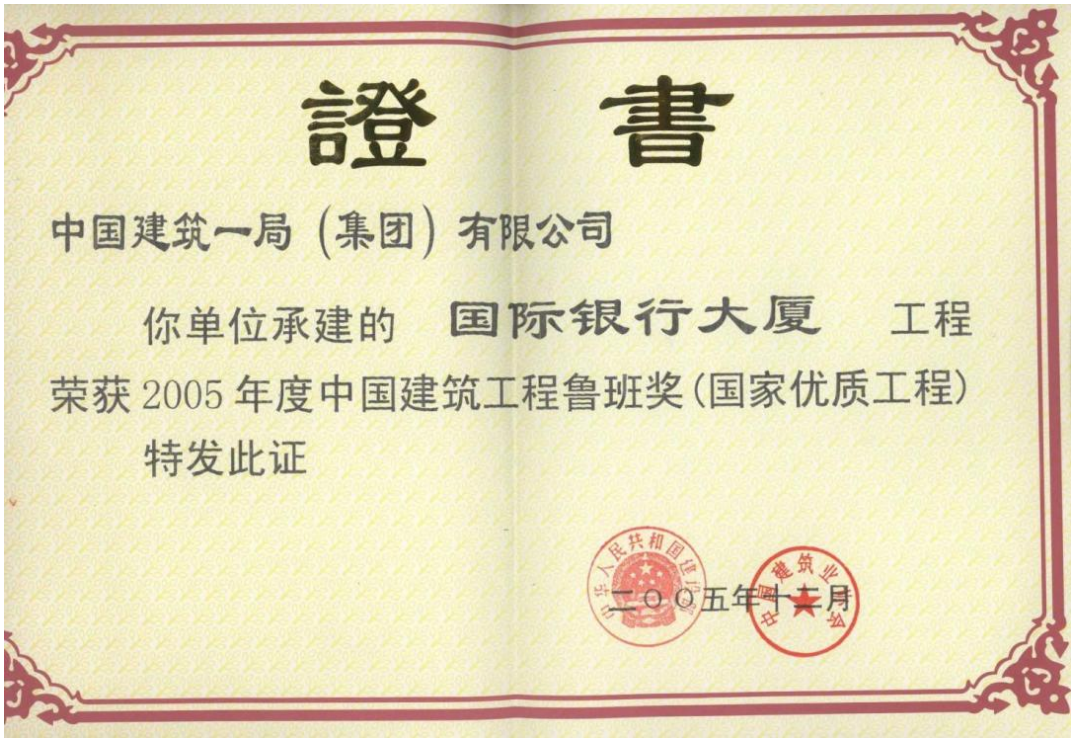
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司：

你单位承建的深圳游泳跳水馆工程　　经国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇三年十二月三日

56　国际银行大厦工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的　国际银行大厦　工程

荣获2005年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）

特发此证

二〇〇五年十二月

57 中国天辰科技园天辰大厦工程



中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位施工总承包的中国天辰科技园天辰大厦工程 荣获

2013—2014年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一四年十一月二十一日

6	财务报告	投标人 2022、2023、2024 年度财务状况，提供经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。

详见下页

2022 财务报告扫描件：

中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所 ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23ZC52TLU1

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二三年三月三十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,695.86
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,581,455.18	1,834,558,107.54
应收账款	八、（四）	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,012.68	694,273,187.86
预付款项	八、（六）	989,181,947.12	1,686,838,847.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,425.79	3,981,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	31,407,134,326.65	27,872,080,428.97
合同资产	八、（九）	11,778,926,536.57	11,544,086,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,804.49
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		**84,092,785,709.55**	**82,122,887,053.42**
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,995.27	174,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,097,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,469,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	990,446,967.71	293,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,739,361.40	1,520,362,464.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,596.70	826,280,268.86
其他非流动资产	八、（二十五）	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**19,966,577,300.84**	**17,598,173,387.59**
资　产　总　计		**104,059,363,010.39**	**99,721,060,441.01**

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	27,607,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、（二十八）	28,064,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、（二十九）	25,864,927.95	23,542,980.36
合同负债	八、（三十）	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、（三十一）	199,100,927.32	181,713,982.58
其中：应付工资	八、（三十一）	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、（三十一）	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、（三十二）	624,312,159.73	576,653,349.80
其中：应交税金	八、（三十二）	595,896,074.24	556,398,462.03
其他应付款	八、（三十三）	6,379,707,004.90	5,769,376,967.36
其中：应付股利		2,709,705.26	77,210,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、（三十五）	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
流动负债合计		**73,879,007,713.63**	**72,008,160,620.19**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十六）	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、（三十八）	866,047,193.19	894,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、（四十）	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、（四十一）	1,057,955.12	5,494,464.83
递延所得税负债	八、（二十四）	63,159,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、（四十二）	71,382,483.14	53,989,356.83
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**4,873,336,639.08**	**4,669,339,091.54**
负 债 合 计		**78,752,344,352.71**	**76,677,499,711.73**
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	436,702,327.44	427,668,425.16
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	-453,085,672.53	-468,017,761.89
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,381,848.25
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,381,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,818,241.63
*少数股东权益		5,351,891,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		**25,307,018,657.68**	**23,043,560,729.28**
负债和所有者权益总计		**104,059,363,010.39**	**99,721,060,441.01**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十三、（一）	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十三、（二）	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		**48,467,646,579.94**	**46,676,114,770.02**
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十三、（三）	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**21,909,063,900.93**	**24,056,161,381.40**
资　产　总　计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,295.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,185,726.23
合同负债		11,718,318,713.81	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.04
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,896,794.26
其他流动负债		2,588,376,892.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		**53,986,419,351.59**	**54,006,479,927.59**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,700,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		295,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,886,682.64	12,407,578.75
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**613,027,692.02**	**515,162,584.96**
负　债　合　计		**54,599,447,043.61**	**54,521,642,512.55**
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减：库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
所有者权益合计		**15,777,263,437.26**	**16,210,633,638.87**
负债和所有者权益总计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		**149,057,571,803.18**	**141,759,695,882.78**
其中：营业收入	八、（四十九）	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**144,154,587,691.63**	**137,259,852,003.21**
其中：营业成本	八、（四十九）	136,835,670,219.84	130,554,069,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,009,741.81	459,256,619.97
销售费用	八、（五十）	551,024,513.01	204,119,355.21
管理费用	八、（五十一）	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、（五十二）	3,741,305,777.67	3,513,426,349.43
财务费用	八、（五十三）	361,999,157.50	355,662,474.70
其中：利息费用	八、（五十三）	395,283,934.42	335,214,149.54
利息收入	八、（五十三）	132,104,447.10	185,231,625.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-57,138,687.76	12,468,518.92
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	121,330,591.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-169,867,010.91	-143,114,691.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-600,362.66	-867,335.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-215,947,266.25	-145,130,509.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-170,371,282.32	-149,618,706.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	4,667,946.79	44,139,257.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,672,571,095.57**	**4,112,417,625.76**
加：营业外收入	八、（六十）	28,233,385.19	11,468,708.44
其中：政府补助	八、（六十）	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、（六十一）	29,951,391.31	29,924,130.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,670,853,089.45**	**4,123,962,203.82**
减：所得税费用	八、（六十二）	729,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,941,577,979.03**	**3,202,001,253.51**
（一）按所有权归属分类			
#1.属于母公司所有者的净利润		3,803,051,453.12	3,099,914,172.88
*少数股东损益		138,526,525.91	102,057,080.63
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,912,413,925.19	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		**-15,195,964.36**	**36,608,787.88**
#1.属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	-15,195,961.36	36,608,787.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-1,203,833.61	37,981,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,540,000.00	19,060,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,743,833.61	18,923,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	-10,912,268.25	-904,202.21
9.其他			
*#1.属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**3,926,382,014.67**	**3,238,610,041.39**
#1.属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,488.76	3,136,552,960.76
*#1.属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,080.63
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	**97,928,771,086.22**	**97,691,227,386.89**
减：营业成本	十二、（四）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**2,368,890,404.35**	**2,134,705,952.97**
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**2,365,439,817.57**	**2,113,590,515.70**
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**2,191,028,975.71**	**1,687,151,390.83**
（一）持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**-8,683,312.38**	**54,251,271.50**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9.其他			
六、综合收益总额		**2,182,345,663.33**	**1,741,402,662.33**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑第一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		**180,023,026,607.15**	**180,409,780,043.78**
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		**175,542,667,290.81**	**177,602,777,290.73**
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	**4,480,359,316.34**	**2,807,002,753.05**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		**395,055,399.96**	**344,138,238.51**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		**3,725,530,429.34**	**3,973,170,880.92**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,330,475,029.38**	**-3,629,032,642.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**25,805,665,171.85**	**17,578,730,283.14**
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		**27,666,648,099.13**	**16,705,092,167.56**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,860,982,927.28**	**873,638,115.58**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**22,471,267.60**	**-5,419,628.13**
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	**-688,627,372.72**	**46,188,598.09**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	**18,716,998,767.80**	**19,405,626,140.52**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		**121,370,318,201.60**	**130,125,587,019.89**
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		**121,089,525,142.71**	**112,840,493,171.51**
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	**280,793,058.89**	**17,285,093,848.38**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		**12,118,399,703.38**	**15,378,753,323.05**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		**12,740,955,878.40**	**28,540,245,763.61**
投资活动产生的现金流量净额		**-622,556,175.02**	**-13,161,492,440.56**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		**23,105,994,500.34**	**14,717,915,631.18**
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		**25,001,742,317.50**	**15,501,084,569.12**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,895,747,817.16**	**-783,168,937.94**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**23,899,785.74**	**-3,606,140.61**
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	**-2,213,611,147.55**	**3,336,826,329.27**
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	**11,490,815,899.31**	**13,704,427,046.86**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,110,126.58		827,668,825.16		868,017,704.89		1,130,284,848.25		5,688,267,006.25	18,770,848,511.63	4,280,712,497.65	23,051,561,009.28
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,110,126.58		827,668,825.16		868,017,704.89		1,130,284,848.25		5,688,267,006.25	18,770,848,511.63	4,280,712,497.65	23,051,561,009.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			1,500,000,000.00		9,000,302.28		153,922,096.26		219,102,807.52		2,482,063,600.55	1,965,278,291.01	1,008,178,532.36	2,973,456,823.37
（一）综合收益总额	7							15,195,703.26				2,803,051,450.12	2,787,855,998.26	178,726,025.91	2,966,582,024.17
（二）所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		9,000,302.28							1,491,999,697.72	1,117,008,211.45	973,957,886.27
1.所有者投入的普通股	9					9,000,302.28							9,000,302.28	1,117,008,211.45	1,126,008,513.73
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00									1,500,000,000.00		1,500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2.使用专项储备	15								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
四、利润分配	16									219,102,807.52		1,720,712,807.77	1,501,610,000.00	187,206,200.00	1,688,816,200.00
1.提取盈余公积	17									219,102,807.52		219,102,807.77			
其中：法定公积金	18									219,102,807.52		219,102,807.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											1,501,610,000.00	1,501,610,000.00	187,206,200.00	1,688,816,200.00
4.其他	25														
五、所有者权益内部结转	26							270,877.00				270,877.00			
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							270,877.00				270,877.00			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		7,545,110,126.58		836,762,927.44		853,045,472.20		1,349,387,745.82		8,170,331,749.90	25,965,127,632.67	5,301,891,029.01	29,267,018,661.68

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	次		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,629,279,011.09		415,021,821.14		431,808,974.01		961,669,709.17		2,258,290,060.21	17,777,278,125.62	6,517,430,667.57	24,294,708,793.19
加：会计政策变更												32,795,134.74	32,795,134.74		32,795,134.74
前期差错更正															
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,629,279,011.09		415,021,821.14		431,808,974.01		961,669,709.17		2,291,085,194.95	17,810,073,260.36	6,517,430,667.57	24,327,503,927.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			574,808,903.11		12,046,604.02		26,459,747.88		168,715,129.08		1,392,803,420.80	2,174,833,804.89	1,003,287,253.75	3,178,121,058.64
一、综合收益总额	7							26,459,747.88				3,099,913,172.80	3,126,372,920.68	102,007,080.63	3,228,380,001.31
所有者投入和减少资本	8			574,808,903.11		12,046,604.02						15,461,760.41	602,317,267.54	2,297,718,960.96	2,900,036,228.50
1.所有者投入的普通股	9					9,709,279.54							9,709,279.54	2,297,718,960.96	2,307,428,240.50
2.其他权益工具持有者投入资本	10			574,808,903.11									574,808,903.11		574,808,903.11
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					2,336,324.48						15,461,760.41	17,798,084.89		17,798,084.89
三、专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								2,227,178,967.65				2,227,178,967.65		2,227,178,967.65
2.使用专项储备	15								2,227,178,967.65				2,227,178,967.65		2,227,178,967.65
四、利润分配	16									168,715,129.08		1,722,542,192.41	1,553,826,963.33	128,076,309.59	1,681,903,272.92
1.提取盈余公积	17									168,715,129.08		168,715,129.08			
其中：法定公积金	18									168,715,129.08		168,715,129.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											1,553,826,963.33	1,553,826,963.33	128,076,309.59	1,681,903,272.92
4.其他	25											721,967.44	721,967.44		721,967.44
五、所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		6,045,110,156.98		427,068,425.16		458,017,761.89		1,130,384,838.25		3,684,367,615.15	18,776,838,211.62	4,280,712,487.65	23,043,566,729.28

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		5,045,410,136.98		975,275,086.74		496,267,812.11		1,130,384,848.25	1,275,856,154.49	16,210,633,038.87
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		5,045,410,136.98		975,275,086.74		496,267,812.11		1,130,384,848.25	1,275,856,154.49	16,210,633,038.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			1,500,000,000.00		14,105,864.94		8,956,312.38		219,102,897.52	873,816,678.14	433,470,293.62
（一）综合收益总额	7							8,956,312.38			2,194,028,975.71	2,202,985,288.09
（二）所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		14,105,864.94						1,514,105,864.94
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00								1,500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					14,105,864.94						14,105,864.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,985,625,320.58			1,985,625,320.58
2.使用专项储备	15								1,985,625,320.58			1,985,625,320.58
（四）利润分配	16									219,102,897.52	1,320,212,897.52	1,101,630,000.00
1.提取盈余公积	17									219,102,897.52	219,102,897.52	
其中：法定公积金	18									219,102,897.52	219,102,897.52	
任意公积金	19											
±储备基金	20											
±企业发展基金	21											
±利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										1,101,110,000.00	1,101,110,000.00
3.其他	24											
五、所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		6,545,410,136.98		989,380,951.68		505,224,124.49		1,349,487,745.77	2,149,672,832.63	17,537,175,791.55

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
	次	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	878,832,144.64	16,165,473,797.07
加：会计政策变更	2										-23,421,291.84	-23,421,291.84
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	855,410,852.80	16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6			-574,868,904.11		2,538,325.48		54,251,271.50		168,715,139.08	417,945,301.69	68,581,133.64
（一）综合收益总额	7							54,251,271.50			1,687,151,390.83	1,741,402,662.33
（二）所有者投入和减少资本	8					2,538,325.48					152,814,945.83	155,353,271.31
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					2,538,325.48					152,814,945.83	155,353,271.31
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,520,631,995.64			1,520,631,995.64
2.使用专项储备	15								-1,520,631,995.64			-1,520,631,995.64
（四）利润分配	16			-74,868,904.11						168,715,139.08	-1,722,021,034.97	-1,628,174,800.00
1.提取盈余公积	17									168,715,139.08	-168,715,139.08	
其中：法定公积金	18									168,715,139.08	-168,715,139.08	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89
3.其他	24			-74,868,904.11								-74,868,904.11
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑一局（集团）有限公司
2022年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

（一） 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于1997年8月1日改制为有限责任公司，2007年9月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为91110000101107173B；经批准的经营期限为50年；注册资本为人民币1,000,000.00万元；法定代表人：吴爱国，注册地是北京市丰台区西四环南路52号；总部位于北京市丰台区西四环南路52号。

（二） 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三） 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），最终控制方为中国建筑集团有限公司（简称“中建集团”）

本公司设有总经理办公会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

（四） 营业期限

营业期限自1997年07月30日至2047年07月29日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四） 企业合并

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五） 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益 。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六） 合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1.外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2.外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益“项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九） 金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易

费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1应收政府部门及中央企业客户

应收账款组合 2应收海外企业客户

应收账款组合 3应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1工程承包项目合同资产

合同资产组合 2房地产项目合同资产

合同资产组合 3尚未到期的质保金

合同资产组合 4业主未确认投资项目款

合同资产组合 5土地一级开发项目合同资产

合同资产组合 6其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1应收保证金、押金及备用金

其他应收款组合2应收代垫款

其他应收款组合3应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

应收账款：应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：1.单项金额超过人民币1,000万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；2.单项金额虽不重大（小于1000万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

账龄组合法：按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他
1年以内	2%	6%	4.5%
1-2年	5%	12%	10%
2-3年	15%	25%	20%
3-4年	30%	45%	40%
4-5年	45%	70%	65%
5年以上	100%	100%	100%

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：1.单项金额超过人民币1,000万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；2.单项金额虽不重大（小于1000万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合计提：按照款项性质分为应收保证金、押金及备用金，应收代垫款，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1年以内	2%	3%	4%
1-2年	4%	7%	8%
2-3年	10%	13%	20%
3-4年	17%	20%	30%
4-5年	30%	35%	40%
5年以上	100%	100%	100%

合同资产按照单项计提及组合法计提坏账。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为PPP项目长期应收款、质保金、已完工未结算款、房地产合同资产、其他五类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

账龄	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年：0.8%，3年以上：1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

长期应收款、应收利息、应收股利以及其他金融资产：按照个别认定法，逐项评估信用减值损失并计提坏账。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

（十一）存货

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法/个别计价法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十二）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2.合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十三）长期股权投资

1.确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3.长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4.长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十三）“非金融长期资产减值”。

（十五）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%

运输工具	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十七）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八）使用权资产（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（二十）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十三）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五）租赁负债（自2021年1月1日起适用）

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的

评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2.离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费部分由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生"内退"的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4.其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十七）应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十八）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十九）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本公司发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：（1）不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；（2）须用或可用本公司自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本公司自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本公司自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本公司将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

（三十）与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注四、（二十四）进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并

在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

（2）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

（3）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本公司满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

（三十一）合同成本

1.与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2.与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3.与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十二）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1．财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2．财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

2. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

3. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十三）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十四）租赁

租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本公司作为承租人的一般会计处理见附注四、（十八）和附注四、（二十四）。

租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为承租人（续）

短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 30,000 元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

售后租回交易

本公司按照附注四、（三十）评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注四、（九）对该金融负债进行会计处理。

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十五）持有待售

1.本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2.本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3.本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

4.后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5.对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6.持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7.持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2） 可收回金额。

8.终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十六）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十七）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

（三十八）分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十九）终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司2022年度无应披露的会计政策变更等事项。

（二）会计估计变更及影响

本公司2022年度无应披露的会计估计变更等事项。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司2022年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%及25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%、
房产税	本集团所有或使用的房屋	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%、2%
土地增值税	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生增值税的	30%-60%的四级超率累进税率

（二）税收优惠及批文

本集团所属部分子公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书，2022年度适用的企业所得税率为15%。

序号	子公司名称	证书编号	执行有效期限
1	中建一局集团建设发展有限公司	GR202011001749	2020年01月01日至2022年12月31日
2	中建一局华江建设有限公司	GR202111002519	2021年10月25日至2024年10月25日
3	中建一局集团第二建筑有限公司	GR202111000744	2021年10月25日至2024年10月25日
4	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR201911001810	2019年10月15日至2022年10月14日

5	北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202011006430	2020年12月02日至2023年12月01日
6	中国建筑一局（集团）有限公司	GR202111000630	2021年09月14日至2023年09月14日
7	中建一局集团第五建筑有限公司	GR202111000242	2021年09月14日至2024年09月13日
8	北京中建建筑设计院有限公司	GR201911007163	2019年12月02日至2022年12月01日
9	中建一局集团装饰工程有限公司	GR202011004486	2020年12月02日至2023年12月02日
10	中建市政工程有限公司	GR202111000695	2021年09月14日至2024年09月14日

根据国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）本公司下属子公司：北京大兴区中建一局培训中心、北京中建华衡工程检测试验有限公司、成都中建兴蓉建设投资有限公司、北京金坤物业管理有限公司、中建成都投资有限公司、北京四环恒信建设工程检测有限公司、中建一局集团哈尔滨建设有限公司、中建地产（苏州）有限公司、芜湖中建一局第五建筑有限公司、中建一局集团传媒有限公司、中建一局集团广西建设有限公司、中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司、中建一局集团劳务管理有限公司、上海中建智地物业服务有限公司、中建地产（苏州）有限公司、中国建筑一局（集团）西藏建设有限公司、北京品质先锋国际贸易有限公司、中建一局华南建设有限公司、中建一局集团路桥建设有限公司、中建一局集团丝路建设投资有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司享受小型微利企业优惠政策。年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一） 纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	中建一局集团第一建筑有限公司	2	1	上海市	上海市	建筑安装	36,000.00	100.00	100.00	36,000.00	1
2	中建一局集团第二建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	36,000.00	100.00	100.00	36,000.00	1
3	中建一局集团第三建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	36,000.00	100.00	100.00	35,257.90	1
4	中建一局集团建设发展有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	100,000.00	100.00	100.00	129,413.01	1
5	中建一局集团第五建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,500.00	100.00	100.00	31,508.48	1
6	中建一局集团第六建筑有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	15,000.00	100.00	100.00	15,000.38	1
7	中建一局华江建设有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	6,030.00	100.00	100.00	6,030.00	1
8	中建市政工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	60,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
9	中建一局集团安装工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	30,187.74	1
10	中建一局集团装饰工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	9,547.39	1
11	北京中建建筑设计院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程设计	600.00	100.00	100.00	600.00	1
12	北京中建建筑科学研究院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程检测	1,200.00	100.00	100.00	1,599.13	1
13	中建智地置业有限公司	2	1	北京市	北京市	房地产业	10,000.00	100.00	100.00	471,535.18	1
14	中建一局集团劳务管理有限公司	2	1	北京市	北京市	服务业	20.00	100.00	100.00	380.57	1
15	中建一局集团（辽宁）建设有限公司	2	1	沈阳市	沈阳市	建筑安装	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00	1
16	中建一局集团华北建设有限公司	2	1	天津市	天津市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
17	中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	2	1	大连市	大连市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
18	长春中建一局建筑工程有限公司	2	1	长春市	长春市	建筑安装	600.00	100.00	100.00	600.00	1

646

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
19	北京市大兴区中建一局培训中心	2	1	北京市	北京市	教育培训业	50.00	100.00	100.00	50.00	1
20	中建一局集团珠海建设有限公司	2	1	珠海市	珠海市	建筑安装	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	1
21	中建一局集团浙江建设投资有限公司	2	1	杭州市	杭州市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	9,000.00	1
22	中建一局集团河南建设有限公司	2	1	郑州市	郑州市	建筑安装	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
23	中建一局集团京通路桥建设有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	8,571.00	70.00	60.00	6,000.00	1
24	乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	项目投资	20,000.00	70.00	70.00	14,000.00	1
25	西安卓展建设发展有限公司	2	1	西安市	西安市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
26	中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	2	3	莫斯科市	莫斯科市	建筑安装	1,513.27	100.00	100.00	1,513.27	1
27	乌海中建城市建设有限公司	2	1	乌海市	乌海市	建筑安装	950.00	100.00	100.00	1,050.00	1
28	中国建筑一局（集团）西藏建设有限公司	2	1	拉萨市	拉萨市	建筑安装		100.00	100.00		1
29	武汉中建一局基础设施发展有限公司	2	1	武汉市	武汉市	项目投资	10,000.00	90.00	90.00	4,700.00	1
30	唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	2	1	唐山市	唐山市	建筑安装	9,300.00	90.00	90.00	8,370.00	1
31	成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	2	1	成都市	成都市	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	22,570.00	1
32	海口中建一局和越置业有限公司	2	1	海口市	海口市	房地产业		100.00	100.00		1
33	乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	建筑安装	15,000.00	95.00	95.00	19,700.00	1
34	北京品质先锋国际贸易有限公司	2	1	北京市	北京市	销售服务业		100.00	100.00		1
35	中建一局集团资产运营管理有限公司	2	1	北京市	北京市	商务服务业	10,000.00	100.00	100.00	23,894.70	1
36	中建一局集团华南建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑安装	79,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
37	中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司	2	3	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装	10.34	100.00	100.00	10.34	1
38	中建一局集团路桥建设有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	99.89	3

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
39	中建一局集团广西建设有限公司	2	1	南宁市	南宁市	建筑安装		100.00	100.00		1
40	中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	2	3	柬埔寨	柬埔寨	建筑安装	689.87	100.00	100.00	689.87	1
41	中建一局集团东南建设有限公司	2	1	厦门市	厦门市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
42	中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	2	3	菲律宾马尼拉大都会	菲律宾马尼拉大都会	建筑安装	2,291.88	100.00	100.00	1,397.02	1
43	中建一局集团丝路建设投资有限公司	2	1	咸阳市	咸阳市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	100.00	1
44	中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司	2	1	青岛市	青岛市	建筑安装		100.00	100.00		1
45	中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	2	1	北京市	北京市	环保工程	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
46	中建一局（苏州）建设有限公司	2	1	昆山市	昆山市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
47	中建一局集团安徽建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
48	中建一局集团绵阳建设有限公司	2	1	绵阳市	绵阳市	建筑安装		100.00	100.00		1
49	中建一局集团成都建设投资有限公司	2	1	成都市	成都市	投资管理		100.00	100.00		1
50	中建一局集团山东建设投资有限公司	2	1	济南市	济南市	房屋建筑业		100.00	100.00		1

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

级次：站在本合并报表层次披露级次。

（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中建一局集团第二建筑有限公司	32.47	16,500,000.00	16,500,000.00	300,000,000.00
2	中建一局集团第三建筑有限公司	39.69	27,375,000.00	27,375,000.00	500,000,000.00
3	中建一局集团建设发展有限公司	24.24	111,000,000.00	111,000,000.00	2,000,000,000.00

2. 主要财务信息

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,364,603,453.41	2,559,289,967.02	16,163,568,886.83
非流动资产	361,736,767.85	336,065,380.04	2,764,466,841.62
资产合计	2,726,340,221.26	2,895,355,347.06	18,928,035,728.45
流动负债	1,829,960,251.36	1,731,736,158.09	11,640,239,668.75
非流动负债	95,447,123.27	30,719,224.31	79,516,882.71
负债合计	1,925,407,374.63	1,762,455,382.40	11,719,756,551.46
营业收入	4,835,953,413.06	5,037,948,020.59	24,708,562,206.82
净利润	65,115,414.87	57,114,126.90	1,394,624,602.61
综合收益总额	65,115,414.87	66,162,601.90	1,377,830,793.97
经营活动现金流量	403,698,460.61	117,882,022.01	245,208,231.04

（续）

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,339,113,777.57	2,198,710,970.52	14,502,826,352.94
非流动资产	239,660,508.80	295,636,641.82	3,013,752,632.82

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
资产合计	2,578,774,286.37	2,494,347,612.34	17,516,578,985.76
流动负债	1,715,595,476.60	1,353,965,518.05	11,195,021,707.09
非流动负债	108,491,378.01	32,628,431.53	97,943,495.65
负债合计	1,824,086,854.61	1,386,593,949.58	11,292,965,202.74
营业收入	4,221,414,735.77	3,750,967,540.06	22,474,331,618.34
净利润	39,639,140.65	51,975,969.30	1,245,561,767.05
综合收益总额	39,639,140.65	53,565,969.30	1,214,864,011.43
经营活动现金流量	103,353,775.30	161,044,665.89	-946,979,930.93

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2022年1月1日，“年末”系指2022年12月31日，“本年”系指2022年1月1日至12月31日，“上年”系指2021年1月1日至12月31日。货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	384,319.64	432,851.87
银行存款	19,159,587,884.24	20,367,534,782.35
其他货币资金	112,621,128.70	106,903,061.64
合计	**19,272,593,332.58**	**20,474,870,695.86**
其中：存放在境外的款项总额	84,609,399.52	113,580,095.37

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	41,334,668.31	35,346,635.91
保函保证金	1,885,468.03	1,879,996.90
银行承兑汇票保证金	125,600.00	125,600.00
其它保证金存款	20,477,361.55	25,911,482.76
其他	491,771,466.89	1,005,980,839.77
合计	**555,594,564.78**	**1,069,244,555.34**

（二）交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	**8.30**	**7,472,424.96**
其中：债务工具投资		
权益工具投资	8.30	7,472,424.96
其他		
合计	**8.30**	**7,472,424.96**

（三）应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,173,459,262.41	4,874,807.23	1,168,584,455.18
合计	**1,173,459,262.41**	**4,874,807.23**	**1,168,584,455.18**

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,868,891,587.60	34,333,480.06	1,834,558,107.54
合计	**1,868,891,587.60**	**34,333,480.06**	**1,834,558,107.54**

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	181,697.00	0.02	181,697.00	100.00	
按组合计提坏账准备	1,173,277,565.41	99.98	4,693,110.23	0.40	1,168,584,455.18
合计	**1,173,459,262.41**	**100.00**	**4,874,807.23**	**0.42**	**1,168,584,455.18**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	98,582,414.53	5.27	27,252,243.37	27.64	71,330,171.16
按组合计提坏账准备	1,770,309,173.07	94.73	7,081,236.69	0.40	1,763,227,936.38
合计	**1,868,891,587.60**	**100.00**	**34,333,480.06**	**1.84**	**1,834,558,107.54**

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名称	年末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
中铁建设集团有限公司	31,697.00	31,697.00	100.00	预计无法收回
绿地集团（贵阳白云）房地产开发有限公司	150,000.00	150,000.00	100.00	预计无法收回
合计	**181,697.00**	**181,697.00**	**100.00**	—

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
银行承兑汇票			

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票	1,173,277,565.41	4,693,110.23	0.40
合计	**1,173,277,565.41**	**4,693,110.23**	**0.40**

（3）本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据	27,252,243.37	-27,070,546.37				**181,697.00**
按组合计提预期信用损失的应收票据	7,081,236.69	-2,388,126.46				4,693,110.23
合计	**34,333,480.06**	**-29,458,672.83**				**4,874,807.23**

3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		760,185,723.59
合计		**760,185,723.59**

4. 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	年末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	108,219,769.46
合计	**108,219,769.46**

（四）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	7,270,133,493.68	683,110,616.96	7,828,726,414.62	571,886,297.96
1-2年	2,525,709,363.91	444,477,063.62	2,096,611,917.13	160,522,928.26
2-3年	1,079,993,179.25	114,439,384.72	1,102,663,682.09	251,039,964.92
3-4年	485,481,813.14	181,887,530.06	1,305,215,159.38	565,587,936.13
4-5年	798,901,279.50	509,986,405.98	826,223,493.81	562,671,822.32
5年以上	1,262,648,610.53	1,191,432,218.35	1,080,605,442.48	1,023,214,632.47
小计	**13,422,867,740.01**	**3,125,333,219.69**	**14,240,046,109.51**	**3,134,923,582.06**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,022,164,989.33	22.51	1,740,748,347.41	57.60	1,281,416,641.92
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,400,702,750.68	77.49	1,384,584,872.28	13.31	9,016,117,878.40
组合 1：账龄组合	7,142,198,564.77	53.21	1,384,584,872.28	19.39	5,757,613,692.49
其中：政府部门及中央企业	1,104,496,861.19	8.23	104,860,436.17	9.49	999,636,425.02
海外企业	37,620,694.79	0.28	2,546,953.49	6.77	35,073,741.30
其他企业	6,000,081,008.79	44.70	1,277,177,482.62	21.29	4,722,903,526.17
组合 2：无风险组合	3,258,504,185.91	24.28			3,258,504,185.91
合计	**13,422,867,740.01**	**100.00**	**3,125,333,219.69**	**23.28**	**10,297,534,520.32**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,868,849,202.76	20.14	1,578,629,386.34	55.03	1,290,219,816.42
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,371,196,906.75	79.86	1,556,294,195.72	13.69	9,814,902,711.03
组合 1：账龄组合	7,913,447,542.03	55.58	1,556,294,195.72	19.67	6,357,153,346.31
其中：政府及中央企业	1,436,729,748.68	10.09	138,496,430.33	9.64	1,298,233,318.35
海外客户	29,297,759.21	0.21	1,888,752.48	6.45	27,409,006.73

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其他企业	6,447,420,034.14	45.28	1,415,909,012.91	21.96	5,031,511,021.23
组合 2：无风险组合	3,457,749,364.72	24.28			3,457,749,364.72
合计	**14,240,046,109.51**	**100.00**	**3,134,923,582.06**	**22.01**	**11,105,122,527.45**

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	140,870,792.43	80.00	预计无法全部收回
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	72,753,313.03	80.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法全部收回
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	74,473,610.28	74,473,610.28	100.00	预计无法全部收回
德州立天唐人置业有限公司	71,617,726.78	50,132,408.75	70.00	预计无法全部收回
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	181,249,576.85	55.46	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	115,763,569.66	34,729,070.90	30.00	预计无法全部收回
其他企业	1,792,129,512.46	921,703,339.82	51.43	预计无法全部收回
合计	**3,022,164,989.33**	**1,740,748,347.41**	**57.60**	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,292,743,882.07	60.10	178,576,701.67
1-2 年	1,086,151,305.51	15.21	99,447,278.91

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
2-3 年	423,196,172.81	5.93	74,459,074.13
3-4 年	193,762,315.03	2.71	71,812,097.39
4-5 年	512,543,235.04	7.18	326,488,065.87
5 年以上	633,801,654.31	8.87	633,801,654.31
合计	**7,142,198,564.77**	**100.00**	**1,384,584,872.28**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,590,106,401.30	58.00	187,900,775.58
1-2 年	1,018,899,287.95	12.88	82,358,402.70
2-3 年	448,286,356.01	5.66	84,124,798.28
3-4 年	814,956,906.74	10.30	318,279,946.55
4-5 年	417,829,552.29	5.28	260,261,234.87
5 年以上	623,369,037.74	7.88	623,369,037.74
合计	**7,913,447,542.03**	**100.00**	**1,556,294,195.72**

(2) 无风险组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合 2：无风险组合	3,258,504,185.91		
合计	**3,258,504,185.91**		

续：

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合 2：无风险组合	3,457,749,364.72		
合计	**3,457,749,364.72**		

5. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
杭州云泰购物中心有限公司	38,435,534.42	69,597,514.30	款项回收
业主客户	42,473,725.03	42,473,725.03	款项回收
淮安新城投资开发有限公司	44,997,602.90	44,997,602.90	款项回收

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中共中央办公厅警卫局	41,705,091.66	41,705,091.66	款项回收
其他企业	774,217,541.55	1,032,585,453.22	款项回收
合计	**941,829,495.56**	**1,231,359,387.11**	

6. 本年度实际核销的应收账款

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
零星客户	设备款	80,000.00	对方单位被吊销执照，法人代表下落不明	报领导班子会议审批通过	否
海南如意岛旅游度假投资有限公司	工程款	2,130,233.00	业主破产，无可执行资产	经董事会审批通过	否
合计		**2,210,233.00**			

7. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	1.31	140,870,792.43
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	2.43	181,249,576.85
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	236,316,717.64	1.76	25,058,494.34
北京常青新城房地产开发有限公司	317,316,239.63	2.36	27,363,581.90
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.41	79,208,725.78
合计	**1,245,244,376.56**	**9.27**	**453,751,171.30**

8. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
深圳市招华会展置地有限公司	191,627,865.87	-1,006,471.07
青岛方虔置业有限公司	100,693,725.70	-4,170,258.90
西安曲江电竞产业园发展有限公司	134,598,322.00	-12,842,428.92
天津保利广和房地产开发有限公司	145,724,701.96	-6,098,639.77
其他	2,399,218,708.35	-145,749,212.25
合计	**2,971,863,323.88**	**-169,867,010.91**

（五）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	591,172,012.68	694,273,187.86
应收账款		

种类	年末余额	年初余额
合计	**591,172,012.68**	**694,273,187.86**

（六）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	891,023,736.19	91.94	
1-2 年	50,907,325.91	5.25	
2-3 年	18,425,632.61	1.90	
3 年以上	8,825,252.41	0.91	
合计	**969,181,947.12**	**100.00**	

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,648,570,564.74	97.73	
1-2 年	29,442,730.67	1.75	
2-3 年	2,931,026.41	0.17	
3 年以上	5,894,526.00	0.35	
合计	**1,686,838,847.82**	**100.00**	

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	信邦建设集团有限公司	6,250,000.00	1 年以内，1-2 年	未到结算期
中国建筑一局（集团）有限公司	河北源恒矿山工程有限公司	10,000,000.00	2-3 年	未到结算期
中国建筑一局（集团）有限公司	中基发展建设工程有限责任公司	10,523,430.90	1-2 年	未到结算期
中国建筑一局（集团）有限公司	重庆嘉悦园林有限公司	4,157,503.00	1-2 年	未到结算期
中国建筑一局（集团）有限公司	台州市路桥区综合行政执法局	4,437,917.87	1-2 年	未到结算期
合计		**35,368,851.77**		

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
深圳市博大建设集团有限公司	26,021,517.82	2.68	
西安市高新区创融贸易发展有限公司	100,000,000.00	10.32	
泰山恒信有限公司	26,057,736.87	2.69	
深圳市科源建设集团股份有限公司	27,477,503.44	2.84	
杭萧钢构股份有限公司	60,000,000.00	6.19	
合计	**239,556,758.13**	**24.72**	

（七）其他应收款

项目	年末账面价值	年初账面价值
应收利息		
应收股利	5,167,600.00	
其他应收款项	5,027,915,825.79	3,984,051,777.38
合计	**5,033,083,425.79**	**3,984,051,777.38**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	5,167,600.00		未到结算期	否
合计	**5,167,600.00**			

2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	417,080,616.99	7.49	174,010,476.46	41.72	243,070,140.53
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,153,086,951.84	92.51	368,241,266.58	7.15	4,784,845,685.26
组合 1：账龄组合	3,081,368,684.34	55.32	368,241,266.58	36.00	2,713,127,417.76
其中：应收保证金、押金及备用金	757,586,318.42	13.60	132,283,867.18	17.46	625,302,451.24
应收代垫款	139,743,473.50	2.51	11,536,775.75	8.26	128,206,697.75

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其他组合	2,184,038,892.42	39.21	224,420,623.65	10.28	1,959,618,268.77
组合 2：无风险组合	2,071,718,267.50	37.19			2,071,718,267.50
合计	**5,570,167,568.83**	**100.00**	**542,251,743.04**	**9.73**	**5,027,915,825.79**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	238,150,083.99	5.52	91,224,364.22	38.31	146,925,719.77
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,074,380,099.74	94.48	237,254,042.13	5.82	3,837,126,057.61
组合 1：账龄组合	2,239,429,073.89	51.93	237,254,042.13	31.63	2,002,175,031.76
其中：应收保证金、押金及备用金	797,861,112.98	18.50	96,422,825.26	12.09	701,438,287.72
应收代垫款	154,312,418.52	3.58	15,081,864.14	9.77	139,230,554.38
其他组合	1,287,255,542.39	29.85	125,749,352.73	9.77	1,161,506,189.66
组合 2：无风险组合	1,834,951,025.85	42.55			1,834,951,025.85
合计	**4,312,530,183.73**	**100.00**	**328,478,406.35**	**7.62**	**3,984,051,777.38**

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	2,622,710,798.07	2,335,412,280.05
1-2 年	1,609,766,319.84	485,417,649.43
2-3 年	185,726,985.97	327,469,740.32
3-4 年	177,220,220.96	628,879,726.89
4-5 年	469,830,485.80	322,006,227.21
5 年以上	504,912,758.19	213,344,559.83
小计	**5,570,167,568.83**	**4,312,530,183.73**

账龄	年末余额	年初余额
减：坏账准备	542,251,743.04	328,478,406.35
合计	**5,027,915,825.79**	**3,984,051,777.38**

(1) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
北京热力集团有限责任公司	111,119,439.29	4,732,726.22	4.26	判断计提
华财新兴控股有限公司	63,770,000.00	22,319,500.00	35.00	判断计提
长春金座房地产开发有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00	100.00	判断计提
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	判断计提
其他企业	154,722,537.70	59,489,610.24	38.45	判断计提
合计	**417,080,616.99**	**174,010,476.46**	**41.72**	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,964,975,092.25	63.76	71,708,357.40	1,893,266,734.85
1-2 年	499,814,700.97	16.22	34,753,084.41	465,061,616.56
2-3 年	193,441,627.45	6.28	27,747,395.59	165,694,231.86
3-4 年	153,735,726.57	4.99	35,111,224.31	118,624,502.26
4-5 年	103,075,150.23	3.35	32,594,818.01	70,480,332.22
5 年以上	166,326,386.87	5.40	166,326,386.86	0.01
合计	**3,081,368,684.34**	**100.00**	**368,241,266.58**	**2,713,127,417.76**

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,347,122,173.21	60.16	46,894,557.74	1,300,227,615.47
1-2 年	306,720,009.30	13.70	18,755,551.15	287,964,458.15
2-3 年	241,073,230.09	10.76	31,931,343.91	209,141,886.18
3-4 年	150,759,689.79	6.73	29,204,266.25	121,555,423.54
4-5 年	129,012,958.34	5.76	45,727,309.92	83,285,648.42

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
5年以上	64,741,013.16	2.89	64,741,013.16	
合计	**2,239,429,073.89**	**100.00**	**237,254,042.13**	**2,002,175,031.76**

2）无风险组合

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	2,071,718,267.50			2,071,718,267.50
合计	**2,071,718,267.50**			**2,071,718,267.50**

续：

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	1,834,951,025.85			1,834,951,025.85
合计	**1,834,951,025.85**			**1,834,951,025.85**

（3）收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
河南阳晨置业有限公司	19,026,126.00	19,026,126.00	收回
山东中弘置业有限公司	7,921,463.39	7,921,463.39	收回
西昌川投大健康科技有限公司	3,007,000.00	3,007,000.00	收回
郑州市二七区财政局	2,000,000.00	2,000,000.00	收回
其他	61,502,404.24	61,502,404.24	收回
合计	**93,456,993.63**	**93,456,993.63**	

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
北京热力集团有限责任公司	其他	111,119,439.29	1年以内	1.99	4,732,726.22
华财新兴控股有限公司	其他代垫款项	63,770,000.00	4-5年	1.14	22,319,500.00
长春金座房地产开发有限公司	代业主垫款	70,000,000.00	5年以上	1.26	70,000,000.00
常州正泰房产居间服务有限公司	其他	534,455,620.00	1年以内	9.59	21,378,224.80
河北畅通路桥建设有限公司	其他	62,360,000.00	5年以上	1.12	62,360,000.00
合计		**841,705,059.29**		**15.10**	**180,790,451.02**

（八）存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,864,677,703.40		1,864,677,703.40
自制半成品及在产品（在研品）	413,842.17		413,842.17
库存商品（产成品）	43,836,315.11		43,836,315.11
外购商品	315,673.82		315,673.82
周转材料	194,962,467.24		194,962,467.24
房地产开发产品	997,622,879.54		997,622,879.54
房地产开发成本	28,305,305,445.37		28,305,305,445.37
合计	**31,407,134,326.65**		**31,407,134,326.65**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	799,363,106.51		799,363,106.51
低值易耗品	278,401.04		278,401.04
自制半成品及在产品（在研品）	938,193.13		938,193.13
库存商品（产成品）	21,658,096.89		21,658,096.89
外购商品	2,504,461.34		2,504,461.34
周转材料	227,119,373.71		227,119,373.71
房地产开发产品	1,561,815,890.64		1,561,815,890.64
房地产开发成本	25,258,335,007.98		25,258,335,007.98
其他	47,897.73		47,897.73
合计	**27,872,060,428.97**		**27,872,060,428.97**

（九）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	9,986,643,685.56	355,029,314.54	9,631,614,371.02
质保金	1,522,519,989.21	9,637,814.33	1,512,882,174.88
合同资产（金融资产模式）	161,770,665.00	485,312.00	161,285,353.00
其他	473,516,109.21	371,471.54	473,144,637.67
合计	**12,144,450,448.98**	**365,523,912.41**	**11,778,926,536.57**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	10,264,264,868.41	231,304,407.72	10,032,960,460.69
质保金	1,369,593,234.94	5,572,283.06	1,364,020,951.88
合同资产（金融资产模式）	147,557,956.00	442,673.87	147,115,282.13
合计	**11,781,416,059.35**	**237,319,364.65**	**11,544,096,694.70**

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额
已完工未结算	231,304,407.72	123,724,906.82				355,029,314.54
质保金	5,572,283.06	4,065,531.27				9,637,814.33
合同资产（金融资产模式）	442,673.87	42,638.13				485,312.00
其他		371,471.54				371,471.54
合计	**237,319,364.65**	**128,204,547.76**				**365,523,912.41**

（十）一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	616,757,507.74	330,867,129.97
一年内到期的合同取得成本	65,337,895.85	165,893,981.49
一年内到期的长期应收款	330,966,487.95	127,449,544.60
其中：减值准备	210,271,948.33	207,412,751.57
合计	**802,789,943.21**	**416,797,904.49**

（十一）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	994,314,417.38	1,459,276,300.50
待抵扣进项税	205,886,863.45	244,425,427.15
待确认进项税额	653,899,133.40	267,317,261.21
待扣减应纳税	340,377,326.05	137,655,298.81
待认证进项税	284,815,549.44	339,828,707.37
合同取得成本	67,223,947.84	52,371,692.22
其他	225,267,963.59	1,869,769.13
合计	**2,771,785,201.15**	**2,502,744,456.39**

（十二）债权投资

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他	66,020,403.34	1,099,408.07	64,920,995.27
合计	**66,020,403.34**	**1,099,408.07**	**64,920,995.27**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他	176,657,814.17	1,862,156.28	174,795,657.89
合计	**176,657,814.17**	**1,862,156.28**	**174,795,657.89**

（十三）长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	2,216,146,511.06	6,648,439.56	2,209,498,071.50	4.6%-4.3%
精算费用	315,070,000.00		315,070,000.00	4.6%-4.3%
其他	61,339,421.75	4,531,618.18	56,807,803.57	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	330,966,487.95	4,764,901.69	326,201,586.26	3.7%-3.65%
合计	2,261,589,444.86	6,415,156.05	2,255,174,288.81	

续：

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	2,837,917,815.94	8,513,753.46	2,829,404,062.48	4.6%-4.3%
精算费用	352,800,000.00		352,800,000.00	4.6%-4.3%
其他	42,242,076.47	1,843,761.07	40,398,315.40	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	127,449,544.60	1,905,704.93	125,543,839.67	3.7%-3.65%
合计	3,105,510,347.81	8,451,809.60	3,097,058,538.21	

（十四）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	27,229,752.53	275,178.15		27,504,930.68
对联营企业投资	3,591,273,930.82	331,579,453.72	66,796,981.30	3,856,056,403.24
小计	**3,618,503,683.35**	**331,854,631.87**	**66,796,981.30**	**3,883,561,333.92**
减：长期股权投资减值准备				
合计	**3,618,503,683.35**	**331,854,631.87**	**66,796,981.30**	**3,883,561,333.92**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司						
二、合营企业	**71,500,000.00**	**27,229,752.53**			**275,178.15**	
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	22,738,772.67			263,796.44	
上海申珑房地产开发有限公司	49,000,000.00	4,490,979.86			11,381.71	
三、联营企业	**5,610,011,243.84**	**3,591,273,930.82**	**331,579,453.72**	**39,154,296.24**	**-13,456,957.62**	**-79,862.50**
北京日立电梯服务有限公司	2,500,000.00	4,035,124.84			-280,246.38	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司	200,000.00		200,000.00		-2,985.18	
北京恒意房地产开发有限公司	8,379.00	157,260,599.97			52,812,653.84	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,842,643.61			-1,466.38	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00					
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,126,515.10			673,076.75	
上海诚卫兴置业发展有限公司	20,000,000.00	14,472,387.22		20,000,000.00	5,527,612.78	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	23,651,950.53			2,077,861.75	
四川川投新区建设有限责任公司	19,154,296.24	19,998,734.91		19,154,296.24	35,610.48	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,434,650.80			-129,900.91	
四川川投兴川建设有限责任公	29,600,000.00	43,501,297.99			923,724.19	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
司						
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20				
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00				1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	120,073,271.82			-24,981,386.48	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	55,432,824.41			19,502,389.33	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00		10,500,000.00			
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,171,077.82			1,688.00	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,650,274.75			-47,915.19	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,641,257.28			114,198.12	
杭州城投武林投资发展有限公司	90,000,000.00	123,837,680.34	14,520,000.00		159,433.84	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72		191,109,453.72			
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,638,652.23			-261,447.56	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	9,980,443.97			29,897.74	
响水华辰元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00				
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,673,200.64			128,121.42	
漳州赢致建设发展有限公司	6,000,000.00	22,533,718.84			-180,313.17	

667

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00		30,000,000.00		-2,450,205.54	
南京冠城恒睿置业有限公司	2,450,000.00	22,027,272.92			-18,733,936.60	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	1,840,000.00					
北京市中超混凝土有限责任公司	6,000,000.00	4,526,742.04			-1,794,292.27	
北京中建润通机电工程有限公司	2,400,000.00	15,397,812.97			1,814,933.28	
成都中建岷江建设工程投资有限公司	8,250,000.00	8,250,000.00				
中建交通建设集团有限公司	2,558,000,000.00	1,713,435,699.60			-50,309,071.72	-79,862.50
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	27,730,855.12			-1,030,919.49	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	134,340,995.84	52,650,000.00		-3,285,574.12	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,595,528.55			233,231.97	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,589,351.90			-62,683.48	
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00		-212,907.29	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00		17,600,000.00		-287,050.46	
中建北部新城投资发展有限公	1,300,000,000.00	34,651,883.97			798,529.46	

868

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
司						
北京中建方程投资管理有限公司	258,180,000.00	402,703,592.02			4,259,924.59	
北京中建兴华房地产开发有限公司	2,000,000.00	7,408,031.98			-521,396.95	
海口海越物业管理有限公司	400,000.00	157,596.64			241,626.08	
合计	**5,681,511,243.84**	**3,618,503,683.35**	**331,579,453.72**	**39,154,296.24**	**-13,181,779.47**	**-79,862.50**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司						
二、合营企业					**27,504,930.68**	
中建正大科技有限公司					23,002,569.11	
上海申珑房地产开发有限公司					4,502,361.57	
三、联营企业	**-14,105,864.94**				**3,856,056,403.24**	
北京日立电梯服务有限公司					3,754,878.46	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司					197,014.82	
北京恒意房地产开发有限公司					210,073,253.81	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,177.23	
海口拓一置业有限公司						

999

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					82,799,591.85	
上海诚卫兴置业发展有限公司						
四川川投怡心湖建设有限责任公司					25,729,812.28	
四川川投新区建设有限责任公司					880,049.15	
成都龙泉北控水务有限公司					1,304,749.89	
四川川投兴川建设有限责任公司					44,425,022.18	
山西国际电力集团房地产开发有限公司					469,371,260.20	
成都川辉建兴建设有限责任公司					1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司					95,091,885.34	
宿州市水环境投资建设有限公司					74,935,213.74	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,172,765.82	
海口启悦城市建设有限公司					3,602,359.56	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					6,755,455.40	
杭州城投武林投资发展有限公司					138,517,114.18	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,377,204.67	
萍乡市建宇置业有限公司					10,010,341.71	
响水华辰元亨置业有限公司					4,131,000.00	
河南开港公路建设管理有限公司					3,801,322.06	
漳州赢致建设发展有限公司					22,353,405.67	

670

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					27,549,794.46	
南京冠城恒睿置业有限公司					3,293,336.32	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司						
北京市中超混凝土有限责任公司					2,732,449.77	
北京中建润通机电工程有限公司					17,212,746.25	
成都中建岷江建设工程投资有限公司					8,250,000.00	
中建交通建设集团有限公司	-14,105,864.94				1,648,940,900.44	
江门中建基础设施投资有限公司					26,699,935.63	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					183,705,421.72	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司					15,828,760.52	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司					16,526,668.42	
广西中建江桂高速公路有限公司					14,787,092.71	
广西中建融福高速公路有限公司					17,312,949.54	
中建北部新城投资发展有限公司					35,450,413.43	
北京中建方程投资管理有限公司					406,963,516.61	
北京中建兴华房地产开发有限公司					6,886,635.03	
海口海越物业管理有限公司					399,222.72	
合计	**-14,105,864.94**	**-**			**3,883,561,333.92**	

3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额	上年金额

	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	263,128,699.31	61,482,922.53	191,017,638.23	61,457,042.25
非流动资产	766,429.74		908,963.99	
资产合计	**263,895,129.05**	**61,482,922.53**	**191,926,602.22**	**61,457,042.25**
流动负债	188,895,129.05	52,271,990.27	117,805,923.68	52,269,337.97
非流动负债				
负债合计	**188,895,129.05**	**52,271,990.27**	**117,805,923.68**	**52,269,337.97**
净资产	**75,000,000.00**	**9,210,932.26**	**74,120,678.54**	**9,187,704.28**
按持股比例计算的净资产份额	22,500,000.00	4,513,356.81	22,236,203.56	4,501,975.10
调整事项	502,569.10		502,569.11	
对合营企业权益投资的账面价值	23,002,569.10	4,513,356.81	22,738,772.67	4,501,975.10
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	244,381,970.07		251,425,855.01	917,431.19
财务费用	-2,288,769.79	-36,963.97	-551,242.79	-34,563.84
所得税费用		9,240.99		286,935.48
净利润	879,321.46	23,227.98	1,587,254.31	860,806.42
其他综合收益				
综合收益总额	879,321.46	23,227.98	1,587,254.31	860,806.42
本期收到的来自合营企业的股利				

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额	上年金额

	常州新北金晟置业有限公司	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	常州新北金晟置业有限公司	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	890,995,664.11	13,832,759,457.79	980,994,111.44	1,569,837,096.80	12,158,057,218.48	1,451,623,523.84
非流动资产	269,976.16	4,518,003,508.30	3,323,339,469.21	50,940,461.73	4,673,207,558.42	10,969,293,090.59
资产合计	**891,265,640.27**	**18,350,762,966.09**	**4,304,333,580.65**	**1,620,777,558.53**	**16,831,264,776.90**	**12,420,916,614.43**
流动负债	165,527,397.56	11,924,335,603.49	1,488,617,646.95	742,081,508.56	10,644,149,279.63	1,402,736,833.00
非流动负债		1,719,170,613.42	1,141,100.94		1,306,947,751.04	8,230,229,477.33
负债合计	**165,527,397.56**	**13,643,506,216.91**	**1,489,758,747.89**	**742,081,508.56**	**11,951,097,030.67**	**9,632,966,310.33**
净资产	**725,738,242.71**	**4,707,256,749.18**	**2814574833**	**878,696,049.97**	**4,880,167,746.23**	**2,787,950,304.10**
按持股比例计算的净资产份额	355,611,738.93	2,188,975,836.74	450,331,973.24	430,561,064.49	2,276,803,926.58	446,072,048.66
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	355,611,738.93	2,188,975,836.74	450,331,973.24	430,561,064.49	2,276,803,926.58	446,072,048.66
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	402,099,879.95	6,955,441,517.66	963,614,970.92	1,896,902,680.73	8,513,362,893.56	991,242,354.58
财务费用	5,761.38	80,328,990.88	-3,027.33	14,128.80	52,512,153.95	-1,827,651.98
所得税费用	618,359.74	45,831,235.99	8,907,747.26	87,339,177.17	31,454,344.95	7,339,500.03
净利润	70,118,756.66	104,857,473.19	26,624,528.66	261,806,216.84	86,477,353.77	21,443,021.84
其他综合收益		-159,725.00				
综合收益总额	70,118,756.66	104,697,748.19	26,624,528.66	261,806,216.84	86,477,353.77	21,443,021.84
本期收到的来自联营企业的股利	92,848,416.32					

（十五）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
股权投资	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
合计	**1,082,499,554.57**	**1,076,853,279.99**

（十六）投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**503,381,478.67**	**713,536,505.72**	**2,833,056.97**	**1,214,084,927.42**
其中：房屋、建筑物	382,159,613.65	713,536,505.72	2,833,056.97	1,092,863,062.40
土地使用权	121,221,865.02	-	-	121,221,865.02
累计折旧（摊销）合计	**208,575,806.19**	**14,036,146.01**	**117,792.49**	**222,494,159.71**
其中：房屋、建筑物	171,075,583.56	11,272,719.28	117,792.49	182,230,510.35
土地使用权	37,500,222.63	2,763,426.73	-	40,263,649.36
账面净值合计	**294,805,672.48**	-	-	**991,590,767.71**
其中：房屋、建筑物	211,084,030.09			910,632,552.05
土地使用权	83,721,642.39		-	80,958,215.66
减值准备合计	**1,143,800.00**	-	-	**1,143,800.00**
其中：房屋、建筑物	1,143,800.00	-	-	1,143,800.00
土地使用权	-	-	-	-
账面价值合计	**293,661,872.48**	-	-	**990,446,967.71**
其中：房屋、建筑物	209,940,230.09	-	-	909,488,752.05
土地使用权	83,721,642.39	-	-	80,958,215.66

（十七）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,718,739,361.40	1,520,362,464.39
固定资产清理		
合计	**1,718,739,361.40**	**1,520,362,464.39**

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**4,487,078,032.23**	**987,563,084.48**	**208,886,206.44**	**5,265,754,910.27**
房屋及建筑物	1,104,709,937.25	189,709,291.20	4,417,182.16	1,290,002,046.29
机器设备	325,200,684.19	48,840,017.43	12,565,922.14	361,474,779.48
运输工具	106,473,398.67	12,577,557.73	7,858,176.10	111,192,780.30

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公设备	194,413,963.60	28,214,854.49	9,537,859.11	213,090,958.98
临时设施	2,713,693,400.24	700,218,644.25	171,690,882.85	3,242,221,161.64
其他	42,586,648.28	8,002,719.38	2,816,184.08	47,773,183.58
累计折旧合计	**2,962,271,993.84**	**794,497,145.54**	**214,197,164.51**	**3,542,571,974.87**
房屋及建筑物	301,178,124.75	37,416,398.77	207,797.87	338,386,725.65
机器设备	135,053,148.55	30,496,734.83	6,302,075.56	159,247,807.82
运输工具	52,014,054.55	11,899,363.96	6,601,444.60	57,311,973.91
办公设备	123,540,050.16	25,084,744.93	8,620,096.82	140,004,698.27
临时设施	2,334,775,544.87	683,220,518.53	190,491,684.92	2,827,504,378.48
其他	15,711,070.96	6,379,384.52	1,974,064.74	20,116,390.74
固定资产净值合计	**1,524,806,038.39**			**1,723,182,935.40**
房屋及建筑物	803,531,812.50			951,615,320.64
机器设备	190,147,535.64			202,226,971.66
运输工具	54,459,344.12			53,880,806.39
办公设备	70,873,913.44			73,086,260.71
临时设施	378,917,855.37			414,716,783.16
其他	26,875,577.32			27,656,792.84
固定资产减值合计	**4,443,574.00**	**62,044.95**	**62,044.95**	**4,443,574.00**
房屋及建筑物	4,443,574.00			4,443,574.00
机器设备				
运输工具		62,044.95	62,044.95	
办公设备				
临时设施				
其他				
固定资产账面价值	**1,520,362,464.39**			**1,718,739,361.40**
房屋及建筑物	799,088,238.50			947,171,746.64
机器设备	190,147,535.64			202,226,971.66
运输工具	54,459,344.12			53,880,806.39
办公设备	70,873,913.44			73,086,260.71
临时设施	378,917,855.37			414,716,783.16
其他	26,875,577.32			27,656,792.84

（十八）在建工程

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
绥芬河新站前广场地下商业街	23,112,325.01		23,112,325.01

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
大兴区龙河路 14 号院 1、3、4、5、6 号楼装饰装修工程	18,916,369.59		18,916,369.59
自贸时代中心项目施工总承包工程	5,664,197.63		5,664,197.63
科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程	4,731,532.55		4,731,532.55
辽阳市结核医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目 EPC 总承包工程	3,163,684.35		3,163,684.35
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工程	2,755,715.44		2,755,715.44
北部佳兆业城市广场一期主体总承包工程	2,439,141.33		2,439,141.33
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包	2,432,200.52		2,432,200.52
中国建筑一局（集团）有限公司-本部项目	2,255,176.00		2,255,176.00
其他在建工程	17,181,603.57		17,181,603.57
工程物资			
合计	**82,651,945.99**		**82,651,945.99**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
绥芬河新站前广场地下商业街			
大兴区龙河路 14 号院 1、3、4、5、6 号楼装饰装修工程			
自贸时代中心项目施工总承包工程			
科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程			
辽阳市结核医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目 EPC 总承包工程	2,888,454.99		2,888,454.99
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工程			
北部佳兆业城市广场一期主体总承包工程	2,439,141.33		2,439,141.33
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包			
中国建筑一局（集团）有限公司-本部项目	2,179,704.30		2,179,704.30
其他在建工程	81,304,466.94		81,304,466.94
工程物资			
合计	**88,811,767.56**		**88,811,767.56**

1. 重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
绥芬河新站前广场地下商业街	23,112,325.01		23,112,325.01			23,112,325.01
大兴区龙河路14号院1、3、4、5、6号楼装饰装修工程	30,000,000.00		18,916,369.59			18,916,369.59
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	2,236,800.00		9,102,395.78	7,314,955.45		1,787,440.33
中建一局大厦9-10层装修、改造项目-局总部	12,423,800.00		11,906,854.40	11,906,854.40		
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段主体工程二工区	17,671,760.31	3,041,832.00	14,629,928.31	17,671,760.31		
徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	8,630,089.24		8,630,089.24	8,630,089.24		
台州湾大桥及接线项目工程三标段	21,649,549.15		21,649,549.15	21,649,549.15		
北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	8,810,051.98		8,810,051.98	8,810,051.98		
中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目施工总承包	12,141,226.23		12,141,226.23	12,141,226.23		
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标	13,694,662.36		13,694,662.36	13,694,662.36		
合计	**150,370,264.28**	**3,041,832.00**	**142,593,452.05**	**101,819,149.12**		**43,816,134.93**

续：

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
绥芬河新站前广场地下商业街	100.00	100.00				自有资金
大兴区龙河路14号院1、3、4、5、6号楼装饰装修工程	100.00	90.00				自有资金

677

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	32.88	33.00				自有资金
中建一局大厦 9-10 层装修、改造项目-局总部	89.35	89.00				自有资金
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段主体工程二工区	100.00	100.00				自有资金
徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	100.00	100.00				自有资金
台州湾大桥及接线项目工程三标段	100.00	100.00				自有资金
北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	100.00	100.00				自有资金
中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目施工总承包	100.00	100.00				自有资金
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 2 标	100.00	100.00				自有资金
合计						

678

（十九）使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**349,055,571.18**	**83,040,655.36**	**12,326,715.11**	**419,769,511.43**
其中：房屋及建筑物	342,908,288.13	65,691,215.69	10,531,660.69	398,067,843.13
场地租赁	4,894,876.77	17,349,439.67	1,441,572.68	20,802,743.76
机器设备	685,936.07			685,936.07
办公车辆	566,470.21		353,481.74	212,988.47
累计折旧合计	**74,376,086.49**	**94,761,522.97**	**3,916,050.70**	**165,221,558.76**
其中：房屋及建筑物	71,867,755.66	89,320,953.78	2,876,458.67	158,312,250.77
场地租赁	1,683,616.61	5,192,685.35	774,480.72	6,101,821.24
机器设备	553,859.26	40,639.02		594,498.28
办公车辆	270,854.96	207,244.82	265,111.31	212,988.47
账面净值合计	**274,679,484.69**			**254,547,952.67**
其中：房屋及建筑物	271,040,532.47	—	—	239,755,592.36
场地租赁	3,211,260.16	—	—	14,700,922.52
机器设备	132,076.81	—	—	91,437.79
办公车辆	295,615.25	—	—	
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
机器设备				
办公车辆				
账面价值合计	**274,679,484.69**			**254,547,952.67**
其中：房屋及建筑物	271,040,532.47	—	—	239,755,592.36
场地租赁	3,211,260.16	—	—	14,700,922.52
机器设备	132,076.81	—	—	91,437.79
办公车辆	295,615.25	—	—	

（二十）无形资产

1. 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	**535,774,565.43**	**15,096,387.96**	**874,462.36**	**549,996,491.03**
专利权	234,941.82			234,941.82
土地使用权	419,811,717.24			419,811,717.24
软件	112,573,853.97	15,070,869.09	874,462.36	126,770,260.70
商标权	45,777.79	13,018.87		58,796.66
其他	3,108,274.61	12,500.00		3,120,774.61
累计摊销合计	**193,859,362.97**	**21,411,691.03**	**856,315.35**	**214,414,738.65**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
专利权	197,599.05	4,716.98		202,316.03
土地使用权	113,976,860.30	8,618,913.06		122,595,773.36
软件	78,570,155.20	12,623,428.0	856,315.35	90,337,267.89
商标权	45,777.79			45,777.79
其他	1,068,970.63	164,632.95		1,233,603.58
减值准备合计				
专利权				
土地使用权				
软件				
商标权				
其他				
账面价值合计	**341,915,202.46**			**335,581,752.38**
专利权	37,342.77			32,625.79
土地使用权	305,834,856.94			297,215,943.88
软件	34,003,698.77			36,432,992.81
商标权				13,018.87
其他	2,039,303.98			1,887,171.03

（二十一）开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发支出	6,929,682.80	3,466,863,225.31		4,688,371.80	3,463,706,362.00		5,398,174.31
合计	**6,929,682.80**	**3,466,863,225.31**		**4,688,371.80**	**3,463,706,362.00**		**5,398,174.31**

（二十二）商誉

1. 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉事项	商誉账面原值			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安新县真诚建筑材料检测有限责任公司	514,551.60			514,551.60
北京兴延置业有限公司	1,797,010.51			1,797,010.51
合计	**2,311,562.11**			**2,311,562.11**

（二十三）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销

项目	年初余额	本年增加	本年摊销
经营租入固定资产改良支出	9,474,073.65	3,908,915.71	3,589,809.03
其他长期待摊费用	14,390,114.83	19,750,338.66	7,756,471.01
合计	**23,864,188.48**	**23,659,254.37**	**11,346,280.04**

续：

项目	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出		9,793,180.33	
其他长期待摊费用		26,383,982.48	
合计		**36,177,162.81**	

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
信用减值准备	523,010,950.75	3,320,856,279.74	489,864,119.77	3,118,861,183.74
资产减值准备	118,783,261.17	793,660,659.54	90,085,554.16	599,481,877.34
其他权益工具投资-公允价值变动（新准则）	36,084.44	228,337.76	235,642.32	1,558,723.64
固定资产及无形资产折旧/摊销比税法多	855,204.03	5,696,627.50	1,485,317.91	9,902,119.45
计提未发放工资及三项经费	24,685,147.08	161,026,793.17	24,574,716.44	142,722,241.94
其他不予抵扣预提费用	2,980,682.84	14,234,852.27	3,151,895.74	14,967,018.35
预计合同损失及预计负债	30,493,235.31	196,935,709.36	33,556,001.93	215,219,872.83
可抵扣亏损	118,749,071.64	475,339,246.91	82,251,166.31	344,158,286.52
未实现内部销售利润（合并时考虑）	277,546,867.90	1,124,408,433.75	192,261,388.33	776,287,701.25
新租赁准则-租赁负债税会差异	29,360,795.36	162,136,630.79	29,099,997.39	166,596,342.51
其他	57,568.99	298,501.53	11,789,983.40	47,033,140.98
合计	**1,126,558,869.51**	**6,254,822,072.32**	**958,355,783.70**	**5,436,788,508.55**
递延所得税				

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
负债				
交易金融资产/负债公允价值变动（新准则）	-0.25	-1.67	-287,112.27	-1,914,081.84
其他权益工具投资-公允价值变动	-66,224,069.55	-441,493,796.99	-68,624,208.36	-457,494,722.41
固定资产(除土地使用权以外)会计折旧比税法少(经营地为国内)	-702,069.79	-4,680,465.14	-861,484.97	-5,743,233.14
按一段时间确认的收入产生的递延所得税负债（新准则）	-45,229,258.48	-180,917,033.93	-65,672,245.85	-262,688,983.38
新租赁准则-使用权资产税会差异	-44,379,767.07	-259,711,349.95	-47,015,743.39	-281,250,439.97
其他	-18,652,114.92	-74,608,459.67	-32,757,328.20	-131,029,312.78
合计	**-175,187,280.06**	**-961,411,107.35**	**-215,218,123.04**	**-1,140,120,773.52**

（1）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	期末互抵金额	期初互抵金额
递延所得税资产	112,028,272.81	132,075,514.84
递延所得税负债	-112,028,272.81	-132,075,514.84
合计		

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	394,937,459.42	406,568,089.48
可抵扣亏损	616,325,828.58	713,227,263.15
合计	**1,011,263,288.00**	**1,119,795,352.63**

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年度	年末余额	年初余额
2022 年	——	
2023 年	320,755,352.71	414,133,791.37
2024 年	100,919,139.25	112,798,771.63

年度	年末余额	年初余额
2025年	166,397,618.31	166,397,618.31
2026年	19,897,081.84	19,897,081.84
2027年	8,356,636.47	——
合计	**616,325,828.58**	**713,227,263.15**

（二十五）其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本	60,272,009.73	5,368,397.25
合同资产	5,425,959,399.07	5,436,372,674.09
其他	2,715,566,098.80	720,143,961.37
应交税费重分类	38,238,144.59	90,260,701.61
合计	**8,240,035,652.19**	**6,252,145,734.32**

（二十六）短期借款

1. 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
保证借款		300,000,000.00
信用借款	3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
合计	**3,301,000,000.00**	**2,800,000,000.00**

（二十七）应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	27,607,051.17	42,079,941.23
商业承兑汇票		26,558,305.57
合计	**27,607,051.17**	**68,638,246.80**

（二十八）应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	18,303,950,905.09	17,153,966,204.78
1-2年	4,637,473,318.96	3,946,980,844.12
2-3年	1,886,226,016.20	3,257,541,520.39
3年以上	3,236,451,181.12	2,897,988,119.70
合计	**28,064,101,421.37**	**27,256,476,688.99**

2. 账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
重庆名格建筑劳务有限公司	24,225,450.00	未到结算期

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
北京永顺成防水工程有限公司	30,024,035.79	未到结算期
四川鑫创佳建筑工程有限公司	27,413,168.14	未到结算期
重庆市津北建筑工程有限公司	25,104,317.84	未到结算期
杭州班王建筑劳务有限公司	24,100,000.00	未到结算期
合计	**130,866,971.77**	

（二十九）预收款项

1. 预收款项账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	25,346,544.03	23,131,435.45
1年以上	518,383.92	411,544.91
合计	**25,864,927.95**	**23,542,980.36**

（三十）合同负债

项目	年末余额	年初余额
销售款	1,293,250.00	3,983,609.34
预收工程款	5,007,687,456.83	6,067,167,412.68
售房款	11,350,021,163.92	11,738,940,529.06
已结算未完工	13,200,758,342.51	12,971,408,732.17
勘察设计费	2,968,529.23	2,383,005.60
物业费	14,662,227.05	5,985,584.99
其他	1,423,394.99	1,921,779.92
合计	**29,578,814,364.53**	**30,791,790,653.76**

（三十一）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	178,075,524.72	7,455,408,829.47	7,437,816,103.60	195,668,250.59
离职后福利-设定提存计划	1,468,457.86	786,976,575.79	787,172,356.92	1,272,676.73
辞退福利	2,170,000.00	390,000.00	400,000.00	2,160,000.00
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	**181,713,982.58**	**8,242,775,405.26**	**8,225,388,460.52**	**199,100,927.32**

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	148,535,016.96	5,687,686,459.69	5,675,984,346.75	160,237,129.90
职工福利费	33,621.56	652,091,869.72	652,094,469.72	31,021.56
社会保险费	**10,539,639.62**	**466,058,003.54**	**466,236,499.93**	**10,361,143.23**
其中：医疗保险费	10,345,204.77	379,590,027.28	379,761,514.18	10,173,717.87
工伤保险费	66,170.48	43,500,313.48	43,522,308.47	44,175.49
生育保险	110,309.01	9,794,650.37	9,761,709.51	143,249.87
补充商业保险	17,955.36	33,173,012.41	33,190,967.77	
住房公积金	1,259,692.73	491,982,573.10	492,000,299.04	1,241,966.79
工会经费和职工教育经费	17,253,760.77	155,098,694.80	148,555,466.46	23,796,989.11
短期带薪缺勤				
非货币性福利				
其他短期薪酬				
因解除劳动关系给予的补偿	453,793.08	2,491,228.62	2,945,021.70	
合计	**178,075,524.72**	**7,455,408,829.47**	**7,437,816,103.60**	**195,668,250.59**

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	1,256,531.97	672,143,506.72	672,796,603.17	603,435.52
失业保险费	159,065.22	20,380,553.26	19,923,446.84	616,171.64
企业年金缴费	52,860.67	94,452,515.81	94,452,306.91	53,069.57
合计	**1,468,457.86**	**786,976,575.79**	**787,172,356.92**	**1,272,676.73**

（三十二）应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	58,340,221.23	2,837,155,592.58	2,745,117,287.40	150,378,526.41
资源税		492,137.60	492,137.60	
企业所得税	355,689,112.03	935,408,628.46	926,223,565.87	364,874,174.62
土地增值税		57,399,318.04	57,399,318.04	
城市维护建设税	22,843,111.58	134,302,751.38	130,725,309.66	26,420,553.30
房产税	85,156.55	20,510,652.04	20,585,241.30	10,567.29
土地使用税	24,351.49	6,034,121.88	6,057,742.88	730.49
车船税		198,814.56	198,064.56	750.00
个人所得税	118,740,192.94	311,621,469.79	376,524,696.96	53,836,965.77
教育费附加	10,878,304.13	61,673,617.81	59,079,279.33	13,472,642.61
地方教育费附加	9,184,174.38	49,895,897.25	49,028,870.01	10,051,201.62

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应交耕地占用税		1,117,770.00	1,117,770.00	
应交印花税	676,316.21	147,446,700.33	147,749,210.18	373,806.36
其他税费	192,409.26	38,042,269.04	33,342,437.04	4,892,241.26
合计	**576,653,349.80**	**4,601,299,740.76**	**4,553,640,930.83**	**624,312,159.73**

（三十三）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	75,250.00	
应付股利	2,709,705.26	77,210,705.26
其他应付款项	6,376,922,049.64	5,692,166,262.10
合计	**6,379,707,004.90**	**5,769,376,967.36**

1. 应付利息

(1) 应付利息分类

项目	年末余额	年初余额
应付长期借款利息	75,250.00	
合计	**75,250.00**	

2. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	2,709,705.26	77,210,705.26
合计	**2,709,705.26**	**77,210,705.26**

3. 其他应付款项

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	1,261,963,716.09	787,317,075.62
保证金	416,173,779.91	370,522,005.18
押金	1,156,093,439.59	1,039,149,289.08
代收代付	548,153,800.06	710,153,334.99
劳务工资	4,437,820.34	1,908,625.20
员工往来款	243,810,791.10	266,341,085.12
对外往来款	1,517,436,252.03	1,526,014,391.86
待资金系统支付款	44,105,543.95	19,175,650.39
薪酬款项	137,204,915.49	53,901,127.70
应付保理款	34,515,645.73	72,460,265.00
证券化业务款	2,129,082.60	0.01
非金融企业借款	107,108,362.90	

款项性质	年末余额	年初余额
其他	903,788,899.85	845,223,411.95
合计	**6,376,922,049.64**	**5,692,166,262.10**

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
上海市浦东新区土地储备中心	100,000,000.00	未到结算期
江苏常州天宁经济开发区管理委员会	34,060,071.64	未到结算期
北京恒意房地产开发有限公司	231,103,751.03	未到结算期
北京市大兴区地方税务局	89,238,055.88	未到结算期
中交地产股份有限公司	722,720,455.75	未到结算期
合计	**1,177,122,334.30**	

（三十四）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	336,922,703.76	107,200,000.00
一年内到期的长期应付款（保证金、押金除外）	452,745,100.01	10,195,000.00
一年内到期的保证金、押金	59,312,549.58	39,145,936.75
一年内到期的租赁负债	91,194,625.84	63,303,067.46
合计	**940,174,979.19**	**219,844,004.21**

（三十五）其他流动负债

1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	4,631,552,483.36	4,220,144,592.05
预计负债-亏损合同	61,097,753.23	73,657,564.76
预计负债-预提保修费	45,674,640.88	26,321,589.52
合计	**4,738,324,877.47**	**4,320,123,746.33**

（三十六）长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间（%）
质押借款	2,335,885,000.00	2,274,975,000.00	3.90-6.37
抵押借款	427,307,746.24	585,000,000.00	3.15-4.92
保证借款	594,000,000.00	170,000,000.00	3.90-4.75
信用借款		200,000.00	4.75
合计	**3,357,192,746.24**	**3,030,175,000.00**	

（三十七）租赁负债

项目	年末余额	年初余额

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	165,423,548.93	172,816,184.21
减：未确认的融资费用	8,674,288.07	11,352,351.07
重分类至一年内到期的非流动负债	91,194,625.84	63,303,067.46
租赁负债净额	**65,554,635.02**	**98,160,765.68**

（三十八）长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	894,966,873.58		28,919,680.39	866,047,193.19
专项应付款				
合计	**894,966,873.58**		**28,919,680.39**	**866,047,193.19**

（三十九）长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
补充离退休福利精算负债现值	382,100,000.00	2,310,000.00	31,510,000.00	352,900,000.00
辞退福利	5,500,000.00		190,000.00	5,310,000.00
其他长期福利				
合计	**387,600,000.00**	**2,310,000.00**	**31,700,000.00**	**358,210,000.00**

（四十）预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	88,455,334.16	111,493,921.46
其他预计负债		4,316,100.96
未决诉讼	2,277,284.96	
合计	**90,732,619.12**	**115,810,022.42**

（四十一）递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	5,494,464.83	1,019,600.00	5,456,109.71	1,057,955.12
合计	**5,494,464.83**	**1,019,600.00**	**5,456,109.71**	**1,057,955.12**

（四十二）其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税额重分类	71,382,483.14	53,989,356.83
合计	**71,382,483.14**	**53,989,356.83**

（四十三）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国建筑股份有限公司	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00
合计	**7,000,000,000.00**	**100.00**			**7,000,000,000.00**	**100.00**

（四十四）其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	60,000,000.00	6,045,410,136.98		
合计	**60,000,000.00**	**6,045,410,136.98**		

续：

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	15,000,000.00	1,500,000,000.00	45,000,000.00	4,545,410,136.98
合计	**15,000,000.00**	**1,500,000,000.00**	**45,000,000.00**	**4,545,410,136.98**

（四十五）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	447,969,194.61	23,139,767.22		471,108,961.83
其他资本公积	-20,300,769.45		14,105,864.94	-34,406,634.39
合计	**427,668,425.16**	**23,139,767.22**	**14,105,864.94**	**436,702,327.44**
其中：国有独享资本公积				

（四十六）专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		2,841,912,775.06	2,841,912,775.06		
合计		**2,841,912,775.06**	**2,841,912,775.06**		

（四十七）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,130,384,848.25	219,102,897.57		1,349,487,745.82
其它				
合计	**1,130,384,848.25**	**219,102,897.57**		**1,349,487,745.82**

（四十八）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	3,688,367,069.35	2,328,298,580.21

项目	本年金额	上年金额
期初调整金额		-32,795,134.74
本年年初余额	**3,688,367,069.35**	**2,295,503,445.47**
本年增加	3,802,777,578.12	3,099,944,172.88
其中：本年净利润转入	3,803,051,453.12	3,099,944,172.88
其他综合收益转入	-273,875.00	
其他调整因素		15,461,583.41
本年减少	1,320,712,897.57	1,722,021,034.97
其中：本年提取盈余公积	219,102,897.57	168,715,139.08
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	1,101,610,000.00	1,553,305,895.89
其他		-521,097.44
本年年末余额	**6,170,431,749.90**	**3,688,367,069.35**

（四十九）营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	**148,734,577,107.15**	**136,564,303,728.88**	**141,420,736,794.17**	**130,321,061,381.54**
房屋建设业务	108,631,182,353.84	100,789,483,313.47	111,966,875,357.73	103,939,084,172.84
基础设施建设业务	27,693,257,217.65	26,121,531,096.10	22,583,461,068.20	21,009,329,975.76
房地产投资与开发业务	11,678,033,951.55	9,057,061,968.36	6,366,831,355.41	4,998,864,397.93
设计勘察与咨询业务	132,499,329.22	130,315,025.99	147,340,693.68	144,364,411.67
其他业务	599,604,254.89	465,912,324.96	356,228,319.15	229,418,423.34
其他业务小计	**322,994,696.03**	**271,366,490.96**	**338,959,088.61**	**233,008,210.11**
销售材料	78,796,479.83	53,202,515.68	81,556,062.85	72,168,621.27
工程咨询	372,452.83	231,666.61	155,937.50	33,018.87
租赁业务	78,961,226.57	52,257,263.07	66,901,017.73	40,581,068.03
投资性房地产	16,374,798.14	15,255,529.77	61,626,957.41	29,911,080.04
处理废旧物资收入	7,702,392.44		6,503,297.12	1,007,158.02
科技经费收入	10,100,964.91	58,292,282.84	24,807,084.31	4,874,672.29
无形资产使用权				
其他收入	130,686,381.31	92,127,232.99	97,408,731.69	84,432,591.59
合计	**149,057,571,803.18**	**136,835,670,219.84**	**141,759,695,882.78**	**130,554,069,591.65**

691

（五十）销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	34,008,788.01	31,874,570.71
折旧费	1,269,676.01	393,014.63
业务招待费	196,207.77	267,690.16
运输费	5,585,010.22	10,140,153.85
保险费	3,900.00	
展览费	7,014,144.35	4,280,711.65
广告费	37,074,955.07	23,649,872.50
业务宣传费	25,433,121.88	7,177,910.64
包装费	21,326,680.88	9,306,176.39
差旅交通费	293,058.21	436,138.59
摊销费	276,483.72	1,458,649.73
活动推广费	46,828,343.37	28,524,109.24
车辆使用费	1,214,160.66	518,813.05
办公费	7,214,142.93	4,204,511.02
咨询代理费	11,347,464.27	12,566,132.40
销售佣金	192,998,602.89	25,439,600.14
委托代销手续费	58,216,737.73	
修理费		292,340.02
样品及产品损耗	1,604,647.09	216,401.57
物业费	19,390,249.44	8,311,295.26
行政事业收费	3,811.32	8,490.57
招投标费	200.00	
租赁代理费	238,409.43	115,636.21
售后服务费		5,433.96
劳务费	61,613,779.22	28,038,319.94
其他	17,871,938.54	7,193,382.98
合计	**551,024,513.01**	**204,419,355.21**

（五十一）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	1,648,718,131.64	1,529,017,460.20
物业费	107,989,221.08	132,201,548.44
折旧费	74,638,747.20	73,660,039.87
差旅交通费	71,683,262.07	105,599,774.04
办公费	71,050,586.44	88,868,179.22
劳务派遣	44,337,530.03	49,463,402.81
中介机构费	41,256,349.20	49,836,890.59

项目	本年金额	上年金额
摊销费	28,299,174.98	31,537,035.93
业务招待费	21,517,613.94	27,682,881.27
车辆使用费	14,971,276.05	18,600,095.61
招聘费	11,750,037.02	11,785,484.41
安全生产费	10,149,879.47	11,523,620.36
广告宣传费	10,050,560.46	17,515,756.80
其他	14,165,919.22	25,725,412.70
合计	**2,170,578,288.80**	**2,173,017,582.25**

（五十二）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	826,450,566.17	1,023,768,315.37
材料费	2,744,943,672.93	2,307,329,449.80
设备费	5,501,616.27	16,768,047.60
折旧费用	409,979.27	1,533,514.54
无形资产摊销	195,320.74	979,363.59
测试化验加工费	5,443,180.94	5,694,886.75
专家咨询费	603,088.48	2,045,934.88
评审费	205,742.34	522,374.75
装备调试费		942,915.14
设计费	380,446.96	586,934.70
委托开发费	10,401,682.38	6,615,760.33
新工艺规程制定费	4,867,099.30	1,224,530.62
租赁及运行维护费	62,751,180.52	54,802,047.65
工具费	797,917.91	667,592.92
出版费	325,311.27	835,042.81
文献费	45,646.88	114,620.78
信息传播费	133.33	6,465.81
知识产权事务费	5,199,813.92	4,079,529.37
科研技术服务费	15,529,447.77	34,554,638.32
会议费	95,245.20	172,021.13
差旅费	172,569.24	624,037.03
间接费	1,853,551.60	822,184.42
其它支出	45,132,564.25	48,736,141.12
合计	**3,731,305,777.67**	**3,513,426,349.43**

（五十三）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	395,283,934.42	335,214,449.54

项目	本年金额	上年金额
减：利息收入	132,404,447.10	185,231,625.13
汇兑净收益		
加：汇兑净损失	-57,438,687.76	12,468,518.92
其他支出	156,558,357.94	193,211,131.37
合计	**361,999,157.50**	**355,662,474.70**

（五十四）其他收益

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	5,385,250.66	5,546,972.11
税收返还	4,900.07	311.98
政府奖励	1,639,871.96	2,054,399.01
个人所得税手续费返还	6,757,348.58	6,324,975.97
增值税加计扣除	1,761,115.40	1,380,117.63
其他补贴收入	14,958,969.84	8,298,881.52
合计	**30,507,456.51**	**23,605,658.22**

（五十五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	89,569,477.70	107,207,188.10
处置长期股权投资产生的投资收益		3,810,000.00
交易性金融资产持有期间的投资收益	451,014.22	401,642.84
处置交易性金融资产取得的投资收益	22,681.38	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	31,775,109.20	31,744,343.26
债权投资持有期间的投资收益	158,697,211.85	117,321,037.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-169,867,010.91	-143,414,691.51
其他	10,682,108.51	23,105,861.08
合计	**121,330,591.95**	**140,175,380.79**

（五十六）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	-600,462.66	-867,335.04
合计	**-600,462.66**	**-867,335.04**

（五十七）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
应收票据坏账损失	-29,458,672.83	35,781,768.06
应收账款坏账损失	-9,314,897.43	374,294,395.81
其他应收款坏账损失	213,755,240.40	7,901,833.44
其他流动资产减值损失		-29,927,412.37

项目	本年金额	上年金额
其他非流动资产减值损失	40,905,801.11	56,159,707.08
债权投资减值损失	-762,748.21	-644,712.24
长期应收款坏账损失	-2,036,653.55	43,864.71
一年内到期的非流动资产减值损失	2,859,196.76	1,521,064.98
合计	**215,947,266.25**	**445,130,509.47**

（五十八）资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
其他非流动资产减值损失	42,127,065.77	64,265,351.65
合同资产减值损失	128,244,216.55	85,383,354.35
合计	**170,371,282.32**	**149,648,706.00**

（五十九）资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	**4,667,946.79**	**42,909,172.76**	**4,667,946.79**
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	**4,667,946.79**	**42,909,172.76**	**4,667,946.79**
其中:固定资产处置收益	3,191,864.74	7,155,627.62	3,191,864.74
无形资产处置收益		35,753,545.14	
使用权资产产利得	1,211,984.44		1,211,984.44
处置其他非流动资产利得	264,097.61		264,097.61
非货币性资产交换收益		1,530,084.93	
合计	**4,667,946.79**	**44,439,257.69**	**4,667,946.79**

（六十）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,105,976.05	1,097,634.79	3,105,976.05
政府补助利得	5,015,857.54	2,123,858.93	5,015,857.54
盘盈利得	1,703.95		1,703.95
应付款项转入	1,026,789.43	1,605,375.56	1,026,789.43
违约金	5,388,773.79	5,009,527.67	5,388,773.79
罚没收入	7,850,053.93	7,425,461.47	7,850,053.93
处置抵债资产利得	303,144.50	579,286.80	303,144.50
其他营业外收入	5,541,086.00	23,627,563.22	5,541,086.00
合计	**28,233,385.19**	**41,468,708.44**	**28,233,385.19**

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
基础设施配套费	10,500.00	
财政拨款	299,628.56	280,428.56
政府奖励	1,249,674.42	1,186,500.03
其他补贴收入	3,456,054.56	656,930.34
合计	**5,015,857.54**	**2,123,858.93**

（六十一）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	793,069.42	1,884,768.63	793,069.42
捐赠支出	1,969,394.11	2,825,774.17	1,969,394.11
非常损失	16,225.00		16,225.00
罚没支出	10,632,728.26	4,724,257.63	10,632,728.26
违约金	1,669,905.12	16,297,550.50	1,669,905.12
滞纳金	224,103.91	675,796.16	224,103.91
诉讼预计负债	6,342,712.98	-2,910,490.00	6,342,712.98
对外担保预计负债	53,691.55		53,691.55
其他营业外支出	8,249,560.96	6,426,473.29	8,249,560.96
合计	**29,951,391.31**	**29,924,130.38**	**29,951,391.31**

（六十二）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	935,408,628.46	565,437,096.10
递延所得税调整	-206,133,518.04	356,523,854.21
其他		
合计	**729,275,110.42**	**921,960,950.31**

（六十三）归属于母公司所有者的其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	**-6,452,745.42**	**-2,248,911.81**	**-4,203,833.61**
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	8,540,000.00		8,540,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3.其他权益工具投资公允价值变动	-14,992,745.42	-2,248,911.81	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	**-10,992,130.75**		**-10,992,130.75**
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-79,862.50		-79,862.50
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-79,862.50		-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
4.其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			

697

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
小计			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
6.外币财务报表折算差额	-10,912,268.25		-10,912,268.25
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-10,912,268.25		-10,912,268.25
7.其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
三、其他综合收益合计	**-17,444,876.17**	**-2,248,911.81**	**-15,195,964.36**

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	**-104,186.29**	**-38,088,838.85**	**37,984,652.56**
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	19,060,000.00		19,060,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,408.67		1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动	-19,165,594.96	-38,088,838.85	18,923,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	**-1,375,864.68**		**-1,375,864.68**

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-471,662.47		-471,662.47
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-471,662.47		-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
4.其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
6.外币财务报表折算差额	-904,202.21		-904,202.21
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-904,202.21		-904,202.21
7.其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
三、其他综合收益合计	**-1,480,050.97**	**-38,088,838.85**	**36,608,787.88**

699

（六十四）借款费用

项目	资本化率	资本化金额
存货	0.54	422,242,194.31
合计	**0.54**	**422,242,194.31**

（六十五）外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	-57,438,687.76
合计	**-57,438,687.76**

（六十六）终止经营

项目	本年金额	上年金额
1.终止经营收入	172,749.27	
减：终止成本及经营费用	1,008,695.73	
2.来自已终止经营业务的利润总额	-835,946.46	
减：终止经营所得税费用		
3.终止经营净利润	-835,946.46	
其中：归属于母公司的终止经营净利润		
加：处置业务的净收益（税后）		
其中：处置损益总额		
减:所得税费用（或收益）		
4.来自已终止经营业务的净利润总计	-835,946.46	
其中：归属于母公司所有者的来自于已终止经营业务的净利润总计	-835,946.46	
5.终止经营的现金流量净额	-100,000.00	
其中：经营活动现金流量净额	48,799,246.99	
投资活动现金流量净额	57,500.00	
筹资活动现金流量净额	-48,956,746.99	

（六十七）分部信息

项目	房屋建筑工程		房地产开发与投资		基础设施建设与投资	
	本年	上年	本年	上年	本年	上年
营业收入	108,631,182,353.84	111,965,619,230.12	11,678,033,951.55	6,366,831,355.41	27,693,257,217.65	22,583,461,068.20
其中：对外交易收入	108,631,182,353.84	112,713,997,201.04	11,678,033,951.55	6,366,831,355.41	27,693,257,217.65	22,628,090,729.06
资产减值损失	-163,987,331.12	-127,577,347.98	-491,808.71		-5,849,915.30	-22,151,473.22
信用减值损失	-113,849,746.68	-388,285,996.20	-14,341,244.59	4,107,283.16	-82,359,924.41	-58,702,057.67
折旧费和摊销费	674,190,860.67	564,839,822.94	22,821,024.04	7,630,720.33	130,113,481.20	54,691,262.26
利润总额	2,184,539,751.70	2,881,091,979.08	1,995,795,732.30	788,101,591.65	512,698,750.83	401,700,936.13
所得税费用	477,773,160.77	772,341,895.18	238,796,590.24	125,961,202.00	15,561,181.12	23,503,091.72
净利润	1,706,766,590.93	2,108,750,083.90	1,756,999,142.06	662,140,389.65	497,137,569.71	378,197,844.41
资产总额	47,833,072,200.14	41,735,063,431.26	37,656,912,687.09	36,041,826,596.05	14,949,915,068.52	18,930,495,998.65
负债总额	33,685,198,090.48	32,430,319,280.56	29,949,272,402.66	28,670,982,764.19	12,813,943,597.20	13,607,762,782.18
其他重要的非现金项目	-45,979,121.46	156,735,680.35		4,277,710.04	135,973.18	1,115,548.53
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	-33,507,146.12	157,697,723.91				224,094.69
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额		383.66	241,626.08			

续：

项目	设计勘察		其他		合计	
	本年	上年	本年	上年	本年	上年
营业收入	132,499,329.22	147,340,693.68	922,598,950.92	696,443,535.37	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
其中：对外交易收入	132,499,329.22	182,257,878.31	922,598,950.92	779,697,062.85	149,057,571,803.18	142,670,874,226.67
分部间交易收入						
对联营和合营企业的投资收益						
资产减值损失			-42,227.19	80,115.20	-170,371,282.32	-149,648,706.00
信用减值损失	-3,784,055.56	-544,228.54	-1,612,295.01	-1,705,510.22	-215,947,266.25	-445,130,509.47
折旧费和摊销费	1,012,304.67	790,076.03	45,174,237.22	27,277,986.08	873,311,907.80	655,229,867.64
利润总额	-29,173,097.74	-17,551,950.19	6,991,952.36	70,619,647.15	4,670,853,089.45	4,123,962,203.82
所得税费用	249,032.63	1,811,011.24	-3,104,854.34	-1,656,249.83	729,275,110.42	921,960,950.31
净利润	-29,422,130.37	-19,362,961.43	10,096,806.70	72,275,896.98	3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
资产总额	250,140,827.73	114,371,452.96	3,369,322,226.91	2,899,302,962.09	104,059,363,010.39	99,721,060,441.01
负债总额	234,044,692.72	85,365,398.37	2,069,885,569.65	1,883,069,486.43	78,752,344,352.71	76,677,499,711.73
其他重要的非现金项目	4,161.70		2,031,221.60	-4,391,976.57	-43,807,764.98	157,736,962.35
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	4,161.70		2,072,771.52	-4,366,650.65	-31,430,212.90	153,555,167.95
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额					241,626.08	383.66

（六十八）合并现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
加：资产减值准备	170,371,282.32	149,648,706.00
信用减值损失	215,947,266.25	445,130,509.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	732,059,334.85	606,958,248.17
投资性房地产折旧	13,724,482.12	16,035,453.27
使用权资产折旧	94,761,522.97	1,742,089.36
无形资产摊销	21,420,287.82	22,070,036.07
长期待摊费用摊销	11,346,280.04	18,759,980.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-2,186,156.89	-44,654,584.01
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	224,058.70	917,866.90
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	600,462.66	867,335.04
财务费用（收益以“－”号填列）	740,217,258.50	738,569,147.59
投资损失（收益以“－”号填列）	-121,330,591.95	-140,175,380.79
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-140,472,303.68	205,032,697.82
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-30,701,931.95	43,786,619.23
存货的减少（增加以“－”号填列）	-2,309,534,062.62	-15,069,530,811.36
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-13,246,909,124.95	8,470,075,291.22
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	13,303,173,867.64	4,183,538,583.43
其他	1,086,069,405.48	-43,770,288.08
经营活动产生的现金流量净额	4,480,359,316.34	2,807,002,753.05
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
减：现金的期初余额	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
加：现金等价物的期末余额		

项目	本年金额	上年金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-688,627,372.72	46,188,598.09

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
其中：库存现金	384,319.64	432,851.87
可随时用于支付的银行存款	18,672,128,863.66	19,388,192,381.99
可随时用于支付的其他货币资金	44,485,584.50	17,000,906.66
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	**18,716,998,767.80**	**19,405,626,140.52**
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十九）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	555,594,564.78	保证金、冻结资金
应收账款	146,600,000.00	质押
合同资产	1,151,824,703.76	质押
长期应收款	357,923,000.00	质押
存货	8,964,448,081.18	抵押
合计	**11,176,390,349.72**	

九、或有事项

（一） 截至2022年12月31日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
二、集团外	连带责任保证	7,697,345,430.67
合计		7,697,345,430.67

（二） 截至2022年12月31日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

形成原因	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
人身损害赔偿纠纷	原告为分包下属工人。本项目于2021年年初移交给分包进行精装修施工，后原告在项目现场施工并受伤。起诉本公司承担连带责任。	942,323.64	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程合同纠纷	原告为中国摩项目下游分供商，本公司与原告签订了《砖材料采购合同》，双方未办理结算，原告请求我方支付货款736084.06元及逾期付款利息，并承担本案诉讼费用。	736,084.06	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程合同纠纷	建设工程合同纠纷，对方起诉索要欠付工程款，正在与对方进行调解，尚未结案。	615,100.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	数字电视产业园配套LED封装厂项目客商广西鸿石石业有限公司，以买卖合同纠纷为由，诉本公司至北京市丰台区人民法院，标的额为1176034.75元，目前案件正在一审阶段。	1,176,034.75	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	合肥京东方医院精装修工程客商合肥市瑞吉纳投资管理有限公司，以买卖合同纠纷为由，诉本公司至北京市丰台区人民法院，标的额为3271569.40元，目前案件正在一审阶段	3,271,569.40	案件尚未审理结束，暂无法预估

形成原因	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
买卖合同纠纷	2021 年 10 月 8 日本公司与原告签订《大波浪箱采购合同》，原告向项目供货，目前本公司已支付购货款 2600000.00 元。因双方结算未办理完毕，最终结算金额未确定。原告诉至法院要求本公司支付货款 1752361.11 元及利息 73482.3 元，共计 1825843.41 元。	1,825,843.41	案件尚未审理结束，暂无法预估

（三） 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其它事项形成的或有负债情况

本集团无应披露的其它事项形成的或有负债事项。

（四） 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司或有资产的情况

本集团无应披露的重大或有资产事项。

（五）除存在上述或有事项外，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准日，本集团无其他重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一） 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2. 子企业

详见附注“七、企业合并及合并财务报表”。

3. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注八、（十四）长期股权投资披露的相关信息。

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设股份有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建财务有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国海外集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建科工集团有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建安装集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建南方投资有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国中建设计集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	其他中国建筑集团子公司	提供劳务或接收劳务
（2）其他关联关系方		提供劳务或接收劳务
	海口拓一置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	成都川辉建兴建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投兴川建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	青岛方虔置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	响水华辰元亨置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务

	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	北京国家高山滑雪有限公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投怡心湖建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	其他关联方	提供劳务或接收劳务

（二）关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,379,054,806.47	3.38	981,937,460.40	2.40
其中：				
中建西部建设北方有限公司总部	201,833,641.69	0.49	86,431,787.32	0.21
中建蓉成建材成都有限公司	39,084,736.13	0.10	32,872,852.38	0.08
中建西部建设西南有限公司总部	146,987,829.50	0.36		
中建电子商务有限责任公司总部	127,430,777.61	0.31	179,605,337.38	0.44
中建四局深圳实业有限公司总部	92,128,848.69	0.23		
中建西部建设西南有限公司北京筹备组	40,613,751.92	0.10		
中建四局物流发展有限公司	44,284,975.06	0.11		
上海震浓铭混凝土有限公司总部	45,329,546.20	0.11		
山东建泽混凝土有限公司	36,677,120.70	0.09		
云南中建新材料有限公司			39,081,067.93	0.10
河南中建西部建设有限公司			49,406,255.76	0.12
云南中建西部建设有限公司总部			45,498,265.42	0.11
中建钢构西部钢结构公司			53,293,603.91	0.13
山东建泽混凝土有限公司济南分公司			38,087,290.18	0.09
合肥中建商品混凝土有限公司总部			46,361,752.35	0.11
其他关联公司	604,683,578.97	1.48	411,299,247.77	1.01
合计	1,379,054,806.47	3.38	981,937,460.40	2.40

2. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中：				
中国建筑第八工程局有限公司			1,318,858.19	1.90

中国建筑集团有限公司技术中心			1,001,718.90	1.44
中建城市建设发展有限公司			13,121,594.56	18.87
中建方程投资运营（北京）有限公司	2,638,061.03	0.84		
合计	2,638,061.03	0.84	15,442,171.65	22.21

3. 建造合同收入

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	7,672,562,496.86	5.64	7,295,742,424.20	5.42
中建南方投资有限公司	694,034,744.96	0.51	392,254,977.95	0.29
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	585,625,342.68	0.43	284,237,071.75	0.21
中建股份玻利维亚分公司	364,140,676.47	0.27	220,924,365.09	0.16
中国建筑股份有限公司基础设施事业部直营项目（华东）	190,880,955.48	0.14		
中国建设基础设施有限公司直营项目（云投）	179,760,535.56	0.13		
中国建设基础设施有限公司直营项目（山东）	175,640,727.35	0.13	490,017,288.20	0.36
中国建筑股份有限公司河北高速公路项目指挥部	161,430,643.70	0.12	294,339,668.72	0.22
中国建筑股份有限公司伊拉克分公司-美元项目	134,289,556.71	0.10		
中建宏达建筑有限公司前海项目部	122,021,637.88	0.09		
中国建筑股份有限公司基础设施事业部直营项目（华东）			518,861,430.66	0.39
中国建筑股份有限公司昭通文体公园 EPC 总承包项目部			285,534,223.20	0.21
中国建筑股份有限公司 KAJ135 项目			217,101,699.84	0.16
福建中建轨道建设有限公司			170,090,560.28	0.13
其他关联公司	5,064,737,676.07	3.72	4,422,381,138.51	3.29
其他关联关系方	2,568,033,101.99	1.88	3,105,903,372.88	2.79
其中：				
海口拓一置业有限公司	56,691,345.94	0.04	109,170,987.99	0.1
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	59,237,005.75	0.04		
成都川辉建兴建设有限责任公司	140,019,715.86	0.10	141,958,834.62	0.13
四川川投兴川建设有限责任公司	86,899,858.47	0.06		
青岛方虔置业有限公司	219,453,826.47	0.16	253,487,050.89	0.23
杭州城投武林投资发展有限公司	924,630,494.06	0.68		

200000086 赣州市航宇建设有限责任公司	161,667,072.18	0.12		
响水华辰元亨置业有限公司	281,411,487.53	0.21		
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	271,156,719.79	0.20		
杭州城投武林投资发展有限公司			793,805,887.07	0.71
赣州市航宇建设有限责任公司			610,721,578.74	0.55
北京国家高山滑雪有限公司			327,445,945.31	0.29
四川川投怡心湖建设有限责任公司			151,199,859.29	0.14
其他关联公司	366,865,575.94	0.27	718,113,228.97	0.64
合计	10,240,595,598.85	7.51	10,401,645,797.08	8.21

4. 建造合同成本

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,781,394,213.92	1.40	1,528,752,784.76	1.22
中建三局集团有限公司	180,707,087.65	0.14	37,064,725.78	0.03
深圳装饰幕墙分公司以集团名义项目	167,455,387.35	0.13	105,766,310.05	0.08
中建不二幕墙装饰有限公司	107,260,363.20	0.08	73,348,089.91	0.06
中建钢构华南钢结构公司	94,741,406.41	0.07		
中建深圳装饰有限公司	93,220,220.10	0.07	82,797,657.44	0.07
中建方程投资运营（北京）有限公司	74,320,919.76	0.06		
中建五局安装工程有限公司华北公司	72,259,044.19	0.06		
中建钢构北方钢结构公司	61,600,576.31	0.05		
中建新科装饰工程有限公司-直属项目	58,730,425.31	0.05		
中建安装集团有限公司南方分公司			170,378,595.62	0.14
中建交通建设集团总承包工程有限公司			99,114,340.54	0.08
中建三局第一建设工程有限责任公司			53,755,150.76	0.04
中建装饰集团总承包公司			42,275,613.01	0.03
其他关联公司	871,098,783.64	0.69	864,252,301.65	0.69
其他关联关系方	228,759,157.15	0.19	127,741,544.79	0.12
其中：				
北京市中超混凝土有限责任公司			3,709,508.75	0.01

中建正大科技有限公司			15,838,414.97	0.02
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	55,176,457.70	0.04	54,631,143.97	0.05
北京中建润通机电工程有限公司			16,307,721.07	0.01
北京南悦房地产开发有限公司	45,539,222.13	0.04	37,254,756.03	0.03
成都龙泉北控水务有限公司	47,406,977.56	0.04		
四川川投新区建设有限责任公司	8,317,797.15	0.01		
四川川投兴川建设有限责任公司	72,318,702.61	0.06		
合计	2,010,153,371.07	1.59	1,656,494,329.55	1.34

5. 关联方资金拆借

关联方名称	拆借金额	起始日	到期日	备注
南京冠城恒睿置业有限公司	49,665,000.00	2022-01-01	2022-12-31	

（三）关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	125,811,170.32	170,750,531.08
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	3,258,504,185.91	3,457,688,202.31
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备	22,132,618.34	27,589,216.58
合计	**3,362,182,737.89**	**3,600,849,516.81**

2. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	5,684,150.00	2,426,522.70
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	809,462,067.98	797,713,338.55
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备	1,720,840.00	1,013,192.95
合计	**813,425,377.98**	**799,126,668.30**

3. 关联方合同资产

关联方（项目）	年末余额	年初余额

控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	135,235,074.90	175,005,845.76
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	632,895,405.39	330,811,179.02
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备	915,260.56	967,390.14
合计	**767,215,219.73**	**504,849,634.64**

4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	17,438,160.03	109,259,353.09
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	2,180,843,142.18	1,382,659,058.32
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	**2,198,281,302.21**	**1,491,918,411.41**

5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	263,514,979.60	278,641,274.49
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	373,351,530.64	491,449,621.88
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	**636,866,510.24**	**770,090,896.37**

6. 关联方合同负债

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	516,821,783.76	494,497,432.53
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	797,238,230.03	672,862,100.89
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	**1,314,060,013.79**	**1,167,359,533.42**

十二、母公司主要财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	5,145,724,635.46	329,059,320.32	7,290,606,697.75	343,027,994.54
1-2 年	2,226,119,560.36	300,250,045.07	1,707,325,565.26	111,946,721.25
2-3 年	830,311,924.83	89,195,791.66	981,125,951.12	227,879,682.65
3-4 年	449,637,851.48	167,200,443.40	1,130,834,659.64	440,669,304.12
4-5 年	704,470,345.63	412,205,903.70	602,540,071.47	457,570,896.02
5 年以上	888,057,624.18	843,922,118.76	667,604,345.43	656,654,923.48
小计	**10,244,321,941.94**	**2,141,833,622.91**	**12,380,037,290.67**	**2,237,749,522.06**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,156,849,539.17	21.05	1,135,548,227.10	52.65	1,021,301,312.07
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,087,472,402.77	78.94	1,006,285,395.81	12.44	7,081,187,006.96
组合 1：账龄组合	4,826,279,281.37	47.11	1,006,285,395.81	20.85	3,819,993,885.56
其中：政府部门及中央企业	816,821,488.75	7.97	88,200,244.54	10.80	728,621,244.21
海外企业	16,603,089.57	0.16	996,185.38	6.00	15,606,904.19
其他企业	3,992,854,703.05	38.98	917,088,965.89	22.97	3,075,765,737.16
组合 2：无风险组合	3,261,193,121.40	31.83			3,261,193,121.40
合计	**10,244,321,941.94**	**99.99**	**2,141,833,622.91**	**20.91**	**8,102,488,319.03**

续：

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,164,315,454.33	17.48	1,178,194,986.71	54.44	986,120,467.62
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,215,721,836.34	82.51	1,059,554,535.35	10.37	9,156,167,300.99
组合 1：账龄组合	5,928,165,945.07	47.88	1,059,554,535.35	17.87	4,868,611,409.72
其中：政府及中央企业	1,259,521,806.61	10.17	120,786,901.75	9.59	1,138,734,904.86
海外客户	9,055,179.12	0.07	543,310.75	6.00	8,511,868.37
其他企业	4,659,588,959.34	37.64	938,224,322.85	20.14	3,721,364,636.49
组合 2：无风险组合	4,287,555,891.27	34.63			4,287,555,891.27
合计	**12,380,037,290.67**	**99.99**	**2,237,749,522.06**	**18.08**	**10,142,287,768.61**

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
德州立天唐人置业有限公司	71,617,726.78	50,132,408.75	70.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法全部收回
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	181,249,576.85	55.46	预计无法全部收回
北京富力通达房地产开发有限公司	53,606,015.49	10,721,203.10	20.00	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	63,068,604.72	12,613,720.94	20.00	预计无法全部收回
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	74,473,610.28	74,473,610.28	100.00	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	115,763,569.66	34,729,070.90	30.00	预计无法全部收回
其他企业	1,077,169,573.92	506,792,400.93	47.05	预计无法全部收回
合计	**2,156,849,539.17**	**1,135,548,227.10**	**52.65**	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	2,625,972,859.65	54.41	108,205,113.73
1-2年	833,476,325.98	17.27	77,286,021.96
2-3年	310,771,872.73	6.44	52,639,187.02
3-4年	172,482,869.58	3.57	64,265,956.26
4-5年	494,413,836.73	10.24	314,727,600.14
5年以上	389,161,516.70	8.06	389,161,516.70
合计	**4,826,279,281.37**	**99.99**	**1,006,285,395.81**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	3,354,422,981.20	56.58	135,080,243.53
1-2年	844,959,001.00	14.25	65,783,749.34
2-3年	388,162,096.36	6.55	73,113,544.04
3-4年	714,777,244.33	12.06	279,058,185.70
4-5年	308,688,663.79	5.21	189,362,854.37
5年以上	317,155,958.39	5.35	317,155,958.37
合计	**5,928,165,945.07**	**100.00**	**1,059,554,535.35**

(2) 无风险组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合2：无风险组合	3,261,193,121.40		
合计	**3,261,193,121.40**		

续：

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合2：无风险组合	4,287,555,891.27		
合计	**4,287,555,891.27**		

5. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
淮安新城投资开发有限公司	44,997,602.90	44,997,602.90	款项回收
合肥京商融合置地有限公司	26,923,567.20	26,923,567.20	款项回收
北大医疗产业集团有限公司	30,559,263.58	30,559,263.58	款项回收
中共中央办公厅警卫局	41,705,091.66	41,705,091.66	款项回收
其他企业	527,551,223.44	713,072,599.33	款项回收
合计	**671,736,748.78**	**857,258,124.67**	

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	3.19	181,249,576.85
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	236,316,717.64	2.31	25,058,494.34
北京常青新城房地产开发有限公司	317,316,239.63	3.10	27,363,581.90
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.84	79,208,725.78
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	1.69	14,579,644.05
合计	**1,242,155,662.27**	**12.13**	**327,460,022.92**

7. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
西安曲江电竞产业园发展有限公司	134,598,322.00	-12,842,428.92
深圳市地铁集团有限公司	80,000,000.00	-6,325,773.19
青岛方虔置业有限公司	100,693,725.70	-4,170,258.90
深圳市乐活置业有限公司	87,915,557.09	-1,566,819.07
其他	1,858,274,183.36	-123,549,087.10
合计	**2,261,481,788.15**	**-148,454,367.18**

（二）其他应收款

项目	年末账面价值	年初账面价值
应收利息		
应收股利	5,167,600.00	

项目	年末账面价值	年初账面价值
其他应收款项	4,700,195,321.11	3,218,286,797.12
合计	**4,705,362,921.11**	**3,218,286,797.12**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	5,167,600.00		未到结算期	否
合计	**5,167,600.00**			

2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	61,889,134.18	1.27	36,929,405.24	59.67	24,959,728.94
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,825,280,233.56	98.73	150,044,641.39	3.11	4,675,235,592.17
组合 1：账龄组合	1,274,652,524.32	26.08	150,044,641.39	35.55	1,124,607,882.93
其中：应收保证金、押金及备用金	423,899,386.78	8.67	89,102,645.87	21.02	334,796,740.91
应收代垫款	110,951,390.04	2.27	8,208,058.37	7.40	102,743,331.67
其他组合	739,801,747.50	15.14	52,733,937.15	7.13	687,067,810.35
组合 2：无风险组合	3,550,627,709.24	72.65			3,550,627,709.24
合计	**4,887,169,367.74**	**100.00**	**186,974,046.63**	**3.83**	**4,700,195,321.11**

续：

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	20,728,801.54	0.62	7,058,070.08	34.05	13,670,731.46
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,302,687,037.14	99.37	98,070,971.48	2.97	3,204,616,065.66
组合 1：账龄组合	1,100,012,307.47	33.09	98,070,971.48	26.83	1,001,941,335.99
其中：应收保证金、押金及备用金	449,707,025.76	13.53	51,530,699.03	11.46	398,176,326.73
应收代垫款	142,720,737.47	4.29	12,322,491.10	8.63	130,398,246.37
其他组合	507,584,544.24	15.27	34,217,781.35	6.74	473,366,762.89
组合 2：无风险组合	2,202,674,729.67	66.28			2,202,674,729.67
合计	**3,323,415,838.68**	**100.00**	**105,129,041.56**	**3.16**	**3,218,286,797.12**

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	3,417,952,597.00	2,064,208,038.87
1-2 年	711,574,749.58	342,162,307.11
2-3 年	118,114,662.27	229,129,363.77
3-4 年	88,083,903.71	508,064,348.00
4-5 年	370,596,743.62	156,719,029.26
5 年以上	180,846,711.56	23,132,751.67
小计	**4,887,169,367.74**	**3,323,415,838.68**
减：坏账准备	186,974,046.63	105,129,041.56
合计	**4,700,195,321.11**	**3,218,286,797.12**

（1）年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
东营黄河三角洲国际物流港项目	12,147,599.10	12,147,599.10	100.00	判断计提
天津宁亮建筑工程有限公司	9,704,877.22	996,557.62	10.27	判断计提
合肥京商融合置地有限公司	8,750,000.00	1,750,000.00	20.00	判断计提
沈阳万和顺景房地产开发有	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	判断计提

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
限公司				
其他企业	13,818,017.86	4,566,608.52	33.05	判断计提
合计	**61,889,134.18**	**36,929,405.24**	**59.67**	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	754,420,992.17	59.18	26,431,235.01	727,989,757.16
1-2 年	218,164,887.77	17.12	14,846,106.30	203,318,781.47
2-3 年	107,050,611.72	8.40	15,039,859.87	92,010,751.85
3-4 年	62,768,238.52	4.92	13,023,825.43	49,744,413.09
4-5 年	74,309,373.78	5.83	22,765,194.42	51,544,179.36
5 年以上	57,938,420.36	4.55	57,938,420.36	-
合计	**1,274,652,524.32**	**100.00**	**150,044,641.39**	**1,124,607,882.93**

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	615,967,011.23	56.00	20,882,192.30	595,084,818.93
1-2 年	190,302,871.89	17.30	11,855,223.93	178,447,647.96
2-3 年	133,815,338.49	12.16	16,030,626.42	117,784,712.07
3-4 年	106,787,276.63	9.71	19,727,401.13	87,059,875.50
4-5 年	33,725,760.39	3.07	10,161,478.86	23,564,281.53
5 年以上	19,414,048.84	1.76	19,414,048.84	
合计	**1,100,012,307.47**	**100.00**	**98,070,971.48**	**1,001,941,335.99**

2) 无风险组合

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	3,550,627,709.24			3,550,627,709.24
合计	**3,550,627,709.24**			**3,550,627,709.24**

续：

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	2,202,674,729.67			2,202,674,729.67
合计	**2,202,674,729.67**			**2,202,674,729.67**

（3）收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
西昌川投大健康科技有限公司	3,007,000.00	3,007,000.00	已收回
山东中弘置业有限公司	7,921,463.39	7,921,463.39	已收回
郑州市二七区财政局	2,000,000.00	2,000,000.00	已收回
武汉锦辉劳务分包有限公司	1,497,138.65	1,497,138.65	已收回
其他	24,096,854.42	24,096,854.42	已收回
合计	**38,522,456.46**	**38,522,456.46**	

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
合肥市人力资源和社会保障局	农民工工资保证金	5,705,417.94	4-5年	0.12	4,475,016.08
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	其他	17,468,640.00	1年以内	0.36	17,468,640.00
三亚市劳动保障监察支队	农民工工资保证金	6,071,557.57	5年以上	0.12	6,071,557.57
东营黄河三角洲国际物流港项目	代分包垫款	12,147,599.10	1年以内	0.25	12,147,599.10
广元市公共资源交易信息中心	投标保证金	16,000,000.00	5年以上	0.33	16,000,000.00
合计		**57,393,214.61**		**1.18**	**56,162,812.75**

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	9,797,858,201.15	59,400,000.00		**9,857,258,201.15**
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,372,210,749.46	331,379,453.72	100,333,337.12	3,603,256,866.06
小计	**13,170,068,950.61**	**390,779,453.72**	**100,333,337.12**	**13,460,515,067.21**
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			**20,000,000.00**
合计	**13,150,068,950.61**	**390,779,453.72**	**100,333,337.12**	**13,440,515,067.21**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	**9,761,808,201.15**	**9,797,858,201.15**	**59,400,000.00**			
中建一局集团第二建筑有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建筑有限公司	352,579,036.13	352,579,036.13				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第五建筑有限公司	315,084,831.27	315,084,831.27				
中建一局集团第六建筑有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				
中建一局集团资产运营管理有限公司	238,496,971.32	238,946,971.32				
中建智地置业有限公司	4,715,351,777.06	4,715,351,777.06				
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
北京市大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中建一局集团第一建筑有限公司	294,579,682.07	294,579,682.07				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,870,836.53	14,870,836.53				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	13,970,158.80	13,970,158.80				
中建一局集团安装工程有限公司	301,877,396.66	301,877,396.66				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中建一局集团华南建设有限公司	69,000,000.00	69,000,000.00				
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局华江建设有限公司（含直营项目）	60,300,000.00	60,300,000.00				
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
乌海中建城市建设有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
中建一局集团丝路建设投资有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00				
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	83,481,383.05	83,481,383.05				
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	225,700,000.00	225,700,000.00				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	197,000,000.00	197,000,000.00	14,400,000.00			
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团华南建设有限公司	31,000,000.00	31,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公	6,898,700.00	6,898,700.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
司						
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	110,482.04	110,482.04				
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
成都中建兴蓉建设投资有限公司	59,700,000.00	300,000.00				
中建成都投资有限公司	300,000.00	300,000.00				
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
中建一局集团浙江建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
中建一局集团珠海建设有限公司	6,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团京通路桥建设有限公司-	60,000,000.00	60,000,000.00				
中建一局集团路桥建设有限公司	998,900.00	998,900.00	5,000,000.00			
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司	103,357.49	103,357.49				
中建一局集团广州建设投资有限公司						
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司			40,000,000.00			
中建一局集团东南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
二、合营企业						
三、联营企业	**5,583,962,864.84**	**3,372,210,749.46**	**331,379,453.72**	**39,154,296.24**	**-46,993,313.44**	**-79,862.50**
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,842,643.61			-1,466.38	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00					

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,126,515.10			673,076.75	
上海诚卫兴置业发展有限公司	20,000,000.00	14,472,387.22		20,000,000.00	5,527,612.78	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	23,651,950.53			2,077,861.75	
四川川投新区建设有限责任公司	19,154,296.24	19,998,734.91		19,154,296.24	35,610.48	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,434,650.80			-129,900.91	
四川川投兴川建设有限责任公司	29,600,000.00	43,501,297.99			923,724.19	
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20				
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00				1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	120,073,271.82			-24,981,386.48	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	55,432,824.41			19,502,389.33	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00		10,500,000.00			
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,171,077.82			1,688.00	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,650,274.75			-47,915.19	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,641,257.28			114,198.12	
杭州城投武林投资发展有限公司	90,000,000.00	123,837,680.34	14,520,000.00		159,433.84	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72		191,109,453.72			
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,638,652.23			-261,447.56	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	9,980,443.97			29,897.74	
响水华辰元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00				
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,673,200.64			128,121.42	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
漳州赢致建设发展有限公司	6,000,000.00	22,533,718.84			-180,313.17	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00		30,000,000.00		-2,450,205.54	
中建交通建设集团有限公司	2,558,000,000.00	1,713,435,699.60			-50,309,071.72	-79,862.50
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	27,730,855.12			-1,030,919.49	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	134,340,995.84	52,650,000.00		-3,285,574.12	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,595,528.55			233,231.97	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,589,351.90			-62,683.48	
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00		-212,907.29	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00		17,600,000.00		-287,050.46	
中建北部新城投资发展有限公司	1,300,000,000.00	34,651,883.97			798,529.46	
北京中建方程投资管理有限公司	258,180,000.00	402,703,592.02			4,259,924.59	
合计	**15,345,771,065.99**	**13,170,068,950.61**	**390,779,453.72**	**39,154,296.24**	**-46,993,313.44**	**-79,862.50**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司		-			**9,857,258,201.15**	**20,000,000.00**
中建一局集团第二建筑有限公司					360,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团第三建筑有限公司					352,579,036.13	
中建一局集团建设发展有限公司					1,294,130,051.85	
中建一局集团第五建筑有限公司					315,084,831.27	
中建一局集团第六建筑有限公司					150,003,760.09	20,000,000.00
中建市政工程有限公司					200,000,000.00	
中建一局集团装饰工程有限公司					95,473,884.91	
北京中建建筑设计院有限公司					6,000,000.00	
北京中建建筑科学研究院有限公司					15,991,292.42	
中建一局集团资产运营管理有限公司					238,946,971.32	
中建智地置业有限公司本部					4,715,351,777.06	
中建一局集团劳务管理有限公司					3,805,699.46	
北京市大兴区中建一局培训中心					500,000.00	
中建一局集团第一建筑有限公司					294,579,682.07	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					14,870,836.53	
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司					13,970,158.80	
中建一局集团安装工程有限公司					301,877,396.66	
中建一局集团华南建设有限公司					69,000,000.00	
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司					10,000,000.00	
中建一局华江建设有限公司（含直营项目）					60,300,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司					40,000,000.00	
武汉中建一局基础设施发展有限公司					47,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团华北建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司					10,000,000.00	
乌海中建城市建设有限公司					10,500,000.00	
中建一局集团丝路建设投资有限公司					1,000,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司					20,000,000.00	
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司					140,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司					83,481,383.05	
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司					225,700,000.00	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司					211,400,000.00	
西安卓展建设发展有限公司					10,000,000.00	
中建一局集团华南建设有限公司					31,000,000.00	
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司					6,898,700.00	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					110,482.04	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司					2,500,000.00	
成都中建兴蓉建设投资有限公司					300,000.00	
中建成都投资有限公司					300,000.00	
成都中建锦成建设投资有限公司					1,500,000.00	
中建一局集团浙江建设投资有限公司					90,000,000.00	
中建一局集团珠海建设有限公司					101,000,000.00	
中建一局集团京通路桥建设有限公司-					60,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团路桥建设有限公司					5,998,900.00	
长春中建一局建筑工程有限公司					6,000,000.00	
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司					103,357.49	
中建一局集团广州建设投资有限公司						
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团东南建设有限公司					100,000,000.00	
二、合营企业		-				
三、联营企业	**-14,105,864.94**	-			**3,603,256,866.06**	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,177.23	
海口拓一置业有限公司						
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					82,799,591.85	
上海诚卫兴置业发展有限公司						
四川川投怡心湖建设有限责任公司					25,729,812.28	
四川川投新区建设有限责任公司					880,049.15	
成都龙泉北控水务有限公司					1,304,749.89	
四川川投兴川建设有限责任公司					44,425,022.18	
山西国际电力集团房地产开发有限公司					469,371,260.20	
成都川辉建兴建设有限责任公司					1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司					95,091,885.34	
宿州市水环境投资建设有限公司					74,935,213.74	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
内江中建基础设施建设有限公司					5,172,765.82	
海口启悦城市建设有限公司					3,602,359.56	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					6,755,455.40	
杭州城投武林投资发展有限公司					138,517,114.18	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,377,204.67	
萍乡市建宇置业有限公司					10,010,341.71	
响水华辰元亨置业有限公司					4,131,000.00	
河南开港公路建设管理有限公司					3,801,322.06	
漳州赢致建设发展有限公司					22,353,405.67	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					27,549,794.46	
中建交通建设集团有限公司	-14,105,864.94				1,648,940,900.44	
江门中建基础设施投资有限公司					26,699,935.63	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					183,705,421.72	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司					15,828,760.52	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司					16,526,668.42	
广西中建江桂高速公路有限公司					14,787,092.71	
广西中建融福高速公路有限公司					17,312,949.54	
中建北部新城投资发展有限公司					35,450,413.43	
北京中建方程投资管理有限公司					406,963,516.61	
合计	**-14,105,864.94**				**13,460,515,067.21**	**20,000,000.00**

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	13,832,759,457.79	980,994,111.44	12,158,057,218.48	1,451,623,523.84
非流动资产	4,518,003,508.30	3,323,339,469.21	4,673,207,558.42	10,969,293,090.59
资产合计	**18,350,762,966.09**	**4,304,333,580.65**	**16,831,264,776.90**	**12,420,916,614.43**
流动负债	11,924,335,603.49	1,488,617,646.95	10,644,149,279.63	1,402,736,833.00
非流动负债	1,719,170,613.42	1,141,100.94	1,306,947,751.04	8,230,229,477.33
负债合计	**13,643,506,216.91**	**1,489,758,747.89**	**11,951,097,030.67**	**9,632,966,310.33**
净资产	**4,707,256,749.18**	**2814574833**	**4,880,167,746.23**	**2,787,950,304.10**
按持股比例计算的净资产份额	2,188,975,836.74	450,331,973.24	2,276,803,926.58	446,072,048.66
对联营企业权益投资的账面价值	2,188,975,836.74	450,331,973.24	2,276,803,926.58	446,072,048.66
营业收入	6,955,441,517.66	963,614,970.92	8,513,362,893.56	991,242,354.58
财务费用	80,328,990.88	-3,027.33	52,512,153.95	-1,827,651.98
所得税费用	45,831,235.99	8,907,747.26	31,454,344.95	7,339,500.03
净利润	104,857,473.19	26,624,528.66	86,477,353.77	21,443,021.84
其他综合收益	-159,725.00			
综合收益总额	104,697,748.19	26,624,528.66	86,477,353.77	21,443,021.84
本期收到的来自联营企业的股利				

（四）营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	**97,756,369,799.49**	**92,906,573,091.71**	**97,571,214,700.82**	**92,244,589,227.97**
房屋建设业务	74,746,414,020.84	71,098,345,801.75	79,660,153,034.70	75,548,170,736.94
基础设施建设业务	22,921,741,522.31	21,757,151,853.72	17,872,986,929.94	16,660,842,579.07
设计勘察与咨询业务	27,098,487.91	28,102,702.23	14,394,949.09	21,324,908.76
其他业务	61,115,768.43	22,972,734.01	23,679,787.09	14,251,003.20
其他业务小计	**172,401,286.73**	**146,152,094.95**	**120,012,686.07**	**62,547,850.03**
销售材料	88,323,752.47	65,279,694.24	35,187,332.27	35,298,487.27
租赁业务	17,411,412.14	4,048,916.52	15,389,310.07	2,654,599.30
投资性房地产		2,151,836.10	24,500.00	2,480,836.86
处理废旧物资收入	5,892,323.14		1,753,269.01	
科技经费收入	5,017,583.16	54,607,778.42	19,409,143.03	779,394.33
其他收入	55,756,215.82	20,063,869.67	48,249,131.69	21,334,532.27
合计	**97,928,771,086.22**	**93,052,725,186.66**	**97,691,227,386.89**	**92,307,137,078.00**

（五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	55,457,943.73	55,352,863.84
成本法核算的长期股权投资收益	711,795,800.00	451,387,659.23
其他权益工具投资持有期间的投资收益	12,181,046.94	14,295,193.14
债权投资持有期间的投资收益	777,136,537.44	359,943,147.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-148,454,367.18	-111,071,801.41
其他	-81,471.25	23,105,861.08
合计	**1,408,035,489.68**	**793,012,923.57**

（六）母公司现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
加：资产减值准备	107,881,815.68	94,861,030.84
信用减值损失	8,642,684.88	260,489,661.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	500,155,073.93	384,150,053.94
投资性房地产折旧	2,284,839.26	2,635,864.64
使用权资产折旧	32,306,580.63	
无形资产摊销	7,271,002.65	8,174,759.56
长期待摊费用摊销	1,430,242.07	1,955,953.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,989,922.14	-5,231,992.70
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	56,678.96	631,981.48
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	229,757,463.02	329,076,886.09
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,408,035,489.68	-793,012,923.57
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-14,523,655.13	198,724,210.09
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-754,335,573.15	-102,816,500.79
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-11,653,840,163.75	9,695,861,983.37
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	11,075,836,103.24	5,539,193,647.43
其他	-43,133,597.31	-16,752,157.22
经营活动产生的现金流量净额	280,793,058.89	17,285,093,848.38

项目	本年金额	上年金额
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
减：现金的期初余额	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,213,611,147.55	3,336,826,329.27

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
其中：库存现金	133,366.14	111,333.78
可随时用于支付的银行存款	11,467,589,249.95	13,704,315,713.08
可随时用于支付的其他货币资金	23,093,283.22	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	**11,490,815,899.31**	**13,704,427,046.86**
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本公司 2022 年度财务报表于 2023 年 3 月 30 日已经本公司总经理办公会批准。

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克，叶韶勋，顾仁荣，徐晓英，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：曹彬
证书编号：110001680059

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 3 月 20 日

姓名 Full name：曹彬
性别 Sex：男
出生日期 Date of birth：1971-6-30
工作单位 Working unit：中喜会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.：420204197105304518

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013 年 7 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013 年 7 月 1 日

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

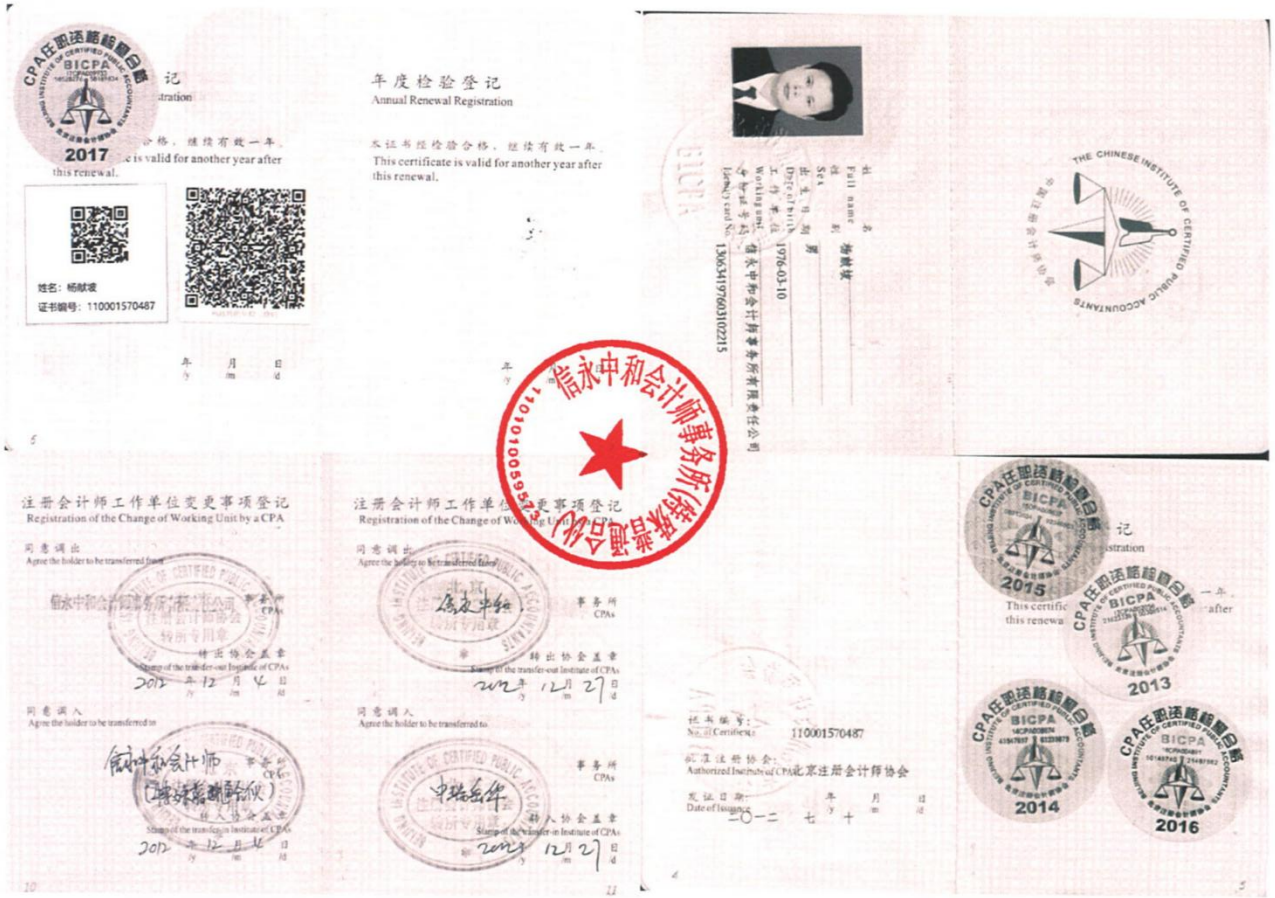
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate：110001680059

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs：北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance：2005-6-15

CPA年检资格检查合格 BICPA 2014
CPA年检资格检查合格 BICPA 2015
CPA年检资格检查合格 BICPA 2016
CPA年检资格检查合格 BICPA 2017


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：杨献坡
证书编号：110001570487
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
2012 年 12 月 4 日
2012 年 12 月 27 日
2012 年 12 月 27 日
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
130634197603102215
1976-03-10
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
证书编号：
No. of Certificate
110001570487
北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
二〇一二 七 十
2015
2013
2014
2016

2023 财务报告扫描件：

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：[illegible]

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：徐宇清

中国注册会计师：杨靖峻

中国 北京

二〇二四年四月八日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、（二）		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、（四）	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、（五）	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、（六）	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、（七）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、（八）	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、（九）	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、（十一）	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		**88,740,239,288.21**	**84,092,785,709.55**
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、（十四）	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、（十五）	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、（十七）	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、（十八）	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、（二十）	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、（二十一）		5,398,174.31
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、（二十四）	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、（二十五）	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**23,623,449,602.47**	**19,966,577,300.84**
资　产　总　计		**112,363,688,890.68**	**104,059,363,010.39**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、（二十八）	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、（二十九）	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、（三十）	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、（三十一）	170,633,146.05	199,100,927.32
其中：应付工资	八、（三十一）	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、（三十一）	93,395.05	31,021.56
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十二）	853,992,980.15	624,312,159.73
其中：应交税金	八、（三十二）	821,410,692.19	595,896,074.24
其他应付款	八、（三十三）	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中：应付股利	八、（三十三）	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、（三十五）	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		**80,336,197,406.44**	**73,879,007,713.63**
非流动负债：			
长期借款	八、（三十六）	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、（三十八）	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、（四十）	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、（四十一）	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、（二十四）	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、（四十二）	38,292,156.83	71,382,483.14
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**4,006,825,787.08**	**4,873,336,639.08**
负 债 合 计		**84,343,023,193.52**	**78,752,344,352.71**
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股	八、（四十四）		
永续债	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	448,078,624.95	436,702,327.44
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	489,783,683.81	453,095,672.53
其中：外币报表折算差额	八、（六十三）	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		**22,019,681,542.05**	**19,955,127,632.67**
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		**28,020,665,697.16**	**25,307,018,657.68**
负债和所有者权益总计		**112,363,688,890.68**	**104,059,363,010.39**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		**51,215,639,787.86**	**48,467,646,579.94**
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**23,793,661,890.30**	**21,909,063,900.93**
资　产　总　计		**75,009,301,678.16**	**70,376,710,480.87**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92
其中：应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中：应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,588,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负 债 合 计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减：库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中：外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中：法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业总成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、（五十二）	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、（五十三）	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、（五十三）	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、（五十三）	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-24,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,395,297.95	-4,203,833.61
1. 重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1. 重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9. 其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,667,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,296.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,660,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,198,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
＊其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
＊其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		36,688,011.28		311,175,224.30		2,226,905,106.88	2,064,553,909.36	649,093,130.10	2,713,647,039.48
（一）综合收益总额	7					—		111,064,484.13				4,015,692,044.09	4,126,756,528.22	456,309,809.66	4,583,066,337.88
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51							-488,623,702.49	376,060,000.00	-112,563,702.49
1. 所有者投入的普通股	9					11,376,297.51							11,376,297.51	376,060,000.00	387,436,297.51
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00									-500,000,000.00		-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								3,897,649,852.66				3,897,649,852.66		3,897,649,852.66
2. 使用专项储备	15								-3,897,649,852.66				-3,897,649,852.66		-3,897,649,852.66
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						311,175,224.30		-1,861,163,410.06	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
1. 提取盈余公积	17									311,175,224.30		-311,175,224.30			
其中：法定公积金	18									311,175,224.30		-311,175,224.30			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24			-23,590,730.59								-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-74,376,472.85				74,376,472.85			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							-74,376,472.85				74,376,472.85			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		448,078,624.95		489,783,683.81		1,660,662,970.12		8,399,336,856.78	22,019,681,542.05	6,000,984,155.11	28,020,665,697.16

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6			-1,500,000,000.00		9,033,902.28		-14,922,089.36		219,102,897.57		2,482,064,680.55	1,195,279,391.04	1,068,178,537.36	2,263,457,928.40
（一）综合收益总额	7							-15,195,964.36				3,803,051,453.12	3,787,855,488.76	138,526,525.91	3,926,382,014.67
（二）所有者投入和减少资本	8			-1,500,000,000.00		9,033,902.28							-1,490,966,097.72	1,117,008,211.45	-373,957,886.27
1. 所有者投入的普通股	9					9,033,902.28							9,033,902.28	1,117,008,211.45	1,126,042,113.73
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00									-1,500,000,000.00		-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2. 使用专项储备	15								-2,841,912,775.06				-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
（四）利润分配	16									219,102,897.57		-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57		-219,102,897.57			
其中：法定公积金	18									219,102,897.57		-219,102,897.57			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24											-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							273,875.00				-273,875.00			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							273,875.00				-273,875.00			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,909,358.39
（一）综合收益总额	7							82,158,251.83			2,997,953,725.40	3,080,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51						-488,623,702.49
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					11,376,297.51						11,376,297.51
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,781,747,682.01			2,781,747,682.01
2. 使用专项储备	15								-2,781,747,682.01			-2,781,747,682.01
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						299,795,372.54	-1,849,783,558.30	-1,573,578,916.35
1. 提取盈余公积	17									299,795,372.54	-299,795,372.54	
其中：法定公积金	18									299,795,372.54	-299,795,372.54	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23			-23,590,730.59							-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		372,545,519.31		459,682,351.86		1,649,283,118.36	3,291,842,399.73	16,795,172,795.65

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,500,000,000.00		-14,105,864.94		-8,683,312.38		219,102,897.57	870,316,078.14	-433,370,201.61
（一）综合收益总额	7							-8,683,312.38			2,191,028,975.71	2,182,345,663.33
（二）所有者投入和减少资本	8					-14,105,864.94						-14,105,864.94
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00								-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					-14,105,864.94						-14,105,864.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,054,742,889.10			2,054,742,889.10
2. 使用专项储备	15								-2,054,742,889.10			-2,054,742,889.10
（四）利润分配	16									219,102,897.57	-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57	-219,102,897.57	
其中：法定公积金	18									219,102,897.57	-219,102,897.57	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23										-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑一局（集团）有限公司
2023年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称"本公司"或"本集团"）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于1997年8月1日改制为有限责任公司，2007年9月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为91110000101107173B；经批准的经营期限为50年；注册资本为人民币1,000,000.00万元；法定代表人：吴爱国，注册地是北京市丰台区西四环南路52号；总部位于北京市丰台区西四环南路52号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司（以下简称"中建股份"），最终控制方为中国建筑集团有限公司（简称"中建集团"）

本公司设有总经理办公会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

（四）营业期限

营业期限自1997年07月30日至2047年07月29日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四"重要会计政策和会计估计"所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）企业合并

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小

于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表"少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额"项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，

同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益 。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益“项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九） 金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指

定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于应收款项、租赁应收款以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已

经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失；对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

（1）应收账款

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：单项金额超过人民币 1,000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照业主性质分为应收政府部门及中央企业款项，应收海外客户款项，应收其他非关联方款项三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他非关联方
1年以内	2%	6%	4.5%
1-2年	5%	12%	10%
2-3年	15%	25%	20%
3-4年	30%	45%	40%
4-5年	45%	70%	65%
5年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（2）其他应收款

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：单项金额超过人民币 1,000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为保证金、押金及备用金、代垫款、其他非关联方三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1年以内	2%	3%	4%
1-2年	4%	7%	8%
2-3年	10%	13%	20%
3-4年	17%	20%	30%
4-5年	30%	35%	40%
5年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（3）合同资产

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为业主未确认投资项目款、尚未到期的质保金、已完工未结算款、其他非关联方合同资产四类，按照账龄确定计提比例，如下：

账龄	计提比例
已完工未结算款	1 年以内：0.5%；1-3 年：0.8%，3 年以上：1.0%
业主未确认投资项目款	0.3%
尚未到期的质保金	0.3%
其他非关联方合同资产	0.3%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方合同资产，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（4）长期应收款、应收利息、应收股利以及其他金融资产：按照个别认定法，逐项评估信用减值损失并计提坏账。

（5）财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、开发产品、开发成本等。

2. 存货取得和发出的计价方法

原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

3. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料等，采用分次摊销法进行摊销。

（十二）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记"资产减值损失"，贷记"合同资产减值准备"。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记"合同资产减值准备"，贷记"合同资产"。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记"资产减值损失"。

（十三）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参

与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或

协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的

其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量的，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日

起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的，本公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，或聘请专业的评估机构进行的评估价值作为对投资性房地产的公允价值进行估计的依据。

（十五）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
1	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
2	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
3	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
4	办公设备、临时设施及其他	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十七）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（二十）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十三）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公

司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴， 职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费部分由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生"内退"的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利 ，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十七）应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十八）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十九）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本公司发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：（1）不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；（2）须用或可用本公司自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本公司自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本公司自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本公司将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

（三十）收入

本公司的营业收入主要包括建造合同收入、房地产销售收入、勘察设计服务收入、勘察设计服务收入、销售商品收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；（3）本公司已将该商品的实物转移给客户；（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；（5）客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司销售房地产业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司向客户提供建造服务、劳务交易，因客户能够控制本公司履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已成本占预计总成本的比例确定。

对于 BT、PPP 项目收入，参照企业会计准则讲解《建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务》的规定：本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款确认为金融资产。收入确认原则如下：

①由于项目公司自身并未提供建造合同劳务的情况下，因此在建造期间不确认建造合同收入。

②建设单位管理费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：应采用投入法计算完工百分比在建设期内进行确认，项目公司对于完工百分比的选取可以采用工时比例确定（完工百分比=累计提供管理服务的月数/项目建设期总月数），也可以按实际测量（参照总包方的完工进度）确定。

③总包服务费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：项目公司在业主确认计量款时按照确认计量款的比例确认服务费收入。

④投资回报收入确认原则，长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

⑤其他收入的确认原则，应按照《企业会计准则第 14 号——收入》进行确认。

（三十一）合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量

成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十二）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照平均年限方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十三）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十四）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额 (扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁 (租赁期不超过 12 个月的租赁) 和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十五）持有待售

本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量

持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足"预计出售将在一年内完成"的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十六）公允价值计量

公允价值初始计量：本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出 售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

估值技术：本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

公允价值层次划分：本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十七）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认

相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

（三十八）分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十九）终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司2023年度无应披露的会计政策变更等事项。

（二）会计估计变更及影响

本公司2023年度无应披露的会计估计变更等事项。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司2023年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%及25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
房产税	对经营自用的房屋，以房产的计税余值作为计税依据；对于出租的房屋，以租金收入为计税依据	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%、2%
土地增值税	纳税人转让房地产所取得的增值额	30%-60%的四级超率累进税率

（二）税收优惠及批文

1. 企业所得税—高新技术企业

本公司所属部分子公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书，2023 年度适用的企业所得税率为 15%。如下表

序号	子公司名称	证书编号	执行有效期限
1	中建一局集团建设发展有限公司	GR202311000140	2023 年 10 月 16 日至 2026 年 10 月 16 日
2	中建一局华江建设有限公司	GR202111002519	2021 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 25 日
3	中建一局集团第二建筑有限公司	GR202111000744	2021 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 25 日
4	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR202211002384	2022 年 11 月 2 日至 2025 年 11 月 1 日
5	北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202311005140	2023 年 11 月 30 日至 2026 年 11 月 30 日
6	中国建筑一局（集团）有限公司母公司	GR202111000630	2021 年 09 月 14 日至 2024 年 09 月 13 日
7	中建一局集团第五建筑有限公司	GR202111000242	2021 年 09 月 14 日至 2024 年 09 月 13 日
8	北京中建建筑设计院有限公司	GR202211007788	2022 年 12 月 30 日至 2025 年 12 月 29 日
9	中建一局集团装饰工程有限公司	GR202311004997	2023 年 11 月 30 日至 2026 年 11 月 30 日
10	中建市政工程有限公司	GR202111000695	2021 年 09 月 14 日至 2024 年 09 月 14 日
11	中建（天津）工业化建筑工程有限公司	GR202112003765	2021 年 11 月 25 日至 2024 年 11 月 25 日

2. 企业所得税—小型微利企业

根据国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)本公司下属子公司：北京大兴区中建一局培训中心、北京中建华衡工程检测试验有限公司、成都中建兴蓉建设投资有限公司、北京金坤物业管理有限公司、中建成都投资有限公司、北京四环恒信建设工程检测有限公司、中建地产（苏州）有限公司、中建一局济南建设投资有限公司、中建一局集团传媒有限公司、中建一局集团广西建设有限公司、中建一局集团（山东）建设有限公司、中建一局集团劳务管理有限公司、中建地产（苏州）有限公司、中建一局合肥建设有限公司、北京品质先锋国际贸易有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司享受小型微利企业优惠政策。年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	中建一局集团第一建筑有限公司	2	1	上海市	上海市	建筑安装	36,000.00	100.00	100.00	36,000.00	1
2	中建一局集团第二建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	53,307.69	67.53	67.53	36,000.00	1
3	中建一局集团第三建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	36,000.00	60.31	60.31	35,257.90	1
4	中建一局集团建设发展有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	138,178.58	72.37	72.37	129,413.00	1
5	中建一局集团第五建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,500.00	78.37	78.37	31,508.48	1
6	中建一局集团第六建筑有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	15,000.00	100.00	100.00	13,000.38	1
7	中建一局华江建设有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	6,030.00	100.00	100.00	6,030.00	1
8	中建市政工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	60,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
9	中建一局集团安装工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	30,187.74	1
10	中建一局集团装饰工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	9,547.39	1
11	北京中建建筑设计院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程设计	600.00	100.00	100.00	600.00	1
12	北京中建建筑科学研究院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程检测	1,200.00	100.00	100.00	1,599.13	1
13	中建智地置业有限公司	2	1	北京市	北京市	房地产业	470,000.00	100.00	100.00	471,535.18	1
14	中建一局集团劳务管理有限公司	2	1	北京市	北京市	服务业	20.00	100.00	100.00	380.57	1
15	中建一局集团（辽宁）建设有限公司	2	1	沈阳市	沈阳市	建筑安装	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00	1
16	中建一局集团华北建设有限公司	2	1	天津市	天津市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
17	中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	2	1	烟台市	烟台市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
18	长春中建一局建筑工程有限公司	2	1	长春市	长春市	建筑安装	600.00	100.00	100.00	600.00	1

788

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
19	北京市大兴区中建一局培训中心	2	1	北京市	北京市	教育培训业	50.00	100.00	100.00	50.00	1
20	中建一局集团珠海建设有限公司	2	1	珠海市	珠海市	建筑安装	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	1
21	中建一局集团浙江建设投资有限公司	2	1	杭州市	杭州市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	9,000.00	1
22	中建一局集团河南建设有限公司	2	1	郑州市	郑州市	建筑安装	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
23	中建一局集团京通路桥建设有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	8,571.00	70.00	70.00	6,000.00	1
24	乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	项目投资	20,000.00	70.00	70.00	14,000.00	1
25	西安卓展建设发展有限公司	2	1	西安市	西安市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
26	中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	2	3	莫斯科市	莫斯科市	建筑安装	1,513.27	100.00	100.00	1,513.27	1
27	乌海中建城市建设有限公司	2	1	乌海市	乌海市	建筑安装	950.00	100.00	100.00	1,050.00	1
28	中建一局集团合肥建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
29	武汉中建一局基础设施发展有限公司	2	1	武汉市	武汉市	项目投资	10,000.00	90.00	90.00	4,700.00	1
30	唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	2	1	唐山市	唐山市	建筑安装	9,300.00	90.00	90.00	8,348.14	1
31	成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	2	1	成都市	成都市	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	22,570.00	1
32	海口中建一局和越置业有限公司	2	1	海口市	海口市	房地产业		100.00	100.00		1
33	乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	建筑安装	15,000.00	95.00	95.00	24,940.00	1
34	北京品质先锋国际贸易有限公司	2	1	北京市	北京市	销售服务业		100.00	100.00		1
35	中建一局集团资产运营管理有限公司	2	1	北京市	北京市	商务服务业	10,000.00	100.00	100.00	23,894.70	1
36	中建一局集团华南建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
37	中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司	2	3	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装	10.34	100.00	100.00	10.34	1
38	中建一局集团路桥建设有限公司	2	1	廊坊市	廊坊市	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	599.89	3
39	中建一局集团广西建设有限公司	2	1	南宁市	南宁市	建筑安装		100.00	100.00		1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
40	中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	2	3	柬埔寨	柬埔寨	建筑安装	689.87	100.00	100.00	689.87	1
41	中建一局集团东南建设有限公司	2	1	厦门市	厦门市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
42	中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	2	3	菲律宾马尼拉大都会	菲律宾马尼拉大都会	建筑安装	2,291.88	100.00	100.00	1,397.02	1
43	中建一局集团丝路建设投资有限公司	2	1	咸阳市	咸阳市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	9,000.00	1
44	中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司	2	1	青岛市	青岛市	建筑安装	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
45	中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	2	1	北京市	北京市	环保工程	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
46	中建一局（苏州）建设有限公司	2	1	昆山市	昆山市	房屋建筑业	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
47	中建一局集团安徽建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
48	中建一局水利水电建设有限公司	2	1	南京市	南京市	房屋建筑业		100.00	100.00	200.10	1
49	中建一局集团成都建设投资有限公司	2	1	成都市	成都市	投资管理		100.00	100.00		1
50	中建一局集团山东建设投资有限公司	2	1	济南市	济南市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
51	中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司	2	1	上海市	上海市	房地产业	17,095.00	100.00	100.00	17,095.00	1
52	北京中建一局智采供应链有限公司	2	1	北京市	北京市	其他商务服务业	9,000.00	100.00	100.00	9,000.00	1
53	中建一局集团上海建设有限公司	2	1	上海市	上海市	房屋建筑业	500.00	100.00	100.00	500.00	1
54	中建一局集团重庆建设有限公司	2	1	重庆市	重庆市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
55	中建一局集团广州建设有限公司	2	1	广州市	广州市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
56	中建一局集团总承包建设有限公司	2	1	北京市	北京市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
57	中建一局集团雄安建设有限公司	2	1	雄安新区	雄安新区	房屋建筑业		100.00	100.00		1
58	中建一局集团武汉建设有限公司	2	1	武汉市	武汉市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
59	中建一局（四川）建设有限公司	2	1	成都市	成都市	房屋建筑业		100.00	100.00		1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
60	中国建筑先锋集团（印度）有限公司	2	1	印度	印度	房屋建筑业		100.00	100.00		1

注：企业类型：1境内非金融子企业；2境内金融子企业；3境外子企业；4事业单位；5基建单位。

取得方式：1投资设立；2同一控制下的企业合并；3非同一控制下的企业合并；4其他。

（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例(%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中建一局集团第二建筑有限公司	32.47	16,500,000.00	16,500,000.00	300,000,000.00
2	中建一局集团第三建筑有限公司	39.69	27,375,000.00	27,375,000.00	500,000,000.00
3	中建一局集团建设发展有限公司	27.63	111,000,000.00	111,000,000.00	2,000,000,000.00

2. 主要财务信息

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,319,623,832.56	3,126,418,438.38	16,881,507,314.04
非流动资产	646,817,239.47	89,470,858.13	2,732,531,517.50
资产合计	2,966,441,072.03	3,390,233,208.10	19,614,038,831.54
流动负债	2,014,342,192.61	2,194,154,282.52	11,830,492,437.99
非流动负债	83,577,822.25	27,470,000.00	79,319,399.02
负债合计	2,097,920,014.86	2,221,624,282.52	11,909,811,837.01
营业收入	4,817,345,215.41	5,547,314,835.59	22,605,097,663.52
净利润	86,788,210.54	62,953,960.92	1,172,145,523.31
综合收益总额	88,598,210.54	64,893,960.92	1,197,592,297.10
经营活动现金流量	392,018,519.22	74,427,260.45	224,576,165.31

（续）

项目	上年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,364,603,453.41	2,559,289,967.02	16,163,568,886.83
非流动资产	361,736,767.85	336,065,380.04	2,764,466,841.62
资产合计	2,726,340,221.26	2,895,355,347.06	18,928,035,728.45
流动负债	1,829,960,251.36	1,731,736,158.09	11,640,239,668.75
非流动负债	95,447,123.27	30,719,224.31	79,516,882.71
负债合计	1,925,407,374.63	1,762,455,382.40	11,719,756,551.46
营业收入	4,835,953,413.06	5,037,948,020.59	24,708,562,206.82
净利润	65,115,414.87	57,114,126.90	1,394,624,602.61
综合收益总额	67195414.87	66,162,601.90	1,377,830,793.97
经营活动现金流量	403,698,460.61	117,882,022.01	245,208,231.04

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2023年1月1日，“年末”系指2023年12月31日，“本年”系指2023年1月1日至12月31日，“上年”系指2022年1月1日至12月31日。

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	579,541.25	384,319.64
银行存款	22,508,065,922.30	19,159,587,884.24
其他货币资金	107,053,271.82	112,621,128.70
合计	**22,615,698,735.37**	**19,272,593,332.58**
其中：存放在境外的款项总额	189,157,043.30	84,609,399.52

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	500,982,625.74	41,334,668.31
保函保证金	402,368.54	1,885,468.03
银行承兑汇票保证金	125,600.00	125,600.00
其他保证金存款	21,810,330.43	20,477,361.55
其他	1,607,946,339.41	491,771,466.89
合计	**2,131,267,264.12**	**555,594,564.78**

（二）交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		8.30
其中：债务工具投资		
权益工具投资		8.30
合计		**8.30**

（三）应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	458,173,756.34	1,832,695.03	456,341,061.31
合计	**458,173,756.34**	**1,832,695.03**	**456,341,061.31**

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,173,459,262.41	4,874,807.23	1,168,584,455.18
合计	**1,173,459,262.41**	**4,874,807.23**	**1,168,584,455.18**

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	458,173,756.34	100.00	1,832,695.03	0.40	456,341,061.31
合计	458,173,756.34	**100.00**	1,832,695.03	0.40	456,341,061.31

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	181,697.00	0.02	181,697.00	100.00	
按组合计提坏账准备	1,173,277,565.41	99.98	4,693,110.23	0.40	1,168,584,455.18
合计	**1,173,459,262.41**	**100.00**	**4,874,807.23**	**0.42**	**1,168,584,455.18**

按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票	458,173,756.34	1,832,695.03	0.40
合计	458,173,756.34	1,832,695.03	

（1）本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据	181,697.00		181,697.00			
按组合计提预期信用损失的应收票据	4,693,110.23	1,471,831.79	4,332,246.99			1,832,695.03
合计	**4,874,807.23**	**1,471,831.79**	**4,513,943.99**			**1,832,695.03**

3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		252,432,186.77
合计		**252,432,186.77**

4. 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	年末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	42,852,892.50
合计	**42,852,892.50**

（四）应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,934,198,601.09	21.46	1,764,416,189.69	60.13	1,169,782,411.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,739,400,649.72	78.54	1,344,679,421.23	12.52	9,394,721,228.49
其中：账龄组合	6,861,315,478.42	50.18	1,344,679,421.23	19.60	5,516,636,057.19
其他组合	3,878,085,171.30	28.36			3,878,085,171.30
合计	**13,673,599,250.81**	**100.00**	**3,109,095,610.92**	**22.74**	**10,564,503,639.89**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,022,164,989.33	22.51	1,740,748,347.41	57.60	1,281,416,641.92
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,400,702,750.68	77.49	1,384,584,872.28	13.31	9,016,117,878.40
其中：账龄组合	7,142,198,564.77	53.21	1,384,584,872.28	19.39	5,757,613,692.49
其他组合	3,258,504,185.91	24.28			3,258,504,185.91
合计	**13,422,867,740.01**	**100.00**	**3,125,333,219.69**	**23.28**	**10,297,534,520.32**

2. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	6,399,014,007.86	7,270,133,493.68
1-2 年	2,726,108,128.91	2,525,709,363.91
2-3 年	1,700,245,324.47	1,079,993,179.25
3-4 年	885,148,756.29	485,481,813.14
4-5 年	296,927,302.80	798,901,279.50
5年以上	1,666,155,730.48	1,262,648,610.53
小计	**13,673,599,250.81**	**13,422,867,740.01**
减：坏账准备	3,109,095,610.92	3,125,333,219.69
合计	**10,564,503,639.89**	**10,297,534,520.32**

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	195,288,822.28	60.31	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	140,870,792.43	80.00	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	169,174,880.43	67,669,952.17	40.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	133,266,280.59	39,979,884.18	30.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	116,343,255.65	116,343,255.65	100.00	预计无法收回
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	72,753,313.04	80.00	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	84,536,626.78	33,814,650.71	40.00	预计无法全部收回
博罗县佳兆业置业有限公司	75,854,177.04	10,976,872.66	14.47	预计无法全部收回
宝吉工艺品（深圳）有限公司	74,972,102.20	14,712,932.16	19.62	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	70,955,289.57	24,834,351.35	35.00	预计无法全部收回
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	60,495,815.32	60,495,815.32	100.00	预计无法收回
德州立天唐人置业有限公司	54,830,277.78	54,830,277.78	100.00	预计无法收回
哈尔滨融创领拓置业有限公司	52,569,591.94	10,513,918.39	20.00	预计无法全部收回
山西华商盛天城市投资建设有限公司	51,997,907.37	51,997,907.37	100.00	预计无法收回
哈尔滨华南城有限公司	51,851,586.80	25,501,266.68	49.18	预计无法全部收回
湖北广森惠置业有限公司	51,431,173.14	51,431,173.14	100.00	预计无法收回

大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	49,201,439.53	24,600,719.77	50.00	预计无法全部收回
西安高新区苏宁置业有限公司	48,338,600.41	34,570,469.91	71.52	预计无法全部收回
北京富力通达房地产开发有限公司	44,217,645.49	17,687,058.20	40.00	预计无法全部收回
重庆华风实业有限公司	42,826,468.56	21,413,234.29	50.00	预计无法全部收回
厦门润晶光电集团有限公司	36,174,215.61	36,174,215.61	100.00	预计无法收回
中国纪检监察学院	36,025,764.30	36,025,764.30	100.00	预计无法收回
廊坊市远创房地产开发有限公司	35,255,418.63	3,525,541.86	10.00	预计无法全部收回
大庆融科盛拓房地产开发有限公司	34,904,343.71	6,980,868.74	20.00	预计无法全部收回
徐州苏宁置业有限公司	32,854,800.00	22,341,264.00	68.00	预计无法全部收回
佛山市凯能房地产开发有限公司	29,318,052.83	11,727,221.13	40.00	预计无法全部收回
吉林省旗盛房地产开发有限公司	26,193,339.92	5,238,667.98	20.00	预计无法全部收回
辽阳欧泰房地产开发有限公司	25,000,000.00	2,500,000.00	10.00	预计无法全部收回
界首市世纪大同置业有限公司	24,506,958.00	8,577,435.30	35.00	预计无法全部收回
怀来京御房地产开发有限公司	23,278,960.89	11,639,480.45	50.00	预计无法全部收回
银川世茂投资有限公司	22,593,588.00	22,593,588.00	100.00	预计无法收回
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	22,014,249.46	17,611,399.57	80.00	预计无法全部收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	21,253,733.01	10,626,866.51	50.00	预计无法全部收回
其他零星企业	462,875,464.55	329,824,949.98	71.26	预计无法全部收回
合计	**2,934,198,601.09**	**1,764,416,189.69**	**—**	**—**

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,099,417,408.45	59.75	159,966,669.71
1-2 年	912,497,292.49	13.30	79,716,253.44
2-3 年	594,257,549.59	8.66	112,230,729.00
3-4 年	311,775,360.74	4.54	106,315,790.48
4-5 年	136,112,128.50	1.98	79,194,239.95
5 年以上	807,255,738.65	11.77	807,255,738.65
合计	**6,861,315,478.42**	**—**	**1,344,679,421.23**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,292,743,882.07	60.10	178,576,701.67
1-2 年	1,086,151,305.51	15.21	99,447,278.91
2-3 年	423,196,172.81	5.93	74,459,074.13
3-4 年	193,762,315.03	2.71	71,812,097.39
4-5 年	512,543,235.04	7.18	326,488,065.87
5 年以上	633,801,654.31	8.87	633,801,654.31
合计	**7,142,198,564.77**	**—**	**1,384,584,872.28**

（2）其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	3,878,085,171.30			3,258,504,185.91		
合计	**3,878,085,171.30**			**3,258,504,185.91**		

5. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	73,918,715.51	74,473,610.28	款项已收回
运城中建信建舜兴建设发展有限公司	63,494,904.21	63,494,904.21	款项已收回
北京常青新城房地产开发有限公司	27,363,581.90	27,363,581.90	款项已收回
石家庄滹沱新区投资开发有限公司	26,990,000.00	26,990,000.00	款项已收回
杭州云泰购物中心有限公司	25,431,158.53	31,161,979.88	款项已收回
沈阳乾润置业有限公司	25,290,383.71	25,462,536.46	款项已收回
海南亿隆城建投资有限公司	22,375,816.32	22,375,816.32	款项已收回
北京政法职业学院	21,065,693.65	21,065,693.65	款项已收回
丹东德丰置业有限公司	20,000,000.00	22,087,273.30	款项已收回
合肥高新城创建设投资有限公司	18,363,600.00	18,363,600.00	款项已收回
海南海岛临空产业集团有限公司	15,114,215.06	24,924,792.57	款项已收回
廊坊京御房地产开发有限公司	15,107,255.37	15,107,255.37	款项已收回
北大医疗产业集团有限公司	12,615,793.88	12,615,793.88	款项已收回
辽宁汇盛置业有限公司	10,855,912.90	10,855,912.90	款项已收回
山东高晖置业有限公司	10,485,862.76	10,485,862.76	款项已收回
松原长江房地产开发有限公司	10,466,931.44	21,155,561.49	款项已收回
锦州正兴置业有限公司	10,306,796.48	24,446,825.48	款项已收回
其他债务人	493,896,223.51	712,077,039.90	款项已收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
合计	903,142,845.23	1,164,508,040.35	—

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	632,779,552.34	4.63	74,706,074.52
合肥京商融合置地有限公司	332,471,098.20	2.43	203,927,592.93
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.38	79,208,725.78
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	1.29	140,870,792.43
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	1.27	29,189,839.52
合计	1,503,029,518.53	10.99	527,903,025.18

7. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以"-"填列）
福州榕玺房地产有限公司	103,097,730.00	-5,015,039.33
宜宾市保宜昊运房地产开发有限公司	91,861,181.40	-3,341,623.22
华润置地（成都）成华有限公司	84,634,213.47	-2,792,103.83
大同保瀛房地产开发有限公司	63,417,506.15	-2,199,362.08
深圳市乐活置业有限公司	58,402,695.87	-2,970,621.13
深圳市科筑建设管理有限公司	48,370,324.68	-1,704,061.71
保利（德阳）房地产开发有限公司	43,978,087.93	-1,316,555.36
徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
西安曲江电竞产业园发展有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
成都双流钟家湾轨道城市发展有限公司	39,291,109.69	0.00
西安航昇住房租赁有限公司	38,000,000.00	-121,820.66
福州榕洋房地产有限公司	36,158,950.00	-1,383,259.15
深圳市听海置业有限公司	35,768,260.31	-4,101,903.43
山东中博华顺置业有限公司	35,000,000.00	-700,000.00
成都经开科技产业孵化有限公司	30,000,000.00	-96,174.21
吉林航空维修有限责任公司	30,000,000.00	-1,706,896.55
辽宁中宏能源新材料股份有限公司	30,000,000.00	-2,611,336.03
其他债务人	322,958,113.02	-13,708,811.98
合计	1,170,938,172.52	-48,672,794.47

（五）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	588,833,279.73	591,172,012.68
应收账款		
合计	588,833,279.73	591,172,012.68

（六）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	795,094,275.96	82.75		891,023,736.19	91.94	
1-2年	151,369,652.06	15.75		50,907,325.91	5.25	
2-3年	8,271,601.53	0.86		18,425,632.61	1.90	
3年以上	6,194,610.00	0.64		8,825,252.41	0.91	
合计	**960,930,139.55**	—		**969,181,947.12**	—	

2. 账龄超过1年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	西安市高新区创融贸易发展有限公司	100,000,000.00	1-2年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	13,380,269.00	1-2年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	苏州吴中供水有限公司	16,537,084.70	1-2年	预充款
中国建筑一局（集团）有限公司	北京江河幕墙系统工程有限公司	8,636,141.23	1-2年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	河北源恒矿山工程有限公司	6,000,000.00	3年以上	未到期
合计		**144,553,494.93**	—	—

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
西安市高新区创融贸易发展有限公司	100,000,000.00	10.41	
北京大唐远东商贸有限公司	48,747,400.00	5.07	
苏州电力建设工程有限公司	22,309,959.23	2.32	
广东菱电电梯有限公司	21,193,200.00	2.21	
沈阳远大铝业工程有限公司	19,388,701.23	2.02	
合计	**211,639,260.46**	**22.03**	

（七）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	5,739,600.00	5,167,600.00
其他应收款项	4,876,583,423.26	5,027,915,825.79
合计	**4,882,323,023.26**	**5,033,083,425.79**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	5,125,000.00	5,167,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	5,125,000.00	614,600.00	尚未支付	否
中建科工集团有限公司		4,553,000.00	—	—
账龄 1 年以上的应收股利	614,600.00		—	—
其中：中建安装集团有限公司	614,600.00		尚未支付	否
合计	**5,739,600.00**	**5,167,600.00**	—	—

2. 其他应收款项

（1）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	227,640,987.53	4.11	201,773,906.74	88.64	25,867,080.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,307,627,770.44	95.89	456,911,427.97	0.09	4,850,716,342.47
其中：账龄组合	3,111,834,893.78	56.22	456,911,427.97	0.15	2,654,923,465.81
其他组合	2,195,792,876.66	39.67			2,195,792,876.66
合计	**5,535,268,757.97**	**100.00**	**658,685,334.71**	**0.12**	**4,876,583,423.26**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	417,080,616.99	7.49	174,010,476.46	41.72	243,070,140.53
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,153,086,951.84	92.51	368,241,266.58	7.15	4,784,845,685.26
其中：账龄组合	3,081,368,684.34	55.32	368,241,266.58	36.00	2,713,127,417.76
其他组合	2,071,718,267.50	37.19			2,071,718,267.50
合计	**5,570,167,568.83**	**100.00**	**542,251,743.04**	**9.73**	**5,027,915,825.79**

（2）按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	3,021,333,081.23	2,622,710,798.07
1-2 年	640,829,217.28	1,609,766,319.84
2-3 年	1,039,594,761.02	185,726,985.97
3-4 年	157,510,571.16	177,220,220.96
4-5 年	134,468,010.91	469,830,485.80
5 年以上	541,533,116.37	504,912,758.19
小计	**5,535,268,757.97**	**5,570,167,568.83**
减：坏账准备	658,685,334.71	542,251,743.04
合计	**4,876,583,423.26**	**5,027,915,825.79**

（3）年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
长春金座房地产开发有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00	100.00	预计无法收回
华财新兴控股有限公司	63,770,000.00	63,770,000.00	100.00	预计无法收回
北京中建博瑞恩建筑设备安装工程有限责任公司	26,380,224.01	17,147,145.61	65.00	预计无法全部收回
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	16,655,305.01	2,926,581.00	17.57	预计无法全部收回
北京中宸房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	预计无法收回
其他债务人	23,366,818.51	20,461,540.13	87.57	预计无法全部收回
合计	**227,640,987.53**	**201,773,906.74**	—	—

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,759,907,383.67	56.55	64,639,163.67	1,695,268,220.00
1-2 年	554,739,828.07	17.82	39,374,820.67	515,365,007.40
2-3 年	299,932,607.08	9.64	49,981,470.08	249,951,137.00
3-4 年	149,620,861.98	4.81	34,334,064.78	115,286,797.20
4-5 年	121,832,909.74	3.92	42,780,605.53	79,052,304.21
5 年以上	225,801,303.24	7.26	225,801,303.24	
合计	**3,111,834,893.78**	**100.00**	**456,911,427.97**	**2,654,923,465.81**

续：

账龄	年初余额		坏账准备	账面价值
	账面余额			
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,964,975,092.25	63.76	71,708,357.40	1,893,266,734.85
1-2 年	499,814,700.97	16.22	34,753,084.41	465,061,616.56
2-3 年	193,441,627.45	6.28	27,747,395.59	165,694,231.86
3-4 年	153,735,726.57	4.99	35,111,224.31	118,624,502.26
4-5 年	103,075,150.23	3.35	32,594,818.01	70,480,332.22
5 年以上	166,326,386.87	5.40	166,326,386.86	0.01
合计	**3,081,368,684.34**	**100.00**	**368,241,266.58**	**2,713,127,417.76**

2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	2,195,792,876.66			2,071,718,267.50		
合计	**2,195,792,876.66**			**2,071,718,267.50**		

（5）收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
常州正泰房产居间服务有限公司	30,133,630.24	30,133,630.24	收回款项
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	10,811,040.14	10,811,040.14	收回款项
常州正泰房产居间服务有限公司	9,937,419.36	9,937,419.36	收回款项
北京链家置地房地产经纪有限公司	4,732,726.22	4,732,726.22	收回款项
广东深汕投资控股集团有限公司	2,148,389.45	2,148,389.45	收回款项
都江堰市住房和城乡建设局	2,140,243.60	2,140,243.60	收回款项
霸州市人力资源和社会保障局	2,100,000.00	2,100,000.00	收回款项
中国人民健康保险股份有限公司北京分公司	2,000,000.00	2,000,000.00	收回款项
其他零星客户	64,358,418.39	64,358,418.39	收回款项
合计	**128,361,867.40**	**128,361,867.40**	**—**

（6）本年度实际核销的其他应收款项

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
扬州市物业管理中心	保证金	**207,251.40**	清盘核定无法退回	经总经理办公会审批通过	否
合计	**—**	**207,251.40**	**—**	**—**	**—**

（7）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建交通建设集团有限公司总部结算中心	内部存款	665,740,461.10	1年以内	12.03	
中国建筑股份有限公司北京分公司	内部往来款	293,012,298.77	1年以内	5.29	
常州正泰房产居间服务有限公司	外部往来款	141,195,624.60	1年以内	2.55	5,647,824.98
富平县关天建设有限公司	外部往来款	133,426,250.16	1年以内	2.41	5,337,050.01
中建交通建设集团铁路工程有限公司	内部往来款	122,756,545.30	1年以内	2.22	
合计	—	**1,356,131,179.93**	—	**24.50**	**10,984,874.99**

（八）存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	831,109,602.34	13,956,062.50	817,153,539.84
自制半成品及在产品（在研品）	257,676.83		2,073.69
低值易耗品	2,073.69		257,676.83
库存商品（产成品）	60,148,290.71		60,148,290.71
外购商品	4,280,450.99		4,280,450.99
周转材料	232,569,894.40		232,569,894.40
房地产开发产品	3,343,797,381.26		3,343,797,381.26
房地产开发成本	26,767,871,233.68		26,767,871,233.68
合计	**31,240,036,603.90**	**13,956,062.50**	**31,226,080,541.40**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,864,677,703.40		1,864,677,703.40
自制半成品及在产品（在研品）	413,842.17		413,842.17
库存商品（产成品）	43,836,315.11		43,836,315.11
外购商品	315,673.82		315,673.82
周转材料	194,962,467.24		194,962,467.24
房地产开发产品	997,622,879.54		997,622,879.54
房地产开发成本	28,305,305,445.37		28,305,305,445.37
合计	**31,407,134,326.65**		**31,407,134,326.65**

（九）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	11,602,412,489.19	479,851,153.70	11,122,561,335.49
质保金	1,546,700,288.99	35,876,512.00	1,510,823,776.99
合同资产（金融资产模式）	340,720,083.60	1,022,160.25	339,697,923.35
其他	621,125,584.66		621,125,584.66
合计	**14,110,958,446.44**	**516,749,825.95**	**13,594,208,620.49**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	9,986,643,685.56	355,029,314.54	9,631,614,371.02
质保金	1,522,519,989.21	9,637,814.33	1,512,882,174.88
合同资产（金融资产模式）	161,770,665.00	485,312.00	161,285,353.00
其他	473,516,109.21	371,471.54	473,144,637.67
合计	**12,144,450,448.98**	**365,523,912.41**	**11,778,926,536.57**

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	年末余额
已完工未结算	355,029,314.54	124,821,839.16			479,851,153.70
质保金	9,637,814.33	26,238,697.67			35,876,512.00
合同资产（金融资产模式）	485,312.00	536,848.25			1,022,160.25
其他	371,471.54		371,471.54		
合计	**365,523,912.41**	**151,597,385.08**	**371,471.54**		**516,749,825.95**

（十）一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	802,097,101.18	616,757,507.74
一年内到期的合同取得成本	63,477,377.42	65,337,895.85
一年内到期的长期应收款	377,177,613.55	330,966,487.95
其中：减值准备	212,822,714.71	210,271,948.33
合计	**1,029,929,377.44**	**802,789,943.21**

（十一）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	1,418,362,888.97	994,314,417.38
待抵扣进项税	98,092,154.22	205,886,863.45
待确认进项税额	674,268,414.89	653,899,133.40
待扣减应纳税	311,575,601.73	340,377,326.05
待认证进项税	216,966,176.28	284,815,549.44
合同取得成本	86,662,020.64	67,223,947.84
其他	15,463,613.04	225,267,963.59
合计	**2,821,390,869.77**	**2,771,785,201.15**

（十二）债权投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他	355,665,000.00	705,600.00	354,959,400.00	66,020,403.34	1,099,408.07	64,920,995.27
合计	**355,665,000.00**	**705,600.00**	**354,959,400.00**	**66,020,403.34**	**1,099,408.07**	**64,920,995.27**

注：其他项目为中建集团内关联方资金拆借本金及利息。

（十三）长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	3,666,420,540.46	11,411,571.96	3,655,008,968.50	4.6%-4.3%
精算费用	280,780,000.00		280,780,000.00	4.6%-4.3%
其他	361,570,646.27	8,003,203.72	353,567,442.55	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	377,177,613.55	7,315,668.07	369,861,945.48	3.7%-3.65%
合计	**3,931,593,573.18**	**12,099,107.61**	**3,919,494,465.57**	

续：

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	2,216,146,511.06	6,648,439.56	2,209,498,071.50	4.6%-4.3%
精算费用	315,070,000.00		315,070,000.00	4.6%-4.3%
其他	61,339,421.75	4,531,618.18	56,807,803.57	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	330,966,487.95	4,764,901.69	326,201,586.26	3.7%-3.65%
合计	**2,261,589,444.86**	**6,415,156.05**	**2,255,174,288.81**	

（十四）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	27,504,930.68	2,627,459.21		30,132,389.89
对联营企业投资	3,856,056,403.24	293,363,304.28	615,887,974.10	3,533,531,733.42
小计	**3,883,561,333.92**	**295,990,763.49**	**615,887,974.10**	**3,563,664,123.31**
减：长期股权投资减值准备				
合计	**3,883,561,333.92**	**295,990,763.49**	**615,887,974.10**	**3,563,664,123.31**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业	**24,950,000.00**	**27,504,930.68**			**2,627,459.21**	
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	23,002,569.11			176,141.74	
上海申珑房地产开发有限公司	2,450,000.00	4,502,361.57			2,451,317.47	
二、联营企业	**3,276,150,579.21**	**3,856,056,403.24**	**221,662,400.00**	**-536,997,691.00**	**-27,247,048.87**	**370,631.60**
北京日立电梯服务有限公司	1,500,000.00	3,754,878.46			-148,819.47	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司	200,000.00	197,014.82			2,139.44	
北京恒意房地产开发有限公司	122,263,379.00	210,073,253.81			-3,370,128.75	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,177.23			78.03	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00				13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,799,591.85			773,719.49	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	25,729,812.28			1,747,571.88	
四川川投新区建设有限责任公司		880,049.15			141,333.76	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,304,749.89			170,729.54	
四川川投兴川建设有限责任公司	34,800,000.00	44,425,022.18			1,280,142.20	
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20		-494,618,691.00	-32,011,880.20	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00	1,782,227.93		-1,998,000.00	1,038,365.61	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	95,091,885.34			-56,399,419.77	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	74,935,213.74			11,518,529.10	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				

808

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,172,765.82			-92,336.94	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,602,359.56			-1,950.24	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,755,455.40			391,547.29	
杭州城投武林投资发展有限公司	138,300,000.00	138,517,114.18	21,000,000.00		761,549.55	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72				
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,377,204.67			19,810.32	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	10,010,341.71			-245,361.43	
响水华辰元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00		-4,131,000.00		
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,801,322.06			149,592.19	
漳州赢致建设发展有限公司	19,128,000.00	22,353,405.67			3,921,316.39	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	27,549,794.46			-5,072,052.22	
南京冠城恒睿置业有限公司	16,500,000.00	3,293,336.32			-3,054,191.75	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	1,859,395.18					
北京市中超混凝土有限责任公司	10,305,689.75	2,732,449.77			-1,401,815.37	
北京中建润通机电工程有限公司	9,415,546.68	17,212,746.25			1,236,882.78	
成都中建岷江建设工程投资有限公司	8,250,000.00	8,250,000.00				
中建交通建设集团有限公司-本部	1,279,000,000.00	1,648,940,900.44			23,048,764.86	370,631.60
中建（济南）投资建设有限公司			103,160,000.00		1,359,745.63	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	26,699,935.63			76,347.67	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	183,705,421.72	20,000,000.00		12,952,464.13	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,828,760.52		-18,000,000.00	1,239.48	

809

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,526,668.42		-16,250,000.00		
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00	14,787,092.71			16,646.72	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00	17,312,949.54	77,502,400.00		3,285.83	
中建北部新城投资发展有限公司-本部	10,000,000.00	35,450,413.43			-442,198.61	
北京中建方程投资管理有限公司	319,200,000.00	406,963,516.61			74,763.51	
北京中建兴华房地产开发有限公司	2,000,000.00	6,886,635.03		-2,000,000.00		
海口海越物业管理有限公司	400,000.00	399,222.72			915,042.06	
合计	**3,301,100,579.21**	**3,883,561,333.92**	**221,662,400.00**	**-536,997,691.00**	**-24,619,589.66**	**370,631.60**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					30,132,389.89	
中建正大科技有限公司					23,178,710.85	
上海申珑房地产开发有限公司					6,953,679.04	
二、联营企业	14,206,486.19	-51,643,234.23		57,123,786.49	3,533,531,733.42	
北京日立电梯服务有限公司		-900,000.00			2,706,058.99	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司					199,154.26	
北京恒意房地产开发有限公司					206,703,125.06	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,255.26	
海口拓一置业有限公司					13,391,498.42	

810

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					83,573,311.34	
四川川投怡心湖建设有限责任公司					27,477,384.16	
四川川投新区建设有限责任公司					1,021,382.91	
成都龙泉北控水务有限公司					1,475,479.43	
四川川投兴川建设有限责任公司					45,705,164.38	
山西国际电力集团房地产开发有限公司				57,259,311.00		
成都川辉建兴建设有限责任公司					822,593.54	
北京国家高山滑雪有限公司					38,692,465.57	
宿州市水环境投资建设有限公司					86,453,742.84	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,080,428.88	
海口启悦城市建设有限公司					3,600,409.32	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司		-275,455.29			6,871,547.40	
杭州城投武林投资发展有限公司					160,278,663.73	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,397,014.99	
萍乡市建宇置业有限公司					9,764,980.28	
响水华辰元亨置业有限公司						
河南开港公路建设管理有限公司					3,950,914.25	
漳州赢致建设发展有限公司					26,274,722.06	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					22,477,742.24	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
南京冠城恒睿置业有限公司					239,144.57	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司						
北京市中超混凝土有限责任公司					1,330,634.40	
北京中建润通机电工程有限公司		-1,080,000.00			17,369,629.03	
成都中建岷江建设工程投资有限公司					8,250,000.00	
中建交通建设集团有限公司-本部	14,206,486.19	-46,530,000.00			1,640,036,783.09	
中建（济南）投资建设有限公司					104,519,745.63	
江门中建基础设施投资有限公司					26,776,283.30	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					216,657,885.85	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司				2,170,000.00		
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				-276,668.42		
广西中建江桂高速公路有限公司					14,803,739.43	
广西中建融福高速公路有限公司					94,818,635.37	
中建北部新城投资发展有限公司-本部					35,008,214.82	
北京中建方程投资管理有限公司					407,038,280.12	
北京中建兴华房地产开发有限公司		-2,857,778.94		-2,028,856.09		
海口海越物业管理有限公司					1,314,264.78	
合计	**14,206,486.19**	**-51,643,234.23**		**57,123,786.49**	**3,563,664,123.31**	

3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	245,313,805.56	50,918,094.71	263,128,699.31	61,482,922.53
非流动资产	637,413.51		766,429.74	
资产合计	245,951,219.07	50,918,094.71	263,895,129.05	61,482,922.53
流动负债	170,364,079.95	36,704,473.73	188,895,129.05	52,271,990.27
非流动负债				
负债合计	170,364,079.95	36,704,473.73	188,895,129.05	52,271,990.27
净资产	75,587,139.12	14,213,620.98	75,000,000.00	9,210,932.26
按持股比例计算的净资产份额	23,178,710.85	6,953,679.04	23,002,569.10	4,513,356.81
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	23,178,710.85	6,953,679.04	23,002,569.10	4,513,356.81
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	157,415,015.96	6,697,247.71	244,381,970.07	
财务费用	-974,755.66	-33,279.15	-2,288,769.79	-36,963.97
所得税费用		1,667,562.91		9,240.99
净利润	587,139.12	5,002,688.72	879,321.46	23,227.98
其他综合收益				
综合收益总额	587,139.12	5,002,688.72	879,321.46	23,227.98
本期收到的来自合营企业的股利				

813

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	19,822,115,240.85	151,424,241.33	891,552,084.64	15,630,968,258.26	396,555,322.25	2,102,451,741.08
非流动资产	4,693,224,497.63	4,120,184,963.98	2,538,450,074.90	4,936,785,124.05	3,344,197,913.11	2,746,782,049.51
资产合计	24,515,339,738.48	4,271,609,205.31	3,430,002,159.54	20,567,753,382.31	3,740,753,235.36	4,849,233,790.59
流动负债	19,139,004,135.94	872,256,376.04	614,960,054.85	14,404,369,899.23	560,560,032.10	1,009,884,281.40
非流动负债	2,164,200,750.44	2,306,200,850.53		1,630,833,120.40	2,238,114,117.53	1,010,000,000.00
负债合计	21,303,204,886.38	3,178,457,226.57	614,960,054.85	16,035,203,019.63	2,798,674,149.63	2,019,884,281.40
净资产	3,212,134,852.10	1,093,151,978.74	2,815,042,104.69	4,532,550,362.68	942,079,085.73	2,829,349,509.19
按持股比例计算的净资产份额	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	13,997,066,414.14	685,870,789.73	661,123,129.63	14,507,931,597.91	854,900,959.18	486,360,965.25
财务费用	126,116,858.29	117,701,040.28	24,112,753.16	137,530,981.79	89,233,438.53	-10,663.13
所得税费用	11,691,835.10	26,310,495.01	295,246.51	58,245,847.09	30,058,937.86	4,943,449.17
净利润	55,341,176.81	78,931,485.04	467,271.93	20,541,926.17	90,176,813.59	14,774,676.43
其他综合收益	741,263.20			-259,697.41		
综合收益总额	56,082,440.01	78,931,485.04	467,271.93	20,282,228.76	90,176,813.59	14,774,676.43
本期收到的来自联营企业的股利						

（十五）其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
股权投资	908,167,081.68	1,082,499,554.57
合计	**908,167,081.68**	**1,082,499,554.57**

（十六）投资性房地产

按成本模式计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**1,214,084,927.42**	**82,953,118.30**	**28,641,472.66**	**1,268,396,573.06**
其中：房屋、建筑物	1,092,863,062.40	82,953,118.30	28,641,472.66	1,147,174,708.04
土地使用权	121,221,865.02			121,221,865.02
累计折旧（摊销）合计	**222,494,159.71**	**24,000,720.51**	**6,123,398.77**	**240,371,481.45**
其中：房屋、建筑物	182,230,510.35	21,237,293.78	6,123,398.77	197,344,405.36
土地使用权	40,263,649.36	2,763,426.73		43,027,076.09
账面净值合计	**991,590,767.71**	**—**	**—**	**1,028,025,091.61**
其中：房屋、建筑物	910,632,552.05	—	—	949,830,302.68
土地使用权	80,958,215.66	—	—	78,194,788.93
减值准备合计	**1,143,800.00**		**393,800.00**	**750,000.00**
其中：房屋、建筑物	1,143,800.00		393,800.00	750,000.00
土地使用权				
账面价值合计	**990,446,967.71**	**—**	**—**	**1,027,275,091.61**
其中：房屋、建筑物	909,488,752.05	—	—	949,080,302.68
土地使用权	80,958,215.66	—	—	78,194,788.93

（十七）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
固定资产清理		
合计	**1,726,217,463.76**	**1,718,739,361.40**

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**5,265,754,910.27**	**750,394,390.76**	**523,074,055.36**	**5,493,075,245.67**
其中：房屋及建筑物	1,290,002,046.29	209,651,706.30	33,170,717.20	1,466,483,035.39
机器设备	361,474,779.48	47,172,448.41	38,166,010.99	370,481,216.90
运输工具	111,192,780.30	7,505,551.59	9,233,816.96	109,464,514.93
办公设备	213,090,958.98	31,226,638.23	14,994,606.70	229,322,990.51
临时设施	3,242,221,161.64	444,704,694.43	425,852,127.09	3,261,073,728.98
其他	47,773,183.58	10,133,351.80	1,656,776.42	56,249,758.96

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
累计折旧合计	**3,542,571,974.87**	**700,417,927.57**	**486,923,829.87**	**3,756,066,072.57**
其中：房屋及建筑物	338,386,725.65	42,689,929.62	6,472,817.21	374,603,838.06
机器设备	159,247,807.82	37,567,620.26	30,841,144.49	165,974,283.59
运输工具	57,311,973.91	9,350,255.07	5,688,423.58	60,973,805.40
办公设备	140,004,698.27	39,266,082.81	16,161,856.90	163,108,924.18
临时设施	2,827,504,378.48	565,145,701.04	426,412,519.84	2,966,237,559.68
其他	20,116,390.74	6,398,338.77	1,347,067.85	25,167,661.66
固定资产净值合计	**1,723,182,935.40**	—	—	**1,737,009,173.10**
其中：房屋及建筑物	951,615,320.64	—	—	1,091,879,197.33
机器设备	202,226,971.66	—	—	204,506,933.31
运输工具	53,880,806.39	—	—	48,490,709.53
办公设备	73,086,260.71	—	—	66,214,066.33
临时设施	414,716,783.16	—	—	294,836,169.30
其他	27,656,792.84	—	—	31,082,097.30
固定资产减值合计	**4,443,574.00**	**6,348,135.34**		**10,791,709.34**
其中：房屋及建筑物	4,443,574.00	6,348,135.34		10,791,709.34
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
固定资产账面价值	**1,718,739,361.40**	—	—	**1,726,217,463.76**
其中：房屋及建筑物	947,171,746.64	—	—	1,081,087,487.99
机器设备	202,226,971.66	—	—	204,506,933.31
运输工具	53,880,806.39	—	—	48,490,709.53
办公设备	73,086,260.71	—	—	66,214,066.33
临时设施	414,716,783.16	—	—	294,836,169.30
其他	27,656,792.84	—	—	31,082,097.30

（十八）在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海市闵行区华东总部基地项目	171,565,773.59		171,565,773.59			
中建一局大厦消防、配电室改造项目	11,965,752.91		11,965,752.91	4,042,616.33		4,042,616.33
深圳国际美术馆项目施工总承包	3,665,888.05		3,665,888.05			
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程设计施工总承包	3,143,190.45		3,143,190.45			
其他零星工程	32,768,517.64		32,768,517.64	78,609,329.66		78,609,329.66
合计	**223,109,122.64**		**223,109,122.64**	**82,651,945.99**		**82,651,945.99**

重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
上海市闵行区华东总部基地项目	474,826,794.00		171,565,773.59			171,565,773.59
中建一局大厦消防、配电室改造项目	13,500,000.00	4,042,616.33	8,298,607.58		375,471.00	11,965,752.91
深圳国际美术馆项目施工总承包	12,000,000.00		3,665,888.05			3,665,888.05
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程设计施工总承包	5,173,150.85		3,143,190.45			3,143,190.45
其他零星工程	604,314,187.58	78,609,329.66	151,993,789.06	143,318,965.50	54,515,635.58	32,768,517.64
合计	**1,109,814,132.43**	**82,651,945.99**	**338,667,248.73**	**143,318,965.50**	**54,891,106.58**	**223,109,122.64**

续：

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
上海市闵行区华东总部基地项目	36.13	36.13				自有资金
中建一局大厦消防、配电室改造项目	88.64	88.64				自有资金
深圳国际美术馆项目施工总承包	30.55	30.55				自有资金
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程设计施工总承包	60.76	60.76				自有资金
其他零星工程	25.15	25.15				自有资金
合计	—	—			—	—

（十九）使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**419,769,511.43**	**71,298,514.37**	**23,377,005.43**	**467,691,020.37**
其中：房屋及建筑物	398,067,843.13	64,621,759.34	22,241,683.58	440,447,918.89
场地租赁	20,802,743.76	6,676,755.03	512,018.53	26,967,480.26
机器设备	685,936.07		513,220.29	172,715.78
办公车辆	212,988.47		110,083.03	102,905.44
累计折旧合计	**165,221,558.76**	**112,811,464.15**	**13,651,427.94**	**264,381,594.97**
其中：房屋及建筑物	158,312,250.77	100,129,899.19	12,826,420.39	245,615,729.57
场地租赁	6,101,821.24	12,640,925.94	201,704.23	18,541,042.95
机器设备	594,498.28	40,639.02	513,220.29	121,917.01
办公车辆	212,988.47		110,083.03	102,905.44
账面净值合计	**254,547,952.67**	—	—	**203,309,425.40**
其中：房屋及建筑物	239,755,592.36	—	—	194,832,189.32
场地租赁	14,700,922.52	—	—	8,426,437.31
机器设备	91,437.79	—	—	50,798.77
办公车辆		—	—	
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
机器设备				
办公车辆				
账面价值合计	**254,547,952.67**	—	—	**203,309,425.40**
其中：房屋及建筑物	239,755,592.36	—	—	194,832,189.32
场地租赁	14,700,922.52	—	—	8,426,437.31
机器设备	91,437.79	—	—	50,798.77
办公车辆		—	—	

（二十）无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	**549,996,491.03**	**27,339,260.02**	**10,016,108.73**	**567,319,642.32**
其中：专利权	234,941.82			234,941.82
土地使用权	419,811,717.24			419,811,717.24
软件	126,770,260.70	27,333,242.32	9,977,772.45	144,125,730.57
商标权	58,796.66		38,336.28	20,460.38
其他	3,120,774.61	6,017.70		3,126,792.31
累计摊销合计	**214,414,738.65**	**24,030,564.68**	**9,556,451.35**	**228,888,851.98**
其中：专利权	202,316.03	4,716.98		207,033.01
土地使用权	122,595,773.36	8,618,913.05		131,214,686.41
软件	90,337,267.89	15,152,812.68	9,518,115.07	95,971,965.50

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
商标权	45,777.79		38,336.28	7,441.51
其他	1,233,603.58	254,121.97		1,487,725.55
减值准备合计				
其中：专利权				
土地使用权				
软件				
商标权				
其他				
账面价值合计	**335,581,752.38**			**338,430,790.34**
其中：专利权	32,625.79			27,908.81
土地使用权	297,215,943.88			288,597,030.83
软件	36,432,992.81			48,153,765.07
商标权	13,018.87			13,018.87
其他	1,887,171.03			1,639,066.76

（二十一）开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发项目	5,398,174.31	3,465,722,975.82		5,525,182.99	3,465,595,967.14		
合计	**5,398,174.31**	**3,465,722,975.82**		**5,525,182.99**	**3,465,595,967.14**		

（二十二）商誉

被投资单位名称或形成商誉事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
河北雄安科铖检验认证有限公司	514,551.60			514,551.60
北京兴延置业有限公司	1,797,010.51			1,797,010.51
合计	**2,311,562.11**			**2,311,562.11**

（二十三）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	9,793,180.33	7,288,470.33	5,413,969.41		11,667,681.25	
其他长期待摊费用	26,383,982.48	29,975,152.86	5,240,288.02		51,118,847.32	
合计	**36,177,162.81**	**37,263,623.19**	**10,654,257.43**		**62,786,528.57**	

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1） 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告年末互抵后的递延所得税资产或负债	报告年末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告年初互抵后的递延所得税资产或负债	报告年初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
信用减值准备	456,183,532.19	2,897,251,573.41	441,292,330.76	2,781,701,846.47
资产减值准备	142,651,137.46	952,551,554.58	118,783,261.17	793,660,659.54
职工薪酬	17,656,793.37	117,675,272.96	24,685,147.08	161,026,793.17
预计合同损失及预计负债	33,327,640.89	221,571,866.11	30,493,235.31	196,935,709.36
可抵扣亏损	74,979,975.54	299,921,062.98	118,749,071.64	475,339,246.91
未实现内部销售利润	370,777,022.91	1,510,479,330.81	277,546,867.90	1,124,408,433.75
其他	2,002,395.60	8,009,582.38	2,980,682.84	14,234,852.27
合计	**1,097,578,497.96**	**6,007,460,243.23**	**1,014,530,596.70**	**5,547,307,541.47**
递延所得税负债				
其他权益工具投资公允价值变动	67,942,363.82	452,949,092.18	63,159,007.25	421,060,048.32
合计	**67,942,363.82**	**452,949,092.18**	**63,159,007.25**	**421,060,048.32**

（2） 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本年互抵金额
信用减值准备	82,397,966.10
其他权益工具投资-允价值变动	3,042,699.12
其他	20,434,051.55
合计	105,874,716.77

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	381,212,290.40	394,937,459.42
可抵扣亏损	**374,188,611.08**	616,325,828.58
合计	755,400,901.48	**1,011,263,288.00**

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年度	年末余额	年初余额	备注
2023 年	—		
2024 年	253,316,999.33	320,755,352.71	
2025 年	85,716,972.66	100,919,139.25	
2026 年	4,515,199.43	166,397,618.31	
2027 年	7,496,572.60	19,897,081.84	
2028 年	23,142,867.06	8,356,636.47	
合计	**374,188,611.08**	**616,325,828.58**	—

（二十五）其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本	110,586,369.58	60,272,009.73
合同资产	5,982,254,840.10	5,425,959,399.07
其他	4,060,818,461.36	2,715,566,098.80
应交税费重分类	42,486,378.48	38,238,144.59
合计	**10,196,146,049.52**	**8,240,035,652.19**

（二十六）短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
合计	**6,656,053,611.10**	**3,301,000,000.00**

（二十七）应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	85,100,000.00	27,607,051.17
商业承兑汇票		
合计	**85,100,000.00**	**27,607,051.17**

（二十八）应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	22,476,607,324.88	18,303,950,905.09
1-2 年	4,525,904,098.04	4,637,473,318.96
2-3 年	2,062,876,285.55	1,886,226,016.20
3 年以上	3,401,341,242.56	3,236,451,181.12
合计	**32,466,728,951.03**	**28,064,101,421.37**

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司	37,081,355.00	未到结算期
常州市金坛金鼎建设工程有限公司	36,844,297.12	未到结算期
深圳市华西宝华建设有限公司	34,376,857.58	未到结算期
北京永顺成防水工程有限公司	30,024,035.79	未到结算期
四川鑫创佳建筑工程有限公司	26,580,363.32	未到结算期
深圳市建筑装饰（集团）有限公司	26,519,776.92	未到结算期
合计	**191,426,685.73**	

（二十九）预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	29,986,547.26	25,346,544.03
1年以上	446,071.52	518,383.92
合计	**30,432,618.78**	**25,864,927.95**

（三十）合同负债

项目	年末余额	年初余额
销售款	6,228,675.55	1,293,250.00
预收工程款	3,737,634,013.49	5,007,687,456.83
售房款	14,556,206,543.79	11,350,021,163.92
已结算未完工	8,805,278,668.33	13,200,758,342.51
勘察设计费	6,353,163.83	2,968,529.23
物业费	18,848,615.54	14,662,227.05
其他	2,523,450.47	1,423,394.99
合计	**27,133,073,131.00**	**29,578,814,364.53**

（三十一）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	195,668,250.59	7,676,071,141.96	7,704,669,045.94	167,070,346.61
离职后福利-设定提存计划	1,272,676.73	878,204,718.47	877,224,595.76	2,252,799.44
辞退福利	2,160,000.00	100,000.00	950,000.00	1,310,000.00
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	**199,100,927.32**	**8,554,375,860.43**	**8,582,843,641.70**	**170,633,146.05**

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	160,237,129.90	5,780,911,877.92	5,810,279,904.00	130,869,103.82
职工福利费	31,021.56	656,585,202.41	656,522,828.92	93,395.05
社会保险费	10,361,143.23	511,049,174.52	510,699,375.84	10,710,941.91
其中：医疗保险费及生育保险费	10,316,967.74	429,310,315.04	429,004,401.85	10,622,880.93
工伤保险费	44,175.49	45,386,712.00	45,350,849.67	80,037.82
其他		36,352,147.48	36,344,124.32	8,023.16
住房公积金	1,241,966.79	546,161,848.22	545,721,026.22	1,682,788.79
工会经费和职工教育经费	23,796,989.11	164,454,678.16	164,537,550.23	23,714,117.04
短期带薪缺勤				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期利润分享计划				
其他短期薪酬		16,908,360.73	16,908,360.73	
合计	**195,668,250.59**	**7,676,071,141.96**	**7,704,669,045.94**	**167,070,346.61**

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	1,009,726.63	745,667,901.36	745,175,010.65	1,502,617.34
失业保险费	289,720.61	22,957,909.19	22,746,435.74	501,194.06
企业年金缴费	-26,770.51	109,578,907.92	109,303,149.37	248,988.04
合计	**1,272,676.73**	**878,204,718.47**	**877,224,595.76**	**2,252,799.44**

（三十二）应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	150,378,526.41	2,104,426,864.14	2,098,867,080.28	155,938,310.27
资源税		319,553.80	319,553.80	0.00
企业所得税	364,874,174.62	959,996,312.27	735,595,166.38	589,275,320.51
土地增值税		62,189,955.07	52,644,379.06	9,545,576.01
城市维护建设税	26,420,553.30	122,177,450.16	120,950,729.22	27,647,274.24
房产税	10,567.29	26,626,595.74	26,591,774.31	45,388.72
土地使用税	730.49	4,998,886.02	4,996,197.09	3,419.42
车船税	750.00	167,768.18	167,768.18	750.00
个人所得税	53,836,965.77	324,135,824.61	339,755,992.56	38,216,797.82
教育费附加	13,472,642.61	56,988,735.74	58,254,791.10	12,206,587.25
地方教育费附加	10,051,201.62	47,689,137.25	47,695,988.00	10,044,350.87
应交耕地占用税		1,273,475.00	1,273,475.00	0.00
应交印花税	373,806.36	129,847,962.10	129,483,913.26	737,855.20
其他税费	4,892,241.26	45,535,359.19	40,096,250.61	10,331,349.84
合计	**624,312,159.73**	**3,886,373,879.27**	**3,656,693,058.85**	**853,992,980.15**

（三十三）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	75,250.00	75,250.00
应付股利	9,030,184.82	2,709,705.26
其他应付款项	6,198,574,645.51	6,376,922,049.64
合计	**6,207,680,080.33**	**6,379,707,004.90**

1. 应付利息

项目	年末余额	年初余额
长期借款利息	75,250.00	75,250.00

项目	年末余额	年初余额
合计	**75,250.00**	**75,250.00**

2. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	9,030,184.82	2,709,705.26
合计	**9,030,184.82**	**2,709,705.26**

3. 其他应付款项

（1）其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	1,578,454,841.75	1,261,963,716.09
保证金	465,822,792.13	416,173,779.91
押金	1,234,127,968.31	1,156,093,439.59
代收代付款项	474,752,123.00	548,153,800.06
劳务工资	649,783.69	4,437,820.34
员工往来款	186,691,465.87	243,810,791.10
对外往来款	1,265,025,432.73	1,517,436,252.03
待资金系统支付款	43,427,141.03	44,105,543.95
薪酬款项	56,973,189.29	137,204,915.49
应付保理款	21,693,764.13	34,515,645.73
证券化业务款	2,129,082.60	2,129,082.60
非金融企业借款	0.00	107,108,362.90
其他	868,827,060.98	903,788,899.85
合计	**6,198,574,645.51**	**6,376,922,049.64**

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
中交地产股份有限公司	368,918,565.78	未到期结算
北京恒意房地产开发有限公司	231,659,303.85	未到期结算
北京市大兴区地方税务局	89,238,055.88	未到期结算
江苏常州天宁经济开发区管理委员会	35,718,464.64	未到期结算
佳木斯市新时代城市基础设施建设投资（集团）有限公司	20,630,488.00	未到期结算
合计	**746,164,878.15**	**—**

（三十四）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	583,466,268.02	336,922,703.76
一年内到期的长期应付款	564,121,743.17	512,057,649.59

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	70,355,559.41	91,194,625.84
合计	**1,217,943,570.60**	**940,174,979.19**

（三十五）其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	5,383,509,260.99	4,631,552,483.36
预计负债-亏损合同	92,221,740.46	61,097,753.23
预计负债-预提保修费	38,828,315.95	45,674,640.88
合计	**5,514,559,317.40**	**4,738,324,877.47**

（三十六）长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间（%）
质押借款	2,300,439,100.00	2,335,885,000.00	4.90-6.37
抵押借款	907,367,827.07	427,307,746.24	2.08-4.20
保证借款		594,000,000.00	3.90-4.20
信用借款			
合计	**3,207,806,927.07**	**3,357,192,746.24**	—

（三十七）租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	147,697,367.79	165,423,548.93
减：未确认的融资费用	7,631,206.24	8,674,288.07
重分类至一年内到期的非流动负债	69,379,417.39	91,194,625.84
租赁负债净额	70,686,744.16	65,554,635.02

（三十八）长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	866,047,193.19		668,096,813.49	197,950,379.70
专项应付款		720,110.57	720,110.57	
合计	**866,047,193.19**	**720,110.57**	**668,816,924.06**	**197,950,379.70**

（三十九）长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	352,900,000.00	3,220,000.00	27,830,000.00	328,290,000.00
辞退福利	5,310,000.00		1,580,000.00	3,730,000.00
合计	**358,210,000.00**	**3,220,000.00**	**29,410,000.00**	**332,020,000.00**

（四十）预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	88,046,817.89	88,455,334.16
其他预计负债	297,706.85	
未决诉讼	2,277,284.96	2,277,284.96
合计	**90,621,809.70**	**90,732,619.12**

（四十一）递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	1,057,955.12	2,410,785.00	1,963,334.32	1,505,405.80
合计	**1,057,955.12**	**2,410,785.00**	**1,963,334.32**	**1,505,405.80**

（四十二）其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	38,292,156.83	71,382,483.14
合计	**38,292,156.83**	**71,382,483.14**

（四十三）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国建筑股份有限公司	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00
合计	**7,000,000,000.00**	**100.00**			**7,000,000,000.00**	**100.00**

（四十四）其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	45,000,000.00	4,545,410,136.98	30,000,000.00	3,169,209,269.41
合计	**45,000,000.00**	**4,545,410,136.98**	**30,000,000.00**	**3,169,209,269.41**

续：

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	35,000,000.00	3,692,800,000.00	40,000,000.00	4,021,819,406.39
合计	**35,000,000.00**	**3,692,800,000.00**	**40,000,000.00**	**4,021,819,406.39**

（四十五）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	471,108,961.83		2,830,188.68	468,278,773.15
其他资本公积	-34,406,634.39	14,206,486.19		-20,200,148.20

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	**436,702,327.44**	**14,206,486.19**	**2,830,188.68**	**448,078,624.95**
其中：国有独享资本公积				

（四十六）专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		3,897,649,852.66	3,897,649,852.66		
合计		**3,897,649,852.66**	**3,897,649,852.66**		—

（四十七）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,349,487,745.82	311,175,224.30		1,660,662,970.12
合计	**1,349,487,745.82**	**311,175,224.30**		**1,660,662,970.12**

（四十八）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
期初调整金额		
本年年初余额	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
本年增加	4,090,068,516.94	3,802,777,578.12
其中：本年净利润转入	4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
其他综合收益转入	74,376,472.85	-273,875.00
本年减少	1,861,163,410.06	1,320,712,897.57
其中：本年提取盈余公积	311,175,224.30	219,102,897.57
本年分配现金股利	1,549,988,185.76	1,101,610,000.00
本年年末余额	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90

（四十九）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	151,135,286,169.52	138,366,079,091.55
房屋建设业务	101,629,463,033.17	93,728,404,161.78
基础设施建设业务	34,756,750,691.47	32,604,583,983.77
房地产投资与开发业务	14,212,432,078.06	11,548,420,420.07
设计勘察与咨询业务	115,980,724.08	123,916,192.31
其他主营业务	420,659,642.74	360,754,333.62
（2）其他业务小计	317,807,814.03	301,673,942.18
销售材料	59,177,568.53	48,009,865.11
工程咨询	9,905.66	119,207.92
租赁业务	112,574,102.60	40,040,313.51

项目	本年金额	
	收入	成本
投资性房地产	34,765,295.07	31,067,037.54
处理废旧物资收入	4,281,526.24	
科技经费收入	10,721,736.41	36,186,367.78
其他收入	96,277,679.52	146,251,150.32
合计	**151,453,093,983.55**	**138,667,753,033.73**

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	148,734,577,107.15	136,564,303,728.88
房屋建设业务	108,631,182,353.84	100,789,483,313.47
基础设施建设业务	27,693,257,217.65	26,121,531,096.10
房地产投资与开发业务	11,678,033,951.55	9,057,061,968.36
设计勘察与咨询业务	132,499,329.22	130,315,025.99
其他主营业务	599,604,254.89	465,912,324.96
（2）其他业务小计	322,994,696.03	271,366,490.96
销售材料	78,796,479.83	53,202,515.68
工程咨询	372,452.83	231,666.61
租赁业务	78,961,226.57	52,257,263.07
投资性房地产	16,374,798.14	15,255,529.77
处理废旧物资收入	7,702,392.44	
科技经费收入	10,100,964.91	58,292,282.84
其他收入	130,686,381.31	92,127,232.99
合计	**149,057,571,803.18**	**136,835,670,219.84**

（五十）销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	39,147,773.20	34,008,788.01
折旧费	1,098,962.69	1,269,676.01
业务招待费	193,730.46	196,207.77
运输费	3,405,521.72	5,585,010.22
保险费	51,705.87	3,900.00
展览费	7,886,140.49	7,011,125.42
广告费	60,131,042.60	37,077,974.00
业务宣传费	12,671,254.04	25,433,121.88
包装费	7,952,419.47	21,318,871.14
差旅交通费	386,760.34	300,867.95
摊销费	223,322.14	276,483.72

项目	本年金额	上年金额
活动推广费	42,090,327.19	46,672,029.18
车辆使用费	1,353,291.31	1,370,474.85
办公费	11,301,935.02	7,209,379.87
咨询代理费	12,770,134.34	11,352,227.33
销售佣金	323,193,024.03	192,998,602.89
委托代销手续费	2,253,282.81	58,216,737.73
修理费	24,732.66	
样品及产品损耗		1,604,647.09
物业费	43,870,422.55	19,364,519.06
行政事业收费	3,849.05	29,541.70
招投标费	14,476.51	200.00
租赁代理费	1,830,913.77	238,409.43
招聘费	60,772.28	
劳务费	61,008,584.59	61,536,659.75
其他	2,672,777.09	17,949,058.01
合计	**635,597,156.22**	**551,024,513.01**

（五十一）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	1,640,585,867.43	1,648,718,131.64
差旅交通费	94,337,340.98	71,683,262.07
物业费	90,686,693.09	107,989,221.08
折旧费	88,108,721.28	74,638,747.20
办公费	66,595,848.22	71,050,586.44
劳务派遣	39,092,819.14	44,337,530.03
中介机构费	35,776,723.37	41,256,349.20
摊销费	31,947,900.73	28,299,174.98
业务招待费	22,095,560.29	21,517,613.94
广告宣传费	20,146,233.68	10,050,560.46
招聘费	12,212,187.08	11,750,037.02
车辆使用费	11,324,821.68	14,971,276.05
安全生产费	8,111,121.99	10,149,879.47
招投标费	7,666,671.31	7,019,926.36
劳务费	7,064,068.63	4,489,963.18
其他	26,975,866.04	2,656,029.68
合计	**2,202,728,444.94**	**2,170,578,288.80**

（五十二）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	744,781,320.09	826,450,566.17
材料费	2,648,377,944.08	2,744,943,672.93
设备费	5,846,787.52	2,435,806.09
折旧费用	1,476,934.83	409,979.27
无形资产摊销	68,580.72	195,320.74
测试化验加工费	1,338,135.00	5,443,180.94
专家咨询费	928,222.11	603,088.48
评审费	179,699.78	205,742.34
装备调试费	28,174.85	0.00
设计费	4,400.00	380,446.96
委托开发费	29,024,855.49	10,401,682.38
新工艺规程制定费	1,613,768.53	4,867,099.30
租赁及运行维护费	43,270,578.45	62,751,180.52
工具费	989,247.51	797,917.91
出版费	264,864.18	325,311.27
文献费	140,839.61	45,646.88
信息传播费	8,192.08	133.33
知识产权事务费	4,293,856.02	5,199,813.92
科研技术服务费	12,891,223.86	15,529,447.77
会议费	109,705.59	95,245.20
差旅费	263,570.18	172,569.24
间接费	537,915.11	1,853,551.60
其它支出	8,412,074.07	48,198,374.43
合计	**3,504,850,889.66**	**3,731,305,777.67**

（五十三）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	420,071,398.22	395,283,934.42
减：利息收入	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净收益	27,922,665.39	57,438,687.76
加：汇兑净损失		
其他支出	114,048,190.34	156,558,357.94
合计	**413,569,549.20**	**361,999,157.50**

（五十四）其他收益

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	2,577,320.76	5,385,250.66
税收返还	628,645.21	4,900.07

项目	本年金额	上年金额
政府奖励	26,032,680.60	1,639,871.96
个人所得税手续费返还	8,179,526.75	6,757,348.58
增值税加计扣除	614,153.19	1,761,115.40
其他补贴收入	17,788,513.40	14,958,969.84
合计	**55,820,839.91**	**30,507,456.51**

（五十五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	-24,619,589.66	89,569,477.70
处置长期股权投资产生的投资收益	-995,656.09	
交易性金融资产持有期间的投资收益		451,014.22
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.58	22,681.38
其他权益工具投资持有期间的投资收益	37,601,585.27	31,775,109.20
债权投资持有期间的投资收益	-19,951,271.74	158,697,211.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-116,399,183.21	-169,867,010.91
其他	90,704,916.35	10,682,108.51
合计	**-33,659,198.50**	**121,330,591.95**

（五十六）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	1.04	-600,462.66
合计	**1.04**	**-600,462.66**

（五十七）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	101,459,646.15	172,945,016.59
债权投资信用减值损失	-393,808.07	-762,748.21
其他	4,462,513.51	43,764,997.87
合计	**105,528,351.59**	**215,947,266.25**

（五十八）资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	13,956,062.50	
合同资产减值损失	151,175,824.74	128,234,210.29
固定资产减值损失	5,954,335.34	
其他	-11,310,782.24	42,137,072.03
合计	**159,775,440.34**	**170,371,282.32**

（五十九）资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	4,045,047.11	3,287,290.4	4,045,047.11
使用权资产处置收益	647,599.56	1,116,558.78	647,599.56
其他非流动资产处置收益	3,737,071.55	264,097.61	3,737,071.55
合计	**8,429,718.22**	**4,667,946.79**	**8,429,718.22**

（六十）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	5,994,843.49	3,105,976.05	5,994,843.49
与企业日常活动无关的政府补助	7,317,259.22	5,015,857.54	7,317,259.22
应付款项转入	9,306,305.26	1,026,789.43	9,306,305.26
违约金	19,718,891.09	5,388,773.79	19,718,891.09
罚没收入	17,242,896.33	7,850,053.93	17,242,896.33
其他营业外收入	17,922,981.93	5,845,934.45	17,922,981.93
合计	**77,503,177.32**	**28,233,385.19**	**77,503,177.32**

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
基础设施配套费		10,500.00
财政拨款	2,007,028.56	299,628.56
政府奖励	4,251,074.95	1,249,674.42
其他补贴收入	1,059,155.71	3,456,054.56
合计	**7,317,259.22**	**5,015,857.54**

（六十一）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,785,857.25	793,069.42	2,785,857.25
捐赠支出	4,359,434.83	1,969,394.11	4,359,434.83
非常损失	5,535.06	16,225.00	5,535.06
罚没支出	12,366,746.31	10,632,728.26	12,366,746.31
违约金	1,486,894.77	1,669,905.12	1,486,894.77
滞纳金	341,660.81	224,103.91	341,660.81
诉讼预计负债	10,525,000.00	6,342,712.98	10,525,000.00
对外担保预计负债		53,691.55	
其他营业外支出	6,835,237.45	8,249,560.96	6,835,237.45

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
合计	**38,706,366.48**	**29,951,391.31**	**38,706,366.48**

（六十二）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	959,996,312.27	935,408,628.46
递延所得税调整	-83,003,453.25	-206,133,518.04
合计	**876,992,859.02**	**729,275,110.42**

（六十三）归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	125,281,551.27	17,886,253.32	107,395,297.95
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	5,960,000.00		5,960,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	79,862.50		79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动	119,241,688.77	17,886,253.32	101,355,435.45
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	3,669,186.18		3,669,186.18
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	290,769.10		290,769.10
2.外币财务报表折算差额	3,378,417.08		3,378,417.08
三、其他综合收益合计	**128,950,737.45**	**17,886,253.32**	**111,064,484.13**

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-6,452,745.42	-2,248,911.81	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	8,540,000.00		8,540,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3.其他权益工具投资公允价值变动	-14,992,745.42	-2,248,911.81	-12,743,833.61
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-10,992,130.75		-10,992,130.75
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-79,862.50		-79,862.50
2.外币财务报表折算差额	-10,912,268.25		-10,912,268.25
三、其他综合收益合计	**-17,444,876.17**	**-2,248,911.81**	**-15,195,964.36**

（六十四）债务重组

1. 债务人披露情况

债务重组方式	债务账面价值	债务重组利得金额	股本等所有者权益增加金额
以非现金资产清偿债务	152,219,442.7	12,815,529.60	—

2. 转让非现金资产的公允价值确定方法及依据为：

项目	公允价值金额	确定方法及依据
非现金资产	139,403,913.10	资产评估（评估报告）

（六十五）借款费用

项目	资本化率(%)	资本化金额
存货	0.5	387,293,970.81
合计	—	**387,293,970.81**

（六十六）外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	27,922,665.39
合计	**27,922,665.39**

（六十七）分部信息

项目	房屋建筑工程		房地产开发与投资		基础设施建设与投资	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	101,629,463,033.17	108,631,182,353.84	14,212,432,078.06	11,678,033,951.55	34,756,750,691.47	27,693,257,217.65
其中：对外交易收入	101,629,463,033.17	108,631,182,353.84	14,212,432,078.06	11,678,033,951.55	34,756,750,691.47	27,693,257,217.65
对联营和合营企业的投资收益	40,826,827.76	34,847,629.20	-23,990,663.85	27,072,534.38	1,058,809.66	388,661.94
资产减值损失	-166,415,588.80	-163,987,331.12	352,563.12	-491,808.71	6,245,281.66	-5,849,915.30
信用减值损失	-102,673,933.90	-113,849,746.68	15,894,834.46	-14,341,244.59	-14,188,443.20	-82,359,924.41
折旧费和摊销费	629,473,432.99	674,190,860.67	30,179,132.19	22,821,024.04	123,117,579.78	130,113,481.20
利润总额	2,886,112,211.33	2,184,539,751.70	1,735,836,960.96	1,995,795,732.30	919,439,891.51	512,698,750.83
所得税费用	498,654,415.35	477,773,160.77	365,480,985.79	238,796,590.24	3,356,211.78	15,561,181.12
净利润	2,387,457,795.98	1,706,766,590.93	1,370,355,975.17	1,756,999,142.06	916,083,679.73	497,137,569.71
资产总额	44,673,264,561.41	47,833,072,200.14	38,418,312,800.67	37,656,912,687.09	26,404,906,554.47	14,949,915,068.52
负债总额	28,042,329,186.06	33,685,198,090.48	31,328,374,364.31	29,949,272,402.66	23,163,869,077.45	12,813,943,597.20
其他重要的非现金项目	-73,875,306.23	-45,979,121.46				135,973.18
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	-67,579,689.34	-33,507,146.12				
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额	3,227,975.97		915,042.06	241,626.08		

续：

项目	设计勘察		其他		合计	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	115,980,724.08	132,499,329.22	738,467,456.77	922,598,950.92	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：对外交易收入	115,980,724.08	132,499,329.22	738,467,456.77	922,598,950.92	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
对联营和合营企业的投资收益			-43,510,219.32	27,260,652.18	-25,615,245.75	89,569,477.70
资产减值损失			42,303.68	-42,227.19	-159,775,440.34	-170,371,282.32
信用减值损失	-189,364.00	-3,784,055.56	-4,371,444.95	-1,612,295.01	-105,528,351.59	-215,947,266.25
折旧费和摊销费	940,686.65	1,012,304.67	44,129,864.78	45,174,237.22	827,840,696.39	873,311,907.80
利润总额	-31,569,257.99	-29,173,097.74	-160,825,093.04	6,991,952.36	5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
所得税费用	-681,783.05	249,032.63	10,183,029.15	-3,104,854.34	876,992,859.02	729,275,110.42
净利润	-30,887,474.94	-29,422,130.37	-171,008,122.19	10,096,806.70	4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
资产总额	175,936,178.84	250,140,827.73	2,691,268,795.29	3,369,322,226.91	112,363,688,890.68	104,059,363,010.39
负债总额	149,811,312.03	234,044,692.72	1,658,639,253.67	2,069,885,569.65	84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
其他重要的非现金项目		4,161.70	461,683.79	2,031,221.60	-73,413,622.44	-43,807,764.98
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用		4,161.70	835,048.46	2,072,771.52	-66,744,640.88	-31,430,212.90
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额					4,143,018.03	241,626.08

（六十八）合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
加：资产减值准备	159,775,440.34	170,371,282.32
信用减值损失	105,528,351.59	215,947,266.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	662,813,866.94	732,059,334.85
投资性房地产折旧	17,530,543.19	13,724,482.12
使用权资产折旧	112,811,464.15	94,761,522.97
无形资产摊销	24,030,564.68	21,420,287.82
长期待摊费用摊销	10,654,257.43	11,346,280.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,393,569.29	-2,186,156.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-703,209.07	224,058.70
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1.04	600,462.66
财务费用（收益以“-”号填列）	404,249,549.16	740,217,258.50
投资损失（收益以“-”号填列）	33,659,198.50	-121,330,591.95
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-89,023,711.65	-140,472,303.68
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	6,535,389.94	-30,701,931.95
存货的减少（增加以“-”号填列）	88,877,003.94	-2,309,534,062.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,400,707,168.17	-13,246,909,124.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-684,563,289.91	13,303,173,867.64
其他	-1,871,019,575.18	1,086,069,405.48
经营活动产生的现金流量净额	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
减：现金的期初余额	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,767,432,703.45	-688,627,372.72

2. 本年取得子公司或收到处置子公司的现金净额

项目	本年金额
一、本年发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	

项目	本年金额
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	
二、本年处置子公司于本年收到的现金及现金等价物	2,000,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本年收到的现金及现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	2,000,000.00

3. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
其中：库存现金	579,541.25	384,319.64
可随时用于支付的银行存款	20,454,807,944.82	18,672,128,863.66
可随时用于支付的其他货币资金	29,043,985.18	44,485,584.50
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十九）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	2,131,267,264.12	诉讼冻结、保证金
合同资产	1,963,982,368.02	质押
长期应收款	357,923,000.00	质押
存货	5,860,916,104.16	抵押
合计	**10,314,088,736.30**	**—**

九、或有事项

（一）截至 2023 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
二、集团外		10,676,641,018.16
房产企业小业主	连带责任保证	10,676,641,018.16
合计	**—**	**10,676,641,018.16**

（二）截至2023年12月31日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

形成原因	对方公司	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
买卖合同纠纷	恒昌泰达（北京）科技发展有限公司	结算金额存在争议	1,506,721.94	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程施工合同纠纷	河南双建科技发展股份有限公司	结算金额存在争议	2,031,600.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	日照新港市政工程有限公司	结算金额存在争议	5,351,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
租赁合同纠纷	天津市宏鑫鼎缘科技有限公司	租赁费用存在争议	1,510,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估

（三）或有资产情况

本公司总承包公司与和合控股有限公司（以下称“和合控股”）于2014年4月17日签署《山西太原格盟金融城项目合作协议》（以下称“合作协议”），约定双方共同参与山西国际电力集团房地产开发有限公司（以下称“项目公司”）的重组，分别收购项目公司30%的股权，其中本公司30%股权为阶段性持股，本公司向和合控股收取年化15%的固定收益（按季度收取），不参与项目公司的最终利润分配。

后期和合控股因经营困难，未能按照《合作协议》约定支付投资收益款。本公司提起诉讼，经北京一中院一审、北京高院二审，北京高院于2020年8月19日作出（2020）京民终293号民事判决书。根据该生效判决，和合控股欠付本公司投资收益款371,362,378.46元。因和合控股到期未履行生效判决义务，本公司向法院申请强制执行，截止2023年12月31日，案件已执行回款91,512,361.08元，尚余279,850,017.38元未收回。

十、资产负债表日后事项

本公司无其他重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2. 子企业

详见附注“七、企业合并及合并财务报表”。

3. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注八（十四）长期股权投资披露的相关信息。

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设股份有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建财务有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国海外集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建科工集团有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建安装集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建南方投资有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国中建设计集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	其他中国建筑集团子公司	提供劳务或接收劳务
（2）其他关联关系方		
	海口拓一置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	成都川辉建兴建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投兴川建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	青岛方虔置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	响水华辰元亨置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	北京国家高山滑雪有限公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投怡心湖建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	其他关联方	提供劳务或接收劳务

（二）关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**1,188,896,784.43**	**0.61**	**1,379,054,806.47**	**3.38**
其中：				
中建西部建设北方有限公司	62,868,207.91	0.03	201,833,641.69	0.49
中建蓉成建材成都有限公司	6,972,394.89	0.00	39,084,736.13	0.10
中建西部建设西南有限公司	228,559,366.73	0.12	187,601,581.42	0.46
中建电子商务有限责任公司	127,687,241.64	0.07	127,430,777.61	0.31
中建四局深圳实业有限公司	65,339,466.23	0.03	92,128,848.69	0.23
中建西部建设（广东）有限公司	80,690,184.76	0.04		
中建四局物流发展有限公司	113,362,685.96	0.06	44,284,975.06	0.11
上海震浓铭混凝土有限公司总部	13,032,044.73	0.01	45,329,546.20	0.11
山东建泽混凝土有限公司	1,290,940.88	0.00	36,677,120.70	0.09
中建西部建设湖南有限公司	43,945,653.19	0.02		
中建钢构华南钢结构公司	43,190,233.63	0.02		
中建科技天津有限公司	39,483,641.58	0.02		
中建商品混凝土襄阳有限公司	38,563,999.12	0.02		
江苏中建商品混凝土有限公司	37,309,647.88	0.02		
眉山中建西部建设有限公司	24,111,480.88	0.01		
其他关联公司	262,489,594.42	0.14	604,683,578.97	1.48
合计	**1,188,896,784.43**	**0.61**	**1,379,054,806.47**	**3.38**

2. 接受劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,378,296,935.01**	**1.72**	**1,781,394,213.92**	**1.40**
其中：				
中建三局集团有限公司	214,761,932.33	0.16	180,707,087.65	0.14
深圳装饰幕墙分公司	48,912,429.77	0.04	167,455,387.35	0.13
中建不二幕墙装饰有限公司	139,020,902.35	0.10	107,260,363.20	0.08
中建钢构华南钢结构公司	337,378,649.51	0.24	94,741,406.41	0.07

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
中建深圳装饰有限公司	179,873,897.77	0.13	93,220,220.10	0.07
中建方程投资运营（北京）有限公司	43,669,724.77	0.03	74,320,919.76	0.06
中建五局安装工程有限公司	97,539,528.02	0.07	72,259,044.19	0.06
中建钢构北方钢结构公司	203,530,929.98	0.15	61,600,576.31	0.05
中建新科装饰工程有限公司			58,730,425.31	0.05
中建安装集团有限公司	215,061,549.65	0.16		
深圳海外装饰工程有限公司	91,953,151.58	0.07		
中建幕墙有限公司	74,577,699.51	0.05		
中建装饰集团总承包公司	57,658,715.58	0.04		
中建新科建设发展有限公司	74,164,251.58	0.05		
中建钢构华东钢结构公司	68,831,735.79	0.05		
中建桥梁有限公司浙江分公司	60,009,910.08	0.04		
中建二局装饰工程有限公司	57,043,625.63	0.04		
中建二局安装工程有限公司	51,206,538.68	0.04		
其他公司	363,101,762.43	0.26	871,098,783.64	0.69
其他关联企业	**961,080.35**	**0.00**	**228,759,157.15**	**0.19**
其中：				
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司			55,176,457.70	0.04
北京中建润通机电工程有限公司	961,080.35	0.00		
北京南悦房地产开发有限公司			45,539,222.13	0.04
成都龙泉北控水务有限公司			47,406,977.56	0.04
四川川投新区建设有限责任公司			8,317,797.15	0.01
四川川投兴川建设有限责任公司			72,318,702.61	0.06
合计	**2,379,258,015.36**	**1.72**	**2,010,153,371.07**	**1.59**

3. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**15,859,907.03**	**3.77**	**2,638,061.03**	**0.84**
其中：				
中国建筑第八工程局有限公司华南公司	2,000,000.00	0.48		
中建四局第五建筑工程有限公司总承包分公司	2,518,732.92	0.60		
中建南方投资有限公司	8,672,670.64	2.06		
中建方程投资运营（北京）有限公司	2,668,503.47	0.63	2,638,061.03	0.84
合计	**15,859,907.03**	**3.77**	**2,638,061.03**	**0.84**

4. 提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
控股股东及最终控制方	**1,066,180,749.89**	**0.71**	**486,601,155.89**	**0.36**
其中：				
中国建筑股份有限公司	1,066,180,749.89	0.71	486,601,155.89	0.36
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**7,015,577,858.19**	**4.63**	**7,185,961,340.97**	**5.28**
其中：				
中建南方投资有限公司	783,085,801.85	0.52	694,034,744.96	0.51
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	307,448,992.16	0.20	585,625,342.68	0.43
中建股份玻利维亚分公司	397,785,095.68	0.26	364,140,676.47	0.27
中建（云南）投资发展有限公司	158,350,800.30	0.10		
中国建设基础设施有限公司	1,084,696,659.23	0.72	355,401,262.91	0.26
中建三局第二建设工程有限责任公司	121,954,498.66	0.08		
中建交通建设集团有限公司	105,645,853.84	0.07		
中建宏达建筑有限公司	85,642,563.62	0.06	122,021,637.88	0.09
中建青岛投资建设有限公司	97,216,058.29	0.06		
中建生态环境集团有限公司	95,653,516.22	0.06		
中建铁路工程总承包公司桥梁分公司	86,889,550.83	0.06		
其他公司	3,691,208,467.51	2.44	5,064,737,676.07	3.72
其他关联企业	**1,974,513,163.53**	**1.30**	**2,568,033,101.99**	**1.88**
其中：				
海口拓一置业有限公司	45,666,700.79	0.03	56,691,345.94	0.04
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	12,787,935.10	0.01	59,237,005.75	0.04
成都川辉建兴建设有限责任公司	104,079,309.78	0.07	140,019,715.86	0.10
四川川投兴川建设有限责任公司	33,156,750.26	0.02	86,899,858.47	0.06
青岛方虔置业有限公司	169,724,345.39	0.11	219,453,826.47	0.16
杭州城投武林投资发展有限公司	1,107,284,039.11	0.73	924,630,494.06	0.68
赣州市航宇建设有限责任公司	91,252,465.88	0.06	161,667,072.18	0.12
响水华辰元亨置业有限公司	25,477,130.03	0.02	281,411,487.53	0.21
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	120,202,903.01	0.08	271,156,719.79	0.20
漳州赢致建设发展有限公司	44,565,345.54	0.03		
萍乡市建宇置业有限公司	32,608,195.49	0.02		
山西国际电力集团房地产开发有限公司	30,614,433.71	0.02		
其他公司	157,093,609.44	0.10	366,865,575.94	0.27
合计	**10,056,271,771.61**	**6.64**	**10,240,595,598.85**	**7.52**

5. 资金占用费

关联方名称	利息收入	利息支出
控股股东及最终控制方		**4,715,936.83**
其中：		
中国建筑股份有限公司		4,715,936.83
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**50,499,314.74**	**165,565,304.59**
其中：		
中建财务有限公司	49,565,120.30	146,277,025.09
中建交通建设集团有限公司		8,064,445.73
中建商业保理有限公司		6,431,355.62
中建交通建设集团铁路工程有限公司		4,388,648.66
其他公司	934,194.44	403,829.49
合计	**50,499,314.74**	**170,281,241.42**

（三）关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**1,169,597,764.55**	**943,529,408.70**
其中：中国建筑股份有限公司	1,169,597,764.55	943,529,408.70
合营企业及联营企业	**167,914,453.08**	**125,811,170.32**
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,708,487,406.75**	**2,314,974,777.21**
减：坏账准备	28,237,581.37	22,132,618.34
合计	**4,017,762,043.01**	**3,362,182,737.89**

2. 关联方预付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	52,124,025.88	76,667,424.96
减：坏账准备		
合计	**52,124,025.88**	**76,667,424.96**

3. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	4,414,551.86	5,684,150.00
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,071,298,680.26	809,462,067.98
减：坏账准备	2,592,553.37	1,720,840.00
合计	**1,073,120,678.75**	**813,425,377.98**

4. 关联方合同资产

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	148,564,578.94	144,948,861.20
合营企业及联营企业	160,962,414.11	135,235,074.90
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	652,381,729.82	487,946,544.19
减：坏账准备	1,151,001.76	915,260.56
合计	**960,757,721.11**	**767,215,219.73**

5. 应收其他关联方往来款项

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**280,780,000.00**	**315,070,000.00**
其中：长期应收款	280,780,000.00	315,070,000.00
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**21,219,600.00**	**15,707,600.00**
其中：应收股利	5,739,600.00	5,167,600.00
应收款项融资	15,480,000.00	10,540,000.00
减：坏账准备		
合计	**301,999,600.00**	**330,777,600.00**

6. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	21,726,026.85	17,438,160.03
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	2,661,309,361.93	2,180,843,142.18
合计	**2,683,035,388.78**	**2,198,281,302.21**

7. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	628,996,185.75	263,514,979.60
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	458,195,628.11	373,351,530.64
合计	**1,087,191,813.86**	**636,866,510.24**

8. 关联方合同负债

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	213,427,027.90	516,821,783.76
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	529,141,686.16	797,238,230.03
合计	**742,568,714.06**	**1,314,060,013.79**

9. 应付其他关联方往来余额

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	163,133,569.46	163,138,097.23
其中：长期应付款-中国建筑股份有限公司	163,133,569.46	163,138,097.23
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	4,440,572,638.89	3,219,079,891.17
其中：短期借款-中建财务有限公司	3,803,472,638.89	2,600,000,000.00
长期借款-中建财务有限公司	562,000,000.00	594,000,000.00
应付票据	75,100,000.00	25,079,891.17
合计	**4,603,706,208.35**	**3,382,217,988.40**

十二、母公司主要财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,160,625,390.12	20.22	1,200,929,219.27	55.58	959,696,170.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,525,393,296.91	79.78	976,924,630.81	11.46	7,548,468,666.10
其中：账龄组合	4,981,774,564.24	46.62	976,924,630.81	19.61	4,004,849,933.43
其他组合	3,543,618,732.67	33.16			3,543,618,732.67
合计	**10,686,018,687.03**	**100.00**	**2,177,853,850.08**	**20.38**	**8,508,164,836.95**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,156,849,539.17	21.05	1,135,548,227.10	52.65	1,021,301,312.07
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,087,472,402.77	78.95	1,006,285,395.81	12.44	7,081,187,006.96
其中：账龄组合	4,826,279,281.37	47.11	1,006,285,395.81	20.85	3,819,993,885.56
其他组合	3,261,193,121.40	31.83			3,261,193,121.40
合计	**10,244,321,941.94**	**100.00**	**2,141,833,622.91**	**20.91**	**8,102,488,319.03**

2. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	5,173,309,728.20	5,145,724,635.46
1-2 年	1,897,869,223.05	2,226,119,560.36
2-3 年	1,438,175,328.69	830,311,924.83
3-4 年	662,325,789.01	449,637,851.48
4-5 年	269,626,376.96	704,470,345.63
5 年以上	1,244,712,241.12	888,057,624.18
小计	**10,686,018,687.03**	**10,244,321,941.94**
减：坏账准备	2,177,853,850.08	2,141,833,622.91
合计	**8,508,164,836.95**	**8,102,488,319.03**

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	195,288,822.28	60.31	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	169,174,880.43	67,669,952.17	40.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	133,266,280.59	39,979,884.18	30.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法全部收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	84,536,626.78	33,814,650.71	40.00	预计无法全部收回
博罗县佳兆业置业有限公司	75,854,177.04	10,976,872.66	14.47	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	70,955,289.57	24,834,351.35	35.00	预计无法全部收回
其他	928,687,697.39	563,528,450.57	60.68	预计无法全部收回
合计	**2,160,625,390.12**	**1,200,929,219.27**	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,087,629,718.24	61.98	116,136,697.37
1-2 年	494,678,309.77	9.93	41,160,483.37
2-3 年	446,085,121.10	8.95	84,537,161.24
3-4 年	254,100,132.06	5.10	83,848,785.90
4-5 年	116,251,429.72	2.34	68,211,649.58

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
5 年以上	583,029,853.35	11.70	583,029,853.35
合计	**4,981,774,564.24**	—	**976,924,630.81**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	2,625,972,859.65	54.42	108,205,113.73
1-2 年	833,476,325.98	17.27	77,286,021.96
2-3 年	310,771,872.73	6.44	52,639,187.02
3-4 年	172,482,869.58	3.57	64,265,956.26
4-5 年	494,413,836.73	10.24	314,727,600.14
5 年以上	389,161,516.70	8.06	389,161,516.70
合计	**4,826,279,281.37**	—	**1,006,285,395.81**

（2）其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	3,543,618,732.67			3,261,193,121.40		
合计	**3,543,618,732.67**			**3,261,193,121.40**		

5. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	73,918,715.51	74,473,610.28	收回款项
运城中建信建舜兴建设发展有限公司	63,494,904.21	63,494,904.21	收回款项
北京常青新城房地产开发有限公司	27,363,581.90	27,363,581.90	收回款项
石家庄滹沱新区投资开发有限公司	26,990,000.00	26,990,000.00	收回款项
沈阳乾润置业有限公司	25,290,383.71	25,462,536.46	收回款项
海南亿隆城建投资有限公司	22,375,816.32	22,375,816.32	收回款项
北京政法职业学院	21,065,693.65	21,065,693.65	收回款项
丹东德丰置业有限公司	20,000,000.00	22,087,273.30	收回款项
合肥高新城创建设投资有限公司	18,363,600.00	18,363,600.00	收回款项
其他	408,396,227.12	598,262,352.11	收回款项
合计	**707,258,922.42**	**899,939,368.23**	—

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,147,886,585.22	10.74	
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	632,779,552.34	5.92	74,706,074.52
合肥京商融合置地有限公司	332,471,098.20	3.11	203,927,592.93
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.77	79,208,725.78
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	1.62	29,189,839.52
合计	**2,474,827,613.21**	**23.16**	**387,032,232.75**

7. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以"-"填列）
福州榕玺房地产有限公司	103,097,730.00	-5,015,039.33
宜宾市保宜昊运房地产开发有限公司	91,861,181.40	-3,341,623.22
华润置地（成都）成华有限公司	84,634,213.47	-2,792,103.83
大同保瀛房地产开发有限公司	63,417,506.15	-2,199,362.08
深圳市乐活置业有限公司	58,402,695.87	-2,970,621.13
保利（德阳）房地产开发有限公司	43,978,087.93	-1,316,555.36
徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
西安曲江电竞产业园发展有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
西安航昇住房租赁有限公司	38,000,000.00	-121,820.66
其他债务人	347,865,349.57	-14,846,805.44
合计	**911,256,764.39**	**-37,507,156.85**

（二）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	5,739,600.00	5,167,600.00
其他应收款项	6,340,169,921.82	4,700,195,321.11
合计	**6,345,909,521.82**	**4,705,362,921.11**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄1年以内的应收股利	5,125,000.00	5,167,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	5,125,000.00	614,600.00	尚未支付	否
中建科工集团有限公司		4,553,000.00	—	—
账龄1年以上的应收股利	614,600.00		—	—
其中：中建安装集团有限公司	614,600.00		尚未支付	否
合计	**5,739,600.00**	**5,167,600.00**	—	—

2. 其他应收款项

（1）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	41,174,351.54	0.63	26,276,642.37	63.82	14,897,709.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,535,982,829.72	99.37	210,710,617.07	3.22	6,325,272,212.65
其中：账龄组合	1,629,288,273.79	24.77	210,710,617.07	12.93	1,418,577,656.72
其他组合	4,906,694,555.93	74.60			4,906,694,555.93
合计	**6,577,157,181.26**	**100.00**	**236,987,259.44**	**3.60**	**6,340,169,921.82**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	61,889,134.18	1.27	36,929,405.24	59.67	24,959,728.94
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,825,280,233.56	98.73	150,044,641.39	3.11	4,675,235,592.17
其中：账龄组合	1,274,652,524.32	26.08	150,044,641.39	35.55	1,124,607,882.93
其他组合	3,550,627,709.24	72.65			3,550,627,709.24
合计	**4,887,169,367.74**	**100.00**	**186,974,046.63**	**3.83**	**4,700,195,321.11**

（2）按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	5,282,243,558.58	3,417,952,597.00
1-2年	415,209,837.13	711,574,749.58
2-3年	608,783,966.25	118,114,662.27
3-4年	91,979,613.49	88,083,903.71
4-5年	58,547,728.31	370,596,743.62
5年以上	120,392,477.50	180,846,711.56
小计	**6,577,157,181.26**	**4,887,169,367.74**
减：坏账准备	236,987,259.44	186,974,046.63
合计	**6,340,169,921.82**	**4,700,195,321.11**

（3）年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	16,655,305.01	2,926,581.00	17.57	预计无法全部收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	1,679,633.38	671,853.35	40.00	预计无法全部收回
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	1,336,558.96	1,336,558.96	100.00	预计无法收回
其他债务人	4,034,214.19	3,873,009.06	96.00	预计无法全部收回
合计	**41,174,351.54**	**26,276,642.37**	—	—

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,005,779,030.20	61.73	37,248,437.32	968,530,592.88
1-2 年	251,222,851.18	15.42	18,265,563.11	232,957,288.07
2-3 年	141,227,900.13	8.67	22,325,767.25	118,902,132.88
3-4 年	82,648,819.54	5.07	18,530,971.58	64,117,847.96
4-5 年	51,227,962.52	3.14	17,158,167.59	34,069,794.93
5 年以上	97,181,710.22	5.97	97,181,710.22	
合计	**1,629,288,273.79**	**100.00**	**210,710,617.07**	1,418,577,656.72

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	754,420,992.17	59.18	26,431,235.01	727,989,757.16
1-2 年	218,164,887.77	17.12	14,846,106.30	203,318,781.47
2-3 年	107,050,611.72	8.40	15,039,859.87	92,010,751.85
3-4 年	62,768,238.52	4.92	13,023,825.43	49,744,413.09
4-5 年	74,309,373.78	5.83	22,765,194.42	51,544,179.36
5 年以上	57,938,420.36	4.55	57,938,420.36	
合计	**1,274,652,524.32**	**100.00**	**150,044,641.39**	**1,124,607,882.93**

2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	4,906,694,555.93			3,550,627,709.24		
合计	**4,906,694,555.93**			**3,550,627,709.24**		

（5）收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	10,811,040.14	10,811,040.14	收回款项
广东深汕投资控股集团有限公司	2,148,389.45	2,148,389.45	收回款项
都江堰市住房和城乡建设局	2,140,243.60	2,140,243.60	收回款项
霸州市人力资源和社会保障局	2,100,000.00	2,100,000.00	收回款项
合肥京商融合置地有限公司	1,750,000.00	1,750,000.00	收回款项
合肥市人力资源和社会保障局	2,199,522.28	2,199,522.28	收回款项
徐州苏宁置业有限公司	1,314,192.00	1,314,192.00	收回款项
绵阳京东方光电科技有限公司	1,202,951.71	1,202,951.71	收回款项
南昌高新技术产业开发区劳动就业和社会保障服务所	1,152,983.27	1,152,983.27	收回款项
涞源县安阳城乡建设开发有限公司	1,108,523.17	1,108,523.17	收回款项
南昌市财政局	1,000,000.00	1,000,000.00	收回款项
其他零星客户	34,909,975.79	34,909,975.79	收回款项
合计	**61,837,821.41**	**61,837,821.41**	—

（6）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建一局集团第一建筑有限公司	往来款	1,613,999,594.11	1年以内	24.54	
中建一局集团第五建筑有限公司	往来款	733,282,733.45	1年以内	11.15	
中建一局集团安装工程有限公司	往来款	682,997,309.29	1年以内	10.38	
中建交通建设集团有限公司	往来款	653,656,587.66	1年以内	9.94	
中建一局华江建设有限公司	往来款	570,639,595.42	1年以内	8.68	
合计	—	**4,254,575,819.93**	—	**64.69**	

（三）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司的投资	9,857,258,201.15	377,951,000.00		10,235,209,201.15
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,603,256,866.06	295,392,160.37	603,229,304.10	3,295,419,722.33
小计	**13,460,515,067.21**	**673,343,160.37**	**603,229,304.10**	**13,530,628,923.48**
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			20,000,000.00
合计	**13,440,515,067.21**	**673,343,160.37**	**603,229,304.10**	**13,510,628,923.48**

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	**5,922,675,244.79**	**9,857,258,201.15**	**377,951,000.00**			
中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司			170,950,000.00			
中建一局水利水电建设有限公司	2,001,000.00		2,001,000.00			
北京中建一局智采供应链有限公司	63,000,000.00		63,000,000.00			
中建一局华江建设有限公司	60,300,000.00	60,300,000.00				
中建一局集团第一建筑有限公司	294,579,682.07	294,579,682.07				
中建一局集团安装工程有限公司	301,877,396.66	301,877,396.66				
中建一局集团华南建设有限公司	690,000,000.00	69,000,000.00				
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,981,318.57	14,870,836.53				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	5,825,720.40	13,970,158.80				
中建一局集团第二建筑有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建筑有限公司	352,579,036.13	352,579,036.13				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第五建筑有限公司	315,084,831.27	315,084,831.27				
中建一局集团第六建筑有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中建一局集团资产运营管理有限公司	238,496,971.32	238,946,971.32				
中建智地置业有限公司	115,351,777.06	4,715,351,777.06				
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
北京市大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中建一局（苏州）建设有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00			
中建一局集团上海建设有限公司			5,000,000.00			
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团丝路建设投资有限公司		1,000,000.00	89,000,000.00			
乌海中建城市建设有限公司		10,500,000.00				
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	83,481,383.05	83,481,383.05				
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	225,700,000.00	225,700,000.00				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	211,400,000.00	211,400,000.00	38,000,000.00			
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团华南建设有限公司	31,000,000.00	31,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	6,898,700.00	6,898,700.00				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	110,482.04	110,482.04				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
成都中建兴蓉建设投资有限公司	59,700,000.00	300,000.00				
中建成都投资有限公司	300,000.00	300,000.00				
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
中建一局集团浙江建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
中建一局集团珠海建设有限公司	6,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团京通路桥建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00				
中建一局集团路桥建设有限公司	998,900.00	5,998,900.00				
中建一局集团合肥建设有限公司	60,000,000.00					
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司	103,357.49	103,357.49				
中建一局集团广州建设投资有限公司	10,000,000.00					
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司		40,000,000.00				
中建一局集团东南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
二、联营企业	**4,388,122,864.84**	**3,603,256,866.06**	**221,662,400.00**	**534,997,691.00**	**-9,078,970.52**	**370,631.60**
中建交通建设集团有限公司	1,279,000,000.00	1,648,940,900.44			-23,481,235.14	370,631.60
中建（济南）投资建设有限公司	103,160,000.00	0.00	103,160,000.00		1,359,745.63	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	26,699,935.63			76,347.67	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	183,705,421.72	20,000,000.00		12,952,464.13	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,828,760.52		18,000,000.00	2,171,239.48	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,526,668.42		16,250,000.00	-276,668.42	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00	14,787,092.71			16,646.72	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00	17,312,949.54	77,502,400.00		3,285.83	
中建北部新城投资发展有限公司	1,300,000,000.00	35,450,413.43			-442,198.61	
北京中建方程投资管理有限公司	258,180,000.00	406,963,516.61			74,763.51	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,177.23			78.03	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00				13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,799,591.85			773,719.49	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	25,729,812.28			1,747,571.88	
四川川投新区建设有限责任公司	19,154,296.24	880,049.15			141,333.76	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,304,749.89			170,729.54	
四川川投兴川建设有限责任公司	29,600,000.00	44,425,022.18			1,280,142.20	
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20		494,618,691.00	25,247,430.80	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00	1,782,227.93		1,998,000.00	1,038,365.61	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	95,091,885.34			-56,399,419.77	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	74,935,213.74			11,518,529.10	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,172,765.82			-92,336.94	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,602,359.56			-1,950.24	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,755,455.40			116,092.00	
杭州城投武林投资发展有限公司	90,000,000.00	138,517,114.18	21,000,000.00		761,549.55	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72			0.00	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,377,204.67			19,810.32	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	10,010,341.71			-245,361.43	
响水华辰元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00		4,131,000.00		
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,801,322.06			149,592.19	
漳州赢致建设发展有限公司	6,000,000.00	22,353,405.67			3,921,316.39	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	27,549,794.46			-5,072,052.22	
合计	**10,310,798,109.63**	**13,460,515,067.21**	**599,613,400.00**	**534,997,691.00**	**-9,078,970.52**	**370,631.60**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司						
中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司					**10,235,209,201.15**	**20,000,000.00**
中建一局水利水电建设有限公司					170,950,000.00	
北京中建一局智采供应链有限公司					2,001,000.00	
中建一局华江建设有限公司					63,000,000.00	
中建一局集团第一建筑有限公司总部机关					60,300,000.00	
中建一局集团安装工程有限公司					294,579,682.07	
中建一局集团华南建设有限公司					301,877,396.66	
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司					69,000,000.00	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					10,000,000.00	
					14,870,836.53	

859

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司					13,970,158.80	
中建一局集团第二建筑有限公司					360,000,000.00	
中建一局集团第三建筑有限公司-本部					352,579,036.13	
中建一局集团建设发展有限公司					1,294,130,051.85	
中建一局集团第五建筑有限公司					315,084,831.27	
中建一局集团第六建筑有限公司					150,003,760.09	20,000,000.00
中建市政工程有限公司					200,000,000.00	
中建一局集团装饰工程有限公司					95,473,884.91	
北京中建建筑设计院有限公司					6,000,000.00	
北京中建建筑科学研究院有限公司					15,991,292.42	
中建一局集团资产运营管理有限公司					238,946,971.32	
中建智地置业有限公司					4,715,351,777.06	
中建一局集团劳务管理有限公司					3,805,699.46	
北京市大兴区中建一局培训中心					500,000.00	
中建一局（苏州）建设有限公司					10,000,000.00	
中建一局集团上海建设有限公司					5,000,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司					40,000,000.00	
武汉中建一局基础设施发展有限公司					47,000,000.00	
中建一局集团华北建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司					10,000,000.00	
中建一局集团丝路建设投资有限公司					90,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
乌海中建城市建设有限公司					10,500,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司					20,000,000.00	
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司					140,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司					83,481,383.05	
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司					225,700,000.00	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司					249,400,000.00	
西安卓展建设发展有限公司					10,000,000.00	
中建一局集团华南建设有限公司					31,000,000.00	
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司					6,898,700.00	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					110,482.04	
成都中建兴蓉建设投资有限公司					300,000.00	
中建成都投资有限公司					300,000.00	
成都中建锦成建设投资有限公司					1,500,000.00	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司					2,500,000.00	
中建一局集团浙江建设投资有限公司					90,000,000.00	
长春中建一局建筑工程有限公司					6,000,000.00	
中建一局集团珠海建设有限公司					101,000,000.00	
中建一局集团京通路桥建设有限公司					60,000,000.00	
中建一局集团路桥建设有限公司					5,998,900.00	
中建一局集团合肥建设有限公司						
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司					103,357.49	

861

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团广州建设投资有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团东南建设有限公司					**3,295,419,722.33**	
二、联营企业	**14,206,486.19**				1,640,036,783.09	
中建交通建设集团有限公司	14,206,486.19				104,519,745.63	
中建（济南）投资建设有限公司					26,776,283.30	
江门中建基础设施投资有限公司					216,657,885.85	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司						
中建科技（深汕特别合作区）有限公司						
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司					14,803,739.43	
广西中建江桂高速公路有限公司					94,818,635.37	
广西中建融福高速公路有限公司					35,008,214.82	
中建北部新城投资发展有限公司					407,038,280.12	
北京中建方程投资管理有限公司					9,841,255.26	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					13,391,498.42	
海口拓一置业有限公司					83,573,311.34	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					27,477,384.16	
四川川投怡心湖建设有限责任公司					1,021,382.91	
四川川投新区建设有限责任公司					1,475,479.43	
成都龙泉北控水务有限公司					45,705,164.38	
四川川投兴川建设有限责任公司						

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
山西国际电力集团房地产开发有限公司						
成都川辉建兴建设有限责任公司					822,593.54	
北京国家高山滑雪有限公司					38,692,465.57	
宿州市水环境投资建设有限公司					86,453,742.84	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,080,428.88	
海口启悦城市建设有限公司					3,600,409.32	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					6,871,547.40	
杭州城投武林投资发展有限公司					160,278,663.73	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,397,014.99	
萍乡市建宇置业有限公司					9,764,980.28	
响水华辰元亨置业有限公司						
河南开港公路建设管理有限公司					3,950,914.25	
漳州赢致建设发展有限公司					26,274,722.06	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					22,477,742.24	
合计	**14,206,486.19**				**13,530,628,923.48**	**20,000,000.00**

重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	19,822,115,240.85	151,424,241.33	891,552,084.64	15,630,968,258.26	396,555,322.25	2,102,451,741.08
非流动资产	4,693,224,497.63	4,120,184,963.98	2,538,450,074.90	4,936,785,124.05	3,344,197,913.11	2,746,782,049.51
资产合计	24,515,339,738.48	4,271,609,205.31	3,430,002,159.54	20,567,753,382.31	3,740,753,235.36	4,849,233,790.59
流动负债	19,139,004,135.94	872,256,376.04	614,960,054.85	14,404,369,899.23	560,560,032.10	1,009,884,281.40
非流动负债	2,164,200,750.44	2,306,200,850.53		1,630,833,120.40	2,238,114,117.53	1,010,000,000.00
负债合计	21,303,204,886.38	3,178,457,226.57	614,960,054.85	16,035,203,019.63	2,798,674,149.63	2,019,884,281.40
净资产	3,212,134,852.10	1,093,151,978.74	2,815,042,104.69	4,532,550,362.68	942,079,085.73	2,829,349,509.19
按持股比例计算的净资产份额	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	13,997,066,414.14	685,870,789.73	661,123,129.63	14,507,931,597.91	854,900,959.18	486,360,965.25
财务费用	126,116,858.29	117,701,040.28	24,112,753.16	137,530,981.79	89,233,438.53	-10,663.13
所得税费用	11,691,835.10	26,310,495.01	295,246.51	58,245,847.09	30,058,937.86	4,943,449.17
净利润	55,341,176.81	78,931,485.04	467,271.93	20,541,926.17	90,176,813.59	14,774,676.43
其他综合收益	741,263.20			-259,697.41		
综合收益总额	56,082,440.01	78,931,485.04	467,271.93	20,282,228.76	90,176,813.59	14,774,676.43
本期收到的来自联营企业的股利						

（四）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**95,350,794,673.43**	**89,848,535,391.96**
房屋建设业务	69,851,375,046.80	65,703,815,677.00
基础设施建设业务	25,437,949,949.35	24,085,334,665.58
设计勘察与咨询业务	24,701,517.16	24,136,112.47
其他主营业务	36,768,160.12	35,248,936.91
（2）其他业务小计	**124,001,683.47**	**126,753,566.59**
销售材料	51,598,313.13	41,355,574.07
租赁业务	20,119,568.22	2,503,054.91
投资性房地产	589,149.93	4,271,269.56
处理废旧物资收入	2,630,057.28	
科技经费收入	3,772,364.71	29,947,507.49
其他收入	45,292,230.20	48,676,160.56
合计	**95,474,796,356.90**	**89,975,288,958.55**

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**97,756,369,799.49**	**92,906,573,091.71**
房屋建设业务	74,746,414,020.84	71,098,345,801.75
基础设施建设业务	22,921,741,522.31	21,757,151,853.72
设计勘察与咨询业务	27,098,487.91	28,102,702.23
其他主营业务	61,115,768.43	22,972,734.01
（2）其他业务小计	**172,401,286.73**	**146,152,094.95**
销售材料	88,323,752.47	65,279,694.24
租赁业务	17,411,412.14	4,048,916.52
投资性房地产		2,151,836.10
处理废旧物资收入	5,892,323.14	
科技经费收入	5,017,583.16	54,607,778.42
其他收入	55,756,215.82	20,063,869.67
合计	**97,928,771,086.22**	**93,052,725,186.66**

（五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	-20,392,957.81	55,457,943.73
成本法核算的长期股权投资收益	1,150,096,000.00	711,795,800.00
其他权益工具投资持有期间的投资收益	16,376,700.00	12,181,046.94

项目	本年金额	上年金额
债权投资持有期间的投资收益	465,521,515.80	777,136,537.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-83,118,465.81	-148,454,367.18
其他	71,796,631.24	-81,471.25
合计	**1,600,279,423.42**	**1,408,035,489.68**

（六）母公司现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
加：资产减值准备	158,158,330.91	107,881,815.68
信用减值损失	97,495,080.01	8,642,684.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	446,225,109.47	500,155,073.93
投资性房地产折旧	4,271,269.56	2,284,839.26
使用权资产折旧	39,779,107.40	32,306,580.63
无形资产摊销	8,180,125.92	7,271,002.65
长期待摊费用摊销	1,550,928.01	1,430,242.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-885,767.01	-1,989,922.14
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	194,927.85	56,678.96
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	181,867,469.14	229,757,463.02
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,600,279,423.42	-1,408,035,489.68
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-33,999,350.89	-14,523,655.13
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	896,739,325.24	-754,335,573.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,203,965,916.24	-11,653,840,163.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,633,390,988.97	11,075,836,103.24
其他	-551,341,555.05	-43,133,597.29
经营活动产生的现金流量净额	75,334,375.27	280,793,058.89
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
减：现金的期初余额	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
加：现金等价物的期末余额		

项目	本年金额	上年金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	675,683,248.85	-2,213,611,147.55

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
其中：库存现金	256,787.52	133,366.14
可随时用于支付的银行存款	12,140,490,345.88	11,467,589,249.95
可随时用于支付的其他货币资金	25,752,014.76	23,093,283.22
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本公司2023年度财务报表于2024年4月8日已经本公司董事会批准。

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英，宋朝学，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2024 年 01 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

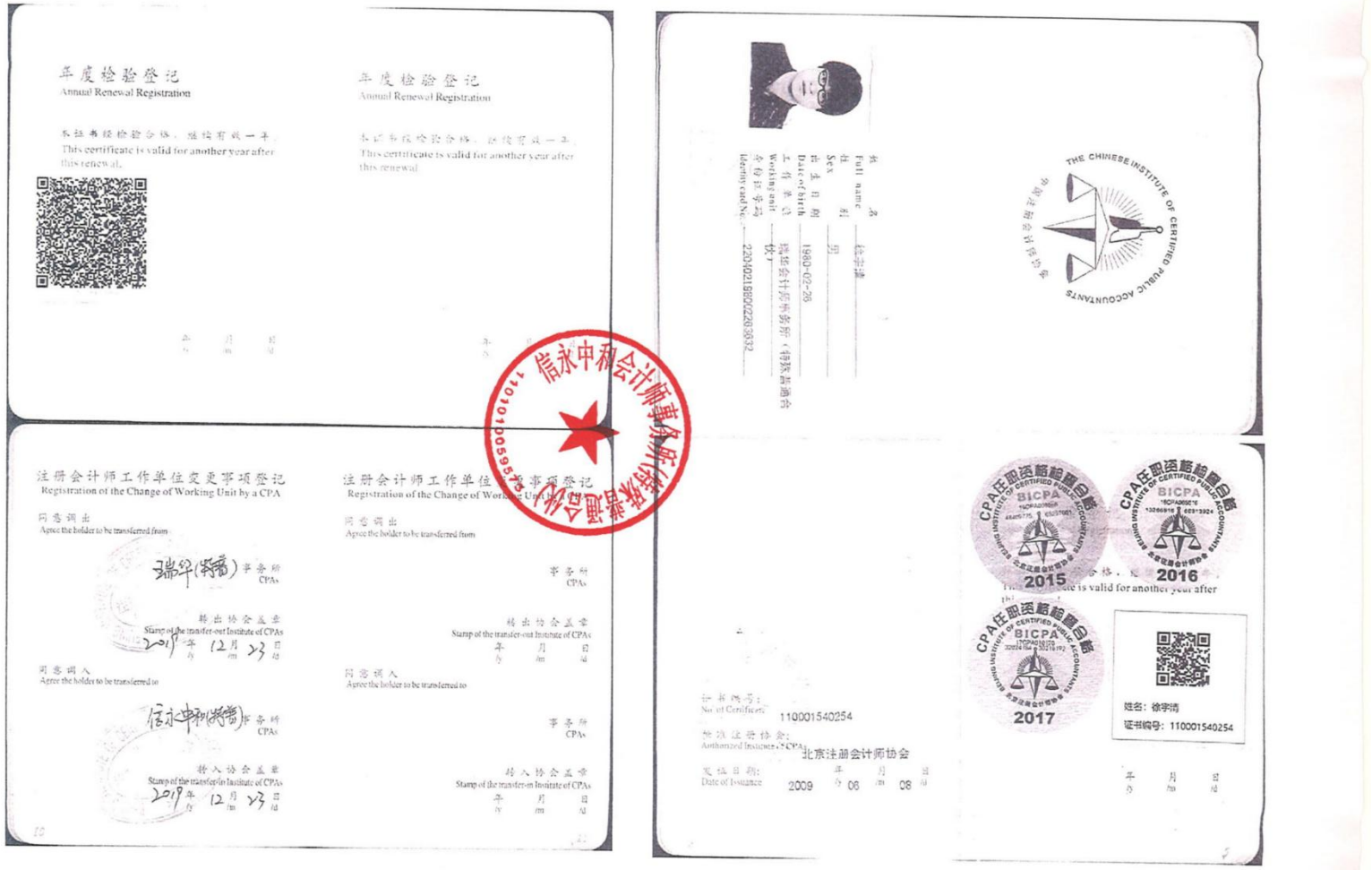
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

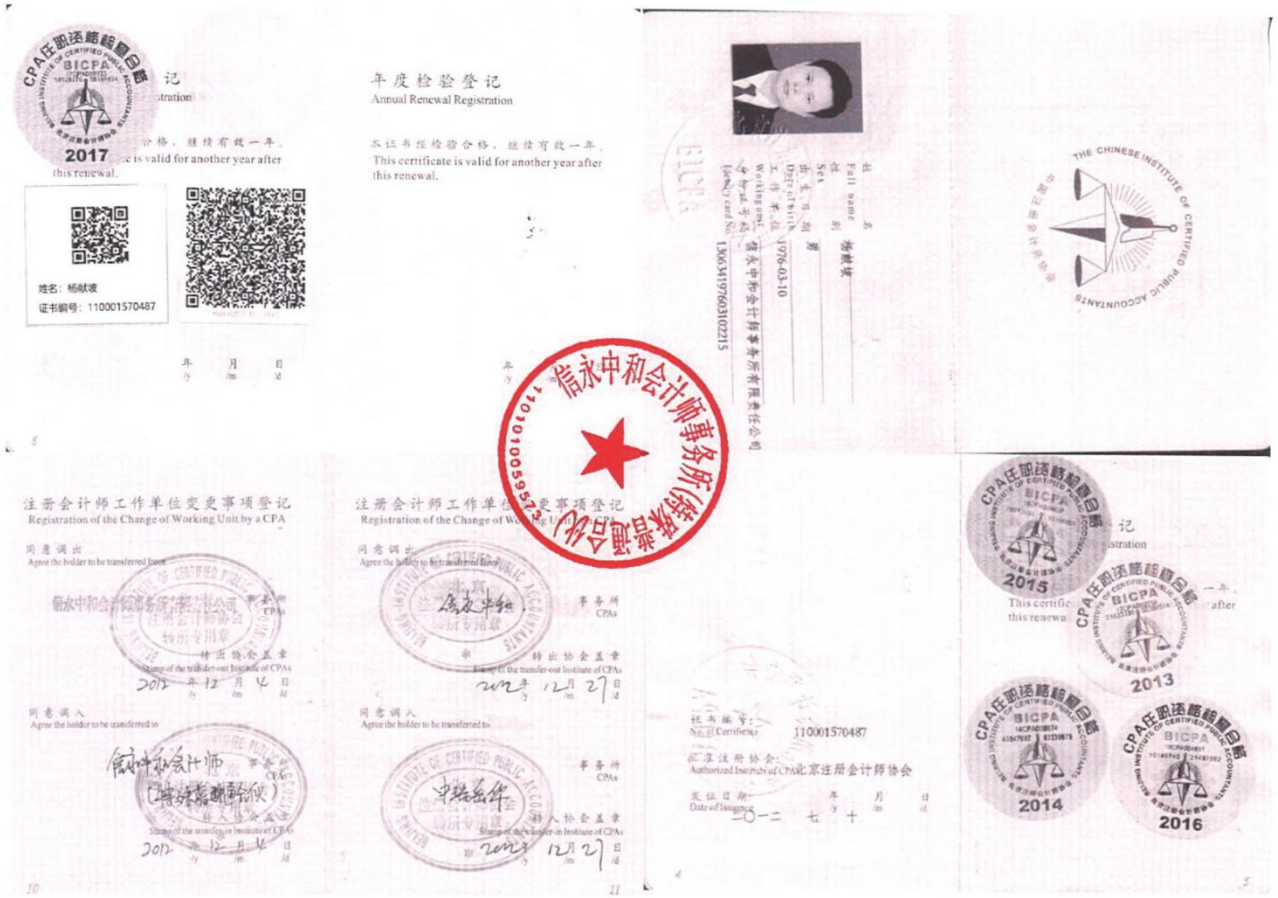
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月五日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
瑞华(特殊)普通合伙 事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017 年 12 月 13 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
信永中和(特殊)普通合伙 事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 12 月 13 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
110101050957
姓名 Full name 徐宇清
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-02-26
工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 220402198002263932
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
CPA任职资格检测合格
BICPA
2015
2016
2017
姓名：徐宇清
证书编号：110001540254
证书编号：
No. of Certificate
110001540254
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2009 年 06 月 08 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：杨献坡
证书编号：110001570487

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 12 月 4 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 12 月 4 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 12 月 27 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 12 月 27 日

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
11010100595723

姓名
Full name 杨献坡
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1976-03-10
工作单位
Working unit 信永中和会计师事务所有限责任公司
身份证号码
Identity card No. 130634197603102215

证书编号：
No. of Certificate 110001570487

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 二〇一二 七 十 年 月 日

2015
2013
2014
2016

2024 财务报告扫描件：

中国建筑一局（集团）有限公司

2024 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-129

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25Z8KLJVXY

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二五年四月七日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	26,757,284,523.94	22,615,698,735.37
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	538,592,949.54	456,341,061.31
应收账款	八、（三）	10,981,952,707.09	10,564,503,639.89
应收款项融资	八、（四）	233,652,735.83	588,833,279.73
预付款项	八、（五）	1,290,680,211.42	960,930,139.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	5,842,135,817.66	4,882,323,023.26
其中：应收股利	八、（六）	18,327,600.00	5,739,600.00
存货	八、（七）	34,000,640,227.17	31,226,080,541.40
合同资产	八、（八）	19,894,650,151.47	13,594,208,620.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,455,771,010.20	1,029,929,377.44
其他流动资产	八、（十）	3,536,408,701.41	2,821,390,869.77
流动资产合计		**104,531,769,035.73**	**88,740,239,288.21**
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	24,504,334.00	354,959,400.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	2,250,546,568.88	3,919,494,465.57
长期股权投资	八、（十三）	3,697,425,547.51	3,428,219,244.12
其他权益工具投资	八、（十四）	943,649,140.17	908,167,081.68
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	1,006,339,327.08	1,027,275,091.61
固定资产	八、（十六）	1,757,892,575.84	1,726,217,463.76
在建工程	八、（十七）	257,049,606.01	223,109,122.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	167,741,544.17	203,309,425.40
无形资产	八、（十九）	331,648,391.22	338,430,790.34
开发支出	八、（二十）		
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	58,203,727.38	62,786,528.57
递延所得税资产	八、（二十三）	1,266,572,855.40	1,097,578,497.96
其他非流动资产	八、（二十四）	11,317,237,866.04	10,196,146,049.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**23,081,123,045.81**	**23,488,004,723.28**
资　产　总　计		**127,612,892,081.54**	**112,228,244,011.49**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	11,307,501,805.57	6,656,053,611.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	1,038,460,640.63	85,100,000.00
应付账款	八、（二十七）	41,076,169,072.19	32,466,728,951.03
预收款项	八、（二十八）	30,490,069.95	30,432,618.78
合同负债	八、（二十九）	26,140,843,795.73	27,133,073,131.00
应付职工薪酬	八、（三十）	157,034,123.19	170,633,146.05
其中：应付工资	八、（三十）	110,741,144.28	130,869,103.82
应付福利费	八、（三十）	2,563,292.06	93,395.05
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	756,442,498.28	853,992,980.15
其中：应交税金	八、（三十一）	740,149,879.47	821,410,692.19
其他应付款	八、（三十二）	6,752,176,914.83	6,207,680,080.33
其中：应付股利	八、（三十二）	10,277,505.26	9,030,184.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	942,354,843.95	1,217,943,570.60
其他流动负债	八、（三十四）	6,535,682,551.11	5,514,559,317.40
流动负债合计		**94,737,156,315.43**	**80,336,197,406.44**
非流动负债：			
长期借款	八、（三十五）	2,353,436,800.00	3,207,806,927.07
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十六）	67,760,267.61	70,686,744.16
长期应付款	八、（三十七）	453,127,441.11	197,950,379.70
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	326,390,000.00	332,020,000.00
预计负债	八、（三十九）	105,157,338.89	90,621,809.70
递延收益	八、（四十）	3,990,379.46	1,505,405.80
递延所得税负债	八、（二十三）	50,458,485.48	67,942,363.82
其他非流动负债	八、（四十一）	28,913,746.76	38,292,156.83
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**3,389,234,459.31**	**4,006,825,787.08**
负 债 合 计		**98,126,390,774.74**	**84,343,023,193.52**
所有者权益：			
实收资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积	八、（四十四）	458,319,048.48	468,016,721.91
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十二）	496,059,643.55	489,861,938.31
其中：外币报表折算差额	八、（六十二）	-19,765,927.64	-8,646,793.73
专项储备	八、（四十五）		
盈余公积	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12
其中：法定公积金	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	7,044,719,563.45	8,243,875,626.13
归属于母公司所有者权益合计		23,933,751,005.68	21,884,236,662.86
*少数股东权益		5,552,750,301.12	6,000,984,155.11
所有者权益合计		**29,486,501,306.80**	**27,885,220,817.97**
负债和所有者权益总计		**127,612,892,081.54**	**112,228,244,011.49**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,953,739,173.07	12,792,605,374.81
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		488,377,949.54	340,328,566.56
应收账款	十二、（一）	8,505,849,771.86	8,508,164,836.95
应收款项融资		120,843,397.26	466,881,349.99
预付款项		744,027,951.66	727,358,569.10
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	9,328,827,403.34	6,345,909,521.82
其中：应收股利		18,327,600.00	5,739,600.00
存货		1,107,565,879.96	596,247,578.09
合同资产		15,540,223,577.28	9,706,667,511.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		9,888,848,553.71	10,929,298,050.82
其他流动资产		1,327,610,737.90	802,178,428.15
流动资产合计		**62,005,914,395.58**	**51,215,639,787.86**
非流动资产：			
债权投资		12,961,000.00	538,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		427,922,474.89	867,893,403.23
长期股权投资	十二、（三）	13,565,141,962.43	13,375,184,044.29
其他权益工具投资		939,354,251.80	903,403,162.71
其他非流动金融资产			
投资性房地产		341,733,196.55	98,900,915.04
固定资产		629,921,107.98	526,876,889.59
在建工程		19,471,401.46	40,349,173.41
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		82,326,700.93	102,482,535.70
无形资产		62,229,997.92	52,914,071.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,099,611.13	3,435,777.50
递延所得税资产		514,678,169.89	434,274,378.96
其他非流动资产		7,791,926,456.89	6,713,541,659.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**24,390,766,331.87**	**23,658,217,011.11**
资　产　总　计		**86,396,680,727.45**	**74,873,856,798.97**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		11,307,501,805.57	6,655,751,111.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		994,495,029.25	72,000,000.00
应付账款		27,770,972,124.54	23,095,724,931.75
预收款项		1,715,238.15	1,959,370.48
合同负债		5,797,833,793.49	7,872,404,928.74
应付职工薪酬		46,006,671.70	55,589,995.02
其中：应付工资		41,812,632.55	54,571,024.73
应付福利费			65,086.76
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		226,714,227.08	301,337,753.30
其中：应交税金		215,304,422.09	274,947,897.56
其他应付款		18,047,261,571.16	16,551,162,055.08
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		70,699,276.40	53,393,316.55
其他流动负债		3,393,650,708.62	2,985,989,620.24
流动负债合计		**67,656,850,445.96**	**57,645,313,082.26**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,651,095.66	23,359,774.03
长期应付款		418,441,493.18	401,940,165.20
长期应付职工薪酬		79,200,000.00	80,390,000.00
预计负债		74,538,145.86	62,476,754.85
递延收益		1,194,515.43	649,106.17
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**597,025,250.13**	**568,815,800.25**
负 债 合 计		**68,253,875,696.09**	**58,214,128,882.51**
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中：优先股			
永续债		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积		387,001,448.19	392,483,616.27
减：库存股			
其他综合收益		482,072,088.53	459,760,606.36
其中：外币报表折算差额		-14,210,704.71	-9,706,671.72
专项储备			
盈余公积		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36
其中：法定公积金		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		1,350,458,596.20	3,136,381,169.08
所有者权益合计		**18,142,805,031.36**	**16,659,727,916.46**
负债和所有者权益总计		**86,396,680,727.45**	**74,873,856,798.97**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		**154,124,823,268.42**	**151,453,093,983.55**
其中：营业收入	八、（四十八）	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
二、营业总成本		**149,345,924,333.15**	**145,908,183,650.36**
其中：营业成本	八、（四十八）	142,221,305,105.32	138,667,753,033.73
税金及附加		413,322,955.37	483,684,576.61
销售费用	八、（四十九）	965,115,898.66	635,597,156.22
管理费用	八、（五十）	2,210,616,589.99	2,202,728,444.94
研发费用	八、（五十一）	3,128,640,239.01	3,504,850,889.66
财务费用	八、（五十二）	406,923,544.80	413,569,549.20
其中：利息费用	八、（五十一）	489,508,728.48	420,071,398.22
利息收入	八、（五十二）	165,596,840.10	92,627,373.97
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十二）	-4,598,817.58	-27,922,665.39
其他			
加：其他收益	八、（五十三）	238,664,744.83	55,820,839.91
投资收益（损失以“－”号填列）	八、（五十四）	-260,009,728.67	-33,659,198.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十四）	64,254,304.04	-25,615,245.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十四）	-360,377,042.73	-116,399,183.21
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）		1.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-281,583,950.83	-105,528,351.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-383,569,573.30	-159,775,440.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	146,600,192.70	8,429,718.22
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		**4,239,000,620.00**	**5,310,197,901.93**
加：营业外收入	八、（五十九）	80,075,285.83	77,503,177.32
其中：政府补助	八、（五十九）	8,025,975.72	7,317,259.22
减：营业外支出	八、（六十）	36,026,896.25	38,706,366.48
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**4,283,049,009.58**	**5,348,994,712.77**
减：所得税费用	八、（六十一）	721,238,990.83	876,992,859.02
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		**3,561,810,018.75**	**4,472,001,853.75**
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,326,664,311.01	4,015,692,044.09
*少数股东损益		235,145,707.74	456,309,809.66
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		**6,197,705.24**	**111,064,484.13**
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十二）	6,197,705.24	111,064,484.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十二）	17,509,749.71	107,395,297.95
1. 重新计量设定受益计划变动额		-12,650,000.00	5,960,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3. 其他权益工具投资公允价值变动		30,159,749.71	101,355,435.45
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十二）	-11,312,044.47	3,669,186.18
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额	八、（六十二）	-11,119,133.91	3,378,417.08
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**3,568,007,723.99**	**4,583,066,337.88**
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,332,862,016.25	4,126,756,528.22
*归属于少数股东的综合收益总额		235,145,707.74	456,309,809.66
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	**95,591,993,058.02**	**95,474,796,356.90**
减：营业成本	十二、（四）	90,241,097,760.39	89,975,288,958.55
税金及附加		119,200,176.48	212,214,908.80
销售费用			
管理费用		1,091,168,437.56	1,117,166,523.96
研发费用		1,705,423,341.70	1,982,488,788.33
财务费用		359,557,190.17	305,803,422.23
其中：利息费用		395,790,385.07	308,597,990.81
利息收入		91,989,653.81	46,180,069.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,169,728.00	-25,084,472.40
其他			
加：其他收益		14,553,117.61	8,834,278.71
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,304,780,019.47	1,600,279,423.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,955,518.79	-20,392,957.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-296,293,650.05	-83,118,465.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-225,667,343.92	-97,495,080.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-239,743,430.83	-158,158,330.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,417,496.90	5,689,248.86
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**2,937,886,010.95**	**3,240,983,295.10**
加：营业外收入		37,873,046.54	29,303,586.49
其中：政府补助			
减：营业外支出		21,398,234.38	14,881,629.35
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**2,954,360,823.11**	**3,255,405,252.24**
减：所得税费用		214,463,022.30	257,451,526.84
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**2,739,897,800.81**	**2,997,953,725.40**
（一）持续经营净利润		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**22,311,482.17**	**82,158,251.83**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		27,008,425.72	78,368,524.16
1. 重新计量设定受益计划变动额		-3,550,000.00	850,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3. 其他权益工具投资公允价值变动		30,558,425.72	77,438,661.66
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,696,943.55	3,789,727.67
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		-4,504,032.99	3,498,958.57
9. 其他			
六、综合收益总额		**2,762,209,282.98**	**3,080,111,977.23**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		164,449,361,769.72	165,673,095,656.47
收到的税费返还		281,769,195.50	483,584,712.68
收到其他与经营活动有关的现金		4,781,929,384.02	7,100,412,689.14
经营活动现金流入小计		169,513,060,349.24	173,257,093,058.29
购买商品、接受劳务支付的现金		142,334,091,458.74	142,435,756,651.37
支付给职工及为职工支付的现金		8,444,260,667.05	8,585,210,818.22
支付的各项税费		3,746,465,653.05	3,777,041,478.23
支付其他与经营活动有关的现金		14,811,957,555.59	16,410,027,151.17
经营活动现金流出小计		169,336,775,334.43	171,208,036,098.99
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十七）	176,285,014.81	2,049,056,959.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		112,894,336.00	183,065,414.96
取得投资收益收到的现金		94,441,956.28	30,726,722.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		191,712,559.18	13,408,262.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			328,998,512.72
投资活动现金流入小计		399,048,851.46	558,198,912.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		559,601,987.56	752,417,555.06
投资支付的现金		598,394,100.00	144,160,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			77,502,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			33,006,700.00
投资活动现金流出小计		1,157,996,087.56	1,007,086,655.06
投资活动产生的现金流量净额		-758,947,236.10	-448,887,742.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,070,270,000.00	376,060,000.00
＊其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		71,627,000.00	1,060,000.00
取得借款收到的现金		23,283,378,077.16	17,526,790,279.36
收到其他与筹资活动有关的现金		11,304,200,000.00	15,447,298,604.39
筹资活动现金流入小计		38,657,848,077.16	33,350,148,883.75
偿还债务支付的现金		30,297,212,964.56	29,574,578,923.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,871,789,008.72	1,937,675,742.14
＊其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		269,711,124.84	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,207,629,348.60	1,670,889,503.13
筹资活动现金流出小计		37,376,631,321.88	33,183,144,168.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,281,216,755.28	167,004,715.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-959,968.83	258,771.17
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十七）	697,594,565.16	1,767,432,703.45
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十七）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十七）	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		96,325,188,304.41	101,940,744,928.67
收到的税费返还		9,791,904.49	10,799,402.05
收到其他与经营活动有关的现金		14,866,072,607.17	13,010,371,326.17
经营活动现金流入小计		**111,201,052,816.07**	**114,961,915,656.89**
购买商品、接受劳务支付的现金		86,034,923,358.10	90,704,677,341.44
支付给职工及为职工支付的现金		5,162,291,573.22	5,199,149,275.51
支付的各项税费		1,264,979,111.61	1,251,487,041.65
支付其他与经营活动有关的现金		22,047,949,547.44	17,731,267,623.02
经营活动现金流出小计		**114,510,143,590.37**	**114,886,581,281.62**
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	**-3,309,090,774.30**	**75,334,375.27**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,439,336.00	149,447,969.38
取得投资收益收到的现金		1,124,054,524.14	1,028,641,150.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,119,537.36	4,390,510.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,169,740,500.92	8,843,086,175.38
投资活动现金流入小计		**10,412,353,898.42**	**10,025,565,806.61**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		394,650,699.02	359,742,339.25
投资支付的现金		211,044,100.00	546,020,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,973,820,000.00	12,617,593,550.23
投资活动现金流出小计		**10,579,514,799.02**	**13,523,355,989.48**
投资活动产生的现金流量净额		**-167,160,900.60**	**-3,497,790,182.87**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,999,000,000.00	
取得借款收到的现金		22,300,000,000.00	16,298,269,852.89
收到其他与筹资活动有关的现金		11,005,974,302.04	18,942,337,529.64
筹资活动现金流入小计		**37,304,974,302.04**	**35,240,607,382.53**
偿还债务支付的现金		28,650,000,000.00	28,451,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,109,277,452.28	2,363,400,130.49
支付其他与筹资活动有关的现金		1,002,832,848.51	326,000,000.00
筹资活动现金流出小计		**34,762,110,300.79**	**31,140,400,130.49**
筹资活动产生的现金流量净额		**2,542,864,001.25**	**4,100,207,252.04**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-227,271.12**	**-2,068,195.59**
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	**-933,614,944.77**	**675,683,248.85**
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	**11,232,884,203.39**	**12,166,499,148.16**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		468,016,721.91		489,861,938.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		468,016,721.91		489,861,938.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6	3,000,000,000.00		-21,819,406.39		-9,697,673.43		6,197,705.24		273,989,780.08		-1,199,156,062.68	2,049,514,342.82	-448,233,853.99	1,601,280,488.83
（一）综合收益总额	7							6,197,705.24				3,326,664,311.01	3,332,862,016.25	235,145,707.74	3,568,007,723.99
（二）所有者投入和减少资本	8	3,000,000,000.00				-9,697,673.43							2,990,302,326.57	-412,119,436.89	2,578,182,889.68
1. 所有者投入的普通股	9	3,000,000,000.00											3,000,000,000.00	-412,119,436.89	2,587,880,563.11
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12					-9,697,673.43							-9,697,673.43		-9,697,673.43
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								4,148,377,693.50				4,148,377,693.50		4,148,377,693.50
2. 使用专项储备	15								-4,148,377,693.50				-4,148,377,693.50		-4,148,377,693.50
（四）利润分配	16			-21,819,406.39						273,989,780.08		-4,525,820,373.69	-4,273,650,000.00	-271,260,124.84	-4,544,910,124.84
1. 提取盈余公积	17									273,989,780.08		-273,989,780.08			
其中：法定公积金	18									273,989,780.08		-273,989,780.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24			-21,819,406.39								-4,251,830,593.61	-4,273,650,000.00	-271,260,124.84	-4,544,910,124.84
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		458,319,048.48		496,059,643.55		1,934,652,750.20		7,044,719,563.45	23,933,751,005.68	5,552,750,301.12	29,486,501,306.80

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4					19,938,096.96		78,254.50				-155,461,230.65	-135,444,879.19		-135,444,879.19
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		456,640,424.40		453,173,927.03		1,349,487,745.82		6,014,970,519.25	19,819,682,753.48	5,351,891,025.01	25,171,573,778.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		36,688,011.28		311,175,224.30		2,228,905,106.88	2,064,553,909.38	649,093,130.10	2,713,647,039.48
（一）综合收益总额	7							111,064,484.13				4,015,692,044.09	4,126,756,528.22	456,309,809.66	4,583,066,337.88
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51							-488,623,702.49	376,060,000.00	-112,563,702.49
1. 所有者投入的普通股	9					11,376,297.51							11,376,297.51	376,060,000.00	387,436,297.51
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00									-500,000,000.00		-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2. 使用专项储备	15								-2,841,912,775.06				-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						311,175,224.30		-1,861,163,410.06	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
1. 提取盈余公积	17									311,175,224.30		-311,175,224.30			
其中：法定公积金	18									311,175,224.30		-311,175,224.30			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24			-23,590,730.59								-1,549,988,185.76	-1,549,988,185.76	-183,276,679.56	-1,733,264,865.32
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-74,376,472.85				74,376,472.85			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							-74,376,472.85				74,376,472.85			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		468,016,721.91		489,861,938.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27		459,760,606.36		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27		459,760,606.36		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6	3,000,000,000.00		-21,819,406.39		-5,482,168.08		22,311,482.17		273,989,780.08	-1,785,922,572.88	1,483,077,114.90
（一）综合收益总额	7							22,311,482.17			2,739,897,800.81	2,762,209,282.98
（二）所有者投入和减少资本	8	3,000,000,000.00				-5,482,168.08						2,994,517,831.92
1. 所有者投入的普通股	9	3,000,000,000.00										3,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					-5,482,168.08						-5,482,168.08
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,954,806,877.75			2,954,806,877.75
2. 使用专项储备	15								-2,954,806,877.75			-2,954,806,877.75
（四）利润分配	16			-21,819,406.39						273,989,780.08	-4,525,820,373.69	-4,273,650,000.00
1. 提取盈余公积	17									273,989,780.08	-273,989,780.08	
其中：法定公积金	18									273,989,780.08	-273,989,780.08	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23			-21,819,406.39							-4,251,830,593.61	-4,273,650,000.00
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,448.19		482,072,088.53		1,923,272,898.44	1,350,458,596.20	18,142,805,031.36

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

886

母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4					19,938,096.96		78,254.50			-155,461,230.65	-135,444,879.19
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		381,107,318.76		377,602,354.53		1,349,487,745.82	1,988,211,001.98	15,641,818,558.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,909,358.39
（一）综合收益总额	7							82,158,251.83			2,997,953,725.40	3,080,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本	8					11,376,297.51						11,376,297.51
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					11,376,297.51						11,376,297.51
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,776,585,158.72			2,776,585,158.72
2. 使用专项储备	15								-2,776,585,158.72			-2,776,585,158.72
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						299,795,372.54	-1,849,783,558.30	-1,573,578,916.35
1. 提取盈余公积	17									299,795,372.54	-299,795,372.54	
其中：法定公积金	18									299,795,372.54	-299,795,372.54	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23			-23,590,730.59							-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27		459,760,606.36		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

一、公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称本公司）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于 1997 年 8 月 1 日改制为有限责任公司，2007 年 9 月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为 91110000101107173B；经批准的经营期限为 50 年；注册资本为人民币 1,000,000.00 万元；法定代表人：左强，注册地是北京市丰台区西四环南路 52 号；总部位于北京市丰台区西四环南路 52 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动;工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。本公司主要业务板块为房屋建筑、房地产开发与投资、基础设施建设与投资。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的控股股东为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），本公司最终控制人为中国建筑集团有限公司（以下简称“中建集团”）。

本公司设有董事会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

（四）营业期限

营业期限自 1997 年 07 月 30 日至 2047 年 07 月 29 日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



四、重要会计政策和会计估计

企业应当披露采用的重要会计政策和会计估计，并结合企业的具体实际披露其重要会计政策的确定依据和财务报表项目的计量基础，及其会计估计所采用的关键假设和不确定因素。在披露会计政策时，企业应根据具体情况增减披露事项。

（一） 会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四） 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交换交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

通过非同一控制下企业合并取得子公司控制权的，本公司将同时满足下列条件之日确定为购买日：企业合并合同或协议已获股东大会等通过；企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准；参与合并各方已办理了必要的财产权转移手续；本公司已支付了合并价款的大部分（一般应超过 50%），并且有能力、有计划支付剩余款项；本公司实际上已经控制了被合并方或被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。



（五） 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的



其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益 。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六） 合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币



性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

2. 外币财务报表的折算

本公司在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币，其中：外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九） 金融工具

1. 金融资产

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本公司将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。对此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

（2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。



（3） 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

应根据公司的实际情况，明确披露各类可供出售金融资产减值的各项认定标准，其中，对于权益工具投资，还应明确披露判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、年末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据。

2. 金融负债

（1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

4. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可



能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（十） 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的计提方法

无论是否存在重大融资成分，本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对上述应收款项预期信用损失进行估计，并采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。计提方法如下：

（1）期末对有客观证据表明其已发生减值的应收款项单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（2）当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征划分应收款项组合，在组合基础上计算预期信用损失。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
无风险组合	不计提坏账准备
风险组合	预期信用损失

本公司将应收票据、应收中国建筑集团有限公司内关联方等无显著回收风险的款项划为无风险组合，不计提坏账准备。

对于划分为风险组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项期数分布与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。根据本公司的历史经验，不同细分客户群体发生损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

（3）应收账款坏账计提方式

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：单项金额超过人民币 1000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万元），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照业主性质分为应收政府部门及中央企业款项，应收海外客户款项，应收其他非关联方款项三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他非关联方
1 年以内	2%	6%	4.5%
1-2 年	5%	12%	10%
2-3 年	15%	25%	20%
3-4 年	30%	45%	40%
4-5 年	45%	70%	65%
5 年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（4）其他应收款坏账计提方式

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：单项金额超过人民币 1000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万元），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为保证金、押金及备用金、代垫款、其他非关联方三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1 年以内	2%	3%	4%
1-2 年	4%	7%	8%
2-3 年	10%	13%	20%

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
3-4 年	17%	20%	30%
4-5 年	30%	35%	40%
5 年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

2、坏账准备的转回

如果资产负债表日应收款项的预期信用损失小于当前该应收款项减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（十一） 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

（十二） 存货

本公司存货主要包括房地产开发成本、原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、数据资源等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品、数据资源及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品、已加工完成的数据资源和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货及用于加工的数据资源，其可变现净值按所生产或加工

的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十三） 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

（1）合同资产的预期信用损失的确定方法如下：

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为业主未确认投资项目款、尚未到期的质保金、已完工未结算款、其他非关联方合同资产四类，按照账龄确定计提比例，如下：

账龄	计提比例
已完工未结算款	1 年以内：0.5%；1-3 年：0.8%，3 年以上：1.0%
业主未确认投资项目款	0.3%
尚未到期的质保金	0.3%
其他非关联方合同资产	0.3%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方合同资产，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（2）会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十四） 长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于 50%的表决权时，本公司认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本公司不能参与被投资单位的生产经营决策。本公司持有被投资单位 20%以下表决权的，如本公司在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/或参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/或与被投资单位之间发生重要交易的/或向被投资单位派出管理人员的/或向被投资单位提供关键技术资料等（或综合考虑以上多种事实和情况）,本公司认为对被投资单位具有重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

对于同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或



协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分的基础上确认投资收益。但本公司与被投资单位 发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3. 长期股权投资核算方法的转换

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基



础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，在编制个别财务报表时，对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；在合并财务报表中，对剩余股权按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，分类为可供出售金融资产的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

5. 长期股权投资的减值

本公司对长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（十五） 投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。



（十六） 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
1	房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
2	机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
3	运输工具	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
4	办公设备、临时设施及其他	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

固定资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（十七） 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起转入固定资产，次月起开始计提折旧。

在建工程减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（十八） 借款费用

本公司借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九） 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、数据资源等，按照成本进行初始计量，其中，外购的无形资产，按购买价款、相关税费和直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销；数据资源按预计受益年限平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

无形资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（二十） 研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一） 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二） 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十三） 非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。



减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四） 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五） 职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴， 职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。



2.离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分按上年度工资总额的确定比例提取，从本公司的成本中列支，个人缴费部分按职工本人当年基本养老保险缴费基数的确定比例缴纳，由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4.其他长期职工福利 ，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十六） 应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十七） 预计负债

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十八） 优先股、永续债等其他金融工具

本公司将符合权益工具的优先股、永续债判断为权益工具外，其他归类为金融负债，相关会计政策详见本附注四、（九）4 “金融负债与权益工具的区分及相关处理方法”。

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

（二十九） 收入

本公司的营业收入主要包括建造合同收入、房地产销售收入、勘察设计服务收入、销售商品收入等

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（三十） 合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法



本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十一） 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到或应收的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照以取得该补助必须具备的基本条件为基础



进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值;

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益;

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十二） 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对与子公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十三） 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后分别进行会计处理。各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。/合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理；本公司作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理。但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额 (扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括： 固定付款额及实质固定付款额（存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额）；取决于指数或比率的可变租赁付款额（该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定）；购买选择权的行权价格（前提是承租人合理确定将行使该选择权）；行使终止租赁选择权需支付的款项（前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权）；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁 (租赁期不超过 12 个月的租赁) 和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为售后租回交易中的卖方兼承租人，对相关标的资产转让是否构成销售进行评估。本公司判断不构成销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等的金融负债。构成销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不导致本公司确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失（租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的除外）。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收



融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额(存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额)；取决于指数或比率的可变租赁付款额(该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定)；购买选择权的行权价格(前提是合理确定承租人将行使该选择权)；承租人行使终止租赁选择权需支付的款项(前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权)；由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十四） 持有待售

1. 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2. 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3. 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。



4. 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5. 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7. 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2） 可收回金额。

8. 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十五） 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十六） 资产证券化业务

本公司将部分应收账款证券化，将资产信托给结构化主体，由该主体向投资者发行优先/劣后级资产支持证券。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本金及利息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归次级资产支持证券持有人。

针对金融资产证券化业务，本公司首先根据持有的劣后级份额、享有的业绩报酬以及拥有的权力等，判断是否控制，分析是否应合并结构化主体。若本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下“过手协议”三个条件时，本公司按照本附注四、（九）1.（2） “金融资产转移的确认依据和计量方法”考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度确定相关会计处理，否则本公司继续确认被转让金融资产：本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；及本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

（三十七） 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十八） 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更及影响

财政部于 2023 年 10 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会(2023)21 号)，包含了“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”及“关于售后租回交易的会计处理”的相关内容，该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行。根据财政部有关要求，本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行，执行该项会计政策不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

财政部于 2024 年 12 月发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会(2024)24 号)，包含了“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的相关内容，明确对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。该解释规定自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。根据财政部有关要求，本公司自印发之日起执行，执行该项会计政策不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二） 会计估计变更及影响

本公司 2024 年度无应披露的会计估计变更等事项。

（三） 重要前期差错更正及影响

中建交通建设集团有限公司（以下简称“中建交通”）为本公司联营企业，截止 2024 年 12 月 31 日，公司持有其 50%的股权，依据《企业会计准则》的规定，对其采用权益法核算。每年年末本公司以中建交通提供的未审报表为依据对长期股权投资进行调整，2024 年发现中建交通经审计的财务报表与 2023 年提供的未审报表存在较大变动，本公司本年度对 2021 年至 2024 年度中建交通的审定报表及未审报表进行了梳理分析，对前期因其未审报表与审定报表的变动差异导致的影响进行了更正并追溯调整。

会计差错更正对公司 2023 年财务状况和经营成果的影响：

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
长期股权投资	3,563,664,123.31	3,428,219,244.12	-135,444,879.19

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
资本公积	448,078,624.95	468,016,721.91	19,938,096.96
其他综合收益	489,783,683.81	489,861,938.31	78,254.50
未分配利润	8,399,336,856.78	8,243,875,626.13	-155,461,230.65

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%及25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
房产税	对经营自用的房屋，以房产的计税余值作为计税依据；对于出租的房屋，以租金收入为计税依据	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%、2%
土地增值税	纳税人转让房地产所取得的增值额	30%-60%的四级超率累进税率

（二）税收优惠及批文

1. 企业所得税—高新技术企业

本公司及所属部分子公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书，2024 年度适用的企业所得税率为 15%。如下表：

序号	子公司名称	证书编号	执行有效期限
1	中国建筑一局（集团）有限公司	GR202411000611	2024.10.29-2027.10.29
2	中建一局集团建设发展有限公司	GR202311000140	2023.10.16-2026.10.16
3	中建一局集团第一建筑有限公司	GR202231006976	2022.12.14-2025.12.13
4	中建一局集团第二建筑有限公司	GR202411000454	2024.10.29-2027.10.29
5	中建一局集团第三建筑有限公司	GR202311001104	2023.10.26 -2026.10.25
6	中建一局集团第五建筑有限公司	GR202411000434	2024.10.29-2027.10.29
7	中建一局华江建设有限公司	GR202411000336	2024.10.29-2027.10.29
8	中建市政工程有限公司	GR202411001289	2024.10.29-2027.10.29
9	中建一局集团装饰工程有限公司	GR202311004997	2023.11.30-2026.11.30
10	北京中建建筑设计院有限公司	GR202211007788	2022.12.30-2025.12.30
11	北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202311005140	2023.11.30-2026.11.30
12	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR202211002384	2022.11.02-2025.11.02
13	中建(天津)工业化建筑工程有限公司	GR202412000932	2024.10.30-2027.10.30
14	中建一局集团华南建设有限公司	GR202444201058	2024.10.26-2027.12.26
15	中建一局集团东南建设有限公司	GR202435100664	2024.11.07-2027.11.07

2. 企业所得税—小型微利企业

根据国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)本公司下属子公司：北京大兴区中建一局培训中心、北京中建华衡工程检测试验有限公司、北京金坤物业管理有限公司、北京四环恒信建设工程检测有限公司、中建一局济南建设投资有限公司、中建一局集团传媒有限公司、中建一局集团广西建设有限公司、中建一局集团（山东）建设有限公司、中建一局集团劳务管理有限公司、中建一局合肥建设有限公司、北京品质先锋国际贸易有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司、中建一局集团总承包建设有限公司、北京中建一局恒祥建设有限公司、中建一局集团北京智慧环保工程有限公司、中建一局（苏州）建设有限公司、中建一局集团上海建设有限公司、中建一局集团雄安建设有限公司、中建一局（四川）电力工程有限公司、中建一局集团（嘉兴）建设有限公司、中建一局集团广州建设有限公司、中建一局水利水电建设有限公司、中建一局集团（辽宁）建设有限公司、中建一局集团安徽建设有限公司、中建一局(江苏)建设投资有限公司享受小型微利企业优惠政策。年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。



七、企业合并及合并财务报表

（一）纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	北京品质先锋国际贸易有限公司	2	1	北京市	北京市	销售服务业		100	100		1
2	北京市大兴区中建一局培训中心	2	1	北京市	北京市	教育培训业	50.00	100	100	50.00	1
3	北京中建建筑科学研究院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程检测	1,200.00	100	100	1,599.13	1
4	北京中建建筑设计院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程设计	600.00	100	100	600.00	1
5	北京中建一局智采供应链有限公司	2	1	北京市	北京市	其他商务服务业	9,000.00	100	100	9,000.00	1
6	成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	2	1	成都市	成都市	建筑安装	5,000.00	100	100	22,570.00	1
7	海口中建一局和越置业有限公司	2	1	海口市	海口市	房地产业		100	100		1
8	乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	项目投资	20,000.00	70	70	14,000.00	1
9	乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	建筑安装	15,000.00	95	95	24,940.00	1
10	唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	2	1	唐山市	唐山市	建筑安装	9,300.00	90	90	8,348.14	1
11	乌海中建城市建设有限公司	2	1	乌海市	乌海市	建筑安装	950.00	100	100	1,050.00	1
12	武汉中建一局基础设施发展有限公司	2	1	武汉市	武汉市	项目投资	4,800.00	90	90	4,700.00	1
13	西安卓展建设发展有限公司	2	1	西安市	西安市	建筑安装	1,000.00	100	100	1,000.00	1
14	长春中建一局建筑工程有限公司	2	1	长春市	长春市	建筑安装	600.00	100	100	600.00	1
15	中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司	2	3	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装	10.34	100	100	10.34	1
16	中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	2	3	莫斯科市	莫斯科市	建筑安装	1,513.27	100	100	1,498.13	1
17	中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	2	3	菲律宾马尼拉	菲律宾马尼拉	建筑安装	1,397.02	100	100	1,397.02	1

中国建筑一局（集团）有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
18	中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	2	3	柬埔寨	柬埔寨	建筑安装	689.87	100	100	689.87	1
19	中国建筑先锋集团（印度）有限公司	2	1	印度	印度	房屋建筑业		100	100		1
20	中建一局集团烟台建设有限公司	2	1	烟台市	烟台市	建筑安装	1,000.00	100	100	1,000.00	1
21	中建市政工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	20,000.00	100	100	20,000.00	1
22	中建一局（四川）建设有限公司	2	1	成都市	成都市	房屋建筑业		100	100		1
23	中建一局（苏州）建设有限公司	2	1	昆山市	昆山市	房屋建筑业	1,000.00	100	100	1,000.00	1
24	中建一局华江建设有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	6,030.00	100	100	6,030.00	1
25	中建一局集团（辽宁）建设有限公司	2	1	沈阳市	沈阳市	建筑安装	2,000.00	100	100	2,000.00	1
26	中建一局集团安徽建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100	100		1
27	中建一局集团安装工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,000.00	100	100	30,187.74	1
28	中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	2	1	北京市	北京市	环保工程	4,000.00	100	100	4,000.00	1
29	中建一局集团成都建设投资有限公司	2	1	成都市	成都市	投资管理		100	100		1
30	中建一局集团第二建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	53,307.69	67.53	67.53	36,000.00	1
31	中建一局集团第六建筑有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	15,000.00	100	100	15,000.38	1
32	中建一局集团第三建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	59,690.38	60.31	60.31	35,257.90	1
33	中建一局集团第五建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	38,816.29	78.37	78.37	31,508.48	1
34	中建一局集团第一建筑有限公司	2	1	上海市	上海市	建筑安装	36,000.00	100	100	36,000.00	1
35	中建一局集团东南建设有限公司	2	1	厦门市	厦门市	建筑安装	10,000.00	100	100	10,000.00	1
36	中建一局集团广西建设有限公司	2	1	南宁市	南宁市	建筑安装		100	100		1
37	中建一局集团广州建设有限公司	2	1	广州市	广州市	房屋建筑业	200.00	100	100	200.00	1
38	中建一局集团合肥建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100	100		1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
39	中建一局集团河南建设有限公司	2	1	郑州市	郑州市	建筑安装	4,000.00	100	100	4,000.00	1
40	中建一局集团华北建设有限公司	2	1	天津市	天津市	建筑安装	10,000.00	100	100	10,000.00	1
41	中建一局集团华南建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑安装	10,000.00	100	100	10,000.00	1
42	中建一局集团建设发展有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	138,178.58	72.37	72.37	129,413.00	1
43	中建一局集团京通路桥建设有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	8,571.00	70	70	6,000.00	1
44	中建一局集团劳务管理有限公司	2	1	北京市	北京市	服务业	20.00	100	100	380.57	1
45	中建一局集团（山东）建设有限公司	2	1	青岛市	青岛市	建筑安装	4,000.00	100	100	4,000.00	1
46	中建一局集团路桥建设有限公司	2	1	廊坊市	廊坊市	建筑安装	600.00	100	100	599.89	3
47	中建一局集团山东建设投资有限公司	2	1	济南市	济南市	房屋建筑业		100	100		1
48	中建一局集团上海建设有限公司	2	1	上海市	上海市	房屋建筑业	500.00	100	100	500.00	1
49	中建一局集团西北建设投资有限公司	2	1	咸阳市	咸阳市	建筑安装	9,000.00	100	100	9,000.00	1
50	中建一局集团湖北建设有限公司	2	1	武汉市	武汉市	房屋建筑业		100	100		1
51	中建一局集团雄安建设有限公司	2	1	雄安新区	雄安新区	房屋建筑业		100	100		1
52	中建一局集团壹氪置业（上海）有限公司	2	1	上海市	上海市	房地产业	22,410.00	100	100	22,410.00	1
53	中建一局集团浙江建设投资有限公司	2	1	杭州市	杭州市	建筑安装	9,000.00	100	100	9,000.00	1
54	中建一局集团重庆建设有限公司	2	1	重庆市	重庆市	房屋建筑业	350.00	100	100	350.00	1
55	中建一局集团珠海建设有限公司	2	1	珠海市	珠海市	建筑安装	10,100.00	100	100	10,100.00	1
56	中建一局集团装饰工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	10,000.00	100	100	9,547.39	1
57	中建一局集团资产运营管理有限公司	2	1	北京市	北京市	商务服务业	18,836.00	100	100	23,894.70	1
58	中建一局集团总承包建设有限公司	2	1	北京市	北京市	房屋建筑业		100	100		1
59	中建一局水利水电建设有限公司	2	1	南京市	南京市	房屋建筑业	200.10	100	100	200.10	1



序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
60	中建智地置业有限公司	2	1	北京市	北京市	房地产业	470,000.00	100	100	471,535.18	1
61	中建一局（四川）电力工程有限公司	2	1	成都市	成都市	房屋建筑业	200.10	100	100	200.04	3
62	中建一局集团江西建设有限公司	2	1	赣州市	赣州市	房屋建筑业		100	100		1
63	北京中建创达商业管理有限公司	2	1	北京市	北京市	房屋建筑业		100	100		1

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。



（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例(%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中建一局集团第二建筑有限公司	32.47	16,500,000.00	16,500,000.00	300,000,000.00
2	中建一局集团第三建筑有限公司	39.69	27,450,000.00	27,450,000.00	500,000,000.00
3	中建一局集团建设发展有限公司	27.63	111,000,000.00	111,000,000.00	2,000,000,000.00

2. 主要财务信息

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,243,781,312.88	4,381,975,153.30	15,697,500,568.60
非流动资产	502,804,221.14	346,360,709.83	2,042,476,687.83
资产合计	2,746,585,534.02	4,728,335,863.13	17,739,977,256.43
流动负债	1,766,418,046.35	3,504,990,384.83	10,053,250,354.54
非流动负债	68,990,177.67	30,440,000.00	78,295,509.25
负债合计	1,835,408,224.02	3,535,430,384.83	10,131,545,863.79
营业收入	4,286,791,504.21	4,991,236,378.84	22,517,125,661.95
净利润	62,726,252.83	57,586,552.72	730,653,422.17
综合收益总额	62,686,252.83	53,506,552.72	728,494,746.16
经营活动现金流量	-73,198,684.76	26,807,593.14	571,889,786.53

（续）

项目	上年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,319,623,832.56	3,126,418,438.38	16,881,507,314.04
非流动资产	646,817,239.47	263,814,769.72	2,732,531,517.50
资产合计	2,966,441,072.03	3,390,233,208.10	19,614,038,831.54
流动负债	2,014,342,192.61	2,194,154,282.52	11,830,492,437.99
非流动负债	83,577,822.25	27,470,000.00	79,319,399.02
负债合计	2,097,920,014.86	2,221,624,282.52	11,909,811,837.01
营业收入	4,817,345,215.41	5,547,314,835.59	22,605,097,663.52
净利润	86,788,210.54	62,953,960.92	1,172,145,523.31
综合收益总额	88,598,210.54	64,893,960.92	1,197,592,297.10
经营活动现金流量	392,018,519.22	74,427,260.45	224,576,165.31

（三）本年合并范围的变化

1. 本年新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例（%）	年末净资产	本年净利润	备注
中建一局（四川）电力工程有限公司	100.00	2,005,692.57	4,977.16	
中建一局集团江西建设有限公司	100.00			
中建一局集团（嘉兴）建设有限公司	70.00	16,053,027.67	53,027.67	
兰笺（苏州）科技有限公司	51.00	16,725,185.30	3,223,540.78	
北京兴鼎房地产开发有限公司	97.00	1,480,057,992.70	-19,942,007.30	
北京中建一局恒祥建设有限公司	51.00	40,076,343.88	76,343.88	
北京兴诚未来房地产开发有限公司	70.00			

2. 本年不再纳入合并范围的主体

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）	未纳入合并范围原因
1	盐城市中建地产有限公司	江苏盐城市	房地产	85.00	85.00	已注销
2	成都中建兴蓉建设投资有限公司	四川成都市	投资管理	100.00	100.00	已注销

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年” 系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	224,931.55	579,541.25
银行存款	26,510,142,083.91	22,508,065,922.30
其他货币资金	246,917,508.48	107,053,271.82
合计	**26,757,284,523.94**	**22,615,698,735.37**
其中：存放在境外的款项总额	138,235,159.09	189,157,043.30

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	4,434,295,265.00	500,982,625.74

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	15,914,553.98	402,368.54
银行承兑汇票保证金	125,600.00	125,600.00
其他保证金存款	2,705,552.03	21,810,330.43
其他	1,122,217,516.52	1,607,946,339.41
合计	**5,575,258,487.53**	**2,131,267,264.12**

（二）应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	540,754,306.75	2,161,357.21	538,592,949.54
合计	**540,754,306.75**	**2,161,357.21**	**538,592,949.54**

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	458,173,756.34	1,832,695.03	456,341,061.31
合计	**458,173,756.34**	**1,832,695.03**	**456,341,061.31**

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	540,754,306.75	100.00	2,161,357.21	0.40	538,592,949.54
合计	**540,754,306.75**	**100.00**	**2,161,357.21**	**0.40**	**538,592,949.54**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	458,173,756.34	100.00	1,832,695.03	0.40	456,341,061.31
合计	**458,173,756.34**	**100.00**	**1,832,695.03**	**0.40**	**456,341,061.31**

（1） 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票	540,754,306.75	2,161,357.21	0.40
合计	**540,754,306.75**	**2,161,357.21**	**0.40**

（2） 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	1,832,695.03	1,212,606.97	883,944.79			2,161,357.21
合计	**1,832,695.03**	**1,212,606.97**	**883,944.79**			**2,161,357.21**

3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
商业承兑汇票		7,762,515.08
合计		**7,762,515.08**

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	6,694,803,832.73	370,071,452.91	6,399,014,007.86	358,375,083.14
1-2 年	2,283,643,850.60	250,505,238.82	2,726,108,128.91	528,302,222.92
2-3 年	1,846,053,268.09	617,677,708.16	1,700,245,324.47	402,227,703.12
3-4 年	1,345,493,383.91	449,769,552.01	885,148,756.29	157,369,147.88
4-5 年	530,243,722.93	174,991,976.41	296,927,302.80	138,379,135.08
5 年以上	1,632,905,760.55	1,488,175,183.41	1,666,155,730.48	1,524,442,318.78
合计	**14,333,143,818.81**	**3,351,191,111.72**	**13,673,599,250.81**	**3,109,095,610.92**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,414,691,891.50	23.82	2,081,538,115.02	62.11	1,333,153,776.48
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,918,451,927.31	76.18	1,269,652,996.70	37.89	9,648,798,930.61
其中：账龄组合	6,671,309,122.53	46.54	1,269,652,996.70	37.89	5,401,656,125.83
其他组合	4,247,142,804.78	29.63			4,247,142,804.78
合计	**14,333,143,818.81**	**100.00**	**3,351,191,111.72**	**100.00**	**10,981,952,707.09**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,934,198,601.09	21.46	1,764,416,189.69	60.13	1,169,782,411.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,739,400,649.72	78.54	1,344,679,421.23	12.52	9,394,721,228.49
其中：账龄组合	6,861,315,478.42	50.18	1,344,679,421.23	19.60	5,516,636,057.19
其他组合	3,878,085,171.30	28.36			3,878,085,171.30
合计	**13,673,599,250.81**	**100.00**	**3,109,095,610.92**	**22.74**	**10,564,503,639.89**

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	194,299,396.53	60.00	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	157,105,582.93	67.55	预计无法全部收回
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	57,089,926.16	33.00	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	168,565,683.88	67,426,273.55	40.00	预计无法全部收回
清远德伦置业有限公司	151,107,208.60	37,776,802.15	25.00	预计无法全部收回
无锡永庆房地产有限公司	151,006,814.00	151,006,814.00	100.00	预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
惠州市恺曜信息咨询有限公司	131,234,600.31	42,157,389.54	32.12	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	116,343,255.65	116,343,255.65	100.00	预计无法收回
驻马店市星海置业有限公司	109,600,000.00	23,016,000.00	21.00	预计无法全部收回
盘锦忠旺铝业有限公司	102,141,791.83	81,713,433.46	80.00	预计无法全部收回
博罗县佳兆业置业有限公司	89,578,590.26	14,440,675.27	16.12	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	89,056,626.78	18,797,522.18	21.11	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	63,195,803.12	34,757,691.72	55.00	预计无法全部收回
成都融创文旅城投资有限公司	56,998,324.19	12,505,238.24	21.94	预计无法全部收回
德州立天唐人置业有限公司	54,830,277.78	54,830,277.78	100.00	预计无法收回
山西华商盛天城市投资建设有限公司	51,997,907.37	51,997,907.37	100.00	预计无法收回
哈尔滨融创领拓置业有限公司	51,869,591.94	25,934,795.97	50.00	预计无法全部收回
湖北广森惠置业有限公司	51,731,350.22	51,731,350.22	100.00	预计无法收回
西安高新区苏宁置业有限公司	48,338,600.41	44,238,189.99	91.52	预计无法全部收回
徐州苏宁置业有限公司	45,444,847.83	22,341,264.00	49.16	预计无法全部收回
重庆华风实业有限公司	42,592,538.56	25,555,523.14	60.00	预计无法全部收回
湛江博盈置业有限公司	41,130,275.71	8,226,055.14	20.00	预计无法全部收回
深圳半岛城邦置业有限公司	37,001,089.75	37,001,089.75	100.00	预计无法收回
厦门润晶光电集团有限公司	36,174,215.61	36,174,215.61	100.00	预计无法收回
廊坊市远创房地产开发有限公司	35,255,418.63	7,051,083.72	20.00	预计无法全部收回
北京富力通达房地产开发有限公司	35,087,164.49	22,806,656.92	65.00	预计无法全部收回
哈尔滨华南城有限公司	34,851,586.80	21,713,428.55	62.30	预计无法全部收回
安吉弘骊房地产开发有限公司	33,945,409.50	33,945,409.50	100.00	预计无法收回
桂林融创城投资有限公司	33,755,428.62	6,965,285.72	20.63	预计无法全部收回
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	32,687,510.41	32,687,510.41	100.00	预计无法收回
佛山市凯能房地产开发有限公司	29,318,052.83	17,590,831.70	60.00	预计无法全部收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
山东呼雷汤文化产业有限公司	26,820,954.86	26,820,954.86	100.00	预计无法收回
吉林省旗盛房地产开发有限公司	26,193,339.92	13,096,669.96	50.00	预计无法全部收回
辽阳欧泰房地产开发有限公司	25,000,000.00	5,000,000.00	20.00	预计无法全部收回
中国纪检监察学院	24,295,764.30	24,295,764.30	100.00	预计无法收回
天津星耀投资有限公司	23,295,293.22	18,636,234.58	80.00	预计无法全部收回
怀来京御房地产开发有限公司	23,278,960.89	11,639,480.45	50.00	预计无法全部收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	22,311,250.53	11,155,625.27	50.00	预计无法全部收回
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	22,014,249.46	17,611,399.57	80.00	预计无法全部收回
江苏天泉湖实业股份有限公司	20,757,939.40	3,648,718.64	17.58	预计无法全部收回
四川亘兴商贸有限公司	19,005,222.30	15,204,177.84	80.00	预计无法全部收回
青岛万华房地产开发有限公司	18,562,018.90	18,562,018.90	100.00	预计无法收回
西安营建置业有限公司	18,420,500.00	18,420,500.00	100.00	预计无法收回
郑州安永置业有限公司	17,831,499.60	14,265,199.68	80.00	预计无法全部收回
银川世茂投资有限公司	17,066,181.42	17,066,181.42	100.00	预计无法收回
山西融创现代置业有限公司	16,738,321.79	3,347,664.36	20.00	预计无法全部收回
万泰昌房地产开发（绥中）有限公司	16,412,196.41	16,412,196.41	100.00	预计无法收回
河南阳晨置业有限公司	16,301,273.56	16,301,273.56	100.00	预计无法收回
三明万达广场投资有限公司	15,496,730.02	3,099,346.00	20.00	预计无法全部收回
黑龙江汇雄房地产开发有限公司	13,718,557.51	6,859,278.76	50.00	预计无法全部收回
天津中融合科技有限公司	13,342,621.57	13,342,621.57	100.00	预计无法收回
沈阳苏宁易达物流仓储有限公司	13,246,634.27	10,597,307.41	80.00	预计无法全部收回
章丘腾强建设发展有限公司	13,101,897.12	9,656,306.83	73.70	预计无法全部收回
重庆茵威房地产有限公司	12,294,866.98	12,294,866.98	100.00	预计无法收回
宝吉工艺品（深圳）有限公司	12,187,271.73	3,105,265.07	25.48	预计无法全部收回
哈尔滨市铭业房地产开发有限公司	11,605,250.33	11,605,250.33	100.00	预计无法收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	11,227,657.56	5,613,828.78	50.00	预计无法全部收回
大庆豫港龙泉铝业有限公司	10,983,674.28	8,786,939.42	80.00	预计无法全部收回



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
其他客户小计	189,390,836.08	146,332,634.20	77.26	预计无法全部收回
合计	**3,414,691,891.50**	**2,081,538,115.02**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,808,622,533.14	57.10	152,267,926.30
1-2 年	1,197,827,504.17	17.95	86,510,263.54
2-3 年	385,207,423.34	5.77	68,904,188.95
3-4 年	390,389,899.49	5.85	145,513,904.43
4-5 年	154,470,509.77	2.32	81,665,460.86
5 年以上	734,791,252.62	11.01	734,791,252.62
合计	**6,671,309,122.53**	**—**	**1,269,652,996.70**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,099,417,408.45	59.75	159,966,669.71
1-2 年	912,497,292.49	13.30	79,716,253.44
2-3 年	594,257,549.59	8.66	112,230,729.00
3-4 年	311,775,360.74	4.54	106,315,790.48
4-5 年	136,112,128.50	1.98	79,194,239.95
5 年以上	807,255,738.65	11.77	807,255,738.65
合计	**6,861,315,478.42**	**—**	**1,344,679,421.23**

（2）其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	4,247,142,804.78			3,878,085,171.30		
合计	**4,247,142,804.78**			**3,878,085,171.30**		

3. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	27,808,304.91	27,808,304.91	本期收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	18,986,890.99	24,600,719.77	本期收回
山西国际电力集团房地产开发有限公司	17,565,276.85	18,275,908.91	本期收回
哈尔滨华南城有限公司	17,000,000.00	18,913,686.65	本期收回
黑龙江泉林生态农业有限公司	16,100,902.29	16,100,902.29	本期收回
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	14,564,918.89	74,706,074.52	本期收回
锦州正兴置业有限公司	14,140,029.00	14,140,029.00	本期收回
昭平县七星生态建设投资有限公司	12,556,125.52	12,556,125.52	本期收回
中国纪检监察学院	11,730,000.00	36,025,764.30	本期收回
临沂海润置业有限公司	10,720,242.72	19,682,152.86	本期收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	10,626,866.51	10,626,866.51	本期收回
潍坊康泰置业有限公司	9,666,475.22	9,666,475.22	本期收回
界首市世纪大同置业有限公司	8,577,435.30	8,577,435.30	本期收回
济南轻骑铃木摩托车有限公司	8,273,290.75	8,273,290.75	本期收回
河北汇博房地产开发有限公司	7,941,607.71	7,941,607.71	本期收回
宝吉工艺品（深圳）有限公司	6,996,372.41	7,407,638.75	本期收回
大庆融科盛拓房地产开发有限公司	6,980,868.74	6,980,868.74	本期收回
景德镇市路桥建设集团有限公司	6,924,309.16	6,529,341.03	本期收回
松原长江房地产开发有限公司	6,653,772.72	10,688,630.05	本期收回
海南海岛临空产业集团有限公司	6,498,208.66	9,810,577.51	本期收回
杭州云泰购物中心有限公司	5,730,821.35	5,730,821.35	本期收回
银川世茂投资有限公司	5,527,406.58	22,593,588.00	本期收回
山东泰润建设集团股份有限公司	5,489,910.78	9,807,753.34	本期收回
深圳市地铁集团有限公司	5,264,132.79	5,264,132.79	本期收回
其他款项小计	186,439,279.23	481,146,918.76	本期收回
合计	**448,763,449.08**	**873,855,614.54**	**—**

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,043,117,870.29	7.28	
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	529,527,883.43	3.69	60,141,155.63
合肥京商融合置地有限公司	332,471,098.20	2.32	202,938,167.18
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	1.62	157,105,582.93

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
上海中海海华房地产有限公司	209,989,072.91	1.47	
合计	**2,347,691,250.44**	**16.38**	**420,184,905.74**

5. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
北京京东方创元科技有限公司	330,000,000.00	-13,755,500.00
达州国鑫产业发展有限责任公司	260,000,000.00	-19,080,000.00
北京中关村综合保税区运营服务有限公司	200,000,000.00	-8,140,000.00
南昌健康职业技术学院	200,000,000.00	-10,600,000.00
新华人寿保险股份有限公司	200,000,000.00	-9,208,750.00
北京清华长庚医院	180,000,000.00	-14,310,000.00
中免（海口）投资发展有限公司	170,000,000.00	-4,237,777.78
东莞市欧睿实业投资有限公司	160,000,000.00	-6,512,000.00
中国建筑股份有限公司	143,970,000.00	-3,509,032.22
成都极客连通科技有限公司	140,000,000.00	-5,835,666.67
广州机场建设投资集团有限公司	140,000,000.00	-5,698,000.00
深圳市坪山安居有限公司	130,000,000.00	-4,306,250.00
浙商银行股份有限公司	127,500,000.00	-5,316,750.00
广州鹏跃汽车发展有限公司	125,135,917.77	-5,218,167.77
深圳市宝安区建筑工务署	113,000,000.00	-6,703,500.00
北京顺长房地产开发有限公司	110,000,000.00	-8,274,077.77
深圳今日头条科技有限公司	110,000,000.00	-4,477,000.00
深圳市海能达咨询有限公司	110,000,000.00	-5,579,444.44
重庆市红十字会医院（江北区人民医院）	110,000,000.00	-6,315,833.33
成都京东方显示技术有限公司	100,000,000.00	-4,070,000.00
赣州虔联康工业发展有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
广东粤海置地发展有限公司	100,000,000.00	-7,521,888.89
梅州市人民医院	100,000,000.00	-4,240,000.00
沛县中医院	100,000,000.00	-3,091,666.67
深业鹏基（集团）有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
深圳市景旺电子股份有限公司	100,000,000.00	-3,840,200.00
唐山市工人医院	100,000,000.00	-5,167,500.00
长飞先进半导体（武汉）有限公司	100,000,000.00	-4,168,333.33
长鑫集电（北京）存储技术有限公司	100,000,000.00	-4,170,000.00
中联重科股份有限公司	100,000,000.00	-4,168,333.33
重庆芯联微电子有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
宜宾五粮液股份有限公司	95,830,000.00	-4,170,000.00
西安华创骐耀置业有限公司	95,306,306.16	-4,330,923.24
北京市疾病预防控制中心	90,000,000.00	-5,189,583.33
哈尔滨金融中心	90,000,000.00	-180,000.00
深圳市龙岗区建筑工务署	90,000,000.00	-4,637,500.00
西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心	90,000,000.00	-1,045,454.55
华灿光电（广东）有限公司	87,000,000.00	-3,540,900.00
上海张投圆业科技发展有限公司	81,000,000.00	-6,092,730.00
杭州滨江城建发展有限公司	80,000,000.00	-4,240,000.00
湖北农谷建设开发有限公司	80,000,000.00	-3,334,666.67
深圳市地铁集团有限公司	80,000,000.00	-3,356,666.67
长春西部污水	80,000,000.00	-4,240,000.00
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	79,000,000.00	-5,942,292.23
上海勤米信息技术有限公司	75,000,000.00	-3,127,500.00
广州穗隆置业有限公司	70,767,946.84	-2,035,035.92
北京绿都锦绣建设集团有限公司	70,000,000.00	-3,930,833.33
华强方特文化科技集团股份有限公司	70,000,000.00	-3,550,555.56
重庆市急救医疗中心（重庆市第四人民医院、重庆市急救医学研究所）	66,732,000.00	-3,268,000.00
深圳市兴万实业有限公司	61,345,633.99	-2,060,645.19
北京精准医创园区管理有限公司	60,000,000.00	-2,502,000.00
济南高新东创产业发展有限公司	60,000,000.00	-2,502,000.00
江苏斗龙港医疗管理有限公司	60,000,000.00	-3,180,000.00
山东中博华顺置业有限公司	60,000,000.00	-300,000.00
益海嘉里（广州）食品工业有限公司	60,000,000.00	-2,501,000.00
天津保利广和房地产开发有限公司	56,956,145.75	-1,569,190.54
北京常青新城房地产开发有限公司	50,000,000.00	-2,650,000.00
北京新机场建设指挥部	50,000,000.00	-2,035,000.00
成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	50,000,000.00	-1,181,818.18
成都天悦锦源置业有限公司	50,000,000.00	-1,975,000.00
济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局	50,000,000.00	-2,650,000.00
浪潮集团有限公司	50,000,000.00	-2,536,111.11
深圳市光明区建筑工务署	50,000,000.00	-2,650,000.00
新沂市沭东新城投资开发有限公司	50,000,000.00	-3,760,944.45
其他 5000 万以下债务人小计	1,476,031,754.98	-57,378,352.90
合计	**8,024,575,705.49**	**-360,377,042.73**

（四）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	233,652,735.83	588,833,279.73
合计	**233,652,735.83**	**588,833,279.73**

（五）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,095,146,157.31	84.86		795,094,275.96	82.75	
1-2 年	113,764,693.94	8.81		151,369,652.06	15.75	
2-3 年	74,390,120.51	5.76		8,271,601.53	0.86	
3 年以上	7,379,239.66	0.57		6,194,610.00	0.64	
合计	**1,290,680,211.42**	—		**960,930,139.55**	—	

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	西安市高新区创融贸易发展有限公司	70,980,411.58	2-3 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	常州通用自来水有限公司	27,926,935.38	1-3 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	河北共敬建筑科技有限公司	11,802,800.00	1-2 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳金鑫绿建股份有限公司	10,614,282.03	1-2 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	北京明捷盛建筑装饰工程有限公司	9,000,000.00	1-2 年	未到期
合计		**130,124,661.97**	—	—

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
北京市土地储备中心	295,400,000.00	22.89	
北京市房山新城投资有限责任公司	89,103,030.24	6.9	
北京世源希达工程技术有限公司	74,027,257.87	5.74	
西安市高新区创融贸易发展有限公司	70,980,411.58	5.5	
南京莱斯信息技术股份有限公司	29,184,904.00	2.26	
合计	**558,695,603.69**	**43.29**	

（六）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	18,327,600.00	5,739,600.00
其他应收款项	5,823,808,217.66	4,876,583,423.26
合计	**5,842,135,817.66**	**4,882,323,023.26**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	12,588,000.00	5,125,000.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	12,588,000.00	5,125,000.00	尚未支付	否
账龄 1 年以上的应收股利	5,739,600.00	614,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	5,739,600.00	614,600.00	尚未支付	否
合计	**18,327,600.00**	**5,739,600.00**	**—**	**—**

2. 其他应收款项

（1） 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,397,698,250.96	121,721,495.41	3,021,333,081.23	70,596,451.25
1-2 年	1,817,456,681.46	46,362,574.58	640,829,217.28	71,963,579.91
2-3 年	348,829,327.43	80,893,128.05	1,039,594,761.02	61,925,285.67
3-4 年	489,281,339.88	49,865,436.56	157,510,571.16	34,898,064.78
4-5 年	93,841,974.21	30,260,586.98	134,468,010.91	42,830,605.53
5 年以上	367,232,155.33	361,428,290.03	541,533,116.37	376,471,347.57
合计	**6,514,339,729.27**	**690,531,511.61**	**5,535,268,757.97**	**658,685,334.71**

（2） 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	302,503,698.23	4.64	232,171,909.83	76.75	70,331,788.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,211,836,031.04	95.36	458,359,601.78	7.38	5,753,476,429.26

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
其中：账龄组合	3,777,115,555.24	57.99	458,359,601.78	12.14	3,318,755,953.46
其他组合	2,434,720,475.80	37.37			2,434,720,475.80
合计	**6,514,339,729.27**	**100.00**	**690,531,511.61**	**10.60**	**5,823,808,217.66**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	227,640,987.53	4.11	201,773,906.74	88.64	25,867,080.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,307,627,770.44	95.89	456,911,427.97	0.09	4,850,716,342.47
其中：账龄组合	3,111,834,893.78	56.22	456,911,427.97	0.15	2,654,923,465.81
其他组合	2,195,792,876.66	39.67			2,195,792,876.66
合计	**5,535,268,757.97**	**100.00**	**658,685,334.71**	**0.12**	**4,876,583,423.26**

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
长春金座房地产开发有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00	100.00	预计无法收回
华财新兴控股有限公司	63,770,000.00	63,770,000.00	100.00	预计无法收回
商丘市凯龙置业有限公司	30,289,886.67	10,376,515.24	34.26	预计无法全部收回
北京中建博瑞恩建筑设备安装工程有限责任公司	26,680,224.01	26,680,224.01	100.00	预计无法收回
登封置腾置业有限公司	19,421,186.92	6,966,251.15	35.87	预计无法全部收回
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	16,855,305.01	3,371,061.00	20.00	预计无法全部收回
济南鲁茂置业有限公司	10,728,691.57	1,716,590.66	16.00	预计无法全部收回
天津宁亮建筑工程有限公司	10,272,101.58	3,252,529.72	31.66	预计无法全部收回
北京中宸房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	预计无法收回
其他债务人	27,017,662.47	18,570,098.05	68.73	预计无法全部收回
合计	**302,503,698.23**	**232,171,909.83**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1） 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	2,511,946,511.00	66.51	94,831,197.47	2,417,115,313.53
1-2 年	544,563,404.52	14.42	40,582,768.13	503,980,636.39
2-3 年	266,385,721.25	7.05	43,348,833.17	223,036,888.08
3-4 年	153,470,243.07	4.06	37,120,140.97	116,350,102.10
4-5 年	87,593,600.34	2.32	29,320,586.98	58,273,013.36
5 年以上	213,156,075.06	5.64	213,156,075.06	
合计	**3,777,115,555.24**	**100.00**	**458,359,601.78**	**3,318,755,953.46**

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,759,907,383.67	56.55	64,639,163.67	1,695,268,220.00
1-2 年	554,739,828.07	17.82	39,374,820.67	515,365,007.40
2-3 年	299,932,607.08	9.64	49,981,470.08	249,951,137.00
3-4 年	149,620,861.98	4.81	34,334,064.78	115,286,797.20
4-5 年	121,832,909.74	3.92	42,780,605.53	79,052,304.21
5 年以上	225,801,303.24	7.26	225,801,303.24	
合计	**3,111,834,893.78**	**100.00**	**456,911,427.97**	**2,654,923,465.81**

2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	2,434,720,475.80			2,195,792,876.66		
合计	**2,434,720,475.80**			**2,195,792,876.66**		

（3） 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
广元市公共资源交易信息中心	16,000,000.00	16,000,000.00	本期回款
北京中宸房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	本期回款
北京中建弘陆钢结构有限公司	6,934,618.04	6,934,618.04	本期回款

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
云谷（固安）科技有限公司	6,912,618.96	6,912,618.96	本期回款
合肥市人力资源和社会保障局	6,422,701.00	6,422,701.00	本期回款
三亚市劳动保障监察支队	6,071,557.57	6,071,557.57	本期回款
常州正泰房产居间服务有限公司	5,647,824.98	5,647,824.98	本期回款
江门珠江房地产开发有限公司	5,600,000.00	5,600,000.00	本期回款
北京大正机电设备安装有限公司	5,043,448.60	5,043,448.60	本期回款
其他债权人	118,179,404.90	118,179,404.90	本期回款
合计	**186,812,174.05**	**186,812,174.05**	**—**

（4） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建交通建设集团有限公司	内部往来	1,139,422,074.83	1 年以内	17.49	
中国建筑股份有限公司	内部往来	799,544,083.45	1 年以内	12.27	
中国建筑（俄罗斯）有限责任公司	内部往来	392,401,915.32	1 年以内	6.02	
富平县关天建设有限公司	外部往来款	139,516,848.13	1-2 年	2.14	9,959,012.53
北京市丰台区人民法院	押金	123,282,019.53	1-3 年	1.89	5,295,509.82
合计	**—**	**2,594,166,941.26**	**—**	**39.81**	**15,254,522.35**

（七）存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,362,519,916.45	13,956,062.50	1,348,563,853.95
自制半成品及在产品	26,762,679,459.07		26,762,679,459.07
其中：开发成本	26,762,679,459.07		26,762,679,459.07
库存商品（产成品）	5,741,278,485.15	27,665,644.82	5,713,612,840.33
其中：开发产品	5,670,975,016.21	27,665,644.82	5,643,309,371.39
周转材料	175,004,198.34		175,004,198.34
其他	779,875.48		779,875.48
合计	**34,042,261,934.49**	**41,621,707.32**	**34,000,640,227.17**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	831,109,602.34	13,956,062.50	817,153,539.84
自制半成品及在产品	26,768,128,910.51		26,768,128,910.51
其中：开发成本	26,767,871,233.68		26,767,871,233.68
库存商品（产成品）	3,408,226,122.96		3,408,226,122.96
其中：开发产品	3,343,797,381.26		3,343,797,381.26
周转材料	232,571,968.09		232,571,968.09
合计	**31,240,036,603.90**	**13,956,062.50**	**31,226,080,541.40**

（八）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	17,070,891,699.92	756,704,356.21	16,314,187,343.71
质保金	2,573,711,773.99	83,328,493.78	2,490,383,280.21
合同资产（金融资产模式）	401,211,921.45	1,809,568.29	399,402,353.16
其他	690,677,174.39		690,677,174.39
合计	**20,736,492,569.75**	**841,842,418.28**	**19,894,650,151.47**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	11,602,412,489.19	479,851,153.70	11,122,561,335.49
质保金	1,546,700,288.99	35,876,512.00	1,510,823,776.99
合同资产（金融资产模式）	340,720,083.60	1,022,160.25	339,697,923.35
其他	621,125,584.66		621,125,584.66
合计	**14,110,958,446.44**	**516,749,825.95**	**13,594,208,620.49**

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	年末余额
已完工未结算	479,851,153.70	276,853,202.51			756,704,356.21
质保金	35,876,512.00	47,451,981.78			83,328,493.78
合同资产（金融资产模式）	1,022,160.25	787,408.04			1,809,568.29
合计	**516,749,825.95**	**325,092,592.33**			**841,842,418.28**

（九）一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	1,372,862,301.18	802,097,101.18
一年内到期的合同取得成本	104,218,315.95	63,477,377.42
一年内到期的长期应收款	190,583,264.49	377,177,613.55
其中：减值准备	211,892,871.42	212,822,714.71
合计	**1,455,771,010.20**	**1,029,929,377.44**

（十）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	1,691,418,337.42	1,418,362,888.97
待抵扣进项税	200,326,079.27	98,092,154.22
待确认进项税额	1,048,003,509.36	674,268,414.89
待扣减应纳税	291,883,910.83	311,575,601.73
待认证进项税	208,878,797.24	216,966,176.28
合同取得成本	25,972,496.21	86,662,020.64
其他	69,925,571.08	15,463,613.04
合计	**3,536,408,701.41**	**2,821,390,869.77**

（十一）债权投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他	25,210,000.00	705,666.00	24,504,334.00	355,665,000.00	705,600.00	354,959,400.00
合计	**25,210,000.00**	**705,666.00**	**24,504,334.00**	**355,665,000.00**	**705,600.00**	**354,959,400.00**

注：其他项目主要为中建集团内关联方资金拆借本金及利息。

（十二）长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	2,136,051,988.06	6,755,037.35	2,129,296,950.71	4.6%-4.3%
精算费用	250,680,000.00		250,680,000.00	4.6%-4.3%
其他	63,341,442.2	8,574,384.32	54,767,057.88	3.7%-3.65%
减：一年内到期的非流动资产	190,583,264.49	6,385,824.78	184,197,439.71	4.6%-4.3%
合计	**2,259,490,165.77**	**8,943,596.89**	**2,250,546,568.88**	

续：

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	3,666,420,540.46	11,411,571.96	3,655,008,968.50	4.6%-4.3%
精算费用	280,780,000.00		280,780,000.00	4.6%-4.3%
其他	361,570,646.27	8,003,203.72	353,567,442.55	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	377,177,613.55	7,315,668.07	369,861,945.48	3.7%-3.65%
合计	**3,931,593,573.18**	**12,099,107.61**	**3,919,494,465.57**	

（十三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	30,132,389.89	119,543.46		30,251,933.35
对联营企业投资	3,398,086,854.23	329,414,045.94	60,327,286.01	3,667,173,614.16
小计	**3,428,219,244.12**	**329,533,589.40**	**60,327,286.01**	**3,697,425,547.51**
减：长期股权投资减值准备				
合计	**3,428,219,244.12**	**329,533,589.40**	**60,327,286.01**	**3,697,425,547.51**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业	**24,950,000.00**	**30,132,389.89**			**119,543.46**	
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	23,178,710.85			119,267.85	
上海申珑房地产开发有限公司	2,450,000.00	6,953,679.04			275.61	
二、联营企业	**2,891,131,493.03**	**3,398,086,854.23**	**270,393,700.00**	**10,000,000.00**	**63,695,424.58**	**-192,910.56**
北京日立电梯服务有限公司	1,500,000.00	2,706,058.99			-2,127,639.24	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司	200,000.00	199,154.26			-1,045.93	
北京恒意房地产开发有限公司	122,263,379.00	206,703,125.06			7,727,738.09	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,255.26			-8.84	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00	13,391,498.42			-13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	83,573,311.34			-724,606.22	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	27,477,384.16			10,880.14	
四川川投新区建设有限责任公司		1,021,382.91			-42,486.90	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,475,479.43			166,675.00	
四川川投兴川建设有限责任公司	34,800,000.00	45,705,164.38			873,068.98	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00	822,593.54			-11,371.98	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	38,692,465.57			-38,692,465.57	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	86,453,742.84			10,304,623.38	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,080,428.88			-4,256.29	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,600,409.32			-6,732.82	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,871,547.40			522,191.96	
杭州城投武林投资发展有限公司	138,300,000.00	160,278,663.73	18,000,000.00		4,143,710.41	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72				
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,397,014.99			-21,852.53	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	9,764,980.28		10,000,000.00	235,019.72	
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,950,914.25			534,764.81	
漳州赢致建设发展有限公司	19,128,000.00	26,274,722.06			3,126,688.12	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	22,477,742.24			5,602,521.21	
南京冠城恒睿置业有限公司	16,500,000.00	239,144.57			-107,885.57	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	1,840,000.00					
北京市中超混凝土有限责任公司	10,305,689.75	1,330,634.40			688,233.49	
北京中建润通机电工程有限公司	9,415,546.68	17,369,629.03			296,832.58	
中建生态环境集团有限公司	150,000,000.00		150,000,000.00		11,585,319.07	
成都中建岷江建设工程投资有限公司	8,250,000.00	8,250,000.00				
中建交通建设集团有限公司	1,279,000,000.00	1,504,591,903.90			60,157,164.95	-192,910.56
中建（济南）投资建设有限公司		104,519,745.63	61,893,700.00		6,720,058.24	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	26,776,283.30			1,736,393.33	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	216,657,885.85			24,367.44	
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00	14,803,739.43	24,000,000.00		163,252.25	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00	94,818,635.37	16,500,000.00		1,787,755.43	
中建北部新城投资发展有限公司	10,000,000.00	35,008,214.82			1,027,058.16	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
北京中建方程投资管理有限公司	319,200,000.00	407,038,280.12			275,268.83	
海口海越物业管理有限公司	400,000.00	1,314,264.78			1,117,689.30	
合计	**2,916,081,493.03**	**3,428,219,244.12**	**270,393,700.00**	**10,000,000.00**	**63,814,968.04**	**-192,910.56**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					**30,251,933.35**	
中建正大科技有限公司					23,297,978.70	
上海申珑房地产开发有限公司					6,953,954.65	
二、联营企业	**-4,482,168.08**	**50,327,286.01**			**3,667,173,614.16**	
北京日立电梯服务有限公司					578,419.75	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司					198,108.33	
北京恒意房地产开发有限公司					214,430,863.15	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,246.42	
海口拓一置业有限公司						
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					82,848,705.12	
四川川投怡心湖建设有限责任公司		20,000.00			27,468,264.30	
四川川投新区建设有限责任公司		978,896.01				
成都龙泉北控水务有限公司					1,642,154.43	
四川川投兴川建设有限责任公司		18,390.00			46,559,843.36	



被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都川辉建兴建设有限责任公司					811,221.56	
北京国家高山滑雪有限公司						
宿州市水环境投资建设有限公司					96,758,366.22	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,076,172.59	
海口启悦城市建设有限公司					3,593,676.50	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					7,393,739.36	
杭州城投武林投资发展有限公司					182,422,374.14	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,375,162.46	
萍乡市建宇置业有限公司						
河南开港公路建设管理有限公司					4,485,679.06	
漳州赢致建设发展有限公司					29,401,410.18	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					28,080,263.45	
南京冠城恒睿置业有限公司					131,259.00	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司						
北京市中超混凝土有限责任公司					2,018,867.89	
北京中建润通机电工程有限公司					17,666,461.61	
中建生态环境集团有限公司					161,585,319.07	
成都中建岷江建设工程投资有限公司					8,250,000.00	
中建交通建设集团有限公司	-4,482,168.08	49,310,000.00			1,510,763,990.21	



被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建（济南）投资建设有限公司					173,133,503.87	
江门中建基础设施投资有限公司					28,512,676.63	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					216,682,253.29	
广西中建江桂高速公路有限公司					38,966,991.68	
广西中建融福高速公路有限公司					113,106,390.80	
中建北部新城投资发展有限公司					36,035,272.98	
北京中建方程投资管理有限公司					407,313,548.95	
海口海越物业管理有限公司					2,431,954.08	
合计	**-4,482,168.08**	**50,327,286.01**			**3,697,425,547.51**	

3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	218,365,393.37	23,948,482.36	245,313,805.56	50,918,094.71
非流动资产	526,817.66		637,413.51	
资产合计	218,892,211.03	23,948,482.36	245,951,219.07	50,918,094.71
流动负债	142,907,512.41	9,734,298.92	170,364,079.95	36,704,473.73
非流动负债				
负债合计	142,907,512.41	9,734,298.92	170,364,079.95	36,704,473.73
净资产	75,984,698.62	14,214,183.44	75,587,139.12	14,213,620.98
按持股比例计算的净资产份额	23,297,978.70	6,953,954.65	23,178,710.85	6,953,679.04



项目	本年金额		上年金额	
	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	218,365,393.37	23,948,482.36	245,313,805.56	50,918,094.71
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	23,297,978.70	6,953,954.65	23,178,710.85	6,953,679.04
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	116,717,075.27		157,415,015.96	6,697,247.71
财务费用	-393,020.73	-20,841.70	-974,755.66	-33,279.15
所得税费用		20,279.24		1,667,562.91
净利润	397,559.50	562.46	587,139.12	5,002,688.72
其他综合收益				
综合收益总额	397,559.50	562.46	587,139.12	5,002,688.72
本期收到的来自合营企业的股利				

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	19,537,729,171.25	128,274,317.92	901,542,574.43	19,762,890,324.01	151,424,241.33	891,552,084.64
非流动资产	6,159,525,880.34	4,264,582,455.11	2,567,095,872.74	4,690,953,771.48	4,120,184,963.98	2,538,450,074.90
资产合计	25,697,255,051.59	4,392,856,773.03	3,468,638,447.17	24,453,844,095.49	4,271,609,205.31	3,430,002,159.54
流动负债	19,097,433,011.11	923,564,130.53	650,659,460.44	19,132,868,094.70	872,256,376.04	614,960,054.85
非流动负债	3,342,394,081.96	2,336,015,702.56		2,095,576,776.91	2,306,200,850.53	
负债合计	22,439,827,093.07	3,259,579,833.09	650,659,460.44	21,228,444,871.61	3,178,457,226.57	614,960,054.85



项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
净资产	3,257,427,958.52	1,133,276,939.94	2,817,978,986.73	3,225,399,223.88	1,093,151,978.74	2,815,042,104.69
按持股比例计算的净资产份额	1,510,763,990.21	220,989,003.30	450,876,637.88	1,504,591,903.90	216,657,885.85	407,038,280.12
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,510,763,990.21	216,682,253.29	450,876,637.88	1,504,591,903.90	216,657,885.85	407,038,280.12
存在公开报价的权益投资的公允价值			450,876,637.88			
营业收入	12,750,723,264.06	199,607,316.29	587,672,277.67	13,998,619,046.50	685,870,789.73	661,123,129.63
财务费用	84,810,115.26	108,763,551.99	-37,375.56	126,116,858.29	117,701,040.28	24,112,753.16
所得税费用	23,712,231.00	265,595.86	-1,531,808.61	9,231,075.67	26,310,495.01	295,246.51
净利润	165,280,091.91	796,787.59	1,720,430.20	57,183,331.04	78,931,485.04	467,271.93
其他综合收益	-385,821.11			727,026.02		
综合收益总额	164,894,270.80	796,787.59	1,720,430.20	57,910,357.06	78,931,485.04	467,271.93
本期收到的来自联营企业的股利	49,310,000.00					



（十四）其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额	本年确认的股利收入	本年计入其他综合收益的利 得或损失	截至年末累计计入其他综合 收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
股权投资	943,649,140.17	908,167,081.68	26,208,170.27	30,159,749.71	432,214,352.65		
合计	**943,649,140.17**	**908,167,081.68**	**26,208,170.27**	**30,159,749.71**	**432,214,352.65**		

（十五）投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**1,268,396,573.06**	**684,045,214.55**	**693,805,783.59**	**1,258,636,004.02**
其中：房屋、建筑物	1,147,174,708.04	684,045,214.55	693,805,783.59	1,137,414,139.00
土地使用权	121,221,865.02			121,221,865.02
累计折旧（摊销）合计	**240,371,481.45**	**19,071,306.65**	**7,146,111.16**	**252,296,676.94**
其中：房屋、建筑物	197,344,405.36	16,307,879.92	7,146,111.16	206,506,174.12
土地使用权	43,027,076.09	2,763,426.73		45,790,502.82
账面净值合计	**1,028,025,091.61**	**—**	**—**	**1,006,339,327.08**
其中：房屋、建筑物	949,830,302.68	—	—	930,907,964.88
土地使用权	78,194,788.93	—	—	75,431,362.20
减值准备合计	**750,000.00**		**750,000.00**	
其中：房屋、建筑物	750,000.00		750,000.00	
土地使用权				
账面价值合计	**1,027,275,091.61**	**—**	**—**	**1,006,339,327.08**
其中：房屋、建筑物	949,080,302.68	—	—	930,907,964.88
土地使用权	78,194,788.93	—	—	75,431,362.20

（十六）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,757,899,344.16	1,726,217,463.76
固定资产清理	-6,768.32	
合计	**1,757,892,575.84**	**1,726,217,463.76**

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**5,493,075,245.67**	**640,027,771.24**	**456,748,299.13**	**5,676,354,717.78**
房屋及建筑物	1,466,483,035.39	198,613,847.63	35,436,456.75	1,629,660,426.27

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	370,481,216.90	51,675,397.29	39,136,190.94	383,020,423.25
运输工具	109,464,514.93	6,343,050.53	7,418,935.88	108,388,629.58
办公设备	229,322,990.51	11,252,715.65	10,625,135.40	229,950,570.76
临时设施	3,261,073,728.98	351,381,410.73	348,660,438.25	3,263,794,701.46
其他	56,249,758.96	20,761,349.41	15,471,141.91	61,539,966.46
累计折旧合计	**3,756,066,072.57**	**536,082,215.17**	**398,378,429.49**	**3,893,769,858.25**
房屋及建筑物	374,603,838.06	49,440,057.09	2,505,005.74	421,538,889.41
机器设备	165,974,283.59	46,745,415.14	28,628,561.81	184,091,136.92
运输工具	60,973,805.40	10,343,712.71	5,521,748.06	65,795,770.05
办公设备	163,108,924.18	28,845,101.22	9,401,215.11	182,552,810.29
临时设施	2,966,237,559.68	385,466,424.08	344,844,557.82	3,006,859,425.94
其他	25,167,661.66	15,241,504.93	7,477,340.95	32,931,825.64
固定资产净值合计	**1,737,009,173.10**	—	—	**1,782,584,859.53**
房屋及建筑物	1,091,879,197.33	—	—	1,208,121,536.86
机器设备	204,506,933.31	—	—	198,929,286.33
运输工具	48,490,709.53	—	—	42,592,859.53
办公设备	66,214,066.33	—	—	47,397,760.47
临时设施	294,836,169.30	—	—	256,935,275.52
其他	31,082,097.30	—	—	28,608,140.82
固定资产减值合计	**10,791,709.34**	**14,294,039.07**	**400,233.04**	**24,685,515.37**
房屋及建筑物	10,791,709.34	14,294,039.07	400,233.04	24,685,515.37
机器设备				-
运输工具				-
办公设备				-
临时设施				-
其他				-
固定资产账面价值	**1,726,217,463.76**	—	—	**1,757,899,344.16**
房屋及建筑物	1,081,087,487.99	—	—	1,183,436,021.49
机器设备	204,506,933.31	—	—	198,929,286.33
运输工具	48,490,709.53	—	—	42,592,859.53
办公设备	66,214,066.33	—	—	47,397,760.47
临时设施	294,836,169.30	—	—	256,935,275.52
其他	31,082,097.30	—	—	28,608,140.82



（十七）在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海市闵行区华东总部基地项目	219,378,142.20		219,378,142.20	171,565,773.59		171,565,773.59
大兴库区改造	7,676,344.94		7,676,344.94			-
中建一局大厦消防、配电室改造项目	3,444,273.75		3,444,273.75	8,950,958.49		8,950,958.49
其他零星工程	26,550,845.12		26,550,845.12	42,592,390.56		42,592,390.56
合计	**257,049,606.01**	**-**	**257,049,606.01**	**223,109,122.64**	**-**	**223,109,122.64**

重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
上海市闵行区华东总部基地项目	474,826,794.00	171,565,773.59	47,812,368.61			219,378,142.20
大兴库区改造	8,000,000.00		7,676,344.94			7,676,344.94
中建一局大厦消防、配电室改造项目	10,000,000.00	8,950,958.49	10,639,808.55	530,585.96	15,615,907.33	3,444,273.75
其他零星工程	214,095,122.25	42,592,390.56	119,690,243.89	135,731,789.33		26,550,845.12
合计	**706,921,916.25**	**223,109,122.64**	**185,818,765.99**	**136,262,375.29**	**15,615,907.33**	**257,049,606.01**

续：

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
上海市闵行区华东总部基地项目	46.20	46.20				自有资金
大兴库区改造	95.95	95.95				自有资金
中建一局大厦消防、配电室改造项目	34.44	34.44				自有资金
其他零星工程	12.40	12.40				自有资金
合计	—	—			—	—

（十八）使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**467,691,020.37**	**71,224,607.95**	**81,199,162.87**	**457,716,465.45**
其中：房屋及建筑物	440,447,918.89	42,444,039.99	81,096,257.43	401,795,701.45
场地租赁	26,967,480.26	28,780,567.96		55,748,048.22
机器设备	172,715.78			172,715.78
办公车辆	102,905.44		102,905.44	
累计折旧合计	**264,381,594.97**	**95,489,424.83**	**69,896,098.52**	**289,974,921.28**
其中：房屋及建筑物	245,615,729.57	85,315,163.65	69,793,193.08	261,137,700.14
场地租赁	18,541,042.95	10,133,622.16		28,674,665.11
机器设备	121,917.01	40,639.02		162,556.03
办公车辆	102,905.44		102,905.44	
账面净值合计	**203,309,425.40**	—	—	**167,741,544.17**
其中：房屋及建筑物	194,832,189.32	—	—	140,658,001.31
场地租赁	8,426,437.31	—	—	27,073,383.11
机器设备	50,798.77	—	—	10,159.75
办公车辆		—	—	
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
机器设备				
办公车辆				
账面价值合计	**203,309,425.40**	—	—	**167,741,544.17**
其中：房屋及建筑物	194,832,189.32	—	—	140,658,001.31
场地租赁	8,426,437.31	—	—	27,073,383.11
机器设备	50,798.77	—	—	10,159.75
办公车辆		—	—	

（十九）无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	**567,319,642.32**	**27,051,127.78**	**9,976,535.48**	**584,394,234.62**
专利权	234,941.82			234,941.82
土地使用权	419,811,717.24		6,837,673.01	412,974,044.23
软件	144,125,730.57	25,640,750.41	3,118,402.09	166,648,078.89
商标权	20,460.38		20,460.38	
其他	3,126,792.31	1,410,377.37		4,537,169.68
累计摊销合计	**228,888,851.98**	**29,369,720.51**	**5,512,729.09**	**252,745,843.40**
专利权	207,033.01	4,716.98		211,749.99
土地使用权	131,214,686.41	8,607,430.61	2,370,307.11	137,451,809.91

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
软件	95,971,965.50	19,115,964.54	3,134,980.47	111,952,949.57
商标权	7,441.51		7,441.51	
其他	1,487,725.55	1,641,608.38		3,129,333.93
减值准备合计				
专利权				
土地使用权				
软件				
商标权				
其他				
账面价值合计	**338,430,790.34**	—	—	**331,648,391.22**
专利权	27,908.81	—	—	23,191.83
土地使用权	288,597,030.83	—	—	275,522,234.32
软件	48,153,765.07	—	—	54,695,129.32
商标权	13,018.87	—	—	
其他	1,639,066.76	—	—	1,407,835.75

（二十）开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发项目		3,128,640,239.01			3,128,640,239.01		
合计		**3,128,640,239.01**			**3,128,640,239.01**		

（二十一）商誉

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
河北雄安科铖检验认证有限公司	514,551.60			514,551.60
北京兴延置业有限公司	1,797,010.51			1,797,010.51
合计	**2,311,562.11**			**2,311,562.11**

（二十二）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	11,667,681.25	4,284,820.92	7,656,835.88		8,295,666.29	
其他长期待摊费用	51,118,847.32	6,560,487.23	7,771,273.46		49,908,061.09	
合计	**62,786,528.57**	**10,845,308.15**	**15,428,109.34**		**58,203,727.38**	

（二十三）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产				
信用减值准备	4,177,438,298.68	647,715,568.99	3,863,370,215.24	602,974,123.62
资产减值准备	924,063,009.33	140,944,726.50	530,412,965.13	78,258,512.13
职工薪酬	99,746,426.52	14,969,342.85	117,675,272.96	17,656,793.37
预计合同损失及预计负债	327,151,233.63	49,925,170.32	221,571,866.11	33,327,640.89
可抵扣亏损	980,398,240.78	240,848,726.41	299,921,062.98	74,979,975.54
未实现内部销售利润	1,026,467,068.18	251,116,340.73	1,510,479,330.81	370,777,022.91
其他	155,307,184.05	28,346,250.85	152,101,891.54	25,479,146.27
合计	**7,690,571,461.17**	**1,373,866,126.65**	**6,695,532,604.77**	**1,203,453,214.73**
递延所得税负债				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	508,703,898.06	76,305,584.71	473,233,752.98	70,985,062.94
其他	377,722,151.76	81,446,172.02	484,708,801.77	102,832,017.65
合计	**886,426,049.82**	**157,751,756.73**	**957,942,554.75**	**173,817,080.59**

注：计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动为计入其他综合收益的其他债权投资、其他权益工具投资。

2. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	年末		年初	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产				
信用减值准备	80,949,416.00	566,766,152.99	82,397,966.10	520,576,157.52
资产减值准备		140,944,726.50		78,258,512.13
职工薪酬		14,969,342.85		17,656,793.37
预计合同损失及预计负债		49,925,170.32		33,327,640.89
可抵扣亏损		240,848,726.41		74,979,975.54
未实现内部销售利润		251,116,340.73		370,777,022.91
其他	26,343,855.25	2,002,395.60	23,476,750.67	2,002,395.60
合计	**107,293,271.25**	**1,266,572,855.40**	**105,874,716.77**	**1,097,578,497.96**
递延所得税负债				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	25,847,099.23	50,458,485.48	3,042,699.12	67,942,363.82
其他	81,446,172.02		102,832,017.65	
合计	**107,293,271.25**	**50,458,485.48**	**105,874,716.77**	**67,942,363.82**

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	333,843,253.01	381,525,747.36
可抵扣亏损	179,965,376.06	384,889,892.85
合计	**513,808,629.07**	**766,415,640.21**

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年度	年末余额	年初余额	备注
2024 年		213,111,679.27	
2025 年	49,836,331.36	50,906,601.83	
2026 年	82,298,714.50	85,716,972.66	
2027 年	4,515,199.43	4,515,199.43	
2028 年	7,496,572.60	7,496,572.60	
2029 年	23,142,867.06	23,142,867.06	
2030 年	12,675,691.11		
合计	**179,965,376.06**	**384,889,892.85**	—

（二十四）其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本	327,632,368.51	110,586,369.58
合同资产	7,216,103,235.89	5,982,254,840.10
其他	3,769,612,682.06	4,060,818,461.36
应交税费重分类	3,889,579.58	42,486,378.48
合计	**11,317,237,866.04**	**10,196,146,049.52**

（二十五）短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	11,307,501,805.57	6,656,053,611.10
合计	**11,307,501,805.57**	**6,656,053,611.10**

（二十六）应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,038,460,640.63	85,100,000.00
商业承兑汇票		
合计	**1,038,460,640.63**	**85,100,000.00**

（二十七）应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	30,028,402,853.72	22,476,607,324.88
1-2 年	5,891,619,643.09	4,525,904,098.04
2-3 年	2,237,828,852.95	2,062,876,285.55
3 年以上	2,918,317,722.43	3,401,341,242.56
合计	**41,076,169,072.19**	**32,466,728,951.03**

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中建交通建设集团总承包工程有限公司	185,769,318.68	未到结算期
中建西部建设第九有限公司	166,857,348.62	未到结算期
中建西部建设集团第四（广东）有限公司	130,267,940.09	未到结算期
北京金鑫永盛建筑劳务有限公司	97,634,883.76	未到结算期
重庆市津北建筑工程有限公司	95,382,443.03	未到结算期
北京迪迈建筑装饰工程有限公司	64,543,700.43	未到结算期
合计	**740,455,634.61**	

（二十八）预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	30,083,724.35	29,986,547.26
1 年以上	406,345.60	446,071.52
合计	**30,490,069.95**	**30,432,618.78**

（二十九）合同负债

项目	年末余额	年初余额
销售款	6,895,363.59	6,228,675.55
预收工程款	2,431,930,477.53	3,737,634,013.49
售房款	18,271,553,157.46	14,556,206,543.79
已结算未完工	5,379,593,381.72	8,805,278,668.33
勘察设计费	3,256,248.12	6,353,163.83
物业费	41,461,484.75	18,848,615.54
其他	6,153,682.56	2,523,450.47
合计	**26,140,843,795.73**	**27,133,073,131.00**

（三十）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	167,070,346.61	7,634,361,861.65	7,647,971,268.51	153,460,939.75
离职后福利-设定提存计划	2,252,799.44	902,575,433.39	902,335,049.39	2,493,183.44

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
辞退福利	1,310,000.00		230,000.00	1,080,000.00
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	**170,633,146.05**	**8,536,937,295.04**	**8,550,536,317.90**	**157,034,123.19**

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	130,869,103.82	5,809,495,456.57	5,829,623,416.11	110,741,144.28
职工福利费	93,395.05	551,250,322.25	548,780,425.24	2,563,292.06
社会保险费	10,710,941.91	514,490,187.11	514,325,446.50	10,875,682.52
其中：医疗保险费及生育保险费	10,622,880.93	432,347,741.90	432,205,358.02	10,765,264.81
工伤保险费	80,037.82	48,321,498.24	48,299,831.02	101,705.04
其他	8,023.16	33,820,946.97	33,820,257.46	8,712.67
住房公积金	1,682,788.79	544,064,276.04	544,096,845.90	1,650,218.93
工会经费和职工教育经费	23,714,117.04	144,399,276.05	145,144,591.13	22,968,801.96
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬		70,662,343.63	66,000,543.63	4,661,800.00
合计	**167,070,346.61**	**7,634,361,861.65**	**7,647,971,268.51**	**153,460,939.75**

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	1,502,617.34	759,180,577.42	758,883,856.44	1,799,338.32
失业保险费	501,194.06	25,597,511.21	25,581,621.04	517,084.23
企业年金缴费	248,988.04	117,797,344.76	117,869,571.91	176,760.89
合计	**2,252,799.44**	**902,575,433.39**	**902,335,049.39**	**2,493,183.44**

（三十一）应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	155,938,310.27	1,940,602,295.48	1,865,513,619.46	231,026,986.29
资源税		256,399.10	256,399.10	
企业所得税	589,275,320.51	989,415,605.46	1,183,105,842.16	395,585,083.81
土地增值税	9,545,576.01	290,708,022.36	299,286,376.09	967,222.28
城市维护建设税	27,647,274.24	83,267,089.62	103,650,193.85	7,264,170.01
房产税	45,388.72	26,403,394.93	26,358,861.13	89,922.52
土地使用税	3,419.42	5,052,439.53	5,046,418.41	9,440.54
车船税	750	167,711.82	168,461.82	
个人所得税	38,216,797.82	299,094,573.27	233,456,250.99	103,855,120.10

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
教育费附加	12,206,587.25	44,043,972.90	53,059,565.96	3,190,994.19
地方教育费附加	10,044,350.87	37,584,374.21	43,902,249.61	3,726,475.47
应交耕地占用税		1,973,387.50	1,973,387.50	
应交印花税	737,855.20	71,916,018.37	71,301,939.65	1,351,933.92
其他税费	10,331,349.84	45,384,926.47	46,341,127.16	9,375,149.15
合计	**853,992,980.15**	**3,835,870,211.02**	**3,933,420,692.89**	**756,442,498.28**

（三十二）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	75,250.00	75,250.00
应付股利	10,277,505.26	9,030,184.82
其他应付款项	6,741,824,159.57	6,198,574,645.51
合计	**6,752,176,914.83**	**6,207,680,080.33**

1. 应付利息

项目	年末余额	年初余额
长期借款利息	75,250.00	75,250.00
合计	**75,250.00**	**75,250.00**

2. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	10,277,505.26	9,030,184.82
合计	**10,277,505.26**	**9,030,184.82**

3. 其他应付款项

（1） 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	1,894,307,189.51	1,578,454,841.75
保证金	477,676,590.32	465,822,792.13
押金	1,268,533,198.68	1,234,127,968.31
代收代付款项	409,236,639.57	474,752,123.00
员工往来款	189,144,307.85	186,691,465.87
对外往来款	1,175,170,566.58	1,265,025,432.73
其他应付款项	1,327,755,667.06	993,700,021.72
合计	**6,741,824,159.57**	**6,198,574,645.51**

（2） 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
北京恒意房地产开发有限公司	232,495,759.37	未到期结算
山东济钢空天产业发展有限公司	79,813,665.33	未到期结算
北京市大兴区地方税务局	79,467,074.66	未到期结算
江苏常州天宁经济开发区管理委员会	36,621,386.64	未到期结算
北京大唐远东商贸有限公司	18,979,917.62	未到期结算
成都空港建设开发服务有限公司	16,716,951.87	未到期结算
兰州市第二中学	10,404,289.96	未到期结算
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	8,000,000.00	未到期结算
福建友辉正实业发展有限公司	8,283,422.22	未到期结算
珠海市晶艺玻璃工程有限公司	7,340,945.63	未到期结算
合计	**498,123,413.30**	**—**

（三十三）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	773,360,813.26	583,466,268.02
一年内到期的长期应付款	86,599,384.58	564,121,743.17
一年内到期的租赁负债	74,819,711.31	70,355,559.41
一年内到期的预计负债	7,574,934.80	
合计	**942,354,843.95**	**1,217,943,570.60**

（三十四）其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	6,310,295,990.05	5,383,509,260.99
预计负债-亏损合同	135,728,772.86	92,221,740.46
预计负债-预提保修费	89,657,788.20	38,828,315.95
合计	**6,535,682,551.11**	**5,514,559,317.40**

（三十五）长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间（%）
质押借款	2,073,436,800.00	2,300,439,100.00	4.20-6.37
抵押借款	280,000,000.00	907,367,827.07	2.08-2.65
合计	**2,353,436,800.00**	**3,207,806,927.07**	**—**

（三十六）租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	148,322,558.25	147,697,367.79
减：未确认的融资费用	5,742,579.33	7,631,206.24

项目	年末余额	年初余额
重分类至一年内到期的非流动负债	74,819,711.31	69,379,417.39
租赁负债净额	67,760,267.61	70,686,744.16

（三十七）长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	197,950,379.70	255,177,061.41		453,127,441.11
专项应付款				
合计	**197,950,379.70**	**255,177,061.41**		**453,127,441.11**

长期应付款项年末余额最大的前五项

项目	年末余额	年初余额
中国建筑股份有限公司	186,228,373.82	186,244,221.05
中建交通建设集团有限公司	13,266,268.87	
北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司	210,000,000.00	
其他零星款项	43,632,798.42	11,706,158.65
合计	**453,127,441.11**	**197,950,379.70**

（三十八）长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	328,290,000.00	20,110,000.00	24,310,000.00	324,090,000.00
辞退福利	3,730,000.00		1,430,000.00	2,300,000.00
合计	**332,020,000.00**	**20,110,000.00**	**25,740,000.00**	**326,390,000.00**

（三十九）预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	102,473,347.08	88,046,817.89
其他预计负债	256,706.85	297,706.85
未决诉讼	2,427,284.96	2,277,284.96
合计	**105,157,338.89**	**90,621,809.70**

（四十）递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	1,505,405.80	3,656,322.21	1,171,348.55	3,990,379.46
合计	**1,505,405.80**	**3,656,322.21**	**1,171,348.55**	**3,990,379.46**

（四十一）其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	28,913,746.76	38,292,156.83
合计	**28,913,746.76**	**38,292,156.83**

（四十二）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国建筑股份有限公司	7,000,000,000.00	100.00	3,000,000,000.00		10,000,000,000.00	100.00
合计	**7,000,000,000.00**	**100.00**	**3,000,000,000.00**		**10,000,000,000.00**	**100.00**

注：2024 年 7 月 10 日，本公司股东中国建筑股份有限公司以货币资金方式缴纳资本金 30 亿元，变更后的实收资本为 100 亿元，持股比例仍为 100%。

（四十三）其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	40,000,000.00	4,021,819,406.39	10,000,000.00	1,113,330,593.61
合计	**40,000,000.00**	**4,021,819,406.39**	**10,000,000.00**	**1,113,330,593.61**

续：

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	10,000,000.00	1,135,150,000.00	40,000,000.00	4,000,000,000.00
合计	**10,000,000.00**	**1,135,150,000.00**	**40,000,000.00**	**4,000,000,000.00**

（四十四）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	468,278,773.15		5,215,505.35	463,063,267.80
其他资本公积	-262,051.24		4,482,168.08	-4,744,219.32
合计	**468,016,721.91**		**9,697,673.43**	**458,319,048.48**

（四十五）专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		4,148,377,693.50	4,148,377,693.50		
合计		**4,148,377,693.50**	**4,148,377,693.50**		**—**

（四十六）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,660,662,970.12	273,989,780.08		1,934,652,750.20
合计	**1,660,662,970.12**	**273,989,780.08**		**1,934,652,750.20**

（四十七）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	8,243,875,626.13	6,170,431,749.90
期初调整金额		-155,461,230.65
本年年初余额	8,243,875,626.13	6,014,970,519.25
本年增加	3,326,664,311.01	4,090,068,516.94
其中：本年净利润转入	3,326,664,311.01	4,015,692,044.09
其他综合收益转入		74,376,472.85
本年减少	4,525,820,373.69	1,861,163,410.06
其中：本年提取盈余公积	273,989,780.08	311,175,224.30
本年分配现金股利	4,251,830,593.61	1,549,988,185.76
本年年末余额	7,044,719,563.45	8,243,875,626.13

（四十八）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	153,766,972,974.63	142,049,410,837.46
房屋建设业务	95,946,971,451.50	89,972,141,881.15
基础设施建设业务	39,789,771,320.97	36,993,048,887.54
房地产投资与开发业务	17,622,397,215.32	14,728,626,500.12
设计勘察与咨询业务	101,609,900.77	108,597,613.93
其他主营业务	306,223,086.07	246,995,954.72
（2）其他业务小计	357,850,293.79	171,894,267.86
销售材料	5,797,296.40	3,919,712.09
工程咨询	2,682,865.12	297,560.97
租赁业务	122,084,798.51	45,067,594.90
投资性房地产	61,024,103.79	35,215,886.71
处理废旧物资收入	10,331,565.07	180,455.40
科技经费收入	12,702,682.91	9,738,150.11
其他收入	143,226,981.99	77,474,907.68
合计	**154,124,823,268.42**	**142,221,305,105.32**



续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1） 主营业务小计	151,135,286,169.52	138,366,079,091.55
房屋建设业务	101,629,463,033.17	93,728,404,161.78
基础设施建设业务	34,756,750,691.47	32,604,583,983.77
房地产投资与开发业务	14,212,432,078.06	11,548,420,420.07
设计勘察与咨询业务	115,980,724.08	123,916,192.31
其他主营业务	420,659,642.74	360,754,333.62
（2）其他业务小计	317,807,814.03	301,673,942.18
销售材料	59,177,568.53	48,009,865.11
工程咨询	9,905.66	119,207.92
租赁业务	112,574,102.60	40,040,313.51
投资性房地产	34,765,295.07	31,067,037.54
处理废旧物资收入	4,281,526.24	
科技经费收入	10,721,736.41	36,186,367.78
其他收入	96,277,679.52	146,251,150.32
合计	**151,453,093,983.55**	**138,667,753,033.73**

（四十九）销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	38,790,409.48	39,147,773.20
折旧费	1,249,481.78	1,098,962.69
业务招待费	331,527.33	193,730.46
运输费	12,877,749.81	3,405,521.72
展览费	7,952,295.04	7,886,140.49
广告费	77,665,422.30	60,131,042.60
业务宣传费	20,447,282.09	12,671,254.04
包装费	5,487,315.39	7,952,419.47
差旅交通费	573,305.01	386,760.34
摊销费	202,097.34	223,322.14
活动推广费	60,898,204.67	42,090,327.19
车辆使用费	1,549,627.31	1,353,291.31
办公费	8,291,136.36	11,301,935.02
咨询代理费	18,135,469.52	12,770,134.34
销售佣金	602,095,677.03	323,193,024.03
委托代销手续费	1,285,646.52	2,253,282.81
修理费	57,617.32	24,732.66

项目	本年金额	上年金额
物业费	53,916,472.79	43,870,422.55
招投标费	4,507.44	14,476.51
租赁代理费	48,000.00	1,830,913.77
招聘费	70,754.72	60,772.28
劳务费	49,440,255.27	61,008,584.59
其他	3,745,644.14	2,728,332.01
合计	**965,115,898.66**	**635,597,156.22**

（五十）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	1,638,776,365.03	1,640,585,867.43
差旅交通费	84,421,339.19	94,337,340.98
物业费	117,904,229.95	90,686,693.09
折旧费	93,238,540.86	88,108,721.28
办公费	59,644,309.05	66,595,848.22
劳务派遣	38,344,829.65	39,092,819.14
中介机构费	42,280,593.90	35,776,723.37
摊销费	37,087,909.97	31,947,900.73
业务招待费	18,517,140.28	22,095,560.29
广告宣传费	15,691,744.84	20,146,233.68
招聘费	8,586,980.61	12,212,187.08
车辆使用费	8,560,334.34	11,324,821.68
安全生产费	2,161,588.80	8,111,121.99
招投标费	4,133,012.57	7,666,671.31
劳务费	9,249,011.89	7,064,068.63
其他	32,018,659.06	26,975,866.04
合计	**2,210,616,589.99**	**2,202,728,444.94**

（五十一）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	682,918,075.67	744,781,320.09
材料费	2,371,274,243.28	2,648,377,944.08
设备费	2,281,484.93	5,846,787.52
折旧费用	1,095,820.25	1,476,934.83
无形资产摊销	54,728.72	68,580.72
测试化验加工费	1,695,033.46	1,338,135.00
专家咨询费	584,171.23	928,222.11
评审费	84,108.57	179,699.78

项目	本年金额	上年金额
装备调试费	620,922.24	28,174.85
委托开发费	9,477,221.80	29,024,855.49
新工艺规程制定费	366,410.52	1,613,768.53
租赁及运行维护费	32,998,542.09	43,270,578.45
工具费	112,345.67	989,247.51
出版费	499,341.05	264,864.18
文献费	33,193.61	140,839.61
信息传播费	12,252.64	8,192.08
知识产权事务费	4,128,229.82	4,293,856.02
科研技术服务费	15,808,315.03	12,891,223.86
会议费	97,992.66	109,705.59
差旅费	315,349.04	263,570.18
其他支出	4,182,456.73	8,954,389.18
合计	**3,128,640,239.01**	**3,504,850,889.66**

（五十二）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	489,508,728.48	420,071,398.22
减：利息收入	165,596,840.10	92,627,373.97
汇兑净收益	4,598,817.58	27,922,665.39
加：汇兑净损失		
其他支出	87,610,474.00	114,048,190.34
合计	**406,923,544.80**	**413,569,549.20**

（五十三）其他收益

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	466,896.11	2,577,320.76
税收返还	456,308.82	628,645.21
政府奖励	9,139,951.95	26,032,680.60
个人所得税手续费返还	9,248,483.43	8,179,526.75
增值税加计扣除	547,869.76	614,153.19
债务重组收益	207,936,151.23	
其他补贴收入	10,869,083.53	17,788,513.40
合计	**238,664,744.83**	**55,820,839.91**

（五十四）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	63,814,968.04	-24,619,589.66

项目	本年金额	上年金额
处置长期股权投资产生的投资收益	439,336.00	-995,656.09
处置交易性金融资产取得的投资收益		0.58
其他权益工具投资持有期间的投资收益	26,208,170.27	37,601,585.27
债权投资持有期间的投资收益	183,836.66	-19,951,271.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-360,377,042.73	-116,399,183.21
其他	9,721,003.09	90,704,916.35
合计	**-260,009,728.67**	**-33,659,198.50**

（五十五）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产		1.04
合计		**1.04**

（五十六）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	281,583,884.83	101,459,646.15
债权投资信用减值损失	66.00	-393,808.07
其他		4,462,513.51
合计	**281,583,950.83**	**105,528,351.59**

（五十七）资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	27,665,644.82	13,956,062.50
合同资产减值损失	342,366,322.45	151,175,824.74
固定资产减值损失	14,287,606.03	5,954,335.34
其他	-750,000.00	-11,310,782.24
合计	**383,569,573.30**	**159,775,440.34**

（五十八）资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	47,765,215.57	4,045,047.11	47,765,215.57
无形资产利得	93,387,877.61		93,387,877.61
使用权资产处置收益	1,461,600.46	647,599.56	1,461,600.46
其他非流动资产处置收益	3,985,499.06	3,737,071.55	3,985,499.06
合计	**146,600,192.70**	**8,429,718.22**	**146,600,192.70**

（五十九）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,175,421.84	5,994,843.49	3,175,421.84
与企业日常活动无关的政府补助	8,025,975.72	7,317,259.22	8,025,975.72
应付款项转入	9,647,610.83	9,306,305.26	9,647,610.83
违约金	7,753,708.30	19,718,891.09	7,753,708.30
罚没收入	19,442,978.29	19,364,989.23	19,442,978.29
保险赔偿款	12,851,167.38	9,662,871.36	12,851,167.38
其他营业外收入	19,178,423.47	6,138,017.67	19,178,423.47
合计	**80,075,285.83**	**77,503,177.32**	**80,075,285.83**

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
财政拨款	26,428.56	2,007,028.56
政府奖励	6,510,001.67	4,251,074.95
其他补贴收入	1,489,545.49	1,059,155.71
合计	**8,025,975.72**	**7,317,259.22**

（六十）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,879,871.58	2,785,857.25	1,879,871.58
捐赠支出	2,928,000.00	4,359,434.83	2,928,000.00
非常损失	4,096,412.38	5,535.06	4,096,412.38
罚没支出	11,859,806.25	12,366,746.31	11,859,806.25
违约金	2,355,211.89	1,486,894.77	2,355,211.89
滞纳金	4,420,056.98	341,660.81	4,420,056.98
诉讼预计负债	1,632,257.96	10,525,000.00	1,632,257.96
其他营业外支出	6,855,279.21	6,835,237.45	6,855,279.21
合计	**36,026,896.25**	**38,706,366.48**	**36,026,896.25**

（六十一）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	913,083,594.40	959,996,312.27
递延所得税调整	-191,844,603.57	-83,003,453.25
合计	**721,238,990.83**	**876,992,859.02**

（六十二）归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	22,832,058.49	5,322,308.78	17,509,749.71
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-12,650,000.00		-12,650,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3.其他权益工具投资公允价值变动	35,482,058.49	5,322,308.78	30,159,749.71
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-11,312,044.47		-11,312,044.47
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-192,910.56		-192,910.56
2.外币财务报表折算差额	-11,119,133.91		-11,119,133.91
三、其他综合收益合计	**11,520,014.02**	**5,322,308.78**	**6,197,705.24**

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	125,281,551.27	17,886,253.32	107,395,297.95
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	5,960,000.00		5,960,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	79,862.50		79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动	119,241,688.77	17,886,253.32	101,355,435.45
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	3,669,186.18		3,669,186.18
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	290,769.10		290,769.10
2.外币财务报表折算差额	3,378,417.08		3,378,417.08
三、其他综合收益合计	**128,950,737.45**	**17,886,253.32**	**111,064,484.13**

（六十三）债务重组

1. 债务人披露情况

债务重组方式	债务账面价值	债务重组利得金额	股本等所有者权益增加金额
以非现金资产清偿债务	1,034,433,067.07	207,936,151.23	—

转让非现金资产的公允价值的确定方法及依据为：

项目	公允价值金额	确定方法及依据
非现金资产	1,034,433,067.07	市场价值评估

2. 债权人披露情况

债务重组方式	债权账面价值	债务重组损失金额	长期股权投资增加金额	占债务人股权的比例
以非现金资产清偿债务	175,441,359.25	36,143,018.75	—	—

受让的非现金资产的公允价值的确定方法及依据为：

项目	公允价值金额	确定方法及依据
非现金资产	139,298,340.50	市场价值评估

（六十四）借款费用

项目	资本化率(%)	资本化金额
存货	0.8	157,046,726.85
合计	—	**157,046,726.85**

（六十五）外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	4,598,817.58
合计	**4,598,817.58**

（六十六）分部信息

项目	房屋建筑工程		房地产开发与投资		基础设施建设与投资	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	95,946,971,451.50	101,629,463,033.17	17,622,397,215.32	14,212,432,078.06	39,789,771,320.97	34,756,750,691.47
其中：对外交易收入	95,946,971,451.50	101,629,463,033.17	17,622,397,215.32	14,212,432,078.06	39,789,771,320.97	34,756,750,691.47
对联营和合营企业的投资收益	77,697,372.64	40,826,827.76	3,941,377.65	-23,990,663.85	14,959,536.64	1,058,809.66
资产减值损失	-351,101,680.65	-166,415,588.80	-27,931,987.76	352,563.12	-4,533,069.83	6,245,281.66
信用减值损失	-260,563,884.72	-102,673,933.90	7,211,599.62	15,894,834.46	-19,811,789.72	-14,188,443.20
折旧费和摊销费	525,349,668.54	629,473,432.99	31,932,462.94	30,179,132.19	79,969,017.69	123,117,579.78
利润总额	1,088,707,911.81	2,886,112,211.33	1,593,764,876.25	1,735,836,960.96	1,601,709,476.36	919,439,891.51
所得税费用	331,898,174.09	498,654,415.35	350,117,147.47	365,480,985.79	1,950,313.82	3,356,211.78
净利润	756,809,737.72	2,387,457,795.98	1,243,647,728.78	1,370,355,975.17	1,599,759,162.54	916,083,679.73
资产总额	45,326,219,902.33	44,673,264,561.41	41,621,388,464.14	38,418,312,800.67	35,480,440,978.96	26,404,906,554.47
负债总额	30,945,572,512.56	28,042,329,186.06	33,681,544,158.69	31,328,374,364.31	30,035,178,428.49	23,163,869,077.45
其他重要的非现金项目		-73,875,306.23				
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用		-67,579,689.34			58,131.64	
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额		3,227,975.97		915,042.06		

续：

项目	设计勘察		其他		合计	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	101,609,900.77	115,980,724.08	664,073,379.86	738,467,456.77	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
其中：对外交易收入	101,609,900.77	115,980,724.08	664,073,379.86	738,467,456.77	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
对联营和合营企业的投资收益			-32,343,982.89	-43,510,219.32	64,254,304.04	-25,615,245.75
资产减值损失			-2,835.06	42,303.68	-383,569,573.30	-159,775,440.34
信用减值损失	-292,672.50	-189,364.00	-8,127,203.51	-4,371,444.95	-281,583,950.83	-105,528,351.59
折旧费和摊销费	789,309.71	940,686.65	52,135,717.77	44,129,864.78	690,176,176.65	827,840,696.39
利润总额	-24,212,682.44	-31,569,257.99	23,079,427.60	-160,825,093.04	4,283,049,009.58	5,348,994,712.77
所得税费用	123,611.34	-681,783.05	37,149,744.11	10,183,029.15	721,238,990.83	876,992,859.02
净利润	-24,336,293.78	-30,887,474.94	-14,070,316.51	-171,008,122.19	3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
资产总额	145,080,156.32	175,936,178.84	5,039,762,579.79	2,691,268,795.29	127,612,892,081.54	112,363,688,890.68
负债总额	132,518,894.32	149,811,312.03	3,331,576,780.68	1,658,639,253.67	98,126,390,774.74	84,343,023,193.52
其他重要的非现金项目			319,945.07	461,683.79	319,945.07	-73,413,622.44
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用			319,680.21	835,048.46	377,811.85	-66,744,640.88
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额						4,143,018.03

（六十七）合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
加：资产减值准备	383,569,573.30	159,775,440.34
信用减值损失	281,583,950.83	105,528,351.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	524,025,326.64	662,813,866.94
投资性房地产折旧	19,071,306.65	17,530,543.19
使用权资产折旧	103,059,366.22	112,811,464.15
无形资产摊销	28,592,067.80	24,030,564.68
长期待摊费用摊销	15,428,109.34	10,654,257.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-134,958,122.88	-3,393,569.29
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-468,417.33	-703,209.07
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		-1.04
财务费用（收益以“－”号填列）	688,440,217.90	404,249,549.16
投资损失（收益以“－”号填列）	260,009,728.67	33,659,198.50
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-103,462,430.34	-89,023,711.65
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-17,397,950.62	6,535,389.94
存货的减少（增加以“－”号填列）	-2,696,089,872.94	88,877,003.94
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-4,088,115,916.99	-1,400,707,168.17
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,681,120,445.56	-684,563,289.91
其他	-1,329,932,385.75	-1,871,019,575.18
经营活动产生的现金流量净额	176,285,014.81	2,049,056,959.30
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25
减：现金的期初余额	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	697,594,565.16	1,767,432,703.45



2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25
其中：库存现金	224,931.55	579,541.25
可随时用于支付的银行存款	21,167,537,742.12	20,454,807,944.82
可随时用于支付的其他货币资金	14,263,362.74	29,043,985.18
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十八）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	5,575,258,487.53	诉讼冻结、保证金及其他
合同资产	1,736,339,373.59	质押
长期应收款	1,096,134,861.54	质押
存货	5,002,418,604.16	抵押
合计	**13,410,151,326.82**	**—**

九、或有事项

（一）截至 2024 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
二、集团外		12,381,549,702.00
房产企业小业主	连带责任保证	12,381,549,702.00
合计	**—**	**12,381,549,702.00**

（二）截至 2024 年 12 月 31 日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

截止2024年12月31日，本公司涉及诉讼、仲裁事项的标的金额合计3,035,016,504.66元，主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷，基于诉讼事项在2024年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注“八、（三十九）预计负债”，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。其中标的金额前十的诉讼情况见下表：

形成原因	状态	对方单位名称	诉讼标的金额（单位:元）	获得补偿的可能性
建设工程分包合同纠纷	诉讼中	乐亭盛世乐居房地产开发有限公司	62,709,171.80	案件尚未审理结束，暂无法预估
确认合同效力纠纷	诉讼中	济宁高新招商发展集团有限公司	57,000,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估

形成原因	状态	对方单位名称	诉讼标的金额（单位:元）	获得补偿的可能性
建设工程分包合同纠纷	诉讼中	浙江精工钢结构集团有限公司	45,811,954.72	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	亳州市欣鹤混凝土有限公司	43,597,418.42	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	广东宏基管桩有限公司	39,256,274.49	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	深圳港创建材股份有限公司	37,399,144.05	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	浙江省冶金物资有限公司	34,266,739.67	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程分包合同纠纷	诉讼中	重庆玺景台实业有限公司	32,809,066.60	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	南京建工集团有限公司	31,530,520.73	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	海南智海混凝土有限公司	29,176,618.59	案件尚未审理结束，暂无法预估

（三）或有资产情况

本公司总承包公司与和合控股有限公司（以下称“和合控股”）于 2014 年 4 月 17 日签署《山西太原格盟金融城项目合作协议》（以下称“合作协议”），约定双方共同参与山西国际电力集团房地产开发有限公司（以下称“项目公司”）的重组，分别收购项目公司 30%的股权，其中本公司 30%股权为阶段性持股，本公司向和合控股收取年化 15%的固定收益（按季度收取），不参与项目公司的最终利润分配。

后期和合控股因经营困难，未能按照《合作协议》约定支付投资收益款。本公司提起诉讼，经北京一中院一审、北京高院二审，北京高院于 2020 年 8 月 19 日作出（2020）京民终 293 号民事判决书。根据该生效判决，和合控股欠付本公司投资收益款 371,362,378.46 元。因和合控股到期未履行生效判决义务，本公司向法院申请强制执行，截止 2024 年 12 月 31 日，案件已执行回款 134,086,861.08 元，尚余 237,275,517.38 元未收回。

十、资产负债表日后事项

本公司无重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2. 子企业

详见附注“七、企业合并及合并财务报表”。

3. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注“八、（十三）长期股权投资”披露的相关信息。

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设股份有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建财务有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国海外集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建科工集团有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建安装集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建南方投资有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国中建设计集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	其他中国建筑集团子公司	提供劳务或接收劳务
（2）其他关联关系方		
	海口拓一置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	成都川辉建兴建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投兴川建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	青岛方虔置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	响水华辰元亨置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	北京国家高山滑雪有限公司	提供劳务或接收劳务



关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	四川川投怡心湖建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	其他关联方	提供劳务或接收劳务

（二）关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**1,128,066,114.89**	**0.89**	**1,188,896,784.43**	**0.94**
其中：				
中建西部建设集团第一有限公司	208,331,539.08	0.16		
中建西部建设集团第四（广东）有限公司	149,027,958.32	0.12	80,690,184.76	0.06
中建四局物流发展有限公司	61,560,051.27	0.05	113,362,685.96	0.09
中建深圳装饰有限公司海外事业部	58,663,004.64	0.05		
中建电子商务有限责任公司	58,493,214.27	0.05	127,687,241.64	0.10
中建商品混凝土襄阳有限公司	57,754,584.95	0.05	38,563,999.12	0.03
重庆中建西部建设有限公司	44,719,358.34	0.04	16,010,973.49	0.01
苏州开源商品混凝土有限公司	30,796,242.97	0.02	22,533,720.47	0.02
中建西部建设第九有限公司	28,824,640.06	0.02		
中建商品混凝土江西有限公司	23,839,124.41	0.02	9,725,773.80	0.01
中建钢构西部钢结构公司	23,672,566.38	0.02	3,982,300.89	0.00
珠海市锦龙混凝土有限公司	21,510,211.01	0.02	2,249,892.19	0.00
中建西部建设西南有限公司			228,559,366.73	0.18
中建四局深圳实业有限公司	7,881,257.89	0.01	65,339,466.23	0.05
中建西部建设北方有限公司			62,868,207.91	0.05
中建西部建设湖南有限公司	7,222,996.56	0.01	43,945,653.19	0.03
中建钢构华南钢结构公司			43,190,233.63	0.03
中建科技天津有限公司			39,483,641.58	0.03
江苏中建商品混凝土有限公司	14,717,547.39	0.01	37,309,647.88	0.03
眉山中建西部建设有限公司	204,909.48	0.00	24,111,480.88	0.02
上海震浓铭混凝土有限公司总部	5,324,328.21	0.00	13,032,044.73	0.01
中建蓉成建材成都有限公司	6,667,400.81	0.01	6,972,394.89	0.01
其他关联方	318,855,178.85	0.23	209,277,874.46	0.18



2. 接受劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,169,002,001.13**	**1.54**	**2,414,736,808.28**	**1.75**
其中：				
中建钢构华南钢结构公司	327,382,885.44	0.23	337,378,649.51	0.24
中建深圳装饰有限公司	208,646,523.64	0.15	182,872,819.85	0.13
中建三局集团有限公司	165,497,069.70	0.12	214,761,932.33	0.16
中建安装集团有限公司	161,249,885.99	0.11	215,061,549.65	0.16
中建钢构华东钢结构公司	128,097,289.15	0.09	68,831,735.79	0.05
深圳海外装饰工程有限公司	127,147,209.83	0.09	91,953,151.58	0.07
中建五局安装工程有限公司	117,583,577.13	0.08	97,539,528.02	0.07
中建二局安装工程有限公司	109,613,753.75	0.08	51,206,538.68	0.04
中建钢构北方钢结构公司	89,174,910.53	0.06	203,530,929.98	0.15
中建东方装饰有限公司	79,455,762.70	0.06	10,415,902.56	0.01
中建桥梁有限公司	64,657,521.59	0.05		
中建装饰总承包工程有限公司	64,069,562.23	0.05	38,614,400.60	0.03
上海力进铝质工程有限公司	61,372,531.59	0.04	417,535.44	0.00
中建二局第三建筑工程有限公司	56,671,289.45	0.04	28,757,269.22	0.02
中建幕墙有限公司	54,120,564.52	0.04	74,577,699.51	0.05
中建不二幕墙装饰有限公司	21,810,954.89	0.02	139,020,902.35	0.10
中建新科建设发展有限公司	1,655,045.88	0.00	74,164,251.58	0.05
其他企业	330,795,663.12	0.23	585,632,011.63	0.42
其他关联企业	**109,564,235.50**	**0.08**	**1,079,989.71**	**0.00**
其中：				
中建-大成建筑有限责任公司	94,688,073.38	0.07	118,909.36	0.00
四川川投怡心湖建设有限责任公司	12,331,611.76	0.01		
中建正大科技有限公司	1,661,232.45	0.00		
北京中建润通机电工程有限公司			961,080.35	0.00
其他企业	883,317.91	0.00		
合计	**2,278,566,236.63**	**1.62**	**2,415,816,797.99**	**1.75**

3. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**10,748,555.12**	**6.75**	**29,713,487.48**	**7.06**
其中：				

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	10,713,683.04	6.72	2,354,477.90	0.56
中国建筑（俄罗斯）有限责任公司			11,499,102.55	2.73
中建南方投资有限公司			8,672,670.64	2.06
其他关联方	34,872.08	0.02	7,187,236.39	1.71

4. 提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
控股股东及最终控制方	**4,356,383,467.93**	**2.83**	**5,024,569,288.84**	**3.32**
其中：				
中国建筑股份有限公司	4,356,383,467.93	2.83	5,024,569,288.84	3.32
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,815,481,352.27**	**1.83**	**3,057,189,319.24**	**2.02**
其中：				
中建南方投资有限公司	645,465,762.76	0.42	783,085,801.85	0.52
中国建设基础设施有限公司	463,512,960.58	0.30	1,131,525,526.46	0.76
中国建筑第八工程局有限公司	256,956,987.26	0.17	81,548,622.64	0.05
北京中建京东置业有限公司	227,993,209.66	0.15		
中建（云南）投资发展有限公司	165,059,249.60	0.11	158,350,800.30	0.10
中建青岛投资建设有限公司	162,863,842.53	0.11	97,216,058.29	0.06
中建丝路城开投资有限公司	137,277,901.36	0.09		
中建三局集团有限公司	137,375,670.59	0.09	121,954,498.66	0.08
中建铁路工程总承包公司	98,630,302.97	0.06	86,889,550.83	0.06
中国建筑西北设计研究院有限公司	83,079,567.99	0.05	31,841,727.42	0.02
中建生态环境集团有限公司	72,928,530.46	0.05	95,653,516.22	0.06
中建五局第三建设有限公司	59,531,669.66	0.04		
中国建筑智利简易股份公司	51,072,401.78	0.03		
中建交通建设集团有限公司	40,703,149.15	0.03	105,645,853.84	0.07
中建宏达建筑有限公司	6,410,095.04	0.00	85,642,563.62	0.06
中建安装集团有限公司	6,788,369.01	0.00	67,194,375.38	0.04
其他公司	199,831,681.87	0.13	210,640,423.73	0.14
其他关联企业	**1,099,897,387.51**	**0.72**	**1,973,903,837.81**	**1.31**
其中：				
杭州城投武林投资发展有限公司	540,028,336.86	0.36	1,124,348,478.21	0.75
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	155,207,948.83	0.10	12,787,935.10	0.01
赣州市航宇建设有限责任公司	86,142,564.18	0.06	91,252,465.88	0.06
四川川投兴川建设有限责任公司	64,104,382.13	0.04	33,156,750.26	0.02

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
成都川辉建兴建设有限责任公司	50,469,953.42	0.03	104,079,309.78	0.07
其他公司	203,944,202.09	0.13	608,278,898.58	0.40
合计	**8,271,762,207.71**	**5.38**	**10,055,662,445.89**	**6.65**

5. 资金占用费

关联方名称	利息收入	利息支出
控股股东及最终控制方		4,474,384.17
其中：中国建筑股份有限公司		4,474,384.17
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**41,366,992.76**	**130,473,928.42**
其中：		
中建财务有限公司	41,366,992.76	120,229,505.99
中建商业保理有限公司		9,949,422.43
中建交通建设集团铁路工程有限公司		295,000.00
合计	**41,366,992.76**	**134,948,312.59**

（三）关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**2,213,455,072.71**	**2,220,108,602.50**
其中：中国建筑股份有限公司	2,213,455,072.71	2,220,108,602.50
合营企业及联营企业	**66,807,730.80**	**167,914,453.08**
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,033,687,732.07**	**1,657,976,568.80**
减：坏账准备	19,549,972.37	28,237,581.37
合计	**4,294,400,563.21**	**4,017,762,043.01**

2. 关联方预付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**67,706,083.41**	**52,124,025.88**
减：坏账准备		
合计	**67,706,083.41**	**52,124,025.88**

3. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**799,544,083.45**	**864,748,803.34**
其中：中国建筑股份有限公司	799,544,083.45	864,748,803.34
合营企业及联营企业	**5,540,877.28**	**4,414,551.86**

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**1,635,176,392.35**	**1,330,604,995.19**
减：坏账准备	5,343,146.32	2,592,553.37
合计	**2,434,918,206.76**	**2,197,175,797.02**

4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**110,605,114.53**	**86,783,790.70**
其中：中国建筑股份有限公司	110,605,114.53	86,783,790.70
合营企业及联营企业	**36,661,053.45**	**21,726,026.85**
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,560,063,734.96**	**2,574,525,571.23**
合计	**2,707,329,902.94**	**2,683,035,388.78**

5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**1,136,969,403.99**	**1,001,111,729.88**
其中：中国建筑股份有限公司	1,136,969,403.99	1,001,111,729.88
合营企业及联营企业	**255,744,438.23**	**628,996,185.75**
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**757,337,785.52**	**576,904,033.74**
合计	**2,150,051,627.74**	**2,207,011,949.37**

十二、母公司主要财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	4,677,454,766.44	280,855,180.56	5,173,309,728.20	305,180,049.85
1-2 年	2,140,929,007.93	223,708,828.07	1,897,869,223.05	236,058,015.59
2-3 年	1,269,793,075.50	284,647,842.45	1,438,175,328.69	281,092,197.15
3-4 年	1,129,686,900.37	335,289,523.21	662,325,789.01	115,678,025.20
4-5 年	424,844,897.07	132,317,523.18	269,626,376.96	122,177,627.32
5 年以上	1,242,803,190.24	1,122,843,168.22	1,244,712,241.12	1,117,667,934.97
合计	**10,885,511,837.55**	**2,379,662,065.69**	**10,686,018,687.03**	**2,177,853,850.08**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,569,037,393.43	23.60	1,465,299,785.75	57.04	1,103,737,607.68
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,316,474,444.12	76.40	914,362,279.94	10.99	7,402,112,164.18
其中：账龄组合	4,738,621,059.52	43.53	914,362,279.94	19.30	3,824,258,779.58
其他组合	3,577,853,384.60	32.87			3,577,853,384.60
合计	**10,885,511,837.55**	**100.00**	**2,379,662,065.69**	**21.86**	**8,505,849,771.86**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,160,625,390.12	20.22	1,200,929,219.27	55.58	959,696,170.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,525,393,296.91	79.78	976,924,630.81	11.46	7,548,468,666.10
其中：账龄组合	4,981,774,564.24	46.62	976,924,630.81	19.61	4,004,849,933.43
其他组合	3,543,618,732.67	33.16			3,543,618,732.67
合计	**10,686,018,687.03**	**100**	**2,177,853,850.08**	**20.38**	**8,508,164,836.95**

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	194,299,396.53	60.00	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	157,105,582.93	67.55	预计无法全部收回
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	57,089,926.16	33.00	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	168,565,683.88	67,426,273.55	40.00	预计无法全部收回
清远德伦置业有限公司	151,107,208.60	37,776,802.15	25.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	131,234,600.31	42,157,389.54	32.12	预计无法全部收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法收回
博罗县佳兆业置业有限公司	89,578,590.26	14,440,675.27	16.12	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	89,056,626.78	18,797,522.18	21.11	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	63,195,803.12	34,757,691.72	55.00	预计无法全部收回
成都融创文旅城投资有限公司	55,616,357.43	11,123,271.48	20.00	预计无法全部收回
德州立天唐人置业有限公司	54,830,277.78	54,830,277.78	100.00	预计无法收回
哈尔滨融创领拓置业有限公司	51,869,591.94	25,934,795.97	50.00	预计无法全部收回
西安高新区苏宁置业有限公司	48,338,600.41	44,238,189.99	91.52	预计无法全部收回
徐州苏宁置业有限公司	45,444,847.83	22,341,264.00	49.16	预计无法全部收回
深圳半岛城邦置业有限公司	37,001,089.75	37,001,089.75	100.00	预计无法收回
厦门润晶光电集团有限公司	36,174,215.61	36,174,215.61	100.00	预计无法收回
北京富力通达房地产开发有限公司	35,087,164.49	22,806,656.92	65.00	预计无法全部收回
哈尔滨华南城有限公司	34,851,586.80	21,713,428.55	62.30	预计无法全部收回
安吉弘骊房地产开发有限公司	33,945,409.50	33,945,409.50	100.00	预计无法收回
桂林融创城投资有限公司	33,487,678.62	6,697,535.72	20.00	预计无法全部收回
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	32,687,510.41	32,687,510.41	100.00	预计无法收回
山东呼雷汤文化产业有限公司	26,820,954.86	26,820,954.86	100.00	预计无法收回
吉林省旗盛房地产开发有限公司	26,193,339.92	13,096,669.96	50.00	预计无法全部收回
辽阳欧泰房地产开发有限公司	25,000,000.00	5,000,000.00	20.00	预计无法全部收回
中国纪检监察学院	24,295,764.30	24,295,764.30	100.00	预计无法收回
怀来京御房地产开发有限公司	23,278,960.89	11,639,480.45	50.00	预计无法全部收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	22,311,250.53	11,155,625.27	50.00	预计无法全部收回
江苏天泉湖实业股份有限公司	20,757,939.40	3,648,718.64	17.58	预计无法全部收回
四川亘兴商贸有限公司	19,005,222.30	15,204,177.84	80.00	预计无法全部收回



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
青岛万华房地产开发有限公司	18,562,018.90	18,562,018.90	100.00	预计无法收回
山西融创现代置业有限公司	16,738,321.79	3,347,664.36	20.00	预计无法全部收回
万泰昌房地产开发（绥中）有限公司	16,412,196.41	16,412,196.41	100.00	预计无法收回
三明万达广场投资有限公司	15,496,730.02	3,099,346.00	20.00	预计无法全部收回
黑龙江汇雄房地产开发有限公司	13,718,557.51	6,859,278.76	50.00	预计无法全部收回
天津中融合科技有限公司	13,342,621.57	13,342,621.57	100.00	预计无法收回
沈阳苏宁易达物流仓储有限公司	13,246,634.27	10,597,307.41	80.00	预计无法全部收回
重庆茵威房地产有限公司	12,294,866.98	12,294,866.98	100.00	预计无法收回
哈尔滨市铭业房地产开发有限公司	11,605,250.33	11,605,250.33	100.00	预计无法收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	11,227,657.56	5,613,828.78	50.00	预计无法全部收回
其他 1000 万以下客户小计	131,611,323.39	93,731,599.65	71.22	预计无法全部收回
合计	**2,569,037,393.43**	**1,465,299,785.75**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	2,522,674,662.34	53.23	96,691,366.65
1-2 年	998,711,354.16	21.08	68,470,296.53
2-3 年	273,745,494.45	5.78	48,544,154.45
3-4 年	287,837,539.27	6.07	107,843,141.73
4-5 年	127,850,280.03	2.7	65,011,591.31
5 年以上	527,801,729.27	11.14	527,801,729.27
合计	**4,738,621,059.52**	**—**	**914,362,279.94**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,087,629,718.24	61.98	116,136,697.37
1-2 年	494,678,309.77	9.93	41,160,483.37
2-3 年	446,085,121.10	8.95	84,537,161.24



账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
3-4 年	254,100,132.06	5.1	83,848,785.90
4-5 年	116,251,429.72	2.34	68,211,649.58
5 年以上	583,029,853.35	11.7	583,029,853.35
合计	**4,981,774,564.24**	**—**	**976,924,630.81**

（2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	3,577,853,384.60			3,543,618,732.67		
合计	**3,577,853,384.60**			**3,543,618,732.67**		

3. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	27,808,304.91	27,808,304.91	本期收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	18,986,890.99	24,600,719.77	本期收回
山西国际电力集团房地产开发有限公司	17,565,276.85	18,275,908.91	本期收回
哈尔滨华南城有限公司	17,000,000.00	18,913,686.65	本期收回
黑龙江泉林生态农业有限公司	16,100,902.29	16,100,902.29	本期收回
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	14,564,918.89	74,706,074.52	本期收回
锦州正兴置业有限公司	14,140,029.00	14,140,029.00	本期收回
昭平县七星生态建设投资有限公司	12,556,125.52	12,556,125.52	本期收回
中国纪检监察学院	11,730,000.00	36,025,764.30	本期收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	10,626,866.51	19,682,152.86	本期收回
界首市世纪大同置业有限公司	8,577,435.30	10,626,866.51	本期收回
济南轻骑铃木摩托车有限公司	8,273,290.75	9,666,475.22	本期收回
大庆融科盛拓房地产开发有限公司	6,980,868.74	8,577,435.30	本期收回
景德镇市路桥建设集团有限公司	6,924,309.16	8,273,290.75	本期收回
松原长江房地产开发有限公司	6,653,772.72	7,941,607.71	本期收回
深圳市地铁集团有限公司	5,264,132.79	7,407,638.75	本期收回
其他款项小计	119,994,833.34	387,139,160.08	本期收回
合计	**323,747,957.76**	**702,442,143.05**	**—**

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,943,209,470.55	17.85	
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	529,527,883.43	4.86	60,141,155.63
合肥京商融合置地有限公司	332,471,098.20	3.05	202,938,167.18
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	2.14	157,105,582.93
西安卓展建设发展有限公司	202,510,532.24	1.86	
合计	**3,240,304,310.03**	**29.76**	**420,184,905.74**

5. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
北京京东方创元科技有限公司	330,000,000.00	-13,755,500.00
达州国鑫产业发展有限责任公司	260,000,000.00	-19,080,000.00
北京中关村综合保税区运营服务有限公司	200,000,000.00	-8,140,000.00
南昌健康职业技术学院	200,000,000.00	-10,600,000.00
新华人寿保险股份有限公司	200,000,000.00	-9,208,750.00
北京清华长庚医院	180,000,000.00	-14,310,000.00
中免（海口）投资发展有限公司	170,000,000.00	-4,237,777.78
东莞市欧睿实业投资有限公司	160,000,000.00	-6,512,000.00
广州机场建设投资集团有限公司	140,000,000.00	-5,698,000.00
深圳市坪山安居有限公司	130,000,000.00	-4,306,250.00
浙商银行股份有限公司	127,500,000.00	-5,316,750.00
广州鹏跃汽车发展有限公司	125,135,917.77	-5,218,167.77
深圳市宝安区建筑工务署	113,000,000.00	-6,703,500.00
深圳市海能达咨询有限公司	110,000,000.00	-5,579,444.44
重庆市红十字会医院（江北区人民医院）	110,000,000.00	-6,315,833.33
成都京东方显示技术有限公司	100,000,000.00	-4,070,000.00
赣州虔联康工业发展有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
广东粤海置地发展有限公司	100,000,000.00	-7,521,888.89
梅州市人民医院	100,000,000.00	-4,240,000.00
沛县中医院	100,000,000.00	-3,091,666.67
深业鹏基（集团）有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
唐山市工人医院	100,000,000.00	-5,167,500.00
中联重科股份有限公司	100,000,000.00	-4,168,333.33
重庆芯联微电子有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
宜宾五粮液股份有限公司	95,830,000.00	-4,170,000.00

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
北京市疾病预防控制中心	90,000,000.00	-5,189,583.33
哈尔滨金融中心	90,000,000.00	-180,000.00
深圳市龙岗区建筑工务署	90,000,000.00	-4,637,500.00
西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心	90,000,000.00	-1,045,454.55
中国建筑股份有限公司	88,970,000.00	-1,979,782.22
华灿光电（广东）有限公司	87,000,000.00	-3,540,900.00
上海张投圆业科技发展有限公司	81,000,000.00	-6,092,730.00
东航空港总部保障基地项目（住宅西）	80,000,000.00	-6,017,511.11
湖北农谷建设开发有限公司	80,000,000.00	-3,334,666.67
深圳市地铁集团有限公司	80,000,000.00	-3,356,666.67
长春西部污水	80,000,000.00	-4,240,000.00
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	79,000,000.00	-5,942,292.23
上海勤米信息技术有限公司	75,000,000.00	-3,127,500.00
广州穗隆置业有限公司	70,767,946.84	-2,035,035.92
北京绿都锦绣建设集团有限公司	70,000,000.00	-3,930,833.33
华强方特文化科技集团股份有限公司	70,000,000.00	-3,550,555.56
重庆市急救医疗中心（重庆市第四人民医院、重庆市急救医学研究所）	66,732,000.00	-3,268,000.00
深圳市兴万实业有限公司	61,345,633.99	-2,060,645.19
滇中引水配套工程-昆明主城东南片区输水净配水工程	60,000,000.00	-3,043,333.33
济南高新东创产业发展有限公司	60,000,000.00	-2,502,000.00
江苏斗龙港医疗管理有限公司	60,000,000.00	-3,180,000.00
山东中博华顺置业有限公司	60,000,000.00	-300,000.00
益海嘉里（广州）食品工业有限公司	60,000,000.00	-2,501,000.00
北京常青新城房地产开发有限公司	50,000,000.00	-2,650,000.00
北京新机场建设指挥部	50,000,000.00	-2,035,000.00
成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	50,000,000.00	-1,181,818.18
济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局	50,000,000.00	-2,650,000.00
浪潮集团有限公司	50,000,000.00	-2,536,111.11
新沂市沭东新城投资开发有限公司	50,000,000.00	-3,760,944.45
其他债务人（5000 万以下）	993,790,905.06	-33795757.33
合计	**6,575,072,403.66**	**-296,293,650.05**

（二）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	18,327,600.00	5,739,600.00

项目	年末余额	年初余额
其他应收款项	9,310,499,803.34	6,340,169,921.82
合计	**9,328,827,403.34**	**6,345,909,521.82**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	12,588,000.00	5,125,000.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	12,588,000.00	5,125,000.00	尚未支付	否
账龄 1 年以上的应收股利	5,739,600.00	614,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	5,739,600.00	614,600.00	尚未支付	否
合计	**18,327,600.00**	**5,739,600.00**	**—**	**—**

2. 其他应收款项

（1） 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	7,667,668,687.93	63,219,749.79	5,282,243,558.58	41,044,804.90
1-2 年	1,131,045,922.38	29,444,982.93	415,209,837.13	37,070,762.07
2-3 年	407,833,608.13	39,781,193.45	608,783,966.25	23,547,262.84
3-4 年	186,617,853.60	15,086,194.04	91,979,613.49	18,530,971.58
4-5 年	51,979,375.87	14,603,339.47	58,547,728.31	17,208,167.59
5 年以上	117,550,868.86	90,061,053.75	120,392,477.50	99,585,290.46
合计	**9,562,696,316.77**	**252,196,513.43**	**6,577,157,181.26**	**236,987,259.44**

（2） 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	55,832,374.62	0.58	30,000,518.40	53.73	25,831,856.22
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	9,506,863,942.15	99.42	222,195,995.03	2.34	9,284,667,947.12
其中：账龄组合	2,192,716,972.30	22.94	222,195,995.03	10.13	1,970,520,977.27
其他组合	7,314,146,969.85	76.49			7,314,146,969.85
合计	**9,562,696,316.77**	**100.00**	**252,196,513.43**	**2.64**	**9,310,499,803.34**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	41,174,351.54	0.63	26,276,642.37	63.82	14,897,709.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,535,982,829.72	99.37	210,710,617.07	3.22	6,325,272,212.65
其中：账龄组合	1,629,288,273.79	24.77	210,710,617.07	12.93	1,418,577,656.72
其他组合	4,906,694,555.93	74.6			4,906,694,555.93
合计	**6,577,157,181.26**	**100.00**	**236,987,259.44**	**3.60**	**6,340,169,921.82**

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	16,855,305.01	3,371,061.00	20.00	预计无法收回
天津宁亮建筑工程有限公司	10,272,101.58	3,252,529.72	31.66	预计无法全部收回
北京峥嵘隆胜建筑工程有限公司	3,427,814.00	992,810.21	28.96	预计无法收回
天津宁盛建筑工程有限公司	1,591,135.41	127,005.21	7.98	预计无法全部收回
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	1,336,558.96	1,336,558.96	100.00	预计无法收回
辽宁正大工程造价咨询事务所有限责任公司	1,200,000.00	260,331.81	21.69	预计无法全部收回
其他债务人	3,680,819.66	3,191,581.49	86.71	预计无法全部收回
合计	**55,832,374.62**	**30,000,518.40**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1） 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,527,710,100.68	69.67	58,335,169.41	1,469,374,931.27
1-2 年	347,554,306.24	15.85	25,916,209.70	321,638,096.54
2-3 年	123,902,601.74	5.65	20,975,773.49	102,926,828.25
3-4 年	61,076,932.76	2.79	13,914,698.45	47,162,234.31



账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
4-5 年	44,022,226.37	2.01	14,603,339.47	29,418,886.90
5 年以上	88,450,804.51	4.03	88,450,804.51	
合计	**2,192,716,972.30**	**100.00**	**222,195,995.03**	**1,970,520,977.27**

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,005,779,030.20	61.73	37,248,437.32	968,530,592.88
1-2 年	251,222,851.18	15.42	18,265,563.11	232,957,288.07
2-3 年	141,227,900.13	8.67	22,325,767.25	118,902,132.88
3-4 年	82,648,819.54	5.07	18,530,971.58	64,117,847.96
4-5 年	51,227,962.52	3.14	17,158,167.59	34,069,794.93
5 年以上	97,181,710.22	5.97	97,181,710.22	
合计	**1,629,288,273.79**	**100.00**	**210,710,617.07**	1,418,577,656.72

2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	7,314,146,969.85			4,906,694,555.93		
合计	**7,314,146,969.85**			**4,906,694,555.93**		

（3） 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
广元市公共资源交易信息中心	16,000,000.00	16,000,000.00	本期回款
三亚市劳动保障监察支队	6,071,557.57	6,071,557.57	本期回款
江门珠江房地产开发有限公司	5,600,000.00	5,600,000.00	本期回款
西宁市城北区人力资源和社会保障局	4,300,000.00	4,300,000.00	本期回款
阜阳市城南新区项目开发管理有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00	本期回款
合肥市人力资源和社会保障局	3,947,701.00	3,947,701.00	本期回款
常德万达广场投资有限公司	3,499,981.82	3,499,981.82	本期回款
滁州市人力资源和社会保障局	3,218,400.00	3,218,400.00	本期回款
抚州市财政局	3,000,000.00	3,000,000.00	本期回款
其他债权人	57,530,787.16	57,530,787.16	本期回款



债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
合计	**107,168,427.55**	**107,168,427.55**	—

（4） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建一局集团第三建筑有限公司	内部往来	1,345,406,667.34	1 年以内	14.07	
中建一局集团第五建筑有限公司	内部往来	1,110,388,692.23	2 年以内	11.61	
中建一局集团建设发展有限公司	内部往来	1,042,231,956.53	3 年以内	10.90	
中建交通建设集团有限公司	内部往来	795,169,193.86	4 年以内	8.32	
中建一局集团第六建筑有限公司	内部往来	726,905,587.08	5 年以内	7.60	
合计	—	**5,020,102,097.04**	—	**52.50**	

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司的投资	10,235,209,201.15	90,650,400.00	600,000.00	10,325,259,601.15
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,159,974,843.14	160,234,804.15	60,327,286.01	3,259,882,361.28
小计	**13,395,184,044.29**	**250,885,204.15**	**60,927,286.01**	**13,585,141,962.43**
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			20,000,000.00
合计	**13,375,184,044.29**	**250,885,204.15**	**60,927,286.01**	**13,565,141,962.43**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	**10,325,259,601.15**	**10,235,209,201.15**	**90,650,400.00**	**600,000.00**		
中建智地置业有限公司	4,715,351,777.06	4,715,351,777.06				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第二建筑有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建筑有限公司	352,579,036.13	352,579,036.13				
中建一局集团第五建筑有限公司	315,084,831.27	315,084,831.27				
中建一局集团安装工程有限公司	301,877,396.66	301,877,396.66				
中建一局集团第一建筑有限公司	294,579,682.07	294,579,682.07				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	249,400,000.00	249,400,000.00				
中建一局集团资产运营管理有限公司	238,946,971.32	238,946,971.32				
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	225,700,000.00	225,700,000.00				
中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司	224,100,000.00	170,950,000.00	53,150,000.00			
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团第六建筑有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
中建一局集团珠海建设有限公司	101,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团东南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中建一局集团西北建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
中建一局集团浙江建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	83,481,383.05	83,481,383.05				
中建一局集团华南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
北京中建一局智采供应链有限公司	63,000,000.00	63,000,000.00				
中建一局华江建设有限公司	60,300,000.00	60,300,000.00				
中建一局集团京通路桥建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00				
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
中建一局集团（山东）建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	40,000,000.00	10,000,000.00	30,000,000.00			
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,981,318.57	14,981,318.57				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	13,970,158.80	13,970,158.80				
乌海中建城市建设有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
中建一局集团烟台建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局（苏州）建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	6,898,700.00	6,898,700.00				
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
中建一局集团路桥建设有限公司	5,998,900.00	5,998,900.00				
中建一局集团上海建设有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
中建一局集团重庆建设有限公司	3,500,000.00		3,500,000.00			
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
中建一局水利水电建设有限公司	2,001,000.00	2,001,000.00				
中建一局（四川）电力工程有限公司	2,000,400.00		2,000,400.00			
中建一局集团广州建设投资有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00			
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
北京市大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司	103,357.49	103,357.49				
中建一局集团山东建设投资有限公司						
中建一局集团安徽建设有限公司						
海口中建一局和越置业有限公司						
中建一局集团成都建设投资有限公司						
北京品质先锋国际贸易有限公司						
成都中建兴蓉建设投资有限公司		300,000.00		300,000.00		
中建成都投资有限公司		300,000.00		300,000.00		
中建一局集团合肥建设有限公司						
中建一局集团江西建设有限公司						



被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
二、联营企业	**2,900,514,977.60**	**3,159,974,843.14**	**120,393,700.00**	**10,000,000.00**	**44,516,182.79**	**-192,910.56**
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,255.26			-8.84	
海口拓一置业有限公司总部	4,000,000.00	13,391,498.42			-13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	83,573,311.34			-724,606.22	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	27,477,384.16			10,880.14	
四川川投新区建设有限责任公司		1,021,382.91			-42,486.90	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,475,479.43			166,675.00	
四川川投兴川建设有限责任公司	34,800,000.00	45,705,164.38			873,068.98	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000.00	822,593.54			-11,371.98	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	38,692,465.57			-38,692,465.57	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	86,453,742.84			10,304,623.38	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,080,428.88			-4,256.29	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,600,409.32			-6,732.82	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,871,547.40			522,191.96	
杭州城投武林投资发展有限公司	177,300,000.00	160,278,663.73	18,000,000.00		4,143,710.41	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72				
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,397,014.99			-21,852.53	
萍乡市建宇置业有限公司		9,764,980.28		10,000,000.00	235,019.72	
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,950,914.25			534,764.81	
漳州赢致建设发展有限公司	19,128,000.00	26,274,722.06			3,126,688.12	



被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	22,477,742.24			5,602,521.21	
中建交通建设集团有限公司-本部	1,279,000,000.00	1,504,591,903.90			60,157,164.95	-192,910.56
中建（济南）投资建设有限公司	165,053,700.00	104,519,745.63	61,893,700.00		6,720,058.24	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	26,776,283.30			1,736,393.33	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	170,150,000.00	216,657,885.85			24,367.44	
广西中建江桂高速公路有限公司	39,000,000.00	14,803,739.43	24,000,000.00		163,252.25	
广西中建融福高速公路有限公司	111,602,400.00	94,818,635.37	16,500,000.00		1,787,755.43	
中建北部新城投资发展有限公司总部	10,000,000.00	35,008,214.82			1,027,058.16	
北京中建方程投资管理有限公司	319,200,000.00	407,038,280.12			275,268.83	
合计	**13,225,671,221.26**	**13,395,184,044.29**	**211,044,100.00**	**10,600,000.00**	**44,516,182.79**	**-192,910.56**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司					**10,325,259,601.15**	**20,000,000.00**
中建智地置业有限公司					4,715,351,777.06	
中建一局集团建设发展有限公司					1,294,130,051.85	
中建一局集团第二建筑有限公司					360,000,000.00	
中建一局集团第三建筑有限公司					352,579,036.13	
中建一局集团第五建筑有限公司					315,084,831.27	
中建一局集团安装工程有限公司					301,877,396.66	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团第一建筑有限公司					294,579,682.07	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司					249,400,000.00	
中建一局集团资产运营管理有限公司					238,946,971.32	
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司					225,700,000.00	
中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司					224,100,000.00	
中建市政工程有限公司					200,000,000.00	
中建一局集团第六建筑有限公司					150,003,760.09	20,000,000.00
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司					140,000,000.00	
中建一局集团珠海建设有限公司					101,000,000.00	
中建一局集团华北建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团东南建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团装饰工程有限公司					95,473,884.91	
中建一局集团西北建设投资有限公司					90,000,000.00	
中建一局集团浙江建设投资有限公司					90,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司					83,481,383.05	
中建一局集团华南建设有限公司					100,000,000.00	
北京中建一局智采供应链有限公司					63,000,000.00	
中建一局华江建设有限公司					60,300,000.00	
中建一局集团京通路桥建设有限公司					60,000,000.00	
武汉中建一局基础设施发展有限公司					47,000,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司					40,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团（山东）建设有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司					20,000,000.00	
北京中建建筑科学研究院有限公司					15,991,292.42	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					14,981,318.57	
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司					13,970,158.80	
乌海中建城市建设有限公司					10,500,000.00	
中建一局集团烟台建设有限公司					10,000,000.00	
中建一局（苏州）建设有限公司					10,000,000.00	
西安卓展建设发展有限公司					10,000,000.00	
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司					6,898,700.00	
北京中建建筑设计院有限公司					6,000,000.00	
长春中建一局建筑工程有限公司					6,000,000.00	
中建一局集团路桥建设有限公司					5,998,900.00	
中建一局集团上海建设有限公司					5,000,000.00	
中建一局集团劳务管理有限公司					3,805,699.46	
中建一局集团重庆建设有限公司					3,500,000.00	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司					2,500,000.00	
中建一局水利水电建设有限公司					2,001,000.00	
中建一局（四川）电力工程有限公司					2,000,400.00	
中建一局集团广州建设投资有限公司					2,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都中建锦成建设投资有限公司					1,500,000.00	
北京市大兴区中建一局培训中心					500,000.00	
中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司					103,357.49	
中建一局集团山东建设投资有限公司						
中建一局集团安徽建设有限公司						
海口中建一局和越置业有限公司						
中建一局集团成都建设投资有限公司						
北京品质先锋国际贸易有限公司						
成都中建兴蓉建设投资有限公司						
中建成都投资有限公司						
中建一局集团合肥建设有限公司						
中建一局集团江西建设有限公司						
二、联营企业	**-4,482,168.08**	**50,327,286.01**			**3,259,882,361.28**	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,246.42	
海口拓一置业有限公司总部						
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					82,848,705.12	
四川川投怡心湖建设有限责任公司		20,000.00			27,468,264.30	
四川川投新区建设有限责任公司		978,896.01				
成都龙泉北控水务有限公司					1,642,154.43	
四川川投兴川建设有限责任公司		18,390.00			46,559,843.36	
成都川辉建兴建设有限责任公司					811,221.56	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京国家高山滑雪有限公司						
宿州市水环境投资建设有限公司					96,758,366.22	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,076,172.59	
海口启悦城市建设有限公司					3,593,676.50	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					7,393,739.36	
杭州城投武林投资发展有限公司					182,422,374.14	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,375,162.46	
萍乡市建宇置业有限公司						
河南开港公路建设管理有限公司					4,485,679.06	
漳州赢致建设发展有限公司					29,401,410.18	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					28,080,263.45	
中建交通建设集团有限公司-本部	-4,482,168.08	49,310,000.00			1,510,763,990.21	
中建（济南）投资建设有限公司					173,133,503.87	
江门中建基础设施投资有限公司					28,512,676.63	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					216,682,253.29	
广西中建江桂高速公路有限公司					38,966,991.68	
广西中建融福高速公路有限公司					113,106,390.80	
中建北部新城投资发展有限公司总部					36,035,272.98	
北京中建方程投资管理有限公司					407,313,548.95	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	**-4,482,168.08**	**50,327,286.01**			**13,585,141,962.43**	**20,000,000.00**

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	19,537,729,171.25	128,274,317.92	901,542,574.43	19,762,890,324.01	151,424,241.33	891,552,084.64
非流动资产	6,159,525,880.34	4,264,582,455.11	2,567,095,872.74	4,690,953,771.48	4,120,184,963.98	2,538,450,074.90
资产合计	25,697,255,051.59	4,392,856,773.03	3,468,638,447.17	24,453,844,095.49	4,271,609,205.31	3,430,002,159.54
流动负债	19,097,433,011.11	923,564,130.53	650,659,460.44	19,132,868,094.70	872,256,376.04	614,960,054.85
非流动负债	3,342,394,081.96	2,336,015,702.56		2,095,576,776.91	2,306,200,850.53	
负债合计	22,439,827,093.07	3,259,579,833.09	650,659,460.44	21,228,444,871.61	3,178,457,226.57	614,960,054.85
净资产	3,257,427,958.52	1,133,276,939.94	2,817,978,986.73	3,225,399,223.88	1,093,151,978.74	2,815,042,104.69
按持股比例计算的净资产份额	1,510,763,990.21	220,989,003.30	450,876,637.88	1,504,591,903.90	216,657,885.85	407,038,280.12
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,510,763,990.21	216,682,253.29	450,876,637.88	1,504,591,903.90	216,657,885.85	407,038,280.12
存在公开报价的权益投资的公允价值			450,876,637.88			
营业收入	12,750,723,264.06	199,607,316.29	587,672,277.67	13,998,619,046.50	685,870,789.73	661,123,129.63
财务费用	84,810,115.26	108,763,551.99	-37,375.56	126,116,858.29	117,701,040.28	24,112,753.16
所得税费用	23,712,231.00	265,595.86	-1,531,808.61	9,231,075.67	26,310,495.01	295,246.51

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
净利润	165,280,091.91	796,787.59	1,720,430.20	57,183,331.04	78,931,485.04	467,271.93
其他综合收益	-385,821.11			727,026.02		
综合收益总额	164,894,270.80	796,787.59	1,720,430.20	57,910,357.06	78,931,485.04	467,271.93
本期收到的来自联营企业的股利	49,310,000.00					



（四）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**95,428,556,577.03**	**90,172,072,896.22**
房屋建设业务	66,179,269,785.79	62,910,586,935.94
基础设施建设业务	29,196,713,256.17	27,206,760,564.97
设计勘察与咨询业务	16,714,810.56	17,369,400.24
其他主营业务	35,858,724.51	37,355,995.07
（2）其他业务小计	**163,436,480.99**	**69,024,864.17**
销售材料	38,116,635.00	35,478,301.18
租赁业务	18,179,291.58	1,251,279.19
投资性房地产	2,369,337.08	6,375,861.35
处理废旧物资收入	6,229,665.30	
科技经费收入	11,303,959.07	5,229,760.54
其他收入	87,237,592.96	20,689,661.91
合计	**95,591,993,058.02**	**90,241,097,760.39**

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**95,350,794,673.43**	**89,848,535,391.96**
房屋建设业务	69,851,375,046.80	65,703,815,677.00
基础设施建设业务	25,437,949,949.35	24,085,334,665.58
设计勘察与咨询业务	24,701,517.16	24,136,112.47
其他主营业务	36,768,160.12	35,248,936.91
（2）其他业务小计	**124,001,683.47**	**126,753,566.59**
销售材料	51,598,313.13	41,355,574.07
租赁业务	20,119,568.22	2,503,054.91
投资性房地产	589,149.93	4,271,269.56
处理废旧物资收入	2,630,057.28	
科技经费收入	3,772,364.71	29,947,507.49
其他收入	45,292,230.20	48,676,160.56
合计	**95,474,796,356.90**	**89,975,288,958.55**

（五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	44,516,182.79	-21,426,157.81
处置长期股权投资产生的投资收益	439,336.00	1,033,200.00

项目	本年金额	上年金额
成本法核算的长期股权投资收益	1,146,652,900.00	1,150,096,000.00
其他权益工具投资持有期间的投资收益	26,208,170.27	16,376,700.00
债权投资持有期间的投资收益	340,621,064.47	465,521,515.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-296,293,650.05	-83,118,465.81
其他	42,636,015.99	71,796,631.24
合计	**1,304,780,019.47**	**1,600,279,423.42**

（六）母公司现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
加：资产减值准备	239,743,430.83	158,158,330.91
信用减值损失	225,667,343.92	97,495,080.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	321,210,931.80	446,225,109.47
投资性房地产折旧	4,618,264.94	4,271,269.56
使用权资产折旧	35,909,218.02	39,779,107.40
无形资产摊销	8,792,297.25	8,180,125.92
长期待摊费用摊销	2,854,146.80	1,550,928.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	8,417,496.90	-885,767.01
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	320,010.28	194,927.85
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	357,777,190.17	181,867,469.14
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,304,780,019.47	-1,600,279,423.42
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-71,755,445.88	-33,999,350.89
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-511,318,301.87	896,739,325.24
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-9,230,308,407.33	-7,203,965,916.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,573,271,744.83	4,633,390,988.97
其他	-709,408,476.30	-551,341,555.05
经营活动产生的现金流量净额	-3,309,090,774.30	75,334,375.27
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16



项目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-933,614,944.77	675,683,248.85

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16
其中：库存现金	31,697.06	256,787.52
可随时用于支付的银行存款	11,228,867,598.65	12,140,490,345.88
可随时用于支付的其他货币资金	3,984,907.68	25,752,014.76
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本公司 2024 年度财务报表已经本公司董事会批准。

中国建筑一局（集团）有限公司

2025 年 4 月 7 日

单位负责人：

签名：

日期：

主管会计工作负责人：

签名：

日期：

会计机构负责人：

签名：

日期：2025.4.7.

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本) (3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英、宋朝学、谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000 万元

成立日期　2012 年 03 月 02 日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2025 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

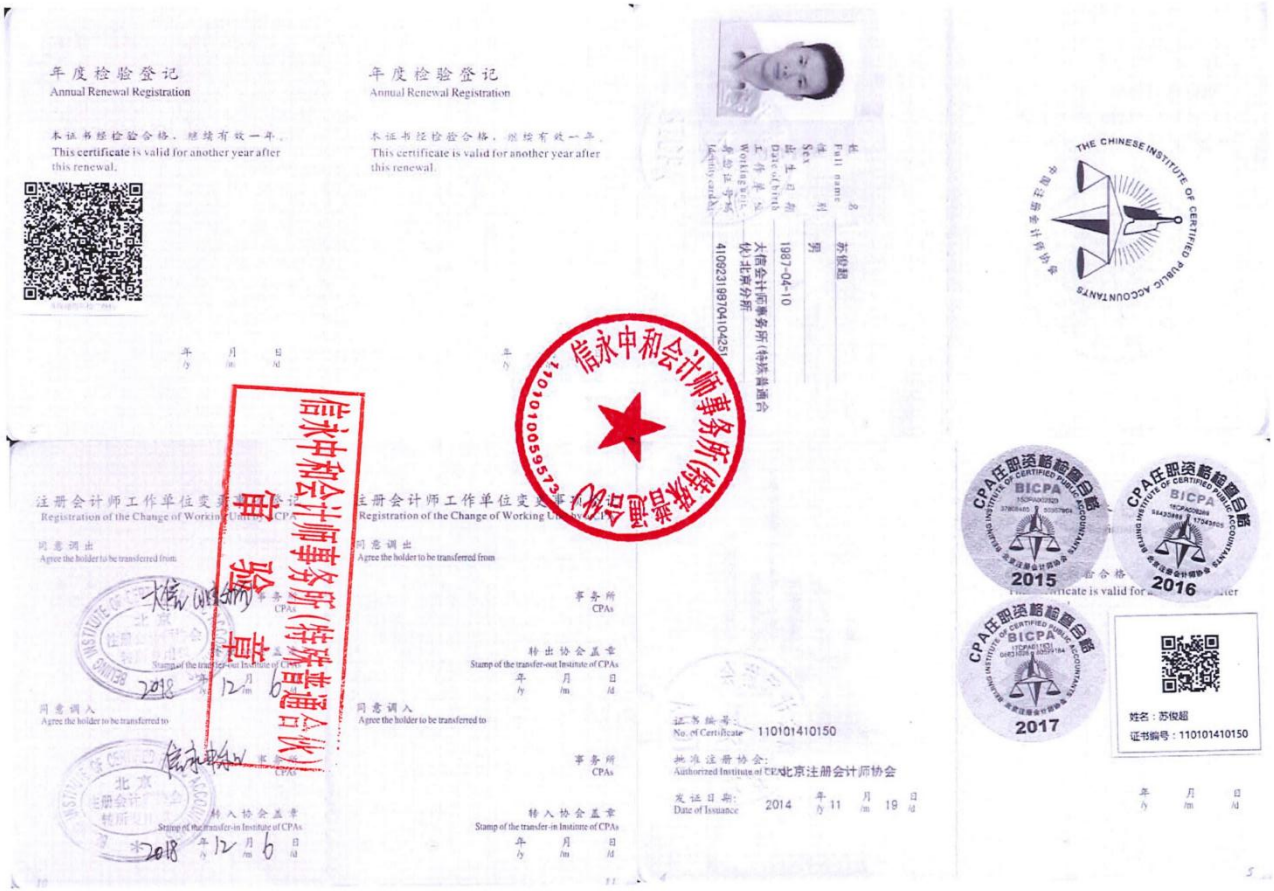
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月五日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 苏悦超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-04-10
工作单位 Working unit 大信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 410923198704104251
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
1101010059573
注册会计师工作单位变更登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 12 6
证书编号：No. of Certificate 110101410150
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2014 年 11 月 19 日
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
CPA任职资格检查合格
BICPA
2015
2016
2017
姓名：苏悦超
证书编号：110101410150



7	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人股东关系表、法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书，格式详见招标

		文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

15.投标人须在资信标（业绩文件）最后位置按以下表格式提供投标人资信要求汇总一览表、投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函。

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1953 年 3 月 1 日	3
注册资金	1000000 万元	3
注册地址	北京市丰台区西四环南路 52 号	3
企业资质	建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包壹级； 水利水电工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 公路路面工程专业承包壹级； 公路路基工程专业承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级 ； 环保工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级； 石油化工工程施工总承包贰级；	4-5
企业性质	国有企业	3
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过 3 项））	1. 天津海吉星国际农产品物流园二期车板配送区肉类交易中心 2. 天津海吉星国际农产品物流园农产品综合展销中心的工程 3. 真功夫集团冷链物流项目总承包工程 4. 延吉国际空港经济开发区冷链物流建设项目	23-502

		5. 济宁江北现代粮食物流园项目 6. 海口综保区高端食(药)材加工标准厂房项目(施工)项目 7. 整车再制造工厂及配套停车库项目 EPC 总承包 8. MicroLED 晶圆制造和封装测试基地项目 9. 海口市国际免税城项目(地块五) 10. 徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目 11. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标 12. 云海臻府项目施工总承包工程 13. 脑认知机理与脑机融合交叉研究平台 14. 深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程 15. 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)工程施工总承包 16. 中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包 17. 粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包 18. 深圳泰伦广场项目总承包工程 19. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包 20. 曲江电竞产业园--场馆区工程 ……	
项目经理	姓名	姚顺民	9
	学历专业	本科/管理工程（国际工程承包）（格式为：学历/专业）	506

	年龄	52 岁	505
	职称	正高级工程师（如：工程师、高级工程师）	507
	项目经理同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩	1、海口市国际免税城项目(地块五)（合同金额：49553.45 万元，竣工时间：2022.9.21）； ……	519-552
项目技术负责人	姓名	史志强	554
	学历专业	专科/工程监理（格式为：学历/专业）	555
	年龄	39 岁	555
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）	556
	社保	中国建筑一局(集团)有限公司	558
财务报告		填写格式： 2022 年 资产总计 10405936.301039 万元； 利润总额 467085.308945 万元； 营业收入 14905757.180318 万元； 2023 年 资产总计 11236368.889068 万元； 利润总额 534899.471277 万元； 营业收入 15145309.398355 万元； 2024 年 资产总计 12761289.208154 万元； 利润总额 428304.900958 万元；	595-998

	营业收入 15412482.326842 万元； 平均值： 资产总计 11467864.799420333 万元； 利润总额 476763.22706 万元； 营业收入 15154516.301838333 万元；	
获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项(不超过 5 项）)	1. 海口市国际免税城项目 (地块五) 工程 2. 曲江电竞产业园 -- 场馆区工程 3. 徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程 4. 北京城市副中心行政办公区项目 (数据中心等) 工程 5. 北京新机场南航基地项目工程 6. 深圳北理莫斯科大学建设工程 7. 泸州老窖酿酒工程技改项目 -- 主生产线工程 8. 626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目 9. 双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目 10. 合肥京东方医院 11. 重庆大渡口万达广场 12. 复旦大学附属华山医院临床医学中心工程-门急诊医枝及病房楼 13. 门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等 8 项(中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(一期) 14. 安康万达广场 15. 西藏非物质文化遗产博物馆 16. 深湾汇云中心一期工程 17. 中国邮政储蓄银行合肥基地三期(呼叫中	563-594

	心、研发中心、综合业务楼及地下车库） 18. 科创总部项目 (地块一) 19. 非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦) 20. 石家庄海关正定技术业务用房 21. 泰伦广场 22. 延庆冬奥村项目 23. 实验及综合业务楼等 2 项 (国家核辐射安全监管技术研发基地) 24. 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程 25. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程 26. 总部综合楼 (丰台区丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目) 27. 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体) 28. IT 容灾、研发及后援中心工程 29. 昆泰嘉瑞中心工程 30. 北京城市副中心行政办公区一期主体工程 - 北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、B4 工程 31. 三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目 (一期) 工程 32. 中国卫星通信大厦工程 33. 中国少年科技培训基地等 (中国少年儿童) 工程 34. 中国石油科研成果转化基地项目工程 35. 辽宁省文化场馆 (辽宁省科技馆、辽宁省博物馆) 工程	

	36. 沈阳文化艺术中心工程 37. 北京协和医院门急诊楼及手术科室楼改扩建工程 38. 东北传媒文化广场工程 39. 沈阳恒隆中街广场工程 40. 三利大厦改扩建工程 41. 北碚万达广场 42. 科研楼等 2 项 (科研楼 (计算科学及应用研究能力建设)) 43. 连云港经济技术开发区金融大厦工程 44. 西安大明宫万达广场商业综合体工程 45. 佳木斯万达广场 (商业) 工程 46. 北大国际医院门诊医技楼等 2 项工程 47. 中国银行信息中心办公楼工程 48. 合肥大剧院工程 49. 成都军区昆明总医院住院大楼 50. 什邡市群众文化活动中心、档案馆、妇女儿童活动中心 51. 汶川县第一小学重建项目 52. 无锡机场改扩建工程航站楼工程 53. 奥林匹克公园网球中心工程 54. 成都第二长途电信枢纽工程 55. 深圳游泳跳水馆工程 56. 国际银行大厦工程 57. 中国天辰科技园天辰大厦工程……	

承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2026 年 5 月 21 日

承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1)本单位拟派本项目项目经理未被建设行政主管部门列入红色警示名单，且无处于警示期限内情形；

(2)本单位及法定代表人自招标公告发布之日起倒算近三年内，无任何行贿犯罪相关不良记录；

(3)自投标截止之日起倒算近一年内，本单位未因串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包等违规行为，受到住建、交通、财政等行政主管部门行政处罚；

(4)本单位未因违反工程质量、安全生产管理相关规定被建设主管部门实施红色警示，亦无处于警示有效期内情况；

(5)自投标截止之日起倒算近三年内，本单位未曾被本项目招标人作出履约评价不合格评定；

(6)自投标截止之日起倒算近二年内，本单位无擅自放弃中标资格、拒不签订施工合同、拒不提交履约担保等失信行为；

(7)本单位未因工程质量安全违规、串通投标、转包分包等各类违法违规行为，正接受住建、交通、财政等主管部门立案调查；

(8)本单位严格承诺全面遵照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实项目安全文明施工及工程信息化管理全部要求；

(9)本单位具备安全生产许可证。

(10)本单位项目经理具备安全生产考核证书。

(11)如本单位中标后，在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的法人及法定代表人的《行贿犯罪规档案查询告知函》(近三年)。

（12）本单位没有以下情形：

1.逾期提交投标文件；

2.资格审查不合格；

3.投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书；

4.投标文件的投标报价高于公布最高投标限价或者不符合投标须知前附表第 16 项

投标报价有关要求的；

5.投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求；

6.投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入；

7.组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书；

8.联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标；

9.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节；

10.未按招标文件要求提交投标担保；

11.投标人或相关从业人员具有下列情形之一：

11.1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

11.2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

11.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

11.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

11.5 依法应当拒绝投标的其他情形；

我司及我司人员没有以下情形：

11.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

11.7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

11.8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

11.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

我司没有以下情形：

11.10 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未经核准车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（13）本单位没有以下情形：

1.计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的：

1.1 投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；

1.2 投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、最高投标限价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价等；

2.投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：

2.1 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；

2.2 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

2.3 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

2.4 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

2.5 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

2.6 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；

2.7 不同投标人的投标文件相互混装的；

2.8 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

2.9 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

2.10 评标委员会认定的其他串通投标情形；

3、投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

（14）本单位没有以下情形：

1、投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准强制性条文内容的；

2、投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

3、投标人未承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

4、投标人的投标报价低于成本的；

5、经评标委员会评审为不合格的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中国建筑一局(集团)有限公司

日期：2026 年 5 月 21 日

关于工期的承诺

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

如我单位中标，我单位将结合以往施工经验，科学合理压缩工期！

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中国建筑一局(集团)有限公司

日期：2026 年 5 月 21 日

投标人股东关系表

项目名称	海吉星公益冷库项目施工总承包工程		
投标（响应）供应商	中国建筑一局(集团)有限公司	供应商统一社会信用代码	91110000101107173B

投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	左强	230903197308210016	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
2	项目投标授权代表人	王浩然	411522199202016910	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
3	项目负责人	姚顺民	120222197402053411	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
4	主要技术人员	史志强	620524198710153715	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
		陈新彦	130824198612293618	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
		刘君一	142601198210212281X	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
5	投标文件编制人员	王浩然	411522199202016910	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
		左志强	370323198511110414	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	**关联关系类型**	**关联主体名称**	**备注**
1	控股股东	中国建筑股份有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响　应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消 其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。

2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采 购失信名单。

3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同 履行阶段。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2026 年 5 月 21 日

996

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	210203198908194777X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台

重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

法定代表人资格证明书

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）（央企全资子公司）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

成立时间：1953 年 3 月 1 日

经营期限：长期

姓名：左强

性别：男

年龄：52 岁

职务：董事长

系中国建筑一局（集团）有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2026 年 5 月 21 日

附：法定代表人身份证扫描件



注：

1、 后附法定代表人身份证正反面复印件。

2、 格式仅供参考。

法定代表人授权委托书

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：中国建筑一局（集团）有限公司（投标人全称）的董事长（职务）左强（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权中国建筑一局（集团）有限公司（投标人全称）的投标员（职务）王浩然（姓名）18516975918（手机号码）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026 年 5 月 21 日至 2027 年 5 月 20 日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 5 月 21 日

注：

1、 后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近 3 个月社保证明。

2、 格式仅供参考。

授权代理人身份证正反面：





1005

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

企业近五年履约评价情况

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
1	深圳国际美术馆项目	施工总承包	很满意	光明区建筑工务署	2025.05.22	
2	深铁瑞城(三期)25 栋主体工程	施工总承包	很满意	深圳市地铁集团有限公司	2025.05.22	
3	科学城体育中心主体工程	施工总承包	很满意	深圳市光明区建筑工务署	2025.05.22	
4	自贸时代中心项目	施工总承包	很满意	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	2025.05.22	
5	大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程	施工总承包	很满意	深圳市地铁集团有限公司	2025.05.22	
6	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	施工总承包	很满意	深圳市宝安区建筑工务署	2021.5.20	
7	文科大厦	施工总承包	很满意	深圳文科园林股份有限公司	2022.6.7	
8	臻熙大厦	施工总承包	很满意	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	2025.9.30	

1、深圳国际美术馆项目

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	深圳国际美术馆项目		
建设单位	光明区建筑工务署		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司		
项目地址	光明区新湖街道狮山三街及在建光辉大道北侧	业主联系方式	13923800612

客户整体满意度：

很满意（✓） 满意（ ） 一般（ ） 不满意（ ）

序号	事项	评价
1	工程进度	很满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	很满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意
6	第三方检查情况	很满意
7	其他	很满意

客户签字（盖章）：朱珠光 深圳市光明区建筑工务署 2025年 5 月 22日

2、深铁瑞城(三期)25 栋主体工程

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	深铁瑞城(三期)25 栋主体工程		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
项目地址	深圳市福田区福中一路1016 号地铁大厦	业主联系方式	19118811888

客户整体满意度：

很满意（ √ ）　满意（ ）　一般（ ）　不满意（ ）

序号	事项	评价
1	工程进度	满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意
6	第三方检查情况	合格
7	其他	

客户签字（盖章）：深圳地铁置业集团有限公司 长圳项目部

2025年5月22日

3、科学城体育中心主体工程

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	科学城体育中心主体工程		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团华南建设有限公司		
项目地址	新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧	业主联系方式	88212556

客户整体满意度：

很满意（√）　满意（ ）　一般（ ）　不满意（ ）

序号	事项	评价
1	工程进度	很满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	很满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意
6	第三方检查情况	工务署质量第一名
7	其他	

客户签字（盖章）：　深圳市光明区建筑工务署　2024年 5月 22日

4、自贸时代中心项目

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	自贸时代中心项目		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
项目地址	深圳市前海妈湾 19 单元 01 街坊	业主联系方式	13918996679

客户整体满意度：

很满意（√）　满意（ ）　一般（ ）　不满意（ ）

序号	事项	评价
1	工程进度	很满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	很满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意
6	第三方检查情况	很满意（做好迎检准备）
7	其他	

客户签字（盖章）：　　2025年 5月22日

招商局前海环贸中心项目业务章

5、大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
项目地址	深圳市龙岗区园山街道龙岗大道以西、龙飞大道以北、颐安二期南侧	业主联系方式	13823356056
客户整体满意度： 很满意（ √ ）　满意（ ）　一般（ ）　不满意（ ）			

序号	事项	评价
1	工程进度	满意
2	工程质量	很满意
3	安全情况文明施工	很满意
4	现场组织与协调管理	很满意
5	项目管理团队	很满意
6	第三方检查情况	很满意
7	其他	无

客户签字（盖章）：　　2015年5月22日

6、宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 岑广明 先生：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程		建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
通讯地址	深圳市宝安区宝城39区		联系电话	13691979582		
序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
2	团队履职能力	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
3	工期管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
4	技术管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
5	质量控制	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
6	物资管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
7	安全及文明施工管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
8	环保管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
9	现场组织与协调管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
10	劳动力组织与管控	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
11	配合对接地方政府部门	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
12	与监理等关联方的协作	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
13	防疫管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
14	保密管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
企业总部服务与支持（不计分）		☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意

项目满意度总体评价（根据客户日常考核情况及项目部表现，在括号内给予相应的分数）：

很满意（100~95分）（✓）、满意（94~85分）（ ）、较满意（84~75分）（ ）、

一般（74~60分）（ ）、不满意（低于59分）（ ）

您的意见和建议：配合情况良好

客户签字（盖章）：

2021 年 5 月 20 日

7、文科大厦

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的李创华先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	文科大厦	建设单位	深圳文科园林股份有限公司
通讯地址	深圳市龙岗平湖街道	联系电话	15012793050

序号	调查项	内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	良好
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	良好
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	优秀
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	优秀
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	良好
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	良好
7	其他		无

项目整体满意度情况（根据项目部的表现，在括号内给予相应的分数）：

很满意（≥95分）（ ）、满意（95-85分）（√）、一般（85-75分）（ ）、不满意（<75分）（ ）

再次感谢您的支持和配合，我们将不断努力，您的微笑是对我们最好的肯定！

客户签字：李创华

（盖章）：

2020年6月7日

8、臻熙大厦

请您根据对臻熙大厦项目（总承包工程）项目满意程度
在相应的选项前空格内打“√”

一、项目管理团队

1、项目经理组织协调能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
2、人员配置、专业协作能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
3、各方沟通能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
4、团队工作效率	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
5、外部关系协调	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

二、工程管理

1、过程质量控制	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
2、工期形象进度	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
3、安全文明施工	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
4、环境保护管理能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
5、总承包协调能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
6、对固定分包的服务能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
7、对业主的服务	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
8、与设计院的协作	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
9、与监理方的配合	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
10、合理控制成本能力	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

三、总部管理

总部对项目的支持和服务	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

➢ 您对我司的总体评价：

项目团队具备较强的履约协调能力与沟通能力，并有丰富的施工经验与管理能力

➢ 您的意见和建议：

进一步加强现场施工费用管理，提升履约精细化水平

单位（盖章）：

填写人（签字）：

二零一五年九月20日

二、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	姚顺民	正高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京111201020101 6019	建筑工程	/	/	/
项目副经理	张波	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京111201420142 8112	建筑工程	/	/	/
技术负责人	史志强	高级工程师	高级工程师证书	高级	（2025）11011225	工程监理	/	/	/
质量负责人	陈新彦	高级工程师	质检员	/	C1110241	/	/	/	/
安全负责人	王海涛	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安C2（2016）0208851	/	/	/	/
安全员	钟定东	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安C2（2014）0181646	/	/	/	/
安全员	许晟	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安C2（2018）0280524	/	/	/	/
安全员	李思	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安C3（2025）0051863	/	/	/	/
土建工程师	王欣	高级工程师	高级工程师证书	高级	（2023）11010555	建筑工程	/	/	/
强电工程师	朱航星	高级工程师	高级工程师证书	高级	（2012）1101774	电气工程及其自动化	/	/	/

弱电工程师	蔡长海	高级工程师	高级工程师证书	高级	（2023）11010562	自动化	/	/	/
暖通工程师	于得宝	高级工程师	高级工程师证书	高级	（2023）11010565	供热通风与空调工程	/	/	/
给排水工程师	崔树国	高级工程师	高级工程师证书	高级	（2013）1101417	给水排水工程	/	/	/
造价工程师	齐国刚	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11191147001751	土建	/	/	/
测量工程师	谢文晋	高级工程师	高级工程师证书	高级	（2018）1101364	建筑工程	/	/	/
BIM 工程师	刘君一	高级工程师	高级工程师证书	高级	（2020）11010282	土木工程	/	/	/
质量员	张巨振	高级工程师	质检员	/	C1311590	/	/	/	/
施工员	宇文鹏	高级工程师	施工员	/	A1215997	/	/	/	/
材料员	孟宇	高级工程师	材料员	/	F1311171	/	/	/	/
预算员	李艳超	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11171147000829	土建	/	/	/
劳资专管员	肖瑛	高级工程师	劳务员	/	N2410442	/	/	/	/
资料员	刘胜男	高级工程师	资料员	/	M1310960	/	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚顺民	性　　别	男	年　龄	52
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	120222197402053411	手机号码	18901069218
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112010201016019				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中免(海口)投资发展有限公司	海口市国际免税城项目(地块五)	总建筑面积285155.76平方米	2019 年 5 月 31 日-2022 年 9 月 21 日	已完	鲁班奖

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	史志强	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	620524198710153715		
手机号码	15117149684	证件号（职称证书编号）	（2025）11011225		
参加工作时间	2012 年 7 月	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 主体工程	213163.17 平方米	开工日期：2020 年 5 月 5 日 竣工日期：2022 年 12 月 13 日	已完成	省结构优

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈新彦	证件类型	身份证	证件号码	130824198612293618
手机号码	18611283609		证件号（质量员证编号）		C1110241

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王海涛	证件类型	身份证	证件号码	211402198209205930
手机号码	13811085427		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2016）0208851

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟定东	证件类型	身份证	证件号码	110106196802050912
手机号码	13801175347		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2014）0181646

姓名	许晟	证件类型	身份证	证件号码	110224197606170012
手机号码	13331009723		证件号（C 证编号）		京建安 C2 （2018）0280524

姓名	李思	证件类型	身份证	证件号码	110226198608250056
手机号码	13810351477		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2025）0051863

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖瑛	证件类型	身份证	证件号码	450104198002091542
手机号码	18587674331		证件号		N2410442

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

……

注: 辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（姚顺民）

身份证：





毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生 姚顺民 性别 男，一九七四 年 二月 五日生，于一九九三 年九 月至一九九七 年 七 月在本校管理工程(国际工程承包)专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西安建筑科技大学

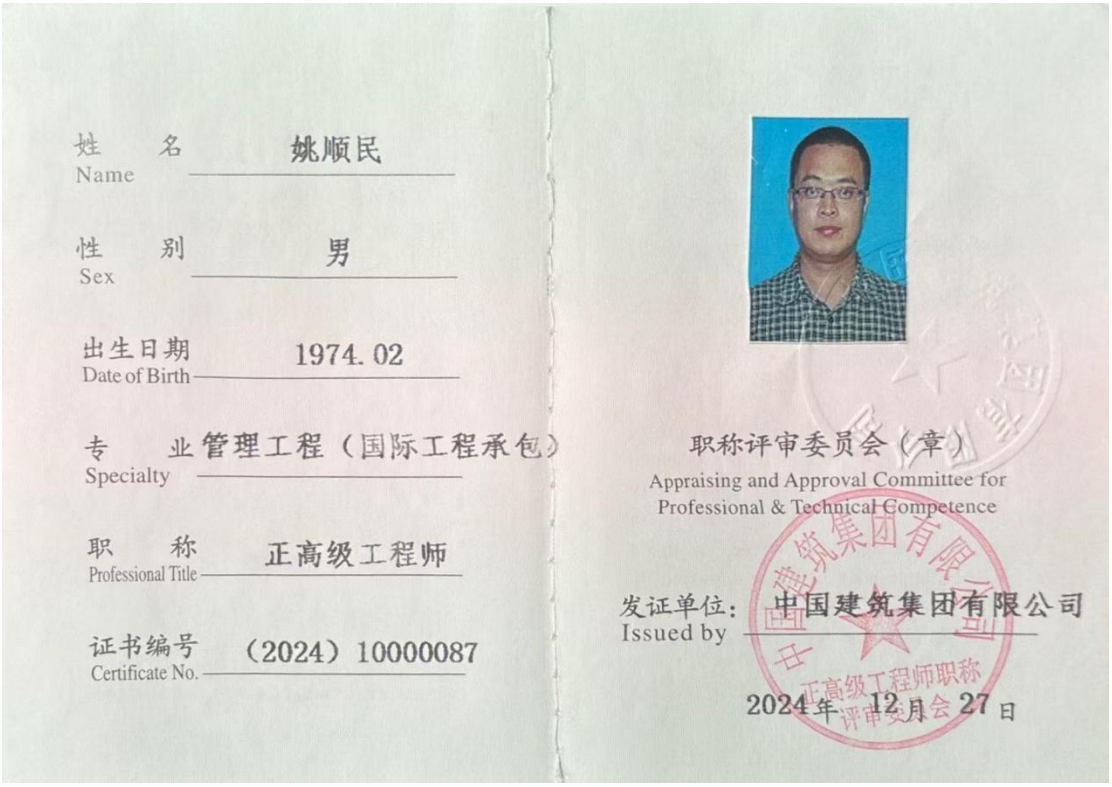
一九九七 年 七 月 一日

学校编号：97151130

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00412693

职称证：



姓　名 Name　姚顺民

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1974.02

专　业 Specialty　管理工程（国际工程承包）

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）10000087

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2024年12月27日

执业证：



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：09111503474110632

姓名：
Full Name 姚顺民

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974.02

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2009年9月6日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010 年 3 月 1 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：0265241

一建注册证：

使用有效期：2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：姚顺民

性　　别：男

出生日期：1974年02月05日

注册编号：京1112010201016019

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：姚顺民

签名日期：2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月13日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
姚顺民
证件类型
居民身份证
证件号码
120222**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：中国建筑一局（集团）有限公司
注册编号/执业印章号：
京1112010201016019
注册专业：建筑工程
有效期：2028年03月02日
2025-03-03 - 延续注册 - 建筑工程
中国建筑一局(集团)有限公司
2022-03-21 - 延续注册 - 建筑工程
中国建筑一局（集团）有限公司

安全生产考核合格证（B 类）：

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0016092



姓　　名：姚顺民

性　　别：男

出 生 年 月：1974年2月5日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年11月24日

有 效 期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

项目副经理-张波

身份证


姓名 张波
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 2 日
住址 海口市龙华区文华东路5
号金贸派出所社区集体户
公民身份号码 232321197911102931X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局龙华分局
有效期限 2018.06.12-2038.06.12

项目经理-张波--一级建造师注册证书

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张波

性　　别：男

出生日期：1979年11月02日

注册编号：京1112014201428112

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

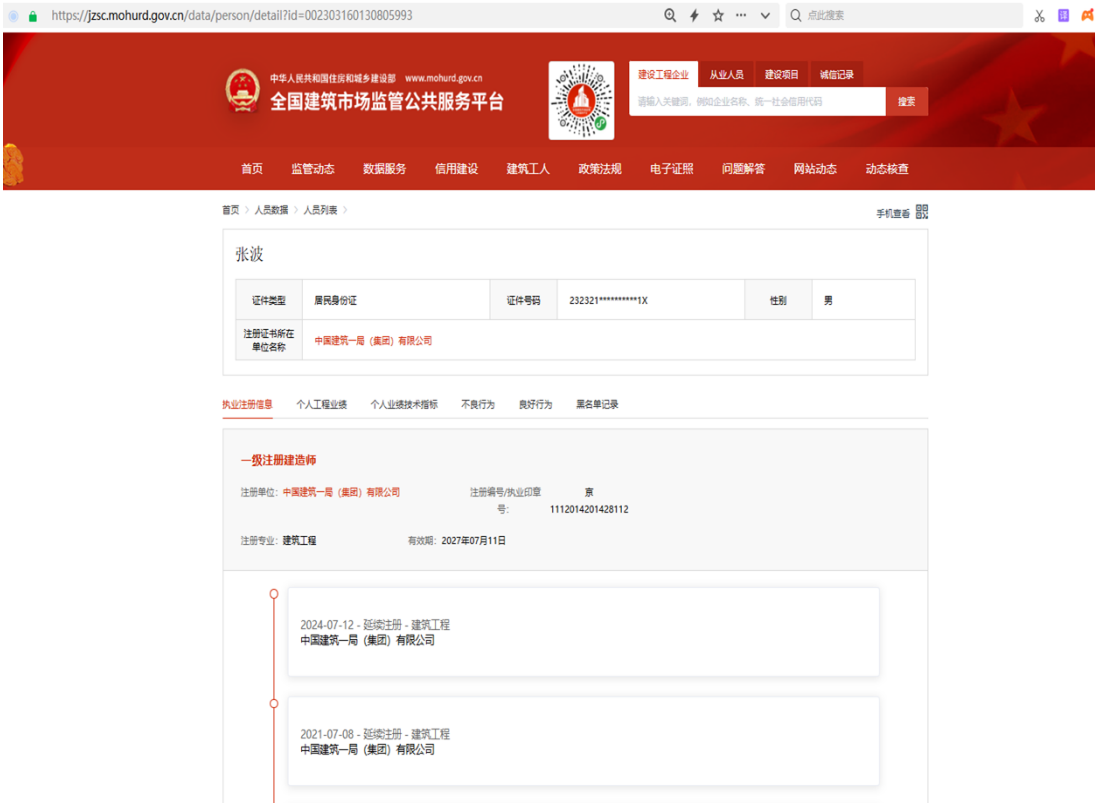
张波

个人签名：张波

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年11月15日


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=00230316013080599
点此搜索
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 〉人员数据 〉人员列表 〉
手机查看
张波
证件类型
居民身份证
证件号码
232321**********1X
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：中国建筑一局（集团）有限公司
注册编号/执业印章号：京111201420142811 2
注册专业：建筑工程
有效期：2027年07月11日
2024-07-12 - 延续注册 - 建筑工程
中国建筑一局（集团）有限公司
2021-07-08 - 延续注册 - 建筑工程
中国建筑一局（集团）有限公司

执业证书：



姓名：
Full Name 张波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1979.11

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2013年9月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 6 月 3 日
Issued on

张波 02384

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号 20130341103400000034105303 24
File No.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00403004
No.

项目经理-张波-安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0114483



姓　　名：张波

性　　别：男

出 生 年 月：1979年11月2日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年6月26日

有　效　期：2024年12月24日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理-张波-职称证书



资格证书

姓　名　张　波

性　别　男

出生年月　1979.11

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建[illegible]局集团公司

证书编号：（2017）1101184

2018年 02月 10日

中国建筑工程总公司制

社保：





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：911101065768584801　　校验码：gepyth

统一社会信用代码（组织机构代码）：911101065768584801　　查询流水号：11010620260518170725

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司北京施工总承包分公司　　查询日期：2010年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张波	232321197911029311X	养老保险	2011年08月	2026年03月	135
			失业保险	2011年08月	2026年03月	135
			工伤保险	2011年08月	2026年03月	135
			医疗保险	2011年08月	2026年03月	135
			生育保险	2012年01月	2026年03月	130

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月18日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

技术负责人（史志强）

身份证：





毕业证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 史志强 性别 男 一九八七年 十 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程监理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 141891201206001167

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高级工程师证书：

姓　名 Name　史志强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.10

专　业 Specialty　工程监理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2025）11011225



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑一局（集团）有限公司

发证单位 Issued by

2025 年 12 月 05 日

扫描全能王 创建

中 国 建 筑 集 团 有 限 公 司

中建人函字〔2025〕18号

关于职称评审委员会备案的批复

中国建筑一局（集团）有限公司：

《关于更新职称评审委员会备案的请示》（建一人函字〔2024〕290号）收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列高级职称（副高）评审委员会、经济系列高级职称（副高）评审委员会、会计系列高级职称（副高）评审委员会、政工系列中级职称评审委员会，符合《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》（中建人字〔2020〕144号）有关规定，予以备案，根据人力资源和社会保障部最新政策，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，不断完善职称评审管理制度和评价标准条件，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。

中国建筑集团有限公司

人力资源部

2025年1月14日

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212810	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

质量负责人—**陈新彦**

身份证：





毕业证：



成人高等教育

毕业证书

学生 陈新彦 性别男，一九八六年十二月二十九日生，于二0一一年三月至二0一三年六月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201305000399

二〇一三年 六 月二十三日

职称证：

姓　名 Name　陈新彦

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.12

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010635



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024 年 06 月 26 日

岗位证：


陈新彦
姓　名
1986.12
出生年月
中国建筑一局（集团）有限公司
工作单位
岗位职务
起讫年月
证书编号
发证机关(章)
质检员
2011.03
C1110241
— 2 —
— 3 —

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

安全负责人-王海涛

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王海涛 性别 男，一九八二 年 九 月二十 日生，于 二00八 年 九月至 二0一四 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201405100040 二0一四 年 一 月八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



178

资格证书

姓 名 王海涛

性 别 男

出生年月 1982.09

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1101172

2017年 02月 10日

安 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0208851



姓　　名：王海涛

性　　别：男

出 生 年 月：1982年9月20日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年3月29日

有 效 期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保：（待添加）

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：911101065768584807　　校验码：yyh1x3

统一社会信用代码（组织机构代码）：911101065768584807　　查询流水号：11010620260520001343

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司北京施工总承包分公司　　查询日期：2000年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王海涛	211402198209205930	养老保险	2011年08月	2026年03月	147
			失业保险	2011年08月	2026年03月	147
			工伤保险	2011年08月	2026年03月	147
			医疗保险	2011年08月	2026年03月	147
			生育保险	2012年01月	2026年03月	142

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月20日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

专职安全员—钟定东

身份证：





毕业证：



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：钟定东

身份证号：110106196802050912

证书编号：65159904104014071

参加　　项目管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

内蒙古自治区
高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

高等院校
东北大学
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-11 00978345

职称证：



16-38

资格证书

姓　　名　钟定东

性　　别　男

出生年月　1968.02

专　　业　医学检验师/现代管理/项目管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团

2020年 6月 9日

证书编号：(2020) 1101138

中国建筑工程总公司制

安全生产考核合格证书（C2）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0181646



姓　　名：钟定东

性　　别：男

出 生 年 月：1968年2月5日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年11月26日

有 效 期：2025年7月8日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 7 月 8 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

专职安全员—许晟

身份证：


姓名 许晟
性别 男 民族 满
出生 1976 年 6 月 17 日
住址 北京市丰台区西四环南路
52号院内1号
公民身份号码 110224197606170012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2007.04.17-2027.04.17

毕业证：



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00030471

学生 許晟 性别 男，

1976年6月17日生，于1995年

9月至1999年6月在本校

建筑工程（地下建筑工程）专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：赵鹏大

校　　名：中国地质大学

1999年6月23日

学校编号：49907202

安全生产考核合格证书（C2）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0280524



姓　　名：许晟

性　　别：男

出 生 年 月：1976年6月17日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年12月24日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证：



51

资格证书

姓　　名　许 晟

性　　别　男

出生年月　1976.6

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013) 1101125

2013 年 11 月 13 日

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下：



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

专职安全员—李思

身份证：


姓名 李思
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 25 日
住址 北京市平谷区平谷镇南城根17号46
公民身份号码 110226198608250056


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局平谷分局
有效期限 2015.01.23-2035.01.23

毕业证：



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李思

身份证号：110226198608250056

证书编号：654692030910O1734

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海 南 省
高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

高 等 院 校
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01219855

职称证：



姓　　名
Name　李思

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1986.08

专　　业
Specialty　交通土建工程

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2025) 11011141

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中建局

2025 年 08 月 05 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0051863



姓　　名：李思

性　　别：男

出 生 年 月：1986年8月25日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月10日

有 效 期：2026年1月30日　至　2028年11月10日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 1 月 30 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：





1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

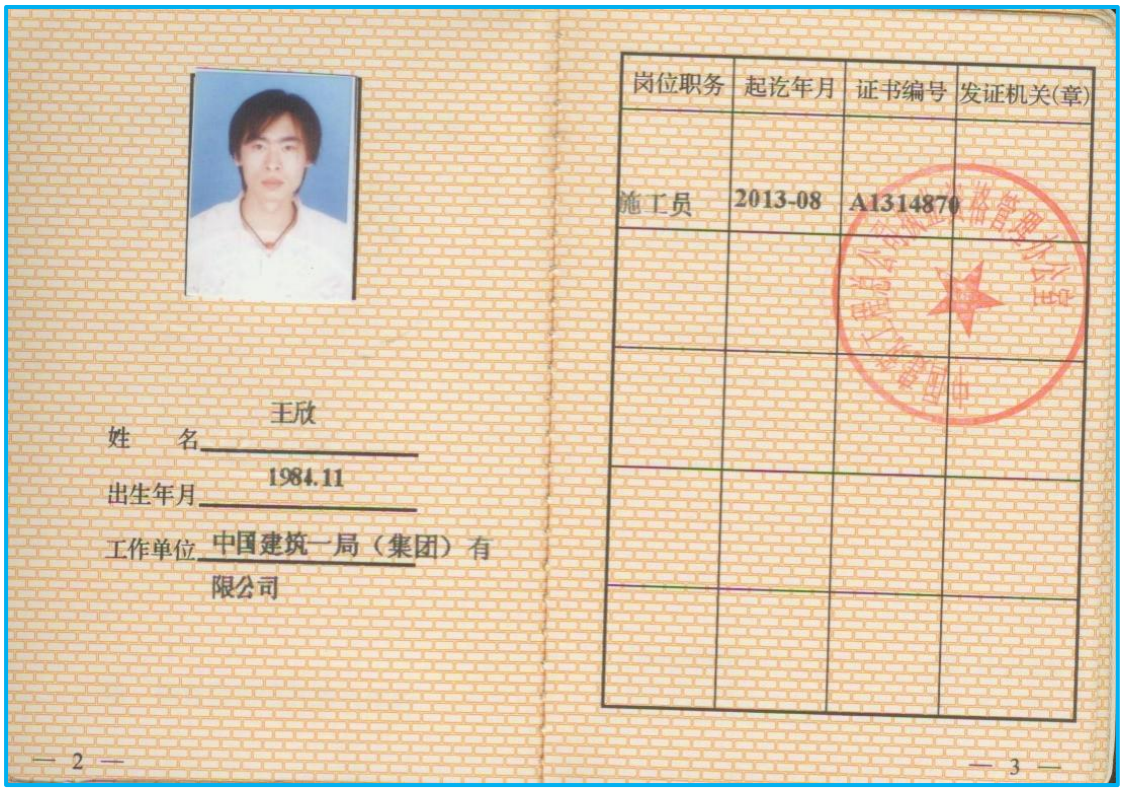
土建施工员-王欣

身份证：


姓名 王欣
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 1 日
住址 北京市顺义区北务镇东地
村南大街36号
公民身份号码 110222198411015532


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局顺义分局
有效期限 2016.08.07-2036.08.07

岗位证



姓　　名 王欣

出生年月 1984.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-08	A1314870	

— 3 —

职称证：


361

姓　名 Name　王欣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.11

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 11010555

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2023 年 04 月 04 日

毕业证：



首钢工学院

毕业证书

学生 王欣，性别 男，一九八四 年 十一 月 一 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程 专业三年制 高职专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：王铁雪

二〇〇六 年 七 月 一 日

证书编号： 118311200606000912

中国·北京·首钢工学院制

社保：

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101107173B　　校验码：h0b2te

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101107173B　　查询流水号：11010620260521100610

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司　　查询日期：2026年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王欣	110222198411015532	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
2	朱航星	429006197902041255	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月21日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

强电工程师-朱航星

身份证：





岗位证：

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：朱航星

证件号码：429006197902041255

岗位名称：电气施工员

证书编号：考012-0009225

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2000年01月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2022年09月26日

职称证：


资格证书
姓　名　朱航星
性　别　男
出生年月　1979.02
专　业　机械工程及自动化
任职资格　高级工程师
发证单位　中建一局集团公司
2012 年 08 月 27 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2012) 1101774

毕业证书：



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01266830

学生 朱航星 性别 男，

一九七九年 二 月 四日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一年 六 月在本校

机械工程及自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南京建筑工程学院

（现为南京工业大学）

二〇〇一年 六 月二十三日

学校编号：10297120010500341

社保：

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101107173B　　校验码：h0b2te

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101107173B　　查询流水号：11010620260521100610

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司　　查询日期：2026年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王欣	110222198411015532	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
2	朱航星	429006197902041255	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月21日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

电气施工员-蔡长海

身份证：





岗位证：



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2013.08	A1314934	

姓　名 蔡长海

出生年月 1988.02

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证：



346

姓　名 Name 蔡长海

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988. 02

专　业 Specialty 自动化

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号(2023)11010562
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2023 年 01 月 日

毕业证：



北京石油化工学院

毕业证书

蔡长海，男，1988年2月25日生，于2006年9月至2010年7月在自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 郭文莉

二〇一〇年七月二日

证书编号：100171201005000127

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

暖通工程师于得宝

身份证



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　于得宝　性别 男，1979 年 11 月 24 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 7 月在本校 网络教育　土木工程(工民建方向) 专业专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：

证书编号：106137201805009629　2018 年 7 月 20 日

职称证



姓名 Name　于得宝

性别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1979.11

专业 Specialty　供热通风与空调工程

职称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11010565

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2023年 04 月 04 日

社保：





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101107173B　　校验码：kok9ti

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101107173B　　查询流水号：11010620260519114600

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

给排水工程师崔树国

身份证





职称证：



资格证书

姓　　名　崔树国

性　　别　男

出生年月　1971.05

专　　业　给水排水工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

证书编号（2013）1101417

2013 年 07 月 15 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　崔树国　性别　男，一九七一年　五　月　五　日生，于二〇一一年　三　月至二〇一三年　七　月在本校　网络教育　土木工程　专业　三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：

证书编号：105337201306014379　　二〇一三年　七　月　十　日

社保：





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101107173B　　校验码：kok9ti

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101107173B　　查询流水号：11010620260519114600

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：





1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

造价工程师-齐国刚

身份证





毕业证



造价师证


使用有效期：2026年05月16日
-2026年08月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：齐国刚

性　　别：男

出 生 日 期：1982年06月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11191147001751

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：齐国刚

签名日期：2026.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月14日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
齐国刚
证件类型
居民身份证
证件号码
130121**********16
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中国建筑一局（集团）有限公司
证书编号：建[造]11191147001751
注册编号/执业印章号：B11191147001751
注册专业：土建
有效期：2027年08月20日
2023-08-11 - 延续注册 - 土建
中国建筑一局（集团）有限公司
2019-05-22 - 初始注册 - 土建
中国建筑一局（集团）有限公司

合同商务负责人-齐国刚-职称证

姓　　名 Name　齐国刚

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.06.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11010749



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团
Issued by

2022 年 03 月 03 日

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：





1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

测量工程师—谢文晋

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢文晋 性别 男， 1981年 5月16日生，于 2001年10 月

至 2004年 7 月在本校 建筑工程 专业 三 年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751200406000286

二〇〇四年七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓　　名　谢文晋

性　　别　男

出生年月　1981.05

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

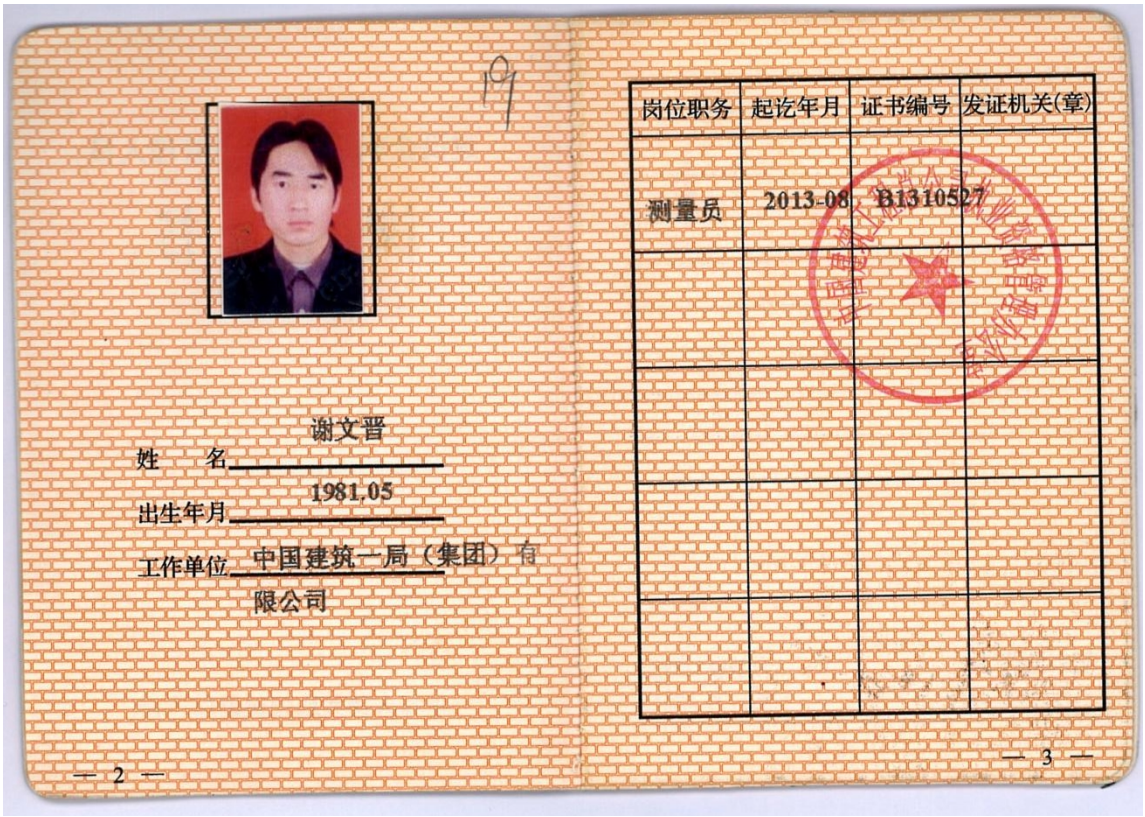
发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101364

2019年 5 月 27日

资格证/岗位证



姓　　名　谢文晋

出生年月　1981.05

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2013-08	B1310527	

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

BIM 工程师刘君一

身份证





毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘君一 性别 男，一九八二年 十 月 二十一日生，于 二〇〇六年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：10112520090500170 2

二〇〇九年 一 月 十 日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘君一　　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：142601198210212 81X

证书编号：2201001023024535

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 142601198210212 81X

Certificate Number: 2201001023024535

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100024651

职称证

姓　　名 Name　刘君一

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.10

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11010282



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2020年12月28日

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：





1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

质量员-张巨振

身份证：


姓名 张巨振
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 4 日
住址 北京市朝阳区顺远街9号
院1号楼2单元1603号
公民身份号码 371426198701044812


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2020.04.08-2040.04.08

岗位证书：



姓　　名　张巨振

出生年月　1987.01

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2013.11	C1311590	

职称证书：



姓　名 Name　张巨振

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.01

专　业 Specialty　农林经济管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010659

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024 年 06 月 26 日

毕业证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 张巨振　性别 男，1987 年 01 月 04 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 农林经济管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛农业大学　校（院）长：

证书编号：104351200905004319　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

施工员-宇文鹏

身份证：


姓名 宇文鹏
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 19 日
住址 辽宁省大连市沙河口区新华街212号4-7-1
公民身份号码 210203198908194777X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2021.06.07-2041.06.07

岗位证：



姓　名 宇文鹏

出生年月 1989.08

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2012.12	A1215997	

— 3 —

职称证：



姓　名 Name　宇文鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010687

416

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024 年 06 月 26 日

毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生 宇文鹏 性别 男，一九八九年 八 月 十九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：110351201205000813

二〇一二年 六 月 三十 日

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下：



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

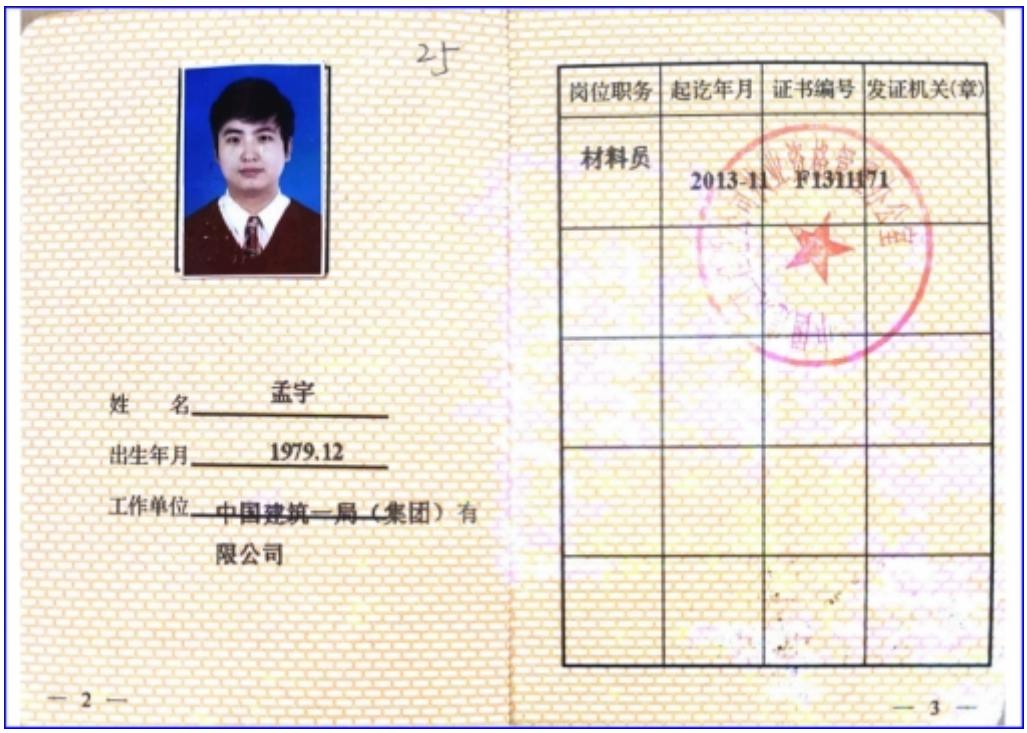
材料员孟宇

身份证：


姓名 孟宇
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 14 日
住址 北京市大兴区黄村西里1
楼3单元409号
公民身份号码 110224197912140014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局大兴分局
有效期限 2014.12.06-2034.12.06

岗位证书



2下

姓　名 孟宇

出生年月 1979.12

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2013-11	F1311171	

— 3 —

职称证书



资格证书

姓　　名　孟宇

性　　别　男

出生年月　1979.12

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 1101170

2015 年 11 月 01 日

毕业证书：



成人高等教育

毕业证书

学生 孟宇 性别 男，一九七九年十二月十四日生，于二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四年 七 月在本校 土木工程 专业脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

批准文号：[illegible]025

证书编号：106115200405001519

二〇〇四 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下：



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

预算员（李艳超）：

身份证：


姓名 李艳超
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 4 月 16 日
住址 天津市河西区友谊北路29号
公民身份号码 130702198804161245


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局河西分局
有效期限 2014.10.20-2034.10.20

毕业证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 李艳超 性别 女，一九八八年 四 月 十六日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 六月在本校普通全日制 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海

证书编号：100841201105000862 二〇一一 年 六 月 三十 日

预算员一级造价师注册证书：

使用有效期：2026年04月10日
-2026年07月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李艳超

性　　别：女

出 生 日 期：1988年04月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11171147000829

有 效 期：2025年11月10日-2029年11月09日

聘 用 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：李艳超

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月05日

职称证书：



姓　名 Name　李艳超

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.04

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11010195

3>1

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局 Issued by

2021 年 01 月 25 日

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

劳资专管员（肖瑛）

身份证


SINGOMINGZ
姓名 肖瑛
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980 年 2 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区龙腾路65号台湾街云林苑小区1栋1706号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450104198002091542


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.02.23-2036.02.23

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 肖瑛 性别 女，一九八0 年 二 月 九 日生，于 二0一一 年 三 月至二0一三年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201305000504

二〇一三年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



350

姓 名 Name 肖 瑛

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1980. 02

专 业 Specialty 房屋建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11010575

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局 Issued by

工程系列职称评审委员会

2023 年 04 月 04 日

岗位证



姓　　名　肖瑛

出生年月　1980.02

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024-04	N2410442	

— 3 —

社保：

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/320122e697de4a0893834ba3488b3a68

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670065299563902

中国建筑一局（集团）有限公司广西分公司，单位编号：452345071。该单位肖瑛等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年05月18日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	肖瑛	451143951754	450104198002091542	企业职工基本养老保险	202501-202604
2	肖瑛	451143951754	450104198002091542	失业保险	202501-202604
3	肖瑛	451143951754	450104198002091542	工伤保险	202501-202604

社保机构盖章 2026年05月18日

资料员-刘胜男

身份证


姓名 刘胜男
性别 女 民族 蒙古
出生 1988 年 11 月 12 日
住址 海口市琼山区迈瀛东一路12号
公民身份号码 230622198811125860


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局琼山分局
有效期限 2019.08.07-2039.08.07

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘胜男 性别女，一九八八年 十一月十二 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201006001860

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证



姓 名 Name 刘胜男

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.11

专 业 Specialty 工程造价

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11010583

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局 Issued by

2023年 04月 04日

岗位证



17

姓　　名 刘胜男

出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2013.11	M1310960	

— 3 —

社保：





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: kok9ti

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260519114600

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚顺民	120222197402053411	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
3	陈新彦	130824198612293618	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
4	许晟	110224197606170012	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
5	宿晓飞	379009197703143210	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王欣	110222198411015532	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
7	朱航星	429006197902041255	养老保险	2025年01月	2026年03月	14
			失业保险	2025年01月	2026年03月	14





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	朱航星	429006197902041255	工伤保险	2025年01月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	14
			生育保险	2025年01月	2026年03月	14
8	蔡长海	110224198802250030	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
9	于得宝	220104197911244131	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
10	崔树国	132627197105056314	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
11	齐国刚	130121198206122816	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
12	谢文晋	142729198105165435	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
13	刘君一	142601198210212 81X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
14	张巨振	371426198701044812	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张巨振	371426198701044812	医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
15	宇文鹏	21020319890819477X	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
16	孟宇	110224197912140014	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
17	李艳超	130702198804161245	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
18	刘胜男	230622198811125860	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
19	王浩然	411522199202016910	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
20	左志强	370323198511110414	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
21	李思	110226198608250056	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李思	110226198608250056	生育保险	2025年12月	2026年03月	4
22	卢国忠	342724196707216718	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
23	钟定东	110106196802050912	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

上上月证明：



北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:



1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

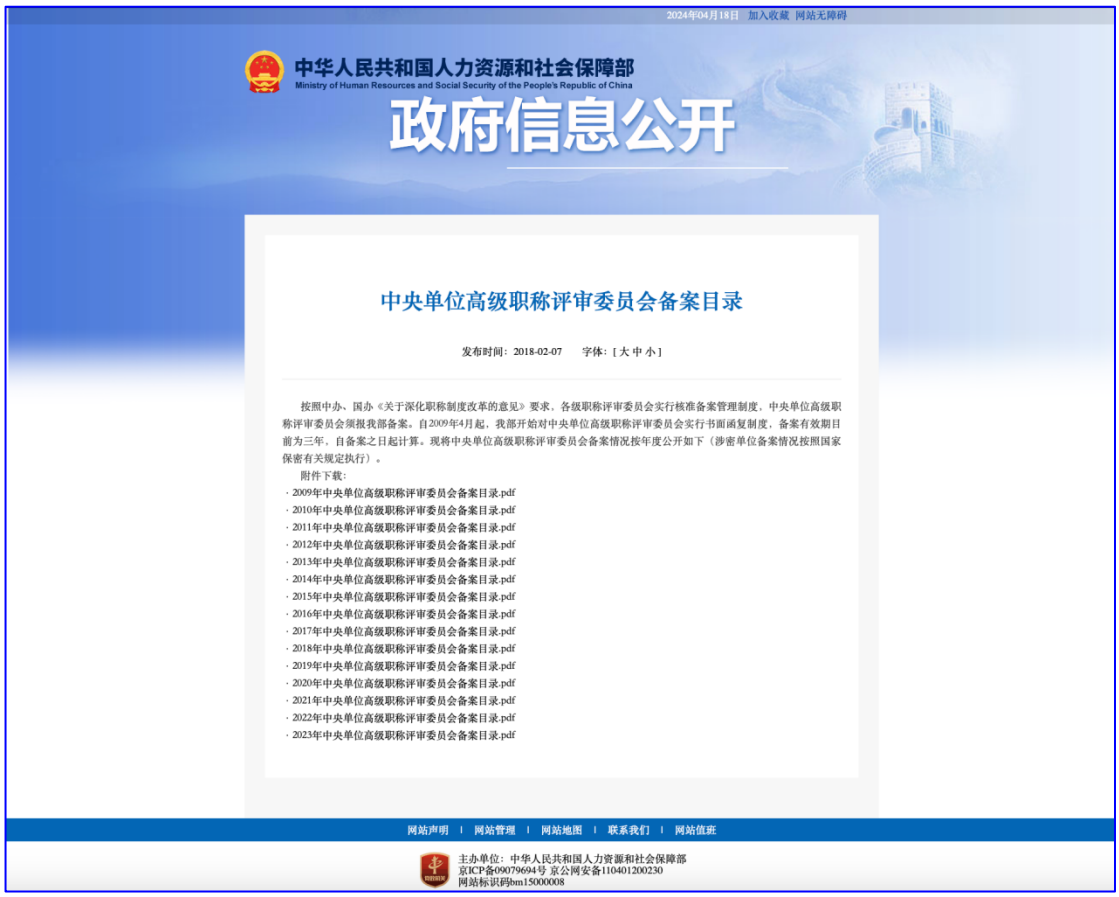
13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

职称证授权文件



http://www.mohrss.gov.cn/xxgk2020/fdzdgknr/rcrs_4225/zyjsrc/zydwgjzcpswyhbaml/201802/t20180207_288118.html

2009年中央单位高级职称评审委员会备案目录

序号	单位名称	评审系列	备案有效期（按时间先后排序）
1	中国作家协会	艺术（文学创作一级、二级）	2009-4-28至2011-4-27
		社会科学研究	
		出版	
2	新兴铸管集团有限公司	工程	2009-4-28至2011-4-27
3	中国葛洲坝集团公司	工程	2009-6-12至2011-6-11
4	中国机械工业集团公司	工程	2009-6-12至2011-6-11
5	中国科学院	出版	2009-8-6至2011-8-5
6	中国恒天集团有限公司	经济	2009-8-6至2011-8-5
		工程	
7	中国再保险（集团）股份有限公司	经济	2009-8-6至2011-8-5
8	中国建筑工程总公司	工程	2009-10-13至2011-10-12
9	中国有色矿业集团有限公司	工程	2009-10-13至2011-10-12
10	中国人民保险集团公司	工程（计算机硬件）	2009-10-13至2011-10-12
		经济	
		会计	
11	中国铁路工程总公司	工程	2009-10-13至2011-10-12
		经济	
		会计	
12	电信科学技术研究院	工程	2009-10-13至2011-10-12
13	中国电子信息产业集团有限公司	工程	2009-10-13至2011-10-12
14	工业和信息化部	工程	2009-11-3至2011-11-2
		社科研究	
		出版	
		新闻	
		档案	
		图书资料	
		经济	
		会计	

2015年中央单位高级职称评审委员会备案目录

序号	单位名称	评审系列	备案有效期（按时间先后排序）
1	共青团中央组织部	出版	2015-1-22至2017-1-21
2	中国华融资产管理公司	经济	2015-1-22至2017-1-21
		会计	
3	中国科学院	出版	2015-3-11至2017-3-10
4	国家统计局	统计	2015-3-11至2017-3-10
5	中国文学艺术界联合会	出版	2015-3-11至2017-3-10
6	中国长江三峡集团公司	工程	2015-3-11至2017-3-10
7	中国黄金集团公司	工程	2015-4-20至2017-4-19
		经济	
		会计	
8	中国工商银行股份有限公司	经济	2015-4-20至2017-4-19
		工程	
		会计	
9	国务院机关事务管理局	会计	2015-4-27至2017-4-26
10	中国中信集团公司	经济	2015-4-27至2017-4-26
		工程	
		会计	
11	中国节能环保集团公司	会计	2015-4-27至2017-4-26
		工程	
		经济	
12	中国建筑材料集团有限公司	工程	2015-4-27至2017-4-26
		会计	
13	新兴际华集团有限公司	经济	2015-4-27至2017-4-26
		会计	
		工程	
14	中国化学工程集团公司	工程	2015-6-1至2017-5-31

		经济	
35	中国煤炭科工集团有限公司	研究	2015-11-16至2017-11-15
		工程	
36	中国建设银行股份有限公司	经济	2015-11-16至2017-11-15
		会计	
		工程	
37	国家档案局	档案	2015-11-16至2017-11-15
38	国土资源部	社会科学研究	2015-11-16至2017-11-15
		自然科学研究	
		经济	
		工程	
39	中国铝业公司	工程	2015-12-8至2017-12-7
		经济	
		会计	
40	中国广核集团有限公司	工程	2015-12-8至2017-12-7
		经济	
41	中国农业银行股份有限公司	经济	2015-12-23至2017-12-22
		会计	
		工程	
42	神华集团有限责任公司	工程	2015-12-23至2017-12-22
		经济	
		会计	
43	东风汽车公司	工程	2015-12-23至2017-12-22
		经济	
		会计	
44	中国五矿集团公司	工程	2015-12-31至2017-12-30
		会计	
		经济	
45	中国建筑工程总公司	工程	2015-12-31至2017-12-30
		经济	

2017年中央单位高级职称评审委员会备案目录

序号	单位名称	评审系列	备案有效期 （按时间先后排序）
1	中国烟草总公司	自然科学研究	2017-1-24至2019-1-23
		工程	
		农业	
		经济	
		会计	
2	中国远洋海运集团公司	工程	2017-1-24至2019-1-23
		经济	
		会计	
3	北京有色金属研究总院	工程	2017-3-6至2019-3-5
4	中粮集团有限公司	经济	2017-3-6至2019-3-5
		会计	
		工程	
5	中国东方电气集团	工程	2017-3-22至2019-3-21
		经济	
		会计	
6	中国中信集团公司	经济	2017-4-13至2019-4-12
		工程	
		会计	
7	中国长江三峡集团公司	工程	2017-4-13至2019-4-12
		经济	
		会计	
8	中国建材集团有限公司	工程	2017-5-4至2019-5-3
		经济	
		会计	
9	中国黄金集团公司	工程	2017-5-4至2019-5-3
		经济	
		会计	

32	中国船舶重工集团公司	工程	2017-10-31至2019-10-30
		自然科学研究	
		经济	
		会计	
33	中国建设银行股份有限公司	经济	2017-11-16至2019-11-15
		会计	
		工程	
34	中国船舶工业集团公司	工程	2017-11-16至2019-11-15
		经济	
		会计	
35	中国文学艺术界联合会	出版	2017-11-16至2019-11-15
36	新兴际华集团公司	工程	2017-11-22至2019-11-21
		经济	
		会计	
37	国家档案局	档案	2017-11-22至2019-11-21
38	中国科学院	出版	2017-12-4至2019-12-3
39	中国建筑工程总公司	工程	2017-12-4至2019-12-3
		经济	
		会计	
40	中国林业集团公司	工程	2017-12-4至2019-12-3
41	国家民族事务委员会	高等学校教师	2017-12-5至2019-12-4
		实验技术	
42	中国铝业公司	工程	2017-12-18至2019-12-17
		经济	
		会计	
43	中国证监会	经济	2017-12-18至2019-12-17
		工程	
		会计	
		社会科学研究	
44	中国航天科技集团公司	工程(含正高)	2017-12-26至2019-12-25

2019年中央单位高级职称评审委员会备案目录

序号	单位名称	评审系列	备案有效期（按时间先后排序）
1	中国航天科技集团有限公司	经济（正高）	2019-1-7至2021-1-6
		会计（正高）	
2	中国电力建设集团有限公司	工程（正高）	2019-1-7至2021-1-6
3	文化和旅游部	艺术（正高、副高）	2019-1-7至2021-1-6
		图书资料（含群众文化）（正高、副高）	
		文物博物（正高、副高）	
		社会科学研究（正高、副高）	
		新闻（正高、副高）	
		出版（正高、副高）	
		工程（副高）	
4	中国南方电网有限责任公司	工程（正高）	2019-1-21至2021-1-20
		经济（正高）	
		会计（正高）	
5	中国冶金地质总局	工程（副高）	2019-1-21至2021-1-20
		经济（副高）	
		会计（副高）	
6	光明日报社	新闻（正高）	2019-1-23至2021-1-22
7	中国中化集团有限公司	经济（副高）	2019-2-2至2021-2-1
		工程（副高）	
		会计（副高）	
		农业（副高）	
8	民政部	工程（康复）	2019-3-10至2021-3-9
9	中国铁建股份有限公司	工程（正高）	2019-3-10至2021-3-9
		经济（正高）	
		会计（正高）	
10	厦门大学	卫生（正高）	2019-3-18至2021-3-17
11	中国电力建设集团有限公司	经济（正高）	2019-3-23至2021-3-22
		会计（正高）	
12	中国烟草总公司	自然科学研究（正高、副高）	2019-4-17至2021-4-16
		工程（副高）	
		农业（副高）	
		经济（副高）	
		会计（副高）	
13	中国长江三峡集团有限公司	工程（副高）	2019-4-17至2021-4-16
		经济（副高）	
		会计（副高）	

58	中国移动通信集团有限公司	工程（副高）	2019-11-12至2022-11-11
59	国家机关事务管理局	会计（正高、副高）	2019-11-19至2022-11-18
60	国家电网有限公司	经济（正高）	2019-11-27至2022-11-26
		会计（正高）	
		技工院校教师（正高）	
61	中国煤炭科工集团有限公司	经济（副高）	2019-11-27至2022-11-26
		会计（副高）	
		自然科学研究（正高、副高）	
		工程（正高、副高）	
62	中国建筑集团有限公司	工程（正高、副高）	2019-11-27至2022-11-26
		经济（正高、副高）	
		会计（正高、副高）	
63	中国航天科工集团有限公司	工程（正高）	2019-11-27至2022-11-26
		会计（正高）	
		经济（正高）	
		自然科学研究（正高）	
		卫生（医）（正高）	
64	中华全国供销合作总社	经济（副高）	2019-11-27至2022-11-26
		工程（副高）	
		自然科学研究（正高、副高）	
65	经济日报社	新闻（正高、副高）	2019-11-27至2022-11-26
66	中国冶金地质总局	会计（正高）	2019-12-10至2022-12-9
		经济（正高）	
67	中国农业银行股份有限公司	经济（正高）	2019-12-10至2022-12-9
68	中国华能集团有限公司	工程（正高、副高）	2019-12-10至2022-12-9
		经济（副高）	
		会计（副高）	
69	农业农村部	哲学社会科学（正高、副高）	2019-12-10至2022-12-9
70	国家林业和草原局	工程（正高、副高）	2019-12-10至2022-12-9
71	中国林业科学研究院	自然科学研究（正高、副高）	2019-12-10至2022-12-9
72	中国作家协会	出版（正高、副高）	2019-12-24至2022-12-23
73	国家民族事务委员会大连民族大学	高等学校教师（正高、副高）	2019-12-24至2022-12-23
74	国家民族事务委员会西南民族大学	高等学校教师（正高、副高）	2019-12-24至2022-12-23
		实验（副高）	
75	应急管理部-中国地震应急搜救中心	工程（副高）	2019-12-24至2022-12-23
	应急管理部信息研究院	工程（副高）	
	应急管理部-中国安全生产科学研究院	工程（正高、副高）	
76	国家档案局	档案（正高、副高）	2019-12-24至2022-12-23
77	中国一重集团有限公司	工程（副高）	2019-12-24至2022-12-23
		会计（副高）	
78	中国国际工程咨询有限公司	哲学社会科学（正高、副高）	2019-12-24至2022-12-23

2022年中央单位高级职称评审委员会备案目录

序号	单位名称	备案系列（专业）	备案有效期（按时间先后排序）
1	国家保密局	工程系列（正高、副高）	2022-1-7至2025-1-6
2	中共中央办公厅	自然科学研究系列（密码专业）（正高、副高）	2022-2-10至2025-2-9
		工程系列（密码专业、通信专业）（正高、副高）	
		高校教师系列（副高）	
3	中华全国总工会	高校教师系列（正高、副高）	2022-2-15至2025-2-14
4	国家能源投资集团有限责任公司	工程系列（正高、副高）	2022-2-28至2025-2-27
		经济系列（正高、副高）	
		会计系列（正高、副高）	
5	中国华能集团有限公司	工程系列（正高、副高）	2022-4-8至2025-4-7
		经济系列（正高、副高）	
		会计系列（正高、副高）	
6	共青团中央	出版系列（正高、副高）	2022-4-8至2025-4-7
7	中国民用航空局	中国民航大学高校教师系列（正高、副高）	2022-4-20至2025-4-19
		中国民用航空飞行学院高校教师系列（正高、副高）	
		广州民航职业技术学院高校教师系列（正高、副高）	
8	应急管理部	国家自然灾害防治研究院自然科学研究系列（正高、副高）	2022-5-20至2025-5-19
		中国消防救援学院高校教师系列（副高）	
9	东风汽车集团有限公司	工程系列（正高）	2022-5-31至2025-5-30
		经济系列（副高）	
		会计系列（副高）	
10	中国石油化工集团有限公司	工程系列（正高、副高）	2022-6-7至2025-6-6
		自然科学研究系列（正高、副高）	
		经济系列（正高、副高）	
		会计系列（正高、副高）	
		审计系列（正高、副高）	
		新闻系列（正高、副高）	
		出版系列（正高、副高）	

34	中国华电集团有限公司	会计系列（正高、副高）	2022-12-6至2025-12-5
		经济系列（正高、副高）	
		工程系列（正高、副高）	
35	国家知识产权局	经济系列（正高级知识产权师、高级知识产权师）	2022-12-26至2025-12-25
36	中国核工业集团有限公司	工程系列（正高、副高）	2022-12-26至2025-12-25
		自然科学研究系列（正高、副高）	
		经济系列（正高、副高）	
		会计系列（正高、副高）	
		卫生系列（正高、副高）	
		档案系列（正高、副高）	
		实验系列（副高）	
37	国家自然科学基金委员会	自然科学研究系列（正高、副高）	2022-12-26至2025-12-25
38	中国煤炭科工集团有限公司	自然科学研究系列（正高、副高）	2022-12-26至2025-12-25
		工程系列（正高、副高）	
		经济系列（副高）	
		会计系列（副高）	
39	中国光大集团股份公司	经济系列（副高）	2022-12-26至2025-12-25
		会计系列（副高）	
		工程系列（副高）	
40	中国建筑集团有限公司	工程系列（正高）	2022-12-28至2025-12-27
		经济系列（正高）	
		会计系列（正高）	
41	国资委	工程系列（正高、副高）	2022-12-28至2025-12-27
		社会科学研究系列（正高、副高）	
		经济系列（正高、副高）	
		会计系列（正高、副高）	
		新闻系列（正高、副高）	
		出版系列（正高、副高）	

0910

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2009]76号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑工程总公司人力资源部:

《中国建筑工程总公司关于工程、经济、会计、副译审系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的报告》(中建人函字[2009]116号)收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称(高级工程师)评审委员会、经济系列高级职称(高级经济师)评审委员会、会计系列高级职称(高级会计师)评审委员会、翻译系列高级职称(副译审)评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。

人力资源和社会保障部 专业技术人员管理司

二〇〇九年十月十三日

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函〔2015〕135号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑工程总公司：

《中国建筑工程总公司关于工程、经济、会计系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的函》（中建人函字〔2015〕016号）收悉。经审核，你单位工程系列高级职称（高级工程师）、经济系列高级职称（高级经济师）、会计系列高级职称（高级会计师）评审委员会符合有关政策规定，予以备案，有效期两年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

人力资源和社会保障部 专业技术人员管理司

2015年12月31日

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函〔2017〕189号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑工程总公司：

《中国建筑工程总公司关于工程、经济、会计系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的函》（中建人函字〔2017〕291号）收悉。经审核，你单位工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会和会计系列高级职称（高级会计师）评审委员会符合有关政策规定，予以备案，有效期两年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

人力资源和社会保障部 专业技术人员管理司

2017年12月4日

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函〔2019〕238号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑集团有限公司：

《中国建筑集团有限公司关于组建工程、经济、会计系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会的函》（中建人函字[2019]284号）收悉。经审核，你单位工程系列高级职称（正高、副高）评审委员会、经济系列高级职称（正高、副高）评审委员会、会计系列高级职称（正高、副高）评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，同意予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

人力资源和社会保障部专业技术人员管理司
高评委备案专用章

2019年11月27日

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2022〕40号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑集团有限公司：

《中国建筑集团有限公司关于申请工程、经济、会计系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会备案续期的函》（中建人函字〔2022〕287号）收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列正高级职称评审委员会、经济系列正高级职称评审委员会、会计系列正高级职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

人力资源社会保障部

专业技术人员管理司

2022年12月28日

中国建筑工程总公司

关于确认中国建筑一局（集团）有限公司有关人员职称有效性的函

中国建筑工程总公司是列入国务院国资委管理的49家国有重点骨干企业之一，其前身为国家建筑工程总局。自1986年职改以来，中建总公司享有工程、会计、经济、政工、翻译等系列各级别专业技术职务任职资格的自主评审权。中建总公司各专业任职资格评审委员会是按照国家财政部、人社部有关文件规定组建的，评审工作接受国家人社部指导。人力资源和社会保障部专技司2017年回函确认我司拥有自主评审权，函件后附。中国建筑一局（集团）有限公司是我公司所属二级企业，该公司经中建总公司授权后组建了高级工程技术职务评审委员会，建立健全了各项评审工作制度，负责中国建筑一局（集团）有限公司系统员工的职称评审工作。每年该公司的评审结果在送交中建总公司复核批文后才由该公司行文、制证，为此，中国建筑一局（集团）有限公司提供的证书真实有效。

特此证明。

附：《关于高级职称评审委员会备案的函》（人社专技司函[2017]189号）

中国建筑工程总公司人力资源部

2018年12月28日

中国建筑集团有限公司

中建人函字〔2020〕191号

关于职称评审委员会备案的批复

中建一局：

你单位上报的《中建一局关于组建职称评审委员会的请示》收悉。经审核，你单位工程序列高级职称（副高）评审委员会、经济序列高级职称（副高）评审委员会、会计序列高级职称（副高）评审委员会、政工序列中级职称评审委员会，符合《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》（中建人字〔2020〕114号）有关规定，同意予以备案，有效期二年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

中建集团人力资源部

2020年8月6日

中国建筑集团有限公司

中建人函字〔2022〕273号

关于职称评审委员会备案的批复

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位上报的《中国建筑一局（集团）有限公司关于更新职称评审委员会备案的请示》收悉。经审核，你单位工程序列高级职称（副高）评审委员会、经济序列高级职称（副高）评审委员会、会计序列高级职称（副高）评审委员会、政工序列中级职称评审委员会，符合《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》（中建人字〔2020〕144号）有关规定，同意予以备案，有效期二年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

中国建筑集团有限公司

人力资源部

2022年10月28日

中 国 建 筑 集 团 有 限 公 司

中建人函字〔2025〕18号

关于职称评审委员会备案的批复

中国建筑一局（集团）有限公司：

《关于更新职称评审委员会备案的请示》（建一人函字〔2024〕290号）收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列高级职称（副高）评审委员会、经济系列高级职称（副高）评审委员会、会计系列高级职称（副高）评审委员会、政工系列中级职称评审委员会，符合《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》（中建人字〔2020〕144号）有关规定，予以备案，根据人力资源和社会保障部最新政策，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，不断完善职称评审管理制度和评价标准条件，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。

中国建筑集团有限公司

人力资源部

2025年1月14日

建设部司发文

建教培字[1995]54号

关于中建总公司系统专业管理人员岗位培训工作管理事宜的复函

中建总公司人事部：

你部“[1995]中建人教字第33号”《关于中建总公司专业管理人员岗位培训工作管理事宜的请示》的报告收悉。鉴于你公司的特点，经研究，同意中建总公司人事部成立岗位培训资格考核办公室，负责本系统专业管理人员岗位培训工作管理、岗位证书颁发和岗位证书复查工作。培训发证情况每年向我司报告一次，并由我司负责对培训点进行检查、评估，对发证工作进行监督检查。

请你们严格按照国家有关岗位培训工作的规章制度及有关的计划大纲组织教学和管理，加强对岗位培训工作的领导，切实保证培训质量。

一九九五年[illegible]月[illegible]十八日

抄送：各[illegible]自治区、直辖市、计划单列市建委（建设厅）

1. 从事本专业工作一般十五年以上（含就读研究生时间），担任过高级专业技术职务，符合本专业相应级别高级专业技术资格条件；

2. 学术造诣深，知识面广，在本专业同行专家中有较高的知名度，熟悉本专业的国内外最新技术现状和理论研究动态；

3. 有丰富的实践工作经验，全面掌握本专业有关的技术标准、技术规范和技术规程，参加过省部级以上成果评估、项目鉴定或有解决重大、疑难技术问题的经历；

4. 政策观念强，作风正派，办事公道，能认真履行职责，自觉遵守职业道德和评定纪律，热心资格评定工作；

5. 具备完成资格评定工作的能力，在聘期内有参加评定工作的时间和精力。

三、授权组建高级专业技术资格评委会的范围只限于实行专业技术资格制度，并已颁发专业技术资格条件的专业。按本办法组建资格评审委员会后，原任职资格评审委员会即停止工作。

四、在符合组建条件的前提下，各省、自治区、直辖市（北京除外），原则上每个专业分别只设正、副高级评委会各一个。选聘一般性专业高级评委会委员时，应掌握同部门、同单位的评审委员原则上不超过三分之一。部委所属驻地方单位需要组建一般性专业副高级评委会的，经人事部批准可以作为专业评审点开展工作，选聘评委时一般也应按照同单位的评审委员不超过三分之一的原则执行。

五、申请组建正高级评委会或进行副高级评委会备案，均应有正式报告。报告除包括申报专业在本地区的规模，高中级专业技术人员的数量等情况外，申请组建正高级评委会应同时报送评审委员审定表；申请组建副高级评委会应同时报送评委会备案表。

六、获得高级评委会组建权的部委或省、自治区、直辖市只限在授权的相应专业和级别内开展评审工作。其中，正高级评委会可以评审同专业副高级专业技术资格；各专业评委会其分支专业的评审权需要区分的，人事部授权时予以明确。

七、各单位根据专业技术资格评定的基本程序要求，结合本地区、本部门实际具体组织实施。各专业高级评委会的组建工作，不搞一刀切，成熟一个组建一个。

国家规章库

主办单位：国务院办公厅　运行维护单位：中国政府网运行中心
版权所有：中国政府网　中文域名：中国政府网.政务
网站标识码bm01000001　京ICP备05070218号　京公网安备11010202000001号